

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-I; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-II; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9)¹: «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж². Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург
2024

¹ Адрес объекта приведен в соответствии с данными Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

² Адрес в соответствии с данными кадастрового учета.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Хангу Л.А., член экспертной комиссии Варакин Е.П. (Приложение № 9 - Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 06 октября 2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к договорам подряда от 21 января 2024 г., заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов (Приложение № 8).

1. *Дата начала и дата окончания проведения экспертизы*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года; в период с 21 января 2024 года по 21 марта 2024 года.

2. *Место проведения экспертизы* – город Санкт-Петербург.

3. *Заказчик экспертизы* – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»); ИНН 7813173450; адрес: 199178, СПб, 12 Линия В.О., д. 33, кв. 27

4. *Сведения об экспертах:*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	24 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Варакин Евгений Павлович
Образование	Высшее, архитектор, Днепропетровский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Персональная творческая мастерская при Санкт-Петербургском Союзе Архитекторов (ПТАМ) - гл. архитектор, руководитель мастерской
Стаж работы	46 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

21 марта 2024 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ-01-23-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)
 Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ-01-23-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)

Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации №01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021 г.

– Выписка из ЕГРН на помещение 14-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, литера Ж от 08.10. 2020 г.

– поэтажные планы объекта (Планы ПИБ).

– Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г., выданная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ».

– Распоряжение КГИОП № 10-363 от 08.08.2016 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», утвержденный КГИОП 22.07.2010 г.
- Сведения из государственного реестра недвижимости от 31.10.2023 г.
- Письмо КГИОП № 01-24-2961/23-0-1 от 18 января 2024 года.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) была представлена на государственную историко-культурную экспертизу экспертной комиссией в настоящем составе 06 октября 2023 г.

По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в период с 06 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года был сформулирован вывод о соответствии проектной документации законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Проектная документация была подана на согласование в КГИОП.

Письмом № 01-24-2961/23-0-1 от 18 января 2024 года КГИОП вернул Акт ГИКЭ и проектную документацию без согласования. В письме КГИОП содержатся замечания к Акту ГИКЭ и Проектной документации, касающиеся технических ошибок, недостаточности комплекта исходно-разрешительной документации и степени проработки проектных решений. Письмо не содержит несогласия с Актом ГИКЭ.

Экспертная комиссия выражает согласие с замечаниями КГИОП. В заседании экспертной комиссии 20 января 2024 г. было решено возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы внести необходимые правки в Акт ГИКЭ.

По результату рассмотрения проектной документации, исправленной по замечаниям КГИОП, экспертами установлено, что внесение в Проектную документацию правок и дополнений технического характера никак не повлияли на положительный вывод государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В процессе работы экспертами проведены историко-архивные и библиографические исследования, изучены иконографические источники по объекту культурного наследия. По материалам исследования проанализирована строительная история приспособляемого объекта культурного наследия.

Проведено визуальное обследование объекта культурного наследия, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Экспертами рассмотрена и проанализирована предоставленная заказчиком документация КГИОП: задание на сохранение выявленного объекта культурного наследия, распоряжение об утверждении предмета охраны, а также документация, отражающая сведения о собственниках объекта, его технических характеристиках.

Проведен анализ представленных заказчиком: исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований. Изучены материалы представленной на экспертизу проектной документации, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Выполненные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Статус объекта

Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Объекты поставлены на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года. Приказом председателя КГИОП от 21 июля 2010 года N 8-124 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия» уточнены названия и адреса выявленных объектов культурного наследия, входящих в ансамбль выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

10.2. Адрес объекта

В соответствии с документом о включении объекта в список выявленных объектов, адрес выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» - Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-I; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-II; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9).

По данным кадастрового и технического учета, отраженным в выписке из ЕГРН, адрес объекта - Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Ж.

10.3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены КГИОП 22 июля 2010 г.

10.4. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-363 от 08.08.2016 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

10.5. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации № 01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021 г.

10.6. Исторические сведения

Территория, на которой расположен выявленный объект культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», до 1782 г. находилась за чертой города. С 1872 г. городская граница прошла по южному берегу Обводного канала.

На планах Санкт-Петербурга вплоть до 1898 г. участок, на котором расположен комплекс, обозначен как незастроенный (огородное место А.Н.Куприяновой).

Но уже на генеральном плане 1898 г. участок обозначен как «Земли, принадлежащие Казенному винному складу». Четвертый казенный винный склад построен по проекту гражданского инженера Г.Г. Рабцевича в 1896-1988 гг. и состоял из административно-производственного корпуса, производственных корпусов с водонапорной башней и проходной с оградой.

Комплекс построек Казенного винного склада обращен на набережную Обводного канала. По красной линии расположены трехэтажный корпус (бывший конторский с поздней пристройкой), ограда и проходная. С отступом от красной линии параллельно и перпендикулярно набережной канала расположены четырехэтажный корпус, ректификационная башня, двухэтажные корпуса и котельная с дымовой трубой. Комплекс представляет собой компактную планировочную структуру построек, выполненных, включая ограду, из красного лицевого кирпича в «кирпичном стиле».

После 1917 года на территории Четвертого казенного винного склада работал механический завод Главхлеб. На плане Ленинграда 1932 г. показана мебельная фабрика. В послевоенное время здания были переданы радиозаводу. В настоящее время в зданиях на исследуемой территории находятся многочисленные предприятия-арендаторы.

С тех пор здесь разместился радиозавод (на картах не отображался из соображений секретности) — знаменитый «почтовый ящик №487».

В 1966 году «почтовый ящик 487» объединили с заводом Радиотехнического оборудования под его названием — Ленинградский завод Радиотехнического оборудования (ЛЗРТО).

В 1960-1970-х гг. к административно-производственному корпусу с западной стороны было пристроено новое трехэтажное здание, лицевой фасад которого грубо имитировал историческую постройку. Исторический двухэтажный объем был надстроен третьим этажом. При реконструкции был утрачен ряд элементов декора фасадов корпуса (в т.ч. аттик (щипец), нарушен первоначальный ритм оконных и дверных проемов, в интерьерах были произведены перепланировки в границах капитальных стен.

Преемник ЛЗРТО — ГЗРТО — в 1999 году был переименован в Федеральное государственное унитарное предприятие «Завод радиотехнического оборудования» (ФГУП «ЗРТО»).

После приватизации здесь было размещено большое количество небольших производств, территория постепенно приходила в упадок.

В 2012 г. на территории завода велись работы по сносу построек советского времени, а также по демонтажу надстройки исторической ограды. В 2013 году здания были выкуплены девелопером «Охта Групп» и после проведения

реставрационных и ремонтных работ здесь появился деловой центр «Обводный двор».

В настоящее время фасады здания отреставрированы в соответствии с проектной документацией 2016-2017 гг.

10.7. Современное состояние объекта

Комплекс зданий «Казенного очистного винного склада № 4» входит в Адмиралтейский район г. Санкт-Петербурга, располагаясь по красной линии наб. Обводного канала д.199-201. На территории комплекса находятся офисные и торговые помещения, предприятия общественного питания.

Квадратное в плане «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» имеет четыре основных этажа и двускатную, металлическую, фальцевую кровлю. Прямоугольная в плане, 5-этажная «ректификационная башня» является архитектурной доминантой комплекса зданий «Казенного очистного винного склада № 4», примыкает к заглублённой от красной линии участка половине восточного фронтона «фильтрационного отделения» и к зданию склада.

Как главные, так и дворовые фасады выполнены в стиле фортификационной кирпичной архитектуры, декорированы карнизами, лопатками, бегунками, арочными и клинчатыми перемычками над стилизованными «окнами бойницами» из лицевого, красного кирпича. Фронтоны обращены перпендикулярно Обводному каналу, украшены широкими, прямоугольными пилястрами, карнизными выступами и кирпичными бегунками. Углы основного объёма здания «закреплены» элементами из известняка. Завершение башни выполнено кирпичными, декоративными, угловыми столбиками соединёнными кирпичными, зубчатыми ограждениями.

Здание фильтрационного отделения с неполным каркасом. Несущими элементами каркаса являются колонны, наружные стены и металлические балки перекрытия. Пространственная жесткость здания обеспечивается жесткостью элементов каркаса и сопряжением узлов, жесткостью стен, перевязкой кирпичной кладки продольных и поперечных стен.

Основными конструктивными элементами здания фильтрационного отделения являются:

Фундаменты – столбчатые из бутовой кладки под колонны, под наружные и внутренние стены – бутовые ленточные.

Колонны – металлические трубчатого квадратного сечения.

Наружные стены – кладка из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе.

Перекрытия – бетонные своды по металлическим балкам над помещениями 1-3 этажей и деревянные перекрытия по металлическим балкам над 4 этажом (чердачное перекрытие).

Конструкции крыши – деревянная стропильная система, скатная.

Кровля – металлическая по деревянной обрешетке.

Здание кирпичной башни по конструктивной схеме бескаркасное. Пространственная жесткость здания башни обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, собственной жесткостью стен, жесткостью элементов межэтажных перекрытий при их заделке в стены. Основными конструктивными элементами здания являются:

Фундаменты – ленточные бутовые.

Стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе.

Перекрытия – бетонные по металлическим балкам.

Конструкции крыши – деревянная стропильная система, скатная.

Кровля – металлическая по деревянной обрешетке.

Лестница внутренняя – металлическая винтовая.

Завершение башни выполнено кирпичными, декоративными, угловыми столбиками соединёнными кирпичными, зубчатыми ограждениями. По вертикали башня имеет несколько карнизных членений, внутри разделена на 6 уровней, соединённых исторической винтовой, металлической лестницей. Фасады декорированы карнизами, лопатками, бегунками, арочными и клинчатыми перемычками над стилизованными «окнами бойницами». Углы основного объёма здания «закреплены» элементами из известняка.

В настоящее время фасады здания отреставрированы в соответствии с проектной документацией 2016-2017 гг. (шифр 008-16). Заполнения оконных проёмов современные, тёмно-коричневые, металлопластиковые.

Помещение 14-Н, приспособляемое для современного использования, включает холодный чердак над фильтрационным отделением и внутреннее пространство яруса башни, соединённые металлической винтовой лестницей, являющейся предметом охраны ОКН. Имеются дефекты деревянных конструкций кровли, внутренних кирпичных стен, железобетонных перекрытий, элементов винтовой металлической лестницы и утрата отделочных слоёв.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
2. Приказ председателя КГИОП от 21 июля 2010 года N 8-124 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия».

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Литература и источники

1. Казенная винная монополия. Очерк А.К. Г-ского //Всемирная иллюстрация, 1898, Т.59, № 1520, С. 275-276.
2. Лелина В.И. Образный ряд историко-архитектурной среды Обводного канала. Прошлое и будущее // Петербург — центр промышленности и инженерного искусства. Материалы науч. конференций. СПб., 2003 г.
3. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 261-276.
4. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга - СПб.: «Белое и Черное», 2005.
5. Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Издательство «Журнал «Нева», 1996.

ЦГА КФФД СПб

1. Ар 212699. 13 июля 1997 г. Вид части фасадов производственных зданий по набережной Обводного канала, дома № 197- 201 (Здания бывшего 4-го казенного винного склада и завода Шриттера, архитектор Г.Г. Рабцевич, 1896- 1898 гг.).
6. Е 14489. 1900-е гг. Внутренний вид электростанции Четвертого казенного винного склада.
7. Е 14495. 1900-е гг. Котельная Четвертого казенного винного склада.
8. Е 14503. 1900-е гг. Розлив спирта и водки на Четвертом казенном винном складе.
9. Е 14508. 1900-е гг. Служащие за проверкой перегонки спирта на Четвертом казенном винном складе.

Архив КГИОП

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад №4», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 199-201, литеры А, В, Т. 20 марта 2017 г., эксперты: Прокофьев М.Ф., Петухова Н.М., Калинин В.А.

Интернет-ресурсы

11. Казенный очистной винный склад № 4 (наб. Обводного канала, 199-201) — история комплекса URL: <https://vecherka.spb.ru/?p=20503&ysclid=lobd51919c163817949>
12. Лелина В.И. Обводный канал. Экскурсия. URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/marshruty-naslediya/obvodnyj-kanal>

Нормативная документация

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Рассматриваемым проектом разработаны мероприятия по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 14-Н в здании выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

Раздел 1. Предварительные работы

В разделе собрана исходно-разрешительная документация, имеется «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 1 марта 2023 г.

Проектом предполагаются следующие виды работ по приспособлению чердачного помещения №14 для современного использования:

- Локальный ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли, замена обрешетки и кровельного покрытия, обработка антипиренами деревянных элементов.
- Организация теплового контура помещения, без изменения конфигурации и высотных отметок кровли.
- Устройство мансардных окон в плоскости кровли со стороны двора.
- Устройство заполнения проёма утеплённого выхода на кровлю, без изменения конфигурации и высотных отметок кровли.
- Замена дощатых лестниц выхода на кровлю и прохода в ректификационную башню.
- Реставрация участков кирпичной кладки, имеющих механические повреждения и инородные поздние заделки.
- Усиление проёма между основным объёмом помещения 14-Н и ректификационной башней.
- Реставрация винтовой металлической лестницы помещения 14-Н в ректификационной башне.
- Локальный ремонт участков перекрытия в ректификационной башне.
- Антикоррозийная обработка металлических балок перекрытия.

- Расчистка кирпичной кладки стен от пыли и восстановление штукатурной отделки в ректификационной башне.
- Устройство помещения санитарного узла возведением перегородок из ГКЛ
- Оборудование помещения всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.
- Отделка стен и потолков из ГКЛ и штукатурной поверхности стен в башне.
- Устройство покрытий полов.

На основании анализа предполагаемых к проведению видов работ, проектировщиками сформулирован вывод об отсутствии влияния запланированных работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Материалы фотофиксации дают представление о состоянии памятника до начала работ.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных, характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ была выполнена графическая фиксация, представленная комплектом чертежей. Комплект обмерных чертежей включает планы, разрезы и фасады здания, детали винтовой лестницы.

На чертежах фасадов отмечены имеющиеся дефекты.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Обследование конструкций проводилось на основании действующей нормативной документации в соответствии с разработанной Программой работ. В программе работ по техническому обследованию конструкций определены цели, задачи и этапы работ.

В результате проведенных обследований установлены следующие факты.

Техническое состояние фундаментов здания – работоспособное.

С внутренней стороны в границах чердака отделочные слои стен отсутствуют. Зафиксированы участки выкрашивания раствора из швов кладки наружных стен в результате систематических старых протечек с кровли. Повреждения стен в границах зоны обследования: вертикальные трещины в кирпичной кладке наружных стен здания шириной раскрытия до 2мм., в том числе на участках опирания деревянных элементов крыши на наружные стены.

Техническое состояние чердачного перекрытия – работоспособное.

Техническое состояние перекрытий четвертого и пятого этажей в осях - ограничено работоспособное.

Техническое состояние кровли – работоспособное.

Техническое состояние конструкций крыши – работоспособное.

Зафиксированы повреждения деревянных элементов крыши, такие как отсутствие гидроизоляции мауэрлатного бруса, лежней и прогонов на участках опирания на наружные стены, участки древесины с гнилостными разрушениями на глубину, участки с нарушением целостности стыка стропильной балки, отсутствие части подкосов стропильных балок. Зафиксирован участок подстропильной рамы с гнилостными повреждениями элементов рамы и с полной потерей структуры и прочности в узлах соединений.

Элементы винтовой лестницы повреждены коррозией, часть элементов полностью разрушена, пользование лестницей опасно.

По результатам обследования сформулированы следующие рекомендации по усилению и восстановлению элементов конструкций. Для обеспечения безаварийной эксплуатации конструкций необходимо:

- Произвести расшивку и зачеканку ремонтным составом трещин стен.
- Произвести вычинку разрушенной кирпичной кладки внутренней стены.
- На участках механических разрушений кирпичной кладки выполнить восстановление участков с использованием полнотелого кирпича.
- Выполнить ремонт чердачного перекрытия - зачистить вмонтированные в перекрытие металлические оголовки колонн каркаса от продуктов коррозии, покрыть защитными составами.
- Зачистить металлические балки перекрытий над четвертым и пятым этажами от продуктов коррозии, покрыть защитными составами.
- Восстановить разрушенные участки плиты перекрытия над четвертым этажом путем обетонирования.
- Демонтировать поврежденную стяжку пола четвертого этажа.
- Выполнить покрытие пола на четвертом и пятом этажах.
- Произвести ремонт элементов деревянной стропильной системы, мауэрлатного бруса.
- Все деревянные элементы крыши зачистить от поверхностных гнилостных повреждений (налет плесневых грибов), покрыть древесину защитными составами (биоцидами).
- Обеспечить достаточную вентиляцию чердака.
- Выполнить ремонт аварийной винтовой лестницы путем поэлементной замены конструкций.

В томе представлены результаты следующих работ, выполненных в рамках исследования: акт технического состояния строительных конструкций; микологический анализ образцов древесины; проверочные расчеты; графические схемы и фотофиксация; дефектные ведомости.

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Пояснительная записка содержит перечень исходно-разрешительной и нормативной документации, сведения об объекте, подробное описание результатов Комплексных научных исследований, описание и обоснование проектных решений, основных решений по организации строительных работ, охране окружающей среды.

