

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 29.01.2024 по 28.03.2024 г.** (Приложения № 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д. 17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

¹ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23)*, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23)**, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 71.1.1/23-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 71.1.1/23-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 70.1.1/23-ОЧ;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 71.1.1/23-ТО.

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 71.1.1/23-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 71.1.1/23-АР;
- Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 71.1.1/23-ИСВН;
- Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 71.1.1/23-ПУОТБ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23)**, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 05.12.2023 №902-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2023 №82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» от 19.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 02.09.2022 №01-21-2167/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами обеспечения транспортной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75263670 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, с кадастровым номером: 78:31:0001134:3014 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22031667 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, с кадастровым номером: 78:31:0001134:3308 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, от 30.03.2017 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копии поэтажных планов помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, от 30.03.2017 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, от 30.03.2017 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, помещения 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, с кадастровым номером 78:31:0001134:3308, является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, помещения 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, с кадастровым номером: 78:31:0001134:3308, на праве хозяйственного ведения, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» утверждены Распоряжением КГИОП от 18.01.2012 №10-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» утвержден Распоряжением КГИОП от 05.12.2023 №902-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» утверждено Распоряжением КГИОП от 03.04.2023 №82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» оформлен паспорт от 19.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»⁴.

В первоначальном проекте 1941 г. станция «Владимирская» присутствовала под названием «Площадь Нахимсона» - так до 1950 г. называлась Владимирская площадь. Однако после войны, при пересмотре технического проекта первой очереди в начале 1951 г., станцию

⁴ Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Шукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

решили исключить, оставив под нее задел. Мотивировалось это экономическими соображениями и тем, что перегон между «Московской» («Площадь Восстания») и «Витебской» («Пушкинская») не такой уж длинный - около 2 км и нет необходимости строить дополнительную станцию. Однако при рассмотрении проекта в Москве в середине 1951 г. было указано на необходимость строительства этой станции одновременно со всей первой очередью. «Владимирскую» добавили в проект, но в несколько урезанном варианте. Вводился новый тип подземной станции - трехсводчатая пилонная с укороченным центральным залом (более чем в три раза короче боковых залов). По официальной версии, такое решение объяснялось ожидаемым низким пассажиропотоком.

В том же году был объявлен дополнительный конкурс на лучший проект станции «Владимирская» из двух туров. В первом, открытом туре, победил проект Г.И. Александрова, А. В. Жука и Л.И. Прибульского. Но на втором, закрытом конкурсе, итоги которого объявили 30 января 1952 г., первое место занял более внушительный проект отца и сына С.В. и В.С. Васильковских. В конечном итоге станцию решили строить по более простому проекту Г.И. Александрова, А.В. Жука и А.И. Прибульского⁵ (Приложение №5, илл. 1-2).

Первоначально наземный павильон станции предполагалось построить на месте Владимирского собора. Затем было принято решение разместить его на первом этаже перестроенного четырехэтажного здания, принадлежавшего Владимирской церкви (архитекторы Л.Х. Пель, В.Ф. Геккер, Ф.Ф. Соловьев и Н.Н. Никонов). После реконструкции, в ходе которой разобрали угловую часть здания на пересечении Большой Московской улицы и Кузнечного переулка, в нише скошенного угла установили массивные дорические колонны, облицованные известняком. По проекту такие же колонны должны были украшать плоскости стен по Большой Московской улице и Кузнечному переулку, но их заменили более простой рустовкой. Отказались и от рельефов с буквой «М» с двух сторон от арки портала. Фасады здания отделаны окрашенной терразитовой штукатуркой. Для отделки цоколя и колонн лоджии использован утиловский известняк. Два нижних этажа выделены ленточным рустом, верхние - гладко оштукатурены и имеют горизонтальные членения, в верхней части фриз с медальонами (Приложение №5, илл. 3, 8-10). С 1955 г. по сегодняшний день здание занимает институт «Ленметрогипротранс» (ныне - ОАО НИПИИ «Ленметрогипротранс»)⁶.

Вестибюль станции состоит из двух помещений - прямоугольного кассового зала и круглого, перекрытого куполом, эскалаторного. Кассовый зал освещается люстрами из анодированного алюминия, а стены облицованы золотисто-охристым рисунчатым мрамором Фоминского месторождения. Стены эскалаторного зала отделаны белым уральским мрамором. Высокий купол со сходящимися к центру каннелюрами, обрамленный витой гирляндой из растений и плодов, подсвечивается снизу яркими лампами. В зале установлены четыре больших светильника, декорированные пятиконечными звездами, лавровыми ветвями и колосьями. Пол выложен из темно-серых гранитных плит украинского месторождения с включением габбро-норита. Украшением станции является мозаичное панно «Изобилие», установленное в полуциркулярной нише над эскалатором, выполненное в мозаичной мастерской Академии художеств СССР художниками А.А. Мыльниковым, А.Л. Королевым и В.И. Сноповым (Приложение №5, илл. 4).

⁵ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 80-83.

⁶ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 88-89.

Подземный зал также сооружен по проекту архитекторов Г.И. Александрова, А.В. Жука, Л.И. Прибульского, а также инженера Е.А. Эрганова. Зал облицован белым с легким рисунком серых жилок уральским мрамором из Коелгинского месторождения. Цвет стен контрастирует с темным гранитом пола, вымощенного черными плитами габбро и светло-серого янцевского гранита, уложенными в шахматном порядке. Перронный зал освещают массивные восьмирожковые люстры с корпусами в форме широких чаш, крепящихся на цепях к круглым розеткам, оформленным лавровыми венками. На стенах между пилястрами расположены бра с тремя плафонами, декорированные лавровыми ветвями, звездами, серпами и молотами. Станционный декор, вентиляционные решетки и осветительные приборы изготовлены из силумина - алюминиевого сплава, анодированного «под бронзу». На путевых стенах установлены декоративные решетки с надписью «1955», по году открытия станции, такая же решетка имеется в торцевой стене центрального зала (Приложение №5, илл. 5-7).

В 1991 г. станция «Владимирская» стала пересадочной на станцию «Достоевская» линии № 4 (Правобережная). Проект реконструкции выполнили архитекторы А.И. Прибульский, А.В. Жук, а также А.Д. Токмань. В 2004 г., при переводе линии на 8-вагонные составы, станция снова подверглась реконструкции, за счет сноса служебных помещений удлинити посадочные платформы. В следующем году полы на платформах заменили на гранитные, одновременно сделали выступающий бортик по всей длине платформы для слабовидящих пассажиров. В августе 2006 г. станция была закрыта на реконструкцию. Производился ремонт эскалаторов, наземного вестибюля, кассового и эскалаторного залов. Для производства монтажных работ в стене вестибюля со стороны Кузнечного переулка пробити проем размера, который затем превратили в выход со станции⁷.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Наземный павильон станции метро Владимирская представляет собой сложное в плане четырехэтажное здание, является частью лицевой застройки, оформляет угол Московской и Кузнечного переулка. Входная зона расположена на скошенном углу и оформлена портиком с двумя колоннами. Несущие капитальные стены - кирпичные, оштукатурены со стороны фасадов. Кассовый зал перекрыт куполом. Фасады решены в формах советской неоклассики. Цоколь облицован известняком, цоколь входной зоны - серым гранитом. материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Фасады оформлены лепным, архитектурным и кованым декором.

Интерьеры наземного павильона, наклонного хода, перехода и перонных залов оформлены в характере неоклассицизма 1950-х годов. Исторические материалы отделки интерьеров: штукатурная отделка, натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор. Полы покрыты гранитом, стены облицованы мрамором. Сохранились дверные деревянные заполнения и оформление проемов и ниш, а также осветительные приборы.

Состояние отделки фасадов и интерьеров в зонах проведения работ по визуальному осмотру можно оценить как удовлетворительное.

⁷ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 90-93, 96, 99.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23)*, разработана ООО «АрхиГрад» (лицензия МК РФ от 24.04.2020 № МКРФ 20215) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 02.09.2022 №01-21-2167/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) (Приложение №1. Задание КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 71.1.1/23-ИРД*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация, шифр: 71.1.1/23-ФФ*. Фотофиксация отражает состояние здания в границах проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 71.1.1/23-ОЧ*.

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 71.1.1/23-ТО*. Согласно материалам заключения, установлено следующее:

- Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены, внутри стены отделаны мрамором (белым, желтовато-охристым, красно-коричневым мрамором), частично оштукатурены и покрашены. В уровне перронного зала имеются пилоны, выполненные из кирпича, отделанные белым мрамором. Стены и несущие элементы в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются, зафиксированы незначительные дефекты мраморной плитки, отделка стен в удовлетворительном состоянии.

- Перекрытия центрального зала и перронных залов выполнено в виде коробовых сводов. Перекрытие проходного коридора выполнено в виде цилиндрического свода,

декорированного восьмигранными и ромбовидными кессонами. Перекрытие кассового зала и аванзала – плоское, оштукатурено, покрашено, имеется высокая падуга и профилированная тяга по периметру потолка. Перекрытие эскалаторного зала выполнено в виде купола с гофрированной штукатурной поверхностью. Отделка перекрытий – штукатурный слой, краска ВЭЖ, состояние удовлетворительное. Перекрытия в работоспособном состоянии. Перекрытие наклонного хода – цилиндрический свод, облицованный пластиковыми панелями.

- Архитектурно-художественные элементы и отделка помещений в границах проектирования в удовлетворительном состоянии.

- Существующая система видеонаблюдения в работоспособном состоянии, существующую систему видеонаблюдения предусмотрено заменить на проектируемую, по причине не соответствия Указу Президента Российской Федерации от 31.03.2010 №403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 № 1641 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

- По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объекта обследования в зоне предполагаемых работ, охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации. Устройство интеллектуальной системы видеонаблюдения и пунктов управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ) на обследуемом объекте технически возможно и никак не повлияет на несущие способности конструкций.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 71.1.1/23-ПЗ.*

Комплект архитектурных чертежей – *Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 71.1.1/23-АР.*

Проектом предусмотрены следующие решения:

Проектными решениями предусмотрены работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ):

- в помещении центрального и перронных залов (пом. 17а) размещаются корпусные цифровые камеры, которые устанавливаются по всей длине залов под карнизом и на потолке пространства между пилонами, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале, со стороны перронных залов в штробе, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер на потолке пространства между пилонами;

- в помещении проходного коридора и площадки перехода (пом. 32в) размещаются корпусные цифровые камеры, которые устанавливаются над карнизом и в пространстве перед эскалаторами на стене, прокладка кабеля осуществляется в гофротрубе за карнизом, кроме этого, предусмотрена установка двух купольных камер;

- в помещении наземного вестибюля (пом. 129), в состав которого входят кассовый зал, эскалаторный зал, аванзал, а также в тамбурах, предусмотрено установить корпусные

цифровые камеры, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер. Прокладка кабеля в основном предусмотрена в гофротрубе по существующему кабельному карнизу, частично кабель прокладывается из соседних помещений;

- по периметру здания, на фасаде размещаются корпусные цифровые камеры. Для проектируемых камер кабеля прокладываются в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией. На фасад кабеля выводятся в месте крепления камер. При необходимости, кабель по фасаду здания вести в кабель-канале внутри руста. Кабельные каналы на фасаде здания и корпуса камер окрасить в цвет облицовки. Кроме того, проектными решениями предусмотрена установка купольных камер;

- в объеме «наклонного хода» проектом предусмотрено установить корпусные цифровые камеры на специальных мачтах-опорах;

- установка в помещении центрального и перронных залов (пом. 17а) точек доступа, которые размещаются на широкой наклонной части карниза и на потолке пространства между пилонами, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале и со стороны перронных залов в штробе, точки доступа в основном размещаются рядом с проектируемыми камерами;

- установка в помещении наземного вестибюля (пом. 129) точек доступа, в помещении кассового зала прокладка кабеля не предусмотрена, кабель прокладывается из смежного помещения в стене в закладной гильзе, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, вывод для подключения располагается в месте установки точки доступа. Кабель для точки доступа, устанавливаемой на помещении пункта досмотра, идет по перегородке пункта;

- демонтаж существующей системы видеонаблюдения, по причине ее несоответствия Указу Президента Российской Федерации от 31.03.2010 №403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 №1641 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

Решения по устройству системы видеонаблюдения и оснащения пункта управления обеспечением транспортной безопасности:

- Раздел 3. Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 71.1.1/23-ИСВН;

- Раздел 3. Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 71.1.1/23-ПУОТЬ.

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – **Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 71.1.1/23-ПЗ).**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Литература:

1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.

2) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский округ. Большая и Малая Московские улицы и улица Правды. М., 2011.

3) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.

4) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.

5) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.

6) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.

7) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

11.3. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <https://www.citywalls.ru/>.

4) <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению регионального объекта культурного наследия «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ):

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приспособлению для современного использования в части оснащения объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ):

- в помещении центрального и перронных залов (пом. 17а) размещаются корпусные цифровые камеры, которые устанавливаются по всей длине залов под карнизом и на потолке пространства между пилонами, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале, со стороны перронных залов в штробе, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер на потолке пространства между пилонами;

- в помещении проходного коридора и площадки перехода (пом. 32в) размещаются корпусные цифровые камеры, которые устанавливаются над карнизом и в пространстве перед эскалаторами на стене, прокладка кабеля осуществляется в гофротрубе за карнизом, кроме этого, предусмотрена установка двух купольных камер;

- в помещении наземного вестибюля (пом. 129), в состав которого входят кассовый зал, эскалаторный зал, аванзал, а также в тамбурах, предусмотрено установить корпусные цифровые камеры, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер. Прокладка кабеля в основном предусмотрена в гофротрубе по существующему кабельному карнизу, частично кабель прокладывается из соседних помещений;

- по периметру здания, на фасаде размещаются корпусные цифровые камеры. Для проектируемых камер кабеля прокладываются в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией. На фасад кабеля выводятся в месте крепления камер. При необходимости, кабель по фасаду здания вести в кабель-канале внутри руста. Кабельные каналы на фасаде здания и корпуса камер окрасить в цвет облицовки. Кроме того, проектными решениями предусмотрена установка купольных камер;

- в объеме «наклонного хода» проектом предусмотрено установить корпусные цифровые камеры на специальных мачтах-опорах;

- установка в помещении центрального и перронных залов (пом. 17а) точек доступа, которые размещаются на широкой наклонной части карниза и на потолке пространства между пилонами, прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале и со стороны перронных залов в штробе, точки доступа в основном размещаются рядом с проектируемыми камерами;

- установка в помещении наземного вестибюля (пом. 129) точек доступа, в помещении кассового зала прокладка кабеля не предусмотрена, кабель прокладывается из смежного помещения в стене в закладной гильзе, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, вывод для подключения располагается в месте установки точки доступа. Кабель для точки доступа, устанавливаемой на помещении пункта досмотра, идет по перегородке пункта;

- демонтаж существующей системы видеонаблюдения, по причине ее несоответствия Указу Президента Российской Федерации от 31.03.2010 № 403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 № 1641 «Об утверждении требований по обеспечению

транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

• Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

• Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 05.12.2023 №902-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения, объемно-планировочное решения и конструктивной системы** объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части **архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, предметов ДПИ** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов и интерьеров. Решение проекта по размещению оборудования на фасадах здания и в интерьерах принято с учетом исключения креплений к элементам архитектурно-художественного декора. Решение обосновано современными нормативными требованиями безопасности и является обратимым. Проектом предусмотрено восстановление отделки в местах демонтажа оборудования.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны регионального объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)».

13. Вывод экспертизы⁸:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23)**, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «28» марта 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____	Г.В. Иванов (28.03.2024)
	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____	О.А. Блинов (28.03.2024)
	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии:	_____	Г.В. Михайловская (28.03.2024)
	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	

⁸ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-23

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская (с перронным залом)»**

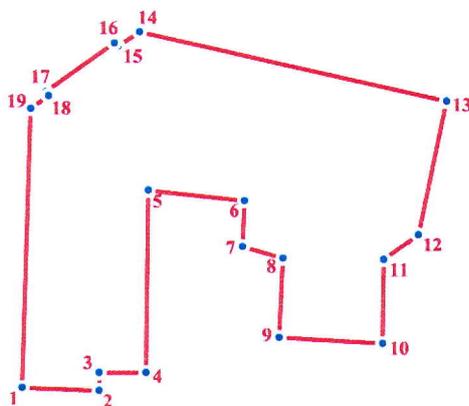
1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93 326,93	115 515,88
2.	93 326,48	115 525,96
3.	93 328,84	115 525,96
4.	93 328,83	115 532,12
5.	93 353,02	115 532,42
6.	93 351,59	115 545,12
7.	93 345,50	115 544,86
8.	93 343,95	115 550,17
9.	93 333,45	115 549,65
10.	93 332,63	115 563,25
11.	93 343,75	115 563,39
12.	93 347,03	115 567,95
13.	93 364,68	115 571,65
14.	93 373,98	115 531,28
15.	93 372,07	115 528,46
16.	93 372,50	115 527,97
17.	93 366,15	115 519,01
18.	93 365,58	115 519,35
19.	93 363,88	115 517,01

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»:

От точки 1 на восток по внутриквартальной территории до точки 2, далее на север до точки 3, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 4, далее на север по внутриквартальной территории до точки 5, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 6, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 7, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 8, далее на юг по внутриквартальной территории до точки 9, далее на восток по внутриквартальной территории до точки 10, далее на север по внутриквартальной территории до точки 11, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 12, далее на север по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-запад вдоль Кузнечного пер. до точки 14, далее на юго-запад до точки 15, далее на северо-запад до точки 16, далее на юго-запад до точки 17, далее на юго-восток до точки 18, далее на юго-запад до точки 19, далее на юг вдоль Московской Большой ул. до точки 1.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2023№ 902-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2020 № 207-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включающего объем станции метрополитена с входной зоной и кассовым залом, его объемно-пространственное решение и исторические габариты;</p> <p>эскалаторный зал, аванзал, наклонный ход, натяжная камера, подходный коридор, площадка перед спуском на платформу, центральный и перронные залы платформы, их объемно-пространственное решение и исторические габариты</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас, исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – коробовый, цилиндрический;</p> <p>купол эскалаторного зала;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>межстенные одномаршевые лестницы со ступенями серого гранита, ведущие из проходного коридора к площадке перехода и далее – в центральный зал платформы;</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады с входным порталом, их историческое архитектурно-художественное решение в формах советской неоклассики:</p> <p>цоколь фасадов, облицованный известняком;</p> <p>цоколь входной зоны, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами;</p> <p>две конховые ниши с арочными завершениями;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, трехчастный), габариты, оформление (металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы);</p> <p>историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру) заполнения дверного проема;</p>	   

		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы);</p> <p>исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом;</p> <p>гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>архитектурно-художественное решение интерьеров в характере неоклассицизма 1950-х годов;</p> <p>исторические материалы отделки интерьеров: натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор;</p> <p>в помещениях тамбура, кассового зала, аванзала, эскалаторного зала, натяжной камеры, площадки перед спуском на платформу полы облицованы плитами серого, черного и красного шлифованного гранита (рисунок облицовки);</p>	 

неввысокий цоколь темного гранита («габбро-норит»);

тамбур:

стены, облицованные белым мрамором;
профилированные тяги по периметру потолка;

историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру, гладкий фриз, профилированный карниз, трехчетвертные и полуколонки) заполнения дверного проема;

кассовый зал:

стены, облицованные желтовато-охристым мрамором фоминского месторождения;

гладкий фриз и стилизованный выносной карниз;

высокая падуга, профилированная тяга по периметру потолка;

два прямоугольных прохода в аванзал, четыре прямоугольных прохода в эскалаторный зал;

аванзал:

стены, облицованные красно-коричневым мрамором;

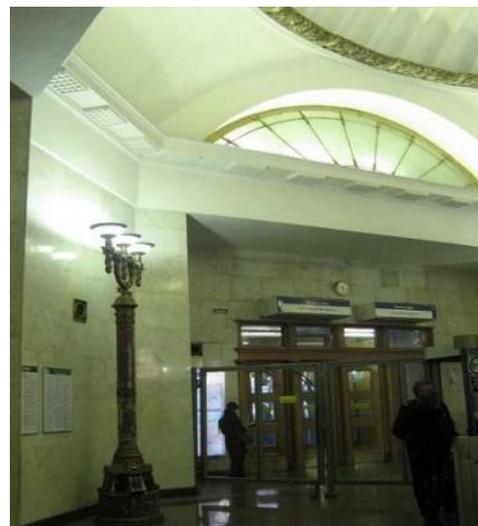


эскалаторный зал:

стены, облицованные белым мрамором;

купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамлённый лепной (?) витой растительно-плодовой гирляндой;

в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силиuminовыми переплётами в виде пик и розеток, анодированных под бронзу, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами по периметру зала;



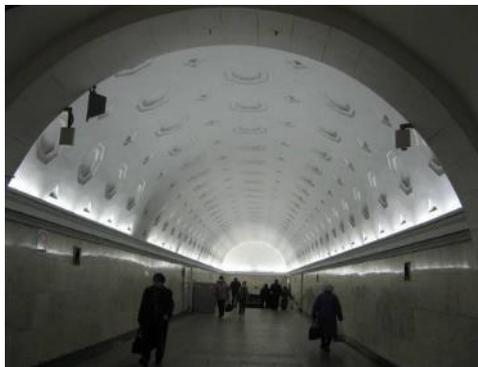
кессонированное перекрытие над эскалаторами;



проходной коридор:

стены, облицованные белым мрамором, профилированный карниз;

цилиндрический кессонированный штукатурный свод;



площадка перехода:

пол, облицованный в центральной части серым гранитом, по периметру – черным; стены, облицованные белым мрамором;

арочная ниша с импостами;

профилированный карниз;

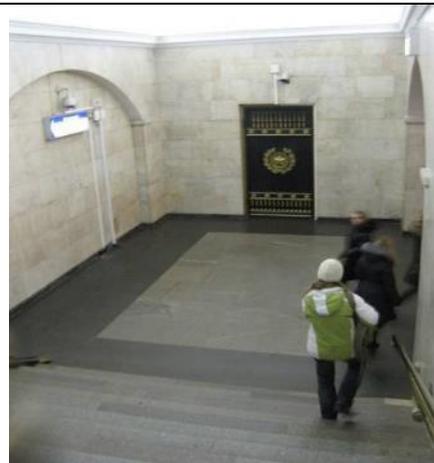
арочный проход и одномаршевая лестница серого гранита, ведущая к центральному залу платформы;

центральный зал, отделенный от перронов облицованными белым мрамором стенами с массивными каннелированными пилонами на узких плинтах, облицованных темным гранитом («габбро-норит»):

пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке, с витым поясом серого, белого и красного гранита – вдоль стен;

две стилизованные каннелированные пилястры – торцевой стены;

мраморные скамьи с деревянными сидениями – между пилонами;



мраморный профилированный карниз с орнаментальным поясом растительного характера (силумин (?);

перронные залы:

пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке;

путевые стены, облицованные желто-белым мрамором, с надписями «Владимирская» (силумин, анодированный под бронзу);

профилированный оштукатуренный карниз на стилизованных модульонах с поясом иоников;

помещение 3-Н(1) – входная зона:

резные венки (дерево, резьба) – 12 шт.;

светильник-торшер* – 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш;

* расположены в нишах, фланкирующих главный вход



помещение 3-Н(2) – кассовый зал:

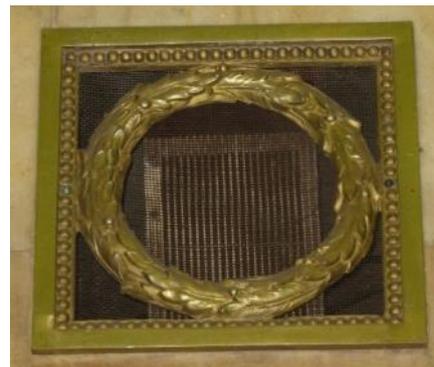
радиаторные решетки* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка;

* расположены под кассовыми окнами



помещение 3-Н(2) – кассовый зал, эскалаторный зал, подходной коридор:

вентиляционная решетка – 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венок;



помещение 3-Н(2) – аванзал:

ворота – 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами; в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра;



помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал:

светильник-торшер – 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш;



помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал:

мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло)* – авторы А.А. Мыльников, А.Л. Королев, В.И. Снопов; изображена сцена сбора урожая на золотистом фоне: копны колосьев, сочные плоды, люди в цветных национальных одеждах;

* расположено над эскалаторами



помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал:

светильник-торшер – 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венки, перехваты, основание на консолеобразных ножках; со стойками красного мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш;



помещение 3-Н(2) – натяжная камера:

бра* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные; чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой;

* установлены перед подъёмом на эскалаторы по два с каждой стороны



помещение 3-Н(2) – вдоль лестничного спуска на площадку перед спуском на платформу:

поручень – 2 шт., металлические, на декоративных кронштейнах растительного орнамента из силумина, анодированного под латунь;



помещение 3-Н(2) – площадка перед спуском на платформу:

вентиляционная решетка* – 1 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы; основание из пик с перехватами, в центральной части которого – круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей;

* включена в интерьер угловой площадки перед спуском в перронный зал

платформа:

люстра – 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки; к чаше прикреплены восемь направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла;

платформа:

решетка* – 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых – прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; по периметру пояс ложчатого орнамента;

* расположены на путевых стенах и центральной стене среднего зала платформы



платформа – средний зал:

вентиляционная решетка – 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звёздами и лавровыми ветвями;

платформа:

бра* – 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решётки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звёздами;

* расположены на стенах перронного зала





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2023

№ 82-об/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро
«Владимирская» (с перронным залом)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03 апреля» 2023 г. № 82-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на северо-западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 31.10.2022, 27.01.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП дополнительного оборудования, металлических решеток и роллетов, размещенных на дворовых и восточном торцевом фасадах объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.02.2023 № 06-12-555/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 10.02.2023: № 06-12-555/22-4-0, № 06-12-555/22-5-0, № 06-12-555/22-6-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 21.02.2023: № 01-43-3929/23-0-0, № 01-43-3954/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 09.03.2023. 5. Акт технического состояния от 14.03.2023 № 06-12-555/22-7-0. 6. Письмо КГИОП от 14.03.2023 № 06-12-555/22-8-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений в уровне подвала (пом. 3-Н (50, 53, 61), 14-Н (1, 2, 5), помещение лестницы в северо-западной части здания) объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.02.2023 № 06-12-555/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 10.02.2023: № 06-12-555/22-4-0, № 06-12-555/22-5-0, № 06-12-555/22-6-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 21.02.2023: № 01-43-3929/23-0-0, № 01-43-3954/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 09.03.2023. 5. Акт технического состояния от 14.03.2023 № 06-12-555/22-7-0. 6. Письмо КГИОП от 14.03.2023 № 06-12-555/22-8-0.
---	---	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 10.02.2023: № 06-12-555/22-4-0, № 06-12-555/22-5-0, № 06-12-555/22-6-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.02.2023 № 01-43-3954/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 09.03.2023.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

7 9 1 4 1 0 0 2 9 5 7 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27 . 01 . 2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" № 10-23 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включающего объем станции метрополитена с входной зоной и кассовым залом, его объемно-пространственное решение и исторические габариты; эскалаторный зал, аванзал, наклонный

ход, натяжная камера, подходный коридор, площадка перед спуском на платформу, центральный и перронные залы платформы, их объемно-пространственное решение и исторические габариты. Конструктивная система: исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас, исторические внутренние стены местоположение, материал (кирпич); исторические наружные капитальные стены; исторические местоположение; перекрытия своды - коробовой, цилиндрический; купол эскалаторного зала; исторические лестницы, в том числе: межстенные одномаршевые лестницы со ступенями серого гранита, ведущие из проходного коридора к площадке перехода и далее - в центральный зал платформы. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады с входным порталом, их историческое архитектурно-художественное решение в формах советской неоклассики: цоколь фасадов, облицованный известняком; цоколь входной зоны, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей; входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами; две конховые ниши с арочными завершениями; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, трехчастный), габариты, оформление (металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы); историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру) заполнения дверного проема; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы); исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом; гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами; Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: архитектурно-художественное решение интерьеров в характере неоклассицизма 1950-х годов; исторические материалы отделки интерьеров: натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор; в помещениях тамбура, кассового зала, аванзала, эскалаторного зала, натяжной камеры, площадки перед спуском на платформу полы облицованы плитами серого, черного и красного шлифованного гранита (рисунок облицовки); невысокий цоколь темного гранита («габбро-норит»); тамбур: стены, облицованные белым мрамором; профилированные тяги по периметру потолка; историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру, гладкий фриз, профилированный карниз, трехчетвертные и полуколонки) заполнения дверного проема; кассовый зал: стены, облицованные желтовато-охристым мрамором фоминского месторождения; гладкий фриз и стилизованный выносной карниз; высокая падуга, профилированная тяга по периметру потолка; два прямоугольных прохода в аванзал, четыре прямоугольных прохода в эскалаторный зал; аванзал: стены, облицованные красно-коричневым мрамором; эскалаторный зал: стены, облицованные белым мрамором; купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамленный лепной (?) витой растительно-плодовой гирляндой; в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силуминовыми переплетами в виде пик и розеток, анодированных под бронзу, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами по периметру зала; кессонированное перекрытие над эскалаторами; проходной коридор: стены, облицованные белым мрамором, профилированный карниз; цилиндрический кессонированный штукатурный свод; площадка перехода: пол, облицованный в центральной части серым гранитом, по периметру – черным; стены, облицованные белым мрамором; арочная ниша с импостами; профилированный карниз; арочный проход и одномаршевая лестница серого гранита, ведущая к центральному залу платформы; центральный зал, отделенный от перронов облицованными белым мрамором стенами с массивными каннелированными пилонами на узких плинтах, облицованных темным гранитом («габбро-норит»): пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке, с витым поясом серого, белого и красного гранита – вдоль стен; две стилизованные каннелированные пилястры – торцевой стены; мраморные скамьи с деревянными сидениями – между пилонами; мраморный профилированный карниз с орнаментальным поясом растительного характера (силумин (?)); перронные залы: пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке; путевые стены,

облицованные желто- белым мрамором, с надписями «Владимирская» (силумин, анодированный под бронзу); профилированный оштукатуренный карниз на стилизованных модульонах с поясом иоников; помещение 3-Н(1) – входная зона: резные венки (дерево, резьба) – 12 шт.; светильник-торшер* – 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш; * расположены в нишах, фланкирующих главный вход помещение 3-Н(2) – кассовый зал: радиаторные решетки* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка; * расположены под кассовыми окнами помещение 3-Н(2) – кассовый зал, эскалаторный зал, подходной коридор: вентиляционная решетка – 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венки; помещение 3-Н(2) – аванзал: ворота – 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами; в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло)* – авторы А.А. Мыльников, А.Л. Королев, В.И. Снопов; изображена сцена сбора урожая на золотистом фоне: колны колосьев, сочные плоды, люди в цветных национальных одеждах; * расположено над эскалаторами помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венки, перехваты, основание на консолеобразных ножках; со стойками красного мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – натяжная камера: бра* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные; чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой; * установлены перед подъёмом на эскалаторы по два с каждой стороны помещение 3-Н(2) – вдоль лестничного спуска на площадку перед спуском на платформу: поручень – 2 шт., металлические, на декоративных кронштейнах растительного орнамента из силумина, анодированного под латунь; помещение 3-Н(2) – площадка перед спуском на платформу: вентиляционная решетка* – 1 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы; основание из пик с перехватами, в центральной части которого – круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; * включена в интерьер угловой площадки перед спуском в перронный зал платформа: люстра – 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки; к чаше прикреплены восемь направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла; платформа: решетка* – 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых – прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; по периметру пояс ложчатого орнамента; * расположены на путевых стенах и центральной стене среднего зала платформа – средний зал: вентиляционная решетка – 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звёздами и лавровыми ветвями; платформа: бра* – 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решётки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звёздами; * расположены на стенах перронного зала.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" № 207-р от 08.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



01 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица,
дом 2/1, литера А
(фотофиксация выполнена 31.10.2022, 27.01.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 27.01.2023.



2. Северный лицевой фасад объекта культурного наследия. Фото от 27.01.2023.



3. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



4. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



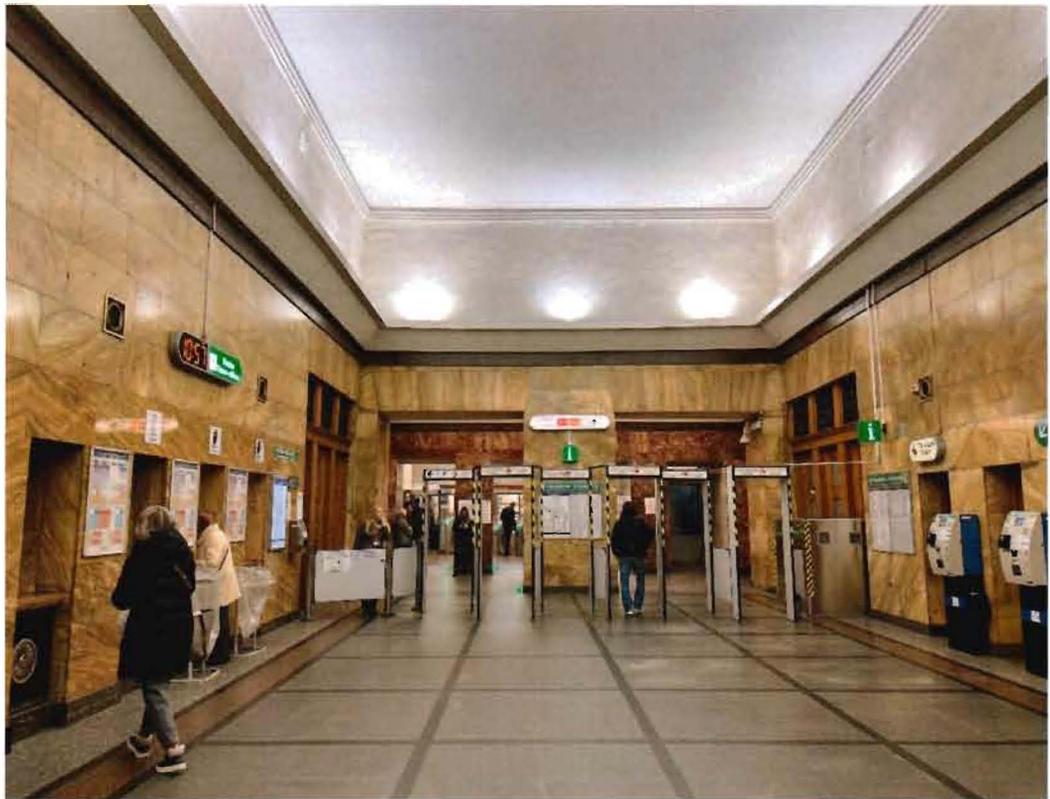
5. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



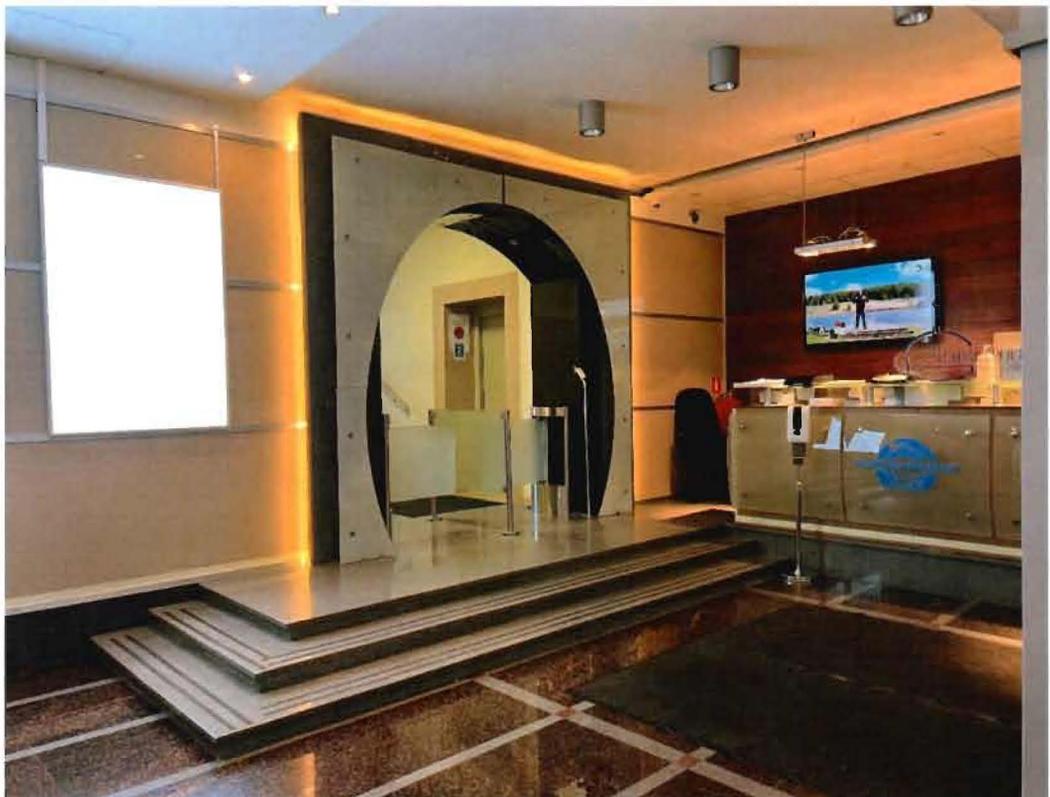
6. Проходной коридор объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



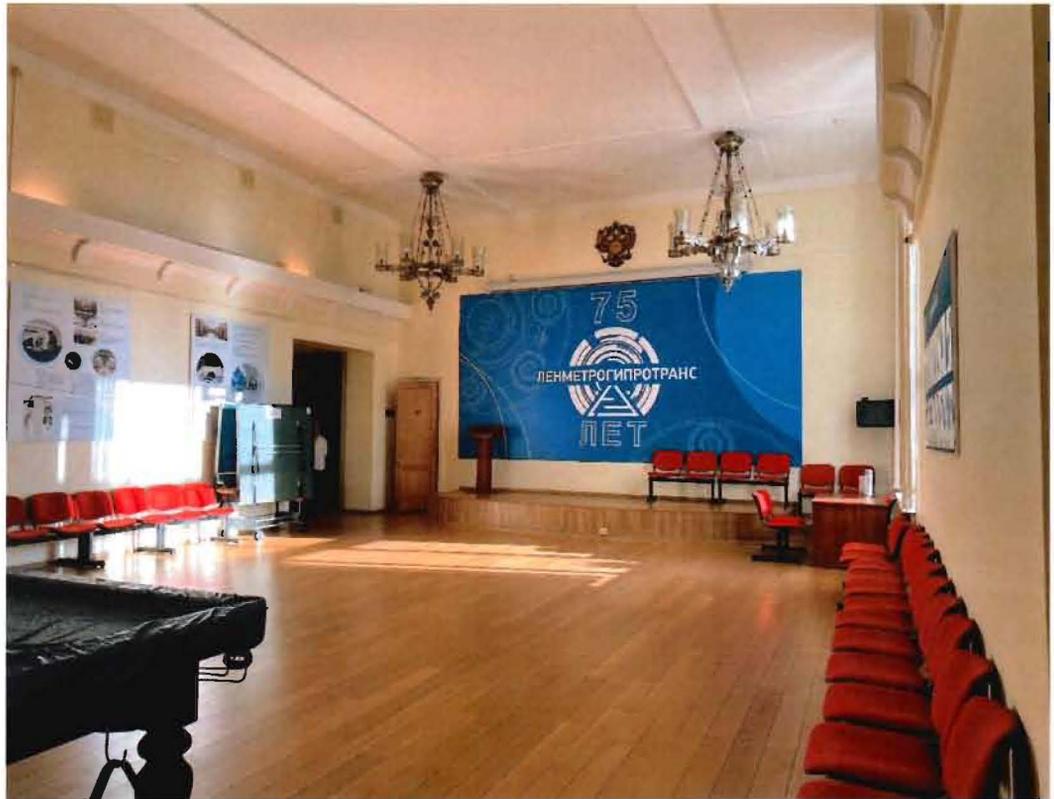
7. Эскалаторный зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



8. Кассовый зал объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



9. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



10. Помещение 4 этажа объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.



11. Помещение мансарды объекта культурного наследия. Фото от 31.10.2022.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" № 10-23 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, включающего объем станции метрополитена с входной зоной и кассовым залом, его объемно-пространственное решение и исторические габариты; эскалаторный зал, аванзал, наклонный

ход, натяжная камера, подходный коридор, площадка перед спуском на платформу, центральный и перронные залы платформы, их объемно-пространственное решение и исторические габариты

2 Конструктивная система: исторические конструкции станции метрополитена: конструктивный каркас, исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические наружные капитальные стены; исторические перекрытия – местоположение; своды – коробовой, цилиндрический; купол эскалаторного зала; исторические лестницы, в том числе: межстенные одномаршевые лестницы со ступенями серого гранита, ведущие из проходного коридора к площадке перехода и далее – в центральный зал платформы;

3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады с входным порталом, их историческое архитектурно-художественное решение в формах советской неоклассики: цоколь фасадов, облицованный известняком; цоколь входной зоны, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей; входная зона: крупномасштабная арочная ниша с рельефным лепным архивольтом, разделенная балкой, поддерживаемой двумя облицованными известняковой скобой колоннами; две конховые ниши с арочными завершениями; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, трехчастный), габариты, оформление (металлический портал с профилированным сандриком на кронштейнах, ажурной решеткой, пилястрами и колонками, разделяющими проемы); историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с квадратными остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру) заполнений дверного проема; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, подоконные выступы); исторический металлодекор, включая литую ажурную решетку из пик, установленную на полуциркульном оконном проеме над входным проемом; гладкий фриз, подоконный и межэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный выносной карниз на кронштейнах, фриз с лепными медальонами;

5 Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: архитектурно-художественное решение интерьеров в характере неоклассицизма 1950-х годов; исторические материалы отделки интерьеров: натуральный камень – мрамор и гранит различных сортов, смальтовая мозаика, стекло, металлодекор; в помещениях тамбура, кассового зала, аванзала, эскалаторного зала, натяжной камеры, площадки перед спуском на платформу полы облицованы плитами серого, черного и красного шлифованного гранита (рисунок облицовки); невысокий цоколь темного гранита («габбро-норит»); тамбур: стены, облицованные белым мрамором; профилированные тяги по периметру потолка; историческая конструкция (три одностворных полусветлых заполнения с трехчастной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с профилем по периметру, гладкий фриз, профилированный карниз, трехчетвертные и полуколонки) заполнений дверного проема; кассовый зал: стены, облицованные желтовато-охристым мрамором фоминского месторождения; гладкий фриз и стилизованный выносной карниз; высокая падуга, профилированная тяга по периметру потолка; два прямоугольных прохода в аванзал, четыре прямоугольных прохода в эскалаторный зал; аванзал: стены, облицованные красно-коричневым мрамором; эскалаторный зал: стены, облицованные белым мрамором; купол с гофрированной штукатурной поверхностью, обрамленный лепной (?) витой растительно-плодовой гирляндой; в подкупольном пространстве четыре арочных витражных окна с силуминовыми переплётками в виде пик и розеток, анодированных под бронзу, профилированный карниз со стилизованными кронштейнами по периметру зала; кессонированное перекрытие над эскалаторами; проходной коридор: стены, облицованные белым мрамором, профилированный карниз; цилиндрический кессонированный штукатурный свод; площадка перехода: пол, облицованный в центральной части серым гранитом, по периметру – черным; стены, облицованные белым мрамором; арочная ниша с импостами; профилированный карниз; арочный проход и одномаршевая лестница серого гранита, ведущая к центральному залу платформы; центральный зал, отделенный от перронов облицованными белым мрамором стенами с массивными каннелированными пилонами на узких плинтах, облицованных темным гранитом («габбро-норит»): пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке, с витым поясом серого, белого и красного гранита – вдоль стен; две стилизованные каннелированные пилястры – торцевой стены; мраморные скамьи с деревянными сидениями – между пилонами; мраморный профилированный карниз с орнаментальным поясом растительного характера (силумин (?)); перронные залы: пол, облицованный плитами серого и черного гранита в шахматном порядке; путевые стены,

облицованные желто-белым мрамором, с надписями «Владимирская» (силумин, анодированный под бронзу); профилированный оштукатуренный карниз на стилизованных модульонах с поясом иоников; помещение 3-Н(1) – входная зона: резные венки (дерево, резьба) – 12 шт.; светильник-торшер* – 12 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), стойки в виде листьев лотоса на квадратных постаментах красного полированного гранита; плафоны матового стекла в виде чаш; * расположены в нишах, фланкирующих главный вход помещение 3-Н(2) – кассовый зал: радиаторные решетки* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), в центре основания из стержней помещена круглая накладка в виде цветка; * расположены под кассовыми окнами помещение 3-Н(2) – кассовый зал, эскалаторный зал, подходной коридор: вентиляционная решетка – 21 шт. (силумин, анодированный под бронзу), квадратной формы, декорированы «бусами» по периметру рамки, в центральной части – венки; помещение 3-Н(2) – аванзал: ворота – 2 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), двустворчатые, с основанием из пик с перехватами; в центре створок плакетки с пятиконечными звездами, обрамлёнными гирляндами из обвитых лентами ветвей лавра; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 6 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), перехваты растительного рисунка, орнаментированные основания на сферических ножках, стойки белого мрамора на прямоугольных постаментах белого мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: мозаичное панно «Изобилие» (смальтовое стекло)* – авторы А.А. Мыльников, А.Л. Королев, В.И. Снопов; изображена сцена сбора урожая на золотистом фоне: копны колосьев, сочные плоды, люди в цветных национальных одеждах; * расположено над эскалаторами помещение 3-Н(2) – эскалаторный зал: светильник-торшер – 2 шт., на одну светоточку (силумин, анодированный под бронзу), венки, перехваты, основание на консолеобразных ножках; со стойками красного мрамора; плафоны матового стекла в виде чаш; помещение 3-Н(2) – натяжная камера: бра* – 4 шт. (силумин, анодированный под бронзу), консольные; чашевидные плафоны матового стекла закреплены на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой; * установлены перед подъёмом на эскалаторы по два с каждой стороны помещение 3-Н(2) – вдоль лестничного спуска на площадку перед спуском на платформу: поручень – 2 шт., металлические, на декоративных кронштейнах растительного орнамента из силумина, анодированного под латунь; помещение 3-Н(2) – площадка перед спуском на платформу: вентиляционная решетка* – 1 шт. (силумин, анодированный под бронзу, окраска), прямоугольной формы; основание из пик с перехватами, в центральной части которого – круглая плакетка с пятиконечной звездой, обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; * включена в интерьер угловой площадки перед спуском в перронный зал платформа: люстра – 8 шт., на 8 светоточек (силумин, анодированный под бронзу), корпус в форме широкой чаши, подвешенной на цепях к потолочному креплению в виде круглой орнаментированной розетки; к чаше прикреплены восемь направленных вверх металлических рожков в виде бутонов с плафонами молочного стекла; платформа: решетка* – 5 шт. (силумин, анодированный под бронзу), прямоугольной формы с основаниями из пик с перехватами, в центральной части которых – прямоугольная плакетка с годом открытия станции (1955), обрамлённая обвитой лентами гирляндой из лавровых ветвей; по периметру пояс ложчатого орнамента; * расположены на путевых стенах и центральной стене среднего зала платформа – средний зал: вентиляционная решетка – 9 шт. (силумин), в форме неправильных шестиугольников с чешуйчатым орнаментом, декорированных звёздами и лавровыми ветвями; платформа: бра* – 39 шт., на 1 светоточку (силумин, анодированный под бронзу), по три бра в виде чашевидных плафонов матового стекла на кронштейнах, под каждым из которых расположен свисающий бутон с прямой нарезкой, укреплены на наложенных на прямоугольные вентиляционные решётки ромбовидных планках, декорированных лавровыми ветвями и звёздами; * расположены на стенах перронного зала

- Распоряжение КГИОП № 902-рп от 05.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Д.С. Брыков Д.С.
Д.С. Брыков (Д.С. Брыков)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ЛПБ -
начальник службы СТС

(должность)

ГУП «Петербургский метрополитен»

В.А. Овчинко

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ 16 ” сентября 20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ” 02 СЕН 2022 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Ст-21-267/2201

02 СЕН 2022

(приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной
системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной
безопасности)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Московская улица	д.	2/1	лит.	А	корп.	
---------	-----------------------------	----	-----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГУП «Петербургский метрополитен»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Одоевского ул.				д.	29	лит.	-				офис/кв.	-			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7	-	-	
Ответственный представитель:	Смирнова Виктория Игоревна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	89111588398															
Адрес электронной почты:	Smirnova.VI@metro.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 18.01.2012 №10-23

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 08.07.2020 №207-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

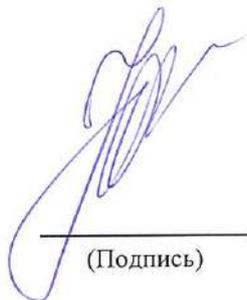
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Пуляева Юлия
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670			
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3014		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001134		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1134:3:35		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1		
Площадь:	5720.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных цокольный,подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	319190467.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001134:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001134:3299, 78:31:0001134:3300, 78:31:0001134:3301, 78:31:0001134:3302, 78:31:0001134:3303, 78:31:0001134:3304, 78:31:0001134:3305, 78:31:0001134:3306, 78:31:0001134:3307, 78:31:0001134:3308, 78:31:0001134:3309, 78:31:0001134:3310, 78:31:0001134:3311, 78:31:0001134:3312, 78:31:0001134:3313		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3014	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029570005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Владимирская" (с перонным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 06.08.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

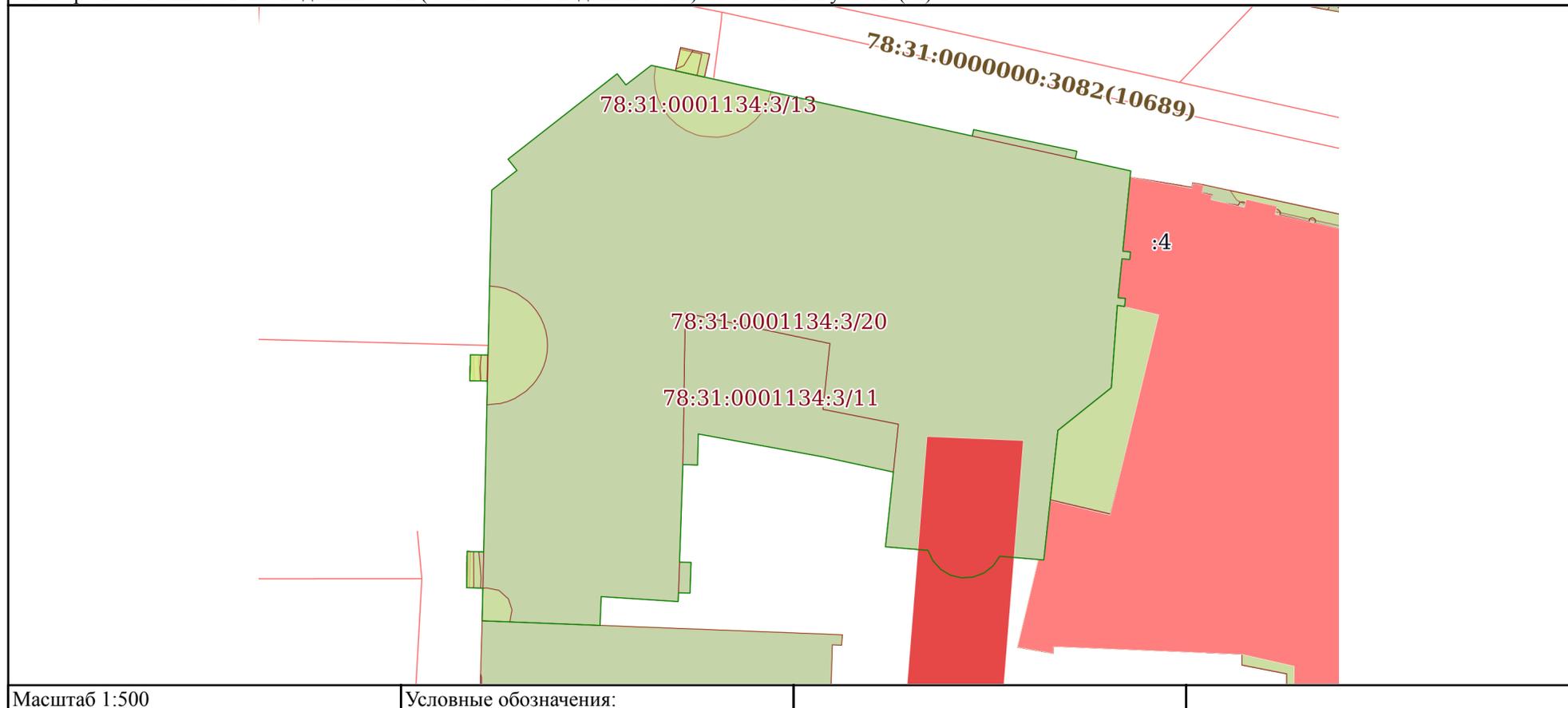
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3014	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670						
Кадастровый номер:			78:31:0001134:3014			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001134:3299	3, 4, цокольный, 2, 1, мансарда, подвал	7-Н, 8-Н, 1-Н, 1ЛК, 5-Н, 6-Н, 1-Н, 1ЛК, 2ЛК, 18-Н, 1ЛК, 2ЛК, 1-Н, 13-Н, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4271
2	78:31:0001134:3300	подвал	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.4
3	78:31:0001134:3301	подвал	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	147.2
4	78:31:0001134:3302	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.3
5	78:31:0001134:3303	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.8
6	78:31:0001134:3304	2	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.8
7	78:31:0001134:3305	мансарда	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1079.1
8	78:31:0001134:3306	1, 2, 3, 4, мансарда, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.1
9	78:31:0001134:3307	1, 2, 3, 4, мансарда, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.7
10	78:31:0001134:3308	1	3-Н(ч.п.32)	Нежилое	данные отсутствуют	1474
11	78:31:0001134:3309	1, 2, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	40
12	78:31:0001134:3310	2	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	444.6
13	78:31:0001134:3311	2	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	90.4
14	78:31:0001134:3312	3	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	827.3
15	78:31:0001134:3313	4	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1110.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

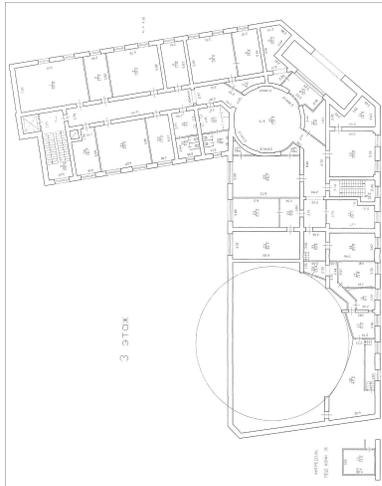
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

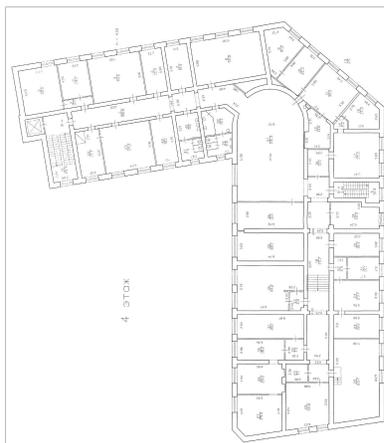
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

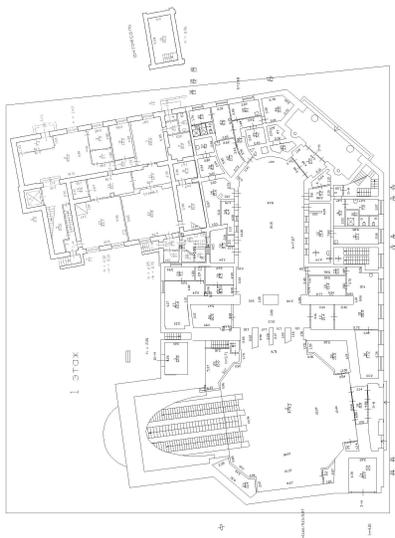
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

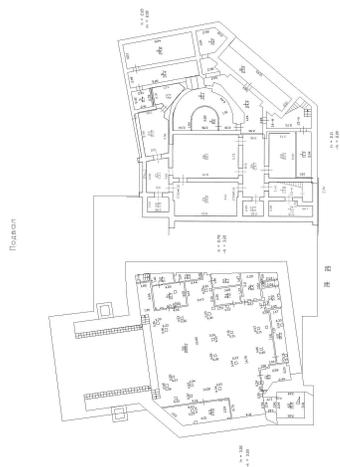
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

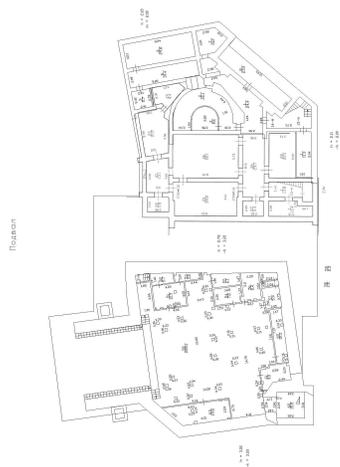
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

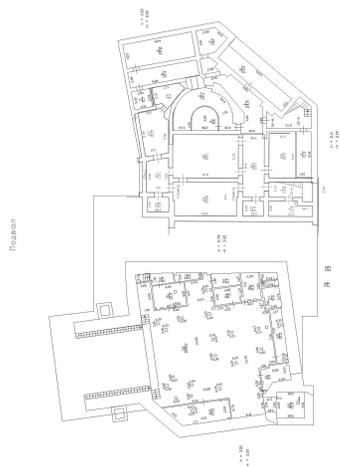
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

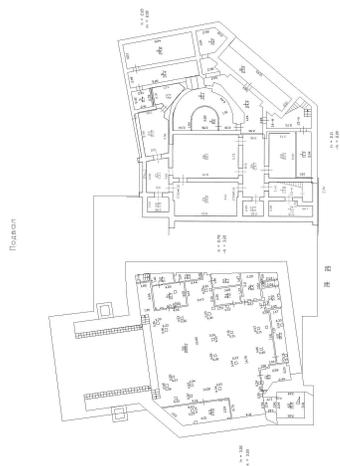
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

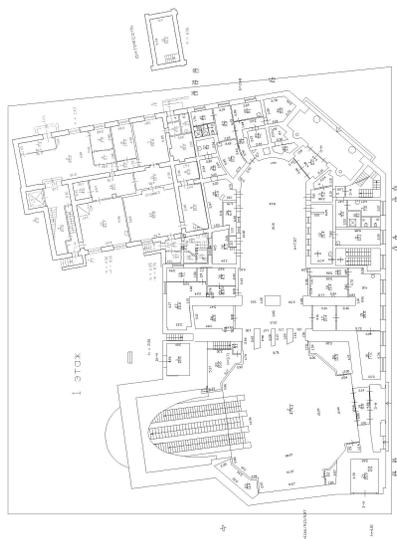
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

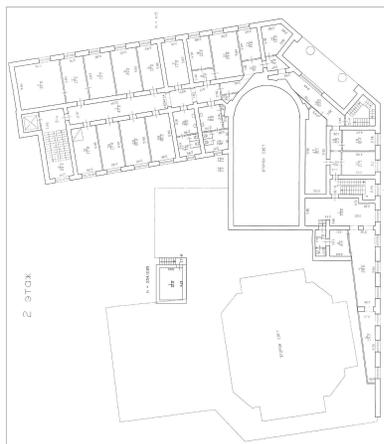
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

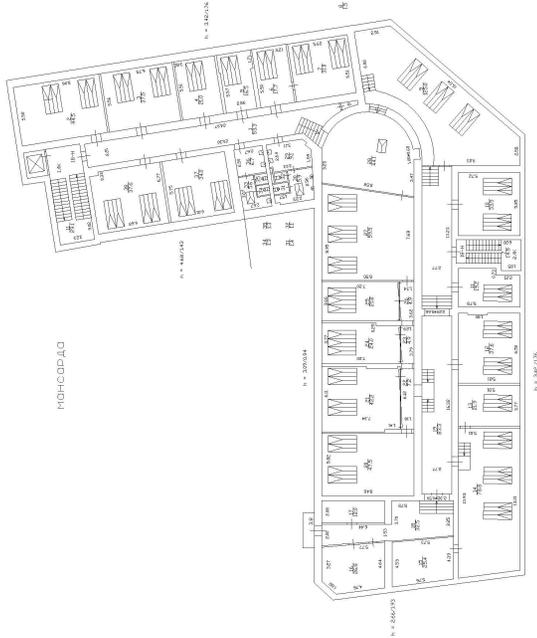
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

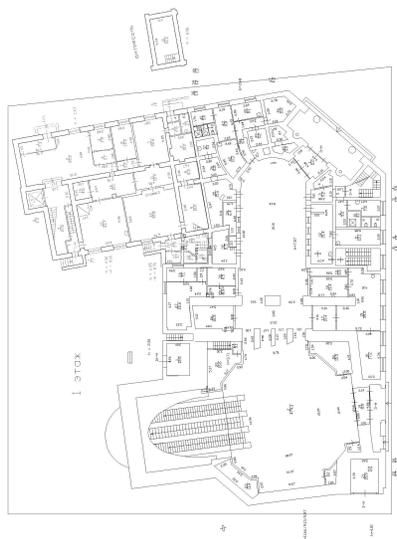
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

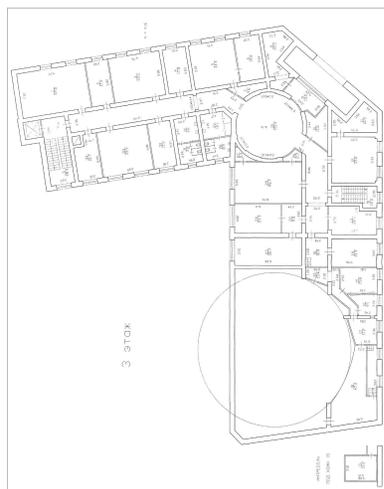
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

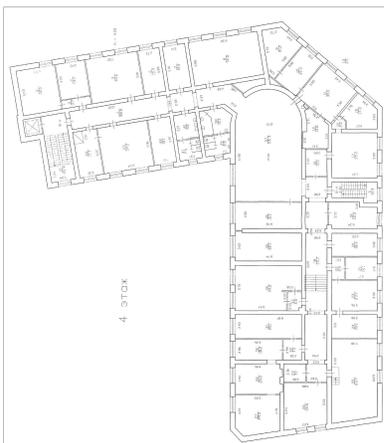
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 39	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 43
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

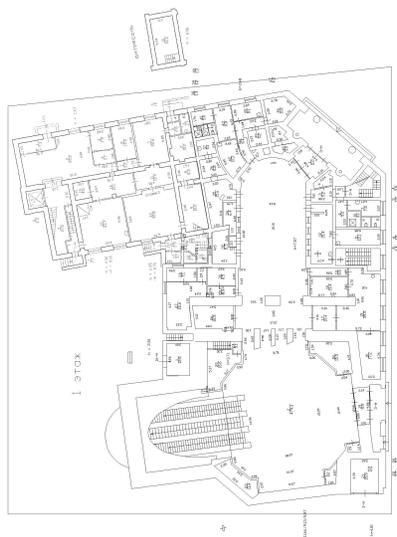
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

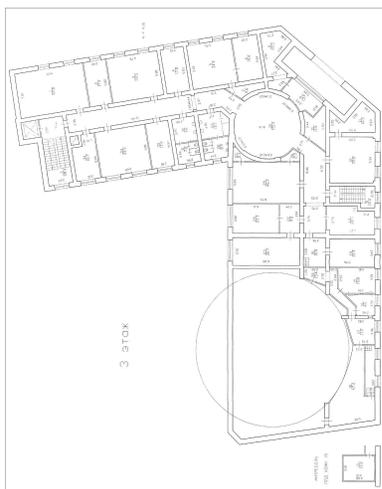
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

