

## **АКТ**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 января 2024 г. по 05 марта 2024 г., на основании договора №АМС249-ГИКЭ от 30 января 2024 г.

**Заказчик экспертизы:**

ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (далее – ООО «АМС»).

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

Настоящая экспертиза проведена и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ №1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №2519 от 30.08.2023 г.):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Сведения о заказчике: ООО «АМС»**

Генеральный директор: Половцев Игорь Николаевич;

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;

Фактический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;

Телефон офиса: 448-21-95

ИНН 7810684390, КПП 780101001

Банковские реквизиты: р/счёт № 40702 810 455 040 003 737 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/счёт № 30101 810 500 000 000 653

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- Не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- Не имеет долговых и иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- Не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (в действующей редакции), а также на основании договора № АМС249-ГИКЭ от 30.01.2024 г. о выполнении государственной историко-культурной экспертизы с экспертом Курленьиз Г. А.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с

земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

## **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

## **3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **4. Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту Заказчиком:**

- Распоряжение КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №2);
- Распоряжение КГИОП от 04 февраля 2022 года №80-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение №2);
- Распоряжение КГИОП от 12 ноября 2018 года №07-19-497/8 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП от 19 июня 2017 года №07-19-219/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение № 5);
- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на здания (Приложение № 6);
- Документы технического учета: копии технических паспортов и поэтажных планов объектов культурного наследия (Приложение № 7);
- Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10);
- Раздел проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия». Шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского» в 2023 году (см. Приложение №11);
- Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону влияния при проведении строительно-монтажных работ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-

10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23. Шифр: 71/2023-ИТО-30М. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г. (далее – техническое заключение ИТО);

- Геотехническое обоснование влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ГТР. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

- Программа мониторинга деформаций и неравномерных осадок зданий и сооружений, попадающих в зону влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ПМ. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.

## **5. Сведения о проведенных исследованиях:**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- анализ раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанного в 2023 г. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского» (далее – ООО «АМС»), содержащего мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при капитальном ремонте нежилых зданий окружающей застройки объекта гостиничного обслуживания;
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проведен натурный осмотр современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при капитальном ремонте, а также нежилых зданий, в отношении которых разработана проектная документация на проведение работ по капитальному ремонту, в том числе окружающей застройки объекта гостиничного обслуживания.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **6.1. Общие положения:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором расположены нежилые здания окружающей застройки объекта гостиничного обслуживания, в отношении которых разработана проектная документация на капитальный ремонт, находится на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга в Василеостровском районе по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А.

Согласно техническому заключению по результатам инженерно-технического обследования, проведенного специалистами ООО «АМС» в 2023 году, на участке проведения проектируемых работ по капитальному ремонту расположены следующие объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния, в отношении которых разработаны мероприятия по обеспечению сохранности:

1. «Здание Химической лаборатории» - объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц<sup>1</sup>;
2. «Дом Елисеевых с флигелями» - объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А<sup>2</sup>;
3. «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А<sup>3</sup>.

## **6.2. Описание объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при капитальном ремонте:**

### **6.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории».**

#### Краткая историческая справка:

Здание Химической лаборатории Императорского Санкт-Петербургского университета было построено в короткие сроки, с 1892 по 1894 годы, архитектор Красовский Александр Федорович. Для ее строительства отвели участок, приобретенный у Первого кадетского корпуса и замкнувший университетский двор с северной стороны. Количество учебных часов по химии в университете значительно увеличились, и назрела необходимость в отдельном строении для занятий. В 1886 году в своей статье Д. И. Менделеев отмечал востребованность в отдельном строении. В здании были оборудованы помещения для отдельных лабораторий, в которых ставили эксперименты преподаватели и учёные. Также был обустроен большой зал для проведения публичных мероприятий, вмещающий до 200 слушателей.

Неудачей проектировщиков можно считать плохую гидроизоляцию подвального этажа, в котором были размещены квартиры обслуживающего персонала. Следствием этого стала необходимость в строительстве жилого флигеля, который и был возведён в 1900 году по проекту архитектора В. В. Эвальда. Чётко выражена асимметрия строения: с одной стороны — три этажа для проведения лабораторных работ и лекций, с другой стороны — четыре этажа, которые выступали в качестве жилых помещений для преподавателей.

Была создана специальная комиссия для проведения изыскательных и строительных работ, которую возглавил профессор-химик Н. А. Меншуткин. Известный петербургский архитектор А. Ф. Красовский стал автором проекта здания. При проектировании был учтён опыт ведущих европейских университетов, для этого Меншуткин и Красовский были даже откомандированы за границу.

Несколько требований при строительстве здания были обязательны: близость к зданию главного корпуса и достаточная светопроницаемость. После прошения в адрес руководства Первого Санкт-Петербургского кадетского корпуса университету передали земельный участок, примыкающий к ботаническому саду с юга.

Здание Химической лаборатории вошло в историю выдающихся научно-технических открытий. Отсюда 12 (24) марта 1896 г. была отправлена первая в мире радиограмма на приборе, изобретенном А. С. Поповым.

<sup>1</sup> На основании распоряжения КГИОП от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

<sup>2</sup> На основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27;

<sup>3</sup> На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

После сдачи здания в эксплуатацию на нём была установлена мемориальная доска, информирующая о датах постройки и лицах, которые принимали непосредственное участие в сооружении объекта.

Также заметны и изменения: в 1915 и 1925 гг. в нишах аудитории были установлены бюсты А.М. Бутлерова и Д.И. Менделеева.

С 1947 года в этом строении были организованы и проводились секретные работы по химии урана.

До наших дней сохранились некоторые лабораторные залы на третьем этаже, остались исторические вытяжные шкафы и лабораторные столы. В начале 2000-х годов была проведена их реставрация, поэтому в настоящее время они находятся в хорошем состоянии.

Приказом от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Здание Химической лаборатории рекомендовано к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000 г.), рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997 г.).

«Здание Химической лаборатории» является объектом культурного наследия на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

#### Современное состояние:

Здание 4-х этажное на подвалах, сложной близкой к прямоугольной конфигурации в плане расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц. Построено в стиле эклектики, в том числе на фасадах легко заметить черты классицизма, которые выражены в виде портика и колонн. Фасады оштукатурены и окрашены.

В настоящее время в здании Химической лаборатории располагается Менделеевский центр. Здесь размещены библиотека и Правление петербургского отделения Российского Химического общества имени Д. И. Менделеева.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физического института» совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:69. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2), утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 г. №10-3 (Приложение №2).

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»<sup>4</sup>, определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 г. №10-204 (Приложение №3):

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному

---

<sup>4</sup> По сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

фасадам; фронтоны в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия – кровельное железо; дымовые трубы – габариты, местоположение;

- Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды: в уровне 1-го этажа: прусские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв., 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа; прусские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой; прусские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв, 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ; прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа: в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.; чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.; пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филёнками на площадке лестницы Л3 в уровне 2-го и 3-го этажей; прусские своды по металлическим балкам в большой Химической аудитории; прусские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа: 3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39.6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11.6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв., в уровне подвала: прусские своды по металлическим балкам: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.; пологие цилиндрические своды с распалубками: в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27) 14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-Н(36) 8 м.кв.; исторические лестницы: Л-3 парадная лестница –местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на сдвоенных декоративных кронштейнах), тип (распашная); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестичастный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета; материал ступеней – лещадная плита; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы воллютообразные завитки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы воллютообразные завитки),техника исполнения (прокат, ковка); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита); ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого); поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные); Л-4 служебная лестница – местоположение,

габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней лещадная плита; Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);

- Объемно-планировочное Решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма; лицевой фасад: уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям): материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст; подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада; профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада); подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада); профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада; профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада; рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада; рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей; скругленные углы ( центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом; оформление парадного входа: портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа; антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронто; четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей; оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей; наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа; пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркульная фрамуга); оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем; дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой; в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронто (карниз на модульонах); западное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий

фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; восточное крыло лицевого фасада: оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, Т-образный); оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го этажа; профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа; фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа; сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик; пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа; в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа; в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса; парапетные тумбы открытые железом; парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни; северный фасад: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, по отделке фасад идентичен лицевому за исключением: линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа); дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; западный и восточный фасады: материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением: западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа; дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);

- Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.; оформление парадной лестницы Л-3: разноформатные филенки на стенах лестничной клетки; дверные проемы в уровне 1-го этажа: три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полу- циркульным завершением); дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)\*; \*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздняя; дверная фурнитура: петли латунные; два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)\* 31,7 м.кв., \*нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая; две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположения, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение –

цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки); полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой; триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3; восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик\*; \*идентичное оформление западной стены вестибюля; потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.; дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв. дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой); две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.; два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки); полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой; триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа; оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3; восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам; в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик\*; \*идентичное оформление западной стены вестибюля; потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.; дверные проемы в уровне 2-го этажа: два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)\*; \*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта); два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки); дверные проемы в уровне 3 -го этажа: два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа\*; \* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена; два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки); дверные проемы лестницы Л-4: местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция ( полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки); печи в жилой части здания: печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе,

цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа); печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа); печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой; время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы; (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа); печь-камин двухъярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз; топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы; мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см; большая химическая аудитория: сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории; профилированная тяга по периметру стен в верхней трети; линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен; гладкий фриз, карниз в завершении стен; прусские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны; в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева; амфитеатр: ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины; скамьи и пюпитры –местоположение, габариты, материал –тонированный дуб; кафедра: стенные панели –местоположение, габариты конфигурация; материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами; стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филенками.

- Предметы декоративно-прикладного искусства: первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная; лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; сдвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвигаемыми ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность: лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвигаемыми ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.; сохранность: сколы, потертости, царапины.

### **6.2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями».**

#### Краткая историческая справка:

С начала 1860-х гг. на протяжении двух десятилетий Елисеевы скупали землю со строениями на участке, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками. Три дома с землей на Биржевой линии № 12, 14 и 16 были куплены в период между 1861 и 1868 гг.

С 1860-х гг. Григорий Петрович Елисеев с семейством жил на Биржевой линии. К концу своей жизни ему принадлежали четыре каменных дома на Биржевой линии и два дома, расположенные по обеим сторонам Биржевого переулка. Его собственная квартира располагалась во втором этаже дома 12.

Здание было построено при Г. П. Елисееве в 1884 г. по проекту архитектора А. К. Бруни. Фасад этого дома украшало изображение государственного герба, которым был награжден Торговый дом «Братья Елисеевы», а надстройка и перестройка здания велись в 1894 г. архитектором Г. В. Барановским. При перестройках на фасаде дома появилась монограмма владельца - три переплетенные буквы «Г», «П» и «Е», помещенные в картуш.

В 1988 г. была установлена мемориальная доска из мрамора с текстом: «Здесь с 1918 по 1953 год работал академик Илья Васильевич Гребенщиков выдающийся советский химик».

В 1989 г. была установлена мемориальная доска из мрамора с текстом: «Здесь с 1919 по 1967 год работал академик Александр Николаевич Теренин выдающийся советский физик герой социалистического труда».

На основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27 здание включено в единый реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение №1).

Распоряжением КГИОП от 04.02.2022 г. №80-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Приложение №2).

#### Современное состояние:

Здание трехэтажное на подвалах в стиле эклектика расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, дом 12, литера А. Входит в комплекс зданий Государственного Оптического института им. С. И Вавилова (ГОИ).

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»<sup>5</sup>, определенное распоряжением КГИОП от 21.07.2015 г. №10-319 (Приложение №3):

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории: композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2).

- Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по красной линии Биржевой линии; габариты внутреннего двора; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса; исторические дымовые трубы; материал кровли – листовой окрашенный металл.

- Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены, кирпичные своды первого этажа; парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

<sup>5</sup> По сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах; фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями; материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; первоначальные профили тяг и карнизов; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет\* заполнения оконных проемов; \* по результатам архивных и натуральных изысканий архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов.

### **6.2.3. Выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»**

#### Краткая историческая справка:

В 1900 г. этот земельный участок был пожертвован княгиней З. Н. Юсуповой, графиней Сумароковой-Эльстон Обществу вспомоществования недостаточным студентам Университета. В 1900-1901 гг. по инициативе основателя общества, профессора русской истории О. Ф. Миллера, возвели здание для студенческой университетской столовой. Построенная в 1902 г. на пожертвования по инициативе профессора О. Ф. Миллера, студенческая столовая Императорского университета после революции сменила название и получила обычный порядковый номер - столовая № 8. С тех пор иначе как «Восьмерка» никто ее не называет.

Здание в стиле неоренессанс спроектировал архитектор И. Н. Коковцев. Архитектором было представлено два проекта - на 334 и на 200 мест. Из них был выбран первый вариант - более дорогостоящего, но и более вместительного здания. Рациональное конструктивно-планировочное устройство и совершенное техническое оснащение были свойственны этой постройке. Эффектен фасад, отдаленно напоминающий формы флорентийских палаццо раннего Возрождения. Большие окна прекрасно освещают главный зал. Внешняя отделка зданий столовой и Физического института (геральдические фигуры, барельефы, русты, лепное обрамление окон) подчеркивает авторство одного архитектора.

В 2001 г., после капитального ремонта здания, столовая стала официально называться «Студенческим центром», появилась даже такая вывеска на доме номер 6 по Биржевой линии.

Здание включено в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

#### Современное состояние:

Здание четырехэтажное на подвалах сложной конфигурации в плане расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия, д. 6, лит. А.

Сейчас на главном фасаде здания можно прочитать надпись большими буквами: «Университетский центр». Студенческая столовая занимает сейчас только первый этаж. На втором располагаются залы ресторанный типа для фуршетов и разных презентаций.

## **7. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

### Нормативная и методическая документация:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Распоряжение КГИОП от 07 апреля 2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1);
- Закон Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1);
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12 февраля 2001 года №7 «О перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1);
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года (с изменениями на 7 февраля 2024 года) (Приложение №1);

### Литература и источники:

- Здание Химической лаборатории Императорского университета — Менделеевский центр СПбГУ - Институт химии СПбГУ. chem.spbu.ru. Дата обращения: 1 декабря 2020;
- СПбГУ. Комплекс зданий на Стрелке ВО. Химическая лаборатория - НИИ химии ЛГУ - Менделеевский центр СПбГУ(двор), Эклектика, Архитектор Красовский А. Ф., Университетская наб., 7-11к2, Университет, 26. www.citywalls.ru. Дата обращения: 1 декабря 2020. Архивировано 23 января 2020 года;
- П. И. Старосельский, Ю. И. Соловьев. «Николай Александрович Меншуткин», Изд-во «Наука», М., 1969 г.;

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. Издательство: Центрполиграф, 2013 г.;
- Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.;
- Памятники архитектуры и истории СПб Василеостровский район под ред. Б. М. Кирикова. СПб. 2006 г.;
- Ю. Ендольцев «Университет на Биржевой линии». Журнал «Нева» № 12, 2004 г.;
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. — Ленинград, 1935 г.;
- Материалы по истории зданий. СПб.: Филологический ф-т СПбГУ, 2004, С. 62;
- Сведения государственной информационной системы Санкт-Петербурга (Региональная геоинформационная система, далее – РГИС) по земельному участку с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется производство работ по капитальному ремонту трех нежилых зданий (объекта гостиничного обслуживания), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О (по состоянию на 25.02.2024 г.) (Приложение №8).
- Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>);
- Сведения об объектах культурного наследия, полученные на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (<https://kgiop.gov.spb.ru/>).

## **8. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Согласно сведениям Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (далее – РГИС) земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется проведение работ по капитальному ремонту зданий (объекта гостиничного обслуживания), находится на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга в Василеостровском районе по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А. Рельеф участка равнинный, расположен в квартале, ограниченном с восточной стороны Биржевой линией, с северной – набережной Макарова, с западной – 1-ой и Кадетской линиями, с южной – Университетской набережной.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 для рассматриваемого участка установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, расположен в единой охранной зоне ООЗ(06), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 - ОЗРЗ-1(06).

По результатам геотехнического расчета, разработанного в разделе проектной документации «Геотехническое обоснование влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания» (шифр: АМС249-ГТР. ООО «АМС», 2023 г.), в 30-ти метровую зону влияния при производстве работ по капитальному ремонту (согласно ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге») попадают три здания, являющихся объектами культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к строительной площадке, по следующим адресам:

– г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»);

– г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А (выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»);

– г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»).

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» выполнен в рамках проектной документации «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О» (шифр: О-23/2022-КР-КР // ООО «Октябрь», 2023 г.).

Объемно-планировочные решения по капитальному ремонту нежилых зданий включают в себя следующее:

1. Ремонт фасадов исторических зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая улица, д. 8-10, лит. А, с восстановлением утраченных элементов архитектурного исторического решения в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, по иконографическим материалам, а именно:

- восстановление лепного декора домов № 8-10 по эскизам проекта зданий;

- локальные изменения архитектурного решения лицевого фасада путем устройства исторически существовавших проемов в уровне 1 этажа (восстановление исторических дверных проемов по лицевому фасаду домов № 8-10 в существующих оконных проемах, ремонт существующих дверных проемов, с сохранением вертикальных и верхнего горизонтального габаритов, в приемах и материалах, характерных для архитектуры середины-конца XIX в., соответствующих общему решению зданий);

- повышение отметки конька кровли части здания №8 литеры А на 1.0 м (при сохранении уровня венчающего карниза) для устройства мансардного этажа в четырехэтажной части с сохранением конфигурации крыши, конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

- повышение отметки конька кровли здания №10 на 680 мм; на дворовых корпусах надстраивается мансардный этаж; перепланировка здания; отметка парапета брандмауэрных стен проектируется выше на 250 мм; предполагается сохранение несущей части существующих перекрытий; замена стропильных конструкций; сохранение трех лестничных клеток из четырех; демонтаж второй существующей лестницы; установка лифта; усиление на отдельных участках несущих конструкций перекрытий, или их замена с сохранением конструктивной схемы (с целью обеспечения стабилизации деформаций, обеспечения сплошности кладки стен и фундамента, усиление методом инъектирования);

- замена инженерных коммуникаций и насыщение зданий современными инженерными системами и оборудованием. В соответствии со строительными заданиями инженерных разделов проекта предусматриваются конструктивные мероприятия по устройству проемов в несущих конструкциях здания под прокладку сетей и устройство шахты лифта.

2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е, в части:

- повышение парапета длинной брандмауэрной стены здания на 1 м с отметкой верха +10.600, с сохранением конфигурации односкатной кровли.

3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О, в части:

- проектируется двухэтажной с мансардным этажом с устройством стилевых высоких вертикальных мансардных окон, с сохранением конфигурации односкатной кровли.

При оценке влияния строительных работ при капитальном ремонте нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) проанализированы основные проектные решения по проекту, работы по обустройству строительной площадки и мероприятия по обеспечению сохранности окружающих объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» и выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» необходимо организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

2. Обеспечить выполнение специальных мер при производстве работ по капитальному ремонту:

- при наличии проездов для движения строительной техники вблизи фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, выставить защитный экран для обеспечения сохранности фасада здания и предотвращения возможных механических повреждений при работе техники и механизмов; экран в виде деревянного щита высотой 2,5 м, длиной в пределах зоны работ, установить прислоненным к стене здания;

- рекомендуется исключить складирование грунта, строительных материалов и изделий на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ);

- рекомендуется исключить расположение, движение и работу техники на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ).

3. Обеспечить выполнение общих мер недопущения процессов разрушения объектов культурного наследия, а именно:

- эффективная эксплуатация зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с требованиями нормативных документов и охранных обязательств и положениями проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;

- сокращение источников загрязнения и вибрации в охранной зоне объекта культурного наследия (отвод автотранспорта, ограничение парковок, запрет на движение транспортных средств вблизи памятников; вывод промышленных предприятий, оздоровление и реновация индустриальных земель);

- снижение уязвимости исторических построек с помощью квалифицированной эксплуатации и ухода за конструкциями, защиты строений от погодных условий, устранения дефектов, ослабляющих структуру, допускающих проникновение и капиллярное движение вод, препятствующих дренажам;

- запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте;

- физическая защита (усиление дверей, видеонаблюдение, центр контроля и т.п.);

- систематические противопожарные мероприятия.

4. Обязательным является проведение геотехнического мониторинга в соответствии с разработанной программой мониторинга (шифр АМС249-ПМ. ООО «АМС», 2023 г.), а именно:

**На подготовительном этапе мониторинга** выполняются следующие работы:

- установка маяков раскрытия трещины (визуально-инструментальные наблюдения за раскрытием трещин);

- установка геодезических марок/реперов;

- снятие начальных показаний систем наблюдений;

- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям.

Результатом работ подготовительного этапа протокол с указанием ширины раскрытия трещин перед началом капитального ремонта объекта в зоне влияния.

**На рабочем этапе мониторинга** с определенной периодичностью выполняются наблюдения за контролируруемыми параметрами и сравнение их с критическими значениями:

- визуальный контроль технического состояния конструкций (развитие существующих и появление новых повреждений);

- контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;

- геодезические измерения координат осадочных марок на цоколе зданий окружающей застройки;

- контроль за соблюдением технологического регламента работ.

При выявлении превышения критических параметров (недопустимых деформаций зданий существующей застройки, развитие трещин и пр.) должна быть произведена немедленная приостановка строительных работ для внесения корректировок в проектное решение.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий;

- информирование контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия дополнительным деформациям существующих зданий и коммуникаций.

**Третий (контрольный этап) мониторинга** проводится после завершения всех строительно-монтажных работ:

- выполняется обработка данных, полученных на предыдущих этапах;

- составляется заключительный отчет, в котором отражаются изменения контролируемых параметров за время производства строительно-монтажных работ;

- приводятся дефекты и повреждения, которые явились следствием производства работ.

5. В соответствии и п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.22 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных строительных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течении трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ по строительству дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т. п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

При соблюдении всех вышеуказанных строительных работ в рамках проектной документации негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц, объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, и выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А, будет отсутствовать.

### **9. Заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Анализ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году, показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- сохраняют элементы предмета охраны объектов культурного наследия;
- направлены на создание условий современного использования объектов культурного наследия;
- влияние на расположенные в непосредственной близости к строительной площадке объекты культурного наследия отсутствует.

Строительные работы по представленному разделу проекта не представляют угрозы повреждения территории объектов культурного наследия.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции), в т. ч. п. 3, ст. 36;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции). Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность рассмотренных объектов культурного наследия, на момент проведения работ и, соответственно, их сохранность.

#### **10. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

**По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, на основании документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.**

#### **11. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копии решения органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия с Приложениями, в том числе паспорта объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами ПИБ объектов культурного наследия.

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: сведения РГИС по земельному участку производства работ

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры: выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Иная документация: копия раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния, при капитальном ремонте: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН)

Эксперт  /Курленьиз Г. А.  
(расшифровка подписи)

**Дата оформления заключения экспертизы: 05 марта 2024 года.**

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

**Приложение 1.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Копия решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ции

**1. Распоряжение КГИОП от 07 апреля 2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 7 АПР 2014

№ 10-144

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12285 от 12.12.2013), выполненным ООО «Аватар», согласованным КГИОП 07.03.2014, и с учетом решения рабочей группы Совета по культурному наследию при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание Химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д. Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



## 2. Закон Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения  
Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27

Страница 1

### ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

**3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12 февраля 2001 года №7 «О перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2001 года N 7

**О Перечне вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Рассмотрев представленный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и в целях сохранения культурного наследия Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Одобрить Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно приложению.

2. Рекомендовать Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры осуществить в установленном порядке регистрацию объектов, указанных в приложении, в Списке вновь выявленных (учетных) объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на члена Правительства Санкт-Петербурга, вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга -  
председатель Правительства  
Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 12.02.2001 N 7

**Перечень вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

**Василеостровский административный  
район Санкт-Петербурга**

N п/п	Наименование объекта, дата сооружения, автор	Местонахождение объекта
1	2	3
389	Дом Чиркиных (И.К.Кузьмина)  1760-е годы; 1863, частичная перестройка, арх. Е.Т.Цолликофер; 1904, надстройка	Академический пер., 8
390	Здание Библиотеки Академии наук  1913-1914, арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен; 1920-е годы, завершение строительства, арх. Я.Я.Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А)
391	Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета  1901-1902, арх. И.Н.Коковцев	Биржевая линия, 6
392	Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им.С.И.Вавилова)  1-я четверть XIX века; 1868-1869, арх. Н.П.Гребенка; 1938-1939, надстройка и реконструкция, архитекторы А.И.Гегелло, Б.С.Ребортович	Биржевая линия, 16
393	Склады торгового дома "Братья Елисеевы"	Биржевой пер., 2-4
393.1	Склады  1-я четверть XIX века; 1830, арх. К.Гизе (?); 1870, строительство дворовых корпусов, арх. Н.П.Гребенка	Биржевой пер., 2
393.2	Склады  1858, арх. Ф.Л.Миллер; 1869, арх. Н.П.Гребенка	Биржевой пер., 4
394	Бульвар Большого проспекта  1810-1826; 1927-1932, архитекторы Л.А.Ильин, В.В.Данилов, садовый мастер Р.Ф.Катцер	Большой пр. В.О.

**4. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года (с изменениями на 7 февраля 2024 года)**

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
389	Дом Чиркиных (И.К.Кузьмина)	1760-е годы; 1863, частичная перестройка; 1904, надстройка	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер  автор не установлен	Академический пер., 8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
390	Здание Библиотеки Академии наук	1913-1914  1920-е годы, завершение строительства	арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен  арх. Я.Я.Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
391	Здание студенческой столовой Санкт- Петербургского университета	1901-1902	арх. И.Н.Кокорцев	Биржевая линия, 6	хорошее	-"

**Приложение 2.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия

**1. Распоряжение КГИОП от 13 января 2015 года №10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.01.2015№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-  
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

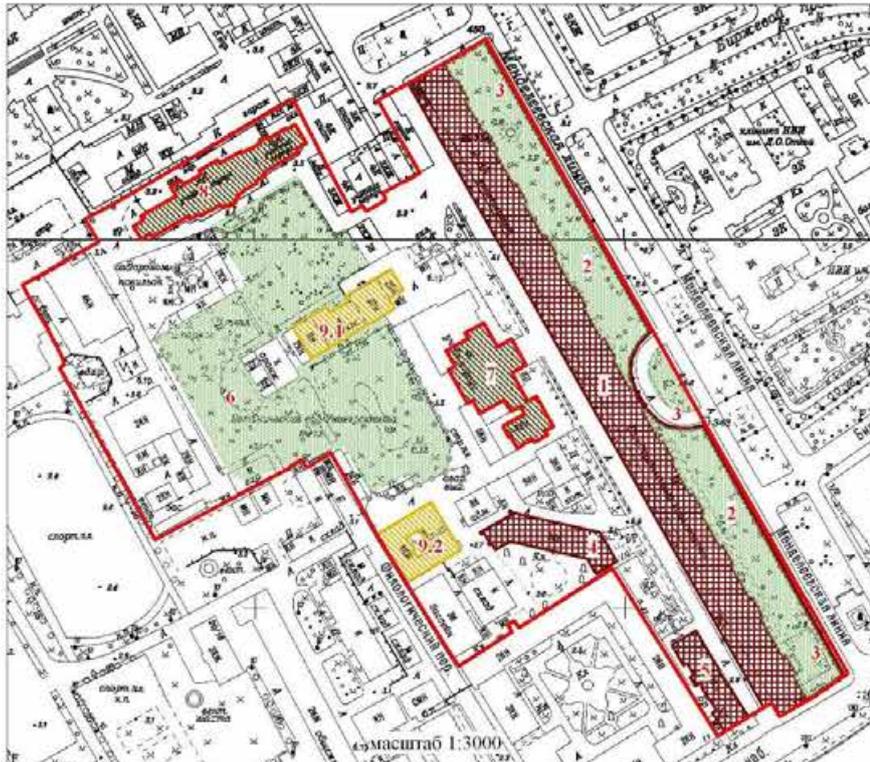
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения

**«Императорский Санкт-Петербургский университет»**  
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,  
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
  - Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
  - Здания и сооружения

**Состав объекта культурного наследия федерального значения:**

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

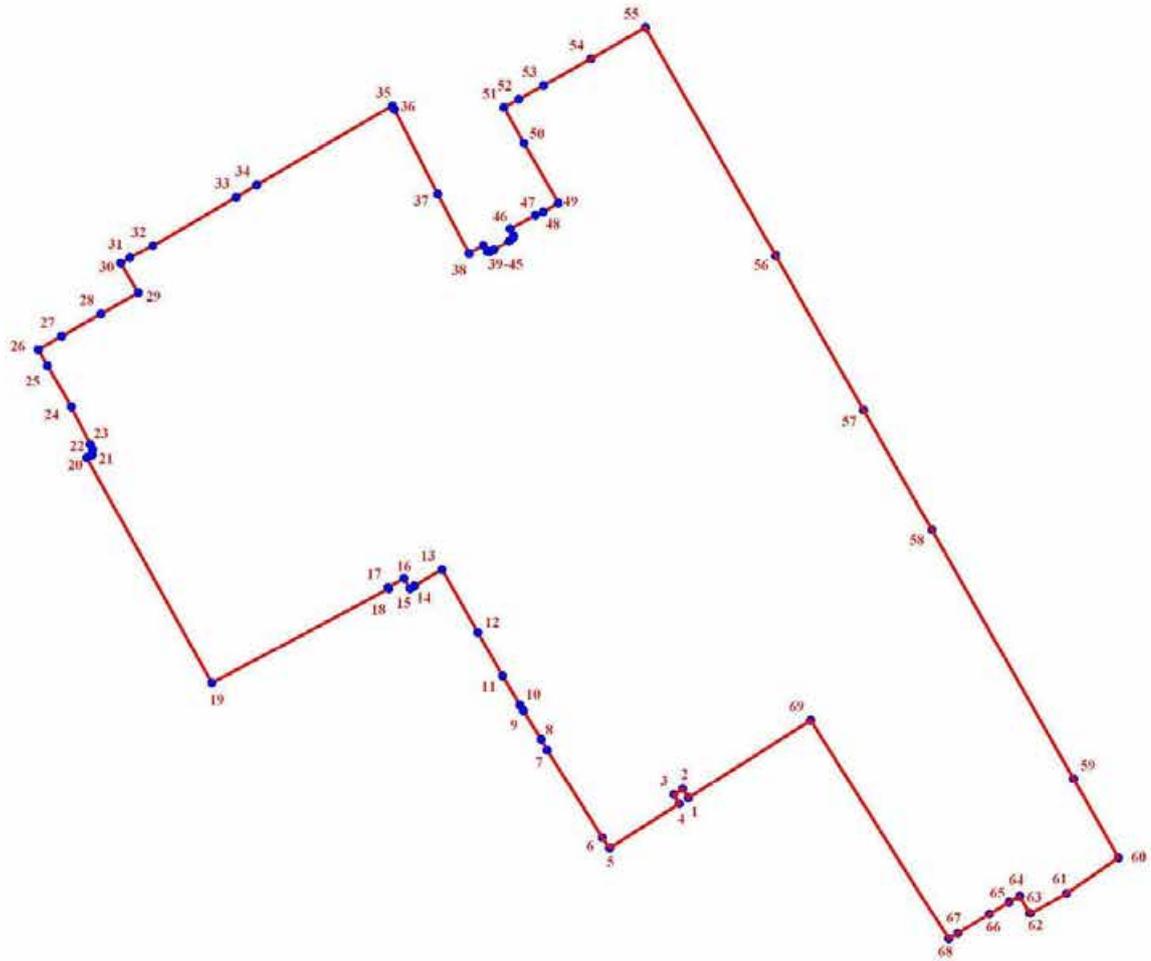
**Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:**

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
  - 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
  - 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

## **2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**2. Распоряжение КГИОП от 04 февраля 2022 года №80-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.02.2022№ 80-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 пер. № 01-25-29672/21-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», утвержденный КГИОП 18.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

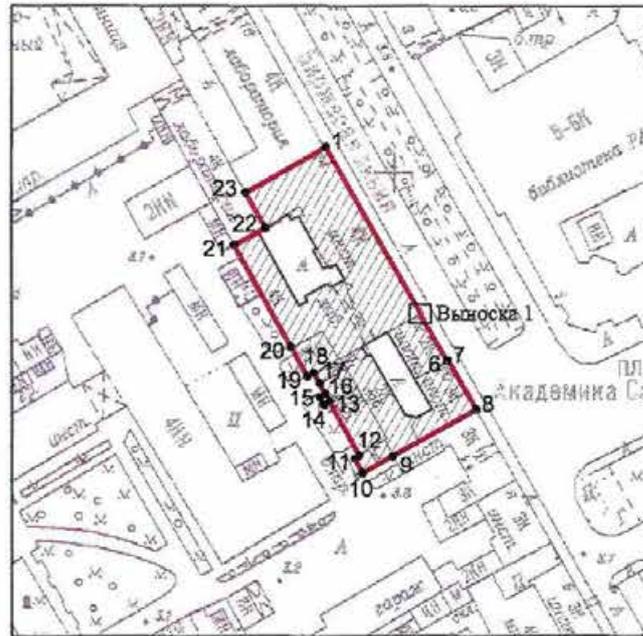


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 04.02.2022 № 80-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95207,62	112579,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	95158,46	112607,52	Метод геодезических измерений	0.10	-
3	95157,44	112608,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	95157,26	112608,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	95157,05	112608,02	Метод геодезических измерений	0.10	-
6	95142,93	112616,02	Метод геодезических измерений	0.10	-
7	95143,06	112616,25	Метод геодезических измерений	0.10	-
8	95128,16	112624,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	95114,11	112599,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	95109,05	112590,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	95113,44	112588,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	95114,18	112589,53	Метод геодезических измерений	0.10	-
13	95130,63	112580,64	Метод геодезических измерений	0.10	-
14	95129,72	112578,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	95131,95	112577,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	95132,88	112579,43	Метод геодезических измерений	0.10	-
17	95136,20	112577,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	95139,32	112575,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	95138,27	112574,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	95147,19	112569,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	95178,18	112552,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	95183,32	112561,53	Метод геодезических измерений	0.10	-
23	95193,94	112555,50	Метод геодезических измерений	0.10	-
1	95207,62	112579,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 04.02.2022 № 80-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия,  
дом 12, литера А, дом 14, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение 3.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия

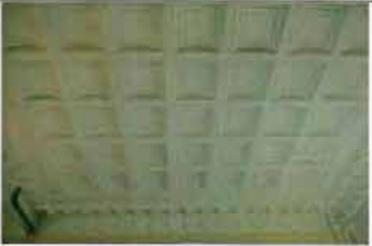
**1. Приложение №2 к охранному обязательству, определяющее предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»**

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории»  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами;</p> <p>конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия – кровельное железо;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских</p>	

2

		<p>междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в уровне 1-го этажа:</p> <p>пруссские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа:</p> <p>в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25,2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	--

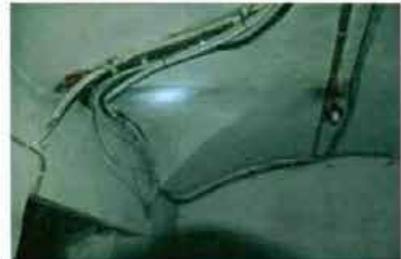
3

		<p>пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:</p> <p>3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,</p> <p>в уровне подвала:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам:</p> <p>в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	---

4

пологие цилиндрические своды  
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)  
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-  
Н(36) 8 м.кв.;



5

		<p>исторические лестницы:</p> <p>Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на двоянных декоративных кронштейнах), тип (распашная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестиугольный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;</p>	    
--	--	--	---

6

материал ступеней – лещадная плита;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волнообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);



7

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы воллютообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);</p> <p>поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней лещадная плита;</p>	   
--	--	---	--

8

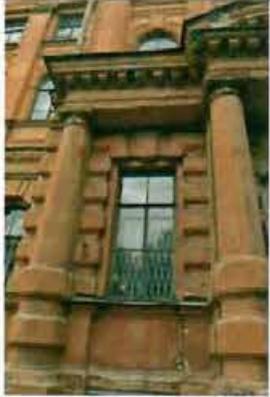
		<p>Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям);</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p>	 

9

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;</p> <p>подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;</p> <p>профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;</p> <p>профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;</p>	    
--	--	--	---

		<p>рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;</p> <p>скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;</p> <p>оформление парадного входа:</p> <p>портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;</p> <p>четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p>	  
--	--	--	--

11

		<p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;</p> <p>наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);</p> <p>оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;</p> <p>в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);</p> <p>западное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p>	   
--	--	--	--

13

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>восточное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестиугольный, Т-образный);</p>	   
--	--	---	---

		<p>оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>парапетные тумбы открытые железом;</p> <p>парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;</p>	   
--	--	--	--

15

		<p>северный фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:</p> <p>линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);</p>	  
--	--	---	--

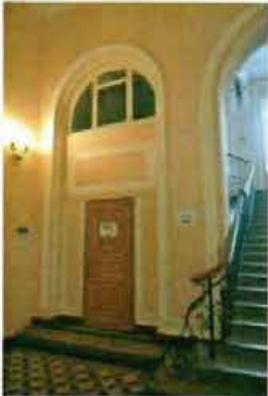
16

		<p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением:</p> <p>западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;</p>	

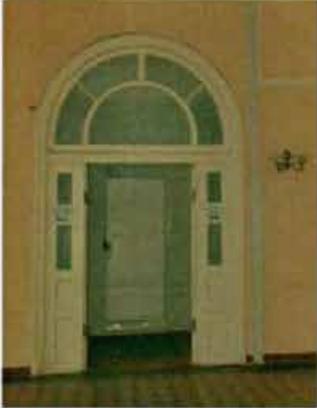
17

		<p>оформление парадной лестницы Л-3:</p> <p>разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;</p> <p>дверные проемы в уровне 1-го этажа:</p> <p>три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;</p> <p>*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздня;</p> <p>дверная фурнитура: петли латунные;</p>	    
--	--	---	--

		<p>два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;</p>	  
		<p>дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);</p>	

		<p>две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;</p> <p>два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);</p> <p>полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;</p> <p>триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление стен главного вестибюля: северная и южная стены – линейный руст в нижних 2/3;</p> <p>восточная стена в нижней части квадратный руст в верхней трети филенки, в центре панно оформленное профилированными тягами с раскреповками по углам;</p> <p>в центральной части стены зеркало образованное штукатурными профилированными тягами, в завершении лучковый сандрик*;</p> <p>*идентичное оформление западной стены вестибюля;</p> <p>потолок на падаге со штукатурной профилированной тягой по периметру: в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв., 3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м. кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв., 3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом. квартиры -3 Н площадь 26,3 м. кв.;</p>	   
--	--	---	---

		<p>дверные проемы в уровне 2-го этажа:  два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;</p> <p>*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);</p> <p>два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки);</p> <p>дверные проемы в уровне 3 -го этажа:  два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p>	  
--	--	--	---

		<p>дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;</p> <p>* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;</p> <p>два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверные проемы лестницы Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопальное, каждая пола на четыре глухие филенки);</p> <p>печи в жилой части здания:</p> <p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);</p>	   
--	--	---	--

		<p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);</p>	
		<p>печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);</p>	
		<p>печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз;          топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлические пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;</p>	

24



мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;



большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;



25

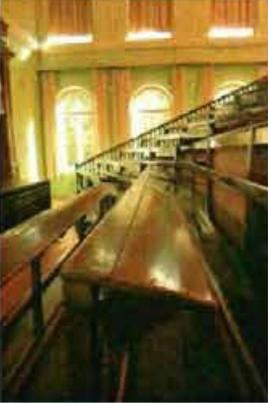
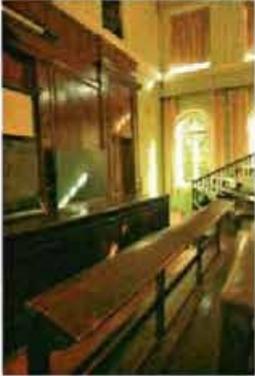
линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

гладкий фриз, карниз в завершении стен;

пруссские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;

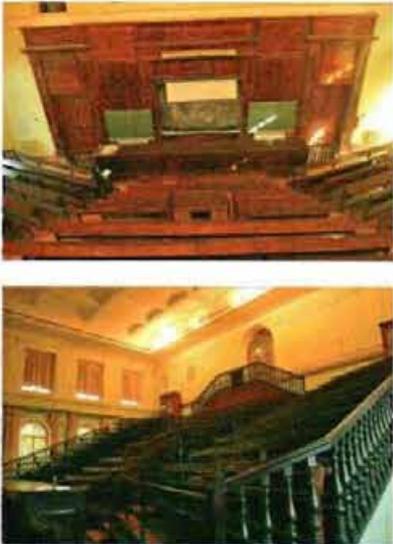
в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;



		<p>амфитеатр:</p> <p>ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины;</p> <p>скамьи и пюпитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб;</p>	   
--	--	---	---

кафедра:

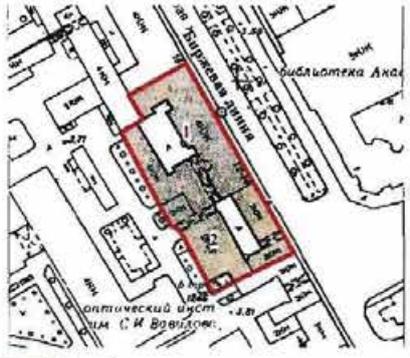
стенные панели – местоположение, габариты конфигурация;  
материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филенками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;

		<p>стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филёнками;</p>	
<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>		<p>первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная;</p> <p>лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; едвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность:</p> <p>лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.;</p> <p>сохранность: сколы, потертости, царапины.</p>	

## 2. Приложение №2 к охранному обязательству, определяющее предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»

### Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894,  
арх. Барановский Г.В.  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, Биржевая линия, дом 14, литера А  
(Биржевая линия, 12-14)

№ п/п предмета охраны	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2)	 

#### I. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания;  габариты (до отметок венчающего карниза) внутреннего двора;  габариты воротного проезда;  конфигурация лицевого ската крыши, высотные отметки конька;	
---	-----------------------------------	--	--

		материал кровли – листовой металл, исторический колер его окраски	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды воротного проезда и помещений первого этажа;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (мраморные, выше второго этажа – известняковые ступени, консольно закрепленные в стену) и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5),</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадных помещений бывшей квартиры Г.Г.Елисеева во втором этаже (помещения, перечисленные в п. 5)	
4	Архитектурно-художественное	архитектурно-художественное решение лицевого фасада,	

<p>решение фасадов:</p>	<p>обращённого на Биржевую линию, выполненное в характере архитектуры историзма:</p> <p>фасад горизонтальными профилированными тягами разделен поэтажно; первый этаж и боковые лопатки обработаны рустом «под шубу», оконные проёмы декорированы профилированными наличниками с сандриками, различающимися поэтажно;</p> <p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в т.ч. больших витринных окон первого этажа;</p> <p>исторический материал (дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений;</p> <p>балкон-терраса, оформляющая главный вход – два столба чугунного литья поддерживают балкон второго этажа, служащий одновременно козырьком входа; орнаментированное ограждение балкона (металл, литье);</p> <p>балкон третьего этажа на трех орнаментальных кронштейнах чугунного литья, с орнаментальным ограждением, аналогичным ограждению террасы (металл, литье);</p>	  
-------------------------	--	---

<p>двери главного входа четырехпольные, полусветлые, филенчатые (филенки фигурейные, в два яруса, в нижнем ярусе квадратные, с вынутыми углами, в верхнем – прямоугольные), с остекленной фрамугой (дуб);</p>	
<p>архитектурное решение фасада внутреннего двора, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; отделка оконных проемов профилированными наличниками, рустованные лопатки, профилированный венчающий карниз,</p>	
<p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – габариты ширины и верхние отметки);</p>	
<p>исторический материал (дерево) и характер (без расстекловки) окон парадных помещений б. квартиры Г.Г.Елисеева (часть второго этажа);</p>	
<p>единообразие цветового решения и рисунка переплетов прочих оконных заполнений;</p>	
<p>балкон второго этажа вдоль окон б. Кабинета Г.Г.Елисеева – на три оси, прямоугольный в плане с полукруглой, выдвинутой вперед центральной частью, опирающейся на оштукатуренное основание в виде профилированной полукруглой базы, опирающейся на полуколонну с гладким фустом; ограждение металлическое кованое;</p>	
<p>балкон на уровне третьего этажа восточного фасада на кронштейнах чугунного литья с орнаментальным ограждением (металл, литье)</p>	

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Вестибюль:</u>  архитектурно-художественное оформление интерьера, включающее оформление коробового свода поперечными орнаментированными тягами, делящими его на отдельные сегменты, в центр которых помещены круглые розетки высокого рельефа, чередующиеся с небольшими лепными композициями растительного характера; основания сегментов заполнены лепкой в виде переплетенных листьев; фриз в виде аркатурного пояса с вписанными а арки лепными фигурками драконов;</p> <p>оформление стен рустом;</p> <p>историческое колористическое решение стен и свода с альфрейной разделкой плоскостей под искусственный мрамор и полихромной окраской лепки (восстановлена при реставрации 2009 г.);</p> <p>скульптурное изображение дракона в арочном проёме, разделяющем вестибюль и парадную лестницу;</p> <p><u>Парадная лестница:</u>  объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение, архитектурно-художественная отделка:</p> <p>ограждение (металл, ковка) в виде крупных завитков с розетками в центре; поручень деревянный профилированный;</p>	
---	--	---	---

	<p>отделка потолков лестничных площадок (над первым и вторым этажами) лепным декором растительного характера; на потолке площадки второго этажа – в виде квадратных кессонов, обрамленных порезкой в виде лавровых гирлянд, в центре – объёмные розетки из скрученных листьев аканта;</p> <p>лепной декор оформления стены площадки второго этажа в виде геральдических щитков, помещённых в прорезки между дверями, в обрамлении растительного орнамента;</p> <p>оформление торцевых стен этой же площадки зеркалами, по форме и размеру аналогичных дверям;</p> <p>исторические колера полихромной окраски лепного декора стен и потолков (восстановлены при реставрации 2007 г.);</p> <p>исторический характер разделки плоскостей стен под искусственный мрамор (жёлтый на больших плоскостях, «под змеёвик» - в прорезках) (восстановлен при реставрации 2008 г.);</p> <p>световой фонарь в перекрытии – историческая конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>двери лестничной площадки второго этажа (3) двупольные дубовые с полуциркульными фрамугами. Каждая створка на 2 филёнки с заполнением зеркальным полотном с фацетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. На нижних филёнках кованые решётки с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери деревянные накладные детали в виде гладких розеток-патер. Со стороны Передней створки и фрамуги имеют заполнение в виде глухих фигурных филёнок.</p>	   
--	---	--

выстилка полов лестничных площадок мраморной крошкой с розеткой из стилизованных завитков аканта в центре;



интерьеры 2-го этажа (бывшая квартира Г.Г.Елисеева, отделка по проекту Г.В.Барановского)

Передняя:

объемно-пространственная композиция (помещение, раскрытое тремя большими арочными проёмами, украшенными в углах лепными кронштейнами, в соседние Танцевальный зал, Кабинет и Столовую) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2009 г.), включающее: оформление перекрытия, имитирующее световой фонарь – три прямоугольные гладкокрашенные филенки в центре разделены живописным орнаментом и обрамлены падугой с рельефным лепным вызолоченным декором в виде крупных завитков аканта; по периметру – живописный орнаментальный пояс в характере «неогрек» (темперно-клеевая роспись по штукатурке);



лепной, полихромной окрашенный, фриз с изображением стилизованных листьев лотоса;

широкий живописный фриз по периметру помещения, стилизованный под образцы древнегреческой вазопиши – на синем фоне силуэтные в желто-золотистом тоне изображения пейзажей и сцен с



фигурами в античных одеждах (темперно-клеевая роспись по штукатурке);

исторический характер отделки гладей стен – в нижней части альфрейно разделаны под искусственный, чёрный с жёлтыми прожилками, мрамор, в средней части, от нижней панели до фриза – окрашены в насыщенно синий цвет;

Кабинет:

перекрытие выпущенными дубовыми балками разделено на крупные квадратные и меньшие прямоугольные кессоны. В квадратных кессонах помещены мозаичные полихромные вставки – в центре потолка с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка; по осям потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабошонами» по углам; по углам потолка – 4 мозаичных вставки с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабошонами» по углам;

стены по всей высоте отделаны дубовыми панелями, разделанными фигурейными филёнками, средние филёнки с набором «в конверт»; Оконные проёмы оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части сложной формы. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделён резными кронштейнами на прямоугольные филёнки с чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками.