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Для приспособления чердачного помещения к современному использованию предусмотрено устройство совмещённой, вентилируемой, утеплённой кровли с металлическим, фальцевым покрытием.

Проектом предполагаются следующие основные мероприятия по приспособлению к современному использованию:

- Замена современного кровельного покрытия из тонкой стали, на фальцевую кровлю из кровельной стали с полимерным покрытием.
- Противопожарная и антисептическая обработка деревянных элементов кровли.
- Создание утепленного контура приспособляемого помещения 14-Н за счет устройства слоев минерального утеплителя в межбалочном пространстве стропильной системы. Существующие конфигурация и высотные отметки кровли сохраняются.
- Установка кровельных окон («VELUX») в плоскости кровли со стороны дворового фасада. Рамы оконных заполнений на кровле окрашиваются в цвет кровли.
- Демонтаж поздних слуховых окон в металлической фальцевой кровле.
- Замена выхода на кровлю с полиэтиленовым заполнением проёма на утеплённые конструкции с металлическим, фальцевым покрытием и сохранением существующих наружных габаритов. Двери выхода на кровлю предусмотрены из современных материалов в едином цвете с окнами фасада.
- Замена ступеней выхода на кровлю.
- Установка на кровле со стороны дворовых территорий здания труб систем вентиляции, взамен утраченных, ранее существовавших. Кровельные ограждения и вентиляционные, металлические трубы окрашиваются в цвет кровли.
- Выделение объёма помещений санитарного узла установкой перегородок из ГКЛО по каркасу.

- Обшивка потолков и части стен ГКЛЮ по каркасу.
- Часть существующих неорганизованных проемов между ректификационной башней и основным объёмом помещения 14-Н закладывается, в месте организованного проема конструкция стены усиливается с помощью металлической обоймы и перемычки.
- Установка в организованный проём противопожарных дверей.
- Устройство ступеней между башней и основным объёмом помещения 14-Н.
- Локальный ремонт кирпичной кладки, восстановление откосов и сквозных повреждений кладки кирпичной стены между ректификационной башней и основным объёмом помещения 14-Н .
- Восстановление покрытий полов в ректификационной башне.
- Устройство покрытия полов в помещении мансарды.
- Отделочные работы.
- Восстановление утраченных и поражённых коррозией элементов металлической, винтовой лестницы и ограждений проёмов лестницы в ректификационной башне, с заменой их деталями, выполненными в точном соответствии с сохранившимися элементами ограждений винтовой лестницы. Лестница окрашивается в графитово-серый цвет антикоррозийным составом.

Приспосабливаемое помещение оборудуется следующими сетями инженерного обеспечения:

- отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение и электроосвещение;
- системами связи и сигнализации.

В потолках проводка кабель-каналов электрических и слаботочных сетей производится между двумя слоями ГКЛЮ подшивного потолка. По стенам прокладка кабель-каналов выполняется в штукатурном отделочном слое и за обшивками ГКЛЮ. В помещении мансарды выполняются защищённые, противопожарные, напольные кабель-каналы вдоль опорной части кровельных ферм

Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения приспособляемого помещения производится присоединением к существующим в здании сетям. Источник водоснабжения – существующие коммунальные сети. Подающая магистраль прокладывается под потолком 4 этажа.

Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)

Проектом разработаны следующие мероприятия по ремонту конструкций в границах проектирования:

1. Ремонт конструкций перекрытия над четвертым этажом ректификационной башни в осях 6-7/Г-Е, предусматривающий следующие работы:

- разборка существующей железобетонной плиты перекрытия, имеющей механические разрушения;
- очистка существующих металлических балок перекрытия от ржавчины;
- покрытие существующих металлических балок грунтовкой;
- устройство монолитной железобетонной плиты толщиной по верху существующих металлических балок перекрытия.

2. Устройство проема в существующей кирпичной стене между Ректификационной башней и чердачным пространством с организацией металлической перемычки и металлической обоймы.

3. Ремонт трещин кирпичных стен инъектированием раствора.

4. Ремонт стропильной системы покрытия, предусматривающий следующие работы:

- разборка покрытия кровли и обрешетки с последующим монтажом нового покрытия и новой деревянной обрешетки после выполнения ремонтных работ по стропильной системе покрытия;
- замена поврежденной древесины стропильной системы;
- установка отсутствующих участков мауэрлата на участке в осях Ж/1-3 с обеспечением опирания существующих стропильных ног;
- устройство гидроизоляции существующего мауэрлата и существующих деревянных подстропильных ферм в местах их опирания на кирпичную кладку стен;
- выполнение отсутствующих закреплений узлов соединения стропильных балок;
- монтаж отсутствующих элементов подкосов стропильных балок;
- монтаж горизонтальных связей между стропильными балками;
- зачистка всех существующих деревянных конструкций от поверхностных гнилостных повреждений;
- обработка всех деревянных конструкций огне- и биозащитным составом.

Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

В разделе представлено описание стадийности и последовательности работ, методов щадящего ведения работ, технологических рекомендаций по ведению разных видов работ, мероприятий по охране труда. Выполнены необходимые расчеты. Разработан план организации строительной площадки на территории внутреннего двора.

Работы должны производиться силами организации, имеющей лицензию МК РФ на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, под

наблюдением квалифицированного архитектурно-технического надзора, автора проекта, с ведением журнала и трехстадийной фотофиксацией до начала, вовремя и после окончания работ.

12.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено.

1) ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 960 от 04 июля 2013 г. и на основании приказа Министерства культуры РФ № 342 от 22 марта 2018 г. Требование п. 6 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ соблюдено.

2) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: ремонт и приспособление для современному использованию в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.

3) В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

Проектом предполагаются следующие виды работ: Приспособление чердачного помещения №14 для современного использования в части:

- Локальный ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли, замена обрешетки и кровельного покрытия, обработка антипиренами деревянных элементов.
- Организация теплового контура помещения, без изменения конфигурации и высотных отметок кровли.
- Устройство мансардных окон в плоскости кровли со стороны двора.
- Устройство заполнения проёма утеплённого выхода на кровлю, без изменения конфигурации и высотных отметок кровли.
- Замена дощатых лестниц выхода на кровлю и прохода в ректификационную башню.
- Реставрация участков кирпичной кладки, имеющих механические повреждения и инородные поздние заделки.
- Усиление проёма между основным объёмом помещения 14-Н и ректификационной башней.
- Реставрация винтовой металлической лестницы помещения 14-Н в ректификационной башне.
- Локальный ремонт участков перекрытия в ректификационной башне.

- Анतिकоррозийная обработка металлических балок перекрытия.
- Расчистка кирпичной кладки стен от пыли и восстановление штукатурной отделки в ректификационной башне.
- Устройство помещения санитарного узла возведением перегородок из ГКЛ
- Оборудование помещения всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.
- Отделка стен и потолков из ГКЛ и штукатурной поверхности стен в башне.
- Устройство покрытий полов.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9), согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ.

5) Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

6) Проектные решения не противоречат принципу неизменности, определенному 73-ФЗ (Ст. 47.3. п.3 и п.4) для выявленных объектов культурного наследия. Предусмотренные виды работ: ремонт конструкций и отделочных слоев в границах помещения 14-Н; оснащение помещения инженерными сетями; локальная перепланировка с организацией санузла в габаритах капитальных стен; замена кровли; ремонт винтовой лестницы. Запланированные работы не изменяют внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и интерьер памятника.

7) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате

реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

Проектные решения не затрагивают исторические габариты и конфигурацию здания, габариты и конфигурацию двускатной крыши. При ремонтных работах, предусмотренных проектом, сохраняются высотные отметки конька и вид материала кровли. Выделение перегородками в объеме чердака помещения санузла не нарушают элемент предмета охраны «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен». Элементы предмета охраны «исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены» и «междуэтажные перекрытия – местоположение (историческое, высотные отметки чистого пола) проектными решениями не нарушаются: предусмотрен ремонт стен и перекрытий в местах выявленных дефектов. Охраняемая историческая лестница (элементы предмета охраны – «винтовая лестница на центральном столбе, вид материала лестницы и ограждения (металл)») сохраняется и ремонтируется.

Устройство вентиляционных выпусков и оконных проемов на кровле над дворовым фасадом здания не влияют на восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек со стороны набережной Обводного канала, так как имеют меньшую высоту относительно конька здания. Со стороны примыкающих дворов обзор кровли фильтрационного отделения также ограничен примыкающими корпусами комплекса зданий.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), показал, что представленные в ней решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- соответствуют законодательству РФ в сфере охраны объектов культурного наследия;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- направлены на создание современных условий эксплуатации объекта культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом. Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии решений органов государственной власти о включении объекта в список вновь выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы «21» марта 2024 года.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

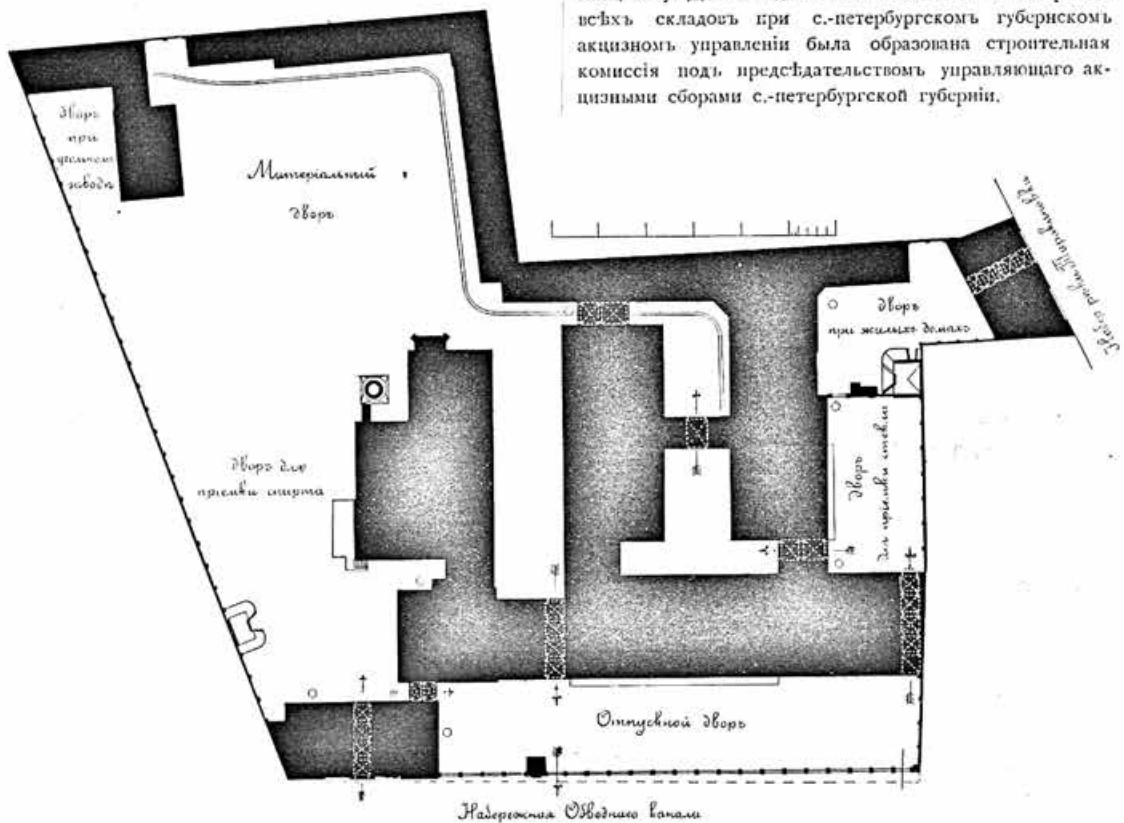
Список иллюстраций

- Илл. 1. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 261-262.
- Илл. 2. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 263-266.
- Илл. 3. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 267-268.
- Илл. 4. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 269-270.
- Илл. 5. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 271-272.
- Илл. 6. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 273-274.
- Илл. 7. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 275-276.
- Илл. 8. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 277-278.
- Илл. 9. Четвертый казенный винный склад. 1898 г. // Казенная винная монополия. Очерк А.К. Г-ского //Всемирная иллюстрация, 1898, Т.59, № 1520, С. 275-276
- Илл. 10. Четвёртый казённый винный склад и завод. 1900 – 1910 // Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Журнал "Нева", 1996
- Илл. 11. Служащие за проверкой перегонки спирта на Четвертом казенном винном складе. До 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14508.
- Илл. 12. Внутренний вид электростанции Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14489.
- Илл. 13. Розлив спирта и водки на Четвертом казенном винном складе. 1900-е гг. ЦГА КФФД Е 14503.
- Илл. 14. Котельная Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. ЦГА КФФД. Е 14495.
- Илл. 15. Вид части фасадов производственных зданий по набережной Обводного канала, дома № 197- 201 (Здания бывшего 4-го казенного винного склада и завода Шриттера, архитектор Г.Г. Рабцевич, 1896- 1898 гг.). 13 июля 1997 г. ЦГА КФФД. Ар 212699.

II. Новыя постройки въ С.-Петербургѣ.

5. Зданіе С.-Петербургскаго № 4 казеннаго виннаго склада. Съ введеніемъ казенной продажи питей въ Петербургѣ явились новаго типа зданія—казенные винные склады. Такихъ складовъ въ Петербургѣ построено

должны были производиться работы по постройкѣ такого громаднаго зданія, дабы закончить его къ назначенному сроку. Производство работъ и составленіе проекта было поручено гражданскому инженеру Г. Г. Рабцевичу. Для завѣдыванія и наблюденія по постройкѣ всѣхъ складовъ при с.-петербургскомъ губернскомъ акцизномъ управленіи была образована строительная коммиссія подъ предсѣдательствомъ управляющаго акцизными сборами с.-петербургской губернии.



Чер. 193. Генеральный планъ.

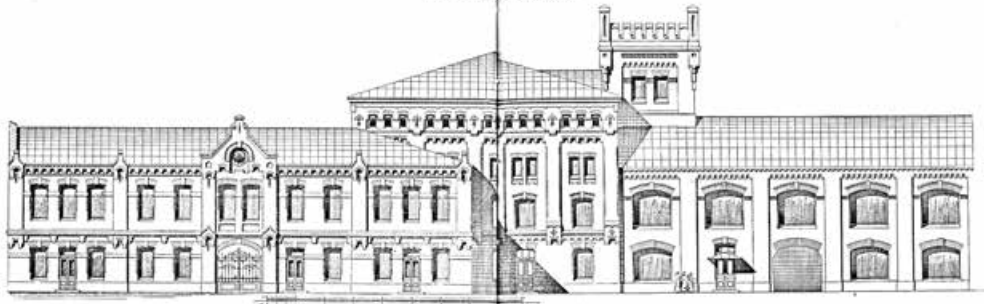
три, каждый производительностью въ 1.000,000 ведеръ вина. Одинъ изъ этихъ складовъ, находящійся на Обводномъ каналѣ, мы приводимъ на страницахъ настоящаго номера на чер. 193—223.

Постройка этого склада была начата лѣтомъ 1896 года и должна была окончиться осенью 1897 года, такъ какъ введеніе казенной продажи питей было назначено съ 1 января 1898 г. и къ этому сроку долженъ былъ быть не только построенъ и оборудованъ складъ, но и сдѣланъ необходимый запасъ вина. Ясно, какъ слѣдуетъ

Мѣстомъ подъ постройку склада первоначально былъ отведенъ не весь участокъ земли, показанный на генеральномъ планѣ, заключающій въ себѣ 5,537 кв. саж. и приобретенный за 124,009 руб.; часть участка, занятая матеріальнымъ дворомъ, угольнымъ заводомъ, складами ящиковъ, столовой для рабочихъ съ бондарной была прикуплена впоследствии по выбученіи фундамента подъ главныя корпуса зданія склада. Этимъ обстоятельствомъ, а также и потребностью въ громадномъ матеріальномъ дворѣ для склада каменнаго угля и дру-

Здание С.П. № 4 казенного винного завода.

Проект и конструкция Г. Г. Рабцевича.



Здание винного.

Чер. 191. Фасад здания казенного винного.

Здание винного.

гическим материалом объясняется некоторая сумасшедшая...
В некоторых случаях, если это и оправдано, то только на...
прямой стене, на которых не должно бы быть и...
скало большой простор.

По отношению же к производству склада винного...
расположений отдельных его частей оказалось на...
практике весьма удобным. Необходимо указать еще и на...
то достоинство в расположении здания, которое дает...
возможность не выходя наружу обойти весь периметр...
склада и, сообщаясь с ним по второму этажу,...

Для того, чтобы вынести условия винного распо...
ложения частей здания, необходимо рассмотреть хотя...
бы облик черт с производством склада.

Спирт, привозимый на склад в бочках, посту...
пает на двор для проверки спирта бочка, выкатываемы...
на площадку перед слезными отделениями, посту...
пает далее в посылки и так обрабатывается,...

Постройка № 6, из которых 4 являются на...
15,000 ведер и 2 на 6,000 ведер (общая емкость 6-ти...
зданий 72,000 вед.) как та, так и другие помещены...
на отдельно стоящих стенах, имеющих самостоя...
тельные фундаменты, как видно на чер. 205.

Из двести по мере слабости спирт самог...
гоню (в виду чего построены и расположены на мези...
нине).



Чер. 192. План 1-го этажа винного.