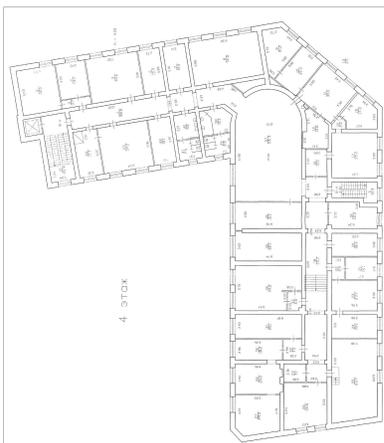
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

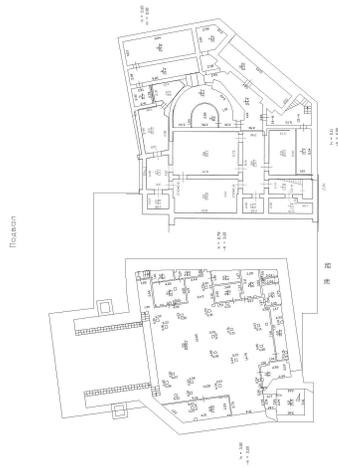
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

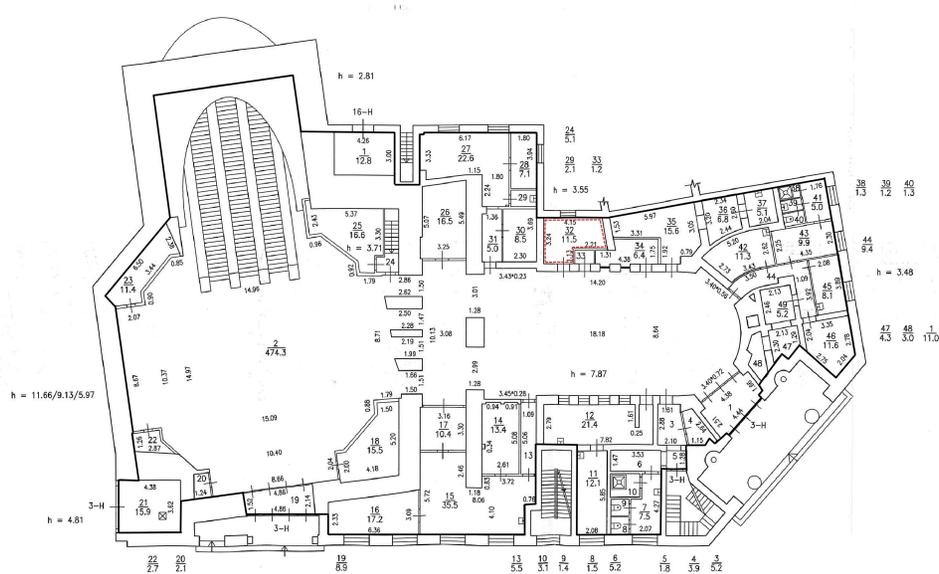
Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

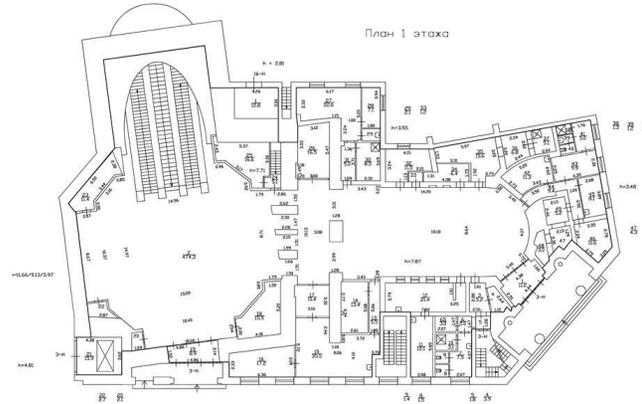
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

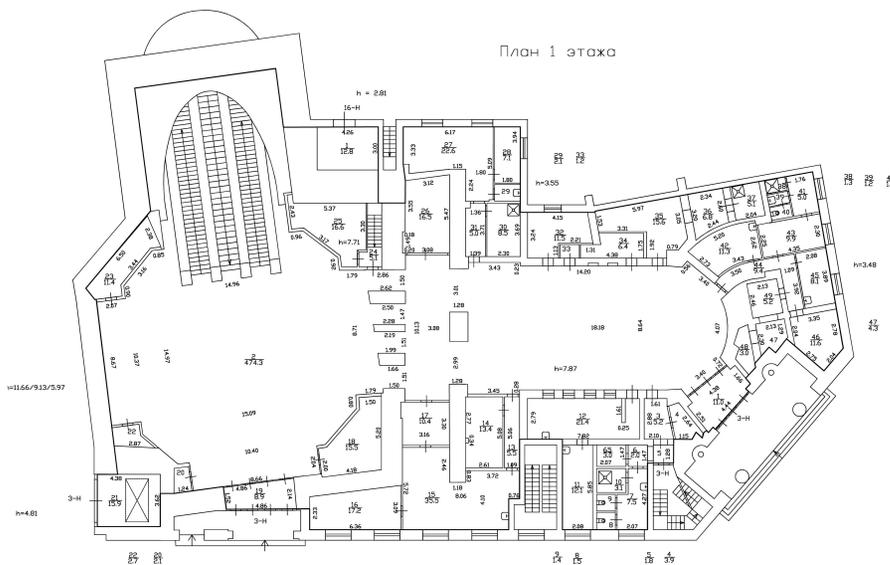
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

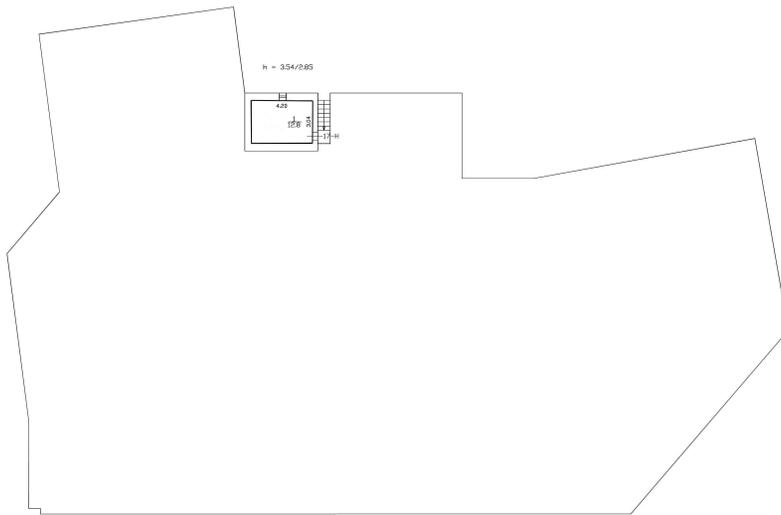
Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

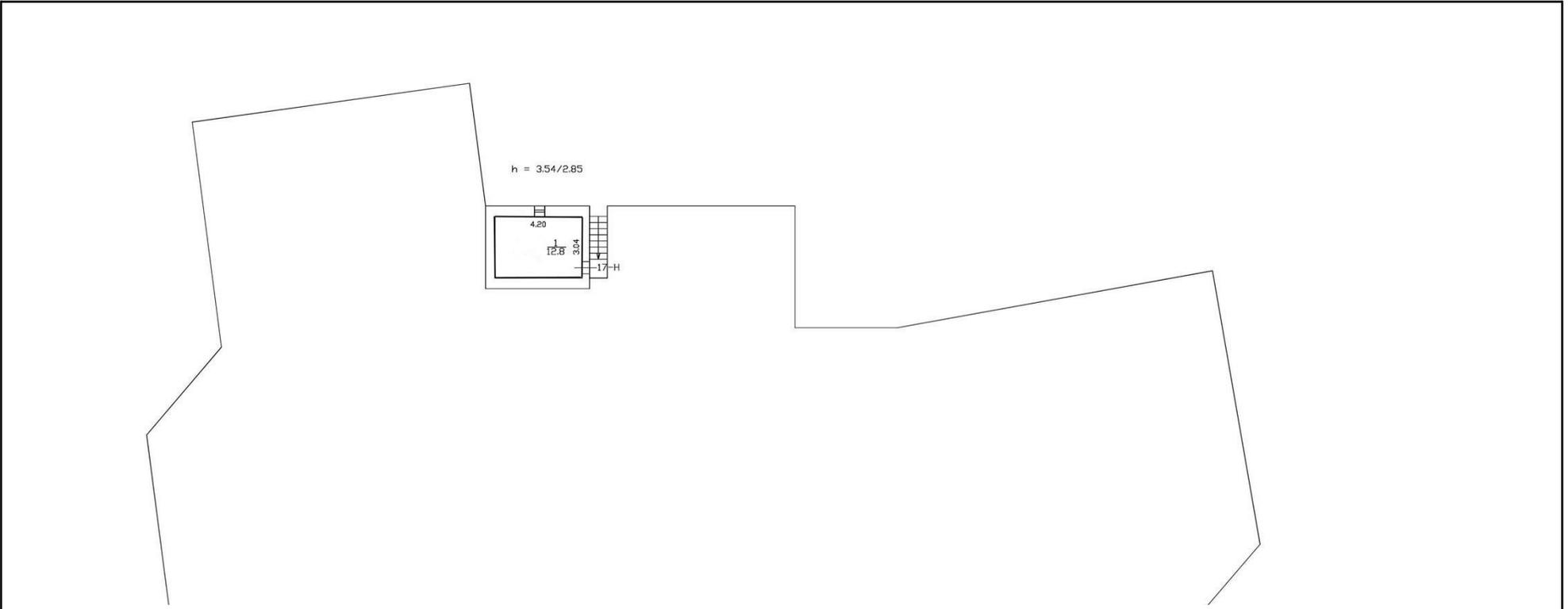
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

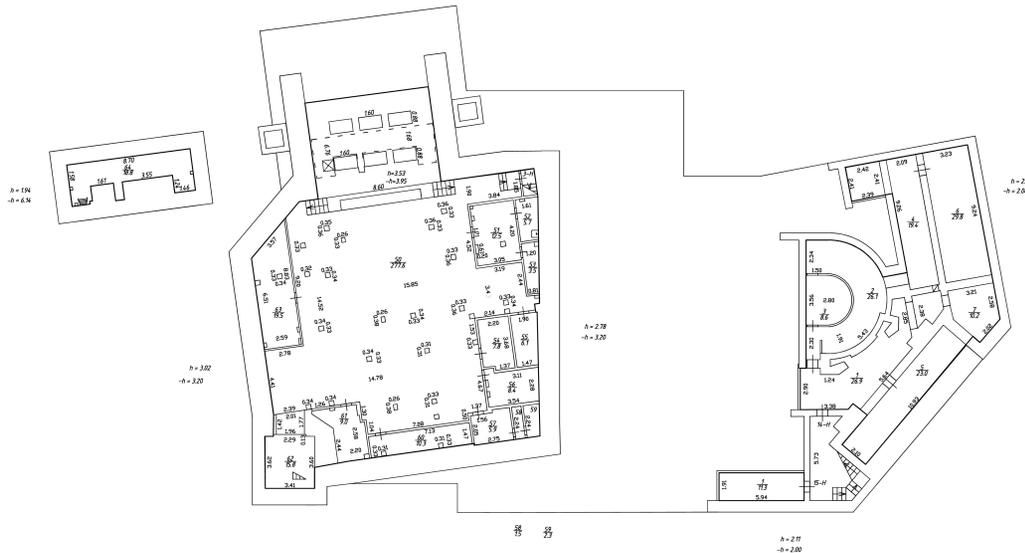
Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

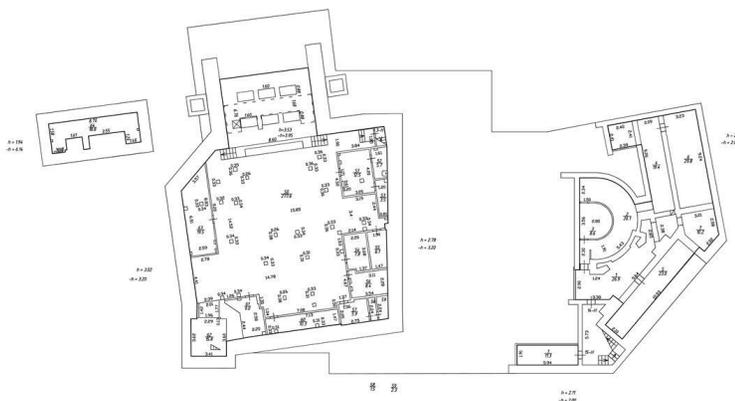
Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

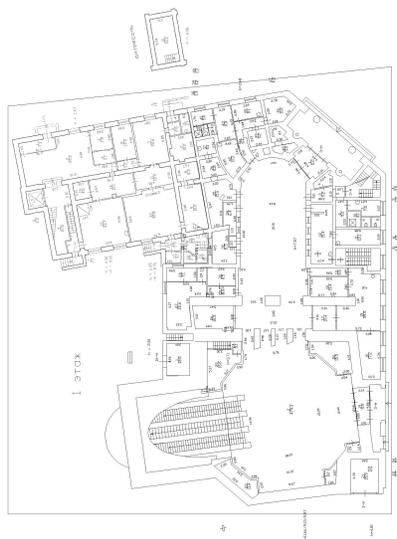
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

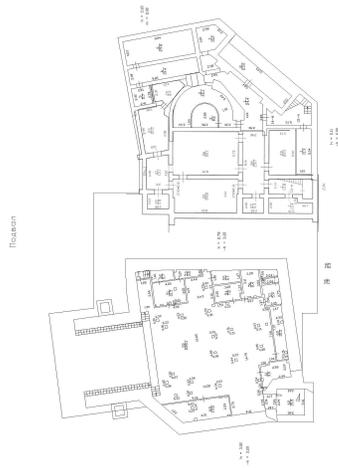
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

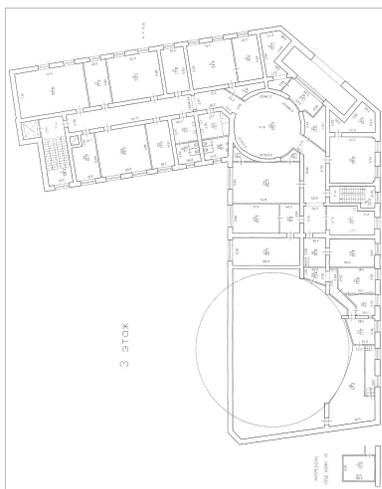
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 39

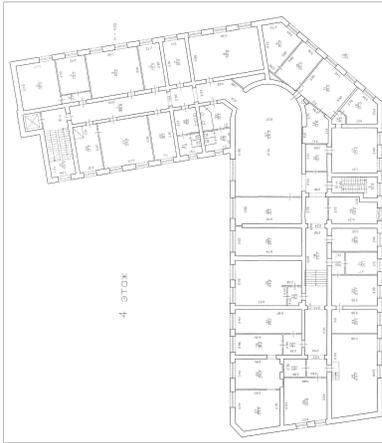
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 43

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263670

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 23.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667			
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3308		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001134		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1134:3:35:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н		
Площадь:	1474		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Вестибюль ст. м. "Владимирская"		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82251490.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001134:3014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3308	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коновалова Марина Валерьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3308	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0737/2008-412 16.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0266/2009-097 16.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:06:04	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001134:3308-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 15:00:03
	номер государственной регистрации:	78:31:0001134:3308-78/042/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП №15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

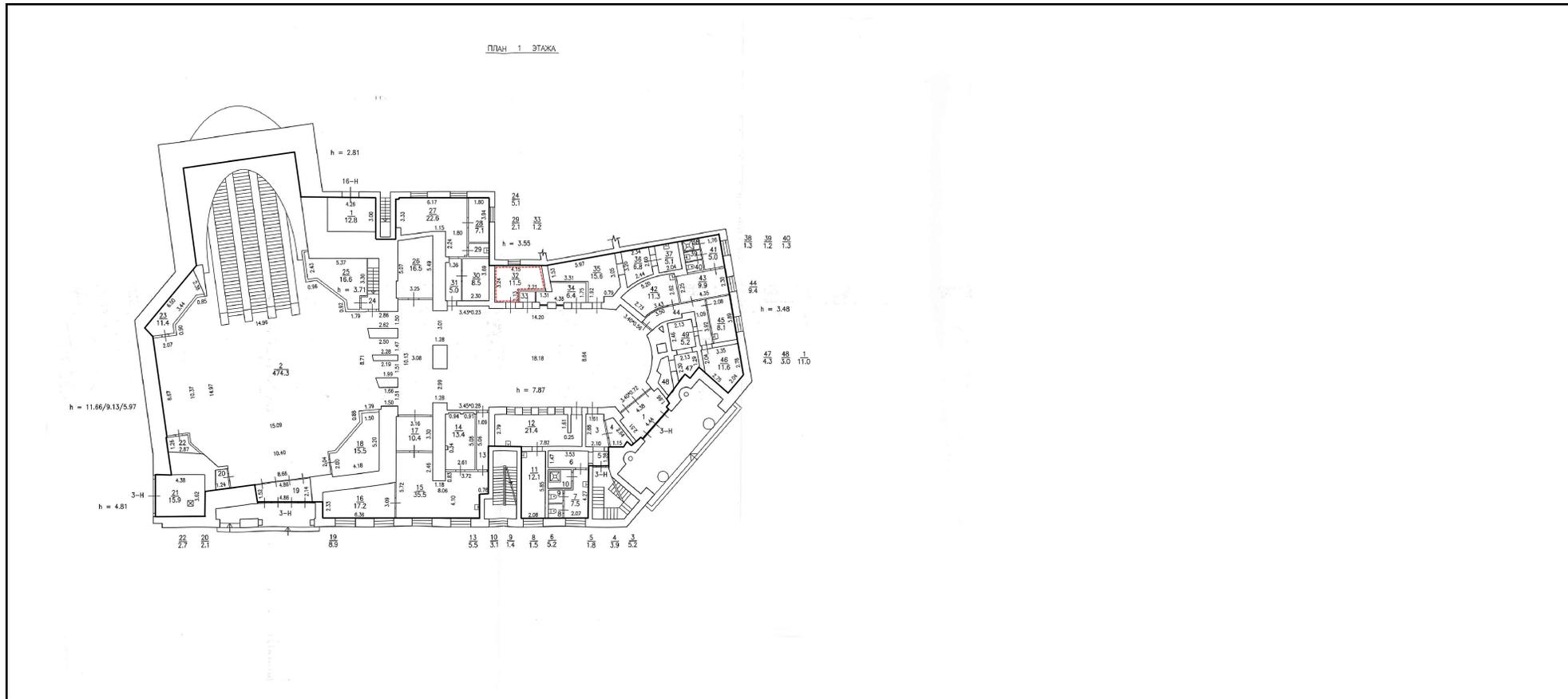
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 14	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667	
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3308
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

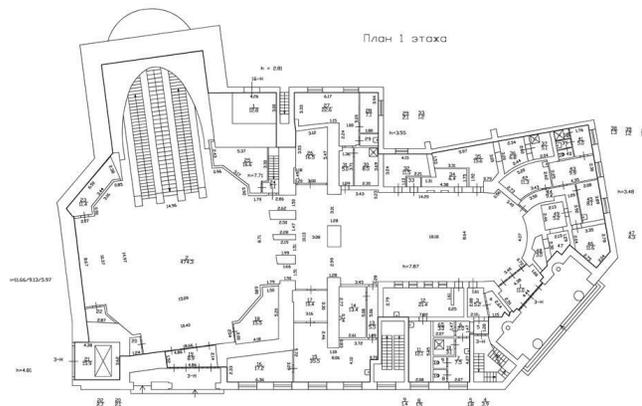
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

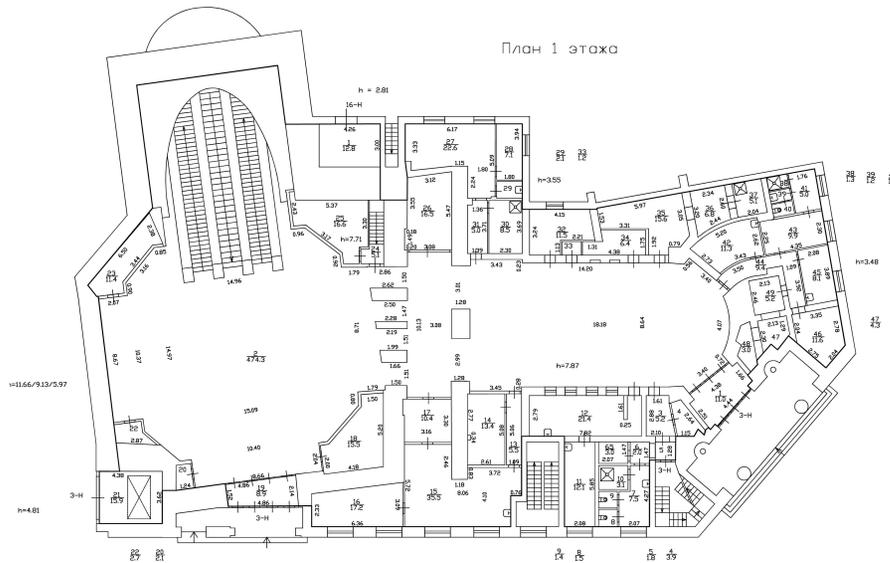
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 4

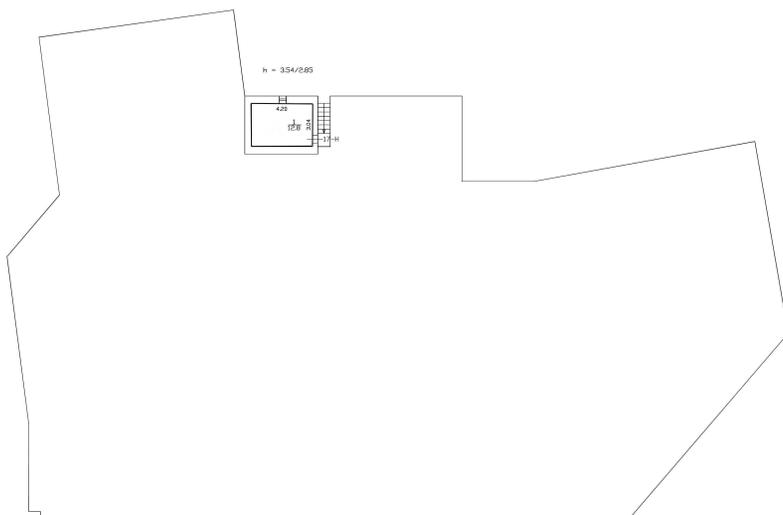
Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

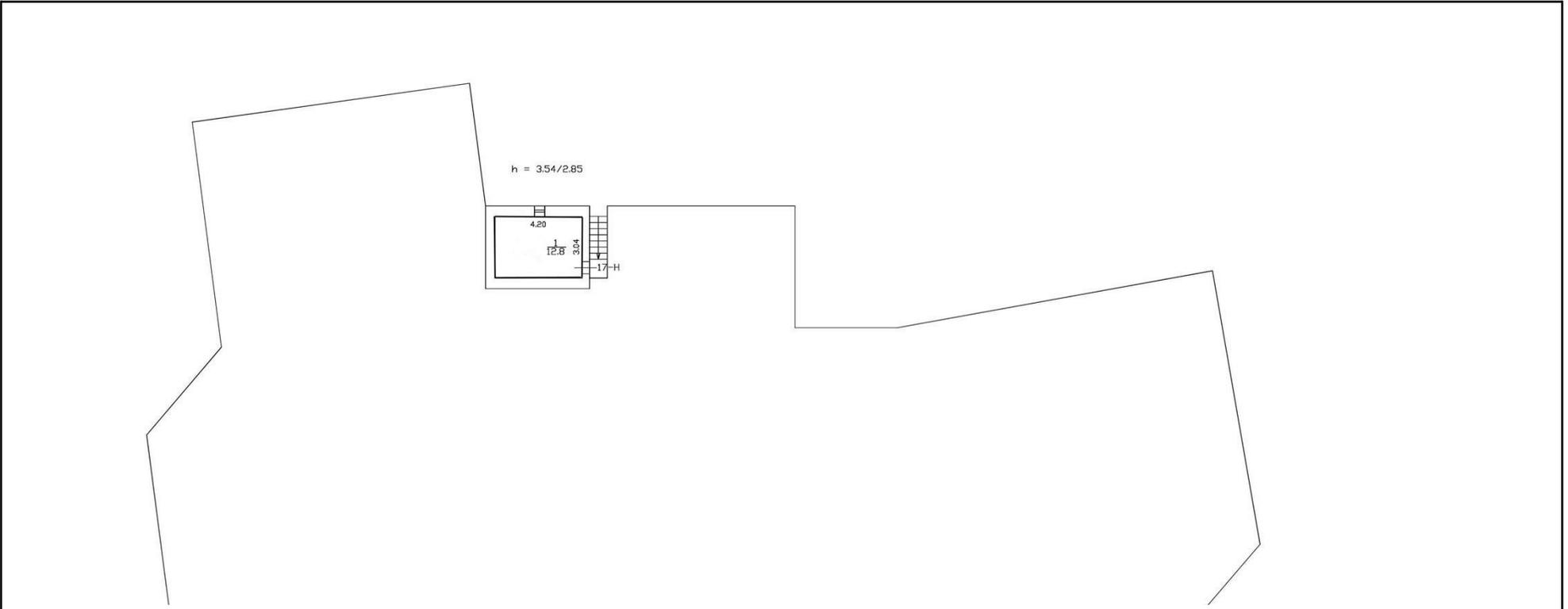
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 4

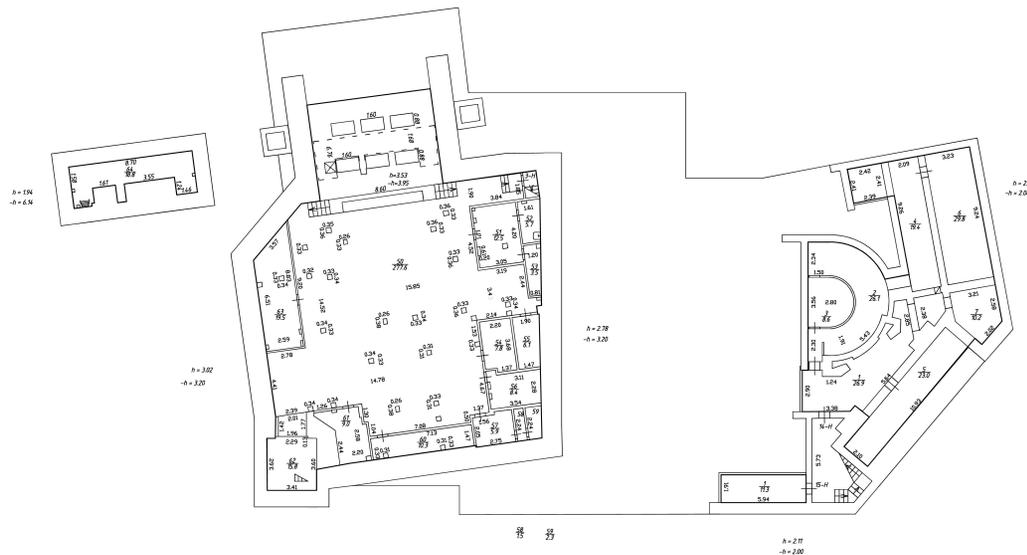
Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 4

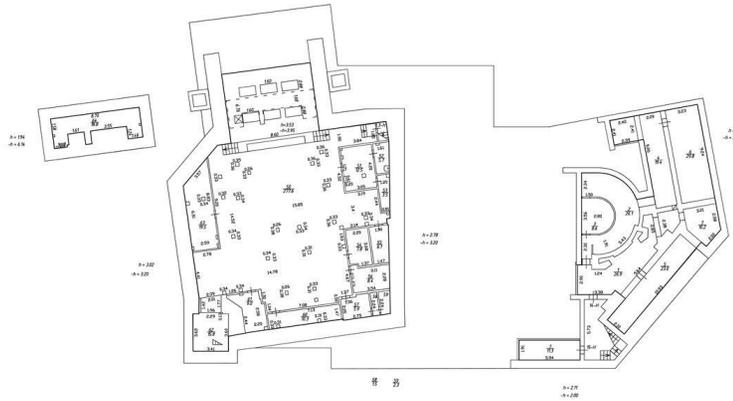
Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 4

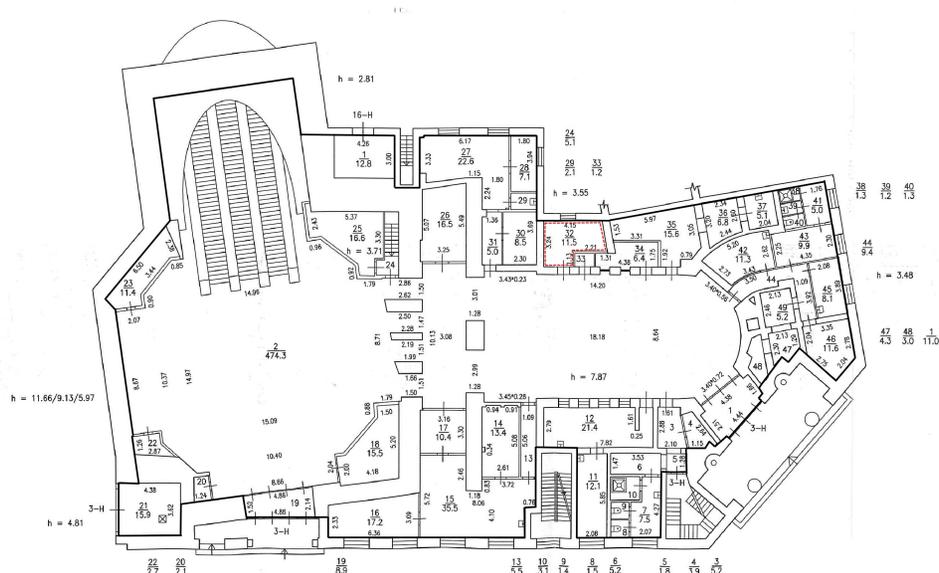
Всего листов выписки: 14

23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3308

Номер этажа (этажей): 1

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22031667			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3308	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	11.5	образуемая часть помещения расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 3-Н (ч.п.32)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Документы технического учета

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КОРДАН"

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 2/1, литера А,
помещение 3-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1957

Год последнего капитального ремонта:

4

Подвал

Этажность:

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: Кирпичные

Материал перекрытий: Сборные железобетонные плиты чердачных, Сборные железобетонные плиты междуэтажных, Сборные железобетонные плиты подвальных

Площадь застройки строения: 1827,7 кв. м

Общая площадь строения: 5720,1 кв. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Вестибюль ст.м. «Владимирская»
Тип	Нежилое помещение
Этаж	подвал, 1
Высота помещения	11,66;7,87;3,55;3,48;2,78;2,18;
Общая площадь помещения	1474,0

Благоустройство помещения:

отопление: централизованное горячее водоснабжение:
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод наличие лифтов/подъемников
 сигнализация вентиляция
 прочие _____

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
Балансовая стоимость по данным ГУП «Петербургский метрополитен» по состоянию								
2017								
Кадастровая стоимость по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)								
2017	96795989,37						96795989,37	

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 30.03.2017
(дата обследования)

Кадастровый инженер



Данилов В.И.
(Ф.И.О.)

30 марта 2017 года
(дата изготовления)

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Кордан»



Данилов В.И.
(Ф.И.О.)