	<p>Карниз с поясом иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей;</p> <p>мозаичные полихромные вставки фриза (8 штук, размер каждой около 30х60 см):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изображением якоря на морском берегу;</li> <li>с изображением кораллов;</li> <li>с изображением кактуса на берегу;</li> <li>с изображением бочки на берегу;</li> <li>с изображением лодки на песке;</li> <li>с изображением грибов на траве;</li> </ul>	    
--	---	---

	<p>с изображением водяной лилии;</p> <p>с изображением раковины на берегу.</p> <p>камин средистенный, с шатровым завершением (дуб, резьба, мрамор, керамика): плинт разделен филёнками; по сторонам топки к плинту крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проём фланкирован резными волутообразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы. Топочный проём прямоугольный, обрамлён чёрным с белыми прожилками мрамором. Топка выложена кирпичем. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом. По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленный акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика вмонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов. Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами. Навершие шатра в виде двух встречных волутов с раковинами над</p>	  
--	---	---

	<p>ними. Плита перед топкой серого мрамора.  Размеры: высота около 380 см, ширина – около 200 см., глубина – 88 см.</p> <p>на стенах по периметру помещения бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов: в форме фигурного картуша - прямые (8 штук) и угловые (4 штуки);</p> <p>подоконники чёрного с белыми прожилками мрамора, с профилированной кромкой (3), размер: 210x37 см.</p> <p><u>Танцевальный зал</u>  объемно-пространственная композиция (помещение, обращенное окнами на Биржевую линию, разделённое колоннадой из трёх пар колонн на основной объём и боковой компартимент; основной объём, в свою очередь, разделен на три неравные части – центральную и две боковые – арками, поддерживаемыми кариатидами) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2014 г.), включающее:  оформление перекрытия лепным декором измельченного растительного орнамента в характере рококо с мотивами цветов, трельяжной сетки, картушей, вазонов, изображениями птиц, женских маскарон;  полихромная окраска лепного декора:</p> <p>центральный живописный плафон (холст, масло): в небе, среди облаков, возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – путти и птицы. Слева – летящая женская фигура, справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина, в колесницу впряжены ласточки.  Размер: около 350x200 см.</p>	 
--	--	--

	<p>Два малых живописных плафона (холст, масло):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле неё – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой;</li> <li>- женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур.</li> </ul> <p>Размер каждого плафона: около 200х200 см.</p> <p>колонны (шесть) композитного ордера, четыре из них размещены попарно; фусты отделаны бледно-розовым искусственным мрамором и обвиты лепными цветочными гирляндами; сложноорнаментированные лепные капители частично вызолочены;</p>	 
--	--	--

	<p>скульптуры кариатид, фланкирующие арки – женские фигуры в драпировках одной рукой поддерживают складки одежды, другой – кронштейны арок; скульптор Д.И.Иенсен (на одной скульптуре сохранилось клеймо мастерской);</p> <p>отделка стен прямоугольными филёнками в обрамлениях лепки, поля филёнок отделаны искусственным мрамором бледно-розового цвета;</p> <p>вентиляционные решётки прорезного металла в виде розеток в потолке бокового компартимента зала;</p> <p>лепные дверные наличники в виде сандрика, под которым размещена гирлянда из цветов и плодов;</p> <p>дверь в Гостиную двупольная, филенчатая, обильно украшенная резным орнаментом в характере рококо (дерево, окраска, частичное золочение);</p> <p>скульптура «Девушка с раковиной» (белый мрамор) – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая в высоко поднятой левой руке раковину</p>	  
--	--	---

(конец XIX в., Франция - ?).  
Высота – около 180 см.



Гостиная:  
лепной плафон, выполненный в характере историзма – в центре круглая розетка, вписанная в прямоугольное панно, образованное профилированной тягой, заполненное завитками аканта и декорированное с двух сторон крупными рокайлями с женскими гермами; вокруг – трельяжная стека; падуга, заполненная трельяжной сеткой, по углам – композиции в виде картушей, поддерживаемых амурами и заполненных изображениями птиц в гнезде; по центру падуг – фигурные картуши с лепными цветочными букетами;



	<p>оформление стен прямоугольными филёнками в рамках, образованных лепной порезкой;</p> <p>историческая полихромная расколеровка стен и лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>Будуар:</u>  лепной плафон – по периметру перекрытия лепной орнамент (порезки, растительные гирлянды), с двух сторон – пояса из трех кессонов: в боковых, квадратных, розетки из акантовых листьев, в средних, прямоугольных, композиции из грифонов, поддерживающих вазоны; в центральную квадратную часть плафона вписан круг, образованный профилированной тягой с лепным</p>	   
--	--	--

	<p>орнаментом в виде перевитых лентами цветочных гирлянд, с двух сторон украшенных картушами (в круг помещен живописный плафон), углы заполнены композициями из завитков акантовых листьев;</p> <p>плафон живописный (холст, масло) – в небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц, рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей ?);</p> <p>живописный полихромный фриз по периметру перекрытия (масло по штукатурке) с изображением гирлянд роз на фоне облачного неба;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p><u>Столовая:</u> оформление кессонированного перекрытия – по периметру восьмиугольные кессоны, орнаментированные лепной порезкой, в их центр помещены розетки высокого рельефа из акантовых листьев (первоначально служили для крепления плафонов светильников); центральное поле перекрытия заполнено переплетающимися прямоугольными и вытянутыми восьмиугольными кессонами;</p> <p>первоначальный колорит и рисунок росписи полей внутри кессонов – орнаменты золотистого тона по синему фону* * сохранился фрагментарно</p>	
--	--	---

	<p>лепные заполнения простенков восточной стены: над керамическими панно – провисающие плодовые гирлянды, выше – фигурные сандрики и круглые ниши с горельефными вазонами, над ними – полуциркульные сандрики;</p> <p>декоративные керамические панно на восточной продольной стене помещения – прямоугольной формы, помещены в рамы из лепных орнаментированных тяг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- панно с изображением двух уток, плавающих в озере, слева – деревянный навес, справа, на фоне розовеющего неба, дерево;</li> </ul>	   
--	--	--

	<p>- панно с изображением лунной ночи. Луна в облаках, слева – деревья, в небе – летящая птица;</p> <p>- панно с изображением водного пейзажа – голубая вода, выше – лиловое небо в облаках; на фоне воды – водяные лилии и травы;</p> <p>- панно с изображением бурного моря с пенистыми волнами и брызгами пены; справа внизу – маяк с ярким лучом света; небо закатное у горизонта, в небе – чайка;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора перекрытия и стен;</p>	
--	---	---

	<p><u>бывш. Гостиная:</u>          реставрационный зондаж на стене со следами первоначальной окраски (выполнен в 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>помещение 337 (третий этаж):</u>          лепной плафон – центральная часть без декора, по периметру пояс прямоугольных кессонов, заполненных чередующимися изображениями пчёл и орнаментальными композициями из завитков аканта;</p>	   
--	--	--

	<p>помещение 339 (третий этаж): лепной плафон – плоскость потолка обрамлена овальной рамой из поясов орнаментальной порезки, в центре овальной формы розетка, обрамленная растительной гирляндой; по периметру – пояс провисающих гирлянд, сплетенных из плодов и цветов;</p> <p>помещение 341 (третий этаж): лепной плафон – поле перекрытия профилированными тягами разбито на сегменты – в центре восьмиугольный, заполненный измельченным геометрическим орнаментом; от него крестообразно отходят четыре прямоугольных поля, заполненные аналогичным орнаментом; между ними – трапециевидные поля с вписанными в них окружностями.</p> <p>двери в помещениях третьего этажа – двупольные, деревянные, окрашенные, филёнчатые – каждая створка разбита на четыре фигурейные филёнки с вынутыми углами</p>	  
--	---	---

II. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по	

		<p>красной линии Биржевой линии;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая историческую мансарду северного корпуса;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал кровли – листовой окрашенный металл</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды первого этажа;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями;</p>	

	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	--

**Приложение 4.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

### Список материалов фотофиксации:

- Фото 1. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова: здание 5 слева - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); справа – реконструируемое здание (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 2. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А);
- Фото 3. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру и справа - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 4. Общий вид со стороны Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А);
- Фото 5. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова на лицевые фасады: слева и по центру - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А);
- Фото 6. Общий вид со стороны двора: слева - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); по центру – реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на переднем плане справа – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане справа - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А);
- Фото 7. Общий вид со стороны двора на реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 8. Общий вид со стороны двора: слева на переднем плане - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на заднем плане – здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру на переднем плане – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц);
- Фото 9. Общий вид со стороны двора: слева на заднем плане - здание 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 10. Вид со стороны двора: слева и по центру - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);
- Фото 11. Вид со стороны двора: слева – здание 7 - объект культурного наследия

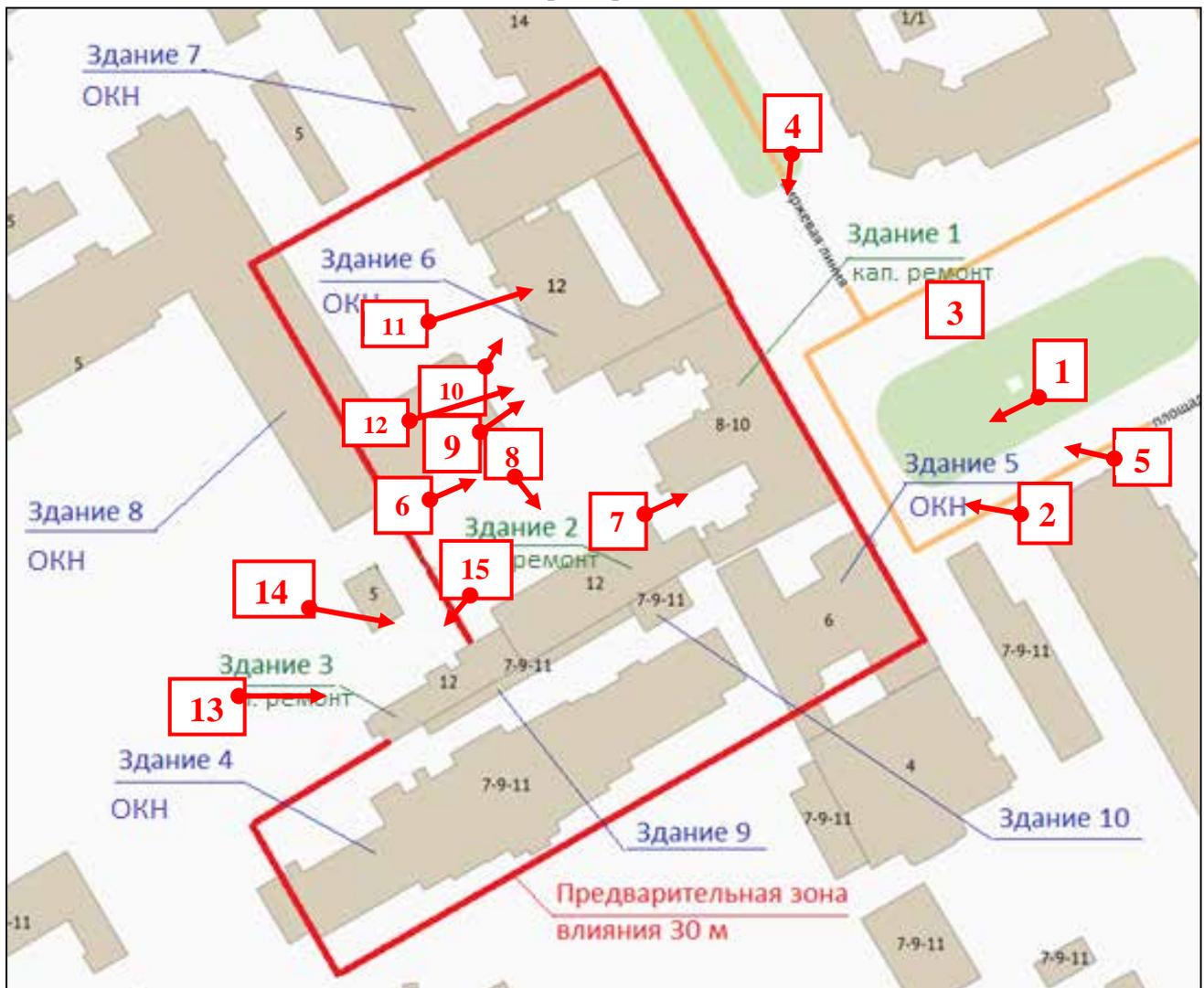
регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А) Фото 12. Вид со стороны двора: слева - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - на реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А);

- Фото 13. Вид со стороны двора: слева на заднем плане - реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); по центру на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане справа – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц);

- Фото 14. Вид со стороны двора: слева - реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); по центру на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц);

- Фото 15. Вид со стороны двора: на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц).

#### Схема фотофиксации



## Фотофиксация



Фото 1. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова: здание 5 слева - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); справа – реконструируемое здание (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А)



Фото 2. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемое здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А)

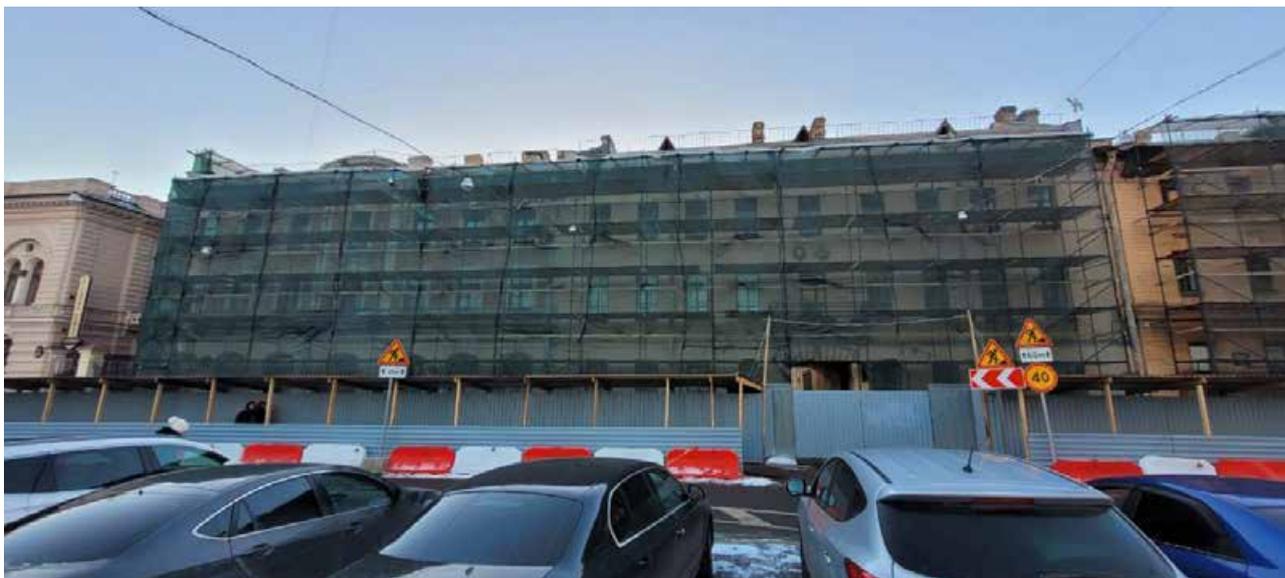


Фото 3. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова и Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру и справа - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А)



Фото 4. Общий вид со стороны Биржевой линии на лицевые фасады: слева - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру - реконструируемого здания 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А)



Фото 5. Общий вид со стороны площади Академика Сахарова на лицевые фасады: слева и по центру - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); справа - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А)



Фото 6. Общий вид со стороны двора: слева - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); по центру – реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на переднем плане справа – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане справа - здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А)



Фото 7. Общий вид со стороны двора на реконструируемое здание 1  
(Биржевая линия, д. 8-10, лит. А)



Фото 8. Общий вид со стороны двора: слева на переднем плане - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А); на заднем плане – здание 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (Биржевая линия, д. 6, лит. А); по центру на переднем плане – реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц)



Фото 9. Общий вид со стороны двора: слева на заднем плане - здание 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А)

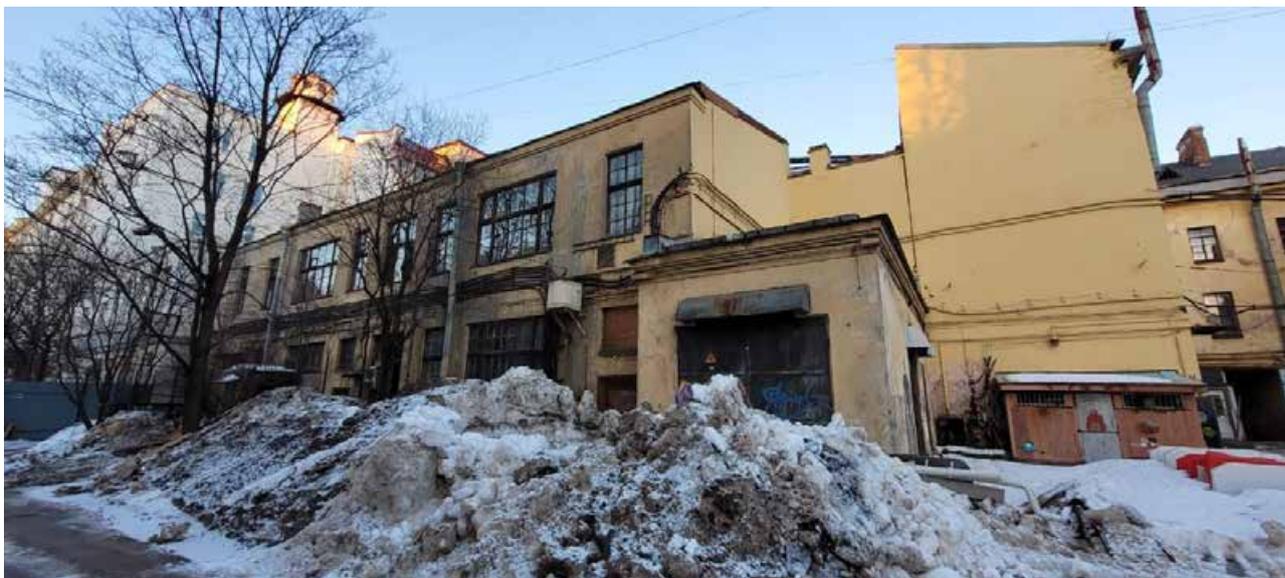


Фото 10. Вид со стороны двора: слева и по центру - здания 6 и 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12-14, лит. А); справа - реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А)



Фото 11. Вид со стороны двора: слева – здание 7 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 14, лит. А); по центру - здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А)



Фото 12. Вид со стороны двора: слева - на здание 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (Биржевая линия, д. 12, лит. А); справа - на реконструируемое здание 1 (Биржевая линия, д. 8-10, лит. А)



Фото 13. Вид со стороны двора: слева на заднем плане - реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); по центру на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане справа – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц)



Фото 14. Вид со стороны двора: слева - реконструируемое здание 2 (Биржевая линия, д. 12, лит. Е); по центру на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц)

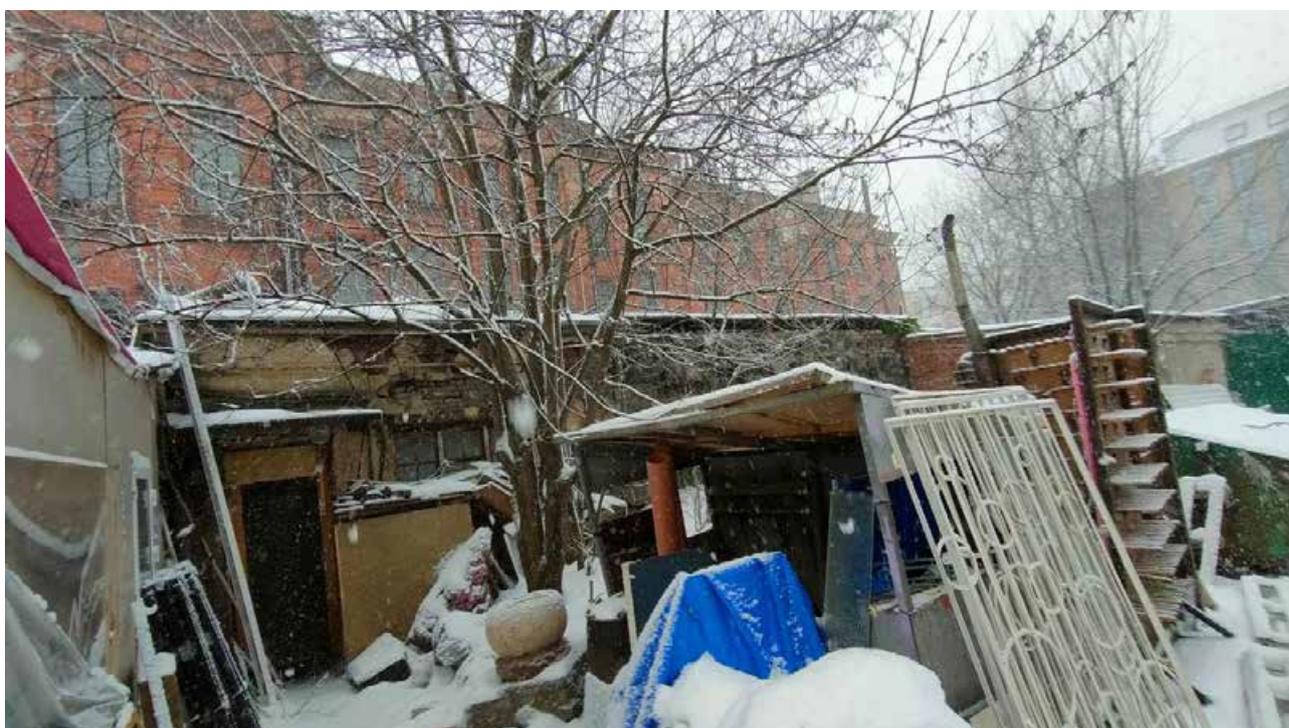


Фото 15. Вид со стороны двора: на переднем плане - реконструируемое здание 3 (Биржевая линия, д. 12, лит. О); на заднем плане – здание 4 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории» (Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц)

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Копии решения органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия с Приложениями, в том числе паспорта объектов культурного наследия

**1. Распоряжение КГИОП от 12 ноября 2018 года №07-19-497/8 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 НОЯ 2018

№ 07-19-497/8

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Химической лаборатории»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 2 НОЯ 2018 № 04-19-497/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Химической лаборатории"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	4	6	2	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Химической лаборатории"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание Химической лаборатории было возведено по проекту академика архитектуры А.Ф. Красовского в 1892-1894 гг.  
Объект культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории" расположен в границах территории объекта культурного наследия

- 2 -

федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-144 от «07» апреля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7-9-11 корп./стр. литера Ц помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/89109317);

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет" (согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные

- 3 -

распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2014 № 10-204, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

- 4 -

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

- 6 -

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

- 7 -

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия по рабочим дням с 09:00 до 17:45, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях**  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации помещения объекта культурного наследия (Большая химическая аудитория) и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию помещения объекта культурного наследия (Большая	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	-

- 9 -

	химическая аудитория) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку

прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта

- 11 -

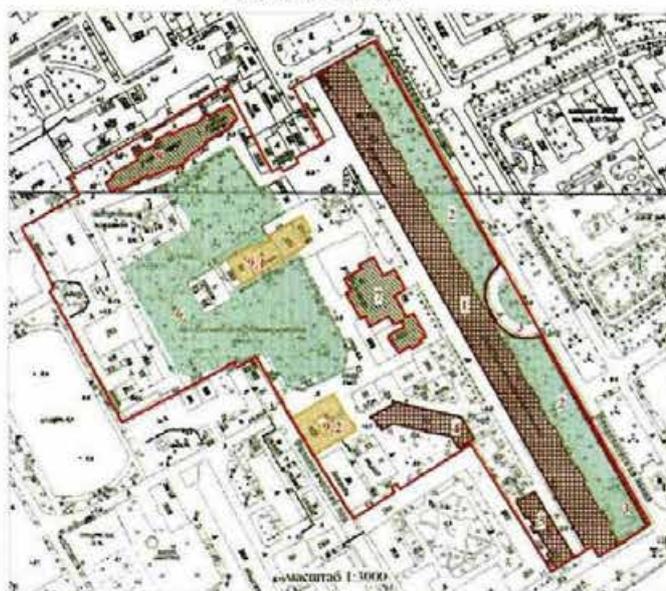
культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории", определенный распоряжением КГИОП от 30.04.2018 № 10-204.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание Химической лаборатории".

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»  
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,  
Менделеевская линия, 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территорий объектов культурного наследия
  - Объекты культурного наследия федерального значения
    - Здания и сооружения
    - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - Объекты культурного наследия регионального значения
    - Здания и сооружения
  - Выявленные объекты культурного наследия
    - Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия,  
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

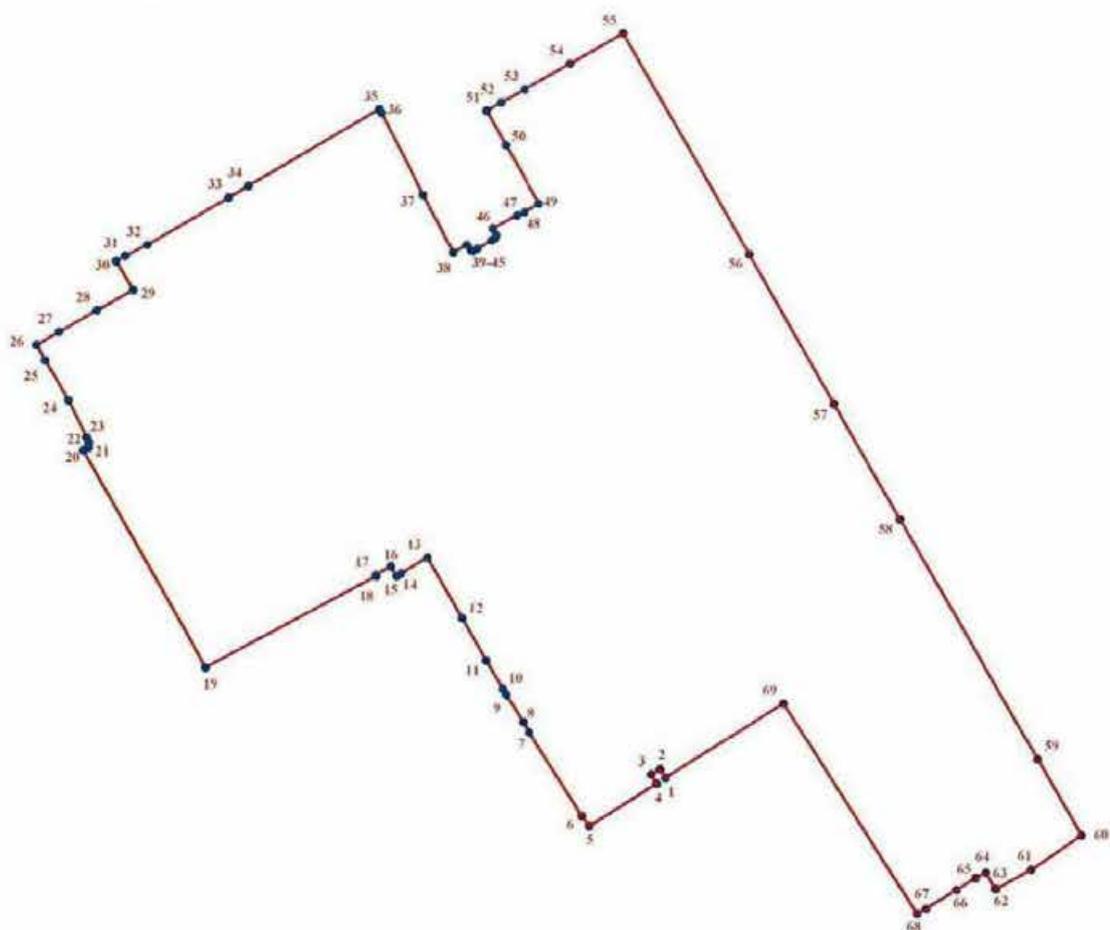
7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
  - 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
  - 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общешитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

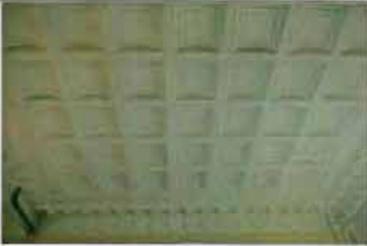
под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории»  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане 3-4-х этажного на высоком подвале здания с раскреповками по северному и южному фасадам; фронтон в завершении портика главного входа; уступчатый ризалит по лицевому южному фасаду два ризалита по северному фасаду - уступчатый и ризалит лестничной клетки Л2 со скругленными углами;</p> <p>конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия – кровельное железо;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских</p>	

2

		<p>междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в уровне 1-го этажа:</p> <p>пруссские своды по металлическим в пом. 3-Н (46) 35,7 м. кв., 3-Н (126) 20 м. кв, 3-Н (127) 6 м. кв. в вестибюле парадного входа;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам оформленные профилированной тягой в пом. 3-Н(47) 38,7 м.кв. – между вестибюлем парадного входа и лестничной клеткой;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в пом. 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(55) 18,8 м.кв., 5-Н(1) 14,6 м.кв., 3-Н(56) 11,8 м.кв., 3-Н(54) 13,9 м.кв., 3-Н(53) 235,2 м.кв., 3-Н(78) 39,2 м.кв., 3-Н(77) 37,5 м.кв., 3-Н(76) 28,5 м.кв., 3-Н(71) 78,6 м.кв, 3-Н(76) 28,5 м.кв;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(53) 235,2 м.кв., ;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа:</p> <p>в пом. - 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25,2 м.кв., 3-Н(95) 11,5 м.кв., 3-Н(88) 11,5 м.кв., 3-Н(89) 23,4 м.кв., 3-Н(98) 39,7 м.кв., 3-Н(101) 38,8 м.кв.;</p> <p>чугунные колонны граненые в нижней трети, с капителью коринфского ордера в пом. 3-Н(87) 141,2 м.кв., 3-Н(90)12 м.кв., 3-Н(91) 14,6 м.кв., 3-Н(92) 29,1 м.кв., 3-Н(93) 25.2 м.кв.;</p>	    
--	--	---	--

3

		<p>пилоны раскрепованные в углах оформленные прямоугольными филенками на площадке лестницы ЛЗ в уровне 2-го и 3-го этажей;</p>	
		<p>пруссские своды по металлическим балкам в большой химической аудитории;</p>	
		<p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 3-го этажа:</p> <p>3-Н(102) 39,2 м.кв., 3-Н(120) 39,6 м.кв., 3-Н(104) 21,9 м.кв., 3-Н(111) 100,8 м.кв., 3-Н(112) 52,7 м.кв., 3-Н(113) 11,6 м.кв., 3-Н(114) 35,1 м.кв., 3-Н(116) 33,7 м.кв., 3-Н(117) 33,9 м.кв., 3-Н(118) 15,5 м.кв.,</p>	 
		<p>в уровне подвала:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам:</p> <p>в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(19) 10,5 м.кв., 3-Н(34) 31,7 м.кв., 1-Н(12) 4,7 м.кв. 1-Н(11) 37,4 м.кв., 1-Н(15) 37,2 м.кв.;</p>	

4

пологие цилиндрические своды  
с распалубками:

в пом. 3-Н(9) 26 м.кв., 3-Н(27)  
14,2 м.кв., 3-Н(40) 31,4 м.кв., 3-  
Н(36) 8 м.кв.;



5

		<p>исторические лестницы:</p> <p>Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, оформленные профилированной тягой на двоянных декоративных кронштейнах), тип (распашная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый), рисунок (шестиугольный) профиль клежки подоконной доски, оконного переплета;</p>	    
--	--	--	---

6

материал ступеней – лещадная плита;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (между стержнями прямоугольного сечения орнамент в виде ветви с цветком – шестилепестковая розетка; вдоль верхней тетивы волнообразные завитки);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

Л-2 служебная лестница - местоположение, габариты, конструкция (средистенная от входа до уровня 1-го этажа выше марши по косоурам, тип двухмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);



7

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (между стержнями круглого сечения с «бубенцами» в средней части, перекрещенные торсированные прутья с пятилепестковыми розетками в центре, вдоль нижней и верхней тетивы воллютообразные завитки), техника исполнения (прокат, ковка);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-1 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и межэтажных площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л-1 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья круглого);</p> <p>поручни – материал (черный металл), конфигурация (профилированные);</p> <p>Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней лещадная плита;</p>	   
--	--	---	--

8

		<p>Л-5 служебная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (марши по косоурам), тип (двухмаршевая);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей Л5 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, вдоль нижней и верхней тетивы круглы навершия в завершении прутьев);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стилистики неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>уступчатый ризалит ( по 16-17-18 световым осям);</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p>	 

9

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, отделка фасада в уровне цокольного и 1-го - 4-го этажей - линейный руст;</p> <p>подоконный карниз в уровне 1-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>карниз в межоконных простенках в уровне 1-го этажа в юго-восточной части фасада;</p> <p>профилированная тяга, подоконный карниз в уровне 2-го этажа (в ризалите и юго-западной части фасада);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа (в юго-восточной части фасада);</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами в уровне 3-го этажа в юго-западной части лицевого фасада;</p> <p>профилированная геометрического орнамента тяга над оконными проемами в уровне 4-го этажа юго-восточной части лицевого фасада ;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 2-го, 3-го этажей в юго-западной части фасада;</p>	    
--	--	--	---

		<p>рустованные лопатки в уровне 2-го-4-го этажей;</p> <p>скругленные углы (центральной части) ризалита с раскреповкой, обработаны рустом;</p> <p>оформление парадного входа:</p> <p>портал в виде портика – две муфтированные пилястры, две муфтированные в нижней части колонны тосканского ордера и две рустованные в нижней части трехчетвертные колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа;</p> <p>антаблемент с гладким раскрепованным фризом, профилированный карниз на модульонах, над дверным проемом лучковый фронтон;</p> <p>четыре колонны большого ионического ордера в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p>	  
--	--	--	--

11

		<p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы помещены в неглубокие ниши оформлены замковыми камнями в уровне 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го этажей;</p> <p>наличники состоящие из: архивольтов с замковыми камнями опирающихся на пилястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>пилястры в нижней трети рустованные - в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>входной дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, полусветлое, каждая створка на четыре филенки (в верхней части остеклены), полуциркулярная фрамуга);</p> <p>оформление дверного проема: дверной проем вписанный в нишу оформлен веерным рустом с замковым камнем;</p>	   
--	--	--	--

		<p>дверная фурнитура – ручка-типа "скоба", материал (дерево, латунь) с фигурной латунной накладкой;</p> <p>в завершении венчающий антаблемент: фриз с прямоугольными филенками, сложнопрофилированный карниз; фронтон (карниз на модульонах);</p> <p>западное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа по 10-15-й световым осями, в уровне 2-го этажа по 12-15-й световым, сдвоенные прямоугольные в уровне 3-го этажа);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p>	   
--	--	--	--

13

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>веерный руст и замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами с капителями ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>замковые камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа над оконными проемами полуциркульного завершения;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>восточное крыло лицевого фасада:</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (в том числе сдвоенные прямоугольные в уровне 2-го этажа, строенные прямоугольные в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестиугольный, Т-образный);</p>	   
--	--	---	---

		<p>оформление оконных проемов – замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>филенки - «фартуки» в подоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>фланкирующие оконные проемы пилястры с капителями тосканского ордера в уровне 4-го этажа;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с наличниками-пилястрами ионического ордера, рустованные в нижней трети в завершении гладкий фриз, треугольный сандрик;</p> <p>пилястры с капителями тосканского ордера, рустованные в нижней трети в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;</p> <p>в подоконных простенках прямоугольные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>в завершении фасада сложнопрофилированный карниз значительного выноса;</p> <p>парапетные тумбы открытые железом;</p> <p>парапетное ограждение из черного металла; техника исполнения - ковка, прокат; рисунок – в центр кругов вписаны перекрещивающиеся стержни;</p>	   
--	--	--	--

15

		<p>северный фасад:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>по отделке фасад идентичен лицевому за исключением:</p> <p>линейный руст на фасаде ризалита лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в ризалите лестничной клетки Л2, ложные оконные проемы по крайней левой оси в уровне 2-го-4-го этажей, с полуциркульным завершением в центральном ризалите в уровне 2-го этажа);</p>	  
--	--	---	--

16

		<p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>западный и восточный фасады идентичны по оформлению лицевому за исключением:</p> <p>западный фасад - линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (шестичастный, Т-образный);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа "соты", цвет (серый, белый, черный) в вестибюле главного входа, на лестничных площадках парадной лестницы Л-3, 3-Н (65) 9,4 кв.м.;</p>	

17

		<p>оформление парадной лестницы Л-3:</p> <p>разноформатные филенки на стенах лестничной клетки;</p> <p>дверные проемы в уровне 1-го этажа:</p> <p>три входных проема местоположение (вестибюль главного входа), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, верхней части остеклены; фрамуга двучастная (в нижней части четырехчастная, в верхней полуциркульное завершение с радиальной расстекловкой)*;</p> <p>*в правом дверном заполнении левая нижняя часть заменена, нижняя часть фрамуги в трех проемах поздня;</p> <p>дверная фурнитура: петли латунные;</p>	    
--	--	---	--

		<p>два аналогичные дверные проема в пом. 3-Н(47)* 31,7 м.кв., * нижняя часть дверного заполнения заменена, фрамуга историческая;</p> <p>дверной проем в читальном зале библиотеки в пом 3-Н(53) 233,2 м.кв.</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга с полуциркульным завершением с радиальной расстекловкой);</p>	  
--	--	---	---

		<p>две ниши – местоположение (в пом. 3-Н(47) 31,7 м. кв.), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);  два дверных проема местоположение в пом. 3-Н(47) 31,7 м.кв.;  два оконных проема – местоположении, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверной проем местоположение в пом 3-Н(70) 32,9 м.кв. габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (трехстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклены; фрамуга трехчастной расстекловки);</p> <p>полуциркульная арка лестницы Л-3, оформлена профилированной тягой;</p> <p>триглифно-метопный фриз с гуттами, профилированный карниз на модульонах чередующихся с розетками в завершении стен вестибюля главного входа;</p>	   
--	--	--	---

20

оформление стен главного вестибюля:  
северная и южная стены –  
линейный руст в нижних 2/3;



восточная стена в нижней части  
квадровый руст в верхней трети  
филенки, в центре панно  
оформленное  
профилированными тягами с  
раскреповками по углам;

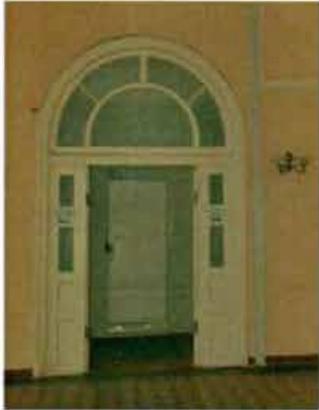
в центральной части стены  
зеркало образованное  
штукатурными  
профилированными тягами, в  
завершении лучковый  
сандрих\*;



\*идентичное оформление западной  
стены вестибюля;

потолок на падаге со  
штукатурной профилированной  
тягой по периметру:  
в пом. -3 Н(75)45,2 м. кв.,  
3 Н(4) 12,6 м. кв., 3 Н(8) 30,2 м.  
кв., 3 Н(4) 21,7 м. кв.,  
3 Н(5) 11,3 м. кв., в пом.  
квартиры -3 Н площадь 26,3 м.  
кв.;



		<p>дверные проемы в уровне 2-го этажа:  два дверных проема местоположение (входы на лестницу Л-3), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>дверное заполнение – цвет (белый), конструкция (четырёхстворчатое полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга радиальной расстекловки)*;</p> <p>*нижняя часть дверного заполнения заменена в процессе реставрации (ремонта);</p> <p>два дверных проема в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверной проем в пом 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – конструкция (полуторопольное, глухое, каждая пола на четыре филенки);</p> <p>дверные проемы в уровне 3 -го этажа:  два дверных проема входы на лестницу Л-3, один дверной проем в пом. 3-Н(103) 45,5 м. к., габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p>	  
--	--	--	---

		<p>дверное заполнение идентично дверным проемам лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа*;</p> <p>* дверь справа на лестничной площадке - нижняя часть дверного заполнения заменена;</p> <p>два дверных проема в пом. 3-Н(23) 42 м. кв., габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (пятистворчатое, полусветлое, каждая створка на три филенки, фрамуга пятичастной расстекловки);</p> <p>дверные проемы лестницы Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение – цвет (коричневый), конструкция (полуторопольное, каждая пола на четыре глухие филенки);</p> <p>печи в жилой части здания:</p> <p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилированный, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки из черного металла;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -Н(4) 21,7 м. кв. в уровне 2-го этажа);</p>	   
--	--	---	--

23

		<p>печь средистенная, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(7) 26,3 м. кв. в уровне 4-го этажа);</p>	
		<p>печь угловая, облицована белым изразцом, на высоком цоколе, цоколь в верхнем уровне профилирован, в завершении гладкий фриз профилированный карниз, аттик, дверца топки латунная с ручкой кнопкой;          время: 2-я пол. XIX в.;          сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы;          (помещение -3-Н(5) 29,4 м. кв. в уровне 3-го этажа);</p>	
		<p>печь-камин двухярусный средистенный, облицован белым изразцом, со скругленными углами, на высоком цоколе, с профилированной полочкой в средней части, лицевая плоскость в верхней части с гладкой нишей, в завершении профилированный карниз;          топочное отверстие в виде арки материал металл, оформлен архивольтом с ложчатым орнаментом жемчугом и бусами; внутри топочного отверстия две литые металлический пластины с рисунком: горящий факел оплетенный ветвями оливы;</p>	

24



мозаичное панно (автор Ю.Н. Сухоруков, время 1988г.) в зале заседаний высота – 4м 70 см, ширина 6 м 50 см;



большая химическая аудитория:

сдвоенные пилястры чередуются с филенками, в верхней трети стен аудитории;

профилированная тяга по периметру стен в верхней трети;



25

линейный руст в нижних 2/3 частях северной и южной стен;

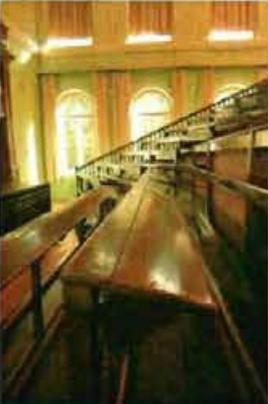
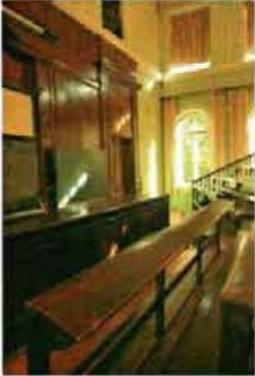
гладкий фриз, карниз в завершении стен;

пруссские своды по металлическим балкам образуют с поперечными балками прямоугольные кессоны;

в нишах-экседрах два бюста (материал – окрашенный гипс?), слева бюст А.М. Бутлерова, справа Д.И. Менделеева;

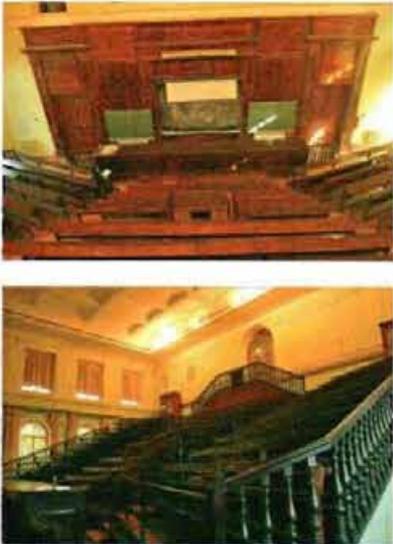


26

		<p>амфитеатр:</p> <p>ограждение амфитеатра и галерей - местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, рисунок – балясины;</p> <p>скамьи и пюпитры – местоположение, габариты, материал –тонированный дуб;</p>	   
--	--	---	---

кафедра:

стенные панели – местоположение, габариты конфигурация;  
материал – тонированный дуб, панели оформлены разноформатными филёнками, овальными медальонами, прямые сандрики над передвижной доской в центре и двумя фланкирующими ее входными проемами;

		<p>стол – местоположение, габариты, конфигурация; материал – тонированный дуб, оформлен разноформатными филёнками;</p>	
<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>		<p>первая периодическая таблица химических элементов Д. И. Менделеева материал рамы дерево(дуб); размер: 550 x 230 см сохранность: удовлетворительная;</p> <p>лабораторные столы (4 штуки), материал дуб; едвоенные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: сохранность:</p> <p>лабораторные столы (6 штук), материал дуб; одинарные, на плинте, с открывающимися шкафчиками; выдвижными ящиками; с вытяжным шкафом, шкаф остеклен, в завершении объема вытяжного шкафа профилированный карниз, аттик; размер: время: конец XIX в.;</p> <p>сохранность: сколы, потертости, царапины.</p>	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Химической лаборатории»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,  
литера Ц.

