

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2», разработанной ООО «Союз 55»
(Шифр: 01-2023)**

**Санкт-Петербург
2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«25» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55» (ООО «Союз 55»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 21 февраля 2024 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 февраля 2024 г. по 25 марта 2024 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55» (ООО «Союз 55»). Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности: 195197, г. Санкт-Петербург, просп. Маршала Блюхера, д. 12, корп. 7, лит. Б. ОГРН: 1027806857583. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108807. Генеральный директор: Каспарьянц Е.А.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью А.А. Удальцова

сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55», в составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I			
Предварительные работы			
1.1	01-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	01-2023-СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	01-2023-ПР.АВА	Подраздел 3. Предварительные исследования. Архитектурно-визуальный анализ	
1.4	01-2023-ФФ	Подраздел 4. Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II			
Комплексные научные исследования			
2.1	01-2023-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	01-2023-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	01-2023-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	01-2023-НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	01-2023-ДИ	Подраздел 5. Дендрологические исследования	
2.6	01-2023-ПОИ	Подраздел 6. Почвенные исследования	
2.7	01-2023-ОКНИ	Подраздел 7. Отчет по комплексным научным	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

		исследованиям	
2.8.1	01-2023-ИГДИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.8.2	01-2023-ИГИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.8.3	01-2023-ИЭИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
2.8.4	01-2023-ИГМИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Раздел III			
Проект реставрации и приспособления			
3.1	01-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2.1	01-2023-ПЗУ1	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.2	01-2023-ПЗУ2	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 2. Мероприятия по ревитализации	
3.3	01-2023-АР	Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.4	01-2023-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения	
3.5.1.1	01-2023-ИОС1.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 1. Система электроснабжения Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
3.5.1.2	01-2023-ИОС1.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 1. Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения	
3.5.2.1	01-2023-ИОС2.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
3.5.2.2	01-2023-ИОС2.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
3.5.3.1	01-2023-ИОС3.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети Книга 1. Тепловые сети	
3.5.3.2	01-2023-ИОС3.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 3. Система отопления, вентиляции и	

		кондиционирования воздуха, тепловые сети Книга 2. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
3.5.4.1	01-2023-ИОС4.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 4. Сети связи Книга 1. Внутриплощадочные сети связи	
3.5.4.2	01-2023-ИОС4.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 4. Сети связи Книга 2. Внутренние сети связи	
3.6	01-2023-ТХ	Подраздел 6. Технологические решения	
3.7	01-2023-ПОС	Подраздел 7. Проект организации реставрации (строительства)	
3.8	01-2023-ООС	Подраздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.9	01-2023-ПБ	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.10	01-2023-ОДИ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.11	01-2023-ТР	Подраздел 11. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.12	01-2023-ДВ.ВОР	Подраздел 12. Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ	
3.13	01-2023-ОСОКН	Подраздел 13. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной ООО «Союз 55», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз**

55»;

- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ООО «Союз 55») (Приложение №10);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021 (Приложение №9);

- Свидетельства о государственной регистрации права: Здание малой оранжереи (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЗ); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. Я); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. Ю); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург. Университетская набережная, д.7-9-11. лит. АЕ) (Приложение №7);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605 (Приложение №7);

- Документы технического учета: Технические паспорта на здания (Малой оранжереи, Большой оранжереи), поэтажные планы зданий (Приложение №6);

- МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ. ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ). РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 апреля 2010 г. № 247-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А» (Приложение №7);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2021 г. №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 г. №506-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №4);

- Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления паспорта: 05.09.2022 г. (Приложение №12).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Музей истории СПбГУ, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Получено от заявителя (заказчика) в ходе проведения экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А) от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Я) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ю) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЖ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259 (Приложение №7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392 (Приложение №7).

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.
- ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.
- ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.
- ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.
- Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.
- Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.
- ЦГАКФФД СПб. Ар-239151. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.
- ЦГАКФФД СПб. Ар-239152. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

Библиография:

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М.Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. <https://docs.cntd.ru>.
5. <http://www.etomesto.ru>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**11.1. Общие данные:**

Объект - «Сад ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7–9–11; Менделеевская линия, дом 2, согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения (Приложение №12). В состав ансамбля входят следующие объекты:

- объект культурного наследия федерального значения «здание Двенадцати Коллегий» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А;
- объект культурного наследия федерального значения «корпус для игры в мяч ("жедепом")» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
- объект культурного наследия федерального значения «ограда» (г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 2);
- объект культурного наследия федерального значения «сад ботанический»;
- объект культурного наследия федерального значения «сад у здания Двенадцати Коллегий» (г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 2);
- объект культурного наследия федерального значения «флигель ректорский» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 9, лит. Б).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утверждены Распоряжением КГИОП от 12.02.2021 №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №5).

Наименование объекта культурного наследия: Сад ботанический (Приложение № 12).

Вид объекта культурного наследия: Ансамбль (Приложение № 12).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литеры А, Б, О (Приложение № 12).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» утверждён Распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №4).

Охранное обязательство: Распоряжение КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

«Сад ботанический» разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы А. Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории, расположенной по Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. Начало Ботаническому саду было положено в период с 1840 г. по 1849 г. устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского было организовано выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в столице Российской Империи в условиях открытого грунта. Коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховский привёз из экспедиций в Финляндию и Швецию. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове.

В 1864 г. по ходатайству профессора ботаники А.Н. Бекетова было принято решение о расширении сада и строительстве оранжереи. В это время Ботанический сад получил официальный статус.

В 1867 г. Ботанический сад с территории у здания Двенадцати коллегий был переведён на современную территорию в центре университетского двора. Дошедшая до настоящего времени разбивка сада произведена профессором А.Н. Бекетовым в 1867-1868 гг.

В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея. В 1869 г. с трёх сторон Ботанического сада была возведена каменная ограда.

К 1871 г. была завершена планировка сада и начата посадка растений при участии учёного садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада получила пейзажное решение. В основе композиции – пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком. Остальная территория сада с коллекционным, систематическим и семенным участками имеет регулярную планировку, удобную для научной работы и традиционную для ботанических садов.

В конце XIX в. Ботанический сад с двух сторон имел глухой каменный забор. Только после возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли, по аналогии с тем, которое отделяло территорию Астрономической обсерватории от территории Кадетского корпуса.

Сад пострадал в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). При этом, однако, годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) он сохранил часть своих коллекций. Имевшаяся деревянная ограда в годы блокады была разобрана на дрова.

После Великой Отечественной войны сад был восстановлен. Работы по восстановлению Ботанического сада начались с конца 1940-х гг. Работы были связаны с активизацией работ по восстановлению коллекций и со строительством различных хозяйственных построек на территории сада. В 1961 г. была построена малая оранжерея, в 1972 г. – Большая пальмовая оранжерея.

В конце 1960-х гг. появилась металлическая ограда, отделяющая виварий от территории Ботанического сада (по проекту реставрации Ботанического сада, выполненному в 1965 г.). Когда к территории Ботанического сада присоединили бывший хозяйственный двор университета, каменный сплошной забор был снесен. Исторический участок ограды находится на границе северо-западной территории Ботанического сада.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан проект реставрации. Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период.

В период с 2000-х гг. реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В наши дни Ботанический сад является учебно-научным подразделением Санкт-Петербургского государственного университета.

11.3. Описание современного состояния объекта:

«Сад ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» - уникальный памятник в историческом центре Санкт-Петербурга, имеющий важное средообразующее значение. Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета. В плане «Сад ботанический» имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники).

Общая площадь сада около 2,6 га. Территория открытого грунта составляет около 1300 кв. м. Коллекция сада представлена различными видами растений, из которых большая часть оранжерейных растений и другая меньшая часть - растения открытого грунта.

Планировка территории Ботанического сада в основном сохранила историческую композицию, сложившуюся к концу XIX в. и дополненную в 1970-х гг., после реализации проектных решений по реставрации Ботанического сада (проект 1965 г.) и строительства большой пальмовой оранжереи, а также здания семенной лаборатории с оранжереей.

Северо-западная часть сада разделена на две части. Доминантой части, расположенной ближе к Химическому институту, является большая поляна вытянутой формы, которую от внешнего пространства за металлической оградой, отделяет кулиса насаждений. На этой части отсутствует дорожно-тропиночная сеть, за исключением функциональной, стихийной грунтовой тропы, проложенной вдоль северо-восточного фасада здания семенной лаборатории с оранжереей к Химическому институту. В другой части, расположенной напротив здания кафедры генетики (б. здания флигеля Ботанической аудитории), вдоль основной поперечной дороги от главного входа у здания Ботанической аудитории, частично сохранилась сеть пешеходных дорожек. При этом, дорожки утратили прямолинейный характер некогда регулярной планировки. Доминирующим элементом этой части является каскад из бетонной конструкции с небольшой чашей пруда, где раньше размещалась коллекция водных растений (не исторический, вторая половина XX в.).

В юго-восточной части сада расположен дендрарий. Это самая старая часть Ботанического сада, в которой сохранились элементами исторической планировки. Имеющийся исторический пруд - заилен, откосы деформированы, водообмен нарушен. Три лестничных спуска на откосах пруда (не исторические, выполнены во второй половине XX в.). Существующий мостик (не исторический, вторая половина XX в.) - из бетонных плит с ограждением, выполнен на месте деревянного исторического мостика. Здесь также имеются: полуразрушенный грот (современный, кирпичная конструкция без туфовых камней оформления) и разрушенная композиция из разбросанных камней и бывшей коллекции дальневосточных растений, включая папоротники. На участке существует дорожно-тропиночная сеть из грунтовых дорог и троп на местах бывших дорожек с набивным покрытием.

В западной и юго-западной части территории Ботанического сада вся планировка является поздней (2-я половина XX в.). Она была сформирована на участке земли, который отошёл к Ботаническому саду после разборки каменного исторического забора вдоль юго-западной границы и присоединения бывшей хозяйственной зоны университета. Дорожно-

тропиночная сеть носит спонтанный характер. Трассировка дорожек определяется функциональным назначением отдельных локальных участков территории.

В западной и юго-восточной частях на участках локальных композиций сформирована мелкомасштабная сеть дорожек во внутренних композициях открытого пространства территории Ботанического сада.

В настоящее время к Ботаническому саду примыкают «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в наши дни кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо-восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета. По периметру сада расположено ограждение, в котором устроено пять входов.

По периметру Ботанического сада имеется ограждение в виде металлической решетки (современное). До наших дней сохранился исторический участок ограды (устроенный до 1899 г.) расположен в северной части территории Ботанического сада, остальная часть территории огорожена поздней оградой. Историческая ограда представляет собой прямоугольные секции с сетчатым заполнением, закрепленные между литыми фигурными столбами. Столбы укреплены коваными контрфорсами, установленными со стороны сада.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь сада, вход оформлен воротами.

Также в существующей ограде сада расположены второстепенные входы, которые ведут к различным участкам территории: вход, расположенный в северо-западной части сада ведет к кафедре астрономии, включает ворота и калитку, в юго-западной оконечности сада, вход состоит из ворот, секции которых оформлены кирпичными столбами, через него можно пройти на участок сада с пейзажным прудом и гротом. Четвертый вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла, пятый вход в сад расположен с восточной стороны в створе местного проезда между двумя учебными корпусами.

Баишня Глазенапа

Фундаменты - ленточные, на естественном основании. Кладка фундамента выполнена из известняковых камней на растворе. На поверхности кладки фундамента вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не зафиксировано. Цоколь выполнен из известняковой скобы в несколько рядов. Наблюдаются биопоражения цоколя. Отмостка отсутствует.

Конструктивная схема в уровне 1 и 2 этажей – бескаркасная. Несущими конструкциями служит наружная кирпичная стена с переменной толщиной по высоте. С внутренней и внешней стороны стены оштукатурены и окрашены. Конструктивная схема здания в уровне 3 этажа – металлический каркас. Несущими вертикальными конструкциями в уровне 3 этажа служат металлические стойки, выполненные из труб квадратного сечения.

Кровля выполнена двускатной в виде двух откидывающихся створок с помощью установленных противовесов. Каркас откидывающихся створок выполнен из металлических уголков. Покрытие кровли выполнено фальцевым из оцинкованных металлических листов.

Фасады оштукатурены и окрашены. Фиксируются повсеместные участки отслоения/трещины по штукатурному слою по фасадам здания, биологическое повреждение штукатурного слоя фасада и цоколя.

Перекрытия выполнены по металлическим балкам из двутавров с деревянным заполнением.

Для доступа на второй этаж и на круговой балкон устроена наружная металлическая лестница по двутаврам с металлическими ступенями из прутьев. Для доступа на третий этаж устроена внутренняя металлическая лестница.

Павильон для астрономических наблюдений

Фундамент под наружную стену выполнен ленточным, под круглый кирпичный столб – столбчатым, на естественном основании. Кладка ленточного фундамента выполнена из известняковых камней на растворе. Фиксируется неравномерная осадка фундаментов, приведшая к общему крену здания. Цоколь и отмостка отсутствуют.

Конструктивная схема – бескаркасная. Несущими конструкциями служит наружная кирпичная стена с переменной толщиной по высоте. В уровне подвала имеется круглая колонна, сложенная из кирпича на известково-песчаном растворе. На кирпичную конструкцию установлена колонна для телескопа с историческим архитектурно-художественным оформлением. Перекрытие над подвалом выполнено по деревянным поперечным балкам с заполнением досками.

Кровля выполнена в виде металлического купола со сдвигаемой секцией. Механизм открывания кровли к настоящему времени утрачен.

Отделочные слои на фасадах отсутствуют.

Для доступа на первый этаж выполнена боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями с валиком. Ограждение маршей выполнено из черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками.

Грот

Существующая конструкция грота представляет собой ж/б раструбную трубу, уложенную на грунт без фундамента и подготовки. Наблюдаются ее крены.

Центральная часть грота – труба, облицованная туфовым камнем. Поверх стен грота установлен кирпичный свод. Бетонные поверхности оголовков декорированы частично камнем, частично бетонной наброской (типа торкретирования). Со стороны выходного оголовка грота установлена защитная конструкция из арматуры, выполненная в целях предотвращения выпадения кирпичей свода. Дно грота грунтовое. Грот встроен в земляной откос горки.

Каскад

Каскад выполнен из монолитного железобетона и расположен по рельефу. В верхней части каждой из перемычек и в нижней стене каскада имеются переливные желоба. На верхней (восточной) стене каскада установлена декоративная бетонная чаша, из которой производится поступление воды в каскад. Декор стен, дна и перемычек, в том числе в виде натурального камня, отсутствует. Верхняя (восточная) стена вокруг чаши декорирована известняковым камнем. Также выполнена наброска из натурального камня (известняка) за верхней стеной каскада. Обнаружено биопоражение всех видимых бетонных поверхностей; присутствуют трещины и сколы на видимых бетонных поверхностях; наблюдается деструкция верхнего слоя бетона, местами до заполнителя (щебня).

Исторические фонарные опоры

Исторические фонарные опоры выполнены из чугуна (литье). Представляют собой - двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами. Конструкции к настоящему времени частично утрачены.

Лестничные спуски (3 шт.)

Спуски 1 и 2 (северный и восточный) представляют собой формованные бетонные ступени со шлифованной мозаичной поверхностью, уложенные по береговому откосу. Береговой откос пруда в примыкании к спускам оформлен наброской из известняковых камней. Спуск 3 (южный) представляет собой уложенные на береговом откосе известняковые и бетонные плиты. Береговой откос пруда в примыкании к спускам оформлен наброской из известняковых и гранитных камней.

Мостик

Исторические конструкции моста утрачены. Существующий мост – поздний. Конструкция представляет собой мостовое полотно (настил) из сборных ж/б плит, ограниченное с южной стороны грунтовым откосом, с северной стороны - бетонными ограждающими конструкциями (тумбы с аркой между ними). Верхняя часть тумб выполнена из железобетона, по углам конструкции выполнены фаски по высоте граней.

Нижняя часть тумб выполнена из железобетона, по углам конструкции выполнены фаски по высоте граней, на вертикальных гранях выполнен декор в виде прямоугольных штроб в бетоне. Арка выполнена из железобетона, на вертикальных поверхностях выполнен декор в виде штроб в бетоне.

ООО «Союз 55» (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23596; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00659574. Дата предоставления лицензии: 03.07.2023 г.) по заказу Благотворительного фонда «Перспектива» на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021, разработали проектную документацию по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023).**

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023)** в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел I			
Предварительные работы			
1.1	01-2023-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	01-2023-СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	01-2023-ПР.АВА	Подраздел 3. Предварительные исследования. Архитектурно-визуальный анализ	
1.4	01-2023-ФФ	Подраздел 4. Фотофиксация существующего	

		состояния памятника	
Раздел II			
Комплексные научные исследования			
2.1	01-2023-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	01-2023-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	01-2023-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	01-2023-НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	01-2023-ДИ	Подраздел 5. Дендрологические исследования	
2.6	01-2023-ПОИ	Подраздел 6. Почвенные исследования	
2.7	01-2023-ОКНИ	Подраздел 7. Отчет по комплексным научным исследованиям	
2.8.1	01-2023-ИГДИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.8.2	01-2023-ИГИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.8.3	01-2023-ИЭИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 3. Инженерно-экологические изыскания	
2.8.4	01-2023-ИГМИ	Подраздел 8. Инженерные изыскания Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Раздел III			
Проект реставрации и приспособления			
3.1	01-2023-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2.1	01-2023-ПЗУ1	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.2	01-2023-ПЗУ2	Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Часть 2. Мероприятия по ревитализации	
3.3	01-2023-АР	Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.4	01-2023-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения	
3.5.1.1	01-2023-ИОС1.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 1. Система электроснабжения Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
3.5.1.2	01-2023-ИОС1.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 1. Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения	
3.5.2.1	01-2023-ИОС2.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	

3.5.2.2	01-2023-ИОС2.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
3.5.3.1	01-2023-ИОС3.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети Книга 1. Тепловые сети	
3.5.3.2	01-2023-ИОС3.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети Книга 2. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
3.5.4.1	01-2023-ИОС4.1	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 4. Сети связи Книга 1. Внутриплощадочные сети связи	
3.5.4.2	01-2023-ИОС4.2	Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Часть 4. Сети связи Книга 2. Внутренние сети связи	
3.6	01-2023-ТХ	Подраздел 6. Технологические решения	
3.7	01-2023-ПОС	Подраздел 7. Проект организации реставрации (строительства)	
3.8	01-2023-ООС	Подраздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.9	01-2023-ПБ	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.10	01-2023-ОДИ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.11	01-2023-ТР	Подраздел 11. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.12	01-2023-ДВ.ВОР	Подраздел 12. Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ	
3.13	01-2023-ОСОКН	Подраздел 13. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

разработана ООО «Союз 55» с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021 (Приложение №9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом реставрации и приспособления (Раздел III). В состав выполненных работ вошло:

Раздел I. Предварительные работы

В *Томе 1.1 - Раздел I. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 01-2023-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета (Технические паспорт, поэтажные планы). Помимо этого, специалистами ООО «Союз 55» составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Союз 55» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 15 августа 2023 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках реставрации «Башни Глазенапа» предусмотрен следующий состав работ:

- Очистка стен от разрушенной и бухтящей штукатурной отделки с последующим восполнением;

- Антисептическая обработка;

- Восстановление цоколя;

- Вычинка и переборка кирпичной кладки в местах разрушения;

- Домestikовка и докомпановка исторического кирпича;

- Восполнение шовного раствора кирпичной кладки;

- Замена утилитарного наружного стального балкона на новый в конфигурации исторического (конфигурация основана на иконографических материалах);

- Демонтаж поздней надстройки башни (астрономического павильона);

- Восстановление верхнего объема астрономической башни в соответствии с иконографическими материалами с обеспечением выполнения основной функции здания;

- Замена покрытий перекрытий;

- Замена оконных и дверных заполнений на новые выполненные по историческому аналогу;

- Подключение здания к внутриплощадочным сетям электроснабжения и сетей связи.

В рамках реставрации «Астрономического павильона» предусмотрен следующий состав работ:

- Вычинка и переборка кирпичной кладки в местах разрушения;

- Восстановление пространственного положения объекта (выравнивание по вертикали путем установки домкратов и восстановления проектного положения горизонтальной плоскости исторического основания)

- Домастиковка и докомпановка исторического кирпича;
- Восполнение шовного раствора кирпичной кладки;
- Реставрация наружной известковой лестницы;
- Восстановление исторического чугунного литого ограждения лестницы по сохранившимся фрагментам;
- Замена исторического разрушенного купола (не подлежит реставрационным мероприятиям) с обеспечением выполнения основной функции здания;
- Замена покрытий перекрытий;
- Замена дверных заполнений на новые выполненные по историческому аналогу;
- Подключение здания к внутриплощадочным сетям электроснабжения и сетей связи.

По берегам пруда вместо существующих спусков, выполненных из бетонных ступеней, восстанавливаются 3 спуска со ступенями из известняка. Проектом предусматривается устройство железобетонной плиты со спускающимися лестничными маршами (ступенями). Лестницы (ступени) облицовываются известняковыми плитами.

В части каскада предусмотрен ремонт существующей конструкции, включающий:

- очистку бетонных элементов от поверхностных загрязнений и биопоражений;
- ремонт бетонных поверхностей в местах сколов, трещин и деструкции верхнего слоя бетона;
- устранение контруклонов дна в камерах;
- прочистку водоотводящих трубок, расположенных в нижних частях перемычек между камерами, а также в нижней стене каскада для обеспечения возможности полного опорожнения камер каскада;

- выполнить планировку контура и русла нижнего водоема каскада (пруда) с оформлением береговой линии натуральным камнем (колотым гранитом).

При ремонте конструкций грота проектом предлагается:

- выполнить демонтаж облицовки из туфового камня с последующей его очисткой от поверхностных загрязнений и биопоражений и финишной защитой камня специализированными составами;
- выполнить разборку бетонных оголовков (с последующей утилизацией) и кирпичных сводов над ними;
- выполнить демонтаж ж/б трубы диаметром 1200 мм с ее последующей очисткой и ремонтом;
- выполнить очистку кирпичей свода с заменой разрушенных и не подлежащих ремонту кирпичей на аналогичные (при необходимости) с последующей защитой материала.

В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования, выполненные ООО «Союз 55», представлены в *Томе 1.3 - Раздел I. Подраздел 3. «Предварительные исследования. Архитектурно-визуальный анализ» (Шифр: 01-2023-ПР.АВА)*. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, выполнен архитектурно-визуальный анализ объекта культурного наследия, разработана программа научно-исследовательских работ, составлена краткая пояснительная записка.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в *Томе 1.4 - Раздел I. Подраздел 4. «Фотофиксация существующего состояния памятника» (Шифр: 01-2023-ФФ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

В рамках предварительных работ специалистами ООО «Союз 55» также была изучена и проанализирована ранее разработанная проектная документацией. Таким образом, предварительные работы (Раздел I) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта, составлена историческая справка с иконографическими материалами (*Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 01-2023-ИАИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ также представлены в *Томе 2.2 - Раздел II. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи» (Шифр: 01-2023-ОЧ)*. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника. На обмерные чертежи нанесены картограммы дефектов. Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному объекту культурного наследия в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Союз 55» были выполнены необходимые исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: инженерно-технические обследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, микологические исследования, а также дендрологические исследования, почвенные исследования.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 представлены в *Томе 2.3 - Раздел II. Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Шифр: 01-2023-ТО*.

В рамках инженерно-технического обследования было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта культурного наследия федерального

значения. По результатам выполненного обследования было определено текущее техническое состояние объекта культурного наследия и его отдельных элементов (в границах проектирования). Установлено: общее состояние архитектурных элементов – от работоспособного до ограниченно-работоспособного; общее состояние конструктивных элементов – от работоспособного до ограниченно-работоспособного.

Инженерно-техническое обследование выполнено в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также микологических исследований представлены в **Томе 2.4 - Раздел II. Подраздел 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 01-2023-НИ)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта.
- Определение вида и материала строительных материалов и материалов отделки.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

В данном Томе представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов.

По результатам инженерных химико-технологических исследований установлено:

При визуальном и инструментальном обследовании объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9; Менделеевская линия, д. 2 установлено, что здания и сооружения в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии и требует проведения реставрации и ремонта.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- антропогенными факторами атмосферы;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты зданий и сооружений от внешних воздействий;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Кирпичная кладка зданий и сооружений Кладка стен зданий и сооружений сложена из полнотелого и пустотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом либо известково-цементном строительном растворе с песчаным наполнителем, в зависимости от периода возведения объекта. Выявлены дефекты и повреждения кирпича, деструкция и утраты кладочного и шовного растворов, следы увлажнения кладки, участки глубокой деструкции и биопоражений.

При производстве работ выполнить необходимый ремонт и реставрацию кирпичной кладки с комплексной очисткой поверхности, восполнением мелких и крупных утрат кирпича, восполнением утрат шовного раствора согласно проведенным исследованиям.

Штукатурная отделка фасадов

Штукатурная отделка зданий выполнена известковыми либо известково-цементными штукатурными растворами с песчаным наполнителем, в зависимости от периода возведения объекта, подвергалась поновлению.

В ходе визуального и инструментального обследования выявлены участки перештукатуривания фасадов растворами с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов, в том числе жесткими растворами на основе цемента. Оригинальные растворы под жесткой цементной накрывкой и многослойной окраской запарены, разрушены, переувлажнены. Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности фасадов от воздействия атмосферной влаги в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов.

Наблюдается расслаивание и осыпание слоев штукатурки, выявлены участки осыпей с утратой прочностных характеристик и обрушением штукатурных слоев до кирпичной кладки вследствие переувлажнения штукатурки под воздействием дождевой влаги.

На поверхности имеются трещины различных направлений и степени раскрытия, связанные как с дефектами штукатурной отделки, так и кирпичного основания. Выявление степени опасности трещин и пути стабилизации должны найти свое отражение в конструкторском разделе проекта.

Лицевая поверхность фасадов окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних окрасочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого окрасочного слоя и вымывания пигментов.

При проведении работ по ремонту и реставрации штукатурной отделки фасадов произвести оконтуривание участков отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя, биоцидную обработку, расчистку поверхности от окрасочных слоев и жесткой цементной обмазки, реставрацию кирпичной кладки, восполнение штукатурной отделки фасадов сложными растворами на основе известкового вяжущего, шпатлевание, грунтование и окраску поверхностей фасадов.

Учитывая расположение сооружения и систематическое орошение фасадных поверхностей дождевой влагой, окраску фасадов следует производить составами на силикатной основе, колер определяется комиссионно с участием ГАП по результатам выкрасок на фасаде.

Облицовка цоколя фасадов и степени лестницы из известняка

Цоколь зданий и сооружений облицован известняковой скобой Путиловского месторождения высотой около 150 мм с тесаной фактурой лицевой поверхности, ступени павильона лещадной плиты Путиловского известняка со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Состояние известнякового камня неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, крупные и мелкие утраты камня, трещины, биопоражение камня, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

При производстве работ по реставрации цоколя выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению крупных и мелких утрат камня. Рекомендуются использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

Столярные заполнения из древесины хвойных пород

Столярные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены.

Состояние столярных заполнений неудовлетворительное, выявлен значительный общий износ, повреждения обвязки рам и коробок, загрязнения поверхности. Определяется

разрушение и утраты окрасок, осыпи отделки, поверхностные и сквозные трещины, щели на участках клеевых сопряжений, рассыхание древесины, провис створок. Фурнитура заменялась в процессе эксплуатации, сильно загрязнена, изношена.

При проведении работ рекомендуется предусмотреть замену оконных и дверных заполнений на новые, выполненные в соответствии с проектом.

Металлические конструкции оранжереи, ограждение, опорные столбы и фонари из чугуна Конструкции оранжерей выполнены из черного сортового металла методом слесарной сборки, окрашены. Ограждение лестницы павильона выполнены из чугуна методом литья по модели.

Состояние элементов из черного металла неудовлетворительное, определяются утраты, в том числе составных частей фонарей, деформации и повреждения, загрязнение высокой степени, деструкция окрасочных слоев. Фиксируется ослабление сборных элементов, поверхностная и подпленочная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия с выходом продуктов коррозии на поверхность. В ряде мест значительные язвенные коррозионные поражения черного металла, в том числе слоистая коррозия. Множественные повреждения элементов, трещины сколы, утраты по чугуну.

Элементы демонтируются, подлежат ремонту и реставрации в условиях мастерских с разборкой по узлам и деталям, расчисткой, восполнением утрат элементов в авторском материале и технике исполнения, реставрацией металла основы, антикоррозионной обработкой с последующей окраской и монтажом на исторические места. Полностью утраченные элементы восстанавливаются в соответствии с проектом и по сохранившимся образцам.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.11 - Раздел III. Подраздел 11. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 01-2023-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

В ходе комплексных научных исследований была также исследована территория объекта культурного наследия, изучены его планировочное решение, выполнен сбор и анализ проектной и исполнительной документации, а также архивных данных. Помимо этого, было проведено обследование древесной и травянистой коллекции объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, Университетская наб., 7-9-11. В ходе работы проводилось ландшафтно-архитектурное обследование, подеревная инвентаризация древесно-кустарниковой растительности, анализ породного и возрастного состава древостоя, составление планов инвентаризации, определение видов и объемов мероприятий по оздоровлению древостоя. Были составлены: описание древесно-кустарниковой растительности, описание травянистой растительности; выполнены: энтомологическое и фитопатологическое обследование; разработаны лечебно-оздоровительные мероприятия. Помимо этого, было выполнено исследование почвы Ботанического сада (20 почвенных образцов, в т.ч. с проведением отбора образцов почвы буром Качинского для составления агрокартограммы, а также определение водно-физических свойств почвы). Полученные характеристики почв позволяют определить типы почв, степень их плодородия и разработать мероприятия по улучшению плодородия почв для выращивания древесной и кустарниковой растительности, а также создания газонов. Результаты данных исследований представлены в

Томе 2.5 - Раздел III. Подраздел 5. «Дендрологические исследования» (Шифр: 01-2023-ДИ) и Томе 2.6 - Раздел III. Подраздел 6. «Почвенные исследования» (Шифр: 01-2023-ПОИ).

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены инженерные изыскания, а именно: инженерно-геодезические изыскания (*Том 2.8.1. Раздел II. Подраздел 8. Инженерные изыскания. Часть 1. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 01-2023-ИГДИ*), инженерно-геологические изыскания (*Том 2.8.2. Раздел II. Подраздел 8. Инженерные изыскания. Часть 2. «Инженерно-геологические изыскания». Шифр: 01-2023-ИГИ*), инженерно-экологические изыскания (*Том 2.8.3. Раздел II. Подраздел 8. Инженерные изыскания. Часть 3. «Инженерно-экологические изыскания». Шифр: 01-2023-ИЭИ*), инженерно-гидрометеорологические изыскания (*Том 2.8.4. Раздел II. Подраздел 8. Инженерные изыскания. Часть 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания». Шифр: 01-2023-ИГМИ*). Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерных изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерных изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Таким образом, комплексные научные исследования, обследования объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации. По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Союз 55» составлен отчет, представленный в *Томе 2.7 - Раздел II. Подраздел 7. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 01-2023-ОКНИ)*.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

В рамках работ по разработке представленной проектной документации в соответствии с действующей нормативно-правовой базой были разработаны Тома:

- *Том 3.2.1. Раздел III. Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 01-2023-ПЗУ1)*

- *Том 3.2.2. Раздел III. Подраздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. «Мероприятия по ревитализации» (Шифр: 01-2023-ПЗУ2).*

В основу проектных решений по ремонту территории сада положена существующая объемно-пространственная композиция и планировочная структура – произрастающие в составе коллекций деревья и кустарники, декоративные древесно-кустарниковые насаждения, участки экспозиций и газоны, дорожно-тропиночная сеть в сочетании с комплексом зданий и сооружений (оранжерей, грота, мостика, каскада).

Архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные ООО «Союз 55», представлены в *Томе 3.3 - Раздел III. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (Шифр: 01-2023-АР)*.

Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта (объекта культурного наследия).
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Ремонт и приспособление для современного использования существующий поздней Большой оранжереи в связи с чем проектом предусматривается пересадка ценных растений (растения включенные в какую-либо Красную книгу в зоне производства работ отсутствуют) и снос малоценных. Также в зоне работ при ремонте и реставрации пунктов наблюдения запроектированы посадки кустарников взамен декоративных, растущих у стен сооружений и подлежащих при производстве работ сносу.

Вдоль западной границы сада, для экранирования территории ботанического сада от вида прилегающей поздней застройки предусматриваются посадки деревьев и кустарников как компенсационные взамен сносимых.

По территории ботанического сада проходят различные инженерные сети, в том числе, водопровод, электрические кабели, тепловые сети, канализация, часть сетей проходит для нужд ботанического сада, также по территории проходят транзитные магистральные городские сети, водоводы были проложены еще в первой половине 20 века, когда данный участок еще не был включен в границы ботанического сада.

Наружное освещение в ботаническом саду в настоящее время отсутствует, исторически фонари были установлены вдоль границы сада, сохранилось два фрагмента фонаря. Проектом предусматривается ремонт, перекладка и устройство инженерных сетей для нужд ботанического сада.

Конструктивные решения, разработанные ООО «Союз 55», представлены в *Томе 3.4 - Раздел III. Подраздел 4. Конструктивные решения (Шифр: 01-2023-КР)*. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия предполагается выполнять в соответствии с разработанными методическими и технологическими рекомендациями (*Том 3.11. Раздел III. Подраздел 11. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ»/ Шифр: 01-2023-ТР*).