30 марта 2017 года
(дата изготовления)

Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н

№ этажа	№ помещения	№ части помещения	Наименование	Площадь	Высота	Прим.
1	3-Н	1	тамбур	11,0	3,48	
		2	вестибюль	474,3	7,87/11,66	
		3	коридор	5,2	3,48	
		4	кабинет	3,9	3,48	
		5	тамбур	1,8	3,48	
		6	коридор	2,0	3,48	
		7	умывальная	7,5	3,48	
		8	туалет	1,5	3,48	
		9	туалет	1,4	3,48	
		10	душевая	3,1	3,48	
		11	кабинет	12,1	3,48	
		12	касса	21,4	3,48	
		13	коридор	5,5	3,48	
		14	аппаратная	13,4	3,48	
		15	кабинет	35,5	3,48	
		16	кабинет	17,2	3,48	
		17	инвентарная	10,4	3,48	
		18	инвентарная	15,5	7,90	
		19	тамбур	8,9	3,48	
		20	венткамера	2,1	3,48	
		21	демонтажная камера	15,9	4,18	
		22	кладовая	2,7	3,48	
		23	инвентарная	11,4	3,48	
		24	лестница	5,1	7,75	
		25	электрощитовая	16,6	7,71	
		26	служебное помещение	16,5	3,71	
		27	мастерская	22,6	3,71	
		28	комната	7,1	3,71	
		29	умывальная	2,1	3,71	
		30	раздевалка	8,5	3,55	
		31	коридор	5,0	3,55	
		32	пикет полиции	11,5	3,55	
		33	кладовая	1,2	3,55	
		34	аппаратная	6,4	3,55	
		35	раздевалка	15,6	3,55	
		36	служебное помещение	6,8	3,55	
		37	умывальная	5,1	3,48	
		38	душевая	1,3	3,48	
		39	умывальная	1,2	3,48	
		40	туалет	1,3	3,48	
		41	бойлерная	5,0	3,48	

		42	комната приема пищи	11,3	3,48	
		43	гардероб	9,9	3,48	
		44	коридор	9,4	3,48	
		45	кабинет	8,1	3,48	
		46	ВТЗ	11,6	3,48	
		47	кабинет	4,3	3,48	
		48	кабинет	3,0	3,48	
		49	кабинет	5,2	3,48	
подвал		50	машинное отделение	277,6	3,02/-3,20	
		51	гардероб	12,5	3,02/-3,20	
		52	умывальная	5,7	3,02/-3,20	
		53	инвентарная	3,5	3,02/-3,20	
		54	кладовая	7,8	2,78/-3,20	
		55	кладовая	6,1	2,78/-3,20	
		56	кабинет	8,4	2,78/-3,20	
		57	венткамера	5,9	2,78/-3,20	
		58	венткамера	1,5	2,78/-3,20	
		59	венткамера	2,3	2,78/-3,20	
		60	кладовая	10,3	2,78/-3,20	
		61	венткамера	9,0	2,78/-3,20	
		62	демонтажная шахта	15,8	3,02/-3,20	
		63	мастерская	19,5	3,02/-3,20	
		64	кабельная	18,8	1,94/-6,14	
1		65	кладовая	3,0	3,48	
		Итого по помещению 3-Н:		1293,1		
подвал	14-Н	1	служебное помещение	26,9	2,18/-2,00	
		2	служебное помещение	26,1	2,18/-2,00	
		3	служебное помещение	8,6	2,18/-2,00	
		4	служебное помещение	19,4	2,18/-2,00	
		5	подсобное помещение	23,0	2,18/-2,00	
		6	водомерный узел	29,8	2,18/-2,00	
		7	подсобное помещение	10,2	2,18/-2,00	
		Итого по помещению 14-Н:		144,0		
подвал	15-Н	1	водомерный узел	11,3	2,18/-2,00	
		Итого по помещению 15-Н:		11,3		
1	16-Н	1	электрощитовая	12,8	2,81	
		Итого по помещению 16-Н:		12,8		
2	17-Н	1	электрощитовая	12,8	3,54/2,85	
		Итого по помещению 17-Н:		12,8		
		Итого по помещению 3-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н:		1474,0		

Итого по помещению 3-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н:

Общая площадь (кв.м.) 1474,0

Исполнил кадастровый инженер:

30.03.2017  Данилов В.И.
The seal is circular with a blue border. The outer ring contains the text "КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * Данилов Всеволод Иванович *". The inner part contains "Иванов", "Квалификационный номер 18-11-0361", "СНИЛС: 082-283-191191", and "ОГД БАНК".

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

30.03.2017  Данилов В.И.
The seal is circular with a blue border. The outer ring contains the text "ООО «КОРДАН»". The inner part contains "CONSULTING & DEVELOPMENT".



ООО «КОРДАН»

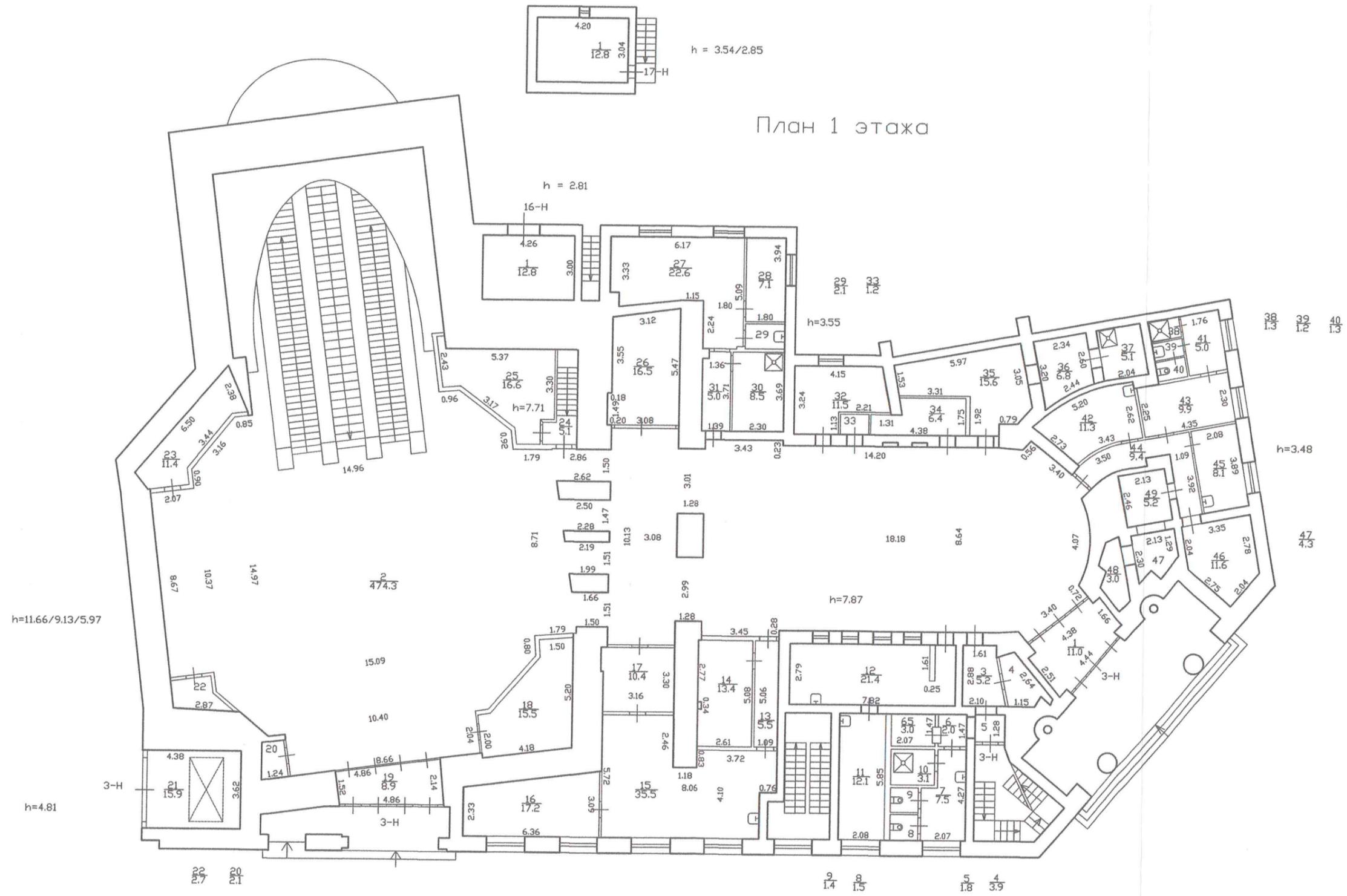
Прошито и пронумеровано

3 (три) (лист 4)

под Ивановым
инженер Данилов В.И.



«30» 03 201

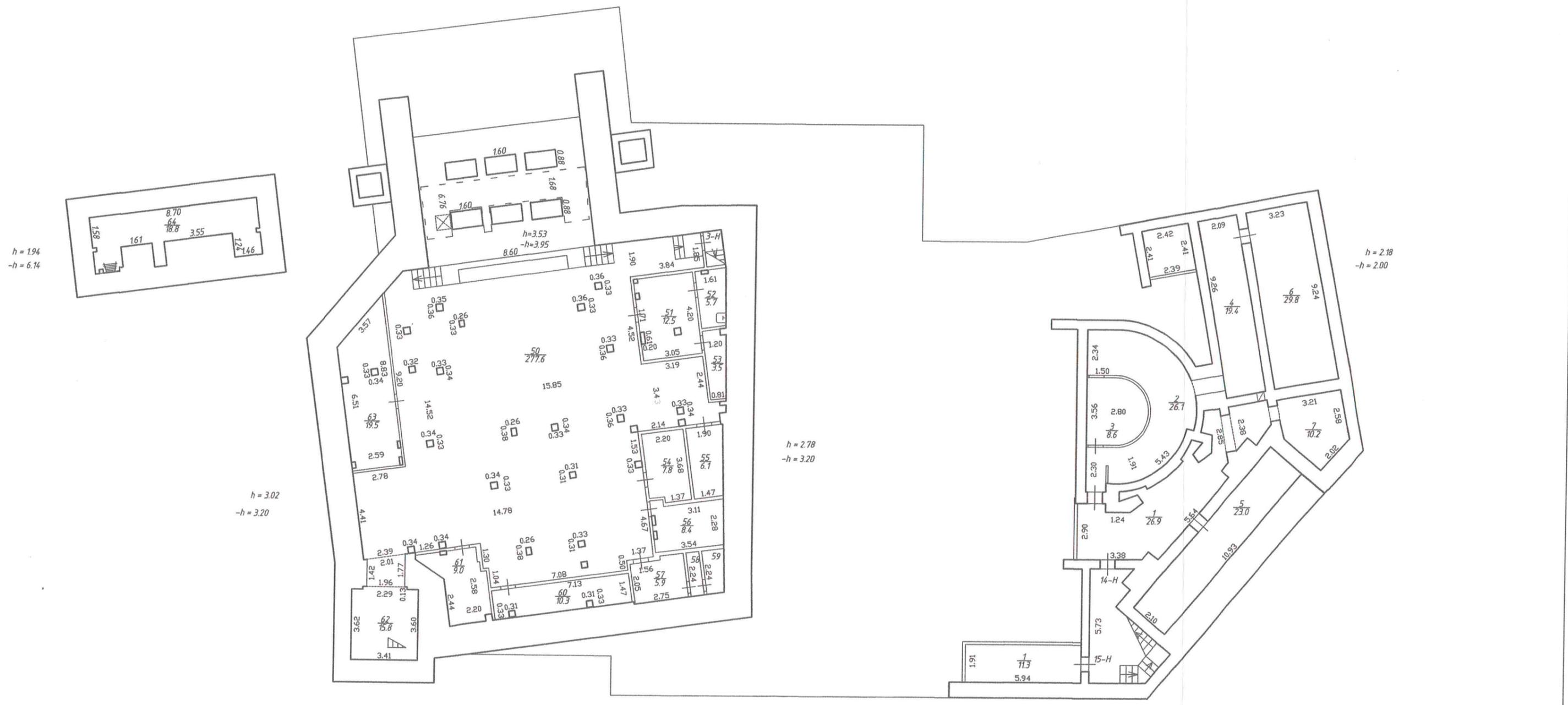


Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

г. Санкт-Петербург,
Большая Московская улица, дом 2/1, литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я,
помещения 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н.

Дата	Исполнил	Должность	Подпись
30.03.2017	Исполнил	Кадастровый инженер	Данилов В.И.
30.03.2017	Проверил	Генеральный директор	Данилов В.И.

План части подвала



Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

г. Санкт-Петербург,
Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещения 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н

Масштаб 1:1000

Дата	Исполнил	Должность	Подпись
30.03.2017	Исполнил	Кадастровый инженер	Данилов В.И.
30.03.2017	Проверил	Генеральный директор	Данилов В.И.

Лист № 1/2

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Фасад. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4106 ч.

Илл. 2. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Наземный вестибюль. Интерьер. Перспектива. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1450 ч.

Илл. 3. Вид наземного павильона станции «Владимирская» со стороны Владимирской площади. Ноябрь 1955 г. . СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-16748 ф.

Илл. 4. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Владимирская». Эскалаторный зал. 1960 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/617.

Илл. 5. Перронный зал станции метро «Владимирская». 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6175.

Илл. 6. Станция «Владимирская». 1955 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/318.

Илл. 7. Перрон станции метро «Владимирская». 1955-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1029347>

Илл. 8. Станция метро «Владимирская». 1957 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo547813.html>

Илл. 9. Наземный вестибюль станции метро «Владимирская». 1981 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-13514 н.

Илл. 10. Станция метро «Владимирская». 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/310749>

Иллюстрации



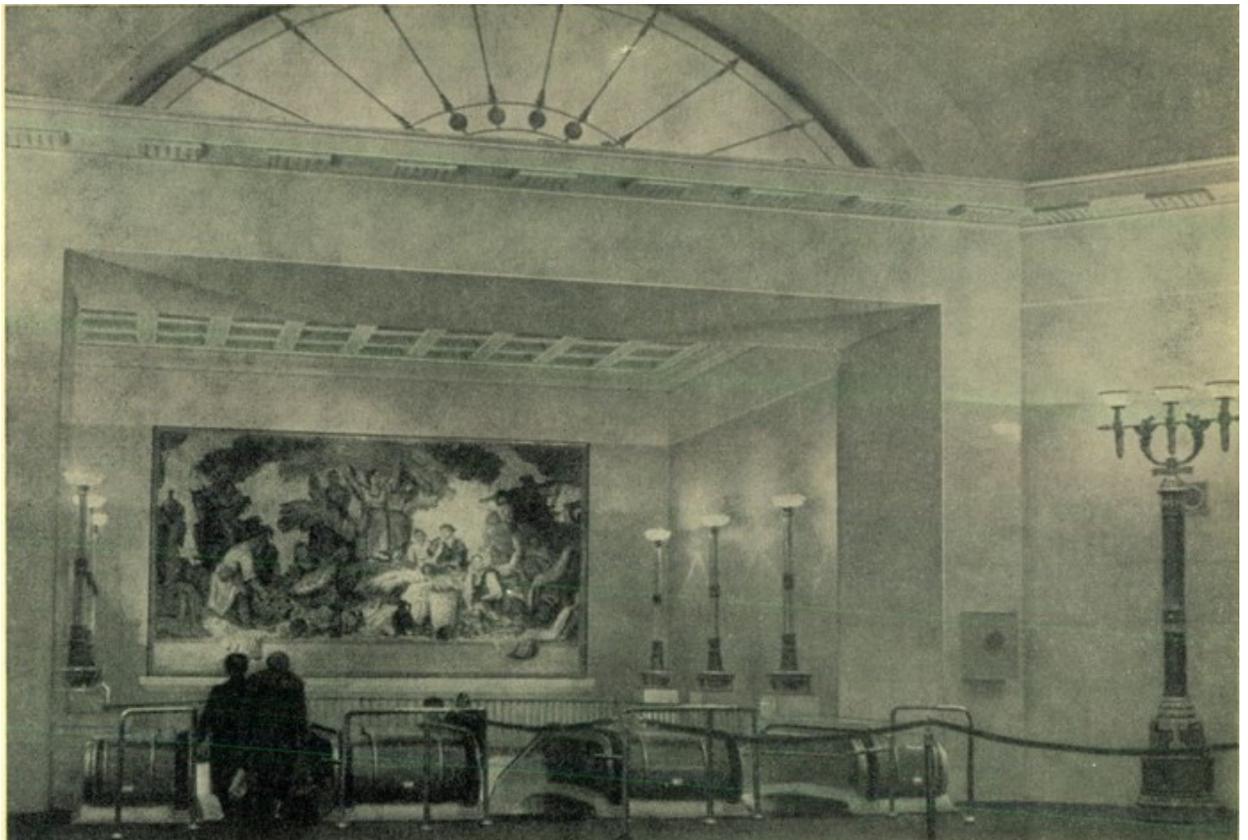
Илл. 1. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Фасад. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4106 ч.



Илл. 2. Проект станции «Владимирская» Ленинградского метрополитена, принятый к осуществлению. Наземный вестибюль. Интерьер. Перспектива. Архитекторы Г.И. Александров, А.В. Жук, А.И. Прибульский. 1953 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1450 ч.



Илл. 3. Вид наземного павильона станции «Владимирская» со стороны Владимирской площади. Ноябрь 1955 г. . СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-П-Б-16748 ф.



Илл. 4. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Владимирская». Эскалаторный зал. 1960 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/617.



Илл. 5. Перронный зал станции метро «Владимирская». 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6175.



Илл. 6. Станция «Владимирская». 1955 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/318.



Илл. 7. Перрон станции метро «Владимирская». 1955-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1029347>



Илл. 8. Станция метро «Владимирская». 1957 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo547813.html>



Илл. 9. Наземный вестибюль станции метро «Владимирская». 1981 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-13514 н.



Илл. 10. Станция метро «Владимирская». 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/310749>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 29.01.2024)**

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Общий вид объекта.
- Фото №2.** Вход в вестибюль.
- Фото №3.** Портал входа, светильник в нише.
- Фото №4.** Портал входа.
- Фото №5.** Северный лицевой фасад.
- Фото №6.** Северный лицевой фасад, выход из вестибюля.
- Фото №7.** Северный лицевой фасад, выход.
- Фото №8.** Арочный проезд.
- Фото №9.** Восточный дворовый фасад.
- Фото №10.** Восточный дворовый фасад.
- Фото №11.** Южный дворовый фасад.
- Фото №12.** Восточный дворовый фасад.
- Фото №13.** Вестибюль, выход, пом. №129.
- Фото №14.** Вестибюль, пом. №129.
- Фото №15.** Вестибюль, пом. №129.
- Фото №16.** Помещение №129, спуск эскалаторов в наклонных ход.
- Фото №17.** Помещение №129.
- Фото №18.** Тамбур входа, пом. №127.
- Фото №19.** Тамбур входа, пом. №127.
- Фото №20.** Кассовый зал, пом. №129.
- Фото №21.** Помещение №129.
- Фото №22.** Кассовый зал, пом. №129.
- Фото №23.** Вестибюль, пом. №129.
- Фото №24.** Вестибюль, пом. №129.
- Фото №25.** Вестибюль, пом. №129.
- Фото №26.** Наклонный ход.
- Фото №27.** Наклонный ход.
- Фото №28.** Эскалаторы, пом. 32в.
- Фото №29.** Переход, пом. 32в.
- Фото №30.** Переход, пом. 32в.
- Фото №31.** Переход, пом. 32в.
- Фото №32.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №33.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №34.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №35.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №36.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №37.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №38.** Переход, пом. №60б.
- Фото №39.** Переход, пом. №60б.
- Фото №40.** Перонный зал, пом. №17а.
- Фото №41.** Перон, путь 1.
- Фото №42.** Перон, путь 1.

Фото №43. Перон, путь 1.

Фото №44. Перон, путь 2.

Фото №45. Перон, путь 2.

Фото №46. Перон, путь 2.

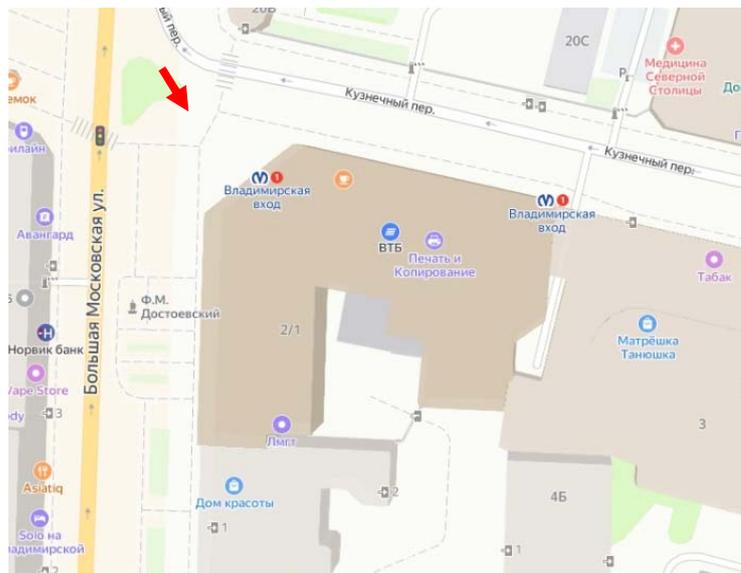


Фото №1. Общий вид объекта.

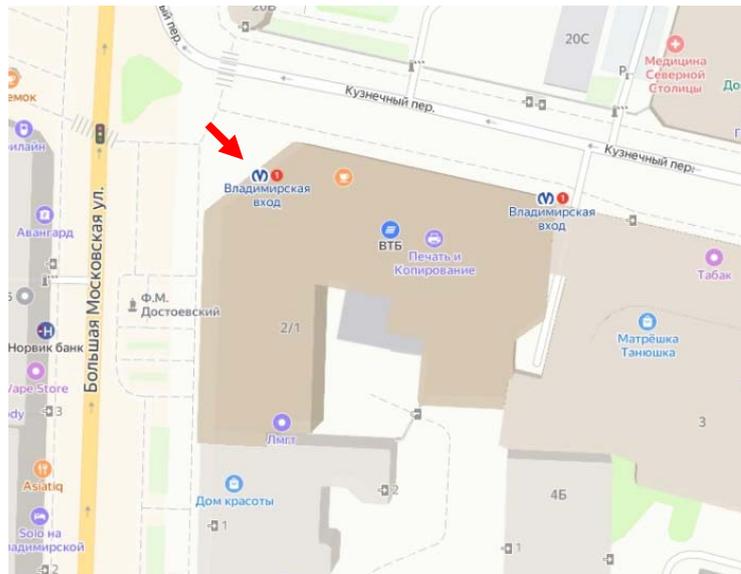


Фото №2. Вход в вестибюль.

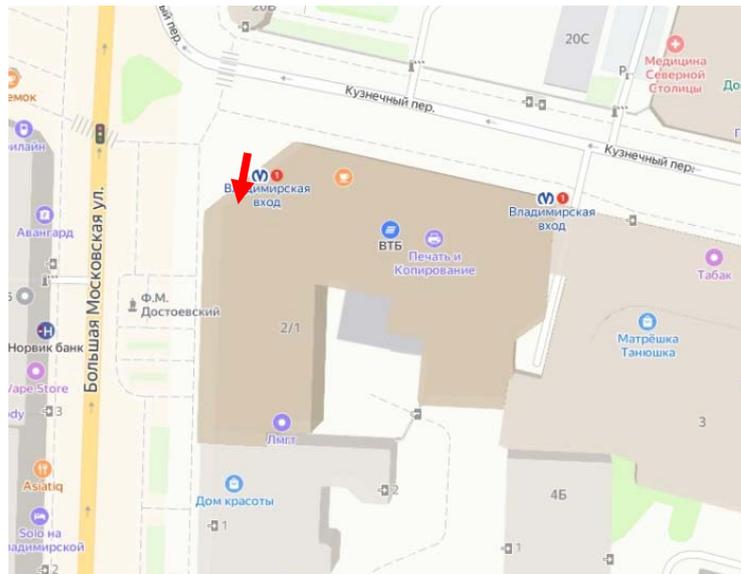


Фото №3. Портал входа, светильник в нише.

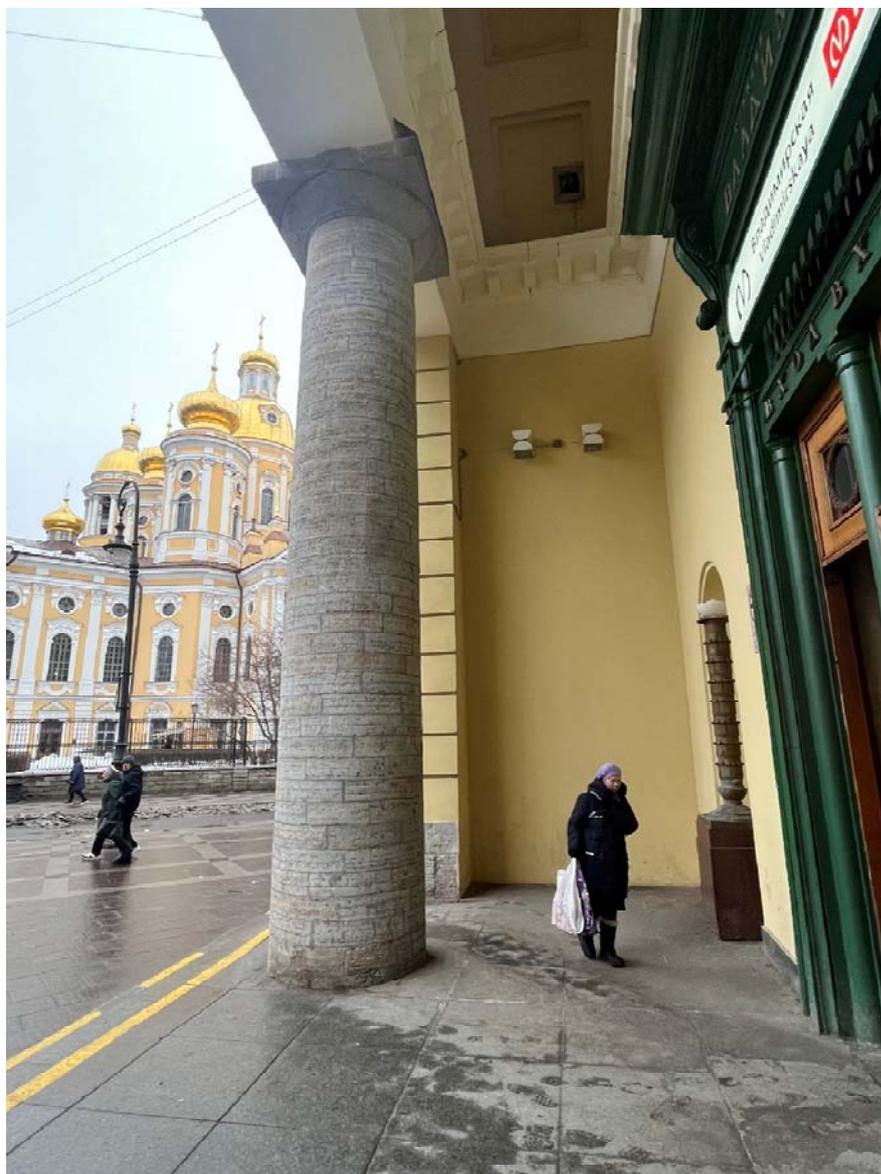
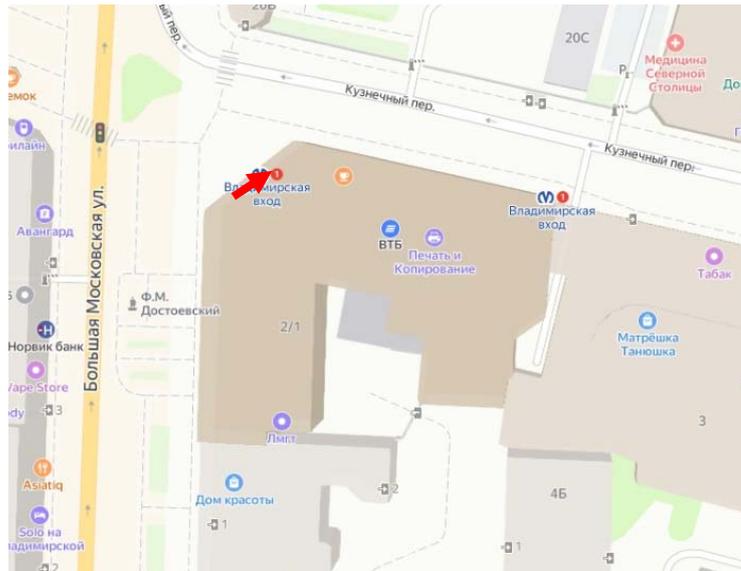


Фото №4. Портал входа.

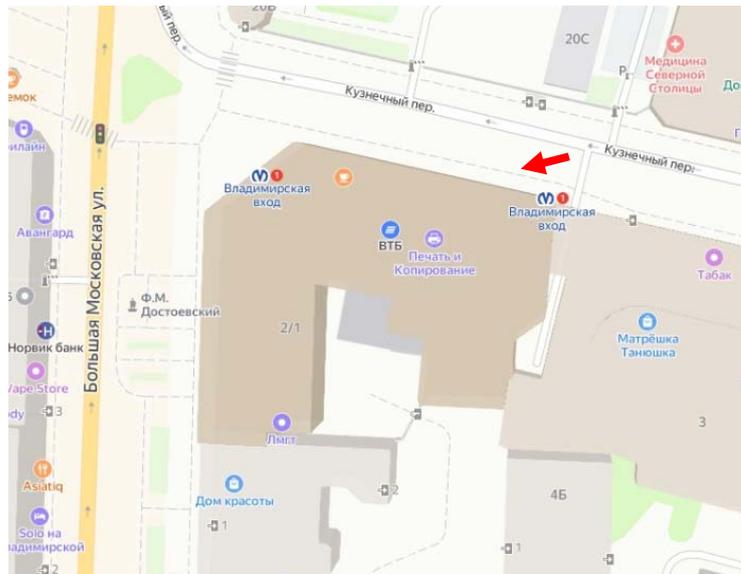


Фото №5. Северный лицевой фасад.

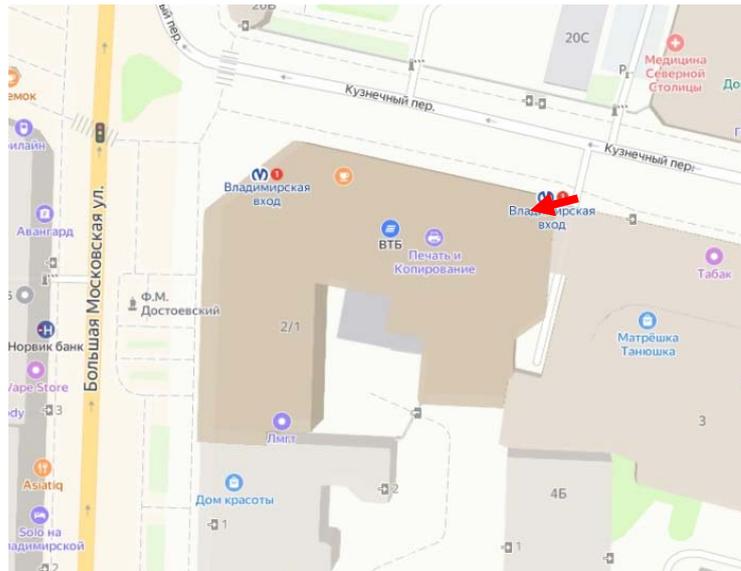


Фото №6. Северный лицевой фасад, выход из вестибюля.

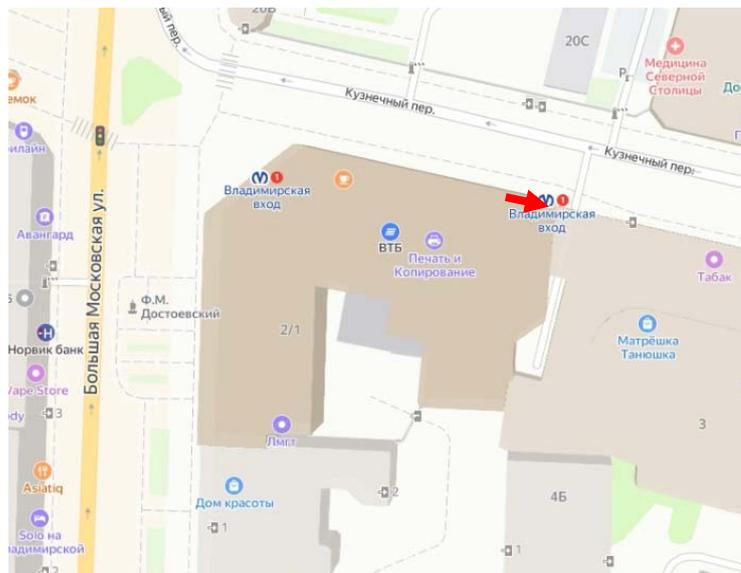


Фото №7. Северный лицевой фасад, выход.