1. Фрагмент южного дворового фасада:

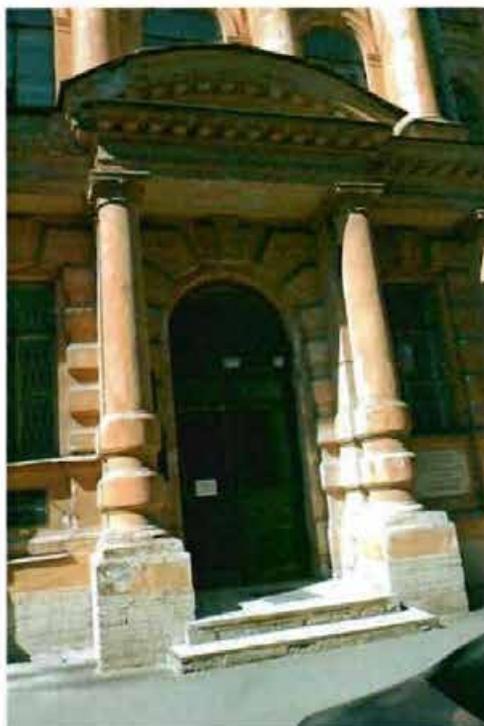


2. Фрагмент южного дворового фасада:



- 2 -

3. Главный вход (южный дворовый фасад):



4. Западный дворовый фасад:



- 3 -

5. Фрагмент северного дворового фасада:



6. Фрагмент северного дворового фасада:



- 4 -

7. Мозаичное панно в зале заседаний:



8, 9. Большая химическая аудитория:



10. Большая химическая аудитория:

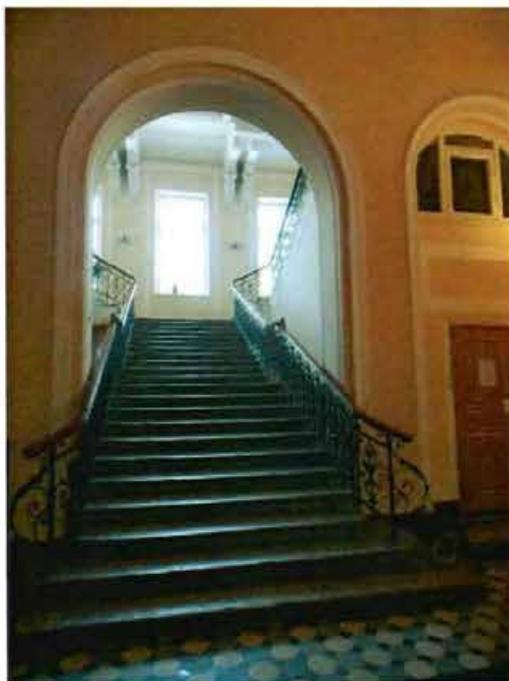


- 5 -

11, 12. Печь-камин двухъярусный средистенный:

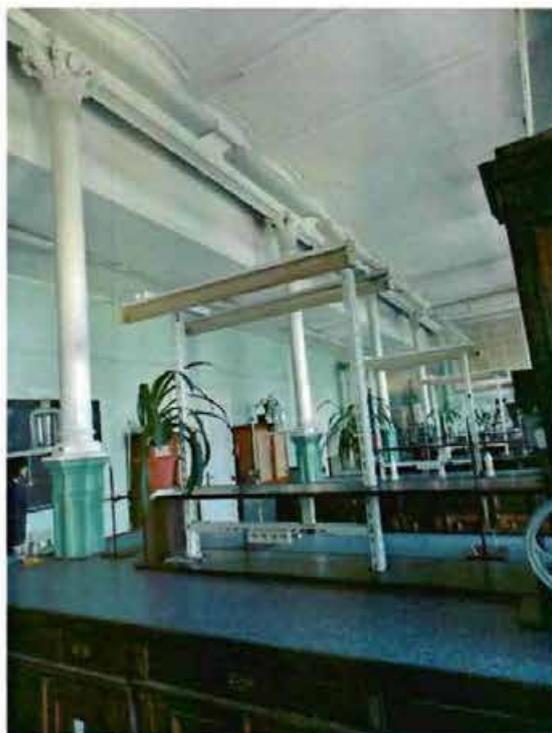


13, 14. Фрагмент парадной распашной лестницы:



- 6 -

15. Интерьеры: помещение 3-го этажа (лабораторные столы):



**2. Распоряжение КГИОП от 19 июня 2017 года №07-19-219/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 ИЮН 2017

№ 07-19-219/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Елисеевых с флигелями»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Биржевая линия, 12-14), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Лисонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 19 июля 2017 № 09-19-219/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Елисеевых с флигелями"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	1	8	0	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Елисеевых с флигелями"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Биржевая линия  д.  12-14  корп./стр.  ---  помещение

иные сведения:

Биржевая линия, д. 12, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2016 № 90-28664815);  
Биржевая линия, д. 14, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2016 № 90-28665012).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.02.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-319, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

38-7200b0f-010b0179027d70

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

38-720f0b0f-010b-0179027d70

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

38-720f0b0f-010b0179027d70

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

38-720Ю60Г-01060179027470

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

38-720f0b0f-010b0179027d70

- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

- 8 -

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ)	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Биржевая линия, д. 12, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Биржевая линия, д. 12, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

38-720f0b0f-010b0179027d70

- 9 -

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

38-720f0b0f-010b0179027d70

- 10 -

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

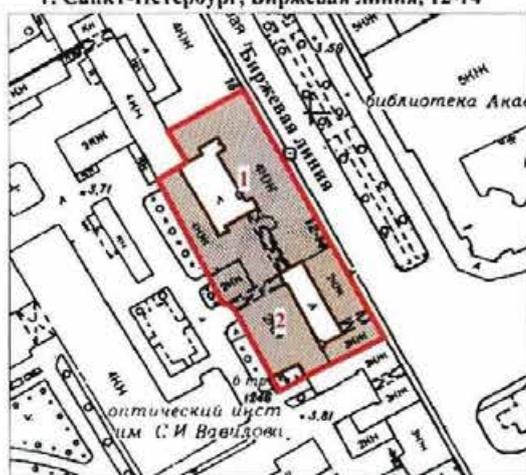
#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.02.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.07.2015 № 10-319.
3. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства (Биржевая линия, д. 14).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Елисеевых с флигелями"

г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, 12-14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

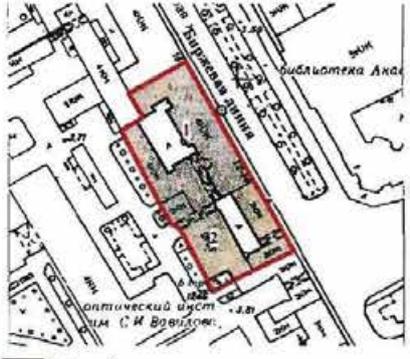
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

1. Дом Елисеевых с флигелем - Адрес: Биржевая линия, 14, литер А
2. Дом Елисеевых с двумя флигелями - Адрес: Биржевая линия, 12, литер А

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894,  
арх. Барановский Г.В.  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, Биржевая линия, дом 14, литера А  
(Биржевая линия, 12-14)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	композиция памятника, состоящего из двух зданий, исторически являвшихся домовладением, принадлежавшим семье Елисеевых, и соседствующих друг с другом во фронте застройки Биржевой линии – Биржевая линия, дом 14, литера А (обозначен на плане № 1) и Биржевая линия, дом 12, литера А (обозначен № 2)	 

I. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания;</p> <p>габариты (до отметок венчающего карниза) внутреннего двора;</p> <p>габариты воротного проезда;</p> <p>конфигурация лицевого ската крыши, высотные отметки конька;</p>	
---	-----------------------------------	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p> <p>материал кровли – листовый металл, исторический колер его окраски</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды воротного проезда и помещений первого этажа;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение (мраморные, выше второго этажа – известняковые ступени, консольно закрепленные в стену) и архитектурно-декоративное оформление (см. п. 5),</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение парадных помещений бывшей квартиры Г.Г.Елисева во втором этаже (помещения, перечисленные в п. 5)</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада,</p>	

<p>решение фасадов:</p>	<p>обращённого на Биржевую линию, выполненное в характере архитектуры историзма: фасад горизонтальными профилированными тягами разделен поэтажно; первый этаж и боковые лопатки обработаны рустом «под шубу», оконные проёмы декорированы профилированными наличниками с сандриками, различающимися поэтажно;</p> <p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, в т.ч. больших витринных окон первого этажа;</p> <p>исторический материал (дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений;</p> <p>балкон-терраса, оформляющая главный вход – два столба чугунного литья поддерживают балкон второго этажа, служащий одновременно козырьком входа; орнаментированное ограждение балкона (металл, литье);</p> <p>балкон третьего этажа на трех орнаментальных кронштейнах чугунного литья, с орнаментальным ограждением, аналогичным ограждению террасы (металл, литье);</p>	  
-------------------------	---	---

	<p>двери главного входа четырехпольные, полусветлые, филленчатые (филленки фигурейные, в два яруса, в нижнем ярусе квадратные, с вынутыми углами, в верхнем – прямоугольные), с остекленной фрамугой (дуб);</p> <p>архитектурное решение фасада внутреннего двора, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка; отделка оконных проемов профилированными наличниками, рустованные лопатки, профилированный венчающий карниз;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (для проёмов первого этажа – габариты ширины и верхние отметки);</p> <p>исторический материал (дерево) и характер (без расстекловки) окон парадных помещений б. квартиры Г.Г.Елисеева (часть второго этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка переплетов прочих оконных заполнений;</p> <p>балкон второго этажа вдоль окон б. Кабинета Г.Г.Елисеева – на три оси, прямоугольный в плане с полукруглой, выдвинутой вперед центральной частью, опирающейся на оштукатуренное основание в виде профилированной полукруглой базы, опирающейся на полуколонну с гладким фустом; ограждение металлическое кованое;</p> <p>балкон на уровне третьего этажа восточного фасада на кронштейнах чугунного литья с орнаментальным ограждением (металл, литье)</p>	  
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Вестибюль:</u>  архитектурно-художественное оформление интерьера, включающее оформление коробового свода поперечными орнаментированными тягами, делящими его на отдельные сегменты, в центр которых помещены круглые розетки высокого рельефа, чередующиеся с небольшими лепными композициями растительного характера; основания сегментов заполнены лепкой в виде переплетенных листьев; фриз в виде аркатурного пояса с вписанными арки лепными фигурками драконов;</p> <p>оформление стен рустом;</p> <p>историческое колористическое решение стен и свода с альфрейной разделкой плоскостей под искусственный мрамор и полихромной окраской лепки (восстановлена при реставрации 2009 г.);</p> <p>скульптурное изображение дракона в арочном проеме, разделяющем вестибюль и парадную лестницу;</p> <p><u>Парадная лестница:</u></p> <p>объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение, архитектурно-художественная отделка;</p> <p>ограждение (металл, ковка) в виде крупных завитков с розетками в центре; поручень деревянный профилированный;</p>	
---	--	---	---

	<p>отделка потолков лестничных площадок (над первым и вторым этажами) лепным декором растительного характера; на потолке площадки второго этажа – в виде квадратных кессонов, обрамленных порезкой в виде лавровых гирлянд, в центре – объёмные розетки из скрученных листьев аканта;</p> <p>лепной декор оформления стены площадки второго этажа в виде геральдических щитков, помещённых в простенки между дверями, в обрамлении растительного орнамента;</p> <p>оформление торцевых стен этой же площадки зеркалами, по форме и размеру аналогичных дверям;</p> <p>исторические колера полихромной окраски лепного декора стен и потолков (восстановлены при реставрации 2007 г.);</p> <p>исторический характер разделки плоскостей стен под искусственный мрамор (жёлтый на больших плоскостях, «под змеёвик» - в простенках) (восстановлен при реставрации 2008 г.);</p> <p>световой фонарь в перекрытии – историческая конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>двери лестничной площадки второго этажа (3) двупольные дубовые с полуциркульными фрамугами. Каждая створка на 2 филёнки с заполнением зеркальным полотном с фацетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. На нижних филёнках кованые решётки с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери деревянные накладные детали в виде гладких розеток-патер. Со стороны Передней створки и фрамуги имеют заполнение в виде глухих фигурейных филёнок.</p>	   
--	---	--

выстилка полов лестничных площадок мраморной крошкой с розеткой из стилизованных завитков аканта в центре;



интерьеры 2-го этажа (бывшая квартира Г.Г.Елисеева, отделка по проекту Г.В.Барановского)

Передняя:

объемно-пространственная композиция (помещение, раскрытое тремя большими арочными проёмами, украшенными в углах лепными кронштейнами, в соседние Танцевальный зал, Кабинет и Столовую) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2009 г.), включающее:

оформление перекрытия, имитирующее световой фонарь – три прямоугольные гладкоокрашенные филенки в центре разделены живописным орнаментом и обрамлены падугой с рельефным лепным вызолоченным декором в виде крупных завитков аканта; по периметру – живописный орнаментальный пояс в характере «неогрек» (темперно-клеевая роспись по штукатурке);



лепной, полихромной окрашенный, фриз с изображением стилизованных листьев лотоса;

широкий живописный фриз по периметру помещения, стилизованный под образцы древнегреческой вазописи – на синем фоне силуэтные в желто-золотистом тоне изображения пейзажей и сцен с



фигурами в античных одеждах (темперно-клеевая роспись по штукатурке);

исторический характер отделки гладей стен – в нижней части альфрейно разделаны под искусственный, чёрный с жёлтыми прожилками, мрамор, в средней части, от нижней панели до фриза – окрашены в насыщенно синий цвет;

**Кабинет:**

перекрытие выпущенными дубовыми балками разделено на крупные квадратные и меньшие прямоугольные кессоны. В квадратных кессонах помещены мозаичные полихромные вставки – в центре потолка с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка; по осям потолка – 4 мозаичные вставки с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабашонами» по углам; по углам потолка – 4 мозаичных вставки с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабашонами» по углам;

стены по всей высоте отделаны дубовыми панелями, разделанными фигурейными филёнками, средние филёнки с набором «в конверт»; Оконные проёмы оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части сложной формы. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделён резными кронштейнами на прямоугольные филёнки с чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками.



	<p>Карниз с поясом иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей;</p> <p>мозаичные полихромные вставки фриза (8 штук, размер каждой около 30х60 см):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изображением якоря на морском берегу;</li> <li>с изображением кораллов;</li> <li>с изображением кактуса на берегу;</li> <li>с изображением бочки на берегу;</li> <li>с изображением лодки на песке;</li> <li>с изображением грибов на траве;</li> </ul>	    
--	---	---

	<p>с изображением водяной лилии;</p> <p>с изображением раковины на берегу.</p> <p>камин средистенный, с шатровым завершением (дуб, резьба, мрамор, керамика): плинт разделен филёнками; по сторонам топки к плинту крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проём фланкирован резными волнотобразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы. Топочный проём прямоугольный, обрамлён чёрным с белыми проджилками мрамором. Топка выложена кирпичем. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом. По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленный акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика вмонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов. Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами.</p> <p>Навершие шатра в виде двух встречных волнот с раковинами над</p>	  
--	--	---

	<p>ними. Плита перед топкой серого мрамора.  Размеры: высота около 380 см, ширина – около 200 см., глубина – 88 см.</p> <p>на стенах по периметру помещения бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов: в форме фигурного картуша - прямые (8 штук) и угловые (4 штуки);</p> <p>подоконники чёрного с белыми прожилками мрамора, с профилированной кромкой (3), размер: 210x37 см.</p> <p><u>Танцевальный зал</u>  объемно-пространственная композиция (помещение, обращённое окнами на Биржевую линию, разделённое колоннадой из трёх пар колонн на основной объём и боковой компартимент; основной объём, в свою очередь, разделен на три неравные части – центральную и две боковые – арками, поддерживаемыми кариатидами) и архитектурно-декоративное оформление (восстановлены при реставрации 2014 г.), включающее:  оформление перекрытия лепным декором измельченного растительного орнамента в характере рококо с мотивами цветов, трельяжной сетки, картушей, вазонов, изображениями птиц, женских маскарон;  полихромная окраска лепного декора:</p> <p>центральный живописный плафон (холст, масло): в небе, среди облаков, возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – путти и птицы. Слева – летящая женская фигура, справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина, в колесницу впряжены ласточки.  Размер: около 350x200 см.</p>	 
--	--	--

	<p>Два малых живописных плафона (холст, масло):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле неё – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой;</li> <li>- женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур.</li> </ul> <p>Размер каждого плафона: около 200х200 см.</p> <p>колонны (шесть) композитного ордера, четыре из них размещены попарно; фусты отделаны бледно-розовым искусственным мрамором и обвиты лепными цветочными гирляндами; сложноорнаментированные лепные капители частично вызолочены;</p>	 
--	--	--

	<p>скульптуры кариатид, фланкирующие арки – женские фигуры в драпировках одной рукой поддерживают складки одежды, другой – кронштейны арок; скульптор Д.И.Иенсен (на одной скульптуре сохранилось клеймо мастерской);</p> <p>отделка стен прямоугольными филёнками в обрамлениях лепки, поля филёнок отделаны искусственным мрамором бледно-розового цвета;</p> <p>вентиляционные решётки прорезного металла в виде розеток в потолке бокового компартимента зала;</p> <p>лепные дверные наличники в виде сандрика, под которым размещена гирлянда из цветов и плодов;</p> <p>дверь в Гостиную двупольная, филенчатая, обильно украшенная резным орнаментом в характере рококо (дерево, окраска, частичное золочение);</p> <p>скульптура «Девушка с раковиной» (белый мрамор) – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая в высоко поднятой левой руке раковину</p>	  
--	--	---

(конец XIX в., Франция - ?).  
Высота – около 180 см.



Гостиная:  
лепной плафон, выполненный в характере историзма – в центре круглая розетка, вписанная в прямоугольное панно, образованное профилированной тягой, заполненное завитками аканта и декорированное с двух сторон крупными рокайлями с женскими гермами; вокруг – трельяжная стека; падуга, заполненная трельяжной сеткой, по углам – композиции в виде картушей, поддерживаемых амурами и заполненных изображениями птиц в гнезде; по центру падуг – фигурные картуши с лепными цветочными букетами;



	<p>оформление стен прямоугольными филёнками в рамках, образованных лепной порезкой;</p> <p>историческая полихромная расколеровка стен и лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>Будуар:</u> лепной плафон – по периметру перекрытия лепной орнамент (порезки, растительные гирлянды), с двух сторон – пояса из трех кессонов: в боковых, квадратных, розетки из акантовых листьев, в средних, прямоугольных, композиции из грифонов, поддерживающих вазоны; в центральную квадратную часть плафона вписан круг, образованный профилированной тягой с лепным</p>	   
--	---	--

	<p>орнаментом в виде перевитых лентами цветочных гирлянд, с двух сторон украшенных картушами (в круг помещен живописный плафон), углы заполнены композициями из завитков акантовых листьев;</p> <p>плафон живописный (холст, масло) – в небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц, рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей ?);</p> <p>живописный полихромный фриз по периметру перекрытия (масло по штукатурке) с изображением гирлянд роз на фоне облачного неба;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора (восстановлена при реставрации 2014 г.);</p> <p><u>Столовая:</u> оформление кессонированного перекрытия – по периметру восьмиугольные кессоны, орнаментированные лепной порезкой, в их центр помещены розетки высокого рельефа из акантовых листьев (первоначально служили для крепления плафонов светильников); центральное поле перекрытия заполнено переплетающимися прямоугольными и вытянутыми восьмиугольными кессонами;</p> <p>первоначальный колорит и рисунок росписи полей внутри кессонов – орнаменты золотистого тона по синему фону*</p> <p>* сохранился фрагментарно</p>	
--	---	---

	<p>лепные заполнения простенков восточной стены: над керамическими панно – провисающие плодовые гирлянды, выше – фигурные сандрики и круглые ниши с горельефными вазами, над ними – полуциркульные сандрики;</p> <p>декоративные керамические панно на восточной продольной стене помещения – прямоугольной формы, помещены в рамы из лепных орнаментированных тяг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- панно с изображением двух уток, плавающих в озере, слева – деревянный навес, справа, на фоне розовеющего неба, дерево;</li> </ul>	   
--	--	--

	<p>- панно с изображением лунной ночи. Луна в облаках, слева – деревья, в небе – летящая птица;</p> <p>- панно с изображением водного пейзажа – голубая вода, выше – лиловое небо в облаках; на фоне воды – водяные лилии и травы;</p> <p>- панно с изображением бурного моря с пенными волнами и брызгами пены; справа внизу – маяк с ярким лучом света; небо закатное у горизонта, в небе – чайка;</p> <p>историческая полихромная расколеровка лепного декора перекрытия и стен;</p>	
--	---	---

	<p><u>бывш. Гостиная:</u>  реставрационный зондаж на стене со следами первоначальной окраски (выполнен в 2014 г.);</p> <p>дверное заполнение – материал (окрашенное дерево), рисунок (филенчатое);</p> <p><u>помещение 337 (третий этаж):</u>  лепной плафон – центральная часть без декора, по периметру пояс прямоугольных кессонов, заполненных чередующимися изображениями пчёл и орнаментальными композициями из завитков аканта;</p>	   
--	--	--

	<p><u>помещение 339 (третий этаж):</u>          лепной плафон – плоскость потолка          обрамлена овальной рамой из поясов          орнаментальной порезки, в центре          овальной формы розетка,          обрамленная растительной          гирляндой; по периметру – пояс          провисающих гирлянд, сплетенных          из плодов и цветов;</p> <p><u>помещение 341 (третий этаж):</u>          лепной плафон – поле перекрытия          профилированными тягами разбито          на сегменты – в центре          восьмиугольный, заполненный          измельченным геометрическим          орнаментом; от него крестообразно          отходят четыре прямоугольных поля,          заполненные аналогичным          орнаментом; между ними –          трапециевидные поля с вписанными в          них окружностями.</p> <p>двери в помещениях третьего          этажа – двупольные, деревянные,          окрашенные, филёнчатые – каждая          створка разбита на четыре          фигурейные филёнки с вынутыми          углами</p>	  
--	---	---

II. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух корпусов – северного двухэтажного с мансардным этажом и южного трехэтажного, расположенных по	

		<p>красной линии Биржевой линии;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, включая историческую мансарду северного корпуса;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>материал кровли – листовой окрашенный металл</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>кирпичные своды первого этажа;</p> <p>парадная лестница: объемно-пространственная композиция, исторические габариты, конструктивное решение и архитектурно-декоративное оформление</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере историзма: фасад северного корпуса по первому этажу в нижней части обработан крупным профилированным рустом, по второму этажу – отделан мелко фактурованной штукатуркой, окна оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>фасад южного корпуса обработан рустом различающегося по этажам рисунка (в нижней части первого этажа – крупный фактурованный руст), центральный вход выделен массивным штукатурным фактурованным порталом из крупных рустов; 2-3-й этажи объединены лопатками, обработанными мелким горизонтальным рустом; окна второго этажа с профилированными широкими полуналичниками и замковыми камнями;</p>	

	<p>материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>первоначальные профили тяг и карнизов;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая витринные окна первого этажа;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов; * по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>архитектурное решение дворового фасада, включая: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

**ОПИСЬ**  
архитектурно-художественных элементов интерьера  
и предметов декоративно-прикладного искусства  
здания-памятника дома Елисеевых  
(Биржевая линия, д.14)

№№ п/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол-во	Примечания	Оценочная стоимость в долл. США	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	<p><b>Тамбур</b> главного входа, дубовый.</p> <p>Наружная дверь двустворчатая с нестворными частями по сторонам и дугообразной фрамугой. Фрамуга разделена на две части вертикальной планкой. Створки двери на три филенки. Нижние филенки - фигурейные с вынутыми углами, в профилированных рамах. Средние филенки - прямоугольные, вытянутые по горизонтали, фигурейные.</p> <p>Над средними филенками - карниз с пояском пальчиковой порезки. Верхние филенки - прямоугольные с остеклением.</p> <p>Внутренняя дверь оформлена аналогично наружной. Над створками - фриз в виде пальчиковой порезки (проходит по всему внутреннему периметру тамбура)</p> <p>Плинтус и карниз раскрепованы.</p> <p>Фрамуга остеклена. Боковые стороны тамбура разделаны аналогично. К боковым стенкам тамбура прислонены глухие створки, дублирующие наружные створки входной двери: по ширине каждая створка равна входной створке и боковой нестворной части: по высоте разделана на три фигурейные филенки в профилированных рамах.</p> <p>Потолок тамбура разделан аналогичными филенками.</p> <p>Со стороны вестибюля нестворные части фланжированы лопатками. Вверху завершение дугообразное с профилированным карнизом.</p> <p>Сохранилась одна ручка-скоба с эбонитовым стержнем на латунных цапфах, на фигурной латунной планке.</p> <p>Время: к. XIX в.</p> <p>Сохранность: многослойно окрашен, царапины, трещины, сколы, утрачены приборы.</p>	1		800	
	<p>Вестибюль перекрыт коробовым сводом, декорированным лепными тягами и розетками. По верху стен проходит лепной аркатурный фриз с</p>				

1	2	3	4	5	6
	вписанными в арочки изображениями драконов и пальметт.				
2	<u>Дверь</u> дубовая одностворчатая, с боковыми нестворными частями и фрамугой. Створка на две филенки: нижняя глухая фигурейная, верхняя с остеклением. Между нижней и верхней фрамугой – поясок пальчиковой порезки. Боковые нестворные части оформлены аналогично. Фрамуга имеет дугообразное завершение, остеклена в три стекла. Время: к XIX в. Сохранность: многослойное покрытие лаком, царапины, трещины, сколы, приборы утрачены.	1	между входным вестибюлем и парадной лестницей	300	
<b>Площадка лестницы II-го этажа</b>					
Стены в верхней части декорированы полихромно окрашенным лепным декором с мотивами картушей, дубовых ветвей и лент. Кессоны потолка также имеют полихромную лепку в виде акантовых розетт, лавровых гирлянд и лент.					
3	<u>Дверь</u> двустворчатая дубовая с полуциркульной фрамугой. Каждая створка на 2 филенки с заполнением зеркальным полотном с фасетом. По периметру каждого зеркала – выполненный краской меандр. Аналогичный меандр – по периметру фрамуги. На нижних филенках – решетки кованого железа с мотивами завитков аканта и акантовых розеток. На обвязке двери – деревянные накладные детали в виде гладких розеток – патер. Со стороны вестибюля II-го этажа – створки и фрамуга имеют заполнение в виде глухих фигурейных филенок. Обвязка двери оформлена аналогичными упомянутыми выше гладкими розетками. Время: 1890-е годы XIX в. Размер: выс – около 300 см. Сохранность: царапины, утрата накладных деталей.	3	одна дверь ложная	600×3= 1800	
<b>Помещения II этажа Дубовый зал (б. кабинет Елисеева)</b>					
Стены отделаны дубовыми панелями по всей высоте, разделанными фигурейными филенками. Средние филенки с набором «в конверт». Окна оформлены аркадой на каннелированных колонках. Стволы колонок в нижней части имеют сложную форму. Между архивольтами арок – резьба в виде картушей и лент. Фриз разделен резными кронштейнами на прямоугольные филенки с					

1	2	3	4	5	6
4	<p>чередующимся заполнением резным декором в виде акантовых завитков и картушей или мозаичными вставками. Карниз с пояском иоников и модульонами. По сторонам от камина панели являются створками дверей (потайных?). Между дубовыми балками потолка размещены квадратные мозаичные вставки (см. ниже).</p> <p><b>Камин</b> средистенный с шатровым завершением, дуб, резьба, мрамор, керамика.</p> <p>Плинт разделен филенками; по сторонам топки к плинтю крепятся консольные полочки-сиденья. Топочный проем фланкирован резными волотообразными кронштейнами, декорированными растительным орнаментом и львиными маскаронами. Кронштейны опираются на львиные лапы.</p> <p>Топочный проем прямоугольный, обрамлен черным с белыми прожилками мрамором.</p> <p>Топка выложена кирпичом. Внутри – чугунный таган, латунный ящик для угля. Топка имеет латунный экран с лилией в центре. Над топкой – полоса резных цветочных розеток. Фриз декорирован резными завитками аканта.</p> <p>Карниз профилирован, в нижней части – полоса резного орнамента в виде розеток, перевитых лентами. Над кронштейнами карниз раскрепован, поддерживается двумя резными модульонами, декорированными акантом.</p> <p>По центру карниза – полукруглый выступ консольной полочки, снизу оформленной акантом. Шатровое завершение имеет сложную форму. С лицевой стороны к шатру пристроен аттик с резьбой в виде рогов изобилия и завершением в форме лучкового фронтона. На лицевой стороне аттика вмонтировано декоративное керамическое блюдо с подглазурной росписью с изображением белых цветов.</p> <p>Боковые стороны шатра оформлены полукруглыми выступами. Наверху шатра в виде двух встречных волот с раковиной над ними. Плита перед топкой серого мрамора.</p> <p>Время: к. XIX в.</p> <p>Размер: выс. – около 380 см. Шир. – около 200 см. гл. – 88 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.).</p>	1		15000	
	<p>На стенах по периметру помещения на уровне «цоколя» – бронзовые литые орнаментальные накладки двух типов:</p>				
5	<p><b>Накладка</b> декоративная золоченой бронзы в форме фигурного картуша</p> <p>Время: к. XIX в.</p>	8		500×8=4000	

1	2	3	4	5	6
	Размер 68×32 см Сохранность удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.)				
6	<b>Накладка</b> декоративная золоченой бронзы в форме фигурного картуша – угловая Время к XIX в. Размер 48×35 см Сохранность удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.)	4		400×4= 1600	
7	<b>Доска</b> подоконная черного с белыми прожилками мрамора. Кромка профилирована с раскреповкой под колонками, оформляющими оконный проем. Время к XIX в. Размер 210×37 см Сохранность царапины, мелкие выбоины.	3		150×3= 450	
8	В верхней части стен, на уровне фриза в дубовые панели вмонтированы мозаичные вставки. <b>Вставка</b> мозаичная с изображением бочки на берегу. Время к XIX в. Размер около 30×60 см Сохранность удовлетворительная (реставрация 1980-х гг.)	1		7000	
9	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением кораллов. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
10	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением раковины на берегу. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
11	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением кактуса на берегу. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
12	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением водяной лилии на фоне ивы. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
13	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением грибов. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
14	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением лодки на песке. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
15	<b>Вставка</b> мозаичная аналогичная, с изображением якоря на берегу. Сохранность удовлетворительная	1		7000	
	Между балками потолка – мозаичные вставки				

1	2	3	4	5	6
16	<b>Вставка</b> мозаичная с геометрическим орнаментом, вписанным в круг на золотом фоне, с «кабошонами» по углам Время: нач. XIX в. Размер: около 60×60 см Сохранность: удовлетворительная	4	по углам потолка	10000×4=40000	
17	<b>Вставка</b> мозаичная с геометрическим орнаментом в виде композиции из стилизованных пальметт в квадратном поле на красном фоне с «кабошонами» по углам Время: к XIX в. Размер: около 60×60 см Сохранность: удовлетворительная	4	по осям потолка	10000×4=40000	
18	<b>Вставка</b> мозаичная с геометрическим орнаментом в виде волны, вписанной в круг, в центре которого – многолепестковая акантовая розетка Время: к XIX в. Размер: около 60×60 см Сохранность: удовлетворительная	1	по центру потолка	10000	
<b>Коридор (часть б. Столовой)</b>					
Первоначальный объем помещения столовой разделен временными перегородками, выгорожен коридор и помещения лабораторий Стены и потолок коридора обильно украшены лепным декором в стиле Возрождения Потолок коридора и смежных помещений кессонирован. Кессоны разного формата В коридоре на восьмигранных кессонах потолка сохранилась полихромная окраска и крепления для осветительных приборов. На стене в лепных обрамлениях – декоративное панно из керамической плитки:					
19	<b>Панно</b> , набрано из керамических плиток с подглазурной росписью. Изображена лунная ночь. Луна в облаках; небо темное. В небе – летящая птица. Слева – деревья Время: к XIX в. Размер: около 120×60 см Сохранность: царапины, потертости	1		600	
20	<b>Панно</b> аналогичное. Изображена голубая вода, выше – лиловое небо в облаках. На фоне воды – травы с метелками и водяные лилии Сохранность: скол на плитке в левом нижнем углу	1		600	
21	<b>Панно</b> аналогичное. Изображено бурное море с пенящимися волнами и брызгами пены. Справа внизу – маяк с ярким лучом	1		600	

1	2	3	4	5	6
	<p>света Небо закатное у горизонта, и темно-синее вверху; в небе – чайка Сохранность: два израса в нижнем ряду слева и по центру – в сквозных трещинах; сколы глазури</p>				
22	<p><b>Панно</b> аналогичное. Изображены две утки, плавающие в воде. Слева – навес, справа на фоне розовеющего неба – дерево. Вода освещена луной Сохранность: загрязнения</p>	1		600	
<p><b>Помещение № 265 ( б. Будуар? )</b></p>					
	<p>На потолке – овалный <b>живописный плафон</b> (клеевая (?) живопись по штукатурке). В небе среди облаков изображена длинноволосая полуобнаженная женщина в прозрачной драпировке, украшенной орнаментом в виде звезд. За фигурой женщины – полумесяц. Рядом – фигурки амуров и мальчик в венке из маков, держащий в руке маки со спелыми коробочками (Морфей?) Лепное обрамление в виде цветочной гирлянды, перевитой лентой, и картушей. Время: к XIX в. Размер: около 250×120 см Сохранность: мелкие осыпи красочного слоя, трещины</p>				
23	<p><b>Доска полоконная</b> желтого с прожилками искусственного мрамора с профилированной кромкой. Время: к XIX в. Размер: 139×19,5 см Сохранность: следы краски, сквозные трещины, выбоины, загрязнения</p>	2		40×2=80	
24	<p><b>Стол письменный</b> дубовый, шведского типа, двух- тумбовый, на плите, со скругленными углами. Тумбы разделаны филёнками. Столешница с профи- лированным краем, затянута зеленым сукном. Царга отделана профилированной тягой, спереди в царге – три выдвижных ящика. В тумбах спереди – створки. Время: нач. XX в. Размер: 200×93×81 см Сохранность: царапины, мелкие сколы, выбоины, сукно новое.</p>	1	Принадле- жал акаде- мику А. А. Лебе- деву	300	
25	<p><b>Кресло</b> дубовое с полумягким вкладным сиденьем. Спинка жесткая сквозная с узкими вертикальными планками. Локотники – жесткие, сквозные. Ножки соединены профилированной проножкой. Обивка сиденья – искусственная кожа. Время: 1-я треть XX в. Размер: 96×49×56 см</p>	2	Принадле- жало акаде- мику С. В. Вави- лову	100×2=200	

1	2	3	4	5	6
	Сохранность: дерево потерто, поцарапано, обивка на одном из кресел заменена (ткань), дермати на другом потерт, прорван				
26	<u>Стул</u> дубовый, резьба, токарная работа Сиденье мягкое Спинка полумягкая Стойки спинки точеные, завершены фиалами Обивка спинки декорирована резьбой, с резным навершием в виде геральдической композиции из двух грифонов, между которыми - картуш с овальным щитком. Ножки точеные, соединены Н-образной точеной проножкой Время к XIX в. Размер 57*57*122 см Сохранность: удовлетворительная, на стойке спинки реставрационная вставка, обивка сиденья и спинки - современная ткань	1	Принадлежала академику И В Гребеншикову	250	
<b>Помещение № 267</b>					
27	<u>Доска</u> подоконная белого мрамора с профилированной кромкой, в центре - решетка цветного (латунь?) металла с просечным ажуром. Время к XIX в. Размер около 100*25 см Сохранность: пятна, сколы, царапины	2		60*2=120	
28	<u>Приборы оконные:</u> шпингалеты стержневые, раздвижные цветного (?) металла, с коробкой механизма и фигурным рычагом. Время к XIX в. Размер: высота около 100 см Сохранность: окрашены масляной краской	2		15*2=30	
29	<u>Дверь</u> двустворчатая с накладным резным декором с мотивами картушей и рокайлей (в характере стиля рококо) Время к XIX в. Сохранность: многослойно окрашена масляной краской	1		500	
<b>Помещение № 269</b>					
30	<u>Приборы оконные:</u> шпингалеты стержневые, раздвижные цветного (?) металла, с коробкой механизма и фигурным рычагом Время к XIX в. Размер: высота около 100 см Сохранность: окрашены масляной краской	2		15*2=30	
31	<u>Подоконная доска</u> белого мрамора с профилированной кромкой, в центре - решетка цветного (латунь?) металла с просечным ажуром	2		60*2=120	

1	2	3	4	5	6
32	<p>Время: к. XIX в. Размер: около 100×25 см Сохранность: пятна, сколы, царапины.</p> <p><b>Решетка</b> радиатора, чугун (?), литье, масляная краска. Оформлена в виде трельяжной сетки с картушем, увенчанном раковиной в обрамлении лавровых ветвей и копий, перевитых лентами. Время: к. XIX в. Размер: около 100×50 см Сохранность: многослойная окраска масляной краской, загрязнения.</p>	2		50×2= 100	
	<p align="center"><b>Помещения №№ 270, 271, 272*</b> (б. Концертный зал)</p> <p>На потолке – <b>живописный плафон</b> (клеевая (?) живопись по штукатурке). В небе, среди облаков возлежит, опираясь на льва, женская фигура в желтой драпировке, со скипетром в руке. Вокруг – амур и птицы. Слева – летящая женская фигура; справа в верхнем углу – сидящая на колеснице женщина. В колесницу впряжены ласточки. Время: к. XIX в. Размер: около 350×200 см Сохранность: трещины, осыпи, на поверхности плафона укреплены лампы дневного света.</p> <p>По сторонам от центрального большого плафона – <b>два малых плафона</b> (находятся в смежных помещениях, за перегородками): I Женская фигура в розовой драпировке с лирой изображена сидящей на облаке, возле нее – девушка в венке из роз, над ними – летящий амур с лирой. II Женская фигура в венке, играющая на двойной флейте, у ног женщины – бубен, рядом фавн с бубном в поднятой руке, над ними – летящий амур. Время: к. XIX в. Размер: около 200×200 см Сохранность: трещины, осыпи красочного слоя.</p>				
	<p>Помещение № 271 (центральная часть зала) имело проем, соединявший зал с холлом (в настоящее время заложено); со стороны зала проем фланкирован двумя парами композитных колонн, стволы которых обвиты цветочными гирляндами, а детали капителей позолочены. Потолок с падугой имеет обильный лепной декор с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, картушей, вазонов, с изображениями путти, птиц и женскими маскаронами. Лепной декор полихромно окрашен.</p>				

\* Помещение б. Концертного зала разделено на три части временными перегородками

1	2	3	4	5	6
33	<u>Доска подоконная</u> белого с прожилками мрамора, с вентиляционными решетками с просечным ажуром. Размер: 150×40 см Сохранность: загрязнения, выбоины, сколы, утрачена одна вентиляционная решетка.	5		70×5=350	
<b>Директорский корпус Комната отдыха за кабинетом директора</b>					
34	<u>Скульптура</u> «Девушка с раковиной», белый мрамор – изображена в рост обнаженная девушка с распущенными волосами, держащая раковину в высоко поднятой руке. Сзади на постаменте выгравирована подпись: «Брага» Время: к. XIX в. – н. XX в. Размер: высота около 180 см Сохранность: царапины, сколы, часть раковины утрачена вместе с пальцами руки.	1	Первоначально находилась в вестибюле парадной лестницы (?)	15000	
<b>Итого: 34 пор. №№</b>		<b>65 ед. хранения</b>			

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А  
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Биржевая линия, 12-14)

Здание по адресу: Биржевая линия, дом 14, литера А

1. Фрагмент лицевого фасада



2. Фрагмент дворового фасада



- 2 -

## 3. Вестибюль

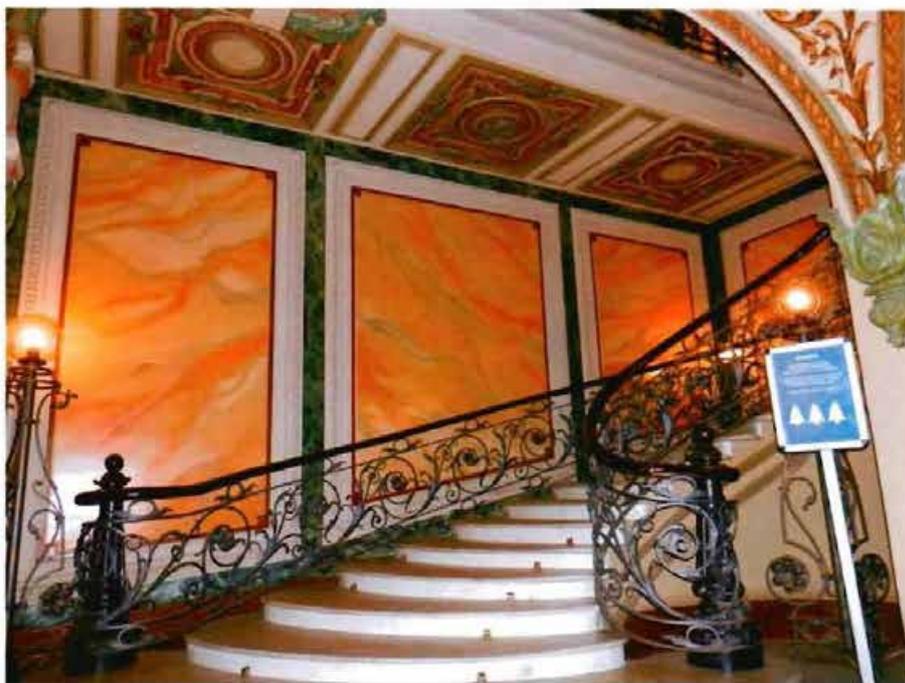


## 4. Интерьеры 1-го этажа (помещение музея)



- 3 -

5. Парадная лестница



6. Лестничная площадка



- 4 -

## 7. Интерьеры 2-го этажа (Передняя)



## 8. Интерьеры 2-го этажа (Столовая)



- 5 -

9. Интерьеры 2-го этажа (Танцевальный зал)



10. Интерьеры 2-го этажа (Кабинет)



- 6 -

11. Интерьеры 2-го этажа (лепной плафон Гостиной)



12. Интерьеры 2-го этажа (Будуар)



13. Служебная лестница



- 7 -

14. Световой фонарь



15. Фрагмент крыши



- 8 -

Здание по адресу: Биржевая линия, дом 12, литера А

16. Лицевые фасады



17. Фасад южного корпуса



- 9 -

18. Фасад северного корпуса



## Приложение 6.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МО-СОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)

**1. Выписка из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование: орган регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2007		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:2006:11:46; Кадастровый номер 78:6:2006:23:46		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А		
Площадь:	2518.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51227536.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2201, 78:06:0002006:2202, 78:06:0002006:2203, 78:06:0002006:2204, 78:06:0002006:2205, 78:06:0002006:2206, 78:06:0002006:2207, 78:06:0002006:2208, 78:06:0002006:2209, 78:06:0002006:2210, 78:06:0002006:2211, 78:06:0002006:2212, 78:06:0002006:2213, 78:06:0002006:2214, 78:06:0002006:2215, 78:06:0002006:2216, 78:06:0002006:2217, 78:06:0002006:2218, 78:06:0002006:2219, 78:06:0002006:2220, 78:06:0002006:2221		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487977035AE197A18C5A67A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2007		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 2562,7 кв.м. Сведения, необходимые для исполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богданова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-6", 7841466917		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487977035AE197A18C5A67A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307		78:06:0002006:2007	
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "АРСЕНАЛ-6", ИНН: 7841466917, ОГРН: 1127847352566
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002006:2007-78/01/2022-9 08.06.2022 16:23:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0740/2005-612
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.12.2005 по 15.12.2008 с 15.12.2005 по 15.12.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Научно-исследовательский инженерно-внедренческий центр "Карат", ИНН: 7811062427, ОГРН: 1037800005792
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 4, выдан 08.09.2005, дата государственной регистрации: 15.12.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0740/2005-611  АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи № 10713 от 05.05.2022 г. согласно приложению № 1, выдан 01.06.2022  Договор купли-продажи, № 10713, выдан 05.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Свидетель: 2094879740САБЕЦ97АМСТАДМБ678 Выявлен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 39	
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2007
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 15.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0740/2005-567
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.12.2005 по 15.12.2008 с 15.12.2005 по 15.12.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "РАСТР", ИНН: 7801004722, ОГРН: 1037800006045
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 5, выдан 08.09.2005, дата государственной регистрации: 15.12.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0740/2005-566 Договор купли-продажи, № 10713, выдан 05.05.2022 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи № 10713 от 05.05.2022 г. согласно приложению № 1, выдан 01.06.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетель: 2094879740САЕЦ07АМ/ОСТАВБЕЛ78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 39	
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2007
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 05.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0304/2005-636
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.07.2005 по 05.07.2008 с 05.07.2005 по 05.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "ТКС - ОПТИКА", ИНН: 7801007280, ОГРН: 1027800533727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды, № 3, выдан 20.04.2005, дата государственной регистрации: 05.07.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0304/2005-635 Договор купли-продажи, № 10713, выдан 05.05.2022 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи № 10713 от 05.05.2022 г. согласно приложению № 1, выдан 01.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 11.05.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-109/2004-533.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Свидетель: 3094879740САЕИ97АМ0СТАДМ6А78 Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307		Кадастровый номер: 78:06:0002006:2007	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2004 по 11.05.2009 с 11.05.2004 по 11.05.2009	Фонд содействия лазерной физике, ИНН: 7801209582, ОГРН: 1037800048901
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	Договор аренды, № 1, выдан 19.04.2004, дата государственной регистрации: 11.05.2004, номер государственной регистрации: 78-01-109/2004-533.1 Договор купли-продажи, № 10713, выдан 05.05.2022 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи № 10713 от 05.05.2022 г. согласно приложению № 1, выдан 01.06.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 2094187940САЕЦ07АМ0СТАДМБ478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023	инициалы, фамилия