Все проектные решения выполняются с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Представленным проектом предполагается:

Пейзажный пруд

Абрис береговой линии пруда выполнен без значительного изменения габаритов существующего пруда, сложившегося в процессе своей истории.

Перед началом выполнения работ по формированию и креплению ложа пруда производится его планировка: выемка иловых отложений, выравнивание и уплотнение основания, устройство подготовки под крепление откосов.

Для предотвращения размывания грунта откосов в проекте предусматривается крепление берегового откоса пруда в зоне уровня воды.

Конструкции берегоукрепления выполняются в виде каменной наброски из колотого гранитного камня на всем протяжении береговой линии.

Для предотвращения оползания в основании конструкции берегоукрепления устраивается упорная призма из колотого гранитного камня.

В качестве основания под каменную наброску укладывается гранитный щебень.

Выше мощения откосы крепятся двойным посевом трав по слою растительного грунта.

Устройство откосов заключается в предварительном снятии существующего грунта на вывоз, подсыпке планировочного супесчаного грунта (при необходимости), оставшуюся высоту заполняют привозным растительным грунтом с последующим засевом трав. Планировочный грунт, укладываемый поверх обратной засыпки, подстилается геотекстилем «Дорнит 200».

После посева трав для укрепления травосмесей и формирования их корневой системы по всей площади газонов вносится комплексное минеральное удобрение «Fertika».

Проектная глубина пруда принята 1,5 м (дно находится на отметке -0,30 мБС).

Для предотвращения утечки воды из пруда проектом предлагается устройство глиняного экрана из жирной кембрийской глины с содержанием песка не более 15%.

Дно пруда засыпается песком по глиняному экрану. Пескование ложа пруда выполняется из среднего песка для предотвращения взмучивания частичек основания дна. Песок укладывается слоем 150 мм и разравнивается.

В местах произрастания сохраняемых зеленых насаждений каменная наброска не устраивается или производится без выемки котлована под конструкцию (втрамбовка камня в грунт).

Для планировочной засыпки применяется привозной суглинистый грунт.

Работы по устройству газона и работы вблизи сохраняемых зеленых насаждений необходимо производить вручную, сохраняя корни деревьев. Корневые шейки деревьев не подсыпаются.

При разработке проектной документации учтены местоположение, конструкции и габариты проектируемых спусков, мостика и русла ручья, ведущего из грота.

Выпуск стальной трубы в пруд во избежание размывания откоса встроена в конструкцию берегоукрепления пруда (каменную наброску).

Вопрос обеспечения пейзажного пруда водой (водоснабжения) для поддержания заданного уровня воды и возможности его водообмена в данном проекте не рассматривается. При необходимости он разрабатывается отдельным проектом по отдельному техническому заданию.

Грот

При ремонте конструкций грота проектом предлагается:

1. Выполнить демонтаж облицовки из туфового камня с последующей его очисткой от поверхностных загрязнений и биопоражений и финишной защитой камня специализированными составами.

Для защиты известняка от атмосферного воздействия проектом предусматривается:

- обработка поверхности камня водным раствором биоцидного состава;
- для защиты лицевой поверхности камня с целью снижения степени деструктирующего воздействия влаги на его структуру выполняется нанесение гидрофобного раствора.

2. Выполнить разборку бетонных оголовков (с последующей утилизацией) и кирпичных сводов над ними.

3. Выполнить демонтаж ж/б трубы с ее последующей очисткой и ремонтом.

Если при демонтаже трубы выявится ее не ремонтпригодность – произвести замену трубы на аналогичную.

4. Выполнить очистку кирпичей свода с заменой разрушенных и не подлежащих ремонту кирпичей на аналогичные (при необходимости) с последующей защитой материала.

В связи со своим техническим состоянием (утратой кладочных материалов, вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, деструкцией и утратами шовного заполнения) и значительными деформациями конструкций, проектом предусмотрена полная разборка кирпичной кладки с последующим использованием существующего материала для выполнения облицовки.

Разборка кладки выполняется вручную с использованием скапелли и молотка.

Пригодные кирпичи расчищаются от остатков раствора и сохраняются для последующего использования.

При необходимости, вызванной непредусмотренными проектом утратами материала при разборке кладки и очистке кирпичей, а также их скрытыми дефектами, не определенными при обследовании, утраченные и непригодные к использованию кирпичи восполняются полнотелым клинкерным кирпичом габаритами, близкими к размерам исходного материала.

Лицевая облицовка стен из кирпича анкеруется в ж/б оголовки.

Ремонт кирпича включает в себя:

- механическое удаление поверхностных загрязнений ручным инструментом (скарпелью, шпателями, щетками) с последующей промывкой поверхности водой;
- обработку поверхности водным раствором очистителя с последующим удалением продуктов реакции с высохшей поверхности сухой щеткой, либо влажной тряпкой;
- очистку части кирпичей от трудноудаляемых загрязнений составом;
- обработку поверхности кирпичей водным раствором биоцидного состава «Resmix VM» при помощи кисти или валика.

Кирпич укладывается на раствор кладочной смеси.

Для предотвращения появления и развития биогенных поражений камня производится его биоцидная обработка с одновременным антисептирующим эффектом раствором биоцидного препарата.

Для защиты лицевой поверхности кладки с целью снижения степени деструктирующего воздействия влаги на структуру кирпича выполняется нанесение гидрофобного раствора.

Перед нанесением гидрофобизатора лицевые участки кладки из отремонтированного кирпича обрабатываются пропиткой, предотвращающей гигроскопическое набухание камня.

5. Выполнить основание грота в виде ж/б плиты по подстилающему слою из бетона и подготовке из щебня. Армирование конструкций выполняется арматурой А400.

6. Восстановить входной и выходной оголовки грота из ж/б, облицованные кирпичной кладкой (существующий очищенный кирпич + новый кирпич в качестве докомпоновок утраченного материала).

7. Облицовку грота вокруг входного и выходного оголовков выполнить наброской из туфа (существующий очищенный туф + новый туф в качестве докомпоновок утраченного материала).

Вопрос обеспечения грота водой в представленном проекте не рассматривается. При необходимости он разрабатывается отдельным проектом по отдельному техническому заданию (в составе водоснабжения и водообмена пейзажного пруда). Восстановление направленного стока из грота в сторону пруда будет входить в состав указанного проекта.

Ремонт ж/б элементов предусматривает проведение следующих работ:

- очистку лицевой поверхности бетона от биопоражений;
- обработку деструктурированных лицевых участков сухим воздушно-абразивным методом (СВАО);
- восстановление поверхности ж/б с незначительными сколами и потерями защитного слоя бетона;
- восстановление поверхности ж/б с крупными сколами и значительными потерями защитного слоя бетона.

Лицевая поверхность трубы очищается от биопоражений.

Защита ж/б элементов предусматривает проведение следующих работ:

- для профилактики развития биопоражений до нанесения гидроизоляционного материала обработать бетонную поверхность биоцидным препаратом;
- бетонные поверхности, обращенные к обратной засыпке, покрываются двойным слоем битумной мастики.

Каскад

В соответствии с результатами инженерно-технического исследования выполняется ремонт существующей конструкции, включающий:

- очистку бетонных элементов от поверхностных загрязнений и биопоражений;
- ремонт бетонных поверхностей в местах сколов, трещин и деструкции верхнего слоя бетона;
- устранение контруклонов дна в камерах;
- прочистку водоотводящих трубок, расположенных в нижних частях перемычек между камерами, а также в нижней стене каскада для обеспечения возможности полного опорожнения камер каскада;
- декор бетонных конструкций каскада из натурального камня (колотый гранит);
- выполнить планировку контура и русла нижнего водоема каскада (пруда) с оформлением береговой линии натуральным камнем (колотым гранитом).

Вопрос обеспечения каскада водой (водоснабжения) и возможности водообмена нижнего водоема каскада (пруда) в представленном проекте не рассматривается. При необходимости он разрабатывается отдельным проектом по отдельному техническому заданию.

Спуски к воде (3 шт.)

По берегам пруда вместо существующих спусков, выполненных из бетонных ступеней, восстанавливаются 3 спуска со ступенями из известняка. Проектом предусматривается устройство железобетонной плиты со спускающимися лестничными маршами (ступенями).

Верховой зуб конструкции увеличивает сцепление с основанием, а также разделяет подстилающие слои дорожной одежды и конструкций на откосе.

Низовой зуб конструкций является упорным и обеспечивает устойчивость конструкции.

Железобетонные конструкции выполняются из бетона по подстилающему слою из бетона и подготовке из щебня. Армирование конструкций выполняется арматурой.

Лестницы (ступени) облицовываются известняковыми плитами.

Для защиты известняка от атмосферного воздействия проектом предусматривается:

- обработка поверхности камня водным раствором биоцидного состава;
- для защиты лицевой поверхности камня с целью снижения степени деструктирующего воздействия влаги на его структуру выполняется нанесение гидрофобного раствора.

Предлагаемый вид финишной обработки поверхности известняковых плит – античная обработка. Это метод состаривания пород. Предполагает воздействие абразивными элементами в виде металлических щеток. В результате получается поверхность с неравномерной, хаотичной текстурой из углублений разных форм, не обладающая эффектом скольжения, а мелкие дефекты вроде сколов и царапин становятся менее заметными.

Территория службы времени

«Башня Глазенапа»

- Очистка стен от деструктированной и бухтящей штукатурной отделки с последующим восполнением;
- Антисептическая обработка;
- Восстановление цоколя;
- Вычинка и переборка кирпичной кладки в местах деструкции;
- Домастиковка и докомпановка исторического кирпича;
- Восполнение шовного раствора кирпичной кладки;
- Замена утилитарного наружного стального балкона на новый в конфигурации исторического (конфигурация основана на иконографических материалах);
- Демонтаж поздней надстройки башни (астрономического павильона);
- Восстановление верхнего объема астрономической башни в соответствии с иконографическими материалами с обеспечением выполнения основной функции здания;
- Замена покрытий перекрытий;
- Замена оконных и дверных заполнений на новые выполненные по историческому аналогу;
- Подключение здания к внутриплощадочным сетям электроснабжения и сетей связи.

«Астрономический павильон»

- Вычинка и переборка кирпичной кладки в местах деструкции;
- Восстановление пространственного положения объекта (выравнивание по вертикали путем установки домкратов и восстановления проектного положения горизонтальной плоскости исторического основания)
- Домастиковка и докомпановка исторического кирпича;
- Восполнение шовного раствора кирпичной кладки;
- Реставрация наружной известковой лестницы;
- Восстановление исторического чугунного литого ограждения лестницы по сохранившимся фрагментам;
- Замена исторического деструктированного купола (не подлежит реставрационным мероприятиям) с обеспечением выполнения основной функции здания;
- Замена покрытий перекрытий;
- Замена дверных заполнений на новые выполненные по историческому аналогу;
- Подключение здания к внутриплощадочным сетям электроснабжения и сетей связи.

«Астрономические будки» (не является объектом культурного наследия)

- Демонтаж астрономических будок (без демонтажа реперных столбов)
- Подготовка основания (выравнивание, укрепление)
- Монтаж готовых модульных обсерваторий на восстановленное основание
- Подключение зданий к внутриплощадочным сетям электроснабжения и сетей связи.

«Астрономические столбы» (не является объектом культурного наследия)

- Ремонт астрономических столбов в части восстановления штукатурной отделки, антисептирования, изготовления защитных колпаков, устройства отмостки, подключения к внутриплощадочным сетям электроснабжения и сетям связи (установка розеток).

Хозяйственная зона

- Демонтаж утилитарного ангара
- Устройство модульного хозяйственного двора:

Для устройства модульного хозяйственного двора устраивается незаглубленная железобетонная плита по грунту.

- Выполняется монтаж каркасной конструкции;
- Устраивается кровельное покрытие;
- Выполняется монтаж готовых стеновых сэндвич панелей;
- Установка оконных и дверных блоков;

Прокладка внутренних инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, выполняется установка вентиляционного оборудования, прокладка и установка оконечного оборудования сетей связи). Подключение к внутримплощадочным сетям инженерного обеспечения.

Архитектурные решения по Пальмовой оранжерей (не является объектом культурного наследия)

Для обеспечения нужд ботанического сада выполняется капитальный ремонт Пальмовой оранжерей с изменением внешнего облика для лучшей интеграции в историческую среду.

В рамках ремонта оранжерея выполняется замена утилитарного покрытия кровли и стен с поликорбанатовых листов на современное остекление.

Выполняется устройство коньковой части оранжерея в соответствии с корректным технологическим подходом к обустройству оранжерей.

Пристройка к оранжерей расположенная с юго-западной стороны перестраивается с организацией фальшь кирпичных стен, формирующих аналог исторического фронтона и имеющий общие архитектурные мотивы с Кафедрой ботаники выполненной в стилистике Петровского барокко.

Для обеспечения технологического использования восстанавливаются ранее существовавшие дверные заполнения.

Во внутреннем пространстве оранжерея формируются смотровая площадка, устраиваются ходовые мостки в разных уровнях, выполняется декорирование существующей куртины, а также устройство новых.

Конструктивные решения по Пальмовой оранжерей (не является объектом культурного наследия)

Для обеспечения устройства нового остекления и уменьшения затенения растений существующие несущие конструкции каркаса заменяются – выполняется устройство фермовых конструкций в 3-ёх осях.

В зоне пристройки выполняется заглубление фундамента для предотвращения динамических изменений конструкций в следствии морозистого пучения грунтов.

В центральном объеме существующий ленточный фундамент усиливается посредством устройства локальных участков свайного поля, проходящего сквозь существующий фундамент в зоне монтажа фермовых конструкций.

Выполняются устройство ж/б лотков для прокладки инженерных сетей.

Выполняется усиление и устройство подпорных стенок куртин, так же устраивается бетонные поливочные колодцы и водный бассейн протяженного характера.

Инженерное оснащение по Пальмовой оранжерей (не является объектом культурного наследия)

Система электроснабжения – выполняется замена существующей сети электроснабжения с заменой оконечных устройств.

Система водоснабжения и водоотведения – в границах оранжерей выполняется устройство технологических раковин и обеспечивается подключение инженерно-технологического оборудования.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования – на объекте предусмотрено устройство системы автоматического проветривания и компенсирующей механической вентиляции.

Сети связи – объект оборудуется разветвлённой системой автоматизации технологического оборудования, так же предусмотрены системы обеспечивающие сохранность объекта: система автоматической пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системой видеонаблюдения, СОУЭ, СКУД.

Технологическое оснащение

Водоносные системы

В рамках водоносных систем реализуется система автоматического полива, состоящая из трёх компонентов: капельный почвенный полив, дождевальная система, система тонкоструйного распыления, ручная система полива.

Почвенный полив, дождевальная система и система тонкоструйного распыления объединены в единую автоматизированную сеть с контрольными датчиками: датчики выполняют замер влажности почвы, температуры воздуха в оранжерее, влажности воздуха. При достижении любого из указанных параметров ниже требуемого происходит автоматизированный подбор решения для достижения заданных значений. Таким образом, например, в случае недостаточной влаги в составе почв система подбирает решение с учетом влажности воздуха: если влага в почве недостаточна, а влажность в оранжерее находится на требуемом уровне то происходит запуск капельного полива почв, в случае если влага в почве так же недостаточна, но при этом влажность воздуха в тот же момент на пониженном уровне и присутствует перегрев воздуха – происходит запуск системы тонкоструйного распыления. Системой предусмотрены и иные сценарии функционирования, в том числе в синергии с системами притенения, автооткрывания окон, вентиляции, отопления, о чем указано далее. Так же стоит отметить, что даже на небольшой площади предусмотрено зональное функционирование системы, обеспечивающее возможность выращивания растений из одной климатической зоны, но с разными оптимальными параметрами по влажности.

В систему автополива так же интегрирована система авто-удобрений, обеспечивающая подмес питательных и/или целебных добавок в автоматизированном режиме. В системе предусмотрены отдельные накопительные емкости, в которых из составных микроэлементов формируется питательный раствор с требуемыми показателями.

Механические системы

К механическим системам относится система приточно-вытяжной вентиляции, система автооткрывания окон и система притенения.

Система канальной приточно-вытяжной вентиляции предусматривает обеспечения притока свежего воздуха в пространство оранжерей в холодный период года. Система оснащена высоко-энергоэффективным рекуператором, позволяющим большую часть времени не задействовать в системе дополнительный калорифер. Система оснащена датчиками температур, скорости потока воздуха, влажности воздуха и роторной системой подачи, что позволяет обеспечивать движение воздушных масс во внутреннем пространстве для исключения застаивания локальной атмосферы, забор излишне влажного воздуха и симулировать естественное движение ветра.

Система автопритенения использует подвижные шторы, которые обеспечивают защиту растений в знойные дни, защищая листву оранжерейных растений от опаления, корректируют температуру в летний период. Шторы автоматизированы с использованием датчиков освещенности, температуры. Каждая штора управляется индивидуально в следствии чего возможно создание наиболее оптимального зонального теневого рисунка.

Система автооткрывания окон обеспечивает механизированное раскрытие окон в теплый период года, для обеспечения естественного проветривания помещения оранжерей и обеспечение притока свежего воздуха. Каждое окно управляется индивидуально, степень раскрытия окна так же регулируется, что позволяет задать необходимый уровень влажности, скорости перемещения воздушных масс, температуры. Система автооткрывания так же увязана технически с остальными системами.

Осветительные системы

Системой освещения предусмотрено использование рабочего и фито освещения. Освещение обеспечивает зональную подсветку зеленых насаждений и обеспечение поступления требуемого уровня УФ-излучения, что крайне необходимо для растений особенно в зимний период.

Отопительная система

Отопительная система предусмотрена от локальной централизованной сети, а также от автономного теплогенератора на межсезонный период. Система отопления обеспечивает,

прогрев не только воздушного пространства, но и так же закрытого грунта, подогрев водяных систем и отстоянных бассейнов. Система представляет собой несколько автономных контуров, позволяющих зонально регулировать температуру почв, а также повышать влагоотдачу почвы за счет контролируемого частного нагрева.

Система видео-захвата

В рамках системы видео-захвата предусмотрена установка подвижных камер видеонаблюдения, маркировочных элементов и сервера. Система обеспечивает единовременное исполнение следующих функций: охранного видеонаблюдения, фиксационной съемки состояния внутри оранжереи, дополнительное ведео-подтверждение функционирования автоматизированных систем (выполнен ли сценарий по распылению воды, открытию окон и т.д.) и трековый видео-захват.

Система трекового видеозахвата запрограммирована для выполнения съемки отдельных растений с определенной периодичностью по маркировочным элементам и структурирование полученного результата в цифровой каталоговой системе для по лучения цельного видеоряда в формате «тайм-лапс» для наблюдения за развитием и анализа изменений растения в течении продолжительного времени.

Архитектурные решения по административной части литеры БО (не является объектом культурного наследия)

Выполняется перепланировка объекта в целях обеспечения учебного процесса и административной функции ботанического сада, так же в подвальной зоне переоборудуются инженерные помещения и обеспечиваются помещения личной гигиены сотрудников, так же помещения кладовой и моечной.

Выполняется изменение расположения оконных проемов с целью увеличения инсоляции.

Выходы из здания переустраиваются для обеспечения требований по эвакуации.

Фасадная отделка здания изменяется в целях лучшей интеграции в историческую среду, выполняется в едином стиле с Пальмовой оранжереей.

Конструктивные решения по административной части литеры БО (не является объектом культурного наследия)

В рамках работ по конструктивным решениям предусмотрено:

- Замена перекрытий с выводением в единую отметку этажа;
- Усиление фундаментов;
- Замена поврежденной стропильной системы;

Инженерное оснащение по административной части литеры БО (не является объектом культурного наследия)

Система электроснабжения – выполняется замена существующей сети электроснабжения с заменой оконечных устройств.

Система водоснабжения и водоотведения – в границах административной части выполняется устройство дополнительных с/у и обновление существующих, устройство помывочной рабочей одежды, подключение стиральных машин.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования –на объекте предусмотрено устройство механической вентиляции, организация ИТП, и разводка радиаторного отопления.

Сети связи – объект оборудуется системой обеспечивающие сохранность объекта: система автоматической пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системой видеонаблюдения, СОУЭ, СКУД.

Специалистами ООО «Союз 55», выполнен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 (*Том 3.13.*

Раздел III. Подраздел 13. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр: 01-2023-ОСОКН). В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о

наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия и предполагаемых к реализации мероприятиях на данной территории; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть.

Проектом предложены следующие меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия:

- Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

- Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства.

Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

Зона производства работ – территория объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Необходимо предусмотреть устройство временного сплошного настила из бетонных плит для подъезда к строительной площадке от западной границы сада.

Необходимо предусмотреть ограждение деревьев в зоне производства работ.

Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстоянии до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также

размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Материалы ввозятся на внутривортовую территорию университета через въезд со стороны площади Академика Сахарова.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от сооружений и зданий объекта культурного наследия не допускается.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Для расчета дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки, вызванных вертикальными нагрузками от вновь возводимого сооружения, допускается использовать расчетную схему в виде линейно-деформируемого полупространства.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от сооружений и зданий объекта культурного наследия не допускается.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от сооружений и зданий объекта культурного наследия.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от сооружений и зданий объекта культурного наследия должен быть исключен.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Отходы строительного производства, отходы бытового производства, непригодный для строительства грунт, щебеночные материалы от разборки основания, лом асфальтобетона и бетона, лом гранитных и бетонных бортовых камней - подлежат утилизации на полигоне ТБО. По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Для сохранения и дальнейшей безаварийной эксплуатации объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от площадки строительного производства, необходимо организовать работы по геотехническому и динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного с производством работ.

Таим образом в данном Разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции), в т. ч. ст. 30 и ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции). Меры, запланированные и отраженные в данном разделе,

обеспечивают целостность и безопасность использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, на всех этапах производства работ на объекте.

В Разделе представлена оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия, разработаны рекомендации по выполнению работ, предусмотренных проектом. Разработанные проектные решения и рекомендации по ведению работ направлены на исключение негативного воздействия работ на объект культурного наследия федерального значения.

Решения, предусмотренные разделом проектной документацией, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия федерального значения, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 (Приложение № 4).

Решения, предусмотренные разделом:

- обосновывают соразмерность мероприятий, предложенных проектом, степени воздействия предполагаемых работ на объект культурного наследия;
- обосновывают необходимость мероприятий, направленных на исключение, либо минимизацию негативного воздействия предполагаемых работ на объект культурного наследия;
- не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, утвержденный Распоряжением КГИОП №506-р от 22.12.2020 г. (Приложение №4).

По результатам рассмотрения данного раздела проектной документации экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, при реализации представленного проекта, разработанного ООО «Союз 55».

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Союз 55» разработан раздел *«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (Раздел III. Подраздел 5):*

- *Том 3.5.1.1. Подраздел 5. Часть 1. «Система электроснабжения. Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения» (Шифр: 01-2023-ИОС1.1);*
- *Том 3.5.1.2. Подраздел 5. Часть 1. «Система электроснабжения. Книга 2. Внутренние сети электроснабжения» (Шифр: 01-2023-ИОС1.2);*
- *Том 3.5.2.1. Подраздел 5. Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения» (Шифр: 01-2023-ИОС2.1);*
- *Том 3.5.2.2. Подраздел 5. Часть 2. «Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (Шифр: 01-2023-ИОС2.2);*
- *Том 3.5.3.1. Подраздел 5. Часть 3. «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 1. Тепловые сети» (Шифр: 01-2023-ИОС3.1);*

- Том 3.5.3.2. Подраздел 5. Часть 3. «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 2. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» (Шифр: 01-2023-ИОС3.2);

- Том 3.5.4.1. Подраздел 5. Часть 4. «Сети связи. Книга 1. Внутриплощадочные сети связи» (Шифр: 01-2023-ИОС4.1);

- Том 3.5.4.2. Подраздел 5. Часть 4. Сети связи. Книга 2. Внутренние сети связи (Шифр: 01-2023-ИОС4.2)

Проект предполагается:

В отношении системы электроснабжения:

В рамках работ по системе электроснабжения предусмотрено перекладка существующих сетей с заменой кабеля с истекшим сроком службы и прокладка ветвей к хозяйственным объектам с исключением подводки электроэнергии кустарным способом.

В отношении системы водоснабжения и водоотведения

Выполняется перекладка сетей водоснабжения и водоотведения с истекшим сроком службы.

В отношении тепловых сетей:

Выполняется перекладка сетей теплоснабжения, проходящих транзитом через ботанический сад с укладкой системы в футляр в целях исключения избыточного прогрева почвы.

В отношении сетей связи:

Организуется централизованная система связи, обеспечивающая подключение зданий и сооружений на территории, а также установка систем пропуска, видеонаблюдения на территории.

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта культурного наследия федерального значения. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей и благоустройство представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими рекомендациями) рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Союз 55» ООО также разработаны: раздел «Технологические решения» (Том 3.6. Раздел III. Подраздел 6. «Технологические решения». Шифр: 01-2023-ТХ), раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (Том 3.8. Раздел III. Подраздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр: 01-2023-ООС), а также раздел «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (Том 3.9. Раздел III. Подраздел 9. «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 01-2023-ПБ). Данные разделы разработаны в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

При этом, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и технические решения в проекте выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости зданий и сооружений, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для реализации требований по обеспечению пожарной безопасности объекта, проектом предусматривается защита техническими средствами обнаружения признаков,

сопутствующих пожару, оповещения людей о возникновении пожара, взаимодействие с инженерными системами, участвующими в обеспечении безопасности людей и материальных ценностей.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Союз 55» также разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (*Том 3.10. Раздел III. Подраздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Шифр: 01-2023-ОДИ).*

В представленном проекте предусмотрено:

- доступность путей для передвижения инвалидов.
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

В представленном проекте имеется раздел «**Проект организации реставрации**» (*Том 3.7. Раздел III. Подраздел 7. «Проект организации реставрации (строительства)». Шифр: 01-2023-ПОС).* В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; **Менделеевская линия, дом 2**, предлагаемых проектной документацией.

В Разделе III (Проект реставрации и приспособления) также представлена дефектная ведомость и ведомость объемов работ (*Том 3.12. Раздел III. Подраздел 12. «Дефектная ведомость. Ведомость объемов работ». Шифр: 01-2023-ДВ.ВОР).* В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектные ведомости выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-2023-ПЗ).* В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика и текущего технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании

изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта культурного наследия (в границах проектирования) со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Разработанные ООО «Союз 55», проектные предложения, направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, утвержденный Распоряжением КГИОП №506-р от 22.12.2020 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании и в полном соответствии с разработанными методическими и технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ (*Том 3.11. Раздел II. Подраздел 11. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ». Шифр: 01-2023-ТР*).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной ООО «Союз 55»,** экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта культурного наследия.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

16. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

17. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

18. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

19. По результатам рассмотрения раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (*Том 3.13. Раздел III. Подраздел 13. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр: 01-2023-ОСОКН*) экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, при реализации представленного проекта: **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023)**, разработанного ООО «Союз 55».

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №506-р от 22.12.2020 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб.,**

дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – **«РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

25.03.2024 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Паспорт объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Краткая историческая справка

История Университетского Ботанического сада неотделима от истории самого университета. Известно, что Санкт-Петербургский университет, основанный в 1724 г., размещался в здании Двенадцати коллегий с 1830 г. Комплекс Двенадцати коллегий, возведённый в 1722–1742 гг., первоначально предназначался для размещения высших государственных органов - Сената, Синода и коллегий. Строительство велось под руководством архитекторов Д. Трезини, Т. Швертфегера, М. Земцова. В 1737 – 1742 гг. с западной стороны к зданию была пристроена двухэтажная галерея¹.

В 1834 - 1838 гг. здание коллегий было частично перестроено под нужды Императорского университета под руководством архитектора А.Ф. Щедрина. В 1836 г., также по проекту А.Ф. Щедрина была сделана ограда со стороны Менделеевской линии; по проекту садового мастера П. Бука перед зданием коллегий в ограде была произведена посадка деревьев.

Известно, что кафедра ботаники физико-математического факультета университета была образована в 1823 г. Долгое время наглядный материал для студентов-ботаников существовал только в виде гербариев. Впервые практиковать разведение растений для практических занятий стал профессор кафедры ботаники И.О. Шиховской в начале 1840-х гг. Большой энтузиаст науки и известный собиратель, он начал высаживать перед зданием университета в ограждённом сквере, первые растения. Его коллекция из 600 видов положила начало первому Ботаническому саду университета, предшественнику современного Ботанического сада.

Дальнейшее развитие Университетского Ботанического сада на его современном месте связано с именем выдающегося учёного-ботаника А.Н. Бекетова, который в 1863 г. был утверждён заведующим кафедрой Ботаники и профессором. В течение 36-летней университетской деятельности Бекетов занимал значительные административные должности: в 1867-1876 гг. избирался деканом физико-математического факультета, в 1876-1883 гг. – ректором Университета. В 1867-1889 гг. преподавал на Высших женских курсах. В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог её удовлетворить, прежде всего, из-за своего неблагоприятного местоположения. В то же время, в соответствии с новым университетским уставом 1863 г., разрешалось «заводить теплицы и оранжерею для нужд кафедры ботаники». Это подтолкнуло А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки

¹ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб. 2005. С.53.

нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами.

На территории двора университета такого места в этот период не нашлось, и А.Н. Бекетов инициировал ходатайство перед Попечителем Петербургского учебного округа об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу.

10 июля 1867 г. последовало высочайшее повеление о безвозмездной передаче Императорскому университету земли, принадлежавшей Кадетскому корпусу, с находившимися на ней строениями, а именно: Жо-де-Пом, и жилой одноэтажный дом (в советское время в 1975 г. на его месте был построен плавательный бассейн). Прирезанный участок был принят университетом 7 августа 1867 г., он составлял 108 сажен в длину и 35 сажен в ширину. Полученная земля, кроме двух вышеуказанных строений, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков ниже уровня двора университета. Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г., и площадь переданного Кадетским корпусом земельного участка, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

В 1867 г. состоялась закладка здания Ботанической аудитории с оранжереей. Проект разработал архитектор И.И. Горностаев. Здание представляло в плане прямоугольник, вытянутый по оси северо-восток и юго-запад. Это был трёхэтажный корпус с пристроенным к нему с юго-запада объёмом оранжереи. Фасады каменной части здания были решены в приёмах эклектики.

Здание Ботанической аудитории с оранжереей, как видно на генплане участка разделило сад на две неравные части. В последующий период произошло своеобразное зонирование сада. В правой части (северо-западнее от Ботанической аудитории) сформировался участок с делянками («квадратами») культурных растений. В левой части (юго-восточнее здания Ботанической аудитории) сформировался участок с пейзажной планировкой, центром композиции которой был пруд свободной формы с горкой.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г. Осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан профессору сельского хозяйства, который рассаживал на нем культурные растения. Для осушения территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка.

Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался ещё несколько лет. В 1870 г. со стороны университетского двора была

установлена деревянная решётка ограждения. В 1871 г. архитектором Горностаевым был разработан проект ограждения территории сада.⁹ По периметру сада предполагалось установить деревянный забор типа штакетник, с каменными столбами (Илл.7, 8). Въезд в сад с территории университета был организован по оси Ботанической аудитории.

В течение всего периода существования территория Ботанического сада обстраивалась новыми капитальными постройками. Около 1870-1871 г. рядом с Ботанической аудиторией был построен 2-х-эт. каменный флигель, где были сделаны квартиры для преподавателей (показан как уже существующий на генплане 1871 г.

В конце 1890-х-начале 1900-х гг. указанное здание (современный адрес: Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АК) было перестроено: помимо прочих работ был ликвидирован выход (крыльцо) из здания в Ботанический сад.

В 1872–1873 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева перестроен и надстроен «Жо-де-Пом («здание для игры в мяч»). В 1881–1882 гг. к югу от сада было возведено 4-х-эт. здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета, в советский период – так называемая «Научка»), авторы проекта архитекторы Л.Н. Бенуа и Р.А. Гедике.

В 1893–1894 гг. севернее Ботанического сада по проекту архитектора А.Ф. Красовского строится 4-х-эт. здание Химической лаборатории, а рядом с ним – дом для его сотрудников (1901 г.). В 1898–1900 гг. к северо-востоку от сада возводится 3-4х-эт. здание Физического института, авторы проекта - архитекторы И.Н. Коковцев, Н.А. Виташевский (в советский период надстроено до 4-х-5-ти этажей). После возведения здания Химической лаборатории (1893-1894 гг.) вдоль северо-западной границы территории Ботанического сада было установлено металлическое сетчатое ограждение производства завода Сан-Галли.

В 1880 г. к основному объёму Ботанической аудитории со стороны главного фасад была осуществлена 2-х-эт. пристройка, в которой разместилась лаборатория физиологии растений А.С. Фапицына. В это же время были пристроены две небольшие секции оранжереи: одна как разводочная, другая – для размещения суккулентных растений.

В 1881 г. на территории, отмежёванной также, как и в 1860-х гг. от Кадетского училища, в примыкании к Ботаническому саду в северо-западной части, начато строительство Астрономической обсерватории Университета. Непременным условием военного ведомства было возведение забора между военным училищем и обсерваторией. Попечитель С.-Петербургского учебного округа писал министру народного просвещения: "Доцент Глазенап С.П. представил смету, составленную архитектором, в Правление

университета... Стоимость постройки Астрономической обсерватории 4 938 руб. 79 коп. Стоимость забора между обсерваторией и училищным плацем 2 430 руб. 78 1/4 коп."