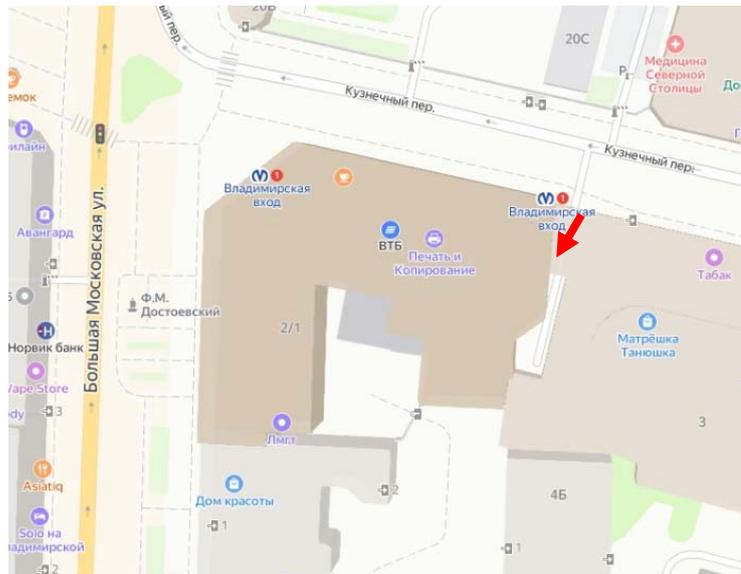


Фото №8. Арочный проезд.

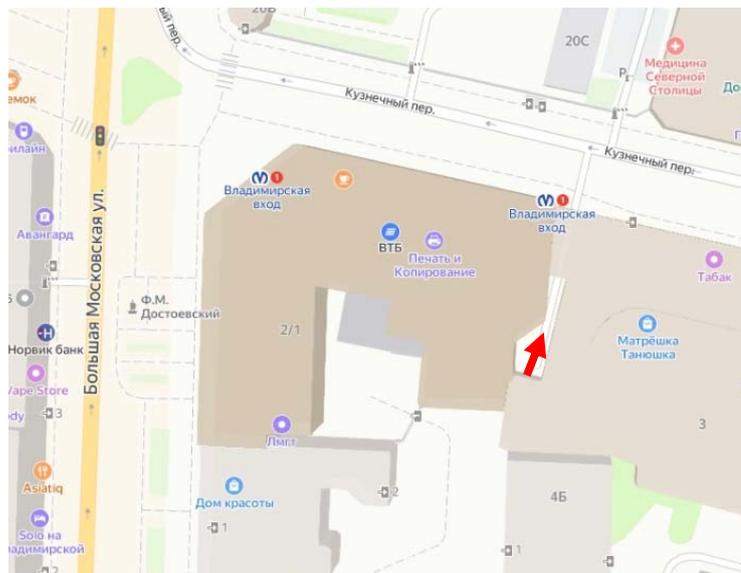


Фото №9. Восточный дворовый фасад.

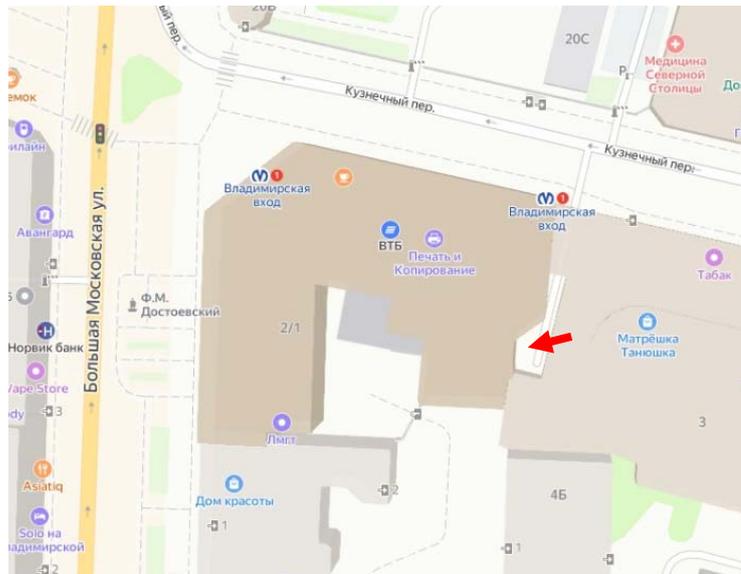


Фото №10. Восточный дворовый фасад.

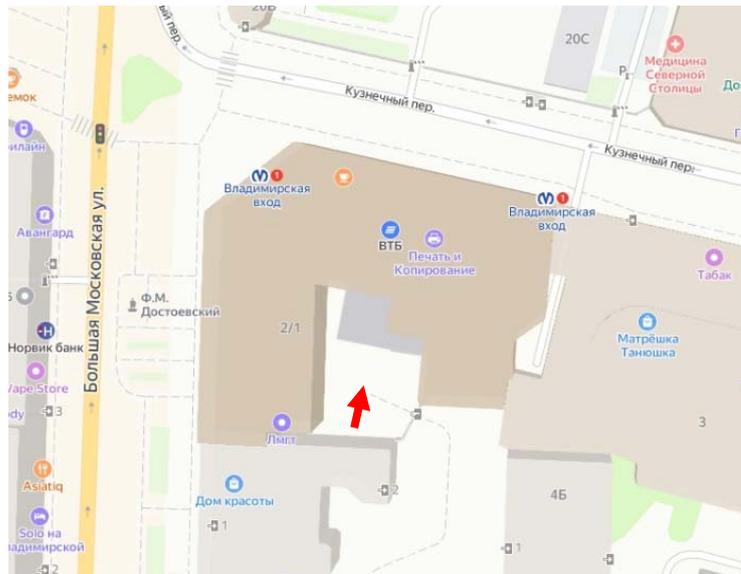


Фото №11. Южный дворовый фасад.

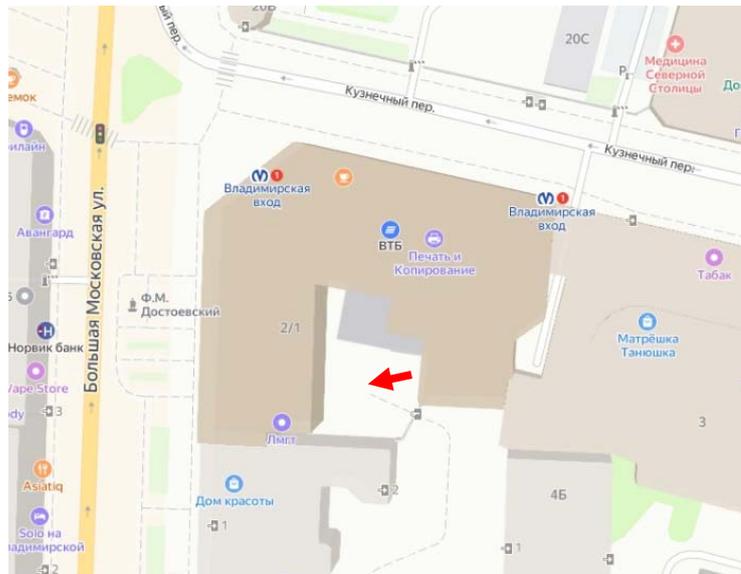


Фото №12. Восточный дворовый фасад.

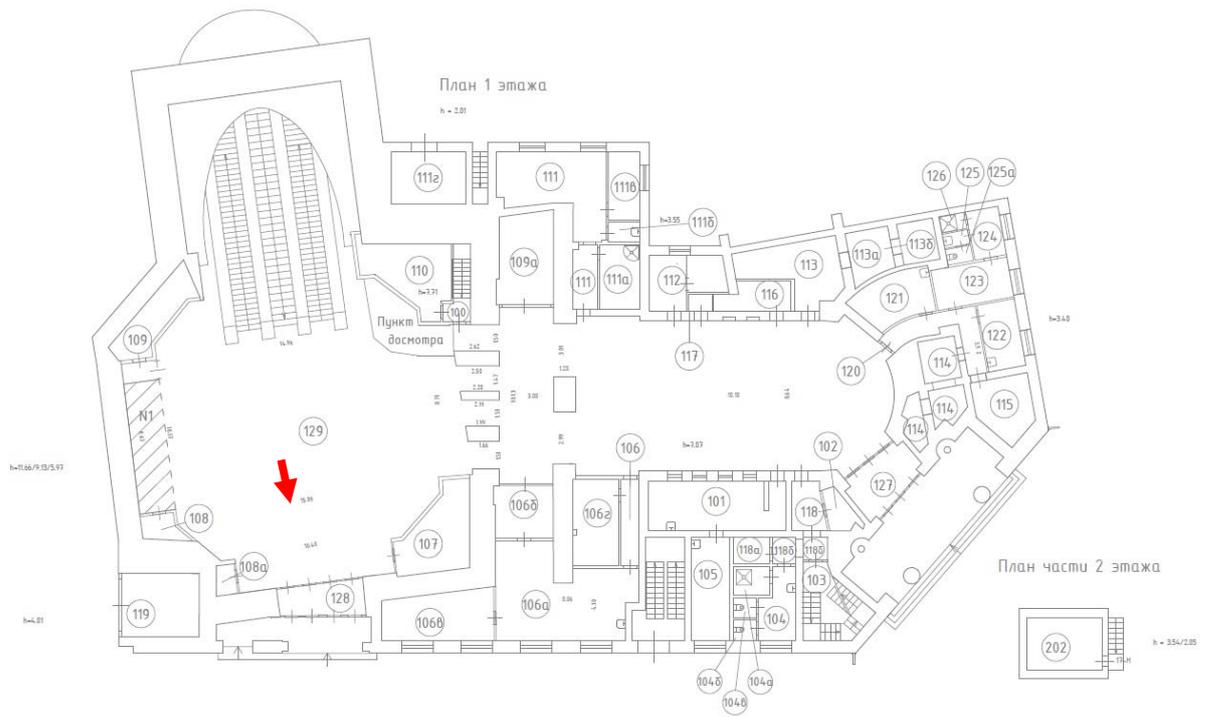


Фото №13. Вестибюль, выход, пом. №129.

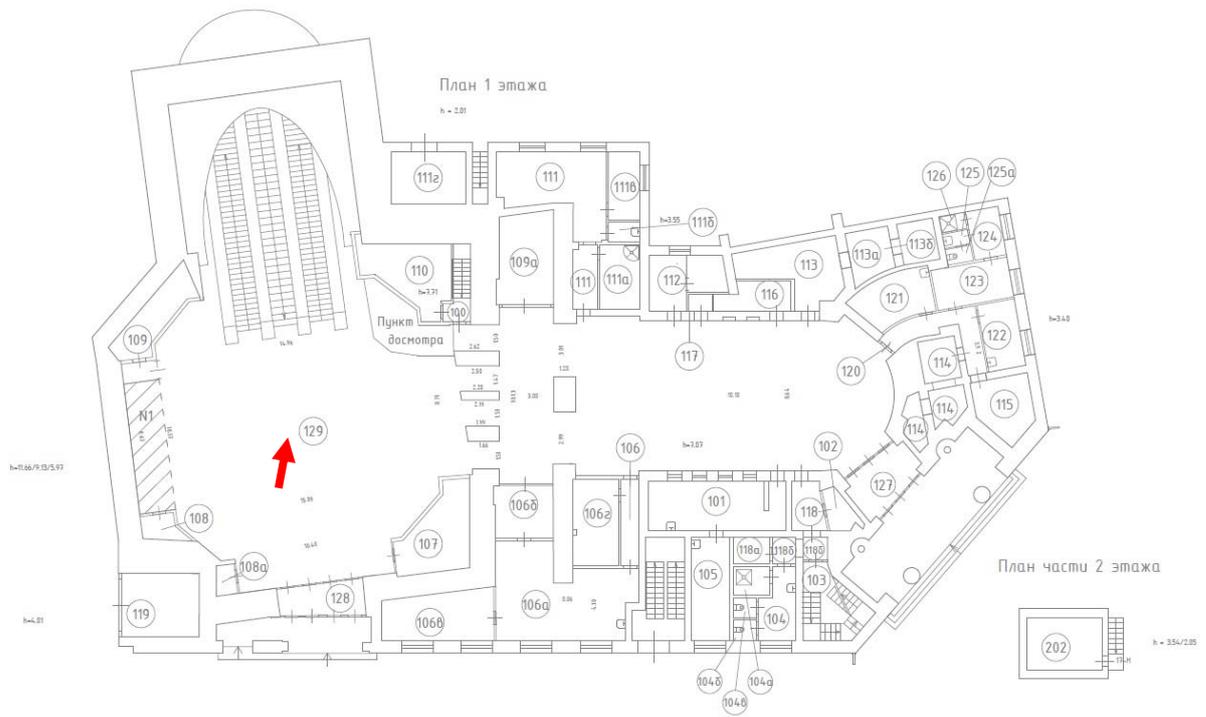


Фото №14. Вестибюль, пом. №129.

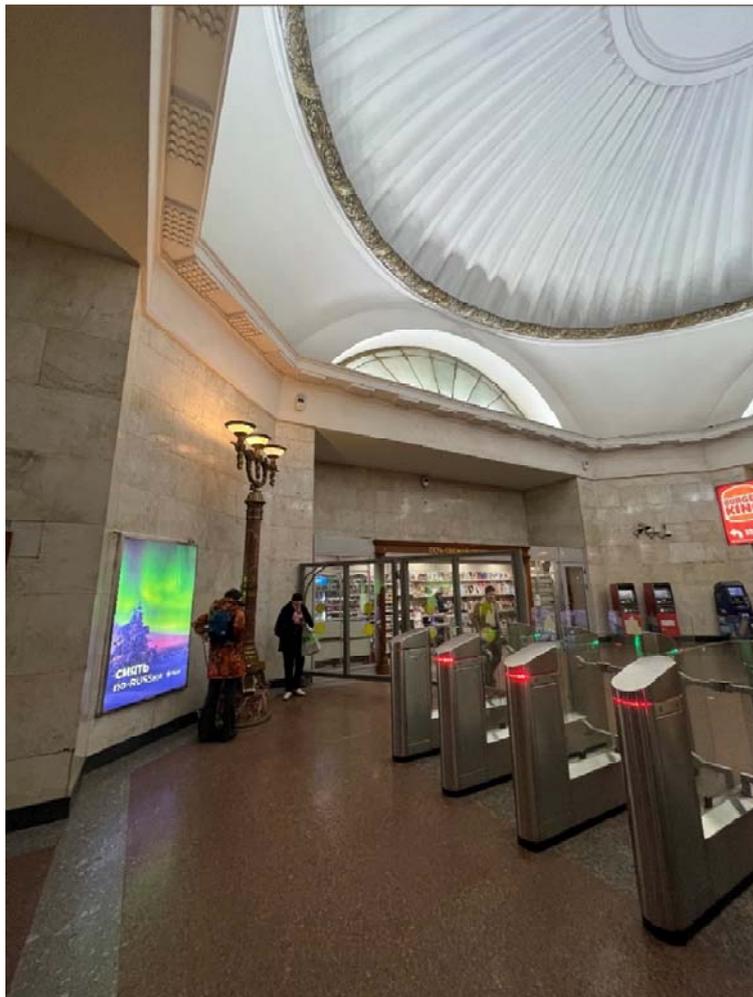
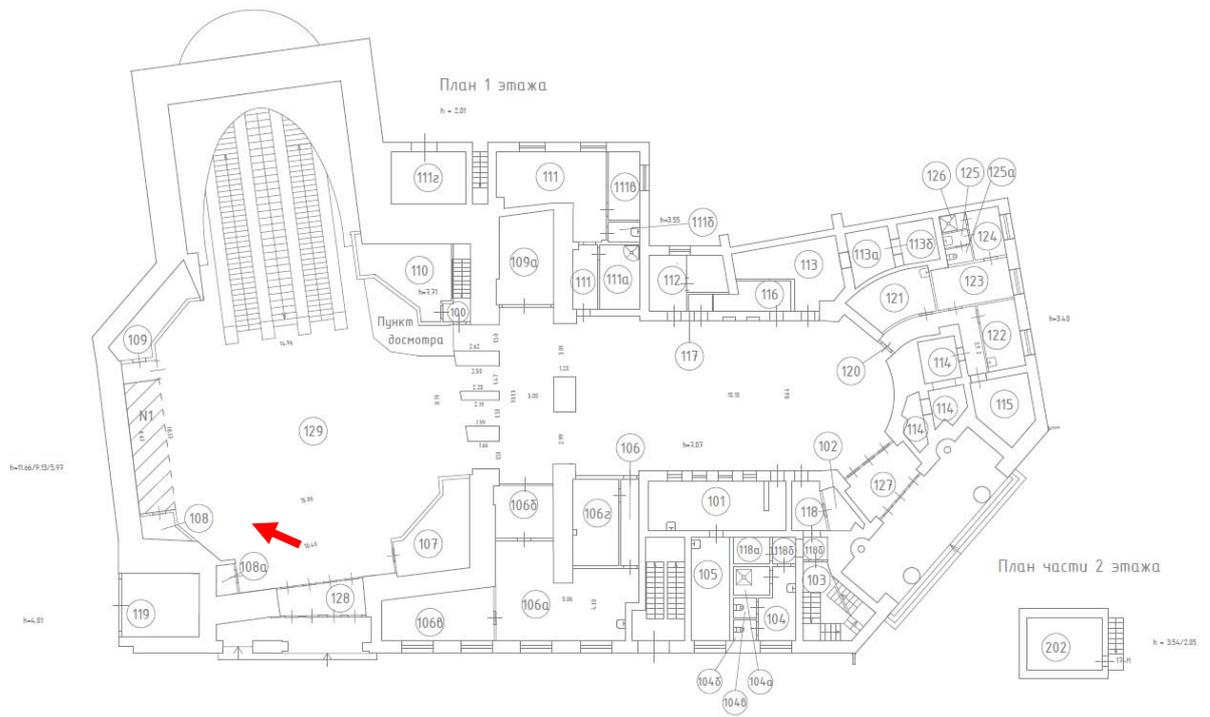


Фото №15. Вестибюль, пом. №129.

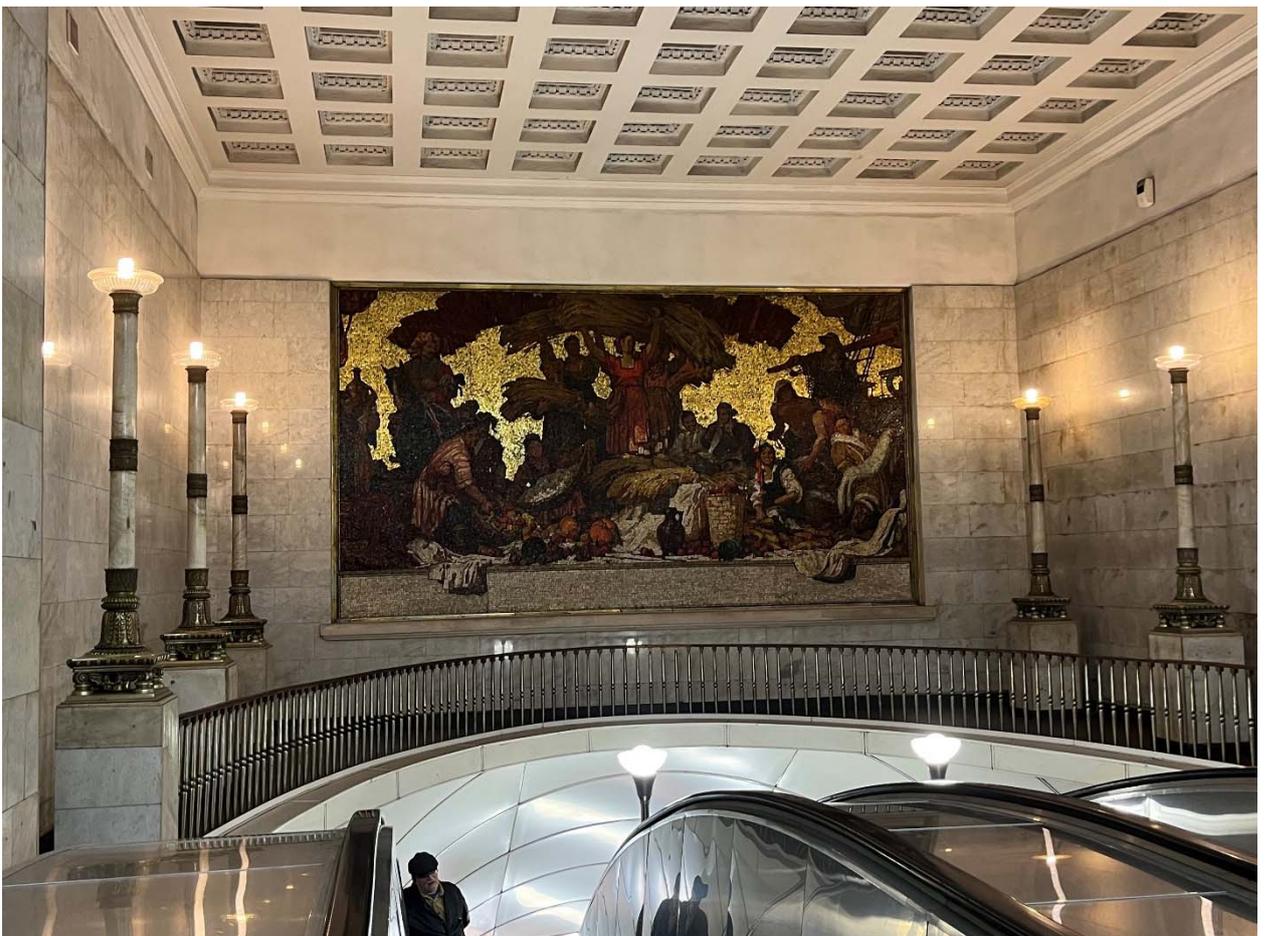
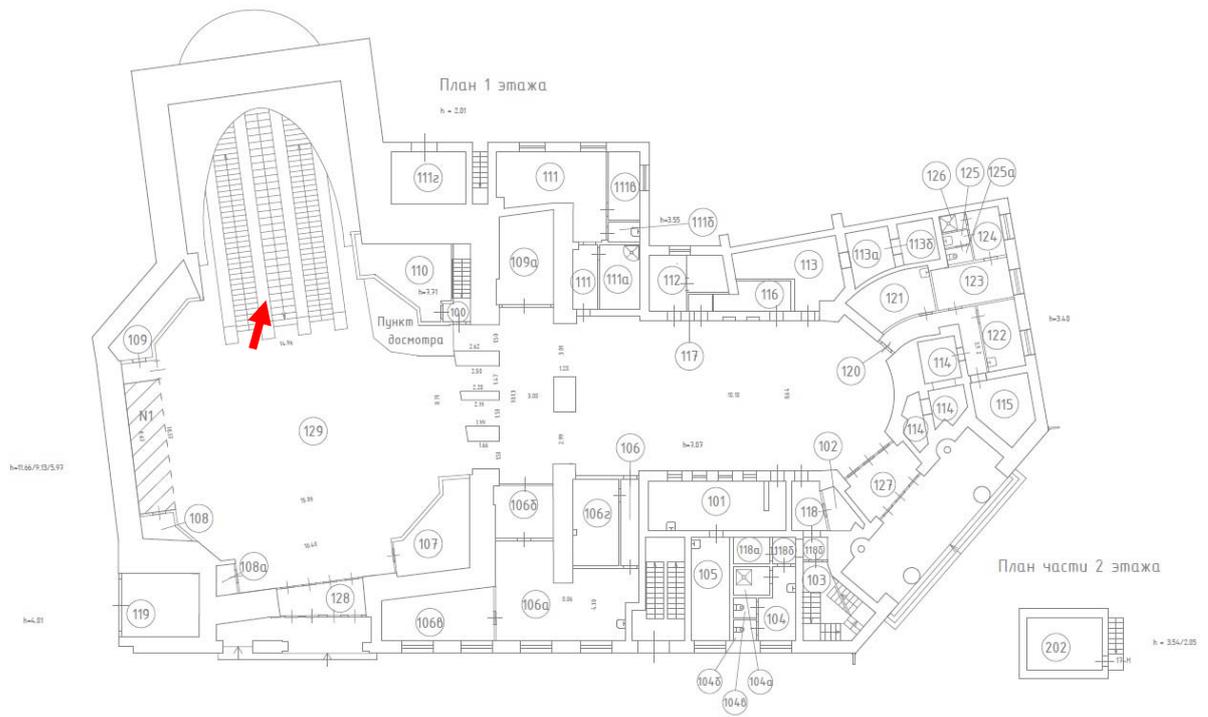


Фото №16. Помещение №129, спуск эскалаторов в наклонных ход.

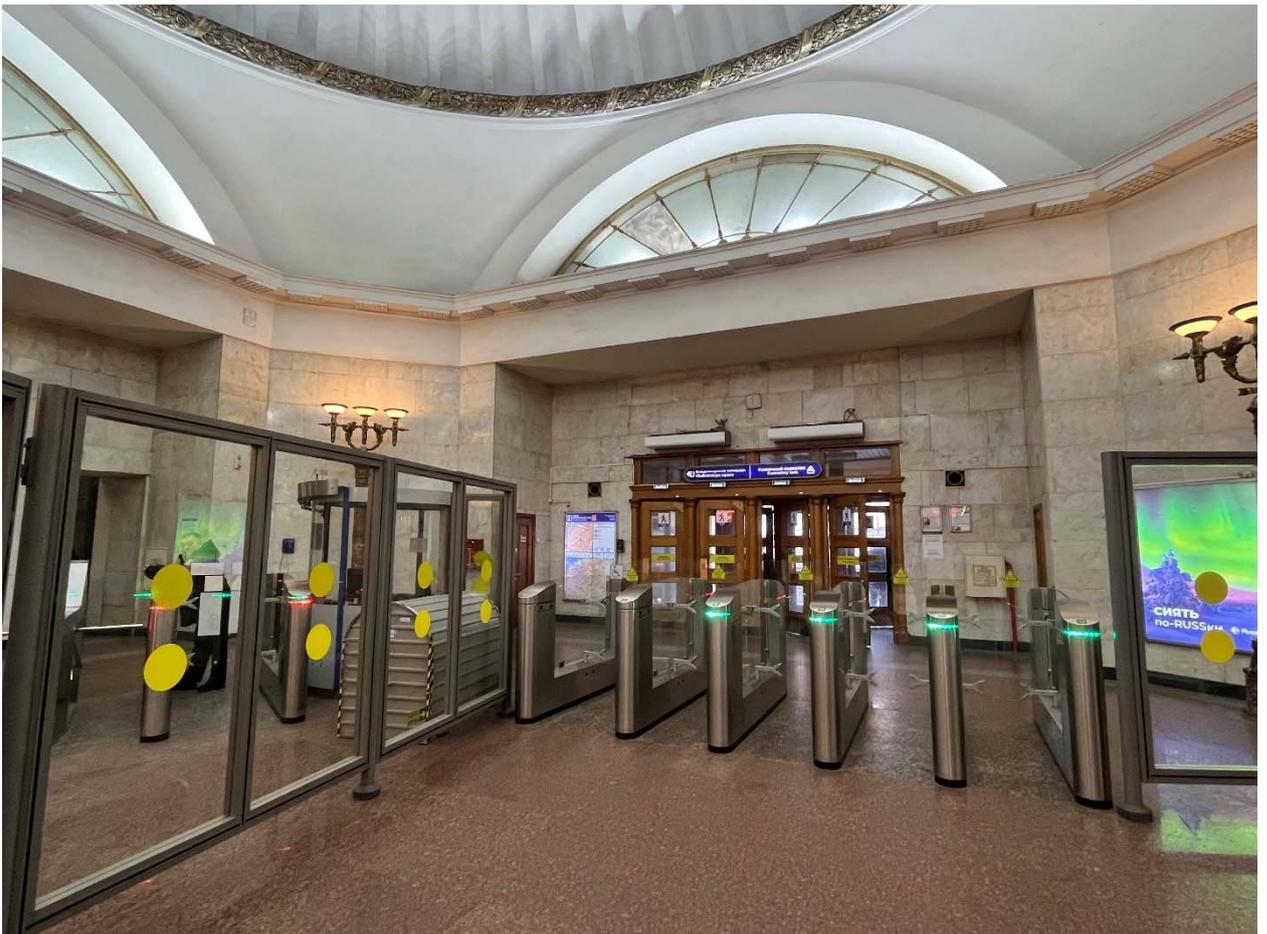
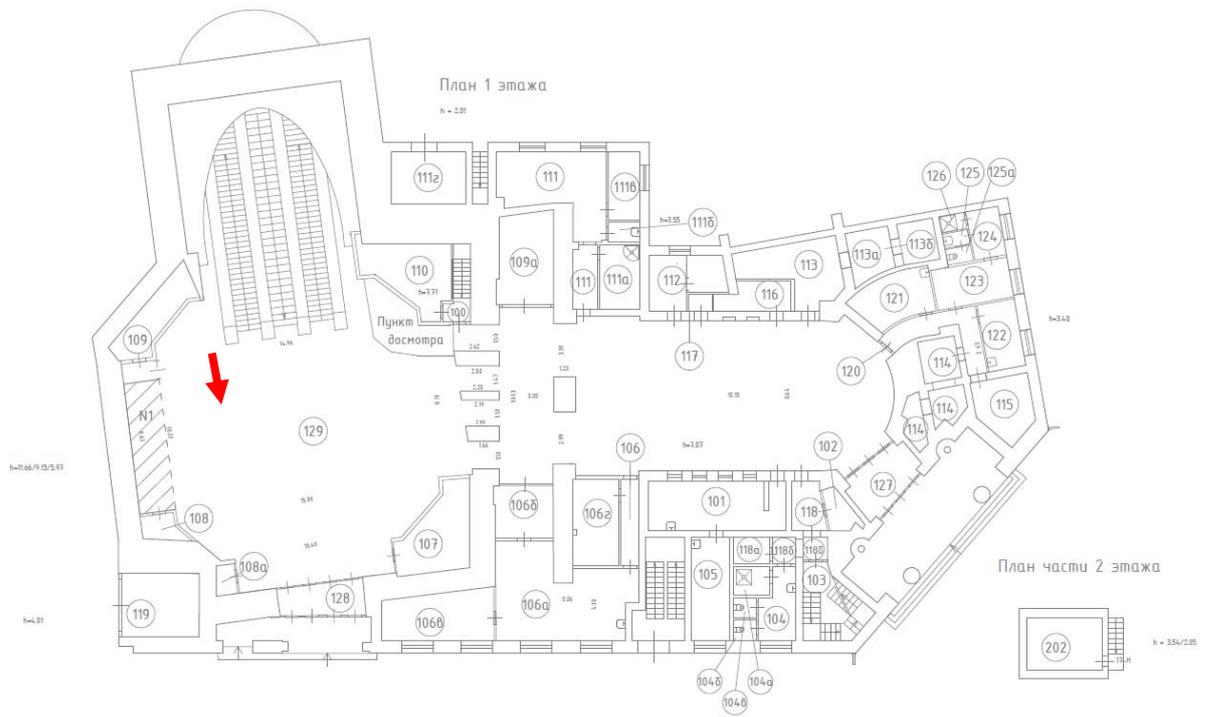


Фото №17. Помещение №129.

