

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург

«21» марта 2024 года

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 марта 2023 года по 30 марта 2023 года, с 12 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года, с 25 декабря 2023 года по 19 января 2024 года; с 11 марта 2024 года по 21 марта 2024 года (приложение № 11 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Черепанова Л.А.

### 4. Сведения об экспертах:

#### *Председатель экспертной комиссии:*

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Реквизиты решения уполномоченного	Приказы об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419; от 29.03.2023 № 776.

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

ФИО	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	искусствовед
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 <sup>1</sup> (аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353), от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России от 30.04.2021 № 596 внесены изменения в приложение к приказу Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» – в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Болотина М.В.

Член экспертной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Глинская Н.Б.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-

Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦКРСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦКРСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М.

и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г. (приложение № 5);

- копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г. (приложение № 6);

- копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г. (приложение № 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79651219 (приложение № 7);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22) (приложение № 8);

- копия решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 года по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16; приложение № 12);

- копии писем ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726, от 05.03.2024 № 78-10-6019 (приложение № 12);

- копия письма КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1 (приложение № 12);

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. В соответствии с решением Дзержинского районного суда Санкт-

Петербурга от 20 декабря 2021 по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16; приложение № 12) необходимо привести планировку нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве») в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией. Экспертируемая проектная документация разработана в целях удовлетворения требований, указанных в решении Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16).

2. На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации (приложение № 6) и решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16; приложение № 12) выявлены самовольно выполненные работы в помещении 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»), а именно: выполнена перепланировка, убраны перегородки, части помещения объединены, частично ликвидированы дверные проемы, установлены дополнительные перегородки, устроены дверные проемы и перегородки. Подробный анализ выполненных работ представлен в пункте 10 настоящего Акта. Выполненные работы не нарушают и не изменяют утвержденный распоряжением КГИОП от 25.12.2020 № 519-р предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве. На дату проведения осмотра и фотофиксации (15 марта 2023 года) перечисленные требования в решении Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16) не исполнены.

Экспертируемой проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования нежилого помещения 1-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» с учетом самовольно выполненных работ.

3. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 12 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года в связи с отзывом проектной документации из

КГИОП (письмо ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726 (вх. № КГИОП от 31.05.2023 № 01-43-12763/23-0-0), приложение № 12) заказчиком для доработки.

4. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 25 декабря 2023 года по 19 января 2024 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1 (приложение № 12)

5. В целях устранения пункта 10 замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1, 18 января 2024 года экспертной комиссией выполнен дополнительный осмотр объекта культурного наследия с фотофиксацией (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В.) части здания, в отношении которой предусмотрены проектные решения по системе вентиляции с притоком воздуха в дверном проеме арки воротного проезда.

6. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 11 марта 2024 года по 21 марта 2024 года в связи с отзывом проектной документации из КГИОП (письмо ООО «ЦИИВС» от 05.03.2024 № 78-10-6019 (вх. № КГИОП от 05.03.2024 № 01-43-4965/24-0-0), приложение № 12) заказчиком для доработки. В ходе корректировок настоящего акта приложены корректные версии протоколов № 3, № 4 в соответствии с актом экспертизы от 06.10.2023 г. (вх. КГИОП от 09.10.2023 № 01-24-2600/23-0-0), исправлены допущенные технические ошибки при составлении протоколов заседаний экспертной комиссии.

7. В промежутке между периодами проведения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии Скрягиной Е.В., Глинской Н.Б. были получены новые приказы об аттестации в соответствии с приказами Минкультуры России от 29.03.2023 № 776, от 25.12.2023 № 3493.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на результаты проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об

охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАККФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 15 марта 2023 года, от 18 января 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту

проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 20, Ковенский пер., 16 включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

В соответствии с реестром объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» присвоен регистрационный номер – 781710766920006. Адрес объекта культурного наследия в соответствии с реестром – г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» утверждены распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном

восстании в Москве» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» не утверждалось.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г. представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости объект культурного наследия помещению № 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 20/16, литера А (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве») присвоен кадастровый номер 78:31:0001217:2627.

Анализ кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г. выявил, что к настоящему времени в помещении 1-Н выполнены самовольные работы по изменению площади и количества внутренних помещений, а именно (нумерация приведена в соответствии с кадастровым паспортом):

- помещения №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 объединены путем демонтажа перегородок;
- из помещения № 10 образованы два изолированных помещения (санузел, моечная кухонной посуды) путем установки перегородок;
- увеличена площадь помещения № 13 путем демонтажа и установки новых перегородок в помещении № 14;
- помещения № 11 и № 13 объединены путем демонтажа перегородок;
- в помещении № 16 образованы два новых помещения

(вспомогательное помещение, склад) путем установки перегородок.

Часть работ (устройство проемов между помещениями № 7 и № 9; устройство лестницы между помещениями №№ 12, 14) выполнена в соответствии с ранее согласованной документацией (вх. КГИОП от 05.12.2003 № 3-7502, согласована 15.01.2004 г.).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 7) помещение 1-Н с кадастровым номером 78:31:0001217:2627, расположенное на цокольном и первом этажах здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 20/16, литера А (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве») находится в собственности физического лица. В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 16.10.2019 №16/10/2019 передано во временное владение и пользование на праве аренды ООО «СПБ-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ». В соответствии с договором субаренды от 01.10.2020 № б/н передано в субаренду ООО «ПРЭТ ПИЦА».

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Участок, на котором расположен исследуемый объект, в конце XVIII века оставался незастроенным<sup>2</sup>. Данный участок располагался в юго-восточном углу квартала, сформированного Знаменской ул. (сейчас – ул. Восстания), Хлебным переулком (сейчас – Ковенский пер.), Средней ул. (сейчас – ул. Маяковского) и Бассейной ул. (сейчас – ул. Некрасова).

В 1824 году участок был приобретен столярным мастером Густавом Яковлевичем Клейшманом, к этому времени на участке имелось несколько деревянных строений. В 1828 году на месте ветхого деревянного дома в юго-восточной части участка был построен каменный двухэтажным дом. Новое здание было выполнено в классическом стиле, обращено лицевым фасадом на Хлебный переулок<sup>3</sup>. В 1820-1830-е годы домовладение Клейшмана включало в себя три дома, два из которых были каменные трехэтажные и один – деревянный одноэтажный; во дворе было два деревянных флигеля со службами.

В период с 1848 по 1895 годы значительных перестроек на участке не

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (см. приложение № 1, илл. 1).

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061; Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (см. приложение № 2, илл. 2).

проводилось, в основном перестраивались деревянные здания, за этот период участок сменил несколько владельцев<sup>4</sup>. Последним владельцем участка до строительства доходного дома М.А. Александрова стал действительный статский советник Ефим Савельевич Егоров, 26 января 1895 года он умирает и признается банкротом, в июне 1896 года участок с постройками переходит Михаилу Александровичу Алесандрову<sup>5</sup>.

27 февраля 1897 года М.А. Александров представил в Санкт-Петербургскую городскую управу проект постройки пятиэтажного углового дома и дворового флигеля. Чертежи здания были разработаны архитектором А.В. Ивановым<sup>6</sup>. В 1898 году строительство здания было завершено.

По дарственной от 18.09.1907 г. дом перешел сыну М.А. Александрова – Александру Михайловичу. Построенный дом в 1899-1909 годы несколько раз горел<sup>7</sup>. В 1910-х годах А.М. Александров будучи главой торгового товарищества по оптовой торговле мануфактурой, разместил в угловой части дома съестную лавку.

Дом связан с жизнью и деятельностью многих известных личностей. В начале XX века в доме проживала Анна Павловна Философова (1837-1912) - известная общественная деятельница 1860-1870-х годов, активная участница движения за права женщин. Придерживаясь либеральных взглядов, она оказывала помощь революционерам-народникам, помогла скрыться Вере Засулич, укрывала революционеров в своей квартире. 17 марта 1912 года она скончалась в своей квартире в исследуемом здании. По решению городской думы на доме установили мемориальную доску на средства, собранные «бестужевками», которая стала первой в России, посвященной женщине.

Дом также связан с деятельностью А.М. Пешкова (творческий псевдоним – Максим Горький). В доме в первой парадной от Ковенского переулка в квартире №22 на втором этаже находилась редакция журнала «Жизнь», с которой несколько лет сотрудничал писатель. В этом журнале были впервые опубликованы «Трое», «Песня о Буревестнике», начал печататься роман «Фома Гордеев». В сентябре 1904 года М. Горький и К. Пятницкий, директор-распорядитель издательства «Знание», сняли квартиру № 29 в той же парадной. В декабре 1905 года в этой квартире состоялось совещание ЦК РСДРП с участием В.И. Ленина<sup>8</sup>. Здесь Горький прожил более года и отсюда в феврале 1906 года он уехал за границу.

С 1907 года по 1917 год в квартире № 22 исследуемого дома располагалась Российская Лига равноправия женщин. Председательствовала

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5512.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5512.

<sup>8</sup> Литературные и памятные места Ленинграда. Л., 1968. С. 527-544.

в Лиге с момента ее создания врач и общественный деятель Поликсена Несторовна Шишкина-Явейн (1875-1947), проживавшая в этом же доме.

В 1910-х годах в доме по улице Знаменской проживал литератор и искусствовед Аким Львович Волынский - сотрудник журнала «Северный вестник», газеты «Биржевые ведомости», автор многих статей, рецензий, книг о балете, по религиозной философии, о Леонардо да Винчи, Лескове, Достоевском.

В 1961 году был проведен капитальный ремонт фасада исследуемого дома.

В 1960-е годы угловой части здания располагались Главвтосельмашснаб Госснаба СССР, затем магазин одежды. В 1970-х годах – продовольственный магазин.

В конце 1990-х – начале 2000-х годов помещения 1-го этажа здания, выходящие на улицы города начали приспособляться под общественные функции. Так, в 2003 году ООО «Проектстройпрактика и К°» разработала рабочий проект перепланировки жилых помещений по адресу: ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана<sup>9</sup>.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, в юго-восточной части квартала, ограниченного улицами Восстания, Некрасова, Маяковского, Ковенским переулком, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А.

Здание состоит из двух пятиэтажных лицевых корпусов по улице Восстания и Ковенскому переулку и двух дворовых корпусов, соединенных в каре.

Фундаменты здания бутовые ленточные, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия плоские и сводчатые, крыша скатная, с мансардой по Ковенскому переулку, покрыта металлом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах стиля эклектика.

*Лицевые фасады углового корпуса по ул. Восстания и Ковенскому пер.*

Цоколь облицован гранитом, большая часть облицовка цоколя разобрана в рамках проведения работ по ремонту и реставрации фасадов, фасады оштукатурены, окрашены (северная, отреставрированная часть),

---

<sup>9</sup> Архив КГИОП: П-1500-В.

отделаны рустом, с раскреповками в 3 оси по улице Восстания (в южной и северной частях в створе эркеров).

Дверные проемы прямоугольной (по ул. Восстания) конфигурации и с полуциркульным завершением (по Ковенскому пер.), с одностворчатыми, двустворчатыми деревянными и металлопластиковыми остекленными заполнениями. Дверные заполнения лестничных клеток – двустворчатые, глухие с прямоугольными и полуциркульными фрамугами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с деревянными и металлопластиковыми оконными заполнениями.

Дверные и оконные проемы оформлены уплощенными нишами, простенки проемов первого этажа отделаны гладкой штукатуркой, оформлены профилированными рамами.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками, подоконными фигурными филенками, веерными замковыми камнями. В уровне 3-го этажа профилированными наличниками, подоконными филенками, подоконными досками на стилизованных волютообразных каннелированных кронштейнах, линейными сандриками с фризом, оформленным триглифами и метопами, розетками. Оконные проемы 3-го этажа, фланкирующие эркеры, декорированы подоконным фризом с профилированными филенками, линейными сандриками с фризом, оформленным триглифами и метопами, розетками. Оконные проемы 4-го этажа оформлены подоконными профилированными досками на стилизованных волютообразных каннелированных кронштейнах, профилированными фигурными наличниками, линейными сандриками на стилизованных кронштейнах, лепными композициями в поле сандрика с изображением гирлянды с лентами. Оконные проемы 5-го этажа оформлены прямоугольными нишами.

По улице Восстания в уровне 3-го – 4-го этажей расположены два эркера, а также угловой эркер на пересечении улицы Восстания и Ковенского переулка. Основание эркеров по улице Восстания декорировано стилизованными кронштейнами с декором в виде бус, листьев аканта, гуттами. Оконные проемы эркеров оформлены профилированными наличниками, фланкированы угловыми пилястрами с капителями композитного ордера и поясами в виде полосы меандра в уровне каждого этажа. Подоконные фризы каждого эркера с профилированными филенками, фризы над оконными проемами 3-го этажа с триглифами и метопами, в уровне 4-го этажа – с каннелированными кронштейнами. Угловой эркер оформлен подоконными филенками, фризом с триглифами и метопами – над оконными проемами 3-го этажа, фризом с каннелированными кронштейнами в уровне 4-го этажа. Оконные проемы углового эркера франкированы

угловыми пилястрами с капителями композитного ордера и поясами в виде полосы меандра. Эркеры завершены балконами с металлическими ограждениями в виде секций с волютообразными завитками, верхним геометрическим поясом с трилистниками.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным раскрепованным карнизом с гладким фризом в уровне 1-го - 2-го этажей; междуэтажным профилированным раскрепованным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей; подоконным профилированным карнизом с фризом (орнамент – «бегущая волна»), горизонтальными профилированными тягами, в межоконных простенках, филенчатым фризом с орнаментом «меандр» над оконными проемами – в уровне 5-го этажа. Венчающий профилированный карниз с выносом, оформлен дентикулами. На кровле в северной части лицевого фасада по ул. Восстания в створе раскрепованной части фасада воссоздана балюстрада с тумбами, оформленными филенками.

*Лицевой фасад корпуса по Ковенскому пер.*

Цоколь облицован гранитом, часть облицовки разобрана в рамках проведения работ по ремонту и реставрации фасадов.

Фасад оштукатурен, декорирован рустом, окрасочный слой на фасаде снят. Фасад раскрепован в 3 оси (в створе эркера).

Дверные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения металлические глухие с деревянной остекленной полуциркульной фрамугой и металлопластиковые остекленные.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые и деревянные. Восточный дверной проем оформлен профилированными наличниками, веерным замковым камнем, дверной проем в лестничную клетку оформлен порталом с профилированным архивольтом.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, стилизованными каннелированными кронштейнами с гуттами, подоконными филенками. В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены подоконными досками на стилизованных волютообразных каннелированных кронштейнах, профилированными наличниками, линейными сандриками на стилизованных кронштейнах, с растительным декором в поле сандрика. Оконные проемы, фланкирующие эркер, оформлены линейными сандриками на стилизованных кронштейнах, пилястрами со стилизованными капителями композитного ордера и поясом в виде полосы меандра. Оконные и дверной (балконный) проемы в уровне 4-го этажа декорированы фигурными подоконными досками, стилизованными

лопатками, оформленными филенками. В завершении оконных проемов 5-го (мансардного) этажа выступающие объемы с завершением в виде треугольных фронтонов на стилизованных кронштейнах.

По центру фасада в уровне 3-го – 4-го этажей расположен эркер. Основание эркера декорировано стилизованными кронштейнами, декорированными бусами, листьями аканта и гуттами. Подоконные фризы в уровне 2-го этажа – со стилизованными каннелированными кронштейнами, в уровне 3-го этажа с профилированными филенками. В завершении эркера балкон с металлическим ограждением, решенным аналогично ограждениям углового корпуса по ул. Восстания и Ковенскому пер.

Горизонтальное членение западного лицевого корпуса подчеркнуто подоконными фризами, междуэтажными профилированными карнизами в уровне 2-го и 3-го этажей. Венчающий профилированный карниз с выносом.

На дату проведения осмотра на лицевых фасадах объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» проводятся работы по ремонту и реставрации, установлены строительные леса.

#### *Дворовые фасады*

Дворовые фасады оштукатурены, окрашены, цоколь облицован известняком. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения лестничных клеток – двустворчатые деревянные двери, остальных помещений – глухие металлические. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, заполнения деревянные и металлопластиковые. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

Фасады подчеркнуты профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз – профилированный.

На дворовых фасадах выполнена реставрация, общее состояние – удовлетворительное.

#### *Помещение 1-Н*

Помещение 1-Н расположено в угловом лицевом корпусе, в уровне цокольного и первого этажа. Вход осуществляется в угловой части здания на пересечении улицы Восстания и Ковенского переулка, дверное заполнение центрального входа в помещение – стеклянные двустворчатые двери.

Служебный вход расположен в арке воротного проезда углового лицевого корпуса, заполнение – металлическое, глухое. В верхней отметке дверного проема установлена вентиляционная решетка.

Оконные заполнения со стороны лицевых фасадов деревянные витринные. Со стороны восточного дворового фасада западного крыла,

выполнены металлопластиковыми. К дворовому фасаду в границах помещения 1-Н примыкает пристройка в уровне цокольного и первого этажа. Данная пристройка не относится к помещениям 1-Н.

Внутренняя отделка представляет собой следующее: полы – керамическая плитка, линолеум; стены – оштукатурены, окрашены, облицованы плиткой; потолки – штукатурка, окраска; подвесные типа «Армстронг», «Албес» и гипсокартонные по металлокаркасу.

Общее состояние помещения 1-Н по результатам проведенного осмотра – удовлетворительное. Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 15.03.2023 г., от 18.01.2024 г. (приложение № 9).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1 илл. 1);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061 (приложение № 1 илл. 3-8);
- Госкаталог.рф: №№ 28998720, 41632864 (приложение № 1 илл. 9, 10);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 29305, Бр 65395, Гр 74428, Гр 75053 (приложение № 1 илл. 11-14);
- Архив КГИОП: П-1500-В (приложение № 1 илл. 15-17).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / под общ. ред Б.М. Кирикова. СПб., 1996;

- Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005;

- Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1897, 1898;

- Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917;

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002;

- Литературные и памятные места Ленинграда. Л., 1968;

- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990;

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5512;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 16.7 - СП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в

Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Экспертируемая проектная документация выполнена в целях выполнения требований решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 года по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16; приложение № 12). Проектом предусматривается приспособление для современного использования помещения 1-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А» с учетом ранее реализованных проектных решений (в 2003 году, вх. КГИОП от 05.12.2003 № 3-7502) и изменений в процессе эксплуатации нежилого помещения.

***Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-3279 - ИРД.  
Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2.  
Предварительные исследования.***

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А. В указанном разделе содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22), копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 02.09.2005 г., архивный паспорт объекта культурного наследия от 12.12.1974 г., паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2022 г., извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, архивные поэтажные планы ЦГИА СПб, копия кадастрового паспорта помещения 1-Н от 13.03.2002 г., технический паспорт на помещение 1-Н, составленный ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г., выкопировка из рабочего проекта перепланировки 1-Н, разработанного в 2003 г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости, акты на проверку

газоходов и вентиляционных каналов.

В Части 2. Предварительные исследования представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 07.08.2022 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается выполнение работ по приспособлению помещения 1-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» для современного использования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж части перегородок; демонтаж сантехнических труб; демонтаж входной двери со стороны лицевого фасада (центральный вход в помещение); монтаж перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу системы КНАУФ; монтаж сантехнических труб; монтаж двери со стороны лицевого фасада (центральный вход в помещение); разводка электрической проводки; установка сантехнического оборудования; покраска стен и потолка; устройство приточно-вытяжной вентиляции, приток воздуха в дверном проеме в проездной арке; установка электроосвещения):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- не изменяется архитектурно-художественное оформление фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

В указанной части представлено также заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования и предварительное инженерное заключение.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-3279 -**

**КНИ** состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования и Части 2. Натурные исследования. Части 3. Инженерные исследования.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержатся подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

Материалы обследования современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» с фотофиксацией здания и помещения 1-Н представлены в Части 2. Натурные исследования. В 2019 году в помещении 1-Н выполнена перепланировка: произведен демонтаж и устройство новых перегородок, выполнена отделка внутренних помещений.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации планировочного решения до начала проведения работ по перепланировке выполнены архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи). Материалы исследований включает в себя обмерный план нежилого помещения 1-Н.

В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерное обследование (Часть 3. Инженерные исследования) в границах проектирования (помещение 1-Н), по результатам которого установлено следующее:

- фундаменты под несущие стены ленточные бутовые, дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента не выявлено, общее состояние оценивается как работоспособное;

- наружные и внутренние капитальные стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, общее состояние стен оценивается как работоспособное;

- оконные перемычки клинчатые кирпичные и металлические, находятся в работоспособном состоянии;

- перегородки во внутренних помещениях 1-Н кирпичные и из гипсокартона по металлокаркасу, оштукатурены, окрашены, выполнена укладка керамической плитки, общее состояние – работоспособное;

- перекрытия сводчатые по металлические балкам с кирпичным межбалочным заполнением, общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное;

- оконные заполнения по лицевым фасадам деревянные с сохранением витринные, по дворовым фасадам металлопластиковые, общее состояние – работоспособное;

- напольные покрытия выполнены из керамической плитки и линолеума, общее состояние – работоспособное;

- инженерные сети находятся в работоспособном состоянии.

Общее состояние помещения 1-Н – работоспособное, работы по перепланировке внутренних помещений не повлекли за собой изменение нормативных нагрузок и не нарушили пространственную жесть здания в пределах помещения 1-Н. В указанной части также представлена ведомость дефектов и повреждений.

Объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования; Часть 2. Натурные исследования; Часть 3. Инженерные исследования выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22) в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

**Раздел 3. Проект приспособления, 78-10-3279 - II** состоит из Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Архитектурно-строительные решения, Части 3. Водоснабжение и канализация, Части 4. Вентиляция и теплоснабжение.

В Части 1. Пояснительная записка представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению нежилого помещения 1-Н для современного использования, включая описание производства работ по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектом предусматривается приспособление нежилого помещения 1-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-

1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», а именно:

- демонтаж перегородок в подвальных помещениях и помещениях 1-го этажа и установка новых перегородок из гипсокартонных листов по металлокаркасу;

- замена инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации, а также системы вентиляции;

- установка нового стеклянного дверного заполнения между помещениями № 12 и № 14 (нумерация в соответствии с данными кадастрового паспорта от 13.03.2002 г.);

- выполнение отделки внутренних помещений: полы – керамическая плитка, линолеум; стены – оштукатуривание, окраска и облицовка плиткой; потолки - установка подвесных потолков типа «Армстронг», «Албес» и гипсокартонные по металлокаркасу;

- замена дверного заполнения центрального входа в помещение – на деревянное с остеклением в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и материалами исторической иконографии.

Замена оконных заполнений, отнесенных к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 25.12.2020 № 519-р настоящей проектной документацией не предусматривается. Существующие заполнения оконных проемов лицевых фасадов объекта культурного наследия в границах помещения 1-Н деревянные витринные, выполнены в соответствии с ранее согласованным проектом (вх. КГИОП от 05.12.2003 № 3-7502) и находятся в удовлетворительном состоянии.

В Части 2. Архитектурно-строительные решения представлены графические материалы, отражающие принятые проектом архитектурные решения. Графические материалы включают в себя: обмерный план подвала, обмерный план 1-го этажа, совмещенный план демонтажа и монтажа перегородок, план перепланировки подвала, план перепланировки 1-го этажа, разрезы с экспликацией полов.

В Части 3. Водоснабжение и канализация содержатся материалы, отражающие принятые решения по внутреннему водопроводу и внутренней канализации, предусматривающие подключение к существующим стоякам водоснабжения и подключение к существующей канализационной системе дома.

Прокладка сети водоснабжения осуществлена скрытно в полу, трубопроводы предусмотрены из металлопластиковых труб. Источником горячего водоснабжения является установленный электрический водонагреватель. Сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из полипропиленовых труб.

В графических материалах указанной части представлен план водоснабжения и канализации, аксонометрическая схема канализации и водоснабжения.

В Части 4. Вентиляция и теплоснабжение представлены проектные решения по устройству системы вентиляции. Проектом предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с притоком воздуха в дверном проеме арки воротного проезда. В части отопления выполнена замена отопительных приборов на новые металлические без увеличения мощности и нагрузки на систему водяного отопления.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление нежилого помещения 1-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» для современного использования и не оказывают влияния на объект культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ, соответствует требованиям задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22). Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», отнесенных к предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о

вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2022 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» и достаточны для принятия проектных решений.

4. Проектная документация разработана в целях исполнения требований решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 года по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16; приложение № 12).

5. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным

распоряжением КГИОП от 25.12.2020 № 519-р (приложение № 4) экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему объекта культурного наследия, включая местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен, местоположение перекрытий;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов, включая местоположение, конфигурацию, габариты, оформление дверных проемов; местоположение, конфигурацию, рисунок расстекловки, габариты оконных проемов, являющихся предметом охраны.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования нежилого помещения 1-Н с учетом ранее реализованных проектных решений (вх. КГИОП от 05.12.2003 № 3-7502) и изменений в процессе эксплуатации нежилого помещения 1-Н.

6. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22; приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил

писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.

Приложение № 6. Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.; копия кадастрового паспорта нежилого

помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.

Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79651219.

Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22).

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 15.03.2023 г., от 18.01.2024 г.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Иная документация: копия решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 года по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16); копия письма ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726; копия письма КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1; копия письма ООО «ЦИИВС» от 05.03.2024 № 78-10-6019.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 21.03.2024 г.**

**Подписи экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

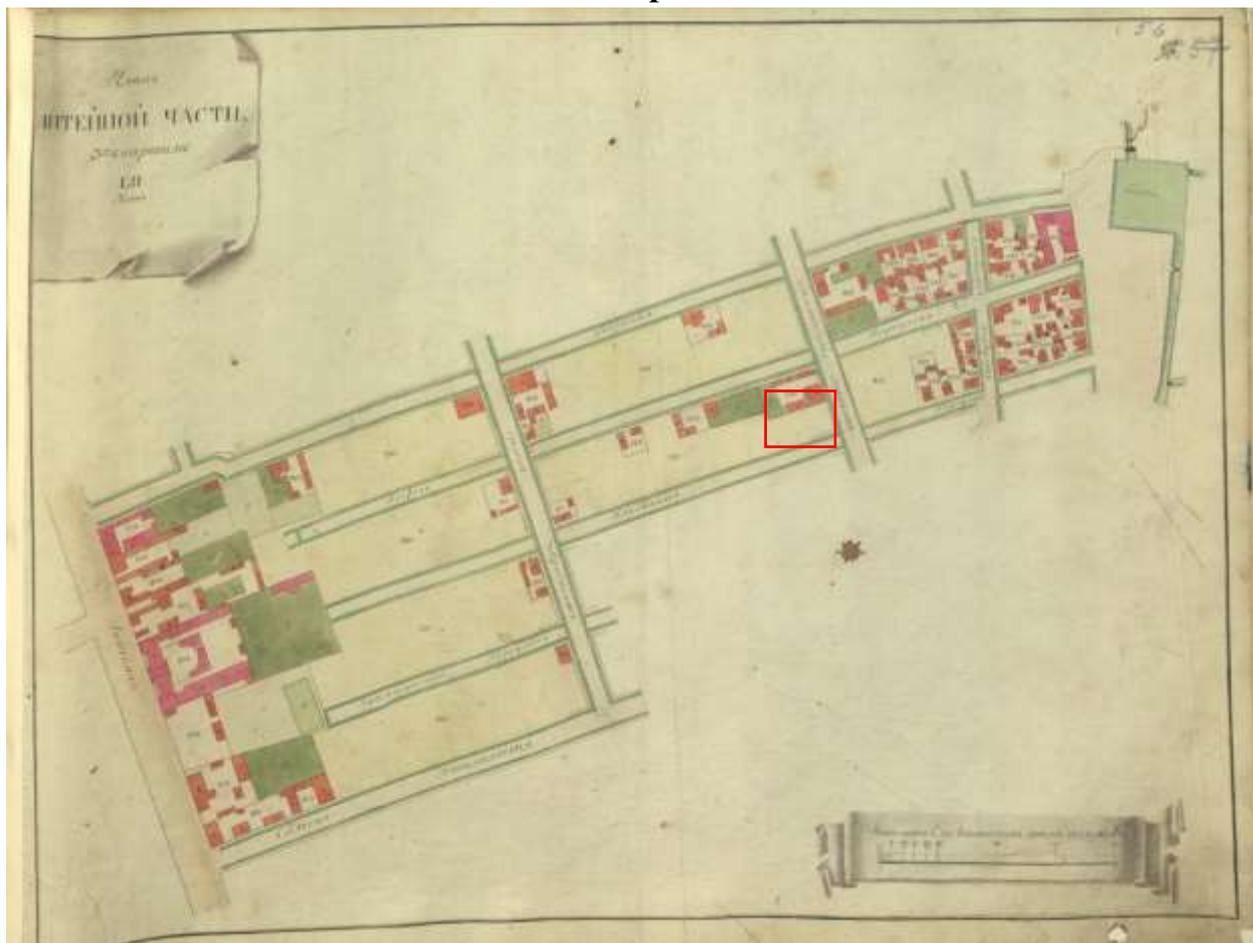
## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

1. План ЛП Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).
3. Фасад по Ковенскому пер. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).
4. Фасад по Ковенскому пер. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).
5. Фасад по Знаменской ул. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).
6. Фасад по Знаменской ул. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).
7. План подвального этажа. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).
8. План 1-го этажа. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).
9. Петербург. Дом №20 на Знаменской улице, где в квартире А.М. Горького 27 ноября 1905 г. с участием В.И. Ленина состоялось заседание ЦК РСДРП, на котором обсуждались вопросы о подготовке вооруженного восстания. XX в. (госкаталог.рф № 28998720).
10. Улица Восстания (бывш. Знаменская), дом 20, где 27 ноября 1905 г. в квартире М. Горького на совещании ЦК РСДРП(б) был В. И. Ленин. Из альбома «Ленин в Петербурге». 1933 г. (госкаталог.рф № 41632864).
11. Воспитанники интерната №7 с воспитательницей во время прогулки на улице Восстания. 21.09. 1941 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 29305).
12. Фасад дома 16/20 на улице Восстания. 1960 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74428).
13. Фасад углового дома №20 на улице Восстания. 1960 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75053).
14. Фасад дома № 20/16 по улице Восстания (б. Знаменская), где в квартире А.М.Горького и К.П.Пятницкого, в ноябре 1905 года состоялось совещание ЦК большевиков под руководством В.И.Ленина, и где 17 декабря 1905 года В.И.Ленин участвовал в заседании ЦК РСДРП. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65395).
15. План цокольного этажа. Перепланировка нежилого помещения в ресторан. Рабочий проект перепланировки нежилых помещений по адресу: С-Пб, ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана. 2003 г. (архив КГИОП П-1500-В).
16. План первого этажа. Перепланировка нежилого помещения в ресторан. Рабочий проект перепланировки нежилых помещений по адресу: С-Пб, ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана. 2003 г. (архив КГИОП П-1500-В).

17. Разрез 1-1. Перепланировка нежилого помещения в ресторан. Рабочий проект перепланировки нежилых помещений по адресу: С-Пб, ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана. 2003 г. (архив КГИОП П-1500-В).

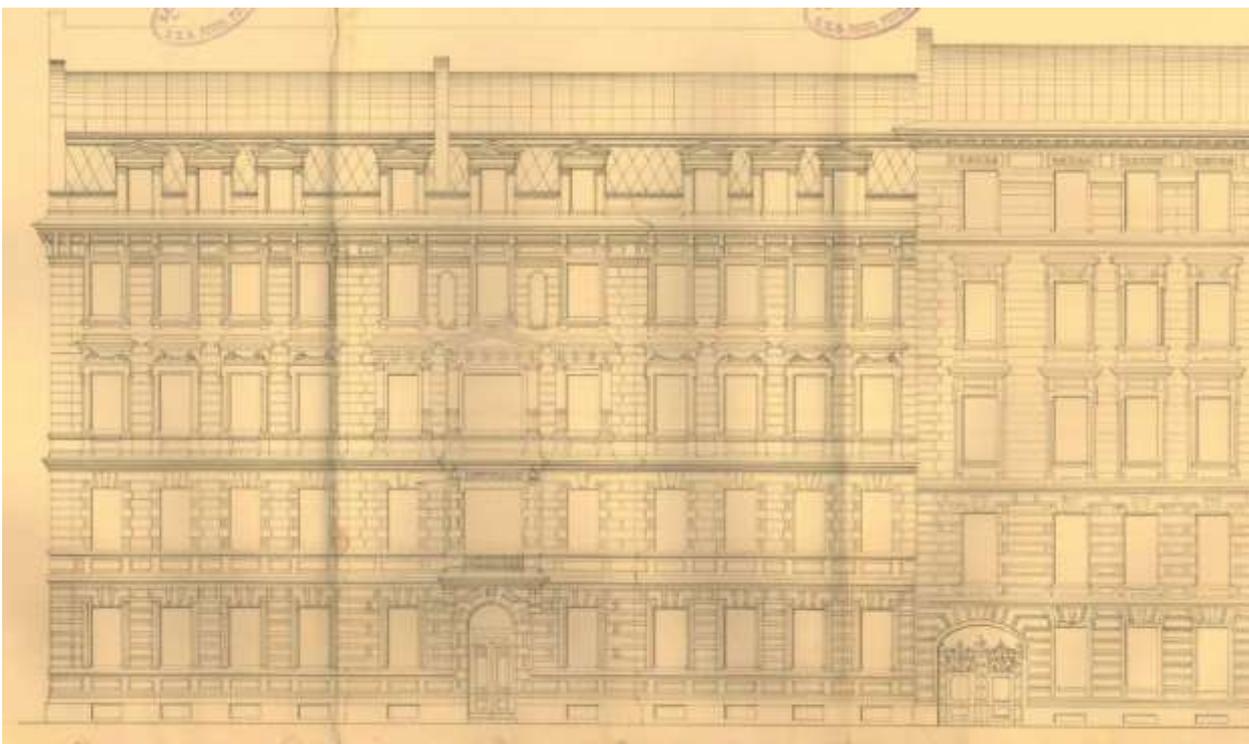
## Иллюстрации



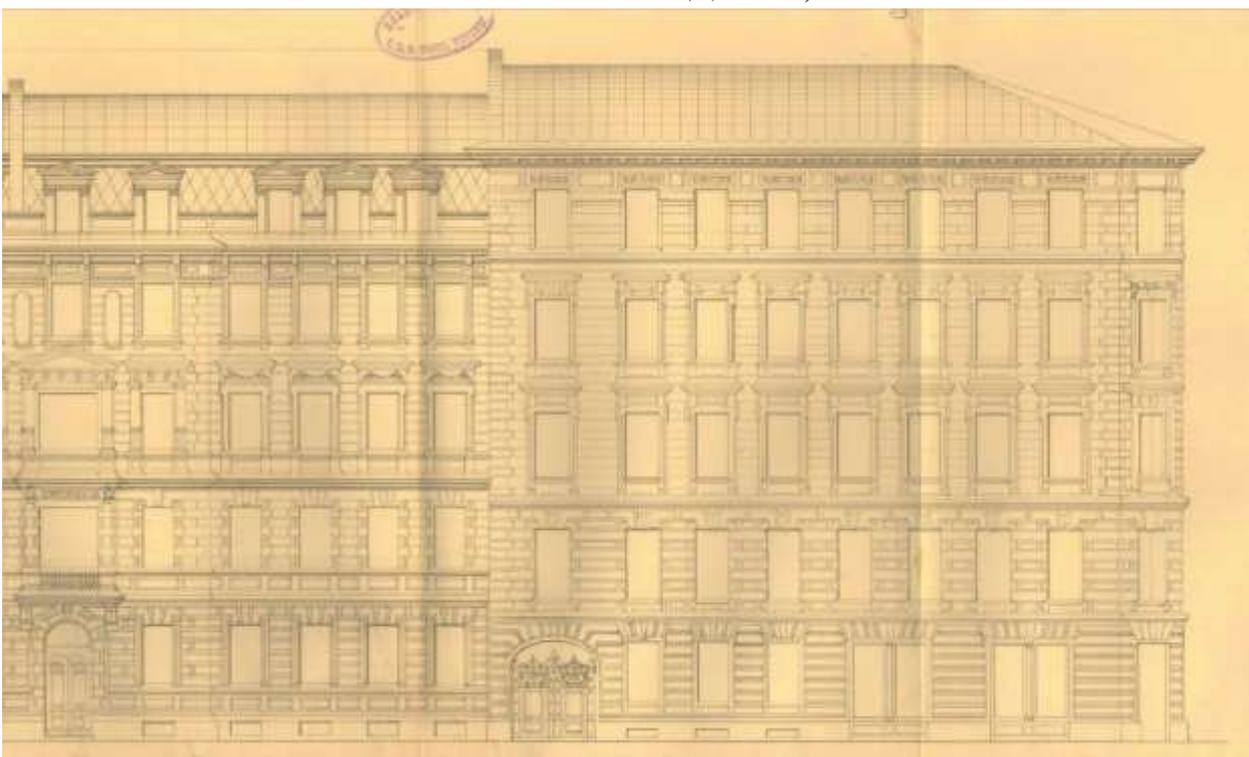
1. План ЛП Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



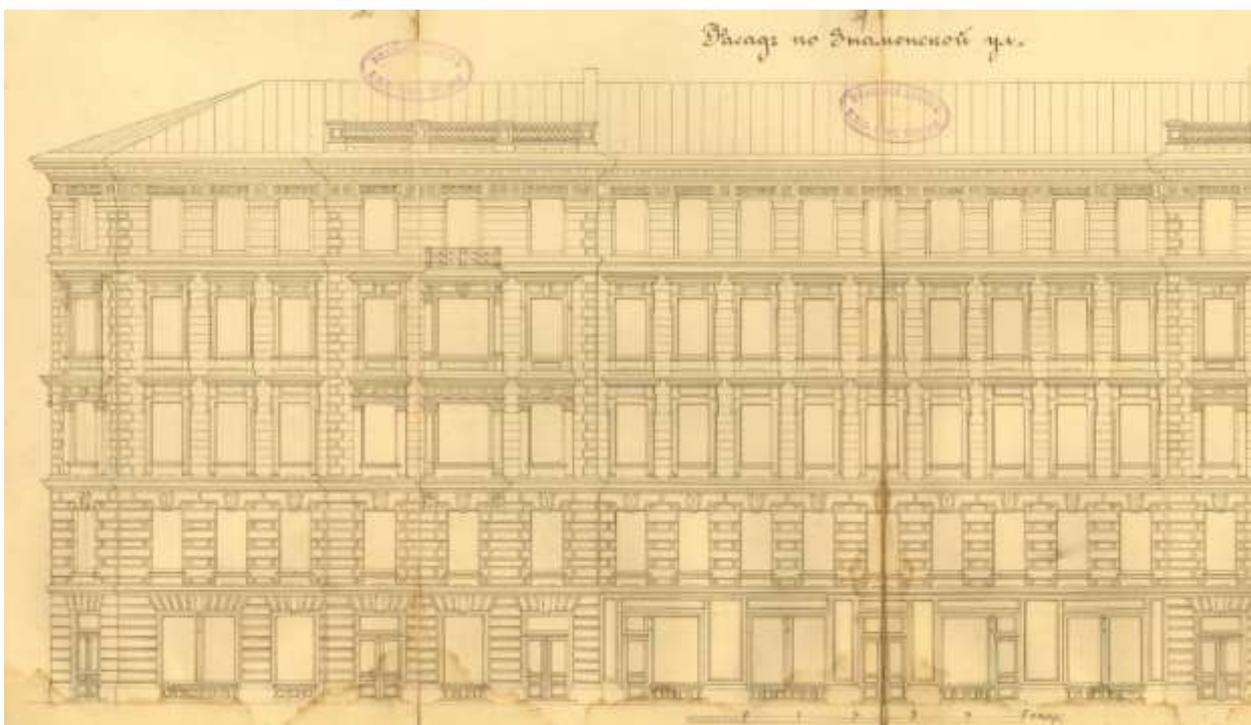
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).



3. Фасад по Ковенскому пер. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).



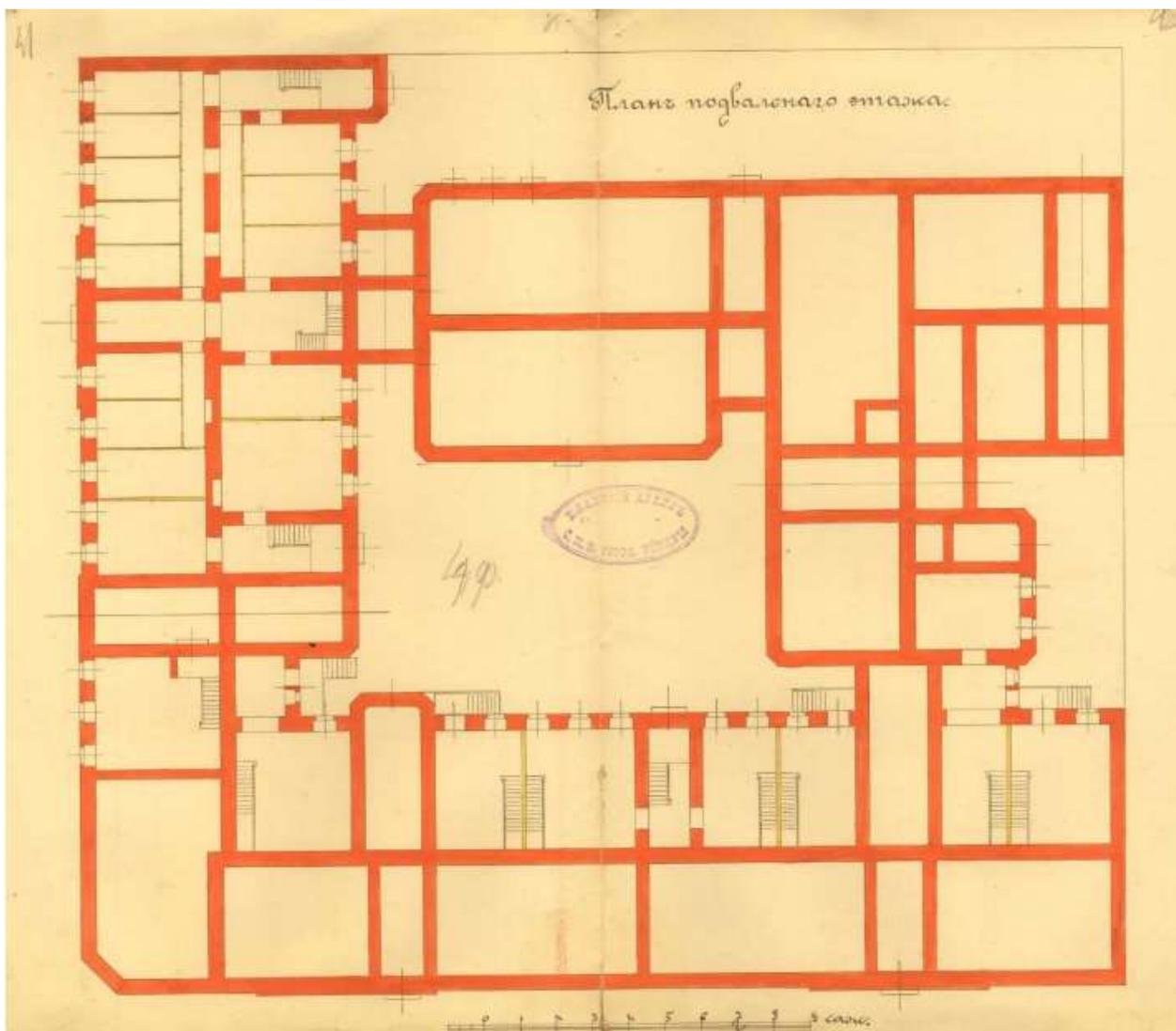
4. Фасад по Ковенскому пер. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).



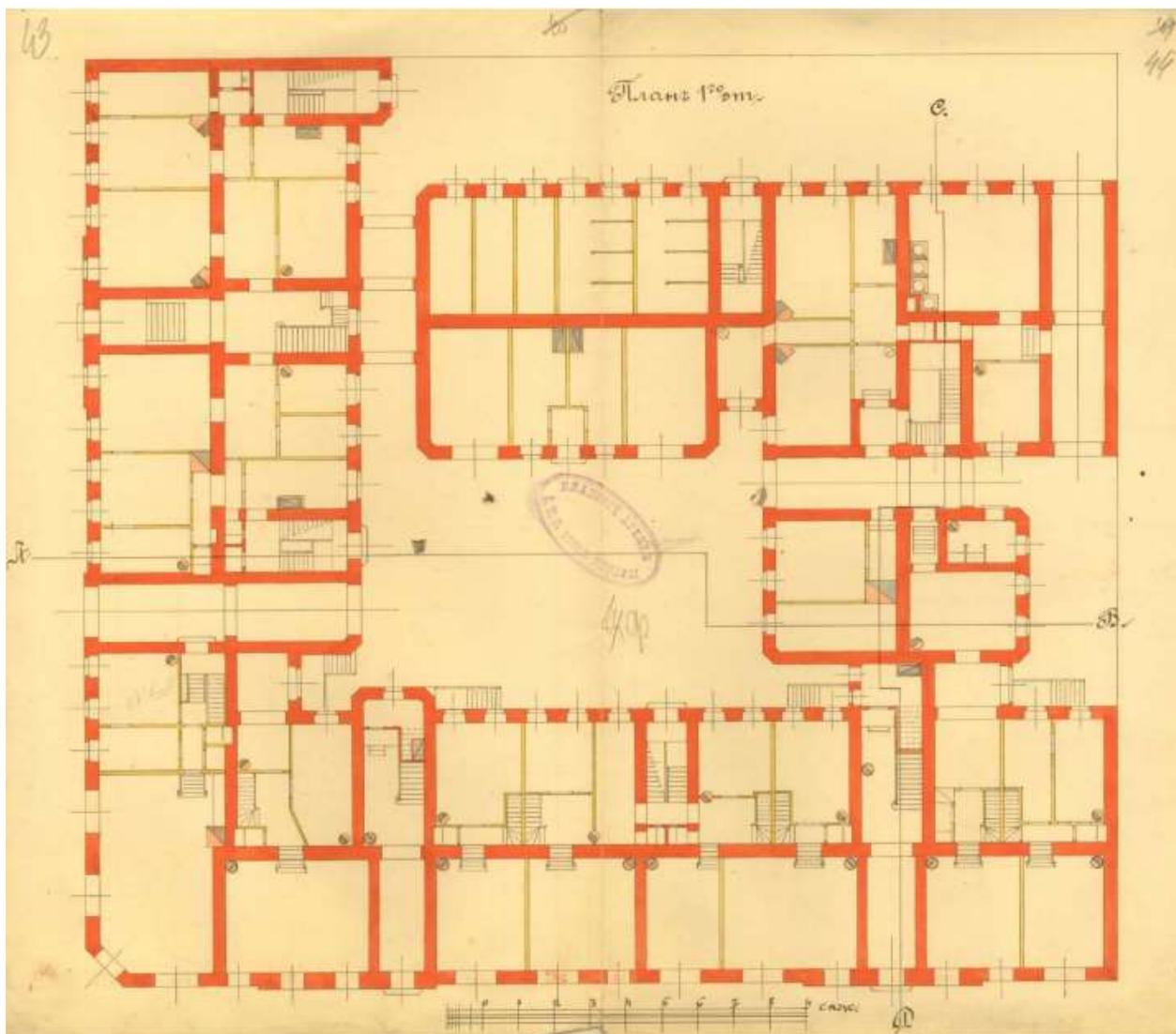
5. Фасад по Знаменской ул. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).



6. Фасад по Знаменской ул. Архитектор А.В. Иванов. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).



7. План подвального этажа. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).



8. План 1-го этажа. 1897 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4061).



9. Петербург. Дом №20 на Знаменской улице, где в квартире А.М. Горького 27 ноября 1905 г. с участием В.И. Ленина состоялось заседание ЦК РСДРП, на котором обсуждались вопросы о подготовке вооруженного восстания. XX в. (госкаталог.рф № 28998720).



10. Улица Восстания (бывш. Знаменская), дом 20, где 27 ноября 1905 г. в квартире М. Горького на совещании ЦК РСДРП(б) был В. И. Ленин. Из альбома «Ленин в Петербурге». 1933 г. (госкаталог.рф № 41632864).



11. Воспитанники интерната №7 с воспитательницей во время прогулки на улице Восстания. 21.09. 1941 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 29305).



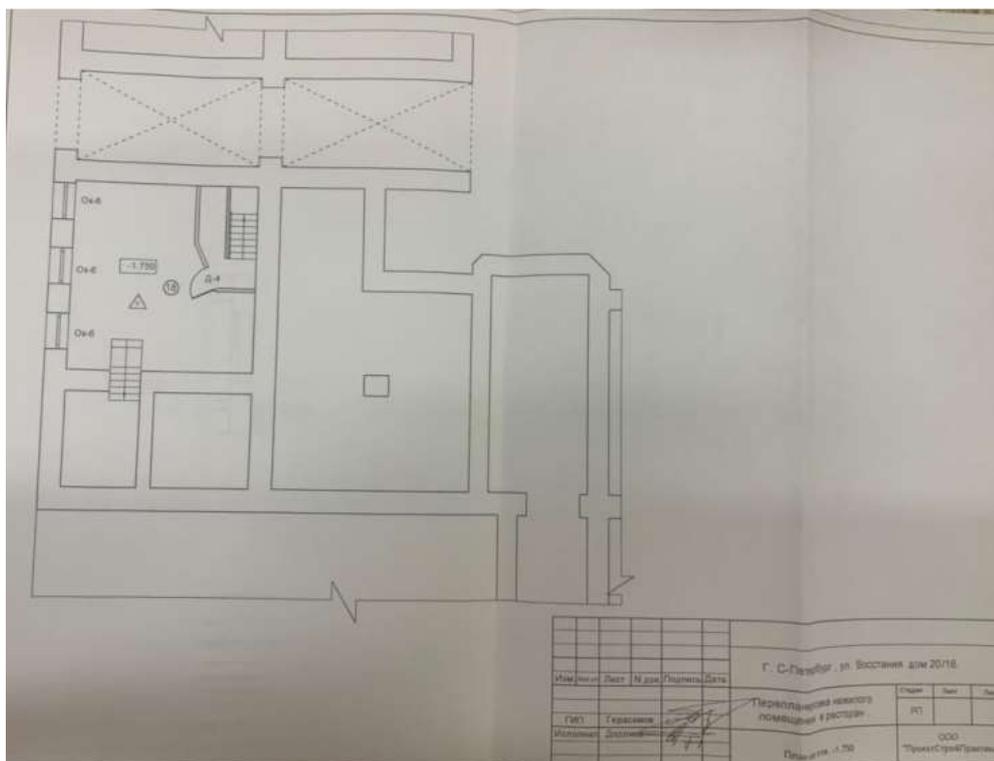
12. Фасад дома 16/20 на улице Восстания. 1960 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74428).



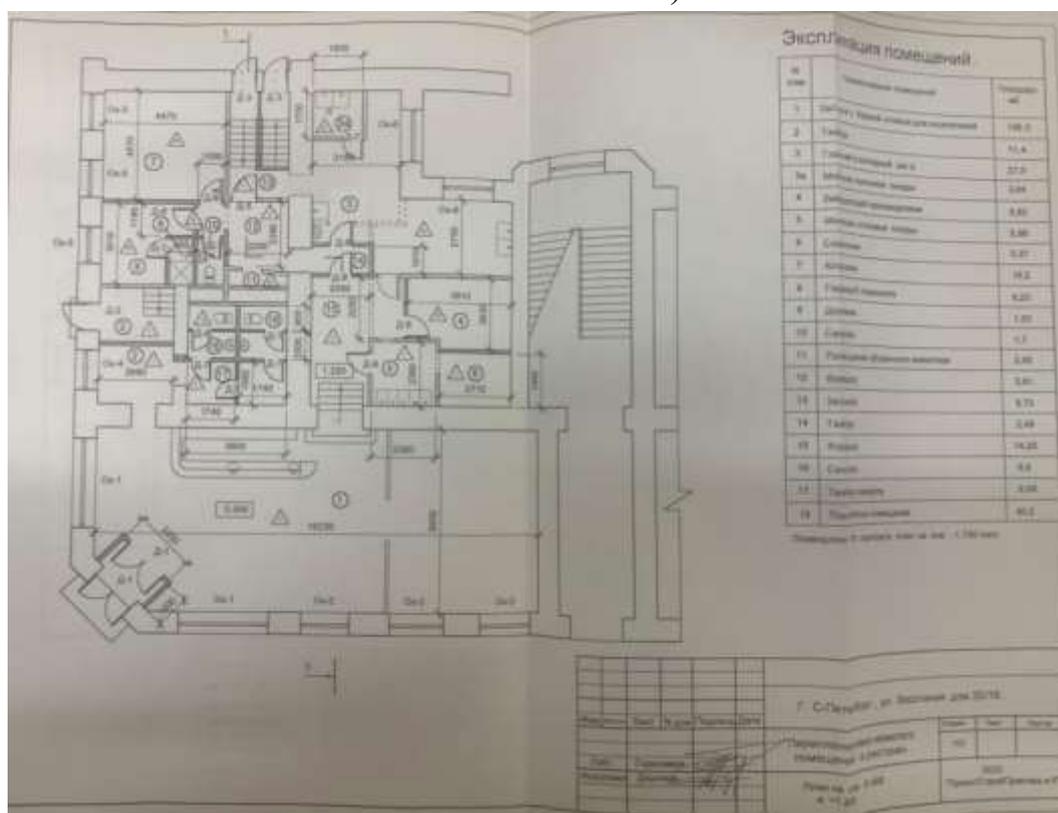
13. Фасад углового дома №20 на улице Восстания. 1960 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75053).



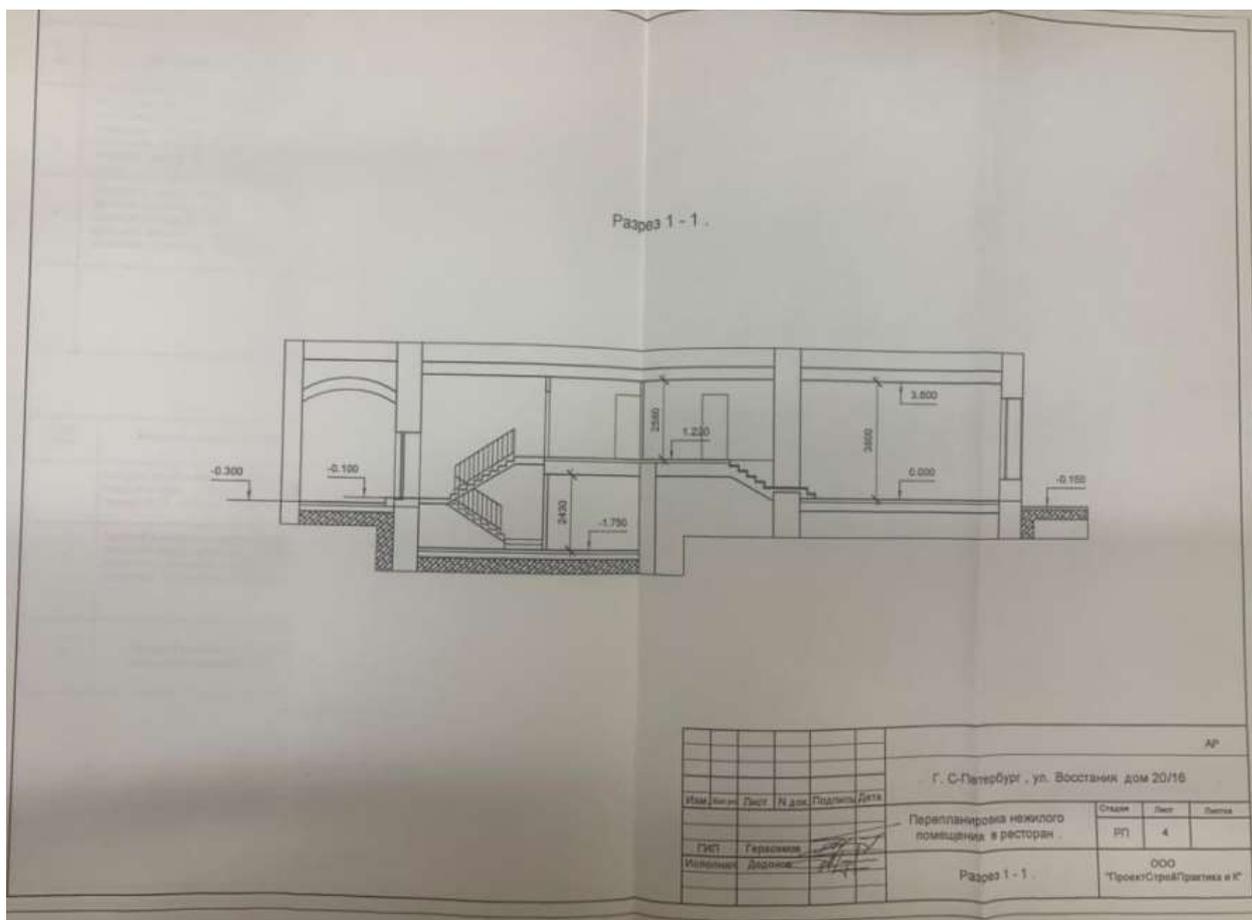
14. Фасад дома № 20/16 по улице Восстания (б. Знаменская), где в квартире А.М.Горького и К.П.Пятницкого, в ноябре 1905 года состоялось совещание ЦК большевиков под руководством В.И.Ленина, и где 17 декабря 1905 года В.И.Ленин участвовал в заседании ЦК РСДРП. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65395).



15. План цокольного этажа. Перепланировка нежилого помещения в ресторан.  
Рабочий проект перепланировки нежилых помещений по адресу: С-Пб, ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана. 2003 г. (архив КГИОП П-1500-В).



16. План первого этажа. Перепланировка нежилого помещения в ресторан.  
Рабочий проект перепланировки нежилых помещений по адресу: С-Пб, ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана. 2003 г. (архив КГИОП П-1500-В).



17. Разрез 1-1. Перепланировка нежилого помещения в ресторан. Рабочий проект перепланировки нежилых помещений по адресу: С-Пб, ул. Восстания, д. 20/16, пом. 1-Н под размещение кафе-ресторана. 2003 г. (архив КГИОП П-1500-В).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»**

963

№ КГМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
сад во дворе, 1900 г. сад угловой, 1-я четв. XIX в., 1899 г., арх.Цейдлер В.П.	
X Дом Яковлева А.И. (Сюзора П.Ю.), 1770-1790-е гг., 1818-1821 гг., арх.Мельников А.И.	Волховский пер., 3
✓ Вокзал Николаевский (Московский), 1844-1851 гг., арх.Желязевич Р.А., арх.Тон К.А., 1967 г., арх.Кузнецов В.И., инж.Рыбин И.А.	Восстания пл., 2
Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. 18 ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП (б) о вооруженном восстании в Москве	Восстания ул., 20, Монгольский район, 18
Дача Головина:  дача, 1823-1824 гг., арх.Шарлемань П.И.  сад, 1770-е гг.	Выборгская наб., 63
Могила Алексеева В.М. (1881- 1951), филолога-китаеведа, 1955 г. (надгробие)	Выборгское шоссе, 106-а, Шуваловское кладбище
Могила Глинки К.Д. (1867-1927) почвовед	Выборгское шоссе, 106-а, Шуваловское кладбище
Могила Десницкого (Строева) В.А. (1878-1956), литературоведа	Выборгское шоссе, 106-а, Шуваловское кладбище
Могила Курбатова В.Я. (1878- 1957), химика, историка искусств	Выборгское шоссе, 106-а, Шуваловское кладбище
Могила Лишнев В.В. (1877-1960), скульптора, педагога и Лишевой К.А. (1884-1957), скульптора, 1962 г. (надгробие), ск.Крестовский И.В.	Выборгское шоссе, 106-а, Шуваловское кладбище
Могила Порай-Кошица А.Е. (1877-1949), химика	Выборгское шоссе, 106-а, Шуваловское кладбище

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

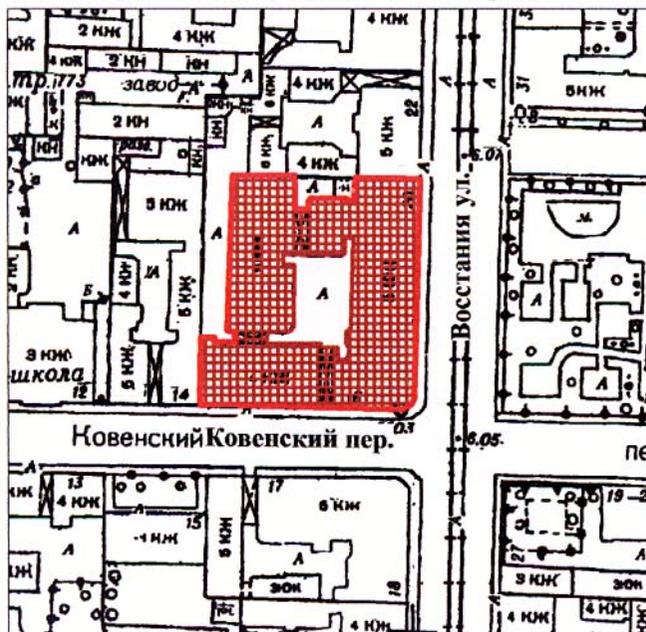
М.П.

" 2 " сентября 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
“Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М.  
и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП (б)  
о вооруженном восстании в Москве”**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 20; Ковенский пер., 16

(Адрес: Восстания ул., 20/16, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024№ 303-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП (б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденный КГИОП 02.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

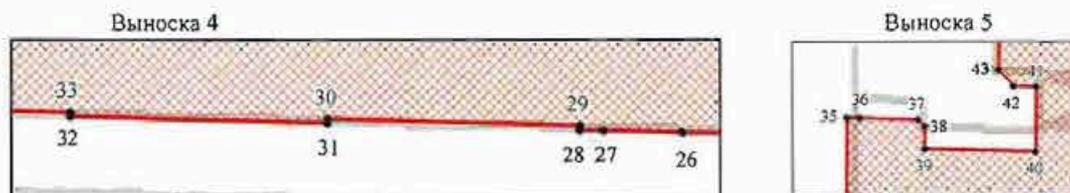
Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 13.03.2024 № 303-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись  
совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94523.32	116152.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94523.24	116156.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94523.01	116168.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94514.00	116168.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94513.95	116171.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94516.35	116171.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94517.14	116172.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94516.94	116181.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94516.62	116181.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94516.32	116181.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94516.28	116184.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94522.75	116184.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94522.74	116185.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94522.49	116201.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94522.00	116201.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94513.94	116201.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94513.93	116201.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94503.23	116200.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94503.24	116200.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94481.40	116199.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94481.39	116200.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94470.62	116199.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94470.63	116199.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94462.69	116199.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94460.23	116196.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94460.63	116178.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94460.70	116174.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94460.72	116174.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94460.88	116174.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94461.15	116164.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94460.99	116164.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94461.26	116153.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94461.42	116153.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	94461.68	116143.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	94479.67	116143.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	94479.66	116144.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	94479.59	116147.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	94479.25	116147.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	94478.14	116147.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	94477.99	116153.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	94481.25	116153.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	94481.27	116151.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	94482.08	116151.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94523.32	116152.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 13.03.2024 № 303-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 519-р25.12.2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М.  
и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б)  
о вооруженном восстании в Москве»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А (Восстания ул., 20; Ковенский пер., 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.04.2013 № 10-202 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве"» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г.  
 состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А  
 (Восстания ул., 20; Ковенский пер., 16).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация здания, включая пяти-этажный на подвалах угловой лицевой корпус по ул. Восстания и Ковенскому пер., пяти-этажный (включая мансардный этаж) на полуподвалах, лицевой западный корпус по Ковенскому пер., дворовые корпуса, дворовые флигели и ризалиты дворовых фасадов;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, в том числе исторического мансардного этажа (по лицевому фасаду лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.), материал покрытия (листовой металл);</p>	  

эркер, завершенный балконом – количество (один), местоположение (в угловой части лицевых фасадов, на высоту 3-4-го этажей), конфигурация (трапециевидный), габариты;



уплощенные эркеры, завершенные балконами – количество (три), местоположение (по центральным осям раскреповок лицевых фасадов, на высоту – 3-4-го этажей (лицевой фасад по ул. Восстания) и один – на высоту 2-3-го этажа (фасад по Ковенскому пер.), конфигурация (прямоугольные), габариты;



ризалит восточного дворового фасада – местоположение, конфигурация (пятигранный), габариты;



ризалит западного дворового флигеля – местоположение, конфигурация (прямоугольный со скругленными углами), габариты;



воротный проезд углового лицевого корпуса (восточная часть по Ковенскому пер.) – местоположение (по 1-ой световой оси фасада), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;



воротные проезды – количество (два), местоположение (один – соединяет северный и западный дворовые флигели – разновысокий (северная часть выше); второй – соединяет западный лицевой корпус по Ковенскому пер. и западный флигель), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – типы:</p> <p>коробовый на подпружных арках (воротный проезд лицевого углового корпуса, восточная часть, по Ковенскому пер.);</p> <p>коробовые с распалубками (воротные проезды, соединяющие северный с западным дворовые флигели и западный лицевой корпус по Ковенскому пер. с западным флигелем; лестничные площадки парадных лестниц Л-1, Л-3);</p> <p>крестовый (северная часть воротного проезда, соединяющего северный с западным дворовые флигели);</p>	    
---	---------------------------------------	--	---

коробовые (вестибюли парадных лестниц Л-1, Л-2, Л-3);

своды по балкам (лестничные площадки Л-4, Л-6, перекрытия лестничных клеток парадных лестниц Л-1, Л-2, Л-3);

исторические лестницы вестибюлей парадных лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), габариты, материал ступеней (известняк);



исторические парадные лестницы (Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение (одна – по центральной оси западного лицевого корпуса по Ковенскому пер., две – по 6-ой и 18-ой световым осям лицевого корпуса по ул. Восстания), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (известняк); лестничное ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные ажурные стойки с растительным орнаментом); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево), форма (профиль);



		<p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые, трехмаршевая – южный дворовый корпус), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (известняк).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>тамбуры парадных лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция (средистенная), габариты;</p>	

		<p>вестибюли парадных лестниц – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>арочные проемы между вестибюлями и лестницами (исторические парадные лестницы – Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (межоконные простенки лицевого фасада углового корпуса по ул. Восстания и его угловой части, в уровне 1-го этажа);</p> <p>ленточный руст (в уровне 1-го этажа)</p>	 

западного лицевого корпуса по Ковенскому пер., в уровне 1-го этажа лицевого углового корпуса, фланкирующий проемы и по восточной части фасада по Ковенскому пер., по 1-4-ой световым осям восточного фасада лицевого углового корпуса),



фактурный руст (в уровне 2-го этажа и в угловых частях раскреповок фасадов), упрощенный ленточный руст – в уровне 3-5-го этажа;



оформление воротного проезда – веерный руст с замковым камнем;



оформление эркеров лицевого фасада по ул. Восстания – уплощенные, на стилизованных кронштейнах, декорированными катушками с бусами, листьями аканта и гуттами, завершенные балконами, подоконный фриз каждого этажа эркера оформлен профилированными филенками с выкружкой в центре, триглифно-метопный фриз с розетками в метопах - над оконным проемом 3-го этажа, фриз над оконным проемом эркера в уровне 4-го этажа с каннелированными кронштейнами; угловые пилястры в уровне каждого этажа эркера: со стилизованными композитными капителями (капители пилястр в уровне 3-го этажа отличны от капителей пилястр в уровне 4-го) и перетяжкой в виде полосы меандра;



оформление эркера угловой части – завершен балконом, подоконный фриз каждого этажа эркера оформлен профилированными филенками, триглифно-метопный фриз с розетками в метопах - над оконным проемом 3-го этажа, фриз над оконным проемом эркера в уровне 4-го этажа с каннелированными кронштейнами; угловые пилястры в уровне каждого этажа эркера: со стилизованными композитными капителями (капители пилястр в уровне 3-го этажа отличны от капителей пилястр в уровне 4-го) и перетяжкой в виде полосы меандра;



оформление эркера лицевого фасада по Ковенскому пер. – уплощенный, на стилизованных кронштейнах, декорированными катушками с бусами, листьями аканта и гуттами, завершенные балконами, в подоконном фризе 2-го этажа стилизованные кронштейны с каннелюрами, подоконный фриз 3-го этажа оформлен профилированными филенками с выкружкой в центре, нижний этаж эркера оформлен аналогично оконным проемам в уровне 2-го этажа (фактурный руст);



балконы – количество (четыре), местоположение (в завершении эркеров), конфигурация (прямоугольные в плане, трапециевидный - в завершении углового эркера), конструкция, габариты; ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с волютообразными завитками, верхний горизонтальный пояс с геометрическим орнаментом и трилистниками);



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;

исторические дверные проемы парадных лестниц – количество (три), местоположение (по центральной оси западного лицевого корпуса по Ковенскому пер., по 6-ой и 18-ой световым осям лицевого фасада по ул. Восстания), конфигурация (с полуциркульным завершением – по Ковенскому пер., прямоугольные – по ул. Восстания), конструкция (двухстворчатые с прямоугольной фрамугой – по лицевому фасаду по ул. Восстания и полуциркульной – по лицевому фасаду по Ковенскому пер.), габариты;



оформление дверных проемов парадных лестниц (Л-2, Л-3) лицевого фасада по ул. Восстания – уплощенные прямоугольные ниши;

оформление дверного проема парадной лестницы (Л-1) западного лицевого корпуса по Ковенскому пер. – в виде уплощенного портала с профилированным архивольтом;

фрамуги исторических дверных заполнений\* – количество (две), местоположение и конфигурация (по 18-ой световой оси лицевого фасада по ул. Восстания – прямоугольная, по центральной оси лицевого западного фасада по Ковенскому пер.);

исторические оконные проемы в уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (витринные прямоугольные, прямоугольные), рисунок расстекловки, габариты (ширина и уровень верхней вертикальной отметки);

исторические оконные проемы в уровне 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки, габариты;

\*историческое заполнение в целом не сохранено



оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа лицевого западного корпуса по Ковенскому пер. – профилированные наличники, всерный замковый камень;

оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные раскрепованные наличники, всерный замковый камень, подоконная профилированная подоконная доска и фигурная филенка в подоконном пространстве (фасады лицевого углового корпуса), стилизованные кронштейны с каннелюрами, катушками и гуттами (фасад лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.);

оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа западного лицевого фасада по Ковенскому пер. – профилированные наличники, линейный сандрик на стилизованных кронштейнах с декором в виде акантового листа и гуттов, с лепным растительным орнаментом в поле сандрика, подоконная профилированная доска на стилизованных волнотобразных кронштейнах с каннелюрами;



оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа лицевых фасадов лицевого углового корпуса – профилированные фигурные наличники, линейный сандрик, триглифно-метопный фриз, с розетками в метопах, подоконная профилированная доска на стилизованных волнатообразных кронштейнах с каннелюрами;



оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа, фланкирующих эркеры – подоконный фриз с профилированными филенками, линейный сандрик с триглифно-метопным фризом с розетками в метопах (фасады по ул. Восстания), линейный сандрик на четырех стилизованных каннелированных кронштейнах (фасад по Ковенскому пер.), фланкирующие пилястры со стилизованными композитными капителями с перетяжкой в виде полосы меандра;



оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа фасадов лицевого углового корпуса – профилированные фигурные наличники, линейный сандрик, на стилизованных орнаментированных кронштейнах, в поле сандрика лепная композиция с изображением рогов изобилия, лент и растительного орнамента, в подоконном пространстве фигурные филенки;



оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа, фланкирующих эркеры лицевого фасада по ул. Восстания – профилированные фигурные наличники, линейный сандрик, на стилизованных волнотобразных кронштейнах с каннелюрами, в поле сандрика лепная композиция с изображением цветочной гирлянды с лентами, подоконная профилированная доска на стилизованных волнотобразных каннелированных кронштейнах;



оформление оконных и дверных (балконных) проемов в уровне 4-го этажа фасада лицевого западного корпуса по Ковенскому пер. – прямоугольные ниши, фланкирующие узкие вертикальные филенки, подоконная профилированная фигурная доска;



оформление оконных и дверных (балконных) проемов в уровне 5-го этажа – прямоугольные ниши;



выступающие объемы мансардного (5-го) этажа – местоположение (по лицевому фасаду лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.), конфигурация (прямоугольные в плане) оформление (с завершением в виде треугольных фронтонов на стилизованных кронштейнах), габариты;



горизонтальные членения лицевого фасада лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.:

подоконные фризы в уровне 2-го и 3-го этажей – местоположение, габариты, оформление (профилированные прямоугольные филенки – в уровне 3-го этажа);

подоконные профилированные раскрепованные карнизы в уровне 2-го и 3-го этажей;

междуэтажный профилированный раскрепованный карниз – между 1-м и 2-м этажами;

гладкий фриз над уровнем 4-го этажа;

венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз над уровнем 4-го этажа;

профилированный карниз между выступающими объемами мансардного (5-го) этажа;

горизонтальные членения лицевых фасадов лицевого углового корпуса:

гладкий фриз над уровнем 1-го этажа – местоположение, габариты;

междуэтажный профилированный раскрепованный карниз – между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами;

подоконный фриз в уровне 3-го этажа – местоположение, габариты, оформление (профилированные прямоугольные);

подоконный профилированный раскрепованный карниз в уровне 3-го этажа;



подоконный профилированный карниз и фриз с орнаментом «бегущая волна» - в уровне 5-го этажа;

горизонтальные профилированные трехчастные тяги – междуоконные простенки в уровне 5-го этажа;

филенчатый фриз с чередованием филенок с орнаментом «меандр» - над оконными проемами в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;

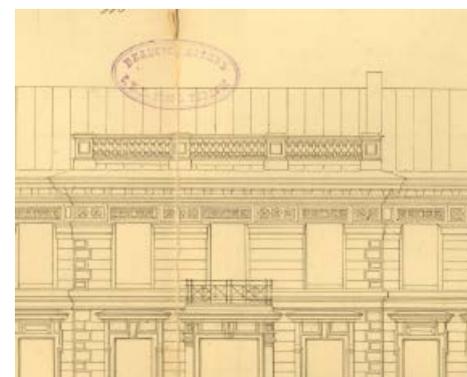
две исторические балюстрады\* с тумбами на кровле в створе ризалитов лицевого фасада по улице Восстания;

\* утрачены

дворовые фасады:

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением – в уровне последнего этажа лестничного ризалита восточного дворового фасада), габариты (ширина и уровень верхней вертикальной отметки – для оконных проемов в уровне 1-го этажа), оформление\* (профилированные наличники), рисунок расстекловки\*;

\* кроме оконных проемов восточного дворового фасада западного двора.

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами (кроме восточного дворового фасада западного двора);

венчающий профилированный карниз;

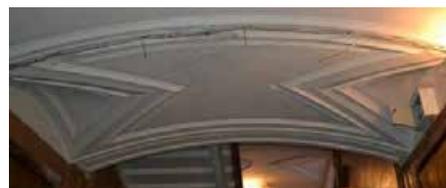


			
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбуры парадных лестниц (Л-1, Л-2, Л-3):</p> <p>исторические дверные проемы – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты;</p> <p>исторические дверные заполнения тамбура – конструкция (трехстворчатое, с трехчастной светлой фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), оформление (профилированные наличники, каждая створка на три филенки, внизу и в центре – фигурные);</p> <p>покрытие пола тамбуров, вестибюлей и лестничных площадок* – материал (метлахская плитка), цвет (белый, черный, коричневый), рисунок (соты);</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала, штукатурные филенки;</p>	

оформление потолков вестибюлей - профилированные прямоугольные филенки;

оформление потолков тамбуров, лестничных площадок и лестничных клеток - профилированные периметральные рамы (в части перекрытий со сводами - профилем выделены грани).

\* частично не сохранилось.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710766920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1905 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 02.09.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация здания, включая пятиэтажный на подвалах угловой лицевой корпус по ул. Восстания и Ковенскому пер., пятиэтажный (включая мансардный этаж) на полуподвалах, лицевой западный корпус по Ковенскому пер., дворовые корпуса, дворовые флигели и ризалиты дворовых фасадов; крыши – исторические габариты и конфигурация, в том числе исторического мансардного этажа (по лицевому фасаду лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.), материал покрытия (листовой металл); эркер, завершенный балконом – количество (один), местоположение (в угловой части лицевых фасадов, на высоту 3-4-го этажей), конфигурация (трапециевидный), габариты; уплощенные эркеры, завершенные балконами – количество (три), местоположение (по центральным осям раскреповок лицевых фасадов, на высоту – 3-4-го этажей (лицевой фасад по ул. Восстания) и один – на высоту 2-3-го этажа (фасад по Ковенскому пер.), конфигурация (прямоугольные), габариты; ризалит восточного дворового фасада – местоположение, конфигурация (пятигранный), габариты; ризалит западного дворового флигеля – местоположение, конфигурация (прямоугольный со скругленными углами), габариты; воротный проезд углового лицевого корпуса (восточная часть по Ковенскому пер.) – местоположение (по 1-ой световой оси фасада), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; воротные проезды – количество (два), местоположение (один – соединяет северный и западный дворовые флигели – разновысокий (северная часть выше); второй – соединяет западный лицевой корпус по Ковенскому пер. и западный флигель), конфигурация (с лучковым завершением), габариты. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – типы: коробовый на подпружных арках (воротный проезд лицевого углового корпуса, восточная часть, по Ковенскому пер.); коробовые с распалубками (воротные проезды, соединяющие северный с западным дворовые флигели и западный лицевой корпус по Ковенскому пер. с западным флигелем; лестничные площадки парадных лестниц Л-1, Л-3); крестовый (северная часть воротного проезда, соединяющего северный с западные дворовые флигели); коробовые (вестибюли парадных лестниц Л-1, Л-2, Л-3); своды по балкам (лестничные площадки Л-4, Л-6, перекрытия лестничных клеток парадных лестниц Л-1, Л-2, Л-3); исторические лестницы вестибюлей парадных лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), габариты, материал ступеней (известняк); исторические парадные лестницы (Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение (одна – по центральной оси западного лицевого корпуса по Ковенскому пер., две – по 6-ой и 18-ой световым осям лицевого корпуса по ул. Восстания), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (известняк); лестничное ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные ажурные стойки с растительным орнаментом); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево), форма (профиль); исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые, трехмаршевая – южный дворовый корпус), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (известняк). Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; тамбуры парадных лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция (средистенная), габариты; вестибюли парадных лестниц – местоположение, конфигурация, габариты; арочные проемы между вестибюлями и лестницами (исторические парадные лестницы – Л-1, Л-2, Л-3) – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты. Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (межоконные простенки лицевого фасада углового корпуса по ул. Восстания и его угловой части, в уровне 1-го этажа); ленточный руст (в уровне 1-го этажа западного лицевого корпуса по Ковенскому пер., в уровне 1-го этажа лицевого углового корпуса, фланкирующий проемы и по восточной части фасада по Ковенскому пер., по 1-4-ой световым осям восточного фасада лицевого углового корпуса), фактурный руст (в уровне 2-го этажа и в угловых частях раскреповок фасадов), уплощенный ленточный руст – в уровне 3-5-го этажа; оформление воротного проезда – веерный руст с замковым камнем; оформление эркеров лицевого фасада по ул. Восстания – уплощенные, на стилизованных кронштейнах, декорированными катушками с бусами, листьями аканта и гуттами, завершенные балконами, подоконный фриз каждого этажа эркера оформлен профилированными филенками с выкружкой в центре, триглифно-метопный фриз с розетками в метопах – над оконным проемом 3-го этажа, фриз над оконным проемом эркера в уровне 4-го этажа с каннелированными кронштейнами; угловые пилястры в уровне каждого этажа эркера: со стилизованными композитными капителями (капители пилястр в уровне 3-го этажа отличны

от капителей пилястр в уровне 4-го) и перетяжкой в виде полосы меандра; оформление эркера угловой части – завершен балконом, подоконный фриз каждого этажа эркера оформлен профилированными филенками, триглифно-метопный фриз с розетками в метопах - над оконным проемом 3-го этажа, фриз над оконным проемом эркера в уровне 4-го этажа с каннелированными кронштейнами; угловые пилястры в уровне каждого этажа эркера: со стилизованными композитными капителями (капители пилястр в уровне 3-го этажа отличны от капителей пилястр в уровне 4-го) и перетяжкой в виде полосы меандра; оформление эркера лицевого фасада по Ковенскому пер. – уплощенный, на стилизованных кронштейнах, декорированными катушками с бусами, листьями аканта и гуттами, завершенные балконами, в подоконном фризе 2-го этажа стилизованные кронштейны с каннелюрами, подоконный фриз 3-го этажа оформлен профилированными филенками с выкружкой в центре, нижний этаж эркера оформлен аналогично оконным проемам в уровне 2-го этажа (фактурный руст); балконы – количество (четыре), местоположение (в завершении эркер ов), конфигурация (прямоугольные в плане, трапециевидный - в завершении углового эркера), конструкция, габариты; ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с воллютообразными завитками, верхний горизонтальный пояс с геометрическим орнаментом и трилистниками); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические дверные проемы парадных лестниц – количество (три), местоположение (по центральной оси западного лицевого корпуса по Ковенскому пер., по 6-ой и 18-ой световым осям лицевого фасада по ул. Восстания), конфигурация (с полуциркульным завершением – по Ковенскому пер., прямоугольные – по ул. Восстания), конструкция (двухстворчатые с прямоугольной фрамугой – по лицевому фасаду по ул. Восстания и полуциркульной – по лицевому фасаду по Ковенскому пер.), габариты; оформление дверных проемов парадных лестниц (Л-2, Л-3) лицевого фасада по ул. Восстания – уплощенные прямоугольные ниши; оформление дверного проема парадной лестницы (Л-1) западного лицевого корпуса по Ковенскому пер. – в виде уплощенного портала с профилированным архивольтом; фрамуги исторических дверных заполнений\* – количество (две), местоположение и конфигурация (по 18-ой световой оси лицевого фасада по ул. Восстания – прямоугольная, по центральной оси лицевого западного фасада по Ковенскому пер.); исторические оконные проемы в уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (витринные прямоугольные, прямоугольные), рисунок расстекловки, габариты (ширина и уровень верхней вертикальной отметки); исторические оконные проемы в уровне 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки, габариты; \*историческое заполнение в целом не сохранено оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа лицевого западного корпуса по Ковенскому пер. – профилированные наличники, веерный замковый камень; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные раскрепованные наличники, веерный замковый камень, подоконная профилированная подоконная доска и фигурная филенка в подоконном пространстве (фасады лицевого углового корпуса), стилизованные кронштейны с каннелюрами, катушками и гуттами (фасад лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.); оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа лицевого фасада по Ковенскому пер. – профилированные наличники, линейный сандрик на стилизованных кронштейнах с декором в виде акантового листа и гуттов, с лепным растительным орнаментом в поле сандрика, подоконная профилированная доска на стилизованных воллютообразных кронштейнах с каннелюрами; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа лицевых фасадов лицевого углового корпуса – профилированные фигурные наличники, линейный сандрик, триглифно-метопный фриз, с розетками в метопах, подоконная профилированная доска на стилизованных воллютообразных кронштейнах с каннелюрами; оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа, фланкирующих эркеры – подоконный фриз с профилированными филенками, линейный сандрик с триглифно-метопным фризом с розетками в метопах (фасады по ул. Восстания), линейный сандрик на четырех стилизованных каннелированных кронштейнах (фасад по Ковенскому пер.), фланкирующие пилястры со стилизованными композитными капителями с перетяжкой в виде полосы меандра; оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа фасадов лицевого углового корпуса – профилированные фигурные наличники, линейный сандрик, на стилизованных орнаментированных кронштейнах, в поле сандрика лепная композиция с изображением рогов изобилия, лент и растительного орнамента, в подоконном пространстве фигурные филенки; оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа, фланкирующих эркеры лицевого фасада по ул. Восстания – профилированные фигурные наличники, линейный сандрик, на стилизованных воллютообразных кронштейнах с каннелюрами, в поле сандрика лепная композиция с изображением цветочной гирлянды с лентами, подоконная профилированная доска на стилизованных воллютообразных каннелированных кронштейнах; оформление оконных и дверных (балконных) проемов в уровне 4-го этажа фасада лицевого

западного корпуса по Ковенскому пер. – прямоугольные ниши, фланкирующие узкие вертикальные филенки, подоконная профилированная фигурная доска; оформление оконных и дверных (балконных) проемов в уровне 5-го этажа – прямоугольные ниши; горизонтальные членения лицевого фасада лицевого западного корпуса по Ковенскому пер.: подоконные фризы в уровне 2-го и 3-го этажей – местоположение, габариты, оформление (профилированные прямоугольные филенки – в уровне 3-го этажа); подоконные профилированные раскрепованные карнизы в уровне 2-го и 3-го этажей; междуэтажный профилированный раскрепованный карниз – между 1-м и 2-м этажами; гладкий фриз над уровнем 4-го этажа; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз над уровнем 4-го этажа; профилированный карниз между выступающими объемами мансардного (5-го) этажа; горизонтальные членения лицевых фасадов лицевого углового корпуса: гладкий фриз над уровнем 1-го этажа – местоположение, габариты; междуэтажный профилированный раскрепованный карниз – между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами; подоконный фриз в уровне 3-го этажа – местоположение, габариты, оформление (профилированные прямоугольные); подоконный профилированный раскрепованный карниз в уровне 3-го этажа; подоконный профилированный карниз и фриз с орнаментом «бегущая волна» - в уровне 5-го этажа; горизонтальные профилированные трехчастные тяги – междуоконные простенки в уровне 5-го этажа; филенчатый фриз с чередованием филенок с орнаментом «меандр» - над оконными проемами в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; две исторические балюстрады\* с тумбами на кровле в створе ризалитов лицевого фасада по улице Восстания; \*утрачены дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением – в уровне последнего этажа лестничного ризалита восточного дворового фасада), габариты (ширина и уровень верхней вертикальной отметки – для оконных проемов в уровне 1-го этажа), оформление\* (профилированные наличники), рисунок расстекловки\*; \* кроме оконных проемов восточного дворового фасада западного двора. профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами (кроме восточного дворового фасада западного двора); венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественная отделка помещений: тамбуры парадных лестниц (Л-1, Л-2, Л-3): исторические дверные проемы – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты; исторические дверные заполнения тамбура – конструкция (трехстворчатое, с трехчастной светлой фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), оформление (профилированные наличники, каждая створка на три филенки, внизу и в центре – фигурные); покрытие пола тамбуров, вестибюлей и лестничных площадок\* – материал (метлахская плитка), цвет (белый, черный, коричневый), рисунок (соты); оформление стен – штукатурные зеркала, штукатурные филенки; оформление потолков вестибюлей - профилированные прямоугольные филенки; оформление потолков тамбуров, лестничных площадок и лестничных клеток – профилированные периметральные рамы (в части перекрытий со сводами – профилем выделены грани). \* частично не сохранилось.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве"» № 519-р от 25.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.; копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Восстания, д.20/16, лит.А

**Пом.1-Н**

г. Санкт-Петербург  
2002 г.





## VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1897

Число этажей: 5

Группа капитальности: 2

Вид внутренней отделки: повышенная

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Уд. вес	Попр.	Уд.вес с попр.	Износ %	% износа к стр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточный бутовый	трещины, следы сырости	12.0		12.0			
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	21.0		21.0			
	Перегородки	деревянные, оштукатуренные	трещины						
3	чердачное	деревянные балки		10.0		10.0			
	междуэтажное	бревенчатые	провисания, гниль						
	надподвальное	бетонные своды по мет. балкам	следы сырости						
4	Крыша	оцинкованное железо	повреждения	2.0		2.0			
5	Полы	плитка, линолеум	износ ход. местах	10.0		10.0			
6	Проемы оконные	двойные, сосновые	просадки, перекосы	10.0		10.0			
	Проемы дверные	филенчатые	перекосы, неплотности						
7	Внутренняя отделка	покраска, плитка	незначительные нарушения	11.0	2.2	13.2			
8	отопление	от ТЭЦ	капельные течи	19.0		5.5			
	водопровод	городская сеть	неплотности						
	канализация	сброс в гор. сеть	фальцев						
	горячее водоснабжение	---							-3.9
	ванны	---							
	газ или электроплиты	---							-3.1
	мусоропровод	---							
	электроосвещение	скрытая							
	радио								-0.1
	телевидение								-0.2
	телефон	гор. АТС							
	вентиляция	естественная							
лифты			-6.2						
9	Лестницы								
10	Прочие работы	отмостка	износ	5.0		5.0			

Итого:

100.0

88.7

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

*39% (по формуле)*

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Пом.1-Н	28	29e	М <sup>3</sup>	25,9	0,89	0,93						21,5	1625	34938	39	21312
	<b>ИТОГО:</b>														34938		21312

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке) 90

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	34938	21312					34938	21312

“ 05 “ 03 20 02 г. Исполнитель  Торопова М.

“ 05 “ 03 20 02 г. Проверил Фомченко Л.

“ 05 “ 03 20 02 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.	“ ___ “ ___ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ

В соответствии с заданием, полученным от руководства...

Работа выполнена в срок и в полном объеме...

Исполнитель: [Имя Фамилия]

Начальник филиала [Имя Фамилия]

Согласно с заданием, полученным от руководства...

Работа выполнена в срок и в полном объеме...

Исполнитель: [Имя Фамилия]



Прошнуровано,  
пронумеровано,  
креплено печатью  
лист  
№ 03  
2002г.  
Начальник филиала  
ИОН ПИБ  
Центрального района



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022  
№ 99/2022/509562717, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79651219**

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>30.11.2022 № 99/2022/509562717</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001217:2627</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера:	2013-01-09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1217:4:35:13
Адрес:	Санкт-Петербург , ул Восстания, д 20/16, литера А, пом 1-Н
Площадь:	281
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	34312829.35

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>30.11.2022 № 99/2022/509562717</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001217:2627</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>30.11.2022 № 99/2022/509562717</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001217:2627</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>30.11.2022 № 99/2022/509562717</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001217:2627</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Черепанова Лариса Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/042-78/070/065/2015-114/2 от 09.10.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	30.10.2020
		номер государственной регистрации:	78:31:0001217:2627-37/073/2020-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.10.2020 по 15.10.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Прэт Пицца", ИНН: 7842175773
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды' от 01.10.2020
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.11.2019
		номер государственной регистрации:	78:31:0001217:2627-78/042/2019-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.11.2019 по 16.10.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СПБ-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 7807141860
основание государственной регистрации:		'Договор аренды нежилого помещения' №16/10/2019 от 16.10.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219			
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2627		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1217:4:35:13		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь:	281		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27352148.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.03.2002		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2627	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2627	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/042-78/070/065/2015-114/2 09.10.2015 10:12:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2020 11:18:53	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001217:2627-37/073/2020-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2020 по 15.10.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Прэт Пицца", ИНН: 7842175773	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, выдан 01.10.2020, дата государственной регистрации: 30.10.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001217:2627-37/073/2020-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219

Кадастровый номер: 78:31:0001217:2627

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.11.2019 16:16:12
	номер государственной регистрации:	78:31:0001217:2627-78/042/2019-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2019 по 16.10.2029 с 06.11.2019 по 16.10.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СПБ-ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 7807141860
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 16/10/2019, выдан 16.10.2019, дата государственной регистрации: 06.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001217:2627-78/042/2019-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

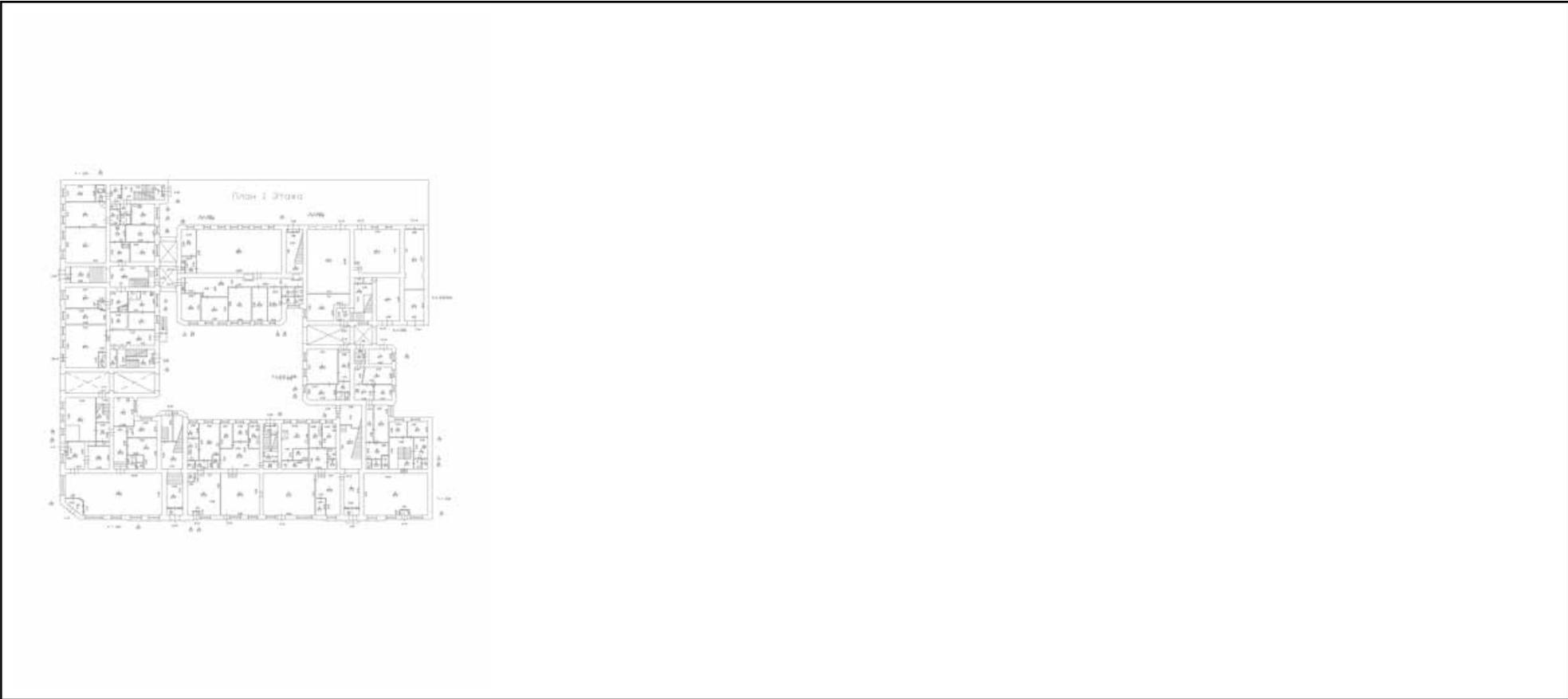
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2627	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2627		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79651219

Кадастровый номер: 78:31:0001217:2627

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22).**

СОГЛАСОВАНО:

*И.И. Черманов*  
 (должность)

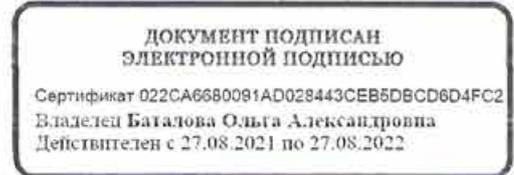
*А.А. Суров*  
 (подпись) *Черманов И.И.*  
 (Ф.И.О.)  
 "17" мая 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
 Управления по охране и использованию  
 объектов культурного наследия  
 (должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
 О.А. Баталова  
 (Ф.И.О.)



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-804/22-0-1 от 29.04.2022

Пер. № 01-21-804/22

Приспособление помещения I-Н для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве" (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Восстания	д.	20/16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Собственник (законный владелец):**

Черепанова Лариса Александровна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Сердобольская	д.	1	лит.	-	офис/кв.	10								
ИНН															
СНИЛС	0	0	8	-	3	0	0	-	9	4	2	1	0		
Ответственный представитель:	Довнар Константин Андреевич														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(921)9311592														
Адрес электронной почты:	9311592@gmail.com														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве" утвержден КГИОП 02.09.2005
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве" утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2020 №519-р
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления помещения 1-Н для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

**А.Н. Макарова**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Материалы фотофиксации от 15.03.2023 г., от 18.01.2024 г.**

**Состав фотофиксации:****1) Фотофиксация от 15.03.2023 г.:*****Фасады:***

1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
2. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
3. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
4. Вид на южную часть восточного фасада углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
5. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
6. Вид на южный фасад западного лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
7. Вид на южный фасад западного лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
8. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».
9. Служебный вход в помещение 1-Н.
10. Вид на южный фасад северного дворового корпуса и западный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

11. Вид на восточный фасад западного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

12. Вид на северный фасад западного лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

13. Вид на наружные стены помещения 1-Н со стороны двора.

14. Вид на северный фасад северного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

15. Вид на северную стену и западный фасад западного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

***Внутренние помещения 1-Н (в скобках приведена нумерация внутренних помещений в соответствии с данными кадастрового паспорта от 13.03.2002 г.):***

16. Помещение 1-Н. Тамбур (пом. № 1).

17. Помещение 1-Н. Зал обеденный (пом. № 2).

18. Помещение 1-Н. Кухня (объединенные пом. №№5-8).

19. Помещение 1-Н. Кухня (объединенные пом. №№5-8).

20. Помещение 1-Н. Кухня (объединенные пом. №№5-8).

21. Помещение 1-Н. Моечная кухонной посуды (пом. № 10).

22. Помещение 1-Н. Служебная лестница (пом. № 9).

23. Помещение 1-Н. Служебная лестница (пом. № 9).

24. Помещение 1-Н. Служебная лестница (пом. № 9).

25. Помещение 1-Н. Санузел (северная часть пом. № 10, возведена перегородка).

26. Помещение 1-Н. Комната персонала (пом. № 12).

27. Помещение 1-Н. Комната персонала (пом. № 12).

28. Помещение 1-Н. Лестница (пом. № 14).

29. Помещение 1-Н. Санузел (пом. № 13, № 11).

30. Помещение 1-Н. Санузел (пом. № 13, № 11).

31. Помещение 1-Н. Служебная лестница в уровне цокольного этажа (пом. № 9).

32. Помещение 1-Н. Вид из служебной лестничной клетки на вспомогательное помещение (вид на пом. № 16).

33. Помещение 1-Н. Вспомогательное помещение (пом. № 16).

34. Помещение 1-Н. Вспомогательное помещение (юго-западная часть пом. № 16, отделено возведенными перегородками)

35. Помещение 1-Н. Вспомогательное помещение (пом. № 17).

**2) Фотофиксация от 18.01.2024 г.:**

36. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

37. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

38. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

39. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

40. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

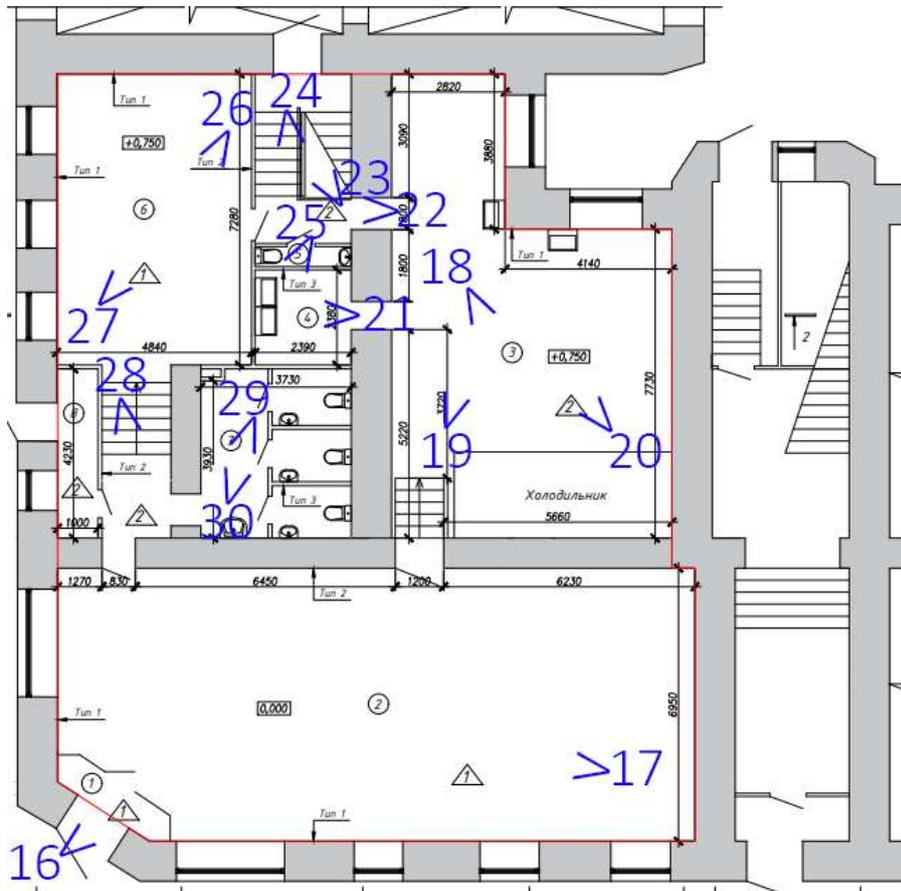
41. Служебный вход в помещение 1-Н.

**Схемы фотофиксации:**

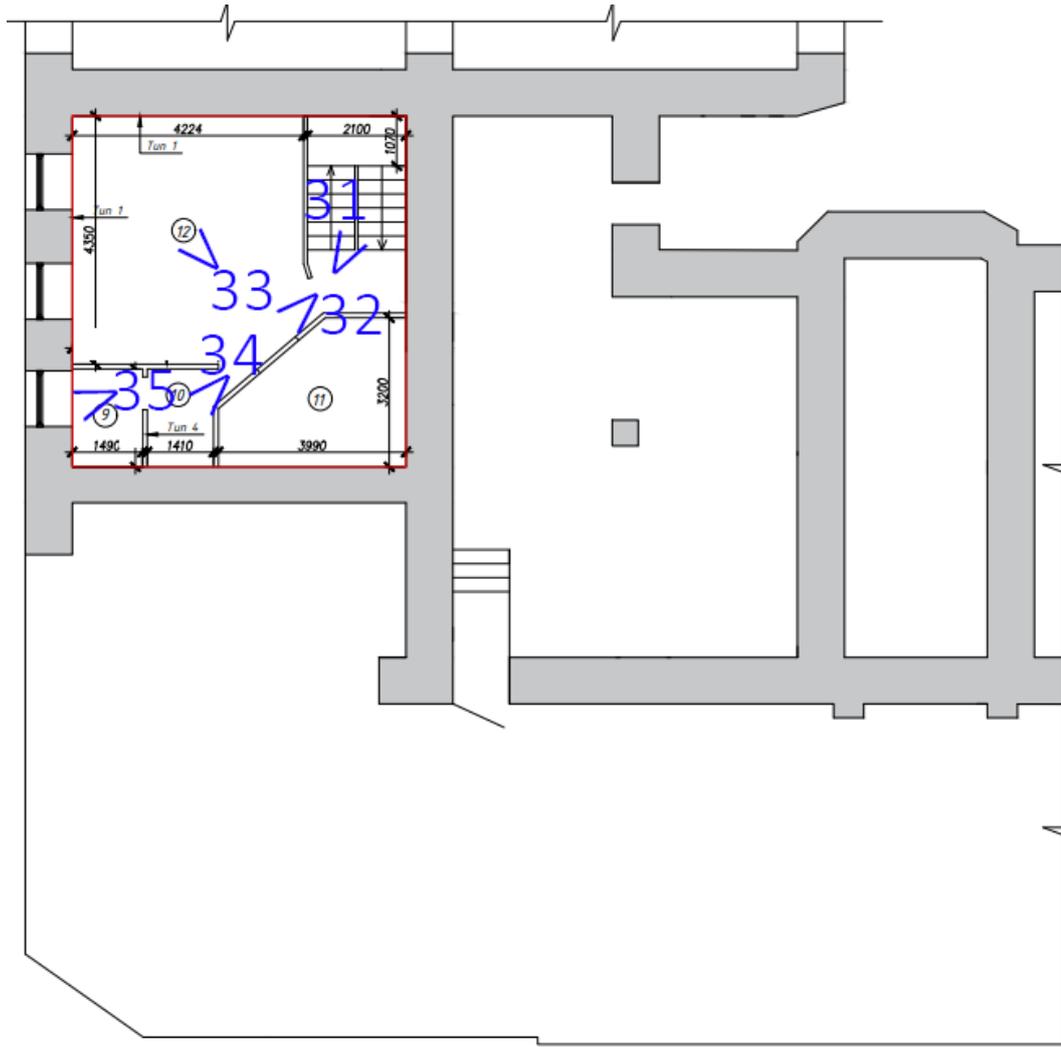
Фотофиксация от 15.03.2023 г. Фасады:



Фотофиксация от 15.03.2023 г. 1-й этаж:



Фотофиксация от 15.03.2023 г. Цокольный этаж:



Фотофиксация от 18.01.2024 г. Фасады



Фотофиксация от 15.03.2023 г.



1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



2. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



3. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



4. Вид на южную часть восточного фасада углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



5. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



6. Вид на южный фасад западного лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



7. Вид на южный фасад западного лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



8. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



9. Служебный вход в помещение 1-Н.



10. Вид на южный фасад северного дворового корпуса и западный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



11. Вид на восточный фасад западного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



12. Вид на северный фасад западного лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



13. Вид на наружные стены помещения 1-Н со стороны двора.



14. Вид на северный фасад северного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



15. Вид на северную стену и западный фасад западного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



16. Помещение 1-Н. Тамбур (пом. № 1).



17. Помещение 1-Н. Зал обеденный (пом. № 2).



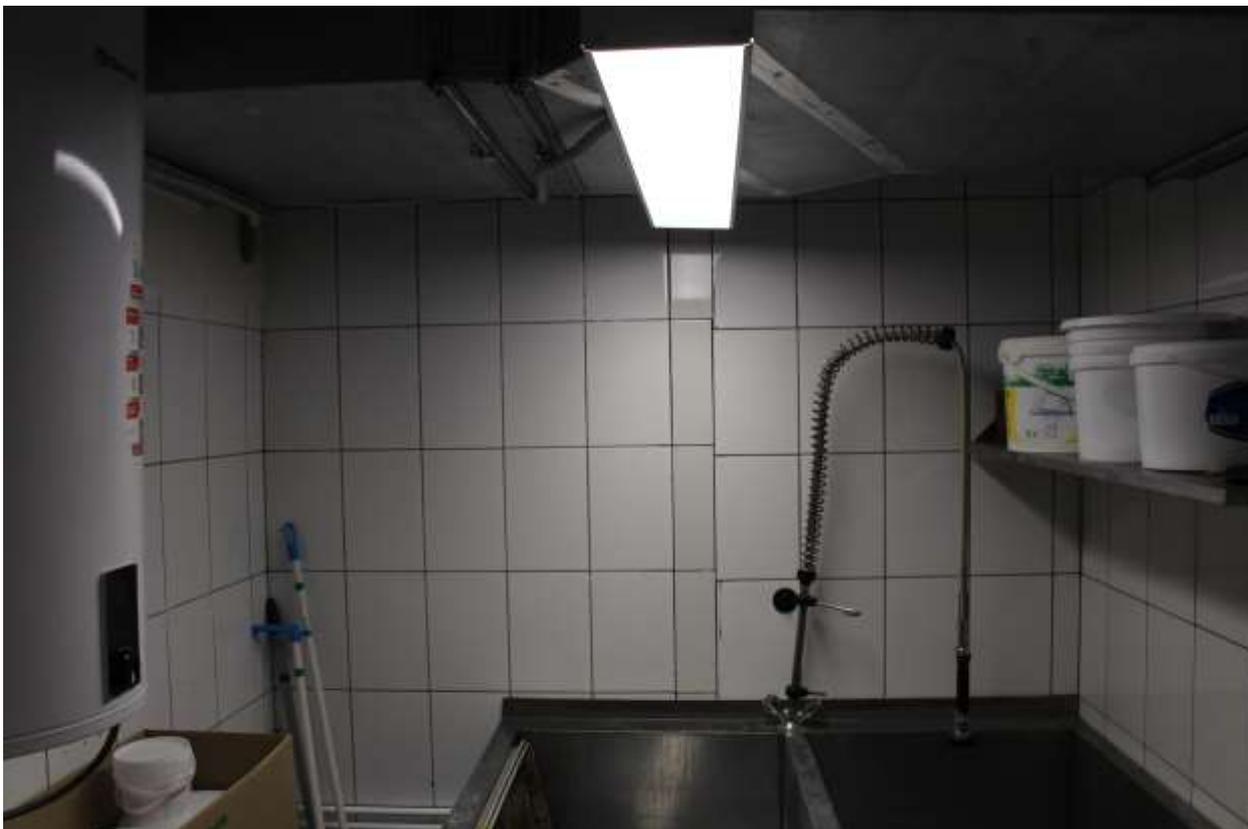
18. Помещение 1-Н. Кухня (объединенные пом. №№5-8).



19. Помещение 1-Н. Кухня (объединенные пом. №№5-8).



20. Помещение 1-Н. Кухня (объединенные пом. №№5-8).



21. Помещение 1-Н. Моечная кухонной посуды (пом. № 10).



22. Помещение 1-Н. Служебная лестница (пом. № 9).



23. Помещение 1-Н. Служебная лестница (пом. № 9).



24. Помещение 1-Н. Служебная лестница (пом. № 9).



25. Помещение 1-Н. Санузел (северная часть пом. № 10, возведена перегородка).



26. Помещение 1-Н. Комната персонала (пом. № 12).



27. Помещение 1-Н. Комната персонала (пом. № 12).



28. Помещение 1-Н. Лестница (пом. № 14).



29. Помещение 1-Н. Санузел (пом. № 13, № 11).



30. Помещение 1-Н. Санузел (пом. № 13, № 11).



31. Помещение 1-Н. Служебная лестница в уровне цокольного этажа (пом. № 9).



32. Помещение 1-Н. Вид из служебной лестничной клетки на вспомогательное помещение (вид на пом. № 16).



33. Помещение 1-Н. Вспомогательное помещение (пом. № 16).



34. Помещение 1-Н. Вспомогательное помещение (юго-западная часть пом. № 16, отделено возведенными перегородками)



35. Помещение 1-Н. Вспомогательное помещение (пом. № 17).

Фотофиксация от 18.01.2024 г.



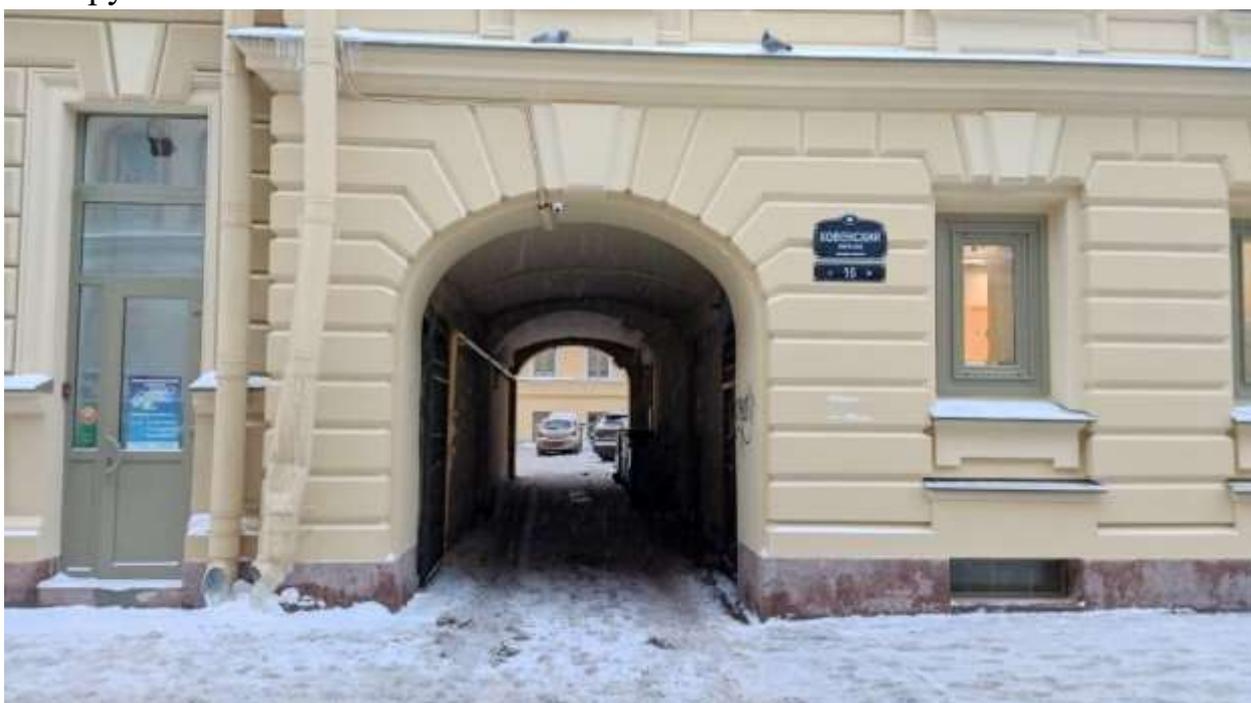
36. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



37. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



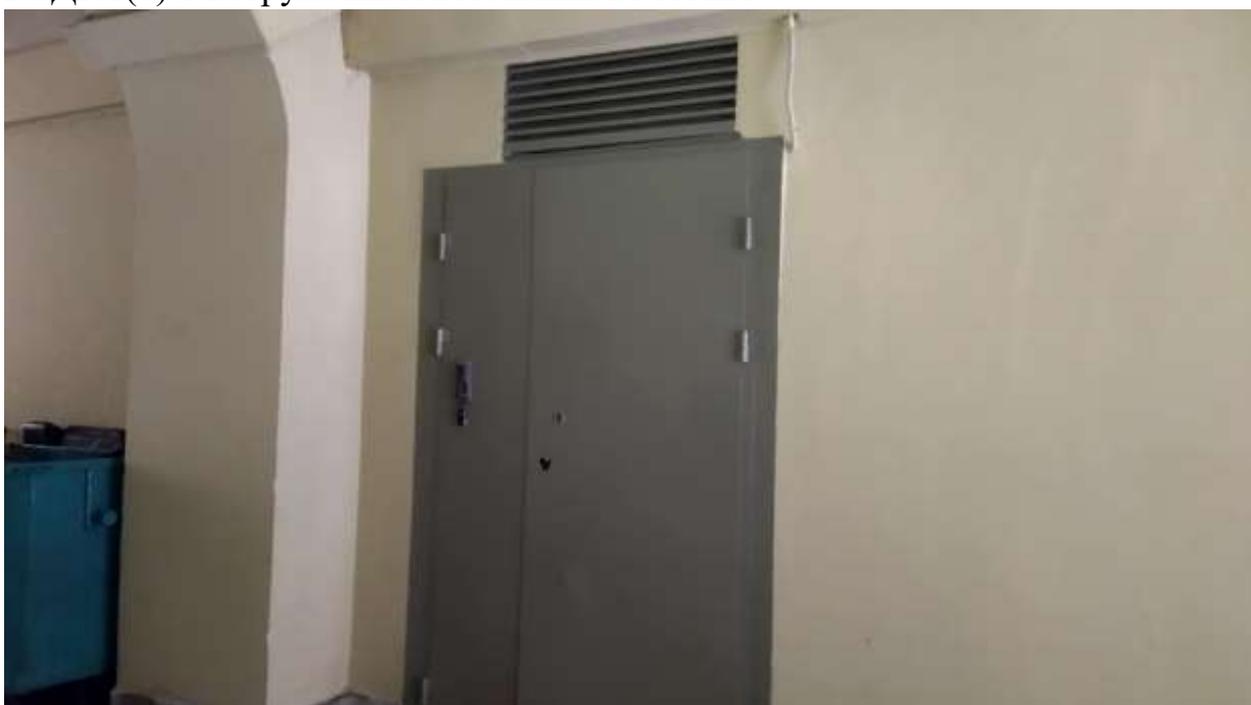
38. Вид на восточный фасад углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



39. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



40. Вид на арку воротного проезда углового лицевого корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».



41. Служебный вход в помещение 1-Н.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

### **Копии договоров с экспертами**

ДОГОВОР № 15-03/Э1  
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 года

Гражданка РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Скрягина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России 01.04.2020 № 419), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: 15 марта 2023 г.

2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 31 декабря 2023 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в

распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

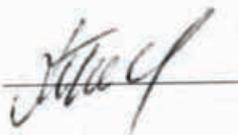
ЗАКАЗЧИК

Гражданка РФ  
Черепанова Лариса Александровна

Паспорт  
выдан

зарегистрирована по адресу:

Черепанова Л.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Гражданка РФ  
Скрягина Елена Вячеславовна

Паспорт  
выдан

зарегистрирована по адресу:

Е.В. Скрягина



Приложение № 1  
к Договору № 15-03/Э1  
от «15» марта 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

/ гр-ка РФ Черепанова Л.А./

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А.

2. Заказчик: гр-ка РФ Черепанова Л.А.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация – «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.;

- копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.;

- копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22).

#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Е.В. Скрягина

**ДОГОВОР № 15-03/Э2**  
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 года

Гражданка РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России 26.01.2023 № 179), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: 15 марта 2023 г.

2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 31 декабря 2023 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в

распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Гражданка РФ  
Черепанова Лариса Александровна

Паспорт  
выдан

зарегистрирована по адресу:

Черепанова Л.А.

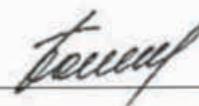
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Гражданка РФ  
Болотина Мария Васильевна

Паспорт  
выдан

зарегистрирована по адресу:

Болотина М.В.



Приложение № 1  
к Договору № 15-03/Э2  
от «15» марта 2023 г.

 / гр-ка РФ Черепанова Л.А./  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А.

2. Заказчик: гр-ка РФ Черепанова Л.А.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация – «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.;

- копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.;

- копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22).

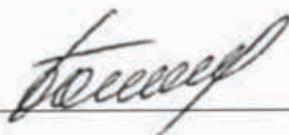
#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



М.В. Болотина

ДОГОВОР № 15-03/ЭЗ  
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 года

Гражданка РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры 25.12.2019 № 2032, 30.04.2021 № 596), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, а также постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: 15 марта 2023 г.

2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 31 декабря 2023 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в

распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Спорь»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Гражданка РФ  
Черепанова Лариса Александровна

Паспорт  
выдан

зарегистрирована по адресу:

Черепанова Л.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Гражданка РФ  
Глинская Наталья Борисовна

Паспорт  
выдан

зарегистрирована по адресу:

Глинская Н.Б.



Приложение № 1  
к Договору № 15-03/ЭЗ  
от «15» марта 2023 г.

 / гр-ка РФ Черепанова Л.А./  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А.

2. Заказчик: гр-ка РФ Черепанова Л.А.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация – «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.;

- копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.;

- копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22).

#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Глинская Н.Б.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору №15-03/Э1 от 15.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2023 г. года

Гражданка РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Скрягина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению историко культурной экспертизы – приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №15-03/Э1 от 15 марта 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.2 Договора Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги (далее – Работы) по проведению историко культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году (далее – Объект).

2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте, обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ с указанием стоимости фактически выполненных работ в 2-х экземплярах (1 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя).

Исполнитель обязуется выполнить Работы в срок до 25 рабочих дней с момента передачи ему всех необходимых исходных данных.

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и действуют в полном объеме.

5. Настоящее дополнительное соглашение и Приложение к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Гражданка РФ Черепанова Л.А.**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Гражданка РФ Скрягина Е.В.**

паспорт выдан:

паспорт выдан:

зарегистрирована по адресу:

зарегистрирована по адресу:

 Черепанова Л.А.

 Скрягина Е.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору №15-03/Э2 от 15.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2023 г. года

Гражданка РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению историко культурной экспертизы – приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179 ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №15-03/Э2 от 15 марта 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.2 Договора Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги (далее – Работы) по проведению историко культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году (далее – Объект).

2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте, обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ с указанием стоимости фактически выполненных работ в 2-х экземплярах (1 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя).

Исполнитель обязуется выполнить Работы в срок до 25 рабочих дней с момента передачи ему всех необходимых исходных данных.

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и действуют в полном объеме.

5. Настоящее дополнительное соглашение и Приложение к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

Гражданка РФ Черепанова Л.А.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Гражданка РФ Болотина М.В.

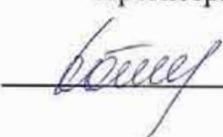
паспорт выдан:

паспорт выдан:

зарегистрирована по адресу:

зарегистрирована по адресу:

 Черепанова Л.А.

 Болотина М.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору №15-03/ЭЗ от 15.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2023 г. года

Гражданка РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт по проведению историко культурной экспертизы – приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №15-03/ЭЗ от 15 марта 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.2 Договора Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги (далее – Работы) по проведению историко культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году (далее – Объект).
2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте, обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.
3. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ с указанием стоимости фактически выполненных работ в 2-х экземплярах (1 – для Заказчика, 1 – для Исполнителя).

Исполнитель обязуется выполнить Работы в срок до 25 рабочих дней с момента передачи ему всех необходимых исходных данных.

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и действуют в полном объеме.

5. Настоящее дополнительное соглашение и Приложение к нему вступают в силу с момента их подписания, действуют до исполнения сторонами своих обязательств и являются неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

**Гражданка РФ Черепанова Л.А.**

паспорт выдан:

зарегистрирована по адресу:

  
\_\_\_\_\_ Черепанова Л.А.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Гражданка РФ Глинская Н.Б.**

паспорт выдан:

зарегистрирована по адресу:

  
\_\_\_\_\_ Глинская Н.Б.

Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 15-03/Э1 от «15» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

06 февраля 2024 года.

Гражданин РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Скрягина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 15-03/Э1 от 15.03.2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить п. 2.1.2. Договора в следующей редакции:  
«2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 31 декабря 2024 г.».
2. В остальном, все пункты Договора № 15-03/Э1 от «15» марта 2023 года остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик:**

Гражданин РФ  
Черепанова Лариса Александровна

Черепанова Л.А.



**Исполнитель:**

Гражданин РФ  
Скрягина Елена Вячеславовна

Скрягина Е.В.



Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 15-03/Э2 от «15» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

06 февраля 2024 года.

Гражданин РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 15-03/Э2 от 15.03.2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить п. 2.1.2. Договора в следующей редакции:  
«2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 31 декабря 2024 г.».
2. В остальном, все пункты Договора № 15-03/Э2 от «15» марта 2023 года остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик:**

Гражданин РФ  
Черепанова Лариса Александровна

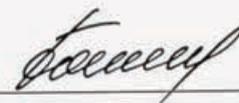
Черепанова Л.А.



**Исполнитель:**

Гражданин РФ  
Болотина Мария Васильевна

Болотина М.В.



Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 15-03/ЭЗ от «15» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

06 февраля 2024 года.

Гражданин РФ Черепанова Лариса Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 15-03/ЭЗ от 15.03.2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить п. 2.1.2. Договора в следующей редакции:  
«2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 31 декабря 2024 г.».
2. В остальном, все пункты Договора № 15-03/ЭЗ от «15» марта 2023 года остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик:**

Гражданин РФ  
Черепанова Лариса Александровна

Черепанова Л.А.



**Исполнитель:**

Гражданин РФ  
Глинская Наталия Борисовна

Глинская Н.Б.



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

### **Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК

РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 года

#### **Присутствовали:**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| <i>Скрягина Е.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).  |
| <i>Болотина М.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).  |
| <i>Глинская Н.Б.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 30.04.2021 № 596. Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353). |

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Глинская Наталия Борисовна.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- 4) осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.03.2023 по 30.03.2023.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Исполнители:
1.	15.03.2023	Организационное заседание экспертной комиссии	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.
2.	15.03.2023	Натурное обследование здания  фотофиксация современного состояния	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.  Болотина М.В.,
3.	15.03.2023- 27.03.2023	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.

		приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;  анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Болотина М.В.
4.	27.03.2023-30.03.2023	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.
5.	30.03.2023	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
Раздел 3. Проект приспособления		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.;

- копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.;

- копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22).

Решили:

При необходимости запрашивать дополнительные материалы, необходимые

для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

Решили:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Болотина М.В.**

**Глинская Н.Б.**

**Протокол № 2**

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2023 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 30.04.2021 № 596. Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной**

экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

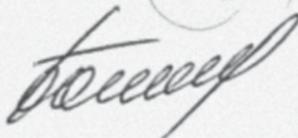
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Глинская Н.Б.**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2023 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Елена Вячеславовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419, от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина Мария Васильевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 г. № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Наталья Борисовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032; приказом № 596 от 30.04.2021 г.1; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма от 31.05.2023 №78-10-4726 в связи с доработкой проектной документации.
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма от 31.05.2023 №78-10-4726 в связи с доработкой проектной документации.**

**Слушали:**

Болотину М.В. доложила о возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма от 31.05.2023 №78-10-4726 в связи с доработкой проектной документации.

**Решили:**

Возобновить проведения государственной историко культурной

---

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

экспертизы и работы экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **2. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Глинская Н.Б., Скрягина Е.В. и Болотина М.В. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Болотина М.В. проводит комплексный анализ документов, представленных заявителем, и проектной документации с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2. Скрягина Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта культурного наследия и анализ решений, предусмотренных проектом.

3. Глинская Н.Б. проверяет соответствие проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия и требованиям законодательства, обобщает материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:

Болотину М.В., Скрягину Е.В. и Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	12.09.2023	Организационное заседание экспертной комиссии.	Болотина М.В. Скрягина Е.В. Глинская Н.Б.
2.	12.09.2023 – 06.10.2023	Комплексный анализ документов, представленных заявителем, проектной документации с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам.  Анализ историко-культурных характеристик объекта культурного наследия, анализ проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.  Проверка соответствия проектных решений предмету охраны и требованиям законодательства	Болотина М.В.  Скрягина Е.В.  Глинская Н.Б
3.	06.10.2023	Рабочее (итоговое) заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.	Глинская Н.Б Скрягина Е.В. Болотина М.В.

Голосовали:

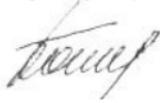
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Е.В. Скрягина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.В. Болотина

Член экспертной комиссии



Н.Б. Глинская

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Елена Вячеславовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419, от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина Мария Васильевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 г. № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Наталья Борисовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032; приказом № 596 от 30.04.2021 г.2; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном

---

<sup>2</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.**

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Наатурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка

1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

Решили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный Акт по результатам государственной историко культурной экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы заказчику.**

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В. и Глинская Н.Б. произвели подписание заключения в порядке, установленным Положением о государственной историко культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленными электронными

подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате электронного документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Е.В. Скрыгина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.В. Болотина

Член экспертной комиссии



Н.Б. Глинская

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Елена Вячеславовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419, от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина Мария Васильевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 г. № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Наталья Борисовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032; приказом № 596 от 30.04.2021 г.3; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко – культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1.
2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об определении основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

<sup>3</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

5. О внесении изменений в протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1.**

Слушали:

М.В. Болотина доложила о возобновлении проведения государственной историко – культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б., о внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1;

- копия письма КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1.

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы, внести в заключение экспертизы соответствующие сведения.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б., поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Болотина М.В. оценивает полноту и комплектность предоставленной на

экспертизу проектной документации, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, корректирует акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

2. Скрягина Е.В. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. проводит анализ предоставленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:**

Срок проведения экспертизы с 25 декабря 2023 года по 19 января 2024 года.

№	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	25.12.2023	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко культурной экспертизы.	Болотина М.В. Скрягина Е.В. Глинская Н.Б.
2.	25.12.2023 – 15.01.2024	Внесение изменений в акт по результатам государственной историко –культурной экспертизы в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1, рассмотрение представленной заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов  анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы	Болотина М.В. Скрягина Е.В. Глинская Н.Б.  Болотина М.В.  Болотина М.В.
3.	19.01.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко –	Глинская Н.Б Скрягина Е.В. Болотина М.В.

		культурной экспертизы подписанного электронными подписями	
--	--	---	--

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**5. О внесении изменений в протокол №3 в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б., о внесении изменений в протокол №3 от 12.09.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в протокол №3 от 12.09.2023 г: изложить пункт 2 «Об определении основных направлений работы экспертов» в следующей редакции:

«О возобновлении проведения государственной историко – культурной экспертизы и работы экспертной комиссии, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы».

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б., о внесении изменений в протокол №3 от 12.09.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками, на основании письма КГИОП от 01.12.2023 №01-24-2600/23-0-1.

Решили:

Внести протокол №3 соответствующие сведения.

Голосовали:

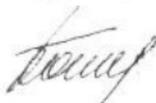
Решение принято единогласно.

Председатель  
экспертной комиссии



Е.В. Скрягина

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии



М.В. Болотина

Член  
комиссии экспертной



Н.Б. Глинская

**Протокол № 6**

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись**

совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной откорректированной на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил

писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

Решили:

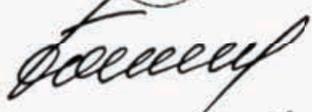
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**


**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**

**Глинская Н.Б.**

**Протокол № 7**

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

**Повестка дня:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением в нее корректировок.
2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. О внесении изменений в протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.
6. О внесении изменений в протокол № 5 в связи с допущенными техническими ошибками.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением в нее корректировок.**

**Слушали:**

Болотина М.В. уведомила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с решением заказчика отозвать проектную документацию с рассмотрения КГИОП

(письмо ООО «ЦИИВС» от 05.03.2024 № 78-10-6019) в целях внесения корректировок.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением заказчиком в нее корректировок.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов комиссии о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика (заявителя) комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

- копия письма ООО «ЦИИВС» от 05.03.2024 № 78-10-6019.

Решили:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные материалы при рассмотрении проектной документации, запросить у заказчика выписку из Единого государственного реестра недвижимости на нежилое помещение 1-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

### **4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:



Слушали:

Болотину М.В. о необходимости внесения изменений в протокол № 3 от 12.09.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить протокол № 3 от 12.09.2023 г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в следующей редакции:

**«Протокол № 3**

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2023 года

**Присутствовали:**

*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 30.04.2021 № 596. Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353).

**Повестка дня:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением в нее корректировок.
2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением в нее корректировок.**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи решением заказчика отозвать проектную документацию с рассмотрения КГИОП (письмо ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726) в целях внесения корректировок.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением заказчиком в нее корректировок.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов комиссии о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика (заявителя) комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК

РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

- копия письма ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726;

- копия решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16).

Решили:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные материалы при рассмотрении проектной документации.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Болотина М.В. проводит анализ представленной заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики



		государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией	
3.	06.10.2023	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.

Голосовали:

Решение принято единогласно.».

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **6. О внесении изменений в протокол № 5 в связи с допущенными техническими ошибками**

Слушали:

Болотину М.В. о необходимости внесения изменений в протокол № 5 от 25.10.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить протокол № 5 от 25.10.2023 г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в следующей редакции:

#### **«Протокол № 5**

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2023 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

**Повестка дня:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1.
2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1.**Слушали:

Болотина М.В. доложила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## 2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

### Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов комиссии о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика (заявителя) комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

- копия письма КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1.

### Решили:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные материалы при рассмотрении проектной документации.

### Голосовали:

Решение принято единогласно.

### 3. Определение основных направлений работы экспертов.

#### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

#### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- 4) Провести дополнительный осмотр объекта коллегиально в целях устранения пункта 10 замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

#### Голосовали:

Решение принято единогласно.

### 4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25 декабря 2023 года по 19 января 2024 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Исполнители:
1.	25.12.2023	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения	Скрягина Е.В., Болотина М.В.,

		государственной историко-культурной экспертизы	Глинская Н.Б.
2.	25.12.2023-19.01.2024	Рассмотрение предоставленной откорректированной проектной документации и дополнительных материалов, анализ проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, проверка соответствия проектных решений требованиям законодательства	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.
	25.12.2023-19.01.2024	Анализ акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Болотина М.В.,
	18.01.2024	Выполнение дополнительного натурного обследования объекта культурного наследия в целях устранения пункта 10 замечаний, изложенных в письме КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.
	18.01.2024	Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия	Болотина М.В.
	25.12.2023-19.01.2024	Внесение изменений в заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией	Болотина М.В.
3.	19.01.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б.

Голосовали:

Решение принято единогласно.».

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

**Скрягина Е.В.**

**Болотина М.В.**

**Глинская Н.Б.**

**Протокол № 8**

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79651219, копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79651219, копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписка из Единого государственного

реестра недвижимости от 27.02.2024 г.; копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве».

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**

**Глинская Н.Б.**

**Протокол № 9**

г. Санкт-Петербург

«21» марта 2024 года

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись**

совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-3279 - ИРД	Часть 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 2. Натурные исследования
1	78-10-3279 - КНИ	Часть 3. Инженерные исследования
<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>		
1	78-10-3279 - П	Часть 1. Пояснительная записка
1	78-10-3279 - П	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
1	78-10-3279 - П	Часть 3. Водоснабжение и канализация
1	78-10-3279 - П	Часть 4. Вентиляция и теплоснабжение

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица

Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

**Скрягина Е.В.**

**Болотина М.В.**

**Глинская Н.Б.**

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 20/16, литера А: «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А», шифр: 78-10-3279, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году**

**Иная документация: копия решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 года по делу № 2- 1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16); копия письма ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726; копия письма КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1; копия письма ООО «ЦИИВС» от 05.03.2024 № 78-10-6019**

**КОПИЯ**

78RS0003-01-2021-001259-16

Дело № 2-1496/21

20 декабря 2021 года

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Дзержинский районный суд Санкт-Петербурга  
в составе председательствующего судьи Лавриненковой И.В.  
при секретаре Штолиной С.А.

с участием представителя истца Дворкина Михаила Леонидовича,  
действующего на основании доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры к Черепановой Ларисе Александровне об  
обязании совершить определенные действия,

**УСТАНОВИЛ:**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга обратился  
в Дзержинский районный суд г. Санкт-Петербурга с иском к Черепановой  
Ларисе Александровне о понуждении исполнить обязательства в области  
сохранения, использования, популяризации и государственной охраны  
объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в  
случае неисполнения решения суда, уточнив исковые требования в порядке  
ст. 39 ГПК РФ, просили суд:

- обязать Черепанову Л.А. в течение 18 месяцев со дня вступления  
решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить  
работы по приспособлению для современного использования объекта  
культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил  
писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905г. состоялись совещания ЦК  
РСДРП (б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, лит. А, а именно: привести  
планировку помещения № 1-Н в соответствии с согласованной КГИОП  
проектной документацией,

- установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с  
Черепановой Л.А. в пользу КГИОП, как 25 000 рублей в случае  
неисполнения решения суда в установленный решением срок, а в случае  
дальнейшего неисполнения решения суда – 50 000 рублей в месяц по  
требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового  
заявления, до месяца фактического исполнения решения суда (л.д. 4-7, 78).

В обоснование заявленных исковых требований истцом указано, что в  
соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от  
10.07.2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного  
наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.  
Санкт-Петербурге», здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург,

Восстания, д. 20/16, лит. А, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. в ноябре-декабре 1905г. состоялись совещания ЦК РСДРП (б) о вооруженном восстании в Москве» (далее – объект).

Согласно Выписке из ЕГРН от 10.03.2020 № 99/2020/317496920, собственником помещения 1-Н, расположенном в объекте является Черепанова Л.А..

28.01.2021 КГИОП в ходе проведения внеплановой выездной проверки помещения 1-Н на основании приказа № 18-п от 28.01.2021 проведен осмотр вышеуказанного помещения на предмет соответствия требованиям об охране объектов культурного наследия и предоставления документов технического и кадастрового учета.

Актом проверки от 28.01.2021 года № 18-п выявлены нарушения обязательных требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а именно в частях помещения 1-Н выполнена перепланировка, убраны перегородки, части помещения объединены, частично ликвидированы дверные проемы, установлены дополнительные перегородки, устроены дверные проемы и перегородки.

Данные обстоятельства (выполнение работ по перепланировке вышеуказанных помещений в отсутствие задания КГИОП, согласованной с КГИОП проектной документации и разрешения на выполнение работ) указывают на нарушение установленного законом порядка использования объекта культурного наследия, свидетельствуют о причинении ему вреда, создают угрозу ухудшения состояния объекта культурного наследия, причинения ему иных негативных воздействий.

В связи с изложенным, истец обратился в суд, заявив настоящие требования, а также требования о взыскании в свою пользу денежных средств на случай неисполнения решения суда.

В судебном заседании представитель истца, действующий на основании выданной доверенности и в пределах предоставленных полномочий, поддержал заявленные требования в полном объеме по доводам, изложенным в иске, уточненном заявлении.

Ответчик Черепанова Л.А. в назначенное судебное заседание не явилась, о времени и месте слушания дела извещена надлежащим образом через своего представителя, об отложении дела не просила, документов свидетельствующих об уважительности причин неявки не представила, представителя для участия в судебном заседании не направила. Ранее представитель ответчика, участвуя в судебных заседаниях, исковые требования не признавала, указывая, что Черепанова Л.А. указанное нежилое помещение получила в дар 01 октября 2015 года от Черепановой Н.П. в соответствии с договором дарения. В свою очередь Черепанова Н.П. приобрела данное помещение на основании договора купли-продажи у ООО «Невский». После приобретения помещения Черепанова Л.А., так же как и предыдущий владелец – Черепанова Н.П. никаких работ по перепланировке не производила, о том, что приобретенное ею помещение является объектом культурного наследия – не знала.

Часть 1 ст. 167 ГПК РФ обязывает лиц, участвующих в деле, до судебного заседания известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин. Статья 169 ГПК РФ предусматривает отложение дела, если суд признает невозможным рассмотрение дела в этом судебном заседании вследствие неявки кого-либо из участников процесса.

Неявка в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела и в соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд с учетом мнения представителя истца рассматривает дело при настоящей явке.

Выслушав представителя истца, изучив материалы дела, оценив представленные суду доказательства, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, лит. А, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905г. состоялись совещания ЦК РСДРП (б) о вооруженном восстании в Москве».

Собственником нежилого помещения 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, лит. А, с 09.10.2015 года является Черепанова Л.А., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (л.д. 59-60).

28.01.2021 КГИОП в ходе проведения внеплановой выездной проверки помещения 1-Н на основании приказа № 18-п от 28.01.2021 проведен осмотр вышеуказанного помещения на предмет соответствия требованиям об охране объектов культурного наследия и предоставления документов технического и кадастрового учета.

Актом проверки от 28.01.2021 № 18-п установлено следующее.

Выявлены нарушения обязательных требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

1. В частях помещения 1-Н: 3,4,5,6,7,8 выполнена перепланировка, а именно: убраны перегородки указанных частей помещения, таким образом части помещения 1-Н 3,4,5,6,7,8 объединены в одно помещение.
2. В части помещения 10 ликвидированы дверные проемы между частями помещения 10 и 11 и между частями помещения 10 и 12, установлена дополнительная перегородка.
3. Между частями помещения 7 и 9 в стене устроен проем.
4. Между частями 9 и 12 устроен дверной проем в стене.
5. В части помещения 16 ликвидирован (заложен) оконный проем, устроена перегородка (холодильник).
6. В части помещения 17 устроен дверной проем и перегородка.

В судебном заседании представитель истца указывал, что данные работы по перепланировке вышеуказанных помещений проводились в отсутствие

дания КГИОП, согласованной КГИОП проектной документации, письменного задания и разрешения КГИОП на производство работ.

Указанные обстоятельства не были оспорены ответчиком и нашли свое подтверждение в ходе судебного разбирательства.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Закона 73-ФЗ предметами регулирования Закона являются: отношения, возникающие в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия как особым видом недвижимого имущества; порядок формирования и ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; общие принципы государственной охраны объектов культурного наследия.

В силу п. 3 ст. 2 Закона 73-ФЗ гражданским законодательством РФ регулируются только имущественные отношения, возникающие при сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 ст.44 Конституции РФ каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Определением от 09.12.2014 № 2755-0 Конституционный суд Российской Федерации разъяснил, что государственная охрана такого невосполнимого ресурса, как объекты культурного наследия, - одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, для реализации которой законом предусмотрены, в частности, процедуры сохранения объектов культурного наследия, под которым понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе, консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Согласно преамбуле, к Закону 73-ФЗ, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В силу ст. 6 Закона 73-ФЗ под государственной охраной объектов культурного наследия в целях Закона 73-ФЗ понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Согласно п. 3 ст. 11 Закона 73-ФЗ, п. 3.47 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, КГИОП уполномочен осуществлять региональный государственный надзор (контроль) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании п. 1 ст. 11 Закона № 73-ФЗ под государственным надзором в области охраны объектов культурного наследия (далее - государственный надзор) понимается деятельность уполномоченных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Требования выполнить обязательства по сохранению объекта культурного наследия относятся к административным и публичным правоотношениям в сфере исполнения соответствующим органом властных полномочий по осуществлению государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия.

В силу пункта 1 статьи 33 Закона N 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ, подпунктов 1,2, 3, 4 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ лицо, которому объект культурного наследия представлен на праве собственности, обязано обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение

предмета охраны объекта культурного наследия; организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона № 73-ФЗ; осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия; обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 47.3 данного Закона предусмотрено, что собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В силу статьи 45 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются: региональным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.

Из смысла положений вышеуказанных норм следует, что ремонт и реставрация памятников проводится юридическими или физическими лицами только с разрешения и по заданию министерства культуры или его территориального органа после согласования проектной документации на проведение ремонтных работ памятника и на основании лицензии на проведение ремонта.

Конкретные виды работ, которые могут производиться при ремонте и реставрации памятника должны быть определены в специальном документе, выдаваемого уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения внеплановой выездной проверки помещения 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, лит. А, 28.01.2021 КГИОП установлены нарушения обязательных требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а именно выполнение работ по перепланировке вышеуказанного помещения в отсутствие задания КГИОП, согласованной с КГИОП проектной документации и разрешения на выполнение работ.

В нарушение ст. 56 ГПК РФ разрешительной документации на выполнение работ по перепланировке вышеуказанного помещения в доме 20/16, лит. А, по ул. Восстания в г. Санкт-Петербурге ответчиком суду представлено не было.

Указанные обстоятельства указывают на нарушение собственником указанного нежилого помещения площадью 281 кв.м. установленного порядка использования объекта, свидетельствуют о нарушении облика охраняемого объекта, создают угрозу ухудшения состояния объекта, причинения объекту иных негативных воздействий. Оснований полагать, что ответчиком требования сохранения и использования объекта культурного наследия были сохранены, не имеется.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что требования истца являются законными, обоснованными и подлежат удовлетворению.

При определении срока исполнения решения суда суд учитывает характер заявленных требований, и тот факт, что для исполнения указанных требований ответчику потребуются значительные временные затраты, и полагает возможным установить срок исполнения решения суда в

ответствии с требованиями истца - в течение 18-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Суд полагает, что данный срок является разумным, необходимым и достаточным, исполнение решения суда в указанный срок не вызовет затруднений у ответчика.

Истцом также заявлено требование о взыскании с ответчика неустойки в размере 25 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 50 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

В соответствии с п. 1 ст. 308.3 ГК РФ (введенной в действие Федеральным законом от 01.06.2015 № 42-ФЗ) в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено данным Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Таким образом, если решение суда, согласно которому на должника судом возложена обязанность исполнения какого-либо обязательства в натуре, исполняется после 1 июня 2015 года, то по заявлению кредитора на случай неисполнения указанного судебного решения может быть присуждена в его пользу денежная сумма в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации, и после названной даты независимо от того, когда был постановлен судебный акт.

Согласно п. 1 ст. 330 Гражданского кодекса РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую ответчик обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Как разъяснил Верховный Суд РФ в Постановлении Пленума № 7 от 24.03.2016 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", на основании пункта 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 Гражданского кодекса Российской Федерации), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка) (пункт 28).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращение основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также

применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (п. 2 ст. 308.3 ГК РФ).

Согласно разъяснениям, содержащимся в п.п. 31, 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения.

Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение.

В соответствии с ч. 2 ст. 13 ГПК РФ, вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Руководствуясь данными положениями закона и актами их разъяснения, суд приходит к выводу о необходимости взыскания с ответчика в пользу истца в случае неисполнения решения суда в установленный срок судебной неустойки в размере 3000 рублей за каждый день просрочки исполнения решения суда.

В соответствии со статьей 103 Гражданского процессуального кодекса РФ, расходы по государственной пошлине относятся на ответчика и подлежат взысканию в доход федерального бюджета, поскольку истец освобожден от ее уплаты. При удовлетворении заявленных исковых требований, согласно положений ст.103 ГПК РФ, ст.ст.333.19,333.20 НК РФ, подлежит взысканию с ответчика государственная пошлина в доход государства в размере 6 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 103, 167, 194-198 ГПК РФ, суд

#### **РЕШИЛ:**

Обязать Черепанову Ларису Александровну, 29.07.1959 года рождения, уроженку г. Ленинграда, в течение 18-ти месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905г. состоялись совещания ЦК РСДРП (б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 20/16, лит. А, а именно: привести

пени на подлежащее  
анировку помещения № 1-Н в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией.

В случае неисполнения решения суда в установленный срок взыскивать с Черепановой Ларисы Александровны в пользу КГИОП судебную неустойку в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки исполнения решения суда.

Взыскать с Черепановой Ларисы Александровны в доход государства расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Дзержинский районный суд города Санкт-Петербурга в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

Судья:

*подпись*

Лавриненкова И.В.



*Михайлов И.В.  
Лавриненкова И.В.*



**ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-4726 от 31.05.2023 г.

Председателю  
Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга  
Макарову С.В.

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

Уважаемый Сергей Владимирович,

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" просит отозвать поданную ранее документацию с входящим №01-24-820/23-0-0 от 03.04.23 г. без рассмотрения.

Генеральный директор



Макеев С.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**КГИОП СПб**

№ 01.24.2600/23-0-1  
от 01.12.2023

На №  
Рег.№



13

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Центр Инженерных  
Изысканий в Строительстве»**  
ул. Чугунная, д.14, лит.А, пом.33-Н,  
комн.427, п.м.3  
Санкт-Петербург, 194044

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 20; Ковенский пер., дом 16, литера А, (далее - Объект), «Проект приспособления для современного использования помещения 1-Н на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит А» (шифр: 78-10-3279), разработанную на основании задания КГИОП от 29.04.2022 № 01-21-804/22-0-1 с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Скрыгиной Е.В., Болотиной М.В., Глинской Н.Б., сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее - Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы, так как к представленной документации имеются следующие замечания.

1. В пункте 1 Акта неверно указан период проведения ГИКЭ с 15.03.2023 по 30.03.2023.
2. Протоколом №3 не приобщены документы копия постановления Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга 78 RS0003-01-2021-001259-16 Дело № 2-1496/21 от 20 декабря 2021 и копия письма о доработке проектной документации от 31.05.2023 г. № 78 10-4726, которые представлены в материалах настоящей ГИКЭ.
3. В пункте 4 «Сведения об экспертах» у эксперта Скрыгиной Елены Вячеславовны на момент проведения ГИКЭ указан недействующий приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 01.04.2020 № 419.
4. Нумерация страниц 1-27 Акта отсутствует, что нарушает требования пункта 21 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
5. В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта отсутствует

подпись ГАП, а также оригинальные подписи ответственных лиц и печать, что не соответствует письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Указанные в разделе 5 данного акта виды работ, предполагаемые к выполнению: «замена строительных элементов не несущих конструкций» не позволяют определить, какие именно работы предполагаются к выполнению.

6. Не представлены мероприятия по устранению дефектов и повреждений, указанных в «Ведомости дефектов и повреждений» на л.124-127 проектной документации.

7. На стр.129 в разделе «Выводы и рекомендации» представлена информация о сохранении исторической расстекловки оконных заполнений со стороны лицевых фасадов, однако существующая расстекловка в помещении 1-Н не соответствует представленным иконографическим материалам.

8. В пояснительной записке перечислены выполненные ранее работы, в том числе по проекту, разработанному в 2003 году. Какие именно проектные решения предусмотрены настоящим проектом в пояснительной записке не указано.

9. Согласно фотофиксации, вход в помещение со стороны лицевого фасада оформлен выполненным без согласования КГИОП стеклянным дверным заполнением, не соответствующим облику Объекта. На стр. 23 Акта указано, что проектными решениями предусмотрена замена дверного заполнения центрального входа в помещение на деревянное с остеклением. В разделе «Пояснительная записка» проектной документации сведения о проектных решениях по замене указанного стеклянного дверного заполнения отсутствуют.

10. Проектные решения по подключению новой системы вентиляции к наружному воздухопроводу не допускаются ввиду отсутствия сведений о согласовании размещения указанного воздухопровода на дворовом фасаде Объекта. При этом проект рег. № 3-7502, согласован КГИОП в 2004 году с условием выполнения вентиляции помещения без устройства воздухопроводов на фасаде Объекта. Фотофиксация в границах помещения 1-Н со стороны дворовых фасадов не представлена.

11. Предлагаемый на стр. 157 проектной документации цвет окраски оконных и дверных заполнений (коричневый) нарушает единообразие цветового решения указанных элементов.

12. Сведения об оборудовании помещения автоматической установкой пожарной сигнализации (л.133 проектной документации) не подтверждены проектными решениями.

13. В разделе «7. Основные положения по организации строительства» Пояснительной записки указано: «Работы выполнять по специально разработанному и согласованному проекту». Сведения об указанных согласованных проектах не представлены.

Кроме того, на листе согласований разделов проектной документации (стр. 5) отсутствуют подписи ответственных лиц. На листе общих данных отсутствует подпись лица, ответственного за подготовку проектной документации, что не соответствует ГОСТ Р 21.101-2020.

Не представлено согласие собственника помещения 1-Н в Объекте с предлагаемыми проектными решениями.

Учитывая изложенное, в соответствии с подпунктами 3 и 5 пункта 9 Порядка КГИОП отказывает в предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации с Актом.

Приложение: проектная документация рег.№ 01-24-2600/23 от 09.10.2023 – в 2 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**

**Е.Е.Ломакина**



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6019 от 05.03.2024 г.

Председателю  
Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга  
Макарову С.В.

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

Уважаемый Сергей Владимирович,

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" просит отозвать поданную ранее документацию с входящим №01-24-112/24-0-0 от 22.01.24 г. без рассмотрения.

Генеральный директор



Макеев С.А.

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	30
3.	Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»	43
4.	Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве», утвержденного КГИОП 02.09.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 303-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»	47
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 25.12.2020 № 519-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве»	55
6.	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном восстании в Москве» от 23.11.2022 г.	77
7.	Приложение № 6. Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А, пом. 1-Н, составленного ГУ «ГУИОН» 05.03.2002 г.; копия кадастрового паспорта нежилого помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 20/16, лит. А от 13.03.2002 г.	84

8.	Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2022 № 99/2022/509562717, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-79651219	94
9.	Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2022 № 01- 21-804/22-0-1 (рег. № 01-21-804/22)	106
10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 15.03.2023 г., от 18.01.2024 г.	113
11.	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	149
12.	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии	180
13.	Приложение № 12. Иная документация: копия решения Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга от 20 декабря 2021 года по делу № 2-1496/21 (УИН: 78 RS0003-01-2021-001259-16); копия письма ООО «ЦИИВС» от 31.05.2023 № 78-10-4726; копия письма КГИОП от 01.12.2023 № 01-24-2600/23-0-1; копия письма ООО «ЦИИВС» от 05.03.2024 № 78-10-6019	227
14.	Содержание	242