Астрономическая обсерватория Императорского Санкт-Петербургского университета была основана по решению Государственного совета от 10.05.1880 г., утвержденного Высочайшим указом Александра II 24.06.1880 г. Военный Совет разрешил уступить в пользу Университета принадлежащую Первому Военному Павловскому училищу землю, в количестве 340 квадратных сажений, под постройку астрономической обсерватории, 19.09.1880 г. Александр II утвердил это решение. Летом 1880 г. была утверждена смета и начато строительство. К 1881 г. было завершено строительство здания обсерватории (ныне литер "Т") и круглой кирпичной башни с открывающейся крышей на поворотном механизме (ныне литер "Э"). Приблизительно до начала XX-ого столетия были построены остальные наблюдательные павильоны и заложены геодезические столбы.

В обсерватории выполнялись наблюдения звезд и планет в научных и учебных целях, а также велась подготовка офицеров Корпуса военных топографов, Гидрографического депо и Академии Генерального штаба. В начале 30-х годов прошлого века А.В. Ширяевым была организована летняя астрономическая практика для студентов

математико-механического и географического факультетов, которая проводится до сих пор. СПбГУ сегодня является единственным учебным заведением в России, сохранившим астрономическую наблюдательную практику по определению астропунктов.

В годы Великой отечественной войны, университетская обсерватория служила центром топогеодезической привязки орудий Ленинградского фронта и Краснознаменного Балтийского флота. Высокая точность привязки координат огневых позиций обусловила выдающийся успех контрбатарейной борьбы блокадного Ленинграда с вражеской осадной артиллерией, что позволило избежать разрушения города артиллерийским огнем.

Заведующий кафедрой астрономии ЛГУ Н.В. Циммерман умер от голода на рабочем месте 14.02.1942 г. Сменивший его на этой должности Н.Н. Павлов в 1944 г. организовал на базе обсерватории Службу времени. Для определения времени Н.Н. Павловым впервые в Мире был разработан инновационный для того времени Пассажный инструмент с фотоэлектрической регистрацией звездных прохождений. Это позволило повысить

точность определения времени более, чем на порядок. Данное изобретение было удостоено Сталинской премии.

Служба времени ЛГУ(СПбГУ) выполняла определения Всемирного времени вплоть до 1995 г. в рамках Государственной службы времени и частоты. За блестящие результаты университетских астрономов, полученные во время Международного геофизического года 1957/1958, по решению Совета министров РСФСР к зданию обсерватории (литер "Т") был пристроен второй этаж.

В 2003 г. здание «Службы времени» (литер "Т") было отремонтировано. В 2004- 2005 годах силами сотрудников была отремонтирована аварийная Башня Глазенапа (литер "Э"), в которую был установлен новый телескоп Meade 12" и сейчас там выполняются научные и учебные наблюдения. В настоящее время в павильонах литер "АЕ", "Ю" и "Я" также ведутся научные и учебные астрономические наблюдения на пассажном инструменте и астрономических универсалах. В павильоне литер "АЖ" сейчас находится исторический пассажный инструмент с фотографической регистрацией Службы времени СССР.

Основным источником информации о том, как выглядел Ботанический сад в это время, являются довольно многочисленные фотографии, сохранившиеся в фондах Музея истории СПбГУ. Также внешний вид территории открытого грунта можно увидеть в составе фотофиксации существующего состояния территории Ботанического сада к проекту реставрации, выполненному в 1965 г.

Территория сада расположена во внутреннем дворе комплекса Санкт-Петербургского государственного университета, в плане имеет неправильную трехсекционную форму с комплексом зданий в центральной части (оранжереи, кафедра ботаники). По периметру сада установлено металлическое ограждение. В настоящее время к ботаническому саду примыкают только «Здание Ботанической аудитории с оранжереей» (в настоящее время кафедра ботаники) и здание кафедры генетики, б. каменный флигель с квартирами преподавателей, расположенные вдоль северо- восточной границы сада. В южной части граница ботанического сада проходит по обрезу фундамента одноэтажной хозяйственной постройки и вдоль северо-восточного фасада вивария, построенного вдоль Филологического переулка. В северо-западной части территория сада граничит с участком кафедры астрономии, по северной границе расположена оранжерея. Вдоль остальных границ Ботанического сада расположены асфальтовые проезды благоустройства внутреннего двора университета.

Главный вход расположен в центральной части сада с северной стороны от здания кафедры ботаники, от ворот широкая дорога ведёт вдоль центральных оранжерей вглубь

сада. Дополнительный, второстепенный вход расположен в юго-западной оконечности сада, секция ворот также оформлена кирпичными столбами, через него можно пройти на участок дендрария с пейзажным прудом и гротом. Третий вход расположен с южной стороны кафедры ботаники, секции ворот оформлены кирпичными столбами, ворота в настоящее время закрыты, дорожка, ведущая вдоль южной границы комплекса оранжерей, заросла.

В настоящее время территория ботанического сада и территория кафедры астрономии имеют одну общую линию ограждения по северной и восточной границе. В плане территория кафедры астрономии прямоугольной формы и состоит из здания и прилегающему к нему участку. Вход на территорию кафедры астрономии устроен в ограждении с северной стороны напротив химического корпуса. На территории кафедры расположены пункты наблюдения за небесными телами, к ним проложена разветвлённая сеть дорожек. С южной стороны участок наблюдения ограничен зданием оранжереи. На участке кафедры астрономии также произрастают растения ботанической коллекции: пион древовидный (высажен в сер. XX в.), и др.

На территории сада имеются опоры освещения, некоторые опоры – исторические, чугунные с двухступенчатым цоколем, в первом ярусе декорированном перевёрнутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе – пальметтами и растительными орнаментами.

На планировочную структуру и объёмно-пространственную композицию сада значительное влияние оказало как развитие территории во времени, так и сложившееся функциональное зонирование.

Современная территория ботанического сада сформировалась в два этапа и включает в себя как первоначальный участок сада втор. пол. XX в., так и бывший хозяйственный участок, прирезанный во втор. пол. XX в.

В центральной части исторического участка сада располагался комплекс здания Ботанической аудитории с оранжереей, от которого справа и слева (с севера и юга) были распланированы прямоугольные участки. В XIX в. при обустройстве внутренней территории университета и строительстве Химического корпуса за счёт территории сада были устроены проезды, которые сократили его территорию.

В 70-х гг. XX в. была присоединена территория бывшего хозяйственного двора, расположенная вдоль западной границы ботанического сада. На вновь присоединённой территории была построена большая пальмовая оранжерея и здание семенной лаборатории

с оранжереей, которые вместе с ранее существовавшим зданием Ботанической аудитории с оранжереей образовали единый обширный комплекс в центре сада.

Таким образом, к настоящему времени территория сада включает три планировочных участка – северный и южный, сформированные во втор. пол. XIX в. и западный участок – сформированный во второй пол. XX в.

Функциональное зонирование территории оказало значительное влияние на сохранность внутренней планировочной структуры сада.

Южный участок сада, расположенный с южной стороны от комплекса здания Ботанической аудитории и оранжерей, был распланирован под дендрарий. В настоящее время данный участок обладает высокой сохранностью объёмно-пространственной композиции, сохранились основные элементы исторического сада: гидросистема, пейзажная дорожка с мостиком вокруг пруда, горка с гротом, коллекция древесных растений, включая старовозрастные деревья,

Северный участок сада был запланирован для обучения студентов, в XIX в. на данной территории были разбиты грядки, на которых выращивали разнообразные травянистые растения и кустарники. Открытый ландшафт был более динамичен, дорожно-тропиночная сеть устраивалась и менялась для текущих целей. Планировочная структура от чётко регулярной с прямоугольно нарезанными грядами, переходила через смешанную пейзажно-регулярную планировку, когда появлялся планировочный акцент, например, во втор. пол. XX в. был устроен бетонный каскад, и дорожки в виде звезды, почти все сводились к нему. В настоящее время планировочная структура рассматриваемого участка не сохранилась, территория частично заросла, акцентами служат единичные сохранившиеся старо- и средневозрастные деревья – каштан, липа и лиственница.

Западный, поздний участок сада был освоен относительно недавно (1970-е гг.), - ранее выполнял функцию хозяйственной зоны университета и не имел какой-либо чёткой планировки. В настоящее время участок частично занят коллекцией древесных и многолетних травянистых растений, произрастающими около небольшой оранжереи, устроенной в 1960-х гг. и связанной с центральным комплексом оранжерей узкой дорожкой.

В 1965 г. был разработан проект благоустройства территории сада с учетом расширенной территории, который был реализован, в том числе, силами Д. М. Залесского, проект включал как восстановление исторической планировки, преимущественно в южной части сада, так и устройство новых дорожек, часть планировки сохранилась до настоящего времени: центральная широкая набивная дорога, ведущая от главного входа вдоль

комплекса оранжерей и объединяющая все входы-выходы в них, пейзажная дорожка вокруг пруда и система дорожек, связывающая удалённое здание оранжереи с центральным комплексом построек.

В южной части сада находится исторический пейзажный пруд, на его восточном берегу сохранился грот, восстановленный после Великой Отечественной войны Д.М. Залесским. Грот представляет собой земляной холм с каменной кладкой «рваный камень». В северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса, расположен каскад, сооружённый Д.М. Залесским для коллекции водных растений. Он представляет собой систему переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда.

По данным натурного обследования на территории открытого грунта Ботанического сада на 2018 г. зафиксировано 470 деревьев, 404 куста и 29 лиан.

В настоящее время, основу древесно-кустарниковой растительности территории Ботанического сада составляют деревья лиственных и хвойных пород до 40 лет, которые были посажены после 80-х годов 20 века. Они составляют 71% от посадок всех деревьев. Преобладающей породой среди этой возрастной группы является клён остролистный - 72 шт., большая часть которого имеет самосевное и порослевое происхождение. Много черёмухи обыкновенной – 20 шт. и ореха маньчжурского – 11 шт., которые также склонны к самосевному размножению. Большинство деревьев коллекции хвойных растений относится именно к этой группе.

Второй по численности возрастной группой, являются деревья от 40 до 100 лет. Эти деревья были посажены в период с 1918 г. по 1978 г. Их на территории Ботанического сада 25 %. Преобладающей породой в этой возрастной группе является алыча – 15 шт. и боярышник мягковатый – 15 шт. в рядовой посадке вдоль ограды на 1 участке.

Старовозрастные деревья свыше 100 лет, составляют только 4 % от числа общих посадок и расположены на участке дендрария. Самые старые деревья относятся ко времени основания Ботанического сада в 1868 году, когда на участке дендрария был вырыт пруд и начаты работы по благоустройству и посадки деревьев и кустарников. Среди старовозрастных деревьев сохранились 5 экз. клёна остролистного, 3 экз. липы мелколистной, 2 экз. ясеня, орех маньчжурский, липа крупнолистная, ива ломкая и лиственница. Также, в кулисе вдоль ограды на северо-восточном участке, сохранились старовозрастные вязы, засохшие из-за «голландской болезни». Большая часть деревьев находится в удовлетворительном состоянии. Основные повреждения связаны с

недостаточным объёмом проводимых мероприятий по уходу за насаждениями и большой плотностью посадок.

Кустарники представлены лиственными и хвойными породами. В ходе натурального обследования выявлено, что в количественном отношении наблюдается преобладание кустарников старше 20 лет – 50%, в диапазоне от 10 до 20 лет – 20%. Молодых кустарников до 10 лет – 30%. Существующая кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии. Это связано также с недостатком мероприятий по уходу за насаждениями.

Газоны, представляет собой напочвенный покров с разнообразным ассортиментом травянистых многолетников, с включением эфемероидных растений на некоторых участках под кронами деревьев. Поверхность большой и малой полян на западном участке не восстановлены после проводимых на их территориях строительных и инженерных работ. Поэтому в напочвенном покрове открытых пространств на полянах преобладает растительность пустырей, а верхний слой почвы перемешан со строительным мусором. Строительный мусор и камни деградированных декоративных композиций присутствуют в напочвенном покрове всех участков. На всей территории в напочвенном покрове присутствует в большом количестве агрессивный сорняк – окопник. Злаки почти отсутствуют. На участке дендрария сохранились остатки коллекции редких растений Ленинградской области. Из большой коллекции смогли выжить только 5-6 видов. Причина исчезновения редких растений коллекции – несанкционированные посадки деревьев и кустарников на этом участке, разросшиеся самосевные насаждения в куртинах кустарников вдоль основной продольной дорожки и отсутствие необходимых мероприятий по эксплуатации сада. На откосе пруда, на участках деградированных композиций на газонах и на горке сохранились отдельные экземпляры папоротников разных видов из коллекции травянистых растений Дальнего Востока, сформированной ранее на горке и около грота.

1. На основании изученных иконографических материалов, натурального обследования территории и проведённой инвентаризации зелёных насаждений можно сделать следующие выводы:

2. Сохранившиеся на участке дендрария старовозрастные деревья соответствуют исторической объёмно-пространственной композиции, прослеживаемой на исторических фотографиях.

3. Основными историческими породами являются: вяз горный, дуб черешчатый, ива ломкая, клён остролистный, липа (виды), лиственница, орех маньчжурский, ясень.

4. Лиственные породы, являлись преобладающими среди древесных насаждений.
5. Можно проследить следующие основные периоды, связанные с массовыми посадками насаждений на территории Ботанического сада:
 6. 1868-1938 гг. – закладка дендрария и основных деревьев сложившейся объёмно-пространственной композиции;
 7. 1945-1960-е гг. – восстановительные посадки и работы по саду под руководством Д. Н. Залесского;
 8. 1970-1980-е гг. – работы по обустройству Ботанического сада университета на основании проекта 1965 г.; закладка коллекции хвойных растений, акцент на коллекции цветочных растений;
 9. 1990-2017 гг. – закладка питомника и высадка на всех участках большого количества саженцев и новых видов травянистых многолетних растений;
 10. Увеличение коллекции хвойных пород, во втор. пол. XX в. началось активное высаживание хвойных деревьев и кустарников.
 11. В связи с сокращением штата сотрудников Ботанического сада на участке открытого грунта, большая часть коллекций деградировала и исчезла. Работы по уходу за насаждениями свелись до минимума, что привело к зарастанию отдельных элементов композиции самосевными насаждениями, а также к потере декоративности большого количества кустарников. Разросшиеся деревья и кустарники увеличили площади теневых участков, что отрицательно сказалось на состоянии напочвенного покрова.
 12. Прокладка вдоль северо-восточной границы участка дендрария и вдоль юго-восточного фасада оранжерей ботанической аудитории теплосети наземным способом, исказило историческую объёмно-пространственную композицию данного участка.
 13. В северо-западной части Ботанического сада, на участке с каскадом, разросшиеся кроны деревьев и куртины кустарников, проросшие самосевными деревьями, затеняют участок, что привело к утрате коллекции водных растений.
- В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан новый проект реставрации. В этот период ситуация была следующая. Сад был разделён на несколько участков. Северо-восточную часть занимала экспозиция оранжерейных культур. В плане она представляла два квадрата, на одном из которых расположен искусственный водоём, используемый как резервуар для полива оранжерейных растений. В юго-восточной части располагалась экспозиция дендрария с прудом в центре композиции. По берегам пруда располагались три лестничных спуска, со ступенями из известняка, которые требовали

ремонта. Сохранялась пейзажная планировка участка дендрария. Богатый состав зелёных насаждений сада образовывали живописные группы.

Большая часть территории у южного фасада главной оранжереи была занята под коллекции растений, предназначенные для научно-исследовательской работы (цветочно-декоративный участок, питомник). Между цветочно-декоративным участком и дендрарием расположен альпинарий. Дорожная сеть сада в этот период находилась в неудовлетворительном состоянии и требовала ремонта. Также требовал ремонта газон на всей территории сада.

Проект 1993 г. был направлен на максимальное сохранение планировочной системы и зонирования сада, сложившихся в предыдущий период. Главные реставрационные мероприятия касались пруда и состояли из очистки водоёма с выемкой грунта, расчистки береговых участков и реставрации лестничных спусков (спуск на восточном берегу предполагалось разобрать). Также предполагалось осуществить ремонт газона и дорожной сети с сохранением основных направлений дорожек. Дендропроект предполагалось осуществить прореживание посадок, декорирование дорожек кустарниками и пр. Были также разработаны решения для эстетического восприятия искусственного водоёма в северо-восточной части сада.

В период с 2000-х гг. по настоящее время реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

В середине 2000-х гг. вдоль южной границы участка возведено строение автомобильного ангара.

Список архивных фондов и дел

–ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г.

ЦГИА СПб: Ф.14. Оп.1. Д.7987. О пожертвовании М.С. Ворониным для Ботанического сада растений. 1866 г.

ЦГИА СПб: Ф.256. Оп.3. Д.1293. О строительстве забора Ботанического сада Императорского С-Петербургского университета. 1871 г.

ЦГИА СПб: Ф.513. Оп.102. Д.2422. Проект устройства здания Ботанической аудитории с оранжереей. 1867.

Музей истории СПбГУ: Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского для истории Ботанического сада при Ленинградском университете.

Музей истории СПбГУ: Меншуткин Б.Н. Альбом фотографий зданий университета. 1896 -1899 гг.

ЦГАКФФД СПб. Ар-239151. 36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

–ЦГАКФФД СПб. Ар-239152. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г.

Библиография

- 1) Генкель И.А. Христофор Яковлевич Гоби. М. 1976.
- 2) Григорьев В.В. Императорский С-Петербургский университет в течение первых пятидесяти лет его существования: Историческая записка. - СПб. 1870.
- 3) Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском – Ленинградском университете// Вестник СПбГУ. Сер.3. - 2013. - Вып.3. - С.220-225.
- 4) История Ленинградского университета. 1819-1969. - Л., 1969.
- 5) Ниман Р.Ф. Список грунтовых деревьев и кустарников ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1894 г. - СПб., 1895.
- 6) Ниман Р.Ф. Список оранжерейных растений ботанического сада при Императорском С-Петербургском университете за 1901 г. - СПб., 1901.
- 7) Очерки по истории Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета. Сборник. Т.1-7. Л. – СПб. 1962-1998.
- 8) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Василеостровский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 2005.
- 9) Растения Ботанического сада. Часть 1. Оранжерейные растения. - Л., 1949.
- 10) Растения Ботанического сада. Часть 2. Растения открытого грунта. - Л., 1954.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.
4. <https://docs.cntd.ru>.
5. <http://www.etomesto.ru>.

Приложение №2

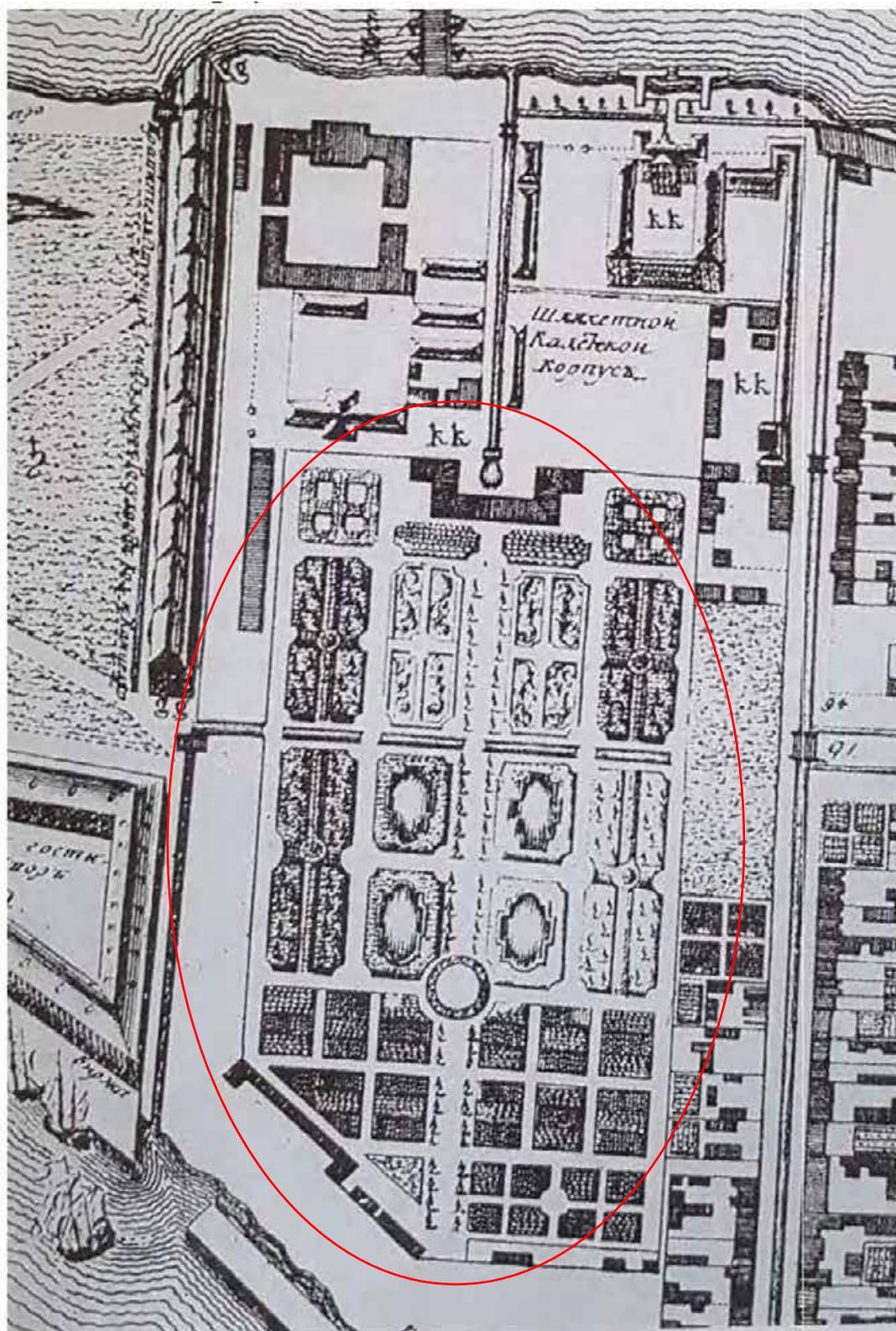
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Историческая иконография

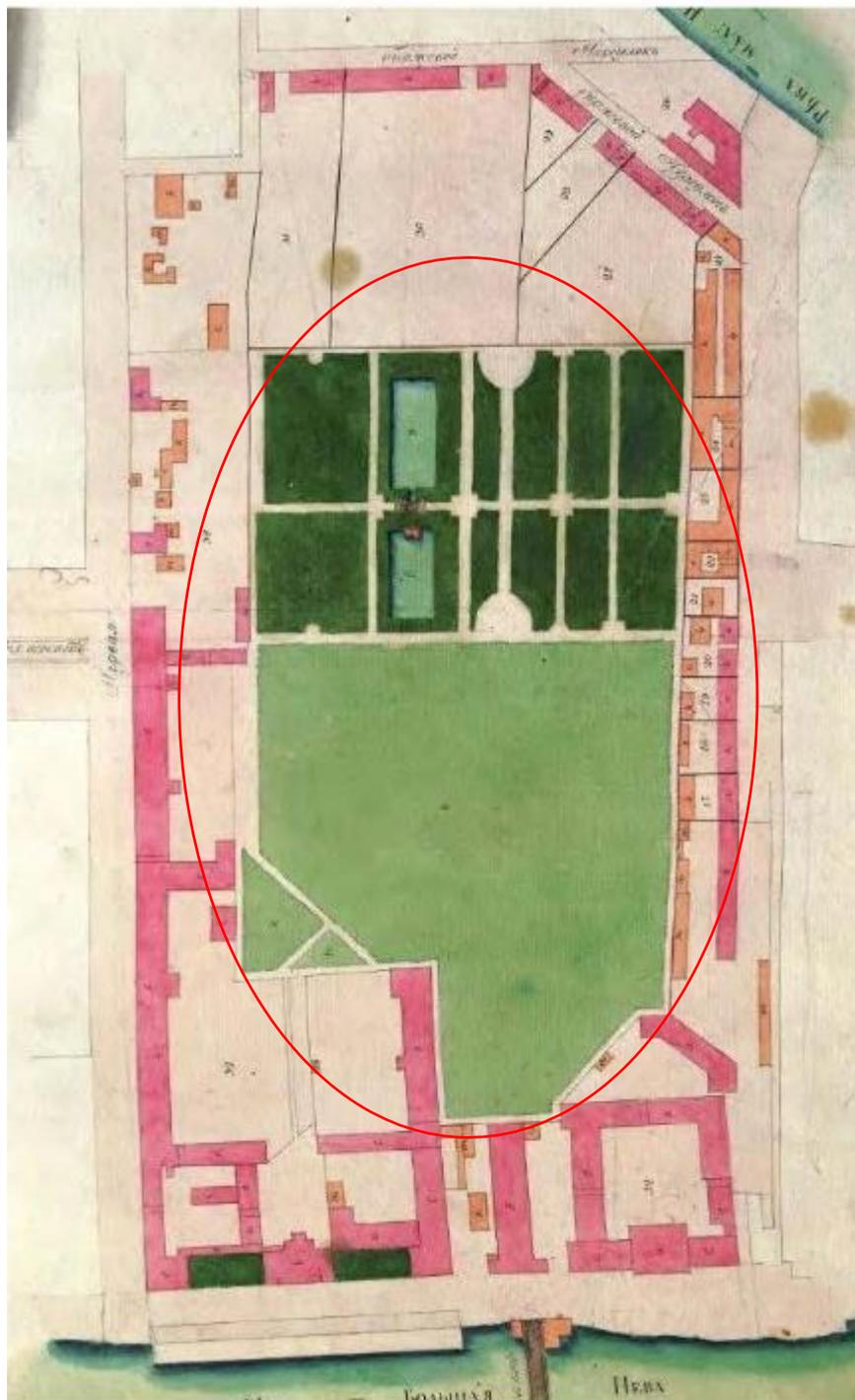
Список иллюстраций

1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д.319.
3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.
4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1868 г. ЦГИА СПб.
6. Генеральный план двора Императорского Санкт-Петербургского университета. 1871 г. ЦГИА СПб.
7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д. ЦГИА СПб.
8. План фасада и разрезы вновь предполагаемой к постройке теплице. ЦГИА СПб.
9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.
12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.
16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.
17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПбГУ.
18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПбГУ.
19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПбГУ.
20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПбГУ.
21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.
23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.

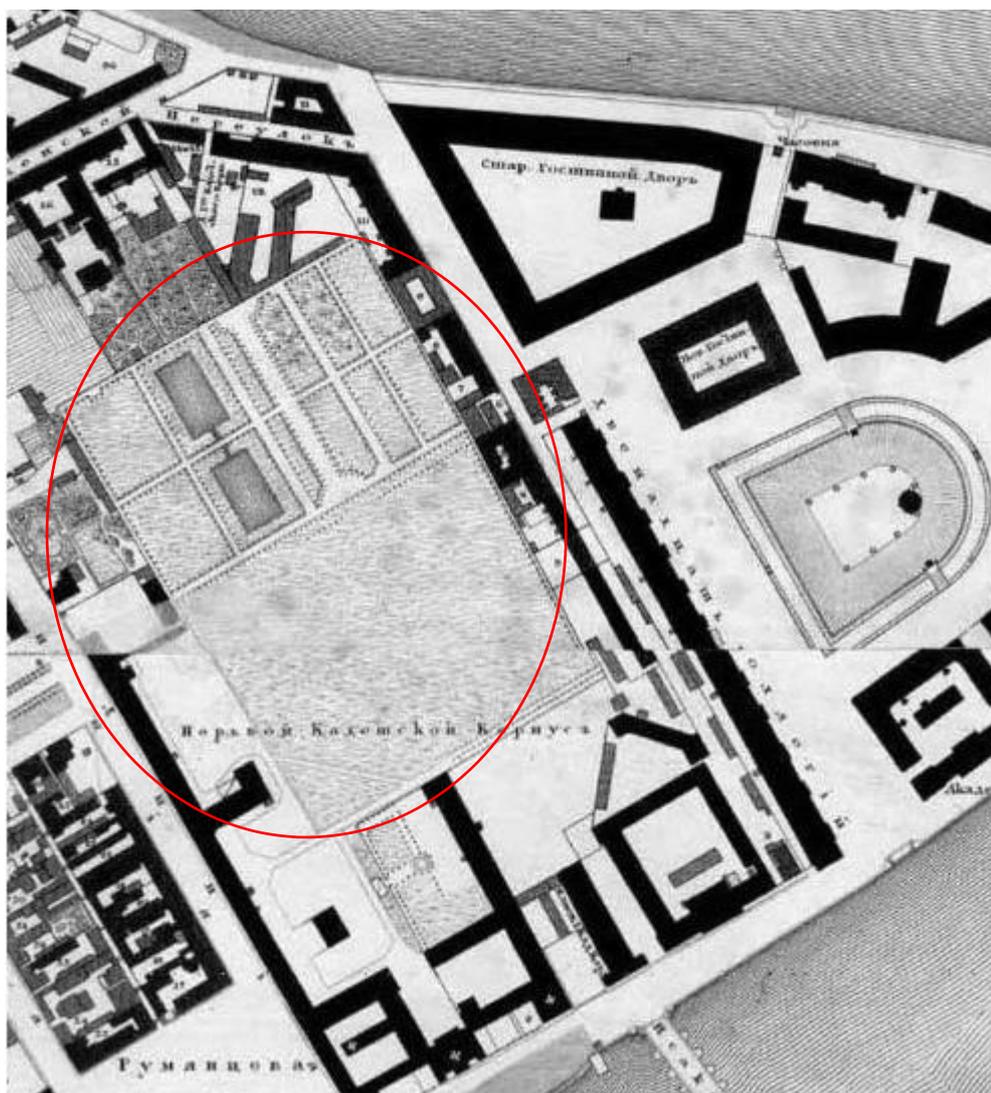
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г. Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ. 57
25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.
32. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.
36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.
37. Вид территории Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239152.



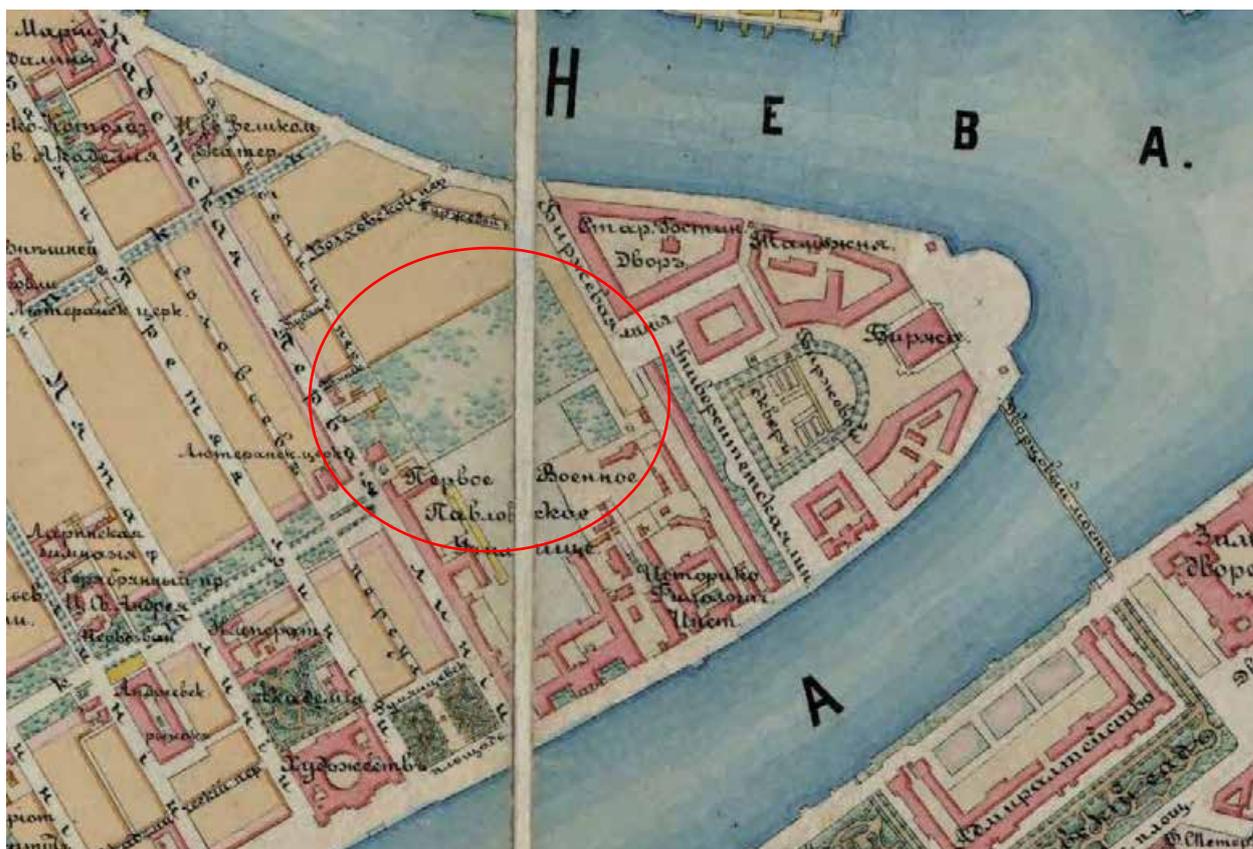
1. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. РНБ ОК.