Лист 7		
Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2007
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 39948197403A6E197A4032AD8E478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 16.09.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2007	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторожица: 30948797403САБЕП/07АМ/СТАДМБ/А7	Высшее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2007		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2201	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	922.2
2	78:06:0002006:2202	2	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	128.9
3	78:06:0002006:2203	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.9
4	78:06:0002006:2204	3	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	447.4
5	78:06:0002006:2205	3	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	110
6	78:06:0002006:2206	3	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.9
7	78:06:0002006:2207	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2.2
8	78:06:0002006:2208	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.3
9	78:06:0002006:2209	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2.8
10	78:06:0002006:2210	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2.7
11	78:06:0002006:2211	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	39.8
12	78:06:0002006:2212	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	30.9
13	78:06:0002006:2213	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35
14	78:06:0002006:2214	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	175.5

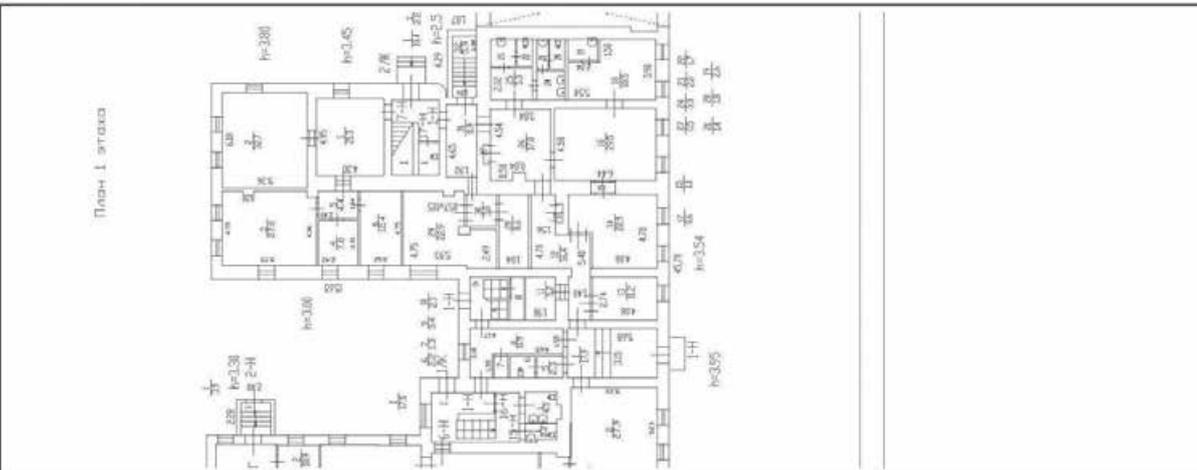


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

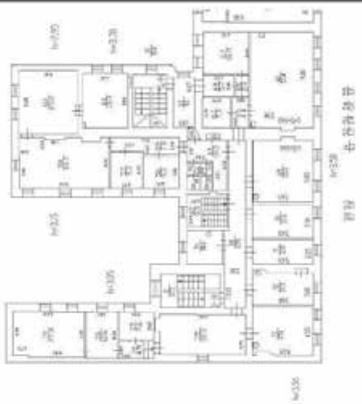
Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2007		
15	78:06:0002006:2215	1, 2, 3	ЗЛК, ЗЛК, ЗЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.1
16	78:06:0002006:2216	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	95.4
17	78:06:0002006:2217	подвал	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	90.6
18	78:06:0002006:2218	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	48.5
19	78:06:0002006:2219	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	104.8
20	78:06:0002006:2220	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	105.4
21	78:06:0002006:2221	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 3094079740346E197A8C7AD6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

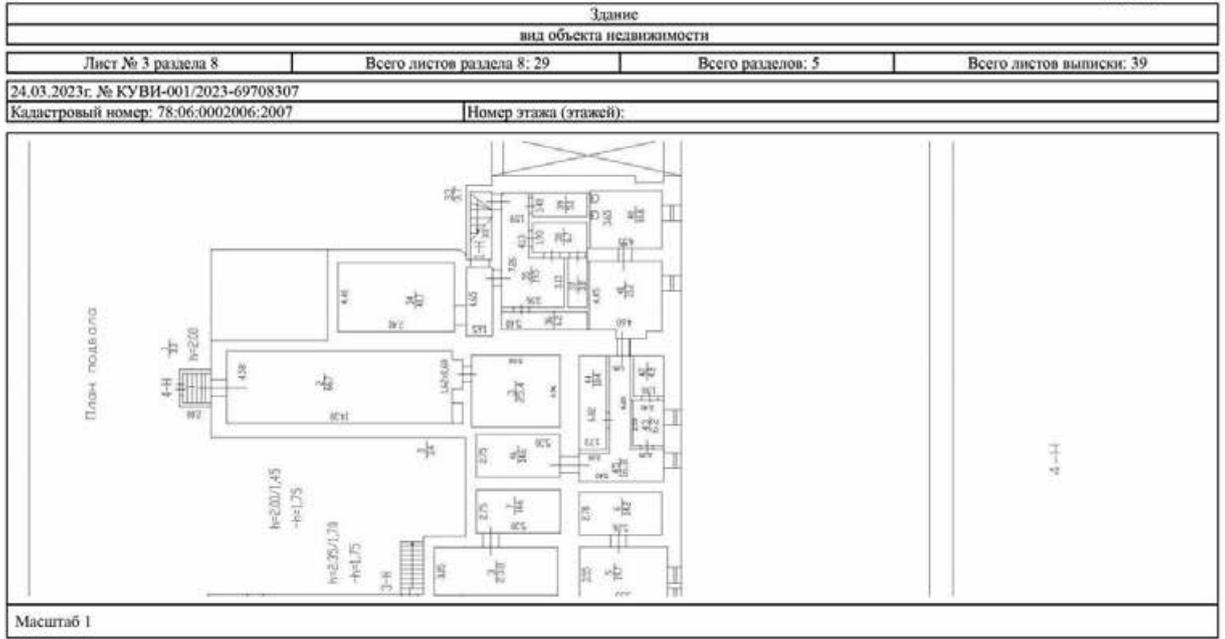
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78.06.0002006.2007			
			
Масштаб 1			

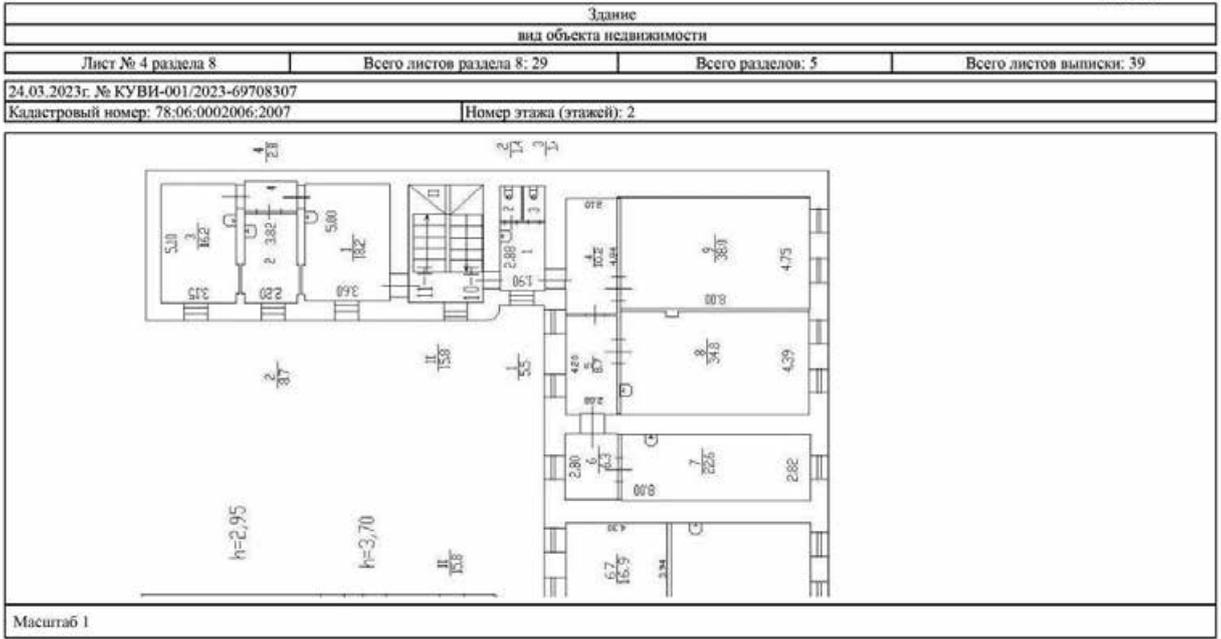
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094079740САЕ07АМ07АМ6А78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2007		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 30940197403A6E197A0C82AD8E478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

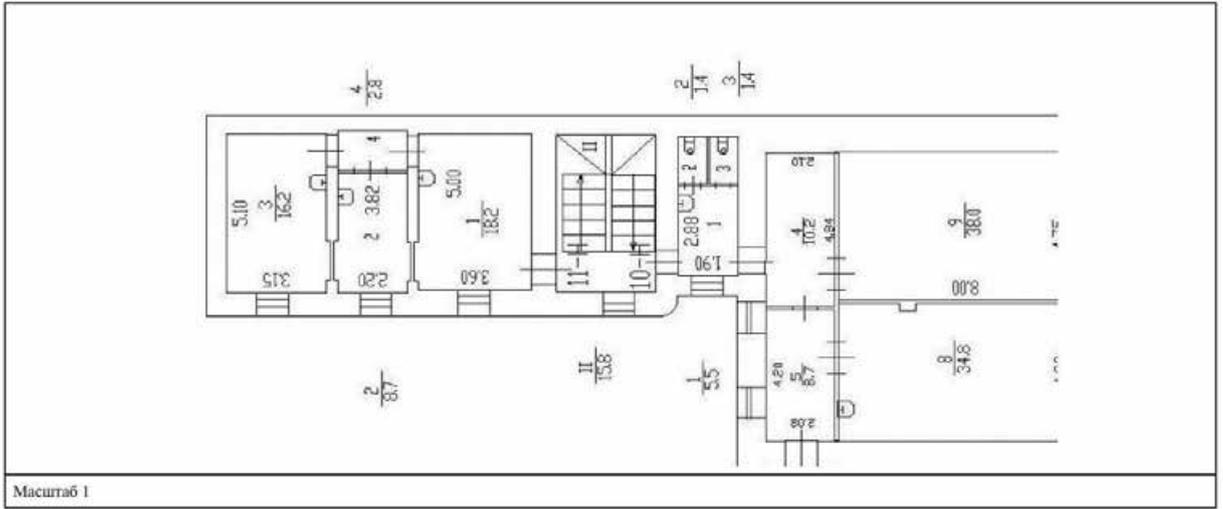


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 30948197403САЕ197АМ0СТАДМБ478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 11.05.2022 по 10.09.2023	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	НИИЩАДЫ, ФАМИЛИЯ	

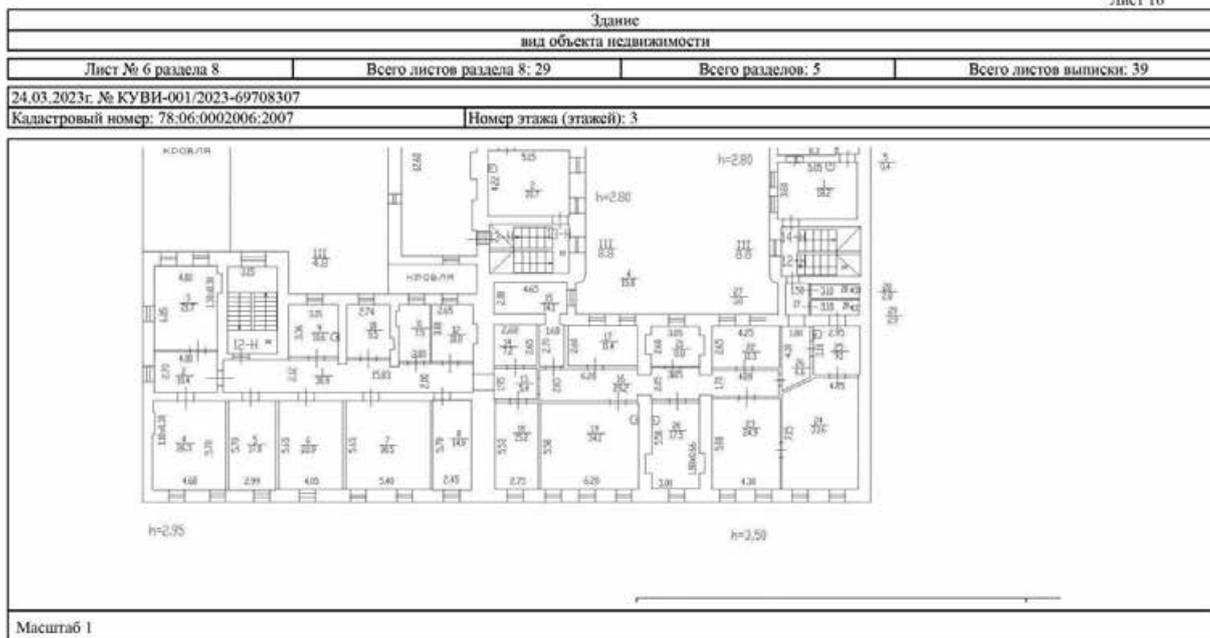


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30940197040САБЕ07АМ0СТАДМБ678</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

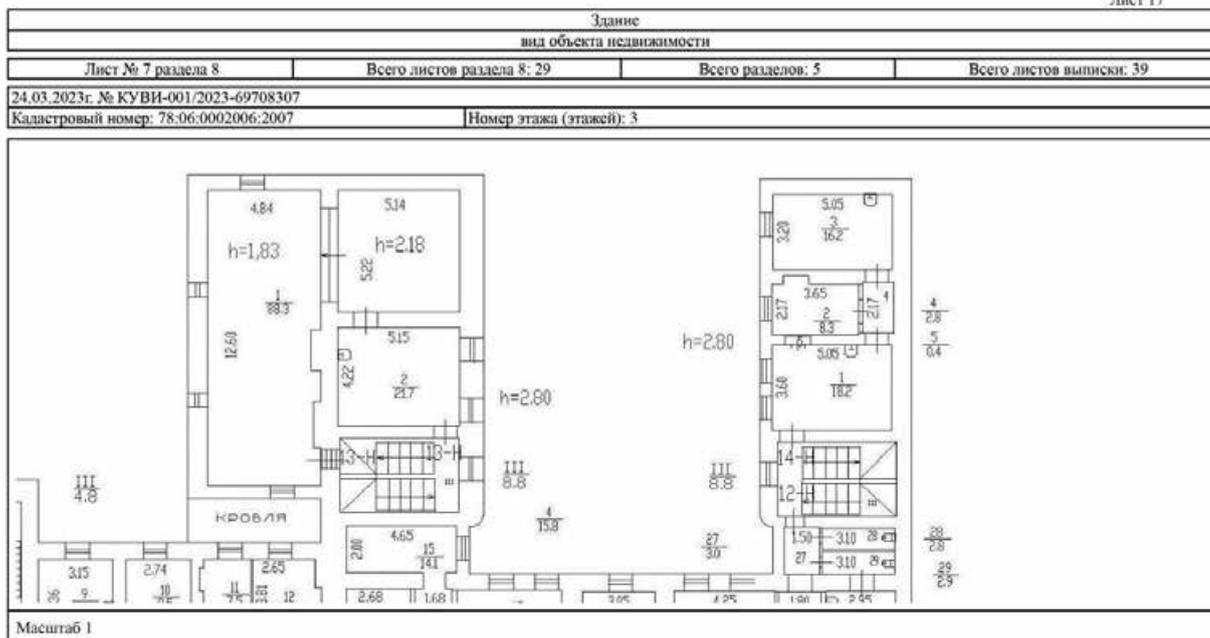
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2007		Номер этажа (этажей): 2	



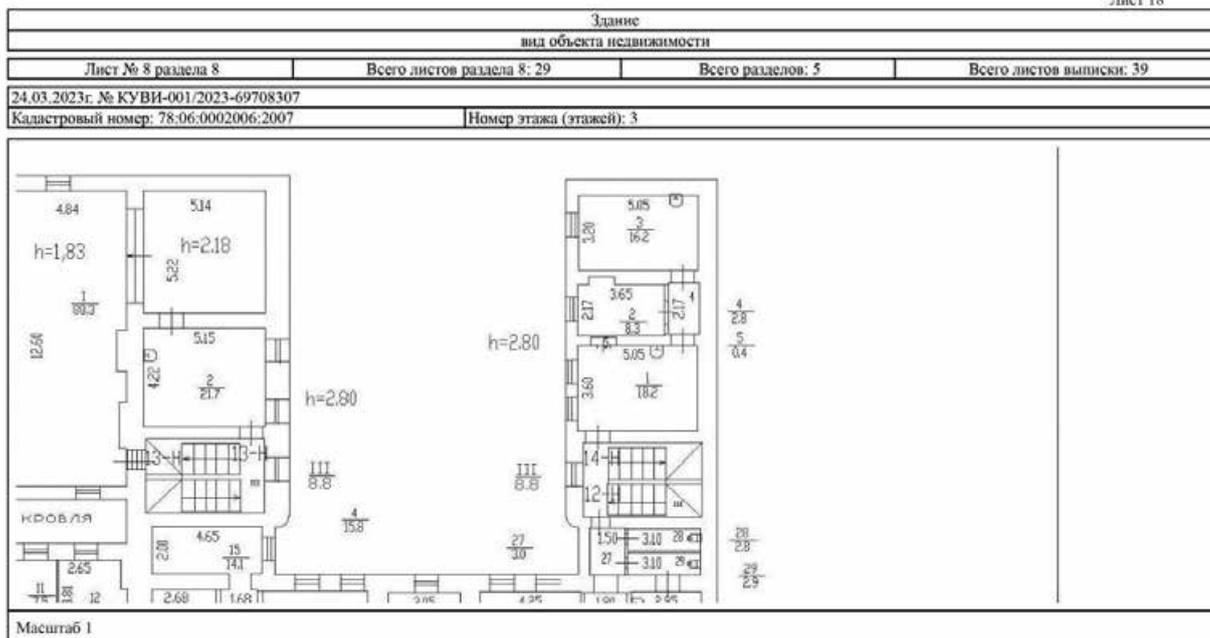
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30948197040САЕЦ07АМ0СТАДМБ678 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	НИИЩАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094079703САБЕ97АМ0СТАМБЕ78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094079740САЕД97АМ0СТАДМБА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

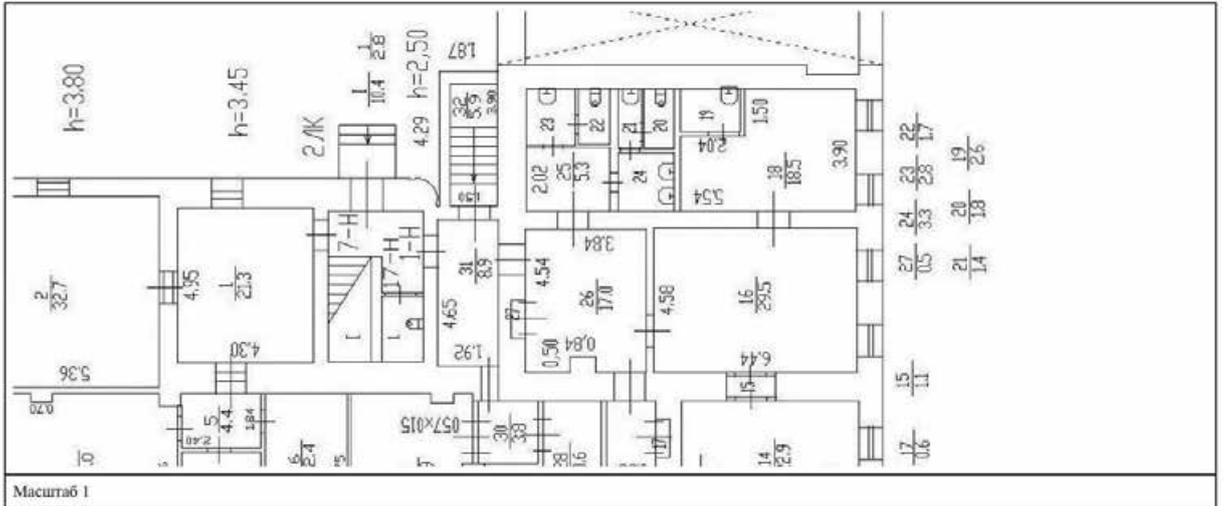


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094019940САБЕ07АМ0СТАДМБ678</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

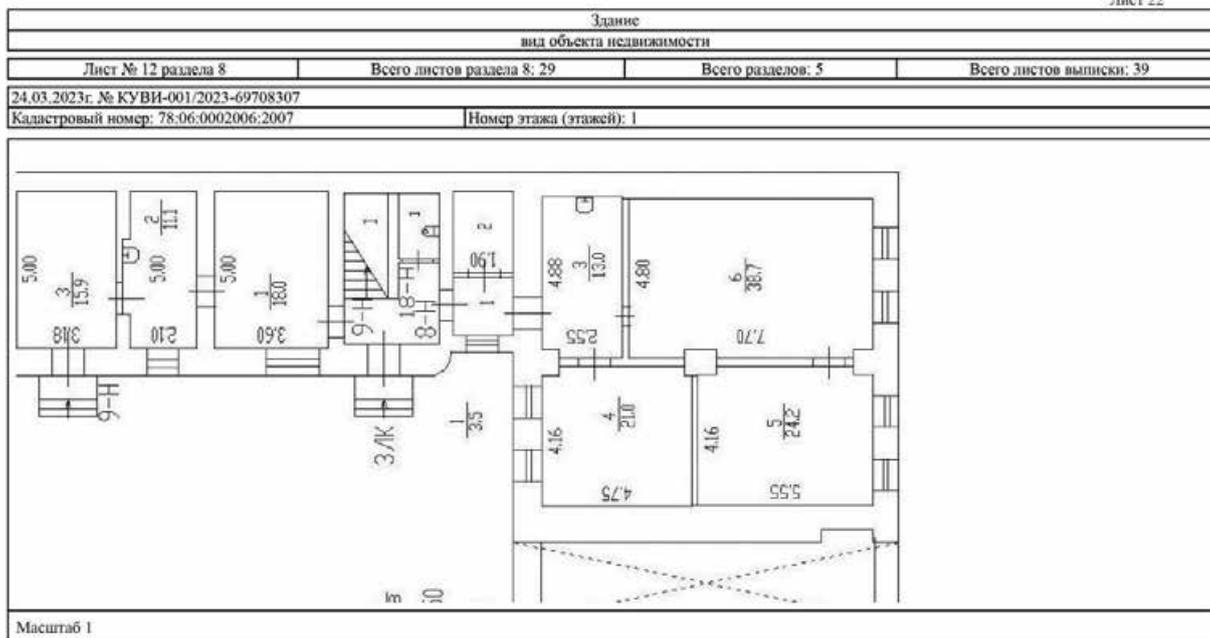




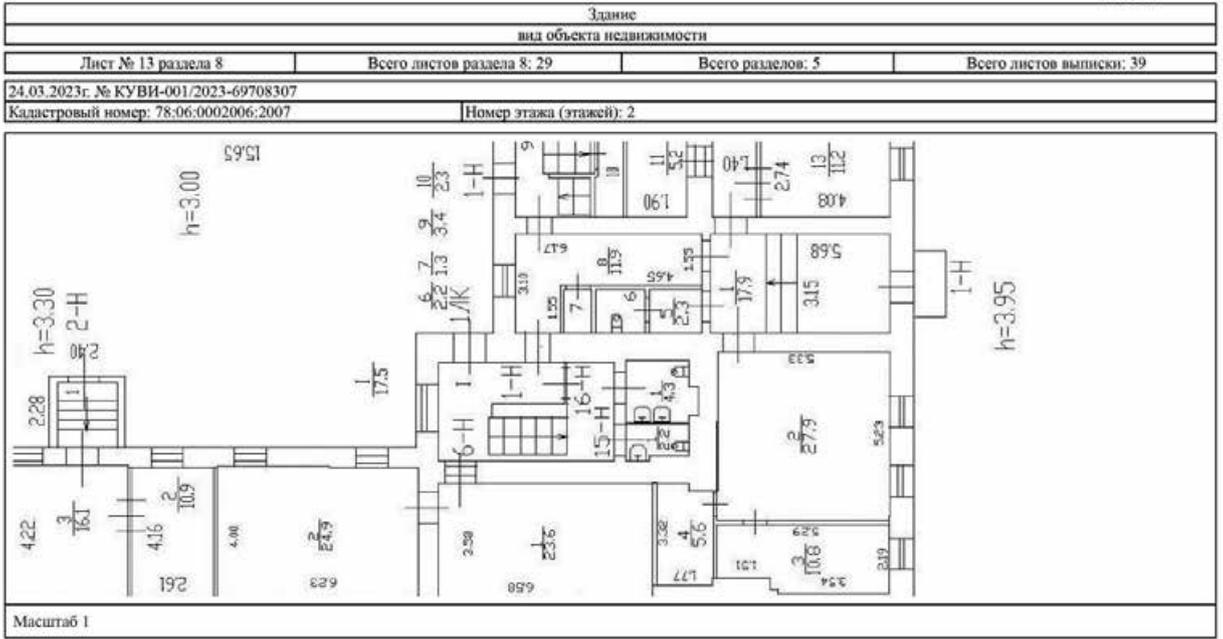
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2007		Номер этажа (этажей): 1	



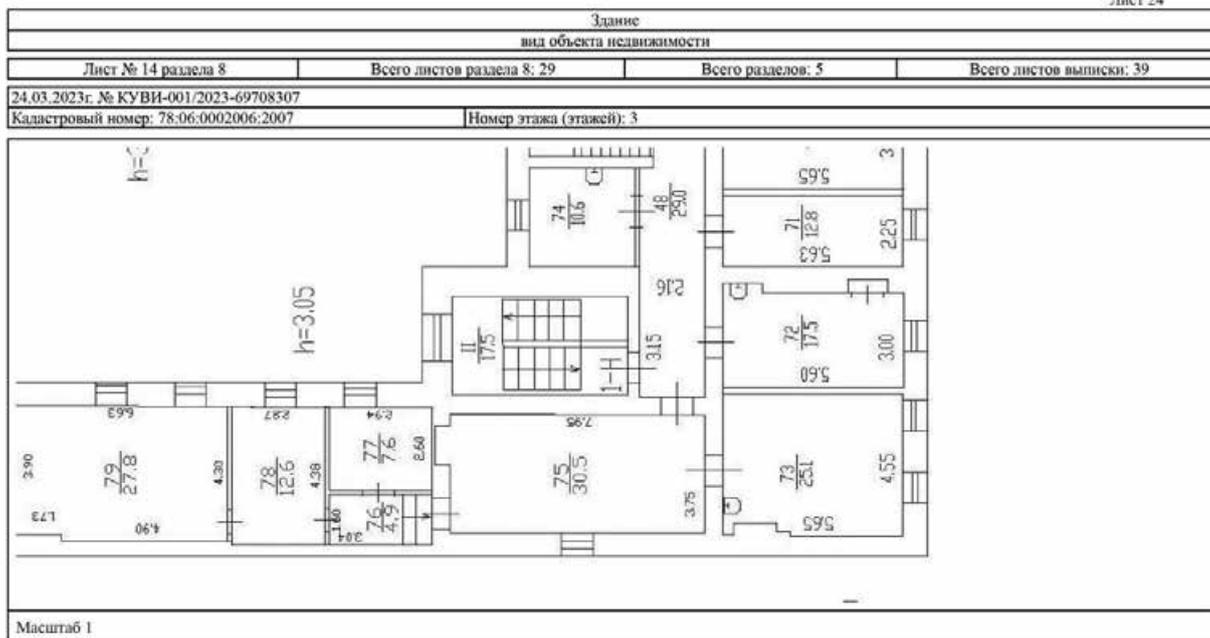
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30941879703САЕЦ07АМ0СТАДМ6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



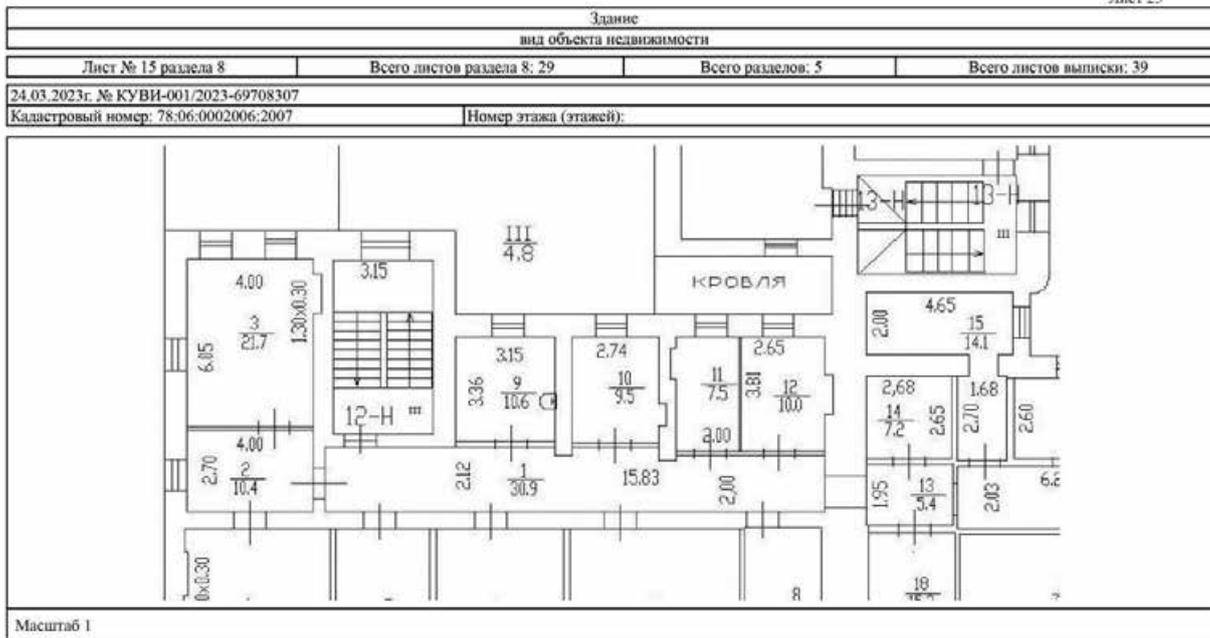
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30940197040САЕ017А0С7АД6А78</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094197040САЕД07АМ0СТАДМ6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094107040САЕЦ07АМ0СТАДМ6А78</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

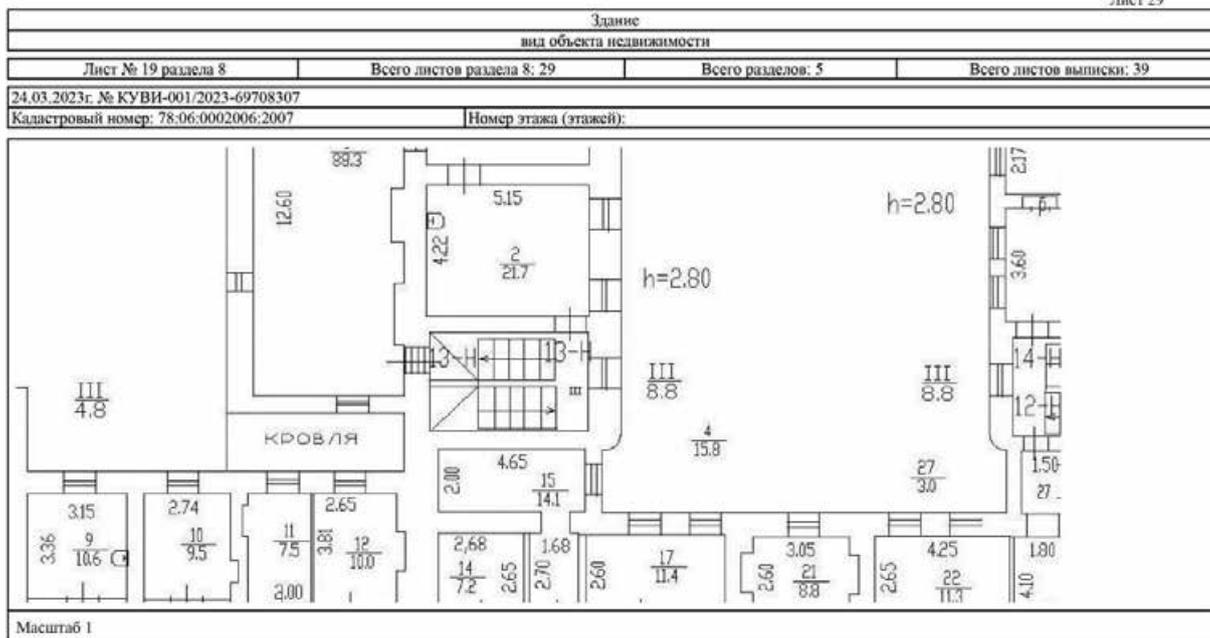


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094019740346497408740346497 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

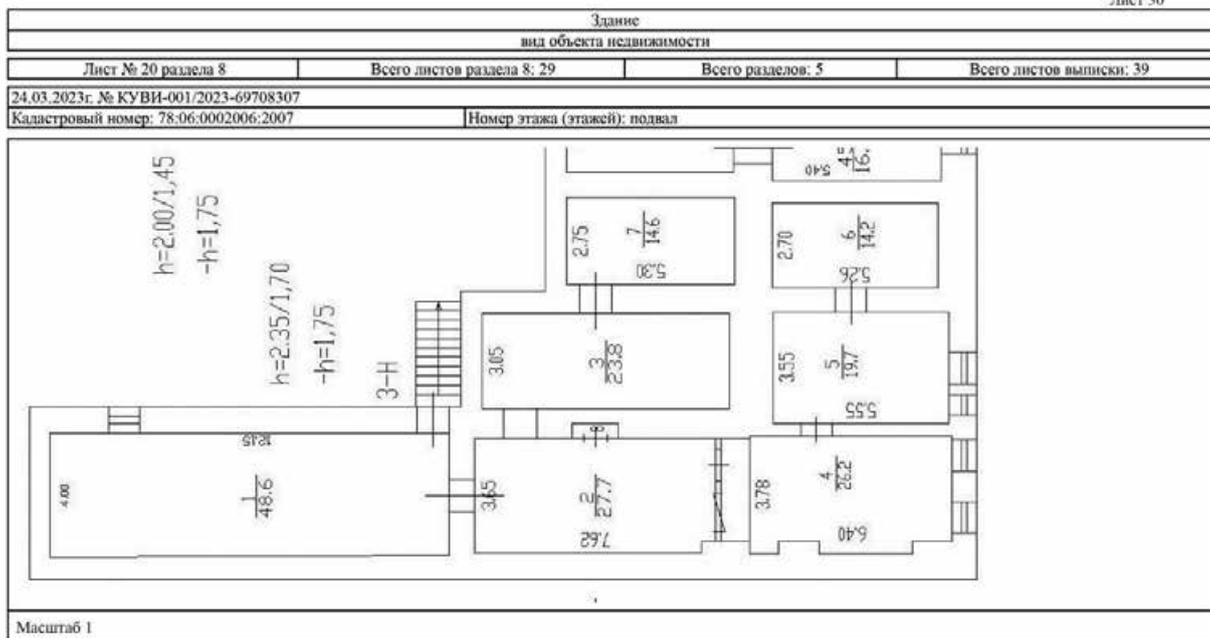




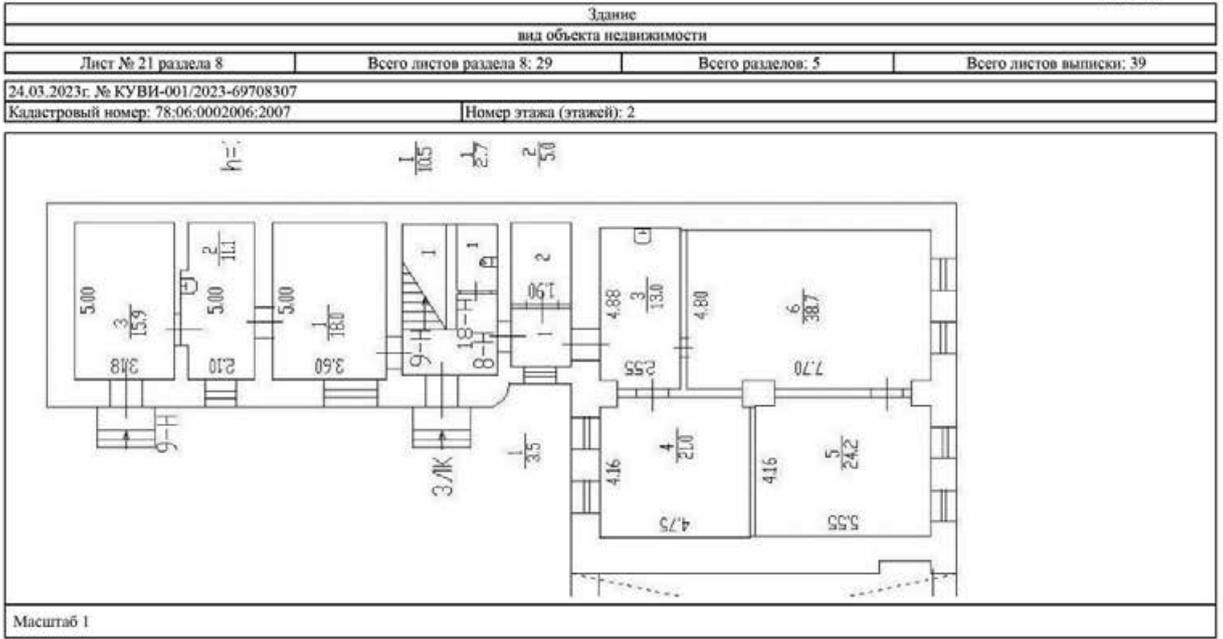




	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30941879403461974082486478</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

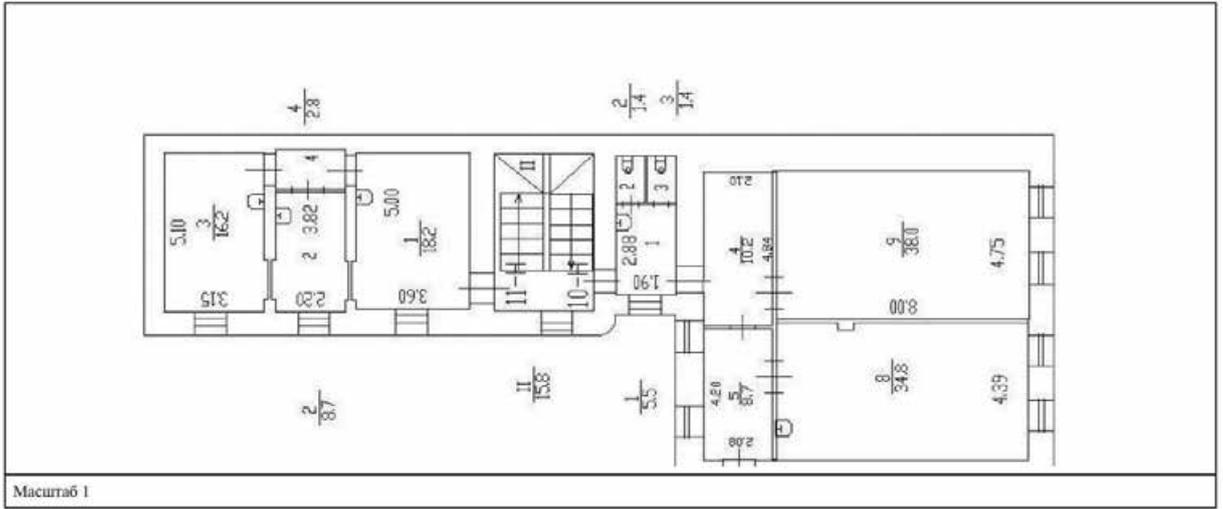


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 39948197040САЕП07АМ0СТАДМБ678</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



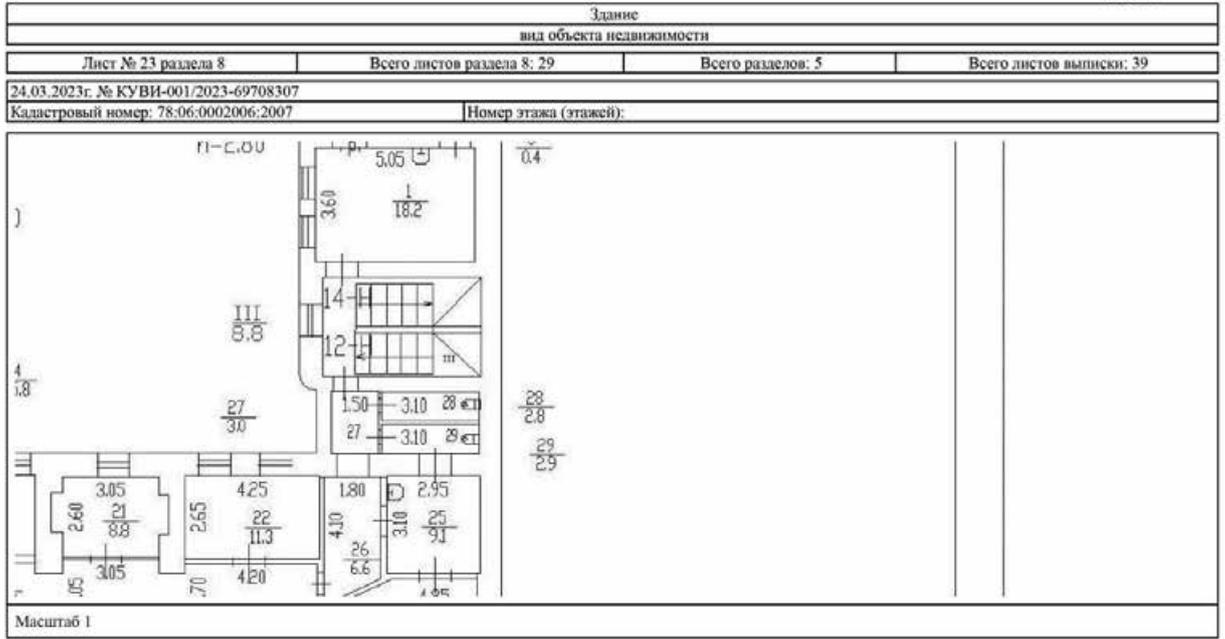
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940197040САЕД07А0С02АД6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2007		Номер этажа (этажей): 3	

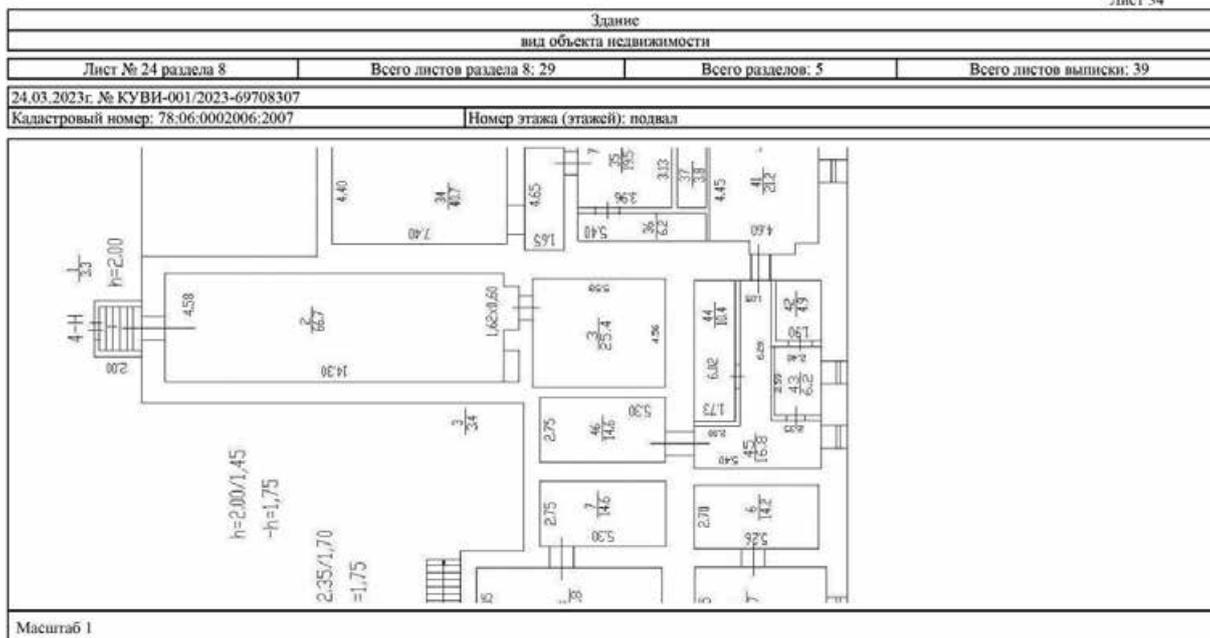


Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30940197040САЕД07А080СТАДЖЕА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

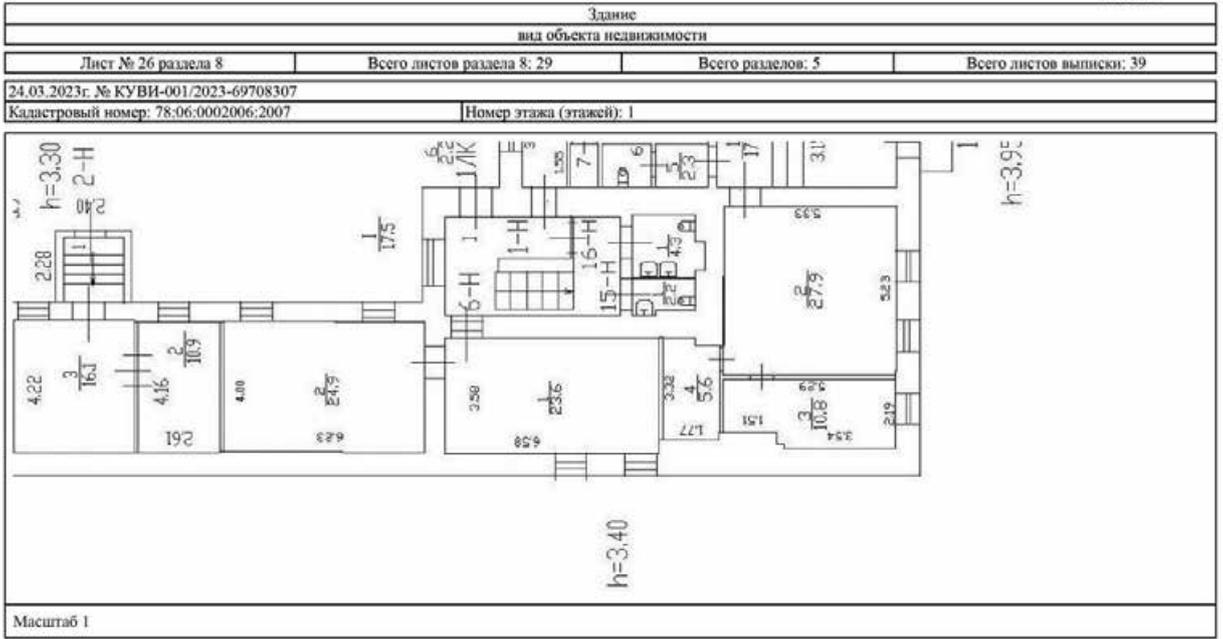


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



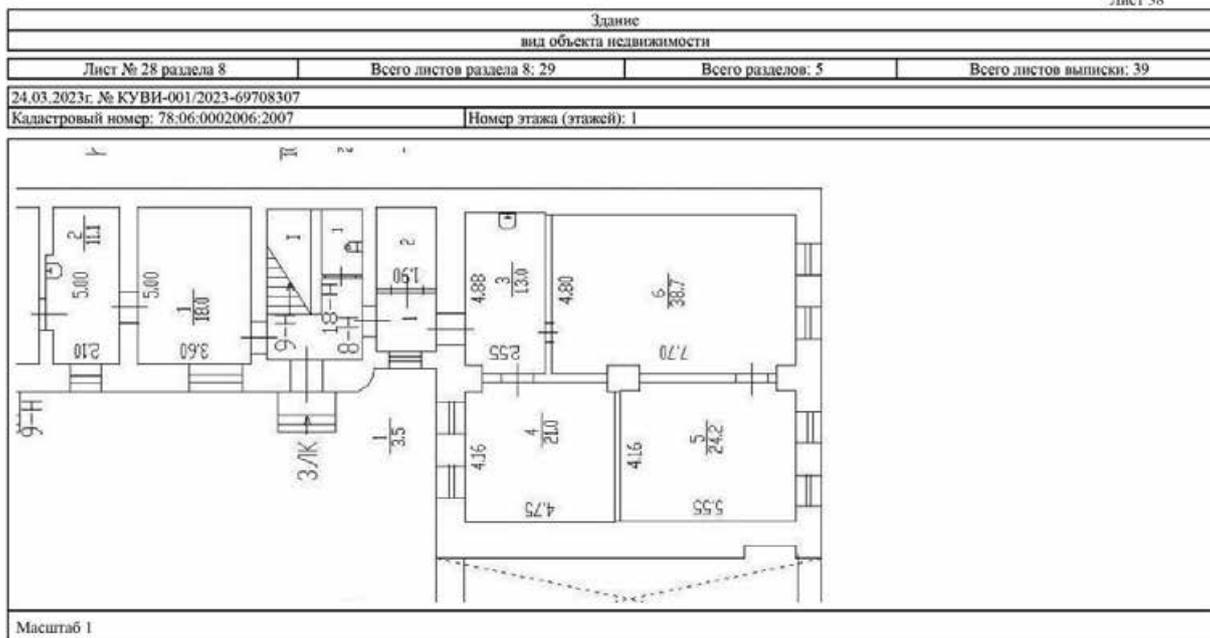
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30948797030A6E97A0C87A6E6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	





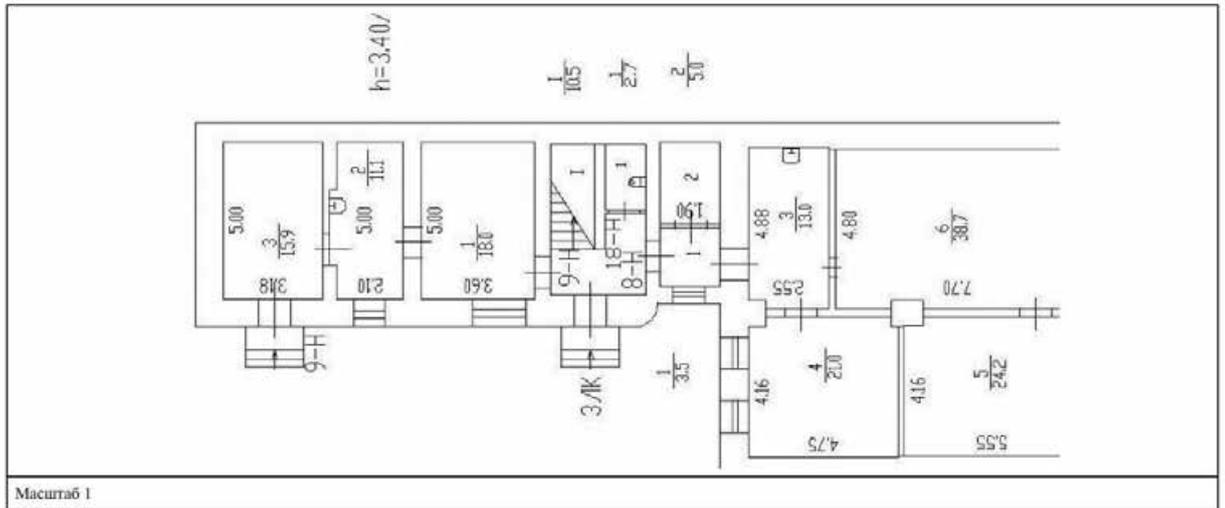
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2016019700САЕП07АМ0СТАДМБ678 Высший федеральный орган государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	





	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 30940197040САЕЦ07А080СТАДМБ078</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 29	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69708307			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2007		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094079703САЕП07АМ0СТАДМБ478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## 2. Выписка из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование: орган регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2010		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:6:2006:23:87
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е
Площадь:	815,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5402140,23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:23
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2252
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3944079570304617024432406474          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.09.2022 по 10.08.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2010		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богданова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-6", 7841466917		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 894819746346E197A37C5A26A6A7E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130		78:06:0002006:2010	
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-6», ИНН: 7841466917, ОГРН: 1127847352566
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002006:2010-78/011/2022-7 08.06.2022 17:57:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8948197163САБЕ197АМ7СГАБМ478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130			
Кадастровый номер:		78:06:0002006.2010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 8948197483464974474748346474          Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130						
Кадастровый номер:				78.06:0002006:2010		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:06:0002006:2252	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	815.8

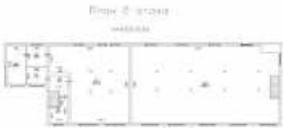
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 894819746346E197A37C5A6E47E Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

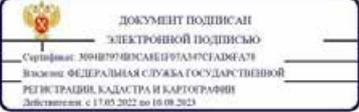
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2010		Номер этажа (этажей): 2	
<p>План: 1-этажа</p> 			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 8948197918САМЕПР01АМ7СГАБМ478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2010		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8948197916346E97A37C6A8E6A7E	ВЫСШЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	Действителен с 13.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 8				
Здание вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69715130				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2010		Номер этажа (этажей):		
				
Масштаб 1				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

**3. Выписка из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О**

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2026		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:6:2006:23:86		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О		
Площадь:	173.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Кузница		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1348931.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:2402, 78:06:0002006:2403, 78:06:0002006:2404, 78:06:0002006:2405, 78:06:0002006:2406		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3691879718346119741034261628 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.09.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2026		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богданова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-6", 7841466917		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3691879718346119741034261628 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.09.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-6», ИНН: 7841466917, ОГРН: 1127847352566
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002006:2026-78/011/2022-7 08.06.2022 17:47:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 894819718350E197A2M7C6AD6A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

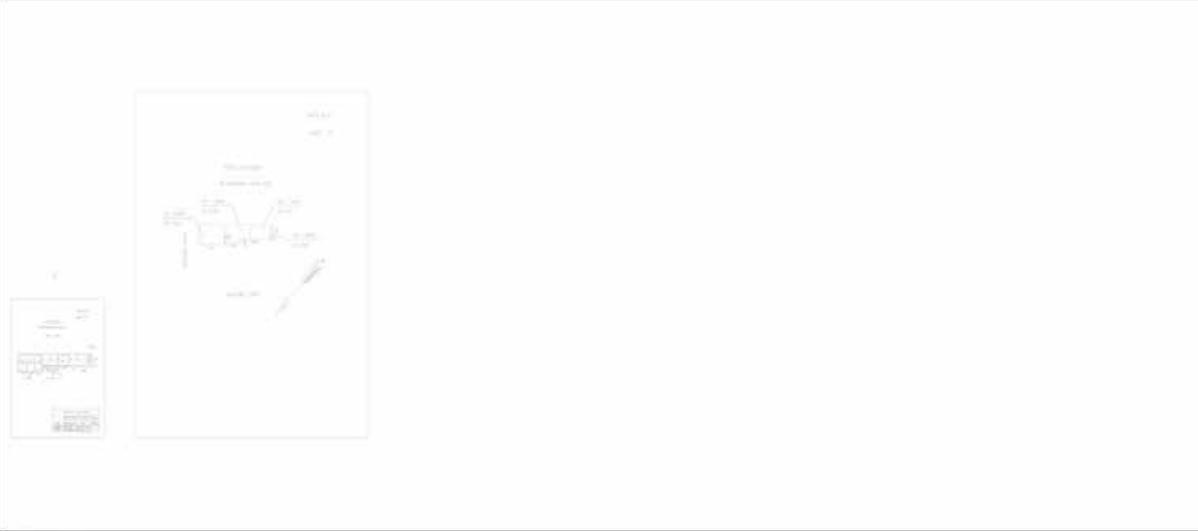


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

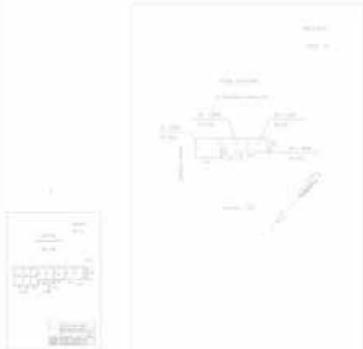
Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350						
Кадастровый номер:				78.06.0002006.2026		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78.06.0002006.2402	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	25.8
2	78.06.0002006.2403	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	24
3	78.06.0002006.2404	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	60.3
4	78.06.0002006.2405	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21.5
5	78.06.0002006.2406	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 894819746346E197437C6AD6A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350		
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2026		Номер этажа (этажей): 1
		
Масштаб 1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 894819748346E9742M7C8AD6A78	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 13.05.2022 по 16.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

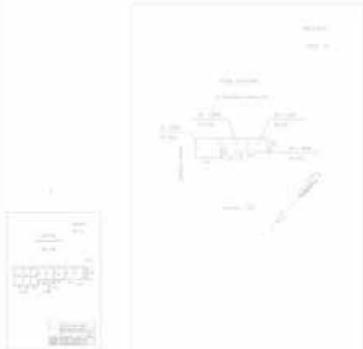
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 894819791634619743743646478	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ДЕЙСТВИТЕЛЬНА С 13.05.2022 ПО 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8948197916346E97A37C6A86A78	ВЫДАНО: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 13.05.2022 ПО 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 894819791634619743743646478	ВЫДАНО: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 13.05.2022 ПО 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 10				
Здание вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69718350				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2026		Номер этажа (этажей): 1		
				
Масштаб 1				
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 894819746346E9742M7C6A2647E Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

**4. Выписка из ЕГРН на здание, объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А**

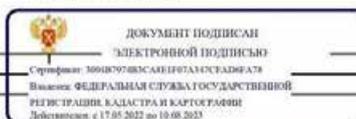
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2023, поступившего на рассмотрение 23.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2004		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2006:11:20; Кадастровый номер 78:6:2006:23:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12 литер А		
Площадь:	2125.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	46132425.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2150, 78:06:0002006:2151, 78:06:0002006:2152, 78:06:0002006:2153, 78:06:0002006:2154, 78:06:0002006:2155, 78:06:0002006:2156, 78:06:0002006:2157, 78:06:0002006:2158		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2004		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610418060005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Елисеевых с флигелями, 1999-07-05, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 2134,4 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Богданова Екатерина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-6", 7841466917		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-6», ИНН: 7841466917, ОГРН: 1127847352566
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002006:2004-78/011/2022-6 08.06.2022 17:57:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	07.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0515/2005-201	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94В8994ВСАВЕ19Т4М3СГАДЖА78 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

		Лист 4	
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 22	
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2004	
		сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0304/2005-592	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2005 по 07.09.2008 с 07.09.2005 по 07.09.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центр лазерной эстетической медицины "Амалтея" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7801119868, ОГРН: 1027800533771	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2, выдан 20.04.2005, дата государственной регистрации: 07.09.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0304/2005-591	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 5		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22		
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2004
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94НВ994В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер:		78:06:0002006.2004	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторитимов Мухоморовская Наталья Степановна Высший федеральный служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 16.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648						
Кадастровый номер:				78.06:0002006.2004		
N n/n	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78.06:0002006:2150	1, 2, 3, мансарда, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1327
2	78.06:0002006:2151	1	1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50
3	78.06:0002006:2152	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.5
4	78.06:0002006:2153	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	165.2
5	78.06:0002006:2154	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.2
6	78.06:0002006:2155	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	32.4
7	78.06:0002006:2156	1, 2	6-Н, 6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	259
8	78.06:0002006:2157	1, 2	7-Н, 7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	187.4
9	78.06:0002006:2158	2	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	40.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94В0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖЕА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94НВ99748САВЕ.ПР0ТАМ0СГАДЖА78 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

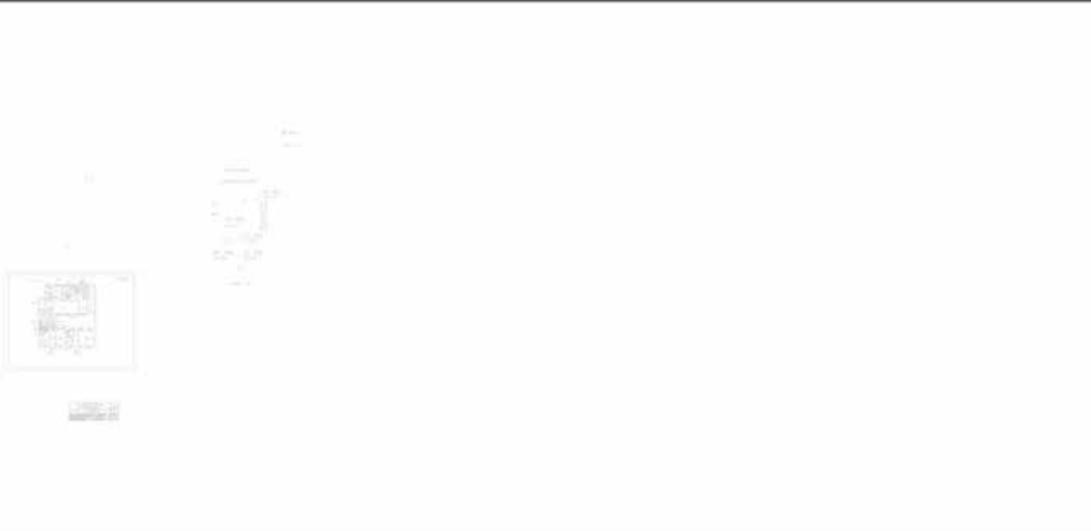
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94НВ99748САВЕ.ПРТАМ.СГАДЖА.78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия
	_____	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94НВ997ВНСАВЕПР7АМ4СГАДЖА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М0948797480САВЕ.ПРТАМ.СГАДЖА.78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

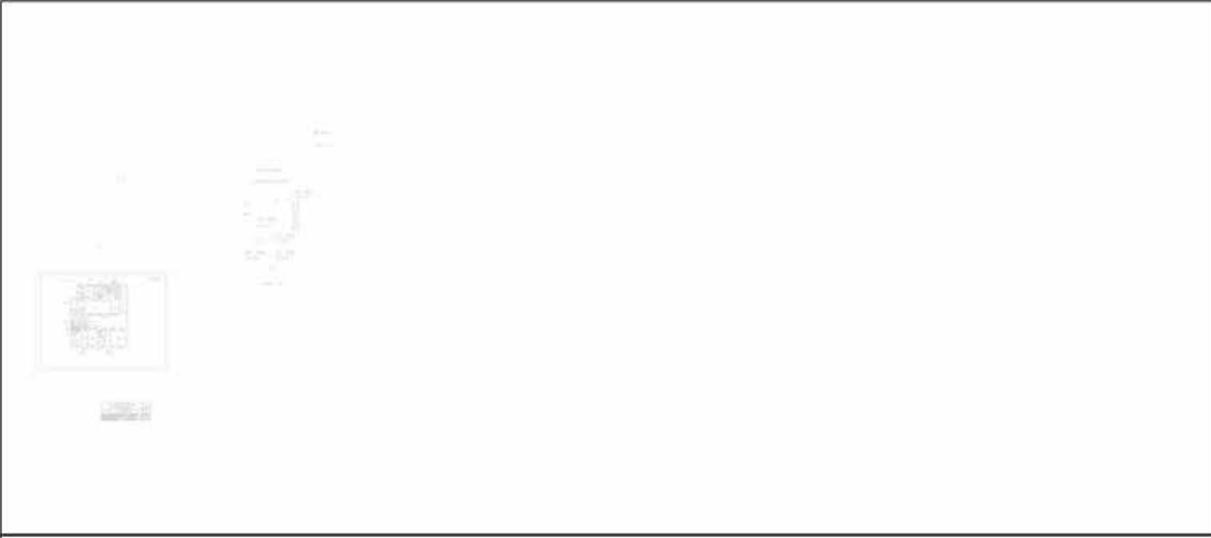
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА07</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н097480САВЕ.ПР0ТАМ0СГАДЖА07 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: М94Н0974В0САВЕП07АМ0СГАДЖА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: М94НВ99748САВЕ.ПР0ТАМ0СГАДЖА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 22			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
25.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69704648			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2004		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: M94W994BESABE97A4M7SGADJ6A7E Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Приложение 7.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МО-СОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами ПИБ  
объектов культурного наследия

**1. Технический паспорт на здание - выявленный объект культурного наследия «Здание  
студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А**

Санкт-Петербургское Государственное Унитарное Предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

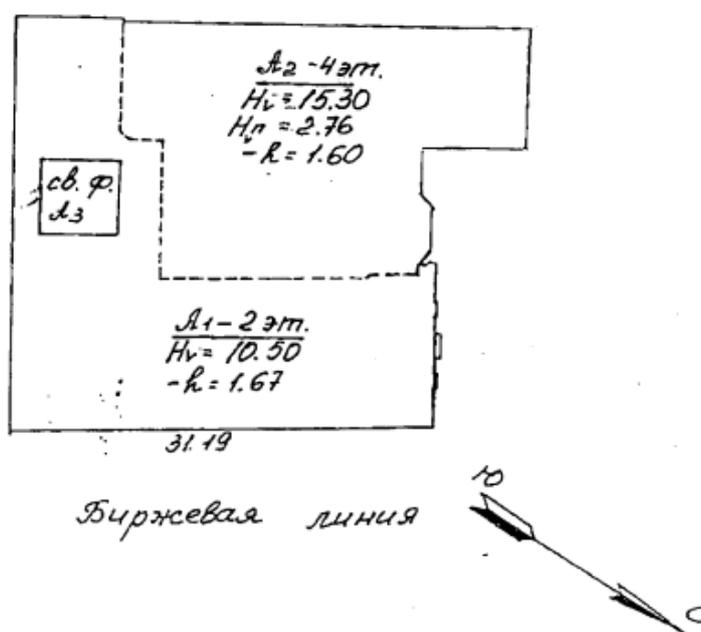
на здание Столовой  
(наименование объекта)

район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (линия) Биржевая линия, дом 6.  
Литера «А»

Квартал № 6  
Инвентарный № 15

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Биржевая линия, дом 6, литера "А"



I. Регистрация права собственности										
регистрационный № _____					Фонд _____					
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации			Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы			Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи		
				В соответствии с приказом начальника ГУГУИОН от 06.10.1997г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется						
II. Экспликация земельного участка (в кв.м)										
Площадь участка				Не застроенная площадь						
по документам	фактически	застроенная		замошенная	озелененная	грунт				
		1017								
III. Благоустройство здания (в кв.м)										
Водопрвод	Канализация	Отопление					Газоснаб-жение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		пассажирские	грузовые	
2890,6	2890,6	2890,6				2890,6	Централизованное горячее водоснабжение с центральным горячим водоснабжением	Централизованное	2890,6	2890,6
							с газовыми колонками	жидким газом		
							с дровяными колонками	Электроснабжение		



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа									
тера: А Год постройки: 1897 Число этажей: 2-4,подвал Группа капитальности: I									
д внутренней отделки: повышенная									
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструк. элем.	
									1
1	Фундаменты	бутовые ленточные	отдельные глубокие трещины	4		4	35	1,40	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов	21		21	35	7,35	
	б) Перегородки	гипрок							
3	Перекрытия	чердачные	трещины в швах между плитами	16		16	5	0,80	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	железная по металлическим стропилам	отдельные протечки	6		6	10	0,60	
5	Полы	паркетные, цементные, плиточные	мелкие повреждения	9		9	5	0,45	
6	Проемы	оконные	уплотнит. прокладки изношены	10		10	5	0,50	
		дверные	мелкие поверхностные трещины						
7	Внутренняя отделка	побелка, маслян. окраска, облиц. плиткой, штукатурка	шолозные трещины	9		9	5	0,45	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от гор.сети	ослабление мест присоединения приборов	22		22	5	1,10
		водопровод	от гор.сети						
		канализация	сброс в гор.сеть						
		горячее водоснаб.	центральное						
		ванны							
		электроосвещение	проводка наружная						
		радио	от гор.сети						
		телефон	от гор.сети						
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	да						
тепловидение									
печное отопление									
9	Прочие работы	лестницы по металлич. косякам с плитными ступенями	редкие трещины на ступенях	3		3	10	0,30	
Итого				100		100,00		12,95	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа на уд. вес элем. с поправкой}}{100} = \frac{12,95 \times 100}{100} = 13\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Примечание, % износа на уд. вес констр. эле- тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100$

**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_ Группа капитальности: \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_ Сборник: \_\_\_\_\_ таблица \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз остат. % износа на уст. вес конструк. элем.
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} \times 100$

### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундаменты										
тены и перегородки										
зекрытия										
рыша										
олы										
роемы										
тделочные работы										
лектроосвещение										
рочные работы										
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x	
Формулы для подсчета площади, объема										

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундаменты										
тены и перегородки										
зекрытия										
рыша										
олы										
роемы										
тделочные работы										
лектроосвещение										
рочные работы										
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x	
Формулы для подсчета площади, объема										

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с поправками	Объем или площадь	Расчетная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На Группу капитализ.	Климатический район	На особору.д. подвал	На полезную высоту	Удельный вес после поправок	Стоимость с поправками					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке												
литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость изысканий по таблице	Вместительность стипендия, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ в знах кого для	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
069	450950	392327					450950	392327

"10" октября 2006г. Исх. № 10/06  
 "10" октября 2006г. В. Сердюк  
 "10" октября 2006г. Исполнитель /Ходалёва А.В./  
 /Горопова М.Б./  
 /Котова Ю.Ю./

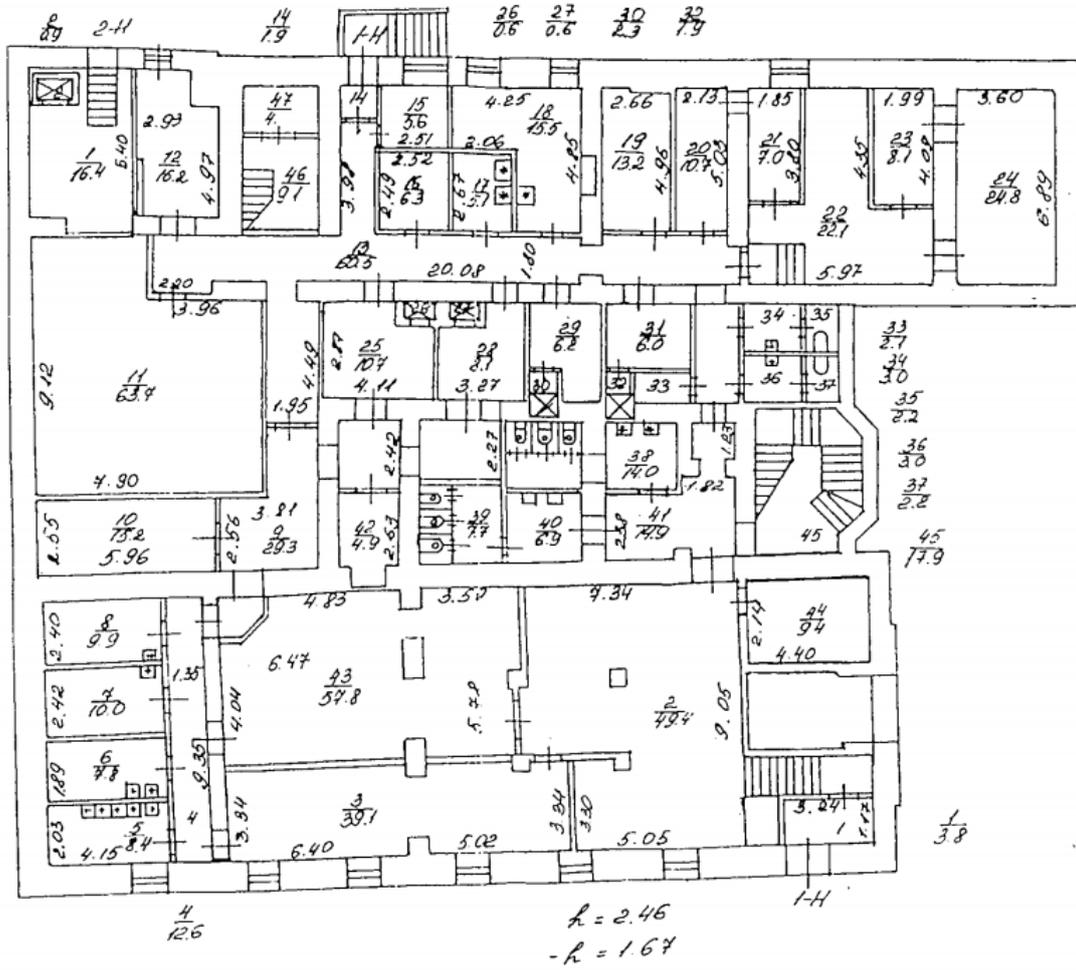


XV. Отметка о последующих обследованиях

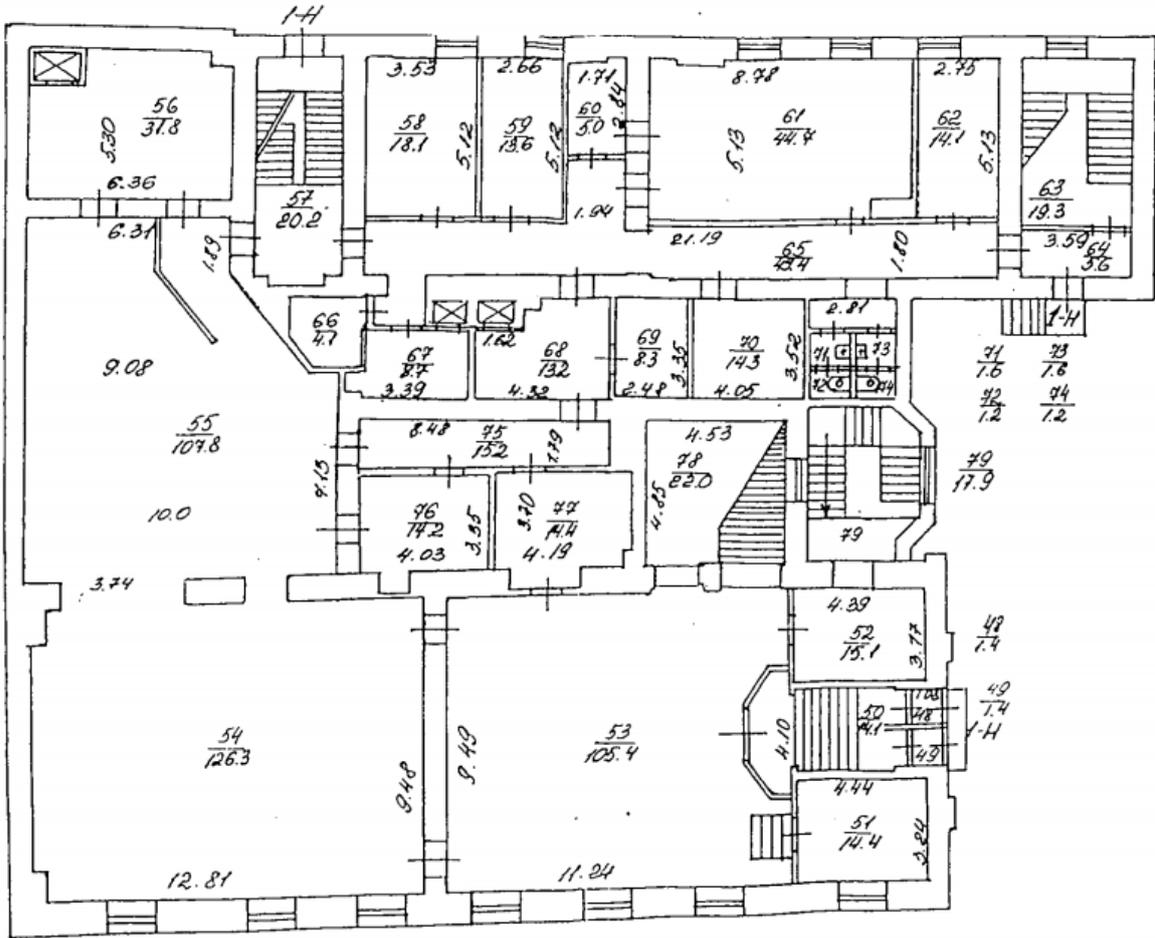
**САНКТ-**

обследования			
исследовал			
вернул			
подпись			

План подвала



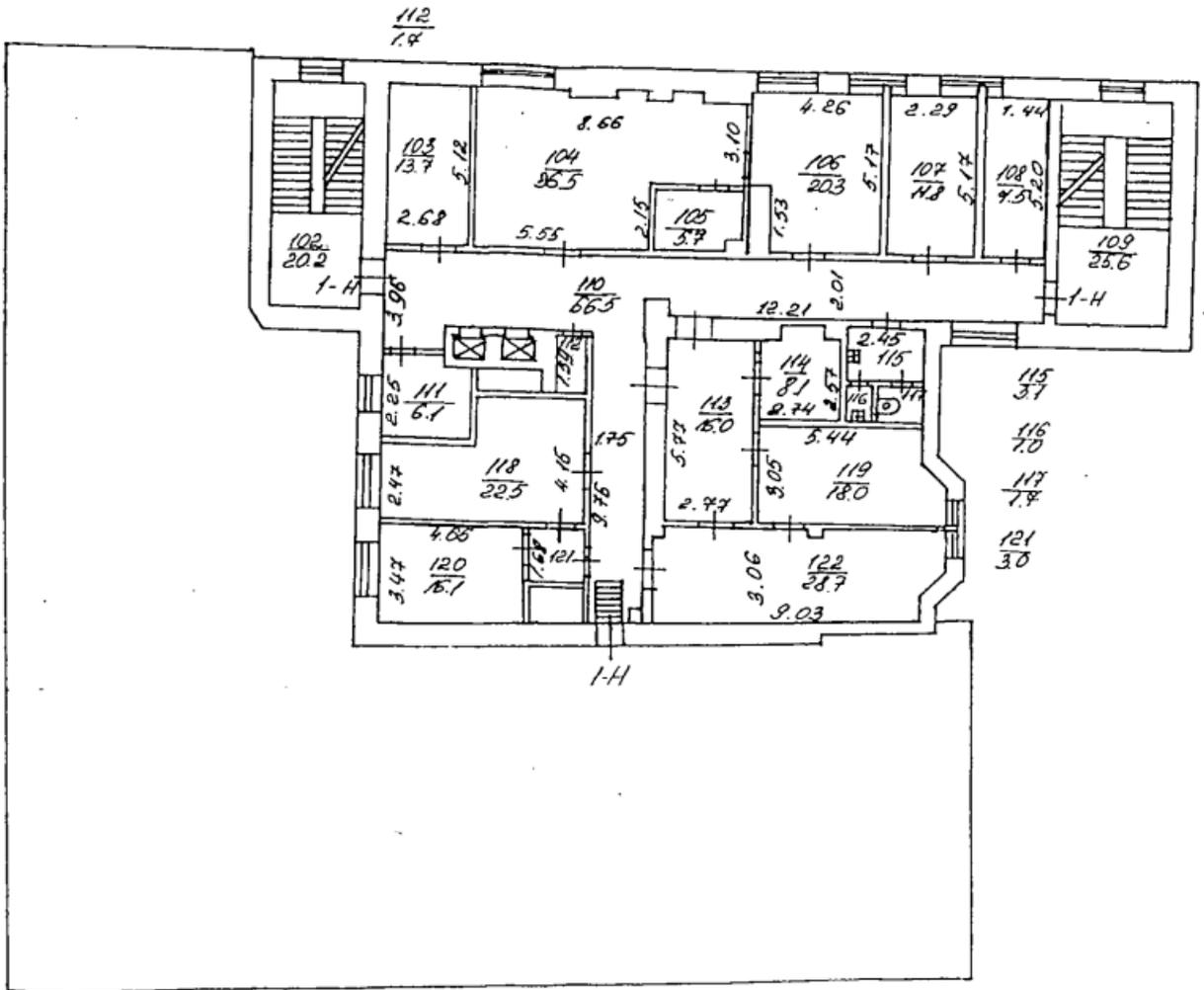
План 1 этажа.



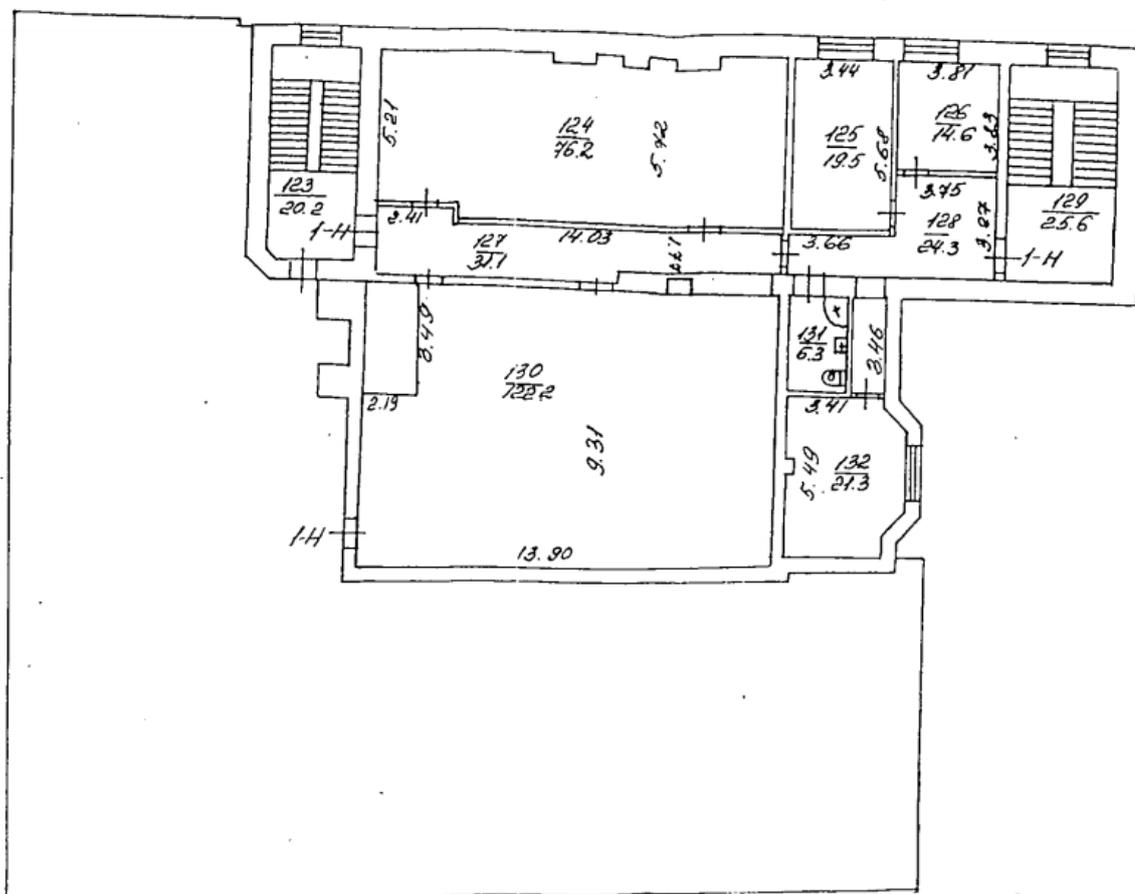
$R = 3.90$



План 3 этажа.



План 4 этажа.



**2. Технический паспорт на здание - объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ц**

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение/часть строения  
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н*

город  
район  
набережная  
д о м  
литера

*Санкт-Петербург  
Василеостровский  
УНИВЕРСИТЕТСКАЯ  
7-9-11 корпус -  
"Ц"*

Квартал №  
Инв.дело № 01-1776

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Учебное*

Этажность: *4(1-3-4), подвал*, кроме того, имеется:

Год постройки: *1897*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: —

Площадь застройки: *1776.4* кв.м

Объем строения : *31811* куб.м

Общая площадь строения: *4784.9* кв.м

Примечание:

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения) *1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н*

Использование: *Котельная, Учебное, Мастерская, Венткамера*

Этаж: *подвал, 1-2-3*

Объем помещения (части строения): *16418* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *3997.3* кв.м

Текущие измерения
№ пом. (части): <i>1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н</i>
Освоение: <i>самовольная перепланировка</i>
Границы объекта <i>изменены</i> / не изменены
« <i>24</i> » <i>мая</i> 200 <i>0</i> г.
Исполнитель: <i>А.В.В.</i>
Должность: <i>И.О. прощан</i>

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>
4	Перекрытия	<i>сборные железобетонные плиты</i>
5	Крыша	<i>из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; деревянная стропильная</i>
6	Полы	<i>цементные, подготовка бетонная; паркетные</i>

7	Проемы оконные	<i>двойные створные</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, окрашены</i>
9	Отделочные работы	<i>окраска масляная; штукатурка</i>
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление - от ТЭЦ; водопровод - от городской центральной сети; электроосвещение - скрытая проводка; радио - скрытая проводка; телефон - скрытая проводка; горячее водоснабжение - централизованное; вентиляция - приточно-вытяжная; канализация - сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы железобетонные по стальным косоурам</i>
Приведенный процент износа: 42%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **197496 (Сто девяносто семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **23851593 (Двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто три рубля).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120.77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 24 » марта 2010 г.

« 24 » марта 2010 г.

« 24 » марта 2010 г.

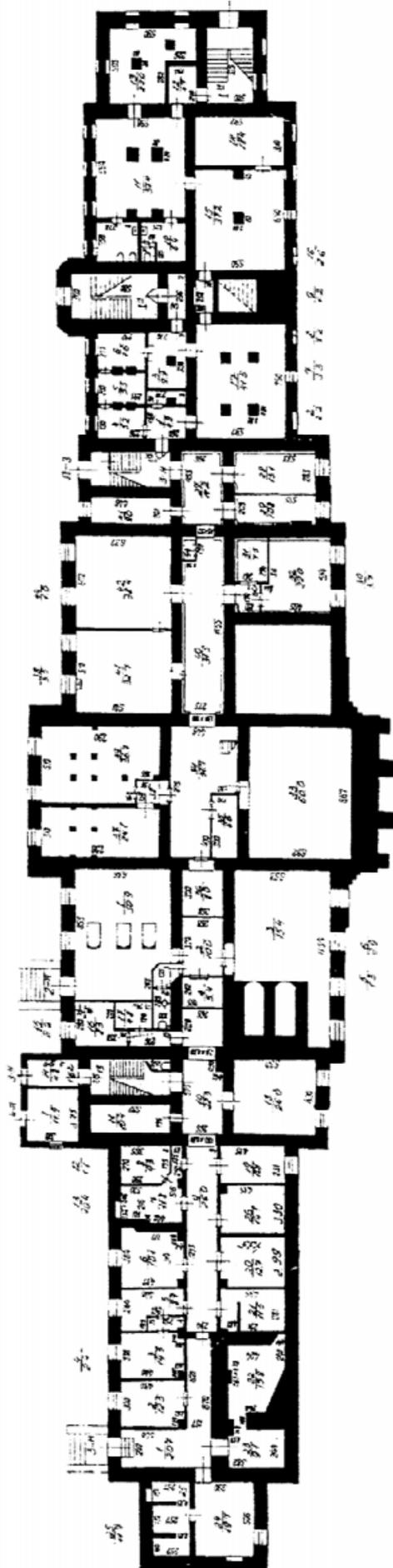


(Лебедев А.В.)

(Степанова Л.Л.)

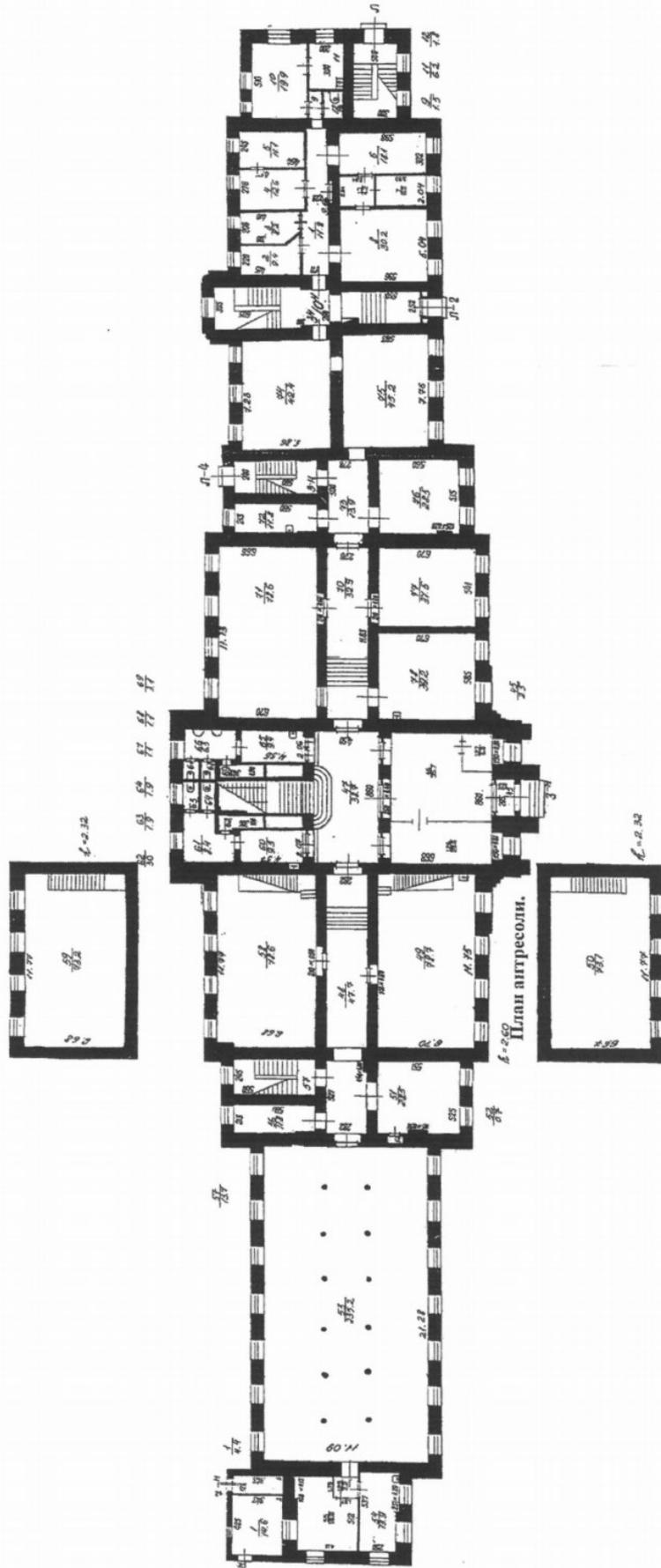
(Панина Л.Г.)

План псаломію



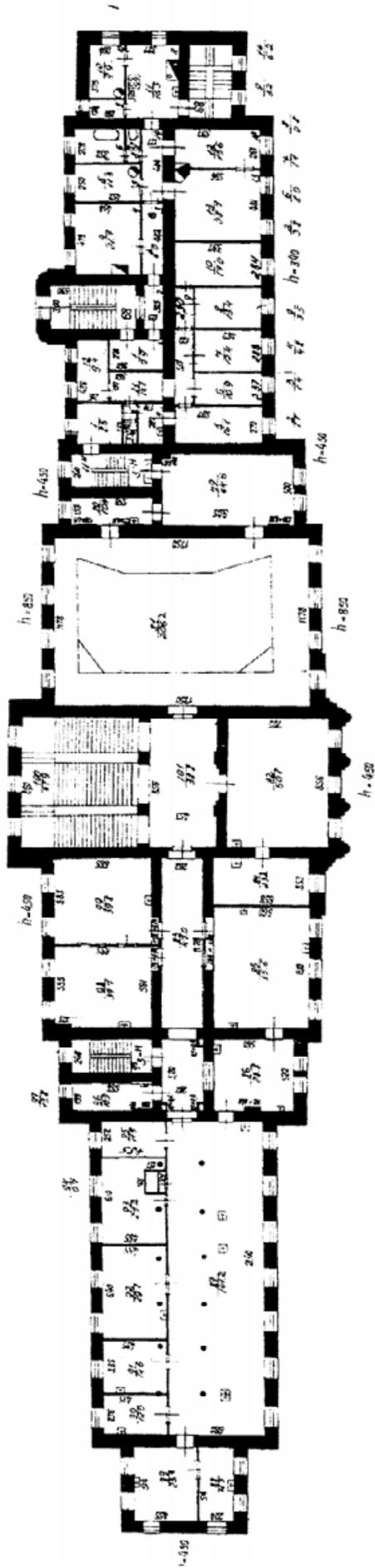
План 1 этажа

План антресоли

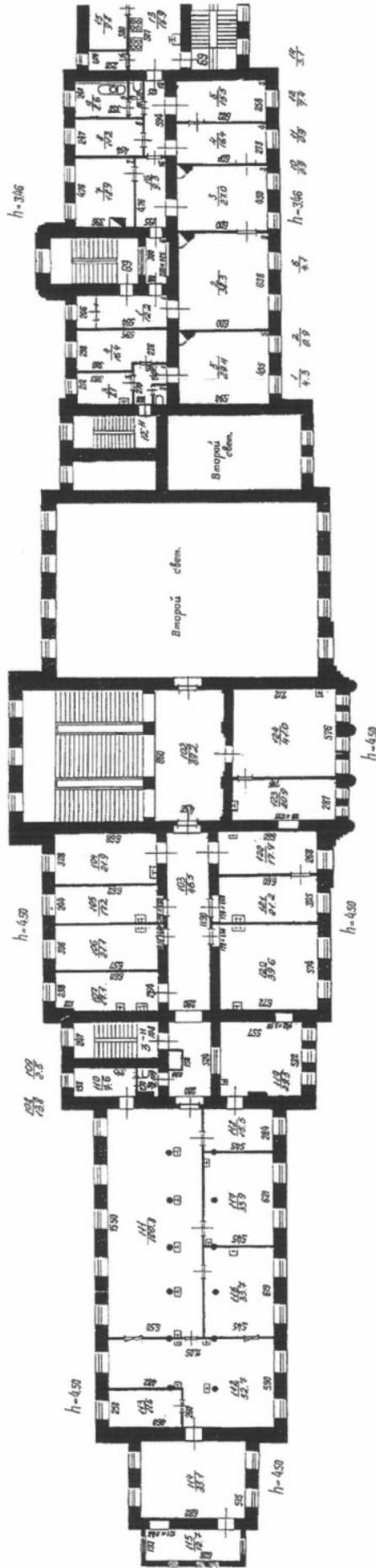


План антресоли.

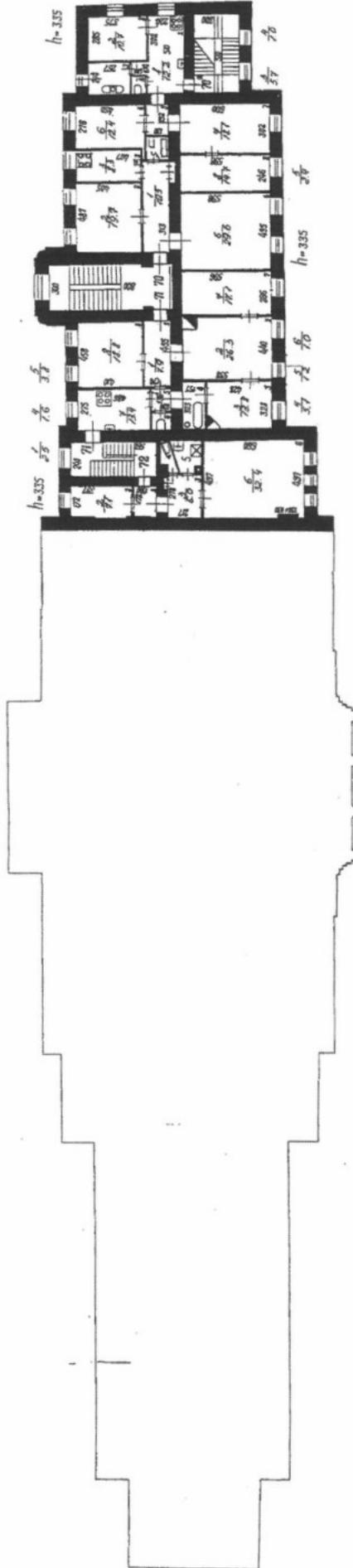
Figure 2. 51222C



План 3 этажа



План 4 этажа



Текстные изменения  
 № пом. (части): 3-4 Р-4  
 Основание: специальная переделка  
 Границы объекта ~~не изменены~~ / не изменены  
 « 15 » 11/19/2012  
 Исполнитель: [подпись] (должность: ИКО, подпись)

**3. Технический паспорт на здание - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"	
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района	
<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ</b>	
на здание	<b>Учебно-научное</b>
район	<b>Василеостровский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Биржевая линия, дом 14, литера А</b>
Квартал № <b>2006</b>	
Инвентарный № <b>02/01-778</b>	

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Василеостровского района

\_\_\_\_\_(Панина Л.Г.)  
 М.П. «10» октября 2012 г.

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Масштаб 1:500**

### I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_ Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		2741.5*				
		* в т.ч.кр. 37.6 кв.м.				

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	10897.6



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 Год постройки: до 1917,1939,1971,2009 Число этажей: 6, подвал, мансарда  
 2 эт.;  
 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый кирпичный	трещины выщипывание полов и стен подвала	4		4	45	1.80	
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные оппукатуренные	трещины	29		29	30	8.70	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оппукатуренные; по деревянным балкам				0		
		междуэтажное	деревянные оппукатуренные; по деревянным балкам; по металлическим балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	15		15	45	6.75
		надподвальное	кирпичные своды					0	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	3		3	5	0.15	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные; из керамической плитки	коробление	12		12	20	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика				0		
		Дверные	деревянные	Волосные поверхностные трещины	10		10	20	2.00
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; окраска масляная; штукатурка	трещины	14		14	20	2.80	
8	Самостоятельные и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	9		9	20	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электролиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	отдельные повреждения	4		4	20	0.80	
			Итого	100.0		100.0		27.20	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.20 \times 100}{100.0} = \mathbf{27.0\%}$$

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 эт.; Нежилое кирп. 5 эт.; 2 эт.; 5 эт.; 1 эт.      Год постройки: до 1917,1939,1971,2009      Число этажей: 6, подвал, мансарда

Группа капитальности: I      Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в прологах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	40	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные	трещины	29		29	30	8.70	
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	по деревянным балкам; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты; железобетонные монолитные	Волосные трещины в пролетах плит	15		15	40	6.00
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	5	0.15	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	коробление отдельных клепок	12		12	20	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Волосные поверхностные трещины	10		10	20	2.00
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; окраска масляная; штукатурка	трещины	14		14	20	2.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	9		9	20	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт	пассажирские					0	
		Сигнализация							
		Электрониты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины	4		4	20	0.80	
Итого				100.0		100.0		26.25	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,25 \times 100}{100,0} = 26,0\%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 эт.; Нежилое кирп. 5 эт.; 2 эт.; 5 эт.; 1 эт.; Нежилое кирп. 2 эт.; 1 эт.

Год постройки: до 1917,1939,1971,2009

Число этажей: 6, подвал, мансарда

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к Удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструкт. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Мелкие трещины	4		4	20	0.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки	9		9	25	2.25	
	б. Перегородки	кирпичные		3		3	0		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	неровности потолка;	13	13	25	3.25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты				0		
4	Крыша	рубероид на мастике	повреждения верхнего слоя местами	11		11	30	3.30	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные; из керамической плитки	сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами	10		10	25	2.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись	12		12	25	3.00
		Дверные	металлические; деревянные				0		
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; окраска масляная; штукатурка	Отставание или отбитые места	10		10	25	2.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи	14		14	25	3.50
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация							
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами;	6		6	25	1.50
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт	пассажирские					0	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выборы и отбитые места	8		8	25	2.00	
				Итого	100.0	100.0		24.60	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{24.60 \times 100}{100.0} = 25.0\%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Нежилое кирп. 4 эт.; 5 эт.; Нежилое кирп. 5 эт.; 2 эт.; 5 эт.; 1 эт; Нежилое кирп. 2 эт.; 1 эт.; мансарда

Год постройки: до 1917,1939,1971,2009

Число этажей: 6, подвал, мансарда

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельное веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание полов и стен подвала	4		4	45	1.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	29		29	5	1.45	
	б. Перегородки	каркасно-обшивные					0		
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	железобетонные монолитные	Поперечные трещины в плитах	15		15	45	6.75
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по металлической обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	5	0.15	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки		12		12	0		
6	Проемы	Окошные	из металлопластика				0		
		Дверные	металлические; деревянные		10		10	0	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка; окраска		14		14	0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление стыковых набивок	9		9	20	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация							
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	дештницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места	4		4	25	1.00	
			Итого	100.0		100.0		12.95	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.95 \times 100}{100.0} = \mathbf{13.0\%}$$





### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1190487	888195					1190487	888195
2009	143775115	107267310					143775115	107267310

« 10 » октября 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Крамченко М.В.)

« » октября 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Степанова Л.Л.)

« » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
\_\_\_\_\_ (Панина Л.Г.)

### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 14, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
под-вал	<b>1-Н</b>	1	котельная	22.5		2.75	
Итого по помещению 1-Н:				22.5			
под-вал	<b>2-Н</b>	1	кладовая	31.5		2.75	
		2	кладовая	1.5		2.75	
		3	кладовая	13.4		2.75	
Итого по помещению 2-Н:				46.4			
под-вал	<b>3-Н</b>	1	лестница	12.1		2.75	
		2	склад	53.1		2.75	
Итого по помещению 3-Н:				65.2			
под-вал	<b>4-Н</b>	1	кладовая	23.5		2.75	
		2	кладовая	55.3		2.75	
		3	кладовая	8.9		2.75	
Итого по помещению 4-Н:				87.7			
под-вал	<b>5-Н</b>	1	коридор	6.7		2.75	
		2	кладовая	15.7		2.75	
		3	кладовая	4.0		2.75	
		4	кладовая	32.5		2.75	
		5	кладовая	2.2		2.75	
		6	кладовая	3.4		2.75	
		7	кладовая	3.6		2.75	
		8	убежище	9.2		2.75	
		9	коридор	21.9		2.75	
		10	убежище	6.2		2.75	
		11	убежище	24.5		2.75	
		12	убежище	4.8		2.75	
		13	коридор	4.0		2.75	
		14	туалет	4.7		2.75	
		15	кладовая	1.9		2.75	
		16	кладовая	1.4		2.75	
		17	кладовая	1.5		2.75	
		18	убежище	13.4		2.75	
		19	убежище	8.7		2.75	
		20	убежище	33.1		2.75	
		21	убежище	4.7		2.75	
		22	убежище	16.0		2.75	
		23	туалет	3.6		2.75	
		24	убежище	2.8		2.75	
		25	убежище	15.5		2.75	
		26	убежище	9.3		2.75	
		27	убежище	21.9		2.75	
		28	убежище	18.5		2.75	
		29	туалет	3.9		2.75	
		30	кладовая	2.5		2.75	
		31	коридор	4.6		2.75	

		32	коридор	3.3		2.75	
		33	коридор	1.6		2.75	
Итого по помещению 5-Н:				311.6			
под-вал	<b>6-Н</b>	1	лестница	5.0		2.75	
		2	склад	28.8		2.75	
		3	склад	7.6		2.75	
		4	склад	14.1		2.75	
		5	склад	25.4		2.75	
		6	склад	13.5		2.75	
Итого по помещению 6-Н:				94.4			
под-вал	<b>7-Н</b>	1	тамбур	3.4		2.75	
		2	кладовая	2.4		2.75	
		3	туалет	3.3		2.75	
		4	умывальная	3.4		2.75	
		5	туалет	1.1		2.75	
		6	туалет	1.1		2.75	
		7	туалет	0.9		2.75	
		8	туалет	0.9		2.75	
		9	коридор	2.4		2.75	
		10	умывальная	2.4		2.75	
		11	коридор	10.1		2.75	
		12	кабинет	43.9		2.75	
		13	кабинет	18.1		2.75	
Итого по помещению 7-Н:				93.4			
под-вал	<b>8-Н</b>	1	коридор	19.6		2.75	
		2	коридор	23.3		2.75	
		3	коридор	58.1		2.90	
		4	кладовая	13.2		2.75	
		5	кабинет	8.1		2.75	
		6	кабинет	82.3		2.75	
		7	кладовая	14.5		2.75	
Итого по помещению 8-Н:				219.1			
под-вал	<b>9-Н</b>	1	кабинет	20.4		2.75	
		2	мастерская	59.1		2.75	
		3	кладовая	17.7		2.75	
		4	тамбур	4.9		2.75	
		5	лестница	4.5		2.75	
		6	склад	8.2		2.75	
		7	склад	118.6		2.75	
		8	склад	2.8		2.75	
		9	склад	5.7		2.75	
		10	склад	16.7		2.75	
		11	склад	7.3		2.75	
		12	склад	30.5		2.75	
		13	склад	6.1		2.75	
		14	склад	59.8		2.75	
		15	склад	39.5		2.75	
		16	коридор	7.0		2.75	
		17	склад	12.7		2.75	
		18	склад	56.3		2.75	
		19	склад	42.4		2.75	
		20	склад	14.0		2.75	
		21	лестница	2.9		2.75	
		22	туалет	1.1		2.75	
		23	туалет	1.2		2.75	
		24	коридор	4.0		2.75	
		25	коридор	5.8		2.75	
		26	склад	10.2		2.75	
		27	склад	10.7		2.75	
		28	склад	18.4		2.75	
		29	склад	19.5		2.75	
		30	склад	17.7		2.75	
		31	склад	27.9		2.75	

1		32	коридор	11.4	2.75	
		33	коридор	1.2	2.75	
		34	коридор	2.1	2.75	
		35	коридор	2.2	2.75	
		36	душевая	2.5	2.75	
		37	кладовая	1.4	2.75	
		38	кладовая	1.4	2.75	
		39	коридор	34.3	2.75	
		40	зал	21.1	2.75	
		41	коридор	5.4	2.75	
		42	мочная	6.1	2.75	
		43	коридор	8.2	2.75	
		44	столовая	129.5	2.75	
		45	коридор	25.3	2.75	
		46	кабинет	29.8	2.75	
		47	кабинет	24.1	2.75	
		48	кладовая	4.7	2.75	
		49	лифт пассажирский	1.1	2.75	
		50	холл	31.9	2.75	
		51	кладовая	1.7	2.75	
		52	коридор	21.7	2.75	
		53	кабинет	29.5	2.75	
		54	кабинет	11.6	2.75	
		55	аудитория	103.8	2.75	
		56	аудитория	95.8	2.75	
Итого по помещению 9-Н:				1261.4		
1	<b>10-Н</b>	1	коридор	3.0	2.75	
		2	кабинет	7.0	2.75	
		3	кабинет	94.9	2.75	
		4	кабинет	19.1	2.75	
		5	кабинет	69.7	2.75	
		6	кабинет	31.4	2.75	
		7	кабинет	9.6	2.75	
		8	лаборатория	40.0	2.75	
		9	кладовая	8.9	2.75	
		10	коридор	1.9	2.75	
		11	коридор	10.6	2.75	
Итого по помещению 10-Н:				296.1		
1	<b>11-Н</b>	1	туалет	17.1	2.75	
Итого по помещению 11-Н:				17.1		
1	<b>12-Н</b>	1	туалет	10.7	2.75	
Итого по помещению 12-Н:				10.7		
1	<b>13-Н</b>	1	зал выставочный	61.9	2.75	
		2	кладовая	2.2	2.75	
		3	зал выставочный	32.1	2.75	
		4	зал выставочный	25.3	2.75	
		5	зал выставочный	20.5	2.75	
		6	зал выставочный	18.7	2.75	
		7	зал выставочный	101.4	2.75	
		8	кладовая	13.2	2.75	
		9	зал выставочный	21.3	2.75	
		10	тамбур	1.6	2.75	
		11	зал выставочный	25.2	2.75	
		12	зал выставочный	62.2	2.75	
		13	кабинет	20.1	2.75	
		14	холл	42.9	2.75	
		15	холл	49.0	2.75	
		16	кабинет	37.6	2.75	
		17	коридор	6.8	2.75	
		18	туалет	1.9	2.75	
		19	туалет	1.7	2.75	
		20	коридор	2.3	2.75	
		21	кладовая	6.6	2.75	
ан-тре-соль		22	кабинет	23.2	2.18	

ан-тре-соль		23	кладовая	3.1		2.18	
ан-тре-соль		24	кладовая	2.6		2.18	
ан-тре-соль		25	коридор	6.8		2.18	
		26	холл	35.0		2.12	
Итого по помещению 13-Н:				625.2			
1	<b>14-Н</b>	1	коридор	14.2		2.75	
		2	венткамера	3.8		2.75	
		3	туалет	5.0		2.75	
		4	коридор	4.3		2.75	
		5	кабинет	22.5		2.75	
		6	коридор	6.6		2.75	
Итого по помещению 14-Н:				56.4			
1	<b>15-Н</b>	1	кабинет	54.6		2.75	
Итого по помещению 15-Н:				54.6			
2	<b>16-Н</b>	1	кабинет	11.2		2.75	
Итого по помещению 16-Н:				11.2			
2	<b>17-Н</b>	1	аудитория	95.6		2.75	
		2	аудитория	51.1		2.75	
		3	аудитория	52.9		2.75	
		4	венткамера	5.0		2.75	
		5	кабинет	63.5		2.75	
		6	кабинет	20.9		2.75	
		7	кабинет	79.8		2.75	
		8	коридор	43.2		2.75	
		9	холл	87.8		2.75	
		10	кабинет	23.7		2.75	
		11	кабинет	21.9		2.75	
		12	кладовая	0.6		2.75	
		13	кладовая	4.9		2.75	
		14	кладовая	3.2		2.75	
		15	коридор	2.8		2.75	
		16	кладовая	13.8		2.75	
		17	кабинет	90.7		2.75	
		18	шкаф	0.5		2.75	
		19	шкаф	0.6		2.75	
		20	холл	38.4	4.5	2.75	балкон
		21	зал	139.4		4.13	
		22	мастерская	15.8		2.75	
		23	кладовая	5.9		2.75	
		24	коридор	4.4		2.75	
		25	зал	121.9		2.75	
		26	кабинет	28.9		2.75	
		27	кабинет	58.0		2.75	
		28	кабинет	28.6		2.75	
		29	кладовая	3.7		2.75	
		30	кладовая	7.9		2.75	
		31	кабинет	9.6		2.75	
		32	кабинет	12.2		2.75	
		33	кабинет	45.2		2.75	
		34	кабинет	41.5		2.75	
		35	кабинет	27.0		2.75	
		36	кабинет	25.1		2.75	
		37	коридор	85.4		2.75	
		38	кладовая	6.9		2.75	
		39	кабинет	41.5		2.75	
		40	кладовая	6.2		2.75	
		41	кладовая	5.6		2.75	
		42	кабинет	51.3		2.75	
		43	коридор	5.0		2.75	
		44	туалет	0.9		2.75	
		45	туалет	0.9		2.75	

		46	умывальная	1.7		2.75	
		47	туалет	0.9		2.75	
		48	умывальная	3.7		2.75	
		49	кабинет	21.7		2.75	
		50	кабинет	93.8		2.75	
Итого по помещению 17-Н:				1601.5	4.5		
2	<b>18-Н</b>	1	коридор	3.9		2.75	
		2	электрощитовая	11.0		2.75	
		3	кабинет	11.3		2.75	
		4	холл	46.3		2.75	
		5	кладовая	4.5		2.75	
		6	холл	24.2		2.75	
		7	кабинет	24.6		2.75	
		8	кладовая	6.7		2.75	
		9	коридор	15.9		2.75	
		10	кабинет	30.5		2.75	
		11	кабинет	14.9		2.75	
		12	коридор	5.3		2.75	
		13	умывальная	4.8		2.75	
Итого по помещению 18-Н:				203.9			
2	<b>19-Н</b>	1	кладовая	2.9		2.75	
Итого по помещению 19-Н:				2.9			
3	<b>20-Н</b>	1	коридор	47.8		2.75	
		2	умывальная	8.9		2.75	
		3	туалет	1.2		2.75	
		4	туалет	1.2		2.75	
		5	туалет	1.2		2.75	
		6	кабинет	19.7		2.75	
		7	серверная	5.5		2.75	
		8	кладовая	2.0		2.75	
		9	кабинет	31.8		2.75	
		10	кабинет	32.7		2.75	
		11	кабинет	48.5		2.75	
		12	кабинет	27.7		2.75	
		13	кабинет	16.8		2.75	
		14	кабинет	16.8		2.75	
		15	кабинет	84.4		2.75	
		16	коридор	14.9		2.75	
Итого по помещению 20-Н:				361.1			
3	<b>21-Н</b>	1	коридор	3.5		2.75	
		2	кладовая	1.1		2.75	
		3	туалет	1.1		2.75	
		4	туалет	1.1		2.75	
		5	кладовая	1.1		2.75	
		6	коридор	5.4		2.75	
		7	кабинет	12.0		2.75	
		8	кабинет	19.4		2.75	
		9	кабинет	17.9		2.75	
		10	коридор	15.2		2.75	
		11	кабинет	29.9		2.75	
		12	кабинет	65.4		2.75	
		13	кабинет	36.2		2.75	
Итого по помещению 21-Н:				209.3			
3	<b>22-Н</b>	1	кладовая	2.9		2.75	
Итого по помещению 22-Н:				2.9			
3	<b>23-Н</b>	1	коридор	144.6		2.75	
		2	кабинет	42.7		2.75	
		3	кабинет	28.4		2.75	
		4	кабинет	31.8		2.75	
		5	кабинет	30.3		2.75	
		6	кабинет	45.3		2.75	
		7	кабинет	27.5	1.7	2.75	балкон
		8	кабинет	30.3		2.75	
		9	кабинет	31.8		2.75	
		10	туалет	9.3		2.75	
		11	кабинет	27.2		2.75	
		12	кабинет	44.3		2.75	

		13	кабинет	42.1	2.75	
		14	кабинет	36.8	2.75	
		15	кабинет	37.9	2.75	
		16	кабинет	46.5	2.75	
		17	кабинет	66.3	2.75	
		18	кабинет	20.1	2.75	
		19	кабинет	32.4	2.75	
		20	кладовая	0.5	2.75	
		21	туалет	9.1	2.75	
		22	коридор	6.0	2.75	
		23	кладовая	3.7	2.75	
		24	кабинет	21.2	2.75	
Итого по помещению 23-Н:				816.1	1.7	
3	<b>24-Н</b>	1	кабинет	63.7	2.75	
		2	кладовая	3.8	2.75	
		3	кладовая	10.7	2.75	
		4	кладовая	19.1	2.75	
		5	кладовая	13.4	2.75	
Итого по помещению 24-Н:				110.7		
4	<b>25-Н</b>	1	кабинет	132.0	2.75	
		2	кабинет	51.1	2.75	
		3	кабинет	17.6	2.75	
		4	кабинет	13.9	2.75	
Итого по помещению 25-Н:				214.6		
4	<b>26-Н</b>	1	кладовая	4.3	2.75	
Итого по помещению 26-Н:				4.3		
4	<b>27-Н</b>	1	коридор	115.0	2.75	
		2	кабинет	26.4	2.75	
		3	кабинет	29.6	2.75	
		4	кабинет	31.7	2.75	
		5	кабинет	32.2	2.75	
		6	кабинет	31.7	2.75	
		7	кабинет	26.7	2.75	
		8	кабинет	28.1	2.75	
		9	кабинет	26.9	2.75	
		10	кабинет	30.9	2.75	
		11	туалет	5.6	2.75	
		12	умывальная	3.9	2.75	
		13	кабинет	26.9	2.75	
		14	кабинет	29.9	2.75	
		15	кабинет	28.2	2.75	
		16	кабинет	21.2	2.75	
		17	кладовая	5.2	2.75	
		18	кабинет	34.2	2.75	
		19	кабинет	41.1	2.75	
		20	кабинет	50.6	2.75	
		21	коридор	9.6	2.75	
		22	кабинет	91.1	2.75	
		23	коридор	4.3	2.75	
		24	коридор	5.6	2.75	
		25	кабинет	44.0	2.75	
		26	кладовая	1.0	2.75	
		27	туалет	9.0	2.75	
		28	мастерская	7.1	2.75	
		29	мастерская	23.5	2.75	
Итого по помещению 27-Н:				821.2		
4	<b>28-Н</b>	1	кабинет	91.4	2.75	
		2	кладовая	6.0	2.75	
Итого по помещению 28-Н:				97.4		
4	<b>29-Н</b>	1	коридор	48.5	2.75	
		2	умывальная	16.1	2.75	
		3	туалет	1.2	2.75	
		4	туалет	1.2	2.75	
		5	туалет	1.2	2.75	
		6	туалет	1.2	2.75	
		7	кабинет	35.2	2.75	
		8	кабинет	59.9	2.75	

		9	кабинет	45.5	2.75	
		10	кладовая	5.8	2.75	
		11	кладовая	5.9	2.75	
		12	коридор	32.5	2.75	
		13	кабинет	60.0	2.75	
		14	кабинет	18.7	2.75	
		15	кабинет	20.2	2.75	
		16	кабинет	29.0	2.75	
		17	кабинет	18.2	2.75	
Итого по помещению 29-Н:				400.3		
5	<b>30-Н</b>	1	кабинет	22.5	2.75	
Итого по помещению 30-Н:				22.5		
5	<b>31-Н</b>	1	коридор	12.2	2.75	
		2	кабинет	35.2	2.75	
		3	кабинет	36.3	2.75	
		4	кабинет	46.9	2.75	
		5	кабинет	52.2	2.75	
		6	коридор	44.6	2.75	
Итого по помещению 31-Н:				227.4		
5	<b>32-Н</b>	1	коридор	77.2	2.75	
		2	туалет	11.9	2.75	
		3	туалет	12.8	2.75	
		4	венткамера	10.5	2.75	
		5	кабинет	31.1	2.75	
		6	кабинет	31.0	2.75	
		7	кабинет	14.1	2.75	
		8	кабинет	14.0	2.75	
		9	кабинет	17.7	2.75	
		10	кабинет	18.7	2.75	
		11	кабинет	29.8	2.75	
		12	кабинет	19.1	2.75	
		13	кабинет	23.8	2.75	
		14	кабинет	18.5	2.75	
		15	кабинет	86.2	2.75	
Итого по помещению 32-Н:				416.4		
6	<b>33-Н</b>	1	коридор	63.6	3.43	
		2	кабинет	25.6	3.43	
ман-сарда		3	коридор	127.1	2.75	
Итого по помещению 33-Н:				216.3		
ман-сарда	<b>34-Н</b>	1	туалет	11.7	2.75	
		2	коридор	88.3	2.75	
		3	столовая	10.9	2.75	
		4	кабинет	8.7	2.75	
		5	кабинет	14.6	2.75	
		6	кабинет	15.3	2.75	
		7	кабинет	14.3	2.75	
		8	кабинет	14.1	2.75	
		9	кабинет	16.8	2.75	
		10	кабинет	84.0	2.75	
		11	кабинет	16.4	2.75	
		12	кабинет	13.7	2.75	
		13	кабинет	13.6	2.75	
		14	кабинет	12.6	2.75	
		15	кладовая	8.9	2.75	
		16	кладовая	7.2	2.75	
		17	столовая	26.0	2.75	
		18	туалет	14.2	2.75	
		19	венткамера	2.6	2.75	
		20	кабинет	79.6	2.75	
		21	кабинет	46.4	2.75	
		22	кабинет	33.4	2.75	
		23	кабинет	25.5	2.75	
		24	кабинет	48.0	2.75	
		25	кабинет	44.7	2.75	
		26	кабинет	56.4	2.75	

		27	кабинет	41.7		2.75	
		28	коридор	115.2		2.75	
		29	туалет	10.5		2.75	
		30	кабинет	27.3		2.75	
		31	кабинет	52.0		2.75	
		32	кабинет	22.1		2.75	
		33	кабинет	65.2		2.75	
		34	кабинет	48.3		2.75	
5		35	коридор	11.9		2.75	
		36	коридор	3.9		2.75	
		37	кабинет	22.5		2.75	
		38	туалет	8.7		2.75	
		39	кабинет	46.3		2.75	
		40	коридор	12.3		2.75	
		41	кладовая	0.8		2.75	
Итого по помещению 34-Н:				1216.6			
6	<b>35-Н</b>	1	кладовая	11.4		2.77	
ан-тре-соль		2	венткамера	18.6		2.25	
Итого по помещению 35-Н:				30.0			
Итого по нежилым помещениям :				10248.4		6.2	

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	<b>1ЛК</b>	I	тамбур	6.8		2.75	
		II	коридор	24.1		2.75	
		III	лестница	29.8		2.75	
		IV	коридор	4.6		2.75	
		V	коридор	33.9		2.75	
		VI	коридор	7.3		2.75	
		VII	коридор	21.1		2.75	
		VIII	тамбур	5.0		2.75	
		IX	коридор	13.6		2.75	
2		X	лестница	25.6		2.75	
		XI	лестница	35.0		2.75	
3		XII	лестница	35.0		2.75	
		XIII	лестница	22.6		2.75	
4		XIV	лестница	22.6		2.75	
		XV	лестница	35.0		2.75	
5		XVI	лестница	24.6		2.75	
мансарда		XVII	лестница	26.7		2.75	
Итого по помещению 1ЛК:				373.3			
1	<b>2ЛК</b>	I	лестница	22.2		2.75	
2		II	лестница	22.1		2.75	
Итого по помещению 2ЛК:				44.3			
1	<b>3ЛК</b>	I	тамбур	6.0		2.75	
		II	лестница	24.0		2.75	
2		III	лестница	18.8		2.75	
Итого по помещению 3ЛК:				48.8			
1	<b>4ЛК</b>	I	лестница	15.4		2.75	
2		II	лестница	19.2		2.75	
3		III	лестница	19.2		2.75	
4		IV	лестница	19.2		2.75	

5		V	лестница	15.4		2.75	
6		VI	лестница	5.1		2.75	
		VII	лестница	3.3		2.75	
Итого по помещению 4ЛК:				96.8			
1	<b>5ЛК</b>	I	лестница	15.9		2.75	
2		II	лестница	14.8		2.75	
3		III	лестница	14.8		2.75	
4		IV	лестница	14.8		2.75	
5		V	лестница	11.1		2.75	
		VI	лестница	14.6		2.75	
Итого по помещению 5ЛК:				86.0			
Итого по лестницам :				649.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 10897.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 6.2

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

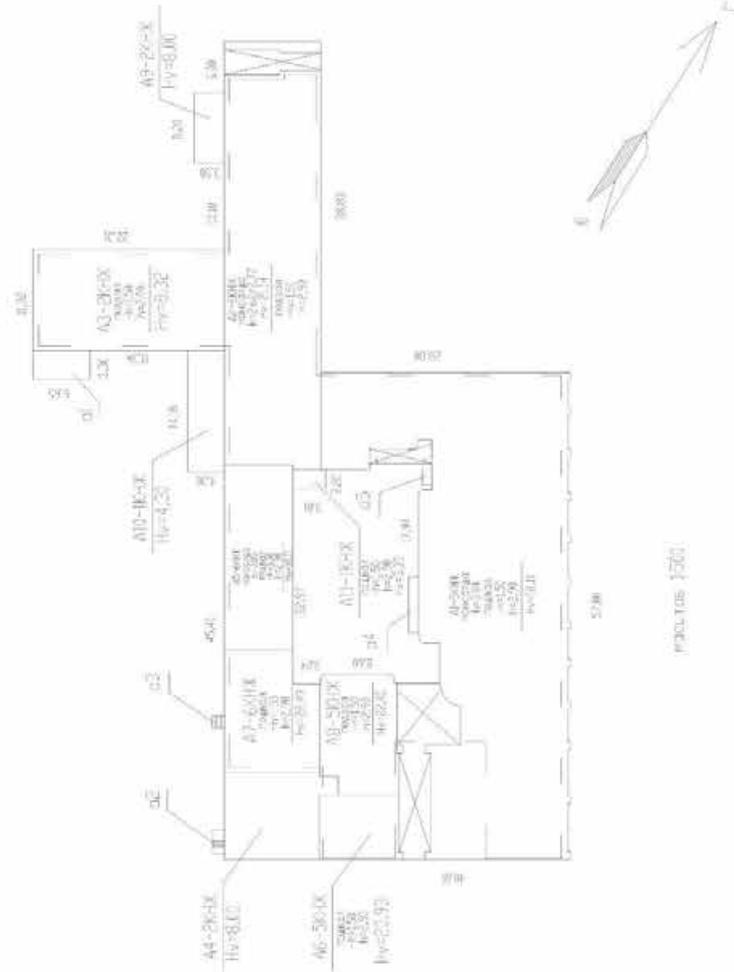
Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник филиала ГУП "ГУ-  
ИОН" ПИБ Василеостровского  
района \_\_\_\_\_ / Панина Л.Г. /

« 17 » \_\_\_\_\_ ноября 2009 г.

ШЕ М 02.00-778  
ЗАПЧАК

ПЛОД-СНИЖАВАЮЩЕГО

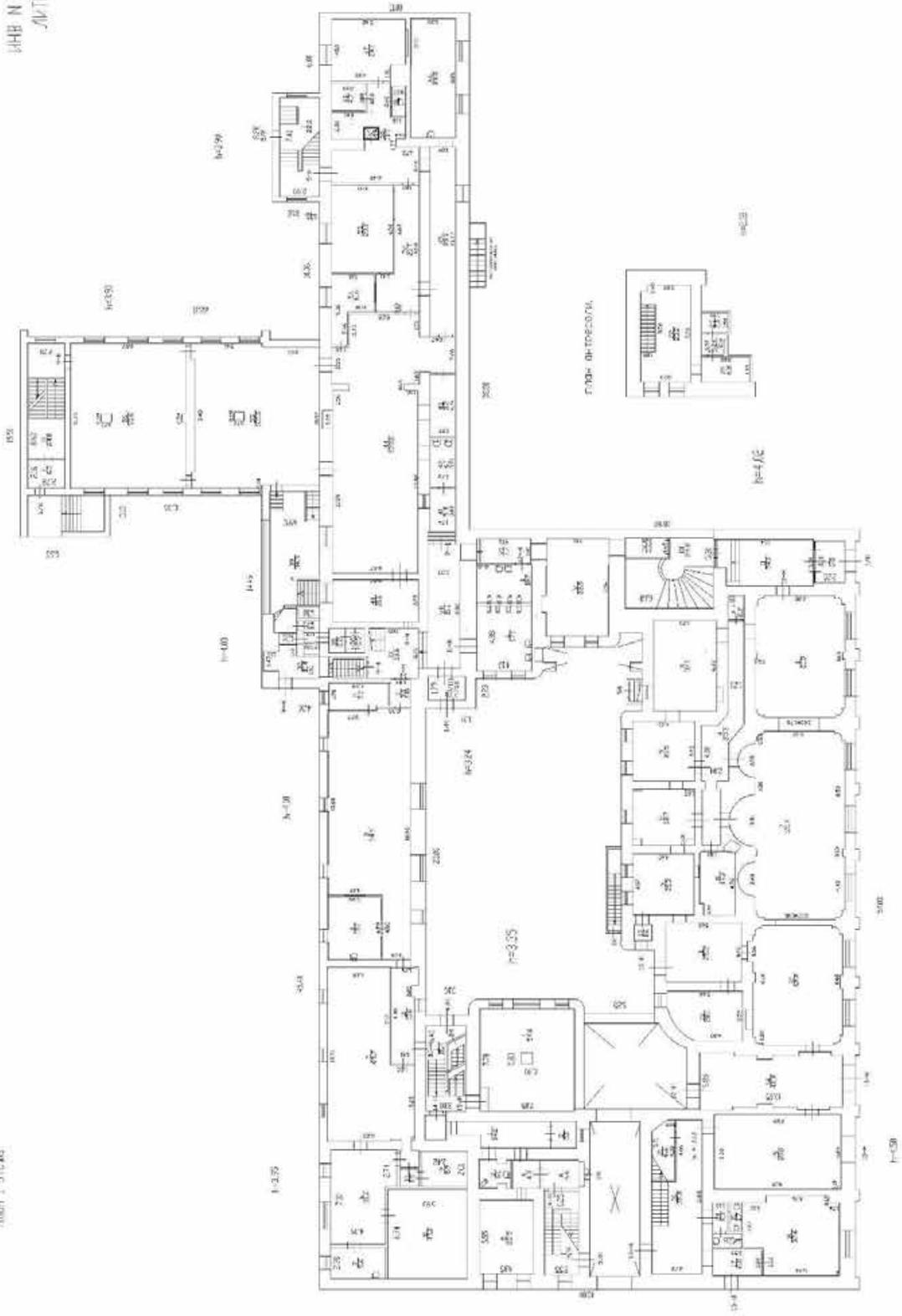


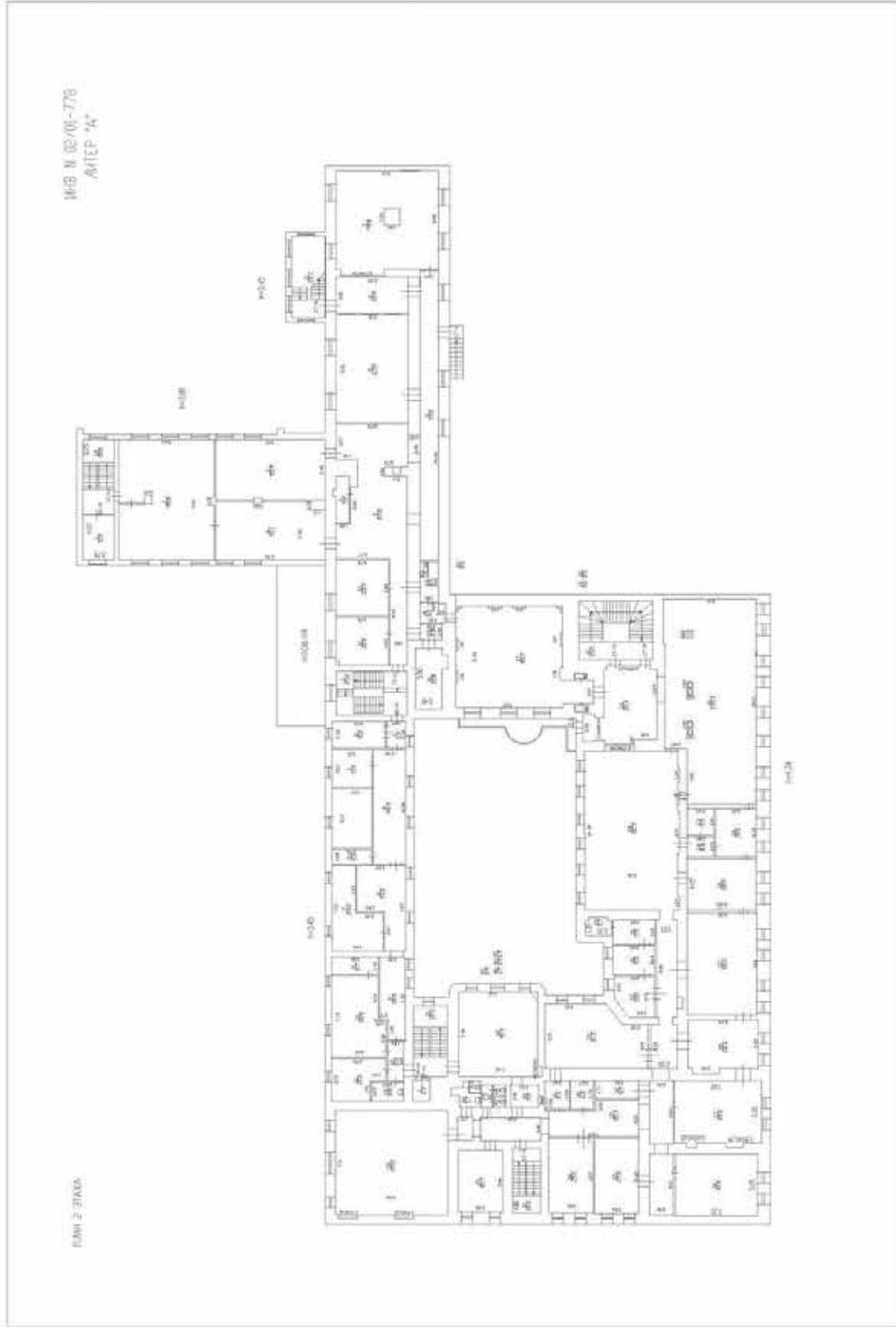
Масштаб 1:500

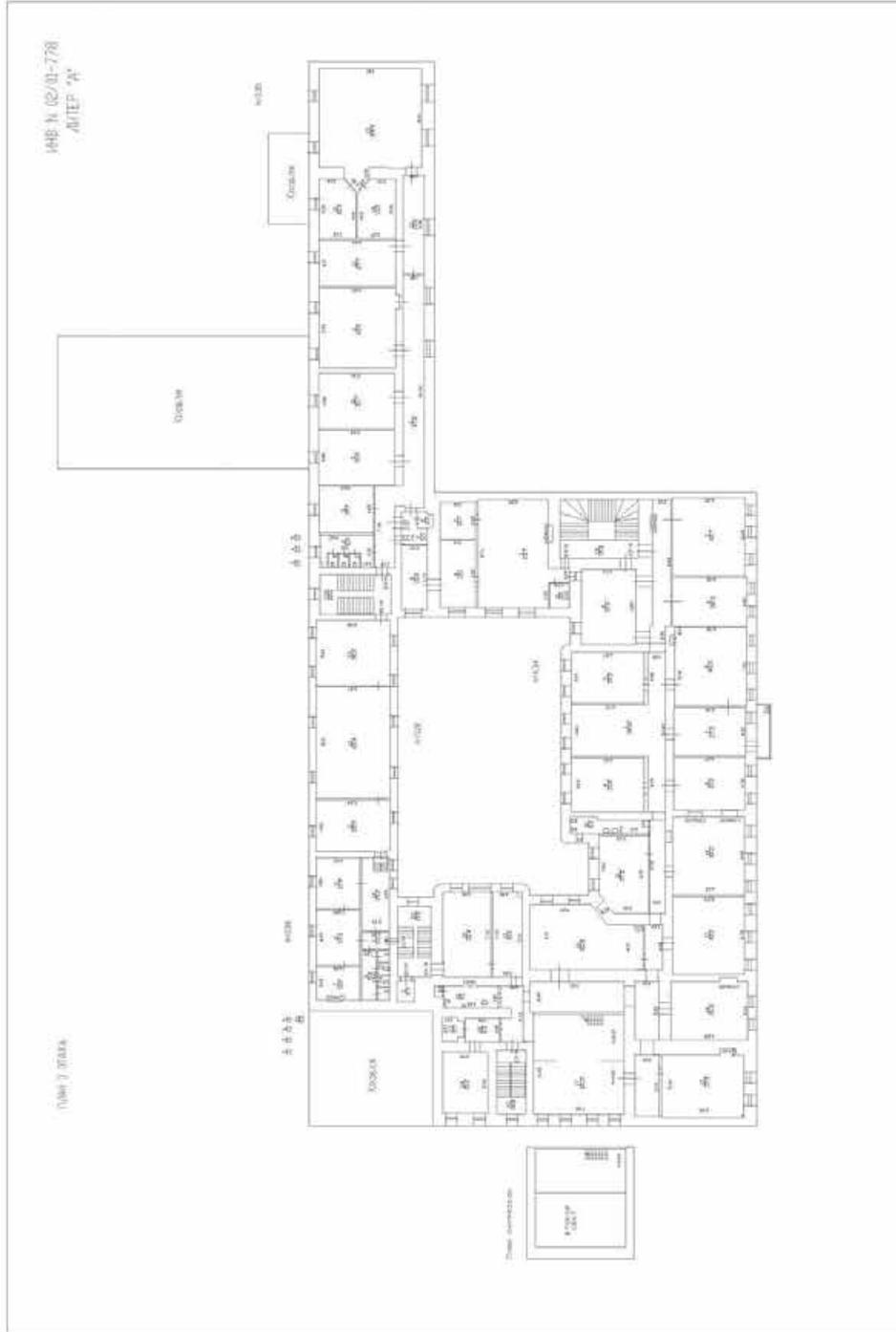
Березовый бульвар

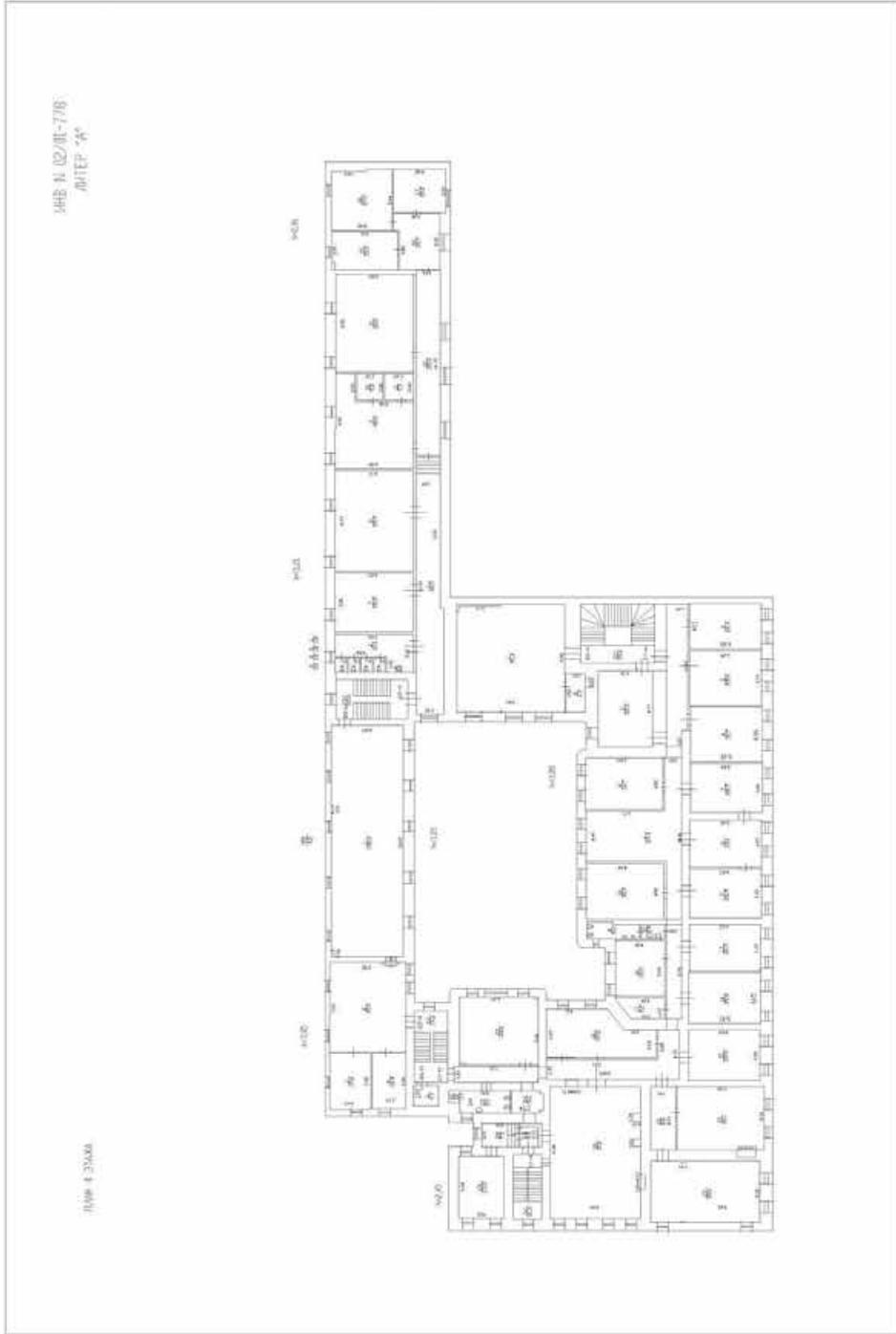
ИЖБ N 02/01-7/8  
ЗАПЕЧ. А

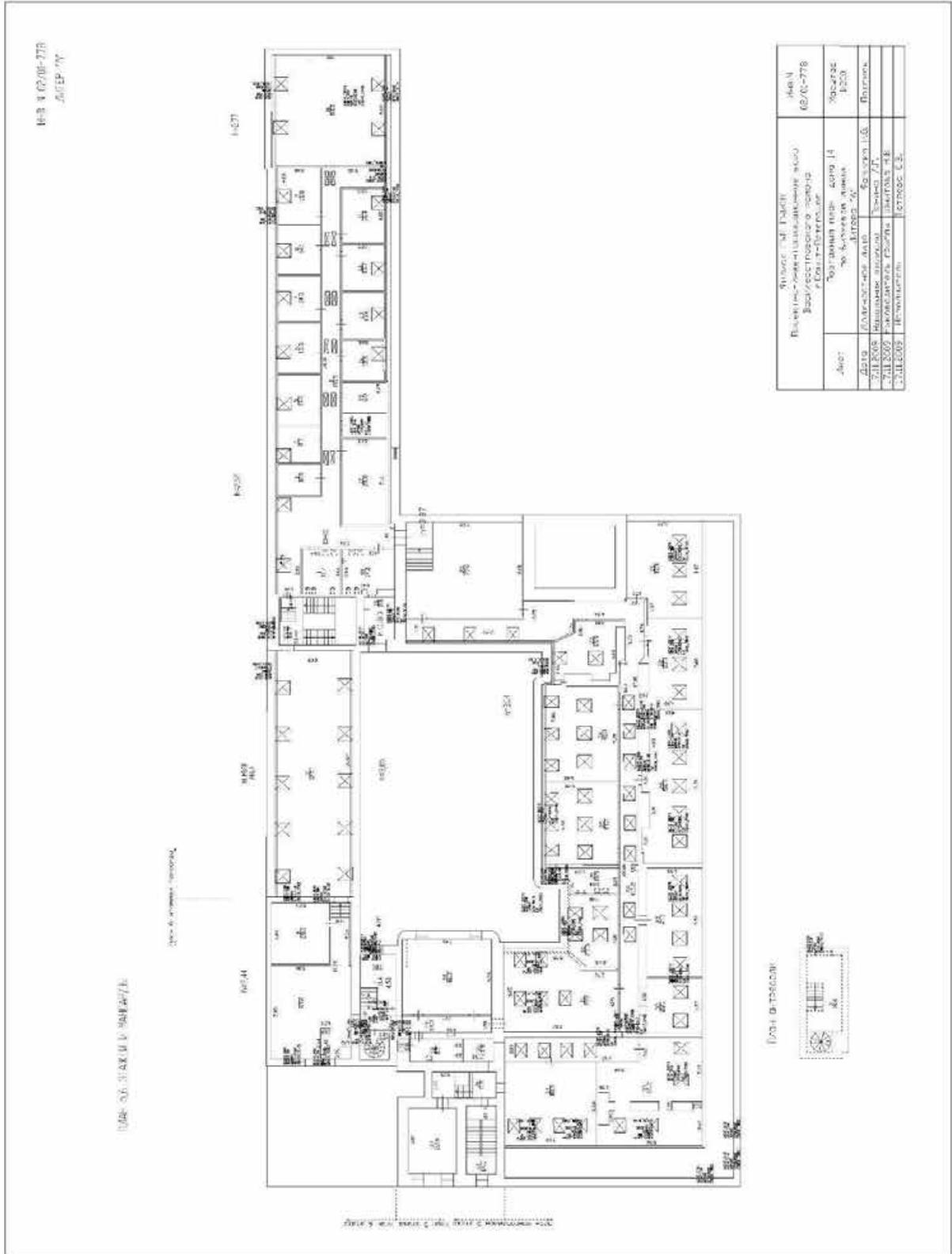
План 1 этажа





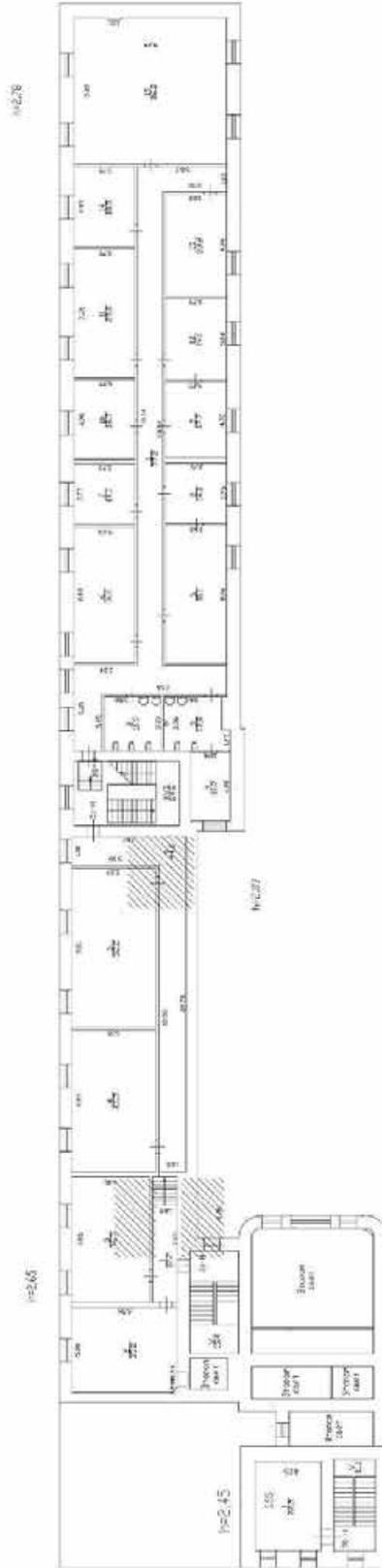






МИБ N 02/01-778  
/ИТЕР "А"

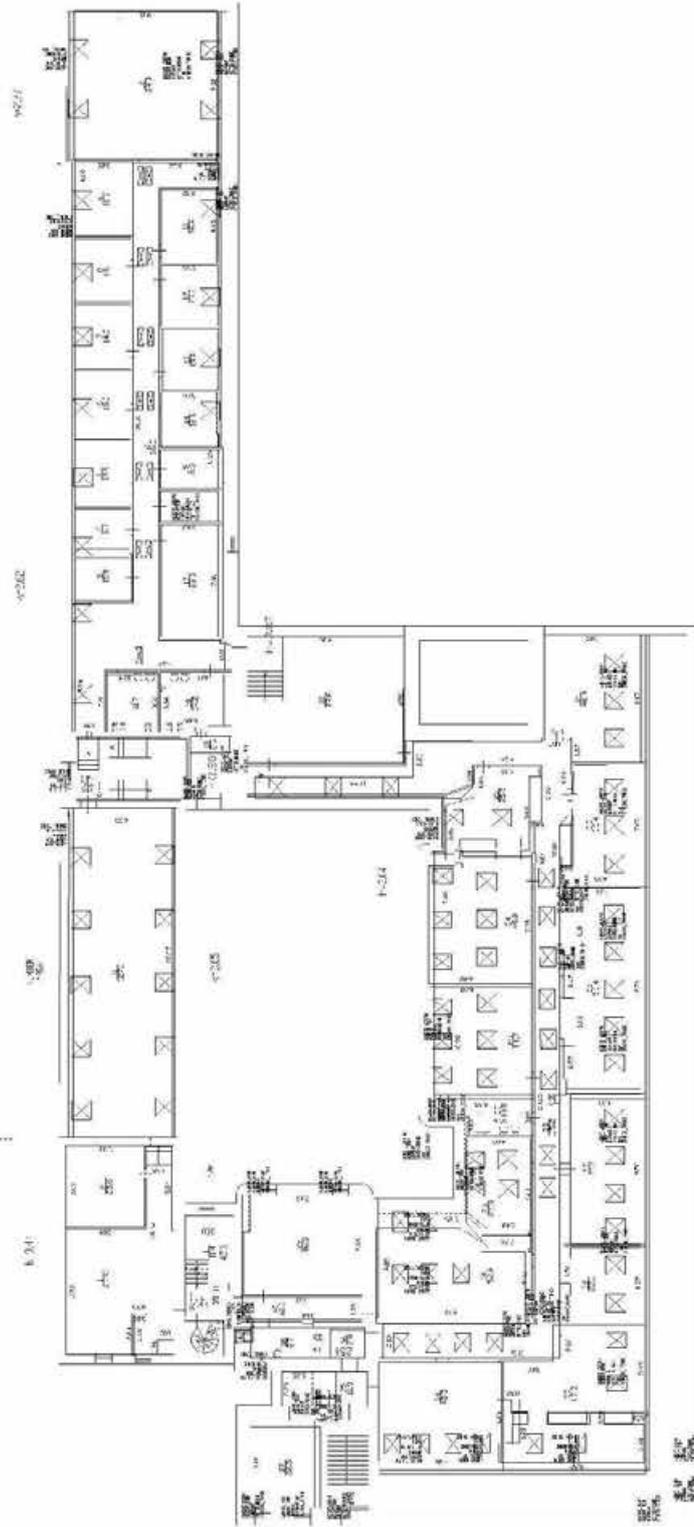
ВАНН 5.310X0



443 X 027)-774  
 АТС '6'

ИЗМЕРЕНИЯ ПО ПЛАНУ

ВНЕШНИЙ ПОДЪЕЗД

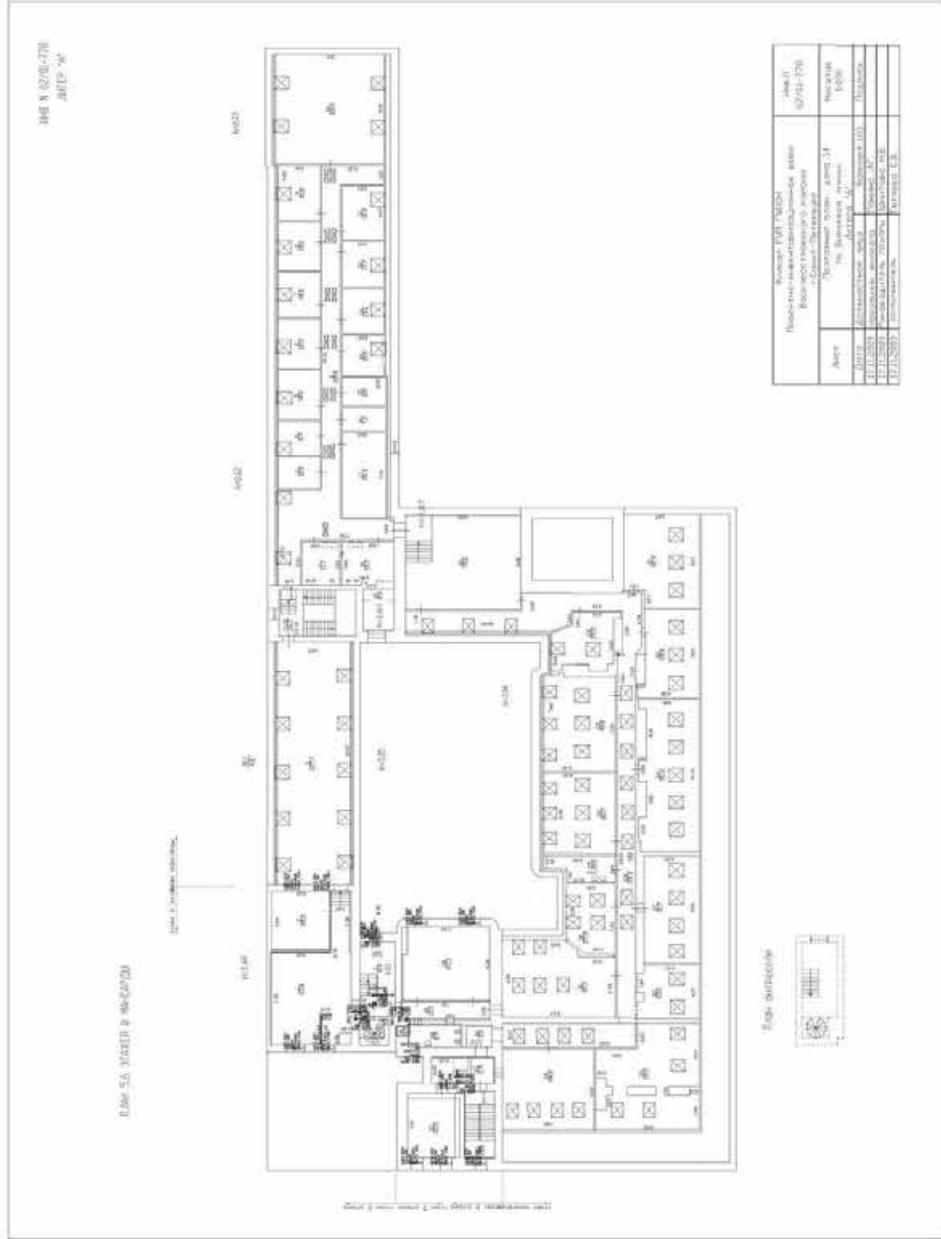


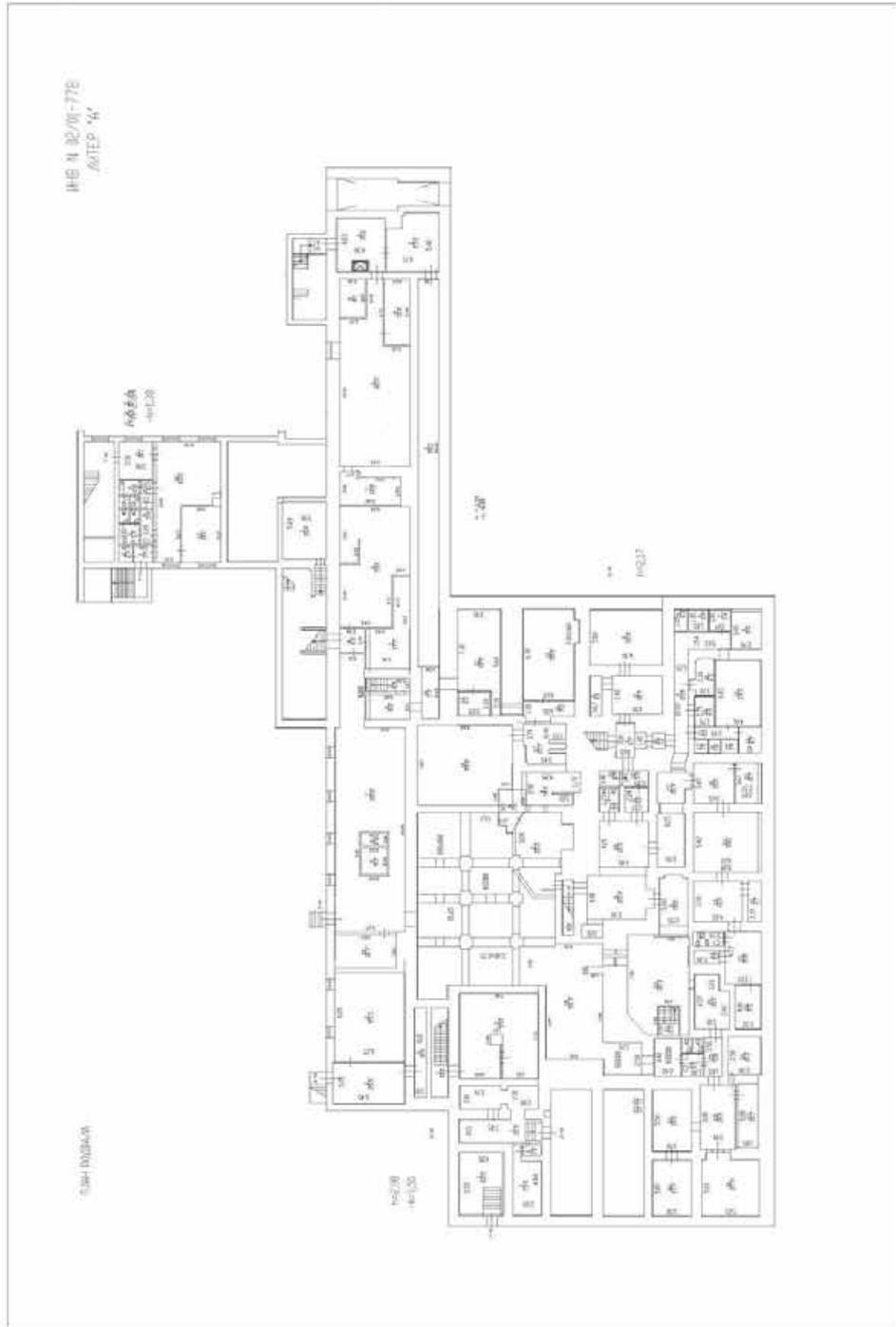
ПРОЕКЦИЯ НА ПЛАНЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ

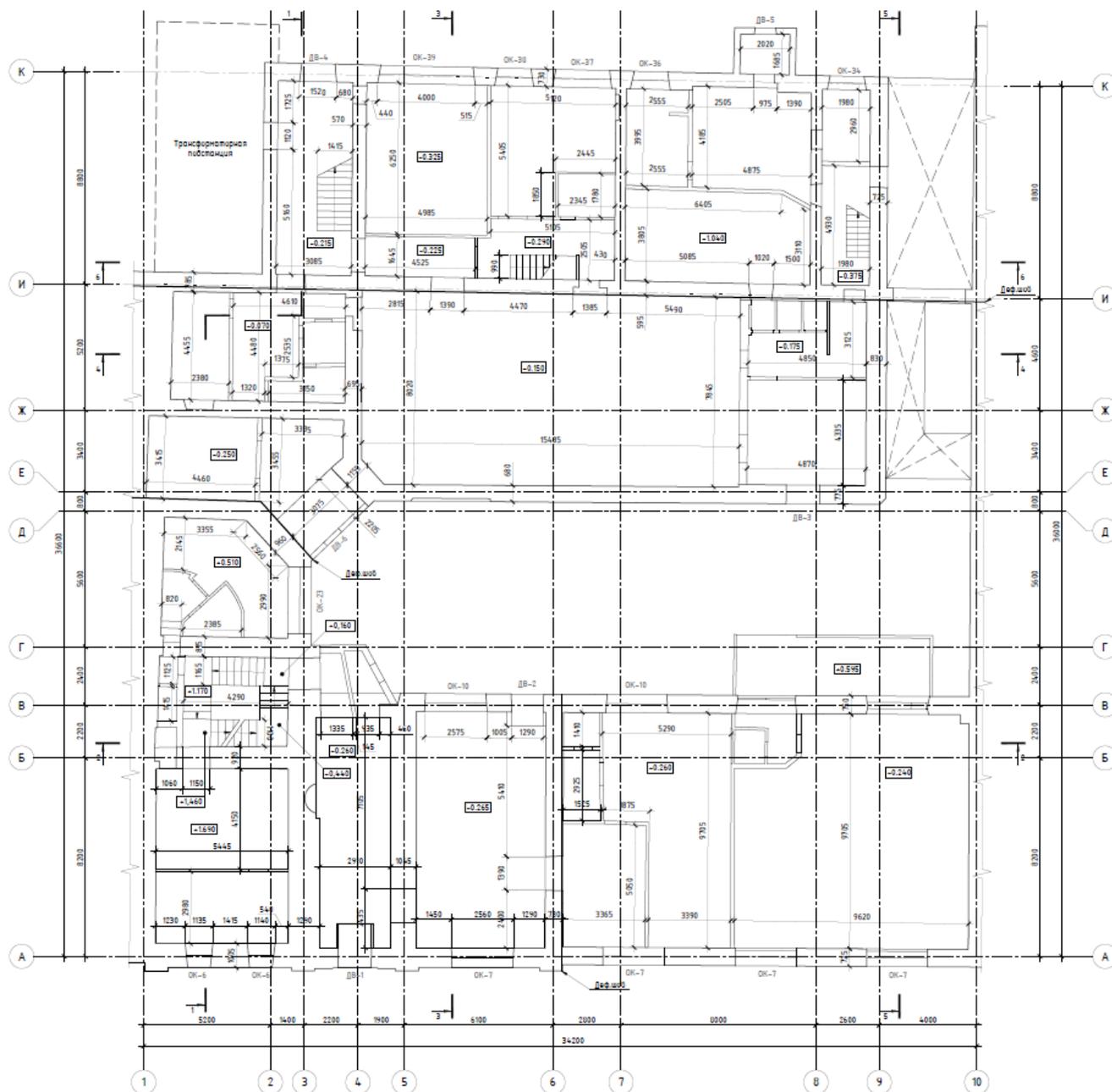


Имя	Иванов Иван Иванович	Дата	30/11-78
Адрес	г. Москва, ул. Пушкина, д. 15	Место	Москва
Лист	1	Масштаб	1:100
Контрагент	ООО 'Спецстрой'	Проектант	И.И. Иванов
Утвержден	И.И. Иванов	Проверен	И.И. Иванов
Дата утверждения	30/11-78	Дата проверки	30/11-78
Исполнитель	И.И. Иванов	Исполнитель	И.И. Иванов





**4. План 1-го этажа здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А**



**Приложение 8.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МО-СОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Сведения РГИС по земельному участку с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется производство работ по капитальному ремонту трех нежилых зданий (объекта гостиничного обслуживания), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О (по состоянию на 25.02.2024 г.)



## Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:06:0002006:23

### Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

Кадастровый номер

78:06:0002006:23

Адрес

г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А, (г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А)

Вид разрешенного использования

для размещения объектов науки

Кадастровая стоимость(руб) 29726409.23

Фактическая площадь(кв.м.) 0.00

Уточненная площадь(кв.м.) 3372

Декларированная площадь(кв.м.) 0.00

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв.м.)
РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.	2077.0

3. Объекты капитального строительства:

### Дополнительные сведения:

1. Административный район: Василеостровский  
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ №7  
 Номер 7 ОКАТО 40263561  
 3. Кадастровый квартал: 78:06:0002006

4. Объекты адресной системы:

Учетный номер	Площадь общая (кв.м.)	Адрес строения
78:6:2006:23:86	173.8	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О
78:6:2006:23:20	2125.9	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А
78:6:2006:23:87	815.8	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е
78:6:2006:23:46	2518.3	г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А



5. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Территория объекта культурного наследия; Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Водоохранная зона водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Код объекта 701010300 Д

8. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны	ТД2	Наименование зоны	Общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры
Код зоны	ТР2	Наименование зоны	Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры
Код зоны	ТУ	Наименование зоны	Зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

9. Высотный регламент отсутствует

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

13. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Дом Елисеевых с флигелями	
Императорский Санкт-Петербургский университет	
Дом Елисеевых с флигелями	
Единая охранная зона	ООЗ(06)
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1	ОЗРЗ-1(06)

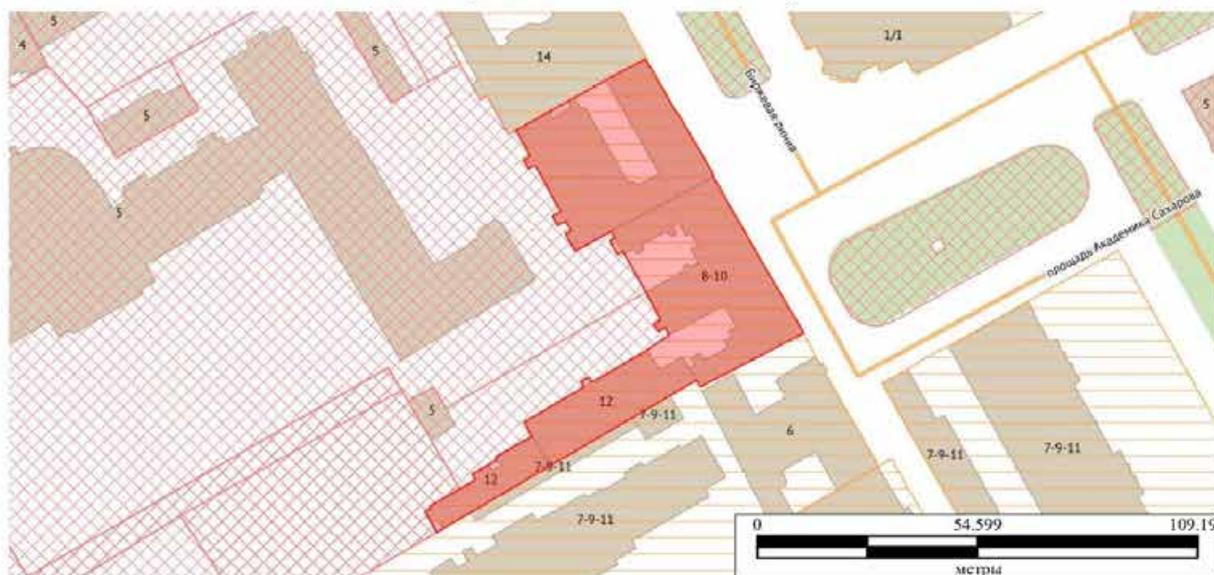
14. ЗНОП городского значения: отсутствуют

15. ЗНОП местного значения: отсутствуют



## Приложение 1

## Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 967

## Водные объекты

- Озера, крупные реки
- Реки, каналы, ручьи

■ Объект запроса

Административные районы

■ ЗНОП городского значения

— Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

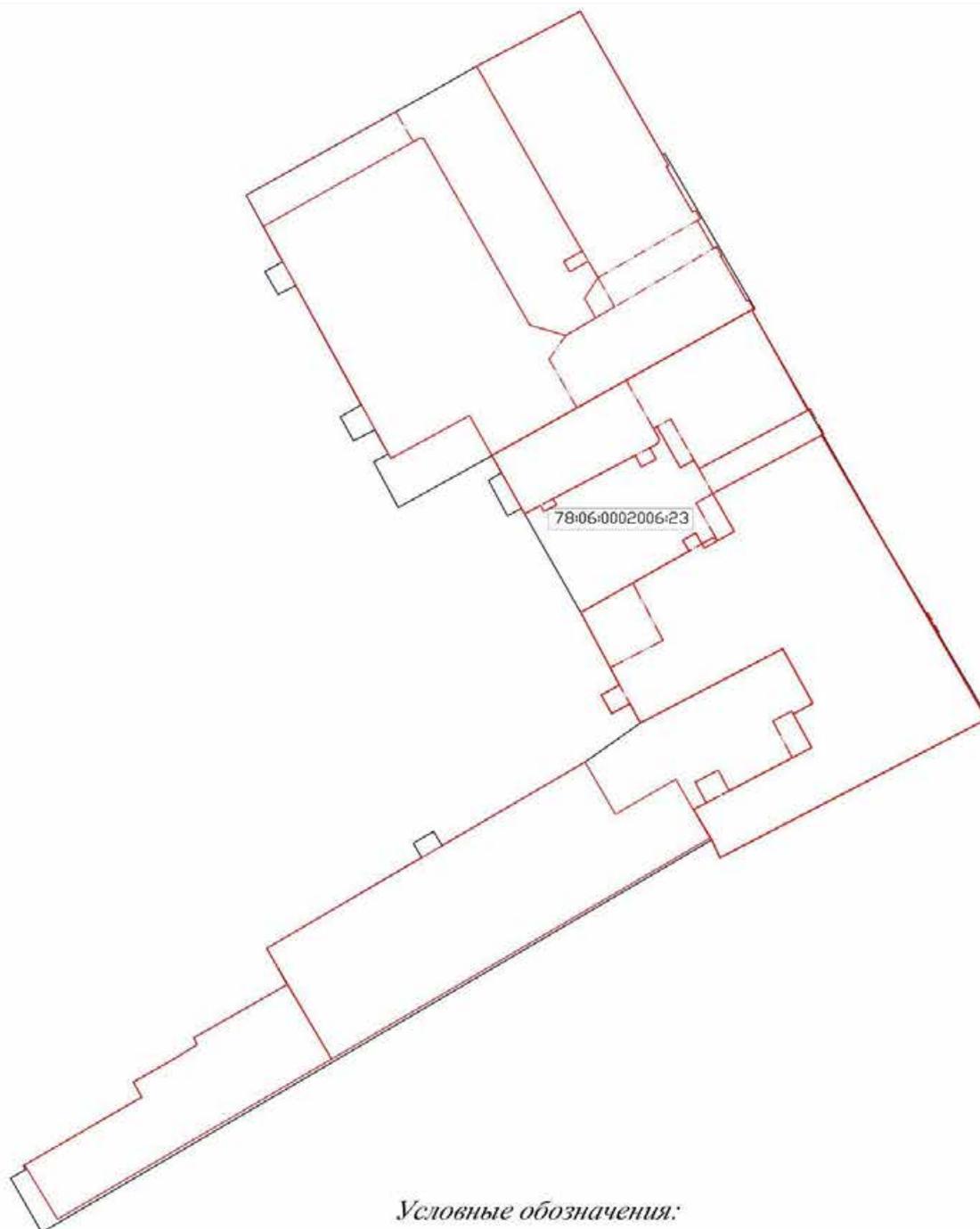
■ ЗНОП местного значения

■ Объекты адресной системы

25 февраля 2024 г. 17:43



Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



*Условные обозначения:*

- |   |   |
|---|---|
|  | <i>Вновь образованный подземный контур объекта недвижимости</i> |
|  | <i>Вновь образованный наземный контур объекта недвижимости</i>  |
|  | <i>Вновь образованный надземный контур объекта недвижимости</i> |
|  | <i>Граница земельного участка</i>                               |
| <b>78:06:0002006:23</b>   | <i>Кадастровый номер земельного участка</i>                     |

**Приложение 9.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МО-СОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Сведения об аттестации эксперта и копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*от 30 августа 2023 г.*

Москва

№ 2519

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «30» августа 2023 г.  
№ 2519

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
2.	Ишутина Полина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Курленьиз Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Максимова Елена Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Науменко Галина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Николаева Вероника Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

## ДОГОВОР № № АМС249-ГИКЭ

**на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«30» января 2024 г.

ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Половцева Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель «Курленьиз Галина Викторовна», действующего на основании ОГРНИП 317784700067609, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ».

1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

1.3. Объектом государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; объекта культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12-14, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С. И. Вавилова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, корп. 2, лит. В; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А; «Мероприятия по обеспечению сохранности зданий окружающей застройки объекта гостиничного обслуживания. Санкт-Петербург Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

### 2. Обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

### **3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 150 рабочих дней с момента подписания.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи эксперту документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на электронную почту заказчика) и поступления авансовых платежей на счет Исполнителя.
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
- 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет (тысяч) рублей 00 коп.
- 3.5. Авансовый платеж по настоящему договору предусмотрен в размере (тысяч) рублей.
- 3.6. Оставшиеся сумма за выполненные работы выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Эксперта о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
- 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты поступления денежных средств (окончательного расчета) на банковский счет Исполнителя.
- 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
- 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых

они не имеют возможности.

5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### «Заказчик»:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Архитектурная  
мастерская Сахновского»  
ИНН 7810684390, КПП 780101001  
ОГРН 1027804906910, ОКПО 27395430  
199155 СПб, Уральская ул. д. 13 лит. К, оф.  
215  
р/с 40702 810 455 040 003 737  
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк  
России», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653  
i.polovtsev@archms.ru

Генеральный  
директор:



М.П.

Половцев И.Н.

#### «Исполнитель»:

ИП Курленьиз Галина Александровна



Курленьиз Г.А.

**Приложение 10.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МО-СОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры: выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН).

**1. Выписка КГИОП из ЕГРОКН № б/н от 04.03.2024 г. на объект культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 04.03.2024

На № 58691832 от 01.03.2024

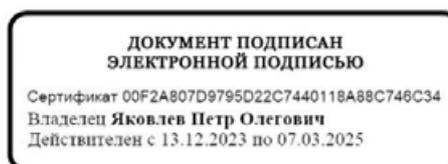
**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781410046290005
Наименование объекта культурного наследия	Здание Химической лаборатории
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1893-1894
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ц
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	<a href="https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/262707">https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/262707</a>
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные из ЕГРОКН: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № № 10-144 от 07.04.2014 Актуальные данные: Распоряжение КГИОП № 10-144 от 07.04.2014
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 10-3 от 13.01.2015
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-204 от 30.04.2014

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

**2. Выписка КГИОП из ЕГРОКН № б/н от 04.03.2024 г. на объект культурного наследия  
регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/г от 04.03.2024  
На № 58691915 от 01.03.2024

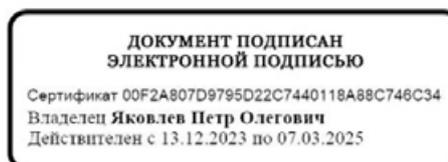
**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781610418060005
Наименование объекта культурного наследия	Дом Елисеевых с флигелями
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1861-1862 гг., 1884 г., 1893-1894 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	город Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А, дом 14, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	<a href="https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1533332">https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1533332</a>
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 80-рп от 04.02.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-319 от 21.07.2015

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

### 3. Выписка КГИОП о статусе на выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО "АМС"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№ б/н от 04.03.2024  
На № 58691706 от 01.03.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199034, г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 6, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

**Приложение 11.**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание Химической лаборатории», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц; «Дом Елисеевых с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А, при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр: АМС249-МОСОКН, разработанный ООО «АМС» в 2023 году.

Иная документация: копия раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния, при капитальном ремонте: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: АМС249-МОСОКН)



ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ № 02355 от 16 МАРТА 2015 г.

199155, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215  
ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

**Проект капитального ремонта нежилых зданий**

**(объект гостиничного обслуживания)**

**по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая  
линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О**

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,  
попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному  
ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно  
связанном с земельными участками в границах территорий объектов  
культурного наследия**

**АМС249-МОСОКН**

г. Санкт-Петербург  
2023 г.



ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ №02355 от 16 МАРТА 2015 г.

199155, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, литер К, оф. 215  
ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 БИК 044030653

**Проект капитального ремонта нежилых зданий**

(объект гостиничного обслуживания)

по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая  
линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О

**МЕРОПРИЯТИЯ**

по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,  
попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному  
ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно  
связанном с земельными участками в границах территорий объектов  
культурного наследия

**АМС249-МОСОКН**

Генеральный директор  
ООО «Архитектурная  
Мастерская Сахновского»

Главный архитектор



Половцев И. Н.

Сахновский В. А.

г. Санкт-Петербург  
2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.....	13
2.1 Здание 1 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А .....	13
2.2 Здание 2 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е.....	13
2.3 Здание 3 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О .....	14
3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА .....	14
3.1 Объемно-планировочные решения .....	14
3.2 Архитектурное решение фасадов.....	15
3.3 Конструктивные решения.....	16
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	16
4.1 Здание 4 – объект культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории».....	16
4.2 Здание 5 – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» .....	17
4.3 Здание 6 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» .....	18
4.4 Здание 7 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» .....	20
4.5 Здание 8 – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание государственного оптического института имени С. И. Вавилова».....	21
4.6 Здание 9 – здание склада.....	21
4.7 Здание 10 – здание склада.....	22
5. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО РАСЧЕТА.....	23
5.1 Инженерно-геологические условия площадки .....	23
5.2 Гидрогеологические условия площадки.....	24
5.3 Сведения о геотехническом расчете .....	24
5.4 Осадки зданий капитального ремонта .....	26
5.5 Осадки зданий окружающей застройки.....	26
5.6 Зона влияния капитального ремонта .....	27

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		2



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел документации, обосновывающий мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (далее – раздел мероприятий), разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ), на основании договора подряда №АМС249-МОСОКН от 25.08.2023 г., заключенного между ООО «Арсенал-6» и ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского» (далее – ООО «АМС»).

### Целью работы является:

1. Оценка воздействия проводимых работ по капитальному ремонту зданий, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, на здания окружающей застройки, являющиеся объектами культурного наследия, включенные в реестр, или выявленными объектами культурного наследия (далее – окружающие объекты культурного наследия);

2. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности окружающих объектов культурного наследия, которые проводятся в два этапа:

- первый этап: сбор исходной документации, архивных и исторических сведений, материалов, визуальный осмотр и фотофиксация окружающих объектов культурного наследия и участка проведения работ;

- второй этап: анализ собранных данных, составление перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий разработан на основании следующих исходных документов и разделах проектной документации:

1. Проектная документация «Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О» Шифр: О-23/2022-КР. ООО «Октябрь», 2023 г.;

2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-25-472/23-0-1 от 18.04.2023 г. «О соответствии режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и возможности проведения работ, которые соответствуют требованиям режима

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ООЗ(06) на Здания 1, 2 и 3, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, д. 12, лит. Е, д. 12, лит.» к разделу проектной документации «Архитектурно-градостроительный облик капитального ремонта зданий для размещения Объекта гостиничного обслуживания». Шифр: О-23/2022-КР. ООО «Октябрь», 2023 г.;

3. Колерный бланк фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее – КГА);

4. Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону влияния при проведении работ по капитальному ремонту зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А; Биржевая линия, д. 12, лит. Е; Биржевая линия, д. 12, лит. О, Биржевая линия, д.12, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23. Шифр: 71/2023-ИТО-30М. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

5. Архивные материалы инженерно-геологических изысканий, собранные ОАО «Трест ГРИИ», 1999 г.; ЗАО «Трест ГРИИ», 2013 г.;

6. Программа мониторинга деформаций и неравномерных осадок зданий и сооружений, попадающих в зону влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ПМ. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.;

7. Геотехническое обоснование влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Шифр: АМС249-ГТР. ООО «Архитектурная Мастерская Сахновского», 2023 г.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Общее описание участка проведения работ

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:23, на котором планируется проведение работ по капитальному ремонту зданий (объекта гостиничного обслуживания), находится на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга в Василеостровском районе по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А<sup>1</sup>. Рельеф участка равнинный, расположен в квартале, ограниченном с восточной стороны Биржевой линией, с северной – набережной Макарова, с западной – 1-ой и Кадетской линиями, с южной – Университетской набережной.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 для рассматриваемого участка установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, расположен в единой охранной зоне ООЗ(06), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 - ОЗРЗ-1(06).

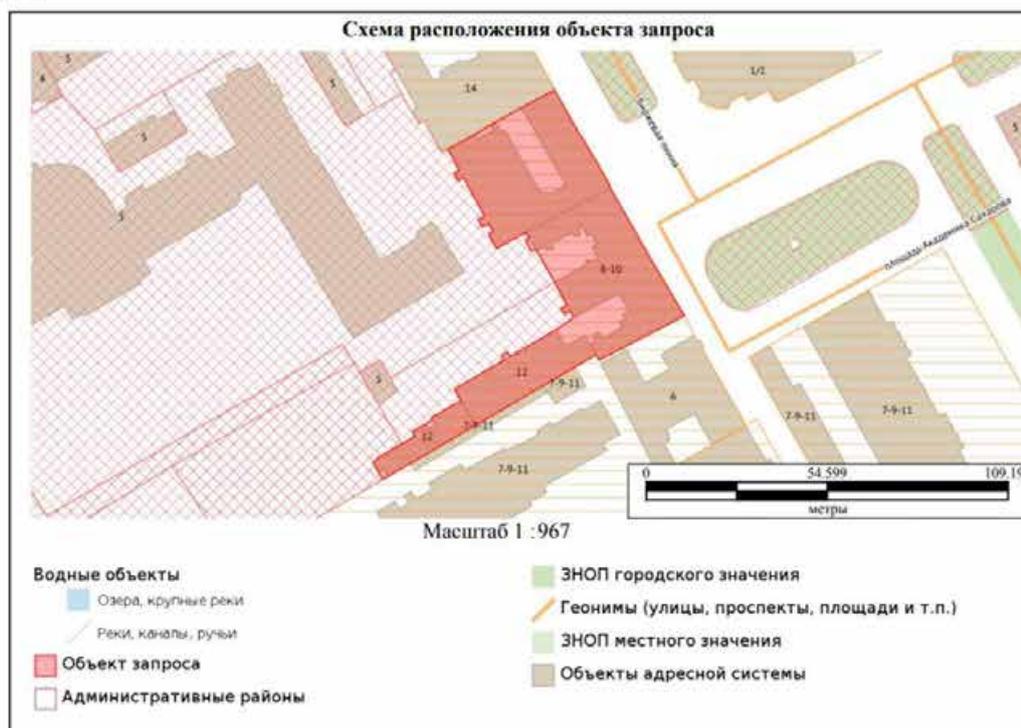


Рис. 1. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:23

<sup>1</sup> Согласно сведениям РГИС по состоянию на 25.02.2024 г.

	АМС249-МОСОКН	Лист
		6
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Климатическая характеристика района приведена в соответствии с СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*». Климат района умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Для района характерны: сравнительно продолжительная, но не суровая зима, преимущественно прохладное лето, значительная облачность, большое количество осадков, высокая влажность и общая неустойчивость погоды. В течение большей части года наблюдается активная циклоническая деятельность, определяющая ветреную пасмурную погоду. Району свойственны относительно продолжительные весна и осень, а также постепенность смены сезонов.

Климат умеренно-континентальный, обуславливается влиянием атлантики. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января  $-8^{\circ}\text{C}$ , июля  $+17^{\circ}\text{C}$ . Годовое количество осадков 650-700 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. Преобладают западные и южные ветры. Весной и летом наблюдается явление белых ночей.

Минимальная температура, зарегистрированная в Гатчинском районе, составляет  $-44^{\circ}\text{C}$ , максимальная -  $+34^{\circ}\text{C}$ .

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и п. 5.1 СП 131.13330.2018, составляет:

- для суглинков- 0,98 м;
- для супесей и песков мелких, пылеватых 1,20 м;
- для песков крупных и средней крупности - 1,28 м;
- для крупнообломочных - 1,45 м.
- снеговой район III (нормативная нагрузка  $130\text{кгс}/\text{м}^2$ );
- ветер по II району ( $w=30\text{ кгс}/\text{м}^2$ );
- средняя скорость ветра зимой 4 м/сек;
- среднемесячная температура января  $-10^{\circ}\text{C}$ ;
- среднемесячная температура июля  $15^{\circ}\text{C}$ ;
- гололедный район II.

### 1.2. Краткая историко-градостроительная справка

Биржевая линия - проходит от площади Академика Сахарова до набережной Макарова:

Биржа как учреждение, где проводились торговые операции, возникла в Санкт-Петербурге в 1703 году у торговых рядов на Троицкой площади. В начале 1730-х годов торговая пристань, таможня и биржа были переведены на Васильевский остров. В 1805—1810 годах архитектор Тома де Томон построил монументальное здание Биржи, которое стало

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

композиционным центром ансамбля Стрелки Васильевского острова. С биржей также связано несколько названий в этой части Васильевского острова: Биржевой переулок, Биржевой мост, Биржевой проезд, а также Биржевая линия. Эти названия были им присвоены в 1798 году. Название Биржевая линия дано по биржевым складским постройкам, находившимся поблизости (Биржевой переулок, д. № 2—4)<sup>2</sup>.

Набережная Макарова (бывшая Тучкова набережная) — левая (южная) набережная Малой Невы в Санкт-Петербурге:

Первоначально участок от современной Тифлисской улицы до Кадетской линии назывался Гостиная улица. Наименование было дано по Гостиному двору, находившемуся на месте современных домов № 6 и 8, и использовалось в период с 1776 по 1793 год. В это же время первый участок набережной, простирающийся от стрелки Васильевского острова до Тифлисской улицы, входил в состав Академической улицы. Затем в течение почти столетия набережная не имела названия. С 16 апреля 1887 года набережная стала именоваться Тучковой набережной — в связи с тем, что здесь, на берегу Малой Невы, находились склады леса подрядчика Авраама Тучкова. До 1914 года официально считалось, что набережная начинается от Биржевой линии, а предыдущий участок по-прежнему оставался безымянным<sup>3</sup>.

15 декабря 1952 года набережная получила имя русского флотоводца и учёного С. О. Макарова.

В 2012 году у левобережного окончания Тучкова моста на наб. Макарова начались работы по сооружению второго выхода со станции метро «Спортивная», соединённого с вестибюлем станции, расположенным на правом берегу Малой Невы, параллельным мосту подземным пешеходным тоннелем, оборудованным травелатором<sup>4</sup>. 27 мая 2015 года второй выход станции «Спортивная» был открыт<sup>5</sup>.

13 мая 2018 года был открыт участок набережной на острове Декабристов от улицы Одоевского (фактически — от моста Бетанкура) до Адмиральского проезда<sup>6</sup>. Восточная часть острова ранее была занята промышленными предприятиями, основанными до революций 1917г. (например, Завод имени М. И. Калинина).

<sup>2</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 199—2001.

<sup>3</sup> Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Набережная Макарова. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. — 2009.

<sup>4</sup> Вестибюль «Спортивная-2». Архивная копия от 17 апреля 2013 на Wayback Machine. Официальный сайт Санкт-Петербургского метрополитена

<sup>5</sup> Открыт второй вестибюль станции «Спортивная». Официальный сайт ГУП «Петербургский метрополитен». ГУП «Петербургский метрополитен» (27 мая 2015). Дата обращения: 28 мая 2015. Архивировано 28 мая 2015 года.

<sup>6</sup> Мост Бетанкура и новый участок набережной Макарова запустили. Дата обращения: 20 июня 2018. Архивировано 4 июня 2018 года

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Университетская набережная — набережная Большой Невы в Санкт-Петербурге, на Васильевском острове, пролегающая от Биржевой площади до площади Трезини и 6-й линии:

Застройка набережной начала формироваться одной из первых в городе в связи с планами Петра I устроить в этом месте административный центр Санкт-Петербурга. В 1710 году было начато строительство первого каменного здания в Санкт-Петербурге — дворца А. Д. Меншикова. В первой половине XVIII века здесь также были построены дворец царицы Прасковьи Фёдоровны (на участке дома № 1), деревянное здание церкви Воскресения Христова с высокой колокольней, здания Кунсткамеры и Двенадцати коллегий, а также дом архитектора Д. А. Трезини. Остальные участки вниз по течению Невы были заняты рядовой жилой застройкой.

Первоначально набережная называлась Наличная линия (1741—1756 годы), это название характерно для передних, лицевых улиц. Так назывался участок от здания Двенадцати коллегий до Кадетской линии. В середине XVIII века берег от здания Двенадцати коллегий до 22-й линии назывался Набережной линией, как и другие набережные рек и каналов. Впоследствии называлась Большая набережная, Набережная перспектива, Кадетская набережная (по находившемуся в доме № 15 Сухопутному Шляхетскому кадетскому корпусу), Кадетская Набережная линия. Затем длительное время набережная не имела названия<sup>7</sup>.

Современное наименование Университетская набережная получила 16 апреля 1887 года по Санкт-Петербургскому Императорскому университету, который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в здании Двенадцати коллегий.

1-я и Кадетская линии — улица на Васильевском острове Санкт-Петербурга:

Кадетская линия — нечётная сторона, расположена ближе к стрелке Васильевского острова; 1-я линия — чётная. Линии пролегают между Румянцевской площадью (Университетской набережной) и набережной Макарова, то есть между Большой и Малой Невой. Конец линий переходит в предмостную площадь, на которой и сходится с набережной Макарова у Тучкова моста, где у спуска с моста в сторону Малого пр. В. О. в мае 2012 года начались работы по строительству второго выхода станции метро «Спортивная».

Параллельно улице за 1-й линией до Среднего пр. проходит ул. Репина — самая узкая улица в городе. По ней сзади подвозились провизия, вода к богатым домам, выходившим парадными фасадами на 1-ю линию, и осуществлялось их прочее хозяйственное обслуживание.

<sup>7</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С.377

						Лист
<b>AMC249-МОСОКН</b>						9
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Название существует с 1737 года. Кадетская линия получила название по размещившемуся в её начале (на углу нынешней Университетской набережной) на территории бывшей усадьбы попавшего в опалу А. Д. Меншикова Первому Кадетскому корпусу, главной достопримечательностью которой был Меншиковский дворец, с 1980-х годов являющийся музеем — филиалом Государственного Эрмитажа (сам дворец не выходит на линии).

С 1918 по 2007 год Кадетская линия называлась Съездовской, так как в здании Первого Кадетского корпуса с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 года работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В. И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне<sup>8</sup>.

Список использованных источников и литературы:

1. Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга;
2. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 199—2001;
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Набережная Макарова. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. — 2009;
4. Вестибюль «Спортивная-2». Архивная копия от 17 апреля 2013 на Wayback Machine. Официальный сайт Санкт-Петербургского метрополитена;
5. Открыт второй вестибюль станции «Спортивная». Официальный сайт ГУП «Петербургский метрополитен». ГУП «Петербургский метрополитен» (27 мая 2015). Дата обращения: 28 мая 2015. Архивировано 28 мая 2015 года;
6. Мост Бетанкура и новый участок набережной Макарова запустили. Дата обращения: 20 июня 2018. Архивировано 4 июня 2018 года;
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С.377;
8. Ленину В. И., мемориальная доска. Дата обращения: 30 января 2024. «4 июня В. И. Ленин заявил о готовности большевистской партии взять власть в свои руки. 9 июня В. И. Ленин произнес речь о войне, в которой указал путь к заключению демократического мира».

Интернет-источники:

- <http://rgis.spb.ru>

<sup>8</sup> Ленину В. И., мемориальная доска. Дата обращения: 30 января 2024. «4 июня В. И. Ленин заявил о готовности большевистской партии взять власть в свои руки. 9 июня В. И. Ленин произнес речь о войне, в которой указал путь к заключению демократического мира»

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- <http://ru.wikipedia.org>
- <http://citywalls.ru>

### **1.3. Наименование объектов культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения**

Проектирование осуществляется в отношении трех зданий вблизи объектов культурного наследия, попадающих в 30-метровую зону влияния, которые обозначены на ситуационном плане (см. рис. 2), а именно:

- Здание 1 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 8-10, лит. А (кадастровый номер 78:06:0002006:2007), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, относится к историческим (построено до 1917 года);
- Здание 2 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. Е (кадастровый номер 78:06:0002006:2010), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, не относится к историческим (построено после 1917 года);
- Здание 3 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д.12, лит. О (кадастровый номер 78:06:0002006:2026), не является объектом (или выявленным объектом) культурного наследия, не относится к историческим (построено после 1917 года);
- Здание 4 – г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц – объект культурного наследия регионального значения «Здание химической лаборатории» (на основании распоряжения КГИОП от 07.04.2014 г. №10-144 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- Здание 5 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета» (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»);
- Здание 6 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12, лит. А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (на основании закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27);
- Здание 7 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 14, литера А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями» (на основании закона Санкт-

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27);

– Здание 8 – г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, к. 2, лит. В – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание государственного оптического института имени С. И. Вавилова» (на основании распоряжения КГИОП от 01.07.2019 г. №365-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени СИ. Вавилова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»);

– Здание 9 – г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Щ – здание склада;

– Здание 10 – г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, лит. Ч – здание склада.



Рисунок 2. Ситуационный план площадки строительства с обозначением зданий, попадающих в 30-метровую зону влияния

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		12

**1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)**

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выполняется в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**1.4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Проект капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания) по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера Е; Биржевая линия, дом 12, литера О, разработан в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон» и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 N 820-7 с изменениями от 15 июля 2020 года N 369-89.

**2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**2.1 Здание 1 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 8-10, литера А**

Сложное в плане пятиуровневое (подвал, холодный чердак, три надземных этажа) здание с несущими кирпичными стенами.

Фундамент ленточный бутовый.

Конструкции перекрытий не однородны железобетонные плиты по металлическим балкам, деревянные балки с деревянным заполнением, кирпичные своды, бетонные своды.

Покрытие – металлические оцинкованные листы по деревянной стропильной системе.

**2.2 Здание 2 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера Е**

Прямоугольное в плане трехуровневое здание (два надземных этажа и мансардный этаж) с несущими кирпичными стенами и колоннами.

Стены здания несущие, кирпичные, внутренние и наружные поверхности стен на отдельных участках оштукатурены и окрашены. Толщина стен 550-630 мм (с учетом отделочных материалов).

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

Фундамент ленточный бутовый.

Несущие конструкции покрытия и перекрытия представлены монолитными железобетонными плитами по металлическим балкам и сборными железобетонными ребристыми плитами различных типоразмеров.

### 2.3 Здание 3 – г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 12, литера О

Каркас здания – железобетонный монолитный (несущие монолитные железобетонные стены, пилоны и перекрытия). В общем случае конструктивная схема здания – перекрёстная для стеновой конструктивной системы (КС).

Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 F1100 толщиной 160мм, армирование верхней и нижней сетками из арматуры класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях. Стены, пилоны (выше подвала) - монолитные железобетонные, выполняются из бетона В25 F1100 толщиной 160мм, армирование 2-мя сетками из арматуры класса А500С с шагом 200мм в обоих направлениях.

Здание без подвала на ленточном фундаменте.

Ограждающие наружные стены – несущие из монолитного железобетона. Монолитные участки наружных стен имеют теплоизоляционный слой из минеральной ваты толщиной 120 мм и тонкослойную штукатурку.

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

### 3.1 Объемно-планировочные решения

В соответствии с частью 3, раздела 6, пункта 6.1, подпункта 6.1.3. Закона СПб № 820—7: проектом предусмотрен ремонт фасадов исторического здания с восстановлением утраченных элементов архитектурного исторического решения в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, по иконографическим материалам.

Предусматривается: повышение отметки конька кровли части здания литеры А (дома №8) на 1.0 м (при сохранении уровня венчающего карниза) для устройства мансардного этажа в четырехэтажной части с сохранением конфигурации крыши, конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств. Отметка конька кровли дома № 10 повышается на 680 мм. В дворовых корпусах надстраивается мансардный этаж.

Предусмотрено сохранение стилистических характеристик исторической застройки на данной территории.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

В проектной документации выполнены: локальные изменения архитектурного решения лицевого фасада путем устройства исторически существовавших проемов в уровне 1 этажа; перепланировка здания. Максимальная высотная отметка четырехэтажной части здания 17.370 м; максимальная высотная отметка лифтовой шахты +17.300 м. Отметка парапета брендмауэрных стен проектируется выше на 250 мм.

Предполагается сохранение несущей части существующих перекрытий, замена стропильных конструкций, сохранение трех лестничных клеток из четырех, демонтаж второй существующей лестницы, установка лифта.

В литере Е проектируется повышение парапета длинной брендмауэрной стены здания на 1 м. с отметкой верха 10.600. Сохраняются местоположение обеих лестничных клеток.

Литера О проектируется двухэтажной с мансардным этажом. Предусматривается одна лестничная клетка.

### 3.2 Архитектурное решение фасадов

Проектом предусматривается восстановление лепного декора домов № 8-10 по эскизам проекта зданий.

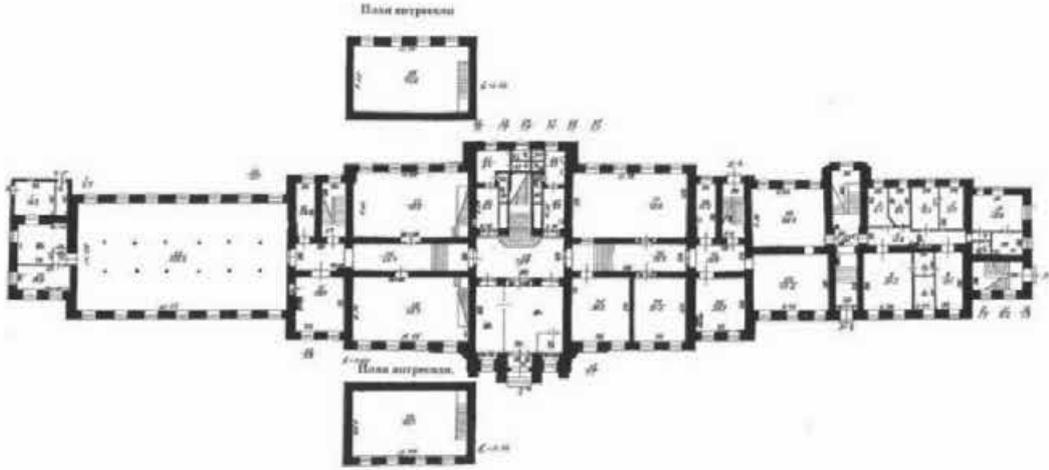
Проектом предполагается восстановление исторических дверных проемов по лицевому фасаду домов № 8-10 в существующих оконных проемах. Два из них проектируются в доме № 8, четыре входных проема в доме № 10. Проемы проектируются с сохранением вертикальных и верхнего горизонтального габаритов. Оформление входных проемов выполнено в приемах и материалах, характерных для архитектуры середины-конца XIX в., соответствующих общему решению зданий.

Со стороны двора проектируются дополнительные четыре входа в здание с уровня земли с сохранением вертикальных габаритов. Большинство из них, на месте исторически существующих дверных проемов. Сохраняются и ремонтируются четыре существующих входа в подвал, один из них, в доме № 8 - с улицы. Заполнение оконных проемов – деревянный стеклопакет с устройством окон типа «Велюкс». Кровля укрывается оцинкованным рулонным металлическим листом с полимерным покрытием. Со стороны двора и по фасаду дома № 10 - с устройством вертикальных карнизных окон типа «Велюкс».

В литеру Е проектируются два входа в здание, в литеру О – один. Литера Е проектируется двухэтажной с мансардным этажом с устройством стилевых высоких вертикальных мансардных окон. В литере Е и О сохраняется конфигурация односкатной кровли.

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15



17					
					
<p>Рисунок 3. План 1 этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ц.</p>					
<p><b>4.2 Здание 5 – выявленный объект культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета»</b></p>					
<p>Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 18,0 м сложной формы, близкой к прямоугольной. Длина здания в плане до 38,0 м, ширина до 28,0 м.</p>					
<p>Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 680-760 мм с отделочным слоем. Перекрытия – железобетонные плиты по металлическим балкам.</p>					
<p>Имеется подвальное и чердачное помещения.</p>					
<p>Фундамент – ленточный бутовый.</p>					
<p>На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена <b>II (работоспособная)</b> категория технического состояния.</p>					
<b>AMC249-МОСОКН</b>					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					17

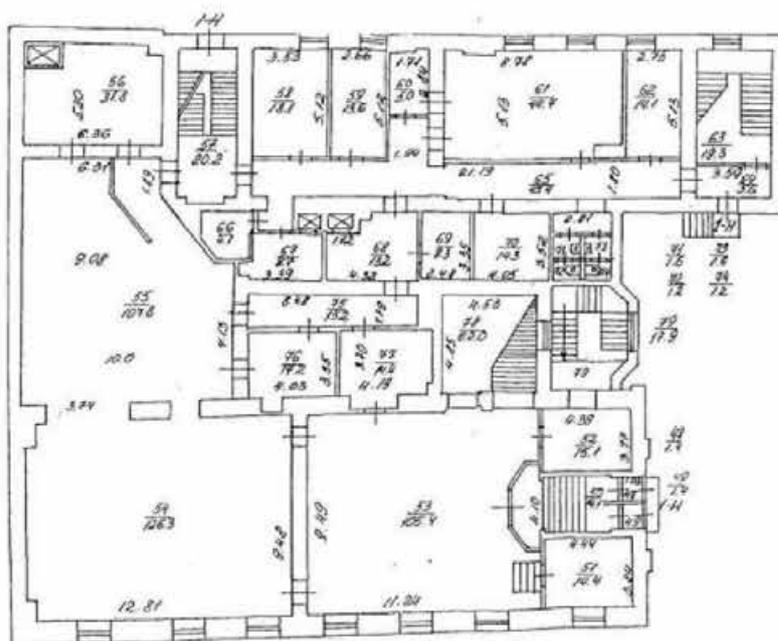


Рисунок 4. План 1 этажа здания

по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 6, лит. А.

#### 4.3 Здание 6 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»

Здание этажностью 3 этажа, высотой до 19,24 м сложной формы. Длина здания в плане до 36,6 м, ширина до 34,2 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 680-750 мм с отделочным слоем. Перекрытия – железобетонные плиты по металлическим балкам, деревянные балки с деревянным заполнением, кирпичные своды.

Имеется подвальное и чердачное помещения.

Фундамент – ленточный бутовый.

На основании заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания (шифр 2-Б12А-ТЭ) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

						Лист
<b>АМС249-МОСОКН</b>						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	



#### 4.4 Здание 7 – объект культурного наследия регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями»

Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 20,0 м сложной формы. Длина здания в плане до 96,5 м, ширина до 39,5 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 640-770 мм с отделочным слоем. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, перекрытия по деревянным и металлическим балкам, кирпичные своды.

Имеется подвальное помещение под всем объемом здания и мансарда.

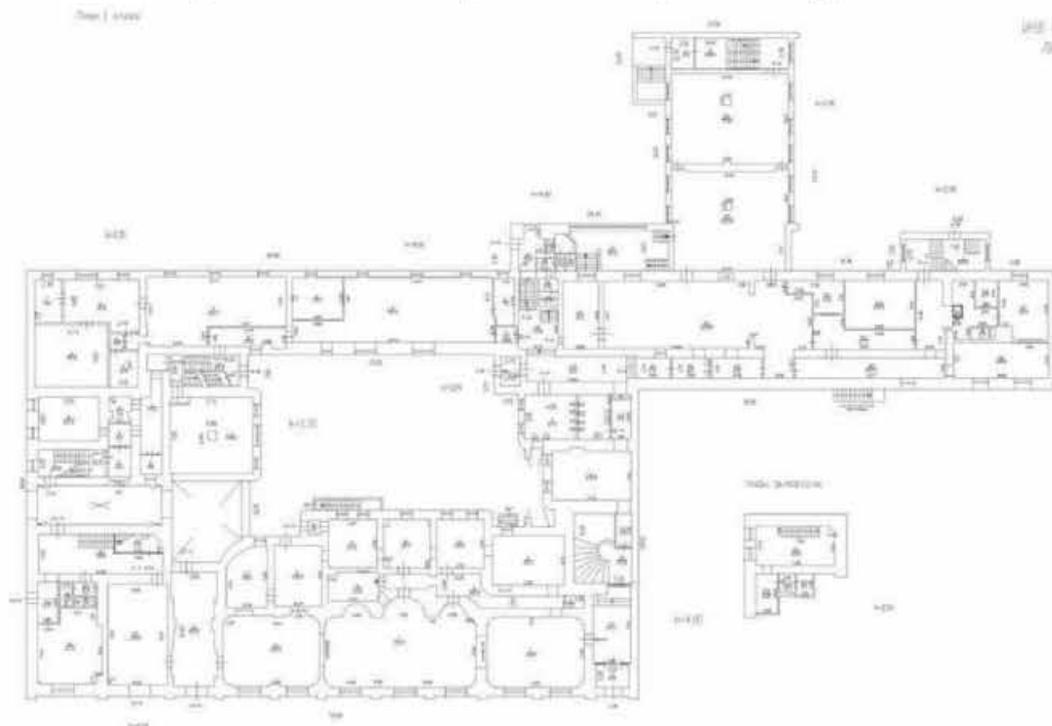


Рисунок 6. План 1 этажа здания

по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 12-14, лит. А.

Фундамент – ленточный бутовый.

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		20

#### 4.5 Здание 8 – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание государственного оптического института имени С. И. Вавилова»

Здание этажностью до 4 этажей, высотой до 20,0 м сложной формы, близкой к прямоугольной. Длина здания в плане до 150,0 м, ширина до 88,0 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 720 мм с отделочным слоем. Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Имеется подвальное помещение под всем объемом здания.

Фундамент – ленточный бутовый.

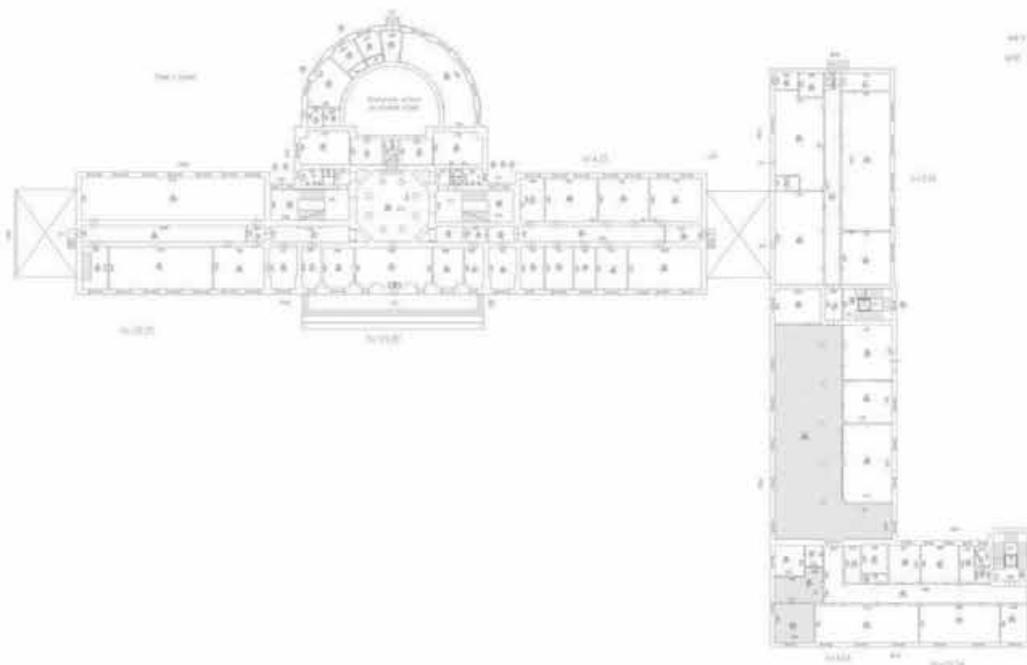


Рисунок 7. План 1 этажа здания  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, к. 2, лит. А

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **II (работоспособная)** категория технического состояния.

#### 4.6 Здание 9 – здание склада

Здание склада не является объектом культурного наследия (или выявленным объектом культурного наследия). Складское здание высотой до 3,0 м прямоугольной формы. Длина объекта в плане до 46,82 м, ширина до 3,5 м.

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		21

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 120 мм. Перекрытия по деревянным балкам.

Фундамент – ленточный бутовый.

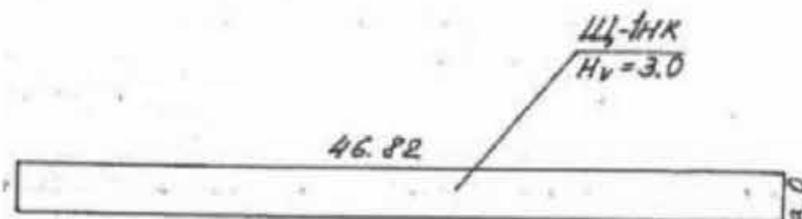


Рисунок 8. Схема здания по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Щ

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **III (ограниченно-работоспособная)** категория технического состояния.

#### 4.7 Здание 10 – здание склада

Здание склада не является объектом культурного наследия (или выявленным объектом культурного наследия). Складское здание высотой до 4,0 м прямоугольной формы. Длина объекта в плане до 10,76 м, ширина до 6,6 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные, толщиной 380 мм. Перекрытия по деревянным балкам.

Фундамент – ленточный бутовый.

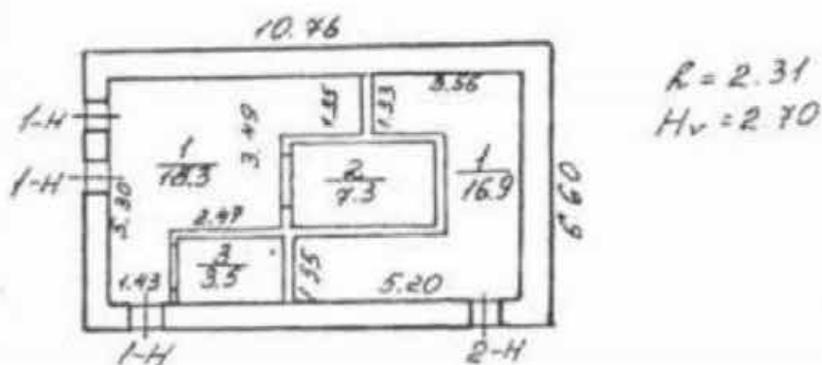


Рисунок 9. План 1 этажа здания по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, лит. Ч

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		22

На основании технического заключения по результатам инженерно-технического обследования (шифр 71/2023-ИТО -30) объекту присвоена **III (ограниченно-работоспособная)** категория технического состояния.

## 5. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО РАСЧЕТА

В данном разделе представлены результаты расчета, полученные в Геотехническом обосновании влияния капитального ремонта объекта гостиничного обслуживания. Санкт-Петербург Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д.12, лит. Е, Биржевая линия, д.12, лит. О на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23 (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.).

### 5.1 Инженерно-геологические условия площадки

Напластование инженерно-геологических элементов и физические характеристики грунтов (природная влажность  $W$ , число пластичности  $I_p$ , коэффициент пористости  $e$ , показатель консистенции  $I_L$ ) приняты по Паспорту буровой скважины 2429-01 (по первоисточнику №2557, по планшету №550, архивный номер дела 25249).

Встречены следующие отложения:

#### **Четвертичные отложения Q**

##### **Техногенные отложения (t IV)**

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: пески пылеватые с обломками древесины, с обломками кирпичей, с примесью органических веществ. Мощность отложений составила 3,0 м. Подошва слоя пересечена на абсолютных отметках 0,7 – 3,7 м.

##### **Озерно-морские отложения (m, I IV)**

Озерно-морские отложения представлены:

- Пески мелкие серые, средней плотности, насыщенные водой; мощность отложений составила 1,5 м (на абс. отм. 0,7...-0,8);
- Пески средней крупности серые, средней плотности, насыщенные водой; мощность отложений составила 2,1 м (на абс. отм. -0,8...-2,9);
- Супеси пылеватые серые, неяснослоистые, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,6 м (на абс. отм. -2,9...-5,5);
- Суглинки лёгкие пылеватые серые, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,3 м (на абс. отм. -5,5...-7,8).

#### **Верхнечетвертичные отложения QIII**

##### **Озерно-ледниковые отложения (lg III)**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		23

Озерно-ледниковые отложения представлены:

- Суглинки тяжёлые пылеватые ленточные, мягкопластичные; мощность отложений составила 2,0 м (на абс. отм. -7,8...-9,8);
- Суглинки тяжёлые пылеватые серые, слоистые, мягкопластичные; мощность отложений составила 1,7 м (на абс. отм. -9,8...-11,5).

#### **Ледниковые отложения (g III)**

Ледниковые отложения представлены:

- Супеси пылеватые серые, с гнездами песка, с гравием, мягкопластичные; мощность отложений составила 3,1 м (на абс. отм. -11,5...-14,6);
- Супеси пылеватые серые, с гравием и галькой, тугопластичные; мощность отложений составила 6,7 м (на абс. отм. -14,6...-21,3).

### **5.2 Гидрогеологические условия площадки**

Гидрогеологические условия участка характеризуется наличием подземных вод. Грунтовые воды встречаются на глубине 1.00 – 2.00 м. Максимальные уровни подземных вод в неблагоприятные периоды года (в периоды дождей и интенсивного снеготаяния) можно ожидать на глубинах около 1,00 м от дневной поверхности. Минимальное положение уровня грунтовых вод ожидается в засушливые периоды года (июнь-август) 2,3 м.

Материалы предоставлены архивным фондом ОАО Трест ГРИИ».

Расчетные физико-механические характеристики грунтов, слагающих площадку, были приняты на основании Приложения А СП 22.13330.2016 (табл. А.1) и Приложения Е ТСН 50-302-2004 (рис. Е.1, Е.4). Характеристики грунтов, принятые в расчетной модели, отражены в таблице 2.

В соответствии с СП 47.13330.2012, приложение Г, рассматриваемая площадка строительства относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

### **5.3 Сведения о геотехническом расчете**

Анализ влияния процессов, сопровождающих технологический цикл капитального ремонта зданий 1-3 на окружающую застройку (здания 4-10), выполнен с применением численных методов расчета, реализованных в специализированном программном обеспечении PLAXIS. Для оценки пространственного эффекта было выполнено моделирование объектов в трехмерной постановке в PLAXIS 3D.

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
							24
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формирование напряженно-деформированного состояния расчетного грунтового массива осуществлялось заданием расчетных фаз, отражающих основные этапы капитального ремонта.

При выполнении расчетов по оценке влияния капитального ремонта зданий на окружающую застройку задавались следующие расчетные фазы:

1. Формирование природного напряженного состояния в грунтовой массиве.
2. Загружение основания существующей застройкой, попадающей в зону влияния нового строительства.
3. Капитальный ремонт зданий. Приложение дополнительных нагрузок.

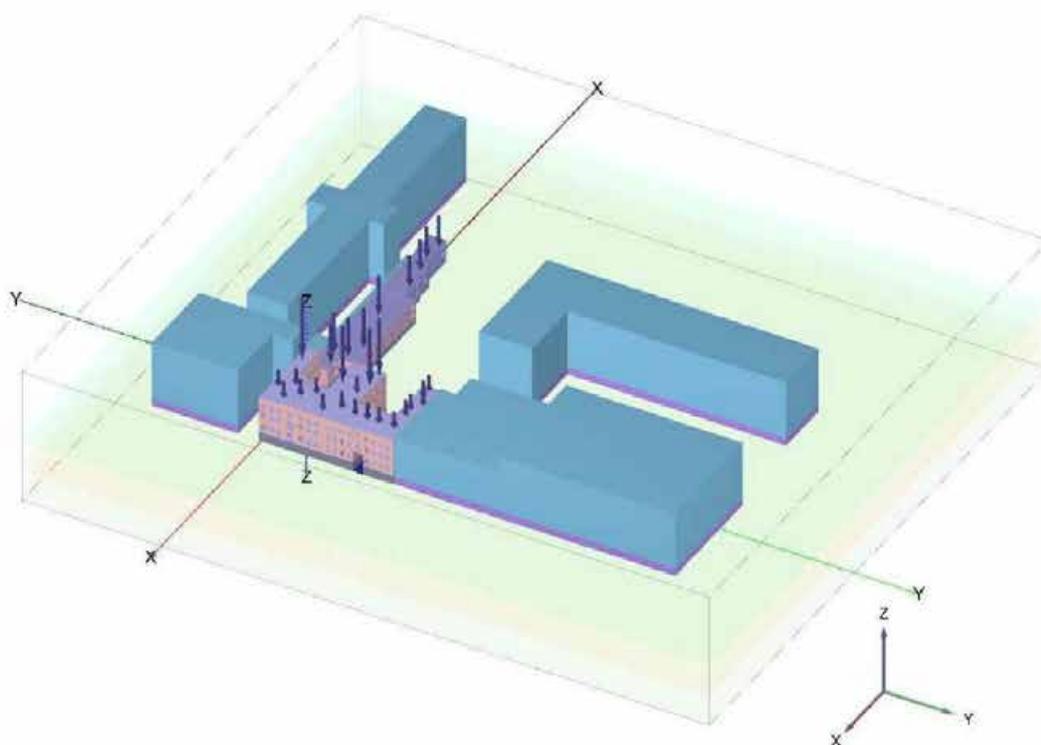


Рисунок 10. Общий вид 3D модели для расчета дополнительных осадок окружающей застройки.

При выполнении расчетов для оценки влияния рассматривались результаты деформаций, полученные с третьей фазы моделирования. Первая и вторая фазы задавались для формирования природного напряженно-деформированного состояния в расчетной области. Деформации этих этапов нагружений не учитывались в анализе дополнительных осадок, так как они завершались еще до начала капитального ремонта зданий.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

AMC249-МОСОКН

Лист

25

#### 5.4 Осадки зданий капитального ремонта

Расчет осадок объектов капитального ремонта выполнен в пространственной постановке с использованием программного комплекса Plaxis 3D при моделировании данных зданий основными несущими конструкциями с учетом их жесткостных характеристик.

Результаты расчета представлены в табл. 1.

Таблица 1. Осадки ремонтируемых зданий

Объект строительства	Деформации по результатам расчетов		Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение Е, Таблица Е.1.		Предельные деформации по ТСН-50-302-2004, Таблица 4.2.	
	Осадка $s$ , мм	Относительная разность осадок, $(\Delta s/L)$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
1. Биржевая линия, дом 8-10, литера А (историческое)	10	0,0005	15	0,0009	40	0,0018
2. Биржевая линия, дом 12, литера Е	14	0,0006	40	0,0018	30	0,0015
3. Биржевая линия, дом 12, литера О	11	0,0003	40	0,0018	30	0,0015

По результатам расчета, максимальная осадка проектируемого сооружения составила 0,14 см. Деформации основания фундаментов всех зданий и сооружений не превышают предельно допустимых значений согласно Приложению Г СП 22.13330.2016.

#### 5.5 Осадки зданий окружающей застройки

Расчет дополнительных деформаций зданий окружающей застройки, вызванные капитальным ремонтом зданий №1-3, выполнен в пространственной постановке с использованием программного комплекса Plaxis 3D. Результаты расчета деформаций зданий окружающей застройки приведены в таблице 2.

Расчетные значения деформаций зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений согласно Приложению К СП 22.13330.2016.

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

Таблица 2. Дополнительные деформации зданий окружающей застройки:

Объект застройки	Категория технического состояния	Деформации по результатам расчетов		Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1.	
		Осадка $s$ , мм	Относительная разность осадок, $(\Delta s/L)$	Предельное значение осадки для здания, $s_n$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_n$
4. Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (ОКН)	II	2,3	0,0001	10	0,0006
5. Биржевая линия, дом 6, литера А (ОКН)	II	7	0,0003	10	0,0006
6. Биржевая линия, дом 12, литера А (ОКН)	II	1,8	0,0001	10	0,0006
7. Биржевая линия, дом 14, литера А (ОКН)	II	0,2	0,0000	10	0,0006
8. Кадетская линия, дом 5, корпус 2, литера А (ОКН)	II	0,2	0,0000	10	0,0006
9. Университетская наб., дом 7-9-11, литера Щ	III	7	0,0007	10	0,0007
10. Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч	III	7	0,0007	10	0,0007

### 5.6 Зона влияния капитального ремонта

По результатам геотехнического расчета были определены размеры зоны влияния из условия  $s < 1$  мм. Радиус зоны влияния составил от 10,3 м до 34,2 м (см. рис. 10).

По результатам геотехнического расчета (шифр АМС249-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) в **зону влияния капитального ремонта радиусом до 34,2 м попадают пять зданий по адресам:**

- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);
- Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);
- Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН);
- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Щ (не является ОКН);
- Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ч (не является ОКН).

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		27

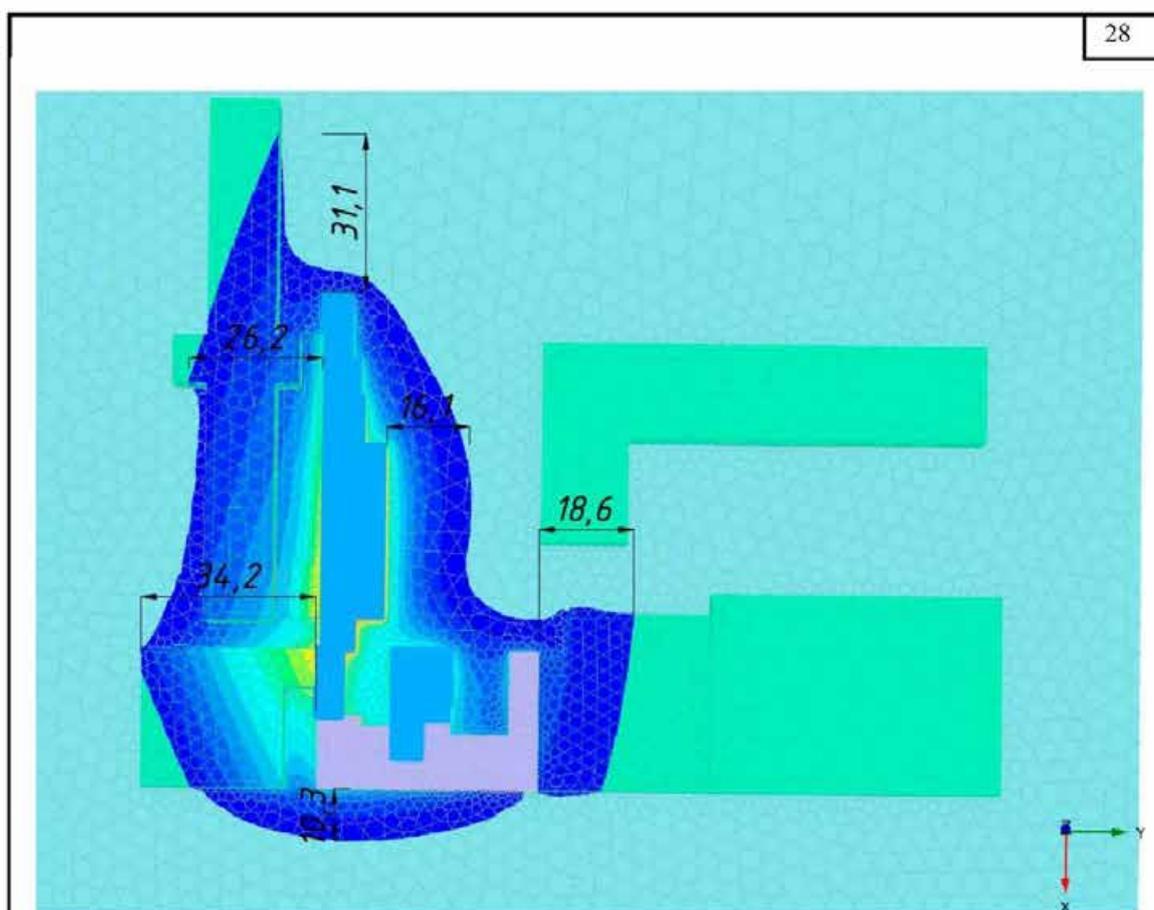


Рисунок 11. Границы зоны влияния из условия  $s < 1\text{мм}$

						АМС249-МОСОКН	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		28



2. В числе техногенных факторов могут быть выделены:

- нарушения геологической среды в результате хозяйственной деятельности в ходе активного освоения прилегающей территории;
- загрязнение воздушного бассейна промышленными выбросами, автотранспортом и коммунальным хозяйством;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- физическое нарушение почвенного покрова (распашка, мелиоративные работы и т.д.);
- химическое загрязнение почв и грунтов;
- шум, вибрация и другие нарушения естественных физических параметров среды, в том числе при движении различных видов транспорта;
- визуальное нарушение ландшафтов и нерегламентированная застройка.

3. В качестве антропогенных факторов, способствующих разрушению объектов культурного наследия, могут быть выделены:

- отсутствие собственника, пользователя или иного законного владельца;
- производство работ по сохранению объектов культурного наследия без наличия согласованной проектной документации и разрешений на проведение работ по сохранению, выданных соответствующими государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- несоблюдение норм пожарной безопасности на объектах культурного наследия;
- сверхнормативный рост посещаемости объектов культурного наследия;
- сверхнормативный постоянный присутствия или единовременного посещения объектов культурного наследия;
- избыточное развитие туристской инфраструктуры на территориях объектов культурного наследия, оказывающее воздействие, как на физическое, так и внешнее состояние объекта культурного наследия;
- насильственное разрушение объектов культурного наследия или их частей в результате различных видов вандализма;
- вандализм, проявлявшийся в хищении или разрушении элементов памятников из цветных металлов;
- коммерциализация культурного наследия вследствие развития международного туризма и роста спроса на различные объекты и явления культуры в составе культурного турпродукта.

						<b>AMC249-МОСОКН</b>	Лист
							30
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 6.2 Рекомендации по обеспечению сохранности ОКН

Рекомендации разработаны на основании результатов геотехнического прогноза (шифр АМС249-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.), инженерно-технического обследования зданий окружающей застройки (шифр 71/2023-ИТО-30М // ООО «АМС», 2023 г.) для проекта капитального ремонта нежилых зданий (объект гостиничного обслуживания, шифр О-23/2022-КР-КР // ООО «Октябрь», 2023 г.).

Далее приведены изложения с учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Министерство культуры Российской Федерации, 2016 г.)

### Общие меры недопущения процессов разрушения:

- эффективная эксплуатация зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с требованиями нормативных документов и охранных обязательств и положениями проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;

- сокращение источников загрязнения и вибрации в охранной зоне объекта культурного наследия (отвод автотранспорта, ограничение парковок, запрет на движение транспортных средств вблизи памятников; вывод промышленных предприятий, оздоровление и реновация индустриальных земель);

- снижение уязвимости исторических построек с помощью квалифицированной эксплуатации и ухода за конструкциями, защиты строений от погодных условий, устранения дефектов, ослабляющих структуру, допускающих проникновение и капиллярное движение вод, препятствующих дренажам;

- запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте;

- физическая защита (усиление дверей, видеонаблюдение, центр контроля и т.п.);

- систематические противопожарные мероприятия.

### Специальные меры при производстве работ капитального ремонта:

- при наличии проездов для движения строительной техники вблизи фасадов зданий ОКН, выставить защитный экран для обеспечения сохранности фасада здания и предотвращения возможных механических повреждений при работе техники и механизмов; экран в виде деревянного щита высотой 2,5 м, длиной в пределах зоны работ, установить прислоненным к стене здания;

- рекомендуется исключить складирование грунта, строительных материалов и изделий на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние

- предусмотреть более детальный контроль выполнения работ);

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		31

- рекомендуется исключить расположение, движение и работу техники на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ).

**Обязательным является проведение геотехнического мониторинга в соответствии с разработанной Программой мониторинга (шифр АМС249-ПМ // ООО «АМС», 2023 г.). Работы по мониторингу должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:**

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 24846-2019 «Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»;
- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		32

## 7. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Произведена оценка влияния капитального ремонта «Объекта гостиничного обслуживания. Санкт-Петербург Биржевая линия, д. 8-10, лит. А, Биржевая линия, д. 12, лит. Е, Биржевая линия, д. 12, лит. О» на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002006:23 на существующие здания окружающей застройки, имеющие статус ОКН.

2. Даны рекомендации по обеспечению мероприятий для минимизации влияния работ на существующие здания окружающей застройки, имеющие статус ОКН.

3. По результатам геотехнического расчета (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) в зону влияния капитального ремонта радиусом до 34,2 м попадают три здания, являющиеся объектами культурного наследия по адресам:

- 1) Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (является ОКН);
- 2) Биржевая линия, дом 6, литера А (является ОКН);
- 3) Биржевая линия, дом 12, литера А (является ОКН);

4. По результатам геотехнического расчета (шифр АМС-49-ГТР // ООО «АМС», 2023 г.) для зданий окружающей застройки, являющихся объектами ОКН, ожидаются следующие значения дополнительных деформаций от воздействия капитального ремонта:

Объект застройки	Категория технического состояния	Деформации по результатам расчетов		Предельные деформации по СП 22.13330.2016, Приложение К, Таблица К.1.	
		Осадка $s$ , мм	Относительная разность осадок, $(\Delta s/L)$	Предельное значение осадки для здания, $s_u$ , мм	Предельная отн. разность осадок, $(\Delta s/L)_u$
1) Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц (ОКН)	II	2,3	0,0001	10	0,0006
2) Биржевая линия, дом 6, литера А (ОКН)	II	7	0,0003	10	0,0006
3) Биржевая линия, дом 12, литера А (ОКН)	II	1,8	0,0001	10	0,0006

Расчетные значения деформаций зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений согласно Приложению К СП 22.13330.2016.

5. При производстве работ по капитальному ремонту присутствуют следующие потенциально опасные для зданий окружающей застройки факторы:

– опасные геологические процессы (повышение уровня грунтовых вод, подтопление территории);

					<b>АМС249-МОСОКН</b>		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		
						33	

- работа строительной техники, вызывающая вибрационную и динамическую нагрузку;
- разгрузка и нагружение основания весом проектируемых конструкций;
- изменение напряженно-деформированного состояния массива грунта, залегающего в основании зданий объектов капитального ремонта и окружающих зданий;
- физическое нарушение почвенного покрова (распашка, мелиоративные работы и т.д.);
- химическое загрязнение почв и грунтов;
- шум, вибрация и другие нарушения естественных физических параметров среды, в том числе при движении различных видов транспорта и строительной техники.

6. Даны следующие **рекомендации при проведении работ** в целях минимизации влияния на существующие здания окружающей застройки:

- при наличии проездов для движения строительной техники вблизи фасадов зданий ОКН, выставить защитный экран для обеспечения сохранности фасада здания и предотвращения возможных механических повреждений при работе техники и механизмов; экран в виде деревянного щита высотой 2,5 м, длиной в пределах зоны работ, установить прислоненным к стене здания;
- рекомендуется исключить складирование грунта, строительных материалов и изделий на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ);
- рекомендуется исключить расположение, движение и работу техники на расстоянии менее 5 м от здания ОКН (при невозможности обеспечить безопасное расстояние – предусмотреть более детальный контроль выполнения работ).

7. Работы по капитальному ремонту нежилых зданий (объекта гостиничного обслуживания), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург Биржевая линия, д.8-10, лит. А, Биржевая линия, д.12, лит. Е, Биржевая линия, д.12, лит. О, проводить строго в соответствии с проектной и рабочей документацией.

8. **Капитальный ремонт зданий вести при обязательном геотехническом мониторинге.** Мониторинг зданий окружающей застройки осуществлять в соответствии с Программой мониторинга (шифр АМС249-ПМ // ООО «АМС», 2023 г.), а также с требованиями:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» (для зданий, являющихся ОКН, по адресам:

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		34

Университетская наб., дом 7-9-11, литера Ц; Биржевая линия, дом 6, литера А; Биржевая линия, дом 12, литера А);

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 24846-2019 «Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»;
- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		35

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКИ СРО**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



					38
<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>					
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда			<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>	
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства				
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>					
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств			24.04.2018	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств			<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>	
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса			Нет	
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров				
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>					
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки			Нет	
Руководитель аппарата		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОДПИСЬ НЕАУТЕНТИЧНОСТИ ОБЪЕКТА ЦИФРОВОЙ КОМПОНЕНТЫ И ПРОЕКЦИИ ЦИФРОВОЙ КОМПОНЕНТЫ		А.О. Кожуховский	
		СЕРТИФИКАТ 33 37 45 06 00 05 47 03 00 40 36 03 08 62 20 06 00 ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 02.11.2022 ПО 22.11.2026			
					2
					
<b>АМС249-МОСОКН</b>					Лист
					38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



						40
<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>						
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда				Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)	
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства					
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>						
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств				05.02.2018	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств				Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса				Нет	
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров					
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>						
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки				Нет	
Руководитель аппарата		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСТАВНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ВЫДАЮЩЕЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИЙ И ПРОЕКТИРОВАЩИЕ «НОПРИЗ» СЕРТИФИКАТ 13 12 45 86 00 55 4F 53 88 40 34 85 88 42 20 64 90 ДЕЙСТВИЕЛЕН С 22.11.2012 ПО 21.11.2021			А.О. Кожуховский	
						2
						
<b>АМС249-МОСОКН</b>						Лист
						40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЛИЦЕНЗИЯ КГИОП**

						<b>АМС249-МОСОКН</b>	Лист
							41
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

						Лист
<b>АМС249-МОСОКН</b>						42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

42

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная мастерская Сахновского»**

**ООО «АМС»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804906910**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810684390**

005329

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская,  
д. 13, лит. К, каб. 215, 213**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№386 от 16 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**О.В.РЬБКОВ**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**АМС249-МОСОКН**

Лист

43

						Лист
<b>АМС249-МОСОКН</b>						44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02355** от 16 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(подпись Уполномоченного лица)



*(Handwritten signature)*  
(подпись Уполномоченного лица)

**О.В.Рыжков**  
(ф.и.о. Уполномоченного лица)

005328