



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«28» февраля 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-51-23 от 20.09.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 сентября 2023 года по 27 октября 2023 года; с 19 февраля 2024 года по 28 февраля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Поздеев Константин Георгиевич.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
-----	-------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты

несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 - ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ
- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ
- Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ
- Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК
- Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ
- Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;
- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г. (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г. (приложение № 5);
- технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-

го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40 (приложение № 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590, от 27.02.2024 г. (приложение № 7);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1 (приложение № 8);

- копия письма КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1 (приложение № 13);

- копия письма КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1 (приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. По результатам проведения визуального осмотра и фотофиксации, а также анализа документов технического учета (приложение № 6) экспертной комиссией установлено, что в квартире № 41 в период с 2003 по 2023 годы самовольно выполнены работы по перепланировке и переустройству, а именно: изменены площадь и количество внутренних помещений, проведены отделочные работы. Экспертируемой проектной документацией предусматривается изменение площади и количества помещений с учетом самовольно выполненных работ. В соответствии с письмом КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1, предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденным распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп, и по результатам проведенного осмотра, элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера в квартире № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» отсутствуют.

Выполненные работы не нарушают и не изменяют утвержденный распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 19 февраля 2024 года по 28 февраля 2024 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1 (приложение № 13).

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 сентября 2023 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно

формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) здание по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 40 включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» присвоен регистрационный номер – 781610425800005, местонахождение (адрес) объекта: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» утвержден КГИОП 06.07.2005 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» утвержден распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г. представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

В приложении № 6 собраны документы технического учета, а именно: технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г., архивные планы ПИБ по состоянию на 2003 год, ситуационный план участка.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590 (приложение № 7).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 41 присвоен кадастровый номер 78:31:0001057:2748. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» с кадастровым номером 78:31:0001057:2033.

При совместном анализе документации технического учета и результатов визуального осмотра выявлено изменение площади и количества помещений квартиры № 41 в период с 2003 по 2023 год, а именно (нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленным филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.):

- демонтированы перегородки между помещениями № 1 и № 8;
- объединены помещения № 2, № 3 путем демонтажа перегородки между указанными помещениями;
- увеличена площадь помещения № 4 путем демонтажа перегородки и объединения с помещением № 5;
- увеличена площадь помещения № 1 путем демонтажа перегородок помещения № 6, устроена новая перегородка между помещениями № 1 и № 4;
- образовано новое помещение путем устройства перегородки в помещении № 7.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2024 г. (приложение № 7) квартира № 41 на 3-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 40, литера А, находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Появление Гороховой улицы прослеживается на планах Санкт-Петербурга с конца 1710-х годов, когда начались крупномасштабные работы по регулированию застройки на левом берегу Невы. 1 октября 1719 года Петр I подписал указ «О поправлении, по чертежам архитектора Гербея, улиц» в соответствии с которым намечены ориентированные на башню Адмиралтейства

радиальные магистрали. Центральная их них, проложенная через стихийно застроенные к тому времени Морские слободы, станет в будущем Гороховой улицей¹. В конце 1730-х годов исследуемый участок входил в состав владений капитана-командора Никиты Петровича Вильбоа (Франсуа Гиймо де Вильбуа)². Согласно картографическим материалам до конца XVIII века рассматриваемый участок оставался незастроенным. В 1756 году учреждается новая Комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы, к этому времени Средняя перспектива или как ее стали официально называть Адмиралтейский проспект (в последующем Гороховая улица) была застроена каменными домами, мостовая замощена булыжником, выложены тротуары³.

На 1798 год на исследуемый участок оставался незастроенным, здесь располагался сад. В 1806 году участок принадлежал коллежскому советнику Михаилу Зряхову, а после его смерти в 1821 году его жене⁴. Согласно архивным документам, участок № 134 принадлежал вдове Статской Советнице Зряховой (Потаповой), в 1820-е годы на участке был построен каменный трехэтажный лицевой дом по Гороховой улице, двухэтажный отдельностоящий дворовый флигель, нежилые каменные и деревянные служебные строения вдоль границ в восточной половине участка⁵.

В 1832 году вдоль границ участка полковницы Потаповой, в его восточной половине, на месте нежилых и деревянных служебных строений построены дворовые трехэтажные флигели по чертежам архитектора А.С. Шашина.

К середине XIX века двор со всеми зданиями перешел во владение госпожи Бурковой – жене коллежского советника. К этому времени к отдельностоящему двухэтажному флигелю с западной стороны в уровне 2-го этажа был пристроен прямоугольный объем, в 1857 году по чертежам архитектора Е.П. Варгина планировалось устройство фонаря, примыкающего к прямоугольному выступающему объему двухэтажного отдельностоящего флигеля для фотографического кабинета на чугунных колоннах, последующие планы свидетельствуют о том, что данное решение не было реализовано.

В 1871 году участок вместе со зданиями перешел во владение к купцу Семену Илларионовичу Дорохову. В 1876 году он планировал надстроить лицевой дом и флигели вдоль границ участка 4-м этажом и полностью изменить архитектурно-художественное решение фасадов с классического стиля на декор в стиле эклектики, а также построить в центре участка на месте двухэтажного отдельностоящего флигеля четырехэтажный на нежилом подвале, соединенный с северным и южным флигелями переходами с воротными проездами. Чертежи были разработаны архитектором А.В. Ивановым, в дальнейшем проект был

¹ Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 5.

² План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова, см. приложение № 2, илл. 1.

³ Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 5.

⁴ Там же. С. 270.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684.

утвержден Санкт-Петербургской городской управой, но не реализован⁶.

К идее надстроить лицевой дом и примыкающие к нему флигели С.И. Дорохов вернулся в 1896 году заказав чертежи архитектору П.И. Гилеву, лицевой фасад по Гороховой улице планировалось сохранить в соответствии с ранее утвержденным проектом архитектора А.В. Иванова. Однако и этот проект также не был реализован.

После смерти С.И. Дорохова дом унаследовали его дочь – Александра, жена статского советника, доктора медицины С. Васильева⁷. Значительных изменений при Васильевых в здании не произошло, в 1912 году в уровне 1-го этажа Санкт-Петербургской городской управой было разрешено устройство магазина с отдельными входами с улицы и во двор к югу от арки воротного проезда. Проект был разработан гражданским инженером С.М. Беляковым, вместо помещения к югу от арки воротного проезда магазин был устроен в северной части лицевого дома⁸.

После революции дом Васильевых был национализирован, устроены новые перегородки под коммунальные квартиры.

В 1941 году во внутренний двор попала авиабомба, разрушившая отдельностоящий двухэтажный флигель и повредившая остальные флигели. Восстановительные работы начались после окончания Великой Отечественной войны и проводились до октября 1948 года, отдельностоящий двухэтажный флигель решили не восстанавливать, и он был снесен⁹.

В 1974 году дом был включен в программу капитального ремонта, в ходе работ помимо капитального ремонта здания были уничтожены деревянные сараи и озеленен внутренний двор, работы были завершены к 1976 году¹⁰.

С 1990-х годов коммунальные квартиры начали расселяться, помещения 1-го этажа лицевого корпуса обращены в нежилые.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Садовой и Гороховой улицами, Апраксиным переулком и набережной реки Фонтанки.

Здание включает в себя лицевой трехэтажный П-образный корпус и дворовый П-образный четырехэтажный корпус, образующих замкнутое каре.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича, крыша двускатная и односкатная, с металлической кровлей. Система водостока

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684.

⁷ Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 275.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684.

⁹ Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 276; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 10344, Ар 22621, Ар 10340, Ар 16773, Ар 22623.

¹⁰ Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010. С. 276.

организована сток осуществляется через металлические водосточные трубы. В лицевом корпусе в юго-восточной части расположен воротный проезд лучковой конфигурации перекрытый коробовым с распалубками сводом.

Лицевой фасад (по Гороховой ул.):

Цоколь облицован гранитом с известняковым валиком по верхнему краю, фасад оштукатурен, окрашен, в уровне 1-го этажа отделан под линейный руст.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – одностворчатые и двустворчатые металлопластиковые остекленные двери с мелкой расстекловкой. Дверные проемы декорированы замковыми камнями.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, большая часть заполнений - металлопластиковые окна коричневого цвета. Заполнения оконных проемов квартиры № 41 со стороны Гороховой улицы – металлопластиковые с Т-образным рисунком расстекловки, коричневого цвета, соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп предмету охраны в части исторического рисунка расстекловки и единообразия цветового решения.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа декорированы замковыми камнями, в уровне 2-го этажа линейными сандриками на волнитообразных кронштейнах.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированными подоконными карнизами в уровне 2-го и 3-го этажей.

Центральная раскрепованная часть фасада акцентирована пилястрами с известняковыми базами и ионическими капителями на высоту 2-го – 3-го этажей в межоконных простенках. Над окнами 2-го этажа раскрепованной части проходит штукатурный фриз с рельефом «бегущая волна» и листьями аканта. В подоконном пространстве 3-го этажа раскрепованной части фасада расположены контррельефные филенки с штукатурными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен. В завершении раскрепованной части треугольный фронтон, в тимпане которого полуциркульный проем с деревянной перегородкой и двумя окнами.

Венчающий профилированный карниз с модульонами.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены, окрашены, дворового четырехэтажного корпуса в уровне 1-го – 2-го этажей отделаны под линейный руст.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические двери. Над дверными проемами установлены полуциркульные и односкатные металлические козырьки.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, полуциркульные (в уровне 2-го этажа лестничных клеток дворового корпуса).

Заполнения оконных проемов металлопластиковые и деревянные.

Заполнения оконных проемов квартиры № 41 со стороны двора металлопластиковые, с Т-образным рисунком расстекловки, заполнения

соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп предмету охраны в части единообразия цветового решения заполнений оконных проемов.

Горизонтальное членение фасадов лицевого корпуса подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, дворового корпуса – междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей. Венчающие карнизы профилированные.

Квартира № 41:

Входная дверь глухая металлическая, одностворчатая. Перегородки во внутренних помещениях выполнены из гипсокартона по металлокаркасу. Полы внутренних помещений – керамическая плитка, ламинат. Стены оштукатурены окрашены, облицованы акустическими плитами, плиткой, открытая кладка. Потолки – без отделки, обшиты гипсокартоном, окрашены. Элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» не выявлено.

По результатам проведенного осмотра общее состояние квартиры № 41 оценивается как удовлетворительное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 20.09.2023 г. (приложение № 9).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1753 г., 1828 г. (приложение № 1, илл. 1, 2, 4);
- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684; Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1, илл. 3, 9-46);
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Ар 10344, Ар 22621, Ар 10340, Ар 16773, Ар 22623, Ар 59359, Гр 71796, Ар 225597 (приложение № 1, илл. 47-51, 53, 54, 56);
- госкаталог.рф: №№ 18430519, 7678874 (приложение № 1, илл. 52, 55).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Бройтман Л.И. Гороховая улица. СПб., 2010;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002;
- Памятники истории и культуры Ленинграда. Л., 1958;
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», в части изменения площади

и количества внутренних помещений квартиры № 41.

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР включает в себя следующие подразделы: исходно-разрешительная документация, результаты предварительного исследования памятника, фотофиксация (шифр: 2023/06 – 2 – ФФ), акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: технический паспорт на квартиру с поэтажными планами и экспликацией помещений, архивные планы, ситуационный план участка, копию письма КГИОП о наличии/отсутствии в квартире № 41 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера, копия плана границ территории, выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорт объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении предмета охраны, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру № 41, заключение о возможности приспособления для современного использования.

В подразделе Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 – ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 41) на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 41.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 августа 2023 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж перегородок, обшивка межквартирных перегородок листами гипсокартона Гипрок по металлическому каркасу; монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенном санузле и кухне; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; установка дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП

относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Раздел 2. Комплексные научные исследования шифр: 2023/06 – 2 – КНИ включает в себя подразделы: Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ, Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ (Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ), Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ.

В подразделе Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 41 представлены в подразделе Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 41, отражающий существующее планировочное решение, а также обмеры заполнения оконных проемов квартиры № 41.

В подразделе Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», выполненных в границах проектирования (квартира № 41), по результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты в здании бутовые ленточные, общее состояние оценивается как работоспособное;
- конструктивная схема здания – бескаркасная, двухпролетная с несущими продольными и поперечными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;
- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 41 – плоские железобетонные, общее состояние – работоспособное;
- перегородки квартиры № 41 каркасные гипсолитовые, общее состояние – работоспособное;
- полы выполнены из ламината и напольной плитки, находятся в удовлетворительном состоянии, потолки оштукатурены, находятся в удовлетворительном состоянии;
- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, входной двери –

металлическое, общее состояние – удовлетворительное.

В графических материалах рассматриваемого подраздела представлен план квартиры № 41 с отображением междуэтажного и чердачного перекрытий, а также материалы фотофиксации существующих перекрытий квартиры № 41 со схемой ее осуществления.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1 (приложение № 8), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П включает в себя следующие подразделы: Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ, Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР, Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО (Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ, Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК), Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ, Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

В подразделе Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ представлена пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные предложения, описание основных требований по организации работ.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 41, предлагается выполнение следующих работ:

- демонтаж перегородок с последующей установкой новых каркасного типа из листов гипсокартона с заполнением теплоизоляционным и звукоизоляционным материалом;
- установка межкомнатных дверных заполнений;
- гидроизоляция полов в совмещенном санузле и кухне с заведением на стены;
- монтаж сантехнического оборудования с подключением к существующей сети водоснабжения и канализации;
- замена электропроводки в связи с изменением площади и количества помещений;
- выполнение отделки внутренних помещений: полы – напольная керамическая плитка, ламинат; стены – оштукатуривание, покраска, акустические плиты; потолки – покраска, акустические плиты.

Подраздел Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР включает в себя пояснительную записку с обоснованием принятых проектом решений, а также

следующие текстовые и графические материалы: ведомость отделки помещений, план демонтажа, план квартиры после перепланировки, экспликацию полов, узлы крепления и детали, разрез перегородок каркасного типа.

Подраздел Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО включает в себя Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ, Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК.

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры, распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ представлены спецификация оборудования, изделий и материалов, принципиальная электрическая схема распределительного щита, план силовых, розеточных сетей и сетей освещения, схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В Подразделе: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК представлены следующие текстовые и графические материалы: спецификация оборудования, фрагмент плана квартиры № 41 с отображением водопровода и канализации, схема водомерного узла.

Подраздел Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР включает в себя принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В подразделе Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ представлены следующие графические материалы: схема квартиры № 41 с обозначением мест установки дымовых пожарных извещателей и бытового пожарного крана.

Дефектная ведомость, составленная в отношении квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», представлена в подразделе Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 41) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ,

принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г.

Приложение № 6. Технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-

го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40.

Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590, от 27.02.2024 г.

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 года.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иная документация: копии писем КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1, от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

28.02.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный

секретарь

экспертной комиссии

Филипович М.И.

28.02.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной

комиссии

Бревдо Н.И.

28.02.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).
- Илл. 3. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/).
- Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).
- Илл. 9. Фасад по 3-й Адмиралтейской части квартала под № 134 Дома вдовы Статской Советницы Зряховой а ныне Потаповой под № 3 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 10. Фасады по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 11. План двора по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 12. План двора Госпожи Бурковой, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под № 134 с показанием под лит. А предполагаемого к устройству дагерротипного заведения. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).
- Илл. 13. Фасад и разрез каменного флигеля во дворе Госпожи Бурковой на генеральном плане под лит В. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 14. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий в Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 22 марта 1873 года (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 15. Фасад дома по Гороховой улице № 40 купца С.И. Дорохова. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 16. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова. 15 декабря 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 17. Существующий фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 18. Предполагаемый фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Горохову. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 19. План подвального этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 20. План 1-го этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 21. План 2-го и 3-го этажей лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 22. План 3-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 23. План 4-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 24. Фасад надворного флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 25. Фасад заднего флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 26. Разрез по линии Е-Ф. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 27. Разрез по лин. g-к. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 28. Разрез по лин. А-В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 29. Разрез по лин. m-n. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 30. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова Спасской части 3-го участка под № 40. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 31. Фасад по линии d-c. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 32. Планы верхних и нижнего этажей. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 33. Разрез по В-Г. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 34. Разрез по А-Б. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 35. План двора С-Петербургского купца Семена Илларионовича Дорохова Спасской части 4-го участка по Гороховой улице под № 40. 25.06.1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 36. Часть фасада по лин. А-В, резрез по С-Д, планы 1-го и 2-го этажей. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 37. План двора, принадлежащего купцу Семену Илларионовичу Дорохову Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 11.07.1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 38. Фасад по Гороховой улице с показанием предполагаемой надстройки. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 39. План предполагаемой надстройки 4-го этажа под лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 40. План 3-го этажа лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 41. Разрез по лин. А-Б. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 42. План двора совладельцев Васильевых Спасской ч., 3 уч. под № 40. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 43. Разрез по а-б, фасад и план лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 44. План двора вдовы действительного Статского Советника Александры Степановны Васильевой Спасской ч. 3-го уч., по Гороховой ул. под № 40. 10.04.1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 45. Часть фасада под лит. А. Часть плана под лит. А. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 46. Разрез по А-Б. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).

Илл. 47. Разрушенный флигель в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10344).

Илл. 48. Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22621).

Илл. 49. Разрушенный жилой дом № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10340).

Илл. 50. Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 16773).

Илл. 51. Внутренние разрушения второго флигеля в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22623).

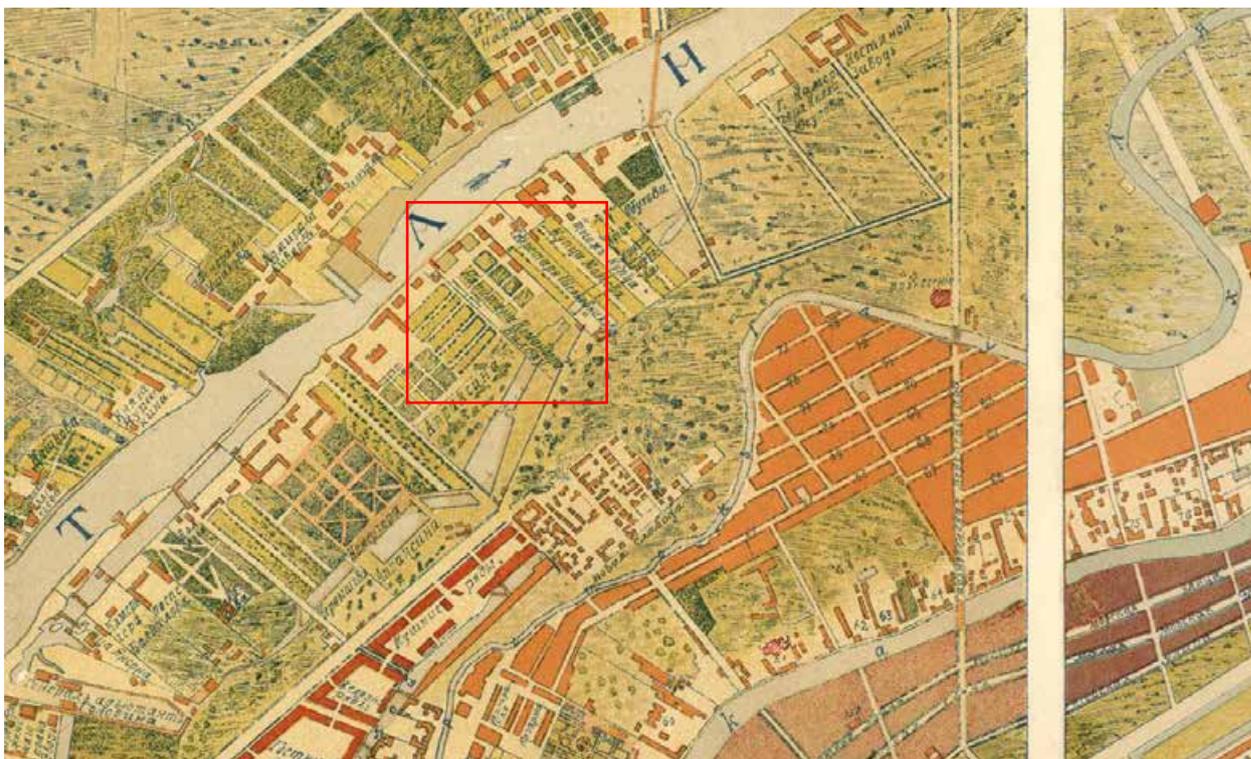
Илл. 52. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. 1946-1948 гг. (источник: госкаталог.рф № 18430519).

Илл. 53. Фасад дома № 40 на улице Дзержинского. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 59359).

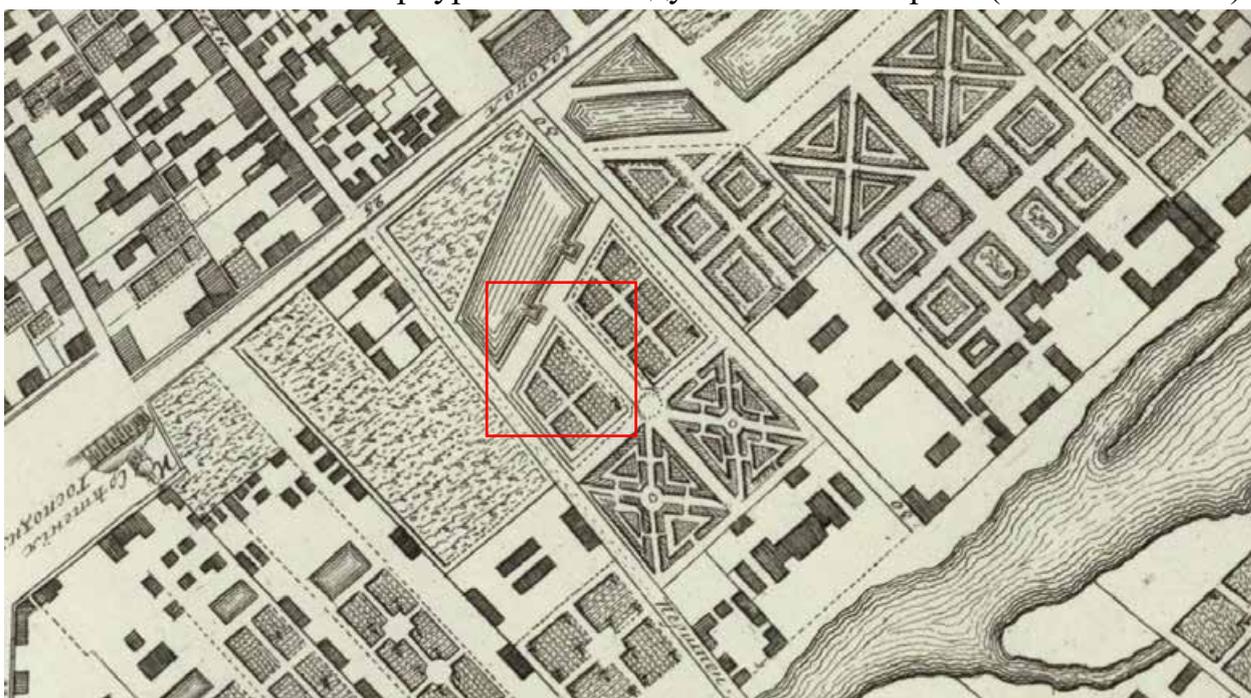
Илл. 54. Фасада дома № 40 на улице Дзержинского. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71796).

Илл. 55. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. Сер. XX в. (источник: госкаталог.рф № 7678874).

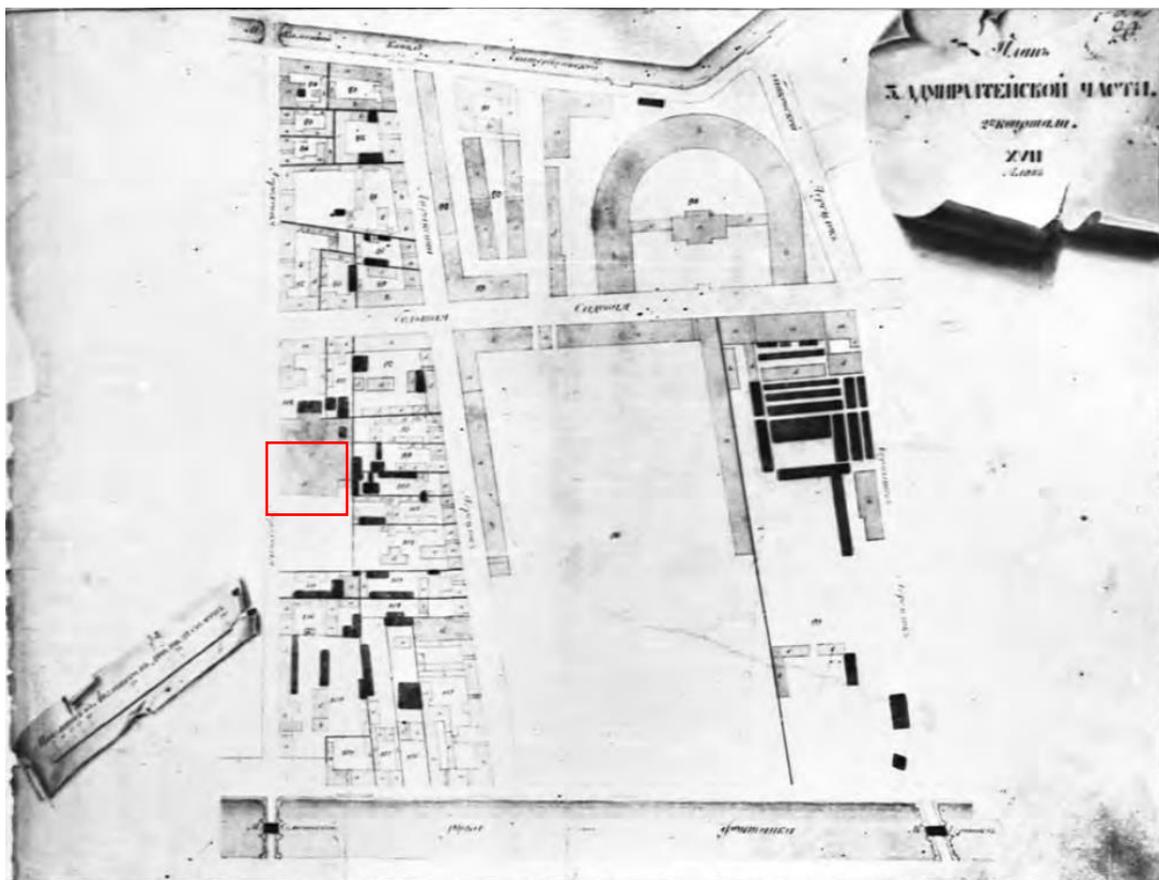
Илл. 56. Перспектива четной стороны улицы Дзержинского от набережной Фонтанки в сторону улицы Садовой по линии домов № 40-№ 38-№-36. Август 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225597).



Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году к ст. П.Н. Петрова (источник: РНБ).



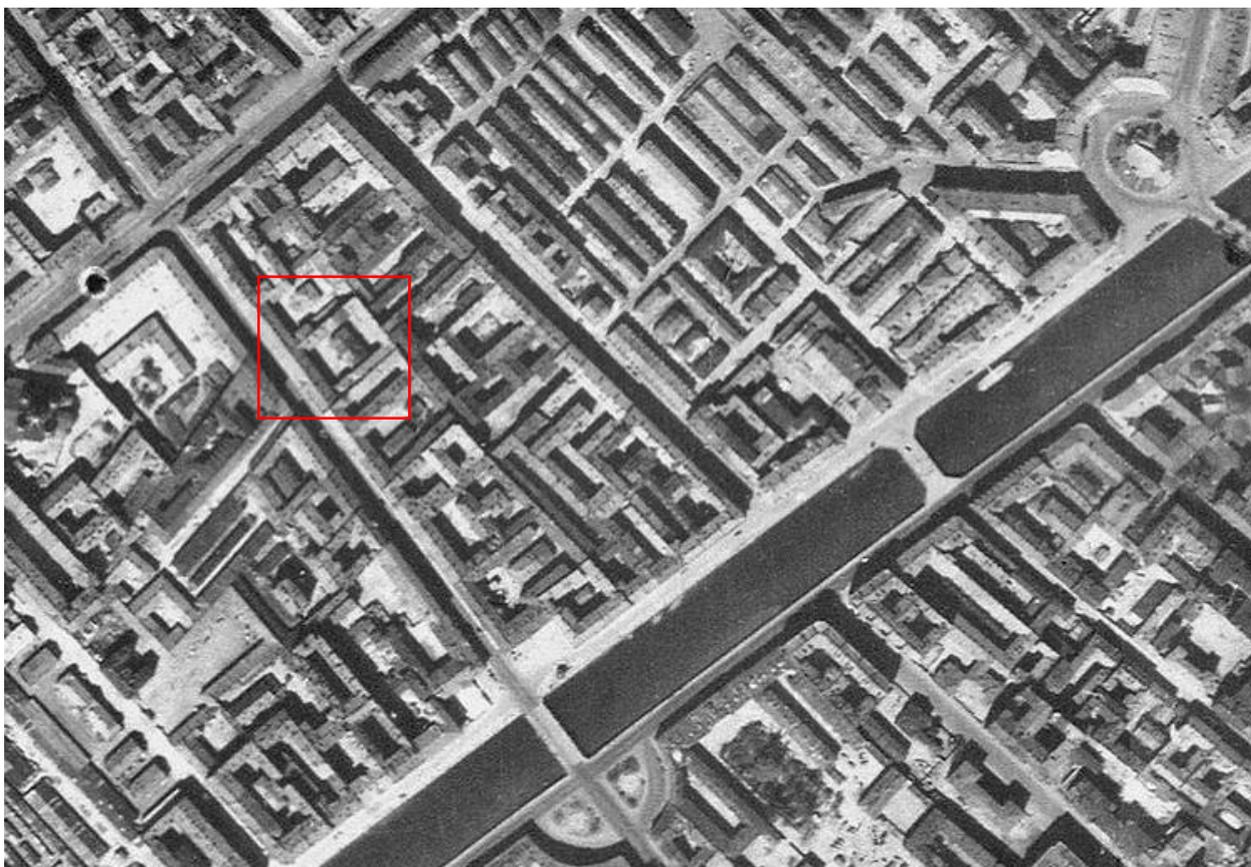
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).



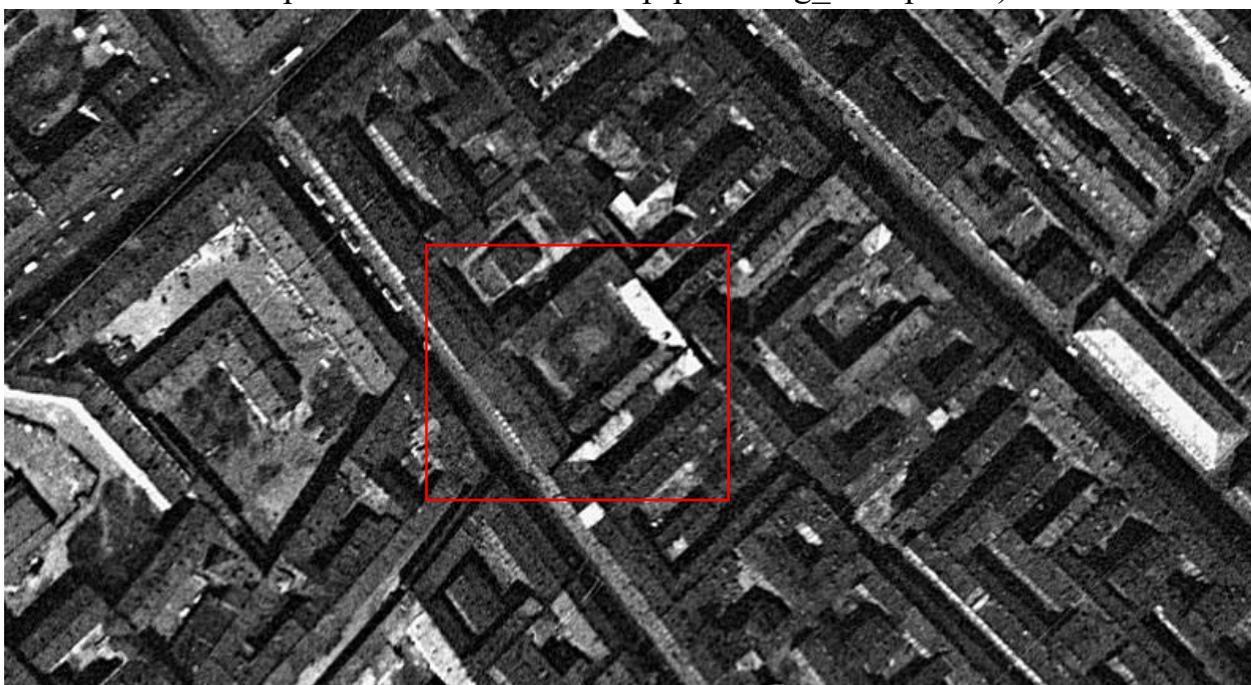
Илл. 3. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



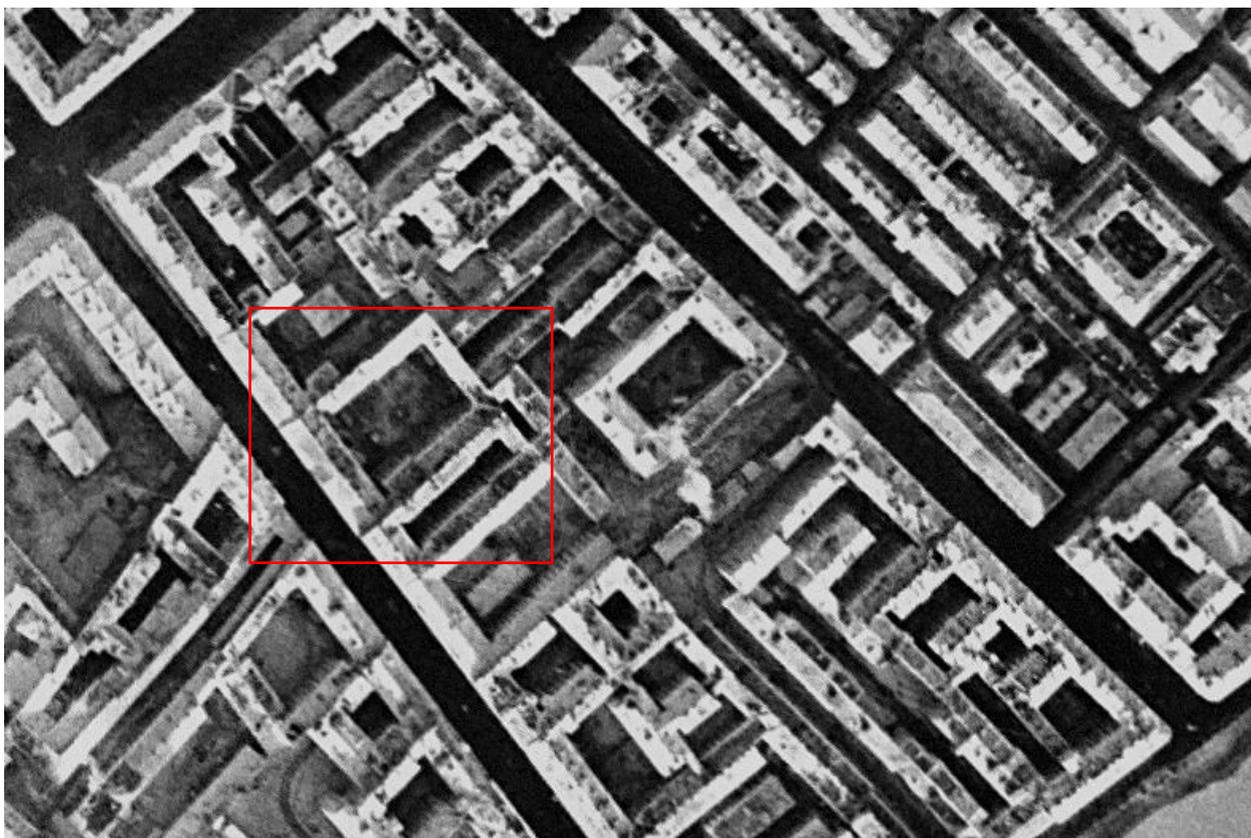
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



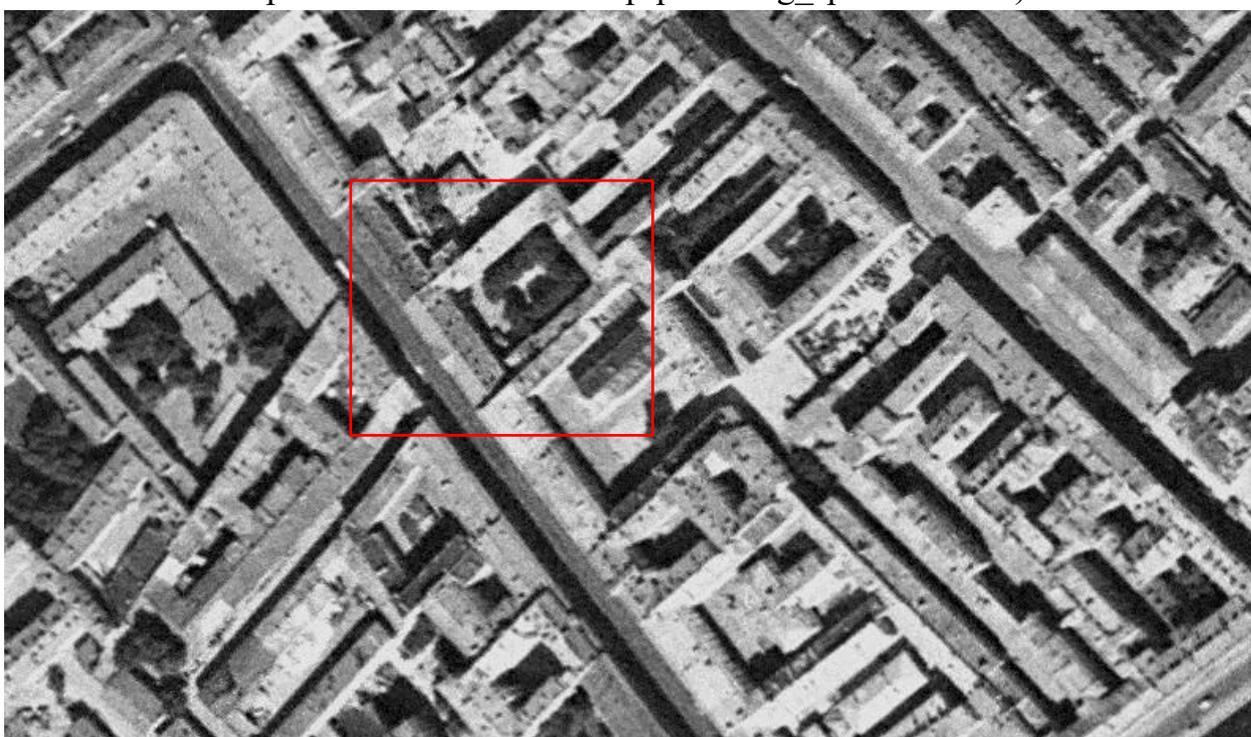
Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



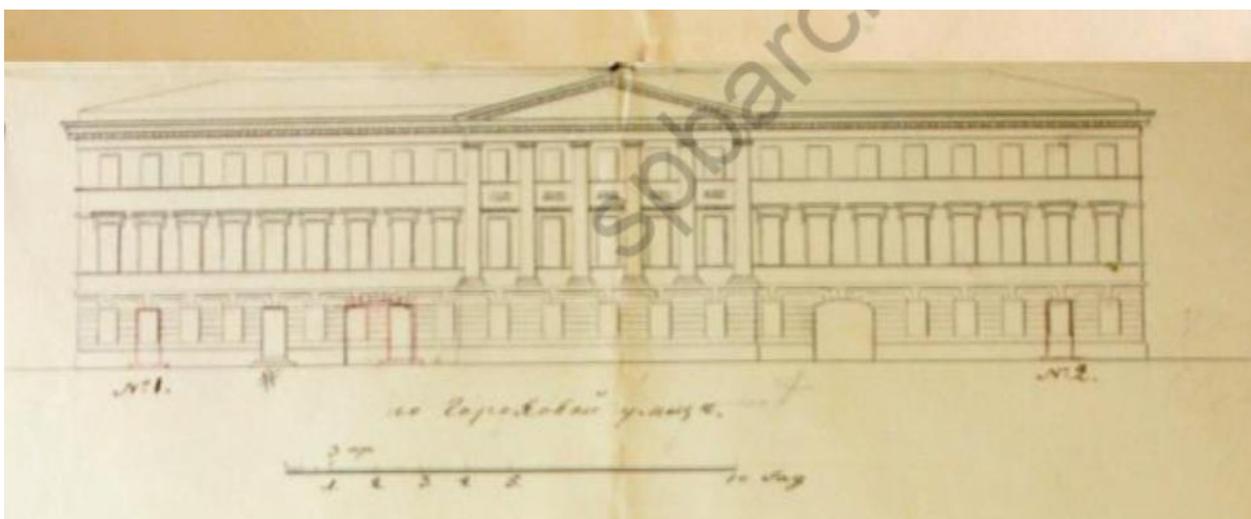
Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



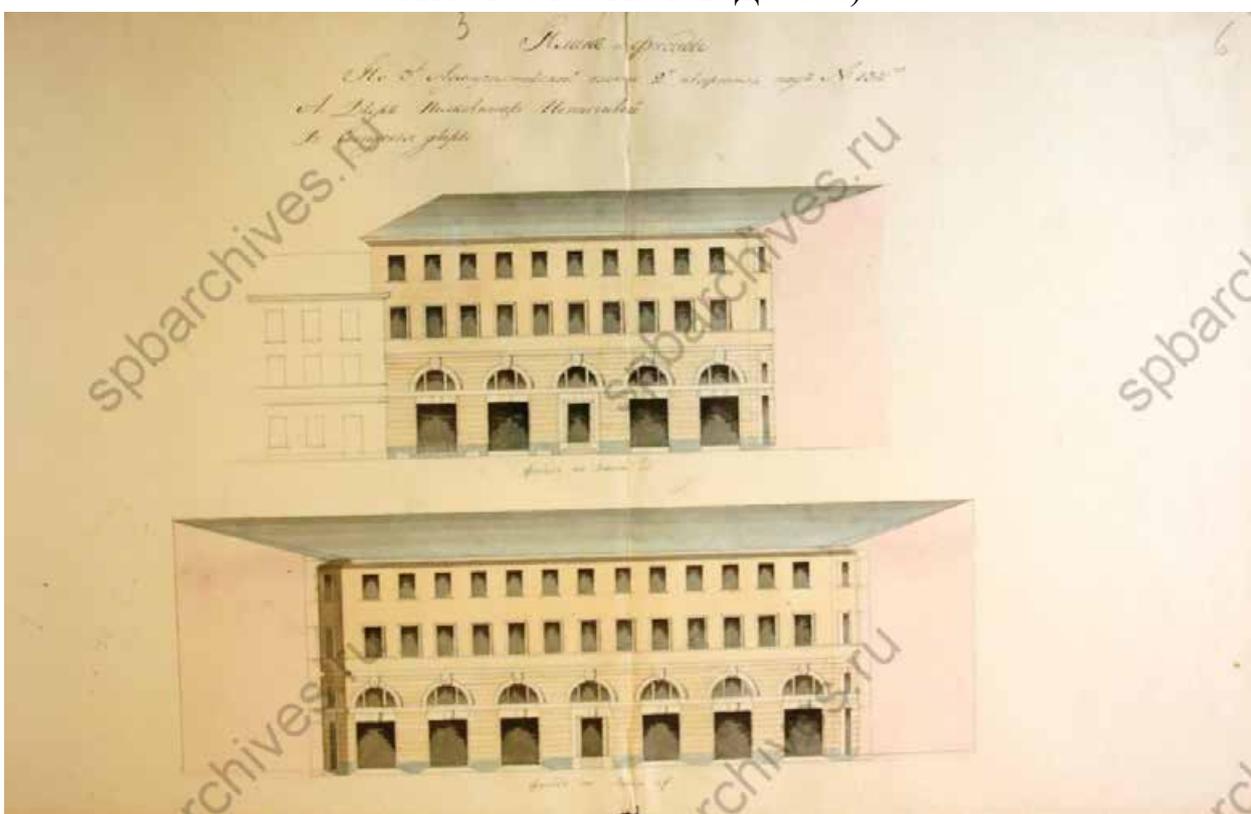
Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда 1972 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/).



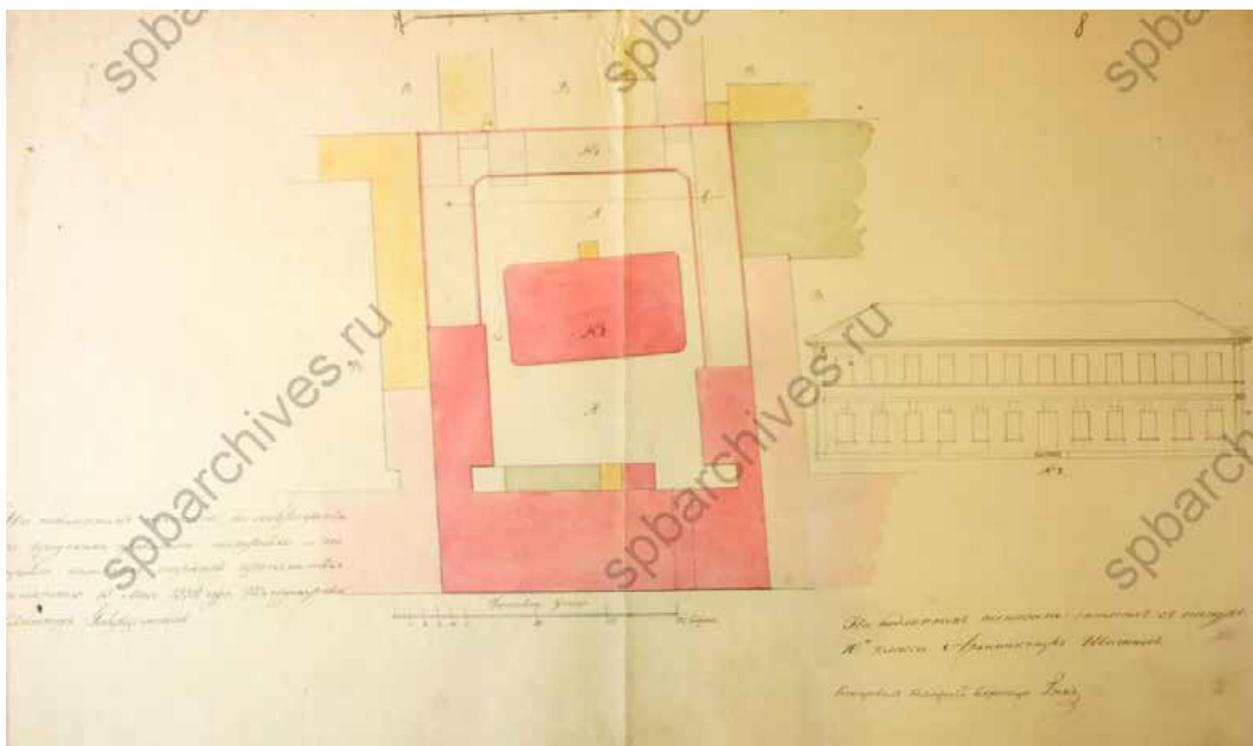
Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



Илл. 9. Фасад по 3-й Адмиралтейской части квартала под № 134 Дома вдовы Статской Советницы Зряховой а ныне Потаповой под № 3 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



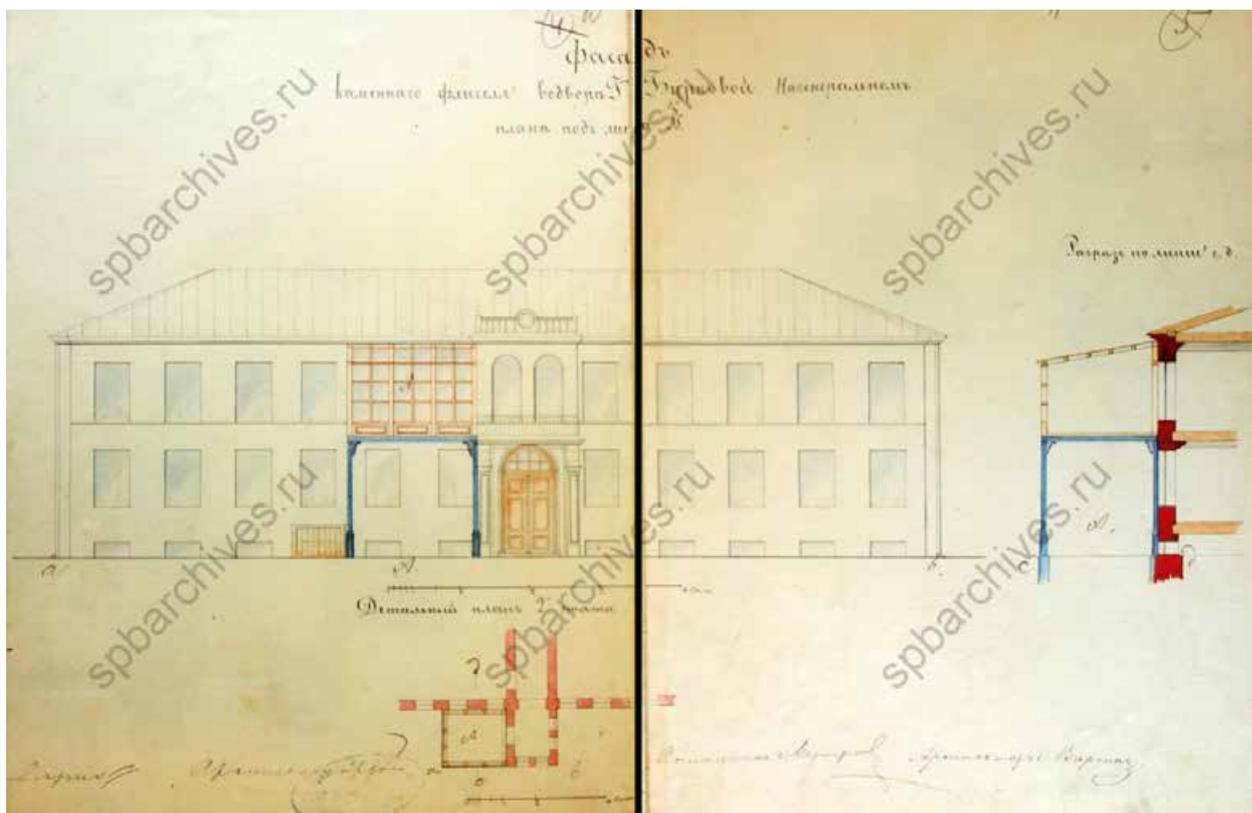
Илл. 10. Фасады по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



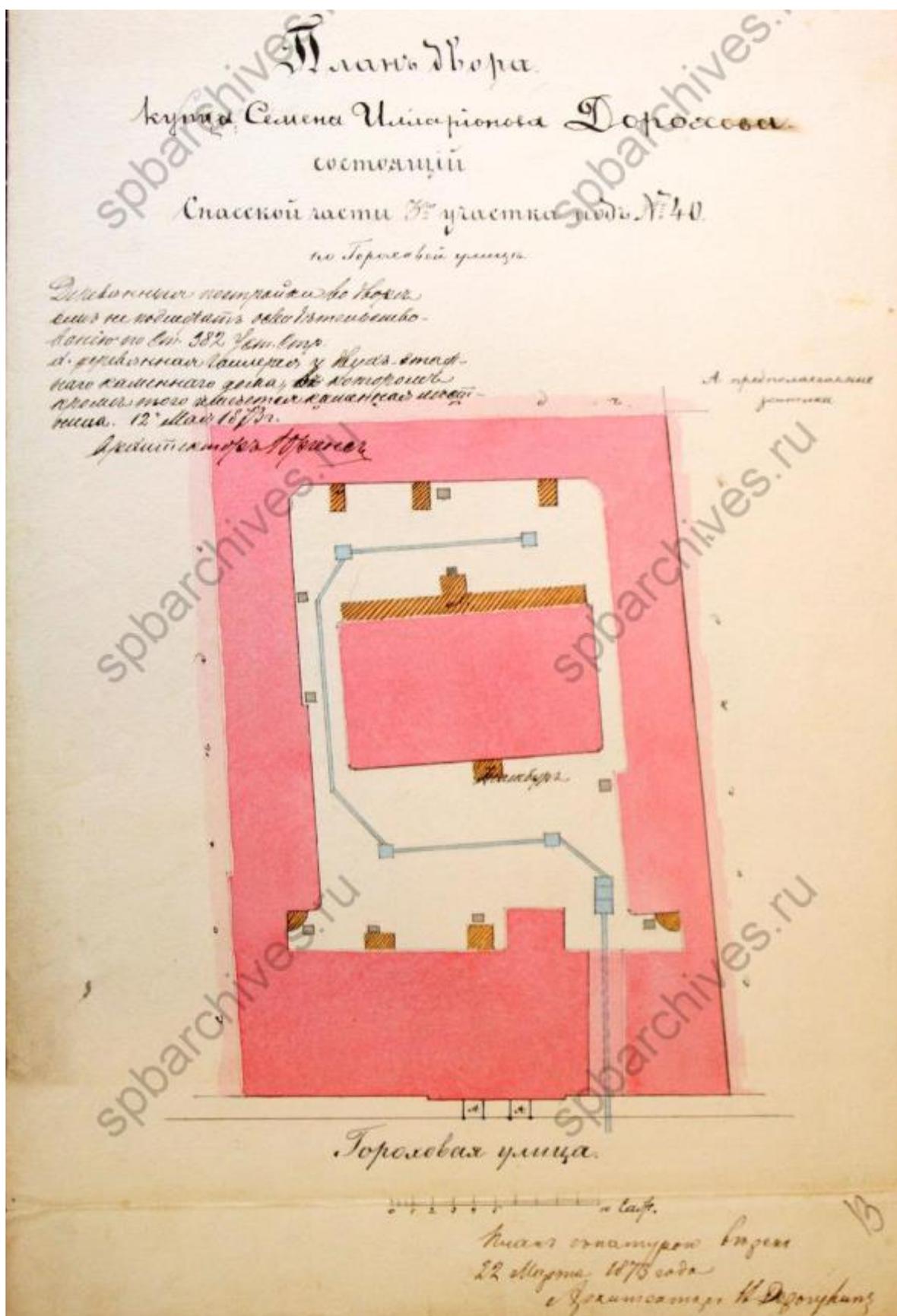
Илл. 11. План двора по 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 134. Двор Полковницы Потаповой. 1832 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



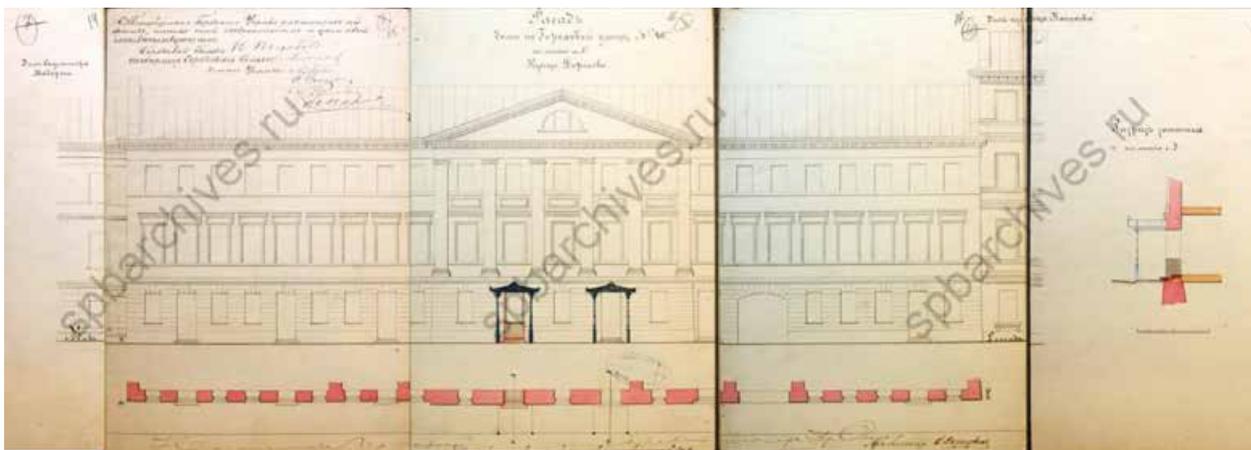
Илл. 12. План двора Госпожи Бурковой, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под № 134 с показанием под лит. А предполагаемого к устройству дагерротипного заведения. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



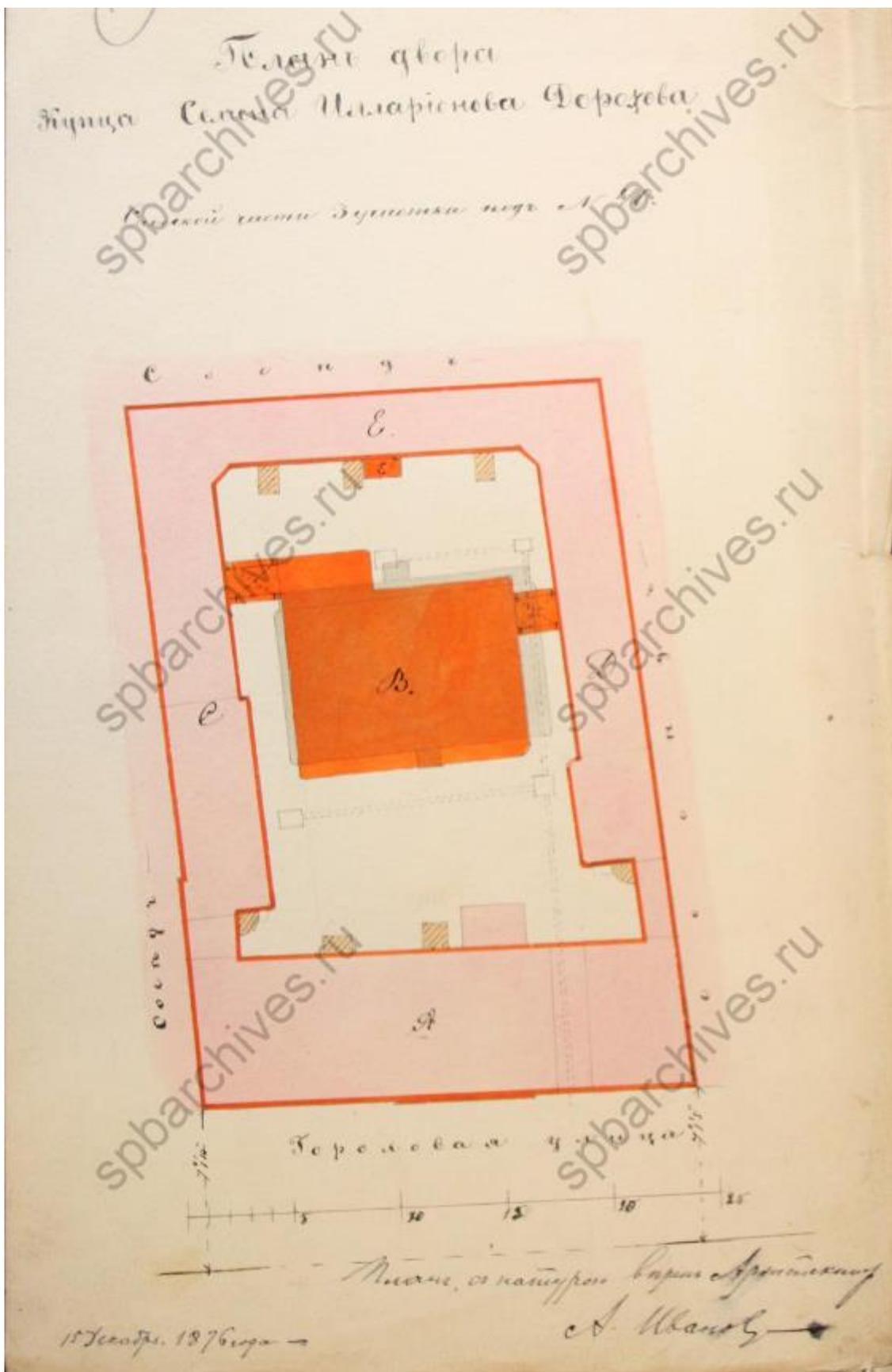
Илл. 13. Фасад и разрез каменного флигеля во дворе Госпожи Бурковой на генеральном плане под лит В. 1857 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 14. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова, состоящий в Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 22 марта 1873 года (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 15. Фасад дома по Гороховой улице № 40 купца С.И. Дорохова. 1873 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



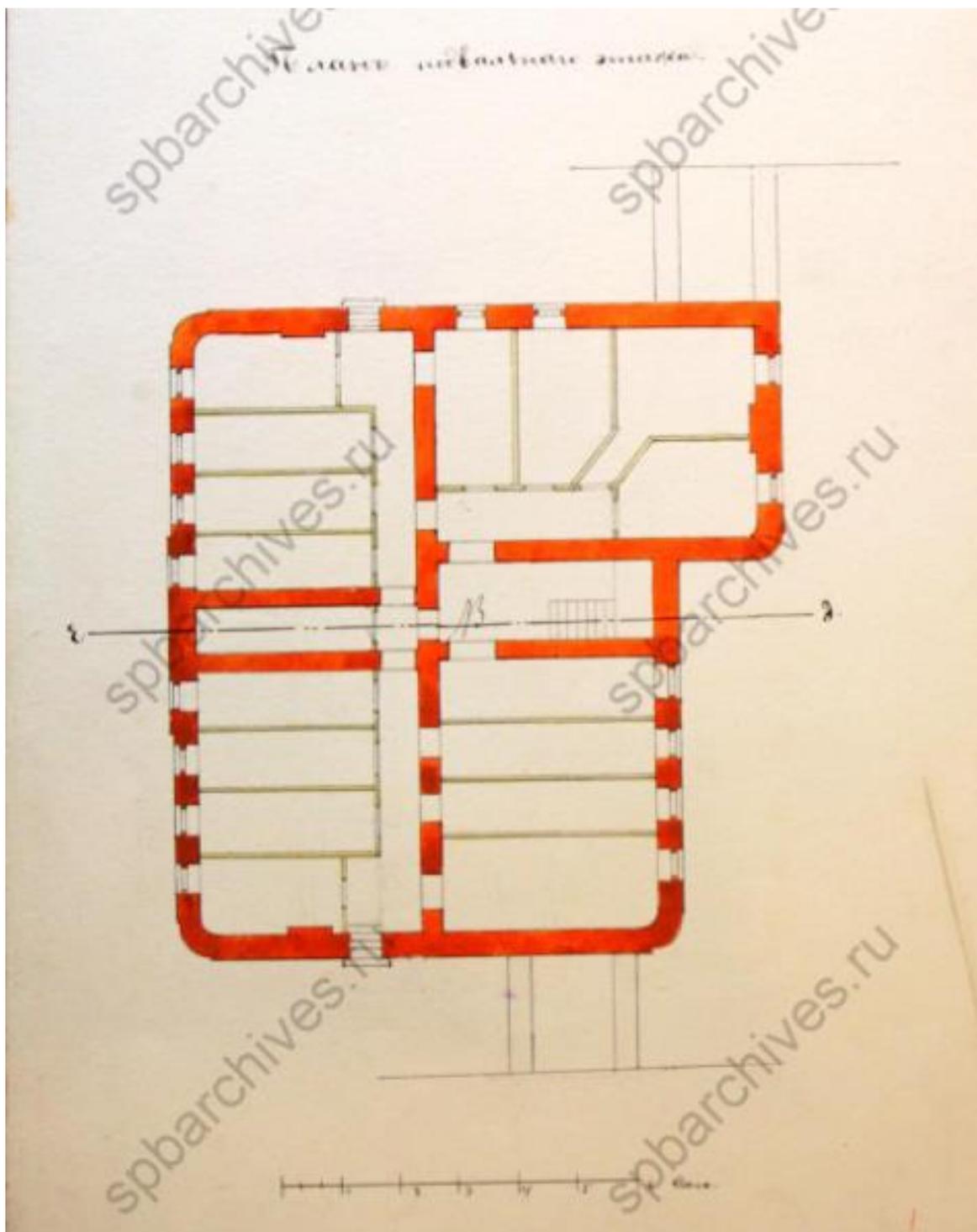
Илл. 16. План двора купца Семёна Илларионовича Дорохова. 15 декабря 1876 г.
 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



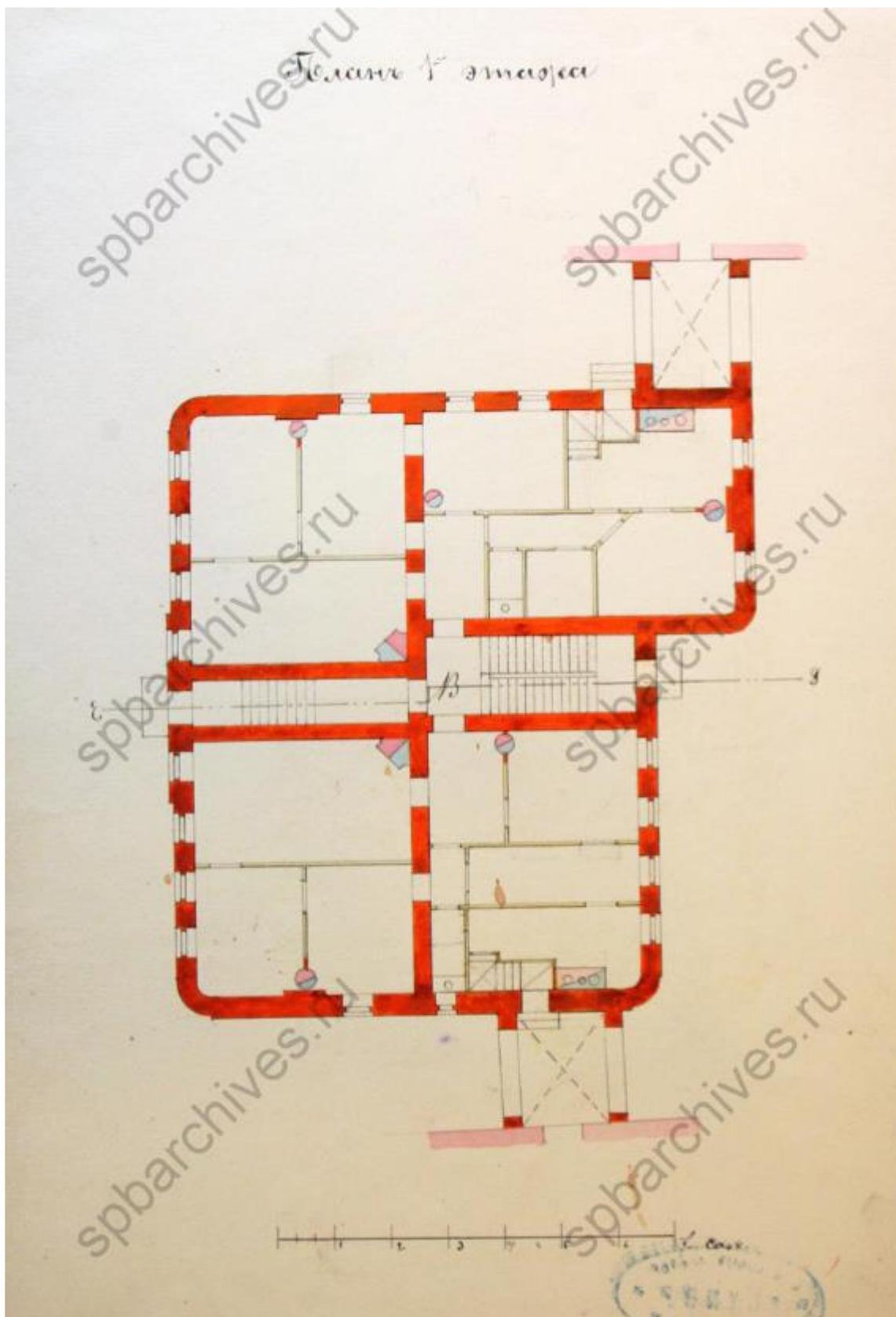
Илл. 17. Существующий фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Дорохову в 3-м участке Спасской части под № 42. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



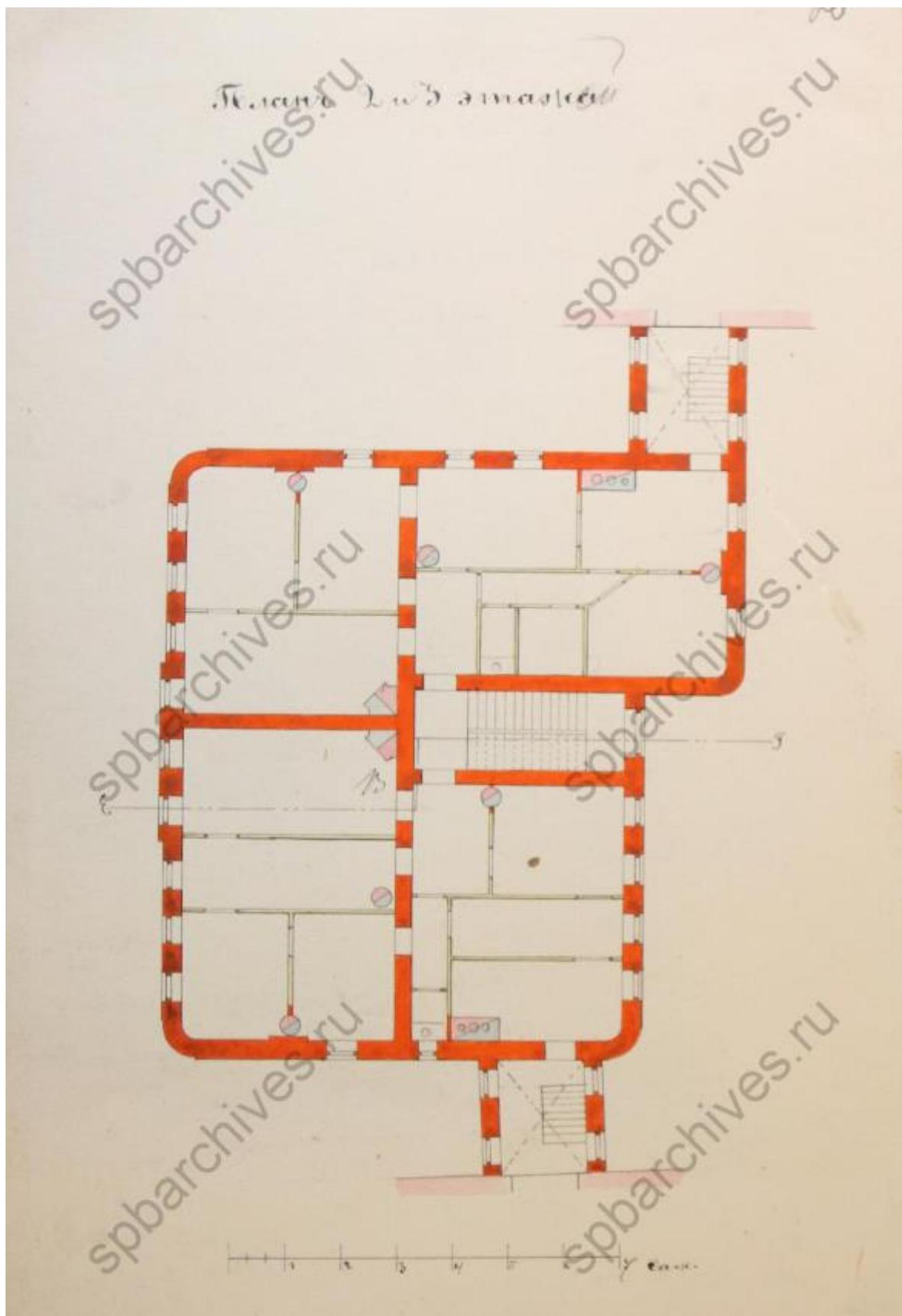
Илл. 18. Предполагаемый фасад по Гороховой улице дома, принадлежащего купцу Горохову. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



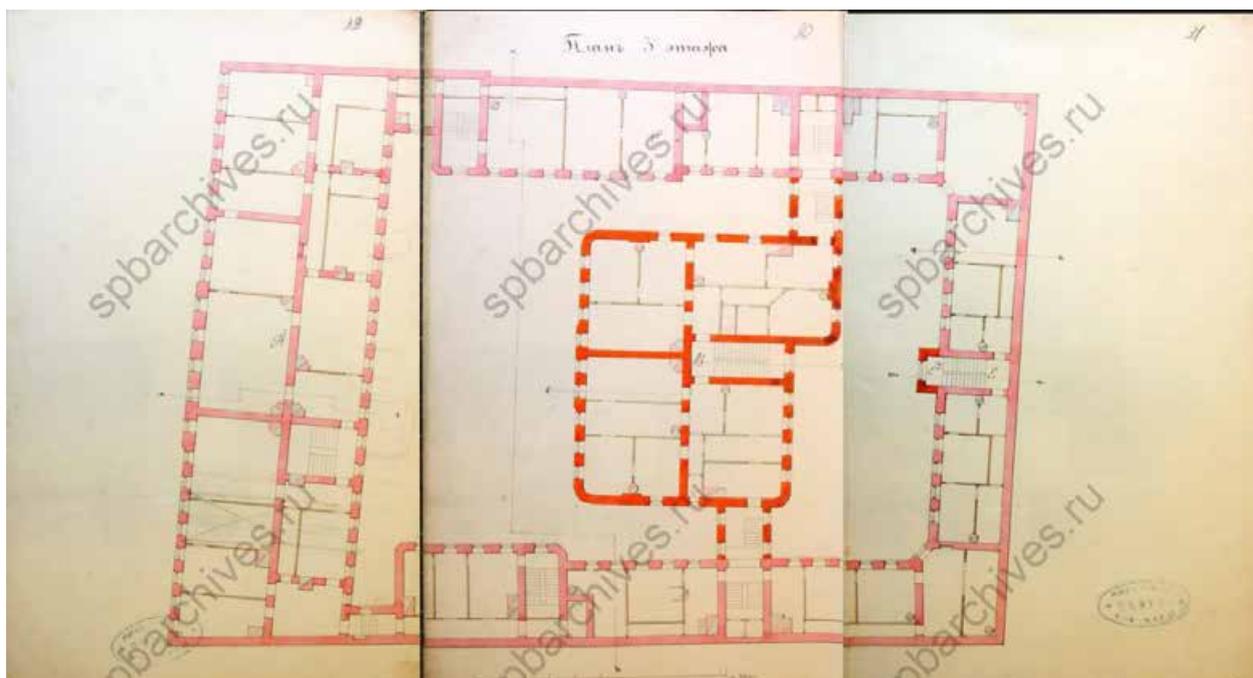
Илл. 19. План подвального этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



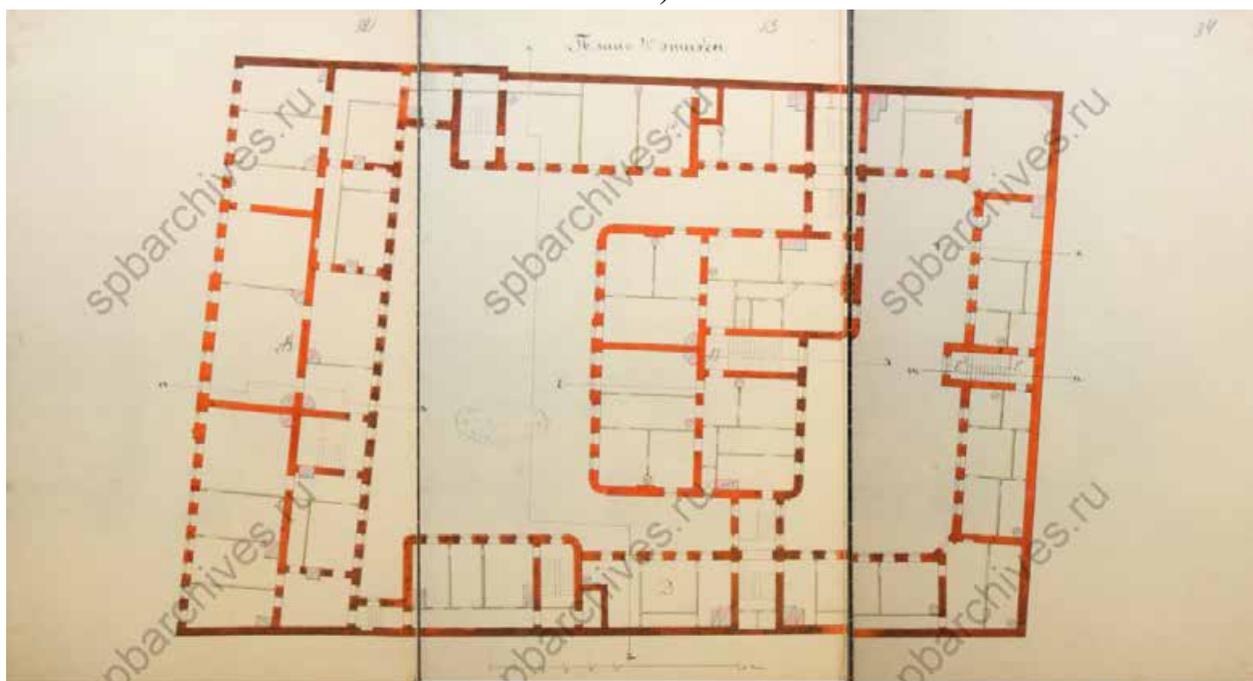
Илл. 20. План 1-го этажа лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 21. План 2-го и 3-го этажей лит. В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 22. План 3-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



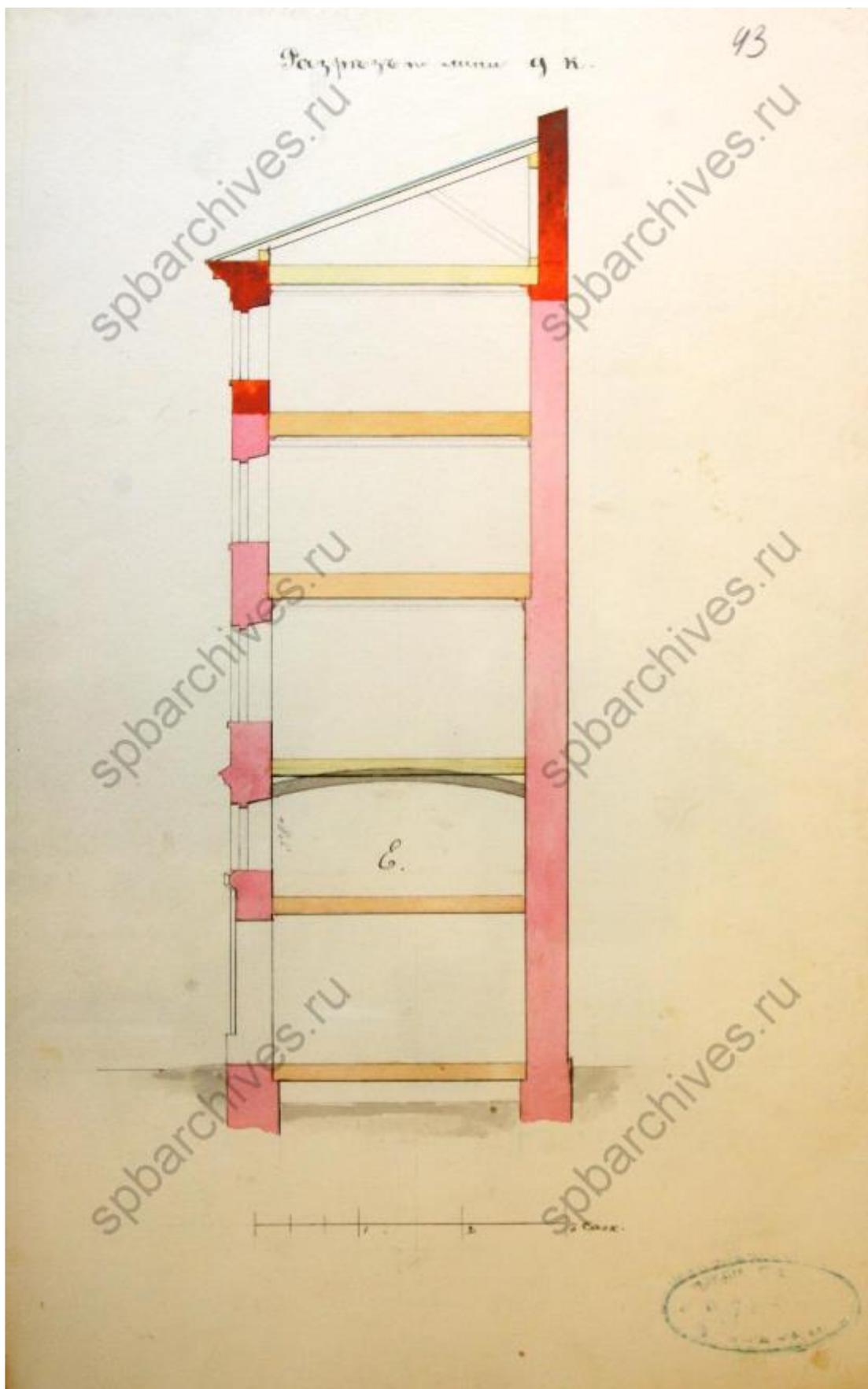
Илл. 23. План 4-го этажа. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



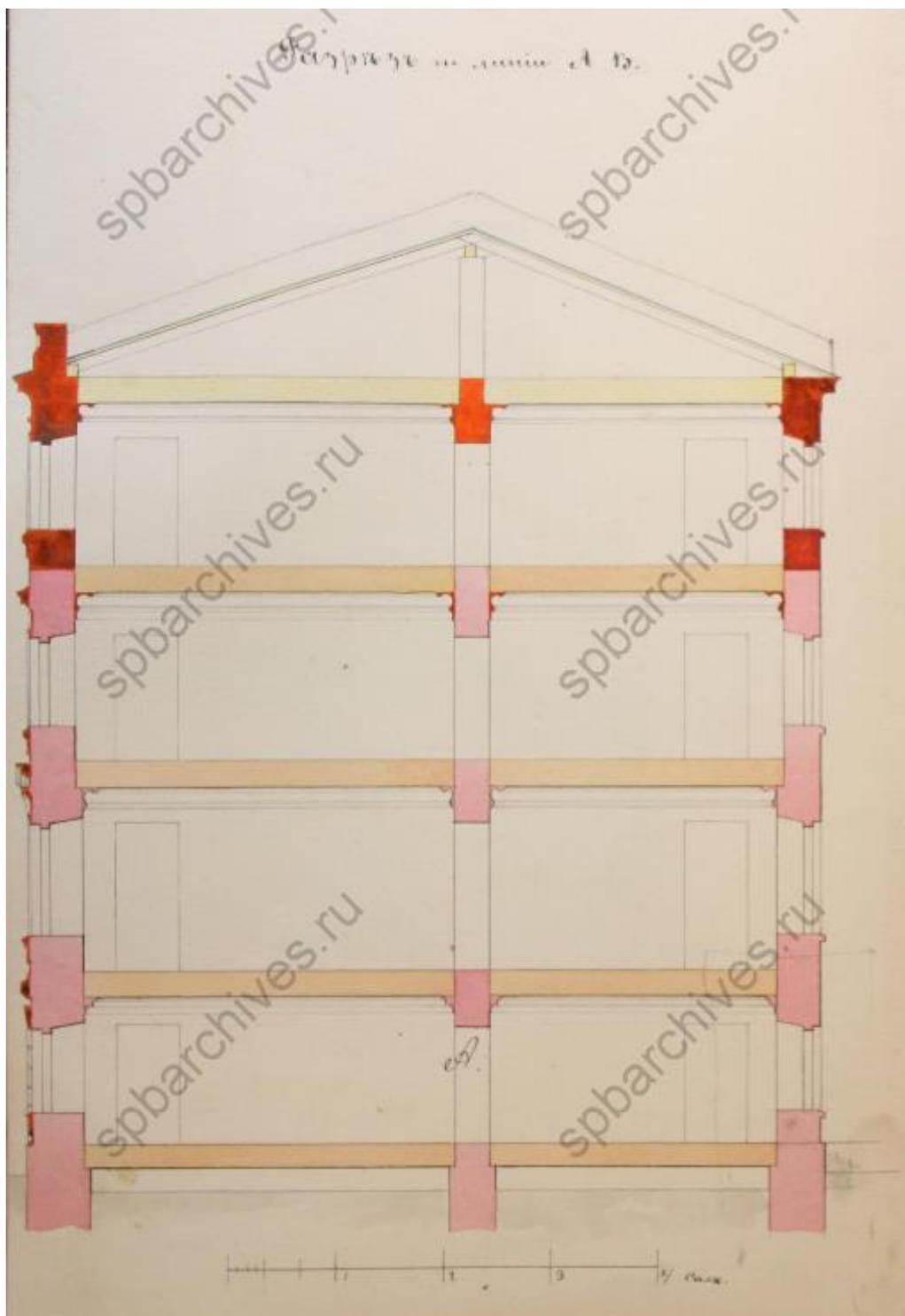
Илл. 24. Фасад надвального флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



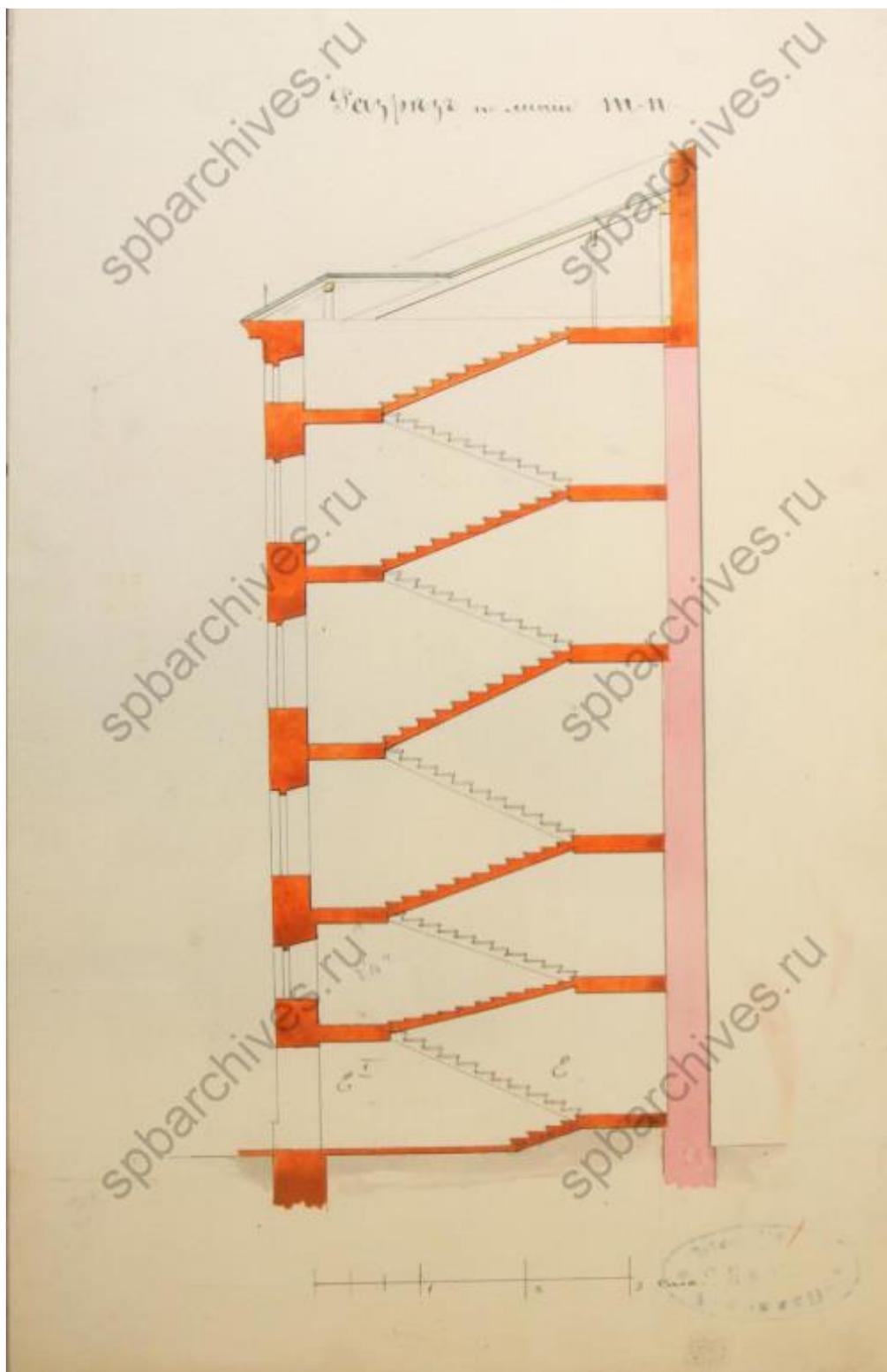
Илл. 25. Фасад заднего флигеля. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



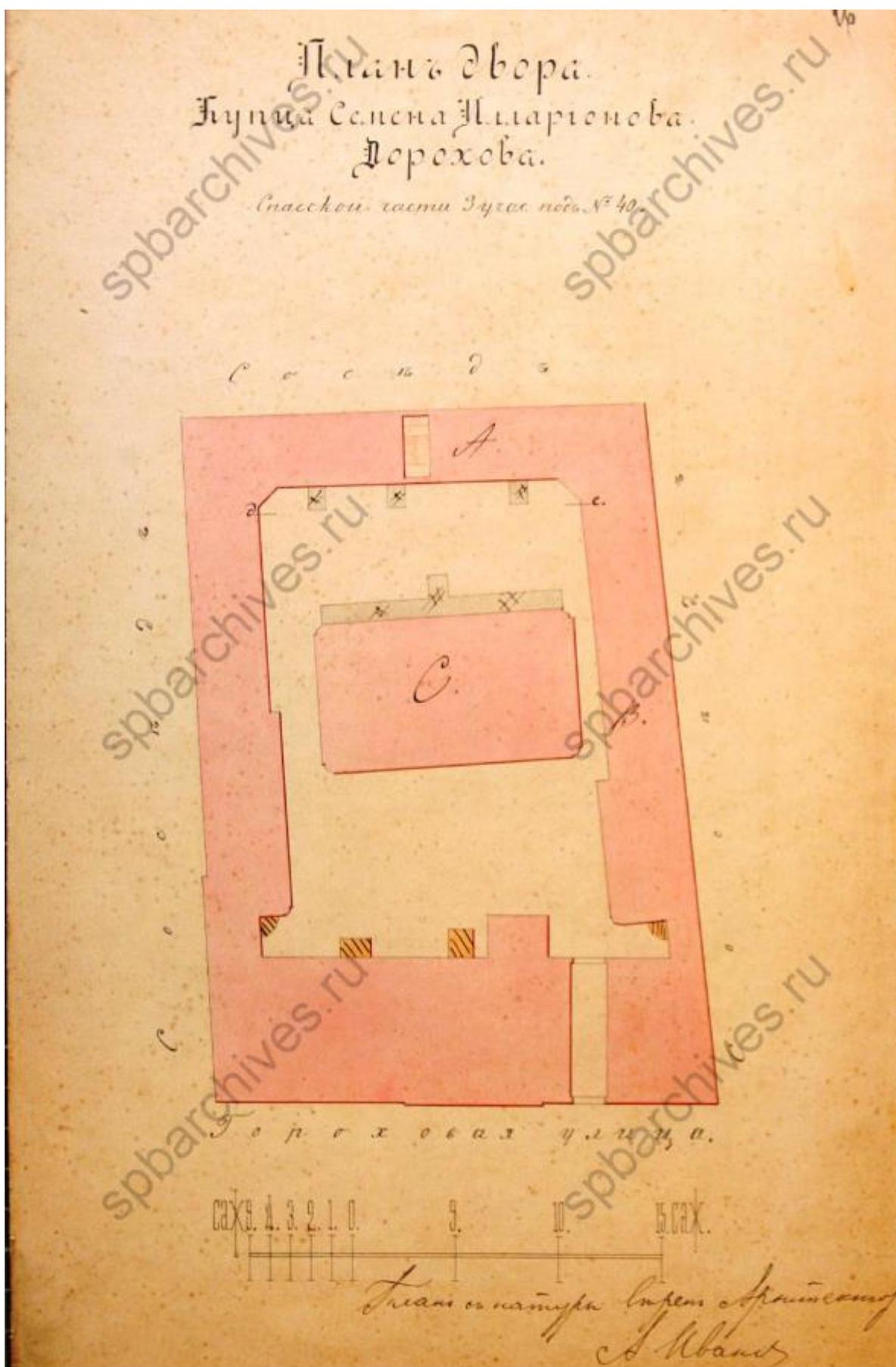
Илл. 27. Разрез по лин. g-к. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



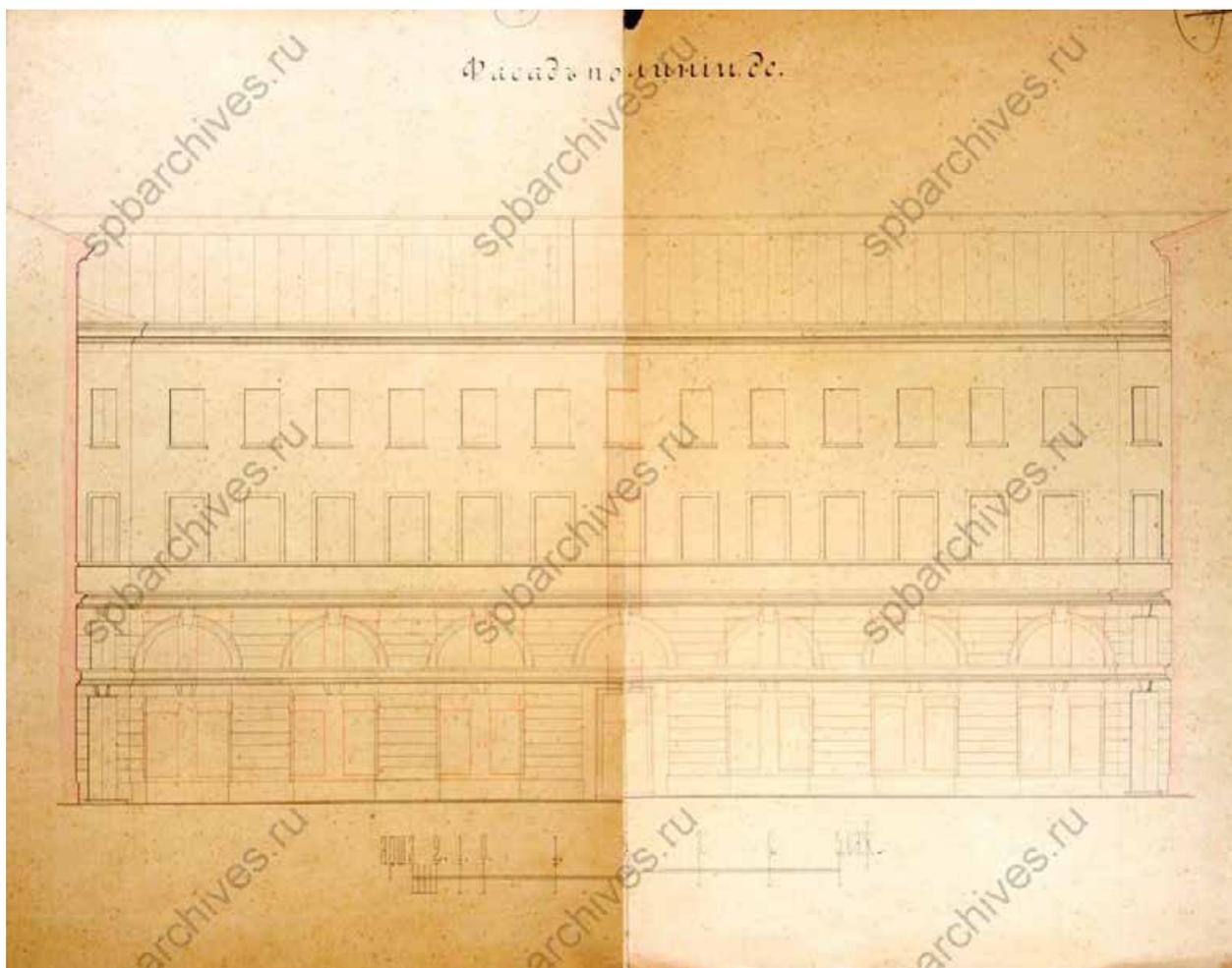
Илл. 28. Разрез по лин. А-В. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



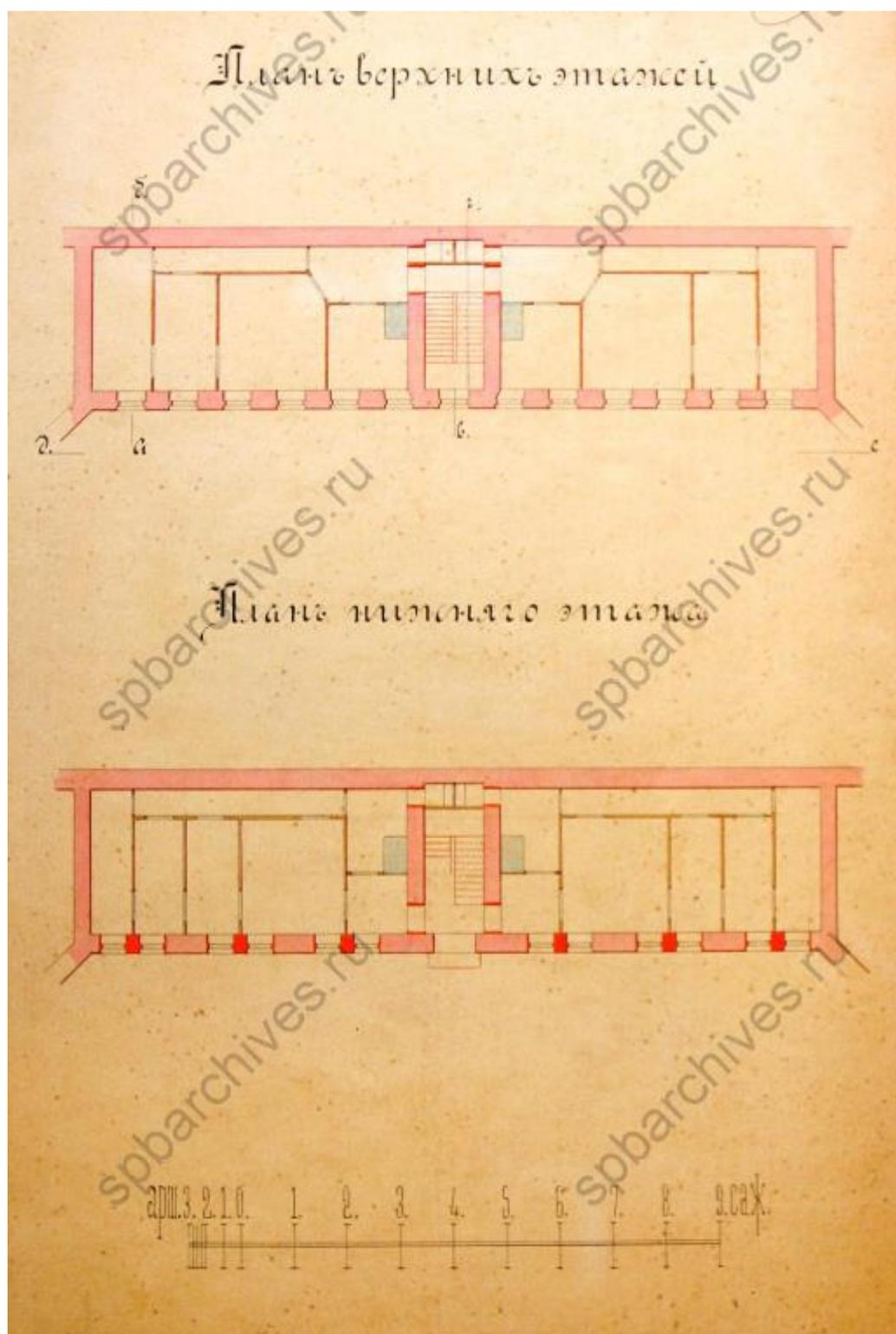
Илл. 29. Разрез по лин. м-п. 1877 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



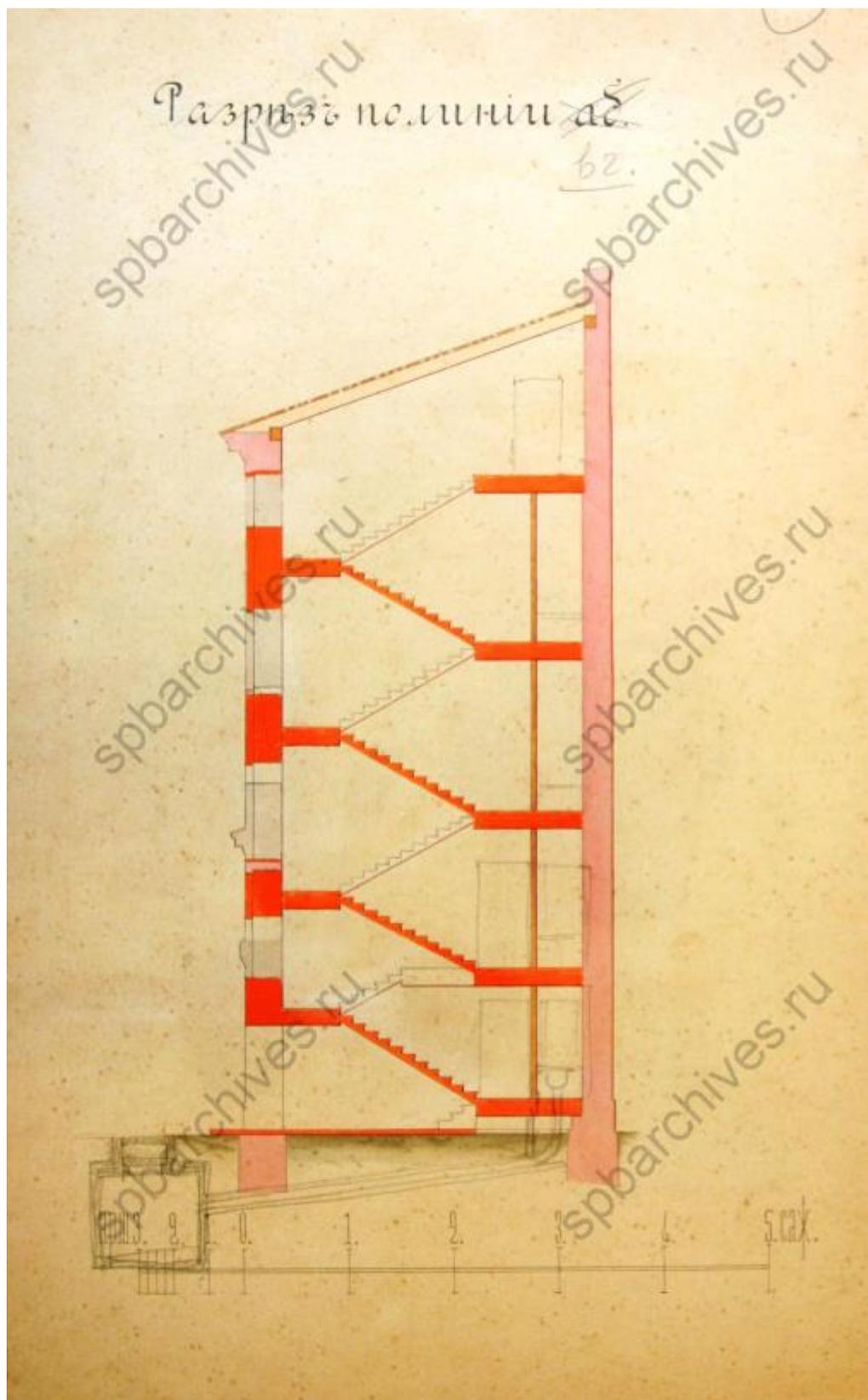
Илл. 30. План двора купца Семена Илларионовича Дорохова Спасской части 3-го участка под № 40. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



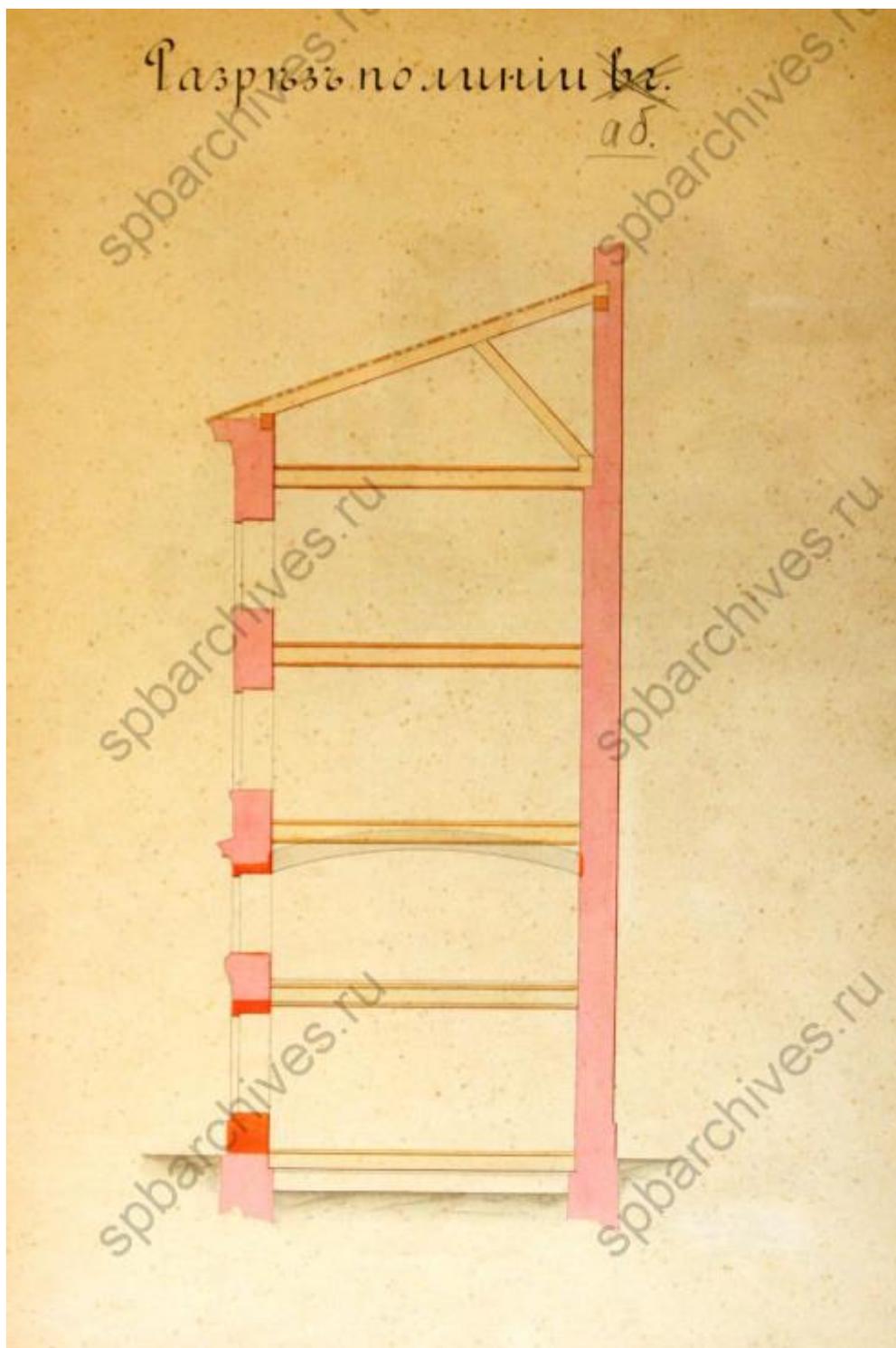
Илл. 31. Фасад по линии д-с. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



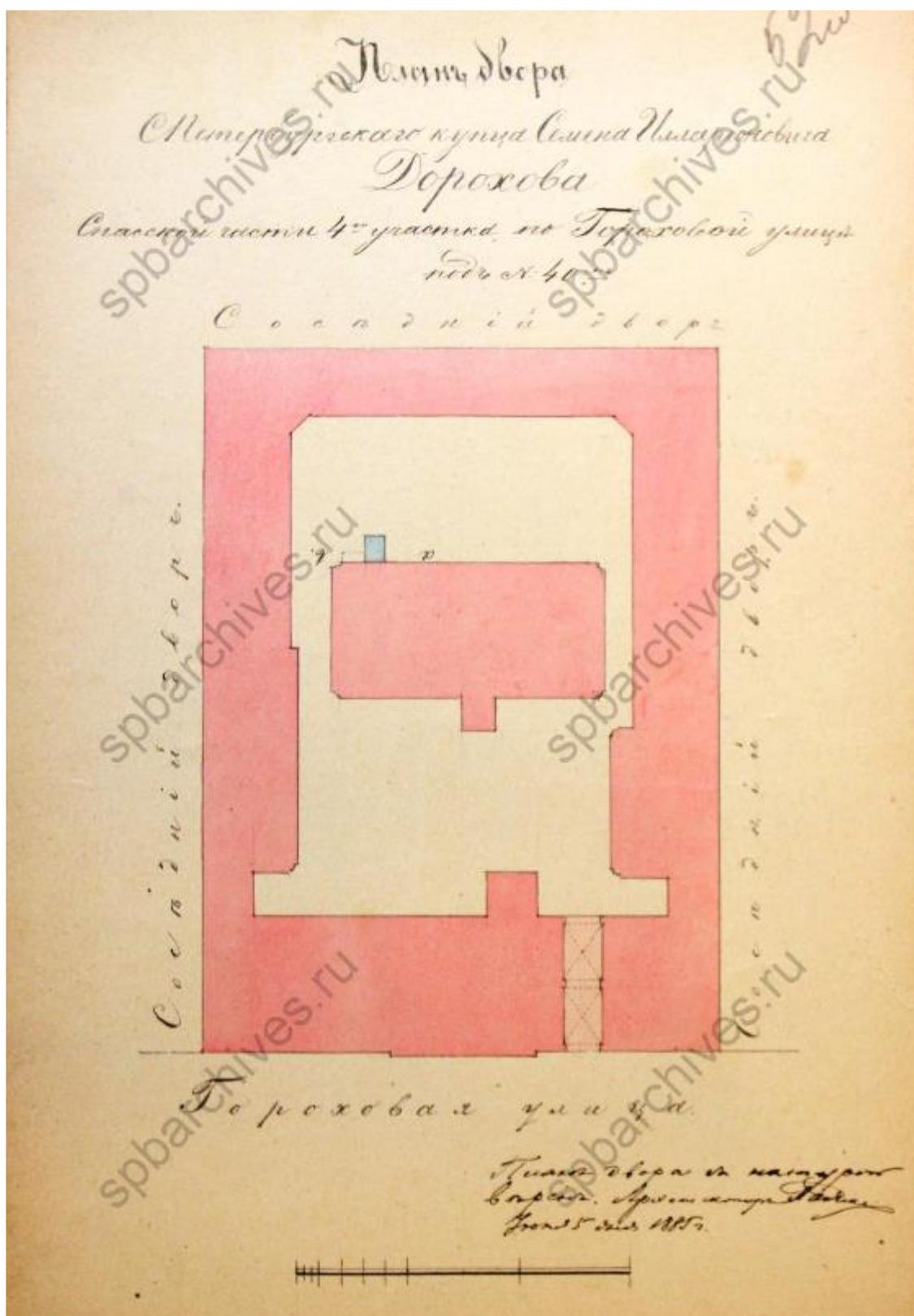
Илл. 32. Планы верхних и нижнего этажей. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



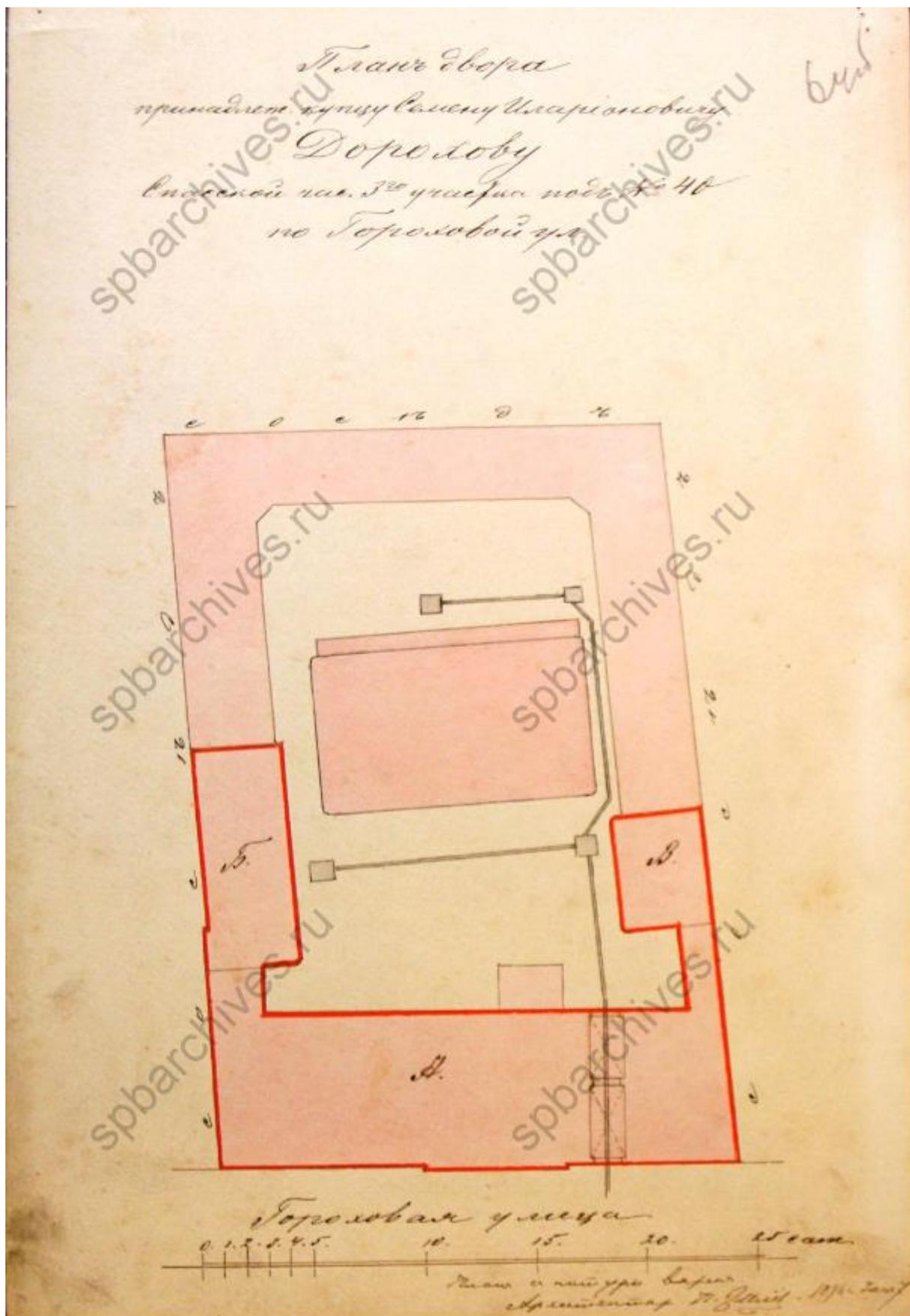
Илл. 33. Разрез по В-Г. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



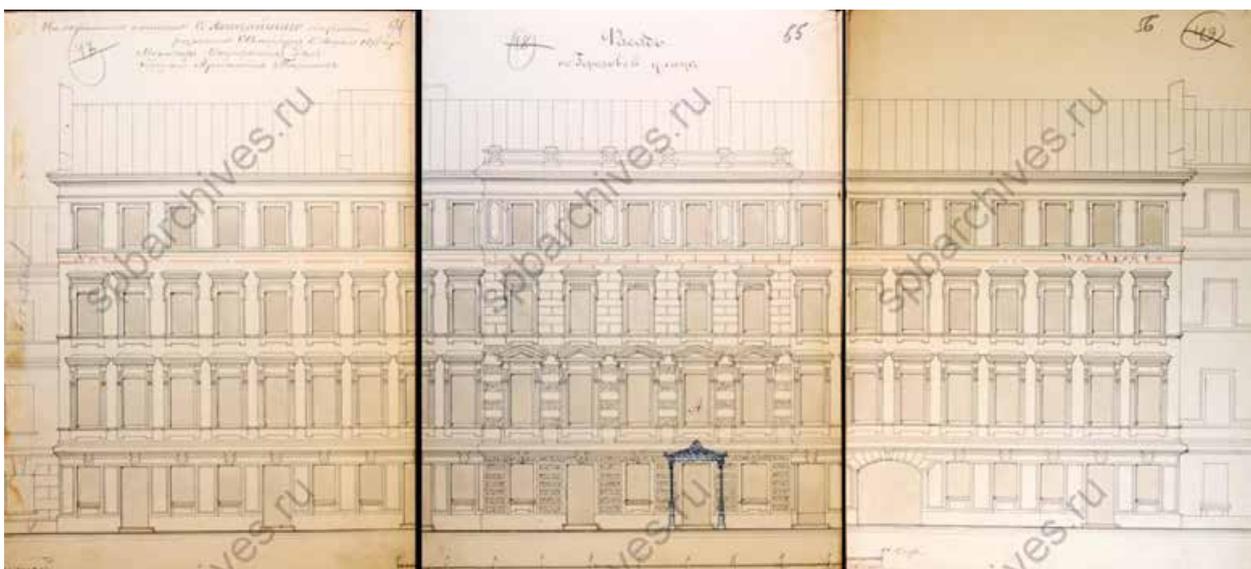
Илл. 34. Разрез по А-Б. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



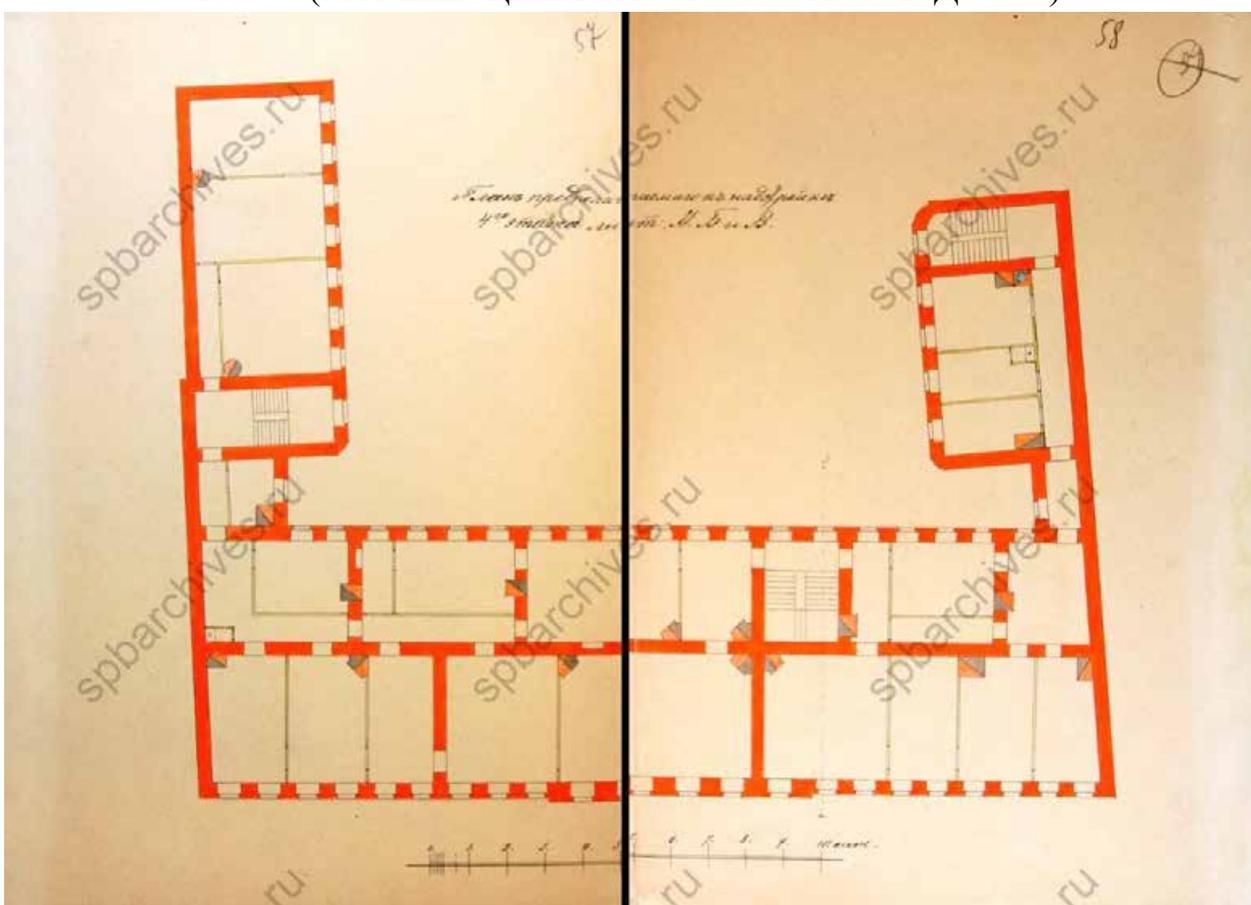
Илл. 35. План двора С-Петербургскаго купца Семѣна Илларионовича Дорохова
 Спасской части 4-го участка по Гороховой улицѣ под № 40. 25.06.1885 г.
 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



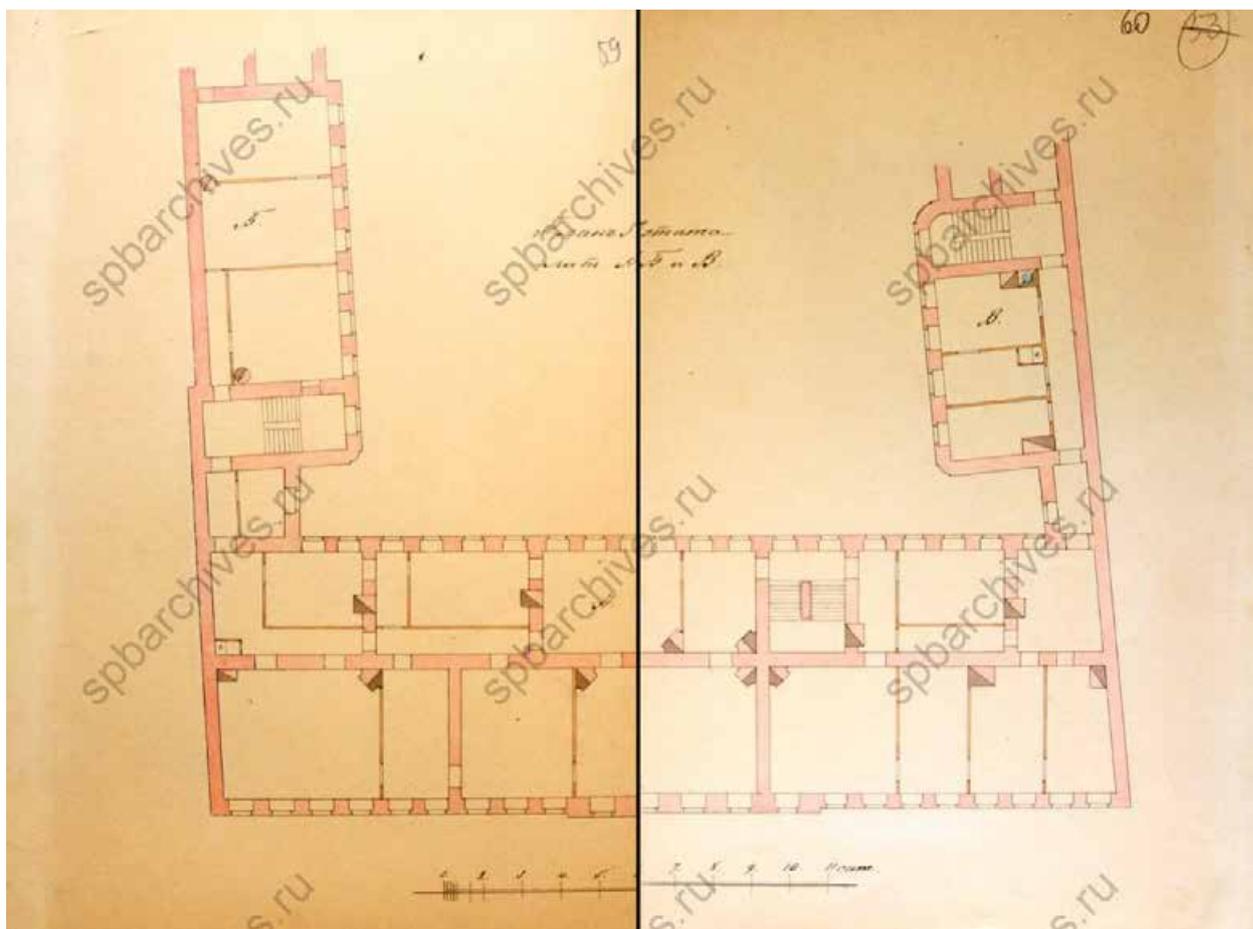
Илл. 37. План двора, принадлежащего купцу Семёну Илларионовичу Дорохову Спасской части 3-го участка под № 40 по Гороховой улице. 11.07.1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



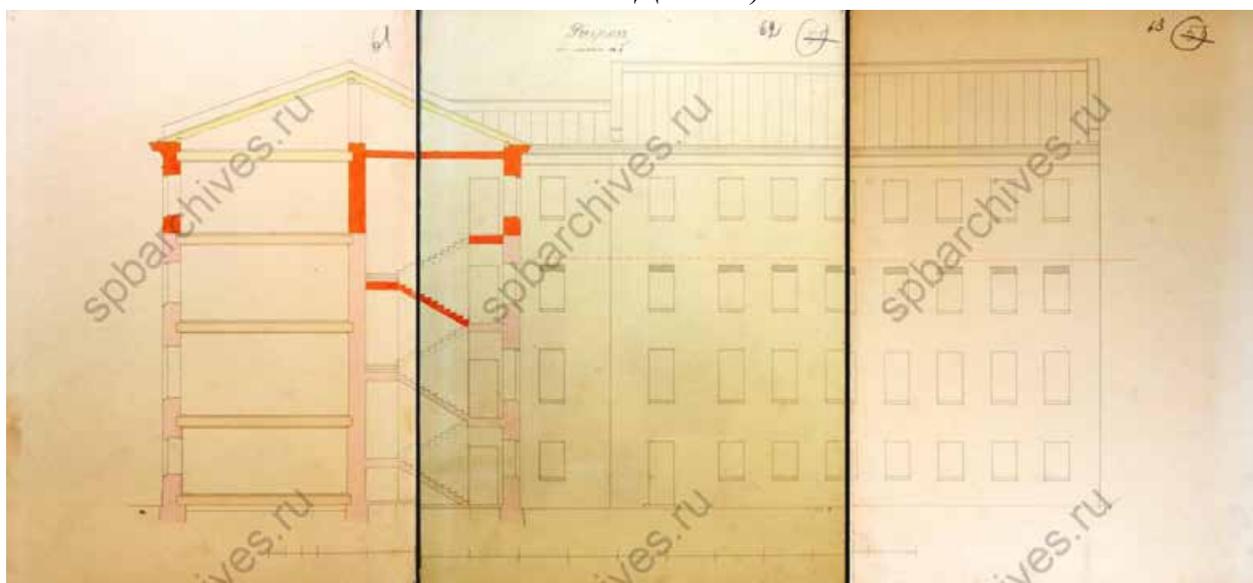
Илл. 38. Фасад по Гороховой улице с показанием предполагаемой надстройки.
1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



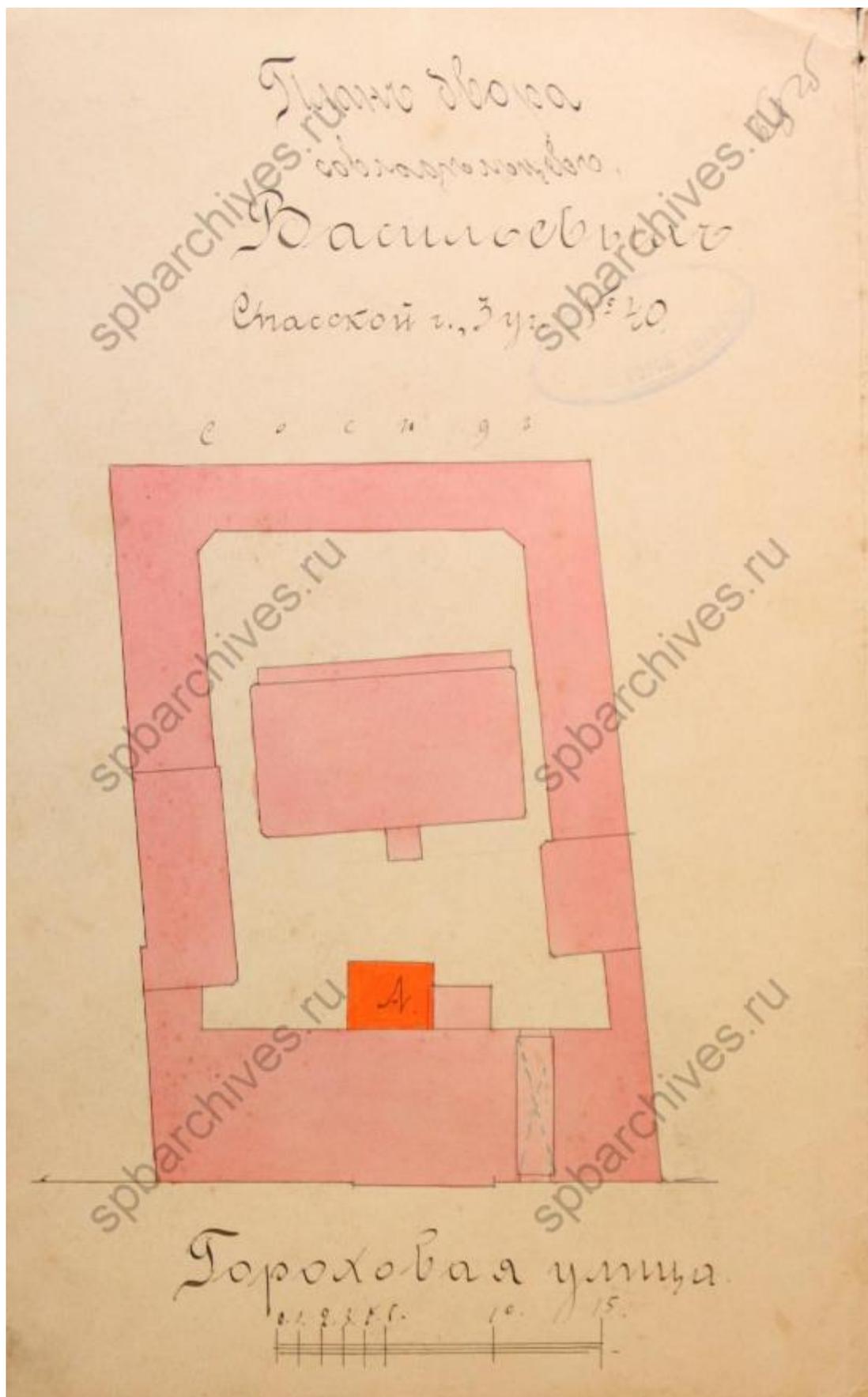
Илл. 39. План предполагаемой надстройки 4-го этажа под лит. А, Б и В. 1896 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



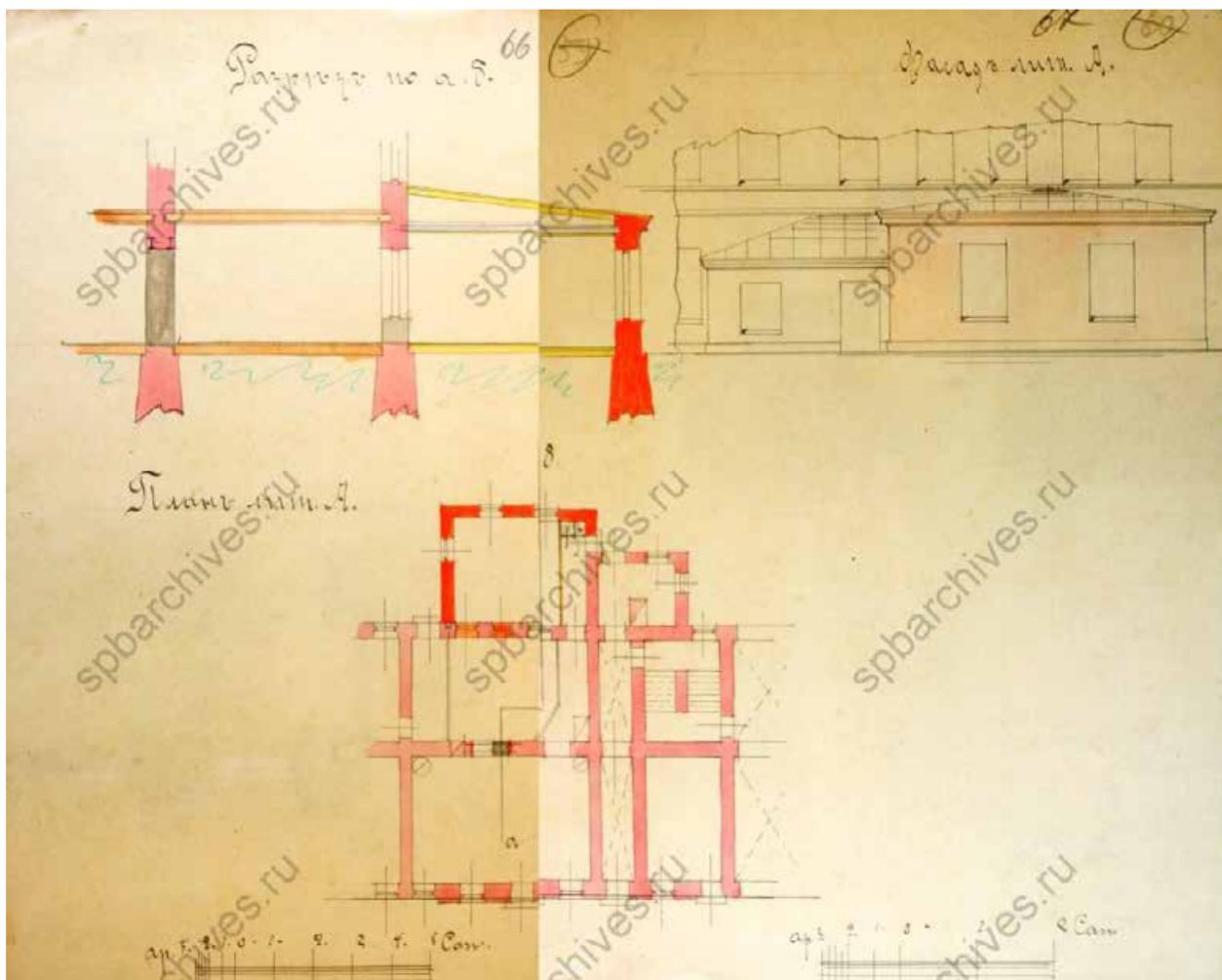
Илл. 40. План 3-го этажа лит. А, Б и В. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



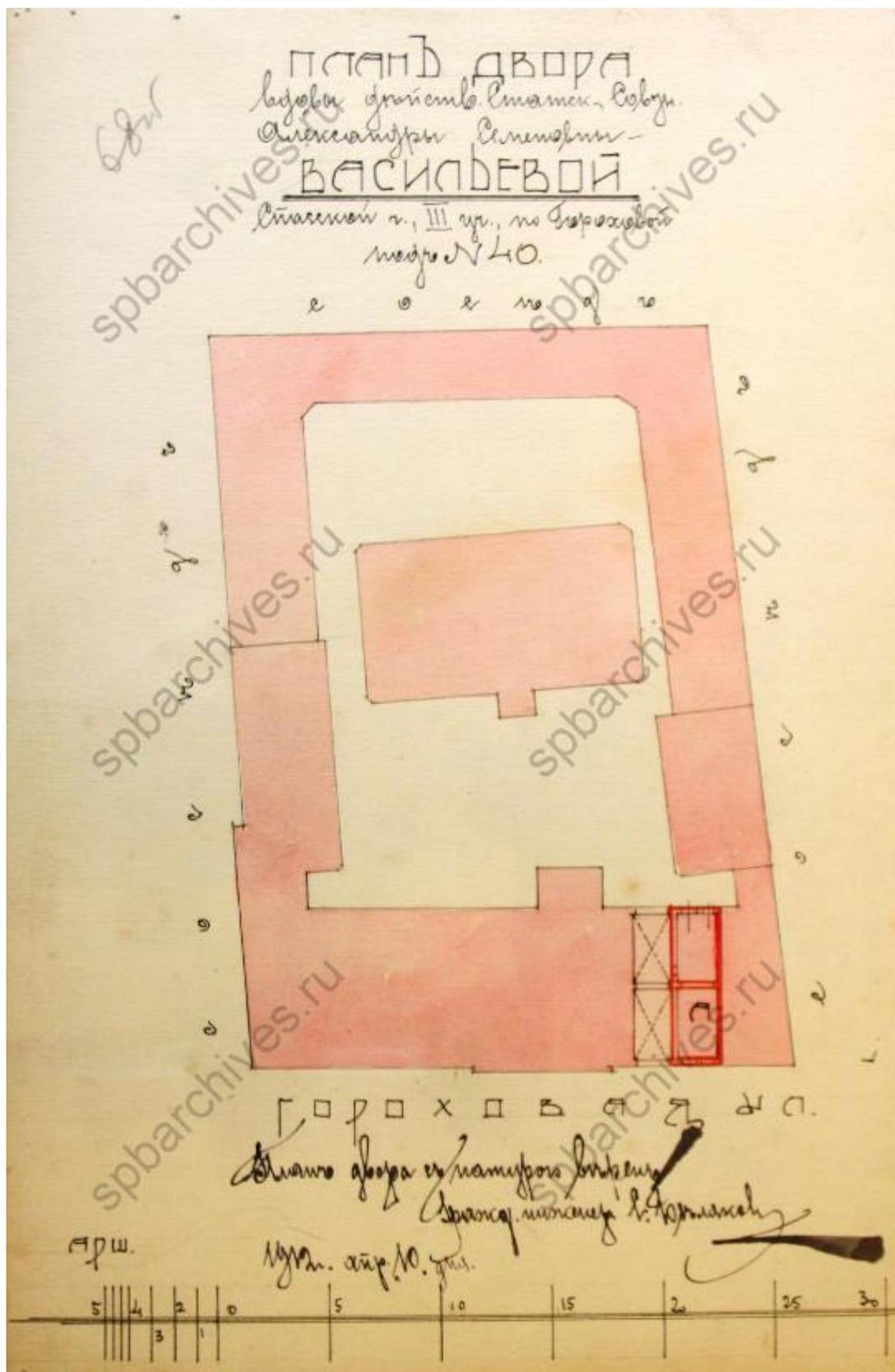
Илл. 41. Разрез по лин. А-Б. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



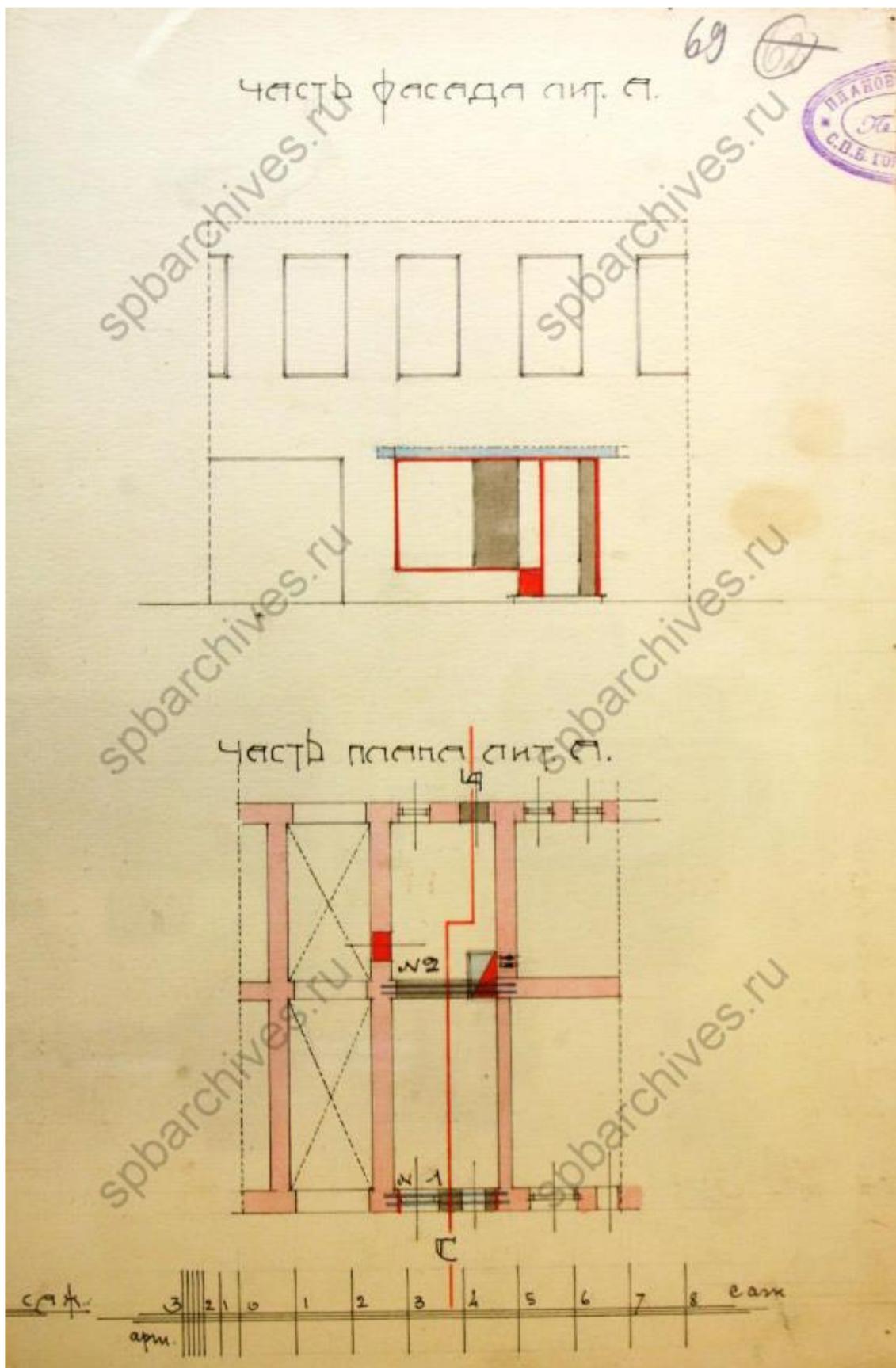
Илл. 42. План двора совладельцев Васильевых Спаской ч., 3 уч. под № 40. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



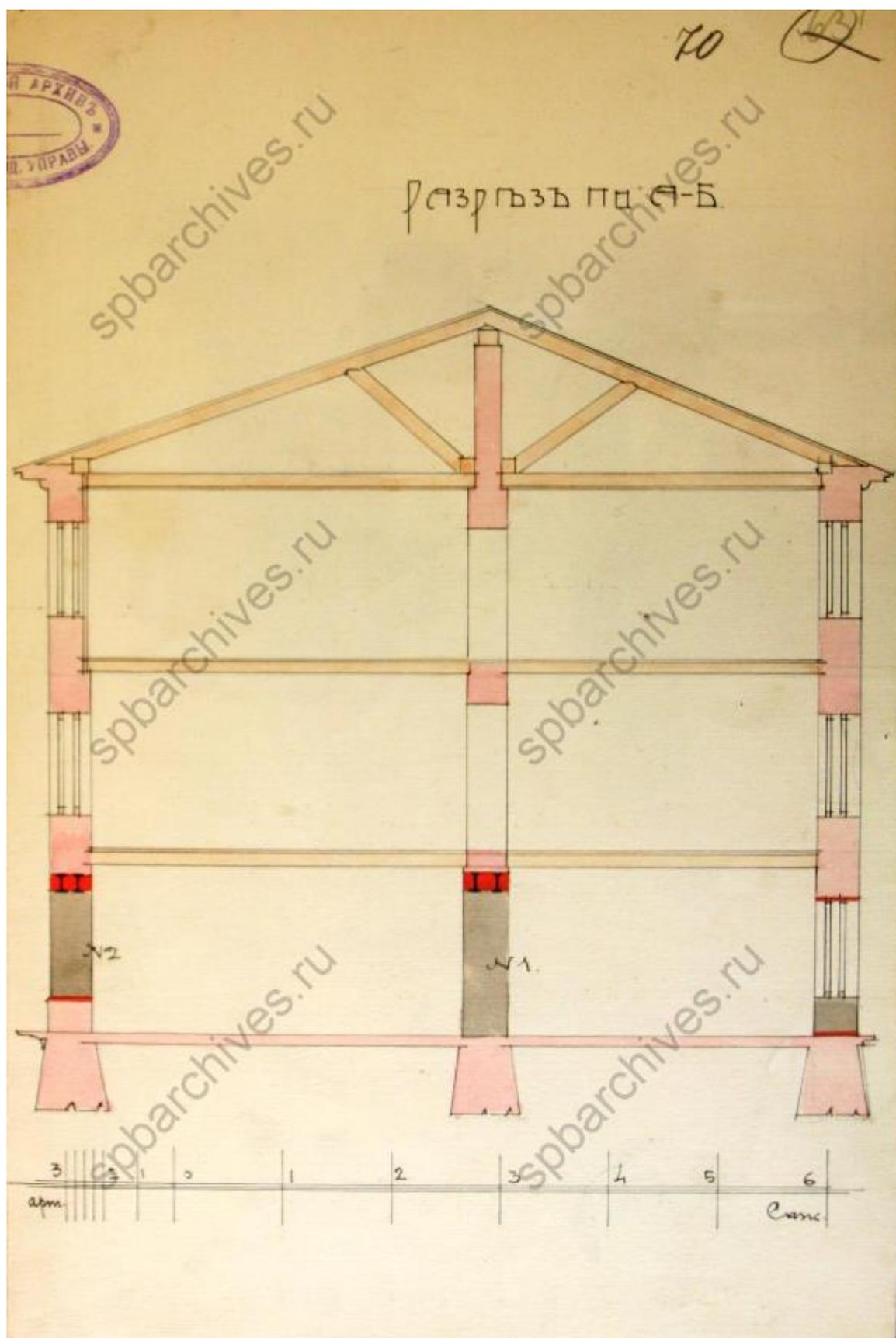
Илл. 43. Разрез по а-б, фасад и план лит. А. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 44. План двора вдовы действительного Статского Советника Александры Степановны Васильевой Спасской ч. 3-го уч., по Гороховой ул. под № 40. 10.04.1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 45. Часть фасада под лит. А. Часть плана под лит. А. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 46. Разрез по А-Б. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9684).



Илл. 47. Разрушенный флигель в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10344).



Илл. 48. Общий вид разрушенных домов во внутреннем дворе дома № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22621).



Илл. 49. Разрушенный жилой дом № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10340).



Илл. 50. Воронка от взрыва авиабомбы во дворе дома № 40 на улице
Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар
16773).



Илл. 51. Внутренние разрушения второго флигеля в доме № 40 на улице Дзержинского. 28.09.1941 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22623).



Илл. 52. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. 1946-1948 гг. (источник: госкаталог.рф № 18430519).



Илл. 53. Фасад дома № 40 на улице Дзержинского. 1948 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 59359).



Илл. 54. Фасада дома № 40 на улице Дзержинского. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71796).



Илл. 55. Дом Васильевых. Гороховая ул., 40. Перспектива главного фасада. Сер. XX в. (источник: госкаталог.рф № 7678874).



Илл. 56. Перспектива четной стороны улицы Дзержинского от набережной Фонтанки в сторону улицы Садовой по линии домов № 40-№ 38-№ 36. Август 1970 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225597).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного
значения»**

КГНОП

29/07/97
 Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми
 памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
 Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятник градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.А. Яковлев



Санкт-Петербург
 21 июля 1997 года
 N 141- 47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года
N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Шталя Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексея ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар + А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16

1	2	3
23.	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24.	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., иж. Апышков В.П.	Рентгена ул., 9
25.	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г. Петродворец, Калининская ул., 9
26.	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание;	Тамбовская ул., 63. Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22
27.	второе здание Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28.	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29.	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	канала Грибоедова наб., 8. Итальянская ул., 1 канала Грибоедова наб., 40.
30.	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	Гороховая ул., 26 Загородный пр., 7
31.	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божьей Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.Б.: флигель, 1896 г.	
32.	Дом Каншиных, 1780-е гг.	Кузнечный пер., 2
33.	Дом Баура, 1781-1784 гг.	Кутузова наб., 36. р. Фонтанки наб., 2 Лиговский пр., 2-4
34.	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо- лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппус О.Г., при участии арх. Майера К.К.: дом жилой, 1902-1904 гг., арх. Стюнкель А.И.: корпус больничный, 1901 г., арх. Стюнкель А.И.: корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.: корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С.: ограда, XIX в.: покойницкая, 1896 г., арх. Николая В.В.	Лиговский пр., 2-4
35.	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилман А.П., Генрихсон Р.Р.	Некрасова ул., 45
36.	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	Лиговский пр., 2. Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4 Литейный пр., 2. Шпалерная ул., 22. Робеспьера наб., 32 р. Мойки наб., 67

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП
06.07.2005 г.**

Заместитель председателя Комитета ⁷⁵
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



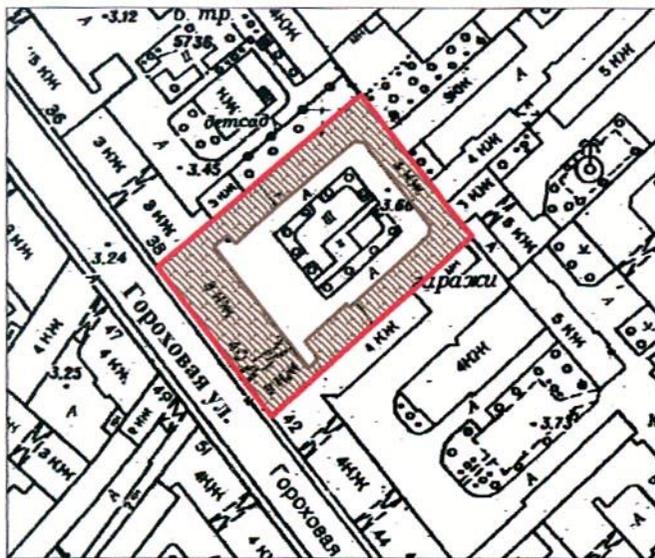
Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков

" 6 " июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Васильевых"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 40

(Адрес: Гороховая ул., 40, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2022№ 477-рп**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Васильевых»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 31.05.2022 № 01-24-1231/22-0-0, выполненного ООО «Экспертный центр по девелопменту»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.01.2012 № 10-37 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» признать утратившим силу.

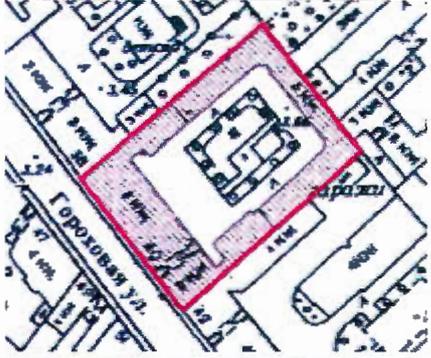
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Васильевых»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>3-4-этажное здание его исторические габариты и конфигурация (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировки: лицевой П-образный корпус – по проекту 1800-1820-х гг.; каре дворовых корпусов, воссозданное в 1950-е гг. в габаритах проекта 1820-х гг. с воспроизведением основного мотива фасадов);</p> <p>крыши – существующие конфигурация, габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – коробовый с распалубками;</p>	

межэтажные лестницы, в том числе:

двухмаршевая лестница лицевого корпуса со ступенями по косоурам;

межэтажные двухмаршевые лестницы каре дворовых корпусов с известняковыми ступенями на косоурах, с перильным литым ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки со сквозным геометрическим и растительным рисунком);



		кирпичный оштукатуренный пилон помещения 2-Н.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст;</p> <p>материал облицовки цоколя – гранит с известняковым валиком по верхнему краю;</p> <p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни);</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный), габариты, оформление (руст, замковые камни, профилированные подоконные карнизы, прямые сандрики на волютообразных кронштейнах с растительным декором);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	    

межэтажная гладкая тяга;

пилястры с ионическими капителями – на высоту 2-3-го этажей межконных простенков центральной раскреповки;

треугольный фронтон с профилированным карнизом на модульонах – в части центральной раскреповки;

штукатурный фриз с «бегущей волной» и акантом;

контррельефные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа – с штукатурными рельефными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен;

венчающий профилированный карниз на модульонах;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

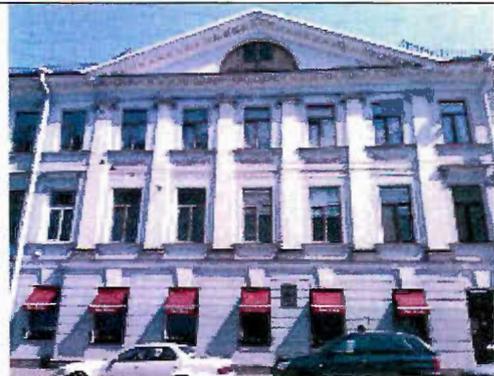
материал облицовки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей фасадов каре дворовых корпусов под линейный руст;

дверные проемы фасада лицевого корпуса – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка);

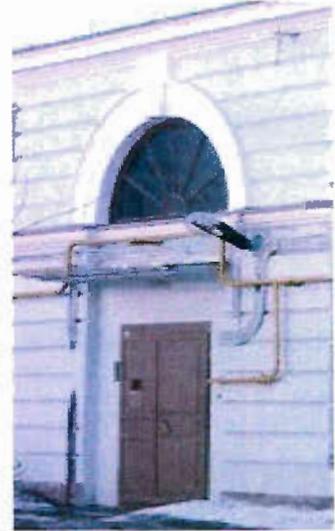
оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (руст, замковые камни, подоконные выступы, профилированные архивольты);



единообразие цветового решения
заполнений оконных проемов;

подоконный и межэтажный
профилированные карнизы;

венчающий профилированный карниз.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Васильевых» от 28.06.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425800005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Васильевых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 3-4-этажное здание его исторические габариты и

конфигурация (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировки: лицевой П-образный корпус – по проекту 1800-1820-х гг.; каре дворовых корпусов, воссозданное в 1950-е гг. в габаритах проекта 1820-х гг. с воспроизведением основного мотива фасадов); крыши – существующие конфигурация, габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – коробовый с распалубками; междуэтажные лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница лицевого корпуса со ступенями по косоурам; междуэтажные двухмаршевые лестницы каре дворовых корпусов с известняковыми ступенями на косоурах, с перильным литым ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки со сквозным геометрическим и растительным рисунком); кирпичный оштукатуренный пилон помещения 2-Н. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст; материал облицовки цоколя – гранит с известняковым валиком по верхнему краю; оформление воротного проезда – руст, замковый камень; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст, замковые камни); оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты, оформление (руст, замковые камни, профилированные подоконные карнизы, прямые сандрики на волнатообразных кронштейнах с растительным декором); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; междуэтажная гладкая тяга; пилястры с ионическими капителями – на высоту 2-3-го этажей межоконных простенков центральной раскреповки; треугольный фронтон с профилированным карнизом на модульонах – в части центральной раскреповки; штукатурный фриз с «бегущей волной» и акантом; контррельефные филенки в подоконном пространстве 3-го этажа – с штукатурными рельефными композициями в виде грифонов и многофигурных сцен; венчающий профилированный карниз на модульонах; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей фасадов каре дворовых корпусов под линейный руст; дверные проемы фасада лицевого корпуса – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение (для проемов лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты, оформление (руст, замковые камни, подоконные выступы, профилированные архивольты); единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; подоконный и междуэтажный профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» № 477-рп от 18.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

28 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

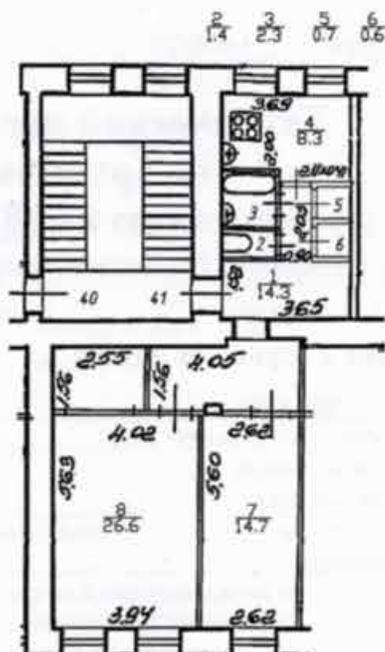
Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40

IV. План квартиры

h= 3.16

3 этаж



Дополнительные сведения: -

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

26 марта 2003 года

(дата обследования)

Исполнитель

Попкова В.Н.

(Попкова В.Н.)
(Ф.И.О.)

08 августа 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

Ракова Е.А.

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№10617-02/04 от 29.08.2023



СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 41 (этаж расположения – 3) в строении по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023
№ КУВИ-001/2023-186014590, от 27.02.2024 г.**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186014590			
Кадастровый номер:	78:31:0001057:2748		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001057		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 216974		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 40, литера. А, кв. 41		
Площадь, м2:	68.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	7878674.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001057:2033		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Михайленко Наталья Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Поздеева Константина Георгиевича		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ Т.Ю. ДОКУМЕНТОБОРОДУ
СЕКТОР №5 МФЦ МОСКОВСКОГО Р-НА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
полное наименование должности
УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д.31 К.1
ПОЛИВИНА ЖАННА БЕРНАРДОВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

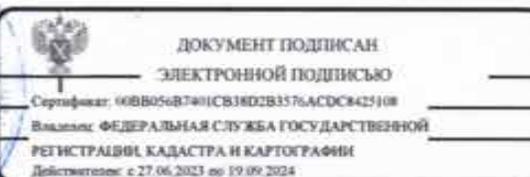
16.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186014590			
Кадастровый номер:		78:31:0001057:2748	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Поздеев Константин Георгиевич, 12.03.1987, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-968-927 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №105528, выдан 21.03.2007, 31 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 8, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001057:2748-78/011/2023-3 31.03.2023 09:58:04
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, выдан 29.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 29.03.2023 нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Афанасьевой Л.Н. 78/19-н/78-2023-1-239
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-229/2003-309.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №5 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
полное наименование должности
ул. Орджоникидзе д.31 к.1
Поливина Жанна Бернардовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 608B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186014590	
Кадастровый номер:	78:31:0001057:2748
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №5 МОЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д.3
 ПОЛИВИНА ЖАННА БЕРНАРДОВНА

16.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B9050B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186014590			
Кадастровый номер: 78:31:0001057:2748		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ 11 ДОКУМЕНТООБОРОТ СЕКТОР 65 МФУ ИМ. А.М. ГОРЬКОГО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ Д.31 ПОЛИВИНА ЖАННА БЕРНАРДОВНА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608B056B7491CB3802B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001057:2748

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001057
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 216974
Местоположение	Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 40, литера. А, кв. 41
Площадь, м ²	68.9
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	15870476.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001057:2033
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001057:2748
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Поздеев Константин Георгиевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Поздеев Константин Георгиевич, 12.03.1987, Российская Федерация, СНИЛС 127-968-927 26, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 105528 выдан 21.03.2007 31 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001057:2748-78/011/2023-3, 31.03.2023</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 29.03.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Поздеев Георгий Борисович, 07.09.1965</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78:31:0001057:2748-78/011/2023-4, 31.03.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2023 09:58:04, 78:31:0001057:2748-78/011/2023-4</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001057:2748
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Поздеев Георгий Борисович, 07.09.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 78-01-229/2003-309.1, 07.10.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2023 09:58:04, 78:31:0001057:2748-78/011/2023-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Поздеев Георгий Борисович, 07.09.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 1694, 26.07.1993 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2023 09:58:04, 78:31:0001057:2748-78/011/2023-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 07.10.2003



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001057:2748
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Номер государственной регистрации: 78-01-229/2003-309.2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Закон Санкт-Петербурга 141-47 выдан 02.07.1997 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023
№ 01-21-1522/23-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Собственник
(должность)

Поздеев Константин Георгиевич
(подпись) Поздеев КГ
(Ф.И.О.)
"06" 06 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA8ACC911FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1522/23-0-1 от 06.06.2023

ремонт и приспособление для современного использования кв.41

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Гороховая улица	д.	40	лит.	А	кв.	41

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Поздеев Константин Георгиевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гороховая улица	д.		лит.		офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	89117231814						
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Васильевых» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Васильевых» утвержден распоряжением КГИОП от 18.11.2022 №477-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект (ремонт и приспособление для современного использования кв.41) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Пуляева Юлия
Викторовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 года

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.

Фото 2. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.

Фото 3. Вид на окна квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны Гороховой улицы.

Фото 4. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 5. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 6. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.

Фото 7. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.

Фото 8. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора. Красным отмечены окна квартиры № 41.

Фото 9. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.

Фото 10. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 11. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 12. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

Фото 13. Вид на вход в квартиру № 41.

Фото 14. Вид на входную дверь в квартиру № 41.

Фото 15. Квартира № 41, вид на помещение № 1.

Фото 16. Квартира № 41, вид на помещение № 1.

Фото 17. Квартира № 41, вид на помещение № 1.

Фото 18. Квартира № 41, вид на помещения № 2, 3.

Фото 19. Квартира № 41, вид на помещение № 4.

Фото 20. Квартира № 41, вид на помещение № 4.

Фото 21. Квартира № 41, вид из помещения № 4 в сторону помещения № 1.

Фото 22. Квартира № 41, вид на новое помещение, устроенное в помещении № 7.

Фото 23. Квартира № 41, вид на помещение № 7.

Фото 24. Квартира № 41, вид на помещение № 8.

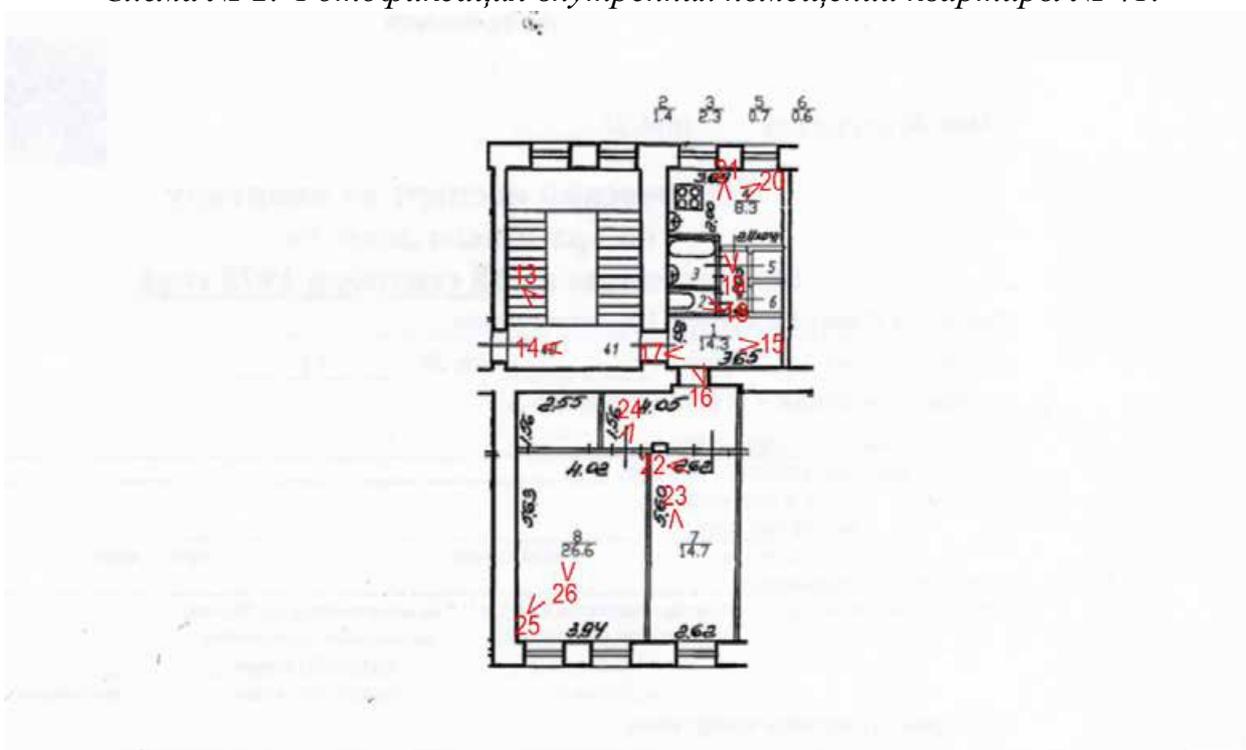
Фото 25. Квартира № 41, вид на помещение № 8.

Фото 26. Квартира № 41, вид на потолок в помещении № 8.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 41.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 20.09.2023 г.



Фото 1. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.



Фото 2. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по Гороховой улице.



Фото 3. Вид на окна квартиры № 41 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны Гороховой улицы.



Фото 4. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 5. Вид на арку воротного проезда объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 6. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.



Фото 7. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.



Фото 8. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора. Красным отмечены окна квартиры № 41.



Фото 9. Вид на фасад лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» со стороны двора.



Фото 10. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 11. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».



Фото 12. Вид на фасад дворового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

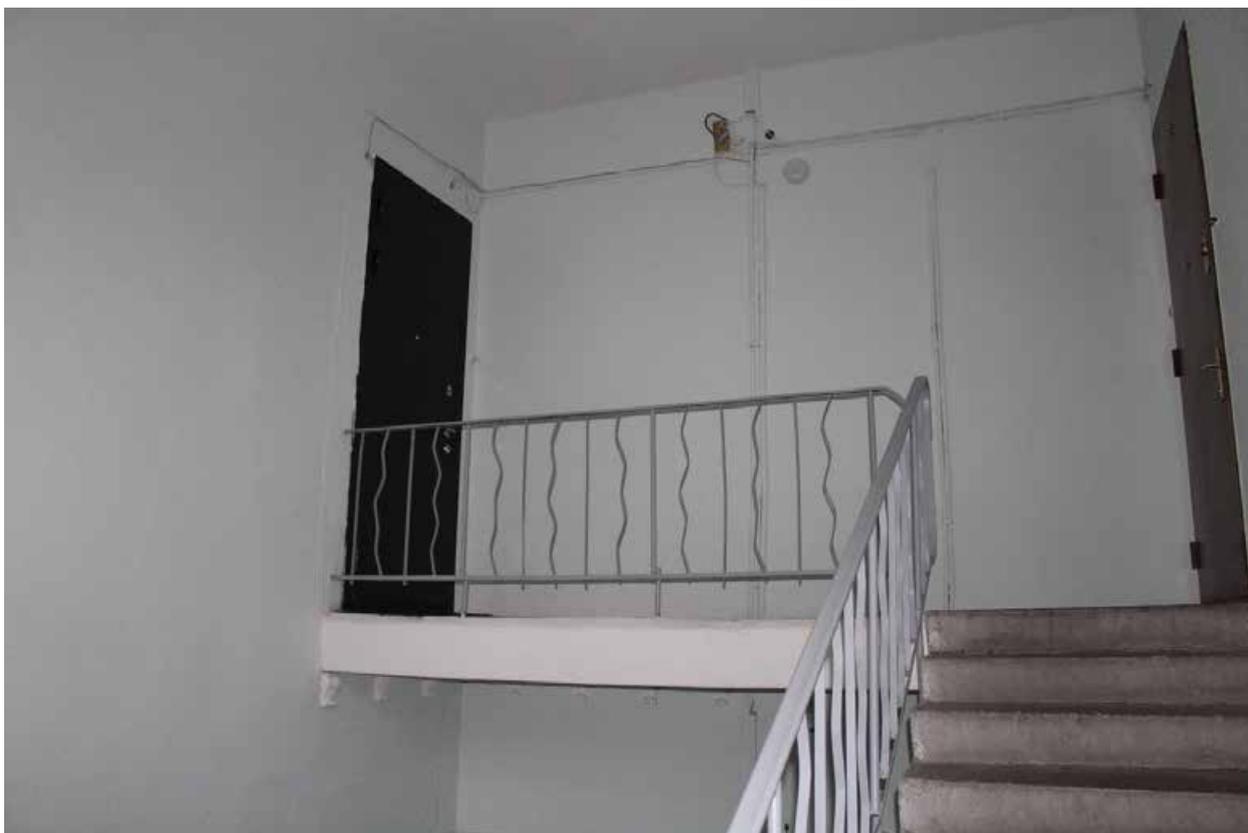


Фото 13. Вид на вход в квартиру № 41.



Фото 14. Вид на входную дверь в квартиру № 41.



Фото 15. Квартира № 41, вид на помещение № 1.



Фото 16. Квартира № 41, вид на помещение № 1.



Фото 17. Квартира № 41, вид на помещение № 1.



Фото 18. Квартира № 41, вид на помещения № 2, 3.



Фото 19. Квартира № 41, вид на помещение № 4.



Фото 20. Квартира № 41, вид на помещение № 4.



Фото 21. Квартира № 41, вид из помещения № 4 в сторону помещения № 1.

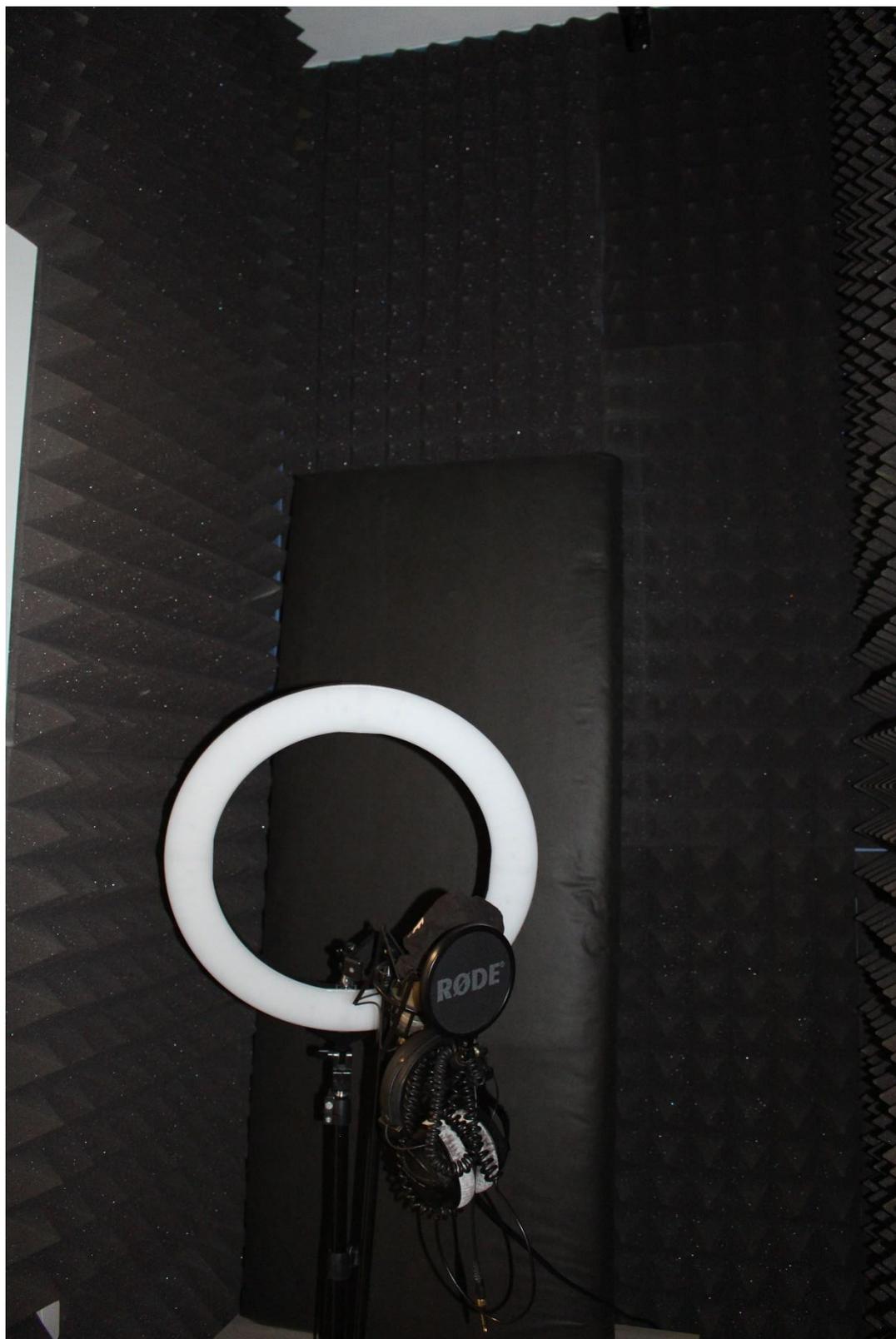


Фото 22. Квартира № 41, вид на новое помещение, устроенное в помещении № 7.



Фото 23. Квартира № 41, вид на помещение № 7.



Фото 24. Квартира № 41, вид на помещение № 8.



Фото 25. Квартира № 41, вид на помещение № 8.



Фото 26. Квартира № 41, вид на потолок в помещении № 8.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

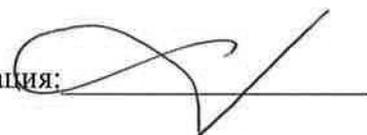
2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:



1

Работник: ✓



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути¹³⁹ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

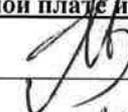


 (Филипович М. И.)
 М.П.

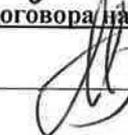
Работник:


 (Матвеев Б. М.)

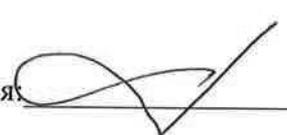
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

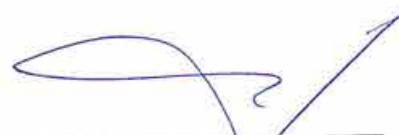
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №Э-51-23 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2023 года

Гр-н РФ Поздеев Константин Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, (кв. №41) с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 31.12.2024 г.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения и согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, предоставленную Заказчиком для проведения экспертизы, внесение таких изменений происходит силами Заказчика на основании выставленных замечаний Исполнителем. Сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения таких изменений, действие договора приостанавливается на период внесения таких изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Гр-н РФ Поздеев Константин Георгиевич
 паспорт: 4007 105528, выдан 31 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 21.03.2007 года, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.8, кв. 22
 e-mail: natalka1380@mail.ru

Исполнитель

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
ИНН 7810900757 КПП 781001001
 Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
 ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 ОКВЭД 73.20
 ОКПО 76208335
 р/с 40702810690080000443
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
 e-mail: expertiza-szd@mail.ru



К.Г. Поздеев

Генеральный директор



М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Договору № Э-51-23
от 20 сентября 2023 г.

 / Гр-н РФ К.Г. Поздеев/
«___» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, (кв. №41).

2. Заказчик: Гр-н РФ К.Г. Поздеев.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №41», шифр: 2023/06 – 2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.*

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №41», шифр: 2023/06 – 2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои

обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.09.2023 по 27.10.2023

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	20.09.2023	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	20.09.2023	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	20.09.2023- 23.10.2023	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	23.10.2023- 27.10.2023	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	27.10.2023	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального

значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 - ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2023/06 – 2 –

КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ

- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ

- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ

- Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР

- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 –

ЭОМ

Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК

- Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ;

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г.;

- технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1;
- копия письма КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1.

РЕШИЛИ:

В случае возникновения вопросов, запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

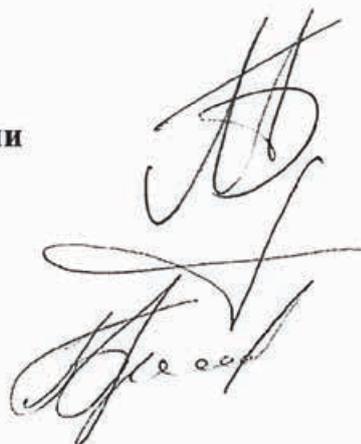
Б.М. Матвеев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо



ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и

приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 - ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2023/06 – 2 –

КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ
- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ
- Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 – ЭОМ

Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК

- Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ
- Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика (заявителя) комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 - ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2023/06 – 2 –**КНИ**

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ
- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ
- Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 –

ЭОМ

- Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК
- Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 –

– ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

- копия письма КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1.

РЕШИЛИ:

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы, запросить у заказчика актуальную выписку из Единого государственного реестра недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:31:0001057:2748.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Филипович М.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
2. Матвеев Б.М. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Бревдо Н.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 19.02.2024 по 28.02.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	19.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	19.02.2024 – 28.02.2024	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3.	28.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2024 г.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2024 г.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2024 г.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2023/06 – 2 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2023/06 – 2 - ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2023/06 – 2 –

КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2023/06 – 2 – НИ
- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2023/06 – 2 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования, шифр: 2023/06 – 2 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2023/06 – 2 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2023/06 – 2 – ПЗ
- Архитектурные решения, шифр: 2023/06 – 2 – АР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2023/06 – 2 – ИО
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2023/06 – 2 –

ЭОМ

Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2023/06 – 2 – ВК

- Проект организации работ, шифр: 2023/06 – 2 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2023/06 – 2 – ПБ
- Дефектная ведомость, шифр: 2023/06 – 2 – ДВ.

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом

Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41», шифр: ПД-323-07/2023, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023 году

Иная документация: копии писем КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1, от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Михайленко Н.В.

natalka1380@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1703/23-0-1 от 28.06.2023

На № 1119203 от 13.06.2023

Рег. № 01-46-1703/23-0-0 от 14.06.2023

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 40, литера А КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 41.

Обращаем Ваше внимание, что что в настоящее время не все нежилые помещения, жилые квартиры и комнаты, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

План границ территории Объекта утвержден КГИОП 06.07.2005.

Охранное обязательство Объекта в настоящее время не утверждено.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
 Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

Электронные копии распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп и плана границ территории Объекта направлены Вам на адрес электронной почты natalka1380@mail.ru.

Паспорт Объекта подготовлен, прошит (на 4 листах, в 1 экземпляре) и находится на выдаче в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – Отдел). Вы можете получить паспорт Объекта в приемные дни Отдела.

**Заместитель начальника
отдела государственного
реестра объектов культурного
наследия**

К.С. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 101073
Тел. (812) 417-43
E-mail: k
https://www.gc

КГИОП СПб
№ 01 24 2954/23 0 1
от 16 01 2024



Л

Рег. № 01-24-2954/23 от 09.11.2023

Поздееву К.Г.

ул. Краснопутиловская, д. 8
корп. А, кв. 22
Санкт-Петербург, 198152

Уважаемый Константин Георгиевич!

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» (далее – Объект), по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, лит. А, «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 40, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 41» (шифр: 2023/06-2) (далее - Проектная документация), разработанную в 2023 году ООО «Фирма «АРБИ» (ИНН 7805132490) на основании задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1, с Актом по результатам государственной историко культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Матвеева Б.М., Филиповича М.И. Бревдо Н.И., отклоняет от согласования со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ) не соответствует постановлению Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение), а именно:

1. В сведениях об эксперте Бревдо Н.И. объект ГИКЭ документация или раздел документации... изложен не в точной редакции, предусмотренной указанным приказом Минкультуры России.

2. В пункте «8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы» Акта отражены сведения о проведенных работах.

При этом, экспертами данным обстоятельствам не дана оценка влияния на процесс проведения и результаты ГИКЭ.

3. В тексте Акта изложены краткие исторические сведения об исследуемом Объекте.

При этом, сноски содержащие сведения об источниках полученной информации не оформлены.

4. В пункте 8 Акта имеется информация, что в период с 2003 по 2023 годы самовольно выполнены работы по перепланировке и переустройству кв. 41, однако отсутствует информация о предполагаемых работах на Объекте данным проектом.

К представленной Проектной документации имеются следующие замечания:

1. Отсутствует дата составления акта первичного обследования технического состояния вентканалов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях (далее - Акт технического состояния вентканалов) представленного Проектной документации (раздел 1, стр. 42-43).

2. В представленной Проектной документации ошибочно указано в наименовании Акте технического состояния вентканалов (раздел 1, стр. 42-43) «...вновь строящихся зданиях».

3. В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в пункте 5 (раздел 1, стр. 75) отсутствует информация о видах работ предполагаемых к выполнению на Объекте и ошибочно указаны работы выполненные ранее в границах кв. 41, что не соответствует письму Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

4. Представленные в Проектной документации обмерные чертежи ОК-1, ОК-2 (раздел 2, стр. 15) и информация в техническом заключении в части оконных заполнений (раздел 2, стр. 21) не соответствуют представленным на фотофиксации оконным заполнениям в границах кв. 41 (раздел 1, стр. 55, 56).

5. В техническом заключении (раздел 2, стр. 21) и в архитектурных решениях (раздел 3, стр. 12) информация в части инженерного оборудования, а именно вентиляции кв. 41 не соответствует представленной фотофиксации (раздел 1, стр. 55-70), также в представленной Проектной документации отсутствует информация о расчетах вентиляционного оборудования в границах кв. 41.

6. В представленной Проектной документации отсутствуют предполагаемые к выполнению виды работ, в пункте 2 (раздел 3, стр. 12) указаны виды уже выполненных работ. Представленный план демонтажа и план перепланировки полностью соответствует состоянию кв. 41 в настоящий момент согласно фотофиксации (раздел 1, стр. 55-70).

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Е.Е. Ломакина

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	23
3.	Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»	70
4.	Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г.	74
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 18.11.2022 № 477-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых»	76
6.	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильевых» от 28.06.2023 г.	83
7.	Приложение № 6. Технический паспорт на квартиру № 41 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40, составленный филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 08.08.2023 г.; фрагменты архивных планов 2-го этажа по состоянию на 2009 г., 3-го этажа по состоянию на 2003 г. здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 40	88
8.	Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186014590, от 27.02.2024 г.	95
9.	Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 06.06.2023 № 01-21-1522/23-0-1	104
10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 20 сентября 2023 года	111
11.	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	134
12.	Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	146
13.	Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	156
14.	Приложение № 13. Иная документация: копии писем КГИОП от 28.06.2023 № 01-46-1703/23-0-1, от 16.01.2024 № 01-24-2954/23-0-1	175
15.	Содержание	180