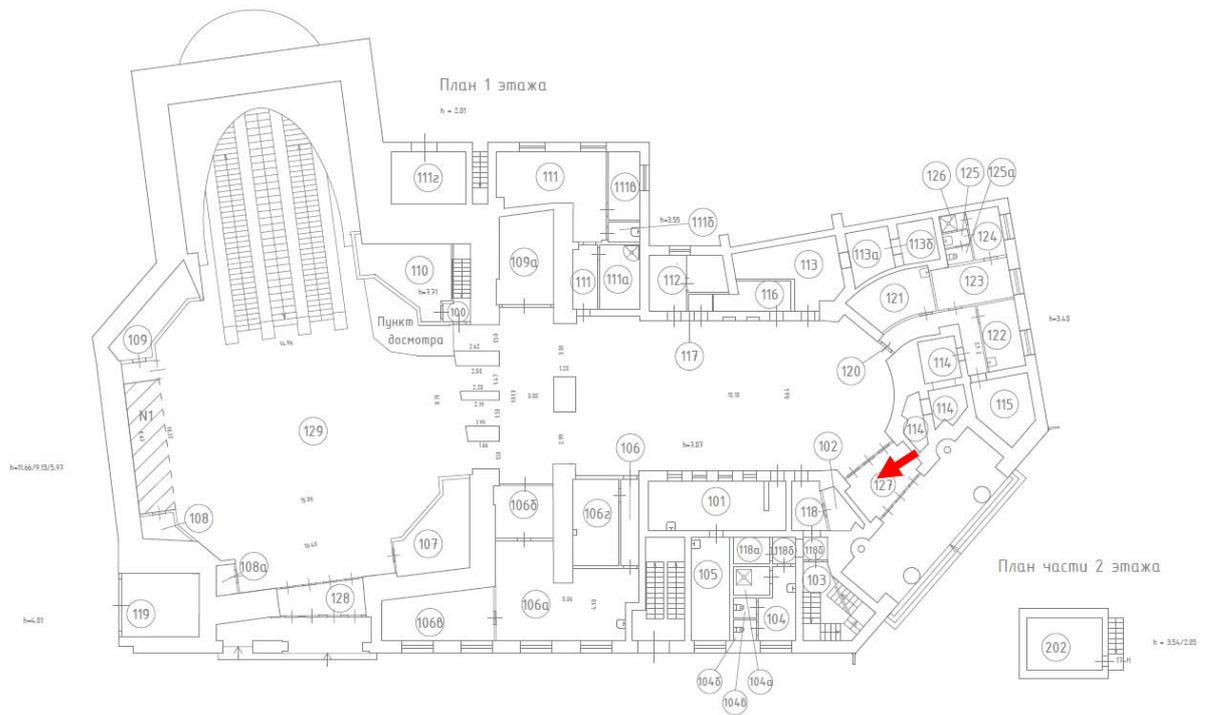


Фото №18. Тамбур входа, пом. №127.

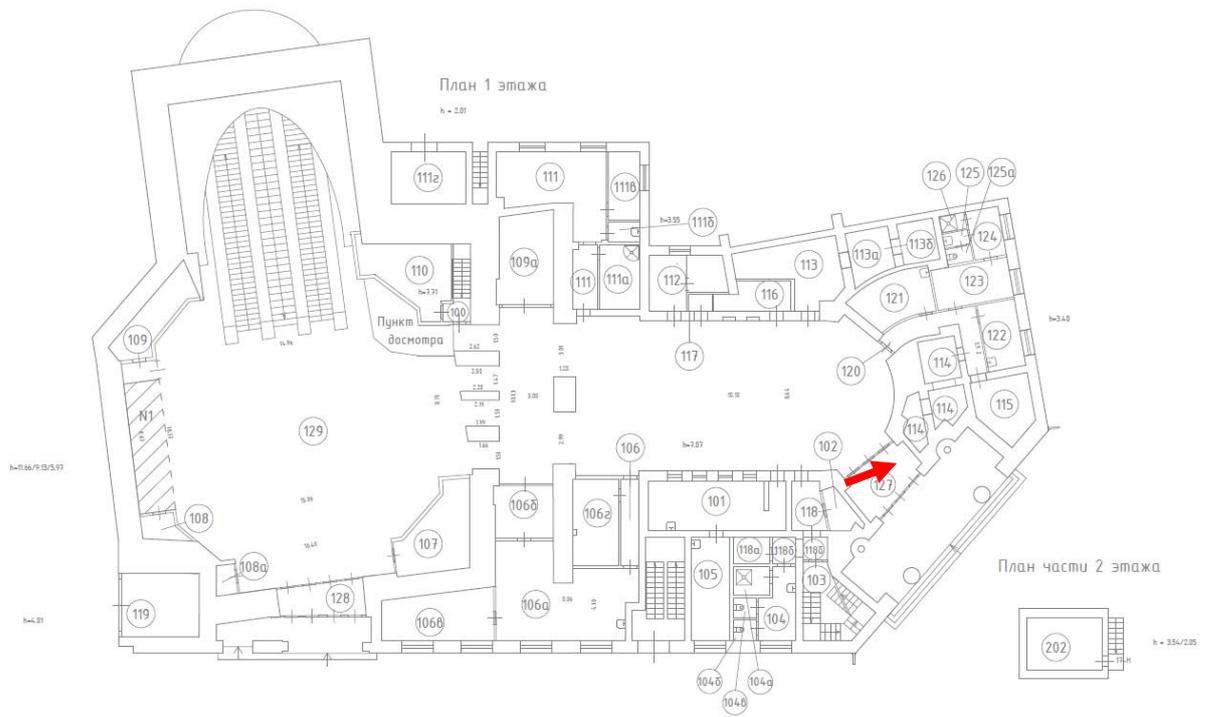


Фото №19. Тамбур входа, пом. №127.

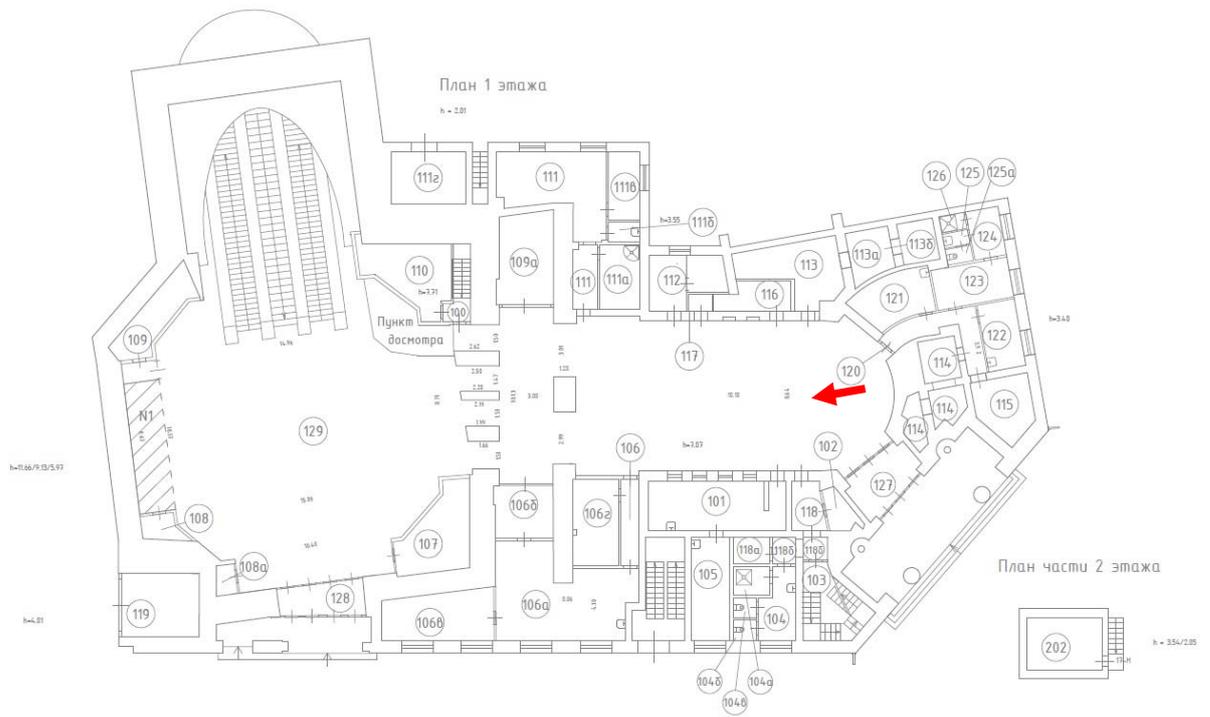


Фото №20. Кассовый зал, пом. №129.

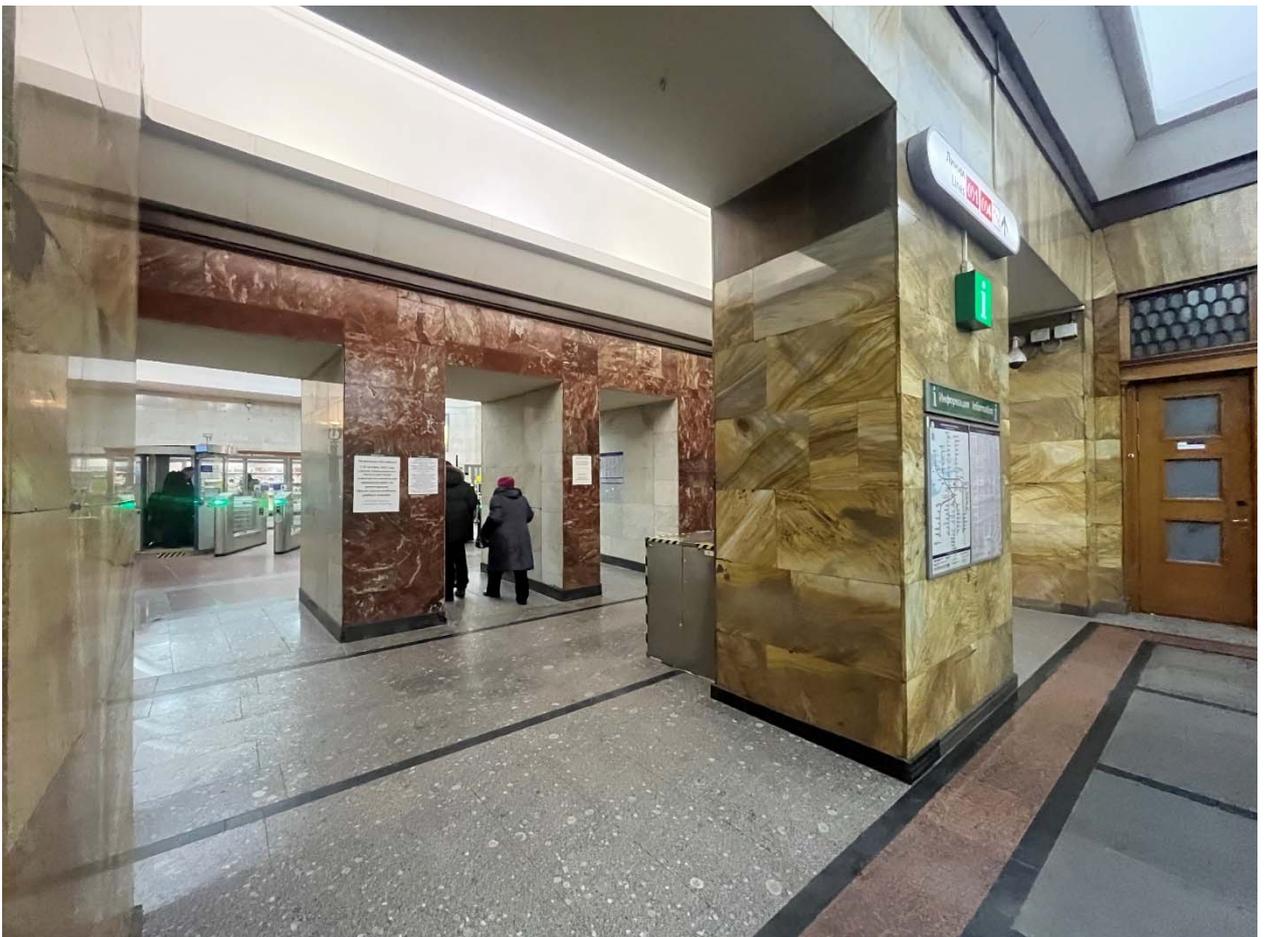
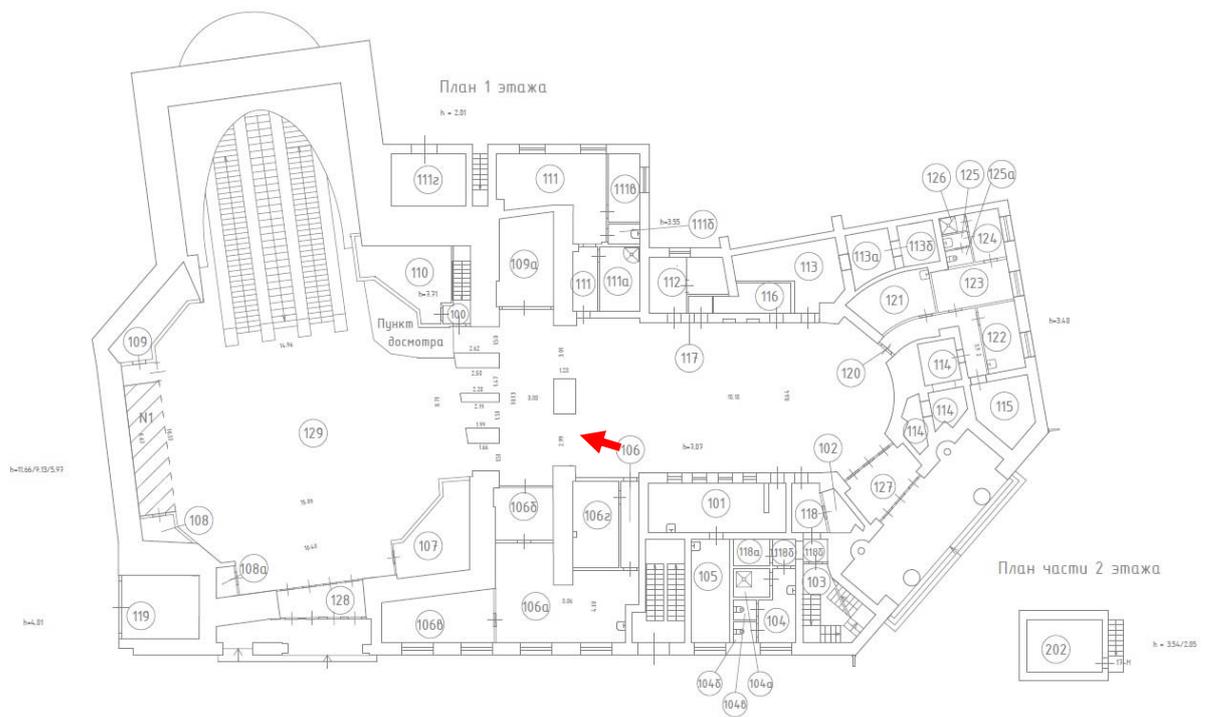


Фото №21. Помещение №129.

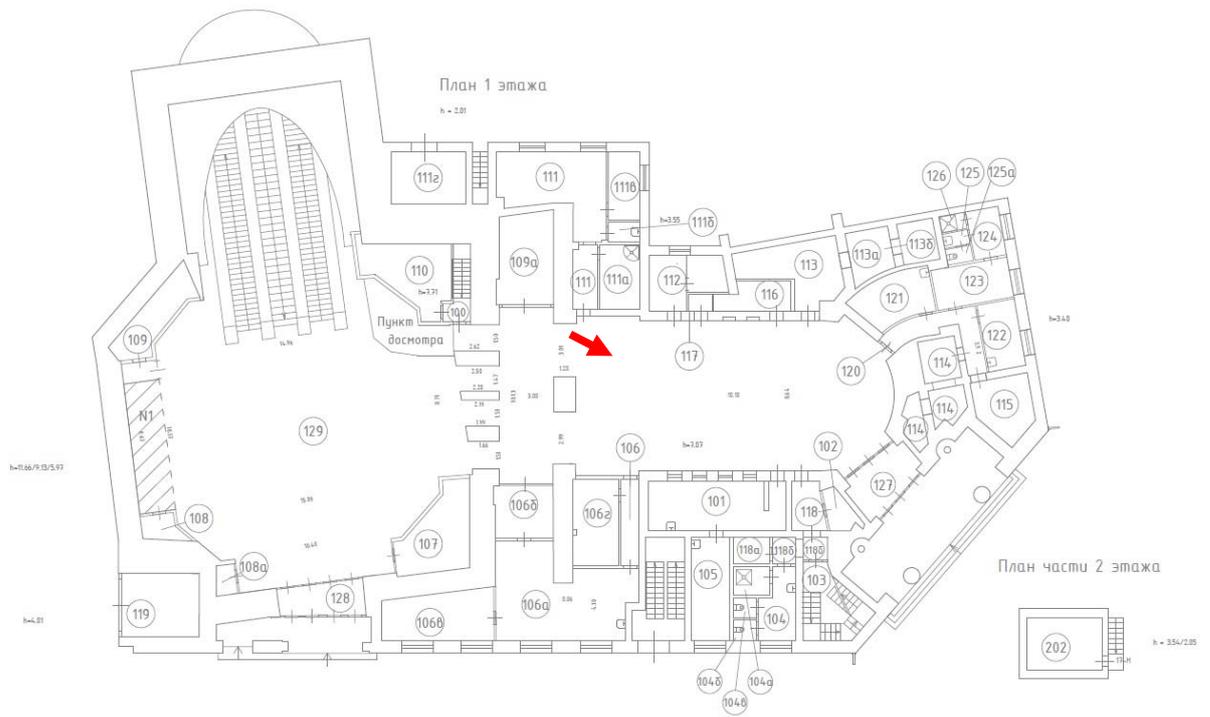


Фото №22. Кассовый зал, пом. №129.

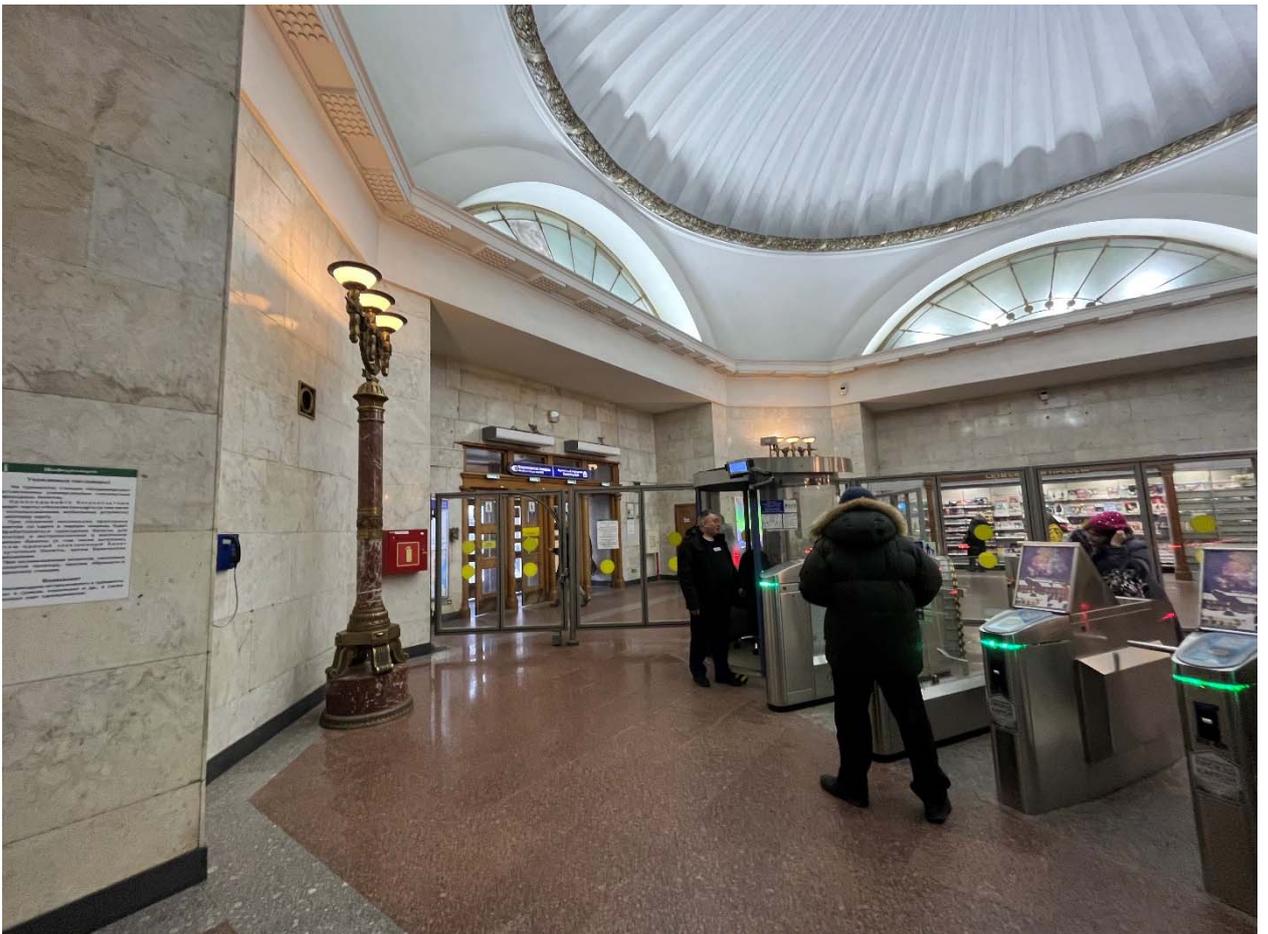
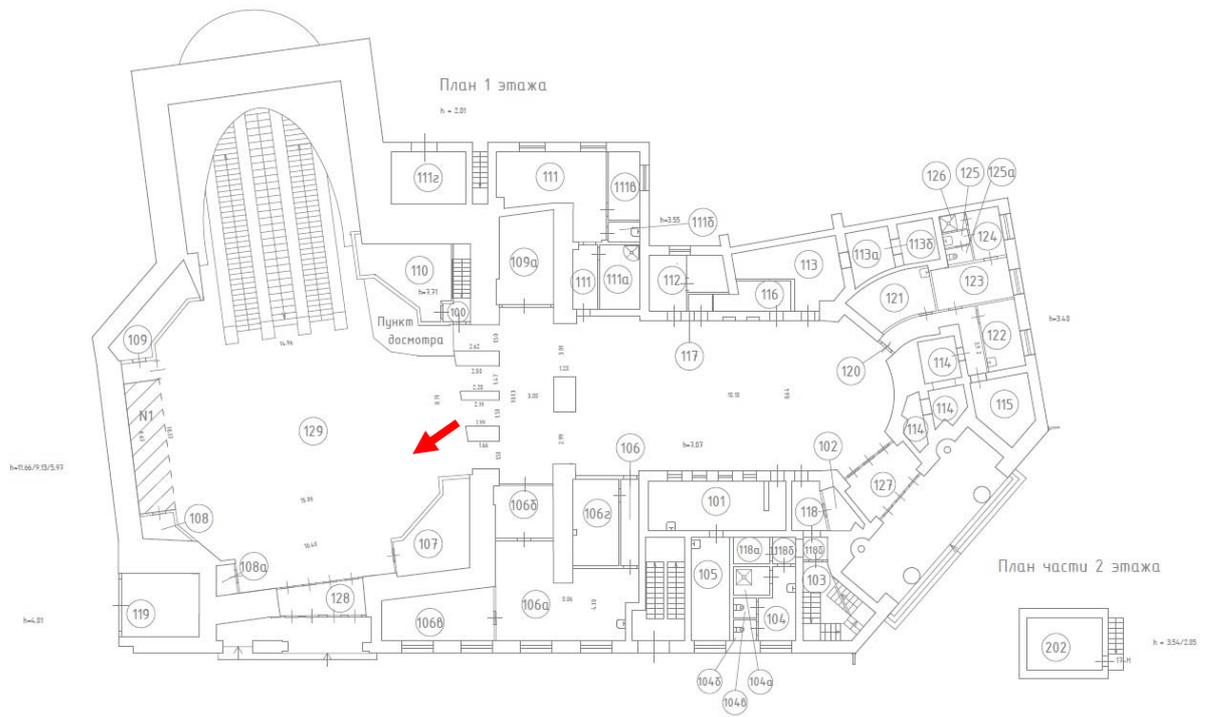


Фото №23. Вестибюль, пом. №129.

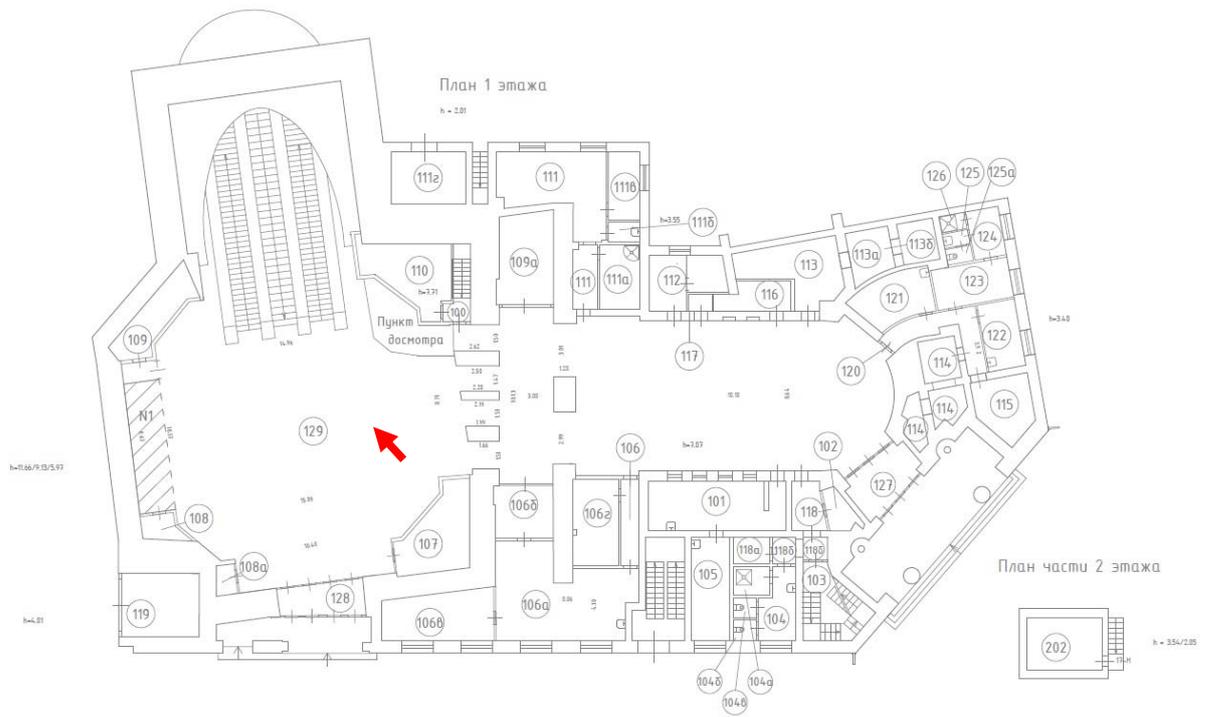


Фото №24. Вестибюль, пом. №129.

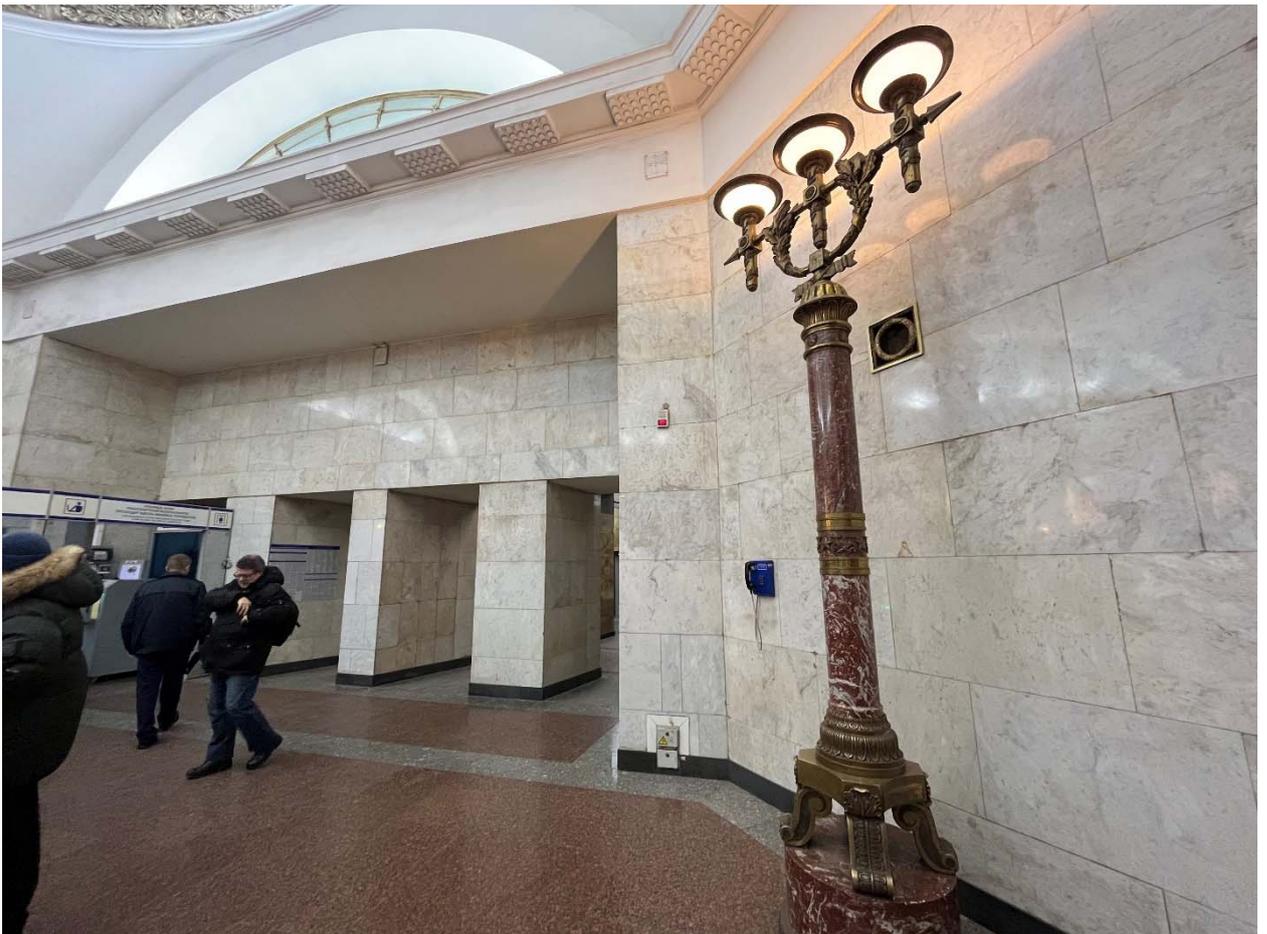
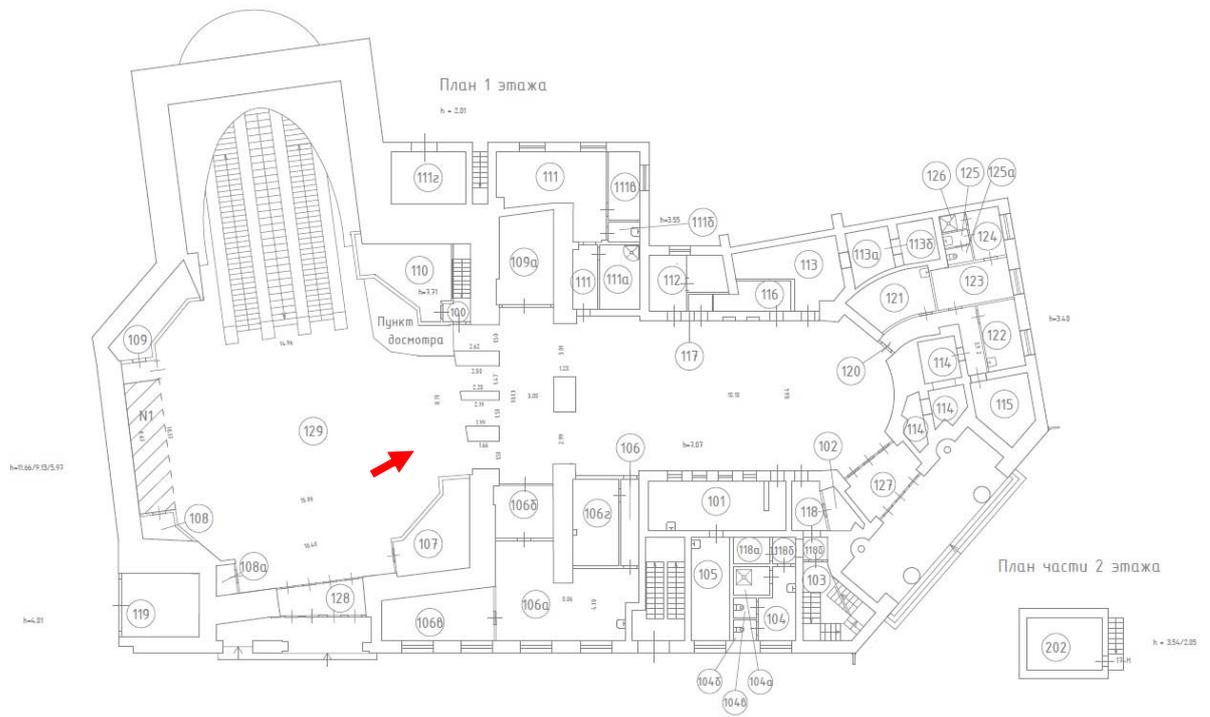


Фото №25. Вестибюль, пом. №129.

