

## АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

19.03.2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «16» января 2024 года по «12» февраля 2024 г. с «07» марта 2024г. По «19» марта 2024г на основании договоров с Заказчиком от 16.01.2024 г. № ГИКЭ-06, ГИКЭ-07, ГИКЭ-08 (Приложение № 12).

### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ИНН 7813108074, КПП 772001001, ОГРН 1037828018095, юридический адрес: 111524, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д 2, стр. 12, пом. 26А, телефон: +7(916) 474 5565, email: 204@indetech.ru.

### 4. Сведения об экспертах.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Фёдорович**, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы

– 42 года. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 44 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:**



**Калинин Валерий Александрович**, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы: 20 лет, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

|  |                                   |                |
|--|-----------------------------------|----------------|
| Председатель экспертной комиссии               | Подписано электронной<br>подписью | Прокофьев М.Ф. |
| Ответственный секретарь экспертной<br>комиссии | Подписано электронной<br>подписью | Глинская Н.Б.  |
| Член экспертной комиссии                       | Подписано электронной<br>подписью | Калинин В.А.   |

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9,

литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, в составе:

| № тома   | Номер Часть | Обозначение    | Наименование  |
|--|-------------|----------------|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы</b>              |             |                |   |
| 1.1  | Часть 1     | ЭА17815-А -ИРД | Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)   |
| 1.2  | Часть 2     | ЭА17815-А-ФФ   | Фотофиксация  |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>    |             |                |   |
| 2.1  | Часть 1     | ЭА17815-А-ИС   | Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка) |
| 2.2  | Часть 2     | ЭА17815-А-ТО   | Инженерно-технические исследования  |
| 2.3  | Часть 3     | ЭА17815-А-О    | Отчет по комплексным научным исследованиям  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b> |             |                |   |
| 3.1.   | Часть 1     | ЭА17815-А-ПЗ   | Пояснительная записка   |
| 3.2  | Часть 2     | ЭА17815-А-АС   | Архитектурно-строительные решения   |
| 3.3  | Часть 3     | ЭА17815-А-ПОР  | Проект организации работ  |
| 3.4  | Часть 4     | ЭА17815-А-ДВ   | Дефектная ведомость   |

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 14.11.2023 № 01-21-3299/23-0-1 (Приложение № 9);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИНДЕТЕК», от 29.03.2022 №МКРФ 22142 (Приложение № 2);

- копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2018 №01-25-14702/18-0-1 на №24775972 от 11.07.2018 (Приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, 02.07.2015 №1906 (Приложение № 7);

- копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» от 23.03.2021 №07-19-86/21 (Приложение № 8);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2020 №496-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9) (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 21.09.2011 №10-589 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лабораторный корпус с библиотекой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения». (Приложение № 5);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, утвержденного Распоряжением КГИОП 26.01.2022 № 52-рп (Приложение № 4);

- копия выписки из ЕГРН о здании, кадастровый номер: 78:32:0001061:1052, по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А от 11.12.2023 (Приложение № 10);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, выданная филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района, составленного в 2019 г. (Приложение № 11);

- письмо КГИОП № 01-43-26042/23-0-0 от 30.10.2023 на № 02-10-ПО от 30.10.2023 (Приложение № 14);

- письмо КГИОП № 01-43-26042/23-0-0 от 30.10.2023 на № 1214446 от 30.10.2023 (Приложение № 14).

- Письмо ООО «ИНДЕТЕК» № 33 от 06.07.2024г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Проведение экспертизы проектной документации начато 16 января 2024 г., окончено 12 февраля 2024 г., с положительным заключением экспертизы, проектная документация и АКТ ГИКЭ были возвращены КГИОП, в связи в связи письмом ООО «Индетек» №33 от 06.03.2024.

Проектная документация и АКТ ГИКЭ были отозваны Заявителем для исправления технических ошибок (письмо ООО «Индетек» от 06.03.2024 г. № 33). После их устранения и предоставления дополнительных документов проведение экспертизы возобновлено 07.03.2024 г.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 02.02.2023 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ В.А. Калинин), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А, включен в список объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» утверждены КГИОП 26.01.2022. Адрес объекта согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» определен распоряжением КГИОП от 21.12.2020 №496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», распоряжением КГИОП от 21.09.2011 №10-589 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лабораторный корпус с библиотекой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения». Адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9).

В настоящий момент объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, находится в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (ПГУПС).

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.**

Объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу набережная Московский проспект, дом 9, литера А расположен на участке, ограниченном с востока Московским проспектом, с запада – Юсуповским садом. Здание выходит главным восточным фасадом на красную линию Московского пр. и

занимает северо-восточную часть участка, с южной стороны к нему примыкают соседние корпуса университета.

Объемно-планировочная композиция здания решена в виде каре с внутренним прямоугольным двором. Здание состоит из нескольких примыкающих друг к другу корпусов: лицевого (восточного) и трех дворовых: западного (продольного, вытянутого параллельно лицевому), северного (поперечного) и южного (поперечного). Во всех корпусах (кроме северного) имеются проезды арки, соединяющие Московский пр., внутренний двор главного корпуса и прилежащие внутренние дворы территории Университета.

Здание кирпичное, оштукатуренное, 3-4-5-этажное (лицевой и северный корпуса 5-этажные, западный – 4-этажный, южный – 3-этажный). Крыши двускатные. Цоколи облицованы гранитом и известняком.<sup>1</sup>

С конца XVIII в. изысканием, проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией путей сообщения России занимались Департамент водяных коммуникаций и Экспедиция устройства дорог в государстве.

В соответствии с высочайше утвержденным Манифестом 20 ноября 1809 г. было организовано самостоятельное ведомство - Управление водяными и сухопутными сообщениями. Этим же Манифестом учреждены Корпус инженеров путей сообщения и Институт Корпуса инженеров путей сообщения (ныне Петербургский государственный университет путей сообщения). Корпус был создан для выполнения строительных и ремонтных работ по ведомству путей сообщения, Институт — для подготовки инженерных кадров для этого Корпуса.

Основная цель создаваемого в Петербурге Института была сформулирована А. Бетанкуром в записке к проекту этого учебного заведения: «... снабдить Россию инженерами, которые прямо по выходе из заведения могли бы быть назначены к производству всех работ в Империи».

Первым зданием Института Корпуса инженеров путей сообщения стал Дворец князя Н.Б. Юсупова (официальный адрес Московский пр., 9, лит. В), расположенный на набережной р. Фонтанки. 1 ноября 1810 г. Институт Корпуса инженеров путей сообщения был торжественно открыт, а 3 ноября начались занятия с воспитанниками первого набора.<sup>2</sup>

В 1832 г. для Института был куплен дом вице-адмирала Сенявина, находившийся на набережной Екатерининского канала (соврем. наб. р. Фонтанки). Дом, построенный в 1819-

---

<sup>1</sup> Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП) Санкт-Петербурга. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

<sup>2</sup> Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С.86-87; <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>



1822 г. по проекту А.Д. Готмана, состоял из нескольких корпусов, объединенных впоследствии в Главный корпус института.

Объемно-планировочная композиция решена в виде каре с внутренним прямоугольным двором, сильно вытянутым по оси запад-восток, с основными объемами – лицевым и параллельным ему надворным корпусами. Первый предназначался исключительно для административных помещений, а второй – под квартиры для служащих. Соединяющие боковые поперечные корпуса были превращены в узкие галереи.

Расположенный в центральной части лицевого корпуса зал Совета с пятью оконными проемами имел строгие прямоугольные очертания, справа и слева находились узкие помещения с одним окном каждое – дежурная комната с восточной и библиотека Советов – с западной стороны, так что центральная часть композиции имела 7 оконных проемов на фасаде, на котором она выделялась незначительно выступающим ризалитом, завершенным треугольным классическим фронтоном без колоннады. Количество осей по фасаду составляло 21.

С южной стороны к основному каре примыкал второй внутренний двор, ограниченный с севера надворным жилым флигелем, а с юга расположенным вдоль южной границы участка полуторазэтажным служебным флигелем. Лицевой корпус был спроектирован в три этажа, надворный – в два на жилом подвале, соединявшие их корпуса – в один этаж, служебный корпус имел полный нижний и антресольный верхний этаж.

Сразу после перевода института в здание приступили к его расширению. В 1823 г. было начато строительство двух четырехэтажных флигелей в первом (чистом) дворе между лицевым и параллельным ему надворным жилым корпусом по проекту архитектора П.П. Жако. При этом сохранялись и старые переходные галереи, находившиеся на западной и восточной границах участка. Постройка флигелей была закончена в 1824 г., а их отделка завершилась в 1826 г.

В 1825-1829 гг. также по проекту П.П. Жако был неудачно надстроен четвертый этаж над возведенным в 1824 г. южным продольным флигелем, в котором поместили институтскую церковь. При устройстве помещения был допущен серьезный конструктивный просчет – флигель, имевший в длину 19 и в ширину 15 аршин, был разделен рядами столбов на три части. Столбы только в нижнем этаже были сложены из камня, а в остальных поставлены деревянные, опирающиеся на деревянные балки междуэтажных перекрытий. В нижнем этаже флигеля тогда размещалась институтская канцелярия, во втором этаже – библиотека, в третьем – чертежный зал. По мере высыхания дерева, а также от тяжести балки постепенно прогибались, вследствие чего центральная часть пола церкви проседала, а стены надстроенного этажа от давления стропил на свежую

кладку уклонились наружу. Уже в ноябре 1828 г. на колоннах и на стенах появились первые трещины.

По итогам технического освидетельствования было возбуждено ходатайство об упразднении церкви, сломке ее и перенесении на один этаж, в помещение чертежной 5-го курса.

По новому проекту, составленному инженером-архитектором А.А. Докушевским, церковь сохраняла прежнюю форму базилики с двумя рядами колонн. Все строительные и отделочные работы выполнялись в строительный сезон 1884 г., и были полностью завершены в январе 1885 г.

Ремонтные и строительные работы в корпусах Института с 1823 г. велись регулярно. Из года в год выполнялся косметический ремонт помещений различных подразделений, почти непрерывно в первой половине XIX в. велось строительство новых корпусов и флигелей.

В 1826 г. две надворных соединительных галереи, расположенные вдоль границ участка между главным корпусом и поперечным надворным флигелем были приспособлены под казармы для нижних чинов. В том же году производился ремонт в главном корпусе, причем некоторые капитальные стены заменили аркадами, так что размеры помещения были укрупнены, а пространственно-планировочные связи между ними изменились.

В 1829 г. по случаю присоединения к институту военно-строительного училища для перемещения сюда его бывших воспитанников в доме института производились новые перепланировки. Так несколько квартир чиновников были обращены в лазарет для офицеров воспитанников (с разборкой деревянных перегородок), а два расположенных в четвертом этаже флигеля на первом дворе физических кабинетов (зал моделей и класс) были объединены в один большой класс. Бывший минералогический кабинет, находящийся в том же флигеле, был переделан под амфитеатр, устраивались также два новых амфитеатра (т.е. большие аудитории).

С осени 1842 по осень 1843 гг. в первом этаже главного корпуса была произведена частичная перепланировка с выломкой старых и подводкой новых кирпичных стен. Перепланировки производились также во втором этаже, при этом в классах были значительно расширены два амфитеатра.

В 1850 г., в связи с устройством из модельного, физического и минералогического кабинетов общего музея, были произведены крупные перепланировки интерьеров первого этажа лицевого корпуса и изменены назначения помещений, расположенных в надворных флигелях. Перечисленные кабинеты располагались в трех этажах двух надворных

флигелей, новый музей предложено было поместить в первый этаж главного здания, в бывшие офицерские классы.

Во время ремонта 1851 г. был произведен ремонт лицевого фасада. Тогда же был сделан навес на чугунных столбах во всю ширину тротуара.

В 1879 г. помещение, занимаемое кабинетом строительных материалов, вновь было переоборудовано для столовой Общества вспомоществования недостаточным студентам института по проекту А.А. Докушевского. Музей строительных материалов перевели в соседний флигель, в котором прежде размещалась механическая лаборатория.

В 1883-1884 гг. были снесены западный и восточный одноэтажные продольные корпуса, выстроенные в 1820 г., в дальнейшем приспособленные для хозяйственных надобностей.

В апреле 1895 г. утвержден проект надстройки этажей над двумя флигелями, согласно которому предполагалось надстроить третий этаж над зданием химической лаборатории и третий этаж над большим чертежным залом. Тогда же в главном корпусе были увеличены обращенные на средний двор 10 окон третьего этажа с размера 0,60x0,80 до 0,60x1,10.

В 1896 г. для расширения вестибюля парадной лестницы в главном корпусе в нем были уничтожены столбы и сделаны новые своды по металлическим балкам. Вымостка пола была заменена на метлахскую плитку. Со стороны двора к парадной лестнице была сделана пристройка высотой 3,25 сажени и площадью 24 квадратных сажени, предназначенная для «отдельной шинельной для студентов». Тогда же были увеличены окна третьего этажа по лицевому фасаду и по фасадам, обращенным на средний и проездной дворы, всего 22 окна.

В 1914-1915 гг. по проекту архитектора А.П. Максимова над лицевым корпусом института по Забалканскому (соврем. Московскому) пр. надстроили два этажа и мансарды, в связи с чем были введены новые элементы в архитектурно-декоративное оформление лицевого фасада.<sup>3</sup>

С 1924 г. Институт инженеров путей сообщения стал называться Ленинградским институтом инженеров путей сообщения (ЛИИПС). После такой реорганизации ЛИИПС стал готовить специалистов в основном для железнодорожного транспорта и в 1930 г. был переименован в Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта

---

<sup>3</sup> Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП) Санкт-Петербурга. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание»; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – конца XX века / Под ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2013. С.123-124, 206.

(ЛИИЖТ). В 1993 г. он стал университетом, получив новое название-Петербургский государственный университет путей сообщения (ПГУПС).<sup>4</sup>

В советский период наиболее крупный капитальный ремонт в главном корпусе производился в 1937-1939, затем – в 1947-1950 гг.

Здание представляет собой пример учебного заведения, построенного в 1-й трети XIX в. и перестроенного в середине века – 1910-х годах XX в., фасады и интерьеры которого оформлены в стиле классицизм и приемах эклектики. На 1-3 этажах здание сохранило основы планировочной композиции и элементы декоративной отделки фасадов и интерьеров 1-й половины XIX в. Оформляет фронт застройки Московского пр., является неотъемлемым объемно-планировочным элементом комплекса территории Государственного университета путей сообщения.<sup>5</sup>

#### **10.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, в составе:

| №тома   | Номер Часть | Обозначение   | Наименование  |
|---|-------------|---------------|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы</b>           |             |               |   |
| 1.1   | Часть 1     | ЭА17815-А-ИРД | Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)   |
| 1.2   | Часть 2     | ЭА17815-А-ФФ  | Фотофиксация  |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b> |             |               |   |
| 2.1   | Часть 1     | ЭА17815-А-ИС  | Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка) |

<sup>4</sup> <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/university-after-1917.php>

<sup>5</sup> Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП) Санкт-Петербурга. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

|  |         |               |  |
|--|---------|---------------|--|
| 2.2  | Часть 2 | ЭА17815-А-ТО  | Инженерно-технические исследования         |
| 2.3  | Часть 3 | ЭА17815-А-О   | Отчет по комплексным научным исследованиям |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b> |         |               |  |
| 3.1.   | Часть 1 | ЭА17815-А-ПЗ  | Пояснительная записка                      |
| 3.2  | Часть 2 | ЭА17815-А-АС  | Архитектурно-строительные решения          |
| 3.3  | Часть 3 | ЭА17815-А-ПОР | Проект организации работ                   |
| 3.4  | Часть 4 | ЭА17815-А-ДВ  | Дефектная ведомость                        |

### ***Раздел 1. Предварительные работы.***

#### 10.4.1. Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр ЭА17815-А-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 14.11.2023 № 01-21-3299/23-0-1; распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.10.2023 – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

#### 10.4.2. Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (ЭА17815-А -ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями в здании объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

### ***Раздел 2. Комплексные научные исследования.***

#### 10.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр ЭА17815-А-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

#### 10.4.4. Том 2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (шифр ЭА17815-В-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

Представлены следующие выводы о состоянии рассматриваемого объекта:

За годы эксплуатации строительные конструкции помещения получили естественный физический износ. Отделка помещения, включая лепной декор, имеет хорошее состояние.

#### 10.4.5. Том 2.3. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр ЭА17815-А-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, в части приспособления объекта для современного использования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.***

#### 10.4.6. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр ЭА17815-А-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

#### 10.4.7. Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр ЭА17815-А-АС).

В соответствии с утвержденными заданием КГИОП специалистами ООО «ИНДЕТЕК» разработаны следующие проектные решения в части архитектурных и конструктивных решений:

1. установка турникетов;
2. установка ограждения между турникетом и стеной;
3. устройство сетей по существующим трассам из подвального помещения.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9), отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 21.12.2020 №496-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» и распоряжением КГИОП от 21.09.2011 №10-589 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лабораторный корпус с библиотекой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения».

#### 10.4.8. Том 3.3. Часть 3. Проект организации работ (Мероприятия по охране окружающей среды) (шифр ПСД-39-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 10.4.9. Том 3.4. Часть 4. Дефектная ведомость (шифр ЭА17815-В-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.



## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### Архивные источники и библиография

Архив (КГИОП). Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

ЦГАКФФД СПб. Е 9063. Группа студентов-путейцев во дворе института. Фото 1910-1911 гг.

ЦГАКФФД СПб. Е 6669. Макет подвесной дороги, изготовленный к юбилею института. Фото 1907 г.

ЦГАКФФД СПб. Е 9086. Фрагмент помещения музея института. Фото 1910 г.

ЦГАКФФД СПб. Е 9072. Фрагмент помещения с моделями аэропланов. Фото 1911г.

ЦГАКФФД СПб. Е 9070. Фрагмент гимнастического зала. Фото 1911 г.

ЦГАКФФД СПб. Ж 571. Фрагмент актового зала. Фото 1910-1911 гг.

ЦГАКФФД СПб. Ж 573. Актальный зал. Фото 1910-1914 гг.

ЦГАКФФД СПб. Е 9045. Группа участников костюмированного бала в помещении института. Фото 1914 г.

Архив КГА. Планшет 2429-14. Планы топографической съемки Ленинграда и Санкт-Петербурга 1932, 1957, 2012 гг.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – конца XX века / Под ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2013.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.

### Интернет-ресурсы

Сайт старых карт регионов России <http://www.etomesto.ru>

Сайт ретро-фотографий стран и городов <https://pastvu.com>

Официальный сайт ФГБОУ «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I» <https://www.pgups.ru/>

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.10.2023 (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройства системы контроля управления доступом в помещении вестибюля, расположенном в объекте культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации от 14.11.2023 № 01-21-3299/23-0-1, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9), в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение № 1. Иконографические материалы.
- 2) Приложение № 2. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Материалы фотофиксации.
- 7) Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия.
- 8) Приложение № 8. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.
- 9) Приложение № 9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 10) Приложение № 10. Копии правоустанавливающих документов: выписки из Единого государственного реестра.
- 11) Приложение № 11. Копии документов технического учета: технический паспорт здания.
- 12) Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.
- 13) Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- 14) Приложение № 14. Иная документация.

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.**

|   |                                       |                |            |
|---|---------------------------------------|----------------|------------|
| Председатель экспертной комиссии            | <u>подписано электронной подписью</u> | Прокофьев М.Ф. | 19.03.2024 |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | <u>подписано электронной подписью</u> | Глинская Н.Б.  | 19.03.2024 |
| Член экспертной комиссии                    | <u>подписано электронной подписью</u> | Калинин В.А.   | 19.03.2024 |



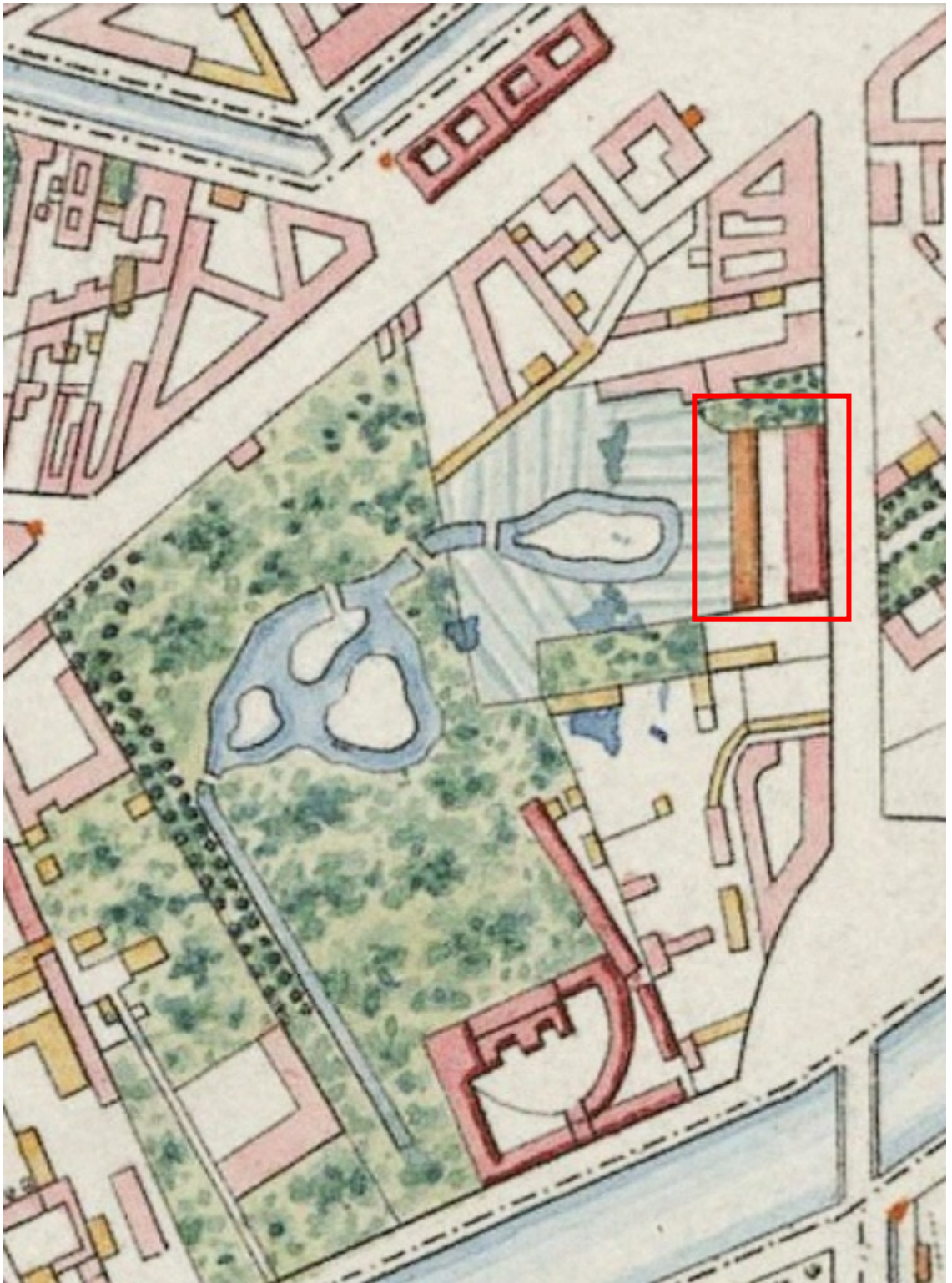
Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Иконографические материалы**

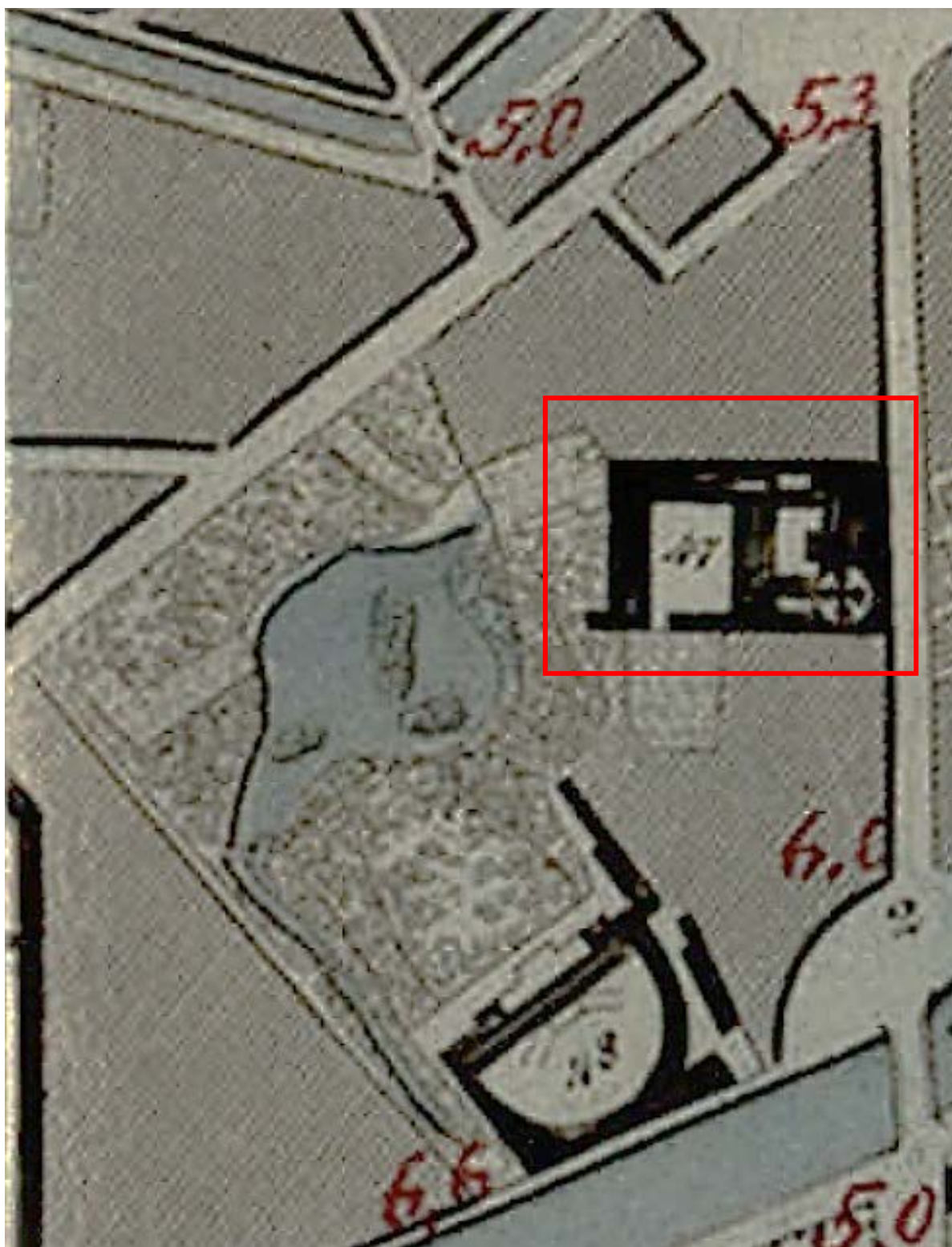


1. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века, 1819 г. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>



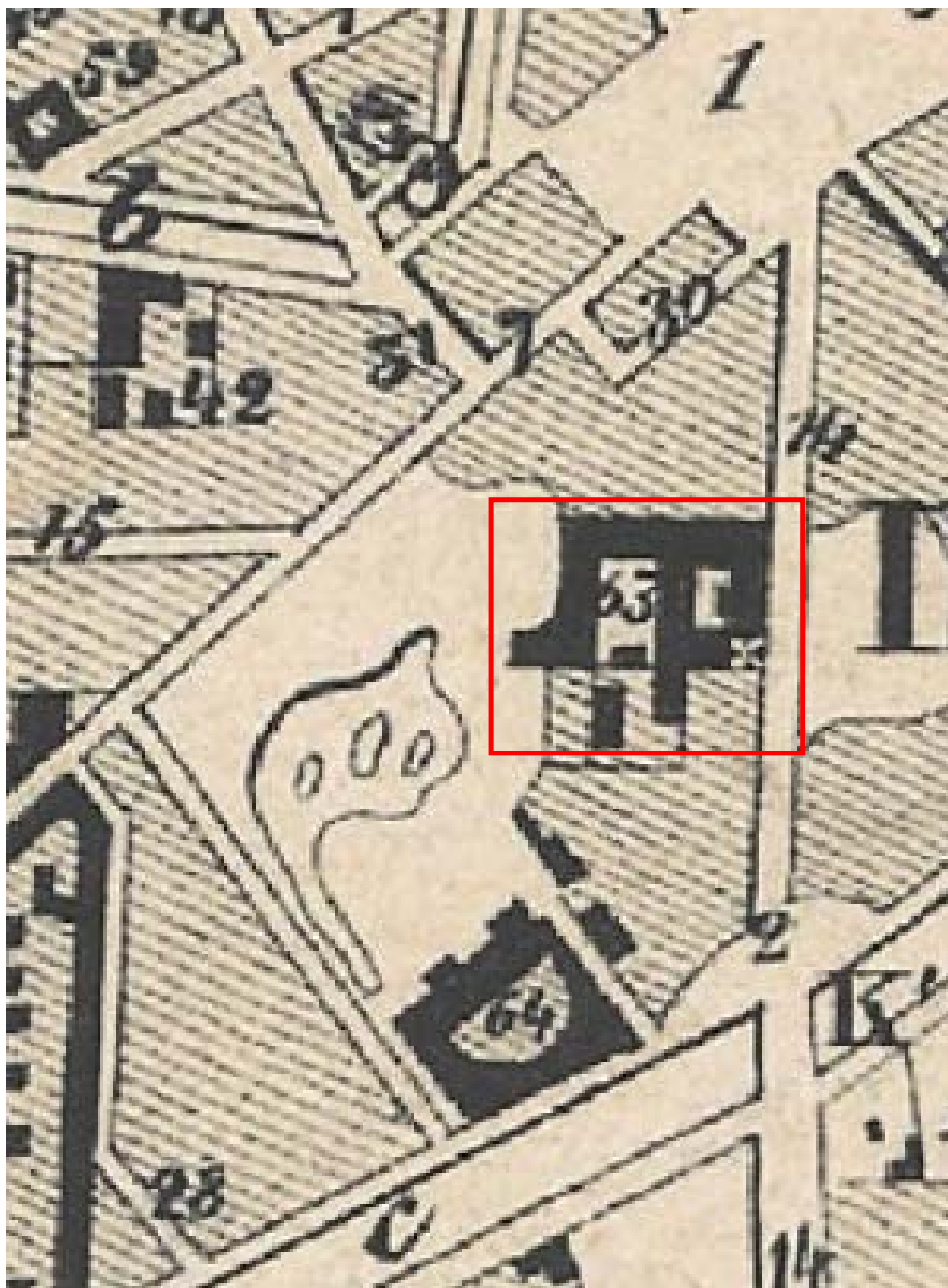


2. План города Санкт-Петербурга, 1820 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>

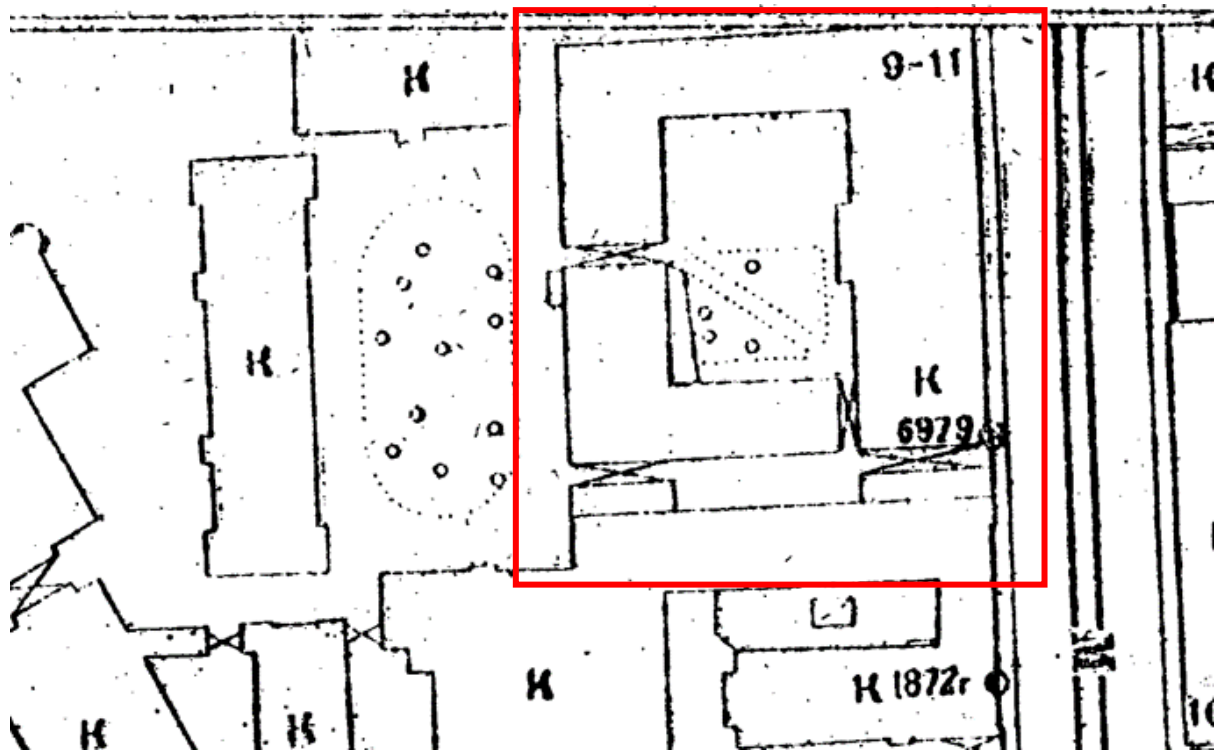


3. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. Фрагмент.  
<http://www.etomesto.ru/>

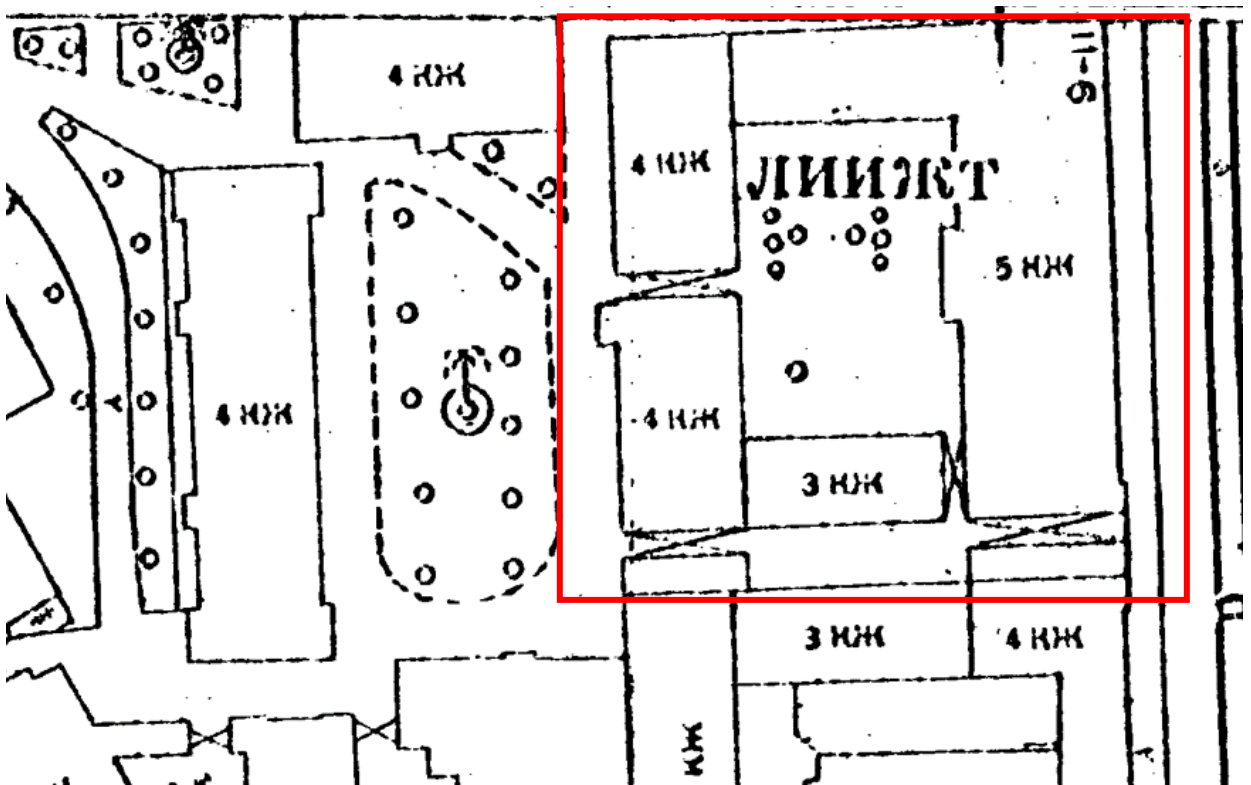




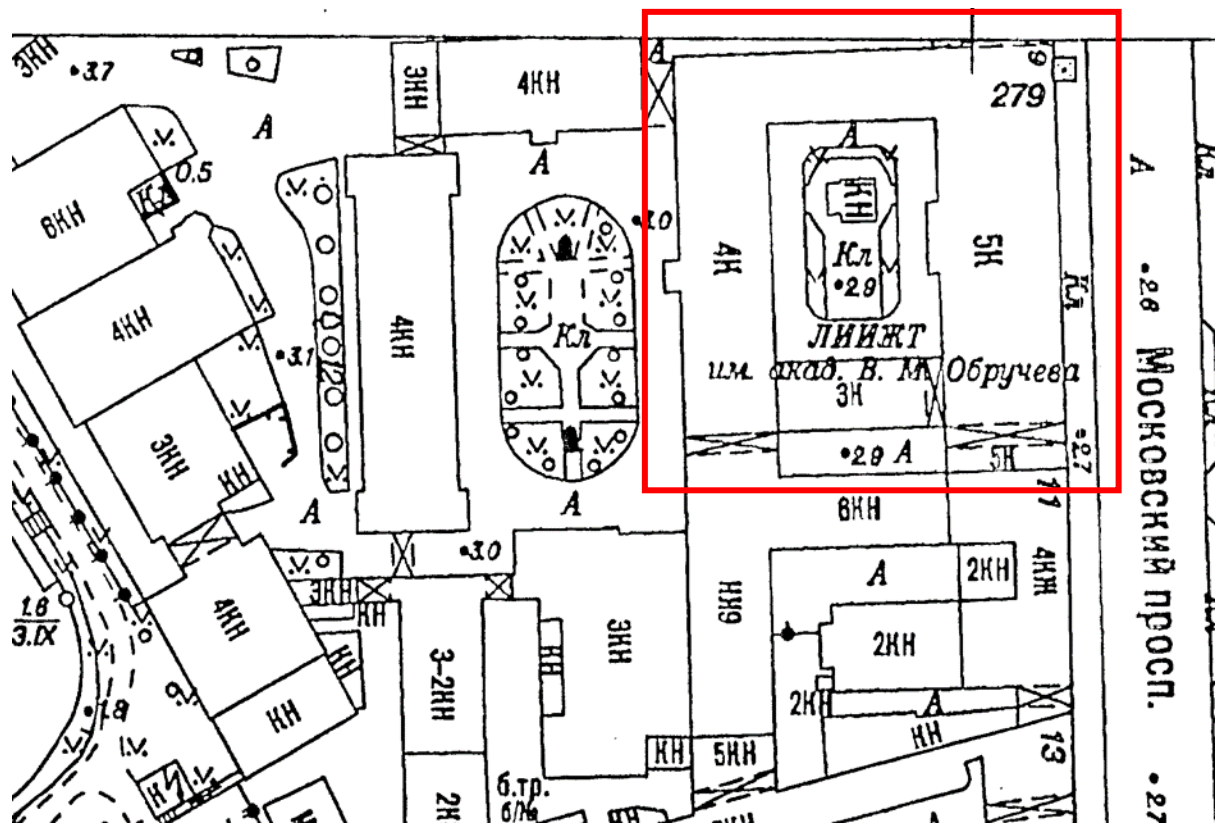
4. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>



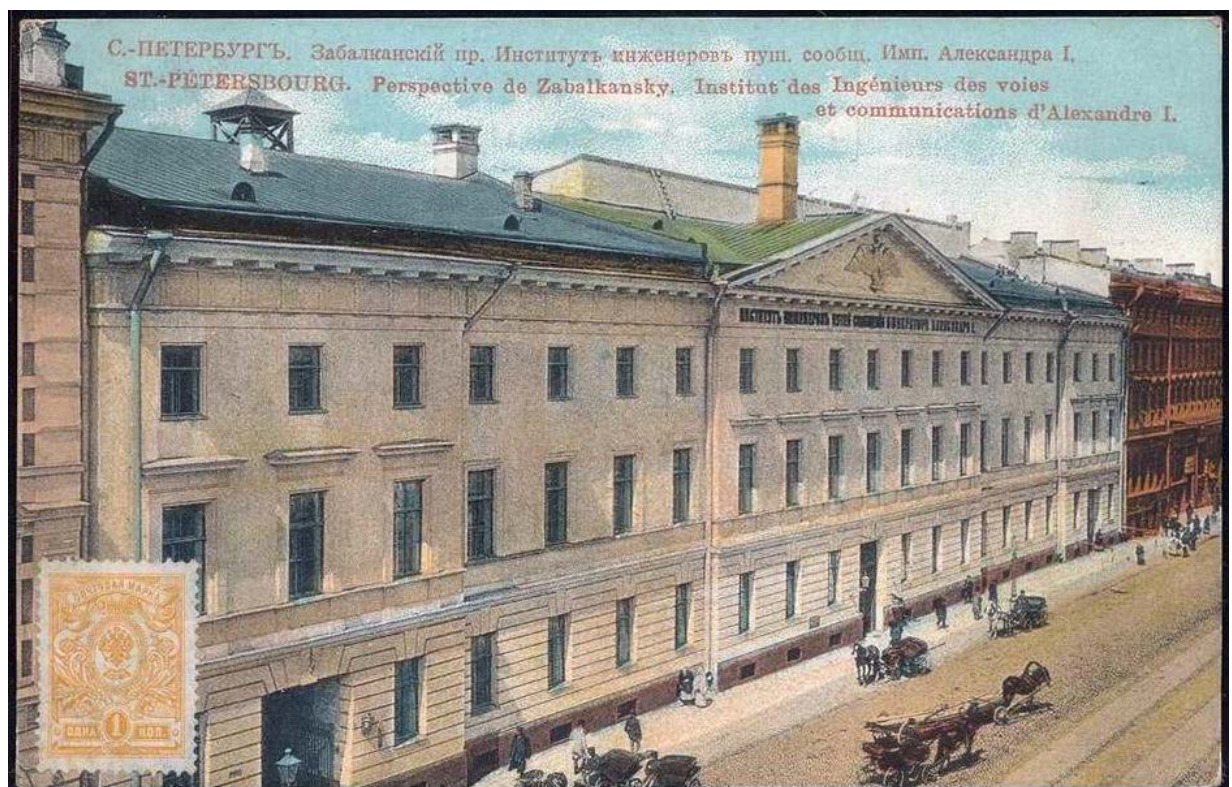
5. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1932 г.  
Архив КГА, планшеты 2429-14.



6. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1957 г.  
Архив КГА, планшет 2430-01.



7. Фрагмент плана топографической съемки Санкт-Петербурга 2012 г.  
Архив КГА, планшеты 2429-14.



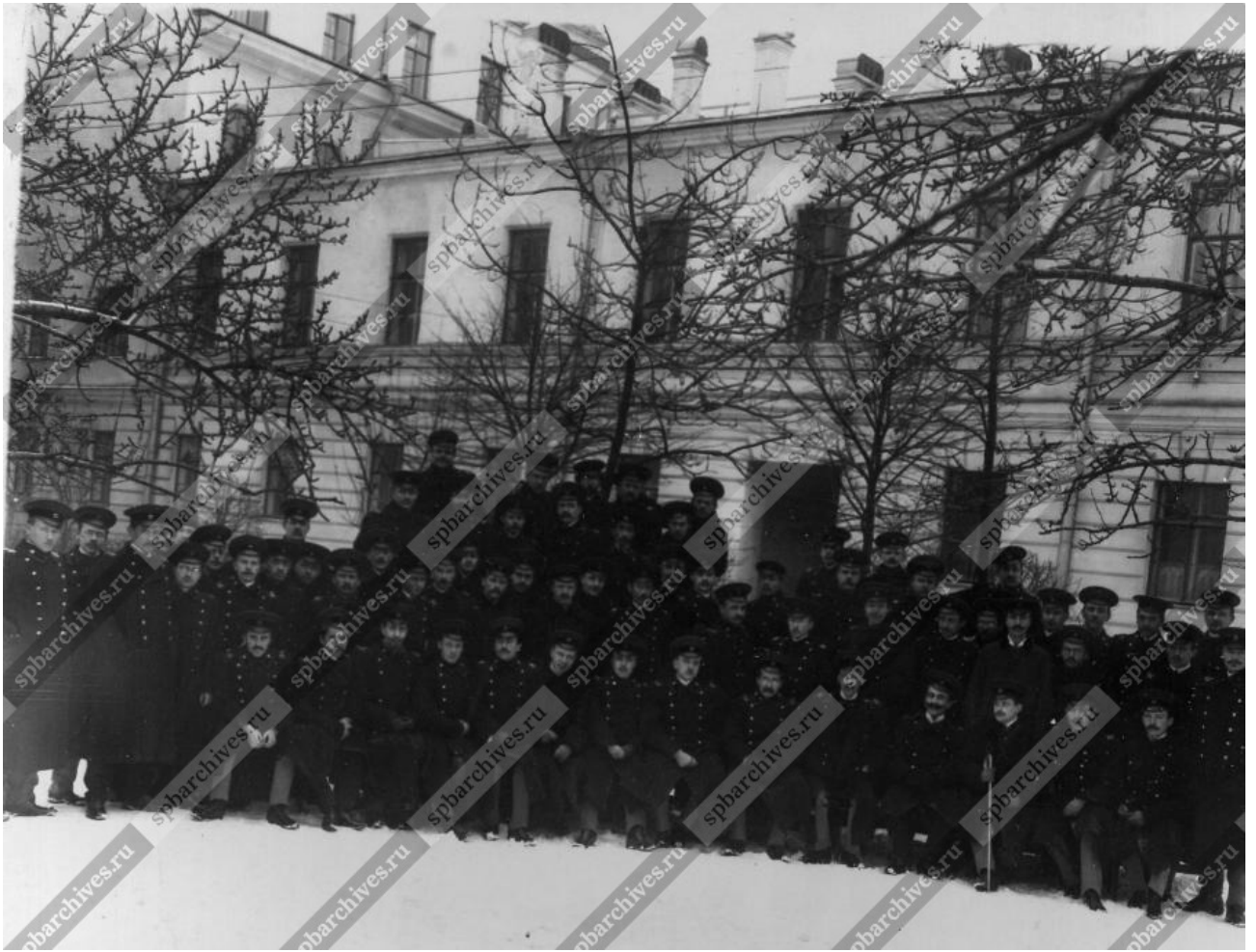
8. Институт инженеров путей сообщения, лицевой фасад. Фото 1900-1909.  
<https://pastvu.com/p/140659>





Фасадъ зданія Института въ 1910 г.

9. Институт инженеров путей сообщения императора Александра I, лицевой фасад. Фото 1910 г. <https://pastvu.com/p/113559>



10. Группа студентов-путейцев во дворе института. Фото 1910-1911 гг.  
ЦГАКФФД СПб. Е 9063.



11. Здание ЛИИЖТа после перестройки главного корпуса. Фото 1935-1938 гг.  
<https://pastvu.com/p/113949>





12. ЛИИЖТ, лицевой фасад, вид с юго-востока. Фото 1963 г. <https://pastvu.com/p/129530>



13. Лицевой фасад, вид с северо-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



14. Западный фасад, вид с юго-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».





15. Южный фасад, вид с юго-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



16. Северный фасад, вид с северо-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».





17. Внутренний двор, вид с юга. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



18. Внутренний двор, вид с севера. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



19. Макет подвесной дороги, изготовленный к юбилею института. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. Е 6669.

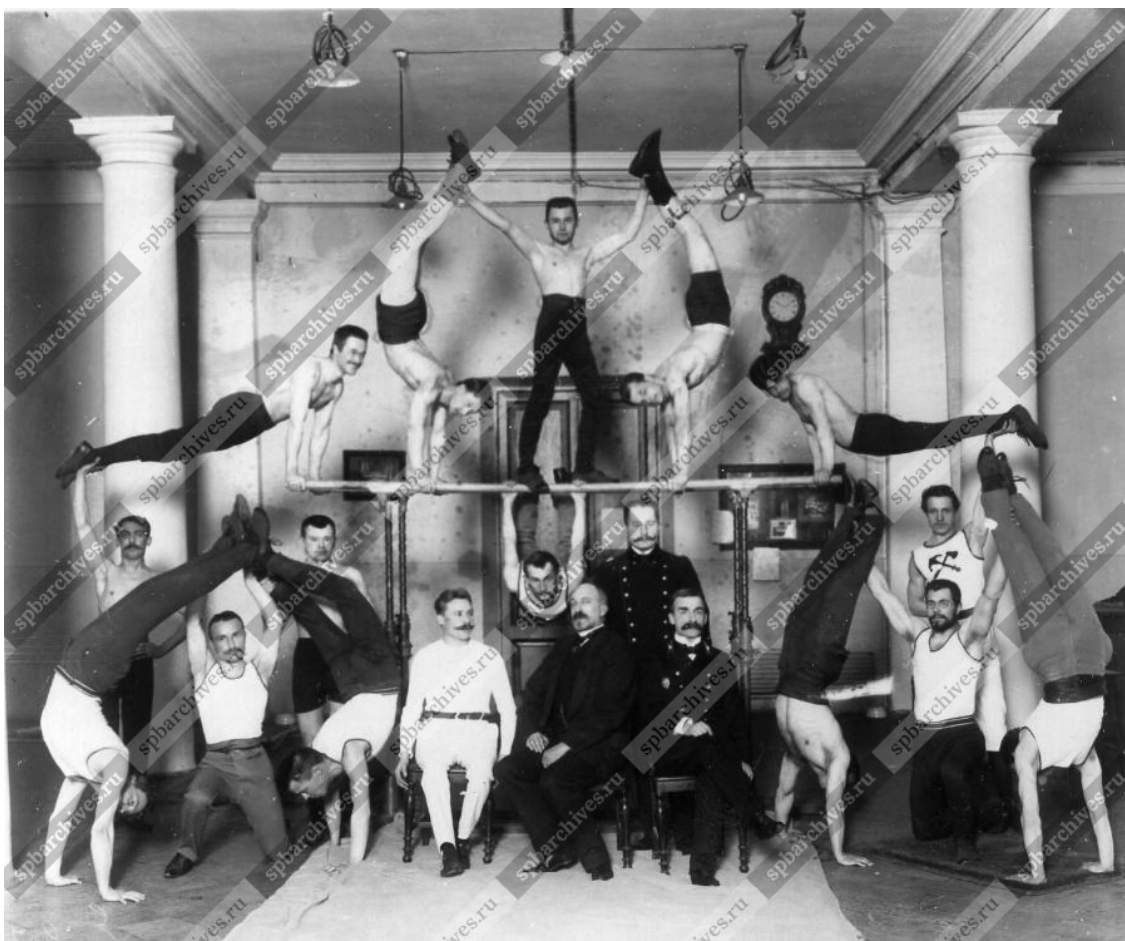




20. Фрагмент помещения музея института. Фото 1910 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9086.



21. Фрагмент помещения с моделями аэропланов. Фото 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9072.

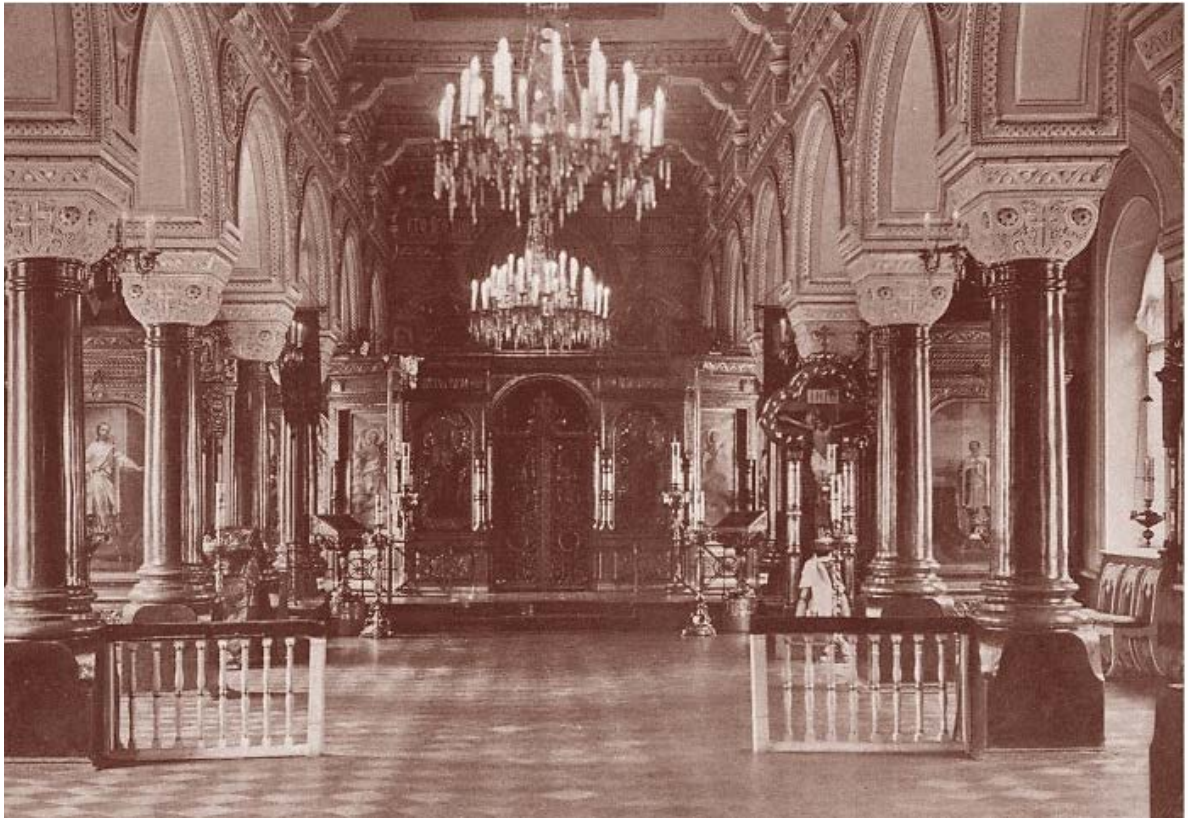


22. Фрагмент гимнастического зала. Фото 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9070.

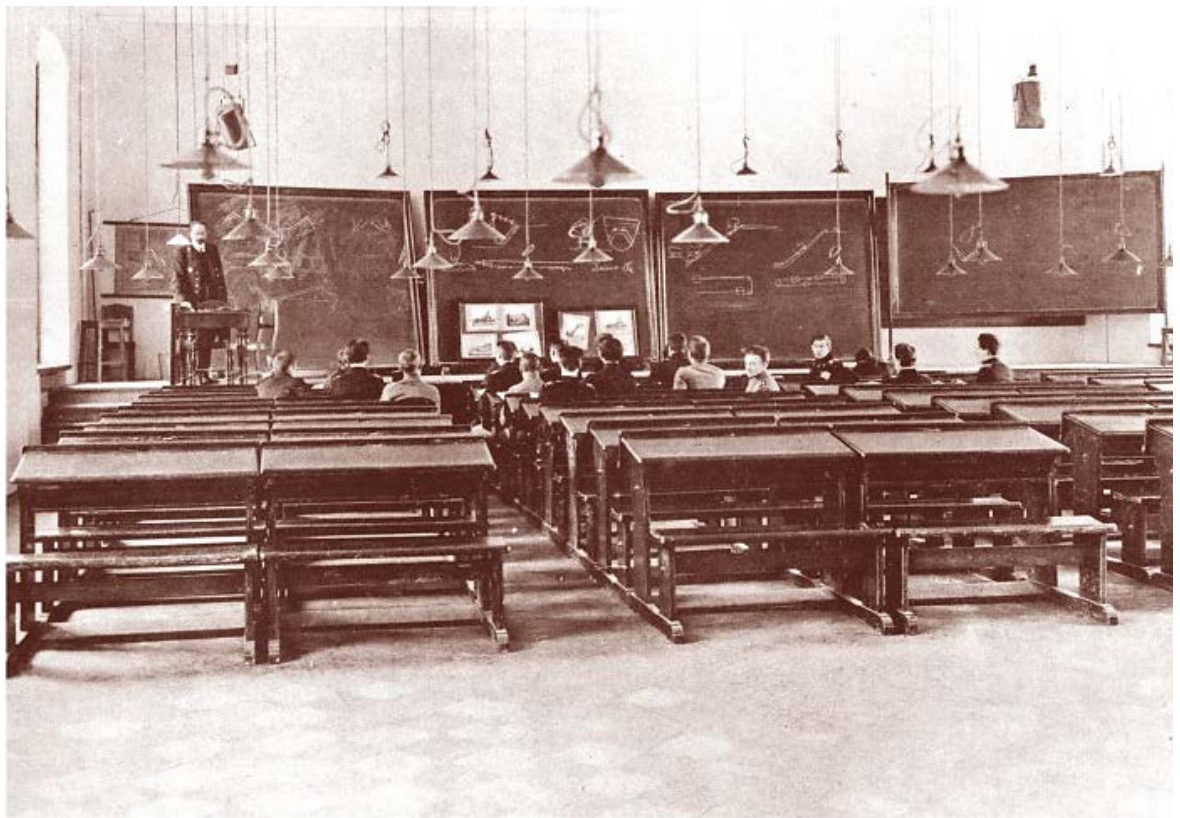


23. Механическая лаборатория. Фото 1910 г.  
<https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>





24. Институтская церковь. Фото 1910 г.  
<https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>



25. Одна из аудиторий института. Фото 1910 г.  
<https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>





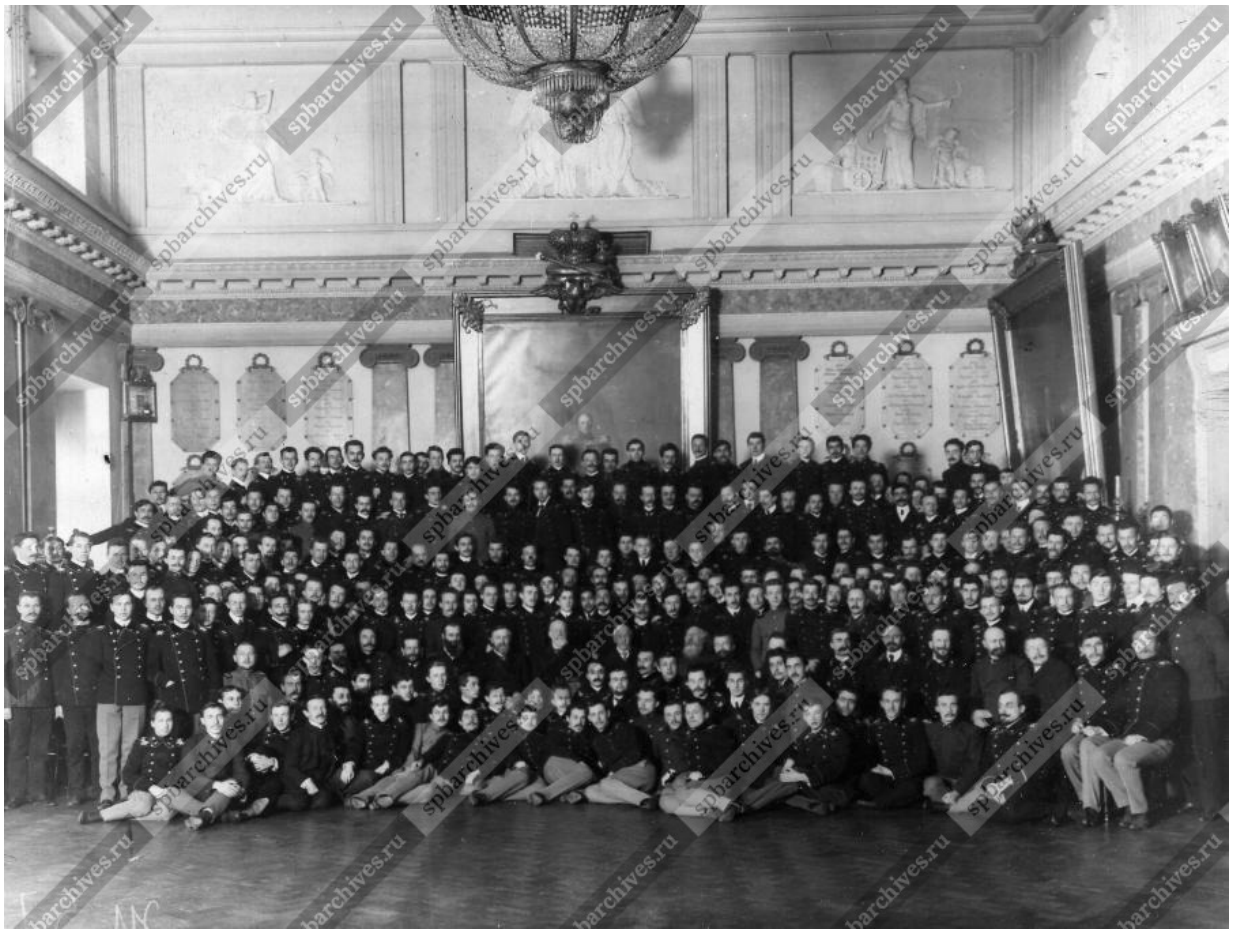
26. Читальный зал библиотеки института. Фото 1910 г. Ныне колонный зал университета.  
<https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>



27. Чертежный зал им. Л.Ф. Николаи. Фото 1910 г.  
<https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>



28. Фрагмент актового зала. Фото 1910-1911 гг. ЦГАКФФД СПб. Ж 571.



29. Актальный зал. Фото 1910-1914 гг. ЦГАКФФД СПб. Ж 573.





30. Группа участников костюмированного бала в помещении института. Фото 1914 г.  
ЦГАКФФД СПб. Е 9045.



31. Вестибюль, 1-й этаж, вид с запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



32. Парадная лестница, 2-й этаж, вид с юго-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



33. Парадная лестница, 5-й этаж, вид с северо-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».





34. Южное крыло, лестница, 2-й этаж, вид с северо-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

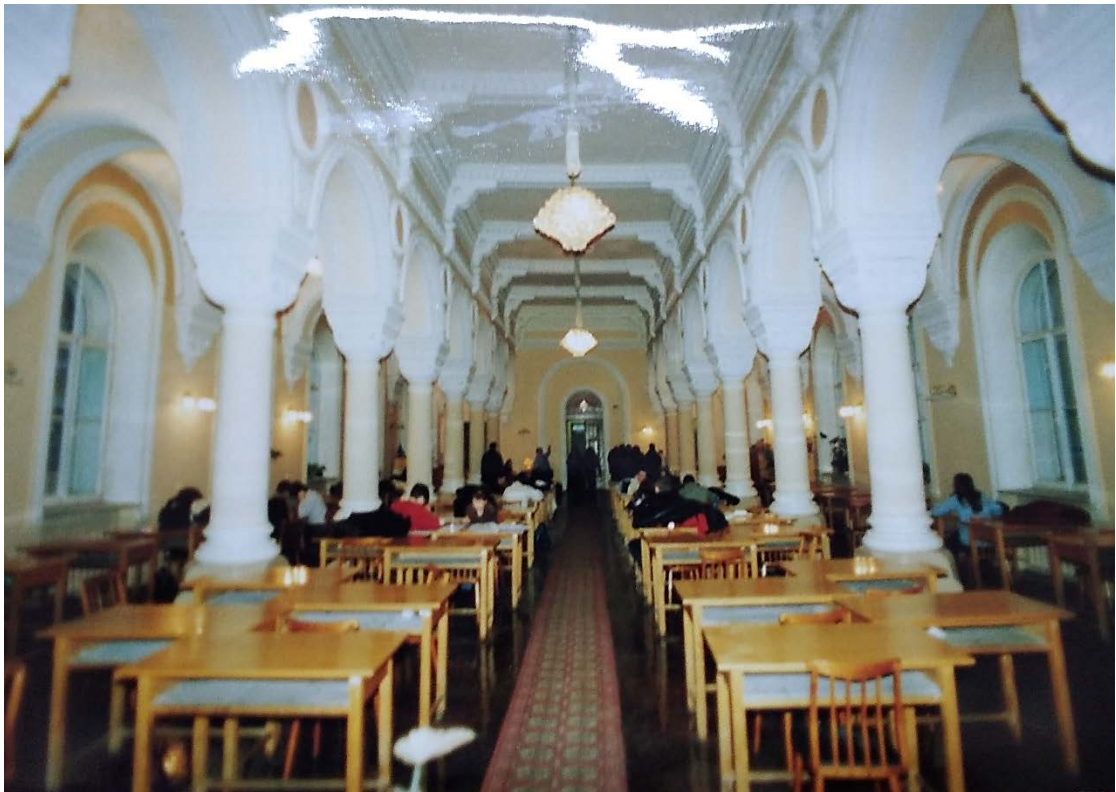


35. Зал Совета, 2-й этаж, вид с юго-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



36. Колонный зал южного флигеля. 2-й этаж, вид с востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».





37. Помещение церкви (библиотека), северный флигель, 2-й этаж. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



38. Колонный зал, северный флигель, 3-й этаж, вид с востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



39. Холл, восточный флигель, 2-й этаж, вид с севера. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



40. Коридор, восточный флигель, 2-й этаж, вид с севера. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

## Перечень исторической иконографии:

1. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века, 1819 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
2. План города Санкт-Петербурга, 1820 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
3. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
4. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>
5. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1932 г. Архив КГА, планшеты 2429-14.
6. Фрагмент плана топографической съемки Ленинграда 1957 г. Архив КГА, планшет 2430-01.
7. Фрагмент плана топографической съемки Санкт-Петербурга 2012 г. Архив КГА, планшеты 2429-14.
8. Институт инженеров путей сообщения, лицевой фасад. Фото 1900-1909. <https://pastvu.com/p/140659>
9. Институт инженеров путей сообщения императора Александра I, лицевой фасад. Фото 1910 г. <https://pastvu.com/p/113559>
10. Группа студентов-путейцев во дворе института. Фото 1910-1911 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 9063.
11. Здание ЛИИЖТа после перестройки главного корпуса. Фото 1935-1938 гг. <https://pastvu.com/p/113949>
12. ЛИИЖТ, лицевой фасад, вид с юго-востока. Фото 1963 г. <https://pastvu.com/p/129530>
13. Лицевой фасад, вид с северо-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
14. Западный фасад, вид с юго-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
15. Южный фасад, вид с юго-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».



16. Северный фасад, вид с северо-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
17. Внутренний двор, вид с юга. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
18. Внутренний двор, вид с севера. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
19. Макет подвесной дороги, изготовленный к юбилею института. Фото 1907 г. ЦГАКФФД СПб. Е 6669.
20. Фрагмент помещения музея института. Фото 1910 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9086.
21. Фрагмент помещения с моделями аэропланов. Фото 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9072.
22. Фрагмент гимнастического зала. Фото 1911 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9070.
23. Механическая лаборатория. Фото 1910 г. <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>
24. Институтская церковь. Фото 1910 г. <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>
25. Одна из аудиторий института. Фото 1910 г. <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>
26. Читальный зал библиотеки института. Фото 1910 г. Ныне колонный зал университета. <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>
27. Чертежный зал им. Л.Ф. Николаи. Фото 1910 г. <https://www.pgups.ru/university/the-university-today/history/>
28. Фрагмент актового зала. Фото 1910-1911 гг. ЦГАКФФД СПб. Ж 571.
29. Актальный зал. Фото 1910-1914 гг. ЦГАКФФД СПб. Ж 573.
30. Группа участников костюмированного бала в помещении института. Фото 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9045.
31. Вестибюль, 1-й этаж, вид с запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

32. Парадная лестница, 2-й этаж, вид с юго-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
33. Парадная лестница, 5-й этаж, вид с северо-запада. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
34. Южное крыло, лестница, 2-й этаж, вид с северо-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
35. Зал Совета, 2-й этаж, вид с юго-востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
36. Колонный зал южного флигеля. 2-й этаж, вид с востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
37. Помещение церкви (библиотека), северный флигель, 2-й этаж. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
38. Колонный зал, северный флигель, 3-й этаж, вид с востока. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
39. Холл, восточный флигель, 2-й этаж, вид с севера. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».
40. Коридор, восточный флигель, 2-й этаж, вид с севера. Фото 2000 г. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения. Главное здание».

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия лицензии на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 29.03.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;  
129346, г. Москва, ул. Изумрудная, д. 63/1, пом. 5Н, ком. 2; +7(901) 424-82-89;  
353@indetech.ru;  
ОГРН: 1037828018095

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

129346, г. Москва, ул. Изумрудная, д. 63/1, пом. 5Н, ком. 2



---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия выписки из единого государственного  
реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**



КГИОП СПб  
№ 01-25-14702/18-0-1  
от 20.07.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 ИЮЛ 2018 № 01-25-14702/18-0-1/1

На № 24775972 от 11.07.2018

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |   |
|---|---|
| Сведения о наименовании объекта   | Институт инженеров путей сообщения  |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий | 1819-1923; 1909-1914  |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)   | г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (часть здания; см. схему) |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта  | объект культурного наследия регионального значения                                |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)   | Памятник  |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры   | Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997                                     |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры  |   |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации           | 781710972560005   |

Дата

Исполняющий обязанности начальника отдела информации  
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об  
утверждении границ территории объекта  
культурного наследия**



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |  |  |  |
|---|---------------|-----------|--|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u>             |               |           |  |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |  |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат характерной<br>точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точка<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y         |  |  |  |
| 1   | 2             | 3         | 4  | 5  | 6  |
| 1   | 92996.79      | 113746.45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 2   | 92998.47      | 113792.98 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 3   | 92999.25      | 113814.33 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 4   | 92994.72      | 113814.49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 5   | 92994.70      | 113814.02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 6   | 92979.95      | 113814.59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 7   | 92979.95      | 113815.05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 8   | 92951.75      | 113815.93 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 9   | 92951.72      | 113815.44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 10  | 92936.73      | 113815.98 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 11  | 92936.75      | 113816.48 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 12  | 92932.27      | 113816.63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |
| 13  | 92928.85      | 113816.79 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | –  |



|    |          |           |   |      |   |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 14 | 92924.13 | 113816.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 92924.10 | 113816.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 92923.42 | 113795.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 92922.38 | 113765.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 92921.79 | 113748.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 92923.34 | 113748.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 92925.06 | 113748.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 92926.29 | 113748.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 92929.53 | 113748.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 92934.48 | 113748.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 92938.03 | 113748.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 25 | 92955.05 | 113747.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 26 | 92954.95 | 113745.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 27 | 92960.63 | 113744.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 28 | 92960.72 | 113747.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 29 | 92973.42 | 113747.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 30 | 92978.08 | 113747.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |



|    |          |           |   |      |   |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 31 | 92984.61 | 113746.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 92995.68 | 113746.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 92996.79 | 113746.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии решений органа государственной власти  
об определении предмета охраны объекта  
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

496-р

21.12.2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Институт инженеров путей сообщения»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А (Московский пр., 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей  
 сообщения»

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А  
 (Московский пр., 9)

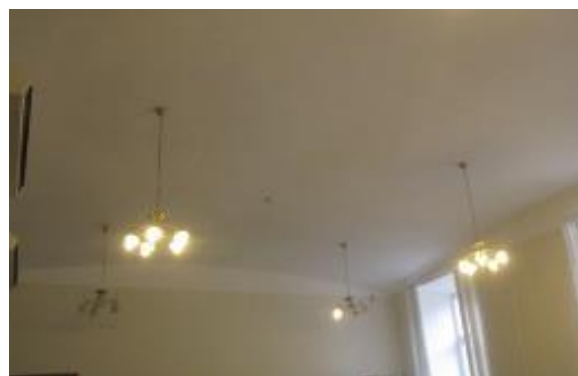
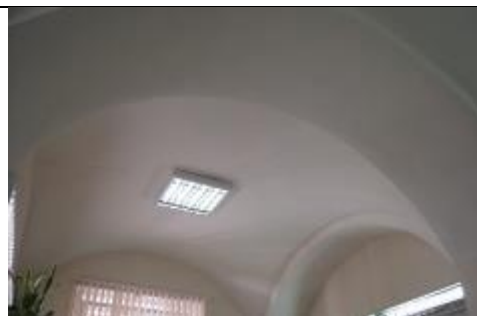
|   | Виды предмета охраны                     | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|---|--|---|--|
| 1 | 2  | 3   | 4  |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>объемно-пространственное решение, габариты 5-этажного лицевого корпуса на подвалах с чердаком 3-х ,4-х и 5-этажных дворовых корпусов;</p> <p>исторические габариты и высотные отметки крыши, исторический характер ее покрытия - металл, окраска; габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковой стенки;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки фронтона;</p> |  <p>The architectural plan shows a rectangular building footprint with a central courtyard area labeled 'ЛИИЖТ' and 'акад. В. М.'. Dimensions are marked, including 'А - 3.05'. The photograph shows a multi-story, light-colored building facade with many windows, situated on a street corner.</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p>    | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды надподвальные (парусные, с подпружными арками);</p>   |  <p>The photograph shows the interior of a sub-basement with a series of vaulted arches supported by brick walls. The structure is made of brick and features parabolic arches with supporting ribs.</p>   |



парусные, цилиндрические, в т.ч. с распалубками, крестовые;

исторические лестницы- конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, деревянного покрытия, гранита, ограждения чугунного литья, черного металла, дерева);

исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.



1-ый учебный корпус  
1-ый этаж

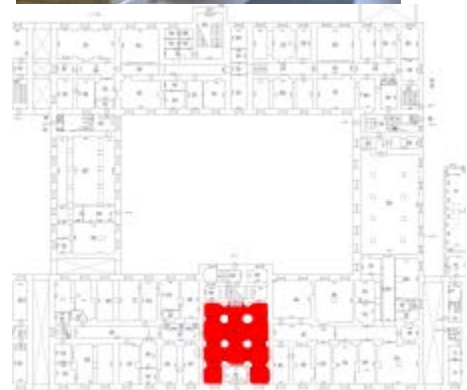
помещение 621-Н:  
(тамбур)



парусный свод на пилонах;  
подпружные арки;



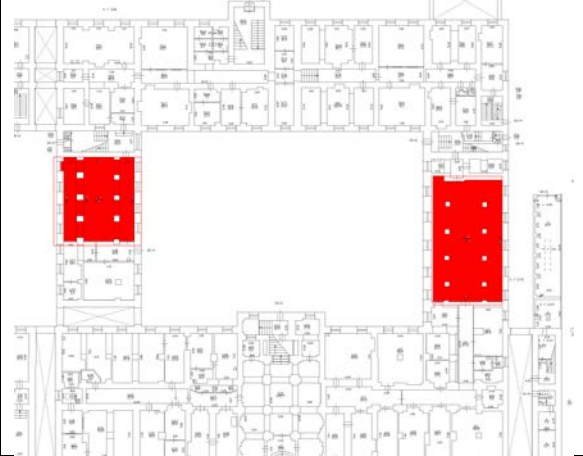
помещение 620-Н:  
(вестибюль)



парусные своды на пилонах;  
подпружные арки;



помещения 599-Н, 649-Н:

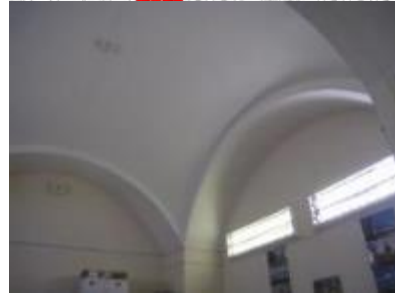
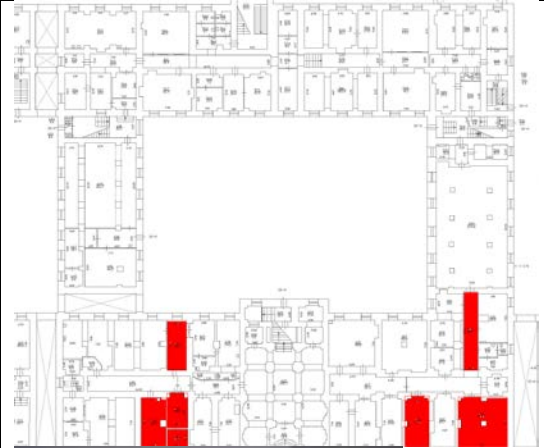


аркада на пилонах в два ряда;



помещения 601-Н, 611-Н, 613-Н, 633-634-Н, 635-Н, 644-Н:

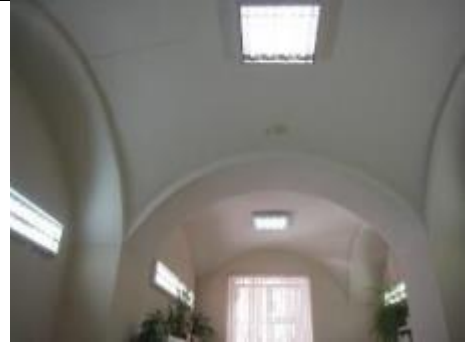
парусные своды;  
подпружные арки;



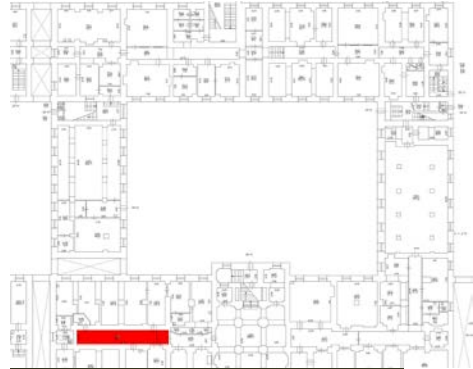
помещения 636-Н, 638-Н:



парусные своды;  
подпружные арки;



помещение 640-Н:



пологий коробовый свод;



помещение 629-Н, 634-Н, 635-  
Н, 642-Н:  
(вестибюль)



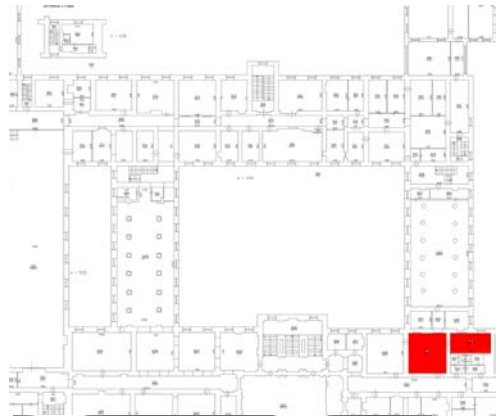


парусные своды на пилонах;  
подпружные арки;



2-й этаж

помещения 1009-1010-Н:

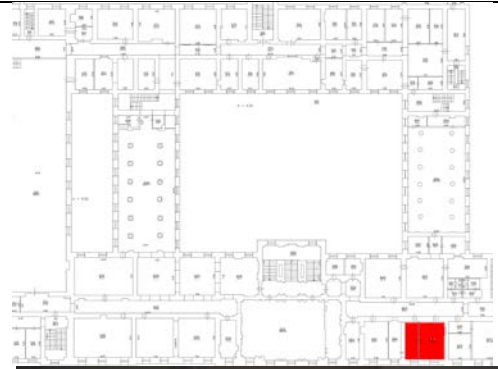


пологий цилиндрический свод;



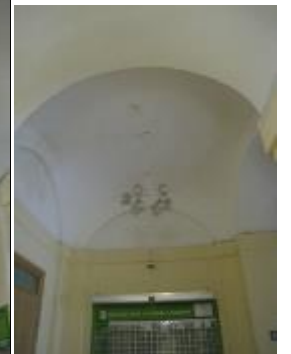
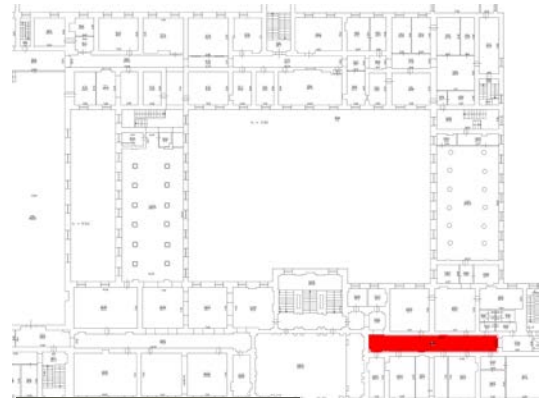
помещение 1020-Н:

подпружная арка;



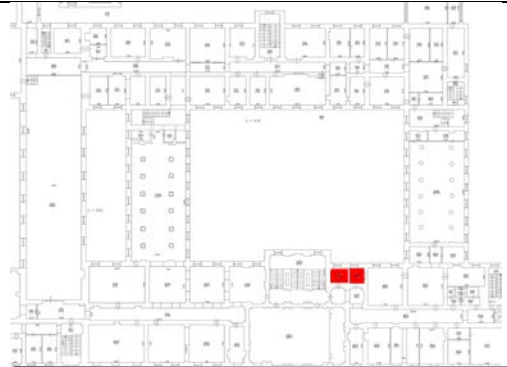
помещение 1024-Н:  
(коридор)

цилиндрический свод;  
парусный свод в начале  
коридора;



помещение 1027-1028-Н:

парусные своды;  
подпружные арки;



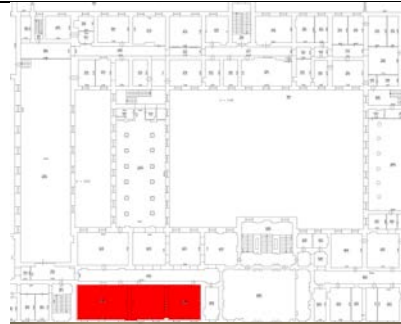
помещение 1031:  
(коридор)

цилиндрический свод;



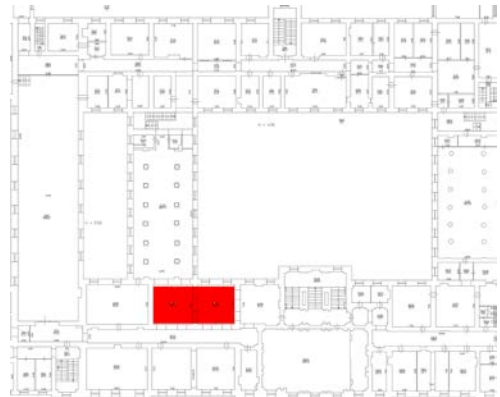
помещения 1033-Н- 1034-Н:

пологий парусный свод;



помещения 1036-Н, 1037-Н:

пологий парусный свод;

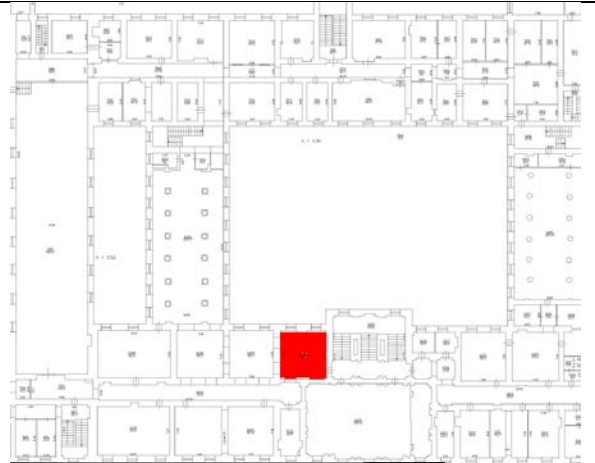


помещение 1038-Н:

парусный  
раскреповками;

свод

с



5-й этаж

помещения 1682-Н, 1683-Н:

антресоль на пилонах;





лестница на антресоль-местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая);



лестницы:

помещение 623-Н:  
парадная лестница  
(с 1-го по 5-й этаж)



местоположение (в центральной части 1 учебного корпуса), габариты, конфигурация (с 1-го по 2-й этаж распашная, со -го по 3-й этаж- двухмаршевая, с 3-го по 4-й этаж - средистенная, на три марша ; с промежуточными площадками;



опирается на пилоны;



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>в завершении лестничных площадок, лестничного проема, над лестничными маршами- парусные своды с подпружными арками на пилонах;</p>  |   |
|  | <p>промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами: арочный проем опирающийся на стену, отделяющую площадку от лестничного марша;</p> <p>в верхней части световой проем арочной формы для освещения помещения 638-Н (площадка 5-го этажа)</p> |     |

ограждение (чугун, литье) из узких звеньев, каждое из которых с ажурным заполнением из розетки в средне части и сходящихся воллют в верхней и нижней части. Звенья стянуты верхней и нижней тетивой с рисунком из пересекающихся по диагонали тяг;



поручень деревянный с профилем;



лестница 4-ЛК:



ведет с 1-го этажа на чердак

местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;



ступени из известняковой плиты с валиком;

ограждение (черный металл, клепка) из квадратов в сечении стянутых верхней и нижней тетивой;



поручень деревянный с профилем;

помещение 621-Н:  
(тамбур)

лестница на три ступени –  
местоположение (при входе в  
тамбур), габариты,  
конфигурация (дугообразный  
край ступней);

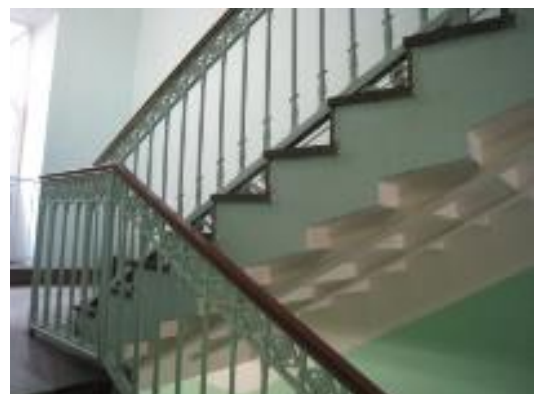
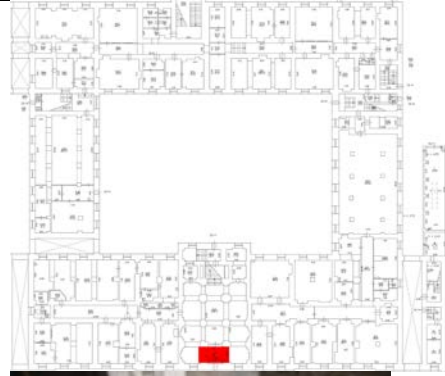
три лестницы на две ступени-  
местоположение ( по сторонам  
тамбура), габариты,  
конфигурация, материал (   
гранит);

лестница в конце пом. 1039-Н:  
(колонный зал):

(ведет с 1-го этажа на чердак;

местоположение, габариты,  
конфигурация  
(двухмаршевая);  
с промежуточными  
площадками;

ступени и площадки из  
известняковой плиты;  
ступени и площадки из  
известняковой плиты;



ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения;

поручень деревянный с профилем;

лестница 32-Н:

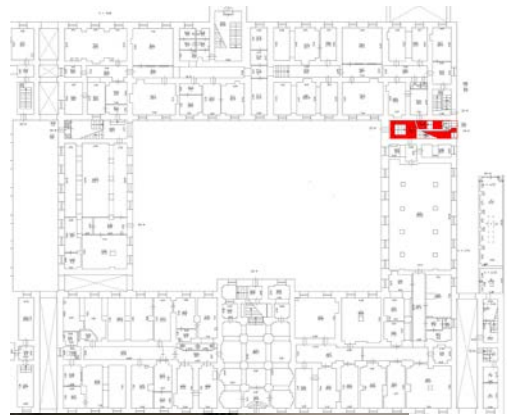
ведет с 1-го на чердак;

местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;

ступени и площадки из известняковой плиты;

ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения;

поручень деревянный с профилем;





2-й учебный корпус

1-ый этаж

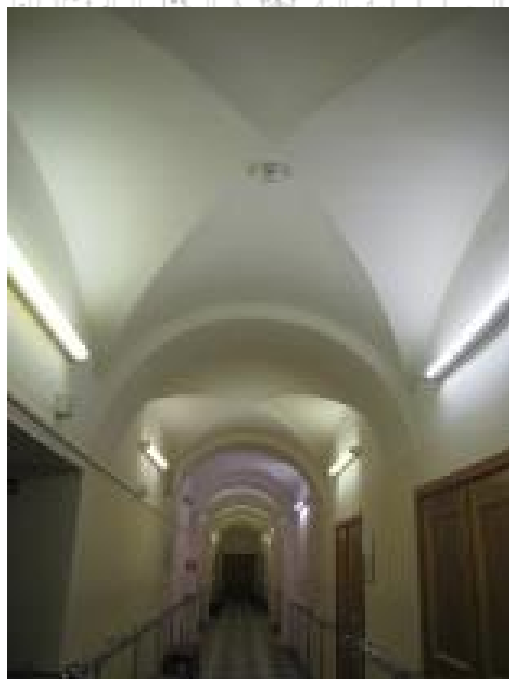
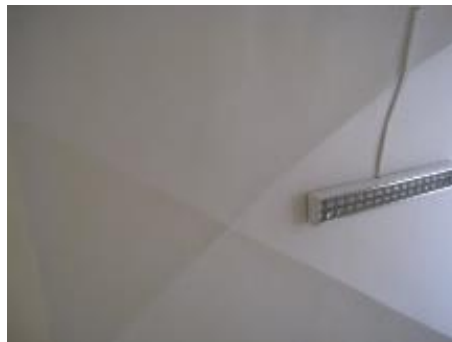
помещения 554-Н, 557-Н, 563-Н, 564-Н, 567-Н:

крестовый свод;




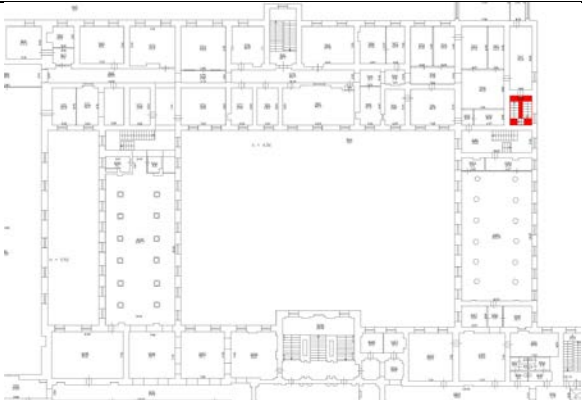
помещение 555, 561-Н:  
(коридор)

крестовые своды, подпружные  
арки;






|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>2-й этаж</p> <p>помещения 808-Н, 810-Н, 970-Н, 971-Н:</p> <p>перекрытие кессонированное, штукатурное по балкам;</p> <p>лестницы</p> <p>лестница 572-Н:</p> <p>ведет с 1-го по 5-й этаж;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ступени и площадки из известняковой плиты;</p> <p>ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> |     |
|--|---|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>поручень деревянный с профилем;</p> <p>лестница в пом. 782-Н:</p>   |      |
|  | <p>ведет со 2-го этажа на полуэтаж;</p> <p>местоположение (примыкает к стене), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), тумбы квадратные в плане, с фестонированным завершение и накладными розетками; звенья в виде аркады; ступени – дерево; поручень деревянный с профилем;</p> <p>лестница 810-Н:</p> |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>ведет с 1-го по 5-й этаж;<br/>местоположение, габариты,<br/>конфигурация (двухмаршевая,<br/>на косоурах), с<br/>промежуточными<br/>площадками;</p> <p>ступени и площадки из<br/>известняковой плиты;</p> <p>ограждение (черный металл,<br/>клепка) из квадратных в<br/>сечении прутков ,стянутых<br/>верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень деревянный с<br/>профилем;</p> |    |
|  | <p>лестница 1001-Н:</p> <p>ведет с 1-го по 2-й этаж;</p> <p>местоположение, габариты,<br/>конфигурация (трехмаршевая),<br/>с промежуточными<br/>площадками;</p>  |   |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>ограждение (черный металл),<br/>из квадратных в сечении<br/>прутков;<br/>ступени и площадки из<br/>известняковой плиты;</p> <p>поручень деревянный с<br/>профилем;</p> <p>3-ий этаж</p> <p>лестница в пом. 1157-Н:</p>          |      |
|  | <p>ведет в пом. 1153-Н;</p> <p>местоположение<br/>(средистенная), габариты,<br/>конфигурация<br/>(одномаршевая);<br/>ограждение (дерево),<br/>фигурные балясины;<br/>ступени – дерево;<br/>поручень деревянный с<br/>профилем;</p> |   |

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
|   |                                | <p>воротные проезды:</p> <p>местоположение (из двора к западному фасаду), конфигурация (пологий цилиндрический свод), габариты;</p> <p>местоположение (западная часть здания, выход на Московский пр.), конфигурация (пологий цилиндрический свод, подпружная арка), габариты;</p> <p>местоположение (северо-западная часть здания), конфигурация (плоское перекрытие, штукатурное по металлическим балкам), габариты;</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение лестниц, вестибюля, помещений с художественной отделкой указанных в п.5;  |   |

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, выполненное по проекту инж. Готмана А.Д., арх. Китнера Н.С., Янковского П.К. А.Д. в 1819-1923, перестроено в 1909-1914 гг.; симметричное решение с раскреповкой в центральной части и по сторонам; центральная часть выделена балконом;

характер отделки фасада-окрашенная штукатурка (сочетание гладкой штукатурки и линейного руста в уровне 1-го этажа);

цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой с валиком по краю;





балкон-местоположение (в уровне 2-го этажа, в центре фасада); конструкция (на кронштейнах); балконное ограждение-оформление (звенья из деревянных, окрашенных балясин; тумбы филенчатые, штукатурные; поручень профилированный);

междуэтажные карнизы-раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный,



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>местоположение (между 4-м и 5-м этажом);<br/> раскрепованный,<br/> штукатурный,<br/> профилированный,<br/> местоположение (между 1-м и 2-м этажом);<br/> раскрепованный,<br/> штукатурный,<br/> профилированный, с<br/> дентикулами, местоположение (между 5-м и чердачным этажом);<br/> венчающий карниз, включая аттиковую надстройку -<br/> раскрепованный,<br/> штукатурный,<br/> профилированный;</p> <p>треугольный фронтон с<br/> профилированным,<br/> штукатурным карнизом с<br/> дентикулами, местоположение (в центре фасада);</p> <p>лепные, профилированные<br/> розетки - местоположение (в<br/> оконных простенках<br/> центральной и боковых<br/> раскреповок, в уровне 5-го<br/> этажа);</p> <p>оконные и балконные проемы:<br/> местоположение,<br/> конфигурация<br/> (прямоугольные, в форме 2/3<br/> круга в тимпане фронтона,<br/> вытянутые по горизонтали<br/> цокольном этаже,<br/> прямоугольные в уровне<br/> чердачного этажа), габариты;</p> <p>оконные и балконные<br/> заполнения- исторические<br/> материал (дерево), рисунок,<br/> цвет;</p> |      |
|--|---|---|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>оформление оконных и балконных проемов:</p> <p>цокольный этаж- гранитный замковый камень;</p> <p>1-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни;</p> <p>2-йэтаж-профилированные штукатурные наличники, местоположение (заглубленные части фасада);</p> <p>профилированные штукатурные наличники под прямым, профилированным карнизом, местоположение (выступающие части фасада, включая проемы балконных дверей в центральной части фасада);</p> <p>3-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни, наличники с имитацией квадратной кладки, профилированные подоконные доски, местоположение ( в центральной части фасада);</p> <p>4-й этаж- профилированные штукатурные наличники, раскрепованные, штукатурные замковые камни, профилированные подоконные доски, местоположение (в центральной части фасада);</p> <p>5-й этаж- профилированные штукатурные наличники; окно в тимпане - гладкий наличник с профилем по верхнему краю, трехчастный, веерообразный замковый камень, лепной барельеф по сторонам оконного проема с изображением атрибутов символизирующих</p> |     |
|--|--|---|



строительство дорожных и гидротехнических сооружений (якорь, разводной ключ) в обрамлении плодовых гирлянд и лент;

дверной проем-местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты;

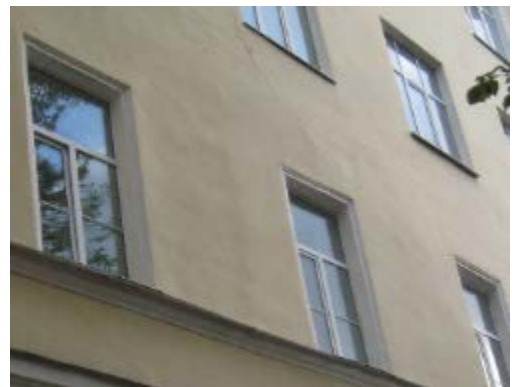
оформление дверного проема-профилированные штукатурные наличники, раскрепованный замковый камень;

заполнение дверного проема (хвойное дерево?, резьба), двухстворчатое, 2-х ярусное, между ярусами-карниз; историческая форма филенок; исторические резные композиции;

фрамуга - из двух горизонтально расположенных филенок;

северный фасад:





|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>южный фасад:</p> <p>характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>карнизы межэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтально расположенные); оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня);</p> <p>оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочной формы), габариты;</p> <p>оконные заполнения- исторический рисунок, единообразиие их цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов- раскрепованный замковый камень в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверной проем- местоположение габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема- дверь (дуб) - двухстворчатая, в каждой створке по две глухих филенки;</p> <p>оформление дверного проема- наличник лепной, профилированный;</p> |     |
|--|--|--|

навершие- фронтон с лепным, профилированным карнизом с дентикулами, на кронштейнах; лепные филенки- в пространстве между кронштейнами; раскрепованный замковый камень;

фрамуга с глухой филенкой;

дворовые фасады:

6 лестниц в подвал:

ступени из известняковой плиты;

характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа; ризалит северного фасада;

цоколь облицован известняковой скобой;

карнизы межэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные;



оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтальные); оформление оконных проемов(оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня);

оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты;

оконные заполнения- исторический рисунок, единообразиие их цветового решения;

оформление оконных проемов- раскрепованный замковый камень в уровне 1-го этажа;





дверные проемы-  
местоположение габариты,  
конфигурация;

оформление дверных проемов-  
раскрепованный замковый  
камень;

оформление воротных  
проездов-  
раскрепованные замковые  
камни;



отделка интерьеров:

1-й этаж  
помещение 621-Н:  
(13, 9 в.м.)

тамбур

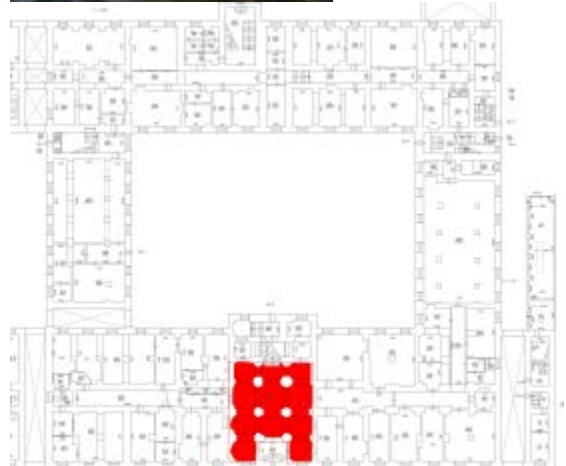
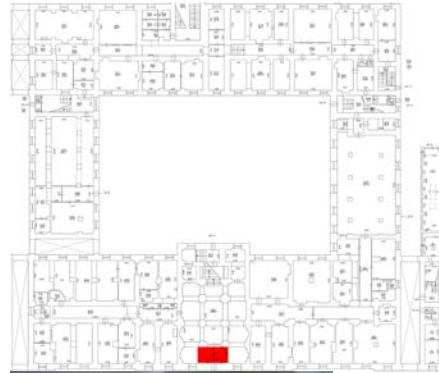
три двери (дуб) - 4-х створчатые (боковые части нестворные), филенчатые (нижние филенки фигурейные, верхние с остеклением);

дверные ручки- деревянный стержень, латунные цапфы;

фрамуга- с веерообразной расстекловкой;

помещение 620-Н:  
(145, 7 в.м.)  
вестибюль

рамы- лепные, профилированные, арочной формы, внутри- рама лепная, прямоугольной формы с раскрепованными углами, местоположение (по стенам помещения);



три двери (хвойное дерево) -  
двухстворчатые, в каждой  
створке по три глухих  
филенки, местоположение (в  
пом. 622-Н, 624-Н, 625-Н);

наличник лепной,  
профилированный;

2 колончатых радиатора  
(чугун), местоположение (по  
сторонам тамбура);



помещение 623-Н:  
(15, 9 кв.м.)  
лестница парадная



рамы лепные, профилированные, местоположение (стена, отделяющую площадку от лестничного марша между 4-м и 5-м этажами);



4-е колончатых радиатора (чугун), местоположение (промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами). Расположены парами по сторонам площадки;



2 решетки ниш радиаторного отопления-материал (черный металл, латунь), в виде прямоугольной рамы с заполнением из прутков. В центре рамы накладная 6-гранная деталь с выколотным рельефом из лаврового венка, пальметт и листьев аканта;



2-й этаж

помещение 1009-Н:  
(53,6 кв.м.)

покрытие пола в технике  
терраццо- рисунок из темных  
пересекающихся полос  
образующих квадраты. Поле  
квадратов светлое. В центре  
отдельных квадратов набор  
темного цвета из  
шестиконечных звезд;



помещение 1029-Н:  
(205, 2 кв.м.)  
актовый зал



двухсветный;





плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру;



потолочная розетка- лепная, в виде профилированной рамы шестиугольной формы, в поле рамы рельеф из листьев аканта, на внешней стороне рамы, на каждой грани, расположены пальметты; местоположение ( в центре перекрытия);



падуга- штукатурная, расположена по периметру помещения;



карниз- штукатурный, профилированный, расположен по периметру помещения;



фриз с лепными рельефными композициями разделенными каннелированными лопатками, расположен по периметру помещения;



лепные барельефы с изображением женских фигур и путти с аллегорическими атрибутами наук, воинских побед, религиозными и сельскохозяйственными символами; центральные композиции на торцевых стенах- две аллегорические крылатые женские фигуры держащие щит с вензелем «АИ» и «НІ» и рога изобилия;



антаблемент (расположен по периметру помещения)- архитрав штукатурный, профилированный, фриз с разделкой под тивдийский мрамор, карниз с выносом, штукатурный, профилированный с дентикулами;

оформление стен- сдвоенные полуколонны и пилястры с капителью ионического ордера в оконных и дверных простенках, по углам помещения, в центре торцевых стен;

полуколонны и пилястры – капители лепные, фусты штукатурные с разделкой под тивдийский мрамор;

базы и плинты штукатурные, профилированные;



два дверных проема в помещении 638-Н;  
заполнение дверного проема-  
дверь в откосах,  
двухстворчатая, полусветлая,  
филенчатая, материал (дуб);  
наличники лепные,  
профилированные;  
наддверник в виде лепного  
карниза с рельефом из  
иоников, листьев аканта,  
остролистника, на  
кронштейнах;



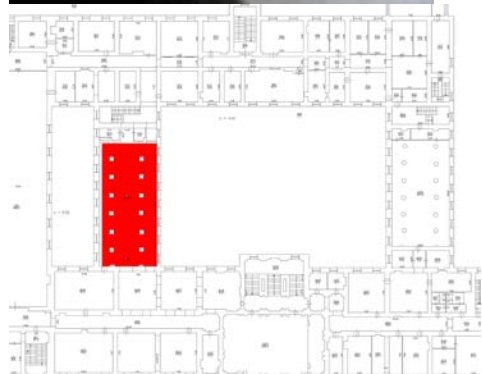
4 комплекта оконных  
приборов- тип (поворотные, с  
ручкой овальной формы),  
материал (черный металл?,  
окрашены);



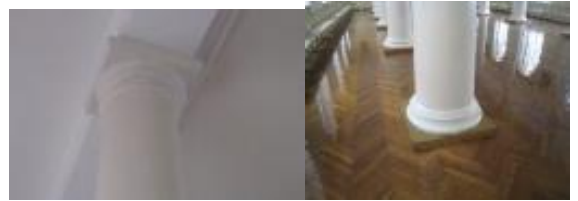
4 подоконные доски серого  
мрамора;



помещение 1039-Н:  
(колонный зал)  
(247, 7 кв.м.)



две профилированные отштукатуренные балки делят помещение на три продольные части;  
балки опираются на ряды колонн с капителью дорического ордера, гладким окрашенным фустом, профилированным плинтусом;

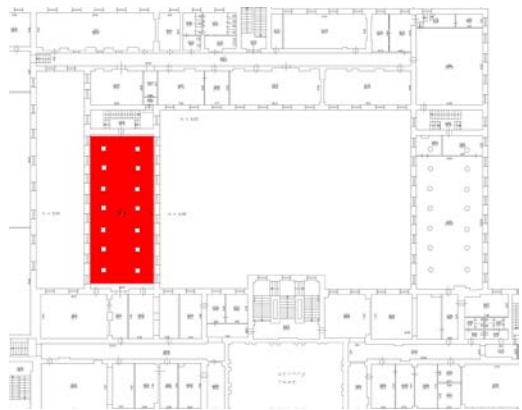


колоннаду замыкают аналогичные пилястры на торцевых стенах помещения;



3-й этаж  
помещение 1161-Н:  
(270, 5 кв.м.)

быв. церковь



две аркады на колоннах делят помещение на три продольных



части;

аркада:  
 архивольт арки- лепные,  
 орнаментированные рамы на  
 внутренней поверхности;  
 лепное, орнаментированное  
 обрамление внешней части  
 арки, включая капители  
 колонн;

архивольт опирается на  
 колонны с оштукатуренным  
 фустом, капителью в форме  
 полушара обрезанного с  
 четырех сторон по  
 вертикальным плоскостям  
 (верхнее основание квадратное  
 в плане, нижнее- круглее в  
 плане) декорированной  
 лепным рельефом  
 растительно- геометрического  
 характера. Плинт  
 штукатурный,  
 профилированный. Колонны  
 стоят на штукатурном  
 основании в форме  
 перевернутой капители;  
 со стороны торцевых сторон  
 помещения опирается на  
 лепные кронштейны фигурной  
 формы;



центральная часть помещения:

перекрытие - плоское, разделено на квадратной формы части поперечными раскрепованными балками с лепным рельефом растительного характера и дентикулами. Балки опираются на лепные кронштейны фигурной формы;

потолочные розетки- лепные, профилированные, с рельефом типа «жемчужник» по краю, местоположение (через две части, в центре);

антаблемент- (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно- геометрического характера;

антревольт- композиция из лепных рам различной формы (круглой формы в раме с рельефом растительного характера, треугольных и трапецевидной в профилированных рамах ( в поле филенок лепной рельеф растительного характера);



боковые части помещения:  
парусные своды;  
подпрудные арки- опираются  
на колонны аркады с  
внутренней стороны, на  
лепные кронштейны фигурной  
формы с боковых сторон (   
кронштейны расположены в  
оконных простенках);

по периметру сводов лепная  
орнаментированная тяга,  
профилированная тяга;

потолочные розетки- лепные, в  
профилированных рамах, в  
поле рамы листья аканта,  
местоположение (в центре  
каждого свода);



антаблемент- (расположен по периметру помещения):  
 архитрав лепной,  
 профилированный, с рельефом  
 геометрического характера;  
 фриз гладкий, карниз сложно-  
 профилированный, с рельефом  
 растительно- геометрического  
 характера;



оконные проемы- в откосах со  
 штукатурным валиком по  
 внешнему краю;  
 штукатурные,  
 профилированные наличники;



западная стена помещения-  
 двухъярусная, ярусы  
 разделены профилированным  
 карнизом;



нижний ярус:



дверной проем арочной

формы, местоположение (в центре стены, ведет в пом. 1160-Н);  
 заполнение дверного проема-дверь (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (выходит на площадку лестницы пом. 1160-Н), двухстворчатая, в каждой створке по три фигурейные филенки под гладким карнизом, на гладком плинте; фрамуга глухая, с профилем по краю;  
 оформление дверного проема-откос со штукатурным валиком по внешнему краю; штукатурный, профилированный наличник; две филенки в лепных, профилированных рамах, вытянутые по вертикали, местоположение (по сторонам дверного проема);

верхний ярус:  
 балкон (заложен) с ограждением из трех выступающих частей с лепным рельефом имитирующим переплетение, на профилированном основании, с профилированным карнизом; между ограждениями два лепных панно квадратной формы с полусферой в центре и рельефом растительного характера;  
 аркада (заложена) с тремя проемами в форме трехцентровой арки; арки опираются на сдвоенные колонки (по краям на одинарные) с профилированными базами и капителями;  
 архивольты штукатурные, профилированные;  
 антревольт-лепные композиции фигурной формы с рельефом геометрического характера;





восточная стена помещения-  
дверной проем арочной  
формы, местоположение (в  
центре стены, ведет в  
помещение 1214-Н);  
оформление дверного проема-  
профилированный,  
штукатурный наличник;  
профилированное  
штукатурное обрамление  
проема;

дверные проемы  
прямоугольной формы (ведут  
из боковых галерей в пом.  
1213-Н, , 1215-Н );

8 комплектов оконных  
приборов- тип (поворотные, с  
ручкой овальной формы),  
материал (латунь);

8 подоконных досок белого с  
серыми прожилками мрамора  
с валиком по краю;

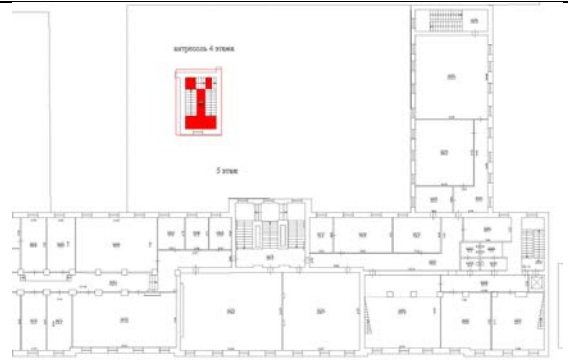


4-й этаж  
помещение 608-Н:  
(31, 5 кв.м.)

перекрытие- штукатурное по  
металлическим балкам;

покрытие пола -  
известняковые плит;

аркада\* (заложена) с тремя  
проёмами в форме  
трехцентровой арки;  
по краю арки-  
раскрепованный,  
штукатурный валик;  
\*учтена со стороны пом.1161-  
Н (быв. церковь)



дверь\* (дуб?, хвойное дерево?), местоположение ( в помещении 1161-Н);  
 двухстворчатая, в каждой створке по три филенки в рамах с резным рельефом из остролистника, под гладким карнизом, на гладком плинте;  
 фрамуга глухая, с профилем по краю\*  
 \* учтена со стороны пом.1161-Н (быв. церковь);





2-й учебный корпус

1-й этаж

помещение 582-Н:  
 (14,7 кв.м.)



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру;<br/>падуга- штукатурная, расположена по периметру помещения;</p> <p>карниз- штукатурный, профилированный, расположен по периметру помещения.</p> |   |
|--|--|---|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.09.2011

№ 10 - 589

**Об утверждении перечня предметов охраны  
здания «Лабораторный корпус с библиотекой»,  
входящего в состав выявленного объекта  
культурного наследия «Институт инженеров  
путей сообщения»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Лабораторный корпус с библиотекой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

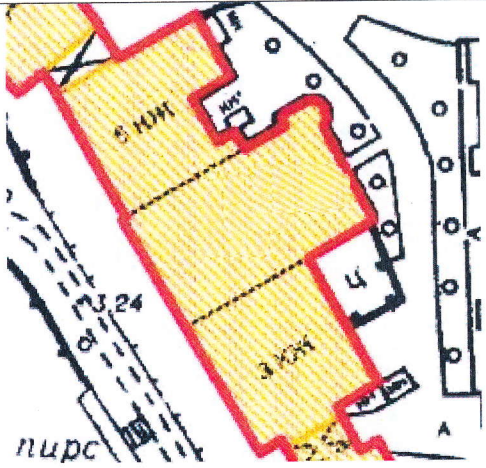

Заместитель председателя КГИОП




А.А.Разумов




Перечень

предметов охраны здания «Лабораторный корпус с библиотекой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пр. Московский, д. 9, литеры А (Садовая ул., 50, литеры А30, А31, А32, А33)

| № п.п. | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|--------|-----------------------------------|--|---|
| 1      | 2                                 | 3  | 4   |
| 1      | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация трёх-шестиэтажного здания;<br>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая башню бывшей обсерватории. | <br> |

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);<br/>тип сводов - «пруссские» (первый и второй этажи);</p> <p>плоские перекрытия по балкам (помещение Н-32 (888));</p> <p>потолок на пилонах (помещение Н-32 (872));</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>две лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде широких вертикальных стоек и меандра); перила (деревянные, профилированные).</p> |     |
|---|---------------------------------------|--|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>  | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>     |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад:<br/> материал и характер отделки цоколя – известняк;<br/> материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне первого этажа; гладкая штукатурка;<br/> историческое цветовое решение фасада (с выделением архитектурных деталей белым цветом);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 1-4-го этажей (прямоугольной и арочной формы);<br/> историческая расстекловка, цвет (темно-коричневый) и материал оконных заполнений (дерево);</p> <p>центральный повышенный ризалит с раскрепованным фронтоном с сухариками;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 1-2-го и 3-4-го этажей (центральный ризалит);</p> <p>арочные ниши окон 1-го этажа (центральный ризалит);<br/> профилированные наличники, с завершением в виде замкового камня (окна 1-го и 3-го этажей);</p> |  |



треугольные сандрики на кронштейнах (окна 2-го этажа центрального ризалита);



ниши с лепным заполнением в виде ромбов в подоконном пространстве 3-го этажа и центрального ризалита;



лепной декор центрального ризалита - розетки в подоконных нишах 3-го этажа;



триглифно-метопный фриз с гуттами на уровне 3-4-го этажей;



орнаментальный фриз с провисающими гирляндами и медальонами под венчающим карнизом;  
венчающий карниз с сухариками;



северный дворовый фасад:  
 материал и характер отделки цоколя – известняк;  
 материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне первого-второго этажей; гладкая штукатурка;  
 историческое цветовое решение фасада (с выделением архитектурных деталей белым цветом);  
 исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы);  
 окна первого этажа - отметки высоты и габариты ширины;  
 межэтажный профилированный карниз на уровне 2-3-го этажей;  
 венчающий профилированный с сухариками карниз;  
 оконные проемы первого этажа с замковыми камнями;

северо-восточный дворовый фасад:  
 материал и характер отделки цоколя – известняк;  
 материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне первого этажа; гладкой штукатуркой;  
 боковой ризалит;  
 центральный ризалит с треугольным фронтоном;  
 стилизованные лопатки боковых сторон ризалитов; лопатки в межоконном пространстве на высоту 2-3-го этажей центрального ризалита;  
 многогранная башня центрального ризалита;  
 межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;  
 подоконный карниз 4-го этажа;  
 венчающий карниз с сухариками;

исторические местоположение и габариты дверного проема (прямоугольной формы);  
 исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы; трехчастное полуциркульное окно во фронтоне центрального ризалита);  
 историческая расстекловка и материал (дерево) оконных заполнений;





оформление оконных проемов:  
оконные проемы первого этажа с замковыми камнями;

подоконные ниши с заполнением в виде ромбов в надоконном пространстве второго этажа;  
профилированные наличники окон 2-3-го этажей в юго-западной части фасада;

дорические пилястры, фланкирующие окна третьего этажа центрального ризалита.



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

покрытие пола лестничных площадок - полихромная метлахская плитка геометрического рисунка («соты»);



помещение Н-32 (872)  
(Электротехническая лаборатория):  
оформление стен и потолка - кессоны;  
декоративные дорические капители на пилонах и кронштейнах, украшенные розетками;



помещение Н-32 (881) (Читальный зал):  
оформление стен - полуколонны,  
фланкирующие полуциркульные окна;



помещение Н-32 (1308)  
(Большая физическая аудитория):  
декоративное лепное оформление стен - филенки, лепной фриз, в виде пояса меандра, со сдвоенными воллютообразными кронштейнами, венчающим карнизом с модульонами;  
декоративное лепное оформление потолка - центральная многоярусная розетка;



оформление дверных проемов (два) - прямые сандрики на кронштейнах; двери - (двустворчатые, филенчатые); материал (дерево);



помещение Н-32 (1308)

(Большая физическая аудитория):

люстра (двухъярусная из золоченой бронзы, на 36 светоточек; шток из фигурных балясин кобальтового стекла; на верхнем ободе закреплено 12 кронштейнов с рельефом из листьев аканта; плафондержатели в виде розетт; от обода к короне, состоящей из шести листьев и бахромы, восходят нити из мелких пронизей; на среднем ажурном ободе с орнаментом из розетт, стилизованных листьев и бахромы закреплено 12 S-образных кронштейнов, декорированных стилизованными листьями; по краю обода расположено 12 светоточек в виде хрустальных колпаков с плафондержателями в виде розетт; нижний обод декорирован рельефными розеттами, пальметтами и бахромой; между средним и нижним ободом расположено 12 тяг с растительным орнаментом, образующих полушарие; тяги соединены хрустальными пронизьями; поддон хрустальный, декорированный алмазной гранью; плафон в виде цветов из молочного стекла);



помещение Н-32 (1298)

(кафедра физики):

спектроскоп (две штуки) (на трех чугунных ножках закреплена стойка с подвижной трубообразной окулярной частью и отходящими от нее тубусом шкалы; материал - латунь, чугун);



инкринометр; станина в виде платформы на колёсиках с поддерживаемой двумя тягами вертикально поставленной, расширяющейся наверху панелью со шкалой; надпись: «инкринонометръ изобретения физика-механика Военных учебных заведений А. Шперлинга С- Петербург. 1854 г.»; материал - дуб, красное дерево, сталь, латунь);

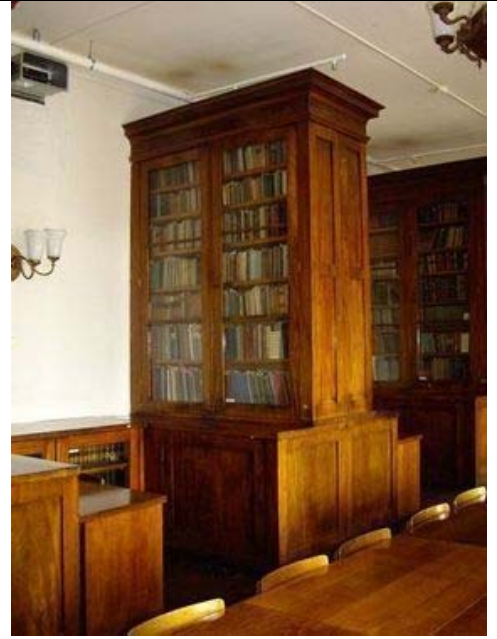


помещение Н32 (888) площадью 97,1 кв.м. (Научная библиотека): лифт книжный (на третьем этаже - металлическая дверь с надписью на пластине: “Э.Петерсонъ. Фабрика подъемных машин системы Карль Флор в Берлине. СПб, Лиговская,125 с.д.”; на втором этаже - на металлической двери ручка типа фаль; рычаг конусовидной формы заканчивается “кнопкой”; на двери каждого этажа латунные ручки овальной формы (3 шт.); материал - металл черного цвета, дуб);





шкаф книжный (12 штук) (двухсторонний, двухъярусный; первый ярус полустворчатый, створки декорированы глухими филенками; второй ярус узкий, двухстворчатый; материал - красное дерево; отделка - фанеровка);



шкаф книжный (6 штук) (трехстворчатый, двухъярусный, створки со стеклянным заполнением; материал - красное дерево; отделка - фанеровка);



шкаф малый (6 штук) (двухстворчатый, створки со стеклянным заполнением; плинт гладкий; материал - красное дерево; техника исполнения – резьба, отделка - фанеровка);





бюст Бетанкура (погрудное изображение Бетанкура; на плинте квадратной формы надпись "Bethancourt"; материал - бронза, техника исполнения - литьё, чеканка); тумба-подставка (в виде каннелированной колонки с латунными вкладышами; база металлическая; основание восьмигранное; материал - красное дерево, металл);



шкаф книжный (2 штуки) (двухстворчатый; створки декорированы филенками, верхние застеклены (стекла с готическим орнаментом на матовом фоне) в обрамлении ложчатого орнамента, с листьями и завитками по углам; на боковых сторонах каннелированные колонки со стилизованными листьями по фусту, капители из листьев и завитков; фриз каннелированный; карниз с ложчатым орнаментом; материал - дуб; техника исполнения - резьба);



стол библиотечный (царга декорирована филенками и розетками (по одной на углах, по центру парные); ножки каннелированные, с декором из розетт, иов, жемчужника; пронога продольная, с двумя поперечными каннелированными дугами декорированными резьбой из стилизованных цветов; материал - дуб; техника исполнения - резьба);



стол письменный (двухтумбовый, в каждой тумбе по три ящика; царга декорирована листовым рельефом, птичьими головами, в центре выдвижной ящик; на торцевых сторонах царги резной декор из листьев лавра, завитков, лент, стилизованных цветов и драпировок; по углам четвертные колонки с завитками и стилизованными листьями; ножки угловые, точеные, декорированные резьбой из стилизованных листьев, иов и орнамента в геометрическом стиле; материал - дуб; техника исполнения - резьба);



диван (сиденье мягкое; царга профилированная; передние ножки-кабриоли профилированные, с рельефными завитками, тягами; спинка фигурной формы; локотники мягки, в виде подушечки; материал - дерево хвойных пород, тонированное под красное; техника исполнения - резьба);



стул (12 штук) (сиденье и спинка полумягкие; под спинкой – декоративная балюстрада; над спинкой – щиток с растительным мотивом; боковые устои – кронштейны с львиными маскаронами; материал - дуб, техника исполнения - резьба);



стол библиотечный (царга декорирована филёнками и розетками (по одной на углах, по центру парные); ножки каннелированные, с декором из розетт, иов, жемчужника; пронога продольная, с двумя поперечными каннелированными дугами декорированными резьбой из стилизованных цветов; материал – дуб; техника исполнения - резьба);



стул (3 штуки) (спинка в виде скругленного в верхней части щитка и фигурной планкой с резьбой из розетт, полурозетт и стилизованных листьев; сиденье полумягкое, вкладное; обвязка гладкая; ножки слегка изогнутой формы; материал - красное дерево);





шкаф малый (двухстворчатый, створки с глухими филенками; материал – красное дерево);



шкаф книжный (14 штук) (двухъярусный, трехстворчатый; второй ярус со стеклянным заполнением в переплете; карниз с выносом; материал - красное дерево);



шкаф лабораторный (двухъярусный, трехстворчатый; первый ярус более широкий, створки декорированы фигурными филенками; второй ярус двухстворчатый, дверцы со стеклянным заполнением; плинт гладкий; карниз профилированный; материал – дерево, фанерованное красным деревом);



шкаф книжный (двухъярусный, двухстворчатый; в первом ярусе четыре глухих филенки, во втором ярусе стеклянное заполнение в переплете; в центре карниза элемент в виде замкового камня; материал - красное дерево);



шкаф каталожный «куб» (13 штук) (на лицевой поверхности выдвижных ящиков латунная рамка с ручкой и литерами “МПС” для этикетки; материал - красное дерево);



шкаф малый (двухстворчатый; в створках филенки со стеклянным заполнением в обрамлении ложчатого орнамента, листьями и завитками по углам; на боковых сторонах каннелированные колонки со стилизованными листьями по фусту, капители из листьев и завитков; материал - красное дерево);



шкаф малый (двухстворчатый; в створках филенки со стеклянным заполнением; карниз с выносом; материал - красное дерево; техника исполнения - резьба);



стул (передние ножки точеные; сиденье полумягкое, со скругленными наружными углами; стойки слегка изогнуты; спинка в виде щитка фигурной формы и перекладины);

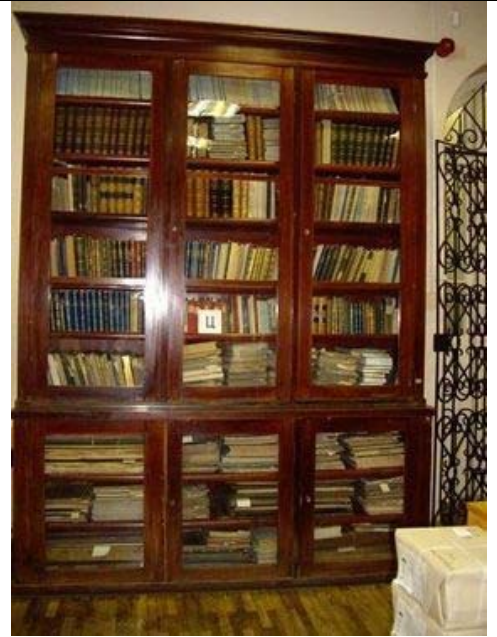


шкаф лабораторный (2 штуки) (двухъярусный, шестистворчатый; первый ярус широкий, двери декорированы фигурными филенками; во втором ярусе двери со стеклянным заполнением; материал - красное дерево);





шкаф-витрина (10 штук) (двухъярусный, трехстворчатый; филенки со стеклянным заполнением; материал – красное дерево);



зеркало (рама прямоугольной формы, по периметру резка в виде лаврового листа, перевитого лентой; навершие в обрамлении лент, завитков и листьев лавра; по сторонам и в верхней части рамы цветочные гирлянды; в нижней части волютообразные завитки; зеркальное полотно с факетом; материал - дерево, техника – резьба; позолота);



шкаф (3 штуки) (двухъярусный, двухстворчатый; верхний ярус остеклен с трех сторон, нижний – дверцы с фигурейными филенками).



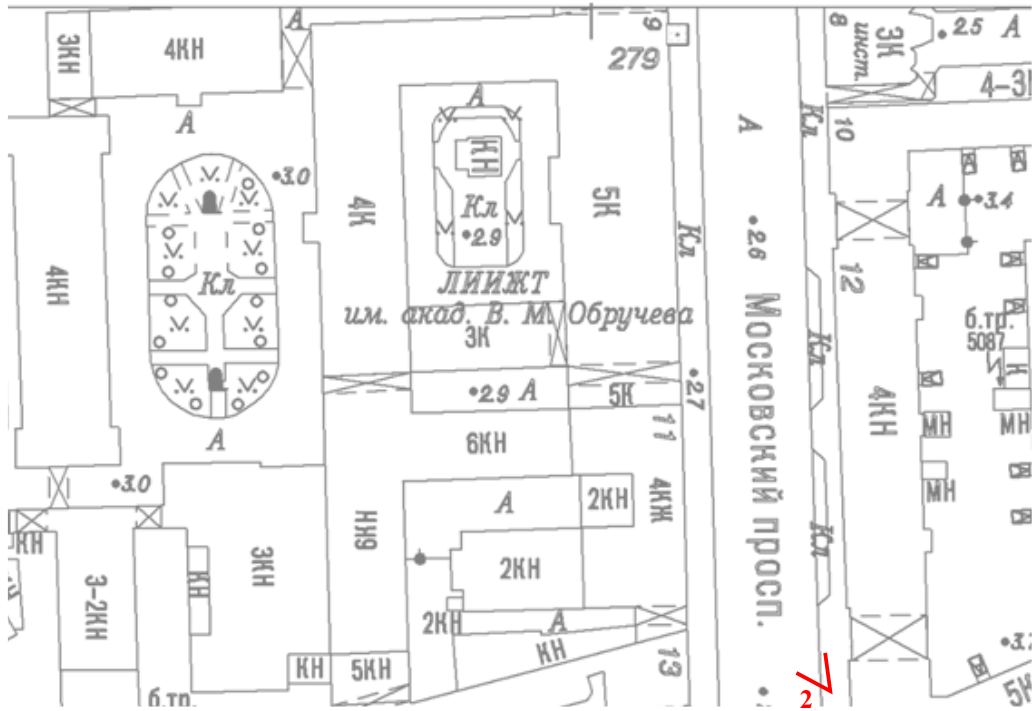
Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Материалы фотофиксации**

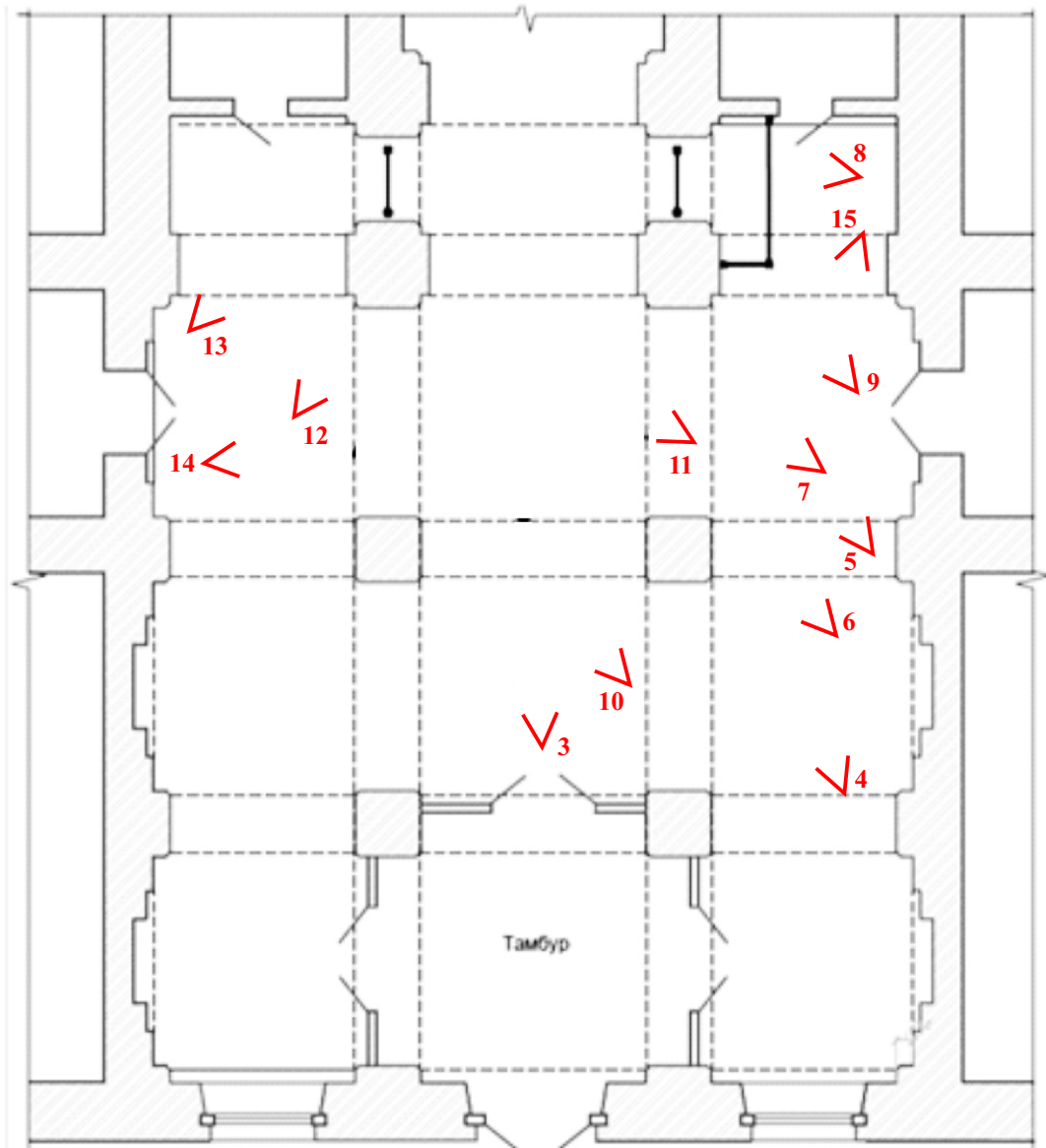
**Автор фото: В.А. Калинин**

**Дата съемки: 16 января 2024 г.**

# Точки фотофиксации 1



План вестибюля





1. Вид на лицевой фасад здания с северо-востока.





2. Вид на лицевой фасад здания с юго-востока.



3. Вид от тамбура вестибюля на лестницу.





4. Вид на вестибюль из северо-восточного угла.



5. Вид на западную часть вестибюля с северо-востока.





6. Вид на западную часть вестибюля с северо-востока.



7. Вид на дверной проем южной стены вестибюля от противоположной стены.





8. Вид на западную часть вестибюля от северной стены.



9. Вид на северную часть вестибюля с северо-востока.





10. Вид на юго-западную часть вестибюля с северо-востока.



11. Вид на дверной проем южной стены вестибюля от из центра вестибюля.





12. Вид на западную часть вестибюля с юго-востока.



13. Юго-западная часть вестибюля и фрагмент лестницы, вид с юго-востока.





14. Вид на дверной проем северной стены вестибюля от противоположной стены.



15. Вид на деревянный тамбур из северо-западного угла вестибюля.

### Перечень фотофиксации:

1. Вид на лицевой фасад здания с северо-востока.
2. Вид на лицевой фасад здания с юго-востока.
3. Вид от тамбура вестибюля на лестницу.
4. Вид на вестибюль из северо-восточного угла.
5. Вид на западную часть вестибюля с северо-востока.
6. Вид на западную часть вестибюля с северо-востока.
7. Вид на дверной проем южной стены вестибюля от противоположной стены.
8. Вид на западную часть вестибюля от северной стены.
9. Вид на северную часть вестибюля с северо-востока.
10. Вид на юго-западную часть вестибюля с северо-востока.
11. Вид на дверной проем южной стены вестибюля от центра вестибюля.
12. Вид на западную часть вестибюля с юго-востока.
13. Юго-западная часть вестибюля и фрагмент лестницы, вид с юго-востока.
14. Вид на дверной проем северной стены вестибюля от противоположной стены.
15. Вид на деревянный тамбур из северо-западного угла вестибюля.

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия паспорта объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972560005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Институт инженеров путей сообщения

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1819-1823 гг., 1909-1914 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение, габариты 5-



этажного лицевого корпуса на подвалах с чердаком 3-х, 4-х и 5-этажных дворовых корпусов; исторические габариты и высотные отметки крыши, исторический характер ее покрытия - металл, окраска; габариты, конфигурация и высотные отметки аттиковой стенки; габариты, конфигурация и высотные отметки фронтона; Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды надподвальные (парусные, с подпружными арками); парусные, цилиндрические, в т.ч. с распалубками, крестовые; исторические лестницы- конфигурация, габариты, марши и лестничные клетки известняковой плиты, деревянного покрытия, гранита, ограждения чугунного литья, черного металла, дерева); исторические междуэтажные перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5. 1-ый учебный корпус 1-ый этаж помещение 621-Н: (тамбур) парусный свод на пилонах; подпружные арки; помещение 620-Н: (вестибюль) парусные своды на пилонах; подпружные арки; помещения 599-Н, 649-Н: аркада на пилонах в два ряда; помещения 601-Н, 611-Н, 613-Н, 633-634-Н, 635-Н, 644-Н: парусные своды; подпружные арки; помещения 636-Н, 638-Н: парусные своды; подпружные арки; помещение 640-Н: пологий коробовый свод; помещение 629-Н, 634-Н, 635-Н, 642-Н: (вестибюль) парусные своды на пилонах; подпружные арки; 2-й этаж помещения 1009-1010-Н: пологий цилиндрический свод; помещение 1020-Н: подпружная арка; помещение 1024-Н: (коридор) цилиндрический свод; парусный свод в начале коридора; помещение 1027-1028-Н: парусные своды; подпружные арки; помещение 1031: (коридор) цилиндрический свод; помещения 1033-Н- 1034-Н: пологий парусный свод; помещения 1036-Н, 1037-Н: пологий парусный свод; помещение 1038-Н: парусный свод с раскреповками; 5-й этаж помещения 1682-Н, 1683-Н: антресоль на пилонах; лестница на антресоль-местоположение, габариты, конфигурация (одномаршевая); лестницы: помещение 623-Н: парадная лестница (с 1-го по 5-й этаж) местоположение (в центральной части 1 учебного корпуса), габариты, конфигурация (с 1-го по 2-й этаж распашная, со -го по 3-й этаж-двухмаршевая, с 3-го по 4-й этаж - средистенная, на три марша ; с промежуточными площадками; опирается на пилоны; в завершении лестничных площадок, лестничного проема, над лестничными маршами- парусные своды с подпружными арками на пилонах; промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами: арочный проем опирающийся на стену, отделяющую площадку от лестничного марша; в верхней части световой проем арочной формы для освещения помещения 638-Н (площадка 5-го этажа) ограждение (чугун, литье) из узких звеньев, каждое из которых с ажурным заполнением из розетки в средне части и сходящихся волют в верхней и нижней части. Звенья стянуты верхней и нижней тетивой с рисунком из пересекающихся по диагонали тяг; поручень деревянный с профилем; лестница 4-ЛК: ведет с 1-го этажа на чердак местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени из известняковой плиты с валиком; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; помещение 621-Н: (тамбур) лестница на три ступени – местоположение (при входе в тамбур), габариты, конфигурация (дугообразный край ступней); три лестницы на две ступени- местоположение ( по сторонам тамбура), габариты, конфигурация, материал ( гранит); лестница в конце пом. 1039-Н: (колонный зал): (ведет с 1-го этажа на чердак; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения; поручень деревянный с профилем; лестница 32-Н: ведет с 1-го на чердак; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (чугун, литье) из прутков с основанием в виде лепестков, круглых в сечении, стянутых верхней и нижней тетивой. Над верхней тетивой ажурный орнамент из ромбов с розеткой в центре; под нижней тетивой S-образные опоры ограждения; поручень деревянный с профилем; 2-й учебный корпус 1-ый этаж помещения 554-Н, 557-Н, 563-Н, 564-Н, 567-Н: крестовый свод; помещения 555, 561-Н: (коридор) крестовые своды, подпружные арки; 2-й этаж помещения 808-Н, 810-Н, 970-Н, 971-Н: перекрытие кессонированное, штукатурное по балкам; лестницы лестница 572-Н: ведет с 1-го по 5-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; лестница в пом. 782-Н: ведет со 2-го этажа на полуэтаж; местоположение (примыкает к стене), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), тумбы квадратные в плане, с фестонированным завершение и накладными розетками; звенья в виде аркады; ступени – дерево; поручень деревянный с профилем; лестница 810-Н:



ведет с 1-го по 5-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая, на косоурах), с промежуточными площадками; ступени и площадки из известняковой плиты; ограждение (черный металл, клепка) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой; поручень деревянный с профилем; лестница 1001-Н: ведет с 1-го по 2-й этаж; местоположение, габариты, конфигурация (трехмаршевая), с промежуточными площадками; ограждение (черный металл), из квадратных в сечении прутков; ступени и площадки из известняковой плиты; поручень деревянный с профилем; 3-ий этаж лестница в пом. 1157-Н: ведет в пом. 1153-Н; местоположение (средистенная), габариты, конфигурация (одномаршевая); ограждение (дерево), фигурные балясины; ступени – дерево; поручень деревянный с профилем; воротные проезды: местоположение (из двора к западному фасаду), конфигурация (пологий цилиндрический свод), габариты; местоположение (западная часть здания, выход на Московский пр.), конфигурация (пологий цилиндрический свод, подпружная арка), габариты; местоположение (северо-западная часть здания), конфигурация (плоское перекрытие, штукатурное по металлическим балкам), габариты; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц, вестибюля, помещений с художественной отделкой указанных в п.5; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, выполненное по проекту инж. Готмана А.Д., арх. Китнера Н.С., Янковского П.К. А.Д. в 1819-1923, перестроено в 1909-1914 гг.; симметричное решение с раскреповкой в центральной части и по сторонам; центральная часть выделена балконом; характер отделки фасада- окрашенная штукатурка (сочетание гладкой штукатурки и линейного руста в уровне 1-го этажа); цоколь раскрепованный, облицован гранитной скобой с валиком по краю; балкон- местоположение (в уровне 2-го этажа, в центре фасада); конструкция (на кронштейнах); балконное ограждение- оформление (звенья из деревянных, окрашенных балясин; тумбы филенчатые, штукатурные; поручень профилированный; междуэтажные карнизы-раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 4-м и 5-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, местоположение (между 1-м и 2-м этажом); раскрепованный, штукатурный, профилированный, с дентикулами, местоположение (между 5-м и чердачным этажом); венчающий карниз, включая аттиковую надстройку - раскрепованный, штукатурный, профилированный; треугольный фронтон с профилированным, штукатурным карнизом с дентикулами, местоположение (в центре фасада); лепные, профилированные розетки - местоположение (в оконных простенках центральной и боковых раскреповок, в уровне 5-го этажа); оконные и балконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, в форме 2/3 круга в тимпане фронтона, вытянутые по горизонтали цокольном этаже, прямоугольные в уровне чердачного этажа), габариты; оконные и балконные заполнения- исторические материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных и балконных проемов: цокольный этаж- гранитный замковый камень; 1-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни; 2-й этаж- профилированные штукатурные наличники, местоположение (заглубленные части фасада); профилированные штукатурные наличники под прямым, профилированным карнизом, местоположение (выступающие части фасада, включая проемы балконных дверей в центральной части фасада); 3-й этаж- раскрепованные, трехчастные, штукатурные замковые камни, наличники с имитацией квадратной кладки, профилированные подоконные доски, местоположение ( в центральной части фасада); 4-й этаж- профилированные штукатурные наличники, раскрепованные, штукатурные замковые камни, профилированные подоконные доски, местоположение (в центральной части фасада); 5-й этаж- профилированные штукатурные наличники; окно в тимпане - гладкий наличник с профилем по верхнему краю, трехчастный, веерообразный замковый камень, лепной барельеф по сторонам оконного проема с изображением атрибутов символизирующих строительство дорожных и гидротехнических сооружений (якорь, разводной ключ) в обрамлении плодовых гирлянд и лент; дверной проем- местоположение (в центре фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема- профилированные штукатурные наличники, раскрепованный замковый камень; заполнение дверного проема (хвойное дерево?, резьба), двухстворчатое, 2-х ярусное, между ярусами- карниз; историческая форма филенок; исторические резные композиции; фрамуга - из двух горизонтально расположенных филенок; северный фасад: южный фасад: характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа; цоколь облицован известняковой скобой; карнизы междуэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные; оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтально расположенные); оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня); оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочной формы), габариты; оконные заполнения- исторический рисунок, единообразие их цветового решения; оформление оконных проемов- раскрепованный



замковый камень в уровне 1-го этажа; дверной проем- местоположение габариты, конфигурация; заполнение дверного проема- дверь (дуб) - двухстворчатая, в каждой створке по две глухих филенки; оформление дверного проема-наличник лепной, профилированный; навершие- фронтон с лепным, профилированным карнизом с дентикулами, на кронштейнах; лепные филенки- в пространстве между кронштейнами; раскрепованный замковый камень; фрамуга с глухой филенкой; дворовые фасады: 6 лестниц в подвал: ступени из известняковой плиты; характер отделки фасада- окрашенная штукатурка; гладкая; линейный руст в уровне 1-го этажа; ризалит северного фасада; цоколь облицован известняковой скобой; карнизы межэтажные и венчающий- штукатурные, профилированные; оконные проемы цокольного этажа- конфигурация (прямоугольные, горизонтальные); оформление оконных проемов(оформление оконных проемов (веерообразный руст из известнякового камня); оконные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты; оконные заполнения- исторический рисунок, единообразие их цветового решения; оформление оконных проемов- раскрепованный замковый камень в уровне 1-го этажа; дверные проемы- местоположение габариты, конфигурация; оформление дверных проемов- раскрепованный замковый камень; оформление воротных проездов- раскрепованные замковые камни; Декоративно-художественная отделка интерьеров: 1-й этаж помещение 621-Н: (13, 9 кв.м.) тамбур три двери (дуб) - 4-х створчатые (боковые части нестворные), филенчатые (нижние филенки фигурные, верхние с остеклением); дверные ручки- деревянный стержень, латунные цапфы; фрамуга- с веерообразной расстекловкой; помещение 620-Н: (145, 7 кв.м.) вестибюль рамы- лепные, профилированные, арочной формы, внутри- рама лепная, прямоугольной формы с раскрепованными углами, местоположение (по стенам помещения); три двери (хвойное дерево) - двухстворчатые, в каждой створке по три глухих филенки, местоположение (в пом. 622-Н, 624-Н, 625-Н); наличник лепной, профилированный; 2 колончатых радиатора (чугун), местоположение (по сторонам тамбура); помещение 623-Н: (15, 9 кв.м.) лестница парадная рамы лепные, профилированные, местоположение (стена, отделяющую площадку от лестничного марша между 4-м и 5-м этажами; 4-е колончатых радиатора (чугун), местоположение (промежуточная площадка между 4-м и 5-м этажами). Расположены парами по сторонам площадки; 2 решетки ниш радиаторного отопления- материал (черный металл, латунь), в виде прямоугольной рамы с заполнением из прутков. В центре рамы накладная 6-гранная деталь с выколотным рельефом из лаврового венка, пальметт и листьев аканта; 2-й этаж помещение 1009-Н: (53,6 кв.м.) покрытие пола в технике терраццо- рисунок из темных пересекающихся полос образующих квадраты. Поле квадратов светлое. В центре отдельных квадратов набор темного цвета из шестиконечных звезд; помещение 1029-Н: (205, 2 кв.м.) актовый зал двухсветный; плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру; потолочная розетка- лепная, в виде профилированной рамы шестиугольной формы, в поле рамы рельеф из листьев аканта, на внешней стороне рамы, на каждой грани, расположены пальметты; местоположение ( в центре перекрытия); падуга- штукатурная, расположена по периметру помещения; карниз- штукатурный, профилированный, расположен по периметру помещения; фриз с лепными рельефными композициями разделенными каннелированными лопатками, расположен по периметру помещения; лепные барельефы с изображением женских фигур и путти с аллегорическими атрибутами наук, воинских побед, религиозными и сельскохозяйственными символами; центральные композиции на торцевых стенах- две аллегорические крылатые женские фигуры держащие щит с вензелем «AI» и «HI» и рога изобилия; антаблемент (расположен по периметру помещения)-архитрав штукатурный, профилированный, фриз с разделкой под тивдийский мрамор, карниз с выносом, штукатурный, профилированный с дентикулами; оформление стен- сдвоенные полуколонны и пилястры с капителью ионического ордера в оконных и дверных простенках, по углам помещения, в центре торцевых стен; полуколонны и пилястры – капители лепные, фусты штукатурные с разделкой под тивдийский мрамор; базы и плинты штукатурные, профилированные; два дверных проема в помещении 638-Н; заполнение дверного проема- дверь в откосах, двухстворчатая, полусветлая, филенчатая, материал (дуб); наличники лепные, профилированные; наддверник в виде лепного карниза с рельефом из иоников, листьев аканта, остролистника, на кронштейнах; 4 комплекта оконных приборов- тип (поворотные, с ручкой овальной формы), материал (черный металл?, окрашены); 4 подоконные доски серого мрамора; помещение 1039-Н: (колонный зал) (247, 7 кв.м.) две профилированные отштукатуренные балки делят помещение на три продольные части; балки опираются на ряды колонн с капителью дорического ордера, гладким окрашенным фустом, профилированным плинтом; колоннаду замыкают аналогичные пилястры на торцевых стенах помещения; 3-й этаж помещение 1161-Н: (270, 5 кв.м.) быв. церковь две аркады на колоннах делят помещение на три продольных части; аркада: архивольт арки- лепные, орнаментированные рамы на внутренней поверхности; лепное, орнаментированное



обрамление внешней части арки, включая капители колонн; архивольт опирается на колонны с оштукатуренным фустом, капителью в форме полушара обрезаемого с четырех сторон по вертикальным плоскостям (верхнее основание квадратное в плане, нижнее - круглое в плане) декорированной лепным рельефом растительно-геометрического характера. Плинт штукатурный, профилированный. Колонны стоят на штукатурном основании в форме перевернутой капители; со стороны торцевых сторон помещения опирается на лепные кронштейны фигурной формы; центральная часть помещения: перекрытие - плоское, разделено на квадратной формы части поперечными раскрепованными балками с лепным рельефом растительного характера и дентикулами. Балки опираются на лепные кронштейны фигурной формы; потолочные розетки - лепные, профилированные, с рельефом типа «жемчужник» по краю, местоположение (через две части, в центре); антаблемент - (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно-геометрического характера; антревольт - композиция из лепных рам различной формы (круглой формы в раме с рельефом растительного характера, треугольных и трапецевидной в профилированных рамах (в поле филена лепной рельеф растительного характера); боковые части помещения: парусные своды; подпружные арки - опираются на колонны аркады с внутренней стороны, на лепные кронштейны фигурной формы с боковых сторон (кронштейны расположены в оконных простенках); по периметру сводов лепная орнаментированная тяга, профилированная тяга; потолочные розетки - лепные, в профилированных рамах, в поле рамы листья аканта, местоположение (в центре каждого свода; антаблемент - (расположен по периметру помещения): архитрав лепной, профилированный, с рельефом геометрического характера; фриз гладкий, карниз сложно-профилированный, с рельефом растительно-геометрического характера; оконные проемы - в откосах со штукатурным валиком по внешнему краю; штукатурные, профилированные наличники; западная стена помещения - двухъярусная, ярусы разделены профилированным карнизом; нижний ярус: дверной проем арочной формы, местоположение (в центре стены, ведет в пом. 1160-Н); заполнение дверного проема - дверь (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (выходит на площадку лестницы пом. 1160-Н), двухстворчатая, в каждой створке по три фигурные филенки под гладким карнизом, на гладком плинте; фрамуга глухая, с профилем по краю; оформление дверного проема - откос со штукатурным валиком по внешнему краю; штукатурный, профилированный наличник; две филенки в лепных, профилированных рамах, вытянутые по вертикали, местоположение (по сторонам дверного проема); верхний ярус: балкон (заложено) с ограждением из трех выступающих частей с лепным рельефом имитирующим переплетение, на профилированном основании, с профилированным карнизом; между ограждениями два лепных панно квадратной формы с полусферой в центре и рельефом растительного характера; аркада (заложена) с тремя проемами в форме трехцентровой арки; арки опираются на сдвоенные колонки (по краям на одинарные) с профилированными базами и капителями; архивольты штукатурные, профилированные; антревольт - лепные композиции фигурной формы с рельефом геометрического характера; восточная стена помещения - дверной проем арочной формы, местоположение (в центре стены, ведет в помещение 1214-Н); оформление дверного проема - профилированный, штукатурный наличник; профилированное штукатурное обрамление проема; дверные проемы прямоугольной формы (ведут из боковых галерей в пом. 1213-Н, 1215-Н); 8 комплектов оконных приборов - тип (поворотные, с ручкой овальной формы), материал (латунь); 8 подоконных досок белого с серыми прожилками мрамора с валиком по краю; 4-й этаж помещения 608-Н: (31, 5 кв.м.) перекрытие - штукатурное по металлическим балкам; покрытие пола - известняковые плит; аркада\* (заложена) с тремя проемами в форме трехцентровой арки; по краю арки - раскрепованный, штукатурный валик; \*учтена со стороны пом. 1161-Н (быв. церковь) дверь\* (дуб?, хвойное дерево?), местоположение (в помещении 1161-Н); двухстворчатая, в каждой створке по три филенки в рамах с резным рельефом из остролистника, под гладким карнизом, на гладком плинте; фрамуга глухая, с профилем по краю\* \*учтена со стороны пом. 1161-Н (быв. церковь); 2-й учебный корпус 1-й этаж помещения 582-Н: (14,7 кв.м.) плоское перекрытие с двумя штукатурными профилированными тягами по периметру; падуга - штукатурная, расположена по периметру помещения; карниз - штукатурный, профилированный, расположен по периметру помещения.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Институт инженеров путей сообщения" № 496-р от 21.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Г.Р.      |
| должность                         | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.




28 . 12 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Опись  
предметов декоративно-прикладного искусства  
объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А  
(Московский пр., 9)

| №<br>п/п | Описание и сохранность  | Фотофиксация  |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
| 1.       | <p>Помещение Н32 (620 - 624):<br/>(145,7 кв.м, 6,6 кв.м, 15,9 кв. м, 17,2 кв.м.)</p> <p>«Парадная лестница»<br/>зеркало пристенное с консолью (рама - красное дерево, консоль- дуб) Рама прямоугольной формы с повышенной средней частью, которая декорирована завитками листового характера. Карниз сложно профилированный, с листьями аканта и завитками по сторонам, с гравированным рисунком стебля и рельефными стилизованными цветами в средней и нижней частях рамы. Зеркальное полотно с факетом, составлено из двух частей. Фигурная столешница консоли оформлена листьями аканта и цветочной гирляндой.<br/>Время: кон. XIX в.<br/>Размер: выс. - 350 см., шир. - 41 см.<br/>Сохранность: удовлетворительная.</p> |  |

2. помещение Н32 (1029):  
(205,2 кв.м)  
«Актальный зал»

две люстры двухъярусные (бронза, хрусталь). Центральный обод с хрустальными листьями по верхнему краю и ниспадающими удлиненными подвесками. Нижний обод с ниспадающими удлиненными подвесками. Корона бронзовая, ажурная, в виде полосы из чередующихся розетт, листьев аканта и ниспадающих удлиненных подвесок. Центральный обод соединен с короной нитями пронизей. К низу от центрального обода спускаются нити пронизей смыкающиеся на шишке пинии.

Время: кон. XIX нач. XX в.

Размер: выс. прибл.- 250 см., диам. прибл.- 150 см.

Сохранность: удовлетворительная;



3. помещение Н32 (1161):  
(270,5 кв.м)

«Библиотека (бывш. Церковь)»

два шкафа книжных, красного дерева, двухъярусные, трехстворчатые. Нижний ярус выдвинут. Створки застеклены. Карниз профилированный. Нащельник профилированный.

Ключевины латунные.

Время: 2- ая пол. XIX в.

Размер: выс. прибл.- 300см., шир.- 240 см., глуб.- 66 см.

Сохранность: удовлетворительная;





4. помещение Н32 (1161):  
(270,5 кв.м)  
«Библиотека (бывш. Церковь)»  
шкаф двухъярусный, красного дерева, из 4-х двустворчатых частей. Нижний ярус более широкий. Створки застеклены.  
Размер: 240 х 662 х 65 см  
Время: 2-я пол. 19 в.  
Сохранность: удовлетворительная;



5. помещение Н32 (1198):  
(28,9 кв.м)  
№1-310  
деканат строительного факультета  
кубок- снование квадратной формы с вогнутыми сторонами с рельефными ормушлями, опирающееся на стилизованные звериные лапы. По углам стилизованные летучие мыши. В центре основания закреплена трехъярусная нога с двумя полосами геометрического орнамента и полосой ложчатого орнамента. Тулово декорировано геометрическим орнаментом восточного характера. По горлу латунная оправа. Ручки в виде фантастических птиц. На тулове накладная табличка: “ Переходящий приз профкома и бюро физкультуры ЛИИЖТ за первенство по волейболу 1936 электротехнич. ф-т, 1937 ф –т движения. 1938 / 39- ф- т движения”. (латунь, литье, краска).  
Размер: выс.- 40 см., шир. основания- 15 см.  
Сохранность: потерт, в верхней части укреплен макет волейбольного мяча позднего времени.



6. помещение Н32 (1204)  
(100,2 кв.м)  
«Парадная лестница»  
(площадка 3-го этажа)

зеркало в профилированной раме с фигурным навершием, внизу подставка с небольшим выносом, по бокам два волютообразных кронштейна. (красное дерево?).

Время: 19 в.

Сохранность: удовлетворительная;



7. Помещение Н32 (1475):  
(110,3 кв.м)

Кафедра геодезии

стол для чертежей фанерованный красным деревом. Столешница прямоугольной формы. Царга гладкая. По углам ножки токарной работы с валами. В нижней части между ножками полка.

Время: кон. XIX в.

Размер: выс.- 89 см., дл.- 144 см., шир.- 66 см.

Сохранность: отделочный слой потерт, утраты фанеровки.



8. Помещение Н32 (1475):  
(110,3 кв.м)

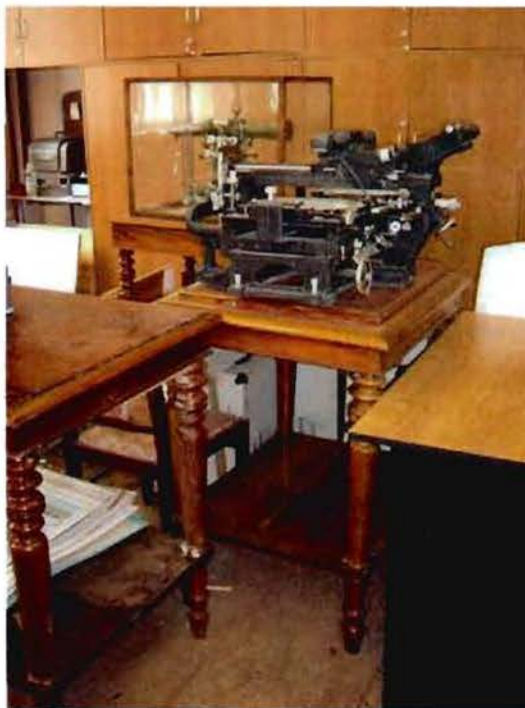
Кафедра геодезии

столик для приборов (дуб, тонированный под красное дерево). Столешница прямоугольная с профилированным краем. Ножки фигурные, декорированные желобками и орнаментом геометрического характера. Опора в форме квадрата с 4-мя прямоугольными выступами. Проножка в виде тяги с фигурной опорой в центре.

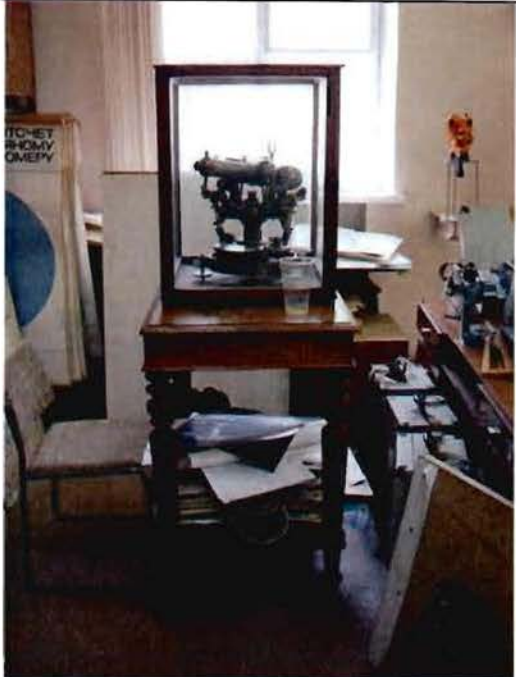

Время: кон. XIX в.



размер: выс.- 90 см., дл.- 91 см., шир.- 74 см.

Сохранность: отделочный слой потерт









|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.  | <p>Помещение Н32 (1475):<br/>(110,3 кв.м)<br/>Кафедра геодезии</p> <p>витрина фанерованная красным деревом. Застеклена со всех сторон. Карниз гладкий. Плинт гладкий. Ножки угловые, прямоугольные в плане, ножки-кабриоли;;<br/>Время: нач. XX в.<br/>Размер: выс. 64 см., шир.- 53 см., глуб.- 48 см.<br/>Сохранность: отделочный слой потерт.</p>   |   |
| 10. | <p>Помещение Н32 (1499):<br/>(28,4 кв.м)<br/>№ 1- 408</p> <p>стул фанерованный красным деревом. Сиденье полумягкое, вкладное. Спинка в виде щитка с выступающим полукругом в нижней части приподнята над сиденьем. Под спинкой волнообразная перемычка с симметрично расположенной порезкой из розетт и стилизованных листьев. Ножки слегка изогнуты. Боковые стойки изогнутые, с полукруглым завершением.</p> <p>Время: сер. XIX в.<br/>Размер: выс.- 88 см., шир.- 48 см., глуб.- 48 см.<br/>Сохранность: отделочный слой потерт, царапины, сколы фанеровки.</p> |  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 11. | <p>Помещение Н32 (1499):<br/>(28,4 кв.м);<br/>№ 1- 408</p> <p>кресло-декор в стиле неоренессанс.<br/>(дуб, резьба)</p> <p>Время: посл. треть XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 136 см, шир.- 67 см.,<br/>глуб.- 63 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой по-<br/>терт, царапины, сколы фанеровки.</p>  |   |
| 12. | <p>Помещение № 1- 408:<br/>(28,4 кв.м)<br/>Н32 (1499):</p> <p>стол письменный, декор в характере<br/>стиля неоренессанс. Двухтумбовый,<br/>стороны декорированы филенками . с<br/>головами химер. ( дуб, резьба). По<br/>углам лицевой стороны полуколонки<br/>с головами химер, завитками, листь-<br/>ями. По краю столешницы порезка из<br/>ов. В подстолье три выдвижных ящи-<br/>ка.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 79 см., дл.- 182 см.,<br/>шир.- 84 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой по-<br/>терт.</p> |  |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 13. | <p>Помещение Н32 (1499):<br/>(28,4 кв.м)<br/>№ 1- 408</p> <p>кресло полумягкое, обтянуто кожей. каркас (дуб, резьба). Спинка декорирована рокайлем, с полуциркульным навершием с львиным маскаронном. Ножки и устои фигурных локотников в виде балясин. Н-образная проножка.</p> <p>Время: кон. XIX в.<br/>Размер: выс.- 110 см., шир.- 65 см., глуб.- 54 см.<br/>Сохранность: отделочный слой потерт, обивка потерта.</p>                             |   |
| 14. | <p>Помещение Н32 (1499):<br/>(28,4 кв.м)<br/>№ 1- 408</p> <p>стол рабочий, дубовый. Царга широкая. У торцевых сторон опорные части - в центре призматические столбики, с наружной стороны точеные колонки и щит с прорезями. Ножки в виде бруска. ПрONOга продольная, прямоугольной формы.</p> <p>Время: нач. XX в.<br/>Размер: выс.- 86 см., дл.- 358 см., шир.- 147 см.<br/>Сохранность: отделочный слой потерт. Материал на столешнице утрачен.</p> |  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <p>15.</p> | <p>Помещение Н32 (1682):<br/>(59,8 кв.м)<br/>№ 1- 506</p> <p>шкаф книжный- двустворчатый, дубовый. Верхняя часть створок застеклена, в нижней фигурная филленка фигурной формы с гравированными завитками и стилизованными цветами. По сторонам полуколонки с резными завитками и листьями. Карниз профилированный, с порезкой из полосы иов.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 208 см., шир.- 116 см., глуб.- 44 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт.</p>  |   |
| <p>16.</p> | <p>Помещение Н32 (969):<br/>(42,1 кв.м.)<br/>№ 2-210</p> <p>печь угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами. Цоколь орнаментирован полурозеттами. На боковых сторонах первого яруса орнамент из стилизованных листьев, цветов, завитков. На боковых сторонах второго яруса орнамент из стилизованных цветов и листьев. На аттике стилизованная виноградная лоза. Карниз декорирован пальметтами и полосой свисающих полукружий. В центре второго яруса латунный душник с козырьком и ручкой – костыльком.</p> <p>Время: кон. XIX нач. XX в.</p> <p>Размер: выс.- 320 см., шир.- 84 см., глуб.- 23 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная.</p> |  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 17. | <p>Помещение Н32 (1467):<br/>(22,5 кв.м)<br/>№ 2-408</p> <p>Кафедра техносферной и экологической безопасности:<br/>стол письменный, двухтумбовый, дубовый. Декор в стиле неоренессанс. Столешница обтянута сукном зеленого цвета, с порезкой из лавровых листьев по краю. Боковые стороны декорированы филенками с головами химер. По углам лицевой стороны -- полуколонки с головами химер, завитками, листьями. В подстолье три выдвижных ящика с меандром и завитков по углам. Ручки- скобы закреплены на рельефных пластинах. Ножки угловые, с порезкой геометрического характера.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 79 см., дл.- 213 см., шир.- 104 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт, утраты резного декора.</p> |  A photograph of a dark wood desk with a green cloth top and decorative elements. The desk is shown from a three-quarter perspective, highlighting its ornate carvings and the green fabric covering the top surface. The desk is situated on a light-colored wooden floor. |
|-----|--|---|

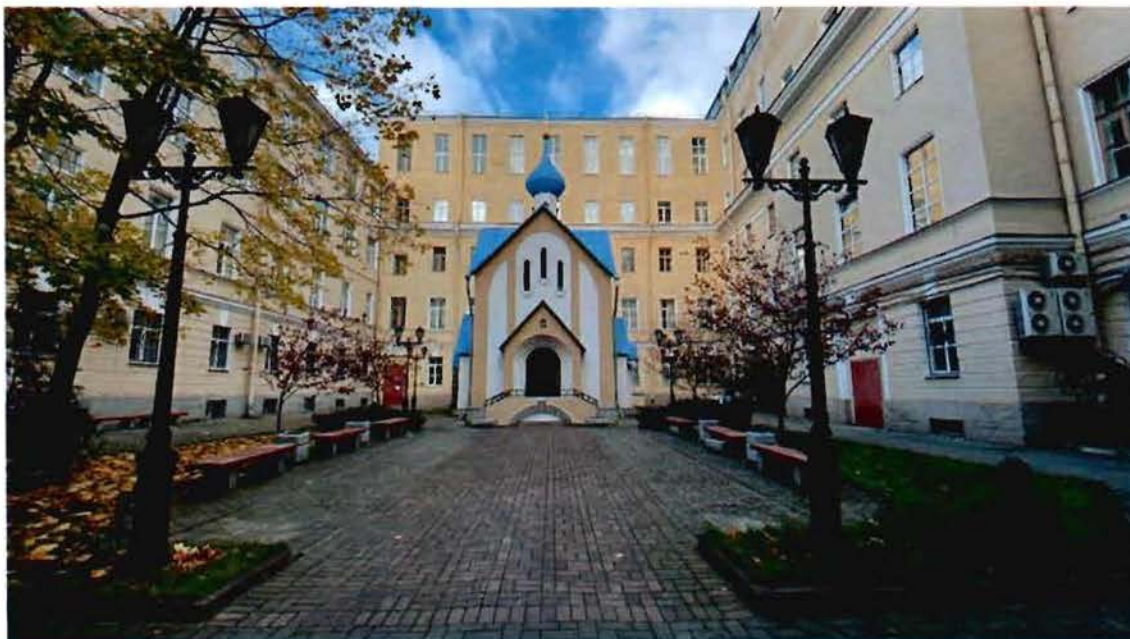


Приложение № 5  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А  
(фотофиксация выполнена 20.10.2020)



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия.



2. Общий вид внутреннего двора объекта культурного наследия.





3. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.



4. Фрагмент вестибюля объекта культурного наследия.



5. Общий вид лестничной клетки объекта культурного наследия.



6. Общий вид колонного зала объекта культурного наследия.





7. Общий вид актового зала объекта культурного наследия.



8. Общий вид помещения бывшей церкви объекта культурного наследия.

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства собственника  
объекта культурного наследия**



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» марта 2021 г. № 04-19-86/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Институт инженеров путей сообщения

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 0 | 9 | 7 | 2 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|   |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---|



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки (периодичность) проведения работ                                      | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1     | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.12.2020;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.10.2020).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки (периодичность) проведения работ                                      | Примечание <sup>2</sup>   |
|-------|---|---|---|
| 1     | В установленном порядке выполнить демонтаж не согласованного дополнительного инженерного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия и позднейших пристроек. | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП  | Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07-20-314/17-3-0;<br>Письма КГИОП от 18.02.2021:<br>№ 07 - 20 - 314/17-4-0;<br>№ 07 - 20 - 314/17-5-0. |
| 2     | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия.   | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | Акт технического состояния от 18.02.2021 № 07-20-314/17-3-0;<br>Письма КГИОП от 18.02.2021:<br>№ 07 - 20 - 314/17-4-0;<br>№ 07 - 20 - 314/17-5-0. |

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <sup>4</sup>   |
|-------|---|---|
| 1     | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Письма КГИОП от 18.02.2021:<br>№ 07 - 20 - 314/17-4-0;<br>№ 07 - 20 - 314/17-5-0. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



**СОГЛАСОВАНО:**

Проректор по оперативной  
(должность)  
производственной работе

ФГБОУ ВО ПГУПС  
С. Мака  
(подпись)  
Б. Захаров  
(ФИО)  
20 23 г.



М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 009F76E9A5DF98DDF87E80B770DA26AA16  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3299/23-0-1 от 14.11.2023

(приспособление объекта для современного использования в части устройства  
системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |            |    |   |      |   |       |   |
|--------------------------------|------------|----|---|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |            |    |   |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |            |    |   |      |   |       |   |
| Санкт-Петербург                |            |    |   |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |            |    |   |      |   |       |   |
| пр.                            | Московский | д. | 9 | лит. | А | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» - пользователь на основании выписки из ЕГРН от 06.08.2023 № КУВИ-001/2023-177910029 (оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|  |                          |   |   |   |    |   |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
|--|--------------------------|---|---|---|----|---|------|---|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| пр.                                    | Московский               |   |   |   | д. | 9 | лит. | - |   | офис/кв. |   | - |   |   |   |   |
| ИНН                                    | 7                        | 8 | 1 | 2 | 0  | 0 | 9    | 5 | 9 | 2        | - | - | - |   |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                        | 0 | 2 | 7 | 8  | 1 | 0    | 2 | 4 | 1        | 5 | 0 | 2 | - | - | - |
| Ответственный представитель:           | Кудрин Кирилл Алексеевич |   |   |   |    |   |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                          |   |   |   |    |   |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:                    | 8-911-724-05-20          |   |   |   |    |   |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:               | k-kudrin@list.ru         |   |   |   |    |   |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |  |
|---|--|
| Дата  | 23.03.2021   |
| Номер   | 07-19-86/21  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2022 №52-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» утвержден распоряжением КГИОП от 21.12.2020 № 496-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

|   |   |
|---|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>  |   |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> |   |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>  |   |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>   | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>  |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>  | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

|   |  |
|---|--|
| шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.   |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект приспособления объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |  |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |  |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).   |  |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>   |  |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом</p> |  |



Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Смускина Анастасия  
Максимовна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии правоустанавливающих документов:  
выписки из Единого государственного реестра**



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

| Здание  |  |
|---|--|
| Лист № I раздела I  | Вид объекта недвижимости   |
| Всего листов раздела I: 2   | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 164   |  |
| 11.12.2023г.  |  |
| Кадастровый номер:  | 78:32:0001061:1052   |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:32:0001061  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:32:1061:32:89  |
| Местоположение:   | г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А   |
| Площадь:  | 63275.3  |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | музей, учебное здание, гараж путевых машин   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 7, в том числе подземных 1   |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные, Рубленые  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1908   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 147607071.88   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001061:32   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:32:0001061:2000, 78:32:0001061:2001, 78:32:0001061:2002, 78:32:0001061:2003, 78:32:0001061:2004, 78:32:0001061:2005, 78:32:0001061:2006, 78:32:0001061:2007, 78:32:0001061:2008, 78:32:0001061:2009, 78:32:0001061:2010, 78:32:0001061:2011, 78:32:0001061:2012, 78:32:0001061:2013, 78:32:0001061:2014, 78:32:0001061:2015, 78:32:0001061:2016, 78:32:0001061:2017, 78:32:0001061:2018, 78:32:0001061:2019, 78:32:0001061:2020, 78:32:0001061:2021, 78:32:0001061:2022, 78:32:0001061:2023, 78:32:0001061:2024, 78:32:0001061:2025, 78:32:0001061:2026, 78:32:0001061:2027, 78:32:0001061:2028, 78:32:0001061:2029, 78:32:0001061:2030, 78:32:0001061:2031, 78:32:0001061:2032, 78:32:0001061:2033, 78:32:0001061:2034, 78:32:0001061:2035, 78:32:0001061:2036, 78:32:0001061:2037, 78:32:0001061:2038, 78:32:0001061:2039, 78:32:0001061:2040, 78:32:0001061:2041, 78:32:0001061:2042, 78:32:0001061:2043, 78:32:0001061:2044, 78:32:0001061:2045, 78:32:0001061:2046, 78:32:0001061:2047, 78:32:0001061:2048, 78:32:0001061:2049 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B5576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

18.12.2023  
полное наименование должности  
МФЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
СЛУЖБА СПЕЦИАЛИСТ  
СЛУЖБА СПЕЦИАЛИСТ  
ПЕТЕРБУРГ ЮЛИЯ ПАВЛОВНА

инициалы, фамилия




| Здание   |  |                   |
|--|--|-------------------|
| вид объекта недвижимости   |  |                   |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 164  |  |                   |
| 11.12.2023г.   |  |                   |
| Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052  |  |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:            | данные отсутствуют   |                   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:            | Является выявленным объектом культурного наследия, 781710972560005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Институт инженеров путей сообщения", 2021-03-23, 07-19-86/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.  |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 7549, образованием части здания с кадастровым номером: 78:32:0001061:1052, 32-Н, 2022-10-05<br>36681, образованием части здания с кадастровым номером 78:32:0001061:1052, 141/ЮЛ-41, 2022-12-23<br>38885, образованием части здания с кадастровым номером 78:32:0001061:1052, 2/Ю-2-23, 2023-02-07<br>27542, образованием части здания с кадастровым номером: 78:32:0001061:1052, 1-231101, 2023-11-20 |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |
| Получатель выписки:  | Бутеева Марина Сергеевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Вендреди",<br>7804421298  |                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
|    |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   | инициалы, фамилия |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ382В3576АСДС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |
| полное наименование должности   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Здание                                |                           |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |                           |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8 | Всего листов выписки: 164 |
| 11.12.2023г.                          |                           |                           |
| Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052 |                           |                           |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592   | 1.1<br>1.1.1  | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592<br>данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:<br>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Оперативное управление<br>78:32:0001061:1052-78/030/2019-2<br>21.08.2019 13:06:52   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>4.1<br>вид:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | Аренда<br>11.12.2023 21:00:01<br>78:32:0001061:1052-78/011/2023-24<br>Срок действия с 26.10.2023 на 4 года и 11 месяцев<br>Общество с ограниченной ответственностью "Вендреди", ИНН: 7804421298, ОГРН: 1097847240413<br>данные отсутствуют<br>Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 006.01.2-83/23-2, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-25<br>данные отсутствуют |   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| полное наименование должности   | инициалы, фамилия |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 164

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 8

11.12.2023г.

Кадастровый номер:

78:32:0001061:1052


|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.2 | вид:<br>Аренда<br>дата государственной регистрации:<br>30.08.2023 16:03:01<br>номер государственной регистрации:<br>78:32:0001061:1052-78/011/2023-22<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Срок действия с 30.08.2023 на 4 года и 11 месяцев<br>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН: 7812014560<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>данные отсутствуют<br>основание государственной регистрации:<br>Договор аренды федерального имущества, № 006.01.2-83/23-1, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-23<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>данные отсутствуют<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>данные отсутствуют<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:<br>данные отсутствуют |  |
| 4.3 | вид:<br>Аренда<br>дата государственной регистрации:<br>16.02.2023 16:44:14<br>номер государственной регистрации:<br>78:32:0001061:1052-78/011/2023-20<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>Срок действия с 29.12.2022 по 29.11.2027 4 года 11 месяцев   |  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |
|                               | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8423108                                    |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024   |
|                               | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |

|                                       |                           |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Здание                                |                           |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |                           |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 8 | Всего листов выписки: 164 |
| 11.12.2023г.                          |                           |                           |
| Кадастровый номер: 78:32:0001061:1052 |                           |                           |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I"(ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-4, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-21 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.4 | вид:  | Аренда   |
|     | дата государственной регистрации:   | 19.01.2023 17:10:48  |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001061:1052-78/011/2023-18  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 01.11.2022 4 года 11 месяцев   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Санкт-Петербург Телеком" (АО "Теле2-Санкт-Петербург"), ИНН: 7815020097   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |

|                               |  |                      |
|-------------------------------|--|----------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
|                               |  | инициалы, фамилия    |



Сертификат: 00BВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



## Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 164

Всего разделов: 8


Всего листов раздела 2: 8

11.12.2023г.

Кадастровый номер:

78:32:0001061:1052

|   |   |
|---|---|
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-3, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-19                 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| вид:  | Аренда  |
| дата государственной регистрации:   | 23.11.2022 17:34:47   |
| номер государственной регистрации:  | 78:32:0001061:1052-78/011/2022-16   |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.09.2022 на 4 года и 11 месяцев   |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Научно-внедренческий центр "Вагоны", ИНН: 7838402783  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-1, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2022-17 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B05687401CB3802B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Здание

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 164

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 8

Лист № 5 раздела 2

11.12.2023г.

Кадастровый номер:

78:32:0001061:1052

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2 Российская Федерация  |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.2.1 данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2 Собственность<br>78:32:0001061:1052-78/030/2019-1<br>21.08.2019 13:03:25<br>данные отсутствуют  |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.2 данные отсутствуют  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
| 4.1 | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 30.08.2023 16:03:01   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001061:1052-78/011/2023-22   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 30.08.2023 на 4 года и 11 месяцев   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН: 7812014560   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды федерального имущества, № 006.01.2-83/23-1, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-23 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B576ACDC8425108  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 164

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 8

11.12.2023г.

Кадастровый номер:

78:32:0001061:1052

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:                                  |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.2 | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 16.02.2023 16:44:14   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001061:1052-78/011/2023-20   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.12.2022 по 29.11.2027 4 года 11 месяцев  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды федерального имущества, закрепленного за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС) на праве оперативного управления, № 006.01.2-83/22-4, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 16.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001061:1052-78/011/2023-21 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:                                  |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ382В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 164

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 8

Лист № 7 раздела 2

11.12.2023г.

Кадастровый номер:

78:32:0001061:1052

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1 | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 21.08.2019 13:10:36  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:32:0001061:1052-78/030/2019-3   |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный  |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |  |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |  |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |  |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |  |
| 7   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
| 8   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |  |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 164

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 2: 8

11.12.2023г.

Кадастровый номер:

78:32:0001061:1052

|    |  |  |
|----|--|--|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права |

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0606B7401CB38D2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия







Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов технического учета:  
технический паспорт здания**

Общество с ограниченной ответственностью  
**"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ"**  
ул. Володарского, д. 7а, г. Сестрорецк, ИНН 7806096068, тел.: +7 911 93 11 591,  
e-mail: info@btiikr.ru

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание                    **музей, учебное здание, гараж путевых машин**

район                        **Адмиралтейский**

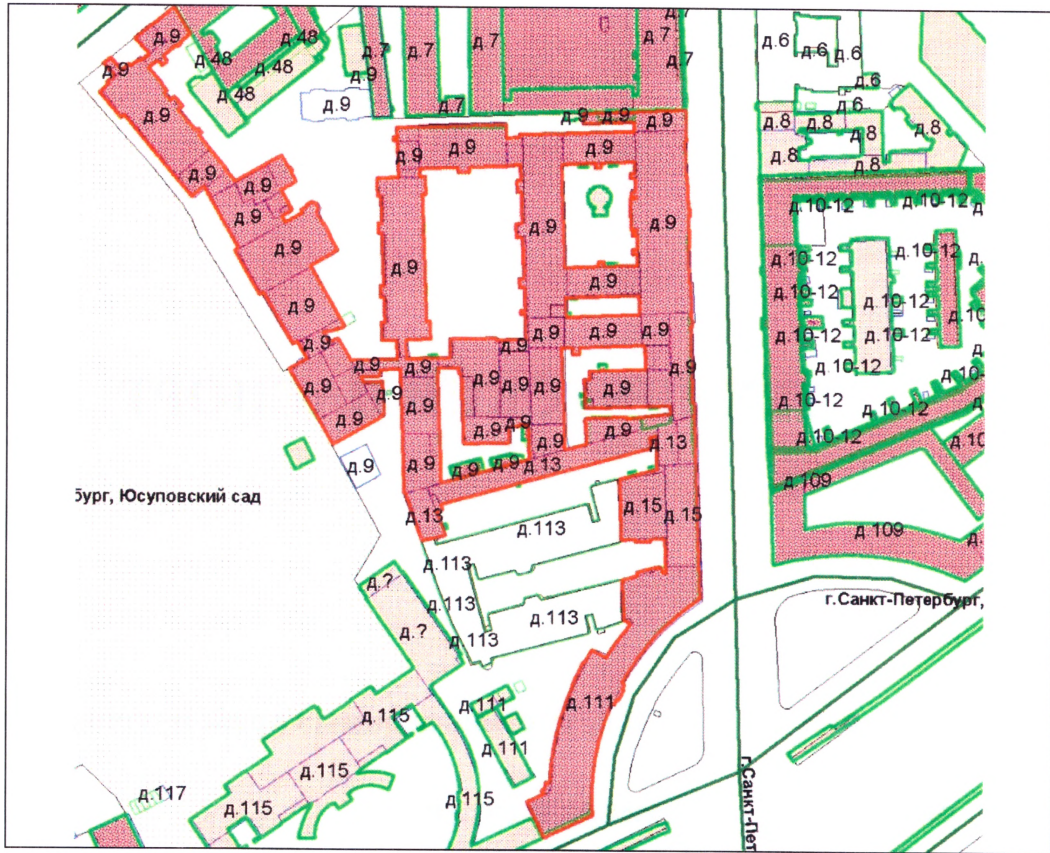
город                        **Санкт-Петербург**

улица (пер.)                **Московский проспект, дом 9, литера А**

Кадастровый номер:    **78:32:0001061:1052**

**Санкт-Петербург**  
**2019 г.**

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН







#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Учебно-научное

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 63275.3 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|---------------|
| 1               | 2                                | 3   | 4              | 5          | 6             |
| A1              | 2 эт. строение                   |   | 1369.0         | 11.44      | 15661         |
| A1              | оборудованный подвал             |   | 1369.0         | 2.55       | 3491          |
| A1              | арка                             |   | 17.7           | -5.30      | -94           |
| A2-A3           | 1 эт. часть строения             |   | 152.9          | 3.28       | 502           |
| A2-A3           | 1 эт. часть строения             |   | 87.1           | 4.84       | 422           |
| A4-A49          | 5 эт.(A4)                        |   | 2185.4         | 21.00      | 45893         |
| A4-A49          | арка                             |   | 90.8           | -7.24      | -657          |
| A4-A49          | 2 эт. (A5)                       |   | 4.4            | 7.24       | 32            |
| A4-A49          | 1 эт. (A6)                       |   | 6.3            | 3.15       | 20            |
| A4-A49          | 4 эт. (A7)                       |   | 489.2          | 15.67      | 7666          |
| A4-A49          | 5 эт. (A8)                       |   | 583.8          | 19.77      | 11542         |
| A4-A49          | 5 эт. (A9)                       |   | 148.1          | 18.18      | 2692          |
| A4-A49          | 5 эт. (A10)                      |   | 138.8          | 17.65      | 2450          |
| A4-A49          | арка                             |   | 63.4           | -3.65      | -231          |
| A4-A49          | 5 эт. (A11)                      |   | 762.3          | 18.01      | 13729         |
| A4-A49          | 5 эт. (A12)                      |   | 187.7          | 17.87      | 3354          |
| A4-A49          | 1 эт. (A13)                      |   | 9.4            | 3.10       | 29            |
| A4-A49          | 2 эт. (A14)                      |   | 797.9          | 8.10       | 6463          |
| A4-A49          | 5 эт. (A15)                      |   | 1186.0         | 19.40      | 23008         |
| A4-A49          | 3 эт. (A16)                      |   | 140.3          | 10.05      | 1410          |
| A4-A49          | 5 эт. (A17)                      |   | 618.5          | 18.40      | 11380         |
| A4-A49          | 2 эт. (A18)                      |   | 8.5            | 6.95       | 59            |
| A4-A49          | 4 эт. (A19)                      |   | 1156.1         | 19.80      | 22891         |
| A4-A49          | мансарда (A19)                   |   | 165.8          | 3.49       | 579           |
| A4-A49          | арка                             |   | 62.0           | -4.15      | -257          |
| A4-A49          | 3 эт. (A20)                      |   | 319.8          | 16.10      | 5149          |
| A4-A49          | арка                             |   | 37.5           | -4.05      | -152          |
| A4-A49          | 5 эт. (A21)                      |   | 1746.6         | 25.30      | 44189         |
| A4-A49          | мансарда (A21)                   |   | 1137.5         | 3.06       | 3481          |
| A4-A49          | арка                             |   | 68.9           | -4.05      | -279          |
| A4-A49          | арка                             |   | 79.9           | -4.05      | -324          |
| A4-A49          | 5 эт. (A22)                      |   | 375.8          | 25.30      | 9508          |
| A4-A49          | 4 эт. (A23)                      |   | 560.3          | 18.75      | 10506         |
| A4-A49          | мансарда (A23)                   |   | 523.2          | 3.15       | 1648          |
| A4-A49          | арка                             |   | 43.2           | -4.05      | -175          |





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1908

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 |                       | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)   | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|-----------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   |                       | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |                       | бутовый лепточный  | Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе  | 4                                      |                                     | 4                                     | 45        | 1.80  |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        |                       | деревянные рубленые с наружной облицовкой кирпичом<br>штукатурка простая     | Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами;  | 19                                     | +2.13                               | 21.13                                 | 45        | 9.51  |
|               | б. Перегородки  |                       | деревянные оштукатуренные  | Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины   | 6                                      |                                     | 6                                     | 35        | 2.10  |
| 3             | Перекрытия  | чердачное             | деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам                           | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен  | 9                                      |                                     | 9                                     | 50        | 4.50  |
|               |   | междуэтажное          | деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам                           |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное         | по металлическим балкам; кирпичные своды                                     |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |                       | из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная                      | Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами;   | 5                                      |                                     | 5                                     | 30        | 1.50  |
| 5             | Полы  |                       | Линолеумные; паркетные; из керамической плитки                               | Отставание или отсутствие клеек в отдельных местах; истертость пола и   | 10                                     | +2.48                               | 12.48                                 | 40        | 4.99  |
| 6             | Проемы  | Оконные               | двойные створные   | Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах;  | 13                                     |                                     | 13                                    | 30        | 3.90  |
|               |   | Дверные               | филенчатые, окрашены   | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |                       | облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная                       | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки  | 12                                     |                                     | 12                                    | 30        | 3.60  |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление             | от ТЭЦ   | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами;<br><br>Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах | 12.5                                   |                                     | 16.9                                  | 35        | 5.92  |
|               |   | Водопровод            | от городской центральной сети  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация           | сброс в городскую сеть   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение | централизованное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны                 |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение      | скрытая проводка   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио                 | скрытая проводка   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон               | скрытая проводка   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция            | приточно-вытяжная  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт                  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация          |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты          |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение           | от коллективных антенн   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение         |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |                       |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |                       |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |                       | крыльца; лестницы железобетонные по стальным косярам                         | Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней,  | 9.5                                    |                                     | 9.5                                   | 40        | 3.80  |
| Итого         |   |                       |  |   | 100.0                                  |                                     | 109.0                                 |           | 41.62   |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{109.0} = \frac{41.62 \times 100}{109.0} = 38.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2-А3

Год постройки: 1934, капитального  
ремонта: 1963

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 |                       | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)   | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструктор. эл-тов |
|---------------|---|-----------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   |                       | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |                       | бутовый ленточный  | Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе  | 4                                      | -1.48                               | 2.52                                  | 45        | 1.13  |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        |                       | кирпичные  | Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами;  | 23                                     | -8.51                               | 14.49                                 | 45        | 6.52  |
|               | б. Перегородки  |                       | шлакобетонные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное             | сборные железобетонные плиты   | Поперечные трещины в плитах (без оголения арматуры); прогиб не более 1 : 100 пролета  | 18                                     |                                     | 18                                    | 50        | 9.00  |
|               |   | междуэтажное          |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное         |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |                       | из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная                      | Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами;   | 12                                     |                                     | 12                                    | 30        | 3.60  |
| 5             | Полы  |                       | бетонные   | Стертости в ходовых частях; выбоины местами   | 7                                      |                                     | 7                                     | 40        | 2.80  |
| 6             | Проемы  | Оконные               | двойные створные   | Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует  | 10                                     |                                     | 10                                    | 30        | 3.00  |
|               |   | Дверные               | филанчатые, окрашены   | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны;   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |                       | облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная                       | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки  | 8                                      |                                     | 8                                     | 30        | 2.40  |
| 8             |   | Отопление             | от ТЭЦ   | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов: проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода | 16                                     |                                     | 16                                    | 35        | 5.60  |
|               |   | Водопровод            | от городской центральной сети  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация           | сброс в городскую сеть   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение | централизованное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Ванны                 |  | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах   | 16                                     |                                     | 16                                    | 35        | 5.60  |
|               |   | Электроосвещение      | скрытая проводка   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио                 | скрытая проводка   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон               | скрытая проводка   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция            | естественная   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт                  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация          |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты          |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение           |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение         |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |                       |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |                       |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |                       | отмостка   | Удовлетворительное  | 2                                      |                                     | 2                                     | 40        | 0.80  |
| Итого         |   |                       |  |   | 100.0                                  |                                     | 90.0                                  |           | 34.85   |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34.85 \times 100}{90.0} = 39.0\%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А4-А49    Год постройки: 1955г., 1828 г., 1850 г.    Число этажей: 6(1-2-3-4-5-6, в т.ч. цокольный, мансарда), до 1917 г., капитального ремонта: 1967 г.(частично)    подвал, цокольный

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки:    повышенный

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)   | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)   | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. Эл-тов |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9  |
| 1             | Фундаменты  | бутобетонный ленточный   | Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе  | 5                                      |                                     | 5                                     | 45        | 2.25   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        | кирпичные оштукатуренные штукатурка стен декоративными расзорами   | Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами;  | 16                                     | +2.4                                | 18.4                                  | 45        | 8.28   |
|               | б. Перегородки  | деревянные оштукатуренные; гипскартонные по металлическому каркасу с утеплителем; шлакобетонные                        | Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями   | 6                                      |                                     | 6                                     | 30        | 1.80   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  | Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания                                       | 10                                     |                                     | 10                                    | 40        | 4.00   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |  |
| 4             | Крыша   | из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; совмещенная кровля по ж/б плитам из 2-х слоев толя на мастике | Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака                                     | 4                                      |                                     | 4                                     | 30        | 1.20   |
| 5             | Полы  | Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные   | Отставание или отсутствие клепок группами местами   | 5                                      | +1.48                               | 6.48                                  | 40        | 2.59   |
| 6             | Проемы  | Оконные  | Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах;  | 8                                      |                                     | 8                                     | 30        | 2.40   |
|               |   | Дверные  | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;   |  |                                     |                                       | 30        |  |
| 7             | Внутренняя отделка                                    | облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска масляная  | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки  | 6                                      |                                     | 6                                     | 30        | 1.80   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами;                                  | 16                                     |                                     | 14.9                                  | 35        | 5.22   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |  |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |  |
| Газоснабжение |   |  |   |  |                                     |                                       |           |  |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |  |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |  |
| 9             | Прочие работы   | крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам  | Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует | 13                                     |                                     | 13                                    | 40        | 5.20   |
| Итого         |   |  |   | 100.0                                  |                                     | 102.8                                 |           | 38.59  |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.59 \times 100}{102.8} = \mathbf{38.0\%}$$



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану   | Наименов. здания и его частей          | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                         |                     |              |             |                             | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа     | Действительная стоимость |
|---|--|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
|   |  |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На оборудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок |                                   |                   |                             |              |                          |
| 1   | 2                                      | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                      | 12                  | 13           | 14          | 15                          | 16                                | 17                | 18                          | 19           | 20                       |
| A1  | основное строение                      | 9          | 17 й      | куб. м     | 20.00              | 1.09                          |                     |                    |                      |                         |                     |              |             | 1.09                        | 21.8                              | 6000              | 130800                      | 38           | 81096                    |
| A1  | основное строение (превышение объема); | 9          | 17 й      | куб. м     | 20.00              | 1.09                          |                     | 0.97               |                      |                         |                     |              |             | 1.06                        | 21.2                              | 13058             | 276830                      | 38           | 171635                   |
| A2-A3   | основное строение                      | 1          | 39 б      | куб. м     | 25.90              | 0.90                          |                     |                    |                      |                         |                     |              |             | 0.90                        | 23.31                             | 924               | 21538                       | 39           | 13138                    |
| A4-A49  | основное строение                      | 6          | 9 в       | куб. м     | 28.10              | 1.03                          |                     |                    |                      |                         |                     |              |             | 1.03                        | 28.94                             | 70000             | 2025800                     | 38           | 1255996                  |
| A4-A49  | основное строение (превышение объема); | 6          | 9 в       | куб. м     | 28.10              | 1.03                          |                     | 0.93               |                      |                         |                     |              |             | 0.96                        | 26.98                             | 246750            | 6657315                     | 38           | 4127535                  |
|   |  |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                     |              |             |                             |                                   | Всего:            | 9112283                     |              | 5649400                  |
| Кадастровая стоимость в ценах 2019 года по сведениям Федерального информационного ресурса |  |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                     |              |             |                             |                                   |                   |                             | 987709500,78 |                          |



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   | Площадь, кв.м | № сборника | Метаблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
|        |                                      |                       | длина (м) | ширина высота (м) |               |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения    |                     | Служебные постр.     |                     | Сооружения           |                     | Всего                |                     |
|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                     | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969                | 9112283              | 5649400             |                      |                     |                      |                     | 9112283              | 5649400             |
| 2019                |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      | 987709500,78*       |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |

\* Кадастровая стоимость в ценах 2019 года по сведениям Федерального информационного ресурса

« 28 » ноября 2019 г.

Исполнил



*Т.И. Белогорова*

Белогорова Т.И.

«28» ноября 2019 г.

Руководитель Сестрорецкого филиала

*И.Ю. Кошелева*

Кошелева И.Ю.

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования |  |  |  |
| Обследовал        |  |  |  |
| Проверил          |  |  |  |
| Начальник         |  |  |  |



Прошито  
страниц



Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копии договоров с экспертами**

# **ДОГОВОР № ГИКЭ-06**

## **на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«16» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику работ, но не позднее 29.02.2024.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.



4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст.29 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»**  
Юридический адрес: 111524, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Перова, ул. Электродная, д2, стр.12, пом.26А  
Почтовый адрес: 119526, Москва, а/я 108  
ИНН/КПП 7813108074/772001001  
октмо 48980858  
45355000000  
ОГРН 1037828018095  
Расчетный счет  
40702810701500055028  
Банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
Корреспондентский счет  
30101810745374525104  
БИК 044525104  
Тел/факс +7 495 134 5151  
E-mail info@indetech.ru



Потапешкин С.В.

### ЭКСПЕРТ:

Прокофьев Михаил Фёдорович  
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3  
Паспорт: серия 4002 №142903  
выдан 38 Отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г., код подразделения 782-038  
СНИЛС № 077-401-759-72  
ИНН 782609588777  
**Банковские реквизиты:**  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
р/с банка получателя: 40817 810 7 5586 5732043  
Номер банковской карты получателя: 2202200132405240

Прокофьев М.Ф.

# **ДОГОВОР № ГИКЭ-07**

## **на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«16» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка РФ Глинская Наталья Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику работ, но не позднее 29.02.2024.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст.29 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»**  
Юридический адрес: 111524, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Перова, ул. Электродная, д2, стр.12, пом.26А  
Почтовый адрес: 119526, Москва, а/я 108  
ИНН/КПП7813108074/772001001  
октмо 48980858  
45355000000  
ОГРН 1037828018095  
Расчетный счет  
40702810701500055028  
Банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
Корреспондентский счет  
30101810745374525104  
БИК 044525104  
Тел/факс +7 495 134 5151  
E-mail [info@indetek.ru](mailto:info@indetek.ru)



Потапешкин С.В.

### ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна  
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39  
Паспорт: 4000 №592073  
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
СНИЛС №024-853-019-39  
ИНН 780515488131  
**Банковские реквизиты:**  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н.Б.



# **ДОГОВОР № ГИКЭ-08**

## **на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«16» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Калинин Валерий Александрович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику работ, но не позднее 29.02.2024.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст.29 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009 г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»**  
Юридический адрес: 111524, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Перова, ул. Электродная, д2, стр.12, пом.26А  
Почтовый адрес: 119526, Москва, а/я 108  
ИНН/КПП7813108074/772001001  
октмо 48980858  
45355000000  
ОГРН 1037828018095  
Расчетный счет  
40702810701500055028  
Банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
Корреспондентский счет  
30101810745374525104  
БИК 044525104  
Тел/факс +7 495 134 5151  
E-mail [info@detech.ru](mailto:info@detech.ru)



Потапешкин С.В.

### ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович  
Адрес: 193053, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д.13, кв. 148  
Паспорт: 41 02 № 661887,  
код подразделения 473-023  
Когда и кем выдан: 03.10.2002, Отрадненским отд.милиции Кировского р-на  
ИНН 470602203370  
СНИЛС № 077-042-577-68  
Банковские реквизиты:  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855005205272  
Счёт получателя: 40817 810 1 5517 4876232

Калинин В.А.

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-**  
**проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А.**  
**(приспособление объекта для современного использования в части устройства**  
**системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024**  
**г., шифр ЭА17815-А**

Санкт-Петербург

16.01.2024 г.

**Присутствовали:**

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.



**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.01.2024 по 12.02.2024:

16.01.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

17.01.2024 - 31.01.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.02.2024-09.02.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.02.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-3299/23-0-1 от 14.11.2023;

- план границ территории и предмет охраны объекта культурного наследия № 52-рп от 26.01.2022;

- охранное обязательство №07-19-86/21 от 23.03.2021;

- распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия №496-р от 21.12.2020;

- выписка из ЕГРН о здании № КУВИ-001/2023-177910029 от 06.08.2023;

- технический паспорт на здание, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района, составленный в 2019 г.;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.10.2023;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по

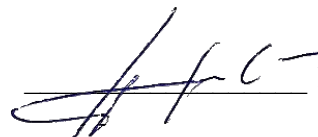
адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А.

**Голосование:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

 16.01.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

 16.01.2024

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович

 16.01.2024

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-**  
**проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А.**  
**(приспособление объекта для современного использования в части устройства**  
**системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024**  
**г., шифр ЭА17815-А**

Санкт-Петербург

12.02.2024 г.

**Присутствовали:**

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с флигелями» (в составе «Дворец Юсуповых»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с флигелями» (в составе «Дворец Юсуповых»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. В. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-В.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.



**Слушали:** Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с флигелями» (в составе «Дворец Юсуповых»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с флигелями» (в составе «Дворец Юсуповых»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. В. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-В, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

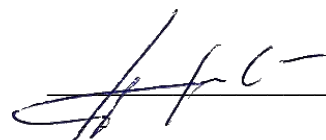
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.


Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

 12.02.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

 12.02.2024

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович

 12.02.2024

## ПРОТОКОЛ № 3

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

07.03.2024 г.

### Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

### Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы

контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, в связи письмом ООО «Индетек» №33 от 06.03.2024.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи письмом ООО «Индетек» №33 от 06.03.2024, а также представленной Заявителем откорректированной проектной документацией и новых документов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом ООО «Индетек» №33 от 06.03.2024 и новыми, предоставленными заявителем документами.**

**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи письмом ООО «Индетек» №33 от 06.03.2024, представленной Заявителем откорректированной проектной документацией и новых документов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. о возобновлении ГИКЭ и внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с допущенными техническими ошибками и новых, представленных Заявителем документов.

**Постановили:**

-Внести изменения в АКТ ГИКЭ в связи с допущенными техническими ошибками (письмом ООО «Индетек» №33 от 06.03.2024) и предоставлением откорректированной проектной документацией.

- Откорректированная проектная документация предоставлена ООО «Индетек» для возобновления проведения ГИКЭ: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А.

Внести изменения в АКТ ГИКЭ:

- откорректировать раздел 7 АКТа «Перечень документов, представленных заявителем», внося в него другое имеющееся распоряжение органа охраны, относящееся к рассматриваемому объекту культурного наследия, и письмо ООО «Индетек» № 33 от 06.03.2024 г. об отзыве проектной документации;

- откорректировать раздел 8 АКТа «Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы», внося в него сведения о письме ООО «Индетек» от 06.03.2024 г. № 33;

- дополнить Приложение № 5, включив распоряжение КГИОП от 21.09.2011 №10-589 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Лабораторный корпус с библиотекой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Институт инженеров путей сообщения». не внесенным

«Постановили».

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. и Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. корректируют Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

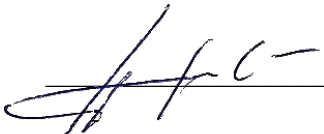
«07» марта 2024 г. – «19» марта 2024 г. – внесение изменений в соответствии с письмом ООО «Индетек» от 06.03.2024 г. № 33

«19» марта 2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

 07.03.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

 07.03.2024

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович

 07.03.2024



## ПРОТОКОЛ № 4

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

19.03.2024 г.

#### Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 42 года; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 20 лет; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.


**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. А. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).


**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

  
19.03.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталья Борисовна

  
19.03.2024

Член экспертной комиссии  
Калинин Валерий Александрович

  
19.03.2024

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с флигелями» (в составе «Дворец Юсуповых»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с флигелями» (в составе «Дворец Юсуповых»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9, лит. В. (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА17815-В, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Кудрину К.А.  
k-kudrin@list.ru**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Штамп**

№ 01-43-26042/23-0-0 от 30.10.2023

На № 02-10-ПО от 30.10.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу г. Санкт-Петербург, **Московский проспект, дом 9, литера А:**

- частично на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 02.07.1997 № 141-47 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Институт инженеров путей сообщения".
- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Здание Николаевского общежития студентов».
- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Машинный зал Механической лаборатории».
- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Химическая лаборатория с соединительными галереями».
- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Машинная лаборатория с соединительной галереей».
- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Лабораторный корпус с библиотекой».
- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Здание музея».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



Объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В** на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения **"Дворец с флигелями", входящего в состав ансамбля "Дворец Юсуповых"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Заместитель начальника  
отдела государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**

*Место для подписи*

**К.С. Евтеев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Кудрину К.А.**

**[k-kudrin@list.ru](mailto:k-kudrin@list.ru)**

Штамп регистрации

На № 1214446 от 30.10.2023  
Рег. № 01-43-26042/23-0-0 от 30.10.2023

По Вашему запросу представляем предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера А – далее Объекты (см. приложение), планы границ указанных Объектов (см. приложение), выписку из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о статусе Объектов (см. приложение).

Дополнительно сообщаем, что паспорта Объектов Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Приложение: на 95 л. в 1 экз.

**Заместитель начальника отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**К.С. Евтеев**

Исх. № 33 от «06» марта 2024 г.

Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории  
и культуры

### Уважаемый Сергей Владимирович!

Прошу вернуть без рассмотрения проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Институт инженеров путей сообщения» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.9 лит. А, вх.№ 01-24-415/24-0-0 от 19.02.2024г.

Генеральный директор  
ООО «Индетек»



Потапешкин С.В.