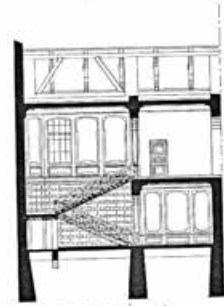


Чер. 193. План 2-го этажа винного.

- 263 -

- 264 -

ходной для этого каской) переходят в фильтраци...
онное отделение, где производится розливка его (т. е.



Чер. 194. План из фильтрационного отделения.

- 265 -

хрилось его от 95° до 40,5° или 41°),...
фильтрация через уголь и вторичная ректификация его...
(исключительно для «золотого вина»). Затем спирт...
подается в посылки по трубам в винные чаны...
розливаемого отделения при розливочных столах, а отуда...
к розливочным столам, для лучшего автоматизма.

Так как работы в отделениях и фильтрацион...
ном отделении не обходятся без электрических дви...
гателей, то вблизи и расположено электрическое отделение...
в связи с котельной.

В то же время, когда вино совершает посылочный...
путь, спирт, доставленный на приемный для стекла...
двор, поступает в соответствующее отделение, откуда...
выделенным изюмом выдвигается во второй этаж и...
поступает либо в складные стеллажи, либо в моечное...
отделение; из моего отделения с помощью по...
суды выносятся и переносятся в розливочное отделение.

Розливочные в бутылки вино, по розливочной пути...
переходит на двор, откуда оно в укупорочное...
отделение, и отуда оно переносится на заготовочный...
кладовый и опускное отделение. При розливочном...
заготовочном отделении при розливочном отделении.

В связи с заводом находится в первом этаже...
бондарня, и во втором этаже, на 300 человек, са...
лоны при ней (чер. 199-201).

Так как при фильтрации вина через угльные...
фильтры, потребляется значительное количество др...

- 266 -

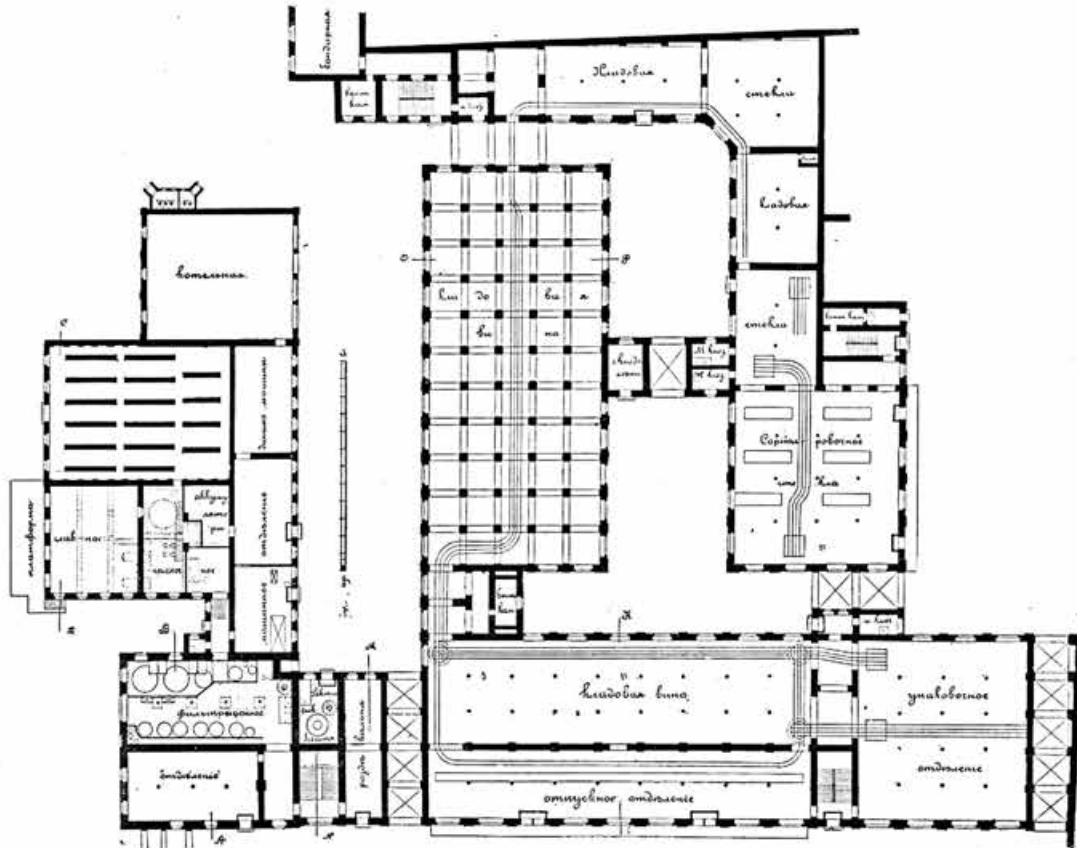
Илл. 2. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 263-266.

весного угля, способность фильтрации которого необходимо довольно часто возобновлять, то для этой надобности построены угольный завод, расположенный совершенно

отдельно и имѣющий свой дворъ; подобная изоляція этого здания необходима, такъ какъ при дробленіи и просѣиваніи угля получается масса угольной пыли весьма не

Здание СПб. № 4 казенного винного склада.

Проект и постр. Гражд. инж. Г. Г. Рабцевичъ.



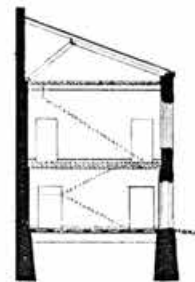
Чер. 198. Планъ 1-го этажа.



Чер. 199. Планъ 1-го этажа.



Чер. 200. Планъ 2-го этажа.



Чер. 201. Разрѣзъ столовой.

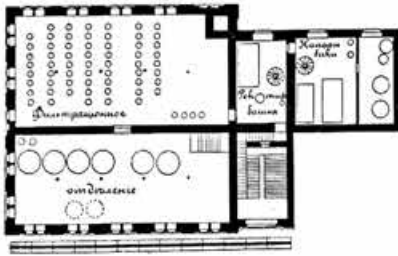
Илл. 3. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 267-268.

въ одинъ этажъ. Все здание сложено изъ кирпича на известковомъ растворѣ, за исключеніемъ моечнаго отдѣленія и находящихся подъ нимъ кладовыхъ вина, стѣны

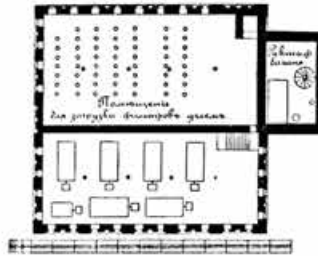
которыхъ для обезпеченія этихъ помѣщеній отъ сырости, могущей явиться отъ большого количества паровъ въ моечномъ отдѣленіи, сложены на романскомъ цементѣ.

Здание С.П.Б. № 4 казеннаго виннаго склада.

Проект. и постр. Гражд. инж. Г. Г. Рабцевичъ.



Чер. 204. Планъ 3-го этажа, фильтраціоннаго отд.



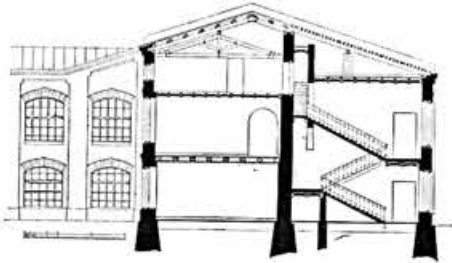
Чер. 205. Планъ 4-го этажа, фильтраціоннаго отд.



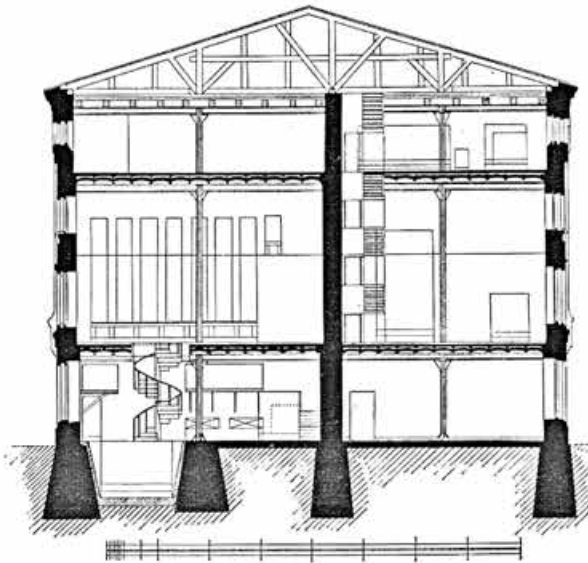
Чер. 206. Планъ 5-го этажа, ректифик. башни.



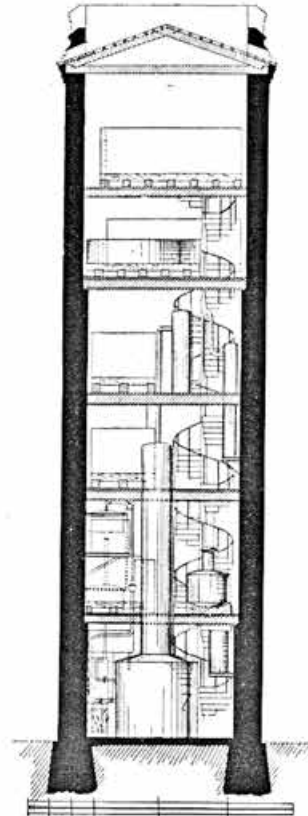
Чер. 207. Планъ 6-го этажа, ректифик. башни.



Чер. 208. Разрѣзъ по МН.



Чер. 209. Разрѣзъ фильтраціоннаго отдѣленія.

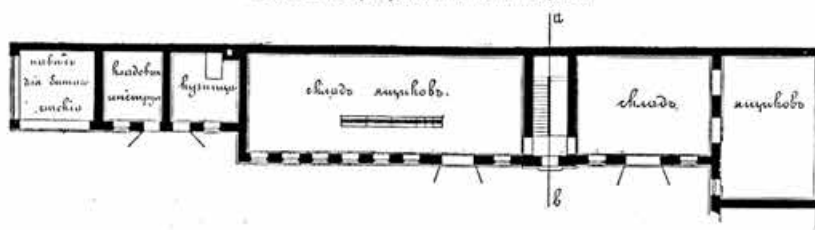


Чер. 210. Разрѣзъ ректификаціонной башни.

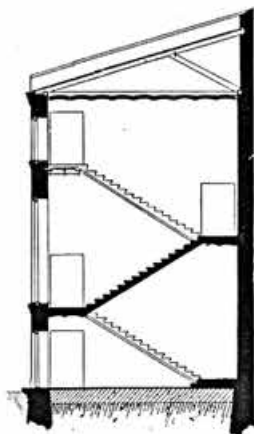
Илл. 5. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургскаго, №4, казеннаго виннаго завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 271-272.

Здание С.П.Б. № 4 казенного винного склада.

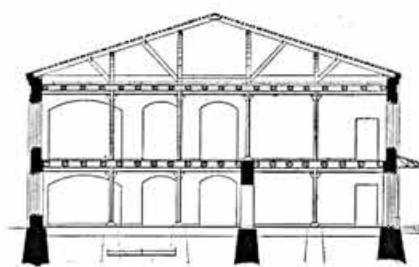
Проект и постр. Гражд. инж. Г. Г. Рабцевичъ.



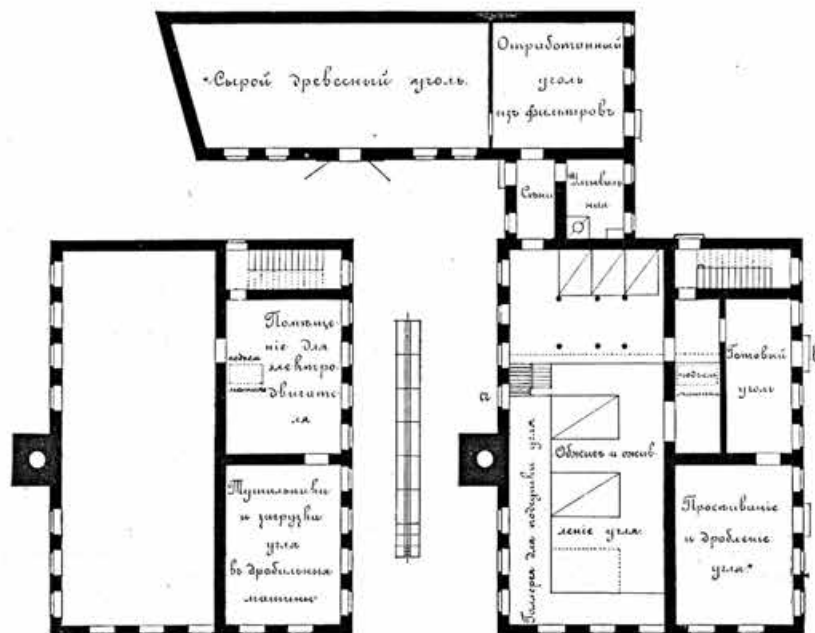
Чер. 211. Планъ 1, 2, 3 и 4-го этажей склада ящиковъ.



Чер. 212. Разрѣзъ лѣстницы склада ящиковъ.



Чер. 213. Поперечный разрѣзъ розливного отдѣленія.



Чер. 214. Планъ 2-го этажа угольного завода.

Чер. 215. Планъ 1-го этажа угольного завода.

Илл. 6. Рабцевич Г.Г. Здание С.-Петербургского, №4, казенного винного завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 273-274.

Всѣ помѣщенія склада, за исключеніемъ склада ящиковъ и помѣщенія для цистернъ, оштукатурены внутри, въ указанныхъ же помѣщеніяхъ стѣны окрашены клеевой краской. Всѣ помѣщенія изобилуютъ свѣтомъ, благодаря большимъ окнамъ, придающимъ и внѣшнему виду характеръ заводскаго зданія.

Снаружи зданіе склада, какъ и предполагалось, оставлено не оштукатуреннымъ, вслѣдствіе чего для архитектурной обработки фасадовъ примѣнены были, соответствующія характеру зданія, формы.

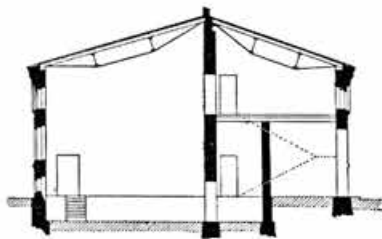
Конструкціи половъ и потолковъ, какъ междуэтажныхъ, такъ и чердачныхъ, въ большей части помѣщеній склада—деревянные; исключеніе составляютъ мочное и фильтраціонное отдѣленіе, лабораторія и клозеты, въ

листовымъ 10 фунтовымъ желѣзомъ и окрашены бѣлой масляной краской. Всѣ помѣщенія вообще отдѣланы соответственно назначенію зданія.

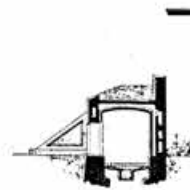


Чер. 218. Фасадъ ледника.

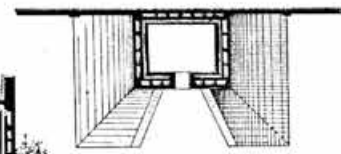
Главныя помѣщенія, въ которыхъ сосредоточена болѣе чистая работа, оштукатурены, остальные же помѣ-



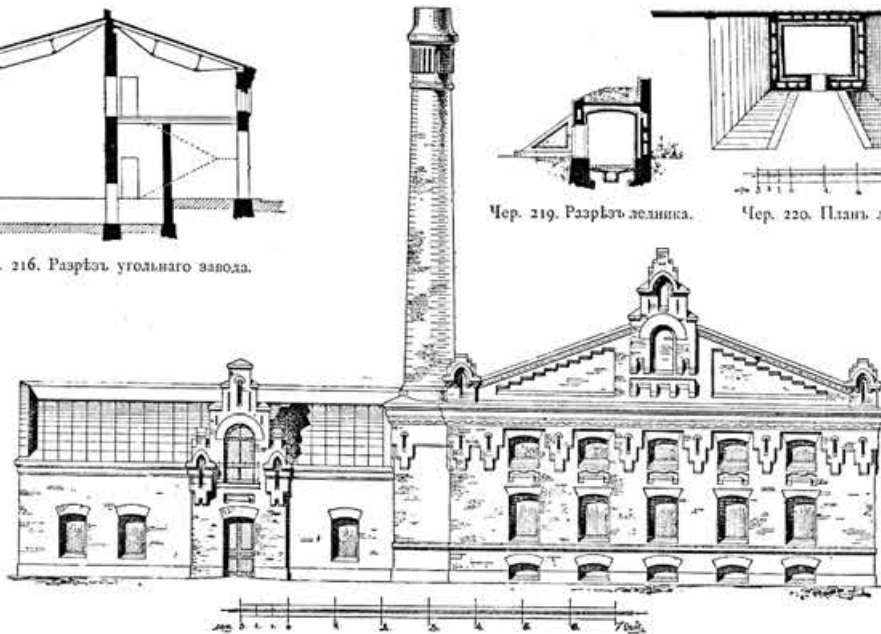
Чер. 216. Разрѣзъ угольнаго завода.



Чер. 219. Разрѣзъ ледника.



Чер. 220. Планъ ледника.



Чер. 217. Фасадъ угольнаго завода.