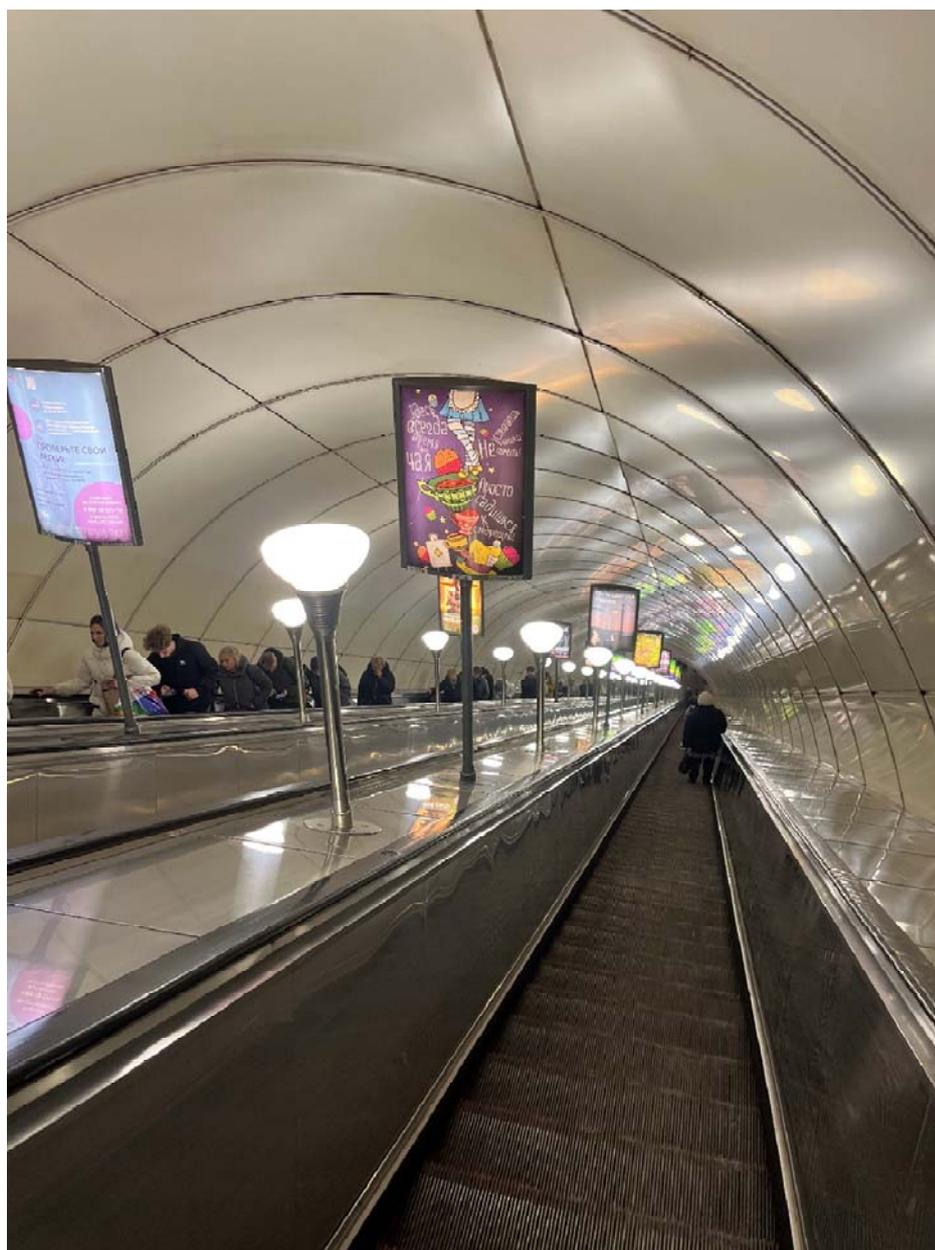
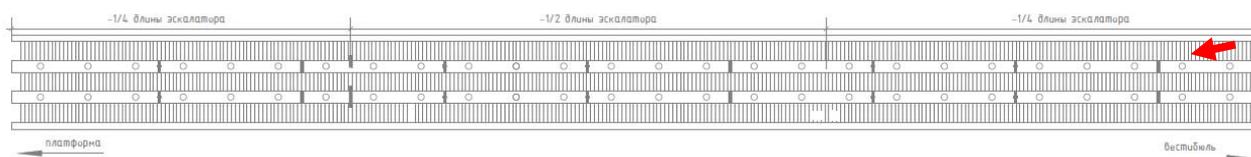


Фото №26. Наклонный ход.

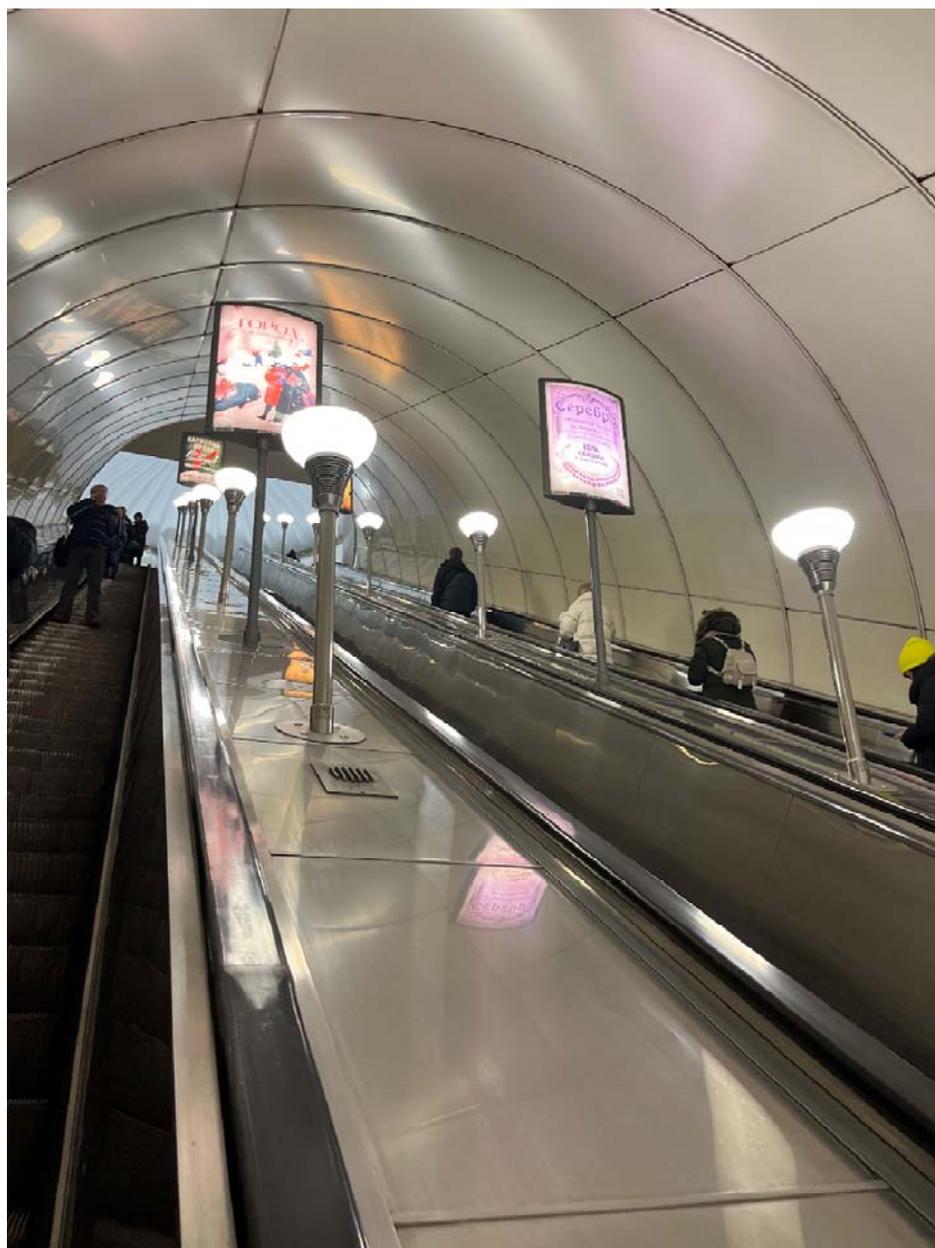
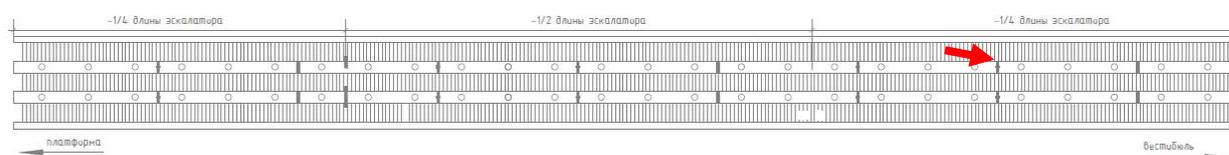


Фото №27. Наклонный ход.

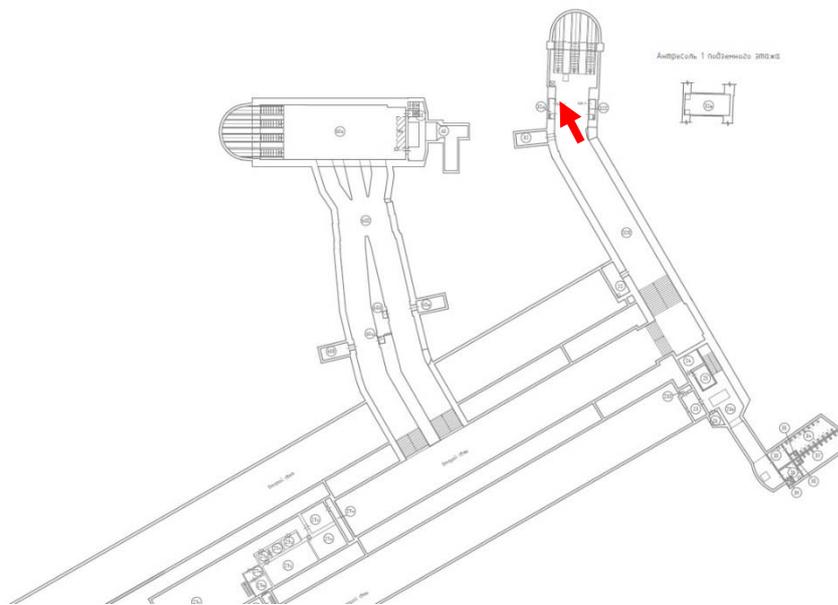


Фото №28. Эскалаторы, пом. 32в.

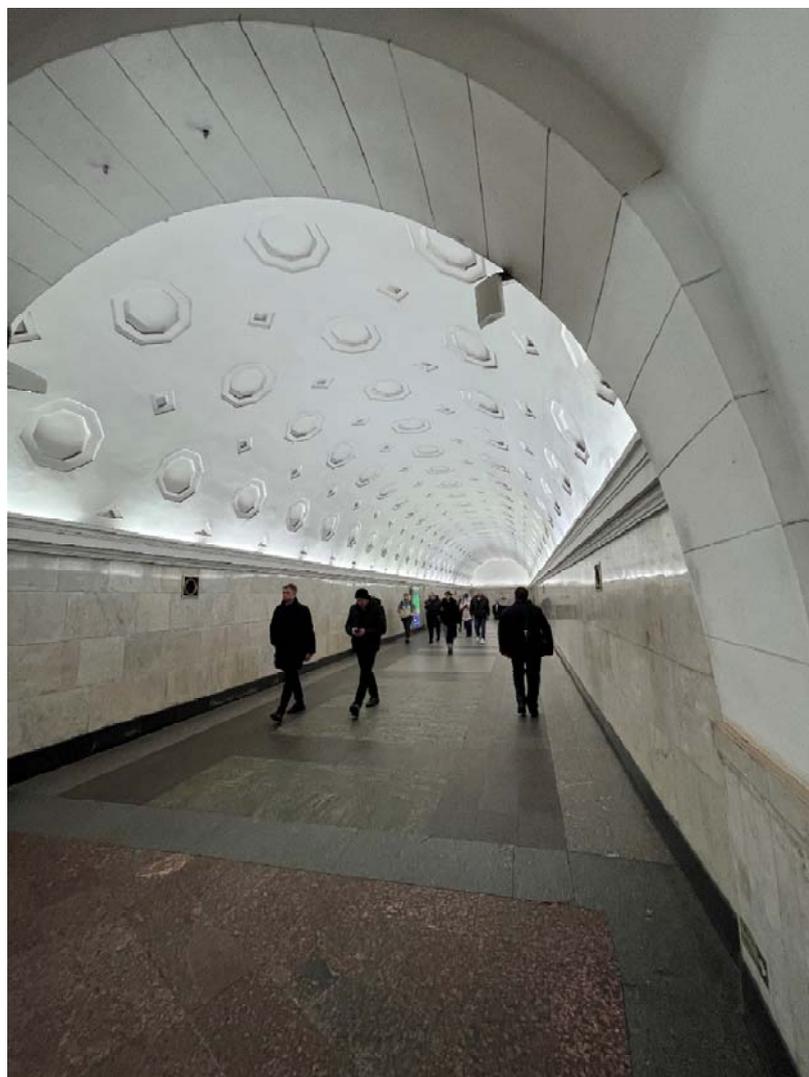
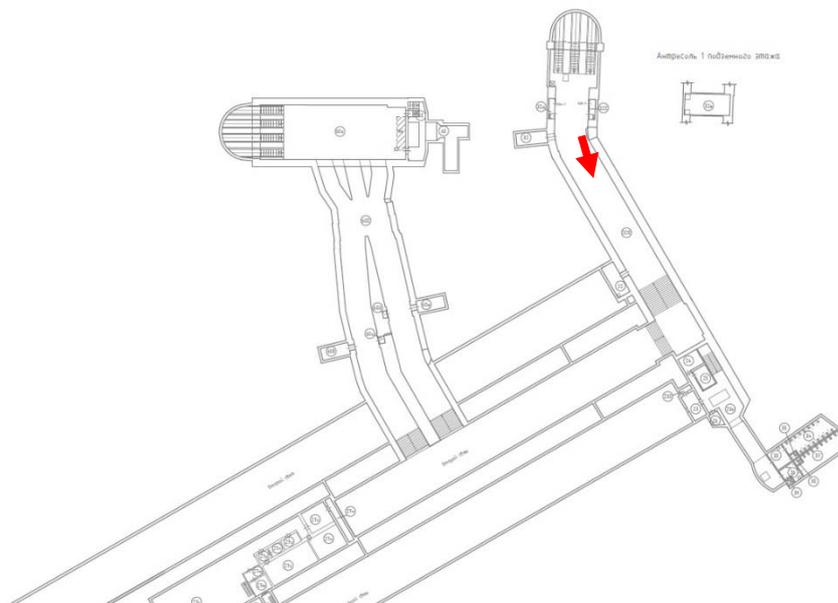


Фото №29. Переход, пом. 32в.

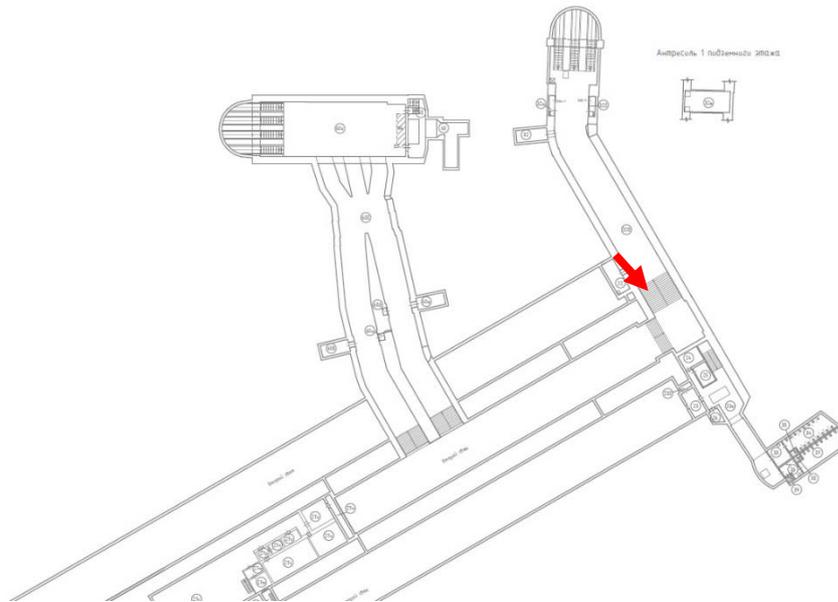


Фото №30. Переход, пом. 32в.

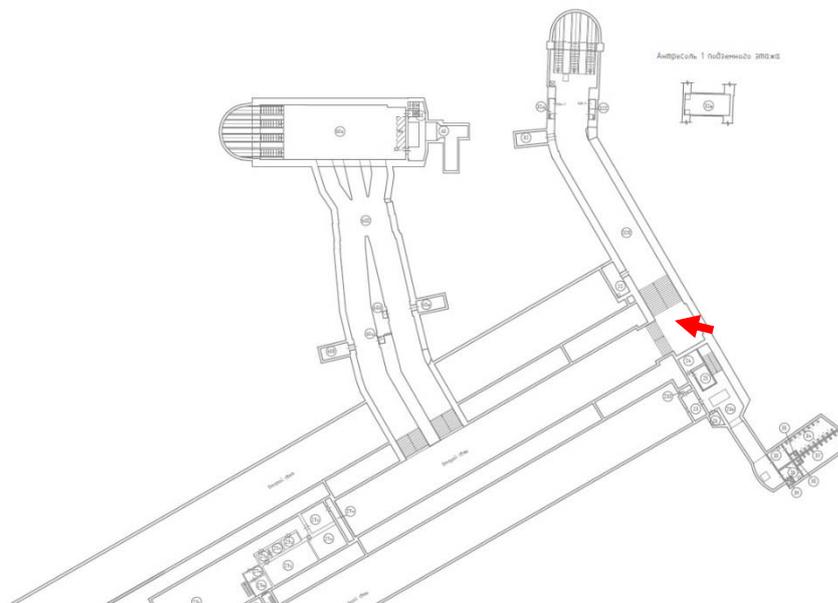


Фото №31. Переход, пом. 32в.

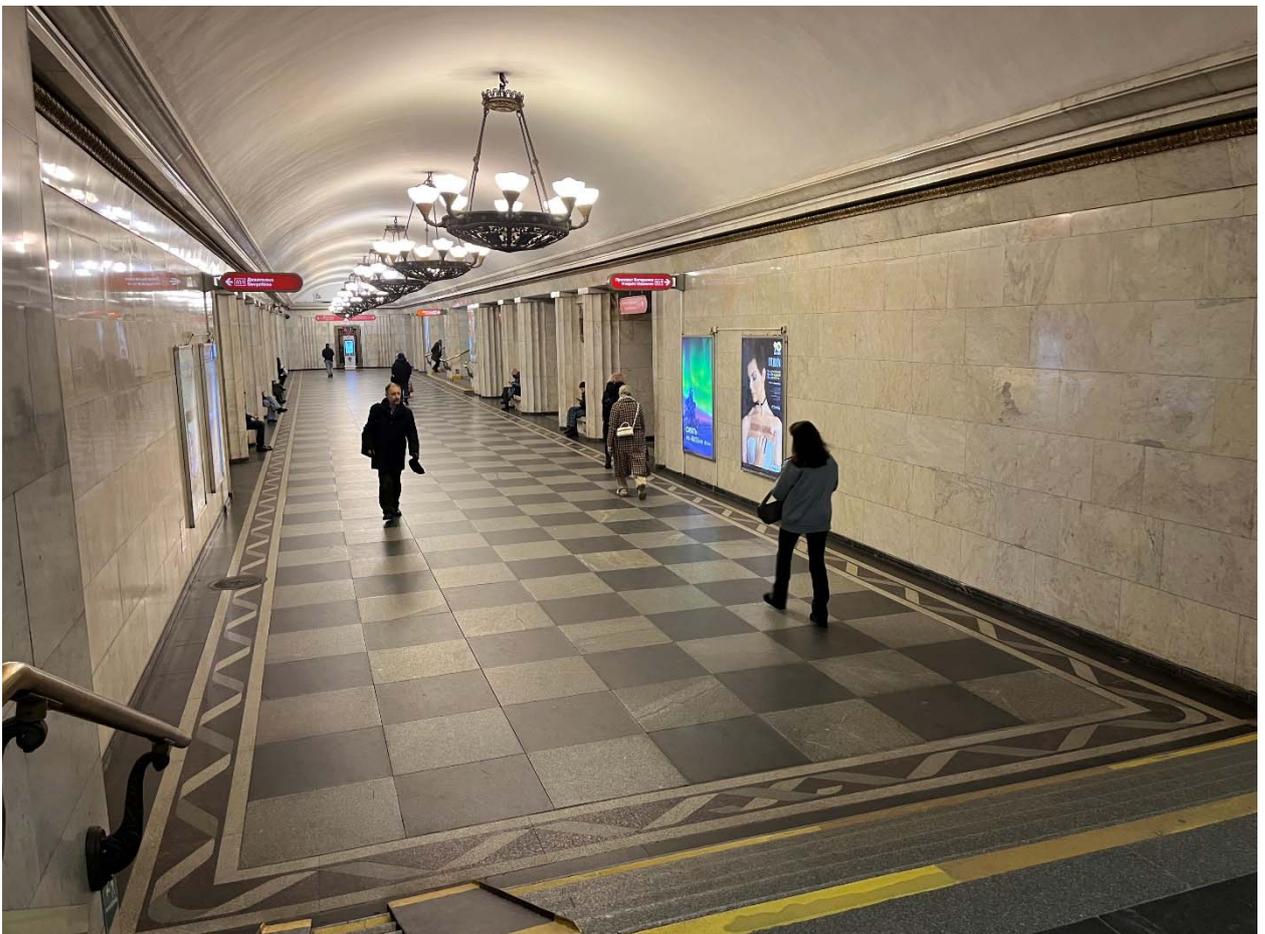
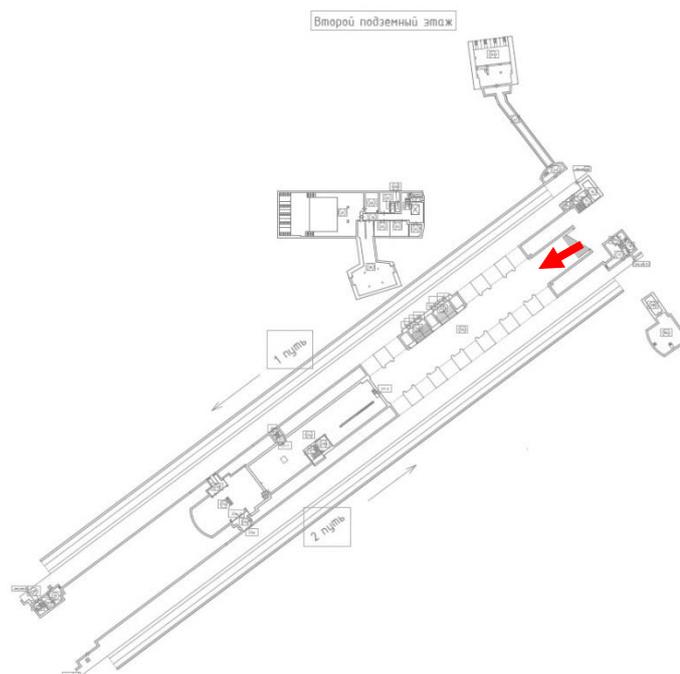


Фото №32. Перонный зал, пом. №17а.

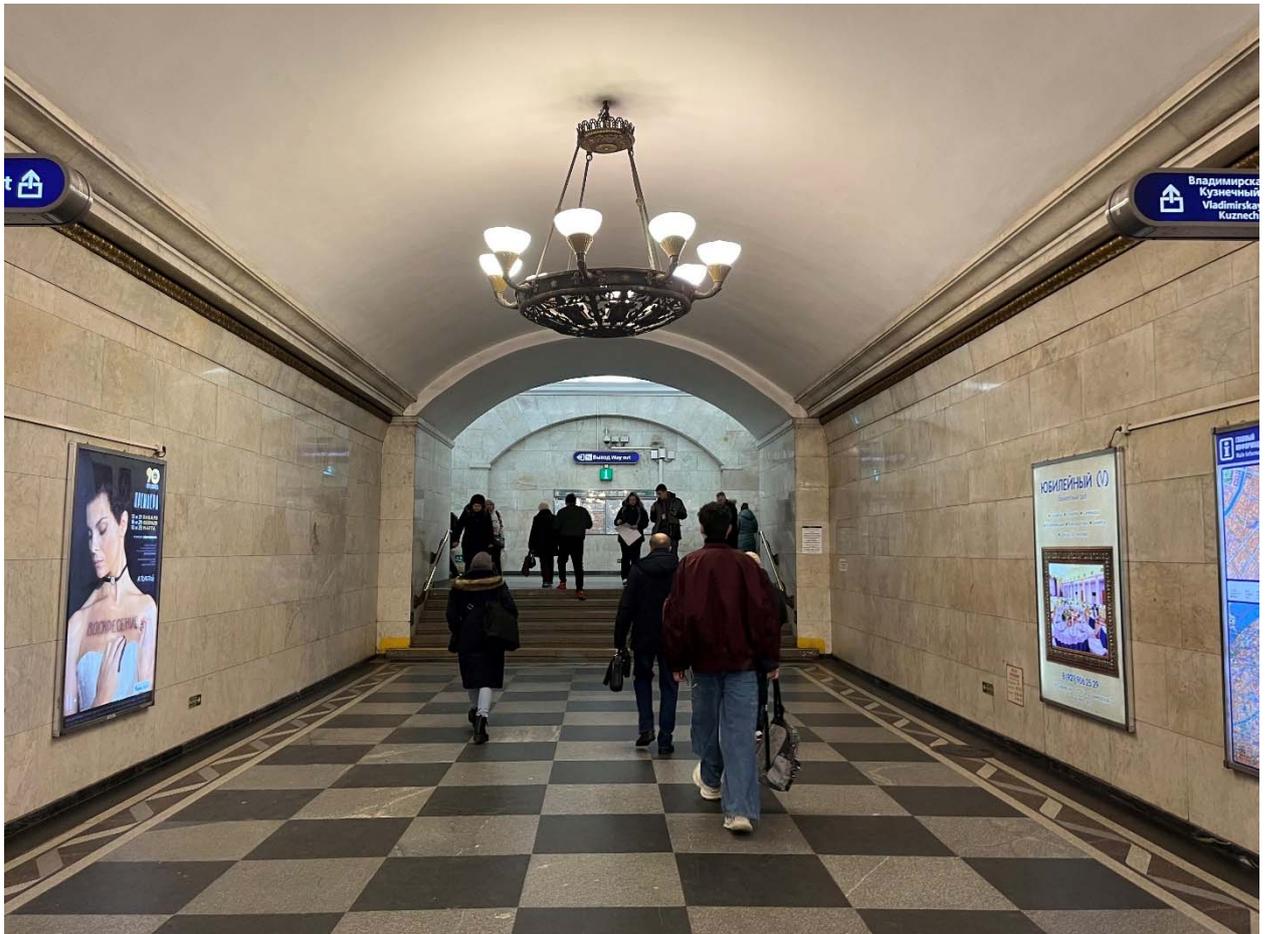
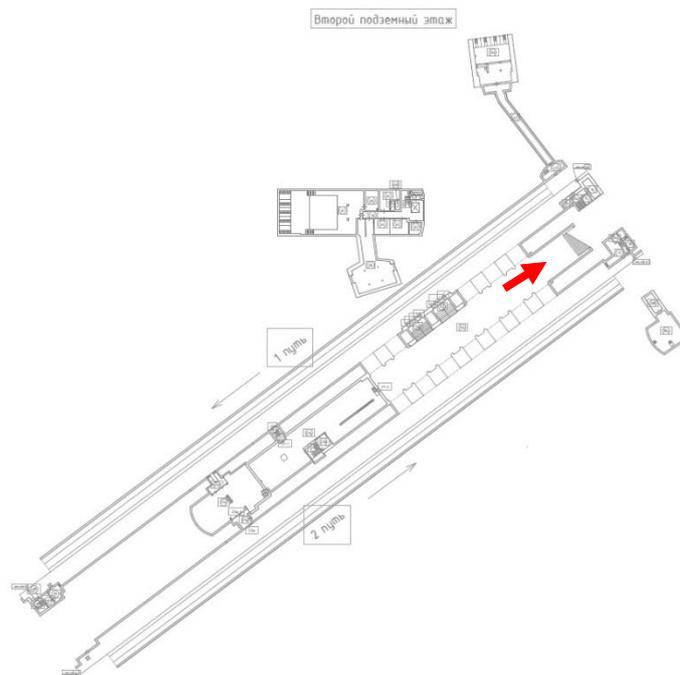


Фото №33. Перонный зал, пом. №17а.

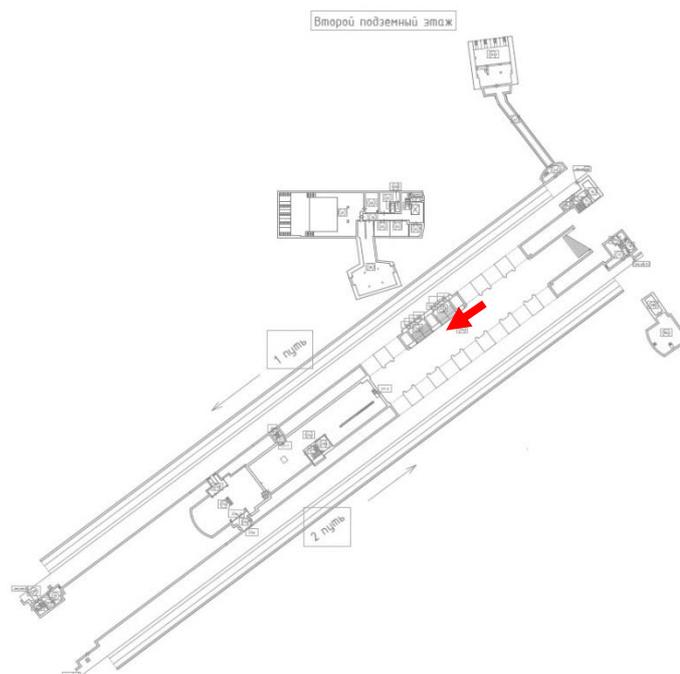


Фото №34. Перонный зал, пом. №17а.