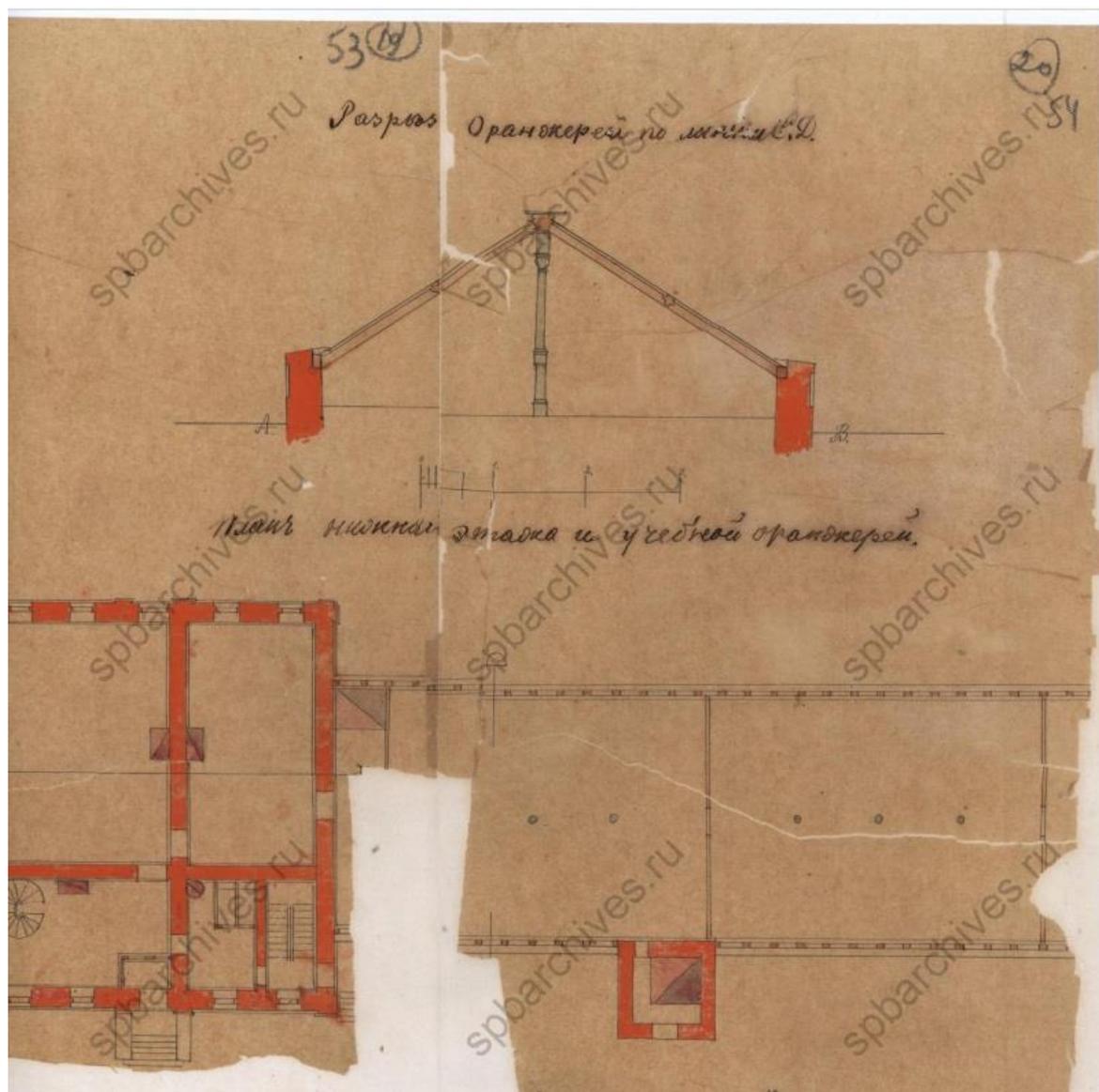
2. План Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»). 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168.
Д.319.



3. План Ф. Шуберта. Фрагмент. 1828 г. РНБ ОК.



4. План Санкт-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ ОК.



7. Здание Ботанической аудитории и учебной оранжереи. Разрез оранжереи по линии С-Д.
ЦГИА СПб.



9. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1870 г. Из альбома Д.И.Менделеева. Музей истории СПбГУ.



10. Здание ботанической аудитории и оранжереи. Фотография. 1883 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



11. Здание ботанической аудитории и оранжереи. 1883 г. Из альбома Д.И. Менделеева. Музей истории СПбГУ.



12. Оранжерея, растения в открытом грунте. Фотография конца XIX-начала XX века. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.

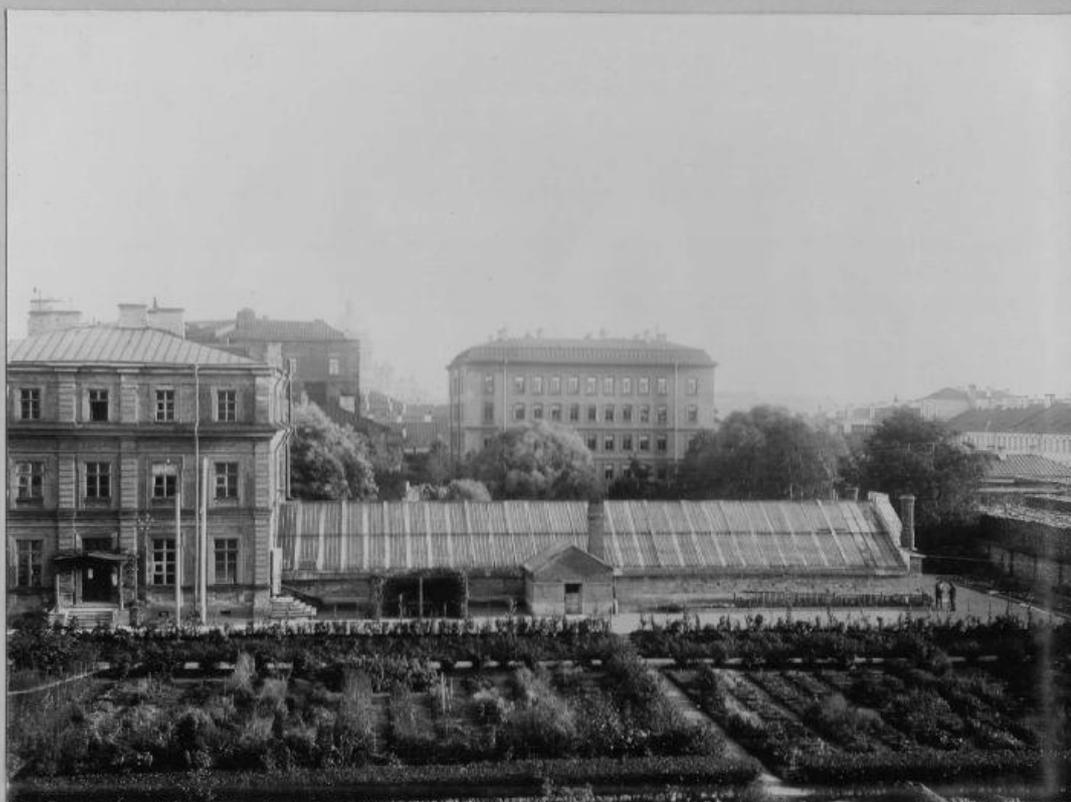


13. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залеского Музей истории СПбГУ.

38



14. Здание Химической аудитории, фрагмент Ботанического сада. Фотография. 1894 г. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского Музейистории СПбГУ.



15. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.

34



16. Вид на здание Коллегии Александра II и оранжерею Ботанического сада с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №33. Музей истории СПбГУ.



17. Вид на здания университета с крыши Химической лаборатории. Справа от на фотографии деревянная башня астрономической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №1. Музей истории СПбГУ.

56



18. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №36. Музей истории СПбГУ.



19. Ботанический сад. Хозяйственные постройки. Фотография 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №35. Музей истории СПбГУ.



20. Вид на здание естественнонаучных кафедр с крыши Химической лаборатории. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина №23. Музей истории СПбГУ.



21. Ботанический сад. Фотография. 1914-1917 гг. Из материалов
директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



22. Астрономическая обсерватория университета. Фотография. 1896 – 1899 гг. Из альбома Б.Н. Меншуткина. Музей истории СПбГУ.



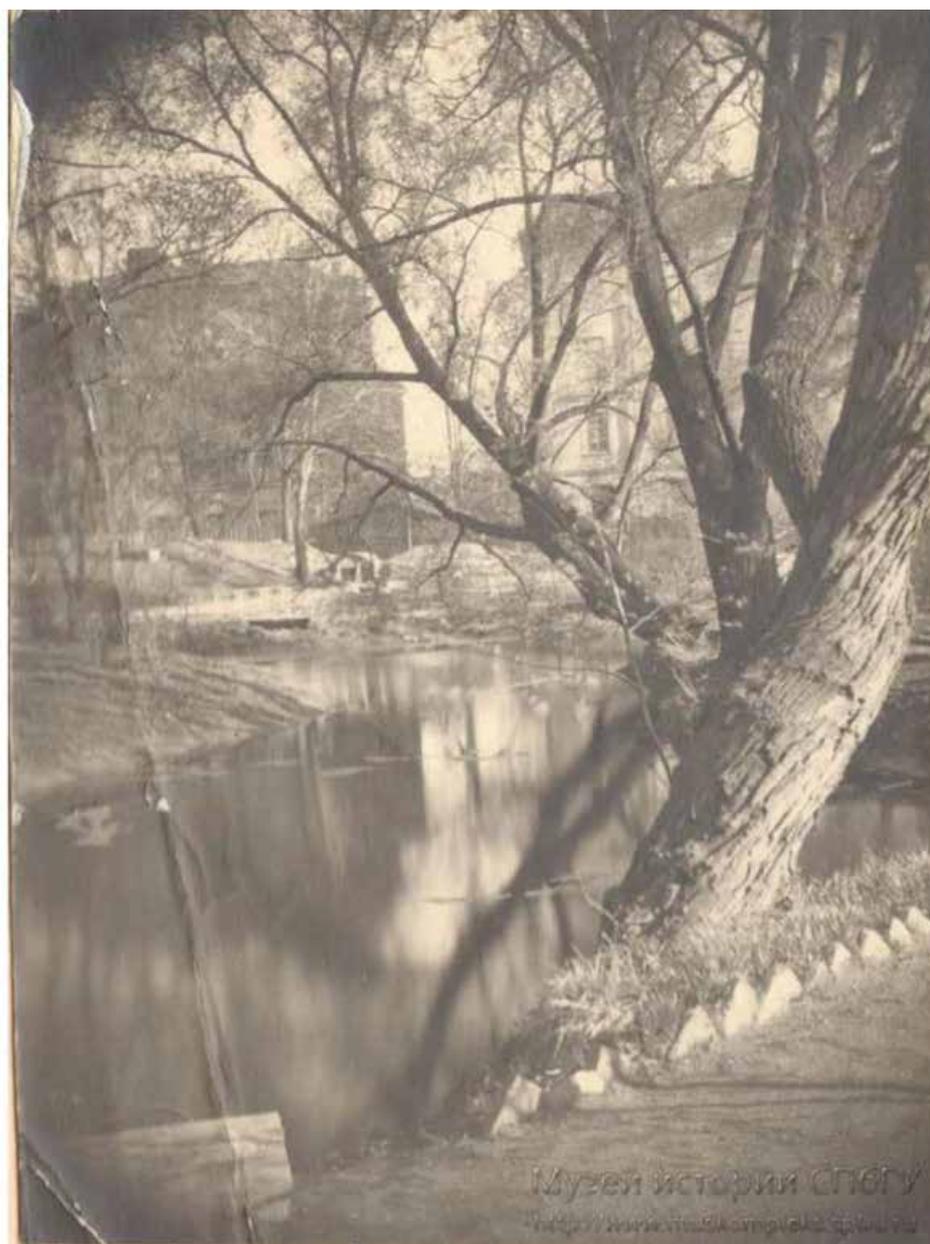
23. Участок, подготовленный для посадок. Фотография. 1948 г. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



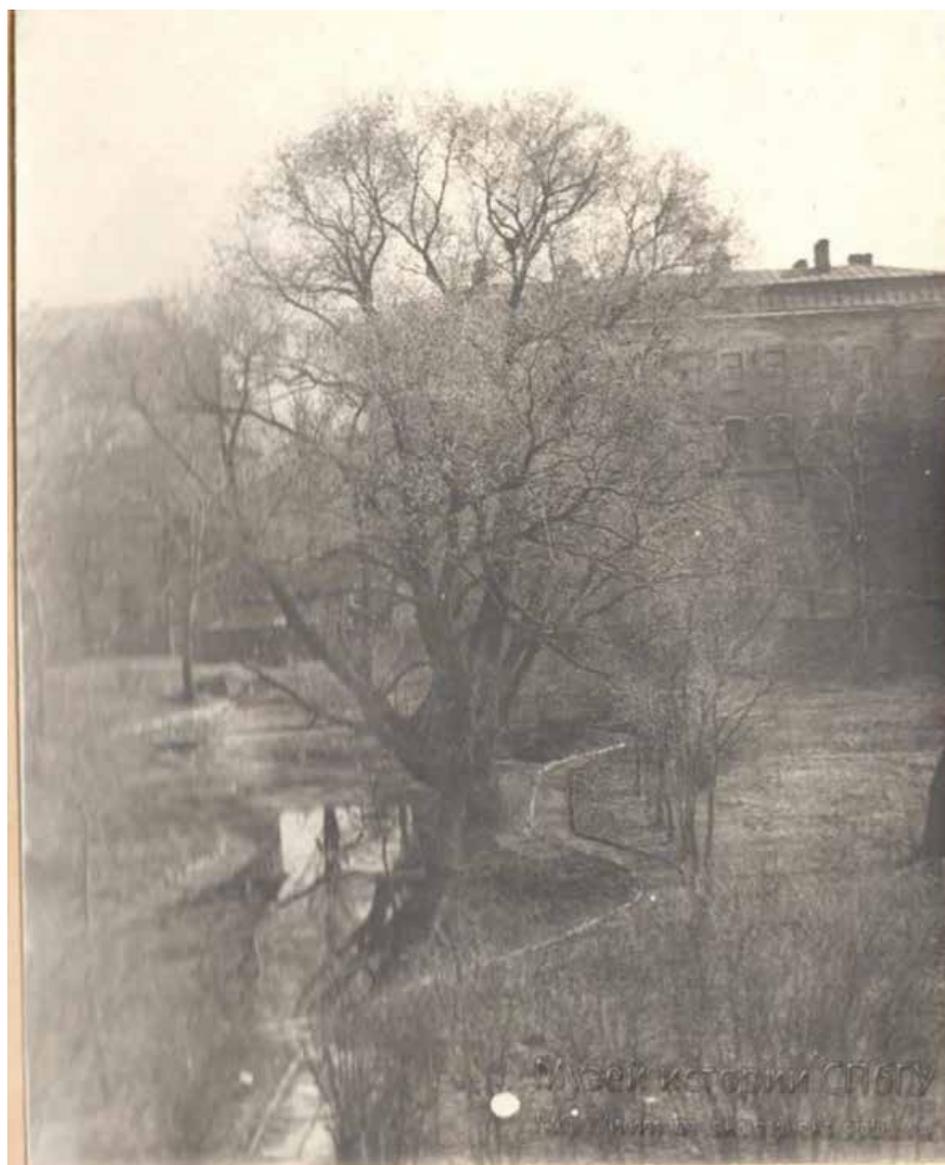
24. Ботанический сад университета. Тополя, посаженные вдоль ограды в 1906 г.
Фотография. 1956 г. Музей истории СПбГУ.



25. Вид на участок: вдали клетки с кроликами. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



26. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



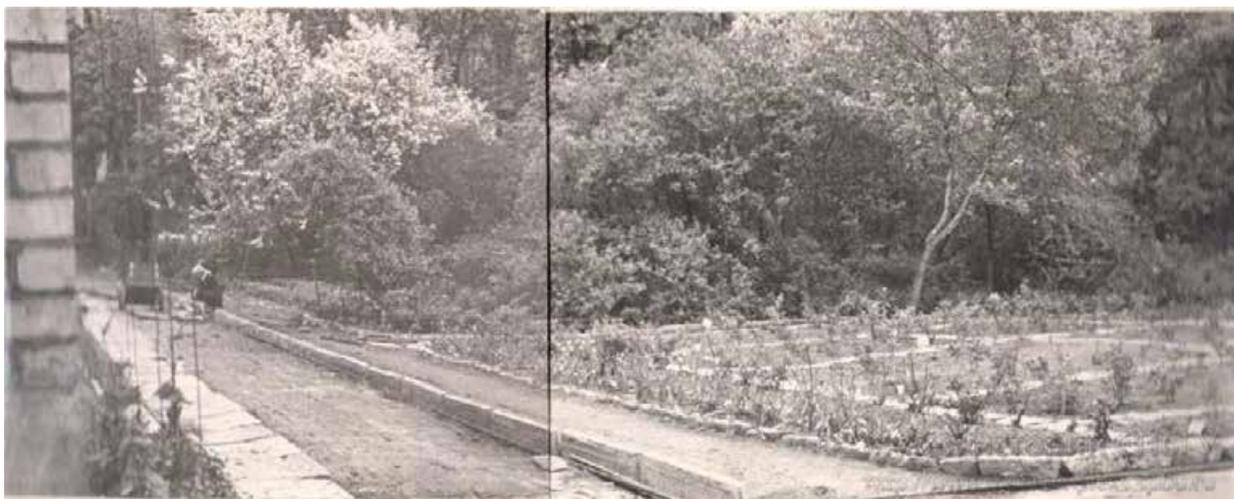
27. Пруд. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



28. Мостик на пруду. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



29. Вид на систематический участок на фоне Хим. института. Фотография. 1950-е гг. Из материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



30. Панорама розария весной 1965 г. Фотография. Их материалов директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



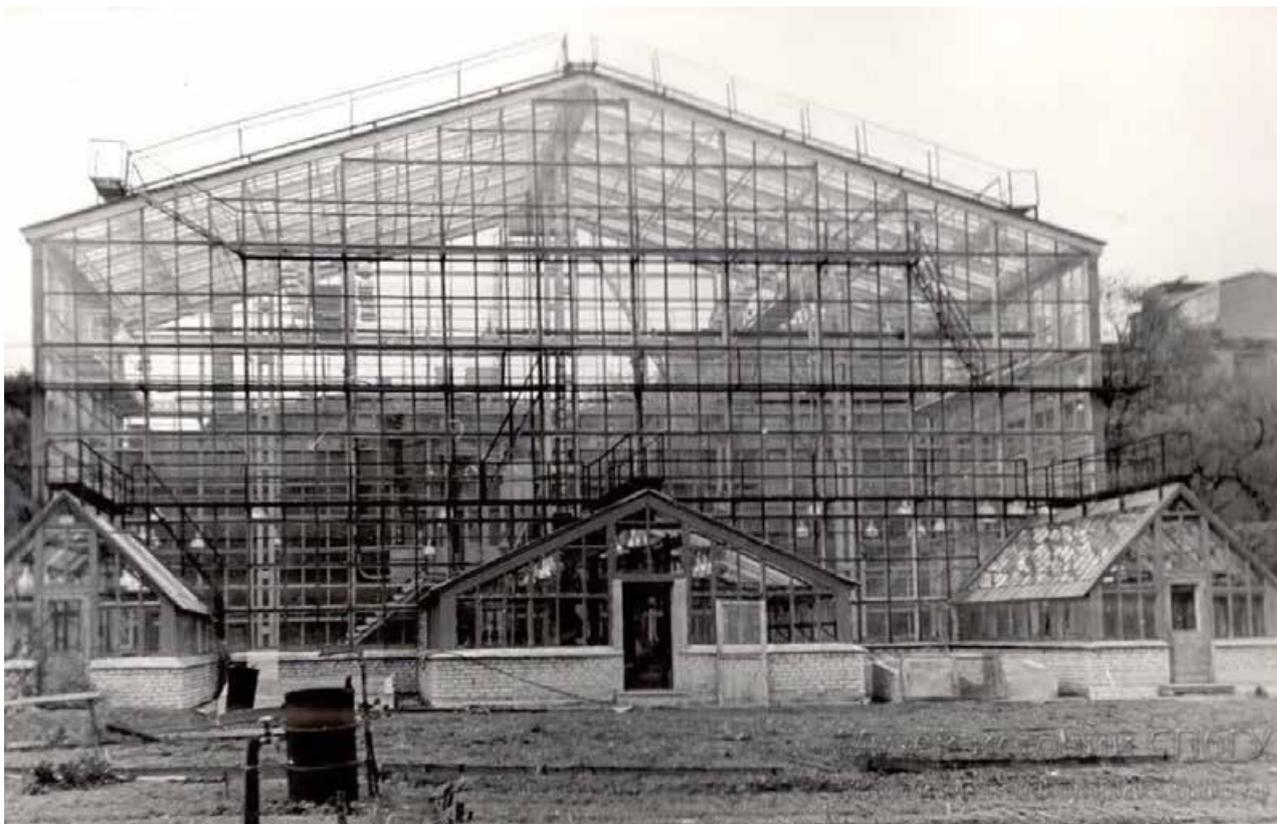
31. С участка декоративных растений, виден построенный Д.М. Залесским из парниковых рам, домик для выноски оранжерейных растений на лето. Стоявшие рядом еще два домика были к этому времени уже снесены. Справа виден конец каменного парника. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского. Музей истории СПбГУ.



32. Грот. Фотография. 1960-е гг. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



33. Оранжерея. Фотография. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



34. Оранжерея. Весна 1974 г. Оранжерея в основном остеклена, идут работы по электрике и сантехнике. Фотография. А. Осиповой. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



35. Оранжерея. 1974-1975 гг. Все работы завершены. Материалы директора ботанического сада Д.М. Залесского Музей истории СПбГУ.



36. Вид на большую Пальмовую оранжерею и теплицы Ботанического сада университета (Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб. Ар-239151.



37. Вид территории Ботанического сада университета
(Университетская наб., д7/9). 5 декабря 2003 г. ЦГАКФФД СПб.
Ар-239152.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2023

№ 22 - об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.12.2017 № 07-19-471/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «31» января 2023 г. № 22-05/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад ботанический

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	3	1	3	7	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2022 № 06-12-544/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.12.2022 № 01-43-34147/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 18.01.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб., д.7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция – деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 *Crataegus mollis* (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 *Phllo dendron amurense* Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 *Quercus robur* L. Дуб красный Крупное дерево 8 *Acer platanoides* L. f. *schwedlerii* Клен Швеллера Крупное дерево 9 *Quercus robur* L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 *Larix sp.* Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 *Salix fragilis* L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багряник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений *Microbiota decussata* Kom. *Pinus mugo* Turra *Microbiota* перекрестнопарная (семена из Эстонии) Сосна горная *Juniperus sabina* L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культivar) *Chamaecyparis pisifera* (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохоллодный 5 экземпляров (3 сорта) *Chamaecyparis pisifera* f. *squarrosa* *Thujaopsis dolabrata* (Thunb. ex L.f.) Siebold & Zucc. *Thuja plicata* Donn ex D. Don f. *zebrina* *Thuja occidentalis* L. Туевик поникающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культivarы) *Taxus baccata* L. Тисс ягодный 1 экземпляр *Sasa kurilensis* (Rupr.) Makino & Shibata *Rhododendron ledeburii* Pojark. Бамбук курильский *Rhododendron ledeburii* Pojark. Рододендрон Ледебура 2 экземпляра *Viburnum opulus* L. *Berberis thunbergii* DC. *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. *Stephanandra sp.* *Rosa sp.* *Spiraea betulifolia* Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 *Philadelphus sp.* Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 *Viburnum opulus* L. var. *rosea* Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 *Ligustrina amurense* Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 *Carpinus betulus* L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 *Coryllus avellana* L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 *Tilia europaica* L. Липа европейская Крупное дерево 22 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?) взято В. Симачевым 23 *Cotinus coggygia* Scop. Скумпия кожевникая Из природы в Сочи 24 *Philadelphus sp.* Чубушник Крупный старый куст 25 *Rhododendron ledeburii* Pojark. Рододендрон Ледебура Два крупных куста 40-летнего возраста 26 *Thuja sutchuenensis* French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 *Pinus mugo* Turra Сосна горная Семена из природы 29 *Weigela florida* (Bunge) A. DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культуivar (?) 30 *Deutzia parviflora* var. *amurensis* Regel. Дейция амурская Культуivar (?) 31 *Euonymus laeifolius* Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 *Ginkgo biloba* L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 *Fagus sylvatica* L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 *Sorbus intermedia* (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 *Ulmus pumila* L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 *Pinus sylvestris* L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 *Paeonia x suffruticosa* Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 *Rosa* sp. Роза парковая Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 *Prunus serrulata* Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 *Pseudotsuga menziesii* (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 *Juniperus x media* var. *pfitzeriana* (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (*Pfitzeriana*) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 *Kalopanax septemlobus* (Thunb.) Koidz. Калопанак семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 *Sorbus alnifolia* (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 *Acer barbinerve* Maxim. Клен бородачатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 *Platycladus orientalis* L. Плоскоцветочник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 *Pinus peuce* Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 *Thuja occidentalis* L. var. *ericoides* Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Культивар 59 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 *Picea abies* (L.) N.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 *Lonicera xylosteum* L. Жимолость обыкновенная 63 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 *Rhamnus catarthica* L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 *Aristolochia manshuriensis* Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 *Malus baccata* (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 *Malus* sp. Яблоня 73 *Rosa rugosa* L. Роза морщинистая 74 *Betula ermanii* Champ. Береза Эрмана 75 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 76 *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 77 *Aesculus hippocastanum* L. Каштан конский 78 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 *Philadelphus lemoinei* Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 *Spiraea x cinerea* var. *grcfshheim* Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 *Prunus spinosa* L. Терн, слива колючая 83 *Vitis amurensis* Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 *Rhamnus cathartica* L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 *Abies holophylla* Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 *Ligustrum vulgare* L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 *Punus domestica* L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 *Crataegus sanguinea* Pall. Боярышник кроваво-красный 90 *Cornus* sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 *Eleuterococcus senticosus* (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 *Aesculus hippocastanum* L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 506-р от 22.12.2020 г.

5

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,
литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
(фотофиксация выполнена 22.09.2022):



Фото 1: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с востока).



Фото 2: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с запада).

- 2 -



Фото 3: главный вход на территорию объекта культурного наследия.

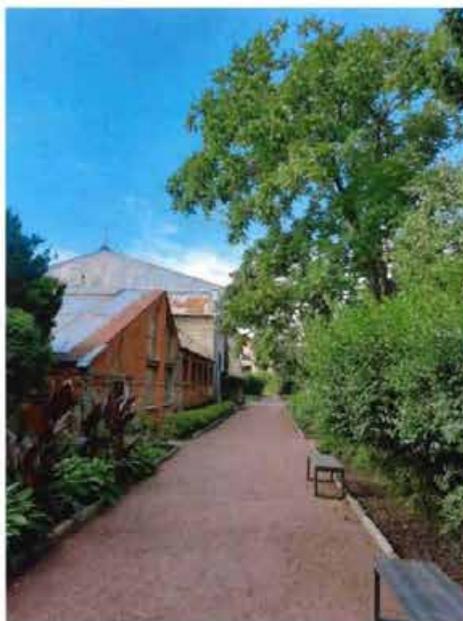


Фото 4: фрагмент объекта: щебеночно-набивная дорожка, расположенная с северной стороны оранжерей. Малые формы: деревянные скамейки на металлических ножках (северная часть объекта).

- 3 -



Фото 5: фрагмент объекта культурного наследия: пруд и мост (вид с востока, южная часть объекта).

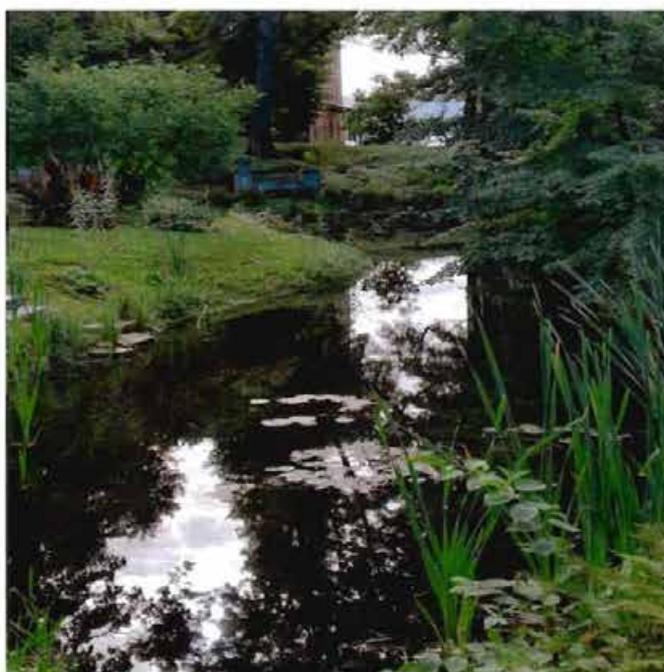


Фото 6: фрагмент объекта культурного наследия: пруд (вид с севера, южная часть объекта).

- 4 -



Фото 7: фрагмент объекта культурного наследия: южный лестничный спуск (на южном берегу пруда, западнее моста).



Фото 8: фрагмент объекта культурного наследия: грот (южная часть объекта).

- 5 -



Фото 9: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 10: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).

- 6 -



Фото 11: фрагмент объекта культурного наследия: мост.



Фото 12: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной фонарной опоры.

- 7 -



Фото 13: фрагмент объекта культурного наследия: историческая чугунная фонарная опора (северная часть объекта).



Фото 14: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугунной ограды (звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий).

- 8 -



Фото 15: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием).



Фото 16: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (волютообразный контрфорс с внутренней стороны ограды).

- 9 -



Фото 17: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазнапа (северо-западная часть объекта).



Фото 18: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазнапа. (северо-западная часть объекта).

- 10 -



Фото 19: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазнапа.
(северо-западная часть объекта).



Фото 20: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических
наблюдений (северо-западная часть объекта).

- 11 -



Фото 21: фрагмент объекта культурного наследия: наружная лестница, пристроенная к стене башни (павильон для астрономических наблюдений, северо-западная часть объекта).



Фото 22: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических наблюдений (северо-западная часть объекта).

- 12 -



Фото 23: фрагмент объекта культурного наследия - колонна для телескопа.



Фото 24: фрагмент объекта культурного наследия: Робиния лжеакация

- 13 -

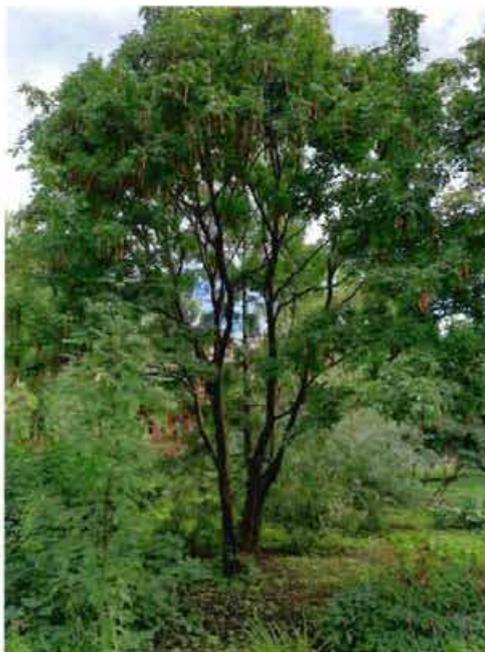


Фото 25: фрагмент объекта культурного наследия: Бобовник альпийский.

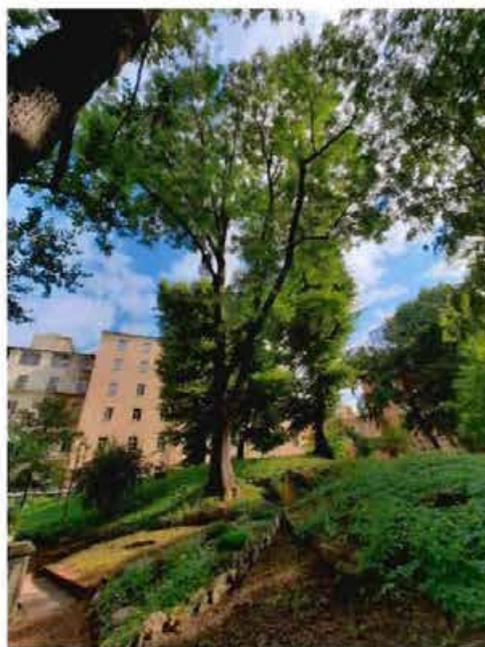


Фото 26: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с запада).

- 14 -



Фото 27: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 28: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).

- 15 -

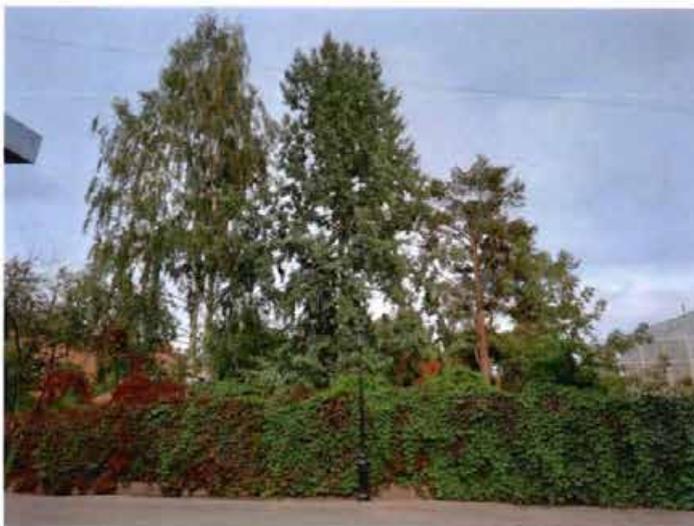


Фото 29: фрагмент объекта культурного наследия: западная часть объекта (вид с запада).



Фото 30: фрагмент объекта культурного наследия: цветочное оформление.

- 16 -



Фото 31: фрагмент объекта культурного наследия: Пихта цельнолистная.



Фото 32: фрагмент объекта культурного наследия: Актинидия коломикта.

- 17 -



Фото 33: фрагмент объекта культурного наследия: Миндаль степной.



Фото 34: фрагмент объекта культурного наследия: Граб обыкновенный.

- 18 -



Фото 35: фрагмент объекта культурного наследия: Туя складчатая «зебрина».



Фото 36: фрагмент объекта культурного наследия: Метасеквоя глиптостробидная.

- 19 -



Фото 37: фрагмент объекта культурного наследия: Лунник оживающий.



Фото 38: фрагмент объекта культурного наследия: Пион тонколиственный.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2020

окул

№ 506-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-318 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический».

3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 22.12.2020 № 506-р

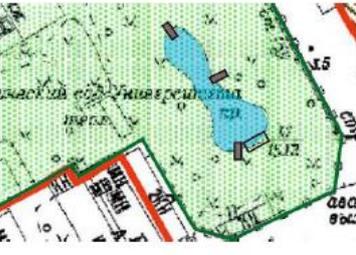
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксаци
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета; ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада – местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО, востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полуоткрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжерей, протом, оградой;</p> <p>историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей);</p> <p>местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета:</p> <p>- здание Ботанической аудитории с оранжерей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО);</p>	 

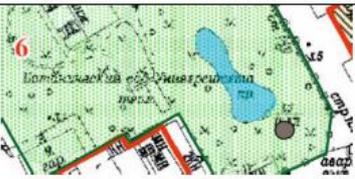
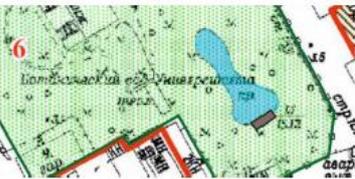
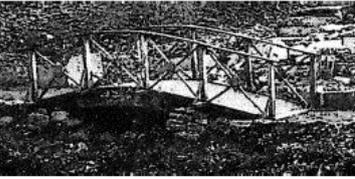
2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческое планировочное решение территории сада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей): зонирование территории относительно центральной осевой дорожки (по центру оранжерей, лит. БО) на три сектора: северный – регулярная планировка с крестообразно пересекающимися дорожками, юго-западный – с лучевыми дорожками, сходящимися в центре у каскада, юго-восточный – с пейзажными дорожками; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): система пейзажных дорожек вокруг пруда; <p>садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании, мощение натуральным камнем), в том числе: историческая круговая пейзажная дорожка: местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); трассировка, габариты;</p> <p>главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжереей);</p>	 
3.	<p>Насаждения</p>	<p>основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница, акация белая); исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации*;</p>	

		<p>коллекции посадок растений в открытом грунте (древесные, кустарниковые, травянистые, лианы и др.): местоположение (на территории сада);</p> <p>особо ценные насаждения, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация • Багрянник японский • Бархат амурский • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасеквоя глиптостробилдная • Пихта цельнолистная • Сосна румелийская <p>кустарники:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Микробиота перекрестнопарная <p>лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кирказон маньчжурский <p>травянистые многолетние растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многорядник шиповатый; <p>коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные): местоположение (в оранжереях);</p> <p><i>*Комплексные научные исследования: «Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация», шифр ЕД-035701КНИ.2, 2018 г.</i></p>	 
4.	Дендрологическая коллекция (открытого грунта)	<p>ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация или робиния лжеакация • Багрянник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной 	

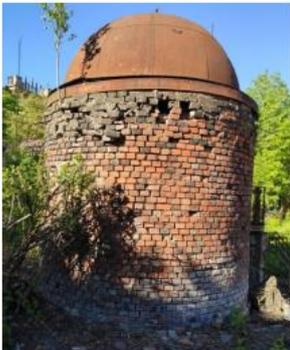
		<ul style="list-style-type: none"> • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанакс семилопастный • Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквойя глиптостробилная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поникающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный <p>кустарники и древесные лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробота перекрестнопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский • Можжевельник средний 'пфитцериана' • Пион древовидный • Рододендрон Ледебура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий <p>травянистые растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Безвременник осенний • Белокопытник гибридный • Лук Розенбаха • Лунник оживающий • Многорядник шиповатый • Пион тонколистный • Пион уклоняющийся • Пролеска сибирская • Страусник обыкновенный • Тюльпан лесной • Хохлатка благородная • Щитовник мужской
--	--	---

5.	Гидротехническая система	<p>исторический пейзажный пруд: местоположение (в южной части), исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>историческая берегоукрепления: одернованный откос;</p> <p>лестничные спуск (три), в том числе:</p> <p>южный лестничный спуск: историческое местоположение (на южном берегу пруда, западнее мостика), габариты;</p> <p>северный и восточный лестничные спуски: местоположение (на северной оконечности пруда, на восточном берегу пруда), габариты;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита); проступь – горизонтальная плоскость;</p>	      
----	--------------------------	---	--

o

		<p>каскад: местоположение (в северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса); объемно-пространственное решение: система переливных чашей, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда, исток – небольшая приподнятая чаша; материал: бетон, декорирован натуральным камнем.</p>	
6.	Малые формы	<p>грот: историческое местоположение, историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф;</p> <p>исторический мостик*: историческое местоположение; габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция; материал (дерево);</p> <p>*в настоящее время утрачен;</p> <p>исторические фонарные опоры - местоположение, габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун, литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами).</p>	    

		<p>историческая ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада;</p> <p>материал – черный металл;</p> <p>техника исполнения – прокат, ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий;</p> <p>контрфорсы с внутренней стороны ограды, материал – черный металл; рисунок – воллютообразный;</p> <p>опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием;</p> <p><i>* секции ограды сохранились по северо-восточной и северо-западной границе сада.</i></p>	    
--	--	---	--

7.	Сооружения	<p>исторический павильон для астрономических наблюдений: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая цокольный этаж; материал стен (кирпич);</p> <p>конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал окрытия (металл);</p> <p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>наружные:</p> <p>боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками;</p>	    
----	------------	---	--

		<p>исторические внутренние конструкции (материал, местоположение), в том числе:</p> <p>колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление;</p> <p>Башня Глазенапа: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжерей (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно-художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал покрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич)*; отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции **;</p> <p><i>* верхний ярус утрачен; ** перестроена в 2000-х гг.</i></p>	  
--	--	---	---

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

План границ объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021

окуд
 № 21-р

**Об утверждении границ и режима
 использования территории
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Сад Ботанический»,
 входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

Входящий СПбГУ
 от 19.02.2021
 № 01/1-19-7

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

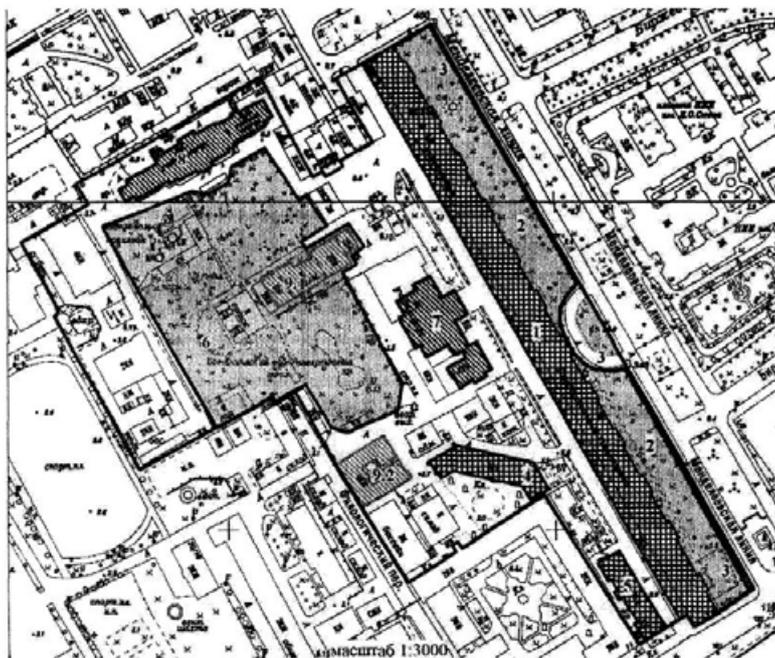


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2021 № 21-р

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

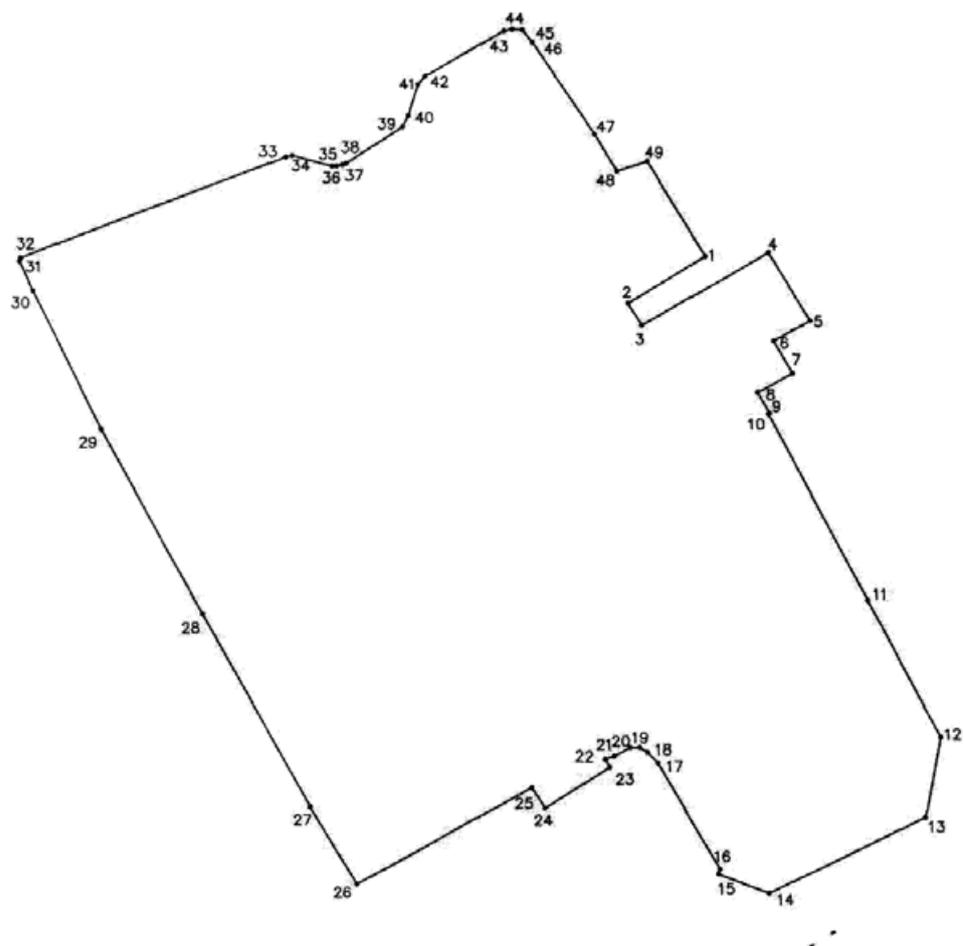
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



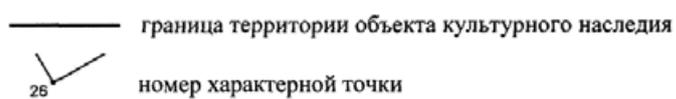
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ▨ Здания и сооружения
- ▧ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▩ Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- ▨ Здания и сооружения

2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



3. Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия значения:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94985.88	112660.69
2	94976.50	112645.36
3	94972.10	112648.06
4	94986.50	112673.18
5	94972.96	112681.47
6	94968.82	112674.13
7	94962.33	112677.86
8	94958.57	112670.96
9	94954.38	112673.26
10	94954.26	112673.05
11	94916.90	112692.63
12	94889.80	112707.05
13	94873.93	112703.96
14	94858.59	112672.54
15	94862.50	112662.53
16	94863.57	112662.90
17	94884.86	112650.76
18	94886.92	112648.66
19	94887.90	112647.16
20	94887.91	112645.22
21	94886.19	112642.02
22	94885.67	112640.28
23	94884.11	112641.17
24	94875.90	112628.25
25	94880.04	112625.56
26	94860.62	112590.51
27	94876.29	112581.33
28	94914.51	112560.29
29	94951.60	112540.33
30	94979.35	112526.79
31	94985.30	112524.05
32	94985.95	112524.24
33	95005.87	112577.26
34	95006.13	112578.55
35	95004.01	112586.43
36	95004.00	112587.35
37	95004.20	112588.42
38	95004.51	112589.24
39	95011.75	112600.58
40	95013.93	112601.69
41	95020.27	112603.75
42	95021.89	112605.18

4

43	95031.06	112620.99
44	95031.36	112622.62
45	95031.20	112624.64
46	95028.69	112626.58
47	95010.19	112638.88
48	95002.87	112643.24
49	95004.75	112649.29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2021 № 21-р

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

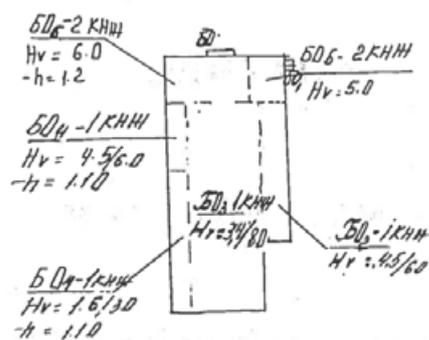
на здание Малой оранжереи.
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город Санкт-Петербург
улица Университетская наб. д.7-9-11, Литер «БО»

Квартал № 6
Инвентарный № 16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БО»



ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 7-9-11 по Университетской наб

Съемка произведена ___19.03. 2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа											
Литера БО_ Год постройки до 1917 г. Число этажей 1-2, подвал											
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая											
№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблиц	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточные бутовые		5		5	35	1,75			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		15		15	35	5,25			
		перегородки	дерево	8		8	40	3,2			
3	чердачное	дерево, 50% -остекление		16	7	9	30	2,7			
		междуэтажное	бетонная плита								
4	Крыша	железная, стропила деревянные		7		7	40	2,8			
		75%-остекление									
5	Полы	цементные, досчатые		8		8	40	3,2			
6	оконные	двойные створные		10		10	35	3,5			
		глухие фрамуги									
7	дверные	сосновые филенчатые									
		обычного качества									
8	Внутренняя отделка	штукатурка		4		4	45	1,8			
		водоэмульс. окраска									
9	Прочие работы	масленая окраска									
		лестницы на мет косоурах		7		7	30	2,1			
		с бет ступенями									
Итого				100 X		93 X		35,3			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				38%			
				удельный вес группы (7)							

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	74292	46061						

" 19 " 03 2004 г.

" 19 " 03 2004 г.

" 19 " 03 2004 г.



(Орлова И.Х.)

(Панина Л.Г.)

(Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

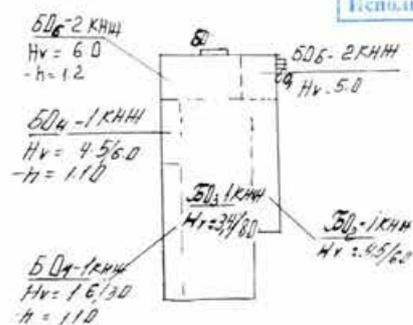
Дата обследования	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.	" ___ " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Инв.№ 6/16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БО»

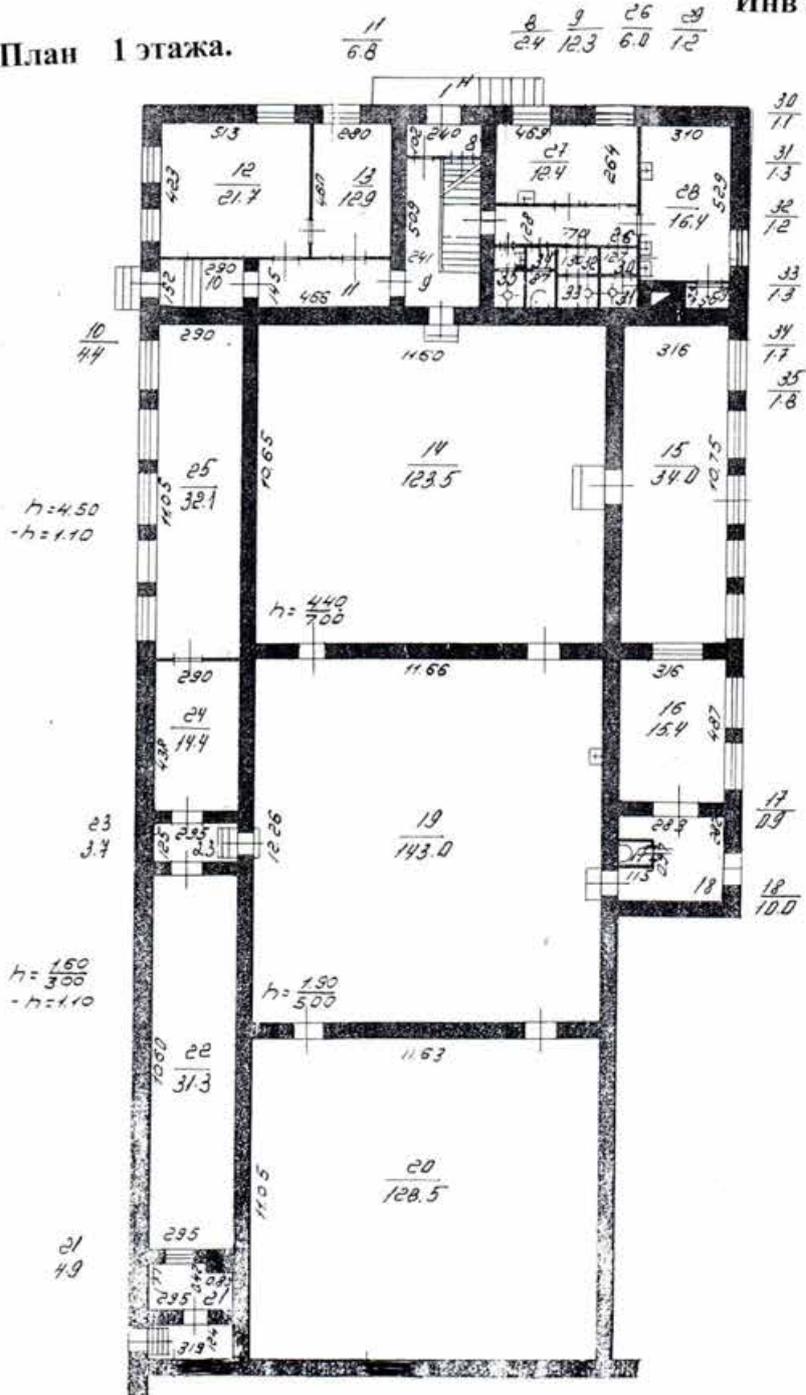
Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): —
Основание: <i>отсутствует</i>
Границы объекта <i>изменены</i> / не изменены
« <i>18</i> » <i>03</i> 200 <i>4</i> г.
Исполнитель: <i>Фисов. ИХ</i>



- 2 -

Инв № 6/16

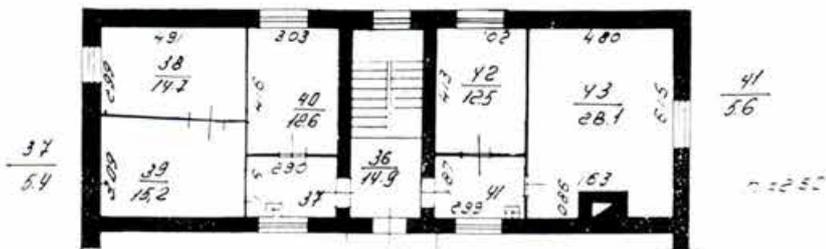
План 1 этажа.



Инв № 6/16

План 2 этажа .

»



Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.№ 6/16
Лист 4	поэтажные планы на строительство дома № 7-9-11, по Университетской наб. Литер «БО».		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.03.2004г	Начальник филиала	Захаров А.И.	
19.03.2004г	Инженер бригадир	Панина Л.Г.	
19.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.	



Прошнуровано,
пронумеровано,
прикреплено печатью
листа.
Иванов И.И. (директор филиала)
(подпись)
(Иванов А.И.)
28.03 2004г.

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Большой оранжереи.**

(название нежилого строения)

район Василеостровский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) Университетская наб., д.7-9-11,

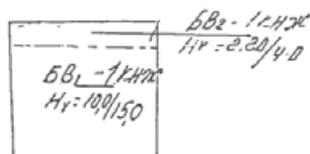
Литер «Б »

Квартал № 6

Инвентарный № 16

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БВ»



ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 7-9-11 по Университетской наб

Съемка произведена ___19. 03. __2004 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
	№: с/к/л/п/р/о/в/к/а/с/а/м/о/д/о/л/ь/н/н/т/у/т/в/с/т/р/ж/д/			
	№ вом. (части):			
	Основание: <i>отсуждение</i>			
	Границы объекта изменены / используются			
	" 19 » 03 200 <u>г.</u>			
	Исполнитель: <i>Орлова-ИВ</i>			

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

По документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная	Лещадная плита	
		583,7				

III. Благоустройство здания — кв-м

	Водопровод	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеплощадная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
			от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские				
	459,1	459,1		459,1								459,1			459,1		445,7	13,4	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа											
Литера БВ Год постройки 1968 г. Число этажей 1											
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая											
№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Погрешки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 к гр.8/100	Текущ. изм.		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточные бутовые		5		5	15	0,75			
2	а) стены и их наружная отделка	стеклянные, цоколь кирпичный		18		18	15	2,7			
		под мет стойкой бетонные									
3	перегородки	стекло		4		4	15	0,6			
		чердачное	мет оси стекло	25		25	20	5			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	остекленная по мет осям		4		4	20	0,8			
5	Полы	цементные		6		6	25	1,5			
6	оконные	остекление глухое		8		8	20	1,6			
		дверные	сосновые филенчатые обычного качества								
7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка		2		2	20	0,4			
8	отопление канализация горячее водоснаб. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты газоснабжение плиты	да		22		22	15	3,3			
		да									
		да									
		да									
9	Прочие работы	отмостка		6		6	20	1,2			
Итого				100 X		100 X	17,85				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				18%			
				удельный вес группы (7)							

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина (м)	высота (м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	59421	48725						

" 19 " 03 2004 г.

Исполнительный директор (Орлова И.Х.)

" 19 " 03 2004 г.

Продиректор (Панина Л.Г.)

" 19 " 03 2004 г.

Начальник филиала (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д. 7-9-11 по Университетской наб
МАСШТАБ 1 : 500

Литер «БВ»

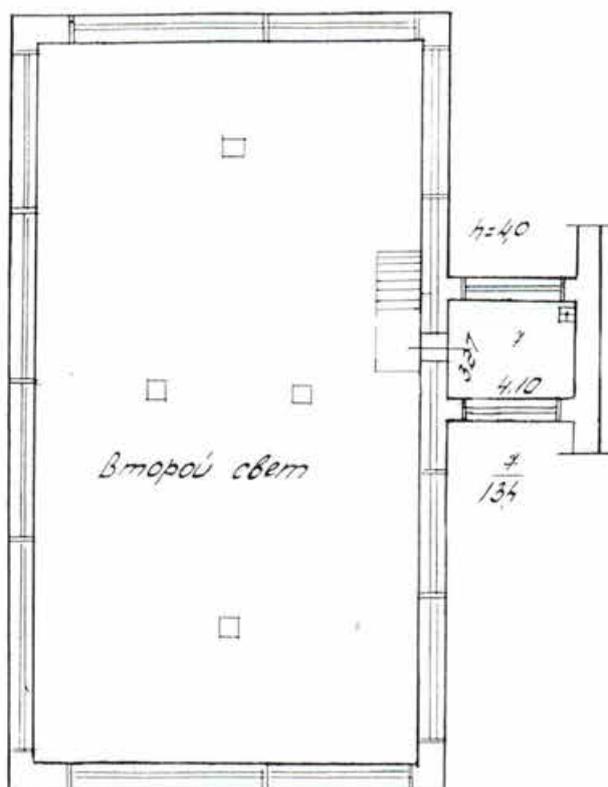
Перепланировка самовольная/утвержда.
№ пом. (части): —
Основание: <i>спецразреш</i>
Границы объекта изменены / не изменены
« <i>18</i> » <i>03</i> 200 <i>4</i> г.
Исполнитель: <i>Сидорова И. П.</i>

<i>БВ₁-1.4.11.11</i> <i>М: 100/500</i>
--

БВ₂-1.4.11.11
М: 200/400

Инв.№ 6/16

Второй свет, переход.



Фил.нал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв.№ 6/16
Лист 3	поэтажные планы на строительство дома № 7-9-11, по Университетской наб. Литер «БВ».		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
19.03.2004г	Начальник филиала	Захаров А.И	
19.03.2004г	Инженер бригадир	Панина Л.Г.	
19.03.2004г	Исполнитель	Орлова И.Х.	

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Правоустанавливающие документы

13/3/13

КОПИЯ ВЕРНА



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Шамрай 2010 г.

№ 247-р

**Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург,
Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А**

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» от 21.08.2009 № 01-111-342:

1. Предоставить Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Учреждение) (ИНН 7801002274) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 87887.0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, кад. № 78:6:2006:12 (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны

13/3/13

КОПИЯ ВЕРНА



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕШамрай 2010 г.№ 247-р

**Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург,
Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А**

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» от 21.08.2009 № 01-111-342:

1. Предоставить Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Учреждение) (ИНН 7801002274) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 87887.0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера А, кад. № 78:6:2006:12 (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны

Российской Федерации, на котором расположены объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

2. Учреждению:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения п.п. 2.1 настоящего распоряжения предоставить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге документы для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2.3. Оформить в КГИОП охранное обязательство на Земельный участок.

3. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления С.И.Шульженко.

Руководитель



Л.Д.Самойленко

27



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 Государственное учреждение юстиции
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Здание малой оранжереи	Кадастровый номер 78:2006:12:66	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.БО		
Характеристика объекта	Этажность	1-2,подвал	Площадь,м ² 897,2
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет" ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	22.09.2004	Регистрационный №	78-01-177/2004-356.2
		Дата выдачи свидетельства	22.09.2004
Государственный регистратор прав	 Вяткина Т.И. (Подпись)		

СЕРИЯ 78-АБ

№ 185281

15/04

78-АЖ 185404

20

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568543 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993; наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 4,8 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.А3

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:101

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-166

Регистратор Воронкина И.Ю. (подпись)

М.П.

78 - АЖ 185404

15/04
23

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства - серия 78-АА № 591182, дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества № 027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос. регистрации: 11.10.1993; наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга; КНН: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка, назначение: Жилое, этажность: 1, общая площадь: 7 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.Я

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:96

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-14)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Регистратор Воронкина Л.Ю.
(подпись)

78 - АЖ 185407




22

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568541 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка, назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 9,6 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.Ю

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:100

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-180

Регистратор Воронкина Л.Ю. (подпись)

78 - АЖ 185406



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 568544 , дата выдачи 13.12.2005

Дата выдачи: "15" апреля 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405, выданное КУГИ Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089, дата гос.регистрации: 11.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга; КПП: 780101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Астрономическая будка , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 8,2 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит.АЕ

Кадастровый (или условный) номер: 78:2006:12:98

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 13 декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2005-154

Регистратор

Воронкина Л.Ю.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 185405



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2022, поступившего на рассмотрение 21.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А
Площадь, м2:	87887 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб:	560052173.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2011, 78:06:0002006:2013, 78:06:0002006:2014, 78:06:0002006:2015, 78:06:0002006:2016, 78:06:0002006:2018, 78:06:0002006:2028, 78:06:0002006:2029, 78:06:0002006:2031, 78:06:0002006:2038, 78:06:0002006:2040, 78:06:0002006:2041, 78:06:0002006:2043, 78:06:0002006:2044, 78:06:0002006:2045, 78:06:0002006:2046, 78:06:0002006:2047, 78:06:0002006:2048, 78:06:0002006:2049, 78:06:0002006:2050, 78:06:0002006:2051, 78:06:0002006:2052, 78:06:0002006:2053, 78:06:0002006:2054, 78:06:0002006:2055, 78:06:0002006:2056, 78:06:0002006:2058, 78:06:0002006:2065, 78:06:0002006:2066, 78:06:0002006:2067, 78:06:0002006:2070, 78:06:0002006:2143, 78:06:0002006:2144, 78:06:0002006:2978
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Векшина Наталья Игоревна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", 7801002274

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043533109200328130339306360 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38		
	Всего разделов: 3		
	Всего листов выписки: 40		
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/003/2010-011 25.06.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, № 247-р, выдан 21.04.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043533109200328130339306360 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740033833109200326139439306556 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
5.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740033833109200326139439306556 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 40		
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605		
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-488
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-487
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740603363310200528139839366360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 6 140

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 40			
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-486
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-485	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740603363310200528139839366360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-484	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740603833160200528159859506560 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-483	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-482	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740603833160200528159859506560 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-481	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-480	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64579127406433831105500520150859306560 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64579127406433831105500520150859306560 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер: 78-06-0002006:12	
	номер государственной регистрации: 78-78-01.0042/2010-478
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.16	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01.0042/2010-477
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383309200321101819306560 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер: 78-06-0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.17	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01.0042/2010-476
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.18	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01.0042/2010-475
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383309200321101819306560 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
5.19	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0042/2010-474
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
5.20	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	22.01.2010 00:00:00



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0042/2010-473
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
5.21	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0042/2010-472
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78-06-0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-470	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740643383109200226139833366360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78-06-0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-469	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740643383109200226139833366360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-468
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.26 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-467
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433531692002911983356260

Выдано: 06.09.2014МФЦ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Телефон: +7 (495) 3027 10 00 2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.27 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-466
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.28 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-465
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833100200326139439306360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.29 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-464
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.30 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833100200326139439306360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-463	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01.0804/2009-514 22.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740603833109200528159859506560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740603833109200528159859506560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457127406033833102500326159859306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-488	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-487	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457127406033833102500326159859306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-486
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740603833109200520159859366566 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-485
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-484
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740603833109200520159859366566 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.10	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-483
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.11	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-482
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.12	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-481
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.13	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-480	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740643383110200528139839386360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-478	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-477	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740643383110200528139839386360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-476	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6417512740643383310500526139839366500 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-475	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-474	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6417512740643383310500526139839366500 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-473	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645712740033833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645712740033833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605		Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-470	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-469	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0437512740043833160290328139839586560 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605		Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-468	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-467	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0437512740043833160290328139839586560 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
5.27	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-466
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
5.28	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457912740043303310920072413983356360 Выдано: 06.09.2016 НАЦИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-465
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
5.29	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-464
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457912740043303310920072413983356360 Выдано: 06.09.2016 НАЦИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5,30	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0042/2010-463
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127406433031109200326139839366360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 38
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 40	
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127406433031109200326139839366360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000100088701СВ0422033МАСДС8425109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

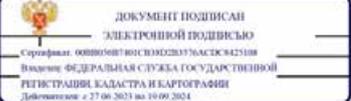
Лист 5			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
		<p>установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2021 № 21-р</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ИВАНОВИЧ ИГОРЬЕВИЧ Полное федеральное государственное учреждение РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 27.06.2021 по 31.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:12		
	<p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>		
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа ^{***} от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000001401030202378АСДСК425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/003/2010-011 25.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0804/2009-514 22.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-492	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000070050000203776ACD8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 30.06.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-491	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

подпись, наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00101001740134020357645283425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-490		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-489		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0011010817401510102103578AC5D5K21108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-488
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06910667801802020378ACDCA23108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-487		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-486		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001100017401510002035786AC5D5K21108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-485	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010704010510000203370450231008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-484	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0042/2010-483	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000780100200378AC5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-481	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-480	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010001740031002203276ACD8251008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 27.06.2003 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4,14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

подпись, наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0030104074003E20203178A5D5423108 Подпись: 04.ДЕЯТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-478	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-477	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100024010342033760450503108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-476	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000407401СИНД203576АСДС8425108 Владелец: ФГДЗ РАЙОНАЛ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22																						
Всего разделов: 8																							
Всего листов выписки: 161																							
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297																							
Кадастровый номер:	78.06.0002006.12																						
4.18	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>22.01.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0042/2010-475</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-475	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-475																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:																							
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.19	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>22.01.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0042/2010-474</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-474	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009								
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-474																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009																						

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 805427108 Отделение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер:	78.06.0002006.12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.20	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0042/2010-473
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401818420103576ACD3421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78-06-0002006:12	
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-471	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100024010342033760450503108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161		
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-470
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0600095017401010100203376ACD83421008 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12		
4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-469		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-468		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074013014201035764503421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161		
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-467
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00101004074016310102010378AC5K4213108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
4.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-466		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.01.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0042/2010-465	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691066780362020378ACDCA23108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297	
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
4.29	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	22.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0042/2010-464
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт, № 15569, выдан 28.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторизин: 00000012405000201545242108 Личное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 28			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 000065027401C3040203756ACD5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:12			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	начальная	конечная	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°36.8'	2.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	336°53.5'	2.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	61°58.3'	13.49	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°21.4'	4.91	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°57.4'	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	148°53.6'	2.77	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°48.7'	16.21	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°37.0'	0.24	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°56.7'	2.78	данные отсутствуют	78:06:0002006:10	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°6.9'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°21.3'	32.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°22.3'	34.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	55°36.5'	4.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	146°18.6'	4.65	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	62°42.7'	10.62	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	59°32.6'	40.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:3262	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	59°33.8'	2.98	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	59°26.9'	71.9	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°42.2'	1.92	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	62°22.3'	29.15	данные отсутствуют	78:06:0002006:23	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	154°5.8'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°8.0'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-74539297							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	58°46.9'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	150°29.8'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°21.0'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	150°13.1'	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	240°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	150°15.3'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	240°10.7'	30.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	152°29.6'	28.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	60°13.4'	6.87	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	148°21.2'	2.88	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	103°37.6'	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	55°4.3'	2.18	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	164°3.3'	0.36	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	59°39.4'	7.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	329°2.2'	0.35	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	61°6.3'	2.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	13°12.5'	1.01	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	333°35.9'	3.13	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	60°59.3'	11.84	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	147°31.7'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	65°10.1'	3.55	данные отсутствуют	78:06:0002006:6	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	58°57.4'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	330°5.2'	28.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	330°46.1'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	60°31.4'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	60°48.2'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	339°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	60°12.4'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	151°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	328°14.5'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	59°35.6'	1.94	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	327°55.9'	76.56	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	236°36.1'	2.18	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	331°23.4'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	236°53.3'	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	328°3.5'	15.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	324°40.7'	5.26	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	328°7.1'	42.9	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	330°27.8'	5.09	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	328°34.6'	13.89	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	239°44.6'	0.28	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	327°59.7'	0.38	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	243°59.8'	0.46	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	327°48.8'	2.01	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	62°24.2'	0.5	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	328°46.9'	0.39	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	56°18.6'	0.22	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	328°58.8'	14.05	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	330°42.7'	14.31	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	331°25.4'	6.63	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	330°27.7'	30.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	238°29.8'	13.3	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	238°25.7'	2.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	328°55.1'	5	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	240°10.7'	7.48	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	151°13.9'	0.58	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	241°43.2'	83.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	331°5.9'	107,05	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.1	62°49.8'	2,54	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 000009060740151642203557654505425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95038.69	112556.21	-	-
18	95040.2	112558.78	-	-
19	95076.75	112620.7	-	-
20	95075	112621.49	-	-
21	95088.52	112647.32	-	-
22	95082.59	112650.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000587901СВ040200576АССС421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006.12				
1	2	3	4	5
23	95080.57	112651.36	-	-
24	95080.97	112652.02	-	-
25	95078.92	112653.18	-	-
26	95078.55	112652.53	-	-
27	95056.06	112665.4	-	-
28	95055.93	112665.17	-	-
29	95055.02	112665.69	-	-
30	95039.95	112639.4	-	-
31	95015.08	112652.35	-	-
32	95018.49	112658.31	-	-
33	95016.04	112659.82	-	-
34	95015.8	112660.81	-	-
35	95017.05	112662.6	-	-
36	95016.7	112662.7	-	-
37	95020.3	112668.85	-	-
38	95020.6	112668.67	-	-
39	95021.61	112670.5	-	-
40	95022.59	112670.73	-	-
41	95025.39	112669.34	-	-
42	95031.13	112679.69	-	-
43	95030.91	112679.83	-	-
44	95032.4	112683.05	-	-
45	95036.21	112689.38	-	-
46	95061.1	112675.06	-	-
47	95075.95	112666.75	-	-
48	95079.46	112672.96	-	-
49	95081.55	112676.7	-	-
50	95081.76	112676.62	-	-
51	95084.68	112681.72	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010500760103002081076ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5
52	95084.46	112681.84	-	-
53	95085.18	112683.19	-	-
54	95096.25	112702.59	-	-
55	95109.19	112725.2	-	-
56	94950.01	112815.39	-	-
57	94900.1	112843.55	-	-
58	94763.62	112920.72	-	-
59	94748.79	112899.21	-	-
60	94740.29	112884.25	-	-
61	94740.54	112884.07	-	-
62	94740.44	112883.87	-	-
63	94747.58	112879.87	-	-
64	94747.14	112879.15	-	-
65	94746.02	112879.79	-	-
66	94744.34	112876.97	-	-
67	94745.48	112876.32	-	-
68	94745.07	112875.47	-	-
69	94739.93	112867.3	-	-
70	94731.82	112854.35	-	-
71	94729.5	112850.56	-	-
72	94712.41	112823.7	-	-
73	94710.14	112825.15	-	-
74	94710.07	112825.05	-	-
75	94710	112825.1	-	-
76	94691.98	112796.58	-	-
77	94694.34	112795.18	-	-
78	94677.02	112767.97	-	-
79	94677.24	112767.83	-	-
80	94677.1	112767.61	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100017405301020378ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
81	94689.83	112759.5	-	-
82	94689.95	112759.72	-	-
83	94690.16	112759.59	-	-
84	94691.14	112761.26	-	-
85	94756.02	112720.61	-	-
86	94754.82	112718.79	-	-
87	94755.04	112718.67	-	-
88	94754.89	112718.44	-	-
89	94767.85	112710.36	-	-
90	94772.14	112707.32	-	-
91	94808.57	112684.66	-	-
92	94813	112682.15	-	-
93	94824.85	112674.91	-	-
94	94824.71	112674.67	-	-
95	94825.03	112674.47	-	-
96	94824.83	112674.06	-	-
97	94826.53	112672.99	-	-
98	94826.76	112673.43	-	-
99	94827.09	112673.23	-	-
100	94827.21	112673.41	-	-
101	94839.25	112666.17	-	-
102	94851.73	112659.17	-	-
103	94857.55	112656	-	-
104	94883.72	112641.17	-	-
105	94876.77	112629.83	-	-
106	94875.67	112628.04	-	-
107	94879.95	112625.46	-	-
108	94876.23	112618.97	-	-
109	94875.72	112619.25	-	-



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297					
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5	
110	94836.42	112546.1	-	-	
111	94930.14	112494.36	-	-	
1	94931.3	112496.62	-	-	

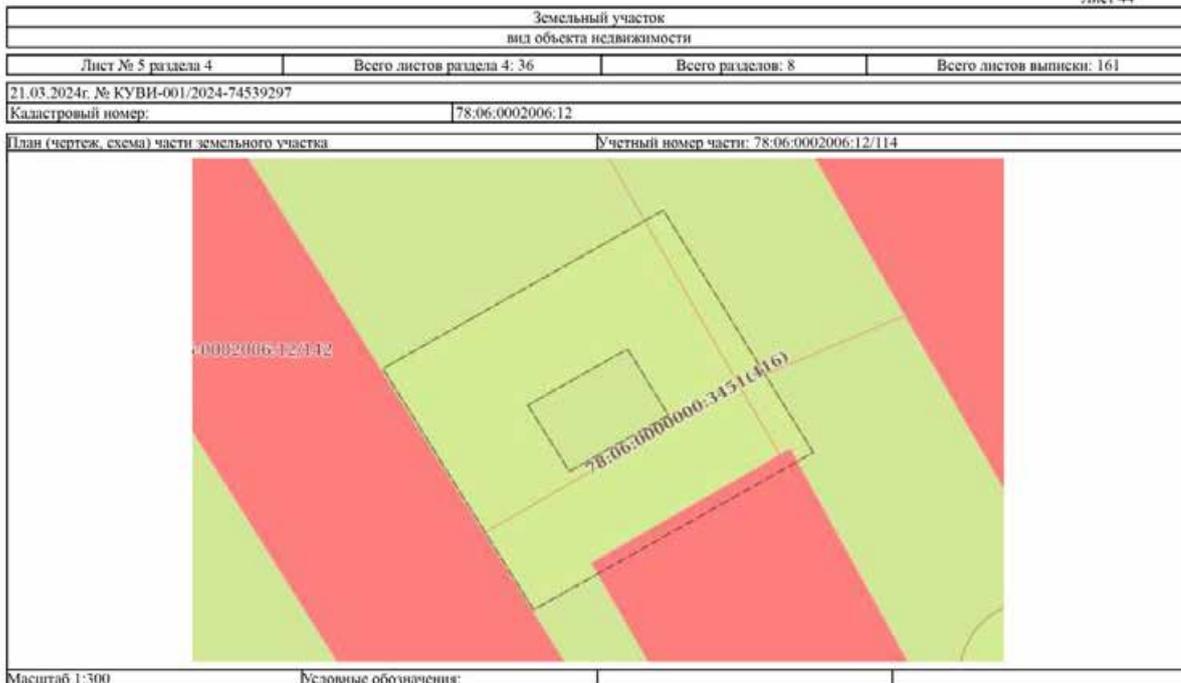
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009067401510422035576ACD5425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/111	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056074013040205355AASDC8425108 Выдан: 08.09.2014 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/113	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

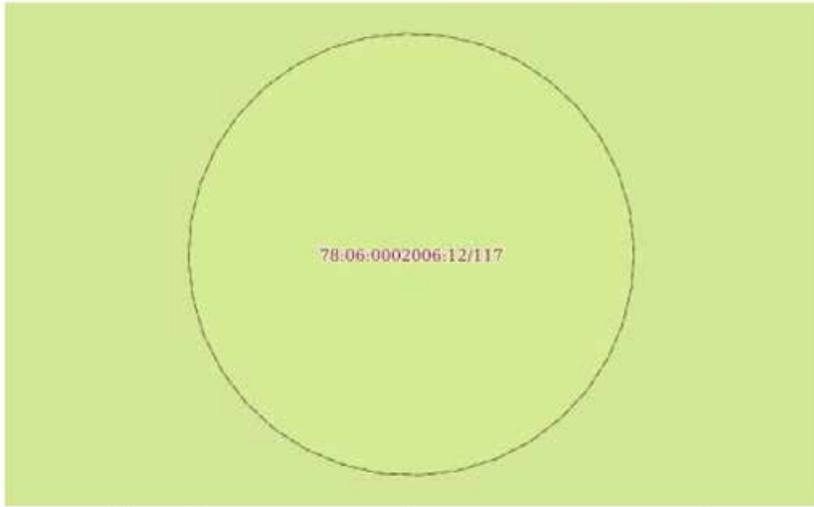
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0010100407400501020203170450421308</small> Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действительно с 27.06.2013 по 09.09.2024</small>	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	



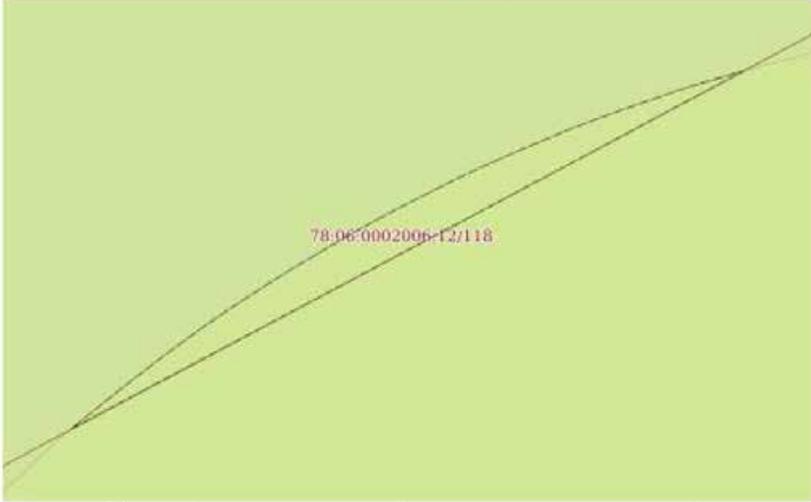
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000074003102020378АСТХ423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/116	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка: 88b80587461c5b2d283576ac5d8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 10.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.06.0002006.12/117	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 060100407401510022013754ACDCA21108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 48			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.06.0002006.12/118	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации: 78.06.0002006.12/118 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Лист 50			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/120	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 000000407401510420243767452421008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.06.0002006.12/121	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007400150000200357654505421008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/122	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00010601030302020336050508425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.06.0002006.12/123	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 09080950874015C84D205576ACD8342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/124	
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

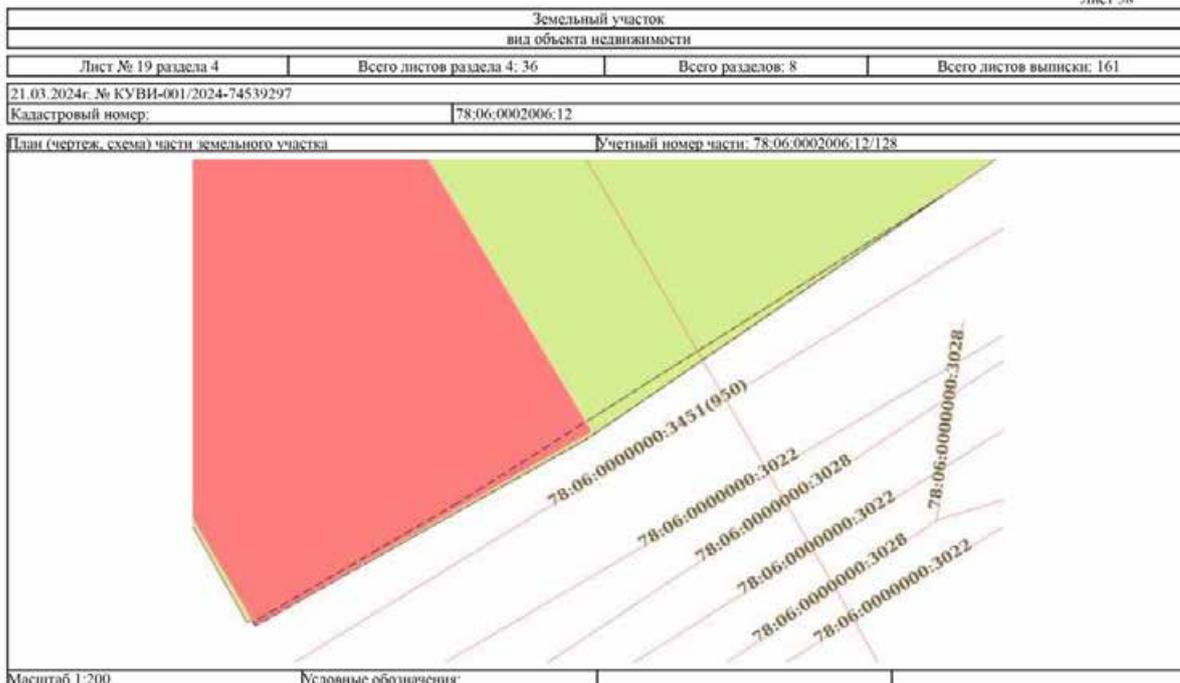
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010001701030000375A5D8A23108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/125	
			
Масштаб 1:200	Словные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 86089507401СВМ020576асТС425108 Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	_____ инициалы, фамилия	
_____ полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/126	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000701СВЗ000037МАДСКА23108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80808080740151000200357645108423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2014</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	

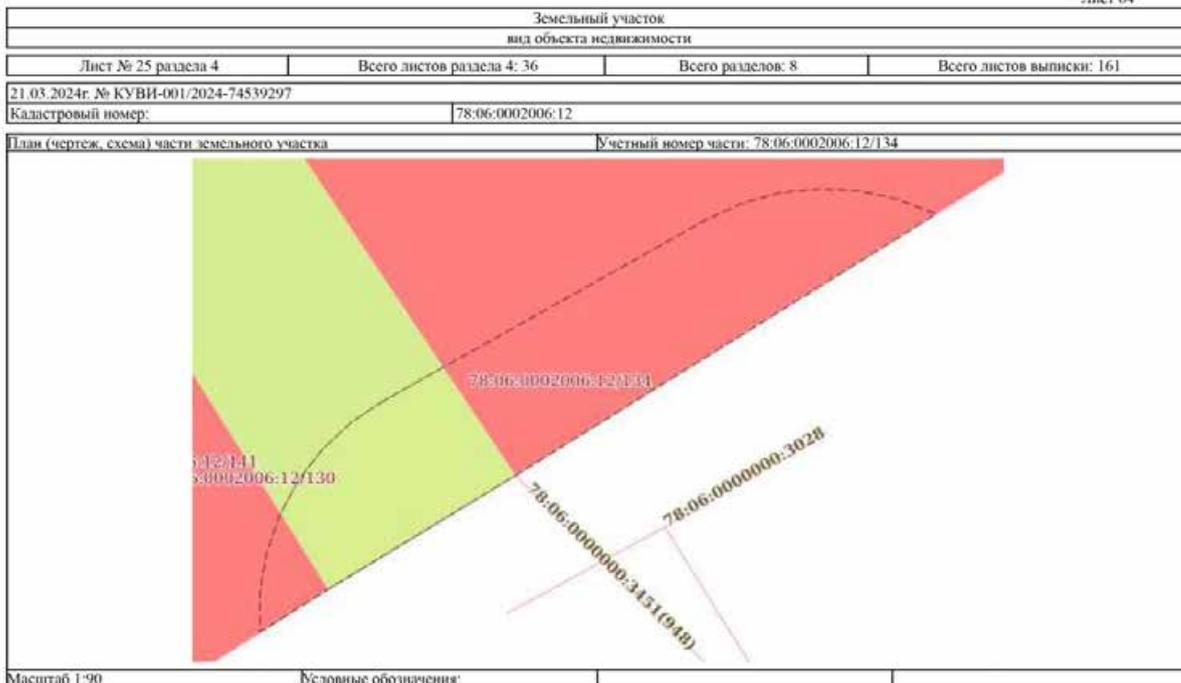
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/130



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001096076015100020307865D58427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное: с 27.06.2023 по 09.06.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 61			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадстровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/131	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0030301014031000203784521108</small> Подпись: 04.06.2024 10:45:00 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 27.06.2023 по 30.09.2024</small>	
	полное наименование должности	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074001200001378AC23108 Выдано: 05.09.2014 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 10.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.06.0002006.12/135	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000001400501020231764504213108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действительно с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>	
	<p>полное наименование должности</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78-06-0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.06.0002006.12/136	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

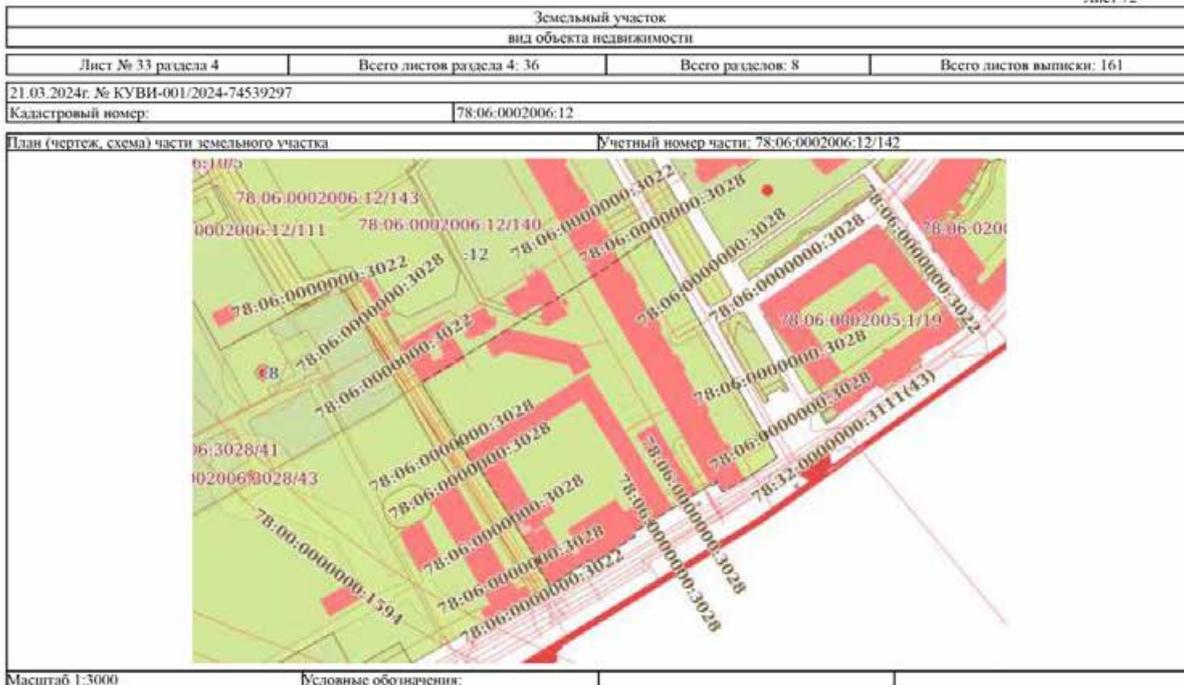
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 90B9E56D7401C3002D0375A5DC9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2024 по 10.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:12/137	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия	
полное наименование должности	Сертификат: 00000001401302020378ACDCA25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУ ВП-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Бухгалтерский номер части: 78.06.0002006.12/139	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 808080007401C30D203576A5D5C423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2014	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00010000474003102023786453825108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297

Кадастровый номер: 78:06:0002006:12

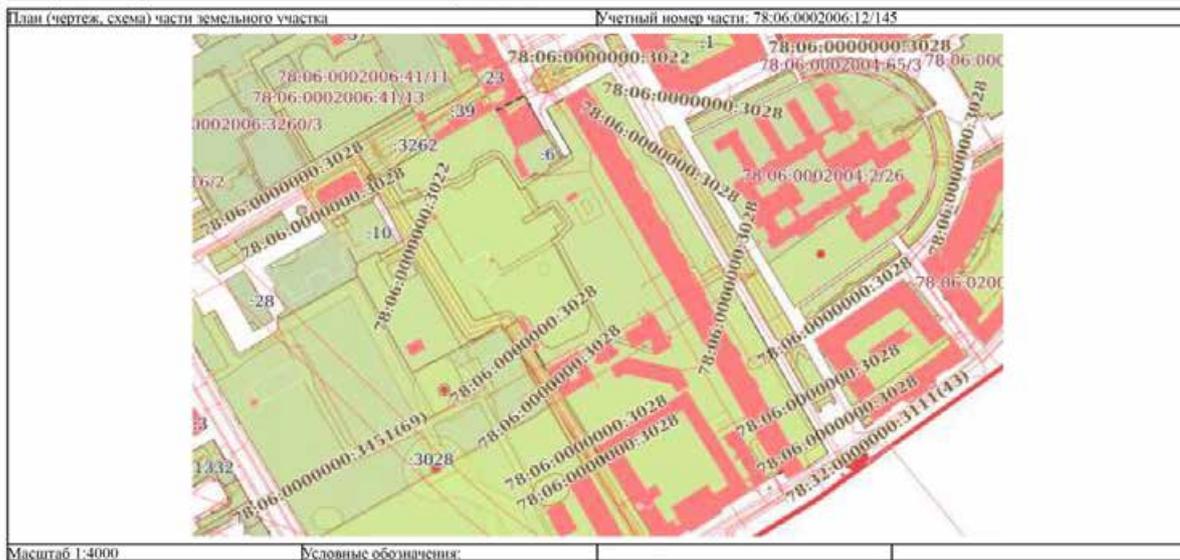
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/143



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000100007401051002203078ASDC427108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 01.06.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0000004074015344202035764528425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161		
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:12/110	76265	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:12/111	11622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:12/112	87887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:06:0002006:12/113	2786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:12/114	378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/115	465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/116	574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:12/117	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001040874015104020137584538421308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 09.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
78:06:0002006:12/118	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена	
78:06:0002006:12/119	3380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/120	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/121	254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/122	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/123	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/124	380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/125	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/126	419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002006:12/127	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002006:12/128	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90B1030174151324020357845438423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12	
		<p>токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровой номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:06:0002006:12/142	29488	<p>вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Кадастровый номер: 78:06:0002006:12	
		противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.280; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец императора Петра II"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002006:12/145	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074013000003378ACD8C423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/110				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95021.09	112530.91	-	-
2	95023.09	112529.68	-	-
3	95038.69	112556.21	-	-
4	95040.2	112558.78	-	-
5	95076.75	112620.7	-	-
6	95075	112621.49	-	-
7	95088.52	112647.32	-	-
8	95082.59	112650.2	-	-
9	95080.57	112651.36	-	-
10	95080.97	112652.02	-	-
11	95078.92	112653.18	-	-
12	95078.55	112652.53	-	-
13	95056.06	112665.4	-	-
14	95055.93	112665.17	-	-
15	95055.02	112665.69	-	-
16	95039.95	112639.4	-	-
17	95015.08	112652.35	-	-
18	95018.49	112658.31	-	-
19	95016.04	112659.82	-	-
20	95015.8	112660.81	-	-
21	95017.05	112662.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структура: 06010017015300201576АСТСА25108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты докум: с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
80	94824.71	112674.67	-	-
81	94825.03	112674.47	-	-
82	94824.83	112674.06	-	-
83	94826.53	112672.99	-	-
84	94826.76	112673.43	-	-
85	94827.09	112673.23	-	-
86	94827.21	112673.41	-	-
87	94839.25	112666.17	-	-
88	94851.73	112659.17	-	-
89	94857.55	112656	-	-
90	94883.72	112641.17	-	-
91	94876.77	112629.83	-	-
92	94879.7	112628.11	-	-
93	94913.78	112605.01	-	-
94	94914.98	112604.28	-	-
95	94914.77	112603.94	-	-
96	94915.9	112603.25	-	-
97	94916.1	112603.59	-	-
98	94917.33	112602.84	-	-
99	94917.44	112603.01	-	-
100	94921.14	112600.75	-	-
101	94921.04	112600.58	-	-
102	94923.92	112598.82	-	-
103	94923.59	112598.28	-	-
104	94924.76	112597.58	-	-
105	94925.08	112598.11	-	-
106	94927.87	112596.42	-	-
107	94927.97	112596.59	-	-
108	94931.75	112594.28	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06000900740131040201037845083421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 88

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78.06:0002006.12	
1	2	3	4	5
138	95007.89	112534.05	-	-
139	95011.07	112532.22	-	-
140	95019.06	112527.62	-	-
1	95021.09	112530.91	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06010400740131040201378458427108 Выдан: 08.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 90

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	95002.33	112546.19	-	-
26	95002.06	112546.35	-	-
27	95002.66	112547.38	-	-
28	95002.93	112547.23	-	-
29	95005.05	112550.89	-	-
30	94980.87	112565.26	-	-
31	94981.04	112565.86	-	-
32	94981.08	112566.49	-	-
33	94980.98	112567.11	-	-
34	94980.74	112567.7	-	-
35	94980.39	112568.22	-	-
36	94979.92	112568.65	-	-
37	94979.38	112568.97	-	-
38	94978.78	112569.16	-	-
39	94978.15	112569.21	-	-
40	94977.53	112569.13	-	-
41	94976.94	112568.92	-	-
42	94976.41	112568.58	-	-
43	94970.1	112572.25	-	-
44	94963.7	112575.97	-	-
45	94935.24	112591.92	-	-
46	94933.94	112592.71	-	-
47	94933.68	112592.28	-	-
48	94932.57	112592.96	-	-
49	94932.83	112593.38	-	-
50	94931.65	112594.11	-	-
51	94931.75	112594.28	-	-
52	94927.97	112596.59	-	-
53	94927.87	112596.42	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
54	94925.08	112598.11	-	-
55	94924.76	112597.58	-	-
56	94923.59	112598.28	-	-
57	94923.92	112598.82	-	-
58	94921.04	112600.58	-	-
59	94921.14	112600.75	-	-
60	94917.44	112603.01	-	-
61	94917.33	112602.84	-	-
62	94916.1	112603.59	-	-
63	94915.9	112603.25	-	-
64	94914.77	112603.94	-	-
65	94914.98	112604.28	-	-
66	94913.78	112605.01	-	-
67	94879.7	112628.11	-	-
68	94876.77	112629.83	-	-
69	94875.67	112628.04	-	-
70	94879.95	112625.46	-	-
71	94876.23	112618.97	-	-
72	94875.72	112619.25	-	-
73	94836.42	112546.1	-	-
74	94930.14	112494.36	-	-
1	94931.3	112496.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000407401630002035784528421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/112				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	3	4	5	
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95014.92	112506.05	-	-
14	95017.35	112509.6	-	-
15	95013.48	112512.18	-	-
16	95018.35	112521.62	-	-
17	95038.69	112556.21	-	-
18	95040.2	112558.78	-	-
19	95076.75	112620.7	-	-
20	95075	112621.49	-	-
21	95088.52	112647.32	-	-
22	95082.59	112650.2	-	-
23	95080.57	112651.36	-	-
24	95080.97	112652.02	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	95078.92	112653.18	-	-
26	95078.55	112652.53	-	-
27	95056.06	112665.4	-	-
28	95055.93	112665.17	-	-
29	95055.02	112665.69	-	-
30	95039.95	112639.4	-	-
31	95015.08	112652.35	-	-
32	95018.49	112658.31	-	-
33	95016.04	112659.82	-	-
34	95015.8	112660.81	-	-
35	95017.05	112662.6	-	-
36	95016.7	112662.7	-	-
37	95020.3	112668.85	-	-
38	95020.6	112668.67	-	-
39	95021.61	112670.5	-	-
40	95022.59	112670.73	-	-
41	95025.39	112669.34	-	-
42	95031.13	112679.69	-	-
43	95030.91	112679.83	-	-
44	95032.4	112683.05	-	-
45	95036.21	112689.38	-	-
46	95061.1	112675.06	-	-
47	95075.95	112666.75	-	-
48	95079.46	112672.96	-	-
49	95081.55	112676.7	-	-
50	95081.76	112676.62	-	-
51	95084.68	112681.72	-	-
52	95084.46	112681.84	-	-
53	95085.18	112683.19	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
54	95096.25	112702.59	-	-
55	95109.19	112725.2	-	-
56	94950.01	112815.39	-	-
57	94900.1	112843.55	-	-
58	94763.62	112920.72	-	-
59	94748.79	112899.21	-	-
60	94740.29	112884.25	-	-
61	94740.54	112884.07	-	-
62	94740.44	112883.87	-	-
63	94747.58	112879.87	-	-
64	94747.14	112879.15	-	-
65	94746.02	112879.79	-	-
66	94744.34	112876.97	-	-
67	94745.48	112876.32	-	-
68	94745.07	112875.47	-	-
69	94739.93	112867.3	-	-
70	94731.82	112854.35	-	-
71	94729.5	112850.56	-	-
72	94712.41	112823.7	-	-
73	94710.14	112825.15	-	-
74	94710.07	112825.05	-	-
75	94710	112825.1	-	-
76	94691.98	112796.58	-	-
77	94694.34	112795.18	-	-
78	94677.02	112767.97	-	-
79	94677.24	112767.83	-	-
80	94677.1	112767.61	-	-
81	94689.83	112759.5	-	-
82	94689.95	112759.72	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 00010067801502020375АКСДКС425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 95

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297					
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12			
1	2	3	4	5	
83	94690.16	112759.59	-	-	
84	94691.14	112761.26	-	-	
85	94756.02	112720.61	-	-	
86	94754.82	112718.79	-	-	
87	94755.04	112718.67	-	-	
88	94754.89	112718.44	-	-	
89	94767.85	112710.36	-	-	
90	94772.14	112707.32	-	-	
91	94808.57	112684.66	-	-	
92	94813	112682.15	-	-	
93	94824.85	112674.91	-	-	
94	94824.71	112674.67	-	-	
95	94825.03	112674.47	-	-	
96	94824.83	112674.06	-	-	
97	94826.53	112672.99	-	-	
98	94826.76	112673.43	-	-	
99	94827.09	112673.23	-	-	
100	94827.21	112673.41	-	-	
101	94839.25	112666.17	-	-	
102	94851.73	112659.17	-	-	
103	94857.55	112656	-	-	
104	94883.72	112641.17	-	-	
105	94876.77	112629.83	-	-	
106	94875.67	112628.04	-	-	
107	94879.95	112625.46	-	-	
108	94876.23	112618.97	-	-	
109	94875.72	112619.25	-	-	
110	94836.42	112546.1	-	-	
111	94930.14	112494.36	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005647401534020157545253425108 Выдан: 06.04.2019 14:54 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000407401630402035764528427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/113				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95017.35	112509.6	-	-
2	95013.48	112512.18	-	-
3	95018.09	112521.12	-	-
4	94885.89	112600.16	-	-
5	94883.81	112608.39	-	-
6	94890.4	112619.41	-	-
7	94884.84	112640.2	-	-
8	94883.56	112640.91	-	-
9	94876.77	112629.83	-	-
10	94876.75	112629.79	-	-
11	94877.1	112629.39	-	-
12	94877.39	112628.95	-	-
13	94877.63	112628.48	-	-
14	94877.8	112627.97	-	-
15	94877.9	112627.45	-	-
16	94877.93	112626.92	-	-
17	94877.91	112626.69	-	-
18	94879.95	112625.46	-	-
19	94876.23	112618.97	-	-
20	94875.72	112619.25	-	-
21	94867.14	112603.27	-	-
22	94867.21	112601.85	-	-
23	94867.56	112599.92	-	-
24	94868.17	112598.05	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Кадстровый номер: 78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002006:12/114				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94789.82	112821.32	-	-
2	94785.33	112824.11	-	-
3	94789.13	112830.81	-	-
4	94793.64	112828.04	-	-
1	94789.82	112821.32	-	-
1	94795.77	112817.63	-	-
2	94799.61	112824.38	-	-
3	94803.07	112830.46	-	-
4	94797.11	112834.12	-	-
5	94792.58	112836.9	-	-
6	94786.61	112840.56	-	-
7	94786.01	112839.5	-	-
8	94783.16	112834.47	-	-
9	94779.38	112827.8	-	-
10	94778.37	112826.01	-	-
11	94775.93	112821.71	-	-
12	94781.88	112818.02	-	-
13	94786.36	112815.24	-	-
14	94792.31	112811.55	-	-
1	94795.77	112817.63	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0001000070103200201976ACDCA425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Кадатровый номер: 78.06.0002006.12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.06.0002006.12/115				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	94991.98	112697.87	-	-
2	94980.81	112703.92	-	-
3	94983.83	112709.64	-	-
4	94995.03	112703.45	-	-
1	94991.98	112697.87	-	-
1	94998.14	112694.54	-	-
2	94998.47	112695.15	-	-
3	95001.15	112700.07	-	-
4	95004.54	112706.19	-	-
5	94981.09	112719.15	-	-
6	94977.71	112713.02	-	-
7	94974.62	112707.19	-	-
8	94971.35	112701	-	-
9	94987.79	112692.16	-	-
10	94989.74	112691.11	-	-
11	94993.01	112689.35	-	-
12	94994.81	112688.38	-	-
1	94998.14	112694.54	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ ПОДПИСИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010000174010320032037641638425108 Выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2025 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.06.0002006.12/116				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94933.59	112523.15	-	-
2	94922.64	112528.81	-	-
3	94929.49	112541.86	-	-
4	94940.39	112536.23	-	-
1	94933.59	112523.15	-	-
1	94939.81	112519.94	-	-
2	94946.61	112533.01	-	-
3	94949.83	112539.23	-	-
4	94926.48	112551.29	-	-
5	94923.27	112545.07	-	-
6	94916.42	112532.03	-	-
7	94913.21	112525.81	-	-
8	94936.6	112513.72	-	-
1	94939.81	112519.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000096807401638080203576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Катастровый номер: 78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/117				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.69	112666.89	-	-
2	94926.43	112666.05	-	-
3	94926.32	112665.18	-	-
4	94926.36	112664.3	-	-
5	94926.56	112663.45	-	-
6	94926.9	112662.64	-	-
7	94927.38	112661.9	-	-
8	94927.98	112661.26	-	-
9	94928.68	112660.74	-	-
10	94929.47	112660.34	-	-
11	94930.31	112660.09	-	-
12	94931.18	112659.99	-	-
13	94932.05	112660.04	-	-
14	94932.91	112660.25	-	-
15	94933.71	112660.6	-	-
16	94934.44	112661.08	-	-
17	94935.08	112661.69	-	-
18	94935.6	112662.4	-	-
19	94935.98	112663.17	-	-
20	94936.22	112664	-	-
21	94936.31	112664.87	-	-
22	94936.26	112665.73	-	-
23	94936.06	112666.57	-	-
24	94935.71	112667.37	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010300140103010200700078423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадстровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	94935.23	112668.09	-	-
26	94934.64	112668.72	-	-
27	94933.94	112669.24	-	-
28	94933.17	112669.63	-	-
29	94932.34	112669.88	-	-
30	94931.48	112669.98	-	-
31	94930.61	112669.94	-	-
32	94929.77	112669.74	-	-
33	94928.97	112669.4	-	-
34	94928.24	112668.93	-	-
35	94927.61	112668.34	-	-
36	94927.08	112667.65	-	-
1	94926.69	112666.89	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014003100203376ACD5825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 27.06.2003 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 105

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	94847.92	112567.48	-	-
26	94847.93	112567.53	-	-
27	94842.24	112556.92	-	-
1	94842.5	112557.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000074013701001378AC23108 Выдано: 09.09.2024 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/119				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95017.35	112509.6	-	-
2	95013.48	112512.18	-	-
3	95018.35	112521.62	-	-
4	95022.95	112529.44	-	-
5	95018.47	112524.53	-	-
6	95018.23	112524.25	-	-
7	95018.02	112523.96	-	-
8	95017.82	112523.65	-	-
9	95017.09	112522.37	-	-
10	95007.78	112527.76	-	-
11	95003.57	112530.22	-	-
12	94967.02	112551.26	-	-
13	94965.61	112552.17	-	-
14	94965.56	112552.2	-	-
15	94965.52	112552.23	-	-
16	94963.54	112553.45	-	-
17	94963.53	112553.46	-	-
18	94963.51	112553.47	-	-
19	94963.49	112553.48	-	-
20	94961.49	112554.69	-	-
21	94883.86	112601.88	-	-
22	94892.72	112630.87	-	-
23	94892.9	112631.73	-	-
24	94892.92	112632.61	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	94892.79	112633.49	-	-
26	94892.51	112634.33	-	-
27	94892.09	112635.1	-	-
28	94891.54	112635.79	-	-
29	94890.88	112636.38	-	-
30	94890.57	112636.58	-	-
31	94883.57	112640.92	-	-
32	94876.77	112629.83	-	-
33	94875.67	112628.04	-	-
34	94879.95	112625.46	-	-
35	94876.23	112618.97	-	-
36	94875.72	112619.25	-	-
37	94869.36	112607.42	-	-
38	94866.78	112599.03	-	-
39	94866.68	112598.63	-	-
40	94866.6	112598.22	-	-
41	94866.57	112597.81	-	-
42	94866.56	112597.4	-	-
43	94866.59	112596.99	-	-
44	94866.66	112596.58	-	-
45	94866.75	112596.18	-	-
46	94866.89	112595.79	-	-
47	94867.05	112595.41	-	-
48	94867.24	112595.04	-	-
49	94867.46	112594.69	-	-
50	94867.71	112594.36	-	-
51	94867.99	112594.06	-	-
52	94868.29	112593.77	-	-
53	94868.62	112593.52	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100017401304020157845283423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78.06.0002006.12	
1	2	3	4	5
54	94868.92	112593.32	-	-
55	94946.33	112545.1	-	-
56	94946.69	112544.9	-	-
57	94947.07	112544.73	-	-
58	94947.45	112544.58	-	-
59	94948.09	112544.29	-	-
60	94944.56	112536.84	-	-
61	94938.08	112525.31	-	-
62	94937.89	112524.94	-	-
63	94937.74	112524.56	-	-
64	94937.61	112524.17	-	-
65	94937.52	112523.76	-	-
66	94937.46	112523.35	-	-
67	94937.44	112522.94	-	-
68	94937.45	112522.53	-	-
69	94937.5	112522.12	-	-
70	94937.57	112521.71	-	-
71	94937.69	112521.31	-	-
72	94937.83	112520.93	-	-
73	94938	112520.55	-	-
74	94938.21	112520.19	-	-
75	94938.44	112519.85	-	-
76	94938.71	112519.53	-	-
77	94938.99	112519.24	-	-
78	94939.31	112518.96	-	-
79	94939.64	112518.72	-	-
80	94939.84	112518.59	-	-
81	94943.51	112516.35	-	-
82	94943.87	112516.15	-	-



Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
83	94944.24	112515.98	-	-
84	94944.63	112515.84	-	-
85	94945.03	112515.74	-	-
86	94945.44	112515.67	-	-
87	94945.85	112515.63	-	-
88	94946.26	112515.62	-	-
89	94946.54	112515.64	-	-
90	94946.6	112515.75	-	-
91	94944.23	112517.18	-	-
92	94952.38	112531.19	-	-
93	94952.52	112531.38	-	-
94	94953.87	112533.81	-	-
95	94956.43	112538.09	-	-
96	94985.11	112523.7	-	-
97	95014.92	112506.05	-	-
1	95017.35	112509.6	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000780150002203376ACDC8425100 Выдан: 04.09.2024 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/120				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95076.65	112620.54	-	-
2	95075.1	112621.43	-	-
3	95075.11	112621.44	-	-
4	95075	112621.49	-	-
5	95088.52	112647.32	-	-
6	95082.59	112650.2	-	-
7	95080.57	112651.36	-	-
8	95080.97	112652.02	-	-
9	95080.87	112652.08	-	-
10	95063.95	112622.02	-	-
11	95063.77	112621.65	-	-
12	95063.61	112621.27	-	-
13	95063.48	112620.88	-	-
14	95063.39	112620.47	-	-
15	95063.33	112620.07	-	-
16	95063.31	112619.65	-	-
17	95063.32	112619.24	-	-
18	95063.37	112618.83	-	-
19	95063.44	112618.42	-	-
20	95063.55	112618.03	-	-
21	95063.7	112617.64	-	-
22	95063.87	112617.26	-	-
23	95064.08	112616.91	-	-
24	95064.31	112616.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0601004170153002201576A5C83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/121				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.93	112677.26	-	-
2	94816.7	112682.36	-	-
3	94755.72	112720.15	-	-
4	94754.82	112718.79	-	-
5	94755.04	112718.67	-	-
6	94754.89	112718.44	-	-
7	94767.85	112710.36	-	-
8	94772.14	112707.32	-	-
9	94808.57	112684.66	-	-
10	94813	112682.15	-	-
11	94824.85	112674.91	-	-
12	94824.71	112674.67	-	-
13	94825.03	112674.47	-	-
14	94824.83	112674.06	-	-
15	94826.53	112672.99	-	-
16	94826.76	112673.43	-	-
17	94827.09	112673.23	-	-
18	94827.21	112673.41	-	-
19	94839.25	112666.17	-	-
20	94851.73	112659.17	-	-
21	94857.55	112656	-	-
22	94877.22	112644.85	-	-
1	94824.93	112677.26	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000050401401510205705704570421008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	НИНШТАДЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/122				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.01	112743.08	-	-
2	94729.23	112743.43	-	-
3	94729.41	112743.8	-	-
4	94729.57	112744.18	-	-
5	94729.69	112744.58	-	-
6	94729.79	112744.98	-	-
7	94729.85	112745.39	-	-
8	94729.87	112745.8	-	-
9	94729.86	112746.22	-	-
10	94729.82	112746.63	-	-
11	94729.74	112747.03	-	-
12	94729.63	112747.43	-	-
13	94729.48	112747.82	-	-
14	94729.31	112748.19	-	-
15	94729.1	112748.55	-	-
16	94728.87	112748.89	-	-
17	94728.61	112749.21	-	-
18	94728.32	112749.51	-	-
19	94728.01	112749.78	-	-
20	94727.75	112749.98	-	-
21	94726.43	112750.91	-	-
22	94726.08	112751.13	-	-
23	94725.72	112751.33	-	-
24	94725.34	112751.49	-	-

подпись наименования должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0630004074003200203782583423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадстровый номер:			78.06.0002006.12	
1	2	3	4	5
25	94724.95	112751.62	-	-
26	94724.55	112751.72	-	-
27	94724.14	112751.79	-	-
28	94723.73	112751.82	-	-
29	94723.31	112751.81	-	-
30	94722.9	112751.78	-	-
31	94722.49	112751.71	-	-
32	94722.09	112751.6	-	-
33	94721.7	112751.47	-	-
34	94721.33	112751.3	-	-
35	94720.96	112751.1	-	-
36	94720.62	112750.87	-	-
37	94720.29	112750.62	-	-
38	94719.99	112750.33	-	-
39	94719.71	112750.03	-	-
40	94719.46	112749.7	-	-
41	94719.24	112749.35	-	-
42	94719.04	112748.99	-	-
43	94718.88	112748.61	-	-
44	94718.75	112748.22	-	-
45	94718.65	112747.82	-	-
46	94718.58	112747.41	-	-
47	94718.55	112747	-	-
48	94718.56	112746.58	-	-
49	94718.59	112746.17	-	-
50	94718.66	112745.76	-	-
51	94717.88	112744.51	-	-
52	94726.37	112739.19	-	-
1	94729.01	112743.08	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/123				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	3	4	5	
1	95079.61	112673.9	-	-
2	95079.91	112673.76	-	-
3	95081.55	112676.7	-	-
4	95081.76	112676.62	-	-
5	95084.68	112681.72	-	-
6	95084.46	112681.84	-	-
7	95084.81	112682.49	-	-
8	95079.62	112684.98	-	-
9	95079.24	112685.15	-	-
10	95078.85	112685.28	-	-
11	95078.45	112685.38	-	-
12	95078.04	112685.44	-	-
13	95077.63	112685.47	-	-
14	95077.22	112685.47	-	-
15	95076.81	112685.43	-	-
16	95076.4	112685.36	-	-
17	95076	112685.26	-	-
18	95075.61	112685.12	-	-
19	95075.23	112684.95	-	-
20	95074.87	112684.75	-	-
21	95074.52	112684.53	-	-
22	95074.2	112684.27	-	-
23	95073.9	112683.99	-	-
24	95073.62	112683.68	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	95073.37	112683.35	-	-
26	95073.15	112683.01	-	-
27	95073.05	112682.83	-	-
28	95070.49	112678.04	-	-
29	95079.19	112673.11	-	-
1	95079.61	112673.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010040740162040203784528427108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/124				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94772.08	112850.48	-	-
2	94772.49	112850.55	-	-
3	94772.89	112850.65	-	-
4	94773.28	112850.78	-	-
5	94773.66	112850.95	-	-
6	94774.03	112851.14	-	-
7	94774.37	112851.37	-	-
8	94774.7	112851.62	-	-
9	94775	112851.9	-	-
10	94775.28	112852.2	-	-
11	94775.54	112852.53	-	-
12	94775.76	112852.88	-	-
13	94775.96	112853.24	-	-
14	94776.12	112853.61	-	-
15	94778.16	112858.8	-	-
16	94768.97	112862.75	-	-
17	94744.56	112877.34	-	-
18	94744.34	112876.97	-	-
19	94745.48	112876.32	-	-
20	94745.07	112875.47	-	-
21	94740.46	112868.14	-	-
22	94768.91	112851.15	-	-
23	94769.27	112850.95	-	-
24	94769.65	112850.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074016300020378AC58421308 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5
25	94770.04	112850.65	-	-
26	94770.44	112850.55	-	-
27	94770.85	112850.48	-	-
28	94771.26	112850.44	-	-
29	94771.67	112850.44	-	-
1	94772.08	112850.48	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000014003100200378645D63625108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 09.09.2024	НИНЦНАДЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 119

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/125				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94689.95	112759.72	-	-
2	94690.16	112759.59	-	-
3	94690.67	112760.46	-	-
4	94677.46	112768.65	-	-
5	94677.02	112767.97	-	-
6	94677.24	112767.83	-	-
7	94677.1	112767.61	-	-
8	94689.83	112759.5	-	-
1	94689.95	112759.72	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица 00000007005300200175АСТСХ425108 Имярек: ФЕДРАВЛАН СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Катастровый номер: 78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002006:12/126 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	94927.44	112792.06	-	-
2	94927.85	112792.1	-	-
3	94928.26	112792.19	-	-
4	94928.65	112792.3	-	-
5	94929.04	112792.45	-	-
6	94929.41	112792.63	-	-
7	94929.77	112792.84	-	-
8	94930.11	112793.08	-	-
9	94930.42	112793.35	-	-
10	94930.71	112793.64	-	-
11	94930.98	112793.95	-	-
12	94931.22	112794.29	-	-
13	94931.44	112794.64	-	-
14	94932.44	112796.47	-	-
15	94932.62	112796.84	-	-
16	94932.77	112797.23	-	-
17	94932.89	112797.62	-	-
18	94932.98	112798.03	-	-
19	94933.03	112798.44	-	-
20	94933.05	112798.85	-	-
21	94933.03	112799.26	-	-
22	94932.99	112799.67	-	-
23	94932.9	112800.08	-	-
24	94932.79	112800.47	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Катастровый номер: 78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5
25	94932.64	112800.86	-	-
26	94932.46	112801.23	-	-
27	94932.25	112801.59	-	-
28	94932.01	112801.93	-	-
29	94931.74	112802.24	-	-
30	94931.45	112802.53	-	-
31	94931.14	112802.8	-	-
32	94930.8	112803.04	-	-
33	94930.45	112803.26	-	-
34	94930.44	112803.26	-	-
35	94924.82	112806.32	-	-
36	94934.87	112823.53	-	-
37	94935.04	112823.5	-	-
38	94935.45	112823.45	-	-
39	94935.74	112823.44	-	-
40	94926.34	112828.75	-	-
41	94913.58	112806.91	-	-
42	94913.39	112806.55	-	-
43	94913.23	112806.17	-	-
44	94913.1	112805.77	-	-
45	94913	112805.37	-	-
46	94912.93	112804.96	-	-
47	94912.9	112804.55	-	-
48	94912.91	112804.14	-	-
49	94912.94	112803.73	-	-
50	94913.02	112803.32	-	-
51	94913.12	112802.92	-	-
52	94913.26	112802.53	-	-
53	94913.43	112802.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000108017401510102013576ACD8KZ108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВН-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5
54	94913.63	112801.79	-	-
55	94913.86	112801.45	-	-
56	94914.11	112801.13	-	-
57	94914.4	112800.82	-	-
58	94914.7	112800.55	-	-
59	94915.03	112800.3	-	-
60	94915.38	112800.07	-	-
61	94915.51	112800	-	-
62	94921.26	112796.87	-	-
63	94922.11	112796.24	-	-
64	94922.2	112795.83	-	-
65	94922.31	112795.44	-	-
66	94922.46	112795.05	-	-
67	94922.64	112794.68	-	-
68	94922.85	112794.32	-	-
69	94923.09	112793.99	-	-
70	94923.36	112793.67	-	-
71	94923.65	112793.38	-	-
72	94923.96	112793.11	-	-
73	94924.3	112792.87	-	-
74	94924.65	112792.65	-	-
75	94925.02	112792.47	-	-
76	94925.41	112792.32	-	-
77	94925.8	112792.2	-	-
78	94926.21	112792.11	-	-
79	94926.62	112792.06	-	-
80	94927.03	112792.04	-	-
1	94927.44	112792.06	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06010908740151040201075845D8421108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/127				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94886.44	112635.49	-	-
2	94883.41	112636.71	-	-
3	94881.47	112637.5	-	-
4	94876.77	112629.83	-	-
5	94876.17	112628.85	-	-
6	94882.69	112626.21	-	-
7	94883.52	112625.95	-	-
8	94884.38	112625.85	-	-
9	94885.25	112625.89	-	-
10	94886.1	112626.09	-	-
11	94886.91	112626.43	-	-
12	94887.64	112626.9	-	-
13	94888.28	112627.5	-	-
14	94888.8	112628.19	-	-
15	94889.2	112628.97	-	-
16	94889.45	112629.81	-	-
17	94889.56	112630.67	-	-
18	94889.51	112631.54	-	-
19	94889.32	112632.39	-	-
20	94888.98	112633.19	-	-
21	94888.5	112633.93	-	-
22	94887.91	112634.56	-	-
23	94887.21	112635.09	-	-
1	94886.44	112635.49	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г; № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5
25	95028.55	112601.12	-	-
26	95028.7	112601.18	-	-
27	95028.85	112601.26	-	-
28	95028.99	112601.34	-	-
29	95029.12	112601.44	-	-
30	95029.25	112601.55	-	-
31	95029.36	112601.67	-	-
32	95029.47	112601.8	-	-
33	95029.56	112601.93	-	-
34	95029.63	112602.05	-	-
35	95038.45	112618.41	-	-
36	95038.52	112618.56	-	-
37	95038.58	112618.71	-	-
38	95038.63	112618.87	-	-
39	95038.66	112619.03	-	-
40	95038.68	112619.19	-	-
41	95038.69	112619.36	-	-
42	95038.68	112619.53	-	-
43	95038.66	112619.69	-	-
44	95038.63	112619.85	-	-
45	95038.58	112620.01	-	-
46	95038.55	112620.1	-	-
47	95036.04	112626.4	-	-
48	95035.97	112626.55	-	-
49	95035.9	112626.69	-	-
50	95035.8	112626.83	-	-
51	95035.7	112626.96	-	-
52	95035.59	112627.08	-	-
53	95035.47	112627.19	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 127

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
1	2	3	4	5
54	95035.34	112627.29	-	-
55	95035.28	112627.33	-	-
56	95009.23	112644.47	-	-
57	95017.77	112658.75	-	-
58	95016.04	112659.82	-	-
59	95015.8	112660.81	-	-
60	95017.05	112662.6	-	-
61	95016.7	112662.7	-	-
62	95020.3	112668.85	-	-
63	95020.6	112668.67	-	-
64	95021.61	112670.5	-	-
65	95022.59	112670.73	-	-
66	95022.83	112670.61	-	-
67	95031.78	112686.16	-	-
68	95033.59	112685.02	-	-
69	95035.65	112688.45	-	-
70	95032.16	112690.65	-	-
71	95032.01	112690.73	-	-
72	95031.86	112690.8	-	-
73	95031.71	112690.86	-	-
74	95031.55	112690.91	-	-
75	95031.39	112690.94	-	-
76	95031.22	112690.96	-	-
77	95031.06	112690.96	-	-
78	95030.89	112690.95	-	-
79	95030.73	112690.93	-	-
80	95030.57	112690.89	-	-
81	95030.41	112690.84	-	-
82	95030.26	112690.78	-	-

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТЛИВОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: Инициатор государственной регистрации Инициатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
83	95030.11	112690.7	-	-
84	95029.97	112690.62	-	-
85	95029.84	112690.52	-	-
86	95029.71	112690.41	-	-
87	95029.6	112690.29	-	-
88	95029.49	112690.16	-	-
89	95029.4	112690.03	-	-
90	95029.36	112689.96	-	-
91	95017.02	112668.55	-	-
92	95016.94	112668.4	-	-
93	95016.88	112668.25	-	-
94	95016.83	112668.09	-	-
95	95016.79	112667.93	-	-
96	95016.76	112667.77	-	-
97	95016.75	112667.6	-	-
98	95016.76	112667.43	-	-
99	95016.77	112667.27	-	-
100	95016.8	112667.11	-	-
101	95016.82	112667.03	-	-
102	95017.21	112665.59	-	-
103	95005.82	112646.57	-	-
104	94984.91	112658.63	-	-
105	94993.44	112673.73	-	-
106	94993.52	112673.88	-	-
107	94993.58	112674.03	-	-
108	94993.63	112674.19	-	-
109	94993.67	112674.35	-	-
110	94993.69	112674.51	-	-
111	94993.7	112674.68	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010100014005100203376ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2013 по 09.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
170	94925.13	112626.48	-	-
171	94925.09	112626.32	-	-
172	94925.06	112626.16	-	-
173	94925.05	112625.99	-	-
174	94925.05	112625.83	-	-
175	94925.06	112625.66	-	-
176	94925.09	112625.5	-	-
177	94925.13	112625.34	-	-
178	94925.19	112625.18	-	-
179	94925.25	112625.03	-	-
180	94925.33	112624.89	-	-
181	94925.42	112624.75	-	-
182	94925.52	112624.62	-	-
183	94925.64	112624.5	-	-
184	94925.76	112624.38	-	-
185	94925.89	112624.28	-	-
186	94926.03	112624.19	-	-
187	94926.04	112624.18	-	-
188	94938.13	112617.14	-	-
189	94938.28	112617.06	-	-
190	94938.43	112616.99	-	-
191	94938.59	112616.94	-	-
192	94938.75	112616.9	-	-
193	94938.91	112616.88	-	-
194	94939.08	112616.86	-	-
195	94939.24	112616.87	-	-
196	94939.41	112616.88	-	-
197	94939.57	112616.91	-	-
198	94939.73	112616.95	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:				78:06:0002006:12
1	2	3	4	5
199	94939.89	112617.01	-	-
200	94940.04	112617.07	-	-
201	94940.18	112617.15	-	-
202	94940.32	112617.25	-	-
203	94940.45	112617.35	-	-
204	94940.57	112617.46	-	-
205	94940.68	112617.59	-	-
206	94940.78	112617.72	-	-
207	94940.85	112617.82	-	-
208	94941.69	112619.2	-	-
209	94937.88	112621.48	-	-
210	94931.67	112625.19	-	-
211	94931.82	112625.44	-	-
212	94929.8	112626.62	-	-
213	94958.43	112674.82	-	-
214	94971.53	112686.3	-	-
215	94989.06	112674.11	-	-
216	94980.45	112658.88	-	-
217	94980.37	112658.73	-	-
218	94980.31	112658.58	-	-
219	94980.26	112658.42	-	-
220	94980.22	112658.26	-	-
221	94980.2	112658.09	-	-
222	94980.19	112657.93	-	-
223	94980.2	112657.76	-	-
224	94980.21	112657.6	-	-
225	94980.24	112657.44	-	-
226	94980.29	112657.28	-	-
227	94980.35	112657.12	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
228	94980.41	112656.97	-	-
229	94980.5	112656.83	-	-
230	94980.59	112656.69	-	-
231	94980.69	112656.56	-	-
232	94980.81	112656.45	-	-
233	94980.93	112656.34	-	-
234	94981.07	112656.24	-	-
235	94981.19	112656.16	-	-
236	95005.48	112642.15	-	-
237	95032.56	112624.33	-	-
238	95034.49	112619.48	-	-
239	95026.48	112604.63	-	-
240	95018.7	112601.83	-	-
241	95018.54	112601.77	-	-
242	95018.4	112601.7	-	-
243	95018.26	112601.61	-	-
244	95018.12	112601.51	-	-
245	95018	112601.4	-	-
246	95017.88	112601.28	-	-
247	95017.78	112601.16	-	-
248	95017.68	112601.02	-	-
249	95017.64	112600.95	-	-
250	95008.9	112585.87	-	-
251	95008.83	112585.72	-	-
252	95008.76	112585.57	-	-
253	95008.71	112585.42	-	-
254	95008.67	112585.25	-	-
255	95008.65	112585.09	-	-
256	95008.63	112584.93	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
257	95008.64	112584.78	-	-
258	95008.77	112581.62	-	-
259	94986.11	112532.66	-	-
260	94986.05	112532.5	-	-
261	94986	112532.34	-	-
262	94985.96	112532.18	-	-
263	94985.94	112532.02	-	-
264	94985.93	112531.86	-	-
265	94985.93	112531.69	-	-
266	94985.95	112531.53	-	-
267	94985.98	112531.36	-	-
268	94986.02	112531.2	-	-
269	94986.08	112531.05	-	-
270	94986.15	112530.9	-	-
271	94986.23	112530.75	-	-
272	94986.32	112530.62	-	-
273	94986.43	112530.49	-	-
274	94986.54	112530.37	-	-
275	94986.67	112530.26	-	-
276	94986.8	112530.16	-	-
277	94986.82	112530.15	-	-
278	95001.38	112520.5	-	-
279	95001.52	112520.42	-	-
280	95001.67	112520.34	-	-
281	95001.82	112520.28	-	-
282	95001.98	112520.23	-	-
283	95002.14	112520.2	-	-
284	95002.31	112520.18	-	-
285	95002.47	112520.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009687401581020203557654508425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 135

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297					
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12			
1	2	3	4	5	
286	95002.64	112520.17	-	-	
287	95002.8	112520.19	-	-	
288	95002.96	112520.23	-	-	
289	95003	112520.24	-	-	
290	95004.96	112520.76	-	-	
291	95014.52	112514.19	-	-	
1	95016.37	112517.78	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003010140163100202378253425108 Подпись: ФГДЕ РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/130				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	3	4	5	
1	94720.46	112818.21	-	-
2	94760.72	112883.03	-	-
3	94780.82	112910.99	-	-
4	94763.62	112920.72	-	-
5	94748.79	112899.21	-	-
6	94740.29	112884.25	-	-
7	94740.54	112884.07	-	-
8	94740.44	112883.87	-	-
9	94747.58	112879.87	-	-
10	94747.14	112879.15	-	-
11	94746.02	112879.79	-	-
12	94744.34	112876.97	-	-
13	94745.48	112876.32	-	-
14	94745.07	112875.47	-	-
15	94739.93	112867.3	-	-
16	94731.82	112854.35	-	-
17	94729.5	112850.56	-	-
18	94712.41	112823.7	-	-
19	94710.14	112825.15	-	-
20	94710.07	112825.05	-	-
21	94710	112825.1	-	-
22	94691.98	112796.58	-	-
23	94694.34	112795.18	-	-
24	94677.02	112767.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Г

Сертификат: 0000000074003000000378ACDCA23108

Выдано: ФГДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 137

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
1	2	3	4	5
25	94677.24	112767.83	-	-
26	94677.1	112767.61	-	-
27	94685.73	112762.11	-	-
1	94720.46	112818.21	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000140051002203376ACD5825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024	НИНШЛАДЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/131				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94772.41	112707.77	-	-
2	94774.87	112711.64	-	-
3	94774.4	112712.31	-	-
4	94773.83	112712.9	-	-
5	94773.16	112713.39	-	-
6	94772.43	112713.76	-	-
7	94771.64	112714	-	-
8	94770.83	112714.11	-	-
9	94770.01	112714.08	-	-
10	94769.98	112714.04	-	-
11	94770.15	112713.93	-	-
12	94769.72	112713.26	-	-
13	94769.55	112713.37	-	-
14	94768.31	112711.46	-	-
15	94768.48	112711.34	-	-
16	94768.26	112711	-	-
17	94768.13	112710.8	-	-
18	94767.85	112710.36	-	-
19	94772.14	112707.32	-	-
1	94772.41	112707.77	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001106087401501002010335645D584275108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 18.09.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78.06.0002006.12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.06.0002006.12/132				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94721.2	112742.43	-	-
2	94725.54	112739.71	-	-
3	94725.14	112740.36	-	-
4	94724.64	112740.95	-	-
5	94724.06	112741.45	-	-
6	94723.41	112741.86	-	-
7	94722.7	112742.16	-	-
8	94721.96	112742.35	-	-
1	94721.2	112742.43	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007401361402013764503421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 141

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/134				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94733.35	112851.69	-	-
2	94737.03	112858.19	-	-
3	94737.37	112858.92	-	-
4	94737.59	112859.7	-	-
5	94737.67	112860.5	-	-
6	94737.63	112861.31	-	-
7	94737.45	112862.1	-	-
8	94737.15	112862.86	-	-
9	94731.82	112854.35	-	-
10	94729.5	112850.56	-	-
11	94728.63	112849.19	-	-
12	94729.43	112849.18	-	-
13	94730.23	112849.31	-	-
14	94730.99	112849.57	-	-
15	94731.7	112849.94	-	-
16	94732.34	112850.43	-	-
17	94732.9	112851.02	-	-
1	94733.35	112851.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00301010140810000103782583425108 Подпись: 06.06.2024 10:45:00 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2023 по 30.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Кадастровый номер: 78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/135				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94942.04	112818.04	-	-
2	94938.54	112821.86	-	-
3	94908.74	112838.67	-	-
4	94904.36	112837.44	-	-
5	94903.54	112837.13	-	-
6	94902.79	112836.68	-	-
7	94902.13	112836.11	-	-
8	94901.58	112835.44	-	-
9	94901.15	112834.68	-	-
10	94900.86	112833.85	-	-
11	94900.72	112832.99	-	-
12	94900.73	112832.12	-	-
13	94900.9	112831.27	-	-
14	94901.2	112830.45	-	-
15	94901.65	112829.7	-	-
16	94902.22	112829.04	-	-
17	94902.89	112828.49	-	-
18	94903.65	112828.06	-	-
19	94904.48	112827.77	-	-
20	94905.34	112827.63	-	-
21	94906.21	112827.64	-	-
22	94907.07	112827.81	-	-
23	94916.98	112830.6	-	-
24	94934.67	112811.29	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	94935.31	112810.7	-	-
26	94936.04	112810.23	-	-
27	94936.85	112809.89	-	-
28	94937.7	112809.7	-	-
29	94938.57	112809.67	-	-
30	94939.43	112809.78	-	-
31	94940.26	112810.04	-	-
32	94941.04	112810.44	-	-
33	94941.73	112810.97	-	-
34	94942.32	112811.61	-	-
35	94942.78	112812.35	-	-
36	94943.12	112813.15	-	-
37	94943.31	112814.01	-	-
38	94943.34	112814.88	-	-
39	94943.23	112815.74	-	-
40	94942.97	112816.57	-	-
41	94942.57	112817.34	-	-
1	94942.04	112818.04	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000090407401СН000203576АСДЖ423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Кадастровый номер: 78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/136				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	94858.48	112867.09	-	-
2	94849.77	112872.01	-	-
3	94840.46	112855.67	-	-
4	94840.09	112854.87	-	-
5	94839.87	112854.03	-	-
6	94839.8	112853.16	-	-
7	94839.88	112852.29	-	-
8	94840.11	112851.45	-	-
9	94840.48	112850.66	-	-
10	94840.99	112849.95	-	-
11	94841.61	112849.34	-	-
12	94842.32	112848.84	-	-
13	94843.12	112848.48	-	-
14	94843.96	112848.26	-	-
15	94844.83	112848.19	-	-
16	94845.7	112848.27	-	-
17	94846.54	112848.5	-	-
18	94847.33	112848.87	-	-
19	94848.04	112849.38	-	-
20	94848.65	112850	-	-
21	94849.15	112850.72	-	-
1	94858.48	112867.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000170103020203756AC5C3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		78:06:0002006:12		
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/137				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95042.88	112762.06	-	-
2	95042.22	112763.14	-	-
3	95024.37	112773.26	-	-
4	95034.33	112756.87	-	-
5	95034.84	112756.16	-	-
6	95035.47	112755.56	-	-
7	95036.19	112755.07	-	-
8	95036.99	112754.72	-	-
9	95037.84	112754.51	-	-
10	95038.71	112754.46	-	-
11	95039.58	112754.55	-	-
12	95040.42	112754.79	-	-
13	95041.2	112755.18	-	-
14	95041.9	112755.7	-	-
15	95042.5	112756.33	-	-
16	95042.99	112757.05	-	-
17	95043.34	112757.85	-	-
18	95043.55	112758.7	-	-
19	95043.6	112759.57	-	-
20	95043.51	112760.44	-	-
21	95043.26	112761.27	-	-
1	95042.88	112762.06	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297		Кадастровый номер: 78-06-0002006-12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78-06-0002006-12/139				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.06	112665.4	-	-
2	95055.93	112665.17	-	-
3	95055.02	112665.69	-	-
4	95054.93	112665.53	-	-
5	95055.39	112664.98	-	-
6	95055.94	112664.51	-	-
7	95056.56	112664.13	-	-
8	95066.06	112659.19	-	-
9	95067.1	112658.37	-	-
10	95067.82	112657.9	-	-
11	95068.6	112657.55	-	-
12	95069.43	112657.33	-	-
13	95070.29	112657.25	-	-
1	95056.06	112665.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000050274015102020557045080423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/140				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.3	112496.62	-	-
2	94933.37	112496.86	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94942.03	112507.78	-	-
5	94944.46	112512.05	-	-
6	94946.6	112515.75	-	-
7	94944.23	112517.18	-	-
8	94952.38	112531.19	-	-
9	94952.52	112531.38	-	-
10	94953.87	112533.81	-	-
11	94956.43	112538.09	-	-
12	94985.11	112523.7	-	-
13	95011.15	112508.28	-	-
14	95013.48	112512.18	-	-
15	95018.35	112521.62	-	-
16	95038.69	112556.21	-	-
17	95040.2	112558.78	-	-
18	95041.23	112560.53	-	-
19	95043.67	112564.67	-	-
20	95076.75	112620.7	-	-
21	95075	112621.49	-	-
22	95039.95	112639.4	-	-
23	95015.08	112652.35	-	-
24	95018.49	112658.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010400740131040201037845083421108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	95016.04	112659.82	-	-
26	95015.8	112660.81	-	-
27	95016.7	112662.7	-	-
28	95020.3	112668.85	-	-
29	95021.61	112670.5	-	-
30	95022.59	112670.73	-	-
31	95025.39	112669.34	-	-
32	95031.13	112679.69	-	-
33	95030.91	112679.83	-	-
34	95032.4	112683.05	-	-
35	95036.21	112689.38	-	-
36	95061.1	112675.06	-	-
37	95075.95	112666.75	-	-
38	95079.46	112672.96	-	-
39	95081.55	112676.7	-	-
40	95085.18	112683.19	-	-
41	95096.25	112702.59	-	-
42	95109.19	112725.2	-	-
43	94950.01	112815.39	-	-
44	94900.1	112843.55	-	-
45	94796.58	112902.08	-	-
46	94763.62	112920.72	-	-
47	94748.79	112899.21	-	-
48	94740.29	112884.25	-	-
49	94740.54	112884.07	-	-
50	94740.44	112883.87	-	-
51	94747.58	112879.87	-	-
52	94745.07	112875.47	-	-
53	94739.93	112867.3	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 150

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297					
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12					
1	2	3	4	5	
54	94731.82	112854.35	-	-	
55	94729.5	112850.56	-	-	
56	94820.91	112793.48	-	-	
57	94788.52	112742.96	-	-	
58	94792.23	112740.63	-	-	
59	94789.95	112736.96	-	-	
60	94786.19	112739.3	-	-	
61	94767.68	112710.47	-	-	
62	94767.73	112710.44	-	-	
63	94767.85	112710.36	-	-	
64	94772.14	112707.32	-	-	
65	94808.57	112684.66	-	-	
66	94813	112682.15	-	-	
67	94824.85	112674.91	-	-	
68	94827.21	112673.41	-	-	
69	94839.25	112666.17	-	-	
70	94857.55	112656	-	-	
71	94883.72	112641.17	-	-	
72	94876.77	112629.83	-	-	
73	94875.67	112628.04	-	-	
74	94879.95	112625.46	-	-	
75	94876.23	112618.97	-	-	
76	94875.72	112619.25	-	-	
77	94836.42	112546.1	-	-	
78	94930.14	112494.36	-	-	
1	94931.3	112496.62	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000105074035020201575453425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/141				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94763.62	112920.72	-	-
2	94748.79	112899.21	-	-
3	94740.29	112884.25	-	-
4	94740.54	112884.07	-	-
5	94740.44	112883.87	-	-
6	94747.58	112879.87	-	-
7	94747.14	112879.15	-	-
8	94746.02	112879.79	-	-
9	94744.34	112876.97	-	-
10	94745.48	112876.32	-	-
11	94745.07	112875.47	-	-
12	94739.93	112867.3	-	-
13	94731.82	112854.35	-	-
14	94729.5	112850.56	-	-
15	94712.41	112823.7	-	-
16	94710.14	112825.15	-	-
17	94710.07	112825.05	-	-
18	94710	112825.1	-	-
19	94691.98	112796.58	-	-
20	94694.34	112795.18	-	-
21	94677.02	112767.97	-	-
22	94677.24	112767.83	-	-
23	94677.1	112767.61	-	-
24	94687.24	112761.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010000074016310002037845284213108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/142				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94913.5	112835.99	-	-
2	94900.1	112843.55	-	-
3	94763.62	112920.72	-	-
4	94748.79	112899.21	-	-
5	94740.29	112884.25	-	-
6	94740.54	112884.07	-	-
7	94740.44	112883.87	-	-
8	94747.58	112879.87	-	-
9	94747.14	112879.15	-	-
10	94746.02	112879.79	-	-
11	94744.34	112876.97	-	-
12	94745.48	112876.32	-	-
13	94745.07	112875.47	-	-
14	94739.93	112867.3	-	-
15	94731.82	112854.35	-	-
16	94729.5	112850.56	-	-
17	94712.41	112823.7	-	-
18	94710.14	112825.15	-	-
19	94710.07	112825.05	-	-
20	94710	112825.1	-	-
21	94691.98	112796.58	-	-
22	94694.34	112795.18	-	-
23	94677.02	112767.97	-	-
24	94677.24	112767.83	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	94677.1	112767.61	-	-
26	94689.83	112759.5	-	-
27	94689.95	112759.72	-	-
28	94690.16	112759.59	-	-
29	94691.14	112761.26	-	-
30	94756.02	112720.61	-	-
31	94754.82	112718.79	-	-
32	94755.04	112718.67	-	-
33	94754.89	112718.44	-	-
34	94767.85	112710.36	-	-
35	94772.14	112707.32	-	-
36	94808.57	112684.66	-	-
37	94813	112682.15	-	-
38	94814.27	112681.37	-	-
39	94872.92	112774.95	-	-
40	94891.64	112804.91	-	-
1	94913.5	112835.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010617010302020378ACDCA23108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/144				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.5	112850.56	-	-
2	94712.41	112823.7	-	-
3	94710.14	112825.15	-	-
4	94710.07	112825.05	-	-
5	94710	112825.1	-	-
6	94691.98	112796.58	-	-
7	94694.34	112795.18	-	-
8	94677.02	112767.97	-	-
9	94677.24	112767.83	-	-
10	94677.1	112767.61	-	-
11	94689.83	112759.5	-	-
12	94689.95	112759.72	-	-
13	94690.16	112759.59	-	-
14	94691.14	112761.26	-	-
15	94756.02	112720.61	-	-
16	94754.82	112718.79	-	-
17	94755.04	112718.67	-	-
18	94754.89	112718.44	-	-
19	94767.85	112710.36	-	-
20	94786.29	112739.35	-	-
21	94789.94	112737.02	-	-
22	94792.24	112740.7	-	-
23	94788.64	112743.03	-	-
24	94820.86	112793.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0030301010030020107845203008 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 158

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
25	94729,3	112850,56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000174013100020357654505427108 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер: 78:06:0002006:12				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:12/145				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94747.58	112879.87	-	-
2	94747.14	112879.15	-	-
3	94746.02	112879.79	-	-
4	94744.34	112876.97	-	-
5	94745.48	112876.32	-	-
6	94745.07	112875.47	-	-
7	94747.58	112879.87	-	-
1	94824.85	112674.91	-	-
2	94824.71	112674.67	-	-
3	94825.03	112674.47	-	-
4	94824.83	112674.06	-	-
5	94826.53	112672.99	-	-
6	94826.76	112673.43	-	-
7	94827.09	112673.23	-	-
8	94827.21	112673.41	-	-
9	94824.85	112674.91	-	-
1	94754.89	112718.44	-	-
2	94767.73	112710.44	-	-
3	94767.68	112710.47	-	-
4	94754.89	112718.44	-	-
1	94900.1	112843.55	-	-
2	94763.62	112920.72	-	-
3	94796.58	112902.08	-	-
4	94900.1	112843.55	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 79		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:12	
1	2	3	4	5
1	94839.25	112666.17	-	-
2	94851.73	112659.17	-	-
3	94857.55	112656	-	-
4	94839.25	112666.17	-	-
1	95011.15	112508.28	-	-
2	95014.92	112506.05	-	-
3	95017.35	112509.6	-	-
4	95013.48	112512.18	-	-
5	95013.89	112512.98	-	-
6	95011.15	112508.28	-	-
1	95081.6	112676.68	-	-
2	95081.76	112676.62	-	-
3	95084.68	112681.72	-	-
4	95084.51	112681.81	-	-
5	95081.6	112676.68	-	-
1	95036.21	112689.38	-	-
2	95061.1	112675.06	-	-
3	95075.95	112666.75	-	-
4	95036.21	112689.38	-	-
1	95075.01	112621.52	-	-
2	95088.52	112647.32	-	-
3	95082.59	112650.2	-	-
4	95080.57	112651.36	-	-
5	95080.97	112652.02	-	-
6	95078.92	112653.18	-	-
7	95078.55	112652.53	-	-
8	95056.06	112665.4	-	-
9	95087.6	112647.29	-	-
10	95074.03	112621.98	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Физназ публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2016
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:98
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ
Площадь:	8,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Астрономическая будка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	370132,79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.2016	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 24.11.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	1	Сертификат: 00000690874005102020378АСДЖС421008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2016	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000740151000203576545231008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2016	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: 00000401015210205754574242108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392						
Кадастровый номер:			78:06:0002006:2016			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:06:0002006:2283	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8,2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Г Сертификат: 00010067801502020376ACDCA23108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 060095607401СВНО20257НАСДС3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2038
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:97
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЖ
Площадь:	7,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	225121,26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2464
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2024г; № КУВИ-001/2024-74523259			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2038	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00806060740103040203574АСТС0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 03.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2038	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-202 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-212 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06080908740131042013784583421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 09.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2038	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000001400310020237865D83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2003 по 09.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2038		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
	2	3	4	5	6	7
1	94975.13	112559.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94975.36	112562.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94972.51	112562.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94972.27	112559.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94975.13	112559.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068005607415304020375AASDC425104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2038		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов не завершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 000100007400510002010306ACD08427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый адрес: с. 37.06.2023 № 01.06.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2038		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2464	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8,3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B060607401C04020357A5D8C0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 09.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2038		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1-этажа:</p> 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100017003100210378ACD0425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 09.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Физнал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131	
Кадастровый номер:	78.06.0002006.2067
Номер кадастрового квартала:	78.06.0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:101
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ
Площадь:	4,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	136782,54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.06.0002006.12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.06.0002006.2549
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000100017400120001378ACDCA23108</small> <small>Выдано: ФГБУ «ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»</small> <small>Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2067	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.01.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ". 7801602274	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом: 000019680760152402081576ACD83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2067	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06880567105102021015164D58425108 Выдано: БЕЛОРУССКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131						
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2067				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2549	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4,8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003010240101020337845338427108 Отделение: 08, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131			
Кадастровый номер: 78:06:0002006.2067		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1 этажа</p> 			
Масштаб 1			

подпись, наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000000740031000202378АСТКС423108 Подпись: 08.ДЕЯТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2045
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:68
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ
Площадь:	1144
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1868
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39050972.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010040740103010201031764518421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.2045	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.03.2004		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом 06010104074015104020107854583427108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2045	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/029/2014-108 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-343.1 04.08.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-343.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2045		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2496	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1144

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06010400740131042013784538421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001010474010104020103030605D84427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые процессы с 27.06.2023 по 01.06.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78.06.0002006.2045		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0030104074003100203178АСТКС423108 Выдано: ФУДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001000101С010302035760АТС8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2045		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0011010130130420157604208423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526	
Кадастровый номер:	78-06-0002006-2018
Номер кадастрового квартала:	78-06-0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:6:2006:12:104
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ
Площадь:	520,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание большой оранжереи
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5951434,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2286
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00000968740131424201576AC5D8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526		Кадастровый номер: 78.06.0002006.2018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/030/2014-223 19.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-177/2004-354.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.09.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-177/2004-354.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2004 с 22.09.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005087010101022035764C D06427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526	
Кадастровый номер: 78:06:0002006.2018	
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001040074013104020107584583421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2018	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
	2	3			4	5
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94946.92	112611.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94925.41	112624.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94913.75	112604.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94946.92	112611.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94940	112615.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94942.04	112619.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94938.54	112621.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94936.52	112617.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94925.41	112624.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00000000740151042018203576ACD3421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Полное наименование должности			

Лист 7

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10					
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526					
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2018	
8	94913.75	112604.96	-	0.1	данные отсутствуют
1	94935.26	112592.09	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0030301010300202375453423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 31.06.2013 по 10.09.2034	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526						
Кадастровый номер:				78.06.0002006.2018		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись наименования должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000074003E000202378A5D5423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2018		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2286	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	459,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B0954D7401C334D203578ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2018		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2286	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	459.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B0954D7401C334D203578ACD3C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2029
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:66
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО
Площадь:	897,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Малой оранжереи
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6509287,74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000174005100202378ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.06.2024	инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2029	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.03.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сериал: 00B0A2B7401C3302B3575AC5C8425108 Индекс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 03.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.2029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-177/2004-356.2 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-177/2004-356.1 22.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000174013042020378AC5C8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2029	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 002820508740051002203776A5D83425108 Регион: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия: + 77 06 2023 по 19.09 2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584		78.06.0002006.2029	
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

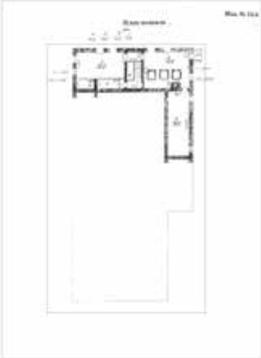
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 000100001400510010213764508251008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2029						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:06:0002006:2410	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	897,2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100040740162010203764528427108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584			
Кадастровый номер: 78:06:0002006.2029		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 000005087401С1002203576АС ДС8425108 Фонд: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2044
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:99
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э
Площадь:	25,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1620786,37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2494, 78:06:0002006:2495
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.2044	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074003E000203178A5D3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
подпись, наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 4			
Звание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2044	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B060674003040203756ACDCA425108 Видеозапись: 96:DEPABYAAЯ CЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ПОДПИСАТЕЛЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2044	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 0601040740131042113754283421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2044			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	94980.93	112565.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94981.05	112566.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94981.05	112566.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94980.93	112567.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94980.69	112567.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94980.34	112568.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94979.9	112568.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94979.38	112569.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94978.82	112569.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94978.23	112569.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94977.64	112569.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94977.07	112569.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 8					
Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12					
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020					
Кадастровый номер:			78:06:0002006:2044		
30	94980.69	112565.05	-	0.1	данные отсутствуют
1	94980.93	112565.59	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0001000174013040201576AC5C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 19.09.2024		

Звание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2044		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000014013000200376ACD58425108 Индекс: 69, ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

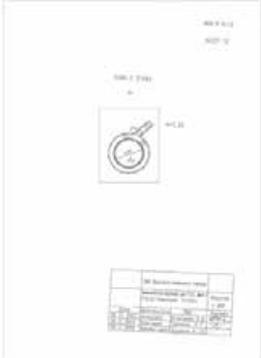
Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020						
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2044				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2494	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10,3
2	78:06:0002006:2495	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15,9

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ОТЧЕНО И ФАМИЛИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00B06067400304020375AACD8A425108 Выдано: 06.03.2024 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00000000740118140201576АСДЖ421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 12			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00010004074010301020103756АСТХК427108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Физнап публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
лицензия на осуществление органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2046
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:100
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ю
Площадь:	9,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпично-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	273565,08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2046	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 24.11.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 403100014015010210784532733</p> <p>Исключение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.2046	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000007400320020378АСТКС423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
подпись, наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2046	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000407405182024283376545232108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733						
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2046		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:06:0002006:2497	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9,6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000009607401C1E42D201576AC5D8421108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2046		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 9808954074018104020237645D8342108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Физнал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239	
Кадастровый номер:	78.06.0002006.2050
Номер кадастрового квартала:	78.06.0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:12:96
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Я
Площадь:	7,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	205173,81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.06.0002006.12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.06.0002006.2509
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000103007400120003178ACDCA23108 Владелец: ФГБУ «ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2050	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.11.2003		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа *** от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000105087001C8300220078ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239			
Кадастровый номер:		78.06.0002006.2050	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/029/2014-099 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0737/2005-141 13.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010040740163101020357845284213108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2050	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 000100017001E0002000076A4D5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2050			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структура: ОБЩЕОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗНИКОВ Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239						
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2050						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:06:0002006:2509	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7,2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000140031002203376ACD5825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2003 по 19.09.2024	НИНЦНАДЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239			
Кадастровый номер: 78-06/0002006.2050		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0010104170103020203756ASD5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной ООО «Союз 55»

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

(съемка проведена А.П. Хорликовым 21 февраля 2024 г.)

9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид на мостик и грот.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Пруд.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид в сторону Башни Глазенапа.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Павильон для астрономических наблюдений. Общий вид.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Башня Глазенапа. Общий вид.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Общий вид территории.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Общий вид территории.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Дорожка.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Дорожки.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид на Большую оранжерею.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид в сторону мостика.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Пруд. Вид в сторону мостика.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид на мостик и грот.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Пруд.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Фрагмент территории. Вид в сторону Башни Глазенапа.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Павильон для астрономических наблюдений. Общий вид.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2. Башня Глазенапа. Общий вид.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы
первого проректора
К.А. Кузьмин
(должность)

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
«Санкт-Петербургский
государственный университет»
(наименование организации)

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
15 09 20 21
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет
по государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
Е.О. Приходько
03 СЕН 2021
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта
культурного наследия) 03 СЕН 2021

На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический» в составе комплекса
объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Университетская наб., 7-9;
Менделеевская линия, 2 д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

¹ При наличии печати.

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург													
(субъект Российской Федерации)													
Санкт-Петербург													
(населенный пункт)													
улица	Университетская наб.	д.	7-9	корп./стр.	-	офис/кв.	-						
СНИЛС													
ОГРН/ОГРНИП													
	1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9

Ответственный представитель:	Кузьмин Константин Анатольевич (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8-921-757-06-00
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spbu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2017
Номер	07-19-471
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3.
Распоряжение КГИОП от 12.02.2021 № 21-р.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 № 506-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

План Ботанического сада по состоянию на 1948 г. (инв.№40830) КГИОП. Проект реставрации Ботанического сада ЛГУ. СНРПИМ АПУ ЛГИ. 1965 г. Схема экспозиций Ботанического сада ЛГУ, 1958 г. Проект благоустройства Ботанического сада ЛГУ. СНПО «Реставратор», 1974 г. Проект благоустройства Ботанического сада Университета. Институт «Ленпроектреставрация». 1993 г. Залесский Д.М. Материалы для истории Ботанического сада при Петербургском - Ленинградском университете. Рукопись. СПбГУ, кафедра ботаники.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть: Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции сада с опорой на исторические планы.
2. Биологическая оценка состояния насаждений, ландшафтно-архитектурное обследование и подеревная инвентаризация (ландшафтная инвентаризация) сада с участием специализированной организации, с составлением паспортов старовозрастных и ценных деревьев, ведомости санитарных рубок, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев).
3. По результатам обследования – проведение санитарных рубок, комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников.
4. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента, специальных функций ботанического сада, в том числе сохранения видового разнообразия растений, а также исторического планировочного решения сада.
5. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
6. Вертикальная планировка территории сада с обеспечением поверхностного водоотвода.
7. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
8. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
9. Ремонт и устройство системы садовых дорожек с опорой на исторические планы.
10. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
11. Ремонт и реставрация гидротехнических сооружений (каскад, пруд, мост, спуски к воде) на основании исторических сведений.
12. Ремонт и реставрация грота.
13. Ремонт и реставрация зданий и сооружений, расположенных на астрономической площадке.
14. Устройство наружных инженерных сетей для обеспечения эксплуатации объекта культурного наследия, в том числе наружного освещения и видеонаблюдения.
15. Предусмотреть мероприятия по переустройству/переносу существующих наружных инженерных сетей, в том числе устроенных без заглубления.
16. Ремонт и устройство дренажной системы в случае необходимости.
17. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ, включая старовозрастные деревья и их корневые системы.
18. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
19. Складирование строительных материалов осуществлять на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
20. Исключить проезд строительной техники по газонам сада.
21. Учесть требования, установленные для ботанического сада, как особо охраняемой природной территории федерального значения, в том числе в части создания и поддержания коллекций и экспозиций растений разных природных зон с целью обеспечения учебного процесса.

Раздел I. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Сбор и обработка исходных и архивных данных.</p> <p>2. Подготовка планов совмещенных планировок.</p> <p>3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев.</p> <p>4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме.</p> <p>5. Инженерные и технические обследования объекта, в т.ч. оснований и фундаментов существующих сооружений с выводами и рекомендациями.</p> <p>6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу.</p> <p>7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев).</p> <p>8. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>9. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости).</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>1. Пояснительная записка, включая историческую справку.</p> <p>2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок.</p> <p>3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200).</p> <p>4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200).</p> <p>5. Разбивочный и посадочный чертежи.</p> <p>6. Дендроплан.</p> <p>7. Проект малых архитектурных форм.</p> <p>8. Проект ремонта и реставрации грота.</p> <p>9. Проект ремонта и реставрации гидротехнических сооружений (каскад, пруд, мост, спуски к воде).</p> <p>10. Проект ремонта и реставрации ограды.</p>

	<p>11. Проект демонтажа аварийных и диссонирующих строений.</p> <p>12. Проект ремонта и реставрации зданий и сооружений астрономической площадки.</p> <p>13. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами.</p> <p>14. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада.</p> <p>15. Проект мероприятий с целью обеспечения условий доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, содержащий обмеры, необходимые профили и конструктивные разрезы, с привязкой к объектам (М 1:500).</p> <p>16. Проект ремонта и устройства инженерных сетей с указанием типа, размеров и материала размещаемого оборудования, включая необходимые профили и конструктивные разрезы, с визуализацией и привязкой к объекту (М 1:500).</p> <p>17. План проведения спасательных археологических работ (ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).</p> <p>18. Проект организации строительства (со стройгенпланом).</p> <p>19. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории.</p> <p>20. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	<p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
Раздел 5. Отчетная документация.	
<p>В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом</p>	

Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
 - ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
10. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
 историко-культурных
 ландшафтов Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений

 (должность, наименование органа
 охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Потемин
 Михаил Алексеевич

 (Ф.И.О. полностью)



Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.07.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23596; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00659574

3. Дата предоставления лицензии: 03.07.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55»; ООО «Союз 55»;
195197, г. Санкт-Петербург, просп. Маршала Блюхера, д. 12, корп. 7, лит. Б;
+7(921) 891-11-53; eka.viktorova@gmail.com;
ОГРН: 1027806857583

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108807

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195197, г. Санкт-Петербург, просп. Маршала Блюхера, д. 12, корп. 7, лит. Б

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1948 от 03.07.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 01-2023-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

21 февраля 2024 г.

Стороны, ООО «Союз 55» в лице генерального директора Каспарьянц Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной ООО «Союз 55».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

-
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
 - 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
 - 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз 55»
Юридический адрес:
ООО «Союз 55»
Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург,
пр. Маршала Блюхера, дом 12, к. 7, лит. Б
р/с 40706810680000002654

ИНН 7813108807,
КПП 780401001
в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна
место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-
Петербурга 15.03.2002 г.
зарегистрирована по адресу: Санкт-
Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Союз 55»

Каспарьян Е.А.

«21» февраля 2024 г.
М.П.

От Исполнителя:



Михайловская Г.В.

«21» февраля 2024 г.

Договор подряда № 01-2023-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

21 февраля 2024 г.

Стороны, ООО «Союз 55» в лице генерального директора Каспарьянц Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной ООО «Союз 55».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз 55»
 Юридический адрес:
 ООО «Союз 55»
 Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург,
 пр. Маршала Блюхера, дом 12, к. 7, лит. Б
 р/с 40706810680000002654
 ИНН 7813108807,
 КПП 780401001
 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
 в Санкт-Петербурге
 к/с 30101810200000000704
 БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна
 Дата рождения: 17.03.1975 г.
 Паспорт: 4019 600452
 Выдан: выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г.
 Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
 ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «Союз 55»

От Исполнителя:

Каспарьянц Е.А.

Удальцова А.А.

«21» февраля 2024 г.
 М.П.

«21» февраля 2024 г.



Договор № 01-2023-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

21 февраля 2024 г.

Стороны, ООО «Союз 55» в лице генерального директора Каспарьянц Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2 - «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанной ООО «Союз 55».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз 55»
 Юридический адрес:
 ООО «Союз 55»
 Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, пр.
 Маршала Блюхера, дом 12, к. 7, лит. Б р/с
 40706810680000002654
 ИНН 7813108807,
 КПП 780401001
 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
 в Санкт-Петербурге
 к/с 30101810200000000704
 БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
 Дата рождения: 14.04.1967 г.
 Место рождения: г. Ленинград.
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
 Санкт-Петербургу и Ленинградской
 области в Невском р-не г. Санкт-
 Петербурга
 21.11. 2013 г.
 Место жительства: СПб, ул. Латышских
 стрелков, д. 11/1, кв. 272
 ИНН 781115903868

10. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «Союз 55»


 Каспарьянц Е.А.

«21» февраля 2024 г.
 М.П.

От Исполнителя:



Хорликов А.П.

«21» февраля 2024 г.
 М.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанным ООО «Союз 55», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"21" февраля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанным ООО «Союз 55».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **21.02.2024 г. по 25.03.2024 г.:**

- 21.02.2024г. – 21.02.2024г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 22.02.2024г. – 18.03.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 19.03.2024г. – 25.03.2024г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»;

- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ООО «Союз 55»).

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) 03 сентября 2021 г. На № 01/1-33-2077 от 19.07.2021; Рег.№ 01-52-2331/21-0-0 от 29.07.2021.

- Свидетельства о государственной регистрации права: Здание малой оранжереи (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. БО); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЗ); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. Я); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. Ю); Астрономическая будка (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.7-9-11, лит. АЕ).

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206533605.

- Документы технического учета: Технические паспорта на здания (Малой оранжереи, Большой оранжереи), поэтажные планы зданий.

- МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ. ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ). РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 апреля 2010 г. № 247-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А».

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2021 г. №21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Распоряжение КГИОП от 22.12.2020 г. №506-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

- Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2023 г. №22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления паспорта: 05.09.2022 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Протокол №2

"25" марта 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанным ООО «Союз 55», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке следующих документов:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок (Местоположение: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А) от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74539297.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Я) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74527239.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г.Санкт-

Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Ю) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74532733.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Э) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74518020.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509584.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БВ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74511526.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74509514.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЗ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74521131.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЖ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74523259.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЕ) от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533392.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке указанных документов (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2024г. и 21.03.2024г. Дата получения: 22.03.2024 г.). Данные документы были экспертами изучены и проанализированы.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данные документы (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2024г. и 21.03.2024г.) в Приложение №7 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно

2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»,

РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанным ООО «Союз 55», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанным ООО «Союз 55».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, предусмотренных проектом: «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанным ООО «Союз 55», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 7-9-11; Менделеевская линия, дом 2, – «РЕМОНТ, РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САД БОТАНИЧЕСКИЙ» В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ИМПЕРАТОРСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБ., Д. 7-9, МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ ЛИНИЯ Д.2» (Шифр: 01-2023), разработанная ООО «Союз 55»

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.
Паспорт объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

-----+-----
 ----|
 |Императорский Санкт-Петербургский универси-|Университетская наб.,
 |7-9,|
 |тет: |Менделеевская
 |линия, 2 |
-----+-----
издание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг.,
наб., 7,
арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх.
линия, 2,
Земцов М.Г., 1834-1838 гг., арх. Щедрин
А.Ф.
-----+-----

корпус для игры в мяч ("жедепом"),
наб., 9,
1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горнос-
таев И.И.
-----+-----

ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.
-----+-----

сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор
ботаники Бекетов А.Н.
-----+-----

сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г.,
садовый мастер Бук П.
-----+-----

флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг.,
9,
арх. Щедрин А.Ф.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331370056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад ботанический

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб., д.7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственная и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция – деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат,ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с наверхиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 *Crataegus mollis* (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 *Phllo dendron amurense* Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 *Quercus rubra* L. Дуб красный Крупное дерево 8 *Acer platanoides* L. f. *schwedlerii* Клен Швеллера Крупное дерево 9 *Quercus robur* L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 *Larix sp.* Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 *Salix fragilis* L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений *Microbiota decussata* Kom. *Pinus mugo* Turra *Microbiota* перекрестнопарная (семена из Эстонии) Сосна горная *Juniperus sabina* L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культivar) *Chamaecyparis pisifera* (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохолодный 5 экземпляров (3 сорта) *Chamaecyparis pisifera f. squarrosa* *Thuja dolabrata* (Thunb. ex L.f.) Siebold & Zucc. *Thuja plicata* Donn ex D. Don f. *zebrina* *Thuja occidentalis* L. Туевик поникающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культivarы) *Taxus baccata* L. Тисс ягодный 1 экземпляр *Sasa kurilensis* (Rupr.) Makino & Shibata *Rhododendron ledeburii* Pojark. Бамбук курильский *Rhododendron ledeburii* Pojark. *Viburnum opulus* L. *Berberis thunbergii* DC. *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. *Stephanandra sp.* *Rosa sp.* *Spiraea betulifolia* Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 *Philadelphus sp.* Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 *Viburnum opulus* L. var. *rosea* Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 *Ligustrina amurense* Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 *Carpinus betulus* L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 *Coryllus avellana* L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 *Tilia europaica* L. Липа европейская Крупное дерево 22 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?) взято В. Симачевым 23 *Cotinus coggygria* Scop. Скумпия кожевническая Из природы в Сочи 24 *Philadelphus sp.* Чубушник Крупный старый куст 25 *Rhododendron ledeburii* Pojark. *Rhododendron ledeburii* Pojark. Два крупных куста 40-летнего возраста 26 *Thuja sutchuenensis* French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 *Pinus mugo* Turra Сосна горная Семена из природы 29 *Weigela florida* (Bunge) A. DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культуivar (?) 30 *Deuzia parviflora* van amurense Regel. Дейция амурская Культуivar (?) 31 *Euonymus laifolius* Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 *Ginkgo biloba* L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 *Fagus sylvatica* L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 *Sorbus intermedia* (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 *Ulmus pumila* L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 *Pinus sylvestris* L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 *Paeonia x suffruticosa* Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 *Rosa* sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 *Prunus serrulata* Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 *Pseudotsuga mcziesi* (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 *Juniperus x media* var. *pfitzeriana* (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (*Pfitzeriana*) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 *Kalopanax septemlobus* (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 *Sorbus alnifolia* (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 *Acer barbinerve* Maxim. Клен борогатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 *Platycladus orientalis* L. Плоскоцветочник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 *Pinus peuce* Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 *Thuja occidentalis* L. var. *ericoides* Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Культивар 59 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 *Picea abies* (L.) N.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 *Lonicera xylosteum* L. Жимолость обыкновенная 63 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 *Rhamnus catarthica* L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 *Aristolochia manshuriensis* Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 *Malus baccata* (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 *Malus* sp. Яблоня 73 *Rosa rugosa* L. Роза морщинистая 74 *Betula ermanii* Champ. Береза Эрмана 75 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 76 *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 77 *Aesculus hippocastanum* L. Каштан конский 78 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 *Philadelphus lemoinei* Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 *Spirea x cinerea* var. *grefsheim* Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 *Prunus spinosa* L. Терн, слива колючая 83 *Vitis amurensis* Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 *Rhamnus cathartica* L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 *Abies holophylla* Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 *Ligustrum vulgare* L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 *Punus domestica* L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 *Crataegus sanguinea* Pall. Боярышник кроваво-красный 90 *Cornus* sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 *Eleuterococcus senticosus* (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 *Aesculus hippocastanum* L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 506-р от 22.12.2020 г.

5

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