которыхъ устроены асфальтовые полы; въ первомъ по бетоннымъ крестовымъ сводамъ на столбахъ, а въ остальныхъ по бетоннымъ сводамъ на желѣзныхъ балкахъ; поддерживаются полы, какъ видно на чер. 209 и 213, на металлическихъ прогонахъ колоннами, сѣченія которыхъ въ различныхъ помѣщеніяхъ измѣняются сообразно съ нагрузкой и пролетомъ помѣшеній.

Временная нагрузка въ помѣщеніяхъ склада, въ зависимости отъ ихъ назначенія, достигаетъ отъ 150 пуд. до 600 пуд. на 1 кв. саж. Междуэтажные полы въ зданіи склада устроены безъ смазки; полы перваго этажа частью плитные, частью же асфальтовые.

Подшивка потолковъ сдѣлана по польски и окрашена бѣлой масляной краской; въ бондарной же, дабы обезопасить это помѣщеніе и находящуюся надъ ней столовую для рабочихъ въ пожарномъ отношеніи, потолокъ ея подбитъ по деревянной сплошной подшивкѣ

помѣшенія, предназначенныя для склада матеріаловъ, оставлены не оштукатуренными и стѣны ихъ окрашены клеевой краской.

Отопленіе въ зданіяхъ склада и конторы устроено центральное (паровое) съ вентиляціей; причѣмъ въ зданіи склада отапливаются не всѣ помѣщенія, нѣкоторыя помѣщенія, какъ напр.: помѣщеніе цистернъ, сливное, склады ящиковъ, вовсе не отапливаются, такъ какъ въ первыхъ изъ нихъ необходима низкая температура во избѣжаніе сильнаго испаренія спирта, а въ послѣднемъ по существу отопленіе излишне.

Кромѣ того въ отапливаемыхъ помѣщеніяхъ температура не вездѣ одинакова, а поддерживается, согласно заданнымъ требованіямъ, въ различныхъ помѣщеніяхъ различная отъ 8° до 14°.

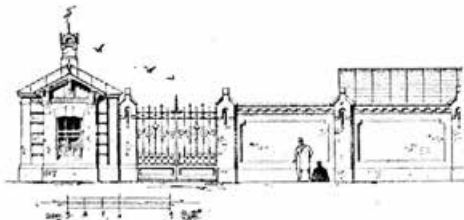
Центральная система отопленія, конечно, представляетъ для такого зданія всѣ удобства и даетъ полную

гарантию въ пожарномъ отношеніи; это обстоятельство вызвало и устройство электрическаго освѣщенія, имѣющаго, конечно, и много другихъ преимуществъ предъ всякимъ другимъ освѣщеніемъ. Дворы зданія склада освѣщаются вольтовыми дугами, помѣщенія склада и конторы—лампочками накаливанія; электрическая станція расположена при машинномъ отдѣленіи.

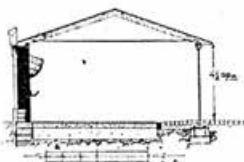
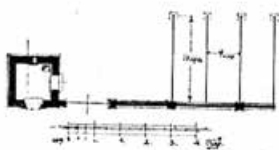
отпускномъ дворѣ—сторожка, расположенная у въѣздныхъ воротъ (чер. 221—223).

По всей длинѣ лицевого забора со стороны отпускного двора устроены коновязи съ асфальтовой мостовой на 28 лошадей, представленная на чер. 221 и 222.

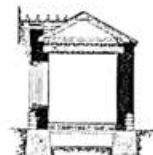
Кромѣ всѣхъ описанныхъ зданій при казенномъ винномъ складѣ построены два жилыхъ 4-хъ-этажныхъ дома



Чер. 221. Планъ и фасадъ забора со сторожкой и коновязью.



Чер. 222. Разрѣзъ коновязи.



Чер. 223. Разрѣзъ сторожки.

расположенныхъ въ совершенно изолированномъ уголкѣ всего участка, имѣющемъ въѣздъ на набережную рѣки Таракановки и отдѣленнаго отъ двора склада заборомъ съ воротами и калиткой. Лицевой домъ, выходящій на Таракановку, предназначенъ для квартиръ старшихъ служащихъ, дворовый же флигель—для низшаго служебнаго персонала. Во дворѣ при жилыхъ домахъ имѣются ледникъ, прачешная, отхожее мѣсто съ мусорной и помойной ямой.

Все зданіе склада было окончено осенью 1897 года, а 27 декабря состоялось освященіе склада; жилые дома въ то время были уже закончены вчернѣ, въ настоящее же время идетъ чистая отдѣлка ихъ.

Общая стоимость склада простирается до 1,500,000 руб., изъ которыхъ около 1,000,000 руб. израсходовано на строительныя работы, а 500,000 на оборудованіе склада.

Питаніе склада водой производится двояко: артезианской водой и водой городского водопровода. Артезианская вода употребляется на мытье посуды, поливку дворовъ, улицъ и мытье половъ; невяская же вода употребляется на разсиронку спирта, для питья и пр.

Все зданіе склада ограждено глухимъ каменнымъ заборомъ, къ которому примыкаетъ на дворѣ для пріемки спирта—ледникъ (чер. 218—220), построенный для надобностей склада (ледъ необходимъ для охлажденія спирта при пріемкѣ его, а также и для охлажденія печатей), а на

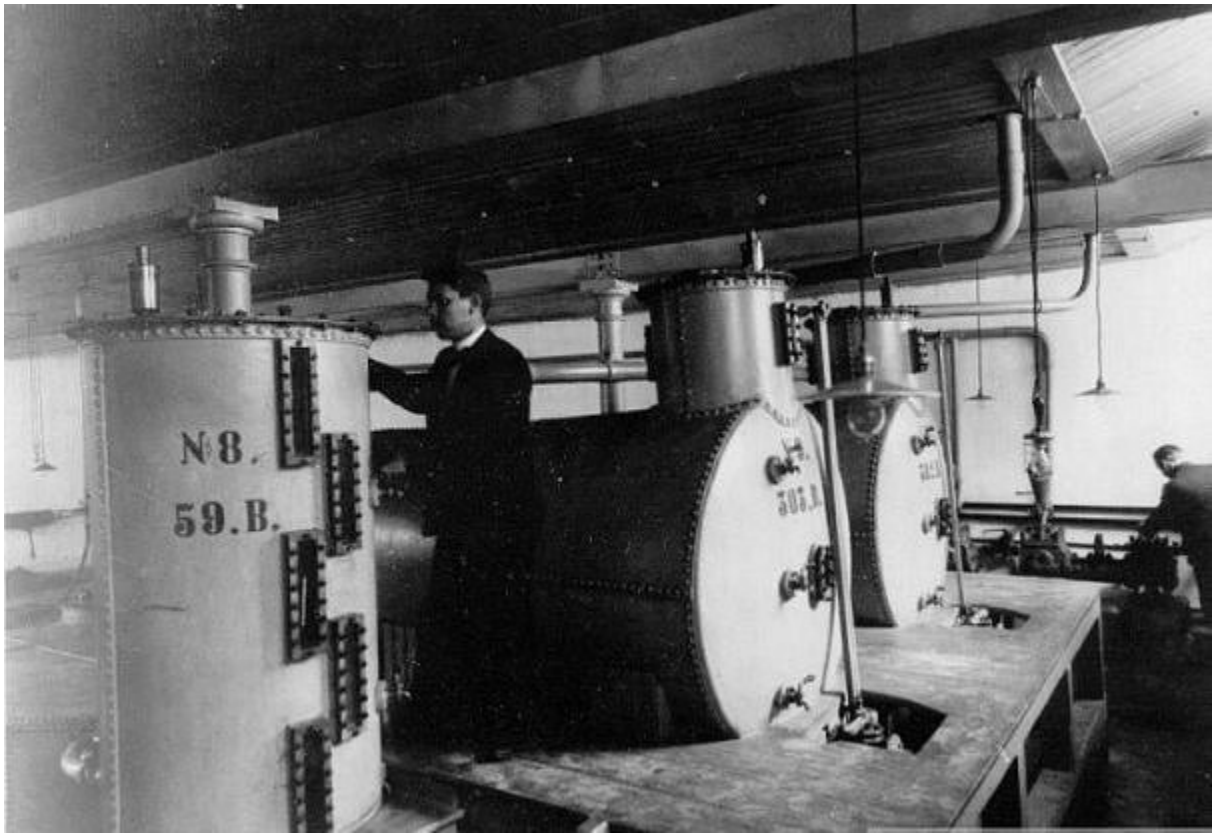
Илл. 8. Рабцевич Г.Г. Зданіе С.-Петербургскаго, №4, казеннаго виннаго завода. // Строитель, 1898 г., №№ 7-8. С. 277-278.



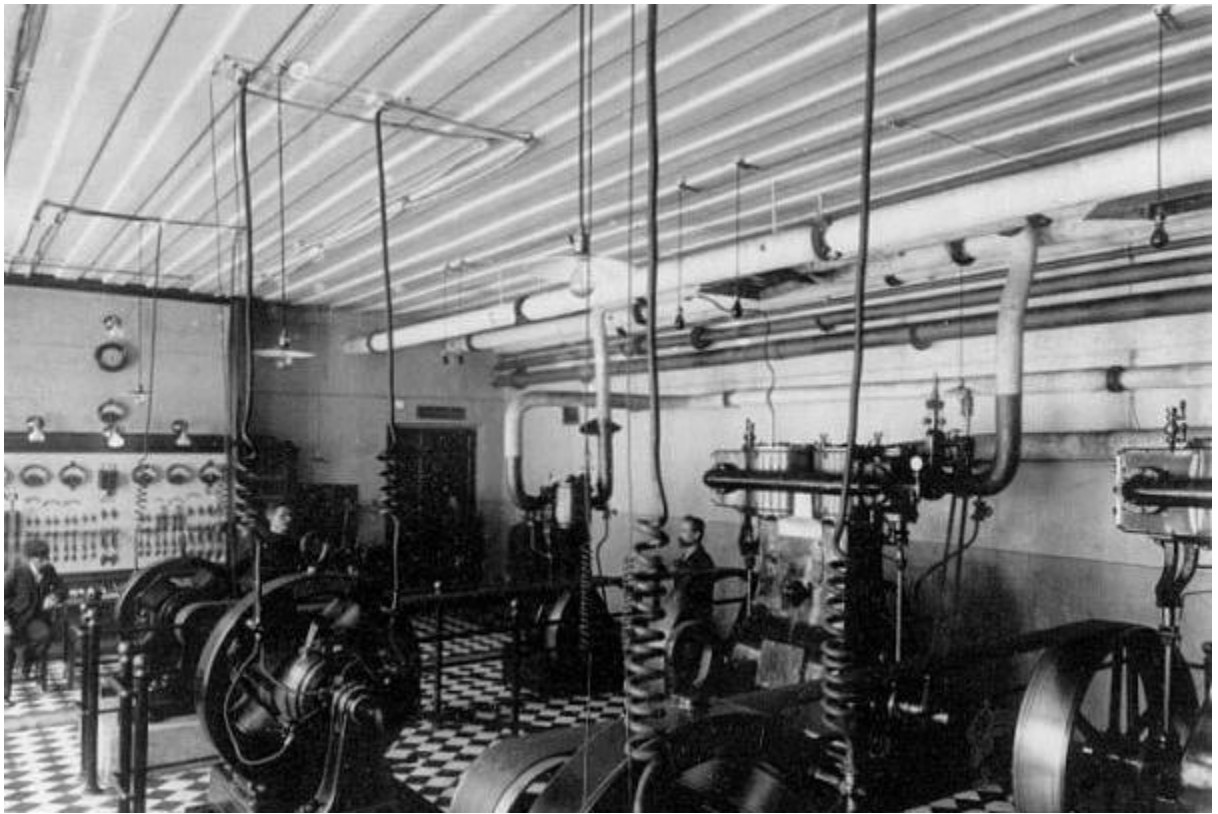
Илл. 9. Четвертый казенный винный склад. 1898 г. // Казенная винная монополия. Очерк А.К. Г-ского //Всемирная иллюстрация, 1898, Т.59, № 1520, С. 275-276



Илл. 10. Четвёртый казённый винный склад и завод. 1900 – 1910 // Штиглиц М.С.,
Промышленная архитектура Петербурга. СПб.: Журнал "Нева", 1996



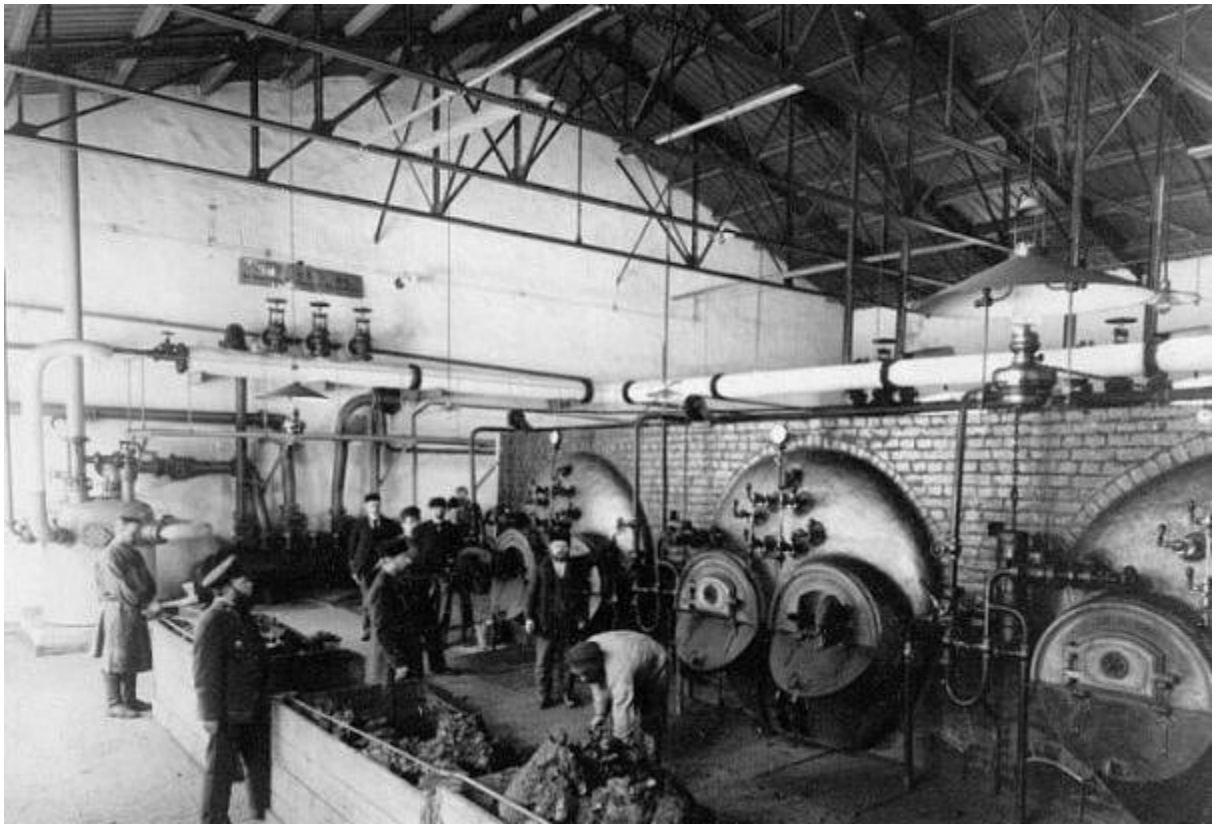
Илл. 11. Служащие за проверкой перегонки спирта на Четвертом казенном винном складе. До 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14508.



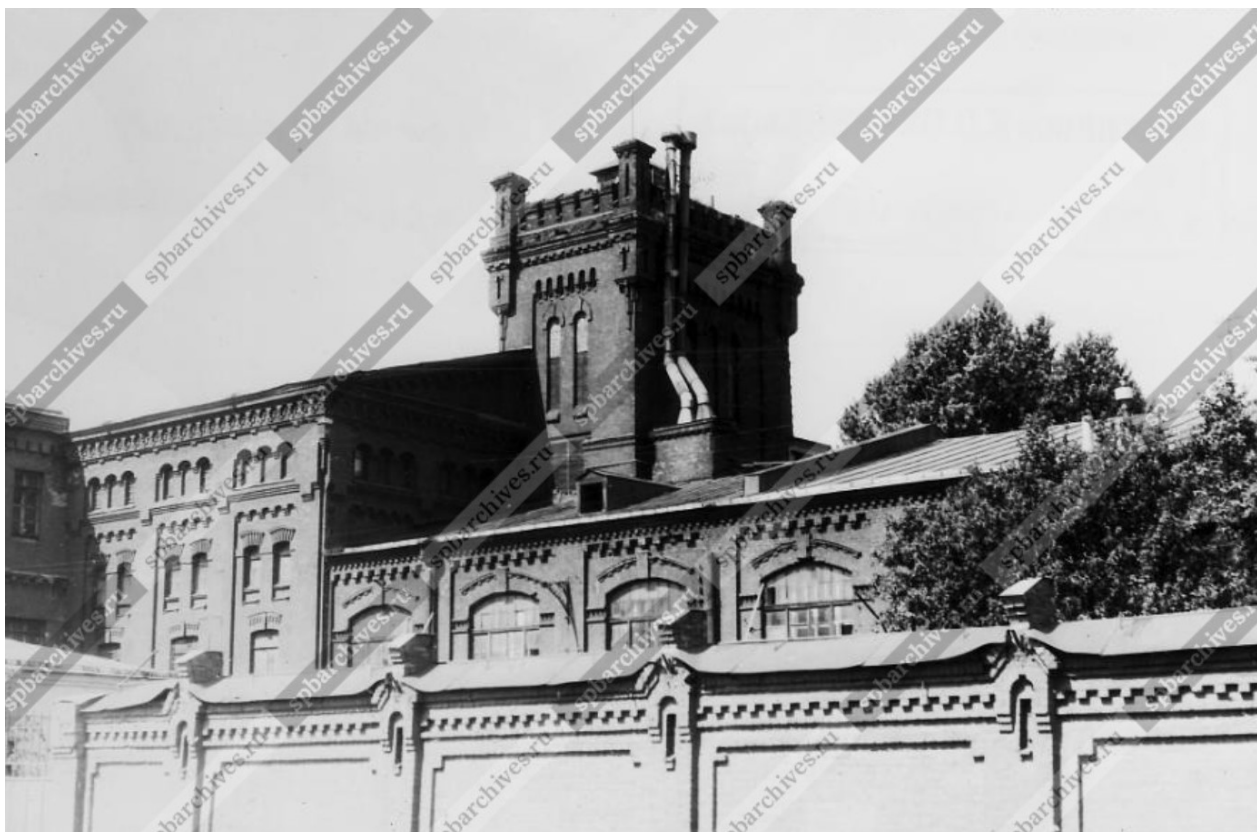
Илл. 12. Внутренний вид электростанции Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД Е 14489.



Илл. 13. Розлив спирта и водки на Четвертом казенном винном складе. 1900-е гг. ЦГА КФФД Е 14503.



Илл. 14. Котельная Четвертого казенного винного склада. 1900-е гг. ЦГА КФФД. Е 14495.



Илл. 15. Вид части фасадов производственных зданий по набережной Обводного канала, дома № 197- 201 (Здания бывшего 4-го казенного винного склада и завода Шриттера, архитектор Г.Г. Рабцевич, 1896- 1898 гг.). 13 июля 1997 г. ЦГА КФФД. Ар 212699.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О
ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА В СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 13 октября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

251	Казенный очистной винный склад N 4	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литеры А, В, Г	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.1	Здание конторы	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера А: пом.10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16)	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.2	Фильтрационное отделение с ректификационной башней	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-У; 12-Н (1-6); 13- Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14- Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9)	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.3	Здание склада	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18, 20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11- 14); 5-Н (45-64)	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						
251.4	Проходная с каменной оградой	1896- 1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Г	среднее	- "-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124 - см. предыдущую редакцию)						

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 21 июля 2010 года N 8-124

**О внесении изменений в Список выявленных объектов
культурного наследия**

В целях уточнения наименования и местонахождения (адреса) выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек спирто-водочного завода Шриттера", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, зарегистрированного под номером 251 в Списке выявленных объектов культурного наследия, утвержденном приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", и на основании научных исследований выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек спирто-водочного завода Шриттера" по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 197-201, выполненных ООО "Архитектурная мастерская "Студия 44" (рег. N 3-4097 от 16.07.2010),

приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, изложив наименование и местонахождение (адрес) выявленного объекта культурного наследия, зарегистрированного под номером 251, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Внесение соответствующих изменений в учетную документацию, в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объекта, указанного в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения сведений об этом объекте.
 - 2.2. Официальное опубликование настоящего приказа.
 - 2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.

**Приложение
к приказу КГИОП
от 21 июля 2010 года N 8-124**

Регистрационный номер	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
251	Казенный очистной винный склад N 4	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литеры А, В, Т
251.1	Здание конторы	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера А: пом.10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16)
251.2	Фильтрационное отделение с ректификационной башней	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-У; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9)
251.3	Здание склада	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18, 20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11-14); 5-Н (45-64)
251.4	Проходная с каменной оградой	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Т

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.08.2016

№ 10-363

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казенный очистной винный склад № 4»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литеры А, В, Т, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.02.2014 № 10-72 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4» считать утратившим силу.





3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.



Председатель КГИОП


С. В. Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 199-201, литеры А, В, Т





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>исторически сложившееся объемно-пространственное решение комплекса, в состав которого входят:</p> <p>1. Здание конторы (литера А);</p> <p>2. Фильтрационное отделение с ректификационной башней (литера В);</p> <p>3. Здание склада (литера В);</p> <p>4. Проходная с каменной оградой (литера Т).</p>	 
<p>I. «Здание конторы». г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера А (наб. Обводного кан., 199-201, лит. А: пом. 10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты исторической части здания (часть помещений 1 и 2 этажей существующего здания в границах помещений: 10-Н (1-3); 2-Н (1, 20, 19); 3-Н (1-9, 24, 25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1, 2, 4-9, 16);*</p> <p>*в настоящее время исторический объем здания искажен поздними перестройками. С западной стороны к исторической части пристроен трехэтажный корпус. Историческая двухэтажная восточная часть здания надстроена третьим этажом. проезд во двор по центральной оси исторической части – заложен;</p> <p>предметы охраны определены только для исторической части здания.</p>	 <p style="text-align: center;">СХЕМА ПЛАНА ПЕРВОГО ЭТАЖА</p> 

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (историческое, высотные отметки чистого пола);</p> <p>историческая лестница – (трехмаршевая, на металлических оштукатуренных косоурах), ступени известняковые, с валиком;</p> <p>историческая лестница – (двухмаршевая, на металлических оштукатуренных косоурах), ступени известняковые, с валиком ограждение – (металл, чугунное литьё), поручень деревянный.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для кирпичного стиля конца XIX в.:</p> <p><u>южный лицевой и восточный дворовый фасады:</u></p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением и замковым камнем);</p> <p>заполнение оконных и дверных проемов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>оформление фасадов плоскими пилястрами, декорированными лопатками с арочными нишами и треугольными фронтонами в верхней и средней части – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление окон второго этажа подоконными карнизами, декорированными сухариками и плоскими (прямоугольными) нишами - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>междуэтажная тяга, декорированная плоскими ступенчатыми лопатками и ребристым фризом - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p>	    
---	---	---	--

		<p>исторический карниз, декорированный машикулями и ребристым фризом - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	
<p>II. «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, 199-201, литера В (наб. Обводного кан., 199-201, лит. В: пом. Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-И; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-У; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9))</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 4-х этажного здания, акцентированного в восточной части прямоугольным в плане объемом ректификационной башни, доходящей до 5-го этажа;</p> <p>габариты и конфигурация двускатной крыши – высотные отметки конька и вид материала (металл) кровли.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (историческое, высотные отметки чистого пола);</p>	




		<p>историческая лестница – двухмаршевая, на металлических оштукатуренных косоурах, вид материала ступеней (известняк), вид материала ограждения (металл);</p> <p>историческая лестница – винтовая, на центральном столбе, вид материала лестницы и ограждения (металл);</p> <p>историческое сводчатое перекрытие проезда во двор – местоположение (восточная часть здания), тип сводов воротного проезда (крестовые, на подпружных арках), габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для кирпичного стиля конца XIX в.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением в уровне 1, 2, и 3-го этажей, с аркатурным завершением в уровне 4-го этажа, и 5-го этажа ректификационной башни);</p>	 




		<p>оформление оконных проёмов перемычками, декорированными клиновыми камнями и подоконными карнизами, декорированными сухариками и плоскими (прямоугольными) нишами - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>заполнение оконных и дверных проёмов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>оформление фасадов плоскими пилястрами (в уровне 2-го и 3-го этажей), декорированными лопатками в верхней и нижней частях – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>междуэтажные тяги, декорированные плоскими ступенчатыми лопатками и сухариками, орнаментом и аркатурным пояском (над третьим этажом) - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий сложнопрофилированный карниз и фриз, обработанный городчатым орнаментом и двухступчатыми сухариками - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление сложносилуэтного навершия ректификационной башни четырьмя угловыми башенками, объединенными кирпичным столбчатым ограждением, фризом, решенном в виде стилизованных машикулей и оконных проёмов под полуциркульными перемычками с архивольтами – местоположение, габариты и конфигурация (исторические, по результатам обмеров, профили сечений);</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление восточного и западного фасадов треугольными фронтонами с плоскими пилястрами в тимпанах - местоположение, габариты и конфигурация (исторические, по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий карниз фронтонов в виде аркатурного пояса и профилированных тяг - габариты и конфигурация (исторические, по результатам обмеров, профили сечений);</p>	
<p>III. «Здание склада» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, 199-201, литера В (наб. Обводного кан., 199-201, литера В: пом. Л-1-Г; 3-Н (3-9, 13-18, 20-27); Л-1-П; 4-Н (1-9, 11-14); 5-Н (45-64))</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация 2-х этажного протяженного в плане здания с арочным проездом в западной части;</p> <p>крыша - габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл);</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p><u>исторические конструкции:</u></p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение;</p> <p>каркас из металлических оштукатуренных колонн и балок — местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия - тип сводов (пруссские), местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений), отметки чистого пола;</p> <p>историческая лестница – двухмаршевая, на косоурах, (в верхней части одномаршевая с забежными ступенями), материал ступеней (известняк); вид материала ограждения (металл);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия - местоположение (восточная часть здания), тип сводов (крестовые, на подпружных арках), габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для кирпичного стиля конца XIX в.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>заполнение оконных и дверных проёмов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>оформление оконных проёмов перемычками, декорированными надоконными и подоконными карнизами (в уровне 2-го этажа) и клиновыми камнями - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление фасадов плоскими пилястрами (в уровне 1го и 2го этажей), фланкированными ребристым фризом в уровне верхней части оконных проёмов 2-го этажа – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий сложно-профилированный карниз и фриз, обработанный городчатым орнаментом и двухступчатыми сухариками (в промежутках между пилястрами), увенчанный ступенчатым аттиком (крайняя восточная световая ось) с прямоугольной нишей в центре, ступенчатыми лопатками и треугольными фронтонами по сторонам - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	 <p>The images show a long, two-story brick building with a series of arched windows and doorways. The top photo shows a long perspective of the building with several cars parked in front. The second photo shows a closer view of the facade with three arched windows and doorways. The third photo shows a close-up of a doorway with a yellow archway and a window above it. The bottom photo shows a corner of the building with a large arched doorway and a window above it.</p>
---	---	---	---

IV. «Проходная с каменной оградой» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, 199-201, литера Э (наб. Обводного кан., 199-201, лит. Т)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с примыкающей к нему каменной оградой, расположенной вдоль набережной Обводного канала;</p> <p>крыша здания «Проходной» - габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл);</p> <p>исторические проезды - местоположение (восточный – в створе восточного арочного проезда в «Здании склада», западный – в створе арочного проезда в здании «Фильтрационного отделения с ректификационной башней».</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены здания «Проходной»;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно - художественное решение ограды и южного фасада здания «Проходной» характерное для кирпичного стиля конца XIX в.</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p><u>архитектурно - художественное решение западного, северного и восточного фасадов здания «Проходной»;</u></p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (цвет исторический);</p>	

	<p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение и габариты (исторические), конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных и дверных проёмов – исторический рисунок, расстекловка и цвет;</p> <p>исторический карниз - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>оформление лицевого (южного) фасада проходной в соответствии со стилистикой «Каменной ограды», ризалитами с плоскими нишами под лучковыми перемычками с замковыми камнями - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p><u>архитектурно - художественное решение лицевого фасада «Каменной ограды»:</u></p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>оформление ограды, выполненной в виде глухих филенчатых прясел, декорированных плоскими филенками кирпичной кладки, расположенных между кирпичными столбами – количество прясел (12), габариты, конфигурация и трассировка кирпичной ограды (исторические);</p> <p>оформление фасадной стены плоскими лопатками, декорированными прямоугольными плоскими нишами с лучковым завершением, завершёнными стилизованными треугольными фронтонами с ребристым фризом под ним - местоположение и габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений);</p> <p>венчающий сложно профилированный карниз прясел, декорированный сухариками - габариты (исторические), конфигурация (по результатам обмеров, профили сечений).</p>	     
--	--	---

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Казенный очистной винный склад № 4"

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 199-201, лит. А, В, Т



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание конторы
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. А:
пом. 10-Н (1-3); 2-Н (1,20,19); 3-Н (1-9, 24,25); Л-1; 16-Н (5-9); 5-Н (1,2, 4-9,16))
2. Фильтрационное отделение с ректификационной башней
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. В:
пом. Л-2-І; 6-Н (1,2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1,2); Л-2-ІІ;
5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1,2); Л-2-ІІІ; 12-Н (1-6); 13-Н (1,2);
чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9))
3. Здание склада
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. В):
пом. Л-1-І; 3-Н (3-9, 13-18,20-27); Л-1-ІІ; 4-Н (1-9, 11-14);
5-Н (45-64))
4. Проходная с каменной оградой
(г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 199-201, лит. Т)



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

**КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
законный владелец
А.О. Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)
"25" июля 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия
- начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)
А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 793282004BAC888E483D51E0988CFA6C
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021

(приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 14-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия
«Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав
выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4» на
основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район							
(населенный пункт)							
Наб.	Обводного канала	д.	199-201	корп.	лит. Ж	офис/кв.	14-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Осипова Наталья Валентиновна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва, 105064

(населенный пункт)

Ул.	Басманный тупик	д.	10/12	корп.	лит. А	офис/кв.	134
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Скуридин Сергей Николаевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79522808877						
Адрес электронной почты:	71invest@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 22.07.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 08.08.2016 № 10-363

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 14-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании</p>

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения».

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
(должность, наименование организации)

Д.В. Полещук
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-I; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-II; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

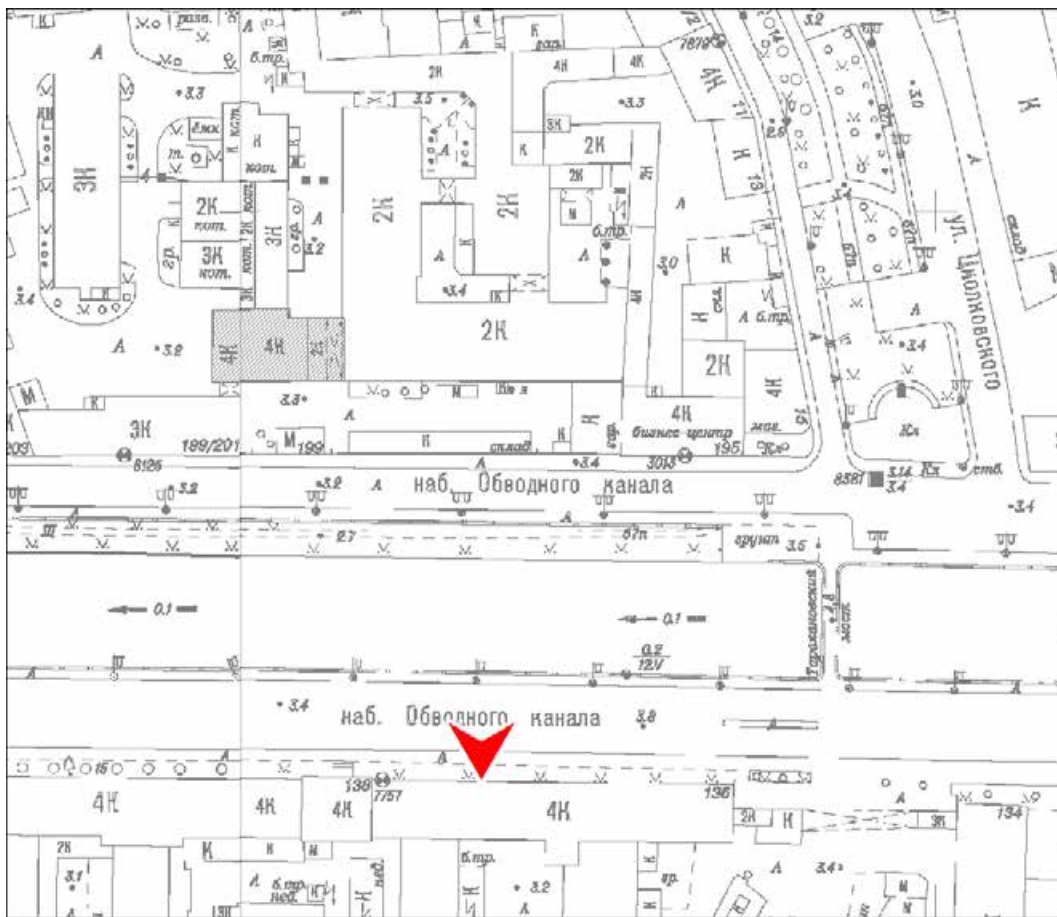
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера Ж¹.
Фотофиксация проведена экспертом Хангу Л.А. 06.10.2023 г.

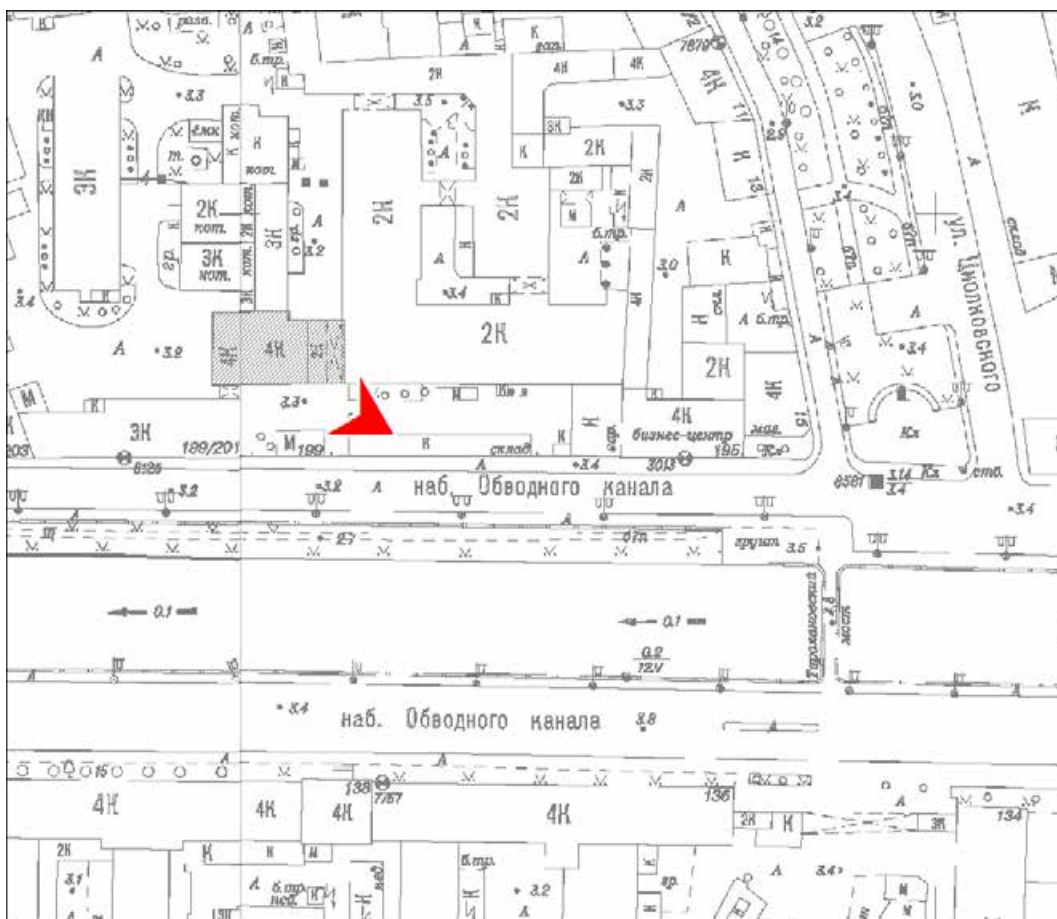
Список фотографий фасадов

1. Выявленный объект культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Общий вид от нечетной стороны набережной Обводного канала. *06.10.2023 г.*
2. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент южного фасада. Вид с юго-востока. *06.10.2023 г.*
3. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. Вид с северо-запада. *06.10.2023 г.*
4. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. *06.10.2023 г.*
5. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. *06.10.2023 г.*
6. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. *06.10.2023 г.*
7. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северный фасад. *06.10.2023 г.*
8. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент северного фасада. *06.10.2023 г.*

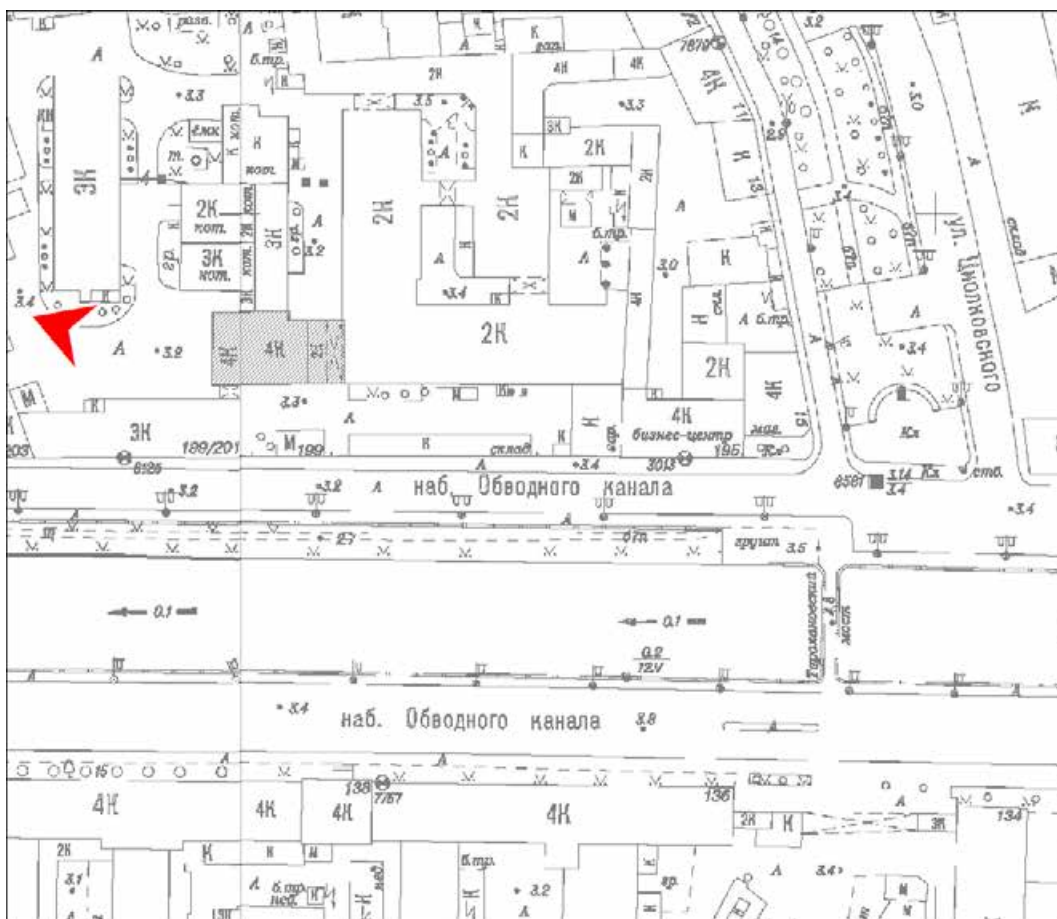
¹ Адрес по данным кадастрового и технического учета.



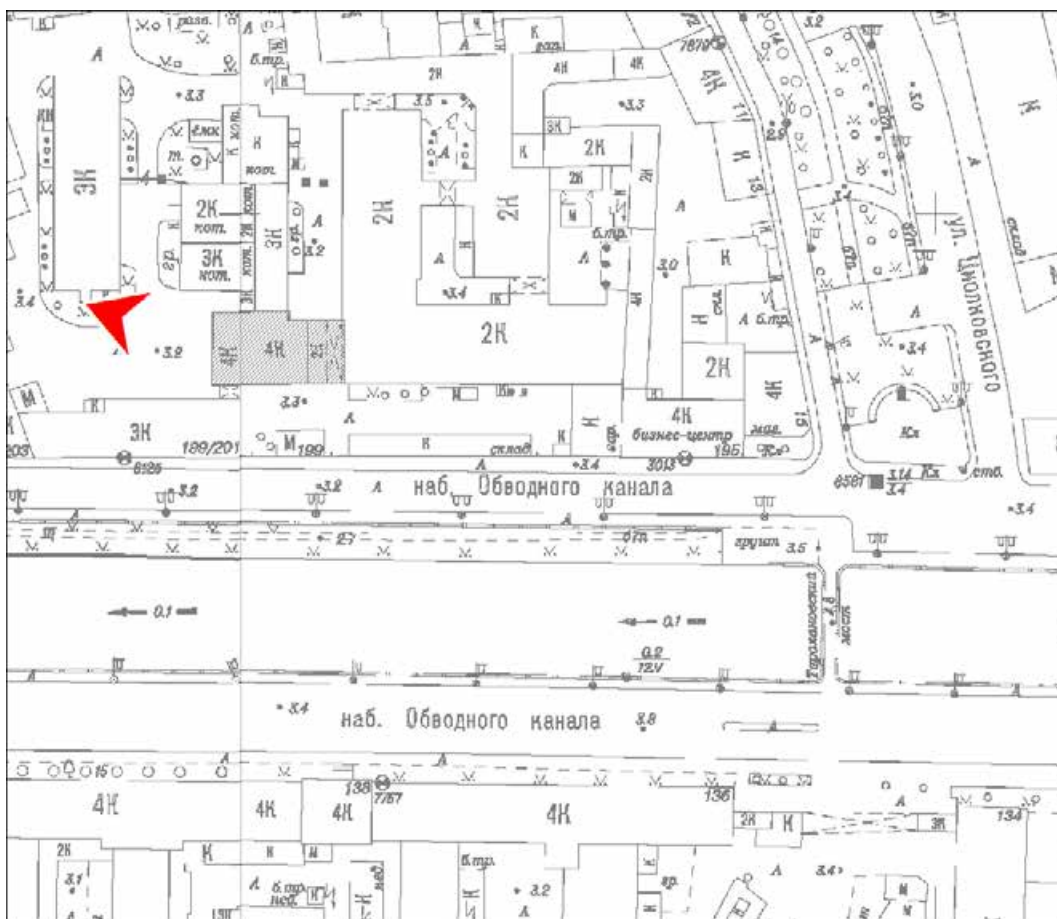
1. Выявленный объект культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Общий вид от нечетной стороны набережной Обводного канала. 06.10.2023 г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент южного фасада. Вид с юго-востока. 06.10.2023 г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. Вид с северо-запада. 06.10.2023 г.



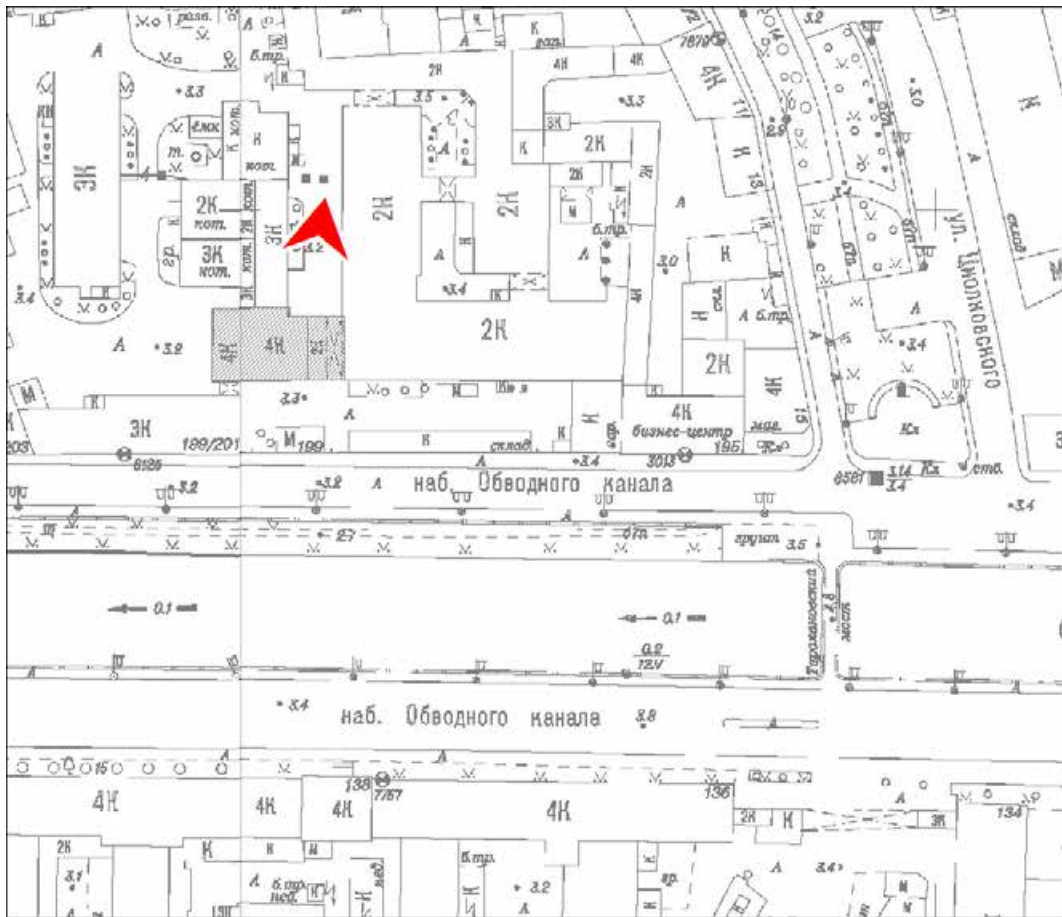
4. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Западный фасад. 06.10.2023 г.



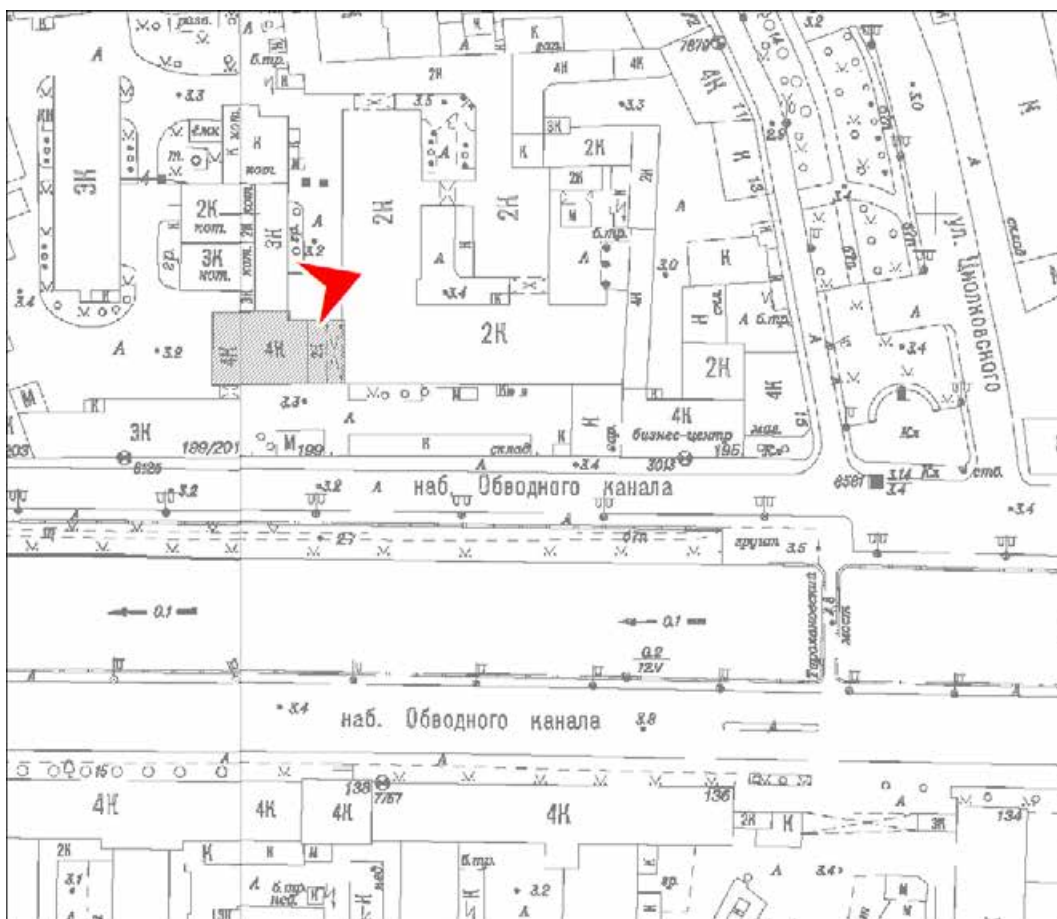
5. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. 06.10.2023 г.



6. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент западного фасада. 06.10.2023 г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северный фасад. 06.10.2023 г.



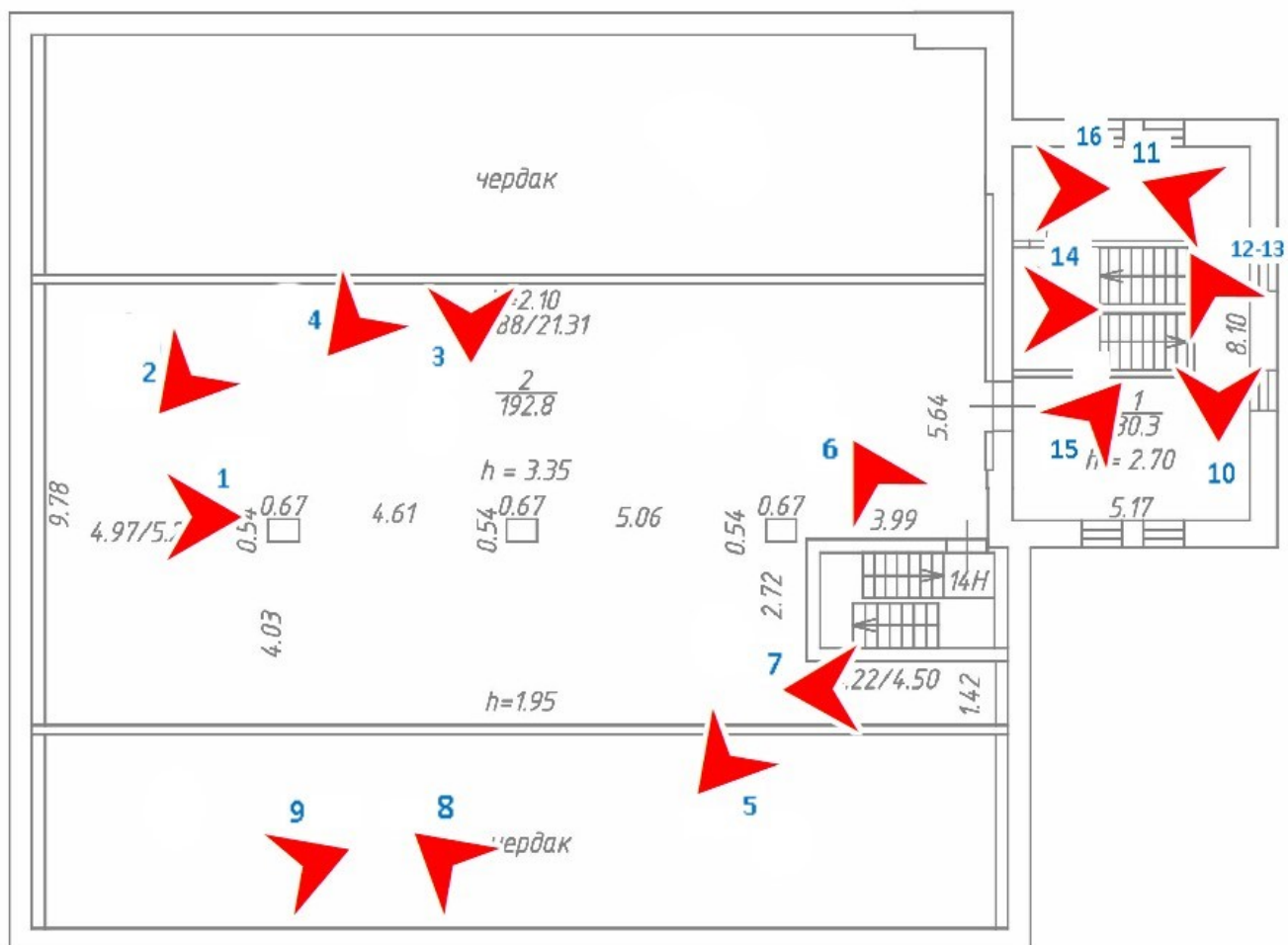
8. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент северного фасада. 06.10.2023 г.

Список фотографий помещений

1. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Наружная западная стена чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
2. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
3. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Выход на кровлю в северной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
4. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
5. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в юго-восточной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
6. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней стены в восточной части чердачного помещения. Вход в чердачное помещение. *06.10.2023 г.*
7. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной восточной стены чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
8. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-восточной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*
9. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-западной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*

10. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. Металлическая винтовая лестница. 06.10.2023 г.
11. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. 06.10.2023 г.
12. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. 06.10.2023 г.
13. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. 06.10.2023 г.
14. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней кирпичной стены в ректификационной башне в уровне чердачного помещения. 06.10.2023 г.
15. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Юго-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. 06.10.2023 г.
16. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. 06.10.2023 г.

Схема фотофиксации помещений





1. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Наружная западная стена чердачного помещения. 06.10.2023 г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения. 06.10.2023 г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Выход на кровлю в северной части чердачного помещения. 06.10.2023 г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в северной части чердачного помещения.
06.10.2023 г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Деревянные конструкции крыши в юго-восточной части чердачного помещения. *06.10.2023 г.*



6. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней стены в восточной части чердачного помещения. Вход в чердачное помещение. 06.10.2023 г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной восточной стены чердачного помещения. 06.10.2023 г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-восточной части чердачного помещения.
06.10.2023г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент наружной южной стены в юго-западной части чердачного помещения.
06.10.2023г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. Металлическая винтовая лестница. 06.10.2023 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Восточная часть ректификационной башни в уровне чердачного помещения. 06.10.2023 г.



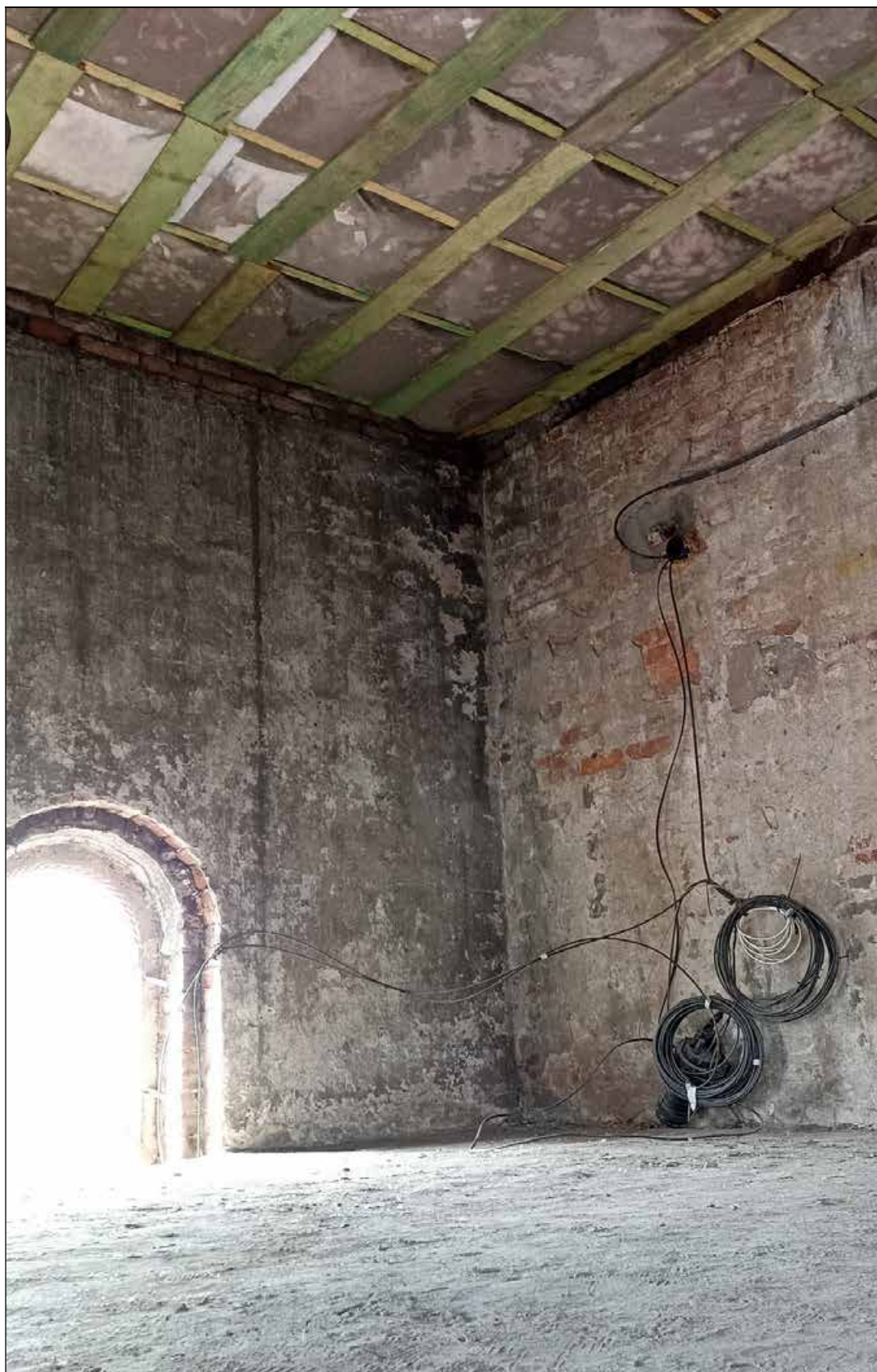
12. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. 06.10.2023 г.



13. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент металлической винтовой лестницы в ректификационной башне. 06.10.2023 г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Фрагмент внутренней кирпичной стены в ректификационной башне в уровне чердачного помещения. 06.10.2023 г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Юго-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. 06.10.2023 г.



16. Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4». Северо-западная часть помещения в верхнем уровне ректификационной башни. 06.10.2023 г.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

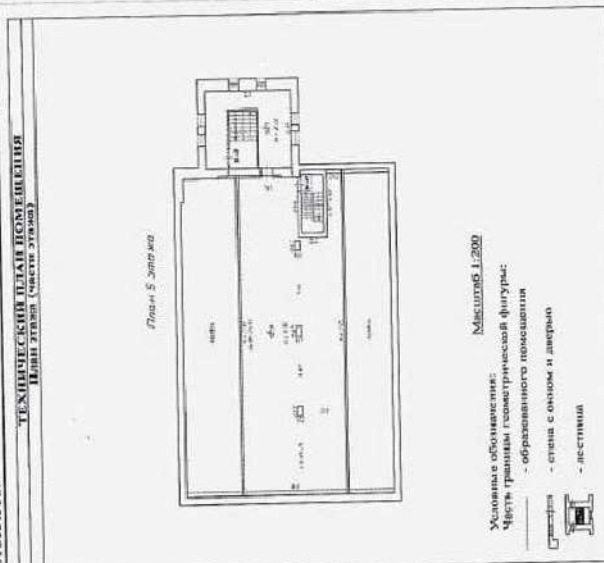
		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
8 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001663:3825	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001663	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.10.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера Ж, помещение 14-Н	
Площадь, м2:		223,1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №5	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001663:3374	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Скуридин Сергей Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Осипова Наталья Валентиновна	



Давыдов Е.И.

полное наименование должности: _____ подпись: _____ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

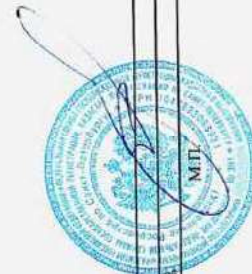
Помещение	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
8 октября 2020г.	78:32:0001663:3825
Кадастровый номер:	78:32:0001663:3825
Кадастровый номер:	78:32:0001663:3825
Номер этажа (этажей):	5
<p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План 5 этажа (части этажа)</p>  <p>Масштаб 1:200 Методика обозначения: Чертё технический - образованного помещения - стена с окном и дверью - лестница</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	И.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

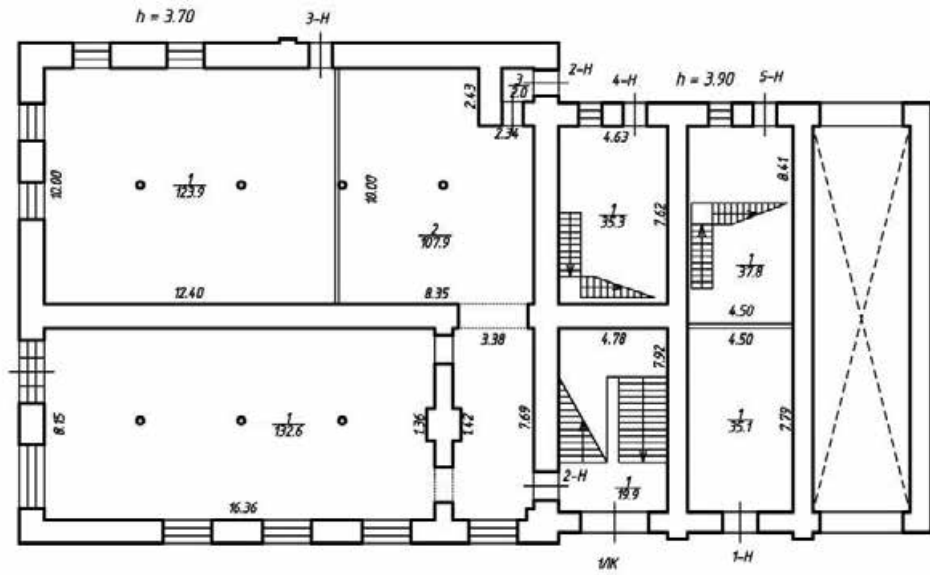
Помещение		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего листов: 3
Всего листов выписки: 3		
8 октября 2020г.		
Кадастровый номер: 78:32:0001663:3825		

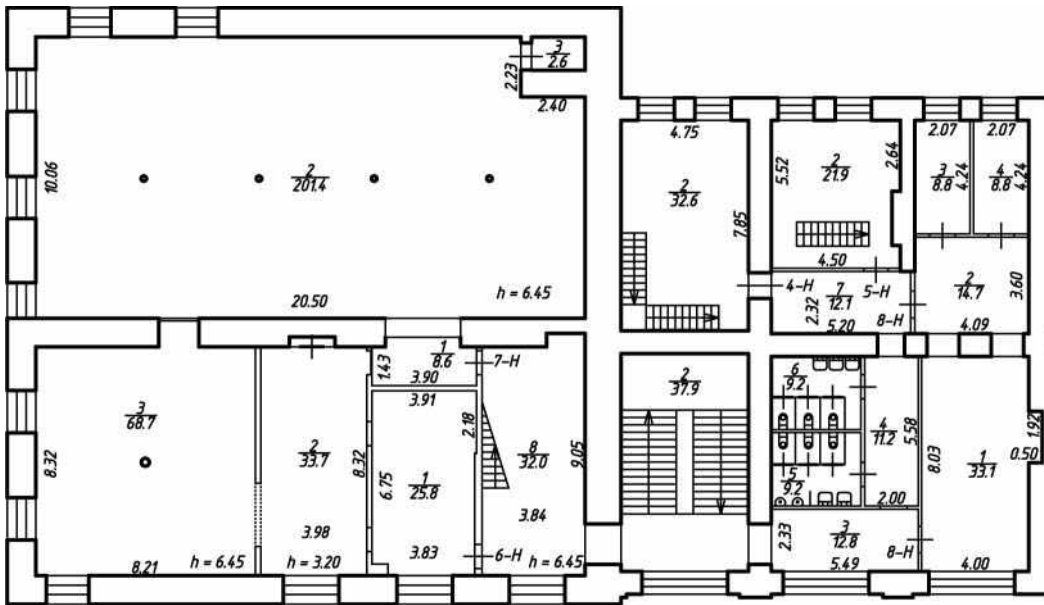
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипова Наталья Валентиновна, 25.02.1968, гор.Киров, Кировской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 13 №210972, выдан 04.04.2013, Отделением УФМС России по Кировской обл. в Первомайском районе города Кирова Москва г. Туп. Басманный, д. 10/12, кв. 134
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 78:32:0001663:3825-78/011/2020-1 08.10.2020 08:12:19
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на помещение, образованное в результате реформирования помещения с кадастровым номером 78:32:0001663:3486, № МФС-0575/2020-26386-2, Выдан 13.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии: решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Давыдов Е.И.

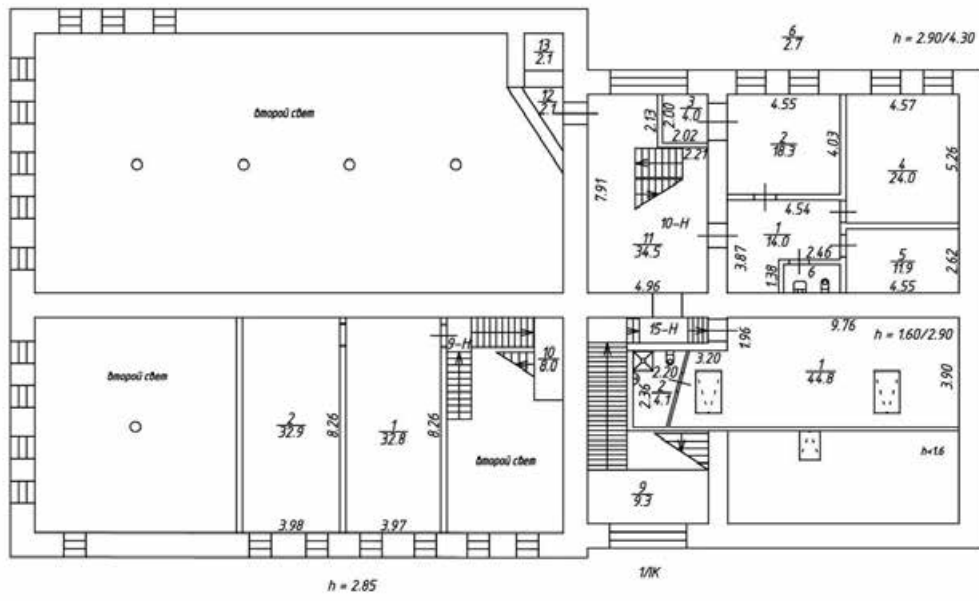
План 1 этажа



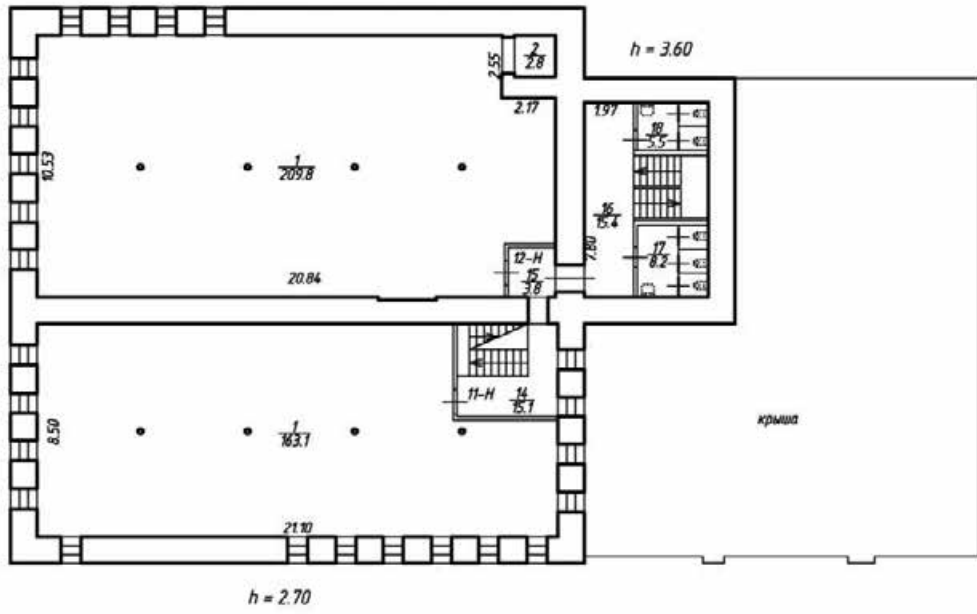


1/K

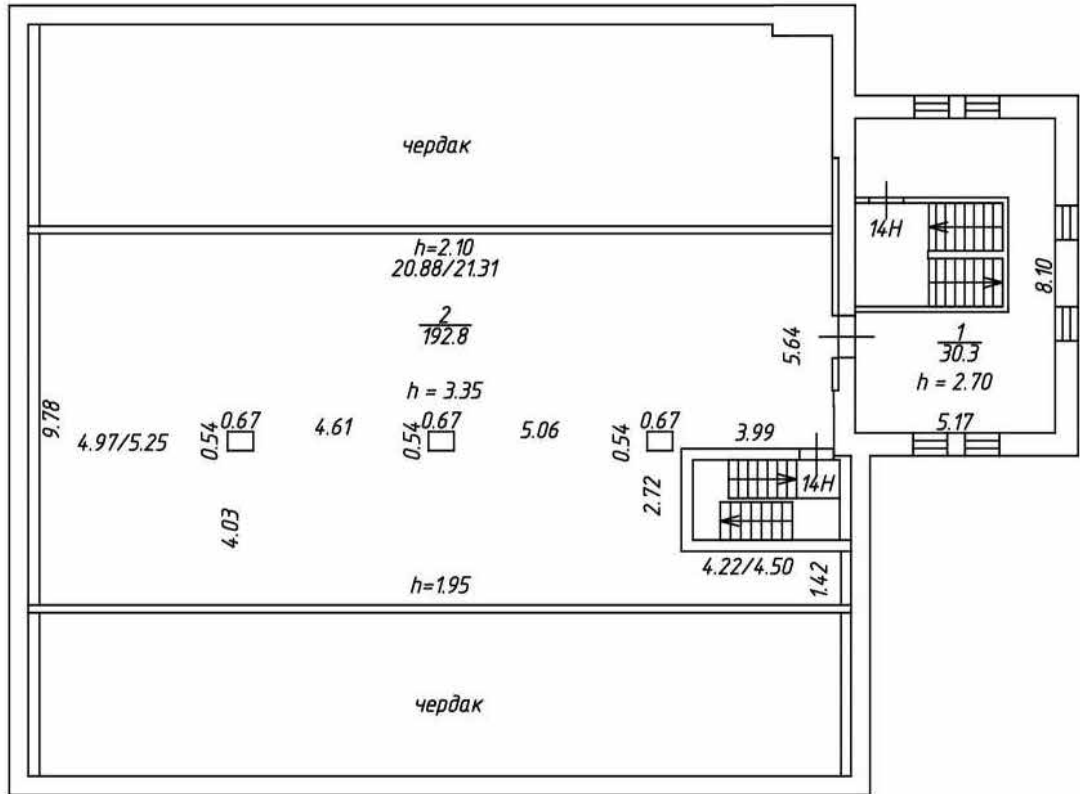
План 3 этажа



План 4 этажа



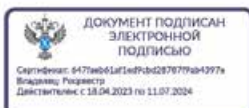
План 5 этажа



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001663:3825

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001663
Дата присвоения кадастрового номера	08.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера Ж, помещение 14-Н
Площадь, м²	223.1
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	1818630.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001663:3374
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Пилаева Алина Васильевна
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001663:3825
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Осипова Наталья Валентиновна

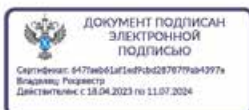
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Осипова Наталья Валентиновна, 26.02.1968, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 13 210972 выдан 04.04.2013 Отделением УФМС России по Кировской обл. в Первомайском районе города Кирова</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:32:0001663:3825-78/011/2020-1, 08.10.2020</p> <p>Документы-основания: Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на помещение, образованное в результате реформирования помещения с кадастровым 78:32:0001663:3486 МФС-0575/2020-26386-2 13.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001663:3825

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер
Тел. (812) 417-43-03,
E-mail: kgiop
<https://www.gov.spb>

КГИОП СПб
№ 01-24-2961/23-0-1
от 18.01.2024



Общество с ограниченной
ответственностью «Архитектурное
бюро «Традиция»

Галерная улица, дом 20-22, пом.109-Н,
Санкт-Петербург, 190000

№ _____
На № 01-24-2961/23-0-0 от 13.11.2023

КГИОП рассмотрел проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Фильтрационное отделение с ректификационной башней» (далее - Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 199-201, литера Ж, «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 14-Н» (шифр: АБТ-01-23) (далее - Проект), разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Традиция», с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Лавриновского М.С., Хангу Л.А., Варакина Е.П., и сообщает, что к Акту ГИКЭ и Проекту имеются следующие замечания.

1. В выводе ГИКЭ слова «проектная документация ... разработанной» не согласованы между собой по падежам.
2. Учитывая, что в разделе 6 Акта представлено два отдельных перечня фотографий, список фотографий помещений корректнее начать с цифры 1.
3. Проект содержит обмеры и архитектурные решения в объеме башни (план на отметках -2.868, +0.060), однако отсутствуют правоустанавливающие документы на помещения в указанных отметках.
4. Проектом предусмотрено устройство витражного остекления взамен металлического покрытия и изменение конфигурации лаза на кровлю Объекта, что нарушает предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.08.2016 № 10-363 (далее – Предмет охраны), в соответствии с которым им, в том числе, являются габариты и конфигурация двускатной крыши – высотные отметки конька и вид материала (металл) кровли, а также нарушает обязательство по обеспечению сохранности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия, установленное в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Планы и разрезы содержат графическую информацию о размещении вентиляционного оборудования на крыше Объекта, однако решения по прокладке трасс и месте крепления дополнительного инженерного оборудования не представлены.

6. Отсутствует обоснование принятых проектных решений в части разборки аварийных конструкций винтовой металлической лестницы. Указанная лестница является предметом охраны Объекта, состав и виды работ по ремонту и реставрации конструкций оформляются в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7. В Проекте отсутствуют сведения о колористическом решении покрытия кровли Объекта.

Таким образом, КГИОП отказывает в согласовании Проекта на основании пп. 1 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



Е.Е.Ломакина

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00916 от 4 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»**

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027806860597**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813173450**

006338

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199178, г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 33-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адрес мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 960 от 4 июля 2013 г.

№342 от 22 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00916 от 4 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



006336

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2139 от 16 декабря 2021 г.) Варакин Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Варакин Евгений Павлович
Паспорт 4000 номер 675245, выдан 14.08.2001 г.
27 Отделом милиции Центрального района
Санкт-Петербурга,
Зарегистрирован по адресу:
Санкт-Петербург, Мошков пер., д. 5, кв. 45
ИНН 782506148527

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

Handwritten signature of E. P. Varakin in blue ink.

/Варакин Е.П./

Дополнительное соглашение № 1 к договору подряда от 06 октября 2023 года

г. Санкт-Петербург

«21» января 2024 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2139 от 16 декабря 2021 г.) Варакин Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в дополнение к договору подряда от 06 октября 2023 г. договорились о следующем:

1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом продлевается с 21 января 2024 г. до окончания работ – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Варакин Евгений Павлович
Паспорт 4000 номер 675245, выдан 14.08.2001 г.
27 Отделом милиции Центрального района
Санкт-Петербурга,
Зарегистрирован по адресу:
Санкт-Петербург, Мошков пер., д. 5, кв. 45
ИНН 782506148527

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Варакин Е.П./

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновский Максим Семёнович (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Лавриновский Максим Семёнович
паспорт 39 15173864 выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл. в
Калининском районе Санкт-Петербурга; дата
выдачи 23.03.2017 г.
Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.
А, кв.8
ИНН 782506728542

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Лавриновский М.С./

Дополнительное соглашение № 1 к договору подряда от 06 октября 2023 года

г. Санкт-Петербург

«21» января 2024 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.) Лавриновский Максим Семёнович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в дополнение к договору подряда от 06 октября 2023 г. договорились о следующем:

1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом продлевается с 21 января 2024 г. до окончания работ – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Лавриновский Максим Семёнович
паспорт 39 15173864 выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл. в
Калининском районе Санкт-Петербурга; дата
выдачи 23.03.2017 г.
Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.
А, кв.8
ИНН 782506728542

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Лавриновский М.С./

/

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Хангу Людмила Александровна (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23), с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:
начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Хангу Людмила Александровна

Паспорт: серия 4003 Ха 996462, выдан 62 отделом
милиции Калининского района Санкт-Петербурга;
дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д. 5,
корп. 3, кв. 96.

ИНН: 780403147180

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

Хангу,

/Хангу Л.А./

Дополнительное соглашение № 1 к договору подряда от 06 октября 2023 года

г. Санкт-Петербург

«21» января 2024 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.) Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в дополнение к договору подряда от 06 октября 2023 г. договорились о следующем:

1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом продлевается с 21 января 2024 г. до окончания работ – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Хангу Людмила Александровна

Паспорт: серия 4003 Ха 996462, выдан 62 отделом
милиции Калининского района Санкт-Петербурга;
дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Мсншиковский, д. 5,
корп. 3, кв. 96.

ИНН: 780403147180

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Хангу Л.А./

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-I; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-II; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-И; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9); «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург

06 октября 2023 г.

Присутствовали:

- 1) Лавриновский М.С. – главный инженер проекта ООО «Ремесленник», государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 2) Варакин Е.П. – главный архитектор, руководитель мастерской «Персональная творческая мастерская при СПб Союзе Архитекторов», государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.);
- 3) Хангу Л.А. – пенсионер, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительных документов.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакина Е.П. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

- 1) Лавриновский М.С.
- 2) Хангу Л.А.
- 3) Варакин Е.П.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакина Е.П. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Варакин Е.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Хангу Л.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 06 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г.

06 октября 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

07 октября 2023 г. – 16 октября 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17 октября 2023 г. – 31 октября 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01 ноября 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-11; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-12; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ-01-23-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)

Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)

Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации №01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021 г.

– Выписка из ЕГРН на помещение 14-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, литера Ж от 08.10.2020 г.

– поэтажные планы объекта (Планы ПИБ).

– Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г., выданная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ».

– Распоряжение КГИОП № 10-363 от 08.08.2016 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».

– План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», утвержденный КГИОП 22.07.2010 г.

Голосование:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительных документов.

Слушали: Лавриновского М.С. – В связи с предоставлением Заказчиком устаревшей выписки из ЕГРН, предлагается запросить у Заказчика документ, содержащий актуальные сведения о собственнике помещения.

Постановили:

Запросить у Заказчика документ, содержащий актуальные сведения о собственнике помещения

Голосование:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович

06 октября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хангу Людмила Александровна

06 октября 2023 г.

Член экспертной комиссии

Варакин Евгений Павлович

06 октября 2023 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В; пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург

31 октября 2023 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.);

Член экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

1. О принятии у Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы и их приобщении к акту экспертизы.

Слушали:

Лавриновского М.С. – Заказчик передал экспертной комиссии документ «Сведения из государственного реестра недвижимости» от 31.10.2023 г.

Решили:

Принять и присоединить к рассматриваемым экспертизой документам «Сведения из государственного реестра недвижимости» от 31.10.2023 г.

Голосовали: за – 3, против – нет, воздержались - нет.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович

31 октября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хангу Людмила Александровна

31 октября 2023 г.

Член экспертной комиссии

Варакин Евгений Павлович

31 октября 2023 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург

01 ноября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.);

Член экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-1; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-П; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-В; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович

01 ноября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хангу Людмила Александровна

01 ноября 2023 г.

Член экспертной комиссии

Варакин Евгений Павлович

01 ноября 2023 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург

21 января 2024 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г., профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хангу Людмила Александровна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г., профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Варакин Евгений Павлович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г., профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения экспертизы.
2. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Об определении основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
5. О принятии документов для проведения историко-культурной экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. О возобновлении проведения экспертизы.

Слушали: «На основании договоров с экспертами, к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Лавриновский М.С., Хангу Л.А., Варакин Е.П. Проведение экспертизы начато 06.10.2023 г., окончено 01.11.2023 г. с положительным заключением. Проектная документация с актом государственной историко-культурной экспертизы возвращена КГИОП без согласования письмом № 01-24-2961/23-0-1 от 18 января 2024 года. В связи с исправлением замечаний КГИОП, проектная документация представлена для проведения экспертизы вновь. Предлагаю возобновить проведение экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Решили: возобновить проведение экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали – «о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: - взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; - организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; - разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; - обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы, - определяют основные направления работы экспертов и экспертных групп (при их создании); - утверждают календарный план работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы; - определяют перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы; - определяют иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы;

- эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования. При проведении экспертизы эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст.29 ФЗ "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы; е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы;

- решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; - заключение экспертизы оформляется в электронном виде, эксперты обязаны обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью, при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность, член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение", особое мнение оформляется в виде подписанного членом экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью документа, содержащего обоснование причин его несогласия с выводами экспертизы, документ, в котором изложено особое мнение, в обязательном порядке прилагается к заключению экспертизы и является его неотъемлемой частью, ответственный секретарь экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами, эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии прилагаемых к нему документов и материалов.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять: - рассмотрение проектной документации и дополнительно представленных документов, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:– «утвердить следующий план работы экспертной комиссии, после возобновления экспертизы:

- начало проведения экспертизы, после возобновления, 21 января 2024 года, окончание проведения экспертизы 21 марта 2024 года;

- рассмотрение проектной документации в период с 21 января 2024 года по 20 марта 2024 года, обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы,
- утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 21 марта 2024 года.

Решили: утвердить следующий план работы экспертной комиссии, после возобновления экспертизы:

- начало проведения экспертизы, после возобновления, 21 января 2024 года, окончание проведения экспертизы 21 марта 2024 года;

- рассмотрение проектной документации в период с 21 января 2024 года по 20 марта 2024 года, обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы,
- утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 21 марта 2024 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. О принятии документов для проведения историко-культурной экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: - о принятии документов для проведения историко-культурной экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: принять для проведения историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) в составе:

в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр АБТ-01-23-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Обмер и фотофиксация (шифр АБТ-01-23-ОЧ.ФФ)

Отчет по результату обследования основных конструкций здания (шифр АБТ-01-23-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Пояснительная записка (шифр АБТ-01-23-ПЗ)

Архитектурные решения (шифр АБТ-01-23-АР)



Конструктивные решения (шифр АБТ-01-23-КР)

Проект организации работ (шифр АБТ-01-23-ПОР)

а также принять для проведения историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации №01-52-1524/21-0-1 от 18.06.2021 г.
- Выписка из ЕГРН на помещение 14-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, литера Ж от 08.10.2020 г.
- поэтажные планы объекта (Планы ПИБ).
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00916 от 04 июля 2013 г., выданная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ».
- Распоряжение КГИОП № 10-363 от 08.08.2016 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4».
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», утвержденный КГИОП 22.07.2010 г.
 - Сведения из государственного реестра недвижимости от 31.10.2023 г.
 - Письмо КГИОП № 01-24-2961/23-0-1 от 18 января 2024 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Председатель экспертной комиссии <i>Лавриновский Максим Семенович</i>		21 января 2024 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Хангу Людмила Александровна		21 января 2024 г.
Член экспертной комиссии <i>Варакин Евгений Павлович</i>		21 января 2024 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)

Санкт-Петербург

21 марта 2024 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г., профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хангу Людмила Александровна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г., профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Варакин Евгений Павлович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г., профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Решили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад № 4», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера В: пом.Л-2-І; 6-Н (1, 2); 7-Н (1); 8-Н (1-10); 9-Н (1, 2); Л-2-ІІ; 5-Н (65-75); 11-Н (1-9); 18-Н (1, 2); Л-2-V; 12-Н (1-6); 13-Н (1, 2); чердак; 12-Н (8); 14-Н (1-6); 17-Н (1-4); 12-Н (9): «Выявленный объект культурного наследия «Фильтрационное отделение с ректификационной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный очистной винный склад» Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 199-201, лит. Ж. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения 14-Н», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2023 г. (шифр АБТ-01-23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



21 марта 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Хангу Людмила Александровна



21 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии
Варакин Евгений Павлович



21 марта 2024 г.