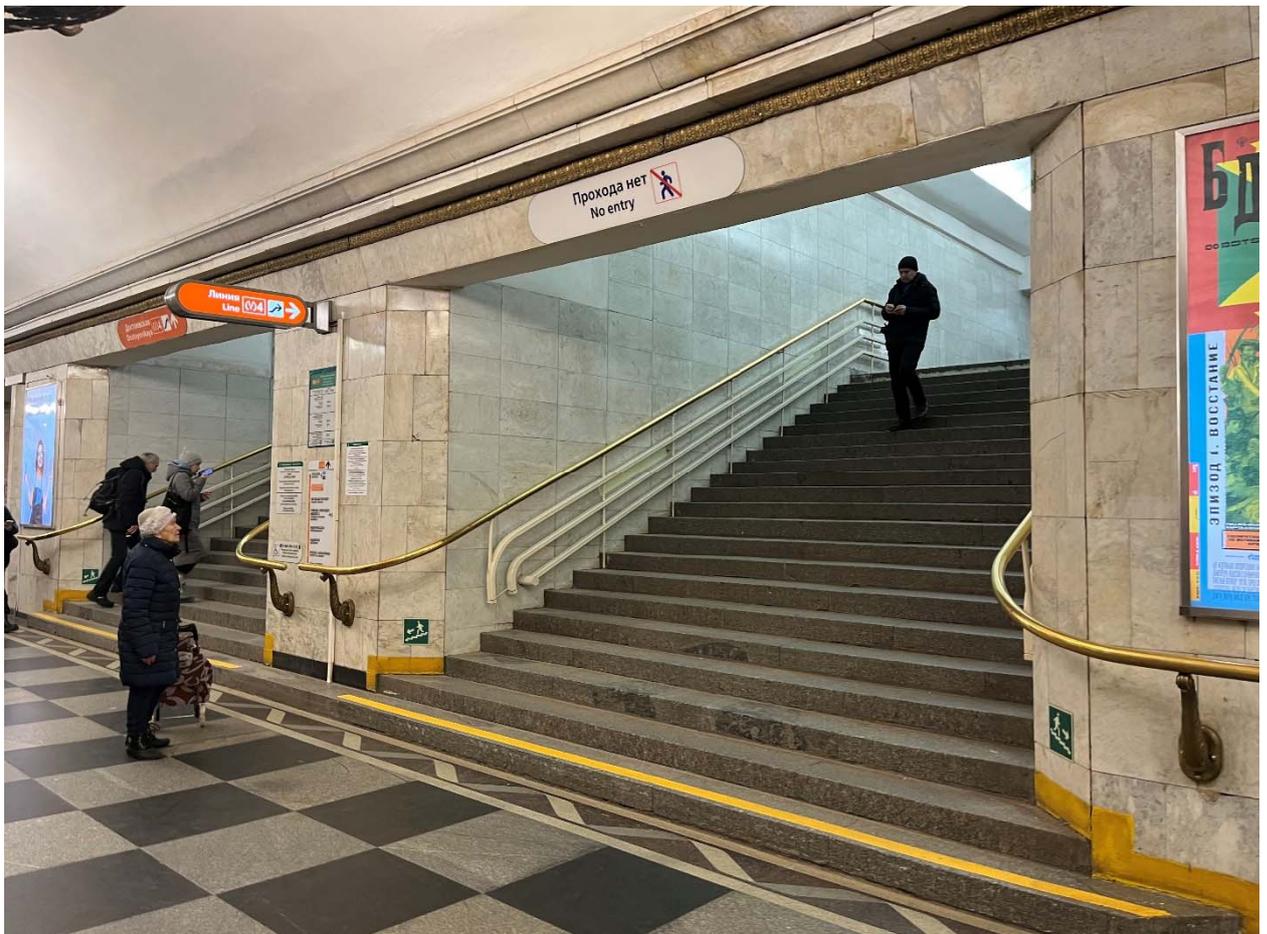
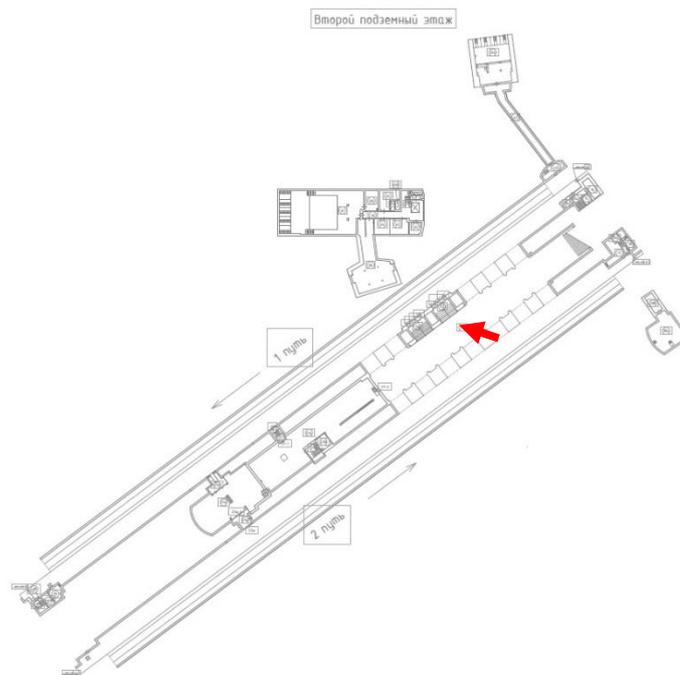


Фото №35. Перонный зал, пом. №17а.

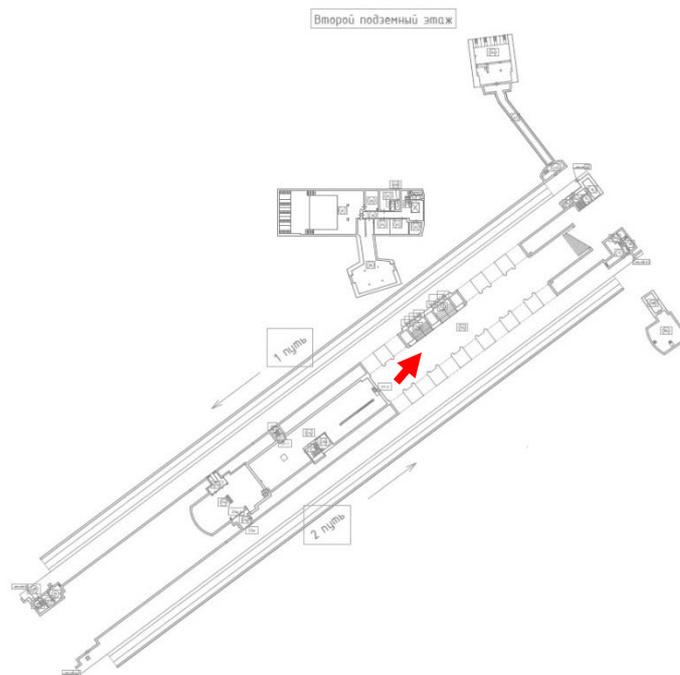


Фото №36. Перонный зал, пом. №17а.

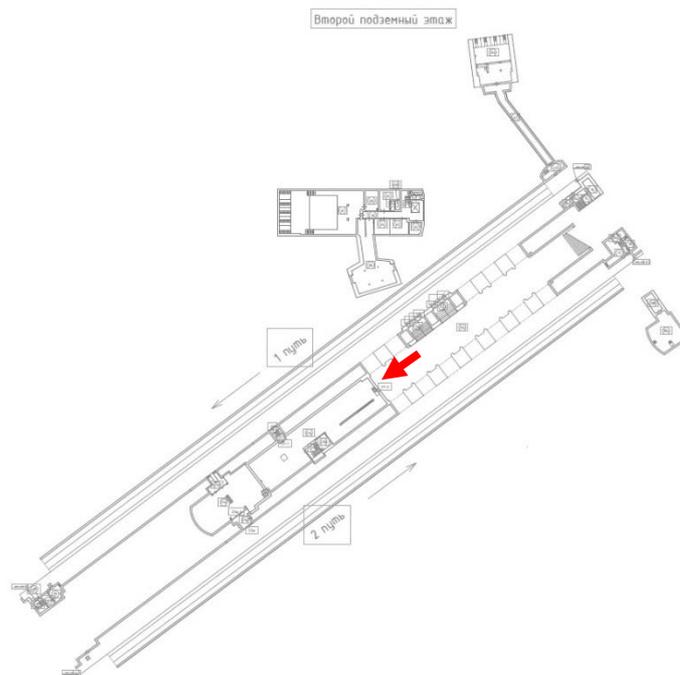


Фото №37. Перонный зал, пом. №17а.

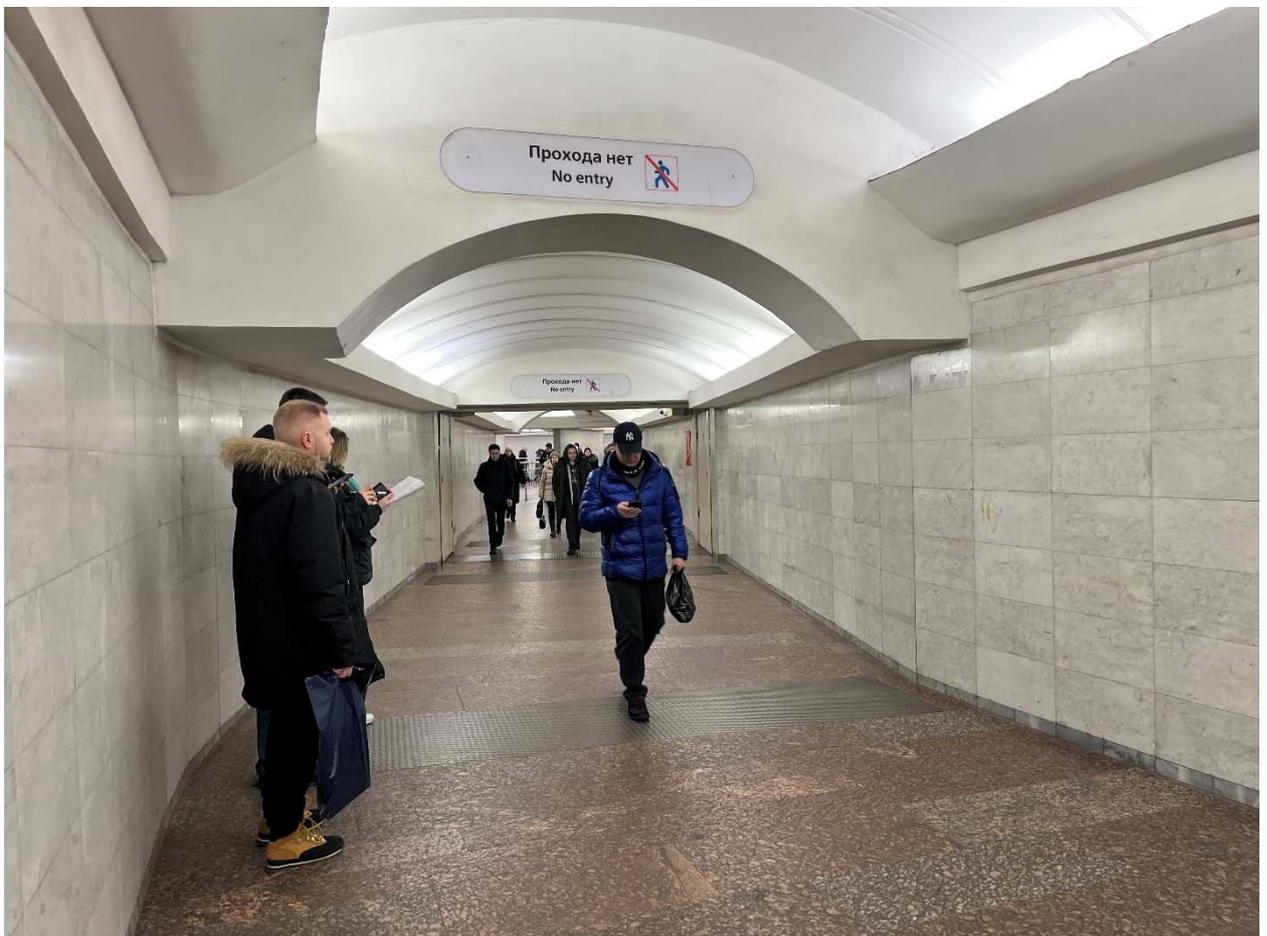
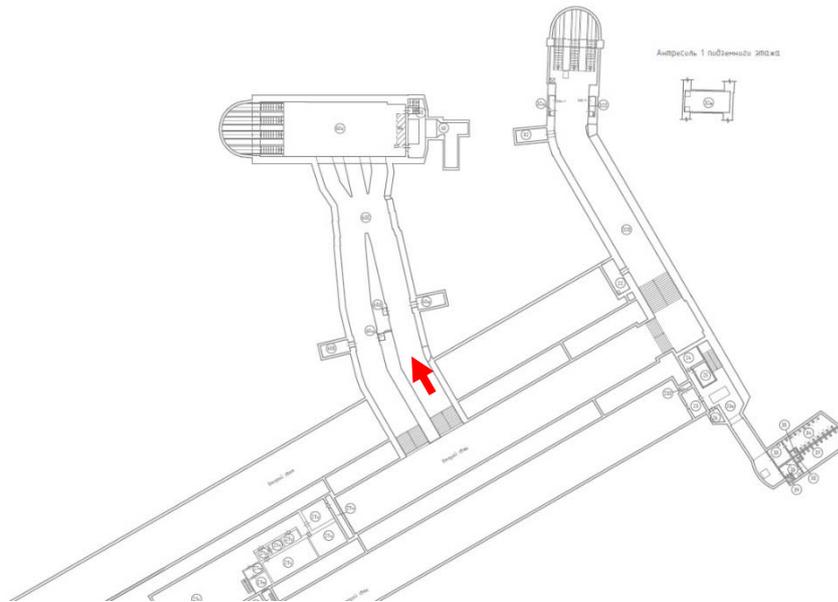


Фото №38. Переход, пом. №60б.

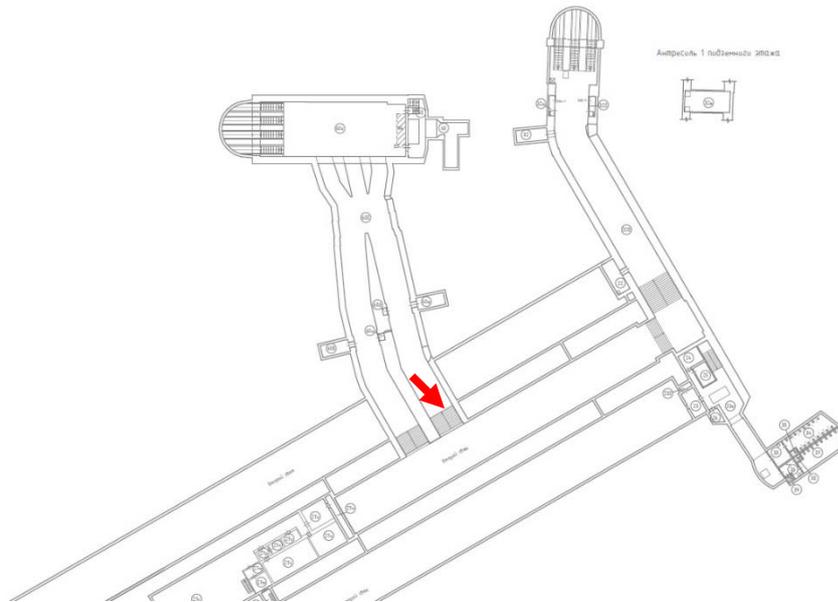


Фото №39. Переход, пом. №60б.

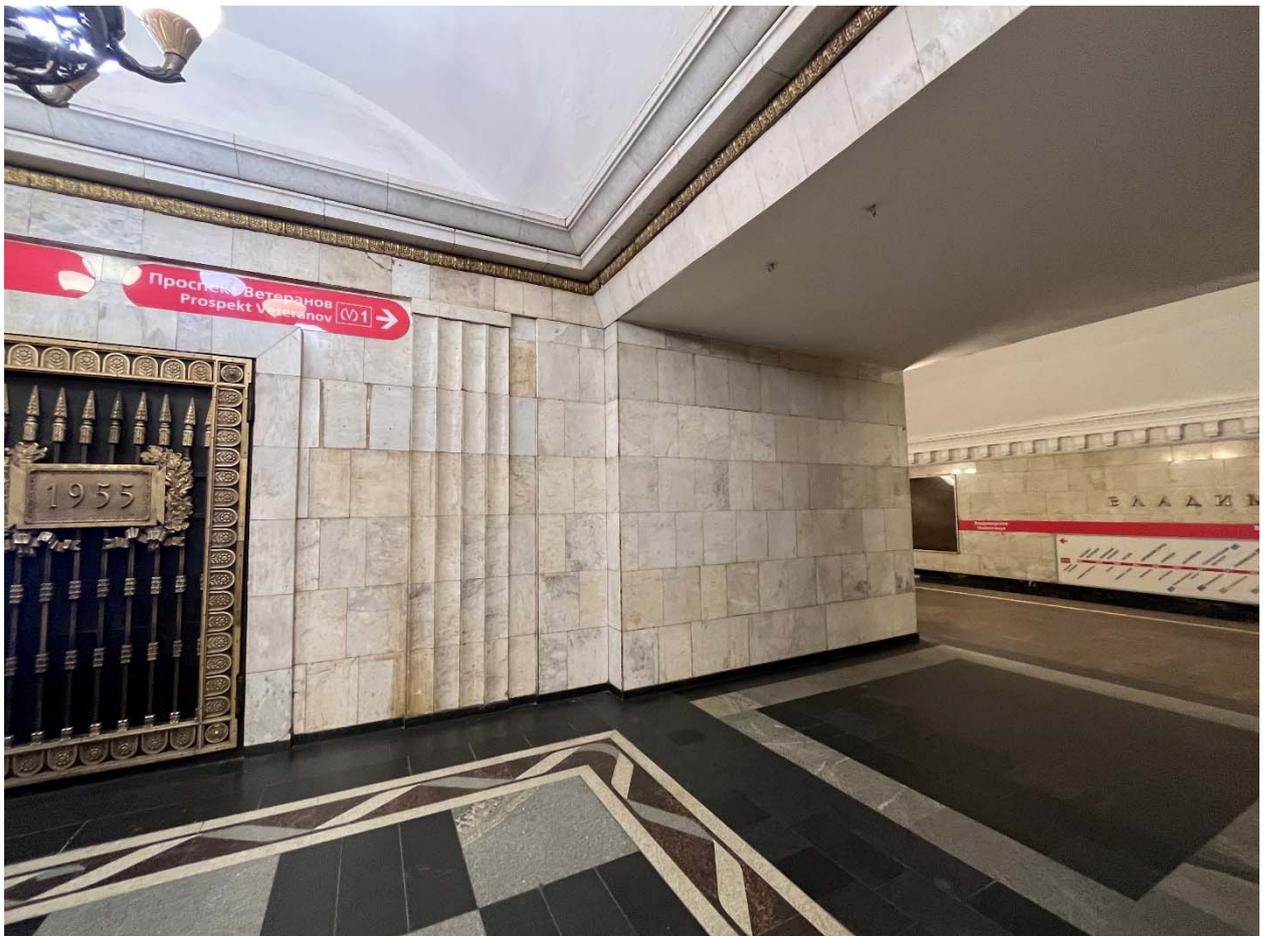
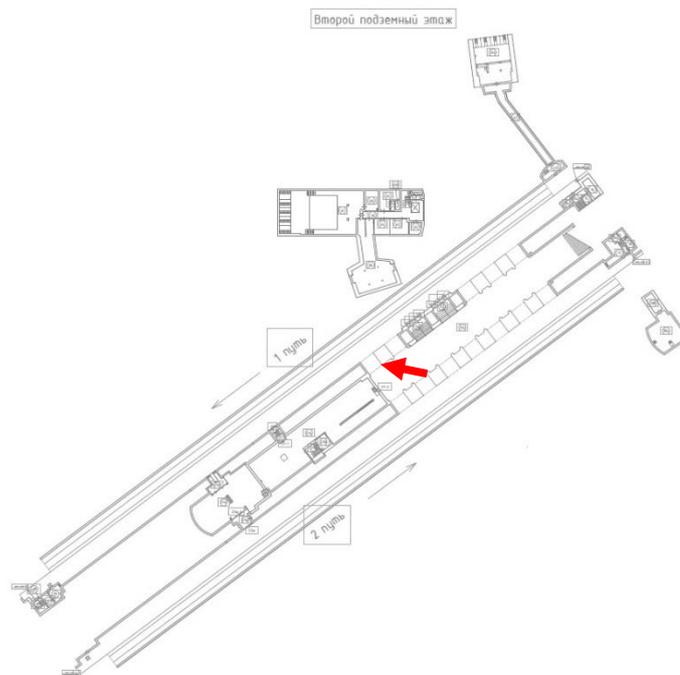


Фото №40. Перонный зал, пом. №17а.

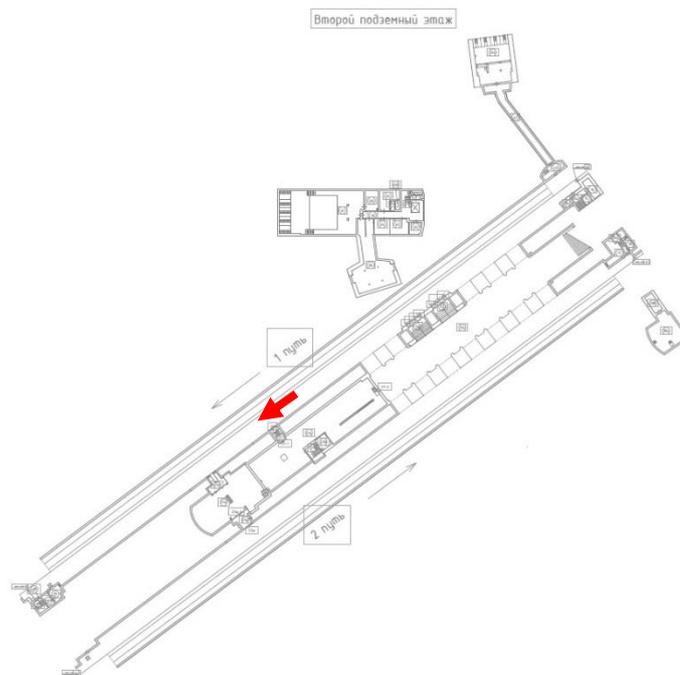


Фото №41. Перон, путь 1.

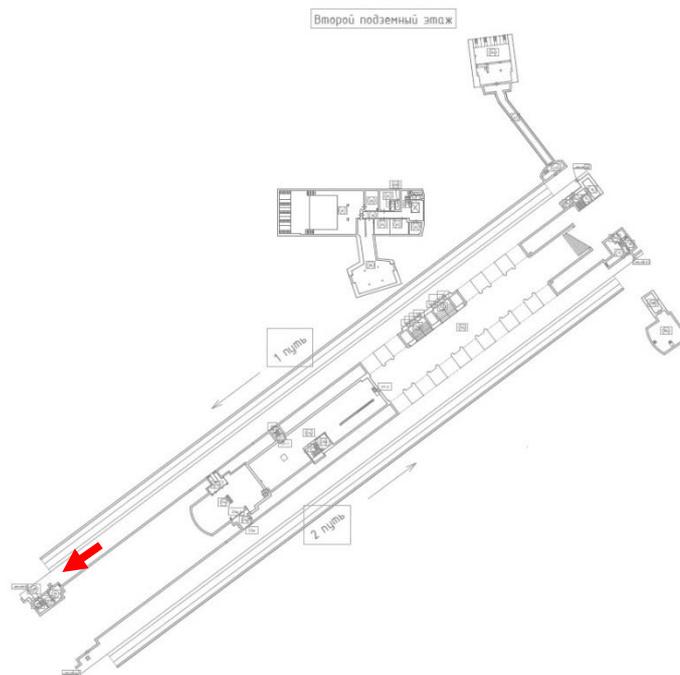


Фото №42. Перон, путь 1.

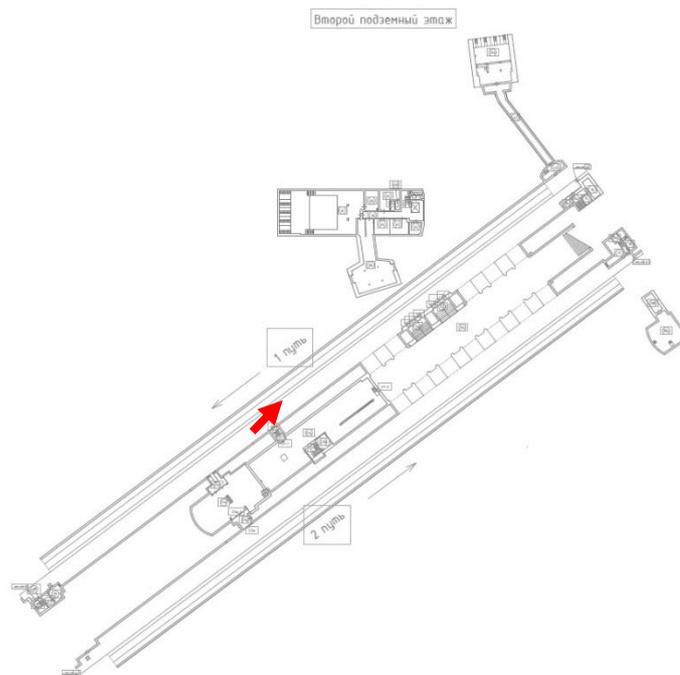


Фото №43. Перон, путь 1.

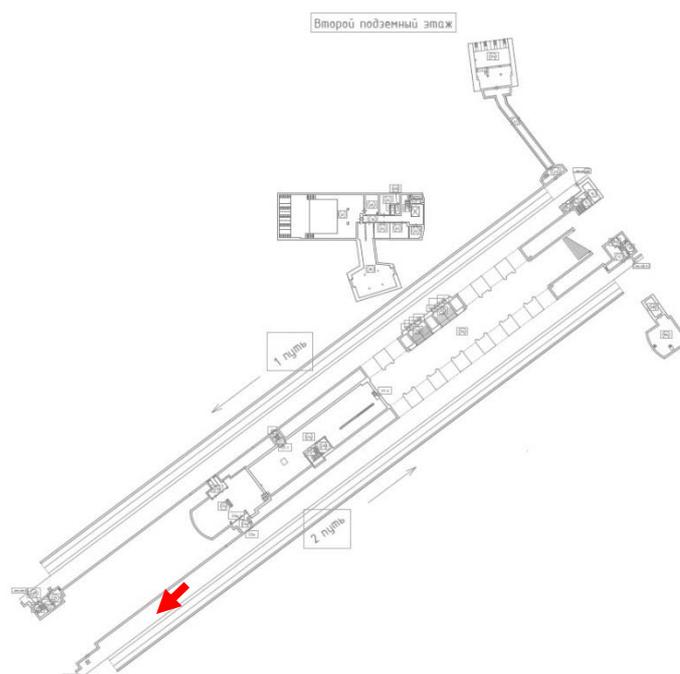


Фото №44. Перон, путь 2.

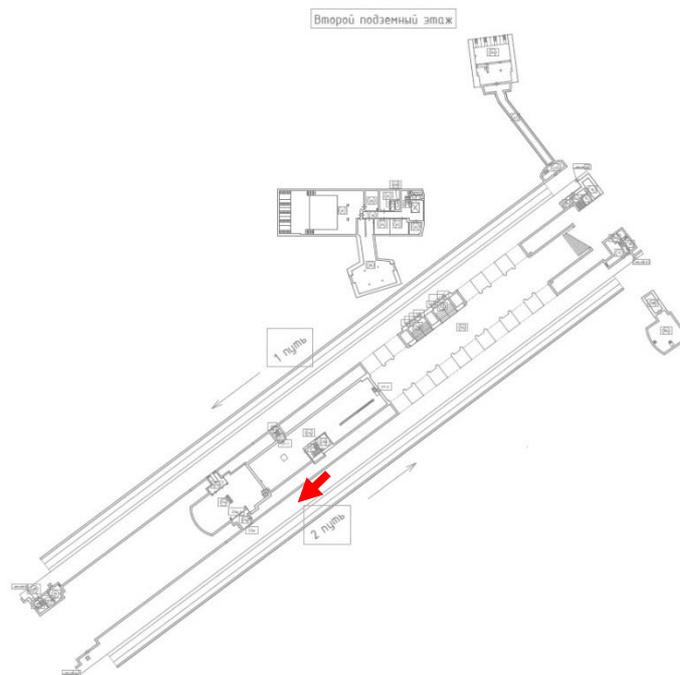


Фото №45. Перон, путь 2.

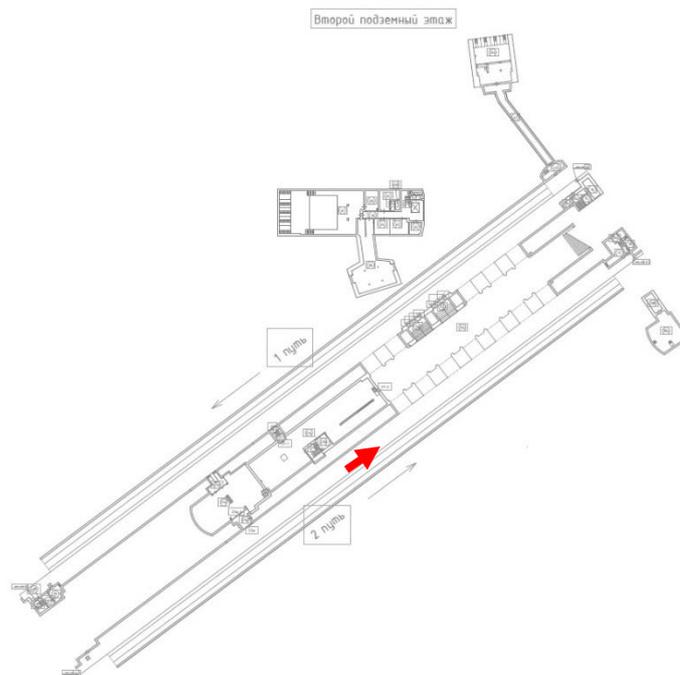


Фото №46. Перон, путь 2.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 71.1.1/23-М/1

г. Санкт-Петербург

29.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **29.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

4. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

6. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

7. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:**ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАС «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

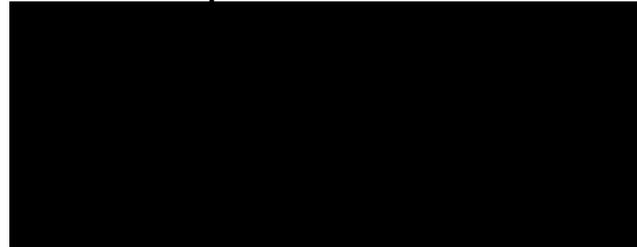
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

к/с: 30101810900000000790

«АрхиГрад»

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Галина Викторовна Михайловская**

/Е.Ю. Кучерова/

/Г.В. Михайловская/



ДОГОВОР № 71.1.1/23-Б/2

г. Санкт-Петербург

29.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **29.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

4. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

6. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

7. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАКАЗЧИК:****ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

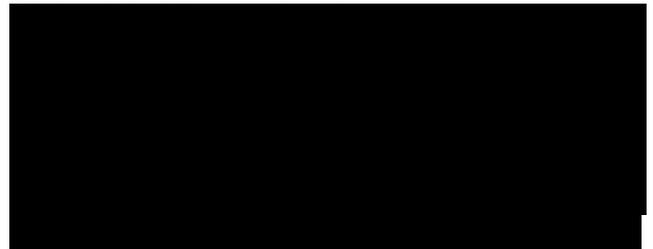
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030790

К/С: 30101810900000000790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Олег Алексеевич Блинов**

/Е.Ю. Кучерова/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 71.1.1/23-И/З

г. Санкт-Петербург

29.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **29.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:**ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

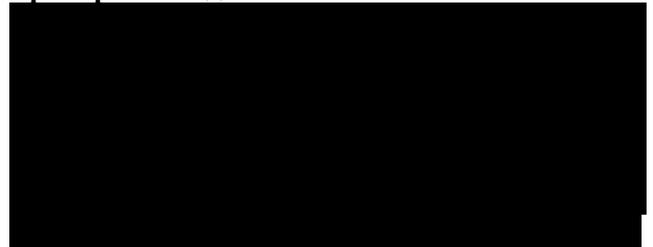
Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

к/с: 30101810900000000790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Григорий Владиславович Иванов**

/Е.Ю. Кучерова/

/Г.В. Иванов /

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-23 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 05.12.2023 №902-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2023 №82-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» от 19.01.2024.

7) Копия задания КГИОП от 02.09.2022 №01-21-2167/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)» (приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами обеспечения транспортной безопасности).

8) Копия Выписки из ЕГРН 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22031667 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, с кадастровым номером: 78:31:0001134:3308.

9) Копия Технического паспорта на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, от 30.03.2017.

10) Копии поэтажных планов помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, от 30.03.2017.

11) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, литера А, помещение 3-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, от 30.03.2017.

Решили:

1) В составе исходной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, с кадастровым номером: 78:31:0001134:3014.

2) В остальном состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **29.01.2024 г. по 28.03.2024 г.:**

29.01.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

29.01.2024 г. по 28.03.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

28.03.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., д. 2/1, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.

1) Слушали: Блинова О.А. о том, что от заказчика поступила выписка из ЕГРН от 15.03.2024 №КУВИ-001/2024-75263670 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 2/1, с кадастровым номером: 78:31:0001134:3014.

Решили: приобщить выписку из ЕГРН к материалам акта экспертизы.

2) Слушали Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Большая Московская, д. 2/1, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 71.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

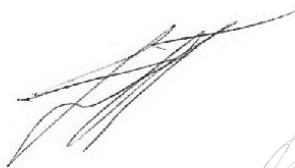
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская