

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 марта 2024 года по 15 марта 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России от

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты</p>

	<p>экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Бревдо Н.И

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей

сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		

1.1	62/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	62/2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	62/2023-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	62/2023-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	62/2023-КНИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	62/2023-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	62/2023-КНИ5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления		
3.1	62/2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	62/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	62/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4.1	62/2023-ИОС1.ЭОМ	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система электроснабжения
3.4.2	62/2023-ИОС2.ОВ	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.5.1	62/2023-СС5.КСОБ	Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности. Книга 1. Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения
3.5.2	62/2023-СС5.АТ	Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности. Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация
3.6	62/2023-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации (ремонтных работ)

3.7.1	62/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7.2	62/2023-ПБ2.СПС.СОУЭ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система Оповещения и управления эвакуацией
3.7.3	62/2023-АУПГТ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Автоматическая установка газового пожаротушения
3.8	62/2023-ТРМ	Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении

предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г. (приложение № 6);

- копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г. (приложение № 7);

- копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г. (приложение № 7);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092 (приложение № 8);

- копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23 (приложение № 9);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1 (приложение № 9);

- акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» (приложение № 13).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 05 марта 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Бревдо Н.И., приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной

обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» присвоен регистрационный номер – 781510410080026, местонахождение (адрес) объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» утвержден КГИОП 04.07.2005 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» утверждено распоряжением КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г. представлена в приложении № 6 к настоящему Акту.

Технический паспорт на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А составлен Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г. Технический паспорт включает в себя ситуационный план, исчисления объемов и площадей помещений, описание основных конструктивных элементов. Технический план помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 с поэтажными планами и ведомостью помещений и их площадей подготовлен кадастровым инженером Большичевым О.К. 15.12.2020 г. (приложение № 7).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» поставлен на кадастровый учет как нежилое шестиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:31:0001104:2003. В рамках настоящей экспертизы рассматривается часть объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», поставленная на кадастровый учет как помещение с кадастровым номером 78:31:0001104:2027.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618 сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г. Санкт-Петербург Соляной переулок, дом 9, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001104:2003, в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092 нежилое помещение с кадастровым номером 78:31:0001104:2027, местоположение: г. Санкт-

Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7 находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным военным образовательным учреждением высшего образования «Военный учебно-научный центр Военно-Морского флота «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова». В соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 03.09.2021 № 39-БП часть нежилого помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 в границах помещений 47-Н(1), 48-Н(1), 54-Н(1-4), лестничной клетки Л-4 (I-IV) передана в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (СПБ ГБУК ГММОБЛ).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

В 1718 году на берегу Фонтанки напротив Летнего сада по указу Петра I была построена Партикулярная верфь. Сперва здания верфи были деревянными, состояли из магазинов, пиловальня и сараев, где строились парусные и гребные суда<sup>1</sup>. На территории Партикулярной верфи с середины XVIII века строились склады для хранения соли, вина и других долгохранящихся продуктов.

В 1735-1739 годах в юго-восточной части Партикулярной верфи по проекту архитектора И. Коробова на месте прежней деревянной была выстроена каменная Пантелеймоновская церковь. В период 1740-1748 годов на территории Партикулярной верфи было осуществлено строительство каменных зданий вместо мазанковых по проектам архитекторов И. Коробова и И. Шумахера. Работы велись поэтапно, возведение «последней четверти каменного строения» осуществлялось в 1746-1748 годах<sup>2</sup>.

В 1762 году Партикулярная верфь была перенесена на Выборгскую сторону, полностью уступив место соляным и винным складам<sup>3</sup>.

В 1782 году Ф.И. Волковым<sup>6</sup> был разработан проект Соляного городка, по которому складские помещения были расположены по периметру участка, а главный фасад был обращен к реке. Внутри двора были выстроены два поперечных (от Фонтанки к Соляному переулку) корпуса, разделившие его на три равные части – центральную, северную и южную, представлявшие собой три замкнутых прямоугольных двора, соединявшихся арочными проездами в

---

<sup>1</sup> Мансуров Б.П. Охтенские адмиралтейские селения. Историческое описание. Часть I. СПб., 1856. С. 26.

<sup>2</sup> Журнал «Зодчий». 1879. №7. С. 92-93.

<sup>3</sup> Мансуров Б.П. Охтенские адмиралтейские селения. Историческое описание. Часть I. СПб., 1856. С. 48.

поперечных корпусах. Северный и южный дворы были разделены на две части узкими продольными корпусами. Лицевые корпуса, расположенные по набережной Фонтанки, Гангутской (бывшей Рыночной) и Пантелеймоновской улицам, строились вдвое шире остальных, с внутренними продольными капитальными стенами, прорезанными арочными проемами, и с «глухими» поперечными перегородками. Узкие лицевые корпуса по Соляному переулку и надворные корпуса имели только поперечные перегородки. К ликвидации старых производственных помещений приступили в середине 1780-х годов. По утвержденному проекту «вычищения и отделки рек Фонтанки» они уже никак не могли оставаться на прежнем месте.

Таким образом, в 1780-х годах на территории, ограниченной современными набережной реки Фонтанки, Соляным переулком, улицами Пестеля и Гангутской сформировалась промышленно-складская зона, получившая название по хранящимся там товарам – «Соляной городок», и просуществовавшая до середины XIX века<sup>4</sup>.

На протяжении столетий Российское государство вело контроль за добычей и продажей соли. Государственная монополия на продажу соли была введена указом Петра I от 1 января 1705 года и просуществовала до указа о постепенной передаче соляных заводов частным предпринимателям и введении акцизной системы государственного дохода Александром I в 1862 году.

После прекращения государственной соляной монополии склады Соляного городка начали использоваться для различных целей. Значительные перемены в Соляном городке произошли в связи с проведением в 1870 году Всероссийской мануфактурной выставки.

Для организации Всероссийской мануфактурной выставки была создана комиссия под председательством директора Департамента Торговли и Мануфактур Александра Ивановича Бутовского.

Первоначально для выставки было выбрано Марсово поле, но так как оно являлось единственным парадным плацом, то было предложено устроить выставку на Семеновском, что тоже из-за отдаленности от центра города оказалось неудобным. По предложению министерства финансов был выбран Соляной городок<sup>5</sup>.

Специально для выставки была проведена реконструкция фасадов и внутренних помещений Соляного городка под руководством архитектора Л.Ф. Фонтана и его помощника А.И. Стафьери. За подготовку внутренних помещений отвечал архитектор В.А. Гартман, разработавший проект оформления временных деревянных выставочных помещений. Он выполнил более 600 эскизов для выставки и получил за это звание академика.

Стены здания украсили гербами губерний Российской империи и

---

<sup>4</sup> Владимирovich А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014. С. 455-456.

<sup>5</sup> Листок Всероссийской мануфактурной выставки 1870. № 1 (25 апреля). СПб., 1870. С. 2.

флагами. Рядом с Соляным городком расширили набережную реки Фонтанки, привели в порядок мостовые, положили асфальт. Дополнительно, для удобства посетителей, через Фонтанку был построен деревянный мост, соединивший территорию выставки и Летнего сада<sup>6</sup>.

Выставка 1870 года имела колоссальный успех. Пространства павильонов позволяли выставлять экспонаты огромных размеров, размещать любую экспозицию. Всероссийская мануфактурная выставка 1870 года определила судьбу бывшего Соляного городка – здесь стали проводить временные и постоянные выставки, разворачивать музейные экспозиции.

Императорский Сельскохозяйственный музей, носивший первоначально название «Сельскохозяйственного музея министерства государственных имуществ в Санкт-Петербурге» был учрежден 23 ноября 1859 года. Изначально музей располагался в Лесном институте, позднее, в 1863 году был переведен в здание экзерциргауза при Зимнем дворце.

С увеличением коллекций помещение экзерциргауза, отведенное музею, стало тесным, в связи с чем 15 апреля 1874 года последовало высочайшее повеление отвести под помещения Сельскохозяйственного музея северную часть Соляного городка – лицевые корпуса расположенные по набережной реки Фонтанки, Рыночной улице и Соляному переулку, а также северный двор и находившийся в нем северный продольный корпус.

Приспособление северной части Соляного городка под музей было поручено на директора сельскохозяйственного музея – Н.М. Сольского. Составление проекта постройки и проведение строительных работ были поручены академику И.С. Китнеру<sup>7</sup>.

Впоследствии к музею был присоединен северный поперечный надворный корпус Соляного городка. Перед началом строительных работ северный продольный корпус был разобран, на его месте во дворе строился новый выставочный комплекс – внутривортовой крестообразный в плане, малоэтажный корпус. Лицевые корпуса и надворный поперечный корпус перестраивались с сохранением капитальных стен, возведенных Ф.И. Волковым складских корпусов.

Произведенный еще в марте 1872 года специальной комиссией предварительный осмотр северной части Соляного городка показал, что здания состояли из узких и длинных корпусов – почти повсюду с глухими стенами. Отмечалась чрезвычайная сырость и ветхость построек. В стенах имелись многочисленные трещины и повреждения от времени и переделок. Несмотря на это, широкие лицевые корпуса по Фонтанке и Рыночной улице решено было сохранить полностью, а узкий лицевой корпус – наполовину, разобрав его центральную часть. В этих строениях предполагалось соорудить подвалы под

---

<sup>6</sup> Листок Всероссийской мануфактурной выставки 1870. № 1 (25 апреля). СПб., 1870. С. 2.

<sup>7</sup> Журнал «Зодчий». 1879. № 6. С. 92.

сводами на площади около 120 кв. саж., в верхнем этаже отделать залы, перестроить крышу, пробить широкие оконные и дверные проемы, произвести необходимую внутреннюю перепланировку. В центре лицевого корпуса по Рыночной улице строился новый парадный вестибюль. Восточная часть северного поперечного надворного корпуса и примыкавший к ней оставшийся фрагмент лицевого корпуса по Соляному переулку, отводившиеся под жилье сотрудников музея, надстраивались на один этаж.

К строительным работам приступили в 1876 году. Перестройку лицевых корпусов и возведение новых выставочных павильонов главного корпуса завершили в 1879 году. Парадный подъезд с Рыночной улицы был закончен в 1881 году. Тогда же было закончено строительство жилого флигеля в восточной части северного поперечного корпуса и примыкавшей к нему части лицевого корпуса по Соляному переулку. Стены этого корпуса, как и стены нового внутривортового крестообразного в плане корпуса, облицевали импортным облицовочным кирпичом. Из-за недостатка средств проект И.С. Китнера не был осуществлен в полном объеме<sup>8</sup>.

После завершения работ внутривортовой крестообразный в плане корпус музея представлял собой строение, состоящее из двух накрест расположенных галерей, окруженных павильонами. Главная галерея имела в длину тридцать саженей, боковая – пятнадцать, при одинаковой ширине обеих в четырнадцать аршин. Ширина боковых павильонов составляла семь саженей, в одном из них был устроен бассейн для демонстрации гидравлических машин.

Весь внутривортовой крестообразный в плане корпус перекрывался железной дугообразной крышей, поддерживаемой железными стропилами, подвижные на роликах пяты которых опирались на стены здания на высоте более одиннадцати аршин от пола. Эти легкие конструкции были изготовлены на Санкт-Петербургском Металлическом заводе под руководством инженера-механика О. Креля<sup>9</sup>.

В 1881 году коллекции музея перевели в специально приспособленные для него здания бывшего Соляного городка. В том же году музею было присвоено название Императорского Сельскохозяйственного музея<sup>10</sup>.

В 1892-1894 годах во время капитального ремонта производилась замена потолочных балок в корпусе по Рыночной улице. В 1895-1896 годах в том же корпусе (от Фонтанки до главного вестибюля) балки были заменены железобетонными сводами, настелены полы из цементных плиток<sup>11</sup>.

В 1882 году архитектор Р.Л. Першке составил проект помещений библиотеки и аудитории на четыреста пятьдесят мест в оставшейся до этого без отделки части лицевого флигеля по Фонтанке, отведенной

<sup>8</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.

<sup>9</sup> Журнал «Зодчий». 1879. № 6. С. 92.

<sup>10</sup> Журнал «Зодчий». 1915. № 45. С. 447.

<sup>11</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.

Сельскохозяйственному музею. Однако к строительным работам в этих помещениях приступили только в 1889 году. Были сделаны хоры над библиотекой и вестибюлем с выступом в зал в виде балконов<sup>12</sup>.

В том же 1889 году северо-западная половина северного поперечного корпуса и помещение, примыкающее к вестибюлю Аудитории Сельскохозяйственного музея в лицевом корпусе по Фонтанке, были отведены для нового Кустарного музея министерства государственных имуществ, который вскоре стал отделом Сельскохозяйственного музея.

К работам по приспособлению помещений по проекту Р.Л. Першке на приступили незамедлительно. Существовавшие в северной стене надворного корпуса три арочных проема были переделаны в окна, в них были пробиты четыре новых арочных проема для устройства дополнительных окон. Стена была отделан облицовочным кирпичом, оставшимся от постройки внутридворового крестообразного в плане корпуса. Внутри были сохранены старые поперечные стены с пробитыми в них широкими арочными проемами. Пол в средней части был сделан повышенным для устройства проезда из двора сельскохозяйственного музея в соседний двор. Потолки в залах с повышением в центре «шатром» были обшиты деревом<sup>13</sup>.

В 1898 году корпус, в котором разместился Кустарный отдел, дал осадку настолько значительную, что стены в трех залах покосились и образовали трещины, а две арки между ними лопнули. Музейные экспонаты были эвакуированы из аварийного здания. В 1903 году из оконных проемов корпуса были вынуты летние и зимние переплеты, которые были установлены во вновь строящемся для Кустарного отдела здании. Затем снимают полы и дощатую потолочную обшивку. В 1909 году корпус был капитально отремонтирован и приспособлен под канцелярию и подсобные помещения Сельскохозяйственного музея<sup>14</sup>.

В 1901 году над лицевым корпусом сельскохозяйственного музея, обращенным к Фонтанке, по проекту гражданского инженера П.П. Трифанова была сделана надстройка со стороны двора, предназначавшаяся под квартиры служащих. При этом деревянные перекрытия над этой частью здания заменили на железобетонные<sup>15</sup>.

В 1901-1903 годах на месте восточного выставочного павильона сельскохозяйственного музея по проекту гражданского инженера П.П. Трифанова строится новое здание Кустарного музея<sup>16</sup>.

В 1908 году гражданский инженер А.И. Дитрих возвел во дворе небольшую пристройку с лестницей к аудитории Сельскохозяйственного музея.

<sup>12</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.; РГИА Ф. 399. Оп. 1. Д. 62.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г., РГИА Ф. 399. Оп. 1. Дд. 270 В, 296, 300.

<sup>15</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.; РГИА Ф. 399. Оп. 1. Д. 62.

<sup>16</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.; РГИА Ф. 400. Оп. 1. Д. 45.

Она предназначалась для организации второго выхода из помещения. Тогда же над вестибюлем аудитории со стороны Фонтанки были заведены железобетонные перекрытия<sup>17</sup>.

В 1907-1909 годах гражданский инженер А.И. Дитрих устроил жилые помещения в центральной части северного поперечного флигеля Соляного городка, прежде здесь находились склады («сарай»). В 1909 году был произведен капитальный ремонт этих помещений с частичной перепланировкой, а также капитальный ремонт квартир в надстроенной на один этаж в 1876-1881 годах части лицевого корпуса Соляного городка по Соляному переулку (дом № 11). Таким образом поэтапно сформировался жилой флигель Сельскохозяйственного музея.

В 1909 году специальная комиссия во главе с гражданским инженером А.И. Дитрихом, освидетельствовав состояние построек Сельскохозяйственного музея, пришла к заключению о полной их непригодности для дальнейшего использования<sup>18</sup>.

К 1914 году в связи с невозможностью осуществления музеем функций в полном объеме, предусмотренных положением о музее, а также теснотой и непригодностью помещений музея, недостаточностью служебного персонала по распоряжению главноуправляющего землеустройством и земледелием статс-секретаря А.В. Кривошеина Императорскому Петроградскому обществу архитекторов было поручено объявить конкурс на новый проект здания для Сельскохозяйственного музея.

Конкурс состоялся в 1915 году, на конкурс поступило 22 проекта здания<sup>19</sup>, но из-за отсутствия средств новое здание на месте признанных специальной комиссией в 1909 году аварийными старых построек так и не было возведено.

В 1918 году Императорский сельскохозяйственный музей был переименован в Государственный музей социалистического сельского хозяйства, а затем в 1920-е годы в Государственный музей социалистической реконструкции сельского хозяйства сектора науки наркомата просвещения РСФСР<sup>20</sup>.

С началом блокады Ленинграда Государственный музей социалистической реконструкции сельского хозяйства был ликвидирован.

Еще 7 августа 1941 года на Петроградской стороне в Александровском парке и на площади перед Кировским райсоветом было выставлено для обозрения трофейное оружие – немецкие танки и самолеты, автомашины и бронетранспортеры, захваченные в боях на дальних подступах к Ленинграду. 12

<sup>17</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.; РГИА Ф. 399. Оп. 1. Д. 263.

<sup>18</sup> Архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.; РГИА Ф. 399. Оп. 1. Д. 349.

<sup>19</sup> Журнал «Зодчий». 1915. № 45. С. 452-453.

<sup>20</sup> ЦГА СПб. Информация о фонде Р-6033.

августа 1941 года в Ленинграде в доме № 13 на 1-й Красноармейской улице была организована выставка «Великая Отечественная война советского народа против германского фашизма», ставшая предшественницей будущего музея обороны Ленинграда<sup>21</sup>.

8 августа 1943 года Военный совет Ленинградского фронта издает приказ № 18 «О сборе, учете и сохранении мемориальных образцов оружия и боевой техники» в соответствии с которым в войсковых соединениях было необходимо организовать учет коллективного и личного оружия Героев Советского Союза, лучших бойцов и отдельных расчетов, проявивших доблесть и мужество в боях за Родину. Оружие, с которым бойцы и командиры или группы бойцов показали образцы мужества и героизма, заменять, по возможности необходимо было сдавать в Артиллерийское снабжение фронта, при этом составлять описание боевых эпизодов, характеризующих его боевое применение. Указанное оружие подлежало сдаче в Артиллерийско-исторический музей, как памятник героической обороны города Ленина<sup>22</sup>.

В ноябре 1943 года в Военный Совет Ленинградского фронта была представлена докладная записка о необходимости выделения нового помещения для выставки «Великая Отечественная война советского народа». Авторы докладной записки отмечали, что выставка расположена в неудобном помещении и нуждается в пополнении экспозиции новыми материалами, посвященными боевым действиям войск Ленинградского фронта.

Это предложение нашло одобрение в Военном совете, который 4 декабря 1943 года издал постановление № 1823 «Об организации выставки «Героическая защита Ленинграда». С января 1944 года начались работы по сбору предметов для коллекции. Разместить выставку сначала планировалось в части Инженерного замка, затем было принято решение открыть выставку в помещениях бывшего Государственного музея социалистической реконструкции сельского хозяйства.

30 мая 1944 года состоялось торжественное открытие выставки «Героическая оборона Ленинграда». Успех выставки превзошел все ожидания, за первые 6 месяцев выставку посетило 221 тыс. человек<sup>23</sup>. 5 октября 1945 года распоряжением Совета Народных Комиссаров РСФСР выставка была преобразована в Музей обороны Ленинграда республиканского значения. Это был единственный в мире военный музей, созданный в период боевых действий Второй мировой войны.

В конце 1940-х годов начались судебные процессы против партийных и государственных руководителей РСФСР в СССР, т.н. «Ленинградское дело», что привело к полному уничтожению музея. Его руководство было обвинено в

---

<sup>21</sup> Шишкин А.А., Добротворский Н.П. Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда / История Петербурга. № 1 (17). 2004. С. 72.

<sup>22</sup> Там же.

<sup>23</sup> Там же. С. 76-77.

извращении хода исторических событий в годы Великой Отечественной войны, создании мифа об особой, «блокадной» судьбе Ленинграда и игнорировании роли И.В. Сталина в спасении города на Неве. Часть сотрудников музея подверглась репрессиям<sup>24</sup>.

После ликвидации музея помещения были переданы Министерству обороны. Значительным перестройкам был подвергнут внутривортовой корпус крестообразный в плане корпус - были установлены новое перекрытие над западным крылом корпуса и междуэтажные перекрытия по периметру всех помещений. Корпус был надстроен, первоначальные оконные проемы – заложены, пробиты новые. Помещения Сельскохозяйственного музея и Музея Прикладных знаний утратили первоначальную функцию, подверглись значительным внутренним перестройкам. В лицевых корпусах почти полностью была изменена структура выставочных залов, установлено междуэтажное перекрытие, анфиладная система была заменена.

24 апреля 1989 года Исполком Ленгорсовета принял решение о воссоздании Музея обороны Ленинграда в его бывшем здании. Но, учитывая, что помещения бывшего музея были заняты военными учреждениями, возрождаемому музею был передан только один зал. Решением Министерства культуры от 4 декабря 1990 года музей стал официально именоваться Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда<sup>25</sup>.

Рассматриваемая в рамках настоящей экспертизы часть здания – объекта культурного наследия федерального значения «Сельскохозяйственный музей» была передана музею Оборона и Блокады Ленинграда в 2021 году.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном набережной реки Фонтанки, улицами Гангутской и Пестеля, Соляным переулком, по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

В рамках настоящей экспертизы рассматривается двухэтажная часть поперечного дворового корпуса, обращенная восточным фасадом на Соляной переулок.

Фундамент бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, надподвальное и чердачное перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит, перегородки внутри данной части здания кирпичные. Крыша вальмовая, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла, система водостока организована, сток осуществляется

<sup>24</sup> История музея / Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда // URL: <https://blokadamus.ru/history>

<sup>25</sup> Там же.

через металлические водосточные трубы. Водосточные трубы имеют деформации и следы коррозии.

Цоколь облицован известняковой скобой, частично оштукатурен, имеет сколы, локальные ремонтные вставки из кирпича и цементного раствора. Фасады гладко оштукатурены, окрашены, штукатурный слой имеет отслоения, трещины, локальные ремонтные вставки цементным раствором, дефекты окрасочного слоя, трещины и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, декорирован профилированными наличниками, заполнение дверного проема – глухие металлические двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены со стороны лицевого (восточного) фасада профилированными наличниками, заполнения оконных проемов – деревянные двухчастные.

Горизонтальное членение восточного фасада подчеркнуто подоконной профилированной тягой в уровне 2-го этажа, с фризом, декорированным чередующимися круглыми и прямоугольными нишами. Над окнами 2-го этажа проходит профилированная тяга. Венчающий карниз профилированный.

В рассматриваемой части здания имеется двухмаршевая лестница (Л-4) с известняковыми ступенями, лестничный марш, ведущий в цокольный этаж (подвал) выполнен с бетонными ступенями.

Ограждение лестничных маршей металлическое, в виде решетки из вертикальных прутьев. В уровне 1-го этажа имеется остекленная перегородка с двустворчатым дверным заполнением. Пол площадок лестничной клетки выполнен из бетона, стены и потолок оштукатурены, окрашены.

Отделка помещений цокольного этажа (54-Н (1-4)) представлена бетонными полами, оштукатуренными и окрашенными стенами и потолками.

Основное помещение (47-Н(1)) двусветное, с антресолю в уровне 2-го этажа (48-Н(1)). Полы деревянные по лагам, стены и потолок оштукатурены, окрашены. Внутренние дверные заполнения деревянные, оформлены филенками.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 05 марта 2024 года (приложение № 10).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 1, илл. 1);
- 2) РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 года (приложение № 1, илл. 2);

3) госкаталог.рф: №№ 47270224, 25977950 (приложение № 1, илл. 12, 15);  
4) ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы А 659, Е 18358, Ар 122300 (приложение № 1, илл. 16, 26, 27);

5) распоряжение КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП ([https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2016/04/07/40-44\\_СПб.\\_Соляной\\_переулок\\_д.9\\_лит.\\_А.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2016/04/07/40-44_СПб._Соляной_переулок_д.9_лит._А.pdf)).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

8) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

10) Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.;

14) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014;

15) Журнал «Зодчий». 1879. №№ 6, 7, 12; 1881. № 12; 1915. № 45.

16) Иллюстрированное описание Всероссийской мануфактурной выставки 1870 г. № 1-2 / Журнал «Всемирная иллюстрация». Приложение к Т.3, № 74;

17) Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909;

18) Мансуров Б.П. Охтенские адмиралтейские селения. Историческое описание. Часть I. СПб., 1856;

19) Листок Всероссийской мануфактурной выставки 1870. № 1 (25 апреля);

20) РГИА. Ф. 399. Оп. 1. Дд. 62, 263, 270 В, 296, 300, 349; Ф. 400. Оп. 1. Д. 45;

21) Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С.Петербурга. СПб., 1826;

22) Шишкин А.А., Добротворский Н.П. Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда / История Петербурга. № 1 (17). 2004.

23) История музея / Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда [Электронный ресурс] // URL: <https://blokadamus.ru/history>

24) Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2023-2024 годах Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектной документацией предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А в границах двухэтажной части поперечного дворового корпуса, обращенного восточным фасадом на Соляной переулок – помещениях 47-Н(1), 48-Н(1), 54-Н(1-4), лестничной клетки Л-4 (I-IV).

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 62/2023-ИРД, Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 62/2023-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 62/2023-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, охранное обязательство собственника или иного законного владельца, распоряжение об утверждении предмета охраны, правоустанавливающие документы (договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом), технический паспорт и технический план помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, паспорт объекта культурного наследия, программа научно-исследовательских работ, разрешение на проведение работ по сохранению, заключение о возможности приспособления.

В рассматриваемой части представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А от 25.11.2023 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройство отсечной гидроизоляции фундамента; ремонт отмостки; реставрация известнякового цоколя; реставрация кирпичной кладки, реставрация штукатурной отделки фасадов и штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов; ремонт междуэтажных перекрытий; ремонт стропильной системы; замена кровельного покрытия и элементов водосточной системы; устройство на кровле слухового окна; замена поздних оконных и дверных заполнений на соответствующие утвержденному предмету охраны; ремонт отделки интерьеров; ремонт и реставрация лестницы; ремонт инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».

В Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 62/2023-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», выполненные в границах проектирования (двухэтажной части поперечного дворового корпуса, обращенного восточным фасадом на Соляной переулок, находящейся в пользовании СПб ГБУК ГММОБЛ), составлена схема ее осуществления. На фотоснимках зафиксировано существующее состояние элементов конструктивной системы, основные объемно-пространственные и объемно-планировочные решения, архитектурные решения и состояние отделки внутренних помещений объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» (в границах проектирования).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 62/2023-КНИ1, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Архитектурные обмеры, шифр: 62/2023-КНИ2, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: 62/2023-КНИ3, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 62/2023-КНИ4, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 62/2023-КНИ5.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 62/2023-КНИ1 представлена подробная историческая справка, основанная на архивных документах и материалах, отражающая основные этапы формирования и изменений объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», собран альбом исторической иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, шифр: 62/2023-КНИ2 содержит пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» (в границах проектирования) в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы здания, включая план кровли, фасады с картограммами дефектов, разрезы, необходимые детали и шаблоны, спецификации заполнений дверных и оконных проемов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: 62/2023-КНИ3 представлены результаты обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций, элементов отделки фасадов, интерьеров, инженерных сетей и оборудования – объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» (в границах проектирования).

В рамках обследования наличия гидроизоляции фундаментов, уточнения геометрических параметров фундамента, уточнения вертикальных отметок планировки, определения состояния фундаментов выполнено 4 шурфа снаружи с уровня земли и из подвального помещения. В ходе обследования наружных несущих фасадных стен выполнены замеры влажности кирпичных стен, проведены испытания прочности материалов кирпичной кладки, для определения конструкций перекрытий и пола выполнены 4 контрольных вскрытия, выполнены поверочные расчеты конструкций, подготовлены выводы и рекомендации по результатам обследования, составлена ведомость дефектов и повреждений.

В результате проведенных инженерно-технических исследований установлено следующее:

- фундамент выполнен ленточным из рваного бутового камня на известковом растворе, гидроизоляция фундамента отсутствует, цокольная часть стен выполнена из полнотелого кирпича на известковом растворе, облицована

известняковыми плитами, отмостка со стороны восточного фасада из бетонной плитки совмещена с покрытием тротуара, со стороны торцевого и дворового фасада асфальтобетонная, частично совмещена с покрытием двора, общее состояние фундамента и отмостки оценивается как работоспособное;

- конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами, стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, перегородки в подвале выполнены из керамического полнотелого кирпича, оштукатурены, окрашены, общее состояние стен и перегородок оценивается как работоспособное;

- надподвальное и чердачное перекрытия в здании выполнены по металлическим балкам с заполнением из сборных железобетонных плит, перекрытие антресоли выполнено из сборных железобетонных плит, опертых на несущие стены и металлическую балку, общее состояние надподвального перекрытия оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние чердачного перекрытия и антресоли оценивается как работоспособное;

- лестница на косоурах, промежуточные площадки на кирпичных сводах по металлическим балкам, лестница двухпролетная полуоборотная, лестничный марш в уровне подвала выполнен из бетонных ступеней, выше – из наборных известняковых ступеней, ограждения маршей лестницы металлические в виде вертикальных прутьев со сварным соединением, поручень пластиковый, общее состояние лестницы оценивается как работоспособное, за исключением части в уровне подвала, находящейся в ограниченно-работоспособном состоянии.

- оконные заполнения поздние деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением в деревянных рамах, наружная дверь поздняя металлическая, внутренние заполнения – поздние деревянные филенчатые, общее состояние оконных и дверных заполнений оценивается как неудовлетворительное;

- крыша двускатная вальмовая, стропильная система деревянная висячего типа с деревянной обрешеткой, кровельное покрытие выполнено из оцинкованных стальных листов на фальцевом соединении, водоотвод организованный, состоит из стальных желобов, водоприемных воронок и водосточных труб, общее состояние стропильной системы оценивается как работоспособное, кровля здания находится в удовлетворительном состоянии, системы водоотвода с кровли нуждаются в очистке;

- общее состояние системы электроснабжения, электроосвещения оценивается как ограниченно-работоспособное, общее состояние системы отопления – ограниченно-работоспособное.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 62/2023-КНИ4 содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия федерального значения «Музей

сельскохозяйственный» (в границах проектирования). В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки лицевого, торцевого и дворового фасадов здания, цоколя, архитектурного и лепного декора, оконных и дверного заполнений, металлокрытий и водостоков, внутренней лестницы, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 62/2023-КНИ5 представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», разработаны в соответствии с заданиями КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23, разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1 (приложение № 9) в достаточном для принятия проектных решений объеме для принятия проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления** включает в себя Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 62/2023-ПЗ, Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 62/2023-АР, Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 62/2023-КР, Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического

обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения (Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 62/2023-ИОС1.ЭОМ, Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 62/2023-ИОС2), Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности (Книга 1. Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения, шифр: 62/2023-СС5.КСОБ, Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация, шифр: 62/2023-СС5.АТ), Часть 6. Проект организации реставрации (ремонтных работ), шифр: 62/2023-ПОР, Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 62/2023-ПБ1, Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система Оповещения и управления эвакуацией, шифр: 62/2023-ПБ2.СПС.СОУЭ, Книга 3. Автоматическая установка газового пожаротушения, шифр: 62/2023-АУПГТ), Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, шифр: 62/2023-ТРМ.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 62/2023-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая характеристику объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», сведения о проведенных исследованиях, проектные решения и их обоснование, сведения о мероприятиях по обеспечению доступа инвалидов, по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта.

Проектной документацией предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в границах двухэтажной части поперечного дворового корпуса, обращенного восточным фасадом на Соляной переулоч – помещениях 47-Н(1), 48-Н(1), 54-Н(1-4), лестничной клетки Л-4 (I-IV).

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 62/2023-АР содержит пояснительную записку с характеристикой объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», ведомости объемов работ, а также принятые проектной документацией архитектурные решения.

Проектной документацией предусматривается:

- ремонт отмостки;
- реставрация известнякового цоколя;
- демонтаж недействующего инженерного оборудования на фасадах, поздних металлических решеток на окнах;
- реставрация кирпичной кладки, штукатурной отделки фасадов,

штукатурного декора с восстановлением утраченных элементов;

- устройство на кровле слухового окна, соответствующего историческим аналогам, для обеспечения вентиляции чердачного пространства и доступа на кровлю;

- устройство нормативного кровельного ограждения по периметру кровли, замена кровельного и линейных покрытий, водосточной системы;

- замена позднего наружного металлического дверного заполнения на двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками, соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 предмету охраны;

- замена поздних заполнений оконных проемов на деревянные, соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 предмету охраны;

- ремонт и реставрация лестницы с частичной перекладкой ступеней, находящихся в неудовлетворительном состоянии, заменой позднего металлического ограждения на соответствующее предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698;

- демонтаж отделки внутренних помещений и инженерного оборудования, части перегородок с последующей отделкой внутренних помещений с приспособлением под нужды фондохранилища, установкой внутренних дверных заполнений.

Графическая часть представлена планами зданиями, в т.ч. кровли, разрезами, фасадами с картограммами дефектов и ремонтными схемами, цветовым решением фасадов, спецификацией заполнений оконных проемов, ведомостью заполнений дверных проемов, необходимыми деталями, шаблонами.

Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 62/2023-КР включает в себя развернутую пояснительную записку с характеристикой объекта, обоснование и описание принятых проектной документацией конструктивных решений.

Проектной документацией предусматривается:

- устройство отсечной гидроизоляции фундамента;
- ремонт трещин в кирпичной кладке стен;
- устройство дублирующих балок подвального перекрытия;
- замена покрытия подвального перекрытия;
- устройство отверстий в чердачном перекрытии с установкой люка-лаза;
- ремонт и реставрация лестницы с очисткой косоура от коррозии, восстановлением геометрии ступеней нижнего марша лестницы ремонтными составами, усилением несущих элементов лестничной площадки, находящейся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- ремонт стропильной системы с устройством гидроизоляции мест опирания деревянных элементов на кирпичную кладку, очисткой деревянных

конструкций от биопоражений и биоцидно-антипиреновой обработкой, устройство слухового окна в кровле.

Графическая часть представлена планом подвала со схемой устройства отсечной гидроизоляции, схемой устройства стяжки полов подвала с ведомостью объемов работ, планом балок подвального перекрытия со схемой ремонта, опалубочным планом подвального перекрытия со схемой ремонта, планом и разрезом 1-го этажа с ведомостью объемов работ, планом конструкций чердачного перекрытия с сечениями, планом стропильной и подстропильной системы, чертежами слухового окна, схемами ремонтных работ на фасадах.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».

В Части 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения включает в себя Книгу 1. Система электроснабжения, шифр: 62/2023-ИОС1.ЭОМ и Книгу 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 62/2023-ИОС2.ОВ.

#### *Система электроснабжения*

Проектом предусматривается замена и ремонт сетей электроснабжения (электрооборудования и электроосвещения). Внутри здания сети прокладываются в кабель-каналах, предусматривается устройство рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения. Для освещения предусматривается использование светильников со светодиодными лампами.

В графических материалах Книги 1. Система электроснабжения, шифр: 62/2023-ИОС1.ЭОМ представлены: схема распределительной сети, время-токовая характеристика автоматических выключателей, план розеточной сети, планы электроснабжения, планы сети электроосвещения.

#### *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Трубопроводы отопления предусмотрены из полипропилена, проход труб через перекрытия осуществляется при помощи металлических футляров, на 1-м этаже и лестничной клетке проектом предусматривается установка плоских радиаторов.

Проектом предусматривается устройство системы вентиляции и кондиционирования воздуха для обеспечения нужд фондохранилища, для создания требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего микроклимата в помещениях фондохранилища предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В графических материалах Книги 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 62/2023-ИОС2.ОВ представлены: таблица воздухообмена и характеристика система, планы здания с отражением системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха,

аксонометрическая схема вентиляции и кондиционирования, аксонометрическая схема отопления, расчет тепловых потерь.

Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности включает в себя Книгу 1. Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения, шифр: 62/2023-СС5.КСОБ и Книгу 2. Автоматизация и диспетчеризация, шифр: 62/2023-СС5.АТ.

*Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения*

Проектом предусматривается установка оборудования - видеокамер для системы видеонаблюдения во внутренних помещениях.

Системой контроля управления доступом проектом предусматривается оборудование дверей входа в здание, фондохранилища и технического помещения охранными магнитноконтактными извещателями, бесконтактными считывателями карт доступа, а также установка контроллера доступа.

Системой охранно-тревожной сигнализации предусматривается оборудование помещений с оконными проемами извещателями охранными объемными и извещателями охранными поверхностно-звуковыми.

Прокладка кабелей между оборудованием производится открытым способом по установленным конструкциям в кабель-канале по стенам и потолкам.

В графических материалах Книги 1. Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения, шифр: 62/2023-СС5.КСОБ представлены: структурные схемы системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, системы охранно-тревожной сигнализации и кнопки тревожной сигнализации, планы расположения оборудования и кабельных трасс, принципиальные схемы подключения систем, комплектация телекоммуникационного шкафа, схема организации зон доступа системы контроля и управления доступом, узел крепления шкафа и цилиндрической камеры.

*Автоматизация и диспетчеризация*

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией. В зимний (отопительный) период система автоматики обеспечивает вентиляцию помещений с подогревом воздуха электрическим нагревателем и автоматическим поддержанием заданной температуры воздуха. В летний период система автоматики обеспечивает вентиляцию помещений без подогрева воздуха. Схема работает в автоматическом режиме. Для управления и контроля приточно-вытяжной установкой используется блок управления, конструктивно выполненный в виде щита управления, установленного в

венткамере.

В графических материалах Книги 2. Автоматизация и диспетчеризация, шифр: 62/2023-СС5.АТ представлены: схема автоматизации приточно-вытяжной установки с рекуперацией, схема внешних электрических подключений, план сетей автоматизации.

В Части 6. Проект организации реставрации (ремонтных работ), шифр: 62/2023-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, описание транспортной инфраструктуры, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах части представлен план-график выполнения реставрационных работ, стройгенплан, схема маршрута вывоза строительных отходов.

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включает в себя Книгу 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 62/2023-ПБ1, Книгу 2. Система пожарной сигнализации. Система Оповещения и управления эвакуацией, шифр: 62/2023-ПБ2.СПС.СОУЭ и Книгу 3. Автоматическая установка газового пожаротушения, шифр: 62/2023-АУПГТ.

В указанных книгах представлен комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Проектом предусматривается установка системы пожарной сигнализации с применением адресных пожарных извещателей, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Помещение фондохранилища оборудуется автоматической установкой газового пожаротушения.

В Части 8. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, шифр: 62/2023-ТРМ представлены технологические рекомендации по реставрации штукатурного слоя, кирпичной кладки, известняковой облицовки цоколя, известняковых ступеней лестницы.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, от 25.11.2023 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического

состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», утвержденного распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку помещений.

Проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А в границах двухэтажной части поперечного дворового корпуса, обращенного восточным фасадом на Соляной переулок, переданной в безвозмездное пользование СПб ГБУК ГММОБЛ (помещения 47-Н(1), 48-Н(1), 54-Н(1-4), лестничной клетки Л-4 (I-IV).

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», включают в себя выявление и сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23 (приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**Приложение № 3.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

**Приложение № 5.** Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.

**Приложение № 7.** Копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-

Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.; копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.

**Приложение № 8.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092.

**Приложение № 9.** Копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1.

**Приложение № 10.** Материалы фотофиксации от 05 марта 2024 года.

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 13.** Иная документация: акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

15.03.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

15.03.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

15.03.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

Илл. 1. План Литейной части 1-го квартала. Фрагмент. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).

Илл. 3. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 года. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)).

Илл. 4. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

Илл. 5. Фасад Соляного Городка. 1826 г. (источник: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С.Петербурга. СПб., 1826).

Илл. 6. План Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. (источник: Иллюстрированное описание Всероссийской мануфактурной выставки 1870 г. № 1-2 / Журнал «Всемирная иллюстрация». Приложение к Т.3, № 74).

Илл. 7. План сельскохозяйственного музея в Санкт-Петербурге. 1879 г. (источник: журнал «Зодчий». 1879. № 12).

Илл. 8. План Императорского Сельскохозяйственного музея. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 9. План подвала. 1998 г. (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.)

Илл. 10. План 1-го этажа. 1998 г. (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).

Илл. 11. План 2-го этажа. 1998 г. (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).

Илл. 12. Императорский сельскохозяйственный музей. 1880-е гг. (источник: госкаталог.рф № 47270224).

Илл. 13. Школа Технического рисования барона Штиглица в Санкт-Петербурге. Фрагмент. 1881 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1881. № 12).

Илл. 14. Сельскохозяйственный музей, парадный вход со стороны Рыночной улицы. 1915 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1915. № 45).

Илл. 15. Сельскохозяйственный музей на Фонтанке. Фасад со входом. Конец XIX – нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 25977950).

Илл. 16. Западный фасад здания музея Императорского русского технического общества. 1900-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 659).

Илл. 17. Большая аудитория музея. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 18. Библиотека музея. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 19. Отдел растениеводства. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 20. Отдел животноводства. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 21. Вид главного зала машинного отдела. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 22. Вид большого зала машинного отдела со стороны противоположной входу в зал. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 23. Машинный отдел. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 24. Первая половина главного зала машинного отдела. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 25. Испытательное отделение. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).

Илл. 26. Западный фасад здания музея Императорского русского технического общества со стороны наб. р. Фонтанки. 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 18358).

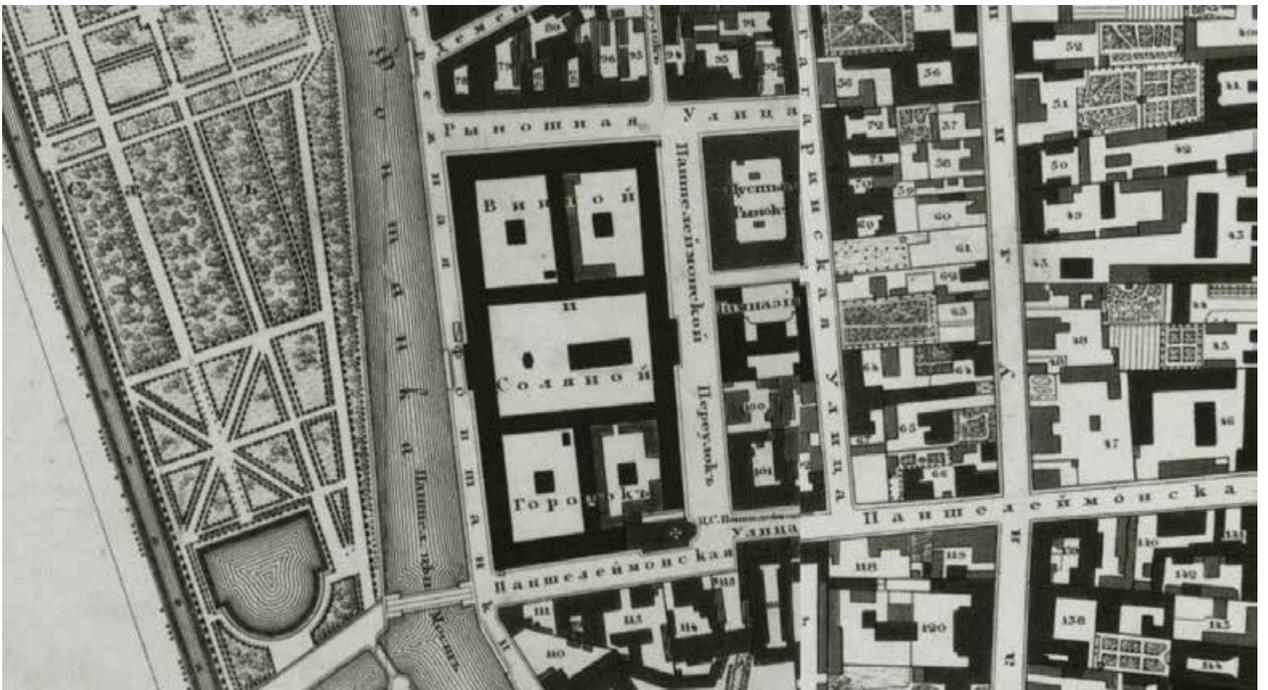
Илл. 27. Фасад со стороны Гангутской улицы. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 122300).

Илл. 28. Вид на Сельскохозяйственный музей с южной стороны (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).

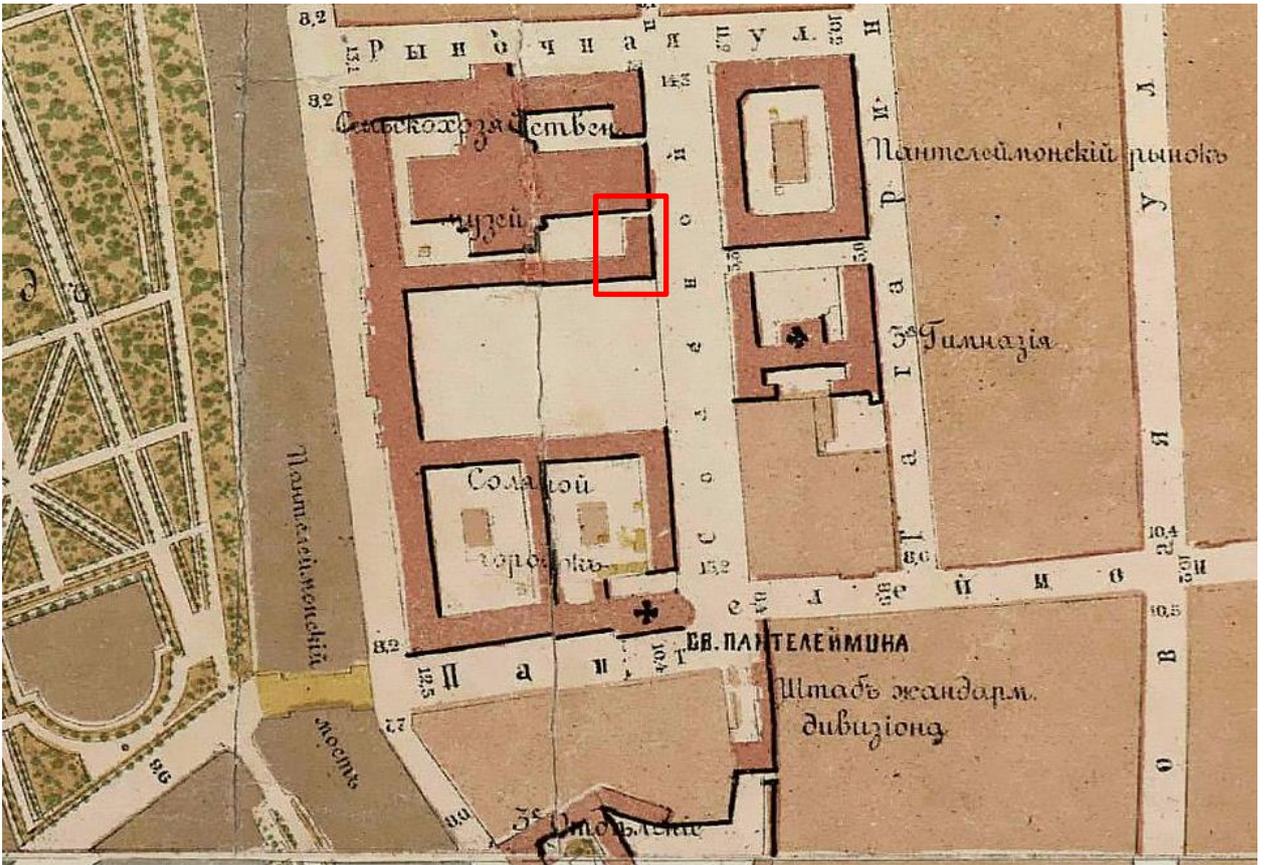
Илл. 29. Вид на Сельскохозяйственный музей с восточной стороны (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).



Илл. 1. План Литейной части 1-го квартала. Фрагмент. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



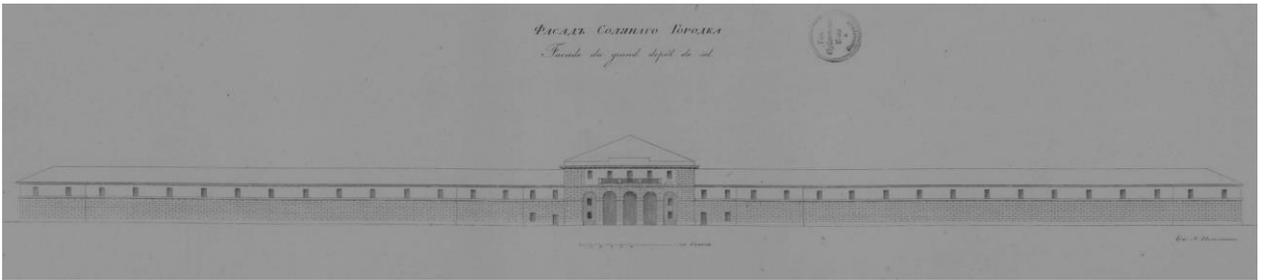
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



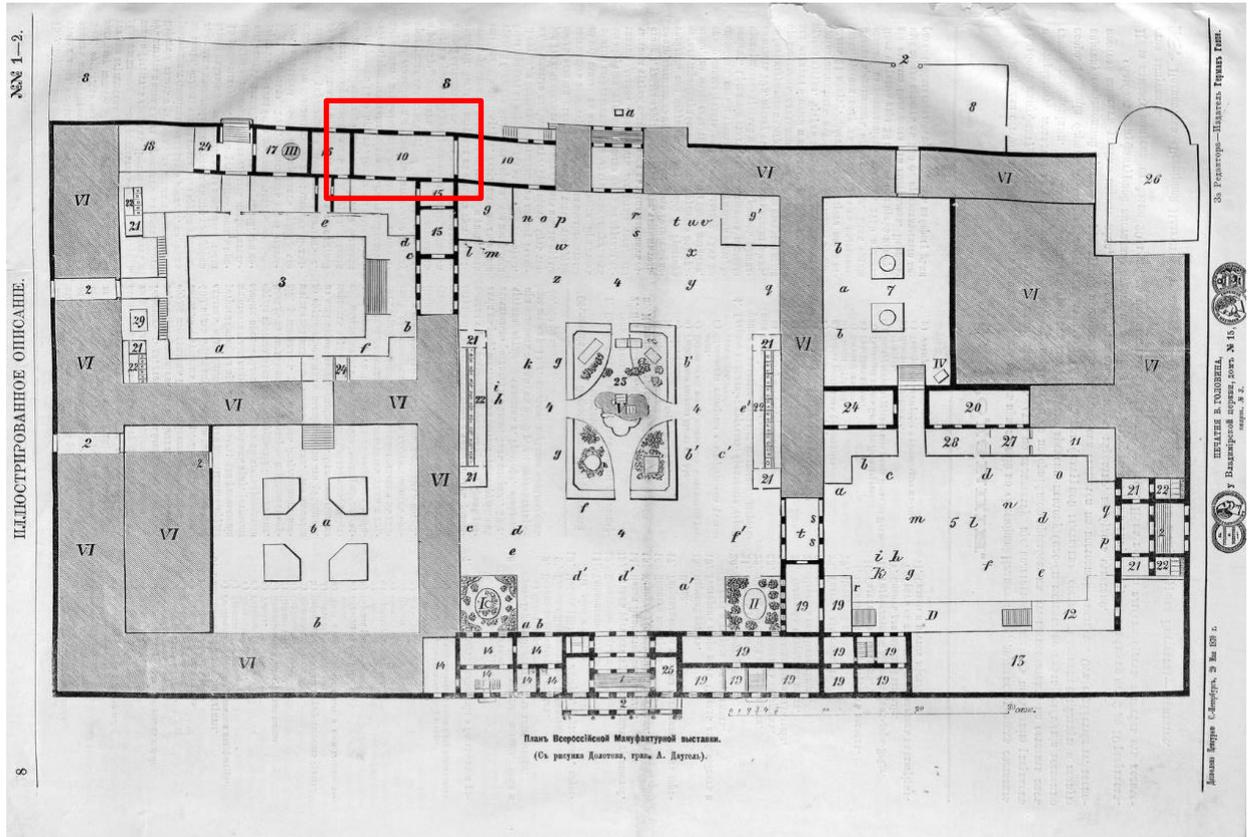
Илл. 3. План на урегулирование С.-Петербурга 1880 года. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)).



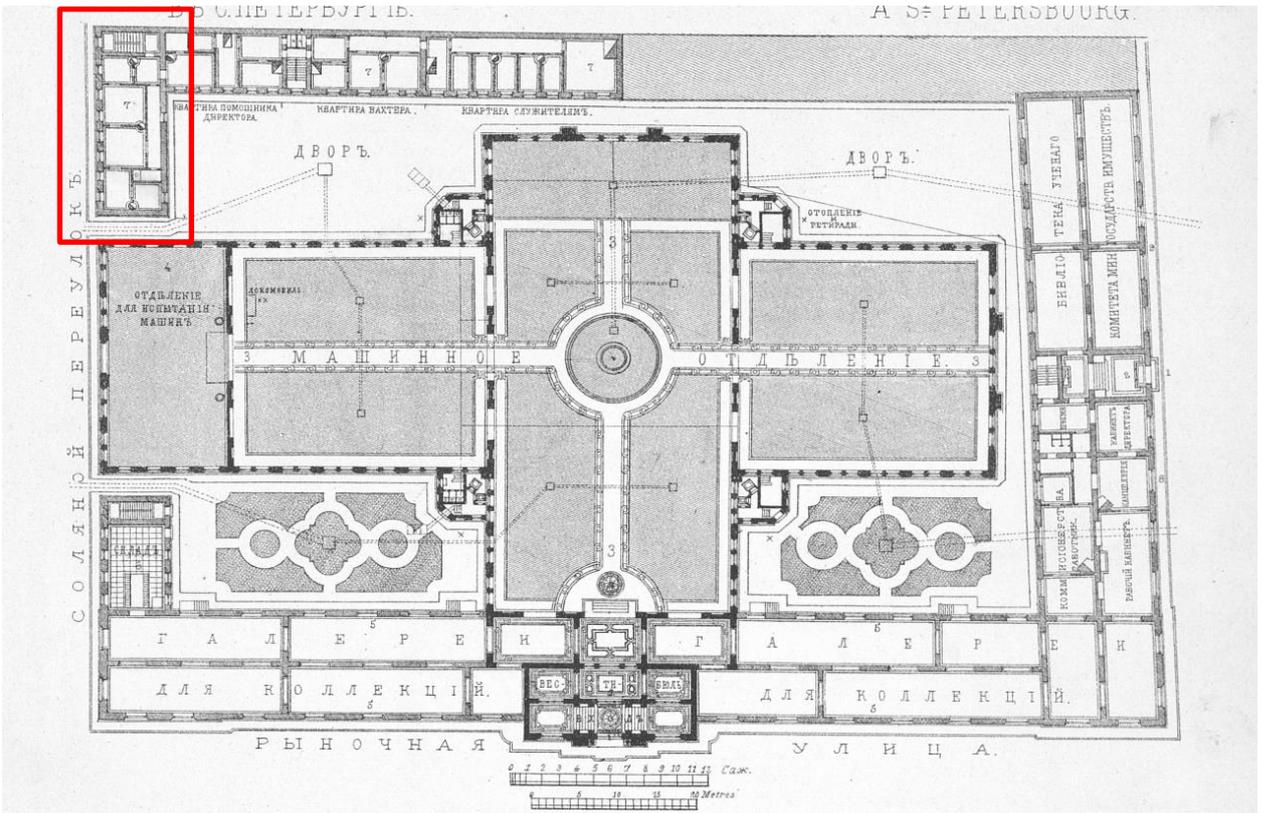
Илл. 4. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



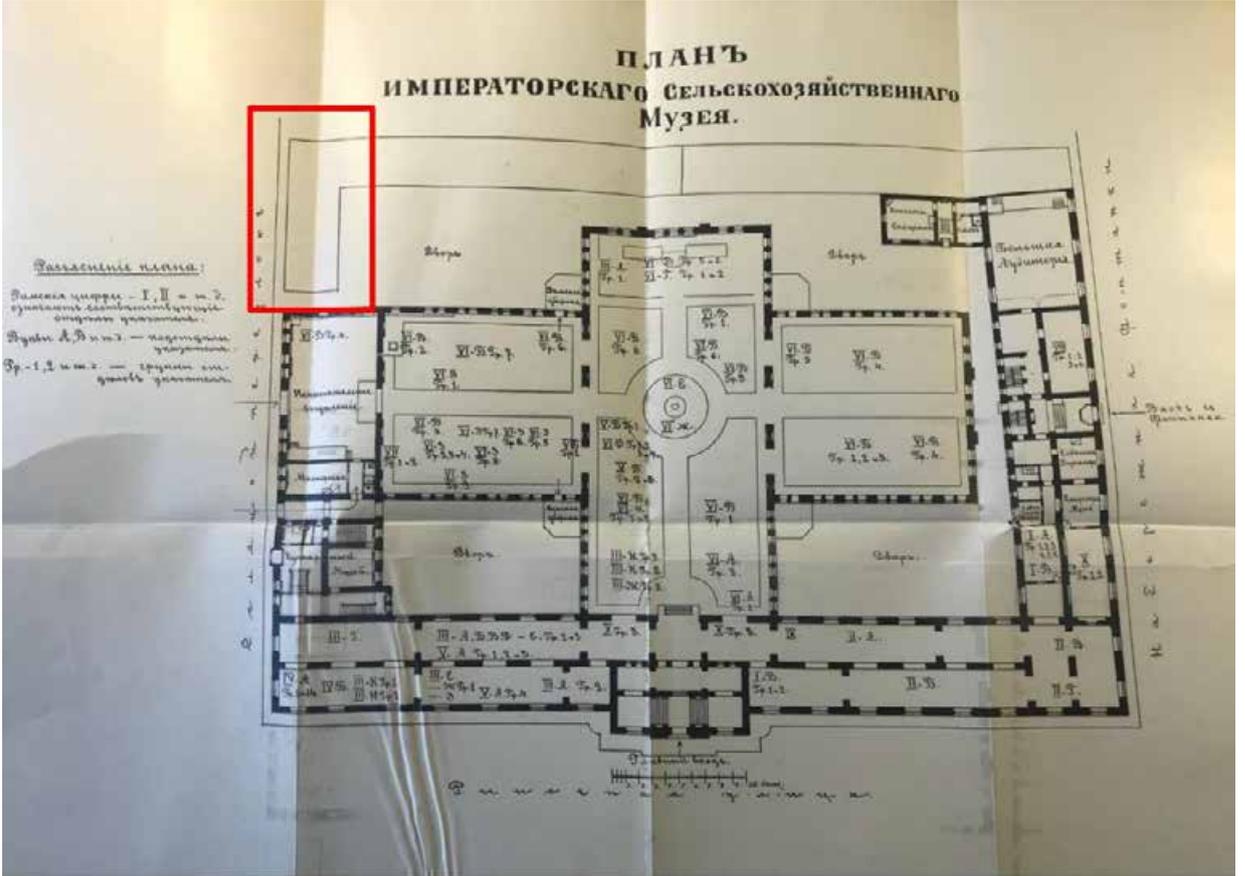
Илл. 5. Фасад Соляного Городка. 1826 г. (источник: Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С.Петербурга. СПб., 1826).



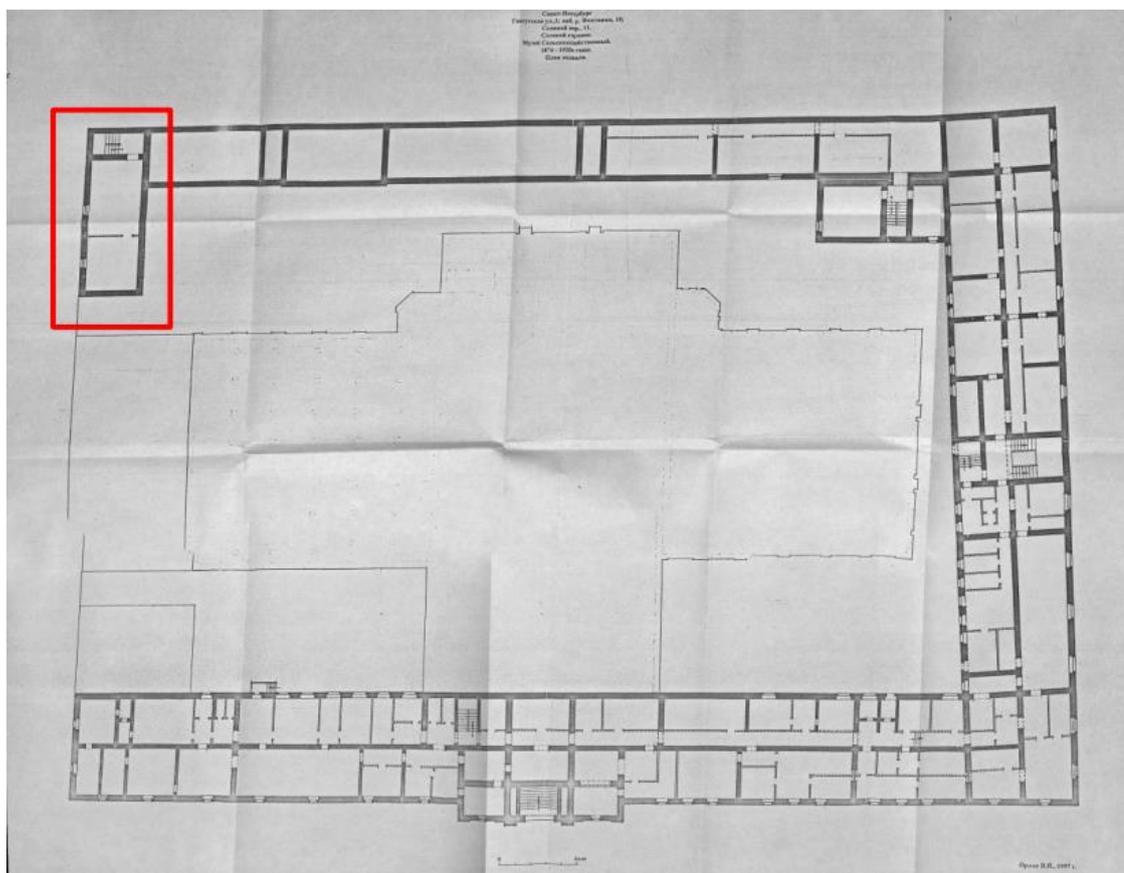
Илл. 6. План Всероссийской Мануфактурной выставки 1870 г. (источник: Иллюстрированное описание Всероссийской мануфактурной выставки 1870 г. № 1-2 / Журнал «Всемирная иллюстрация». Приложение к Т.3, № 74).



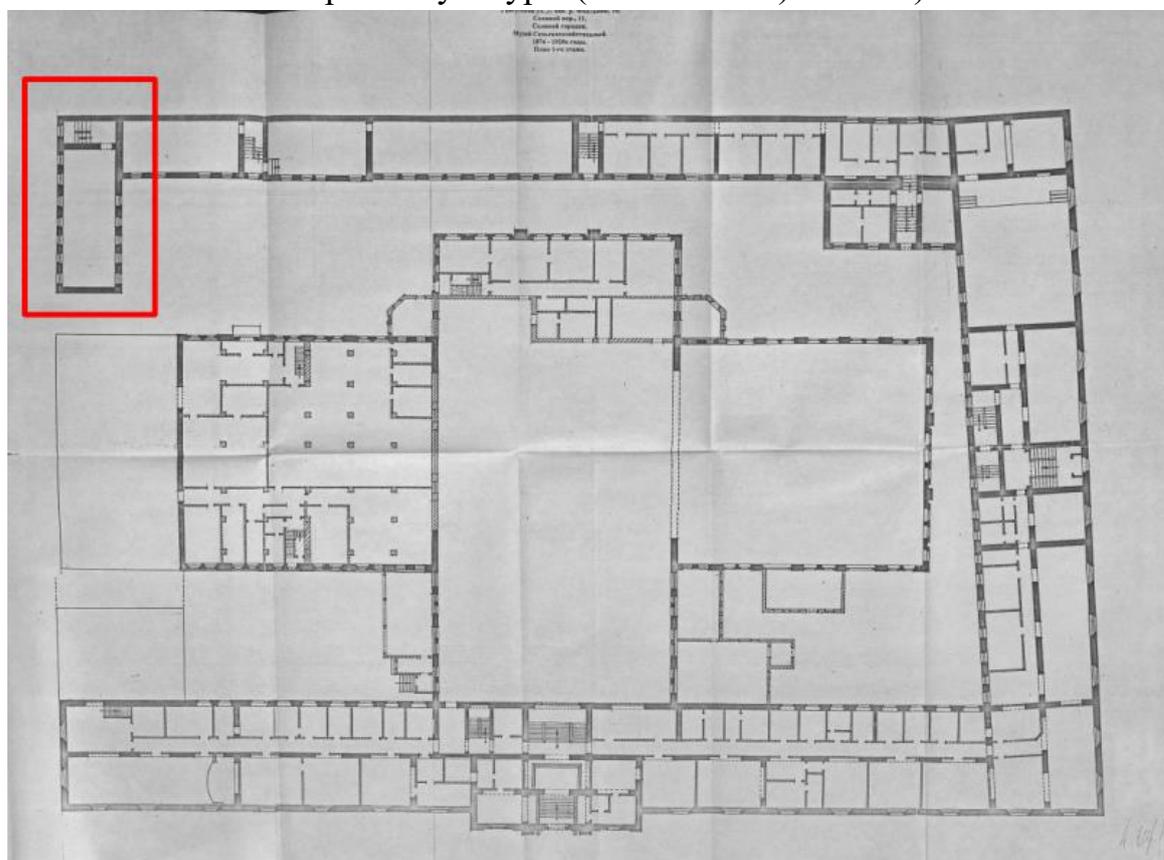
Илл. 7. План сельскохозяйственного музея в Санкт-Петербурге. 1879 г. (источник: журнал «Зодчий». 1879. № 12).



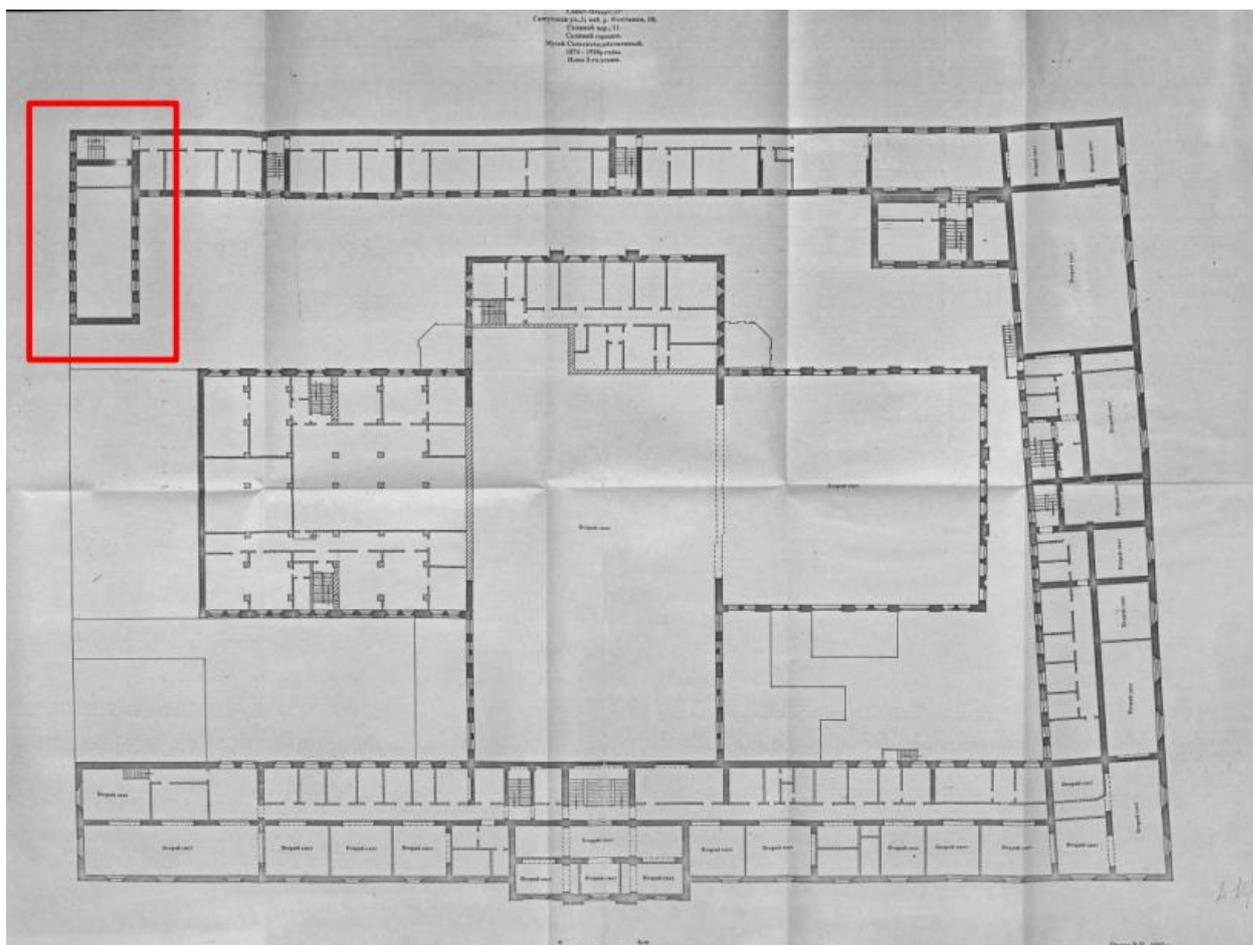
Илл. 8. План Императорского Сельскохозяйственного музея. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 9. План подвала. 1998 г. (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.)



Илл. 10. План 1-го этажа. 1998 г. (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.)



Илл. 11. План 2-го этажа. 1998 г. (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).



Илл. 12. Императорский сельскохозяйственный музей. 1880-е гг. (источник: госкаталог.рф № 47270224).



Илл. 13. Школа Технического рисования барона Штиглица в Санкт-Петербурге. Фрагмент. 1881 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1881. № 12).



Илл. 14. Сельскохозяйственный музей, парадный вход со стороны Рыночной улицы. 1915 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1915. № 45).



Илл. 15. Сельскохозяйственный музей на Фонтанке. Фасад со входом. Конец XIX – нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 25977950).



Илл. 16. Западный фасад здания музея Императорского русского технического общества. 1900-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 659).



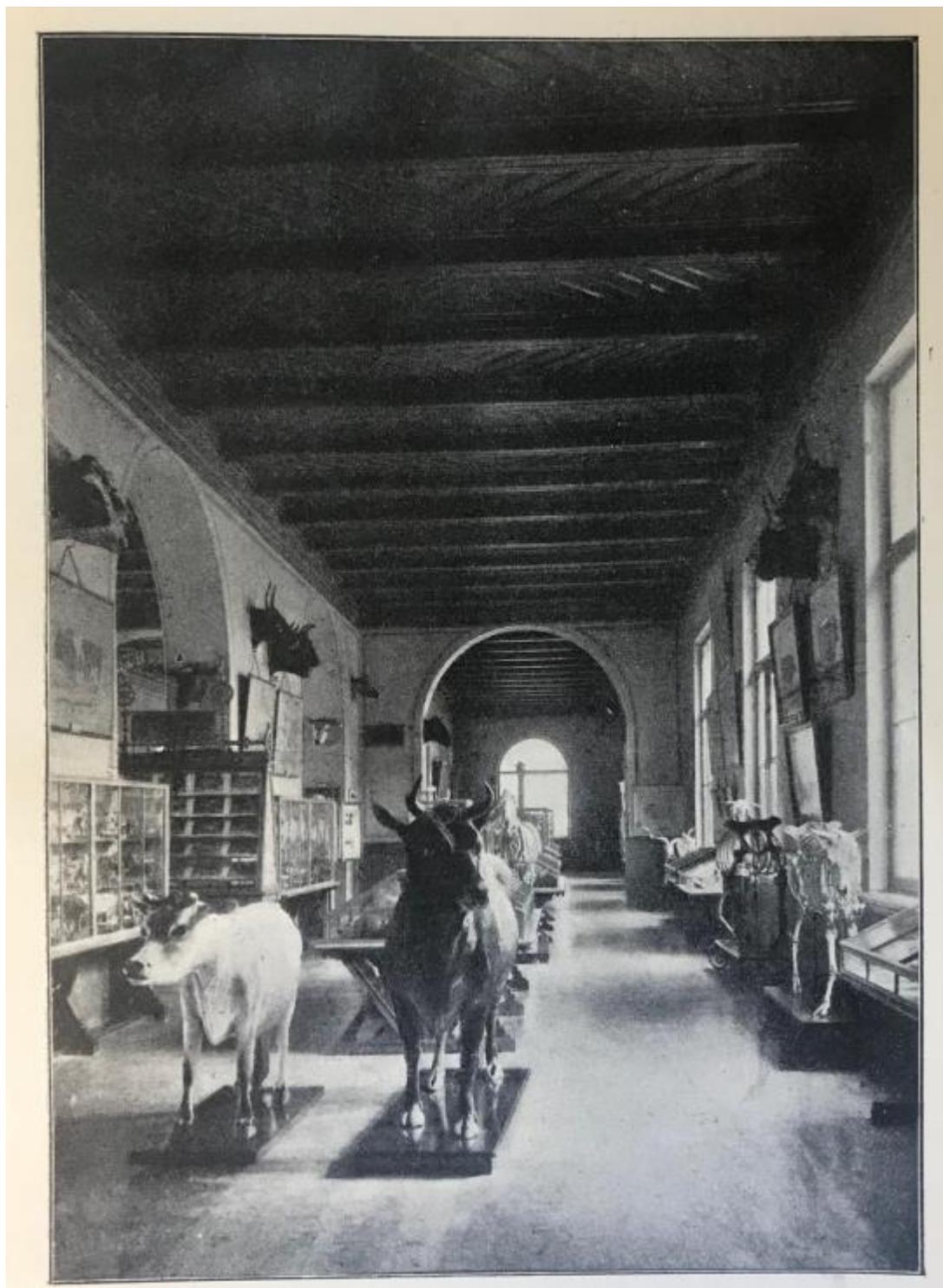
Илл. 17. Большая аудитория музея. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 18. Библиотека музея. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 19. Отдел растениеводства. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 20. Отдел животноводства. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



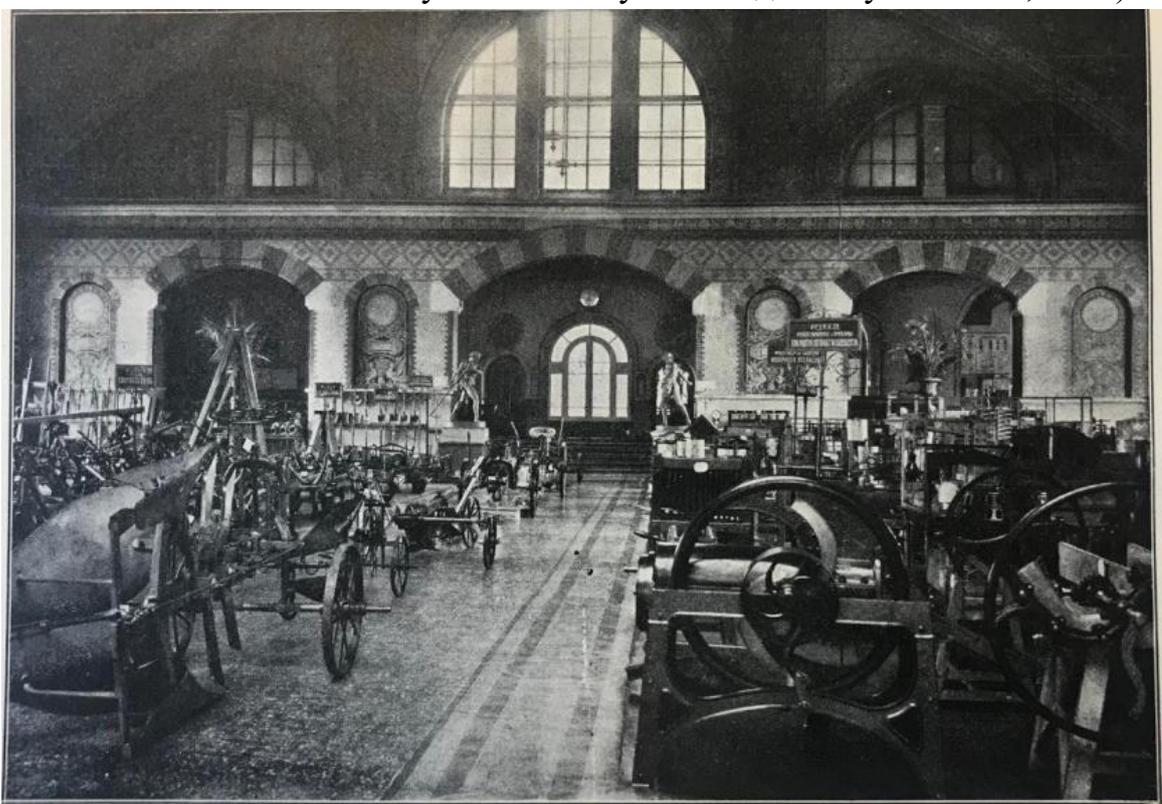
Илл. 21. Вид главного зала машинного отдела. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



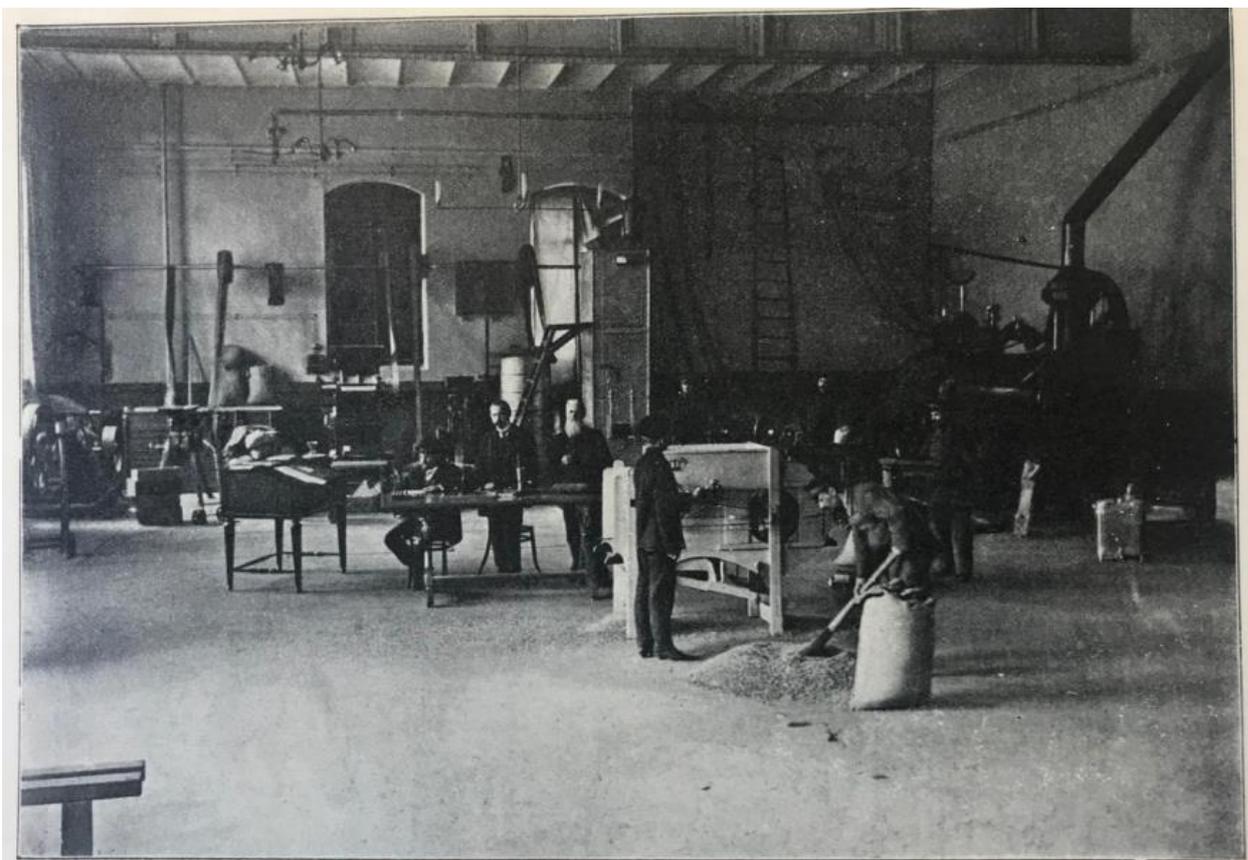
Илл. 22. Вид большого зала машинного отдела со стороны противоположной входу в зал. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 23. Машинный отдел. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 24. Первая половина главного зала машинного отдела. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 25. Испытательное отделение. 1900-е гг. (источник: Императорский сельскохозяйственный музей. План музея и отделы музея. СПб., 1909).



Илл. 26. Западный фасад здания музея Императорского русского технического общества со стороны наб. р. Фонтанки. 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 18358).



Илл. 27. Фасад со стороны Гангутской улицы. 1982 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 122300).



Илл. 28. Вид на Сельскохозяйственный музей с южной стороны (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).



Илл. 29. Вид на Сельскохозяйственный музей с восточной стороны (источник: архив КГИОП. Паспорт памятника истории и культуры (инв. № 849п). 1998 г.).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.

Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и

пристанью, 1820-1824 гг.,

инж. Готман А.Д., 1832 г.,

арх. Шарлемань Л.И.,

1914-1916 гг.,

инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и

пристанью, 1820-1824 гг.,

инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,

инж. Карлович В.М.,

инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,

1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,

1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,

ск. Демут-Малиновский В.И.,

арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,

ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,

Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,

Черноморский пер., 4, 5,

Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,

арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,

гражд. инж. Бергштроссер П.К.

служебный дом, 1884-1888 гг.,

арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,

Черноморский пер., 5,

Азовский пер., 1

Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,

физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,

Черноморский пер., 7

фонтан, нач. XX в. "Соляной городок", 1716-1748 гг., арх. Трезини Д., арх. Коробов И.К., арх. Маттарнови Г.-И., арх. Шумахер И.-Я., 1780-е гг., арх. Волков Ф.И., 1869-1870 гг., арх. Фонтана Л.Ф., 1870-е-нач. XX в. (приспособление под музейные помещения). Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:	Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11
музей кустарный, 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.	Соляной пер., 9
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества, 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)	Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10
музей сельскохозяйственный, 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.	Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11
Дом, где жили поэты: в 1831-1833 гг. - Гнедич Н.И., в 1833-1834 гг. - Пушкин А.С.	Пестеля ул., 5
Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. - Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. - Римский-Корсаков Н.А., в 1865 г. - Чайковский П.И.	Пестеля ул., 11
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх. Экснер А.И., ск. Жмаев Ю.С., ск. Кологин А.Н.	Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх. Иогансен К.Л., арх. Петров В.А.	Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)
Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх. Хренов А.С.:	Петровская наб., 2
дворец, 1910-1913 гг.	Петровская наб., 2, корп. 1
дом доходный, 1909 г.	Петровская наб., 2, корп. 2
Домик Петра I:	Петровская наб., 6
бюст Петра I, 1875 г., ск. Забелло П.П.	
домик Петра I, 1703 г. ограды, 1871-1875 гг. сад, 1765 г., арх. Волков С.А., 1841 г., садовый мастер	

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.**

62  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

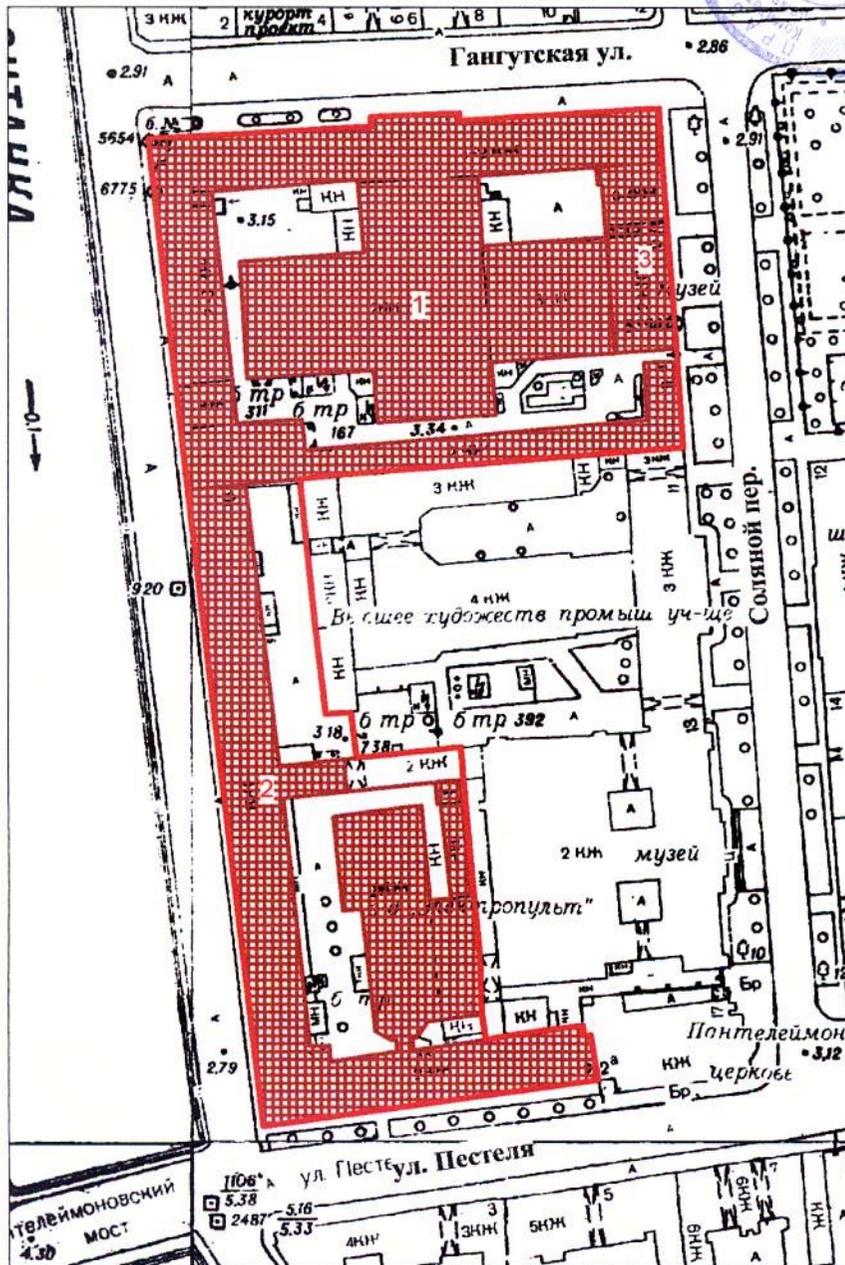
*Б. М. Кириков*  
 М.П. \_\_\_\_\_ Б. М. Кириков

**План границ территории  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 "Соляной городок."**

г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 2;  
 Фонтанки р. наб., 10; Гангутская ул., 1



"4" июля 2005



Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Музей сельскохозяйственный  
 Адрес: Соляной пер., 9, литер А
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества  
 Адрес: Соляной пер., 9, литер А
3. Музей кустарный  
 Адрес: Соляной пер., 9, литер А

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27 ОНТ 2014№ 10-698

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Соляной городок»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А (Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 27 ОКТ 2014 № 10-698

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Соляной городок»

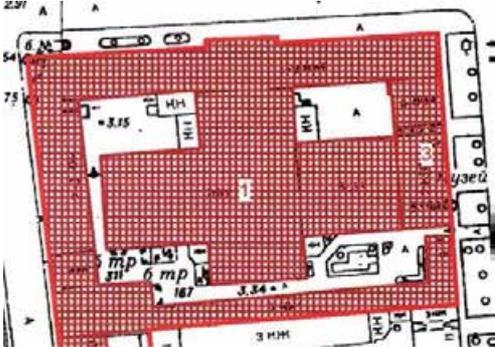
Санкт-Петербург, Центральный район, Соляной переулочек, дом 9, литера А  
(Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.;</li> <li>2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);</li> <li>3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифионов П.П.;</li> </ol>	





И. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг.,  
 арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов;	 

		<p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.;</p> <p>цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания;</p> <p>двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>пруссские;</p>	  

сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания; плоские перекрытия по металлическим балкам, в том числе на столбах;



исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:

трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями;



парадная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам;



двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями;



3

Объемно-планировочное решение:

Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки;

исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской;

габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого единым сводом;

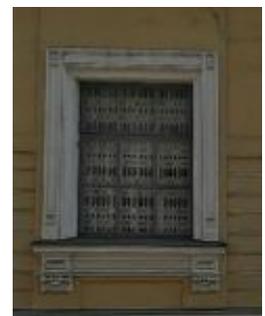
			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент);</p>	   

историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркулярной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок – филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками\*; широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркулярная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);

\*в настоящее время венки в нижней части утрачены;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и лиственным орнаментом ;



заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, в том числе, с горизонтальной деревянной профилированной вставкой с выкружками – в оформлении оконного заполнения (полуциркульных окон центрального ризалита), цвет;



металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);



пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с эксцедерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркульным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркульных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита);



четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства\* в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);



широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах;

венчающий раскрепованный карниз; парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты;

раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов;

мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками;



Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:

Лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;

материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);

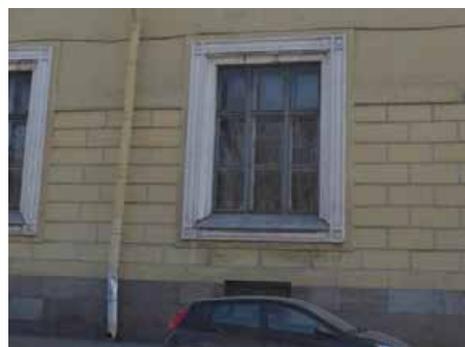
исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси - от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамугой с четырёхчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый);

широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз;



оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса;

Восточный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами; венчающий профилированный карниз;



Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз;



Внутридворовый крестообразный в плане корпус:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;

архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса;

пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе:

исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты;

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;



оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов \*

\*западный торцевой фасад утратил первоначальную форму щипца при замене перекрытия;

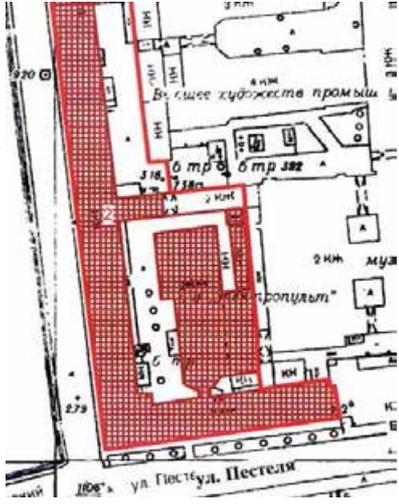
междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика;

венчающий профилированный карниз;



5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама;</p> <p>помещение 45-Н(52):</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филенками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама.</p>	
---	--	---	---

II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г.,  
арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 г. (павильоны)).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутривортовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины).</p>	    
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках;



своды, в том числе:

крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;



прусские;

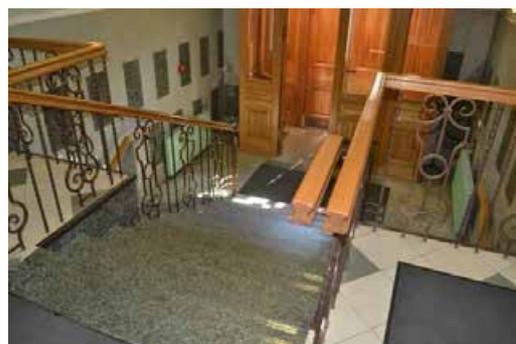


исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе:

парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении орнаментированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения;



трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями;

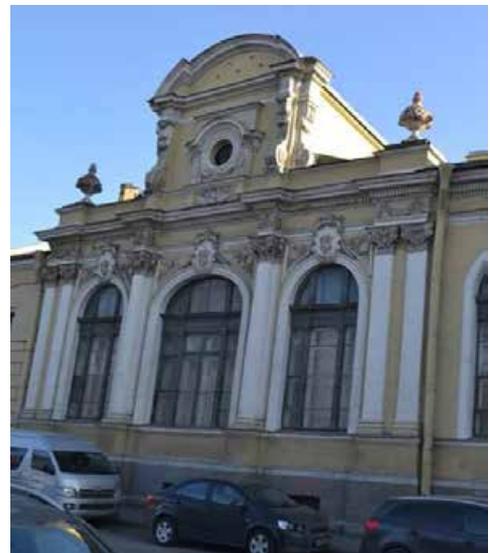


3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, полусветлый, с прямоугольной фрамугой), габариты;</p> <p>вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля; – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и южное крыло бывших складских построек;</p> <p>Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	  

центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами; торцевые стены оформлены угловыми пилястрами и профилированными филеками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами; второй этаж центрального ризалита с вертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;

пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах);

боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом; мезонины боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение,



конфигурация, габариты, оформление (пары орнаментированных кронштейнов по углам);

три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным крепежным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным крепежным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники,

замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах,

профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волютами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;

окна-люкарны мезонинов оформлены: небольшой раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом иоников, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка, лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с



растительным орнаментом в подоконном пространстве;

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полуциркульных оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;

профилированная подоконная тяга

антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах);

профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;

антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и иоников на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);

профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и иоников, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов;



аттиковая стенка с повышенной центральной частью с гладким обрамлением, завершенная профилированным карнизом;



Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки:



материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;



материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты;

историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);



оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

венчающий профилированный карниз;

Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах:

Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;

материал и характер отделки цоколя – известняк, на боковых крыльях – оштукатурен;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкирована парными каннелированными пилястрами;

историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть - четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть - прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть - полуциркульное лежачее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежачего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);

аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.

Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



оформление заполнений оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа дворового фасада в части парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул;

горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз;

Дворовые корпуса:

Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа);

широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз;



		<p>Три внутридворовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора: северный корпус с треугольными щипцами; центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля; восточный корпус с дугообразным щипцом северной торцевой стены:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:</p> <p>покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филенки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный);</p>	 

оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены филёнками с выкружками в центре;

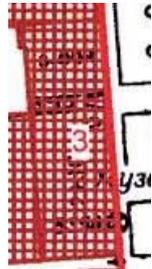
оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля, столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными;

помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов :

оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.



## III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного с подвалом здания (подвал - в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) - местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>цилиндрический;</p> <p>зеркальный (главный выставочный зал);</p> <p>арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);</p> <p>парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);</p> <p>парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p>	    
---	---------------------------------------	--	---

		<p>двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косякам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад по Соляному пер.:          материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей);          материал отделки цоколя – известняк;          раскреповка фасада по 8-ой световой оси;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, веерный руст, замковый камень);          историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление);          козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);</p>	 

исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);



исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники);



историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили;



рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа;

гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;



многопрофильная межэтажная тяга с металлическим покрытием;

прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);

гладкий фриз;

выносной многопрофильный карниз;



венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волюты в боковых частях, профилированный карниз);

парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками;



		<p>фасад по Гангутской ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз;</p> <p>Дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещения парадной лестницы и вестибюля:</p> <p>декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз;</p> <p>проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами;</p> <p>главный выставочный зал:</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.</p>	

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 АПР 2016

№ 40-44

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «"Соляной городок". Здесь в 1870 г.  
проводилась Всероссийская промышленная выставка»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения ««Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 06 АПР 2016 № 40-44

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	4	1	0	0	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует    
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:	
музей кустарный	регистрационный номер 781610410080036
музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества	781510410080016
музей сельскохозяйственный	781510410080026

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Соляной городок", 1716-1748 гг., арх. Трезини Д., арх. Коробов И.К., арх. Маттарнови Г.И., арх. Шумахер И.Я., 1780-е гг., арх. Волков Ф.И., 1869-1870 гг., арх. Фонтана Л.Ф., 1870-е-нач. XX в. (приспособление под музейные помещения). Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка:  
 музей кустарный, 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;  
 музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества, 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);  
 музей сельскохозяйственный, 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 10.07.2001

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/  
 квартира

иные сведения:

"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка: Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14296112);  
 музей кустарный: Соляной пер., 9 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14294352);

музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14294685); музей сельскохозяйственный: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10, Соляной пер., 11 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Соляной переулок, д. 9. лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2016 № 90-14296376).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объекта культурного наследия от 27.10.2014 № 10-698, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

#### 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

#### Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей	В течение 24 месяцев со дня утверждения	

	сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по ремонту Помещений внутреннего корпуса, включая пом. 63-Н и реставрацию несущих конструкций внутреннего корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещения 63-Н и дворового корпуса объекта культурного наследия «музей сельскохозяйственный», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания КГИОП разработать проект по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
7	Выполнить ремонт крыши и кровли объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
8	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7) объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	Демонтировать поздние металлические решетки с окон Помещений (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н) объекта культурного наследия «музей	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного	

	прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», установленные без согласования с КГИОП.	обязательства актом КГИОП	
10	Выполнить замену входного дверного заполнения лестницы 1-ЛК со стороны лицевого фасада объекта культурного наследия «музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества» по ул. Пестеля (пом. 20-Н, 21-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
11	Выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
12	Выполнить работы по ремонту и реставрации помещения лестницы со стороны воротного проезда объекта культурного наследия «музей кустарный», на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Объекта культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10:00 до 17:00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Соляной городок."**

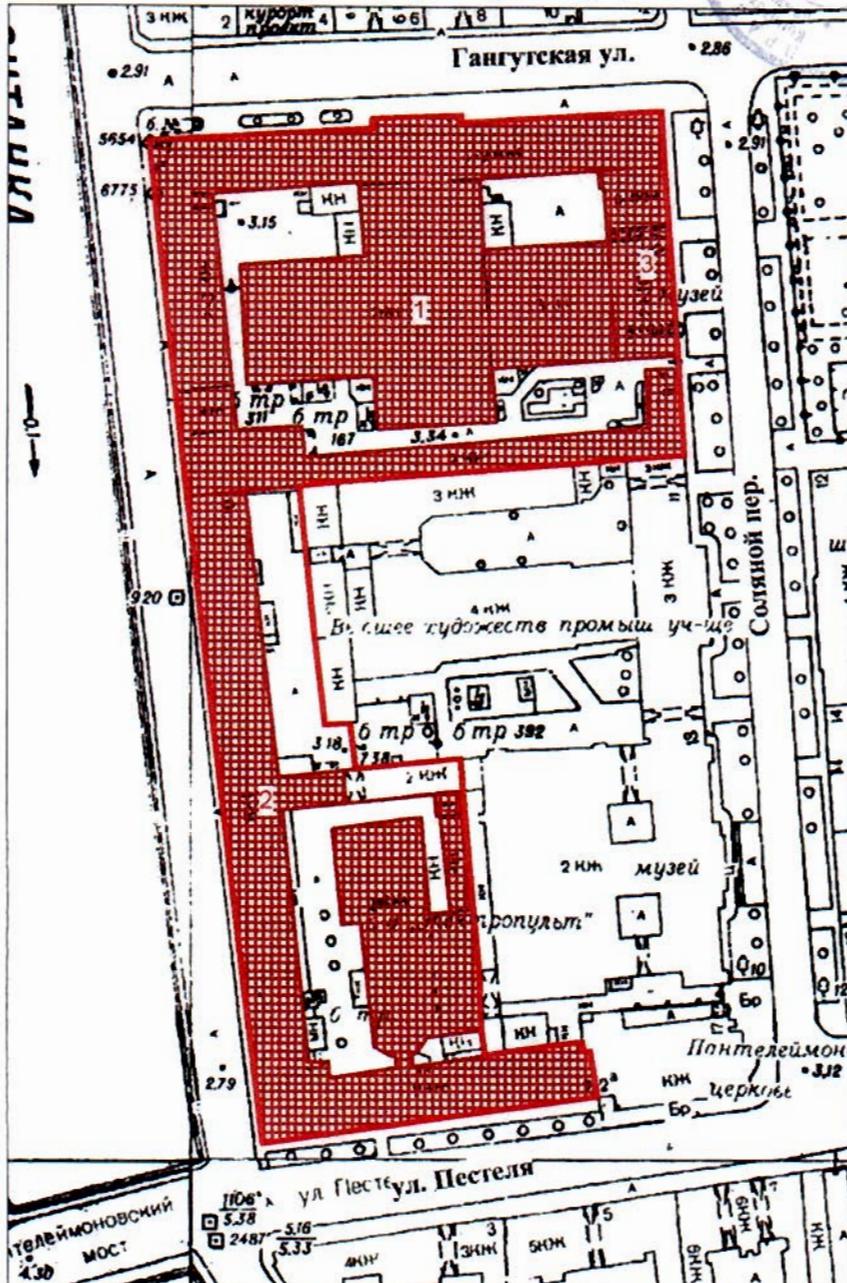
г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 2 ;  
Фонтанки р. наб., 10; Гангутская ул., 1



*В. В. В.* Б. М. Кириков

М.П.

4 июля 2005



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

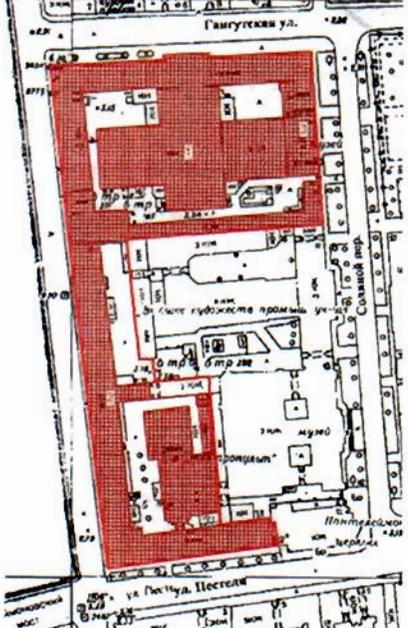
**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Музей сельскохозяйственный  
Адрес: Соляной пер., 9, литер А
2. Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества  
Адрес: Соляной пер., 9, литер А
3. Музей кустарный  
Адрес: Соляной пер., 9, литер А

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27 ОКТ 2014 № 10-698

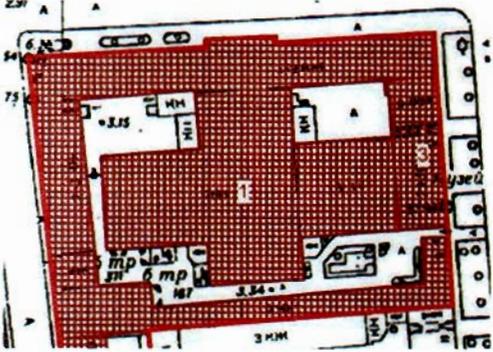
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Соляной городок»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Соляной переулочек, дом 9, литера А  
(Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании облика наб. р. Фонтанки, Гангутской ул. и ул. Пестеля, местоположение составляющих его зданий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг., арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.;</li> <li>2. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г., арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны);</li> <li>3. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифонов П.П.;</li> </ol>	



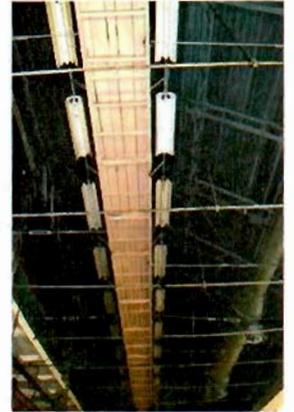


І. «Музей сельскохозяйственный», 1876-1881 гг.,  
арх. Китнер И.С., инж. Крель О.Е., инж. Лукашевич С.Б., 1889-1892 гг.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов;	 

		<p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.;</p> <p>цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания;</p> <p>двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам - местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>пруссские;</p>	  

сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания; плоские перекрытия по металлическим балкам, в том числе на столбах;



исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе:



трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней - известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями;



парадная распашная лестница  
парадного входа лицевого корпуса  
по ул. Гангутской с верхними  
маршами по косоурам;



двухмаршевые лестницы с  
маршами по косоурам, с  
известняковыми ступенями,  
металлическим ограждением и  
деревянными поручнями;



3 Объемно-  
планировочное  
решение:

Объемно-планировочное решение  
в габаритах капитальных стен;

габариты вестибюлей центральных  
входов лицевых корпусов по ул.  
Гангутской и по наб. р. Фонтанки;

исторические габариты и  
конфигурация помещений  
боковых павильонов лицевого  
корпуса по ул. Гангутской;

габариты и конфигурация  
помещений поперечного объема  
крестообразного корпуса,  
перекрытого единым сводом;

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по ул. Гангутской – одноэтажное со стороны улицы и двухэтажное со стороны двора здание на высоких подвалах:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; композиция фасада – симметричная, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином; вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент);</p>	   



историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркульной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок – филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками\*; широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркулярная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки);

\*в настоящее время венки в нижней части утрачены;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и листовым орнаментом ;



заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, в том числе, с горизонтальной деревянной профилированной вставкой с выкружками – в оформлении оконного заполнения полуциркульных окон центрального ризалита), цвет;



металлические решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент);



пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с эксцедерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркульным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркульных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита);



четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства\* в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс);



широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах;

венчающий раскрепованный карниз; парпетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты;

раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов;

мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками;



Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки:

Лицевой фасад:

материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;

материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка);

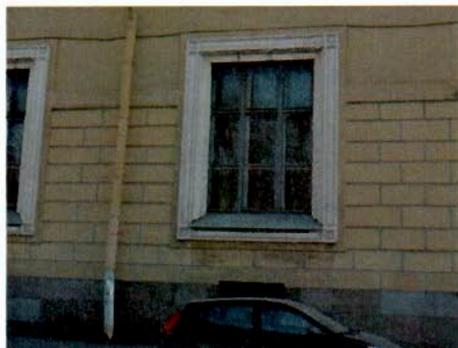
исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси - от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом);

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый);

широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз;



оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса;

Восточный фасад поперечного дворового корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами; венчающий профилированный карниз;



Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз;



Внутридворовый крестообразный в плане корпус:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка;

архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса;

пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе:

исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты;

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет;



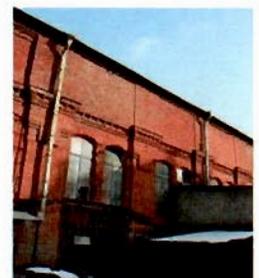
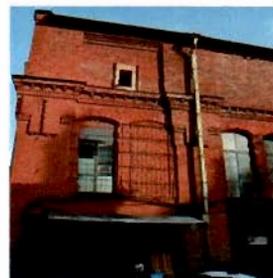
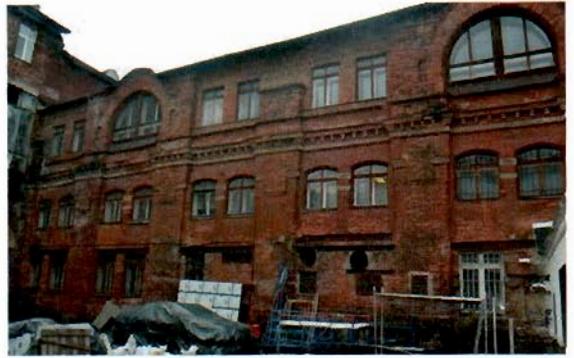
оконные проемы, в том числе заложённые – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада);  
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов \*

\*западный торцевой фасад утратил первоначальную форму шипца при замене перекрытия;

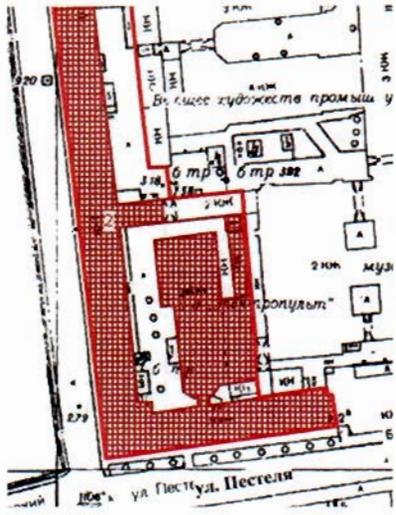
междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика;

венчающий профилированный карниз;



5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Вестибюль центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама;</p> <p>помещение 45-Н(52):</p> <p>оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полуциркульным завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филенками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама.</p>	  
---	--	---	--

II. «Музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества», 1871 г.,  
арх. Войницкий Г.С., арх. Гартман В.А., 1881-1899 гг. (павильоны)».

№ лп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включающего лицевой корпус по наб. р. Фонтанки, лицевой корпус по ул. Пестеля, поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора, и три внутривортовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора;</p>	    
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	<p>крыши – габариты, конфигурация (скатная, цилиндрическая - мезонины).</p>

парадный двухярусный вестибюль корпуса по наб. р. Фонтанки на столбах и подпружных арках;



своды, в том числе:

крестовые, коробовые, в том числе с распалубками;



прусские;



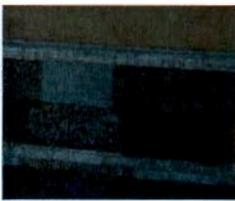
исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней и лестничного ограждения), в том числе:

парадная одномаршевая лестница парадного вестибюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, с мраморными ступенями, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из ажурных чугунных звеньев геометрического орнамента с верхним горизонтальным поясом меандра, с квадратными в сечении орнаментированными столбиками и двумя чугунными фонарями, установленными на столбах ограждения;



трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по ул. Пестеля (вестибюль) с одним широким маршем и двумя маршами, ведущими в подвальные помещения, с известняковыми ступенями, по косоурам, с ограждением лестницы и площадок второго яруса из металлических орнаментированных стоек и деревянными поручнями;



3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>тамбур парадного входа лицевого корпуса по ул. Пестеля – конфигурация (прямоугольный), местоположение, конструкция (створчатый, полусветлый, с прямоугольной фрамугой), габариты;</p> <p>вестибюли парадных входов лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля; – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки – прямоугольное в плане, одно-двухэтажное здание на подвалах, включает в себя парадный входной павильон (северная часть) и южное крыло бывших складских построек;</p> <p>Северная часть лицевого фасада имеет симметричную композицию с повышенным объемом широкого центрального ризалита с аттиковым этажом и небольшими боковыми ризалитами с мезонинами, соединенными короткими боковыми крыльями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит, завершен профилированным кордоном из известняка, с нижним профилированным известняковым поясом – в боковых крыльях и павильонах;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	  

центральный ризалит в пять световых осей, решен открытой галереей-аркадой в уровне 1-го этажа, оформленной трехчетвертными колоннами (по краям – по две) с каннелорами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами; торцевые стены оформлены угловыми пилястрами и профилированными филенками, прорезаны невысокими прямоугольными проемами, в уровне второго этажа фланкированы кронштейнами; второй этаж центрального ризалита с вертикальными членениями, оформленными фигурами кариатид и орнаментированными кронштейнами (в центре), повторяющими расположение колонн галереи;



пять арочных проемов открытой галереи-аркады – конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах);



боковые ризалиты в три световые оси оформлены в центральной части трехчетвертными колоннами с капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волютами и фланкированы парными пилястрами; раскрепованные аттиковые стенки боковых ризалитов – с профилированным карнизом, фланкированы круглыми вазами, декорированными львиными маскаронами и растительным орнаментом; мезонины боковых ризалитов с лучковыми фронтонами в завершении – местоположение,



конфигурация, габариты, оформление (пары орнаментированных кронштейнов по углам);



три высоких арочных проема – местоположение (в глубине открытой галереи-аркады центрального ризалита), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты (во всю высоту первого этажа), оформление (профилированные наличники);



историческое заполнение двух арочных оконных проемов – конструкция и оформление (трехчастное, полусветлое, с нижней глухой частью оформленной филенками, с центральной частью фланкированной резными лопатками, с профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное, с полусветлым, четырехчастным с двумя нестворными частями заполнением прямоугольного дверного проема), оформление (нижняя часть заполнения – дверной проем с филенчатым оформлением с профилированным карнизом, отделяющим двухчастную верхнюю часть, где центральная часть оформлена резными лопатками и, профилированным раскрепованным карнизом, декорированным стилизованными кронштейнами и поясом дентикул, отделена от полуциркульного завершения), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение, габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники,

замковые камни в виде картушей с гирляндами и маскаронами в виде головы Медузы Горгоны, венки с лентами – в антрвольтах,

профилированные фигурные наличники, декорированные в нижней части волютами с растительным орнаментом, в верхней части – композициями из гирлянд и маскаронов в виде головы Меркурия;

окна-люкарны мезонинов оформлены: небольшой раскреповкой фасадной поверхности, увенчанной карнизом с декоративным поясом иоников, профилированным круглым наличником с порезкой в виде венка, лепной композицией с изображением головы Медузы Горгоны, факелов и лавровых ветвей, профилированным карнизом с поясом растительного орнамента на стилизованных каннелированных кронштейнах и фланкированного львиными профилями, подоконным выступом и лепной композицией с изображением вазонов с



растительным орнаментом в подоконном пространстве;

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, оформление заполнения полуциркульных оконных проемов (центральная часть фланкирована резными лопатками, профилированный раскрепованный карниз, декорированный стилизованными кронштейнами и поясом дентикул), цвет;

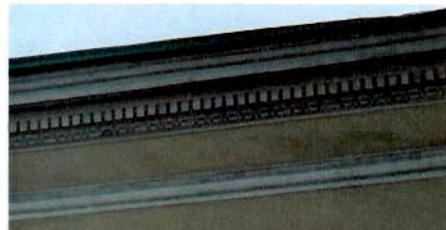
профилированная подоконная тяга

антаблемент боковых и центрального ризалитов (архитрав, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и растительного орнамента, гладкий фриз с лепными гирляндами с лентами – на выступах);

профилированная тяга, гладкий фриз и венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента – над боковыми крыльями;

антаблемент над уровнем второго этажа центрального ризалита (архитрав, венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул, и иоников на стилизованных орнаментированных кронштейнах на гладком фризе);

профилированная тяга, гладкий фриз, фриз со стилизованным орнаментом – на выступах, профилированный раскрепованный карниз с поясом дентикул и иоников, а также с поясом аканта – в завершении лучковых фронтонов – в оформлении мезонинов;



аттиковая стенка с повышенной центральной частью с гладким обрамлением, завершенная профилированным карнизом;



Южная часть лицевого фасада по наб. р. Фонтанки:



материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты;



материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



исторический дверной проем – местоположение (в 8-ой световой оси южной части лицевого фасада по наб. р. Фонтанки), конфигурация (прямоугольный), габариты;

историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с глухой прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое, в том числе фигурные филенки);



оконные проемы, в том числе ложные (в верхней трети фасадной поверхности в крайней южной части) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, кроме ложных окон крайней южной части фасада);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

венчающий профилированный карниз;

Лицевой корпус по ул. Пестеля - прямоугольное в плане, одноэтажное со стороны улицы и трехэтажное со стороны двора здание на подвалах;

Лицевой фасад корпуса имеет симметричную композицию с выделенной центральной, богато декорированной раскреповкой в три оси с парадным входом;

материал и характер отделки цоколя – известняк, на боковых крыльях – оштукатурен;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты);



центральная раскреповка фасада в три световые оси оформлена высокими арочными проемами с полуциркульным завершением, оформленными профилированными наличниками, замковыми камнями в виде картуша с гирляндами и венками с лентами в антрвольтах, трехчетвертными колоннами с каннелюрами и капителями модифицированного коринфского ордера с двуглавым орлом между волотами и фланкирована парными каннелированными пилястрами;

историческое заполнение арочного проема, включающего дверной проем парадного входа – конструкция и оформление (трехчастное: нижняя часть – четырехчастное, с двумя нестворными частями, глухое заполнение прямоугольного дверного проема с филенчатым оформлением; центральная часть – прямоугольная, четырехчастная остекленная фрамуга, завершенная фризом с геометрическим орнаментом и профилированным карнизом с поясом дентикул; верхняя часть – полуциркульное лежачее окно), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

историческое заполнение арочных оконных проемов центральной раскреповки – конструкция и оформление (двухчастное, состоящее из прямоугольного проема и лежачего полуциркульного, разделенных фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул), рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



исторические оконные проемы боковых крыльев – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

венчающий профилированный карниз боковых крыльев и антаблемент центральной раскреповки (архитрав, гладкий фриз с провисающими гирляндами на выступах, венчающий карниз с поясом дентикул и растительного орнамента);

аттиковая стенка над центральной частью фасада с завершением в виде лучкового фронтона в центре.

Дворовые фасады лицевых корпусов по наб. р. Фонтанки и ул. Пестеля:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

исторические оконные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа), оформление (уплощенные прямоугольные и с полуциркульным завершением ниши);

историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



оформление заполнения оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа дворового фасада в части парадного vestibюля лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (центральный ризалит лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки) – двухчастное, разделенное фризом с геометрическим орнаментом и карнизом с поясом дентикул;

горизонтальные тяги и профилированные карнизы, в том числе венчающий профилированный карниз;

Дворовые корпуса:

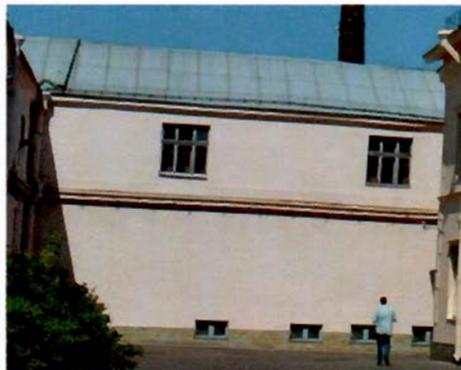
Поперечный дворовый корпус, разделяющий внутреннюю территорию на два двора – прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток двухэтажное здание:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов – цокольного этажа);

широкая, гладкая горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз;



Три внутривортовых корпуса, вплотную примыкающих друг к другу и занимающих 2/3 площади южного двора:

северный корпус с треугольными щипцами;

центральный корпус с южной стеной со срезанными в плане углами и крытым переходом, расположенным по центральной оси лицевого корпуса по ул. Пестеля;

восточный корпус с дугообразным щипцом северной торцевой стены;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);

горизонтальные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз;



5

Декоративно-художественная отделка помещений:

Вестибюль парадного входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки:

покрытие пола - материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные филенки в двухцветных рамах, восьмиугольник с вписанной восьмиконечной звездой – в нижнем уровне вестибюля), цвет (белый, серый, пурпурный, черный);



оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга, профилированные тяги и карнизы, фигурное обрамление дверных проемов, профилированные архивольты арочных проемов и уплощенных ниш с полуциркульным завершением, декоративные консоли балок перекрытия оформлены фигурными лепными накладками с гуттами, выкружками и изображением венка, софиты арочных проемов оформлены филенками с выкружками в центре;



оформление потолка – плоское перекрытие вестибюля, столбами и подпружными арками поделено на 9 частей, каждая из которых оформлена падугой и профилированными рамами, в том числе фигурными;



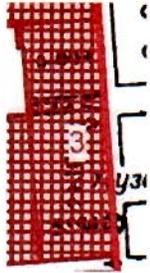
помещения лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, коридорной системы планировки, вдоль западного и восточного фасадов :

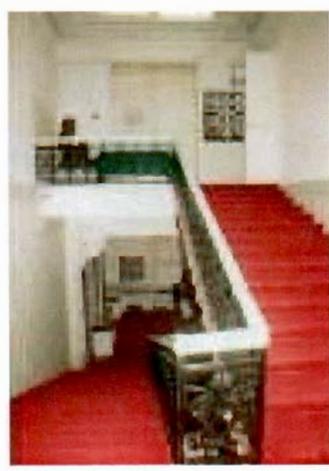


оформление потолков – профилированные карнизы, на падугах, профилированные рамы, в том числе круглые, вписанные в прямоугольник, с круглыми розетками в центре.



## III. «Музей кустарный», 1901-1903 гг., арх. Трифионов П.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного с подвалом здания (подвал - в северной части, третий этаж в северной части - антресольный);</p> <p>крыша — габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (вальмовая);</p> <p>воротный проезд — историческое местоположение (лицевой корпус по Соляному пер.), габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по металлическим балкам (помещения подвала) - местоположение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>цилиндрический;</p> <p>зеркальный (главный выставочный зал);</p> <p>арочные проемы с лучковыми завершениями (переход из аванзала в большой выставочный зал);</p> <p>парадная одномаршевая лестница, на перепаде уровня пола, с известняковыми ступенями, с ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p> <p>одномаршевая, средистенная лестница с известняковыми ступенями – местоположение (ведущая в подвал);</p> <p>парадная двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, ограждением из чугунных звеньев с рисунком из кругов и завитков и дубовыми перилами;</p>	    
---	---------------------------------------	--	---

		<p>двухмаршевая лестница с маршами по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями – местоположение (вход из воротного проезда).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад по Соляному пер.:          материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-2-го этажей);          материал отделки цоколя – известняк;          раскреповка фасада по 8-ой световой оси;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси раскреповки фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (уплотненная ниша с полуциркульным завершением, веерный руст, замковый камень);          историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (филенки «алмазная грань», профилированный карниз с «полотенцем» в нижней части, профилированное обрамление);          козырек – материал (металл), габариты, конфигурация (трехскатный, на литых чугунных кронштейнах), оформление (растительный орнамент);</p>	 

исторический дверной проем – местоположение (вход с воротного проезда), габариты, конфигурация (прямоугольный);



исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей, узкие с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники);



историческое заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки, материал (дерево), профили;



рустованные лопатки, в том числе с прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа;

гладкие и каннелированные пилястры в межоконных простенках – в уровне 3-го этажа;

многопрофильная межэтажная тяга с металлическим покрытием;

прямоугольные филенки с треугольными сандриками на кронштейнах (в простенках 2-го этажа);



гладкий фриз;

выносной многопрофильный карниз;

венчающий аттик – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (пилястры с прямоугольными филенками, фигурная филенка в центральной части, волоты в боковых частях, профилированный карниз);



парапетное ограждение – парапетные тумбы и металлическое ограждение с растительным орнаментом и завитками;



		<p>фасад по Гангутской ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (3-й этаж (антресольный), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз;</p> <p>Дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов (утрачены) – цвет, рисунок расстекловки, материал, профили;</p> <p>выносной многопрофильный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещения парадной лестницы и вестибюля:</p> <p>декоративное оформление стен – нижняя часть рустованная с профилированной тягой по верхнему краю, в верхней части – профилированный карниз;</p> <p>проем, ведущий из вестибюля на двухмаршевую лестницу, оформлен двумя пилястрами;</p> <p>главный выставочный зал:</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги, карниз по периметру зала оформлен декоративными кронштейнами с растительным орнаментом и волютами.</p>	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения

«"Соляной городок". Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 9, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10, Гангутская ул., 1, Соляной пер., 9, 11))

объект культурного наследия федерального значения

«музей прикладных знаний с павильонами Русского Технического общества»

(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пестеля ул., 2, р. Фонтанки наб., 10)

1. Лицевой фасад со стороны наб. р. Фонтанки



2. Фрагмент лицевого фасада со стороны наб. р. Фонтанки



3. Северный фасад дворового корпуса



4. Западный дворовый фасад лицевого корпуса



5. Вестибюль главного входа со стороны наб. р. Фонтанки лицевого корпуса



6. Подвальное Помещение лицевого корпуса со стороны наб. р. Фонтанки



7. Лицевой фасад со стороны ул. Пестеля



8. Дворовые фасады

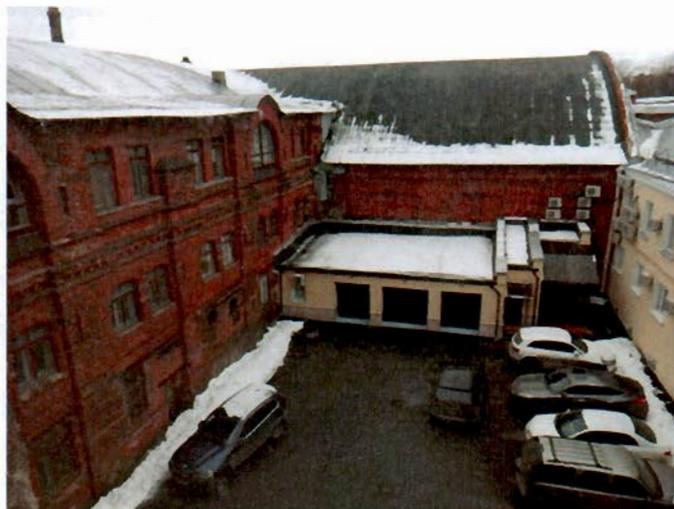


объект культурного наследия федерального значения «музей сельскохозяйственный»  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Гангутская ул., 1, р. Фонтанки наб., 10,  
Соляной пер., 11)

9. Лицевой фасад со стороны ул. Гангутской



10. Северо-западные фасады дворового корпуса



11. Южный фасад дворового корпуса  
(пом. 63-Н)



12. Внутреннее Помещение дворового корпуса  
(пом. 63-Н)



объект культурного наследия федерального значения «музей кустарный»  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Соляной пер., 9)

13. Лицевой фасад



14. Дворовый фасад



15. Вестибюль главного входа



16. Выставочный зал



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510410080026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Музей сельскохозяйственный

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1876-1881 гг., 1889-1892 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане лицевого корпуса по Гангутской ул., лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, дворового корпуса, выходящего узким восточным торцом на красную линию застройки Соляного пер. и крестообразного в плане корпуса со сквозными проездами вдоль южного и западного торцевых фасадов; крыши – габариты, конфигурация (вальмовая – лицевой корпус по Гангутской ул., дворовый корпус, выходящий восточным торцом на Соляной пер.; цилиндрическая – над поперечным объемом крестообразного в плане корпуса, вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса, а также в восточной части этого здания; двускатная – в западной части крестообразного корпуса, лицевой корпус по наб. р. Фонтанки); Конструктивная система здания: Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия, в том числе по поперечным балкам – местоположение; своды, в том числе: крестовые, коробовые, в том числе с распалубками; прусские; сложная система сводов крестообразного корпуса: решетчатые клепаные фермы перекрытия, образующие единый свод над поперечным объемом здания (вытянутым с севера на юг по оси главного входа лицевого корпуса); своды продольного объема здания; плоские перекрытия по металлическим балкам, в том числе на столбах; исторические лестницы (местоположение, тип, габариты, материал ступеней, облицовки лестничных площадок и лестничного ограждения), в том числе: трехмаршевая лестница в центральной части корпуса по наб. р. Фонтанки (вестибюль) с одним широким маршем в 9 ступеней (материал ступеней – известняк), ведущим в помещение 45-Н (52) и двумя узкими маршами, ведущими в подвальные помещения, с металлическим ограждением с деревянными поручнями; параллельная распашная лестница парадного входа лицевого корпуса по ул. Гангутской с верхними маршами по косоурам; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением и деревянными поручнями; Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты вестибюлей центральных входов лицевых корпусов по ул. Гангутской и по наб. р. Фонтанки; исторические габариты и конфигурация помещений боковых павильонов лицевого корпуса по ул. Гангутской; габариты и конфигурация помещений поперечного объема крестообразного корпуса, перекрытого единым сводом; Архитектурно-художественное решение лицевого фасада лицевого корпуса по ул. Гангутской (одноэтажного со стороны улицы и двухэтажного со стороны двора здания на высоких подвалах): Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, с симметричной композицией, с повышенным объемом входного парадного павильона на три световые оси, с аттиком и низким мезонином с фланкирующими двумя боковыми павильонами на две оси, выделенными незначительной раскреповкой; материал и характер отделки цоколя – известняк, в отделке цоколя центрального ризалита – известняк с профилированным основанием и кордоном из гранита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, кроме боковых ризалитов; гладкая штукатурка); исторический дверной проем – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (портал парадного входа фланкируют каннелированные колонны ионического ордера, архивольт с орнаментом из листьев и цветов подсолнуха, перевитых лентами, откос проема декорирован поясом ложчатого орнамента, в антрвольтах – растительный орнамент); историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, с двумя нестворными частями, полусветлое, с завершением из прямоугольных глухих вставок и полуциркульной, с 8-частным остеклением, фрамугой), материал (дуб), оформление (в оформлении нижних глухих частей створок – филенки с резным орнаментом и широкие с выкружками и накладными резными венками (в настоящее время венки в нижней части утрачены); широкая прямоугольная вставка над створками – с орнаментом, симметрично дублирующим оформление нижней части; обе части объединены декоративным поясом с резным орнаментом «волна Витрувия»; еще выше – фриз с резным орнаментом, профилированный карниз и полуциркульная фрамуга с поясом резного орнамента; остекленные части с внутренней стороны имеют металлические фигурные решетки); оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, габариты; оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные архивольты, подоконные карнизы, кронштейны, декоративные вставки с геометрическим орнаментом (сложный меандр) и розетками, фигурные доски в подоконном пространстве с прямоугольной вставкой в центре с разделкой «под шубу» и листовым орнаментом; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, в том числе, с горизонтальной деревянной профилированной вставкой с выкружками – в оформлении оконного заполнения полуциркульных окон центрального ризалита), цвет; металлические

решетки на окнах центрального ризалита – местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка), оформление (растительный орнамент); пилоны – местоположение (в оформлении центрального и боковых ризалитов корпуса), конфигурация, габариты, оформление (с экседерными нишами в верхней части и завершением в виде небольших лучковых фронтонов, кроме пилонов в простенках боковых ризалитов – фигурные профилированные рамы, с полуциркульным завершением в центре, повторяющие мотив полуциркульных ниш, декорированные лепной провисающей гирляндой, также в оформлении ниш пилонов центрального ризалита); четыре аллегорические скульптуры с атрибутами сельского хозяйства в нишах боковых павильонов (окрашенный гипс); широкая горизонтальная тяга, гладкая на поверхности стен и профилированная с орнаментом – на пилонах; венчающий раскрепованный карниз; парапетные тумбы и небольшие аттиковые стенки – местоположение, конфигурация, габариты; раскрепованный аттик центрального ризалита с выносным карнизом, декорированным кессонами и модульонами в виде львиных голов; мезонин со скругленными углами, декорированными каннелюрами и поясом с розетками; архитектурно-художественное решение лицевого фасада лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – на 2/3 высоты, гладкая штукатурка); исторический дверной проем – местоположение (в 5-ой световой оси корпуса по наб. р. Фонтанки – в 7-ой световой оси – от пересечения наб. р. Фонтанки – Гангутской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированное обрамление, объединяющее дверной и оконный проемы, разделенное профилированным карнизом); заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, с прямоугольной фрамугой с четырехчастным остеклением), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет (серый); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (серый); широкая горизонтальная гладкая тяга, венчающий профилированный карниз; оконные проемы трехэтажного дворового корпуса, выходящие на наб. р. Фонтанки – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; венчающий профилированный карниз и парапетные тумбы трехэтажного дворового корпуса; Архитектурно-художественное решение восточного фасада поперечного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторический дверной проем – местоположение (в 1-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники); заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; горизонтальные тяги, в том числе, междуэтажная тяга, декорированная филенками и круглыми нишами; венчающий профилированный карниз; Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; горизонтальные тяги и карнизы, в том числе, венчающий профилированный карниз; Архитектурно-художественное решение фасадов внутривдорового крестообразного в плане корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич, за исключением западной части северного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток) и западного фасада поперечного корпуса (вытянутого с севера на юг) – окрашенная штукатурка; архитектурно-художественная композиция фасадов, характерная для «кирпичного стиля», с вертикальными членениями пилонами, образующими уплощенные ниши с полуциркульным завершением, увенчанные дугообразными щипцами (северный и южный фасады восточной части поперечного корпуса), трехчастные композиции восточного и южного торцевых фасадов с едиными полуциркульными наличниками оконных проемов в уровне 1-3-го этажей и прямоугольные уплощенные ниши, с профилированным завершением – в оформлении западной части южного фасада поперечного корпуса; пилоны – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с декором в виде полотенец и лент поребрика); исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, историческое заполнение, в том числе: исторический дверной проем – местоположение (в восточной части южного фасада продольного корпуса (вытянутого с запада на восток)), конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое), цвет; оконные проемы, в том числе

заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полукруглые, фигурные), габариты, оформление (подоконные доски с лентой поребрика, декоративные вставки и прямоугольные ниши в подоконных пространствах – в оформлении западного торцевого фасада); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; декоративный дугообразный пояс со стилизованными дентикулами, повторяющий форму пологой кривой перекрытия – в оформлении западного и южного торцевых фасадов (западный торцевой фасад утратил первоначальную форму щипца при замене перекрытия); междуэтажный раскрепованный профилированный карниз со стилизованными дентикулами и лентой поребрика; венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров: Оформление вестибюля центрального входа лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки: оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама; Оформление помещения 45-И(52): оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, ниша с полукруглым завершением, фланкированная лопатками с оформлением профилированными филёнками и выкружками, профилированная тяга и гладкий фриз; оформление потолка – профилированная рама.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Соляной городок"» № 10-698 от 27.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.; копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.**

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7  
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Соляной
Номер дома	9	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:298:002:000001730:0100:20045
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "10" мая 2007 года

Главный инженер Санкт-Петербургского  
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация -  
Федеральное БТИ»

М.П.

Подпись

Перминов Д.О.

**Ситуационный план здания по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Соляной переулоч, дом 9, лит. А**



— - граница строения

## Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		---		

### Общие сведения по зданию

Владелец здания \_\_\_\_\_

---

Тип здания \_\_\_\_\_ **нежилое** \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ **1872,1897** \_\_\_\_\_ Год последнего КР \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ **4 (1-2-3-4),цокольный этаж, подвал** \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ застроенная \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Общая площадь здания \_\_\_\_\_ **24 322,7** \_\_\_\_\_ Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### Общие сведения по помещению

Назначение помещения \_\_\_\_\_ **нежилое** \_\_\_\_\_

Использование помещения \_\_\_\_\_ **войсковая часть 26923** \_\_\_\_\_

Этаж \_\_\_\_\_ **цокольный этаж-1-2-3** \_\_\_\_\_

Общая площадь(кв.м.) \_\_\_\_\_ **9 409,2** \_\_\_\_\_

кроме того площадь балк. терасс. лодж. веранд с приведенным коэфф.(кв.м.) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### Благоустройство

Водопрвод	Канализация	Отопление						горячее водоснабжение централизованно	Ванная			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		душ
		от ТЭЦ	от групп. (кварт.) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			от кот. горячее водоснабжение	от эл. водонагревателя	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
9409,2	9409,2	9409,2					9409,2						9409,2				

### Исчисление объемов и площадей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	45-Н		9375,7	2,77/3,04 /5,41	41 269
А	46-Н		140,3	4,06	570
А	47-Н		173,2	7,41/3,75	1 168
А	48-Н		31,5	3,66	115
А	49-Н		137,2	3,58	491
А	50-Н		161,2	3,13	505
А	51-Н		233,6	3,45	806
А	52-Н		411,8	3,36	1384
А	53-Н		256,5	3,44	882
А	54-Н		183,9	2,41	443
А	55-Н		57,8	2,76	160
А	56-Н		12,5	2,74	34
А	ЛК-4		29,4	8,31	244
А	ЛК-5		31,8	7,64	243
А	ЛК-6		23	12,94	298
А	ЛК-7		38,5	9,15	352
		<b>Итого:</b>			48 964

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,45-Н,49-Н,50-Н,52-Н,53-Н      Год постройки 1872,1897      Число этажей 4(1-2-3-4),цоко этаж, подвал  
 Группа капитальности 2      Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Из. в %	
									элементы	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный, бутобетонный</i>	<i>следы увлажнения цоколя и стен, отдел. глубокие трещины</i>	9		9				
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, оштукатуренные простого архит. оформления</i>	<i>отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины в местах сопряжения стен</i>	21	+2,8	23,8				
	б) перегородки	<i>деревянные оштукат., кирпичные</i>								
3	перекрытия	чердачные	<i>дерев. оштукат., дерев. С подшивкой, бетонные по мет. балкам, бетонные сводики по мет. балкам</i>	10		10				
		междэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	<i>железная по дерев. стропилам, плоская рулонная</i>	<i>поражение гнилью мауэрлата, неплотность и фальцев, пробоины</i>	4		4				
5	Полы	<i>паркетные, линолеум, плитка, бетонные</i>	<i>стертость досок в ход. местах</i>	8		8				
6	проемы	оконные	<i>деревянные двухствор.</i>	10		10				
		дверные	<i>деревянные филенчатые</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>потолки-окраска водозм. краской, подвесные; стены-окраска, отделка панелями, плитка</i>	<i>следы протечек, потемнение и загрязнение окр. слоя</i>	8		8				
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от городской сети</i>	21		+0,8	21,8			
		водопровод	<i>от городской сети</i>							
		канализация	<i>в городскую сеть</i>							
		горячее водосн.	<i>есть</i>							
		ванны	<i>-</i>							
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>							
		радио	<i>есть</i>							
		телефон	<i>АТС</i>							
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							
		лифты	<i>нет</i>							
		мусоропровод	<i>нет</i>							
телевидение	<i>нет</i>									
газоснабжение	<i>нет</i>									
9	Прочие работы	<i>лестницы-на металлических косяках с плитными ступенями, входы</i>	<i>истертость, трещины, сколы</i>	9		9				

Итого:  $100 \times 103,6 \times$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37}{\phantom{x}}$  %

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,46-Н,47-Н,48-н,51-Н,54-Н,55-Н Год постройки 1872,1897 Число этажей 4(1-2-3-4),цох этаж, подвал  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех.изм.			
									Из. в %			
									элемента	строения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	бутовый ленточный, бутобетонный	следы увлажнения цоколя и стен, отдел. глубокие трещины	9		9						
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные простого архит. оформления	оплавление штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины в местах сопряжения стен	21	+2,8	23,8						
	б) перегородки	деревянные оштукат., кирпичные										
3	перекрытия	чердачные	следы протечек на потолке, трещины в сред. части балок, зыбкость, диагон. трещины	10		10						
		междуэтажные										
		надподвальные										
4	Крыша	железная по дерев. стропилам, плоская рулонная	поражение гнилью мауэрлата, неплотность и фальцев, пробоины	4		4						
5	Полы	паркетные, линолеум, плитка, бетонные	стертость досок в ход. местах	8		8						
6	проемы	оконные	переплеты расшатаны, просели, покоробились	10		10						
		дверные									деревянные филечатые	
7	Внутренняя отделка	потолки-окраска водоэм. краской, подвесные; стены-окраска, отделка панелями, плитка	следы протечек, потемнение и загрязнение окр. слоя	8		8						
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от городской сети	капел. течи повреждение изоляции, потеря эластичности проводов	21	-0,7	19,5					
		водопровод	нет									-0,8
		канализация	нет									
		горячее водосн.	нет									
		ванны	нет									
		электроосвещ.	скрытая проводка									
		радио	нет									-0,6
		телефон	АТС									
		вентиляция	приточно-вытяжная									+0,6
		лифты	нет									
		мусоропровод	нет									
		телесвидение	нет									
газоснабжение	нет											
9	Прочие работы	лестницы-на металлических косяках с плитными ступенями, входы	истертость, трещины, сколы	9		9						

Итого:  $100 \frac{x}{101,3} \frac{x}{x}$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{37}{x} \% = 37 \%$

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А.56-Н Год постройки 1872,1897 Число этажей 4(1-2-3-4), цок этаж, подвал  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проч. износа к строению	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элемента	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный, бутобетонный</i>	<i>следы увлажнения цоколя и стен, отдел. глубокие трещины</i>	9		9				
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, оштукатуренные простого архит. оформления</i>	<i>отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины в местах сопряжения стен</i>	21	+2,8	23,8				
	б) перегородки	<i>деревянные оштукат., кирпичные</i>								
3	перекрытия	чердачные	<i>дерев. оштукат., дерев. С подшивкой, бетонные по мет. балкам, бетонные сводики по мет. балкам</i>	10		10				
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	<i>железная по дерев. стропилам, плоская рулонная</i>	<i>поражение гнилью мауэрлата, неплотность и фальцев, пробоины</i>	4		4				
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>стертость досок в ход. местах</i>	8		8				
6	проемы	оконные	-	10		10				
		дверные	<i>деревянные филенчатые</i>				<i>переплеты расшатаны, просели, покоробились</i>			
7	Внутренняя отделка	<i>потолки-окраска водозм. краской, подвесные; стены-окраска, отделка панелями, плитка</i>	<i>следы протечек, потемнение и загрязнение окр. слоя</i>	8		8				
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>нет</i>	21		14,1				
		водопровод	<i>нет</i>				-4,0			
		канализация	<i>нет</i>				-0,7			
		горячее водосн.	<i>нет</i>				-0,8			
		ванны	<i>нет</i>							
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>							
		радио	<i>нет</i>							
		телефон	<i>нет</i>				-0,6			
		вентиляция	<i>нет</i>				-0,8			
		лифты	<i>нет</i>							
		мусоропровод	<i>нет</i>							
телевидение	<i>нет</i>									
газоснабжение	<i>нет</i>									
9	Прочие работы	<i>лестницы-на металлических косяках с плитными ступенями, аходы</i>	<i>истертость, трещины, сколы</i>	9		9				

Итого: 100  $\times$  95,9  $\times$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 37 \%$

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,ЛК-4-ЛК-7 Год постройки 1872,1897 Число этажей 4(1-2-3-4),цох этаж, подвал  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.		
									Из.в %		
									элементы	строения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный, бутобетонный	следы увлажнения цоколя и стен, отдел. глубокие трещины	9		9					
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные простого архит. оформления	отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы, следы увлажнения, трещины в местах сопряжения стен	21	+2,8	23,8					
	б) перегородки	деревянные оштукат., кирпичные									
3	перекрытия	чердачные	следы протечек на потолке, трещины в сред. части балок, зыбкость, диагон. трещины	10		10					
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	железная по дерев. стропилам, плоская рулонная	поражение гнилью мауэрлата, неплотность и фальцев, пробоины	4		4					
5	Полы	плитка	стертость досок в ход. местах	8		8					
6	просмы	оконные	деревянные	переплеты расшатаны, просели, покоробились	10	10					
		дверные									деревянные филенчатые
7	Внутренняя отделка	потолки-побелка; стены-окраска водоэм. краской	следы протечек, потемнение и загрязнение окр. слоя	8		8					
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от городской сети	капел.течи повреждение изоляции, потеря эластичности проводов	21	19,5					
		водопровод	нет								-0,7
		канализация	нет								-0,8
		горячее водосн.	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио	нет								-0,6
		телефон	АТС								+0,6
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
		мусоропровод	нет								
телевидение	нет										
газоснабжение	нет										
9	Прочие работы	лестницы-на металлических косяках с плитными ступенями, аходы	истертость, трещины, сколы	9		9					

Итого: 100 X 101,3 X

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{37}{\quad} \%$

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес строения	на высоту помещений	на фасад	на этажность	на откл от гр капитальности	на превышение объема	удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	45-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,04				0,93	0,95		18,77	41269	774619	37	488010
A	46-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	570	10351	37	6521
A	47-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	1168	21211	37	13363
A	48-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	115	2088	37	1315
A	49-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,04				0,93	0,95		18,77	491	9216	37	5806
A	50-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,04				0,93	0,95		18,77	505	9479	37	5972
A	52-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,04				0,93	0,95		18,77	1384	25978	37	16366
A	53-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,04				0,93	0,95		18,77	882	16555	37	10430
A	51-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	806	14637	37	9221
A	54-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	443	8045	37	5068
A	55-Н	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	160	2906	37	1831
A	ЛК-4	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	244	4431	37	2792
A	ЛК-5	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	243	4413	37	2780
A	ЛК-6	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	298	5412	37	3410
A	ЛК-7	4	50к	м <sup>3</sup>	20,4	1,01				0,93	0,95		18,16	352	6392	37	4027
A	56-Н	4	50и	м <sup>3</sup>	19,1	0,96				0,93	0,95		16,24	34	552	37	348
<b>Итого:</b>															916285		577260
<i>стоимость в ценах 2013г. с учетом коэффициента К=147,95</i>															135564366		85405550

Итого стоимость в ценах 2013 года:

восстановительная

135 564 366 руб.

действительная

85 405 550 руб.

27 декабря 2013г.

Исполнитель

(А.С.Добрицкая)

Проверил

(Б.В. Самкин)

Главный инженер

(Д.О. Перминов)

М.П.

### Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</b>		
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>		
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>		
образованием части помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027.		
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>		
Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота "Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова", ОГРН: 1027807581636, ИНН: 7814003099		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
<b>3. Сведения о кадастровом инженеру:</b>		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Болычев Олег Константинович</i>		
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>157-891-543 19</i>		
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>1908 6 декабря 2016 г.</i>		
Контактный телефон <i>+7-910-273-13-13</i>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>628011, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, дом 17, офис 41, oleg.bolychev@inbox.ru</i>		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</i>		
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <i>ООО "СЕВЕРГЕОКАДАСТР", 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, дом 17, офис 41</i>		
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2020 №б/н</i>		
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>15 декабря 2020 г.</i>		
<b>Исходные данные</b>		
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	№КУВИ-002/2020-44091819 от 29.11.2020
2	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом	№32-БП от 17.11.2020
3	Экспликация части помещения чп1	№б/н от 10.12.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат —							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезич еской сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	—	—		—			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
1	—				—		
Сведения о части (частях) объекта недвижимости							

Учетный номер или обозначение части чп1					
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона № —					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости ( $M_t$ ), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
Часть помещения чп1 расположена в помещении с кадастровым номером 78:31:0001104:2027, занимает помещение 47-Н, 48-Н, 54-Н, Л-4 на цокольном, 1, 2 этажах.					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup> / протяженность, м	Характеристика части		
1	2	3	4		
4	чп1	314,1	Часть образована на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 32-БП от 17.11.2020 г.		
<b>Заключение кадастрового инженера</b>					

Кадастровые работы выполнены в связи с образованием части помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027.

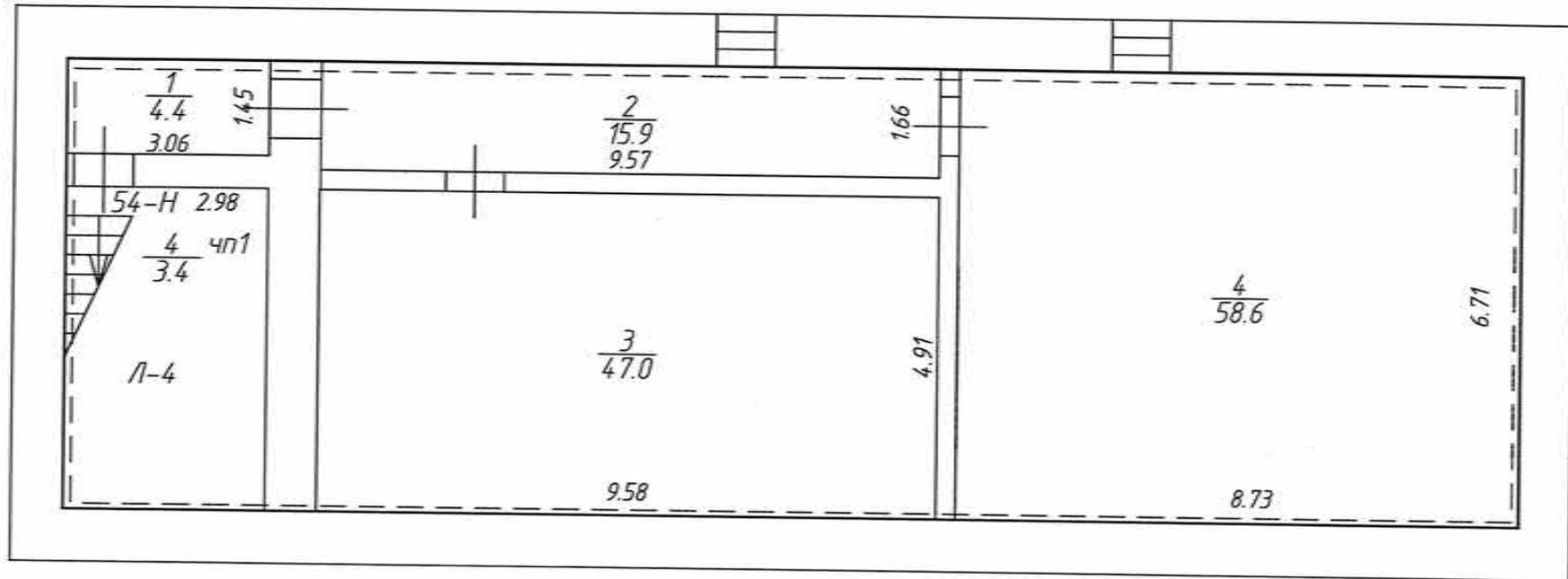
Поскольку исходное помещение имеет большую площадь, а отображение на всем плане этажа здания исходной части не читаемо, в планах этажа содержится информация о части помещения. Часть помещения изолирована, на втором этаже дверь в помещение 49-Н закрыта.

В прилагаемом договоре безвозмездного пользования недвижимым имуществом №32-БП от 17.11.2020 г. номера комнат лестничных клеток обозначены римскими цифрами. Поскольку в росреестре в соответствии с выпиской №КУВИ-002/2020-44091819 от 29.11.2020 г. лестничные клетки обозначены арабскими цифрами, то и в техническом плане при подготовке графической части использованы арабские цифры, чтобы не было разночтений с данными росреестра. Просим принять во внимание данный факт.

Кадастровый инженер Большев Олег Константинович состоит в Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", дата вступления в СРО - 06.12.2016 г, реестровый номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 1908. СНИЛС:157-891-543 19, договор на выполнение работ №б/н от 10.12.2020 г.

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

Цокольный этаж

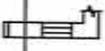


Масштаб 1:100

Условные обозначения:

— Часть границы существующего помещения

- - - Часть границы вновь образованной части помещения

 Стена с окном и дверью

9.58 Линейный размер

$\frac{4}{58.6}$  Номер комнаты и площадь

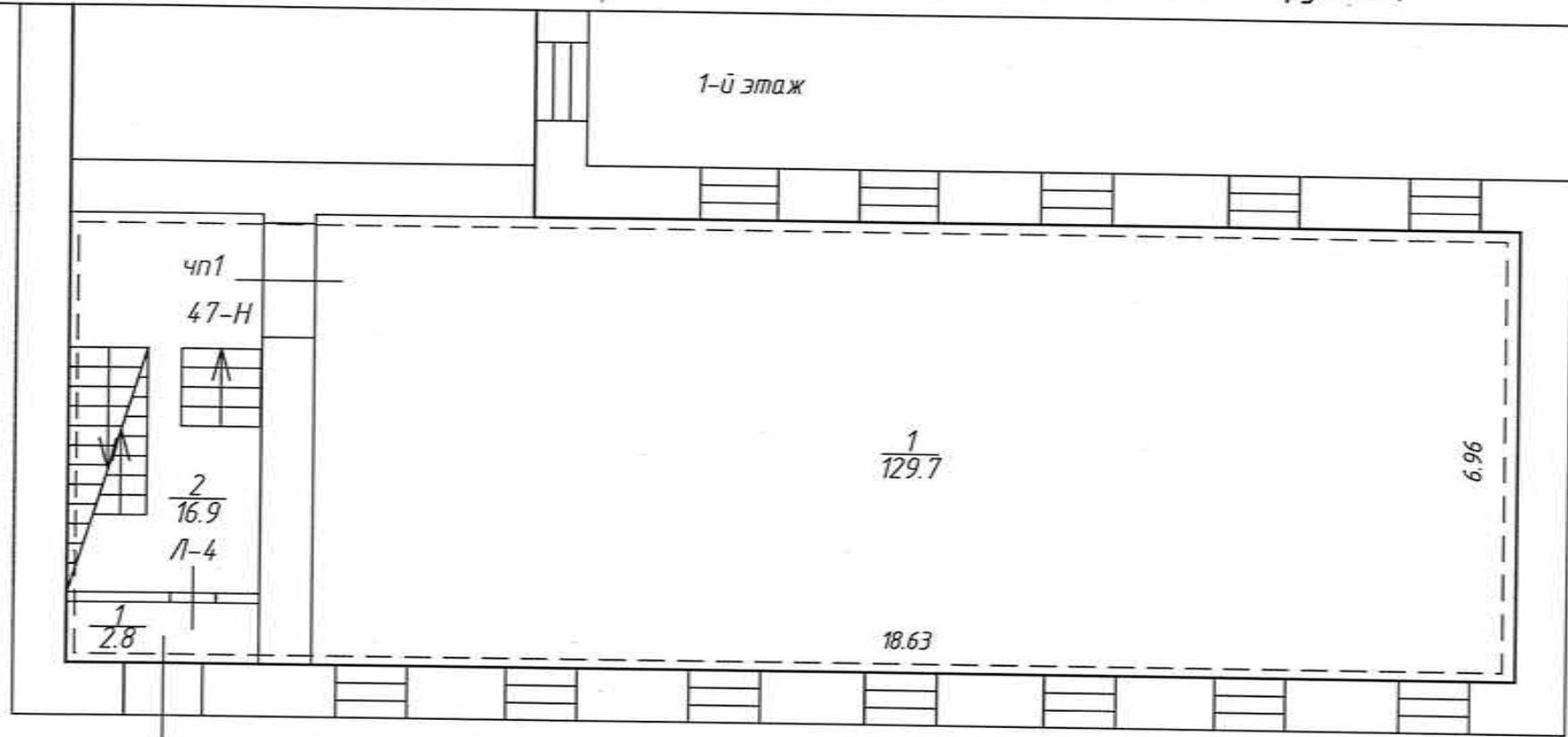
54-Н Номер помещения

чп1 Номер части помещения



Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

— Часть границы существующего помещения

- - - Часть границы вновь образованной части помещения

 Стена с окном и дверью

18.63 Линейный размер

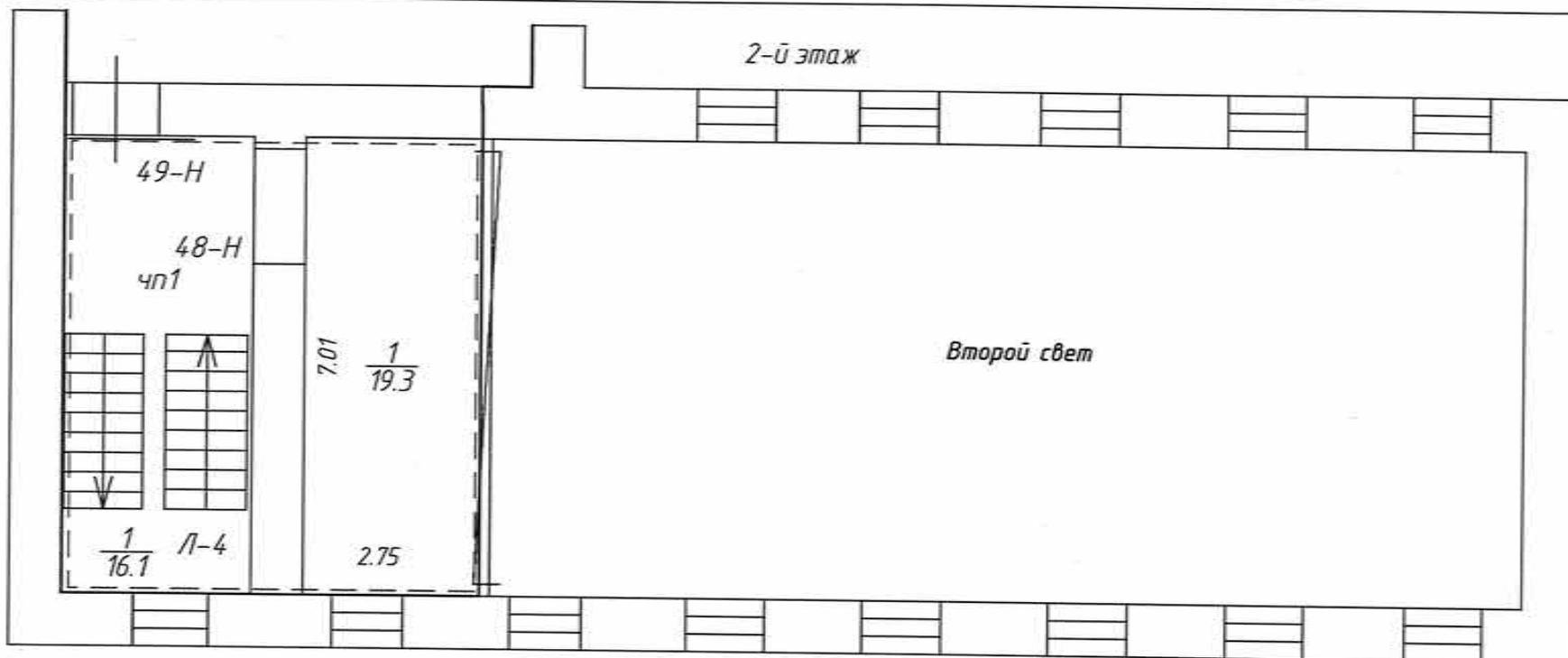
$\frac{1}{129.7}$  Номер комнаты и площадь

47-Н Номер помещения

чп1 Номер части помещения

 Лестница

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

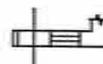


Масштаб 1:100

Условные обозначения:

— Часть границы существующего помещения

- - - Часть границы вновь образованной части помещения

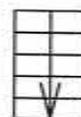
 Стена с окном и дверью

2.75 Линейный размер

$\frac{1}{19.3}$  Номер комнаты и площадь

48-Н Номер помещения

чп1 Номер части помещения

 Лестница

<i>г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53- Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7</i>			
<i>Экспликация части помещения чп1</i>			
<i>Этаж</i>	<i>№ помещения</i>	<i>№ комнаты</i>	<i>Площадь</i>
<i>Цокольный</i>	<i>54-Н</i>	<i>1</i>	<i>4,4</i>
		<i>2</i>	<i>15,9</i>
		<i>3</i>	<i>47</i>
		<i>4</i>	<i>58,6</i>
	<i>Л-4</i>	<i>1</i>	<i>3,4</i>
<i>Итого по цокольному этажу:</i>			<i>129,3</i>
<i>1</i>	<i>47-Н</i>	<i>1</i>	<i>129,7</i>
	<i>Л-4</i>	<i>1</i>	<i>2,8</i>
		<i>2</i>	<i>16,9</i>
<i>Итого по 1 этажу:</i>			<i>149,4</i>
<i>2</i>	<i>48-Н</i>	<i>1</i>	<i>19,3</i>
	<i>Л-4</i>	<i>3</i>	<i>16,1</i>
<i>Итого по 2 этажу:</i>			<i>35,4</i>
<i>Итого:</i>			<i>314,1</i>

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023  
№ КУВИ-001/2023-276562618, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
соловое наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2023, поступившего на рассмотрение 07.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВН-001/2023-276562618			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:3003	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1104:0:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Соляной переулоч, дом 9, литера А
Площадь, м2:	27754.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1897
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	528319706.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001104:2012, 78:31:0001104:2013, 78:31:0001104:2014, 78:31:0001104:2015, 78:31:0001104:2016, 78:31:0001104:2017, 78:31:0001104:2018, 78:31:0001104:2019, 78:31:0001104:2020, 78:31:0001104:2021, 78:31:0001104:2022, 78:31:0001104:2023, 78:31:0001104:2024, 78:31:0001104:2025, 78:31:0001104:2026, 78:31:0001104:2027, 78:31:0001104:2028, 78:31:0001104:2029, 78:31:0001104:2030, 78:31:0001104:2031, 78:31:0001104:2032, 78:31:0001104:2033, 78:31:0001104:2034, 78:31:0001104:2035, 78:31:0001104:2036, 78:31:0001104:2037, 78:31:0001104:2038, 78:31:0001104:2039, 78:31:0001104:2040, 78:31:0001104:2041, 78:31:0001104:2042, 78:31:0001104:2043, 78:31:0001104:2044, 78:31:0001104:2045, 78:31:0001104:2046, 78:31:0001104:2047, 78:31:0001104:2048, 78:31:0001104:2049, 78:31:0001104:2050, 78:31:0001104:2051, 78:31:0001104:2052
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 90884986790 СВ1KD287576ACD8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 29.09.2024	

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 СЕКТОРА ЭЗ М Ф Ц ПУШКАРСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПЗ : ПУШКАР УЛ. ЖУЛИЯ 17/18  
 ЖВЛТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023 г.

09:20

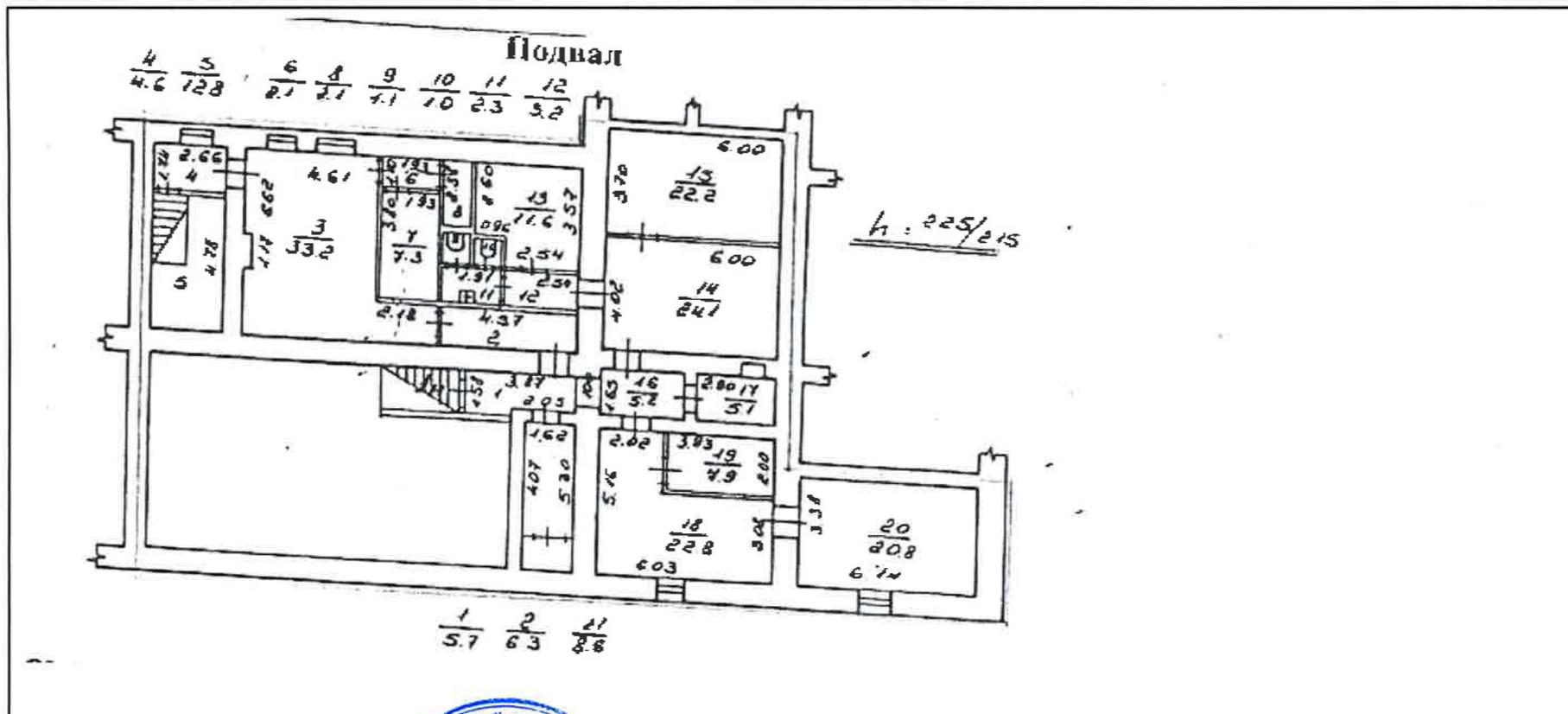
Здание			
в/д объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2003	
Получатель выписки:		Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. Смирнов Игорь Олегович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" (СПб ГБУК ГММОБЛ), 7841015216	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Ведущий специалист по документообороту СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА 08.12.2023 г.	Сертификат: 08862467401CEB38D2B357A5CDS4425109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 17.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

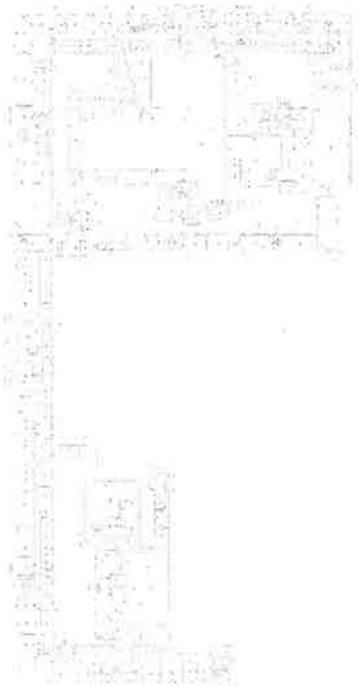
Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

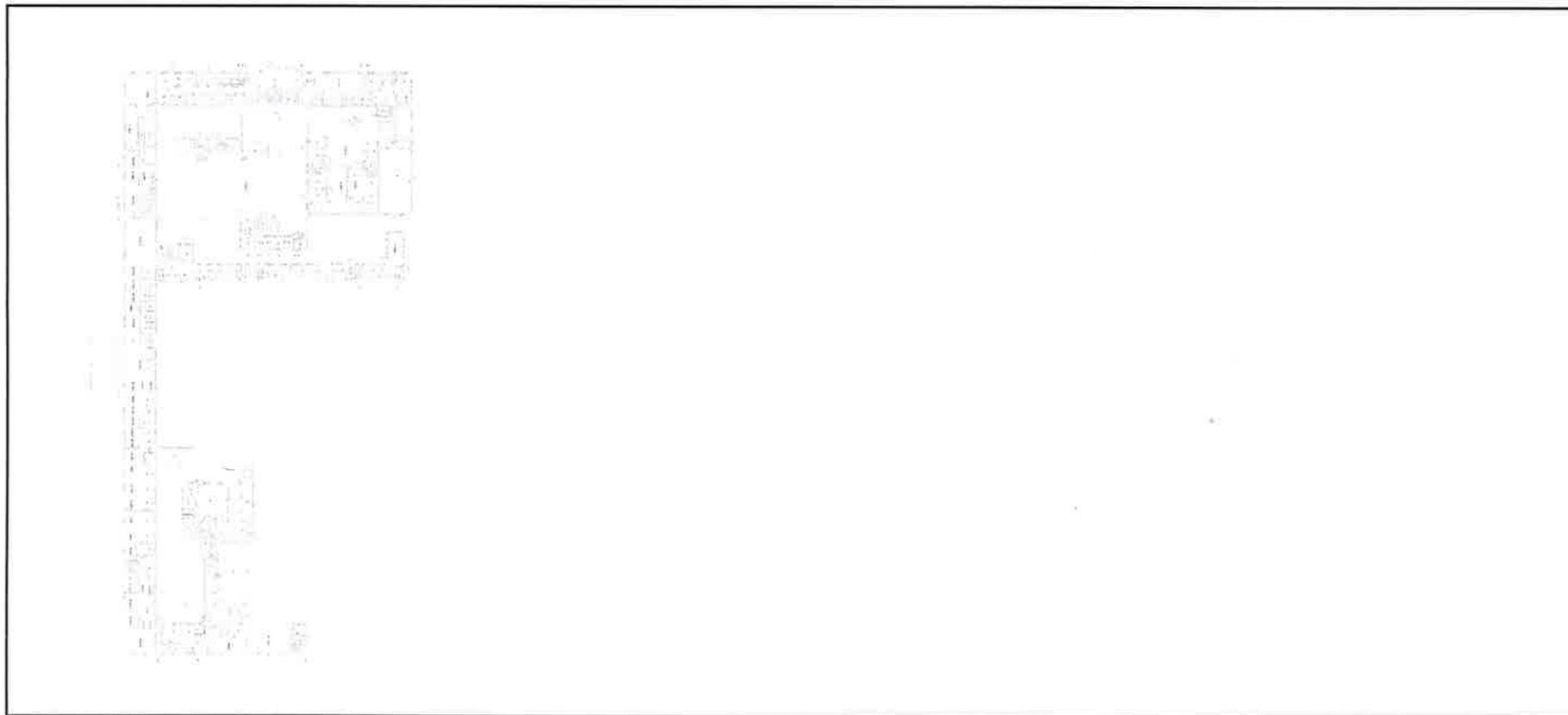
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 60B6C6B742DC338DCB3775ACDC64-25105 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.24</p>	
<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДРУГОЙ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>СЕКТОР № 3 МФЦ Пушкин-СРТО: РАЙОН</p> <p>АДРЕС: СПБ С ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/15</p> <p><b>ХВАТ ЕЛЕНА ИГОРЬЕВНА</b></p> <p>08.12.2023!</p>	<p>инициалы, фамилия</p>	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 008805687401CB38D2B2576ACDCA23158 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬ СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: С П Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17 <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b> <b>08.12.2023 г.</b>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



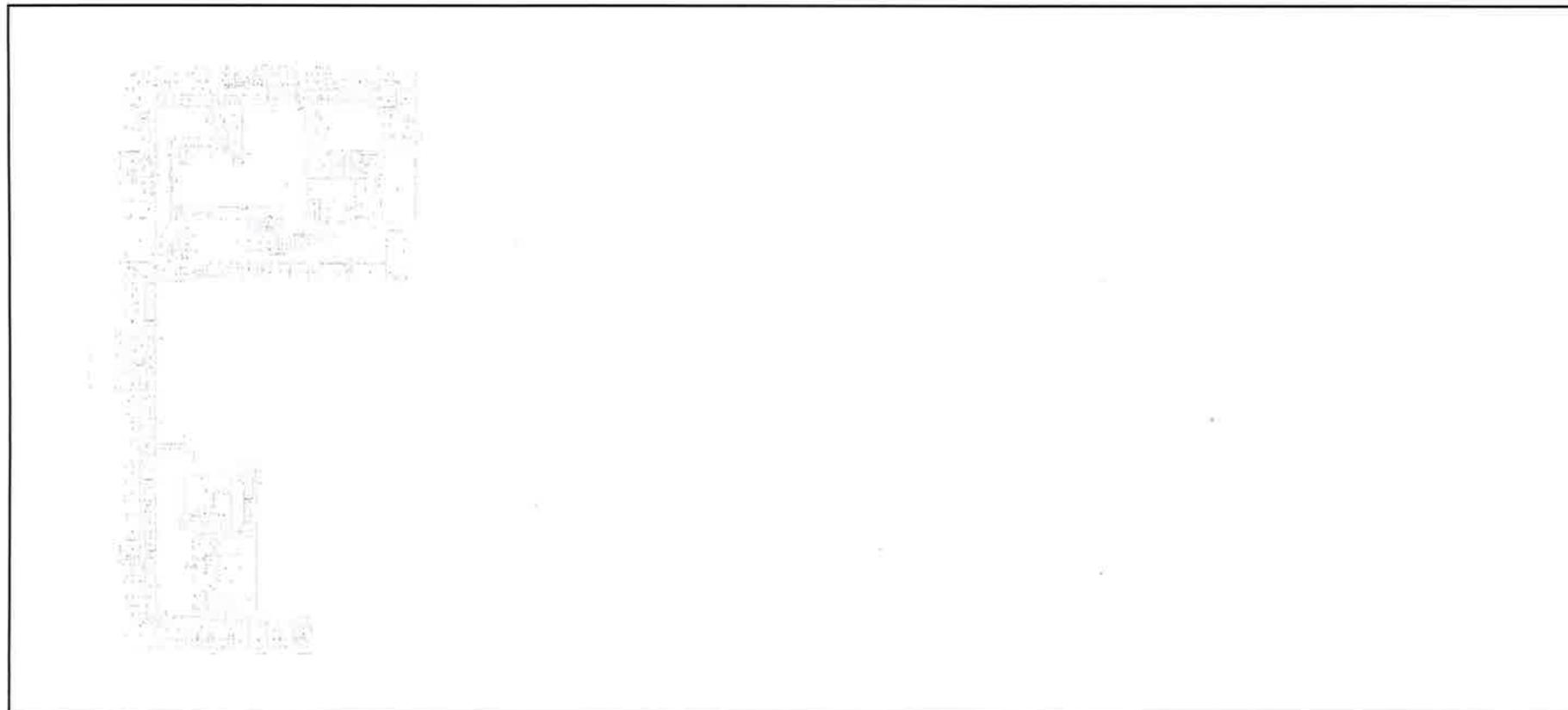
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00005607401C838D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 29.09.2024

Видущий специалист по документообороту  
 Сектора № 3 МФЦ Пушкинского района  
 АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023**

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



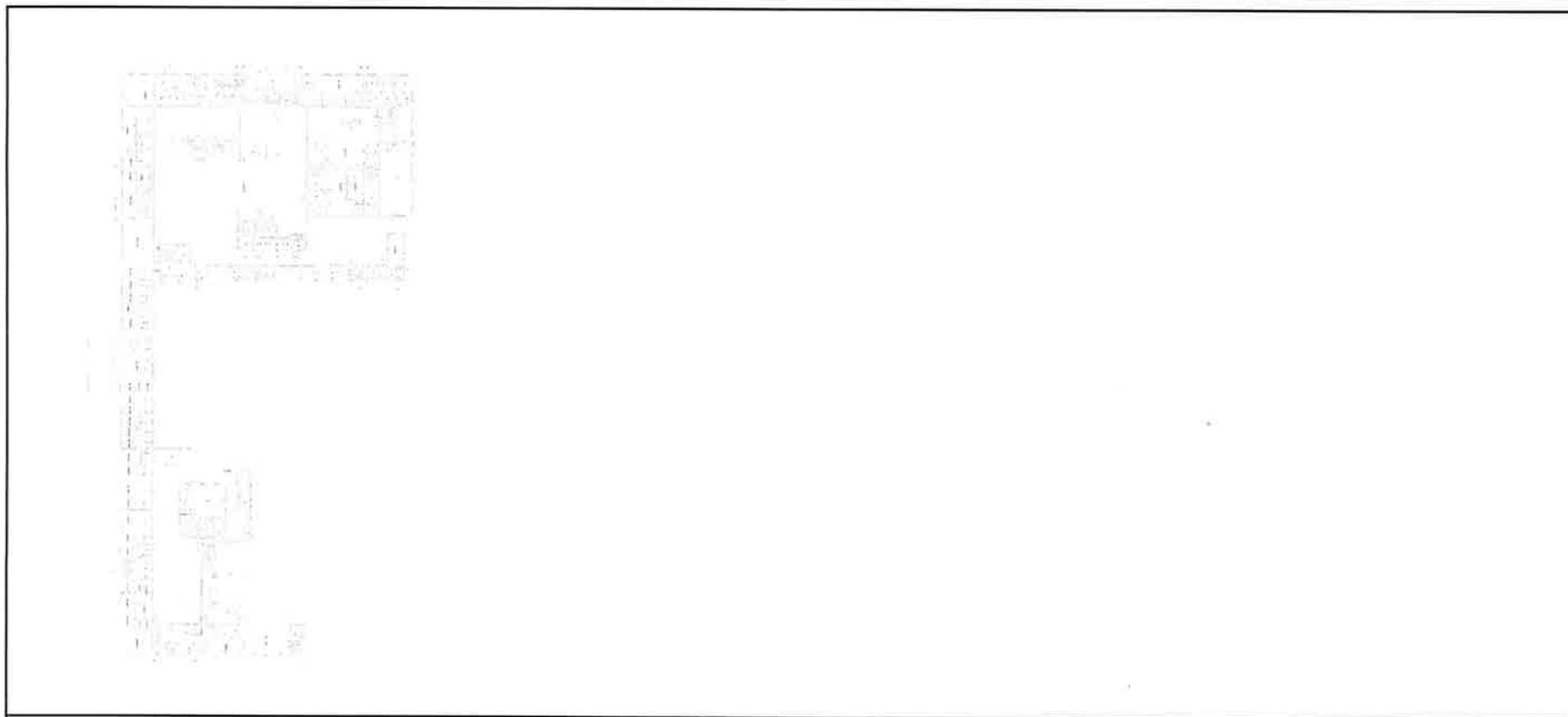
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6AB6046B740 CB34D2B35MACDCA-27126  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СП5 Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/1  
 ШВАТ ЕМЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



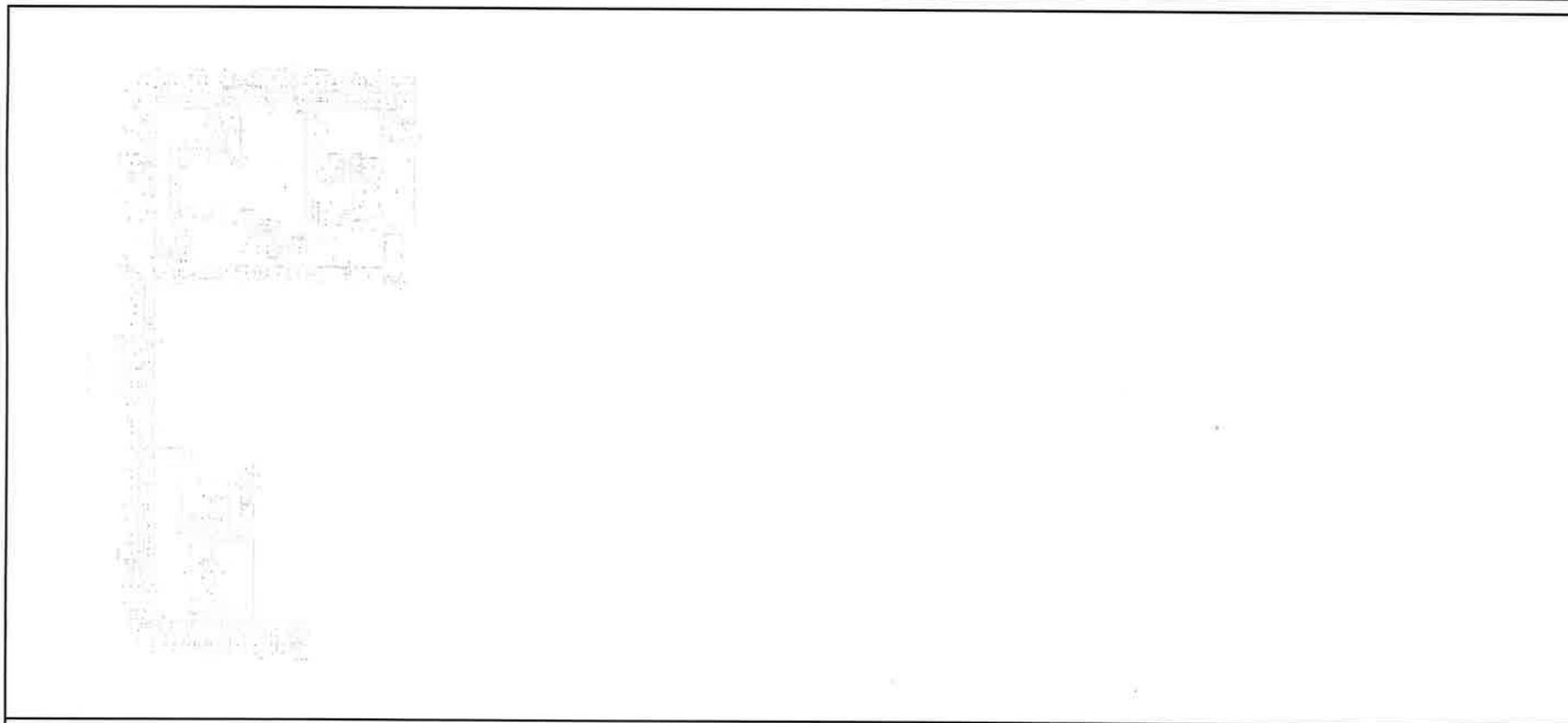
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 66:86:84710638D2B3576ACDC8425:08  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Ведущий специалист по документообороту**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**

**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**

**АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13**

**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**

**08.12.2023 г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

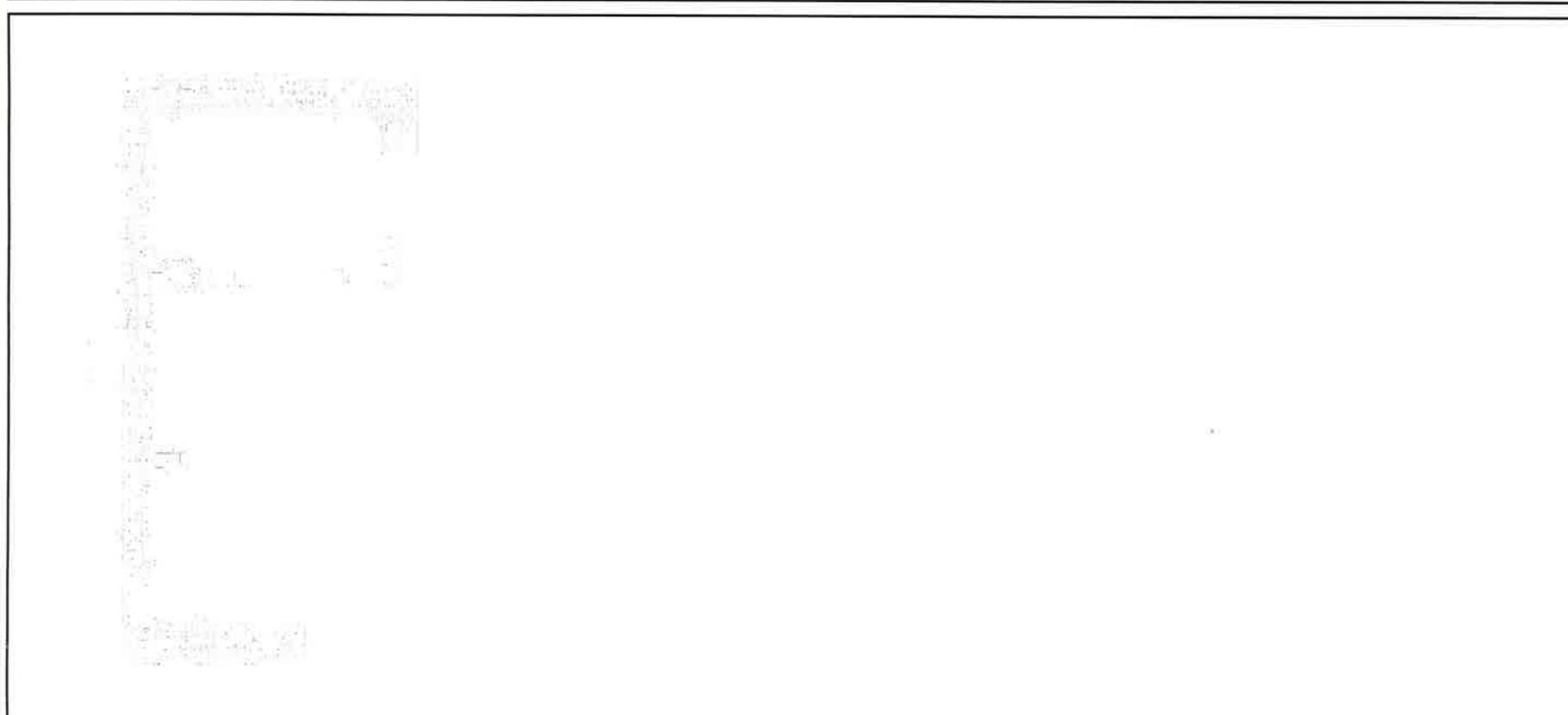
инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5      Всего листов раздела 5: 78      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003      Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

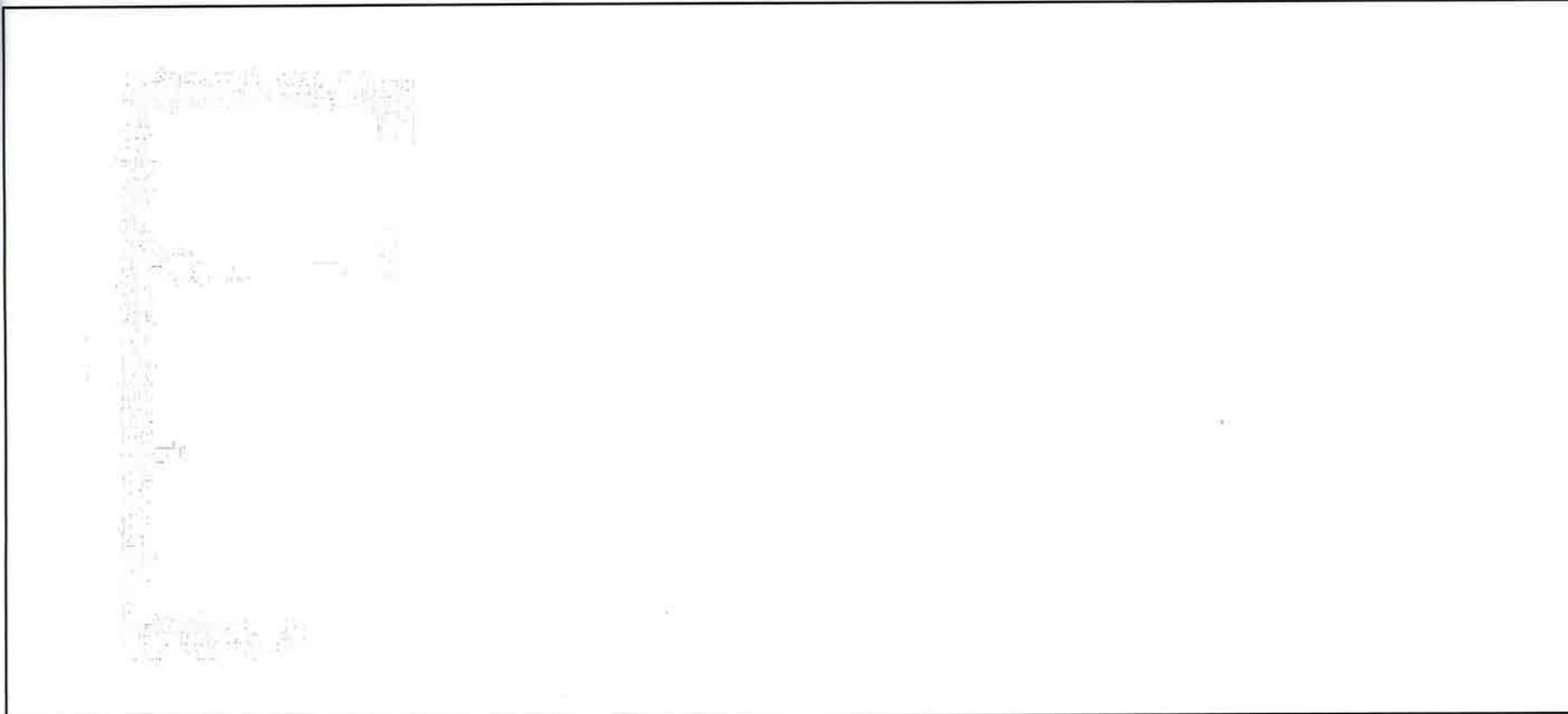


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8E56B7431CB38D2B3576ACDCM25166  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024

полное наименование должности      инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С/П/С ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ИВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	



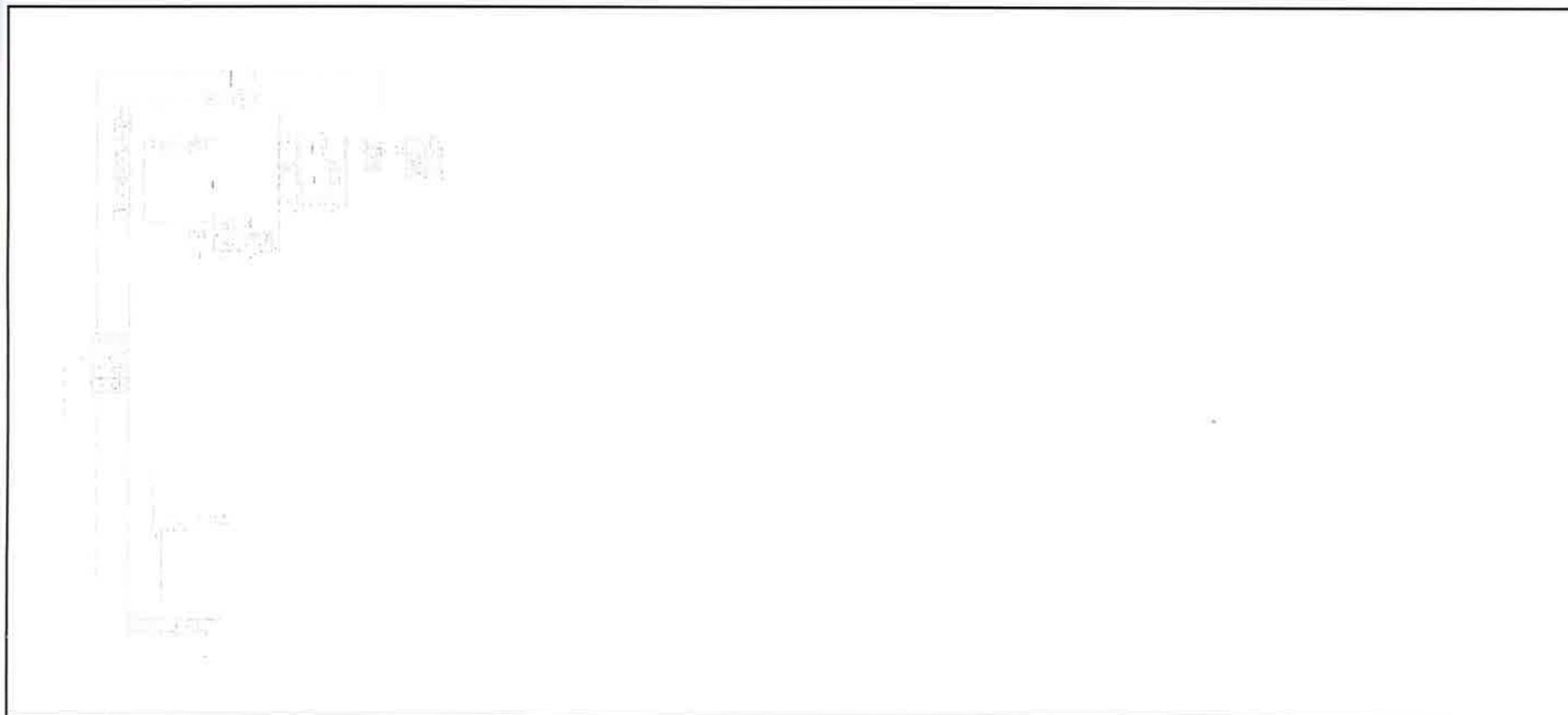
Масштаб 1

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СЛБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Здание			
ВИД объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



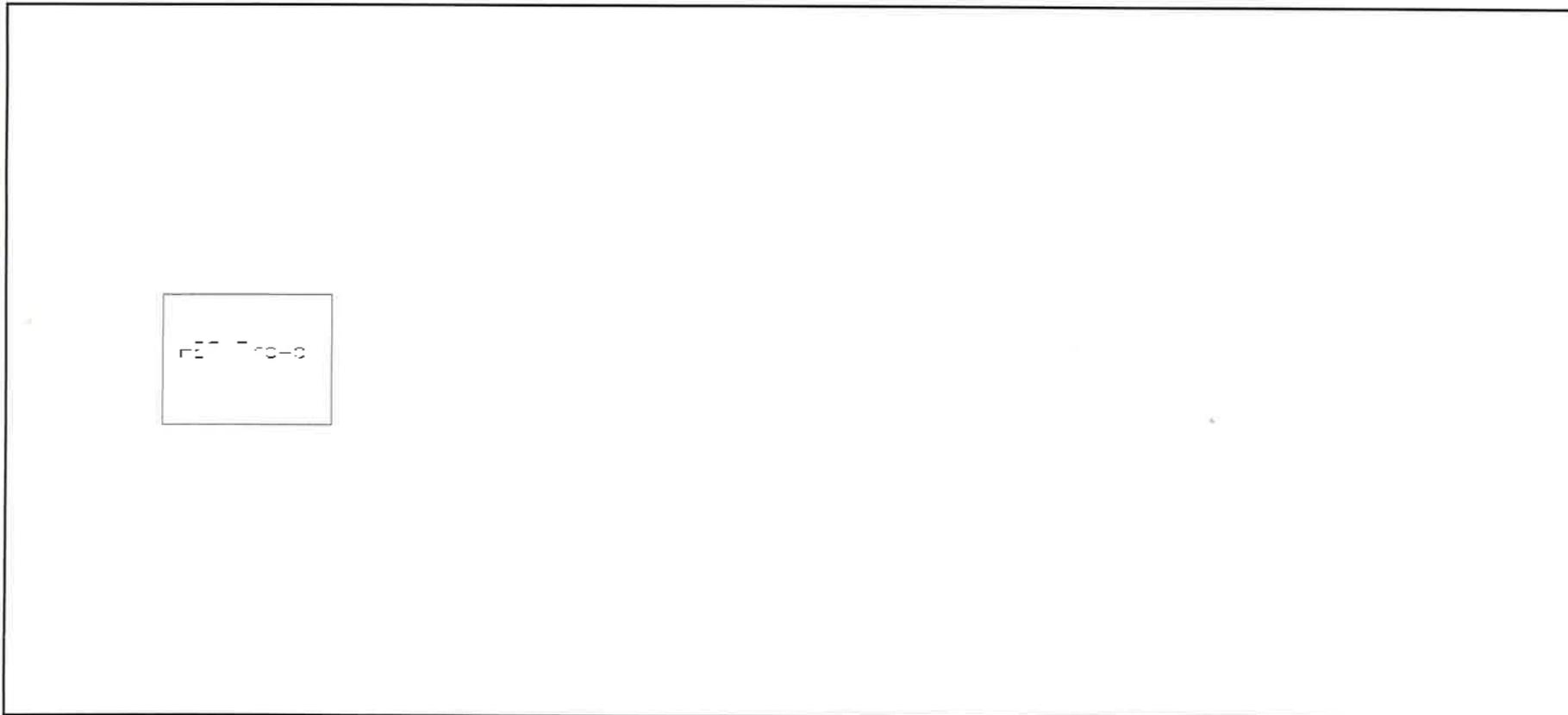
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СЕКТОРА  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С/П Б. ПУШКИН ИЛ. МАЛАЯ  
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9CB0546B7401CB38D2B3578ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ наименование должности	
	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertififikat: 65B605E7401CB18D1B3516ACDC423108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2054

полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

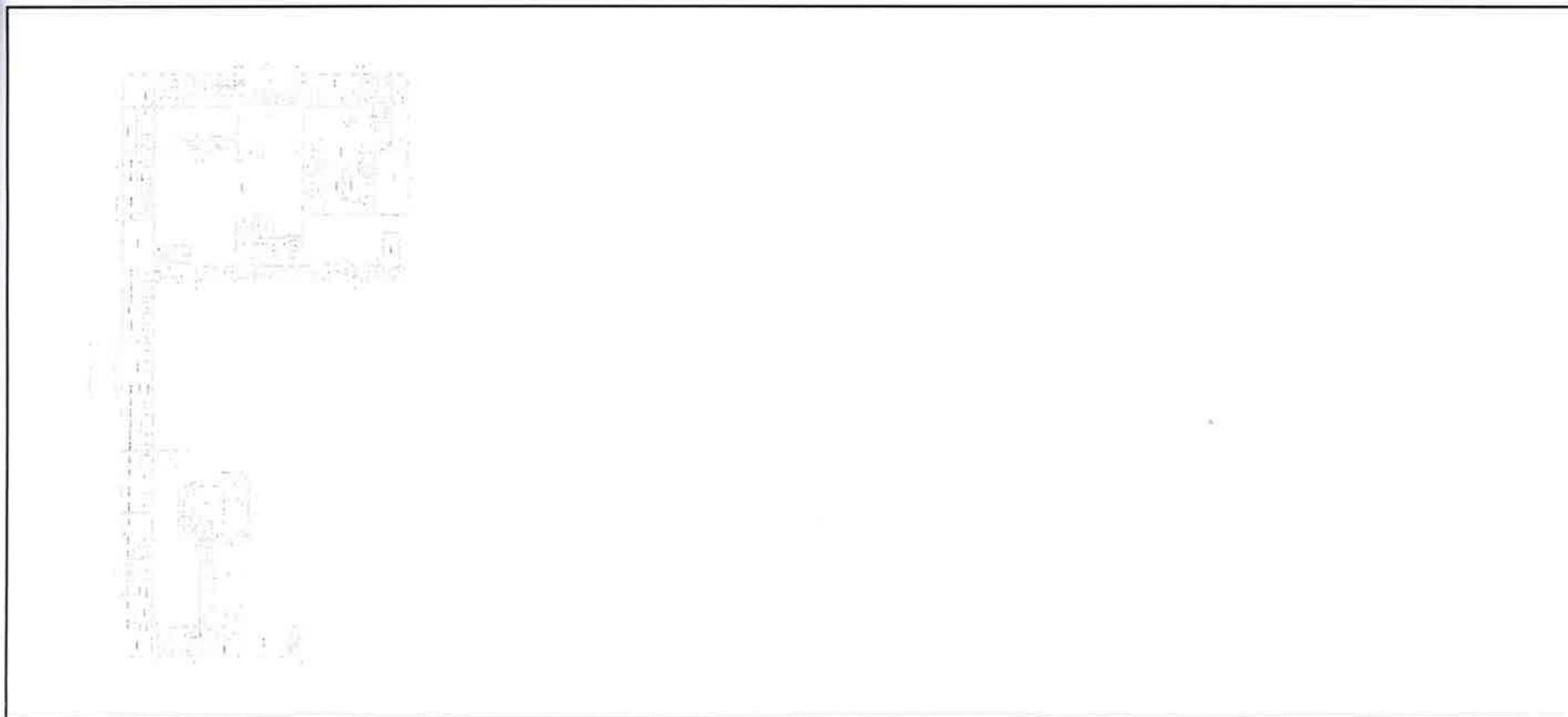
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб Г. Пушкин ул. Малая 17/13  
 ЗВАТ ЕДЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023г.

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5      Всего листов раздела 5: 78      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003      Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

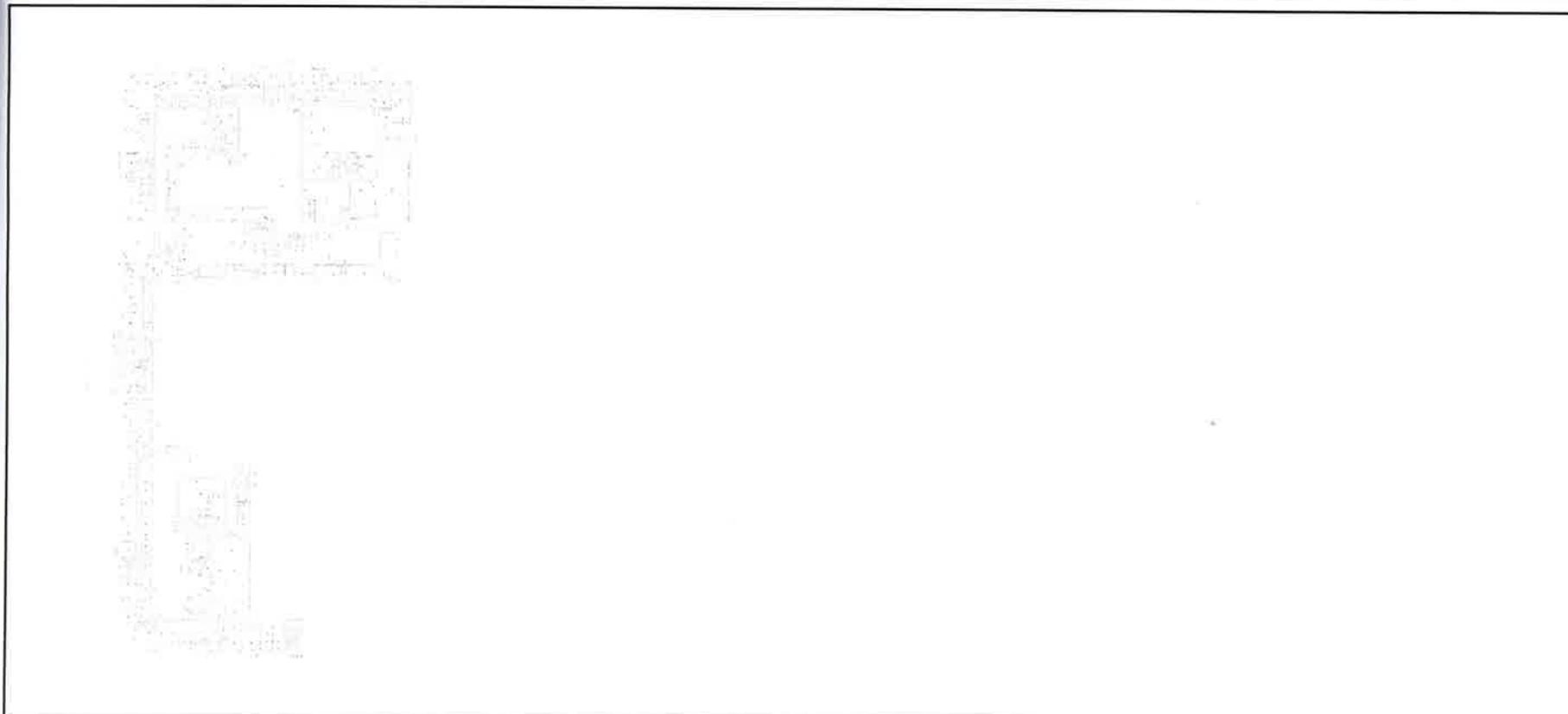


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 50B8056B7401CB34D2B3376ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ХАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Ведущий специалист по документообороту  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/18  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB1\*DC1B3576ACDDE8-25108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024

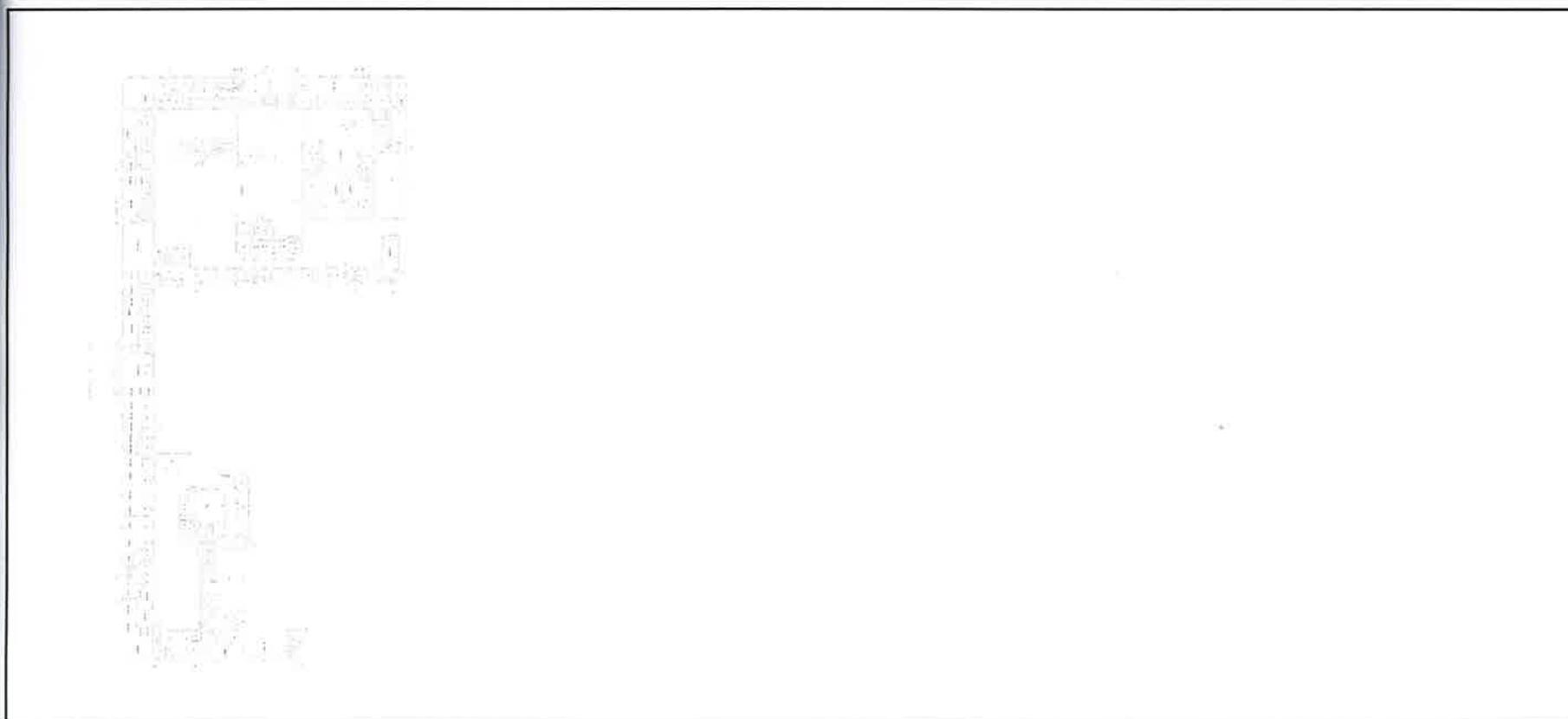
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОВОМУ ОБРАБОТКЕ  
полное наименование должности  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 12/13  
КВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

Инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003	Номер этажа (этажей): 2



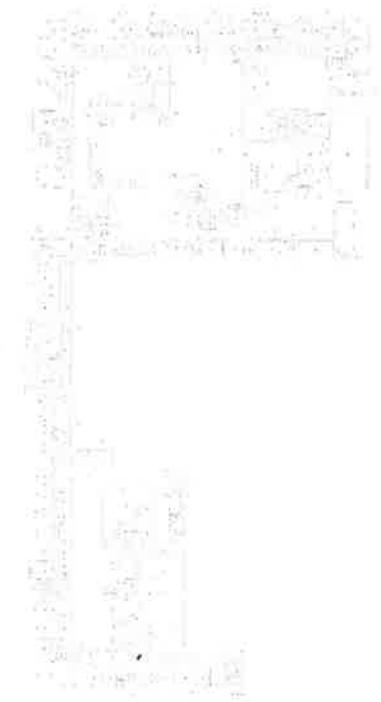
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60B8056B7437CB58D2B357EACDC442568  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ          СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА          АДРЕС: СПб С. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17:13  <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b>          08.12.2023</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



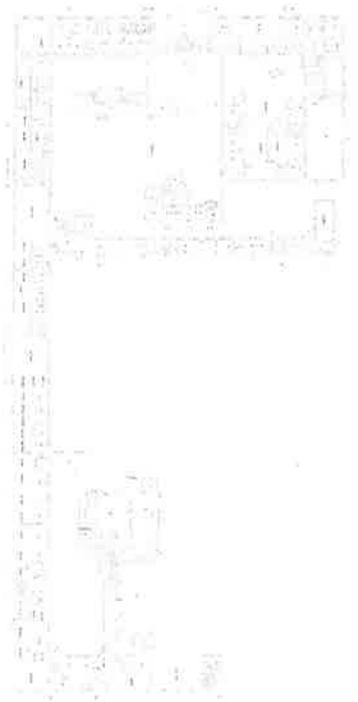
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 609305687401СВ3801В3576АСДС4-25108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОРА №3 МФЦ Пушкинского района  
адрес: СПб - Пушкин - ул. Малафеева 171  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B1401CB38D2B3575ACDC6425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности  
 Ведущий специалист по документообороту  
 СЕРТИФИКАТ ЦУМФЦ ЛУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПЕЦПРОВУ: ул. Жилая 7/113  
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023 г.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60B B0: E B740 C B38D2B3375AC DC8425133

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034

инициалы, фамилия

полное наименование должности  
ведущий специалист по документам  
СЕРГЕЙ ЭМ ИЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
ИЧЕД:СПЕ П.А.М.И.И.Д. МАЛ. 17/13  
УВАТ Е.ЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8075B7461CB38DEB3576AC00C425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

РЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПОДПИСЬ И НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПБ.Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
8.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): подвал	

НЕТ

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0F58B7401CB38D2B3376ACDC3425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАМ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С.П.Б. Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
8.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

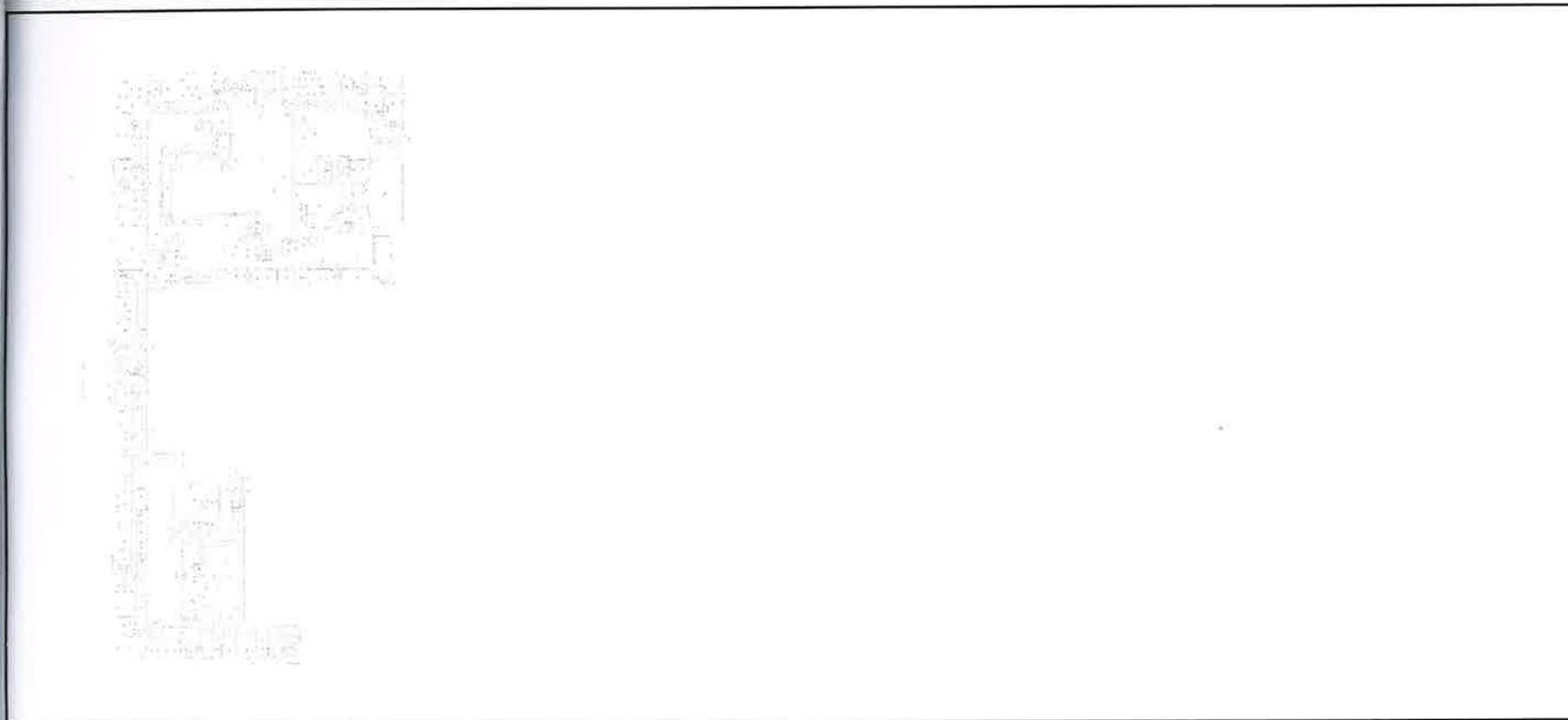
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.04.2021 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Полное наименование документа:  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С/П: ПУШКА - УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB36D2B3276ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 21.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

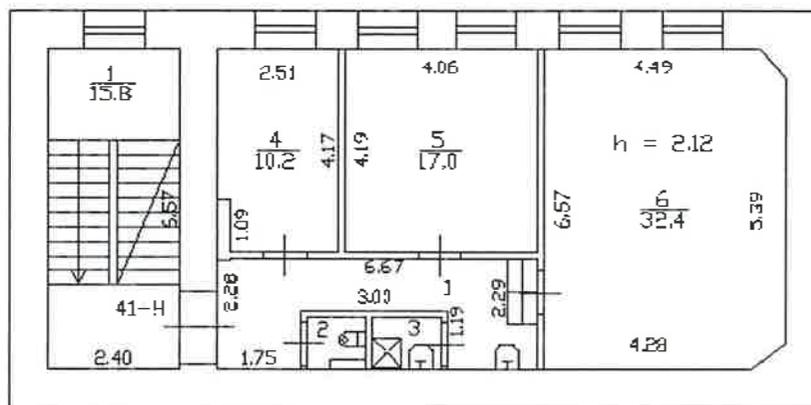
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
8.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 3	

# 3 ЭТАЖ

2ЛК

h = 2.55



2  
1.2    3  
1.6    1  
1.6

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

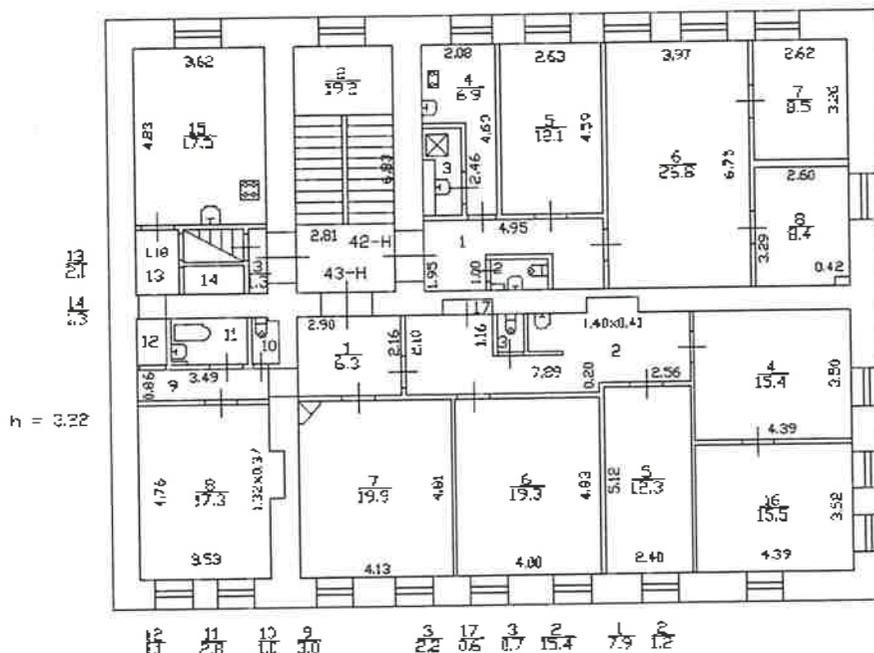
Сертификат: ЭФВВ56B7401CB38D2B1575ACDC8-25138  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Ведущий специалист  
СЕКТОР: № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
ИВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПОИСАТЕЛЯ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПЕ: Пушкин ул. МАЛАЯ 17/13  
 ГАВРИЛОВА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 906B066B74E1CB38D2B3576ACDC842F108  
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

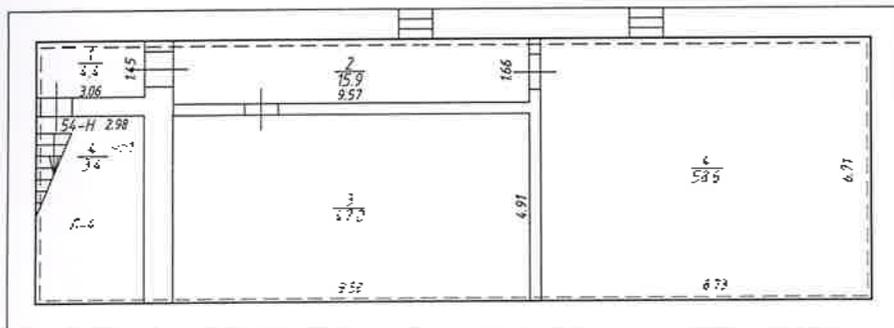
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): цокольный

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

Цокольный этаж



Масштаб 1:100

Символьные обозначения:

- Часть границы существующего помещения
- - - Часть границы вновь образованной части помещения
- ▬ Смена окон и дверей
- 558 - Лестничнй размер
- 4/585 - Номер комнаты и лицов
- 54-Н - Номер помещения
- 298 - Номер части помещения
- ▬ Лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 208B056B1401C8B34D2B3176ACDC4221C8

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Ведущий специалист по документам

СЕКТОРА №3 МФЦ Пушкинского

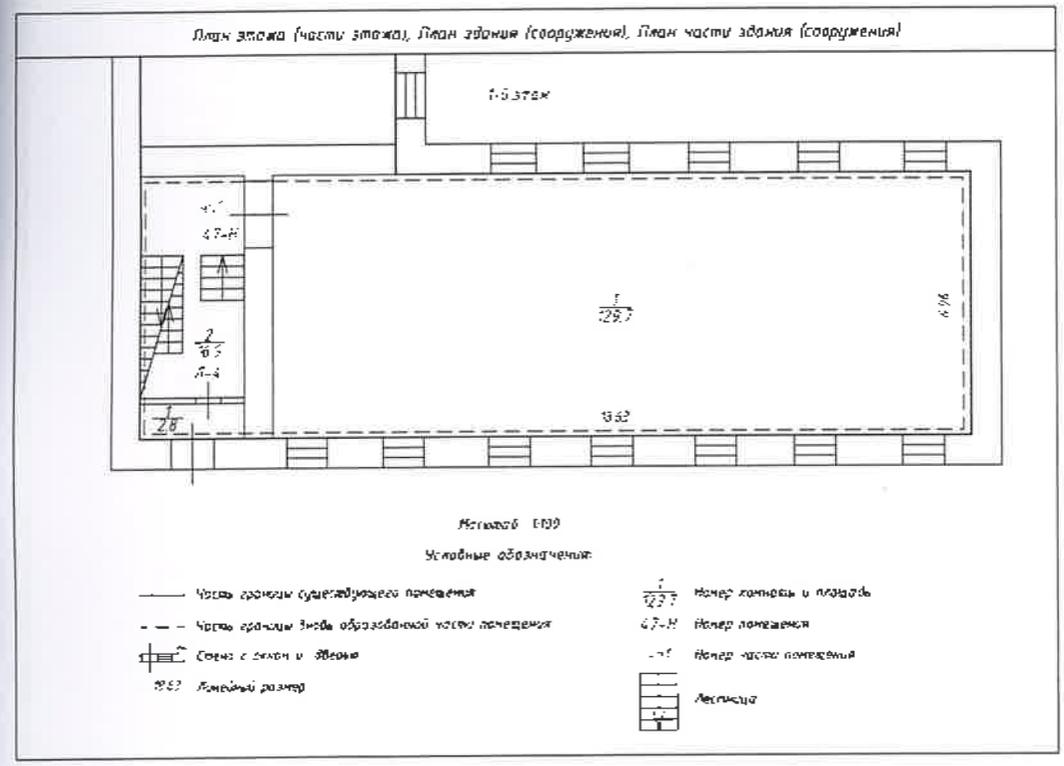
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая

**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**

08.12.2023 г.

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 60BВ:56B140IC В38D2B3576ACDCK-25158 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2034		инициалы, фамилия
полное наименование должности		
Ведущий специалист по документообороту Сектора №3 МФЦ Пушкинского района Адрес: СПб, Пушкин ул. Милая 17/18 Иван Иванова 08.12.2023		

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

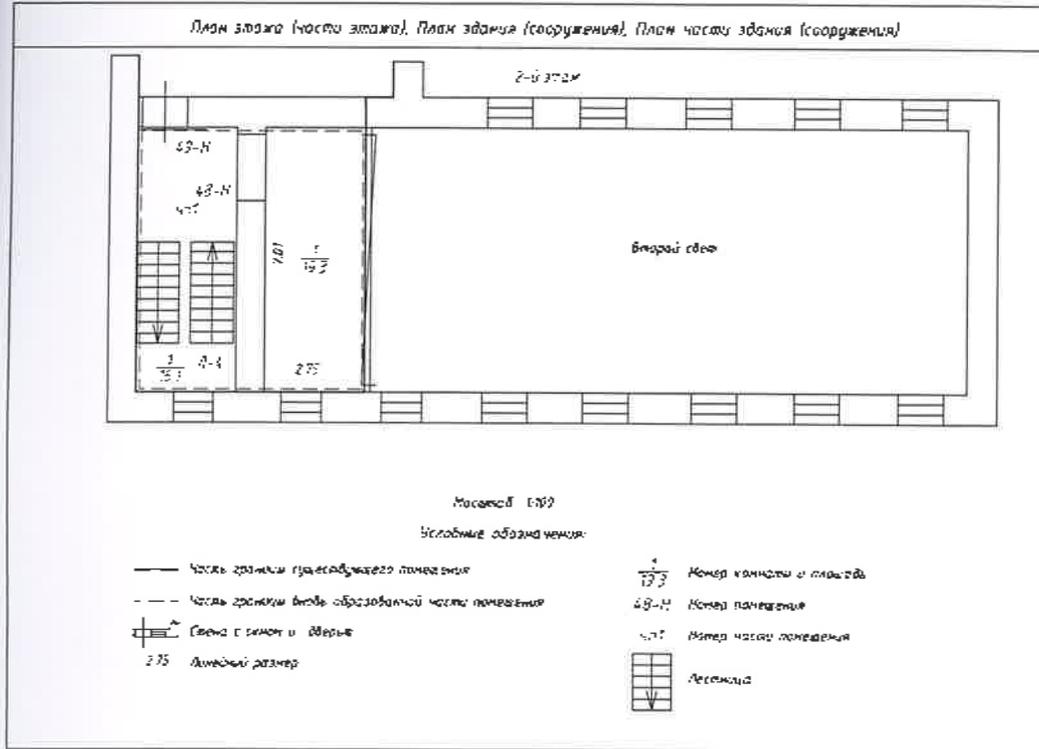
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 108V656V7401C8V86D2B3576ACDC42:108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 23.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЛИСТОДОКУМЕНТООБОРАТКИ  
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С П Б Г ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023 г.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

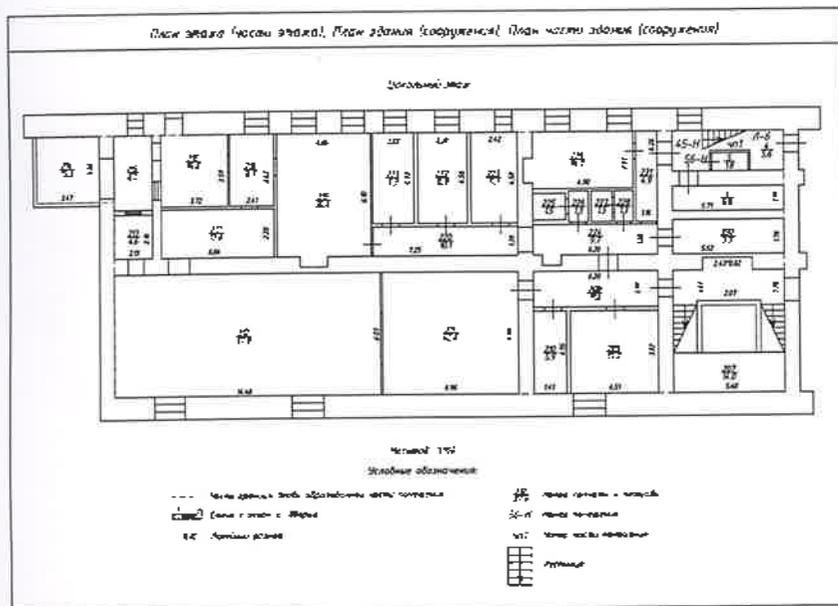
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001:2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 05070:56B7401CB3302B3376ACDC842N108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С/Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
08.12.2023



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

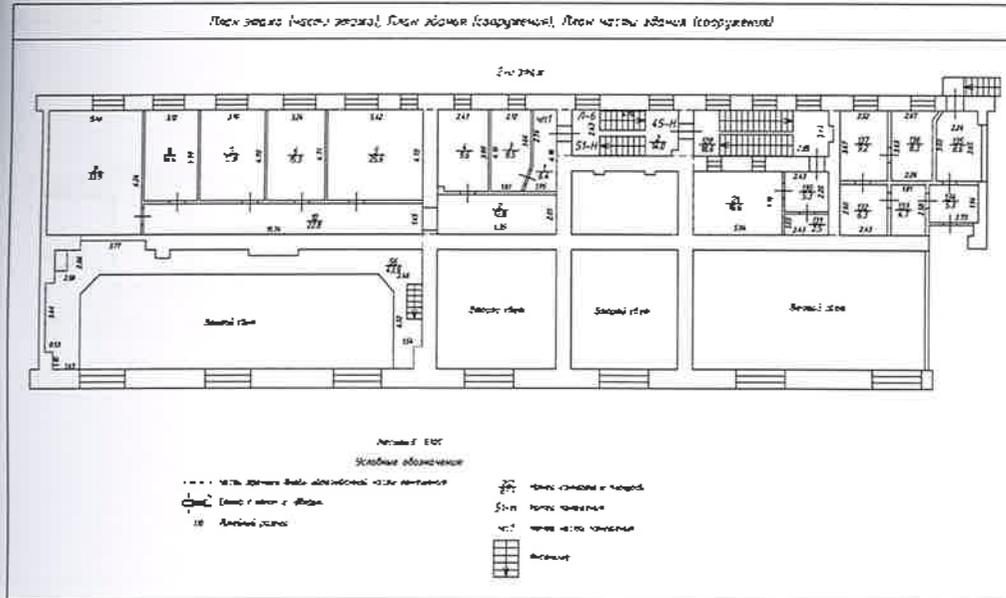
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ЭЭВ6С8740С338D2B3376ACD842710K

Выданной ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ведущий специалист по строительству, м.п. и печать  
СЕКТОРА №3 МФЦ Пушкинского района  
Адрес: СПб г. Пушкин ул. Малая  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

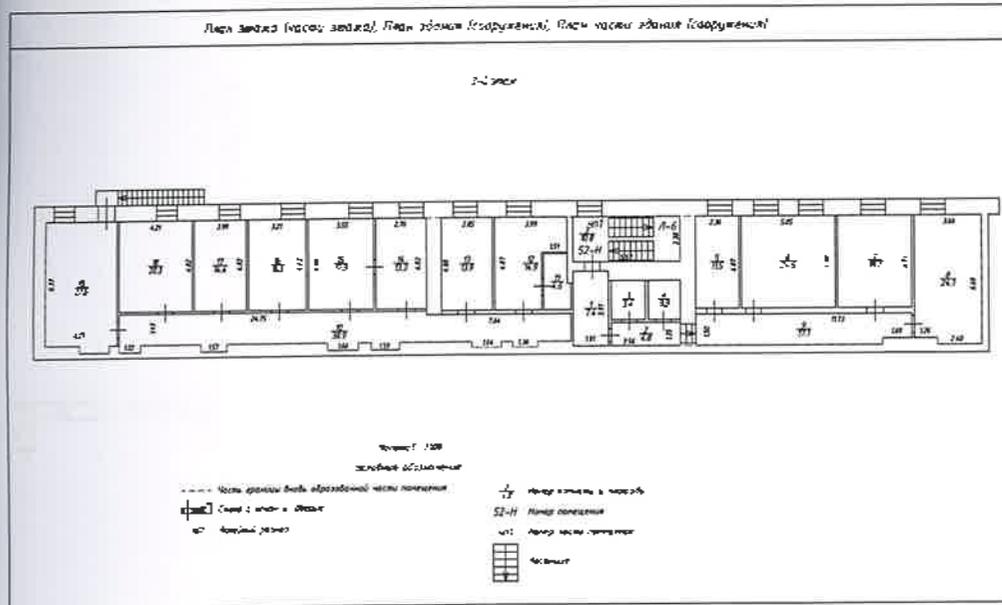
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ОСВВ656В7401 СВ38D2В3376АС ОСЯ423108

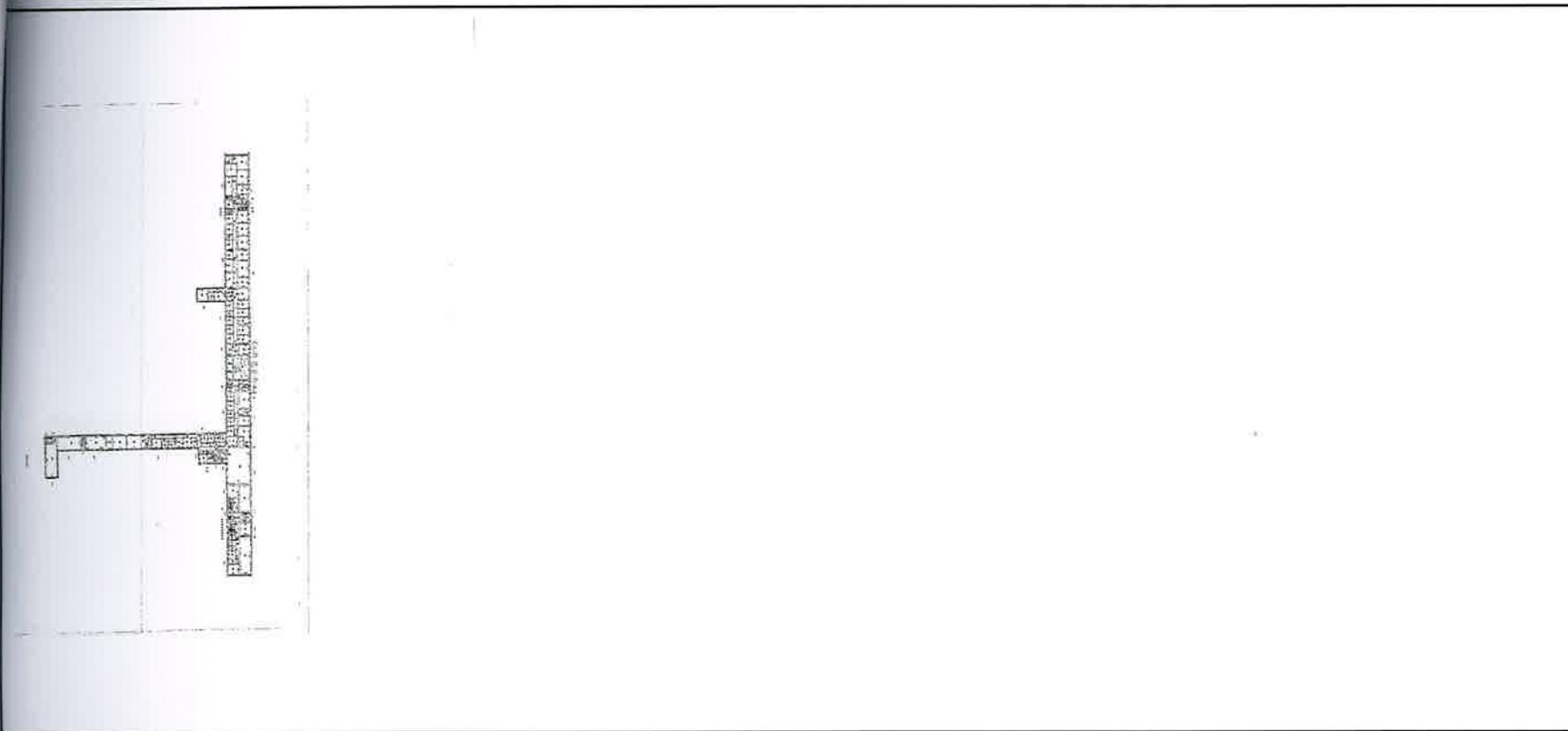
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 г. по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	

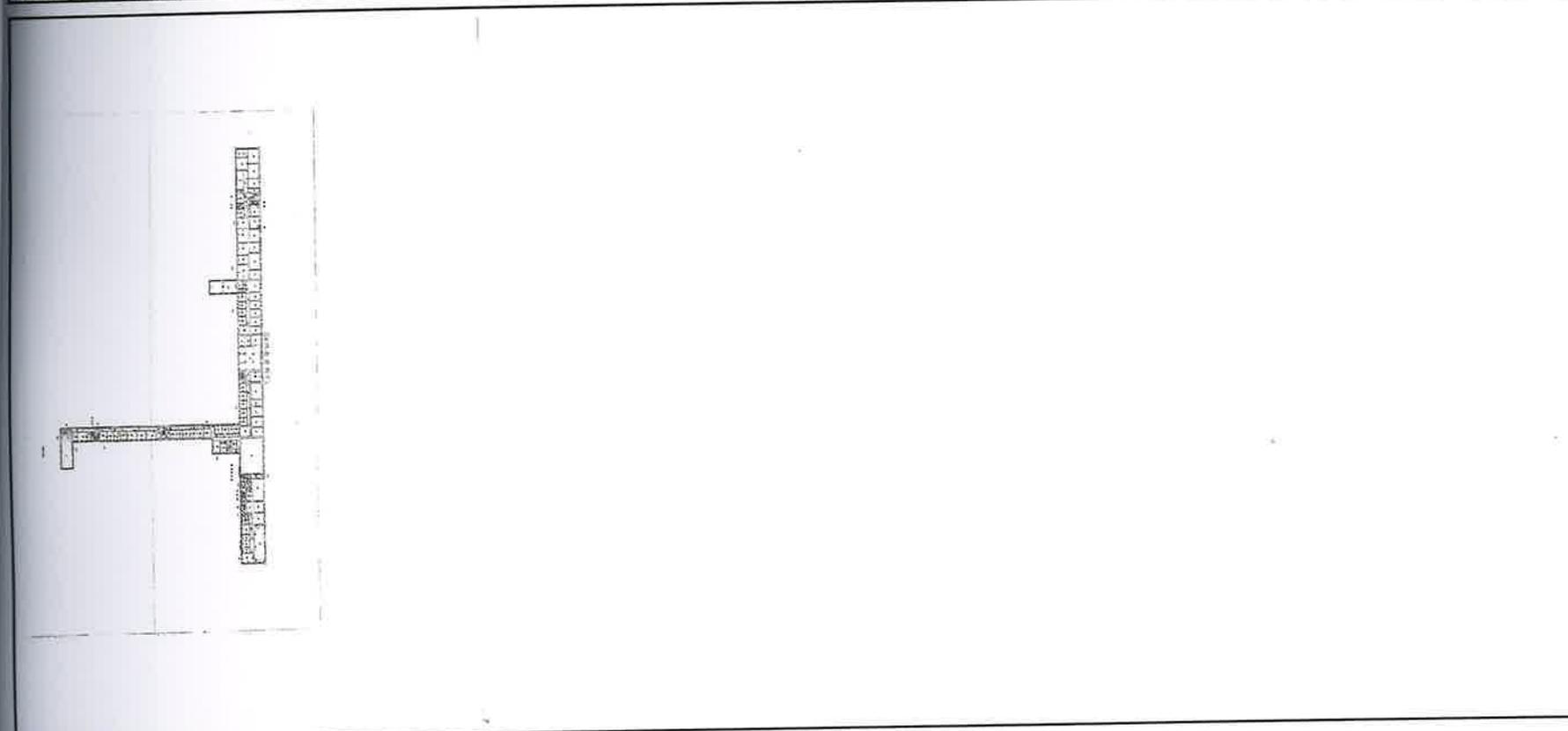


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009B050B740.CB1ED2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 29.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ</b> СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: С П Б С. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13 <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b> 08.12.2023 г.		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 106B876697401C836D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 Полное наименование должности  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С.П.Б. Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

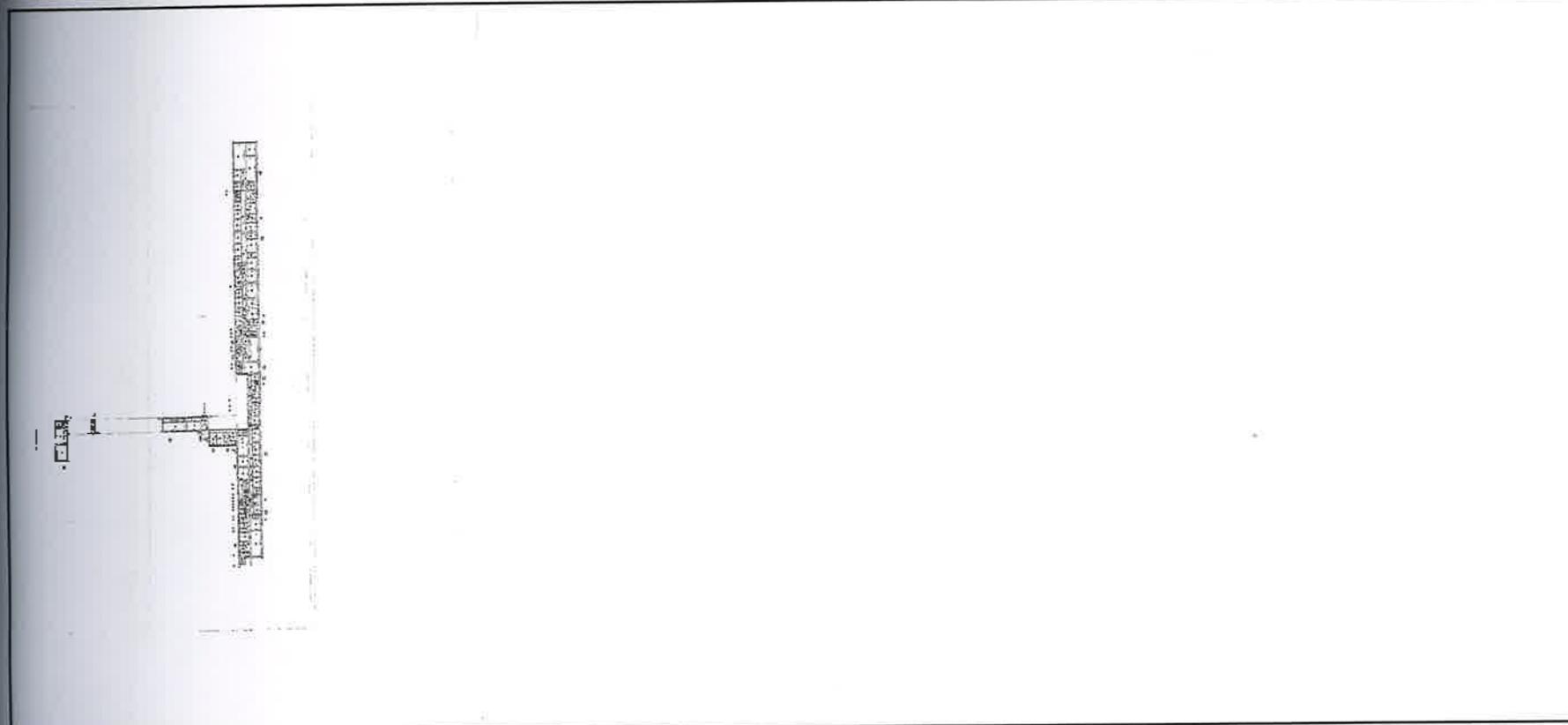
Сертификат: 009B055B7401C838D233575ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
полное наименование должности  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: - С.П.Б.С. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

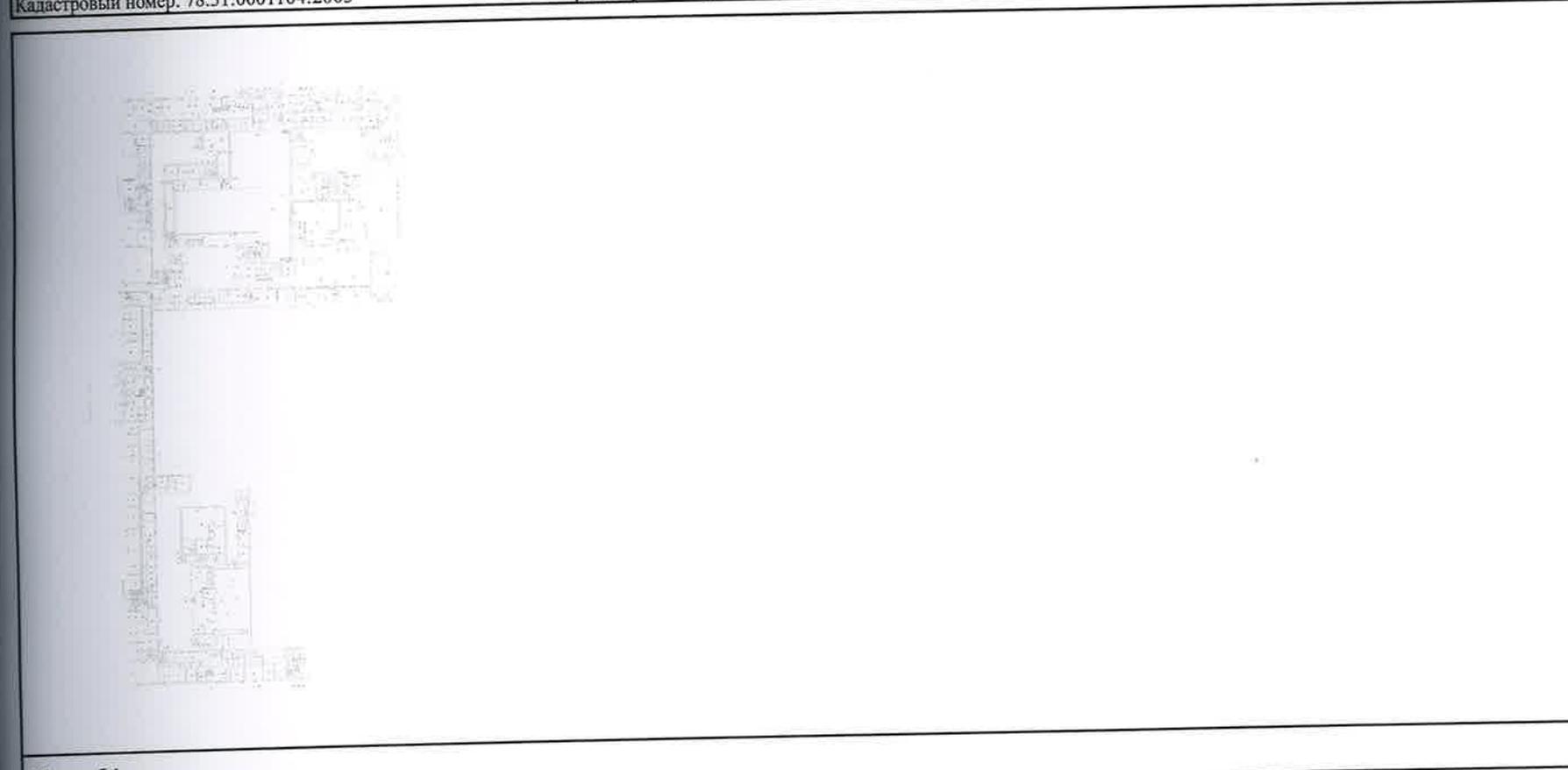


полное наименование должности  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ**  
**СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 1А**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B016B7401CB3X02B3575ACDCA42708  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЗАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



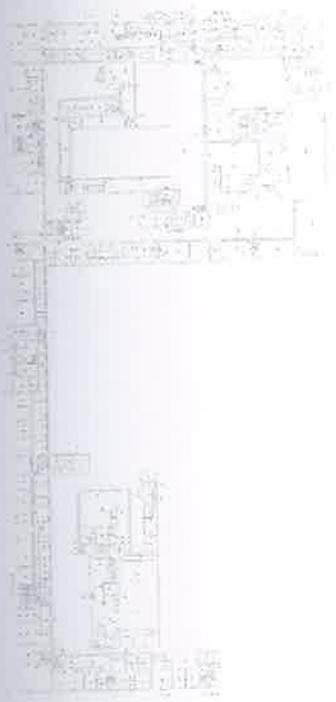
Масштаб 1



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 006В056В7401СВ14D2B3576ACD08425103		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Нействителен: с 27.06.2023 по 29.09.2024		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб - ПУШКИН ул. МАЛАЯ 17/13  
 ИВАНОВА АНАТОЛЬЕВНА  
 06.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



Масштаб 1



Ведущий специалист по документообороту Сектора №3 МФЦ Пушкинского района Адрес: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13 <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b> 08.12.2023г.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 208B3456B1491CB38D2B33576ACDCA425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 21.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

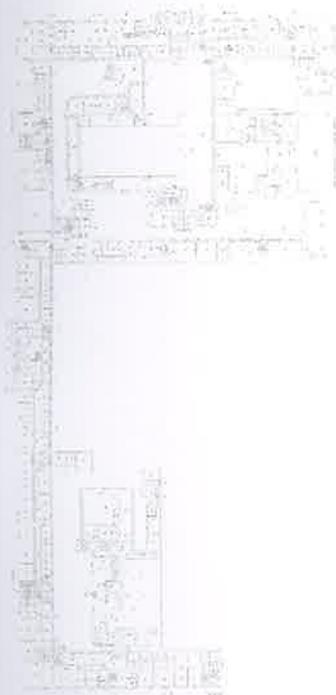
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ЮВВ036В1401СВ36DСВ3375АСDС8425108

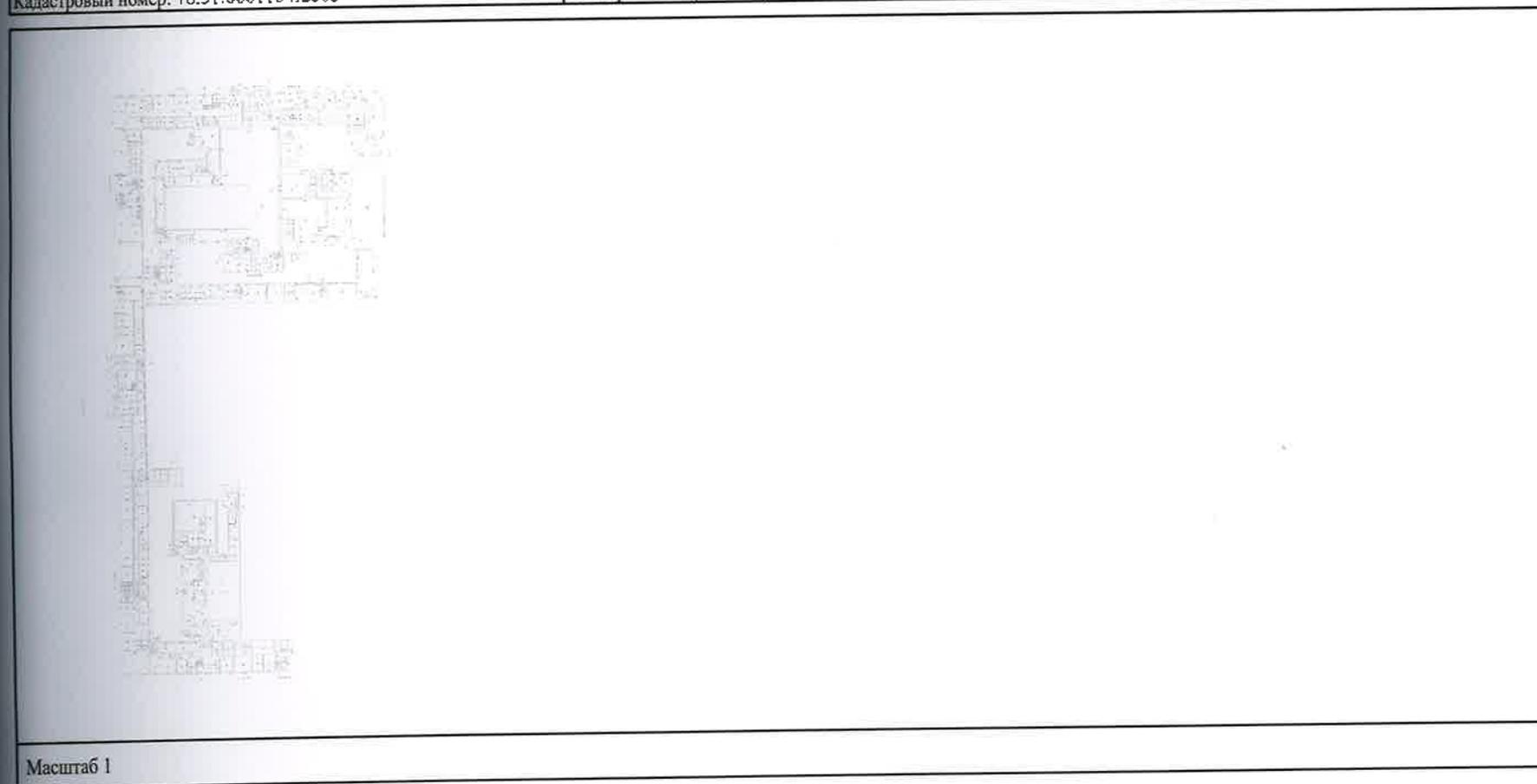
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 полное наименование должности  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: Спб. г. Пушкин ул. Малая (17/1)  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023г.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7407CB36D2B3576ACD0C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дорожная линия: с 37.95.2425 по 19.06.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ</b> <b>СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА</b> <b>АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/18</b> <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b> <b>08.12.2023г.</b>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



Масштаб 1

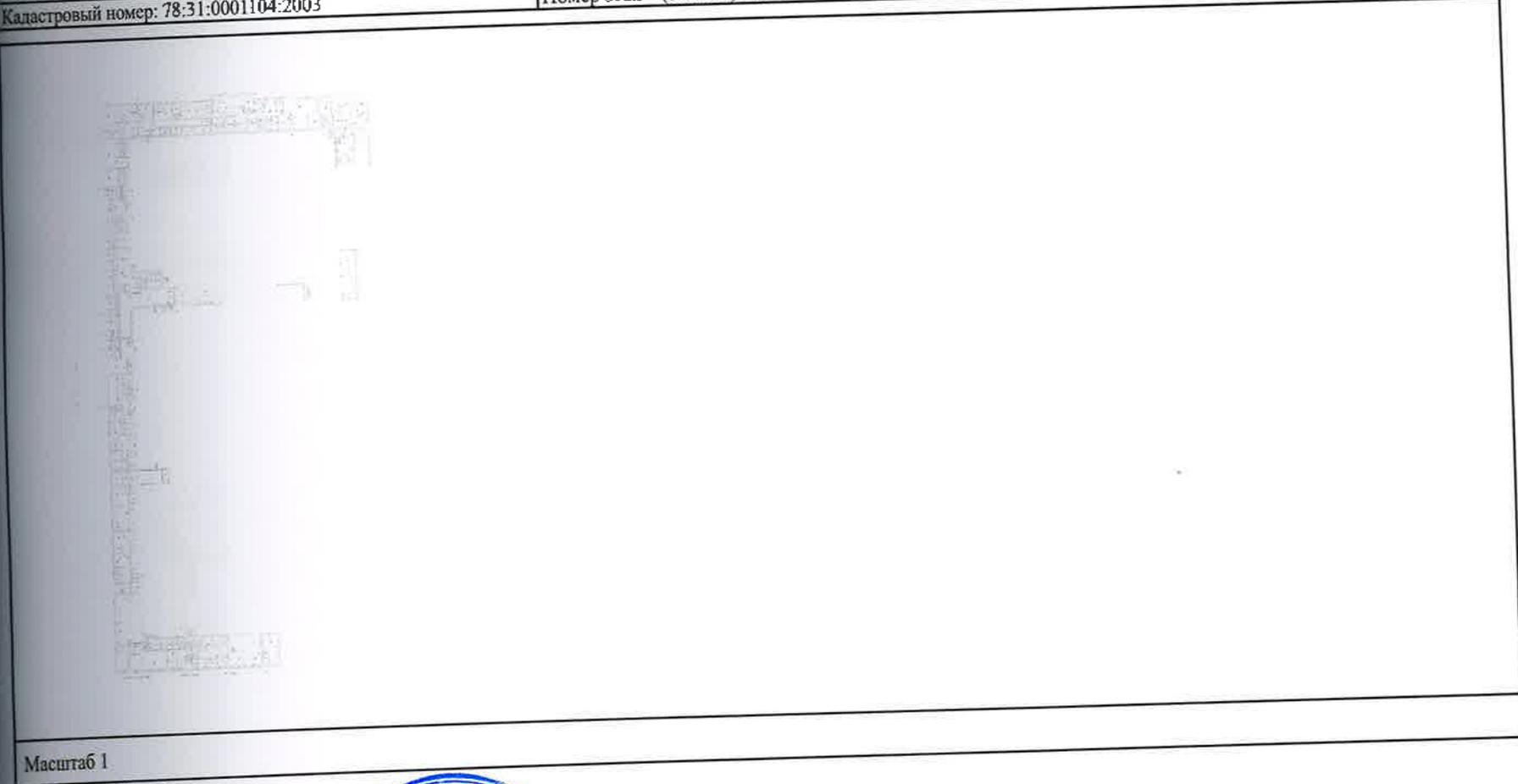


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B9015B7401CB38D2B35764ACD09425106  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ**  
**СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: Спб г. Пушкин ул. Малая 17/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

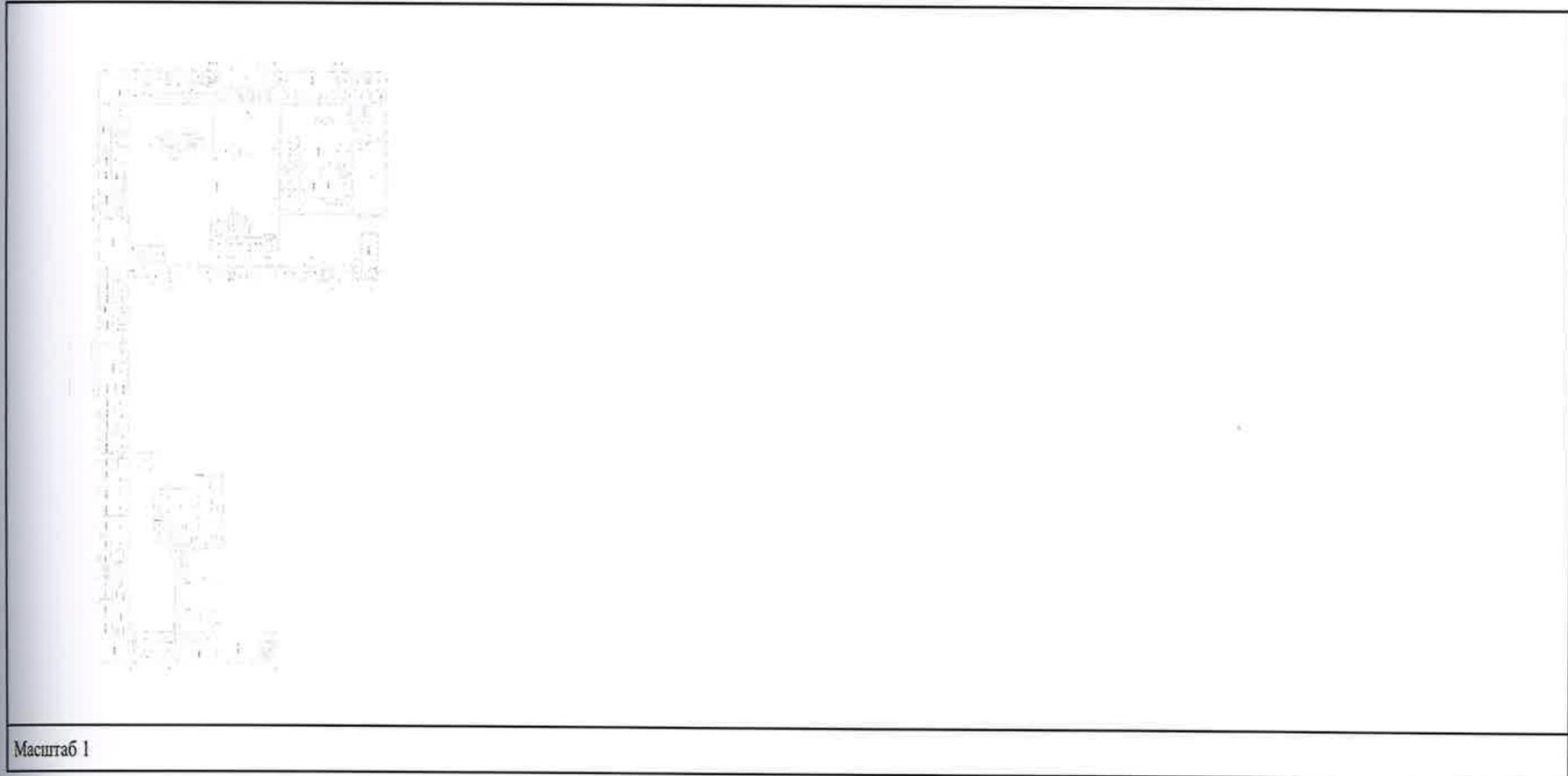
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ	С Сертификат: 0000156B7401C038D2B3576ACDC6425108	
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
АДРЕС: Спбс Пушкин ул. Милая 17/13	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

16  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 090B056B1401C833D2B3576ACDC425108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 17/09/2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Ведущий специалист по документообороту  
 сектора № 3 МФЦ Пушкинского района  
 адрес: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
**ЕВЛАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



Масштаб :



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005081401CB36D2B3576ACDCK425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 13.09.2024	
---	--

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВОЛНОСТИ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С П Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B636B7401CB31D2B3575ACDC3425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.08.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ

СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

АДРЕС: С П Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13

ИВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

08.12.2023 г.

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5      Всего листов раздела 5: 78      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003      Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 506B05CB7461CB18D2B3575ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

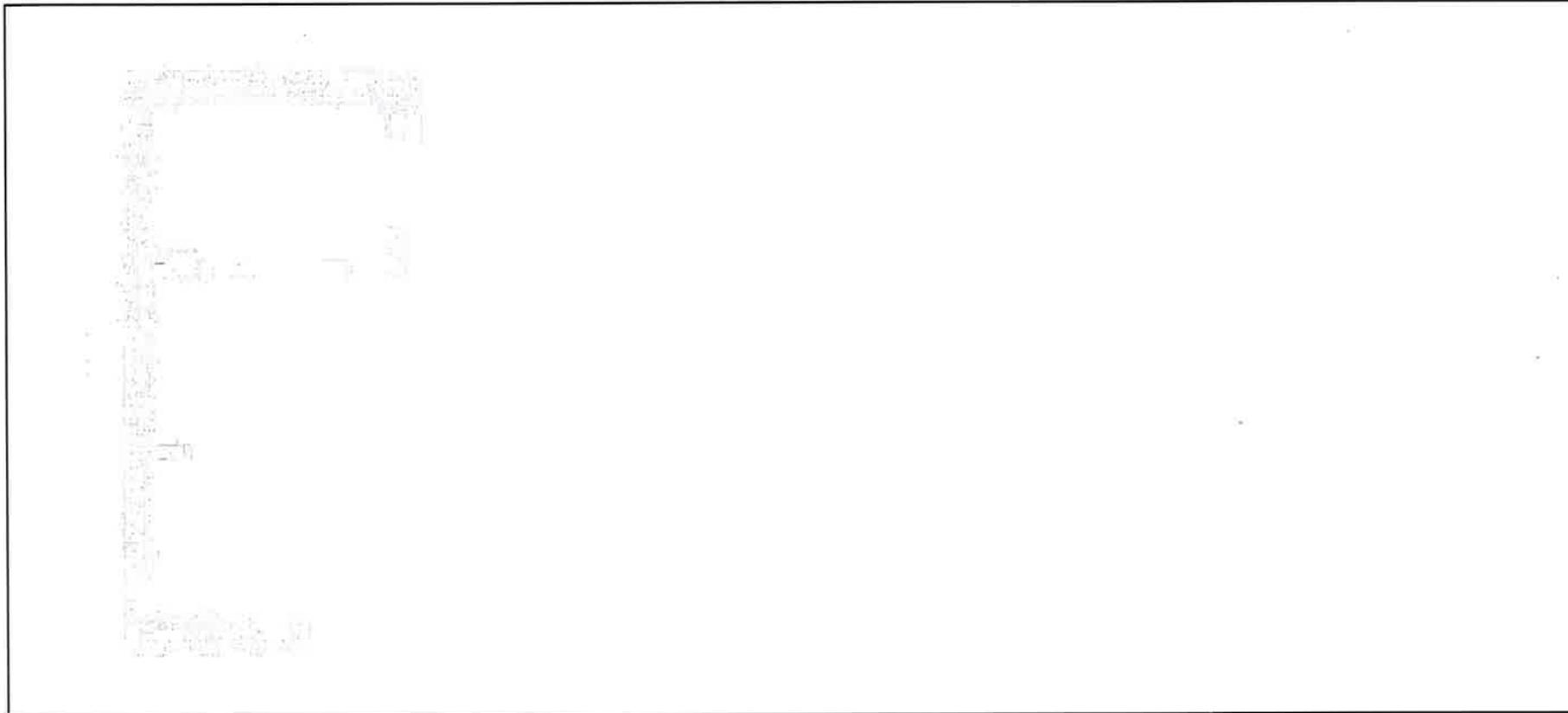
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ  
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023 г.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003	Номер этажа (этажей): цокольный
---------------------------------------	---------------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ЭБВВ046В7401СВ38D2B5516ACDC3425104	
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024	

полное наименование должности	
-------------------------------	--

Ведущий специалист, ст. б. д. т. м. н. т. о. о. б. о. р. о. т. у.  
 Сектора №3 МФЦ Пушкинского района  
 Адрес: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
№ 12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Содержит: 0EBB856B7401CB33D2B3276ACDC6425764

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/18

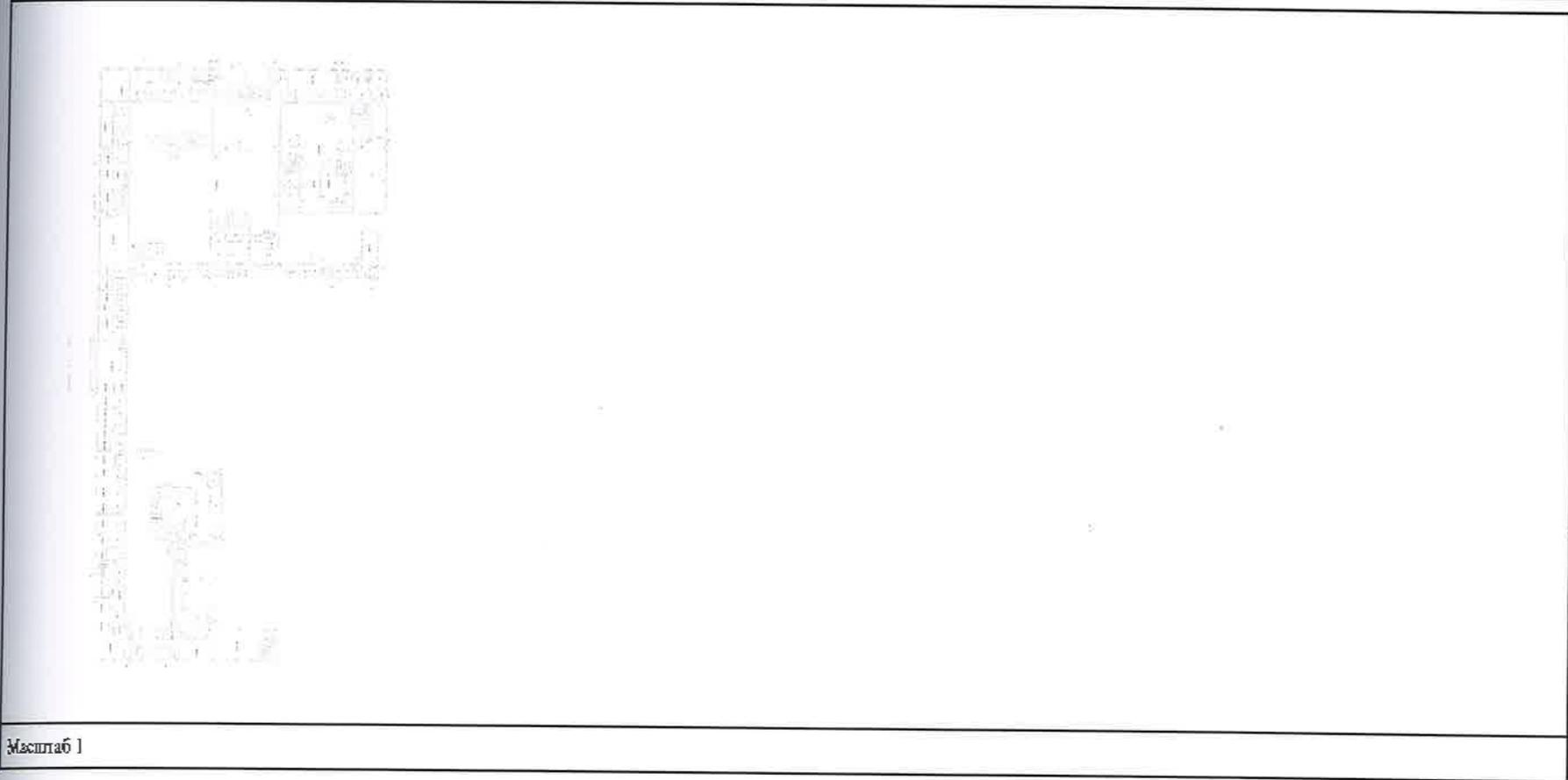
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

08.12.2023 г.

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

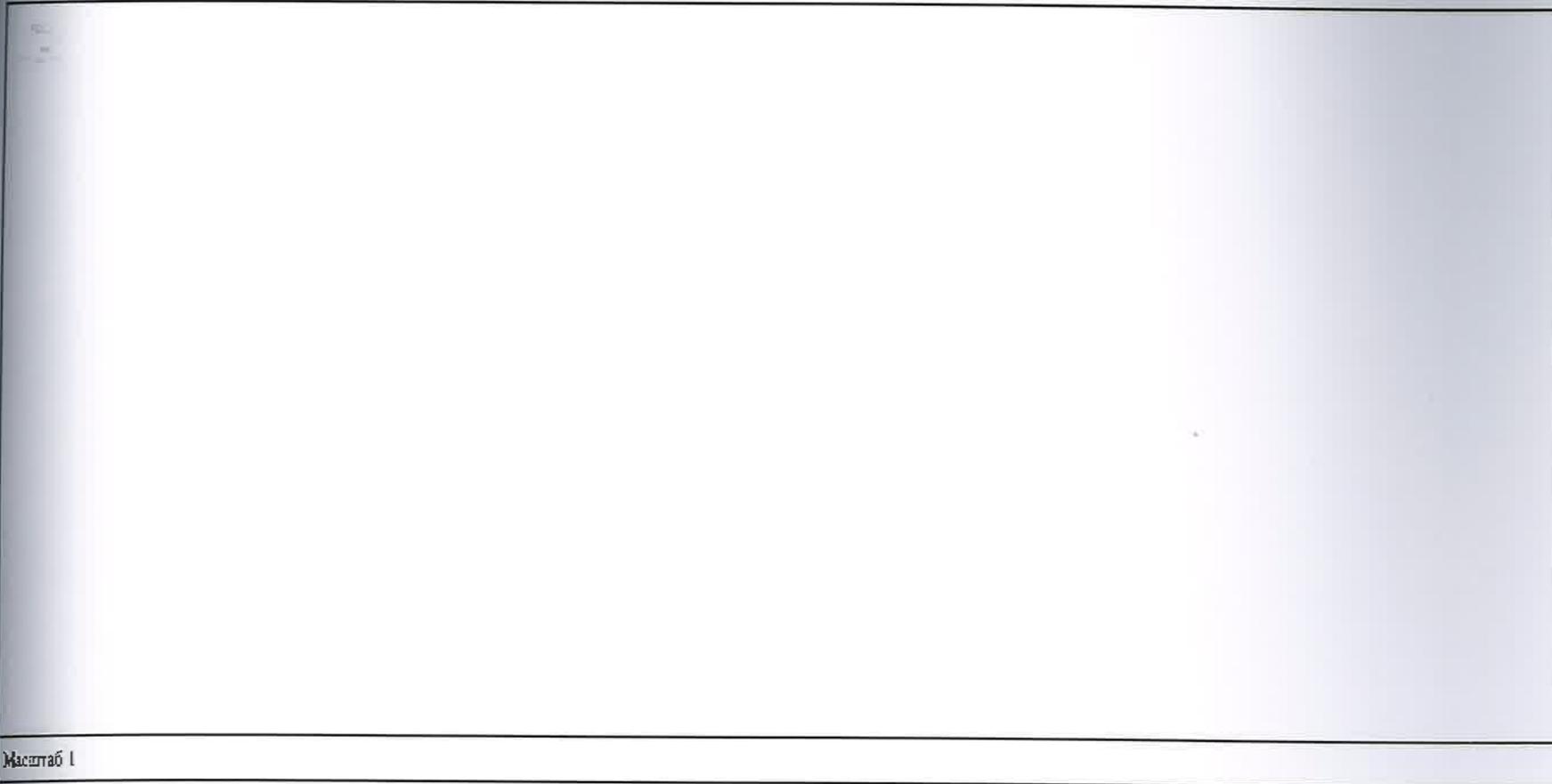


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С/Б г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023

Сертификат: 00BB86B7401CB3ED2B3575ACDC442408  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. МАЛАЯ 17/13  
**КВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08, 12, 2023 г.**

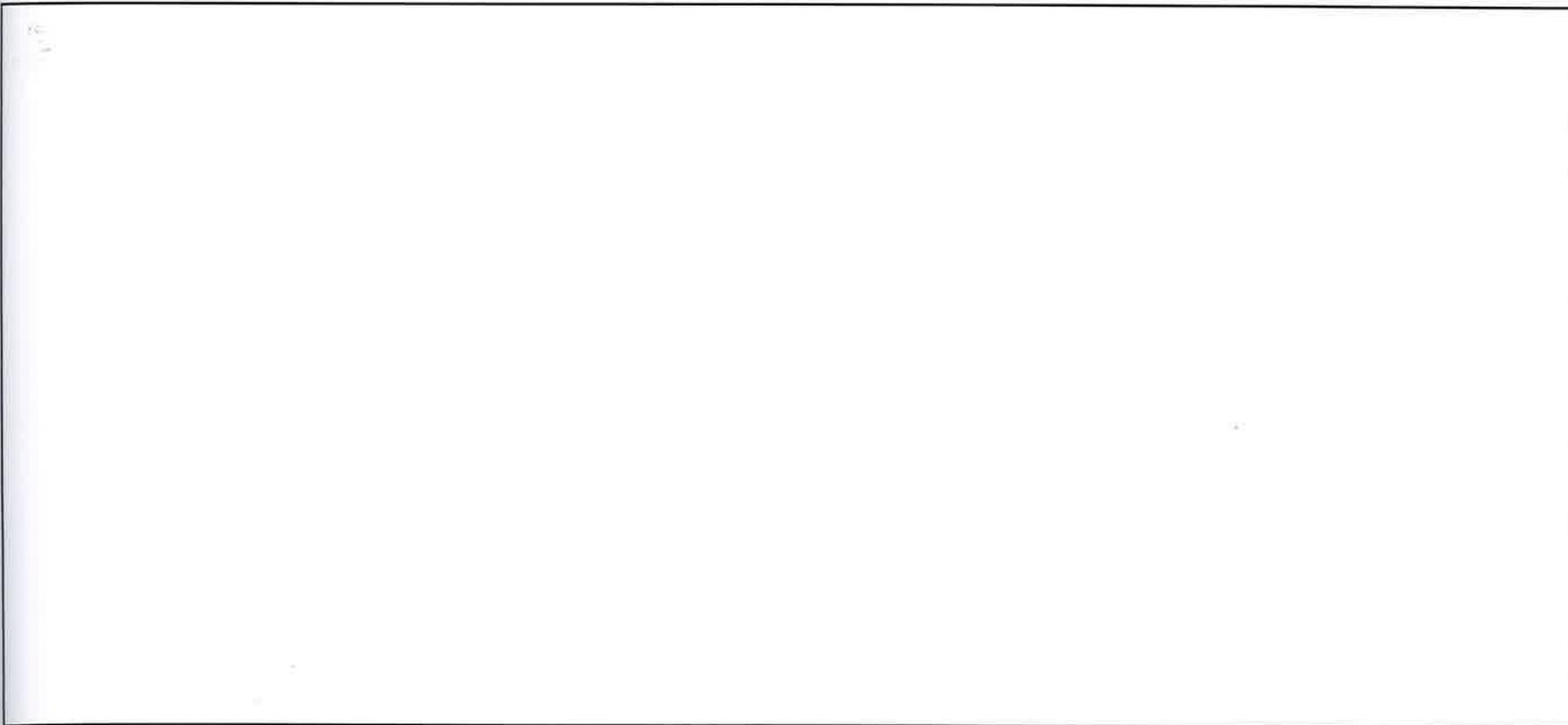
Сертификат: 00B056B7401CB58D2B3576ACDCK4251D8  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5      Всего листов раздела 5: 78      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003      Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

**полное наименование должности**

**инициалы, фамилия**

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 503B6F5B7401CB78D283776ACDC6425708  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2021 по 19.09.2024

Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района  
 Адрес: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

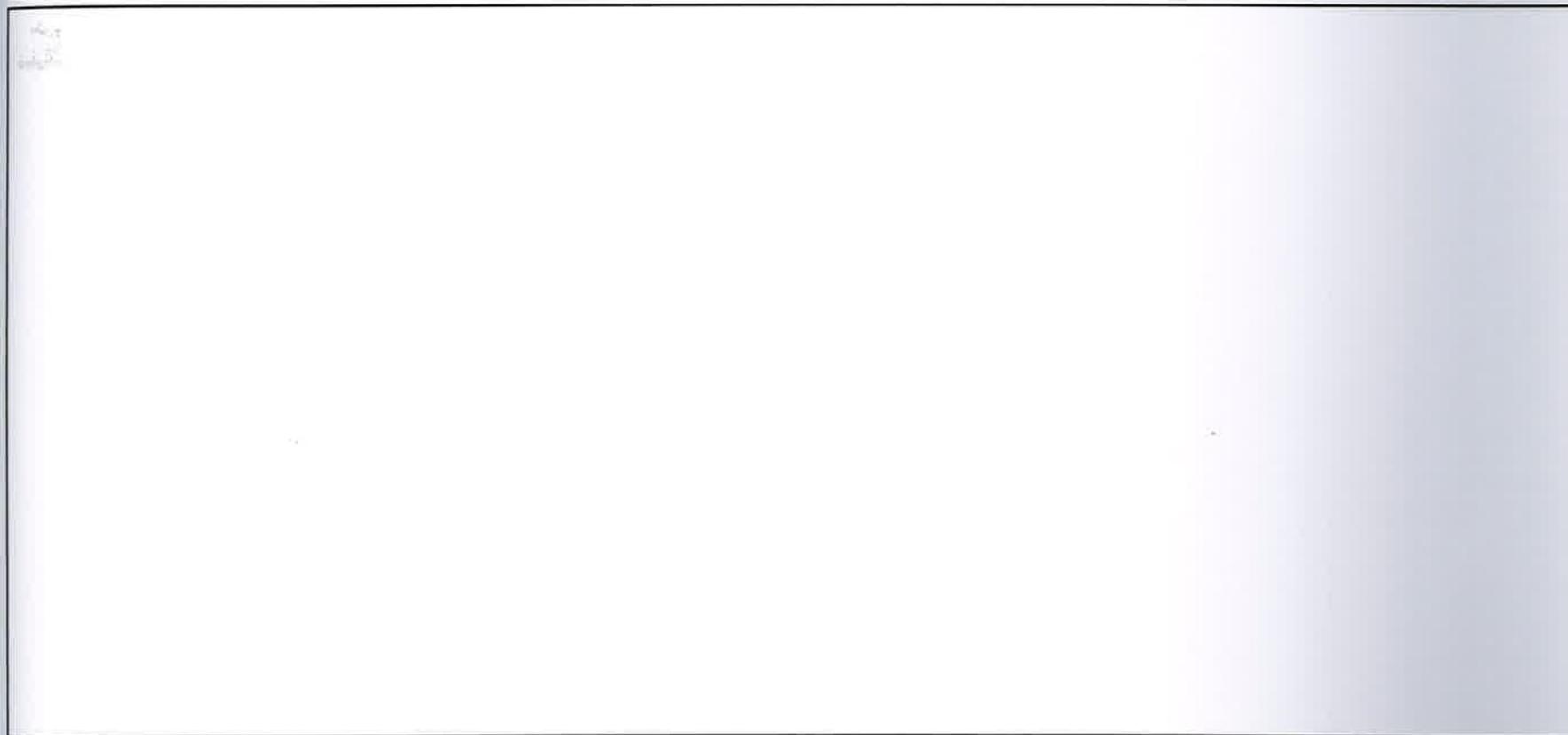
Санкт-Петербурга Комитет по имущественным отношениям в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
 16

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5      Всего листов раздела 5: 78      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 80

06.12.2023г. № КУВН-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003      Номер этажа (этажей): цокольный



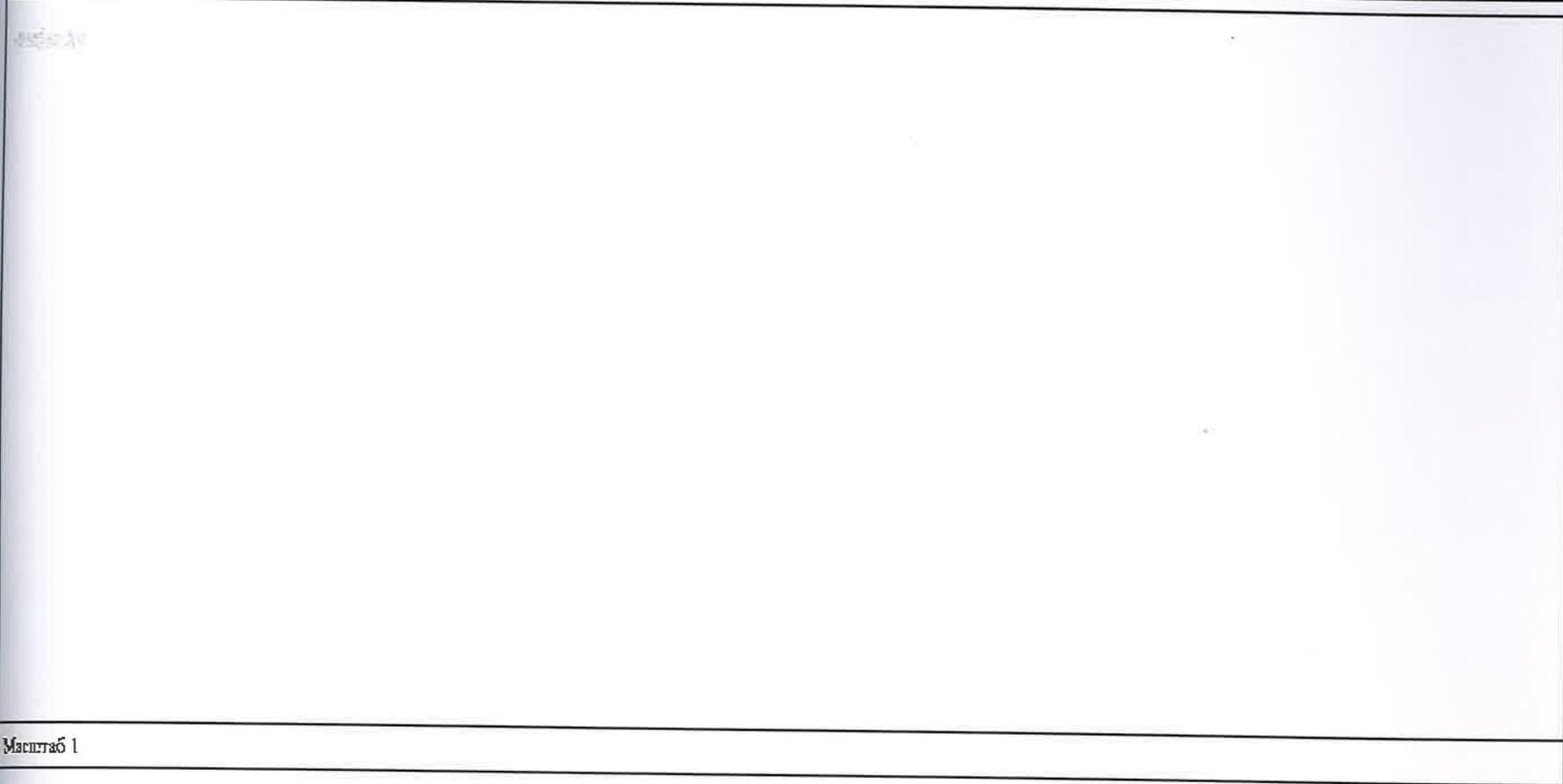
Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ	полное наименование объекта недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13		Сertififikat: 00BBA36B7401CB3F027B3375AC5C442510K	
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Инициалы, фамилия
08.12.2023		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 29.09.2024	

СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДОМОСТЬ ИЛИ ЕГО ДОКУМЕНТОПРОВОД  
 СЕКТОР №3 МФЦ Пушкинского района  
 СПб: СПС Пушкин ул. Малая 17/43  
 ЗВЯТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬевна  
 08.12.2023

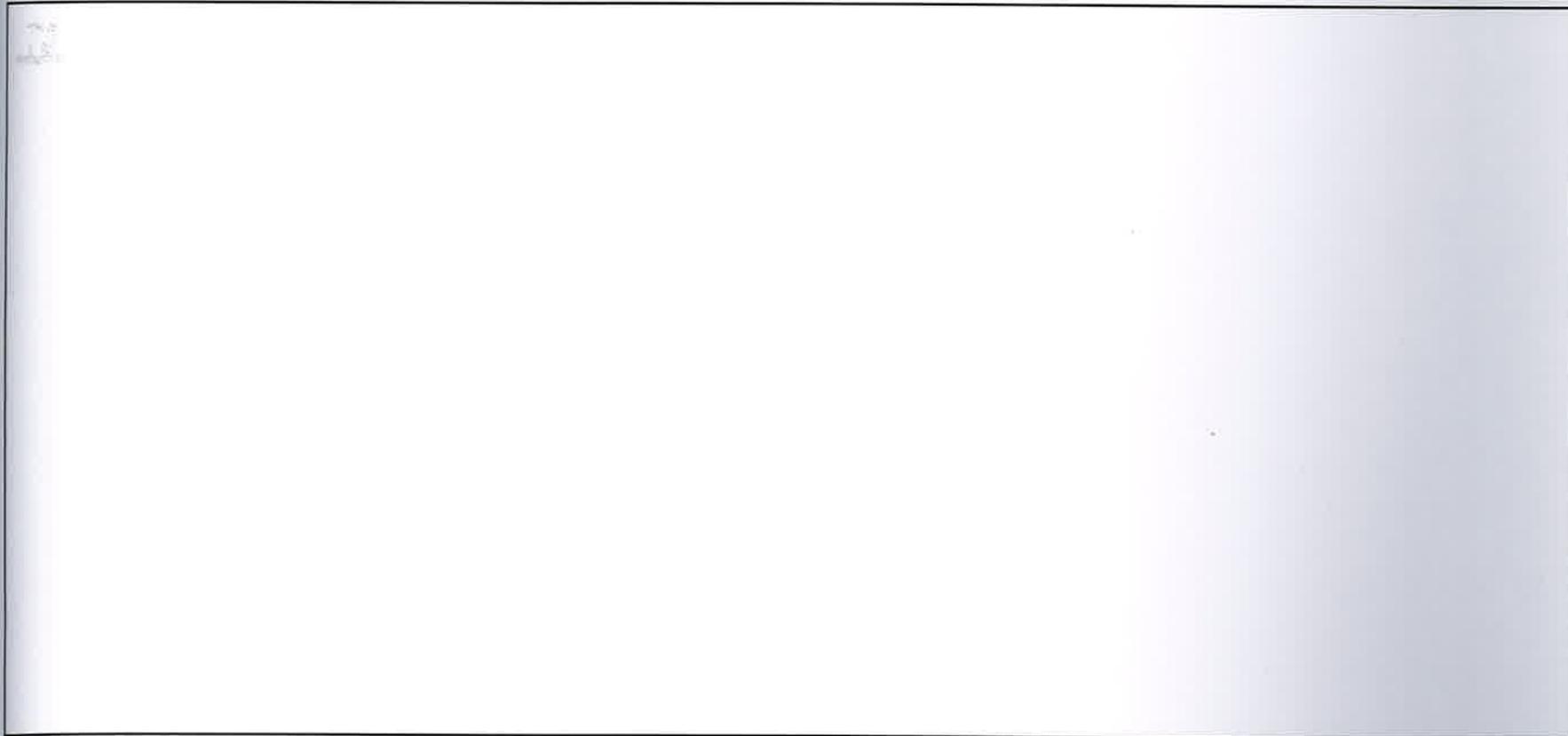
Сертификат: 00000507401СВ5KD2B1556ACDCA-25104  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Дата выгнелен: с 27.06.2023 по 19.05.2124

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5      Всего листов раздела 5: 78      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 80

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб :



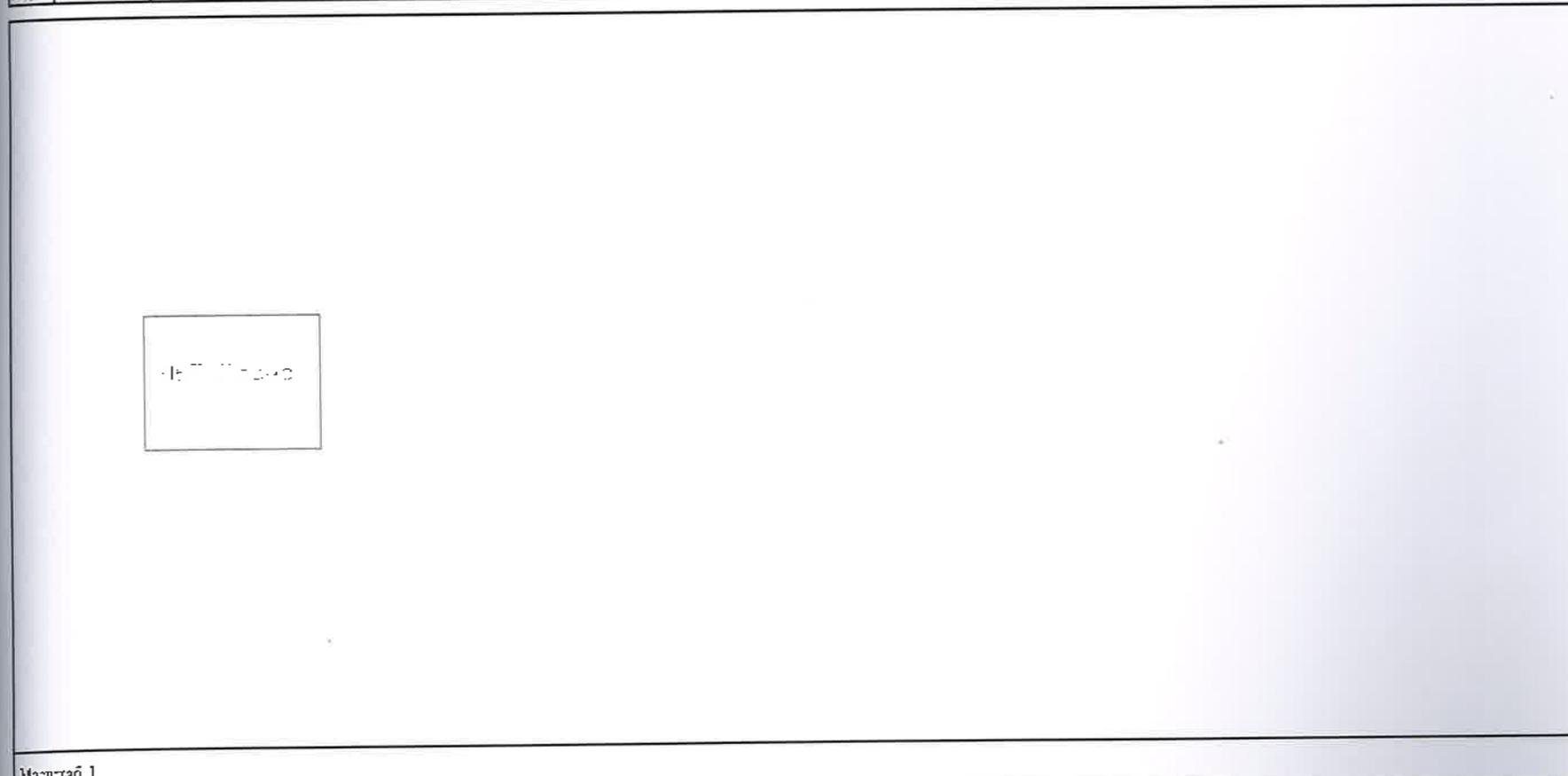
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: СВЭ0497401 СВ18D283316АСDС2-23108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.31.24

полное наименование должности      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛЬНОСТЬЮ ДОКУМЕНТОВОБОРОТ  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С П Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08, 12, 2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВН-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): подвал	

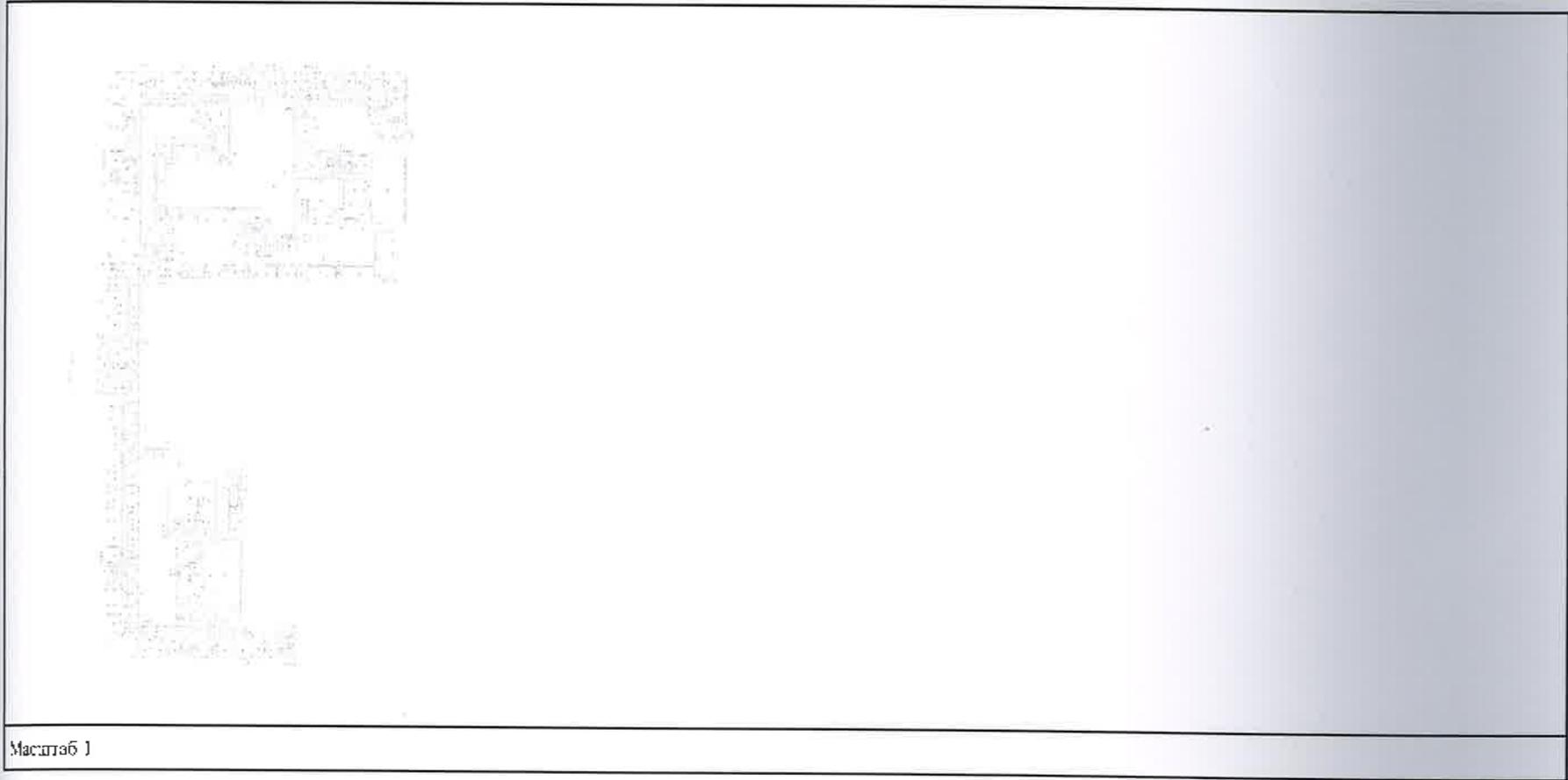


Масштаб 1



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОЯСАСЕ	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕКТОРА №3 М.О.Ц. ПУШКИНСКОГО РАЙОНА		Сертификат: 50B7451C838025E176ACD58425128	
ИЗДЕЛЕНИЕ ПОДВАЛ-КАДАСТРА 17/18		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ЛЮБИ ЕВЕНА АНАТОЛЬЕВНА		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
08.12.2023г.		Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78.31.0001104.2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



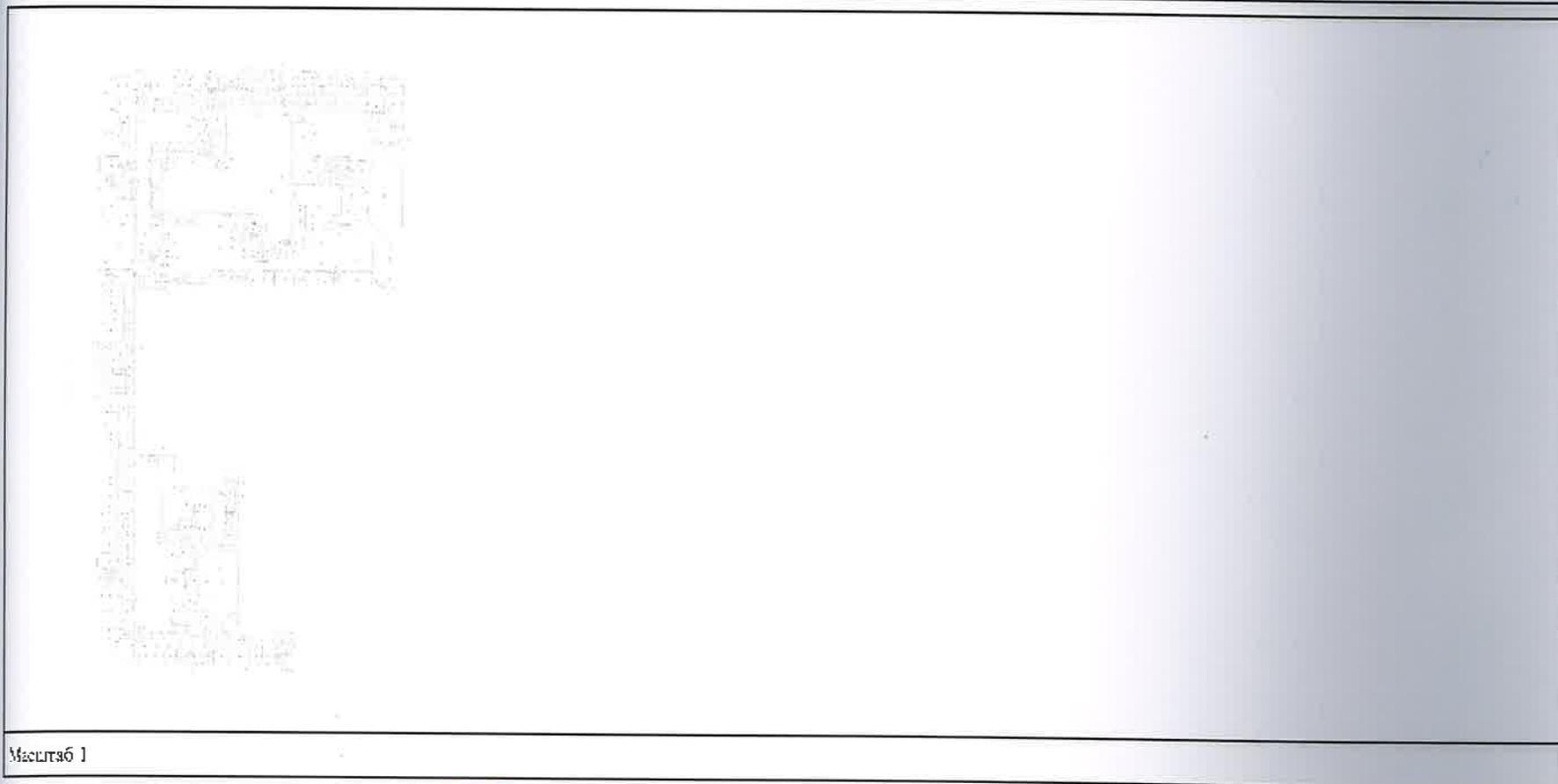
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕК ТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 49308437431СВ3D23356ACDCM25168  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 12.09.2024

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ по недвижимости  
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08, 12, 2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ЦЕНТРА № 336 Ф 16 П ЗАКОННОСТЕ РАЙОНА

СРЕД: СПЕЦ ДОКАЗ № МС/23 17/13

ИВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



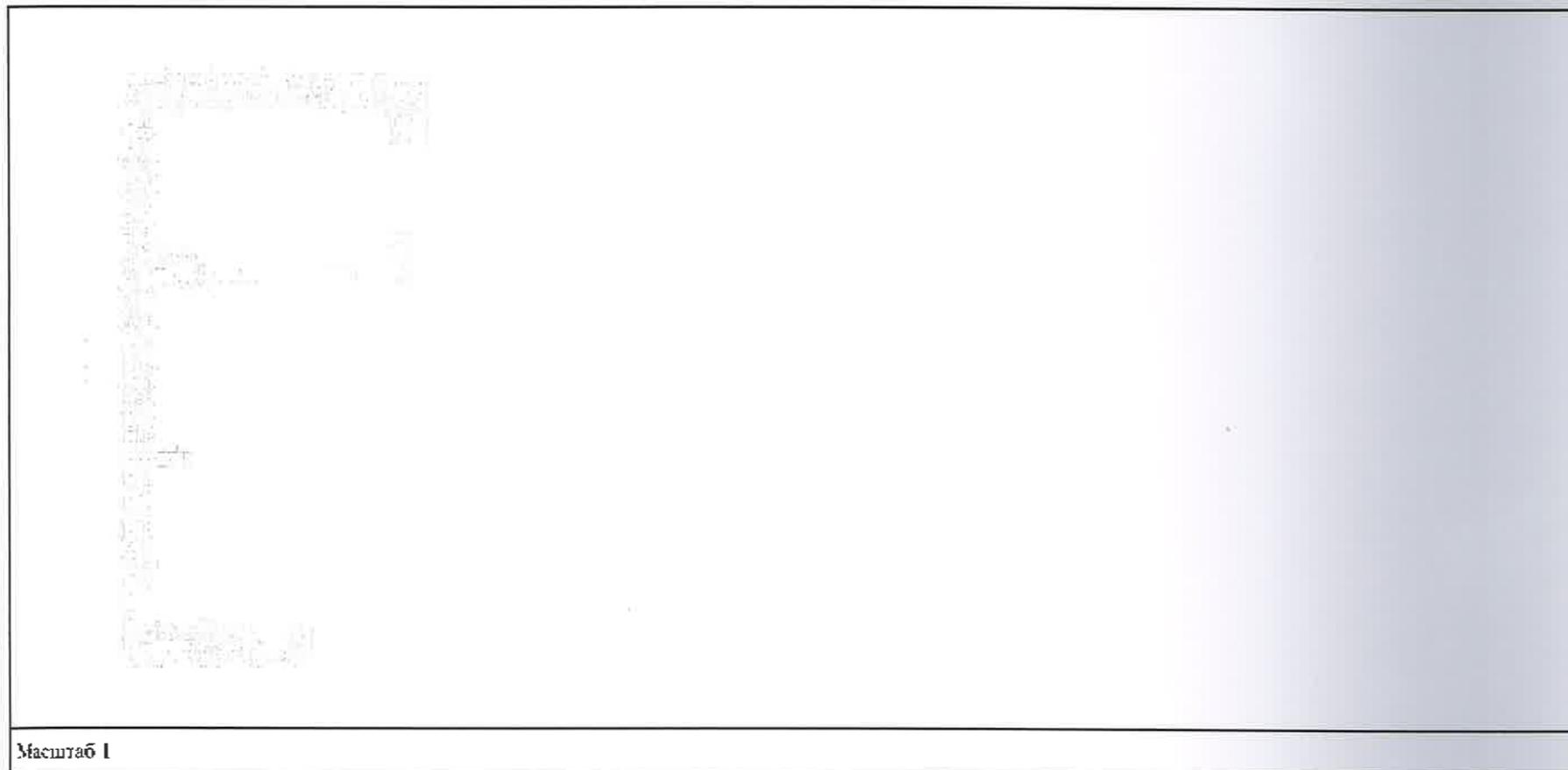
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: RU878557491CB34023576AC50A425135  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

Ведущий специалист	инициалы, фамилия
--------------------	-------------------

СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: С. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	

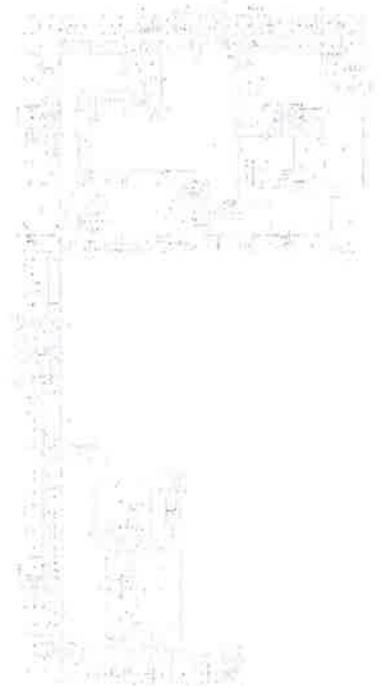


полное наименование должности  
**Ведущий специалист по документообороту**  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: Спб.г. Пушкин ул. Малая 171  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8634B7431CB18D2B3576ACDC8425106  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

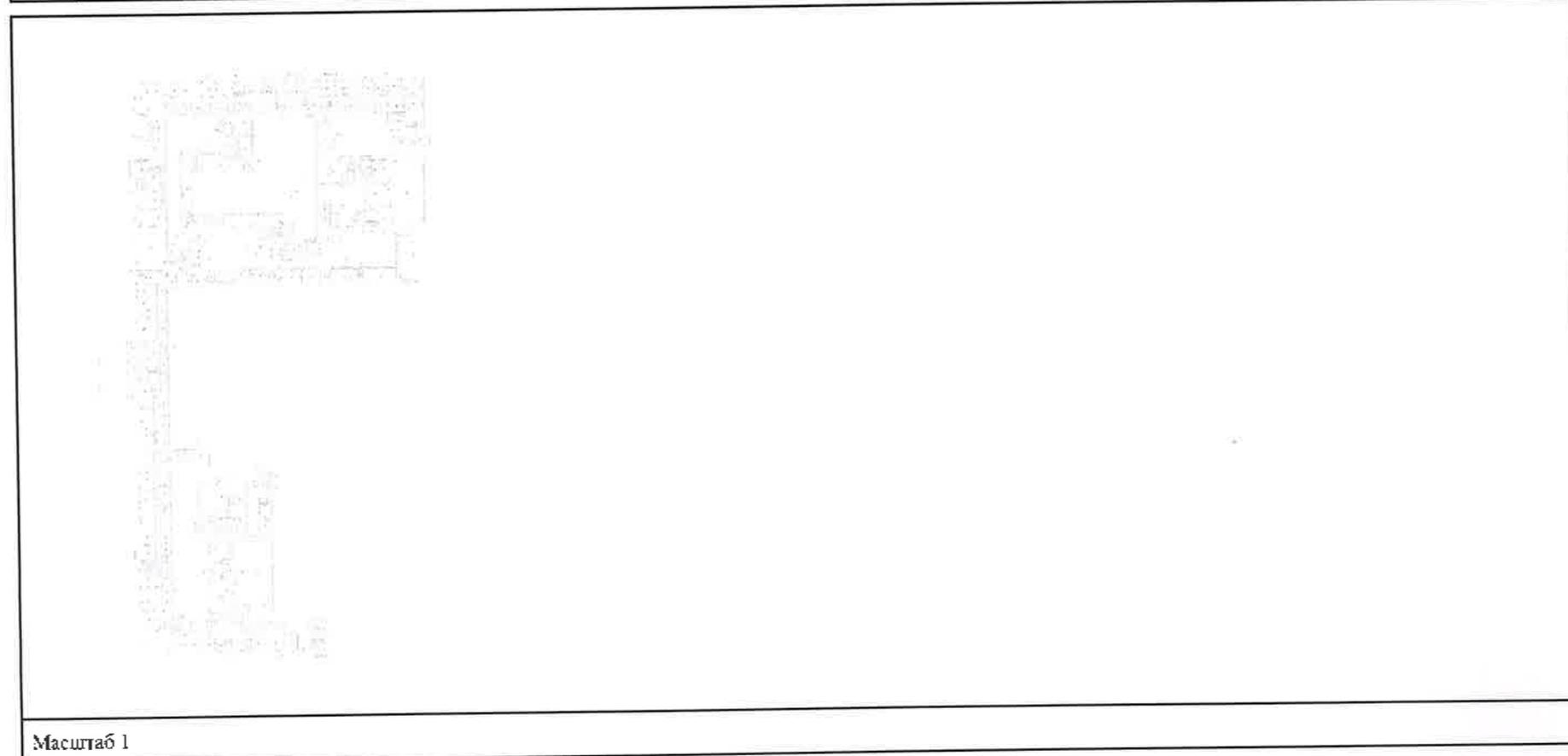
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПБ. Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/1 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА 08.12.2023 г.		



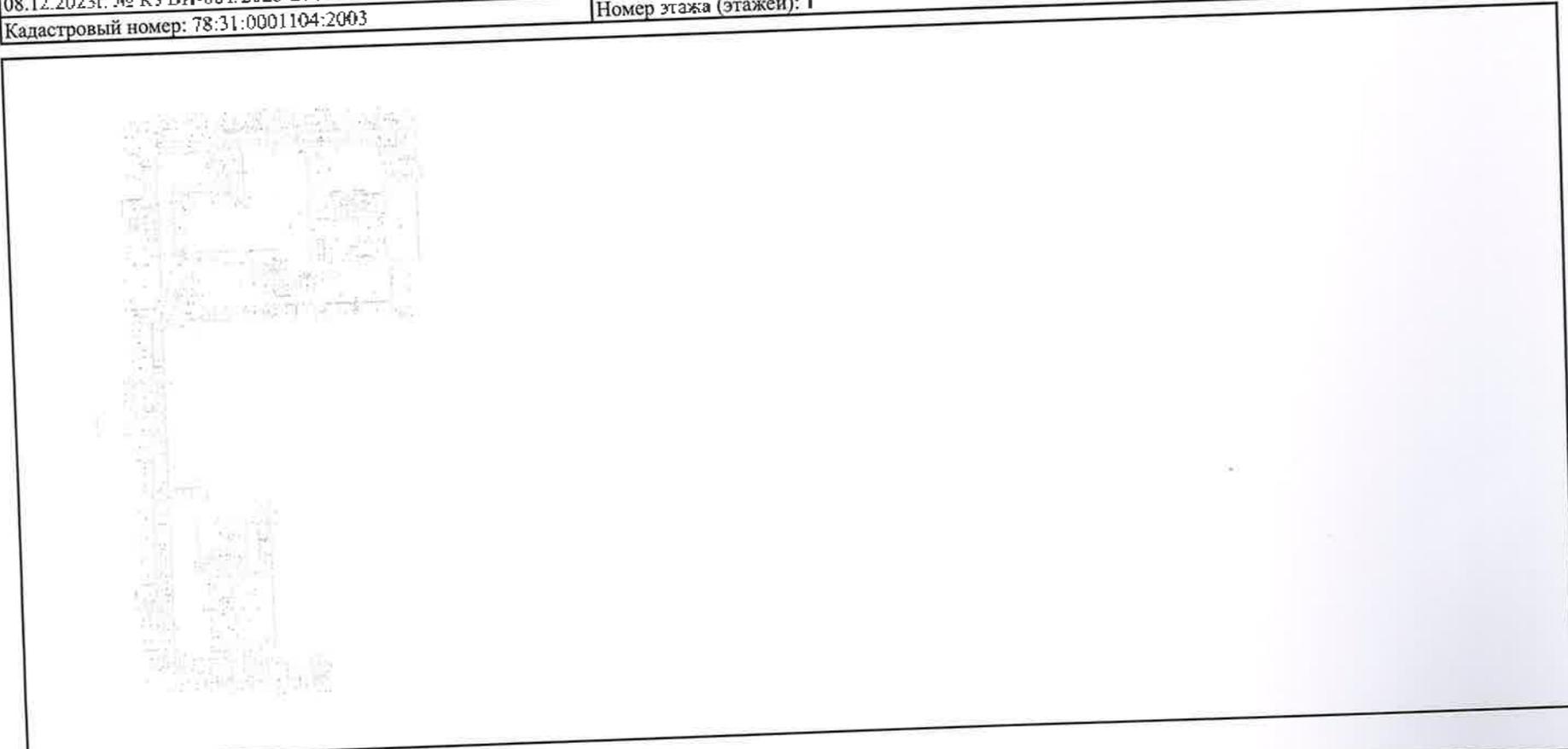
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВН-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

<p>полное наименование должности</p> <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ</p> <p>СЕСТЕРС А.З.М.Ф.И. ПУЧКА-СКОТОВА А.Ю.</p> <p>ИВРЕО:СПЕ ПУЧКА ИР. М.И.И.И. 17/18</p> <p>ИВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</p> <p>08, 12, 2023 г.</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: СВВ-АСВ7401СВ3302В8176АСДС8-23:05</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
		<p>М.П. Инициалы, фамилия</p>	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 1
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		



Масштаб 1



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
**ЖВЛ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50B85597401CB54DCB5576ACDC8425106  
 Валюты: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

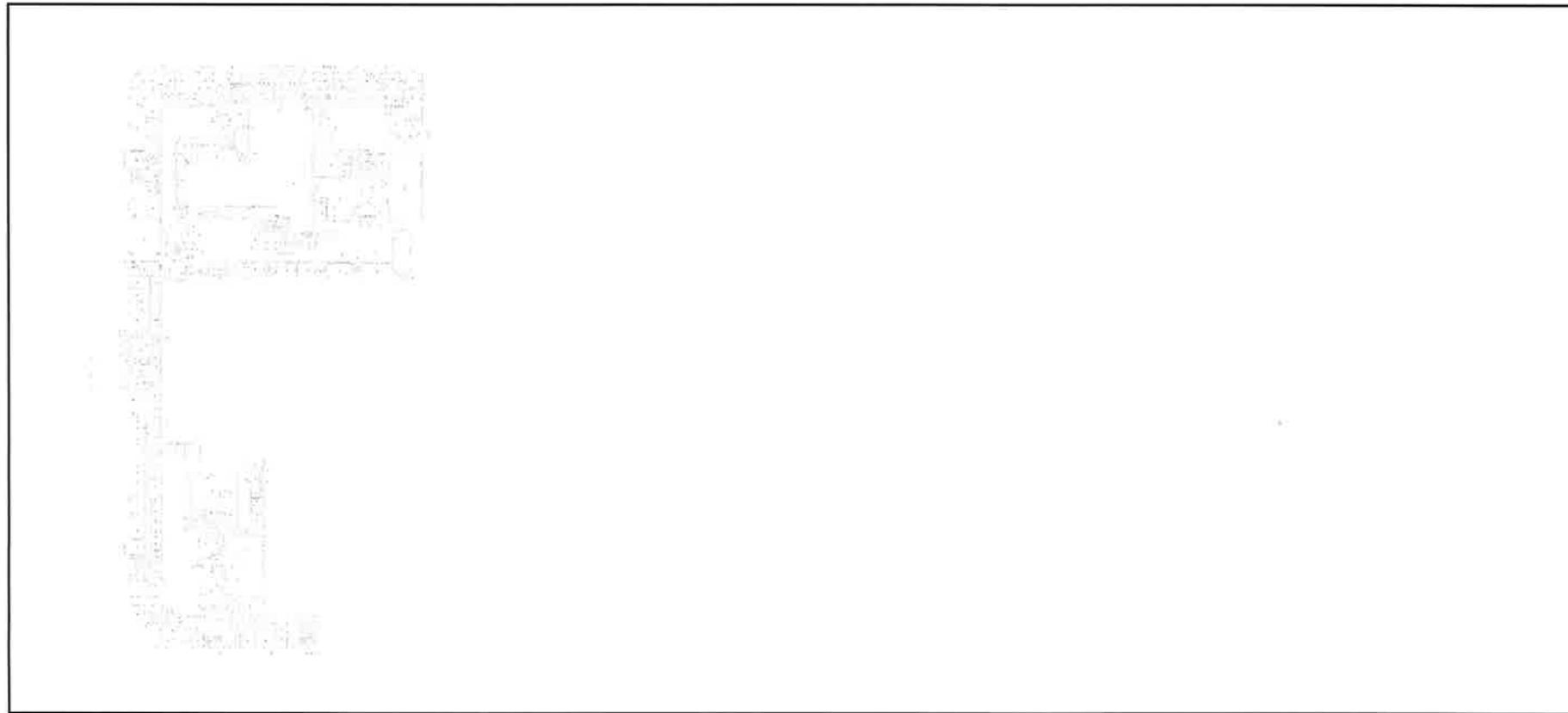
\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

Здание
ВИД объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

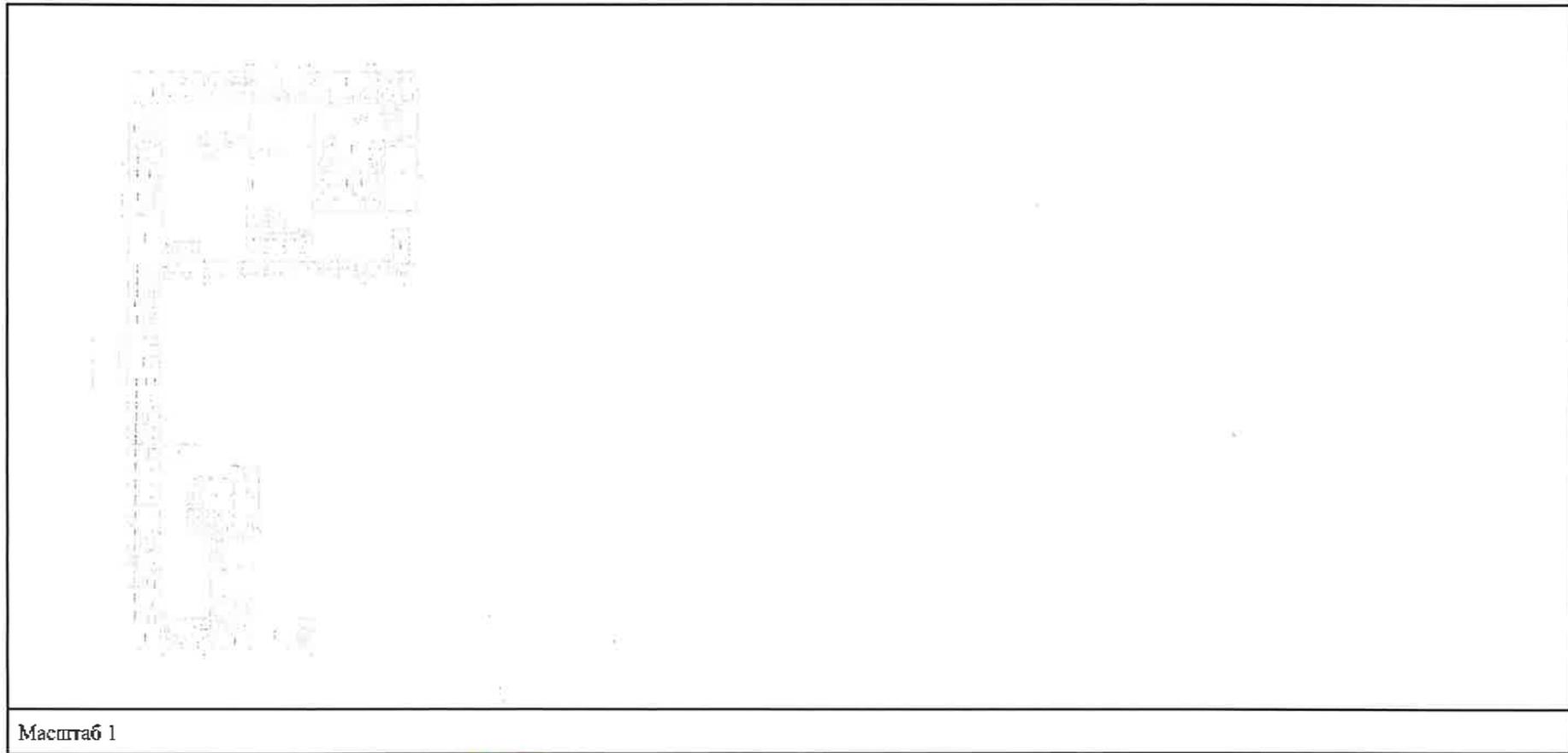


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 03E3056B74C1C835D2B5375ACDC84251C8  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024

полное наименование должности, ФИО	инициалы, фамилия
------------------------------------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: С/ПБ г. Пушкин ул. Малая 11/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

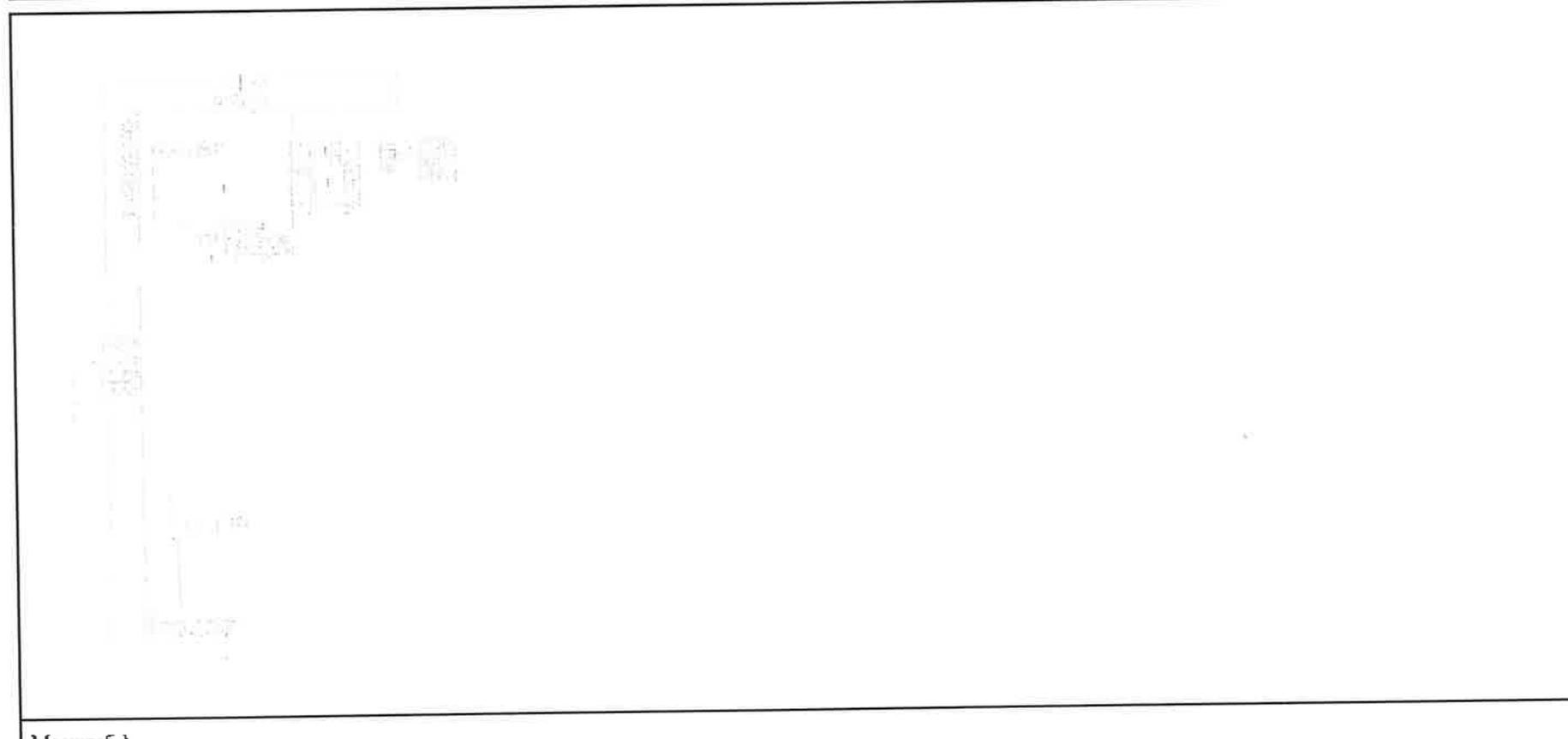
Сертификат: 00B8756B7401CB3ED2B3376ACDCE424108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
АДРЕС: СПЕ - ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003			



Масштаб 1

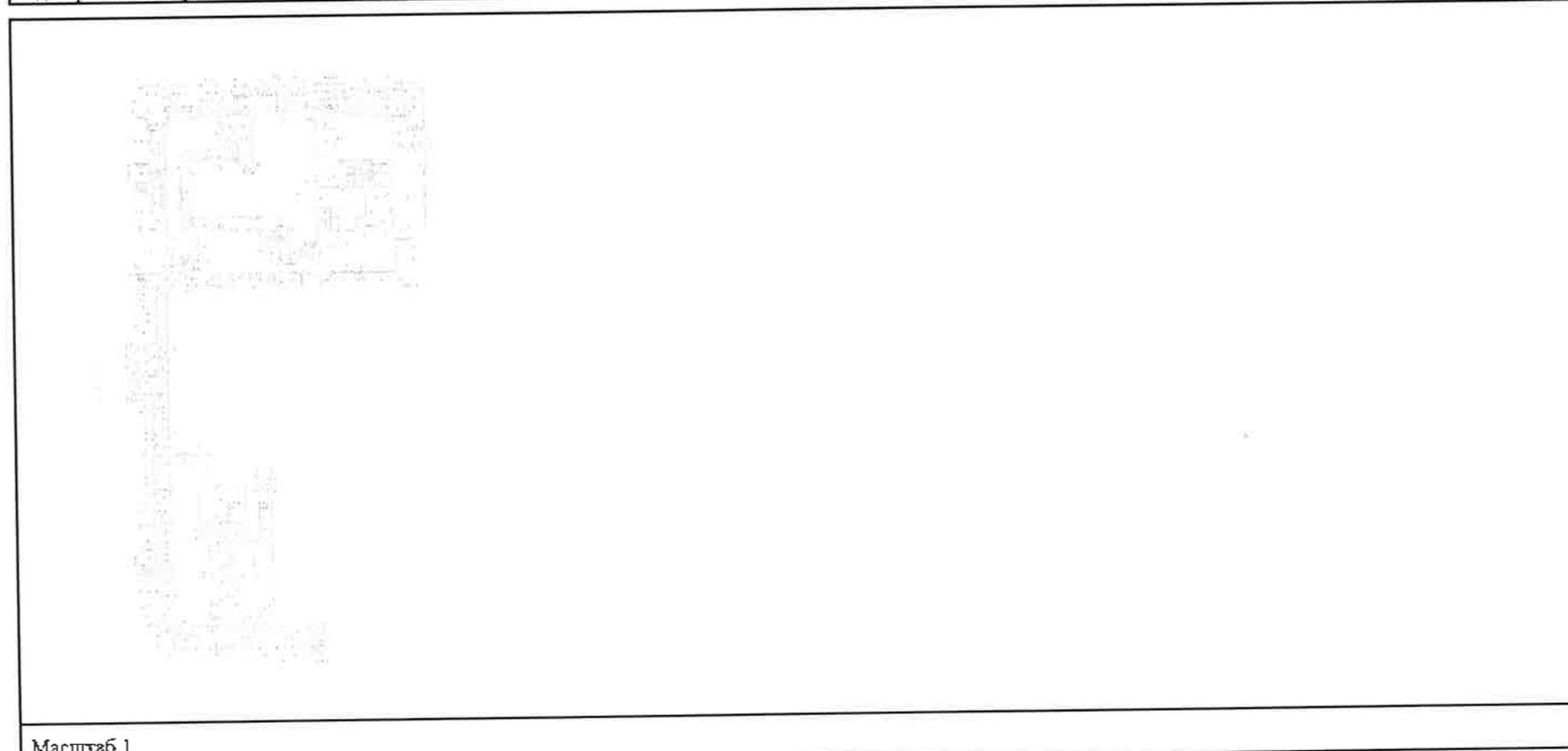


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия

полное наименование должности  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/1**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

Сертификат: 000005037401СВ038D2B3576ACD08427174  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	

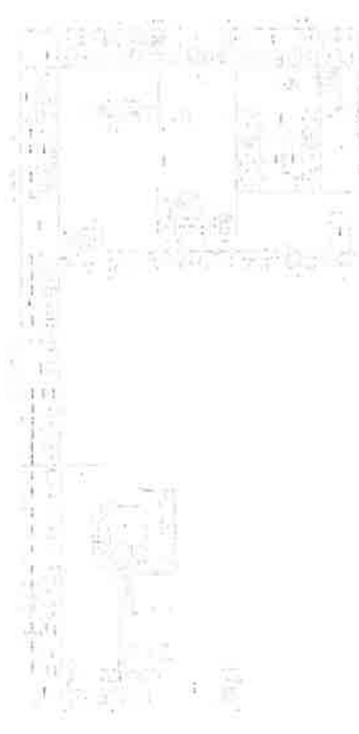


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACDC8423108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ СЕКТОРА № 3 МФЦ Пушкин-север АДРЕС: СПб, Петербург ул. Малая 171 ЖВЛТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА 08.12.2023г.	инициалы, фамилия
--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

Санкт-Петербурга Комитет по имущественным отношениям в сфере государственного регулирования кадастра

Ведущий специалист по недвижимости  
 Сектора №3 МФЦ Пушкинского района  
 Адрес: СПб г. Пушкин ул. Малая  
 Хват Елена Анатольевна  
 08, 12, 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09B805687401C838D2B3576ACDC8425106  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

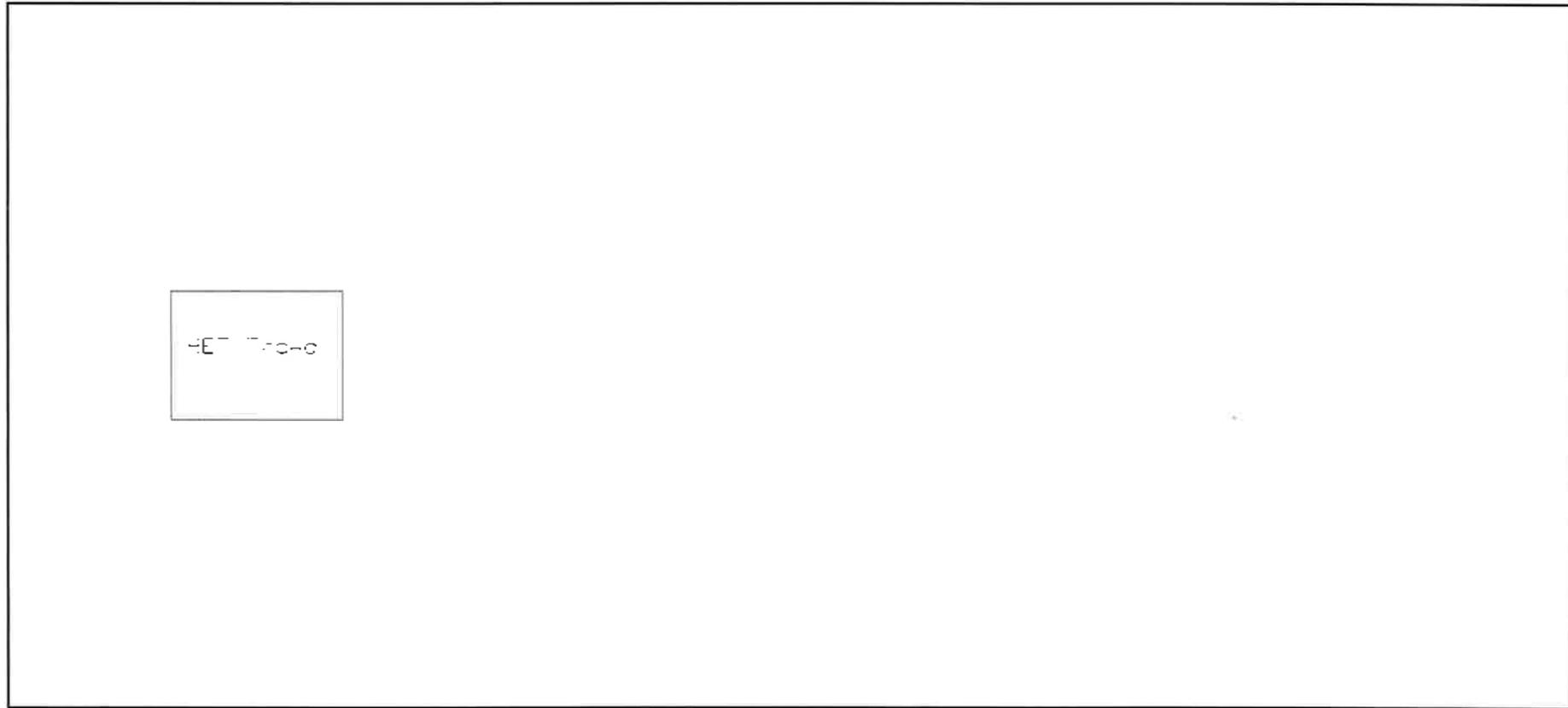
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003 | Номер этажа (этажей): мансарда



ЧЕРТОВНО

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

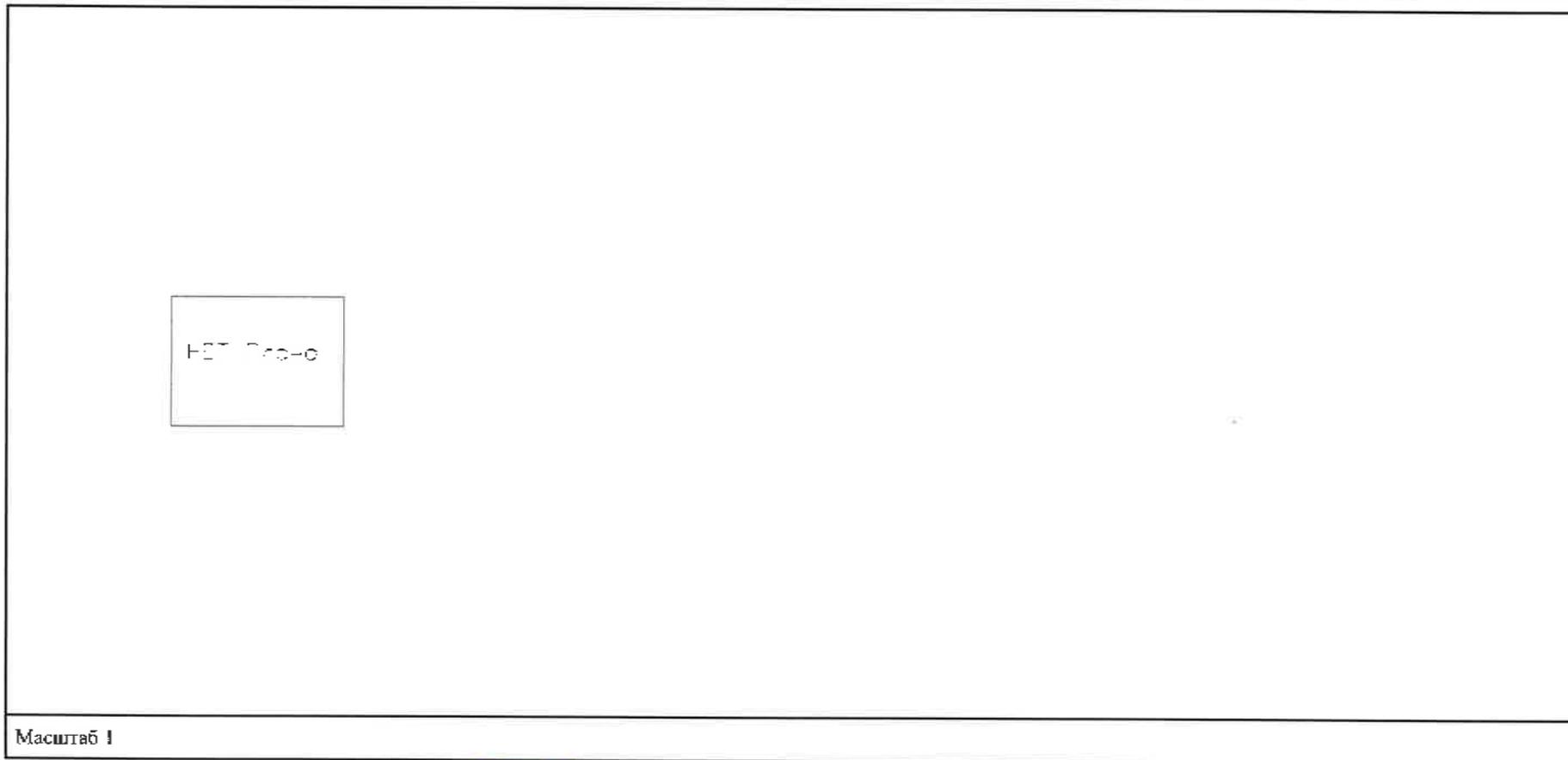
СertifFormat: 00B807697401CB38D2B1576ACD8425:08

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 21.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
**СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: С/Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023г.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

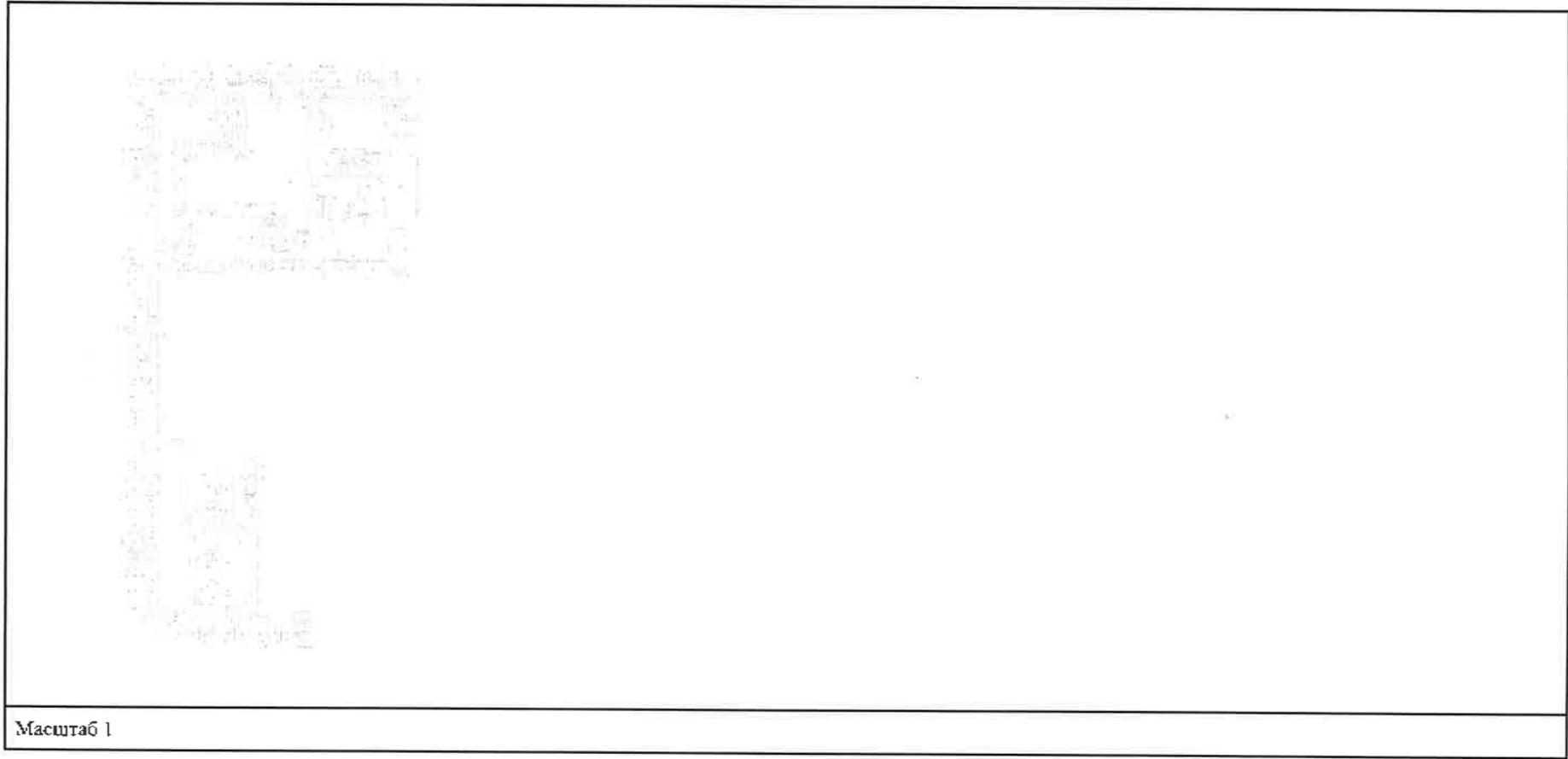


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 609B055B7401CB13D2B5576ACDC8-25138  
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.05.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 7/13 <b>ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА</b> 08, 12, 2023 г.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

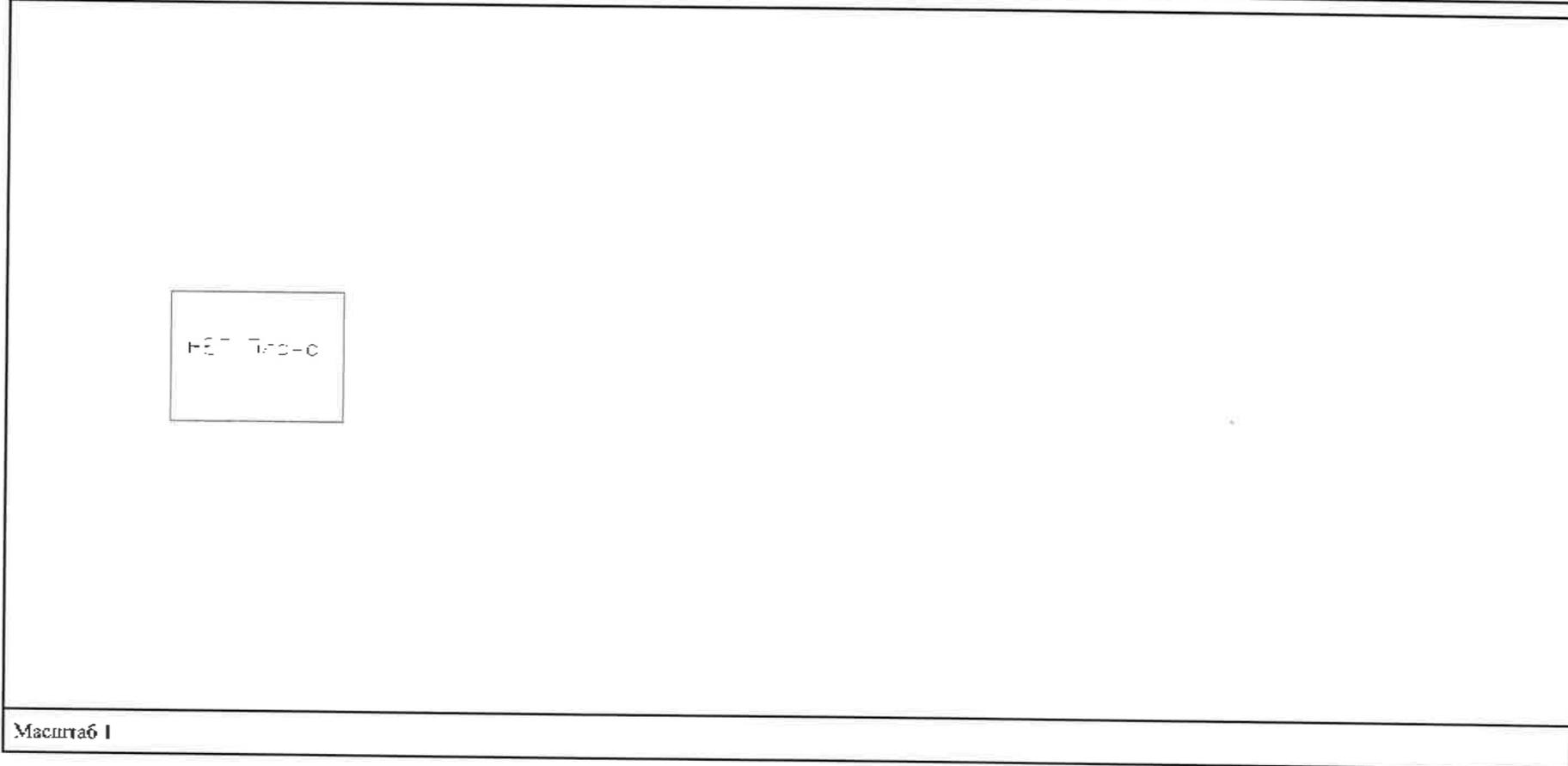


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Идентификатор документа: 08B656B7401CB38D183516ACDC8-25108  
 Выходящий из: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 21.05.2023 г. по 19.09.2024

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: С П Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023 г.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): мансарда	



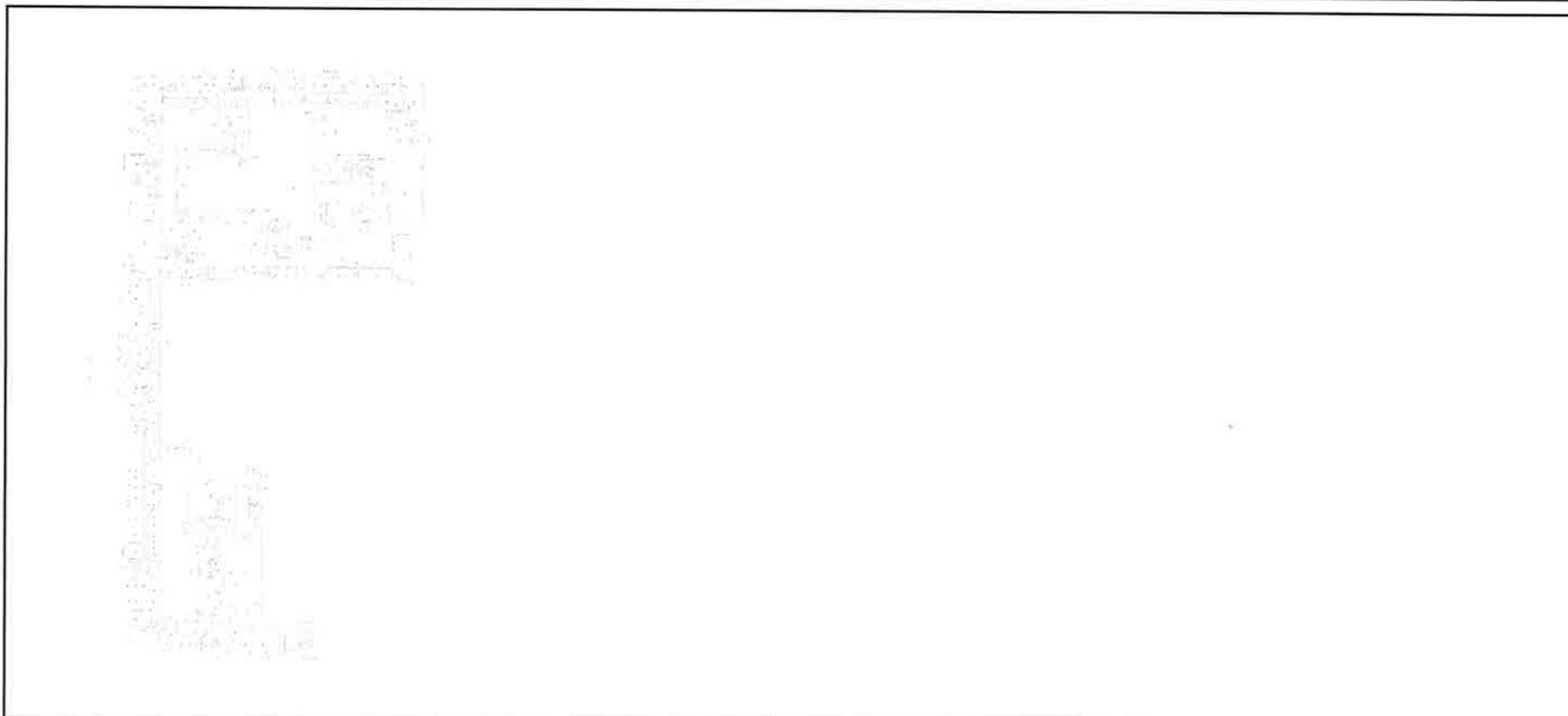
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 609B016B7431CB1302B31764C0C842410E  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕКТОР № 3 МФЦ ПУШКИН-СЕСТЬЕРИНСКИЙ		
АДРЕС: С/ПБ: П. С. КИМ УЛ. МЛАД. 17/13		
Ж/ВЛТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА		
08.12.2023 г.		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

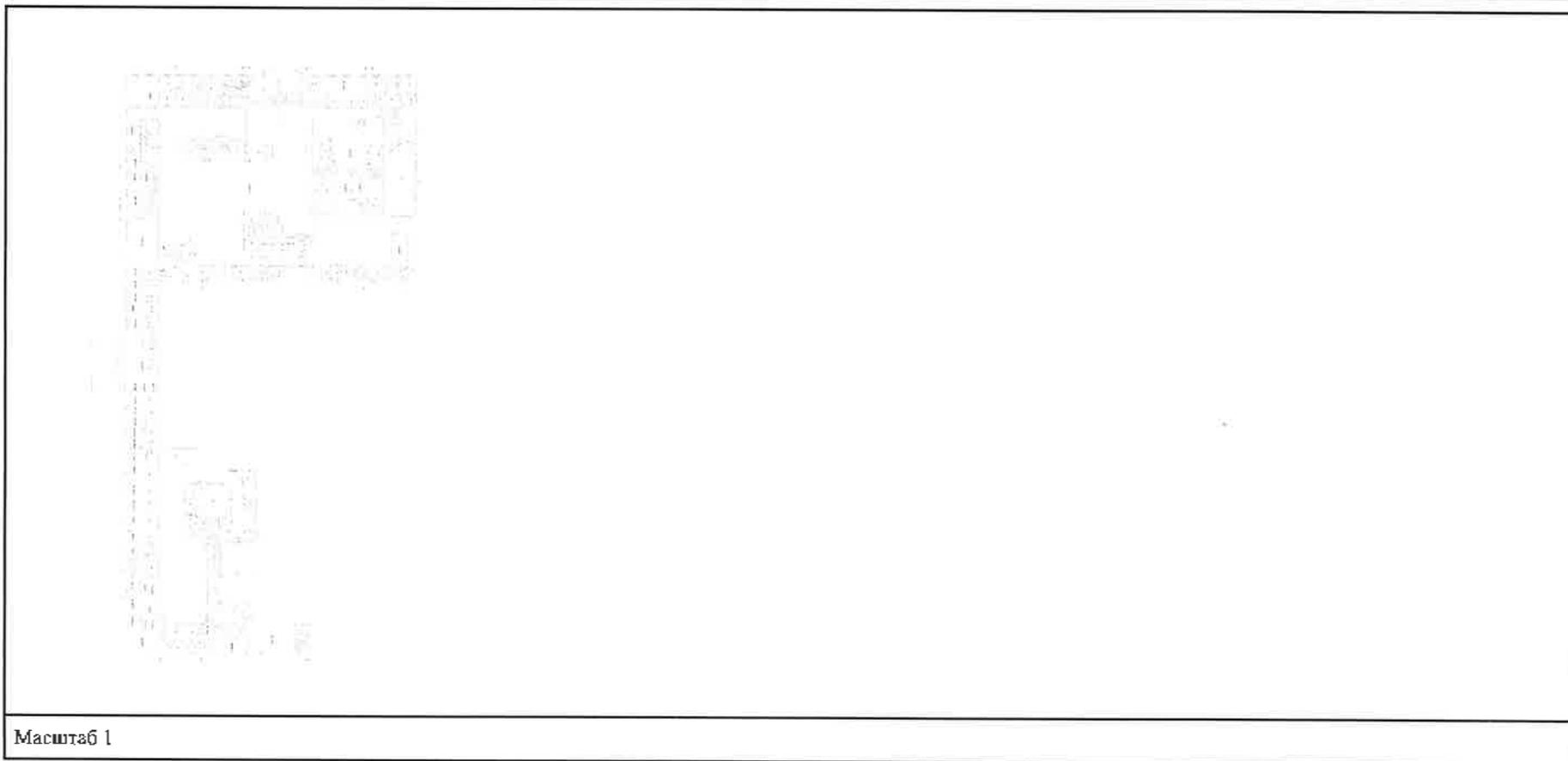
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/13**  
**ЖВЛТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификат: 60B7056B7401CB38D2B576ACDC8425708  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

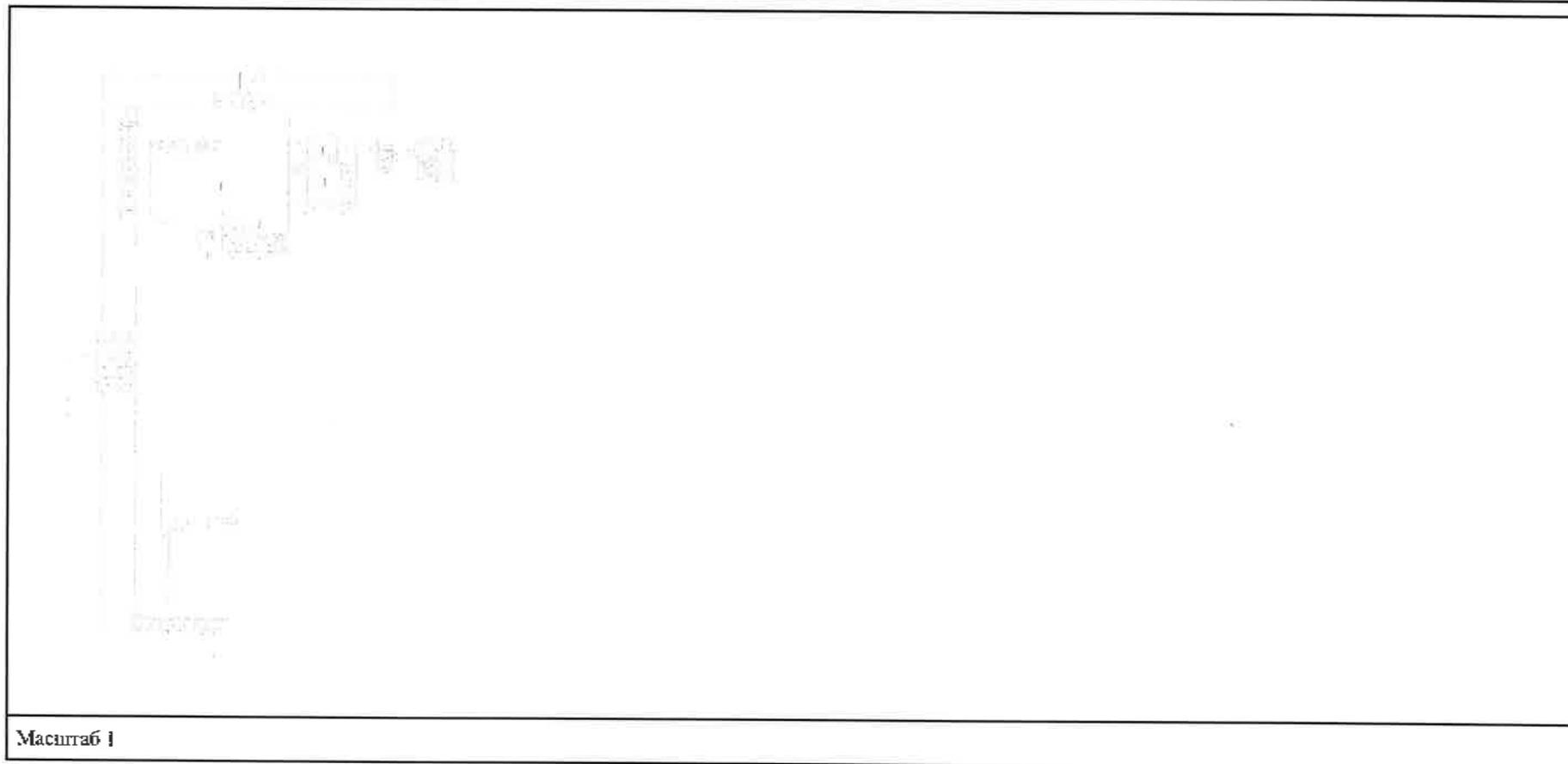


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B03697401C838DCB3576ACDC6-25138  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2154

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ**  
**СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: С П Б Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17**  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08, 12, 2023 г.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 3	



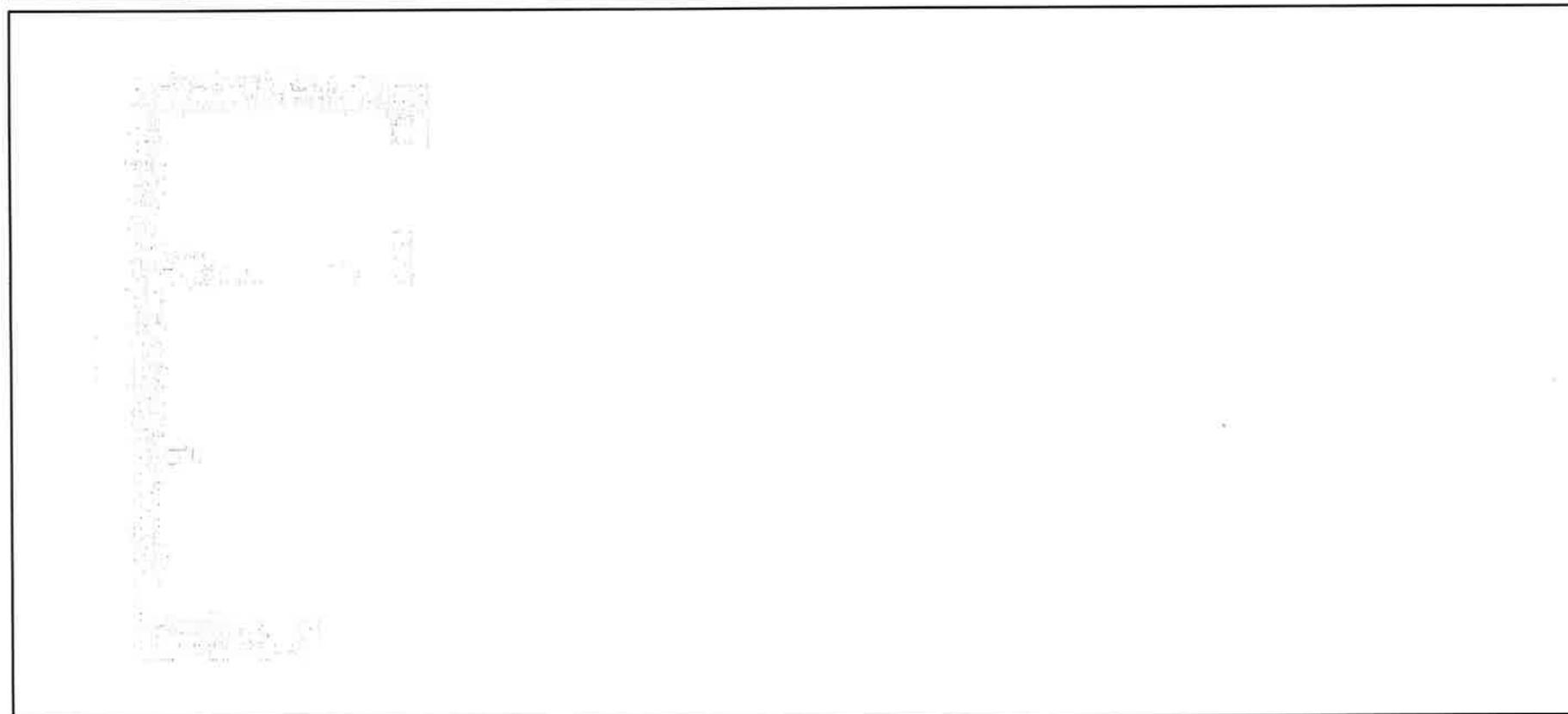
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8058B7401CB38D2B3576ACDCA-25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
_____	инициалы, фамилия

полное наименование должности  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ**  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПБ Г. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

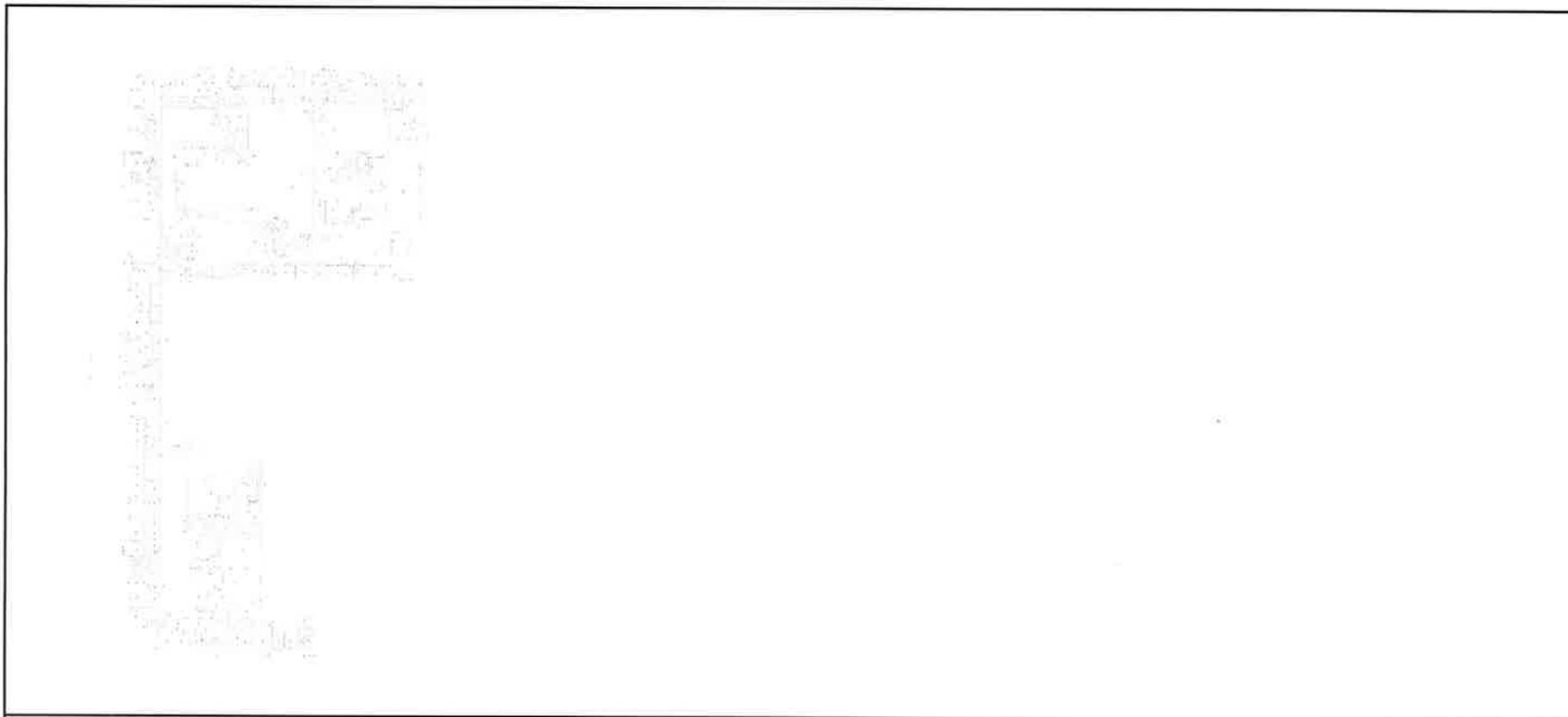


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 78ВВ356В7461СВ1102Я3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 СЕРТИФИКАТ № 3 М.Ф.Ц ПУШКИН-СКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: Спб г. Пушкин ул. Малая 17/13  
 ТОВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 08.12.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



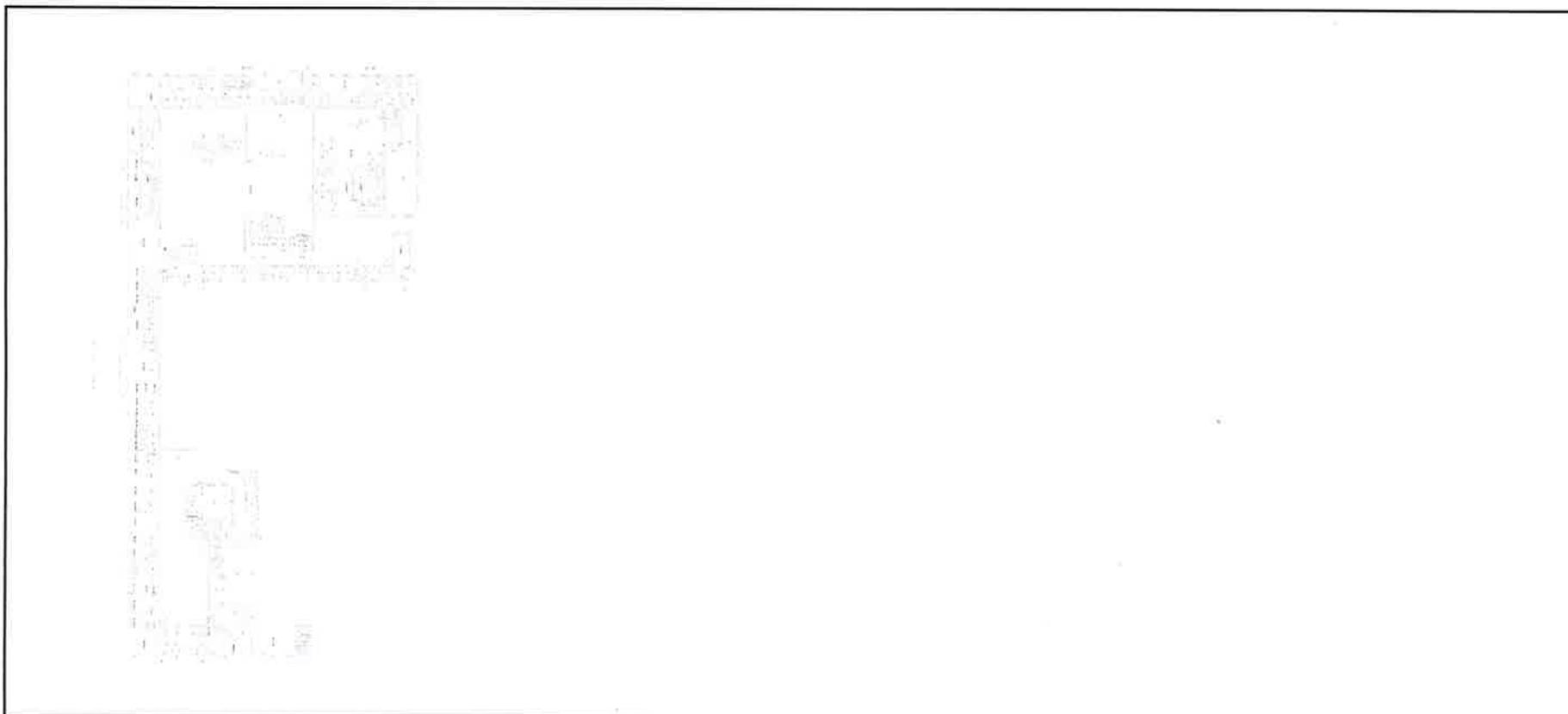
ведущий специалист по документообороту  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 171  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B80:687421CB33D2B3576ACDC3425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06B8786B7401C3388D2B3575ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 25.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ**  
 СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб г. Пушкин ул. Малая 17/18  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
 08.12.2023 г.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-276562618

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2003	Номер этажа (этажей): цокольный
---------------------------------------	---------------------------------



Масштаб 1



полное наименование должности  
**Ведущий специалист по документам**  
 СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: Спб г. Пушкин ул. Малая 47/106  
**ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**  
**08.12.2023**

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BBA4B1401CB3ED2B3E76ACDC842E108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092			
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2027		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001104		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1104:0:19:11; Условный номер 78-78/042-78/051/025/2015-144		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7		
Площадь, м2:	9409.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	576360570.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001104:2003		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Вишняков Владимир Евгеньевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2027	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001104:2027-78/011/2022-7 19.05.2022 16:14:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		03.11.2015 14:03:11
	номер государственной регистрации:		78-78/042-78/051/025/2015-144/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2027	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военный учебно-научный центр Военно-Морского Флота "Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г.Кузнецова", ИНН: 7814003099
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78:31:0001104:2027-78/042/2020-2 19.06.2020 12:56:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 19:44:59	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001104:2027-78/011/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679428/9878 (95069/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 22:10:25
	номер государственной регистрации:	78:31:0001104:2027-78/011/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679423/9878 (95070/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2023 21:21:13
	номер государственной регистрации:	78:31:0001104:2027-78/011/2023-8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679418/9878 (95133/23/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	04.05.2022 13:57:04
	номер государственной регистрации:	78:31:0001104:2027-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда" (СПБ ГБУК ГММОБЛ), ИНН: 7841015216
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, № 39-БП, выдан 03.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092	
Кадастровый номер:	78:31:0001104:2027
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.5	вид:
	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:
	31.12.2020 10:07:43
	номер государственной регистрации:
	78:31:0001104:2027-78/011/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 17.11.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный Мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда", ИНН: 7841015216
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, № 32-БП, выдан 17.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.6	вид:
	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:
	03.11.2015 14:03:11
	номер государственной регистрации:
	78-78/042-78/051/025/2015-144/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

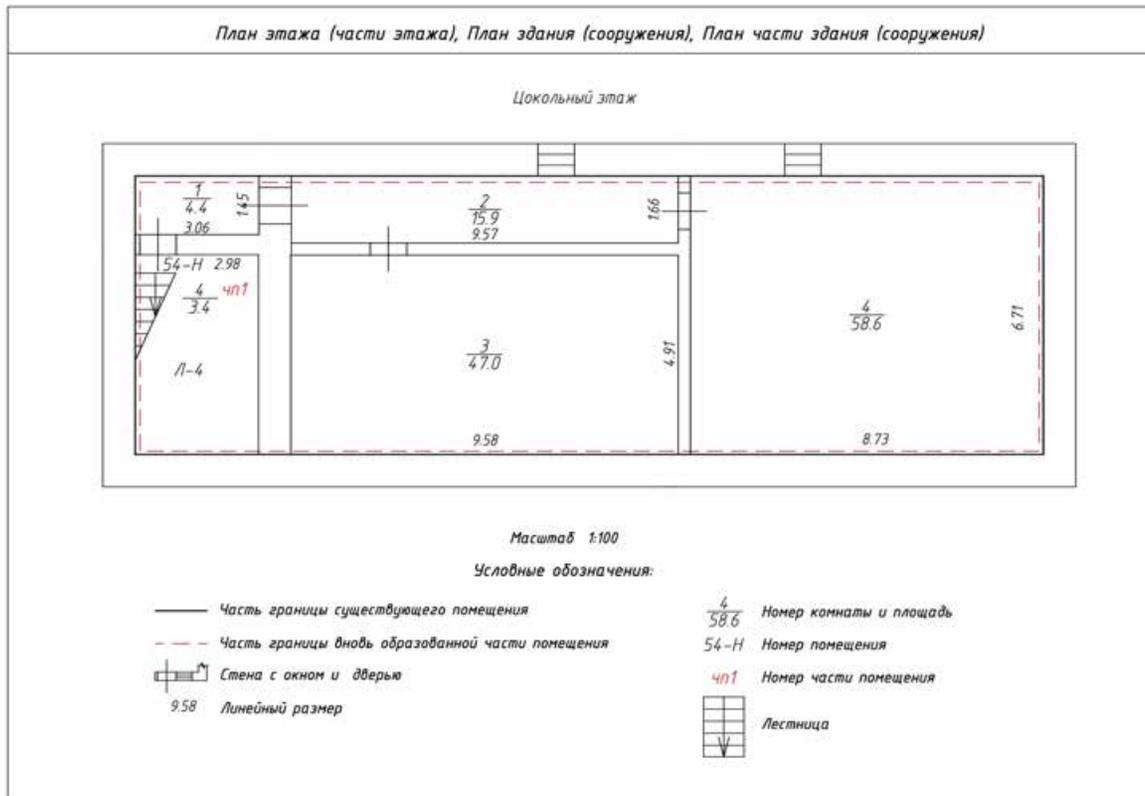
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092			
Кадастровый номер:		78:31:0001104:2027	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092			
Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

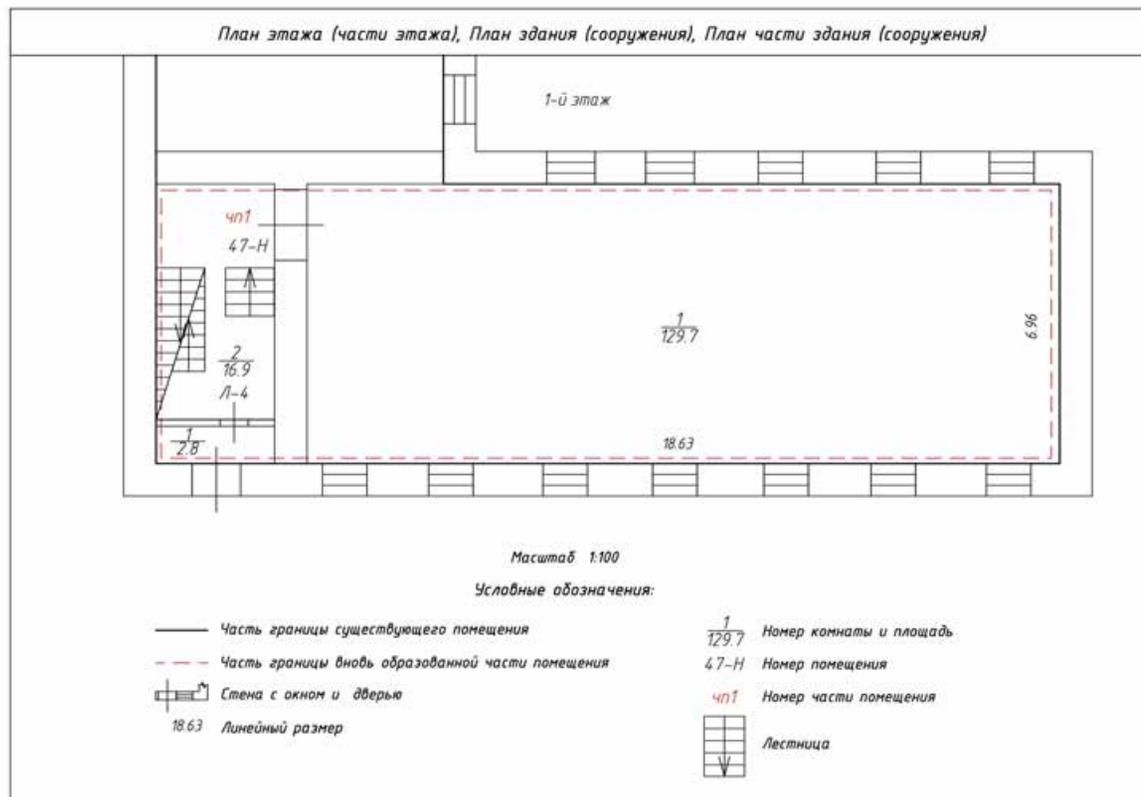
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

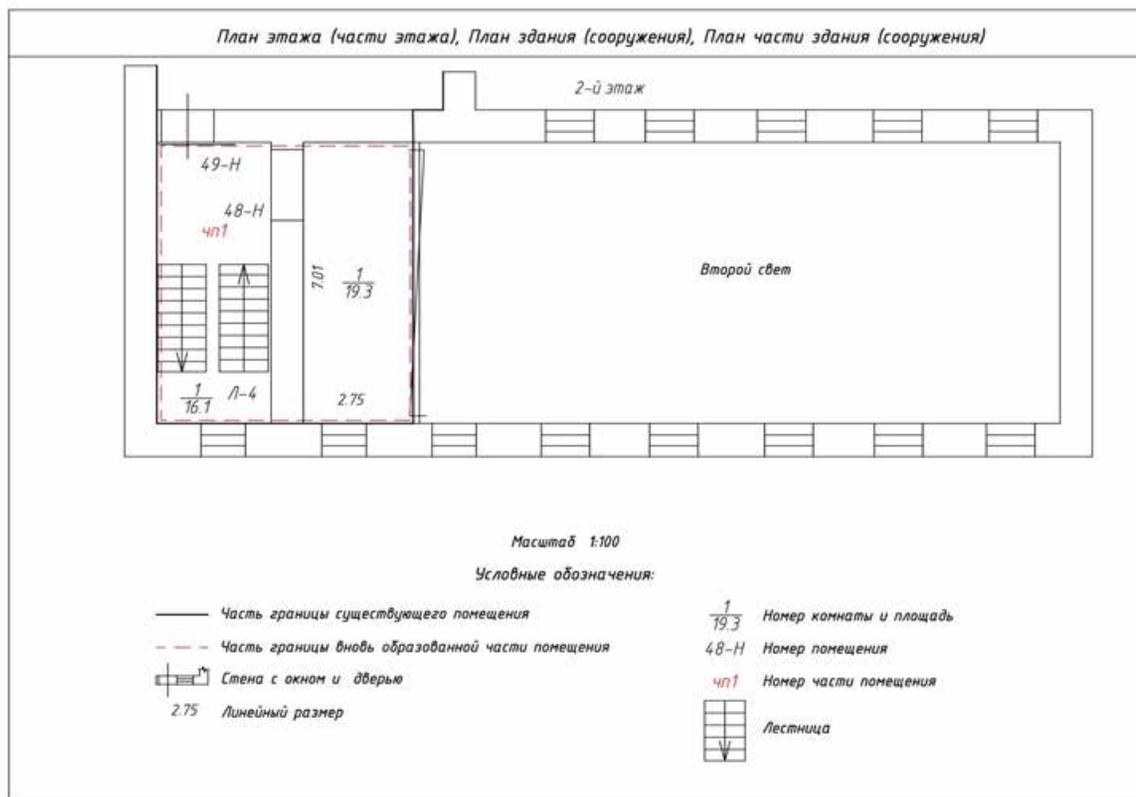
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

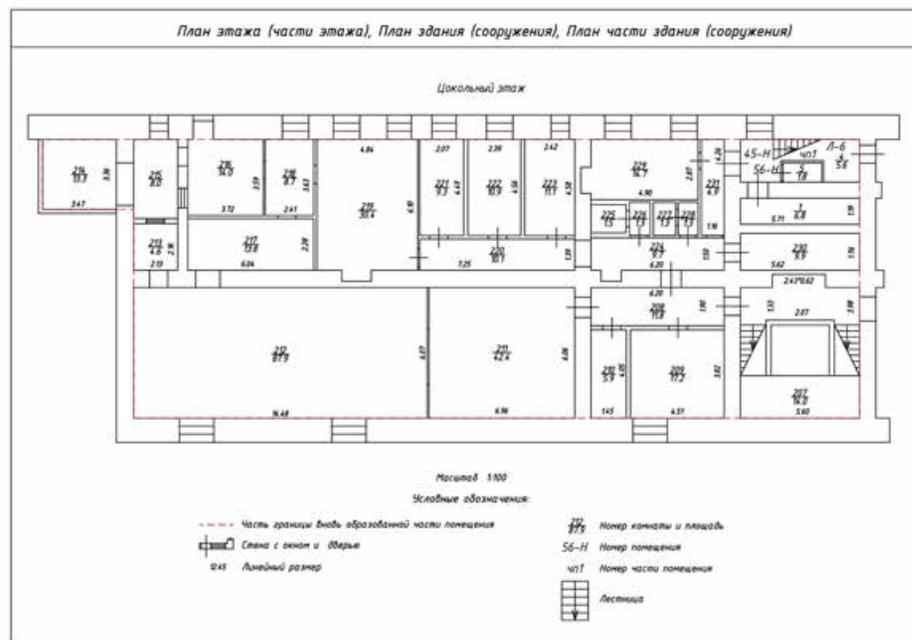
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

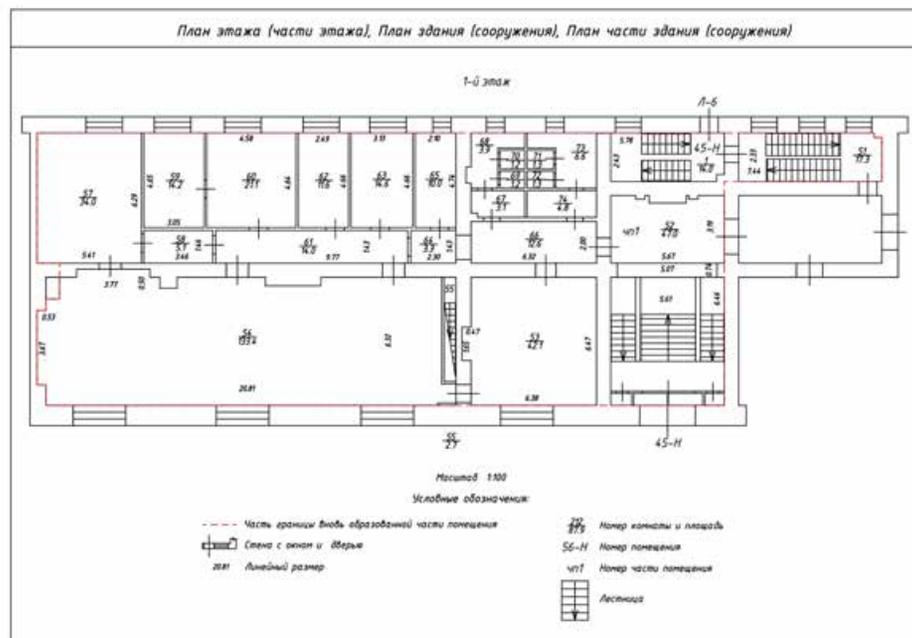
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

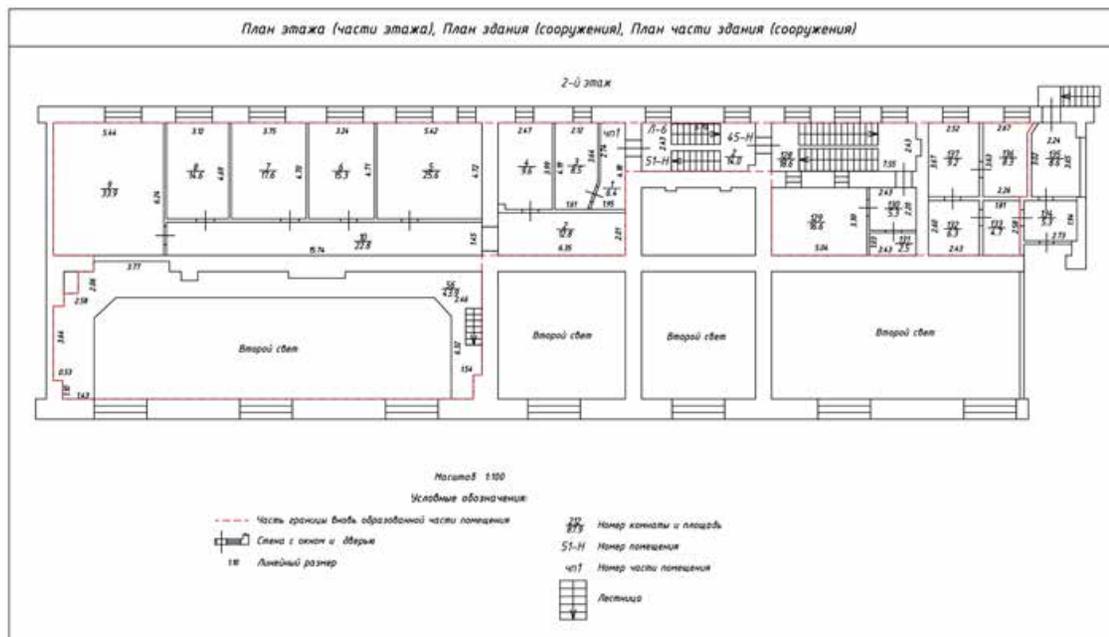
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

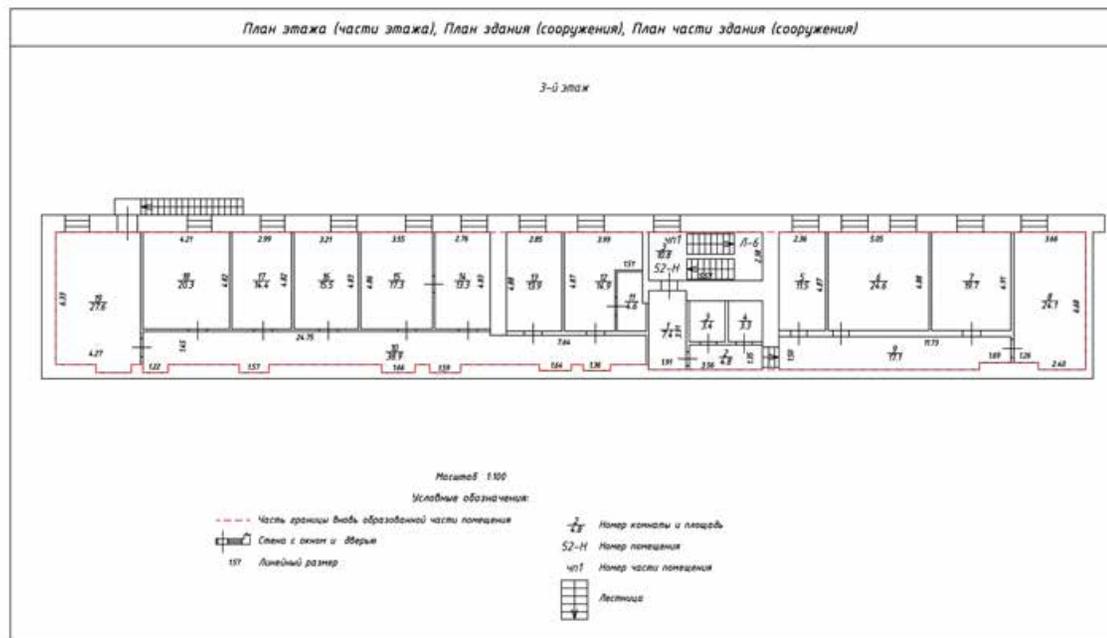
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

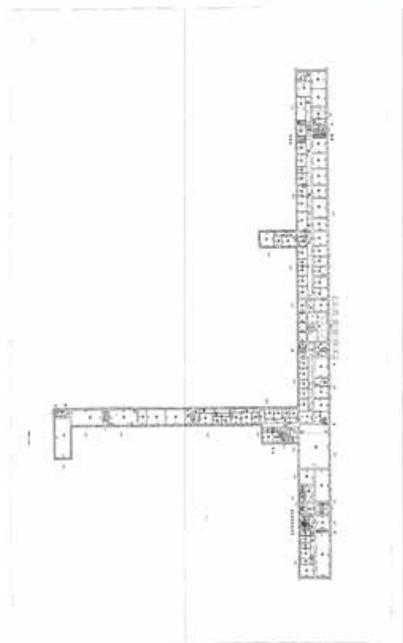
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

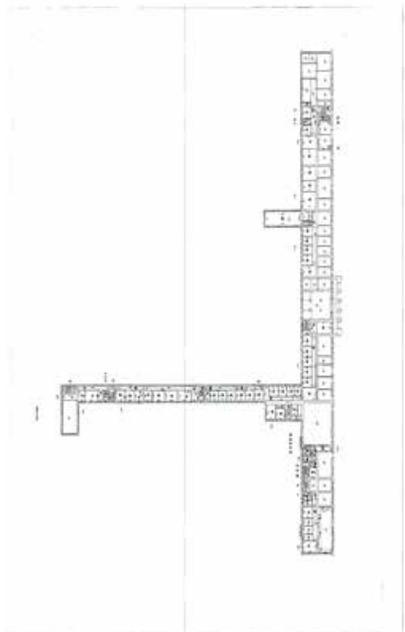
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

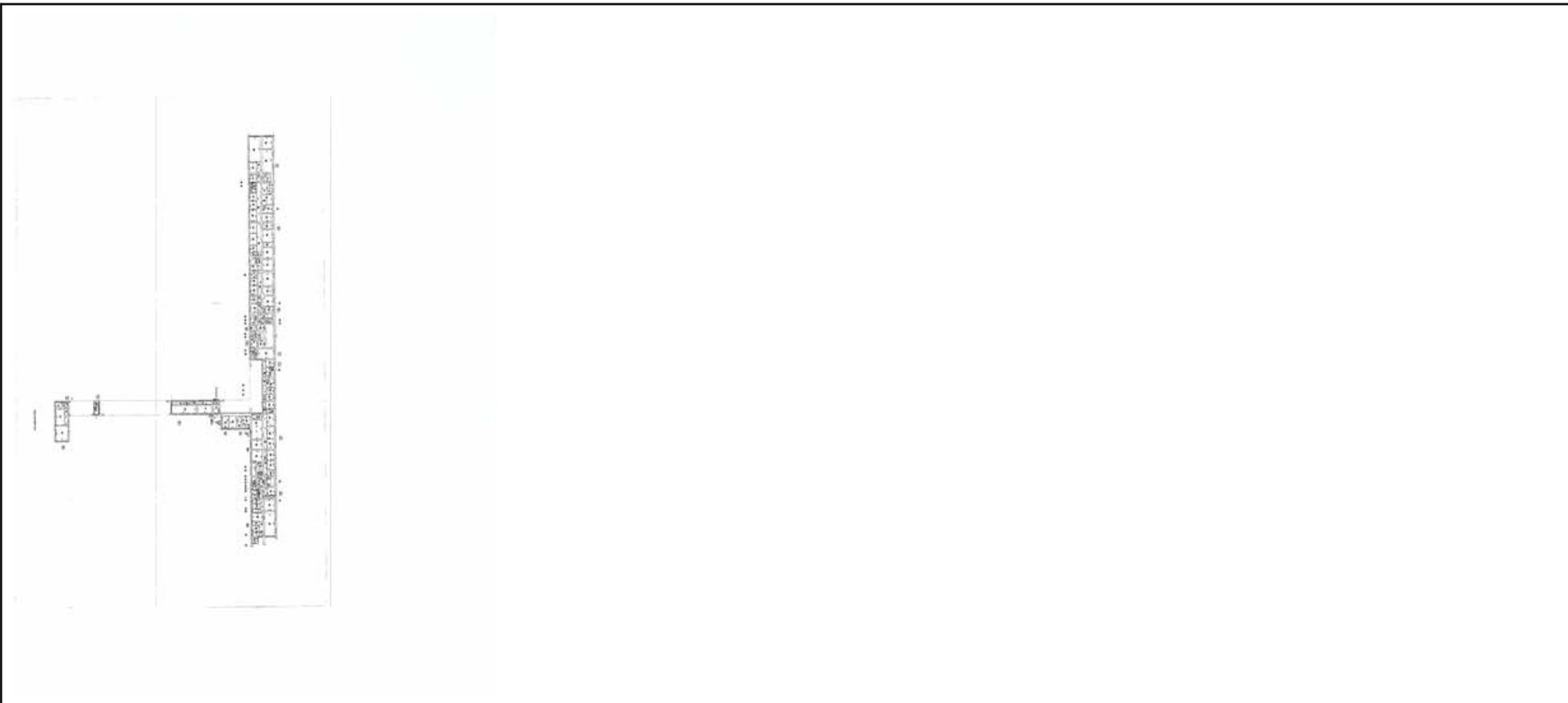
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

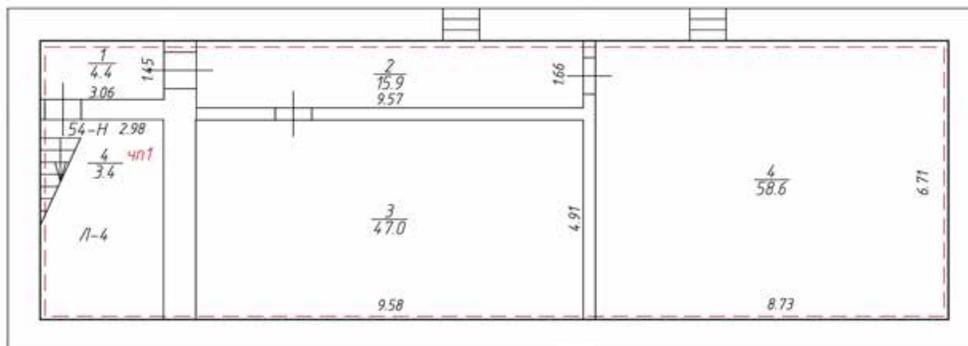
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

Цокольный этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Часть границы существующего помещения

Часть границы вновь образованной части помещения

Стена с окном и дверью

9.58 Линейный размер

4/58.6 Номер комнаты и площадь

54-Н Номер помещения

чп1 Номер части помещения

Лестница

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

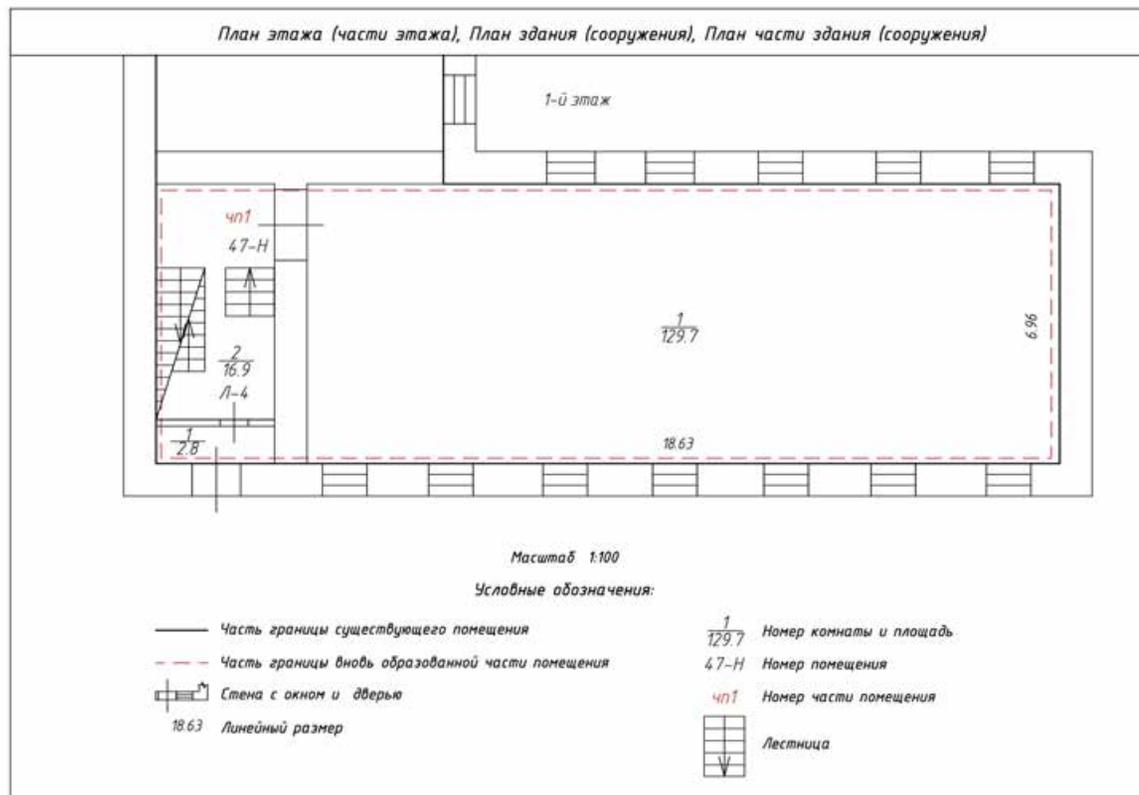
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

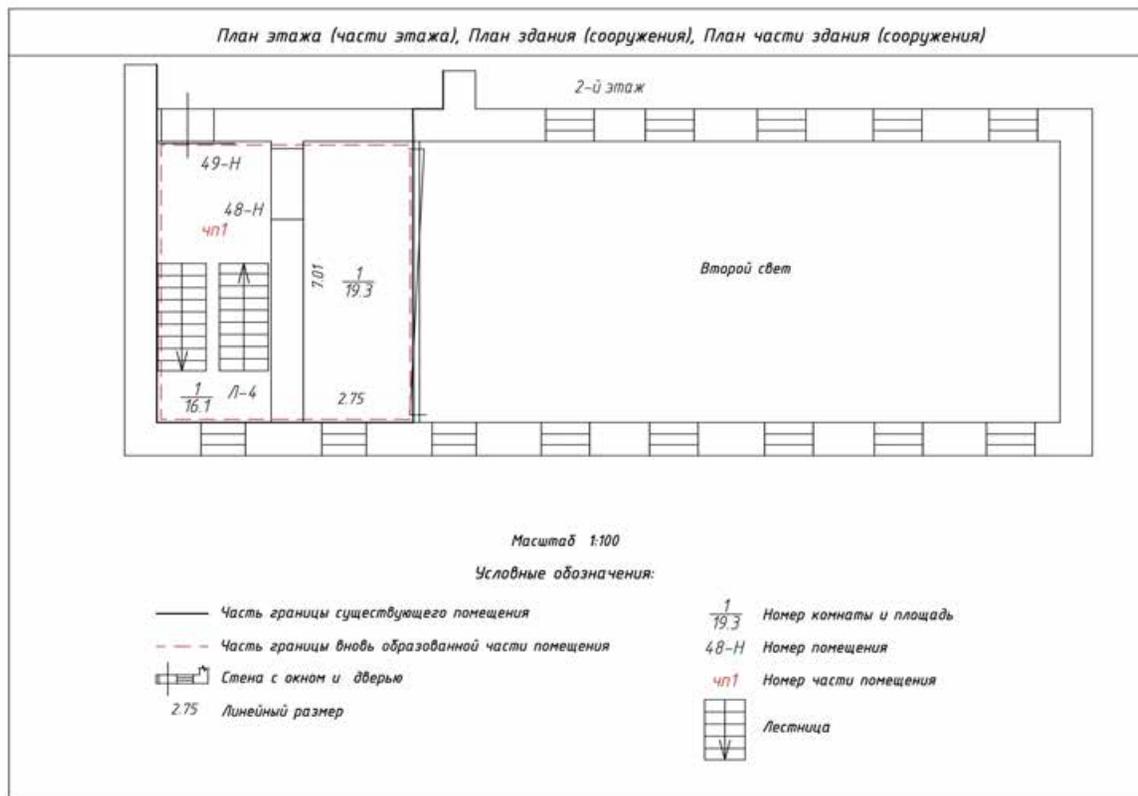
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

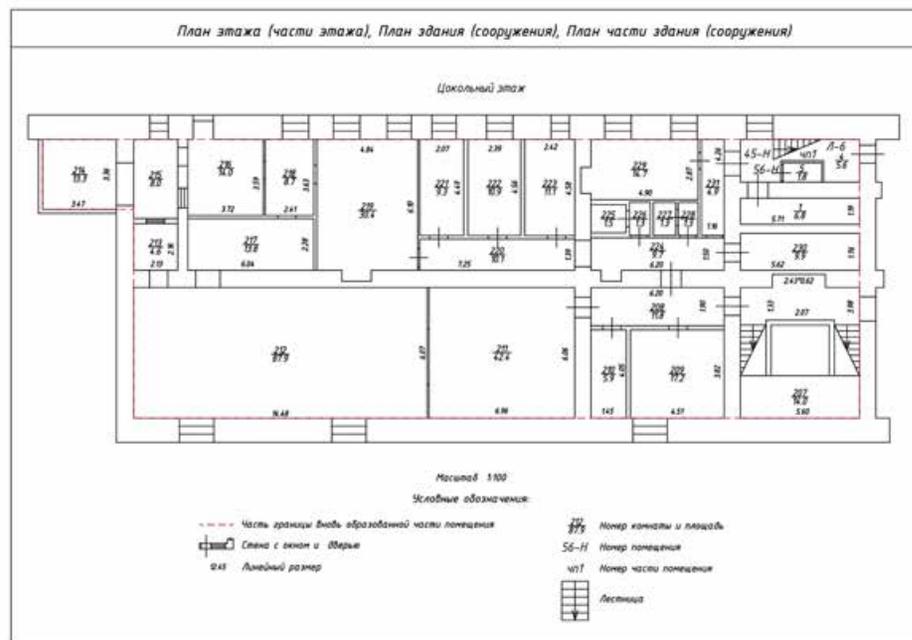
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

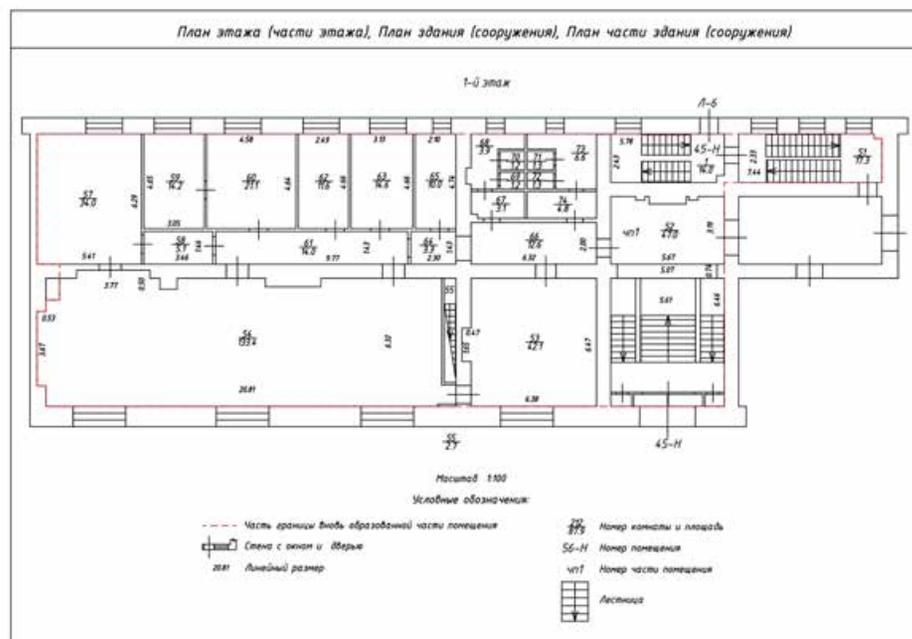
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

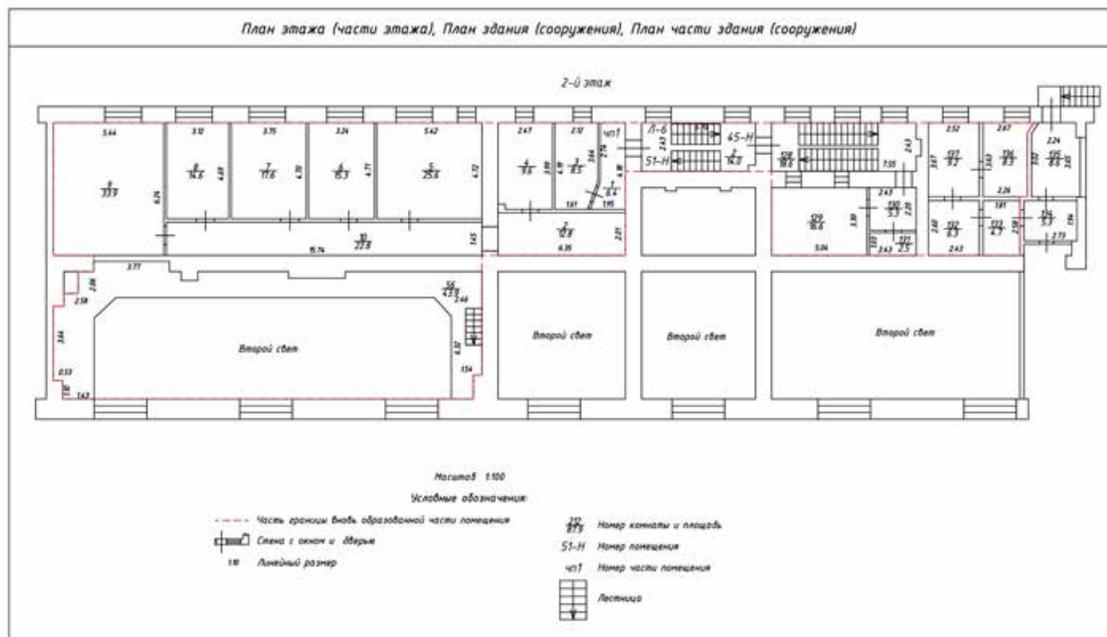
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Помещение**  
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 18

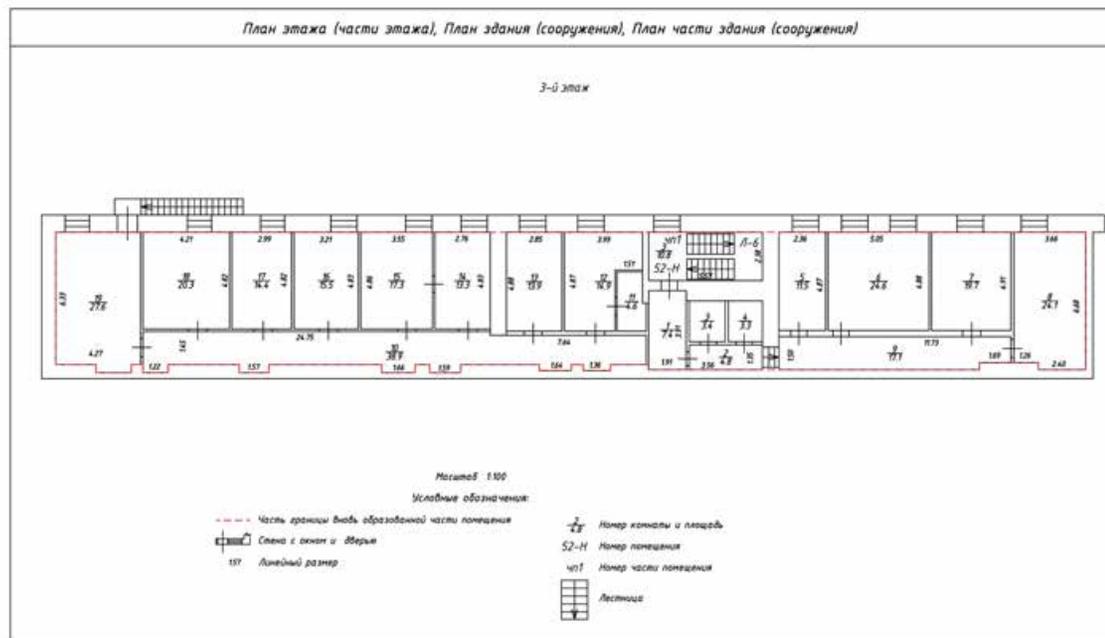
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 26

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-72979092

Кадастровый номер: 78:31:0001104:2027

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)Е. В. Лезик  
(подпись)(Ф.И.О.)  
20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследияКомитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Л. Лебедева  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 21 г.  
М.П.**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
от - 5 ФЕВ 2021 № 01-52-93/21  
(работы по ремонту дверного заполнения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр. Соляной пер. д. 9 корп. А офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Соляной пер.	д.	9	корп.	А	офис/кв.	
ИНН						-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1
						0	3
						6	2
						8	6
						-	-
Ответственный представитель:	Журавлёва Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (953) 349-94-88						
Адрес электронной почты:							

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	06.04.2016
Номер	№ 40-44
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден 04.07.2005 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден 27.10.2014 № 10-698 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**С.С.Клоцбах**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Директор*  
 (должность)  
 Санкт-Петербургский государственный  
 бюджетный учреждение культуры  
 «Государственный мемориальный музей  
 обороны и блокады Ленинграда»  
 (наименование органа охраны)  
*Мезик Е. В.*  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 « 19 » 08 20 22 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
 первого заместителя председателя  
 (должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
*Е.Е. Ломакина*  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 « 19 Авг » 2022 20 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

*01-21-1482/22*  
 (ремонт и реставрация объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»  
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» (Основание: договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 17.11.2020 № 32-БП)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Соляной пер.				д.	9			лит.	-			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	1	0	1	5	2	1	6	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1	0	3	6	2	8	6	-	-	-		
Ответственный представитель:	Перебыковский Анатолий Григорьевич																	
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:	+7 (911) 091-08-68																	
Адрес электронной почты:	gmmobl@mail.ru																	

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	06.04.2016
Номер	40-44
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден КГИОП 04.07.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» определен распоряжением КГИОП от 27.10.2014 № 10-698

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и реставрации объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>	

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**А.В. Кукушкина**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

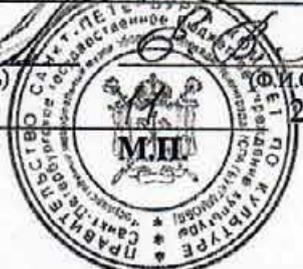


*Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры РФ "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда"*

*Директор*

*Мезен*

(подпись) "24" \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 20 23 г.



Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) "24" \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 20 23 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
*01-21-3220/23*  
реставрация и ремонт фасада и крыши с приспособлением для современного  
использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» (в составе «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Государственный мемориальный музей обороны  
и блокады Ленинграда»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1 0 3 6 2 8 6 - -
Ответственный представитель:	Кириллин М.А.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812) 275-84-82						
Адрес электронной почты:	-						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	06.04.2016
Номер	40-44
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден КГИОП 04.07.2005
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Музей сельскохозяйственный» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2014 №10-698
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасада крыши с приспособлением для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

**Клоцбах Светлана  
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

## СОГЛАСОВАНО:

Директор Санкт-Петербургского  
Государственного бюджетного  
учреждения культуры

(должность)  
"Государственный  
мемориальный музей  
обороны и блокады Ленинграда"

Е.В. Лезик

01 (Ф.И.О.) 20 24 г.

М.П.



## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(подпись)

(Ф.И.О.)

17 АНН 2024

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3774/23

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 47-Н: комната 1;  
помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4:  
помещения I, II, III, IV)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Музей кустарный» (в составе «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Соляной переулоч	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУК ГММОБЛ

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Соляной переулок	д.	9	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 4 1 0 1 5 2 1 6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7 8 4 1 0 3 6 2 8 6	-	-	-			
Ответственный представитель:	Жаров Иван Александрович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812)275-84-82						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2016
Номер	40-44
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Музей кустарный» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Музей кустарный» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2014 №10-698

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4: помещения I,II,III,IV разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

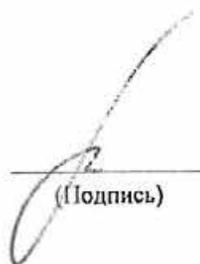
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Подагуц Галина  
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №

Рег. № 01-26-2416/23-0-0 от 28.08.2023

№01-26-2416/23-0-1 от 05.09.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190020  
(индекс)

**Санкт-Петербург**

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках  
разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный»  
(в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок.

Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка»)

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А**

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Контракт № 62/2023 от 04.07.2023

(дата и №)

Заклученный Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
с: культуры «Государственный мемориальный музей обороны и блокады  
Ленинграда

ИНН	7	8	4	1	0	1	5	2	1	6	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	4	1	0	3	6	2	8	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)	191028	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	Соляной пер., д.9	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 07.07.2022 № 01-21-1782/22-0-1 - Программа научно-исследовательских работ (шифр:Шифр 62/2023-ПО) - схема шурфов и зондажей
	(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью  
«М.Г. Прайват Реконстракшн»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 01088	10.09.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	-
	(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью  
«М.Г. Прайват Реконстракшн»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 01088	10.09.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190020 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Приказ № 021-2023 от 04.07.2023

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Рольдич Дарья Петровна <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
	Приказ № 2144 от 19.09.2016 <small>(наименование документа, дата и N)</small>
Технический надзор:	- <small>(должность, Ф.И.О.)</small>

-  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-	
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2024 года

**Начальник Управления  
по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**  
Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

**Е.Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

ГАП

(должность получившего разрешение)

" 06 " 09 20 23 г.



(подпись)

Д.П.Рольдич

(Ф.И.О.)

Исполнитель

Г.Г. Подагуц

(ФИО)

8 (812) 571-25-10

(телефон)

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Материалы фотофиксации от 05 марта 2024 года**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по улице Пестеля.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по улице Пестеля.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.

Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.

Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Гангутской улице.

Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Гангутской улице.

Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Гангутской улице.

Фото 10. Вид на фасады объектов культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», «Музей Кустарный» по Соляному переулку.

Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Соляному переулку (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Соляному переулку (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Соляному переулку (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на торцевой фасад (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на дворовый фасад (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Помещение Л-4(2). Спуск в цокольный этаж (в помещение 54-Н(1)).

Фото 17. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Помещение Л-4(2). Вид лестничный марш, ведущий в цокольный этаж.

Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(2).

Фото 19. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(3).

Фото 20. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(2).

Фото 21. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(2).

Фото 22. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(4).

Фото 23. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(4).

Фото 24. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(4).

Фото 25. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение Л-4(2).

Фото 26. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение Л-4(2).

Фото 27. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение Л-4(2).

Фото 28. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение Л-4(1).

Фото 29. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение Л-4(1).

Фото 30. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).

Фото 31. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).

Фото 32. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).

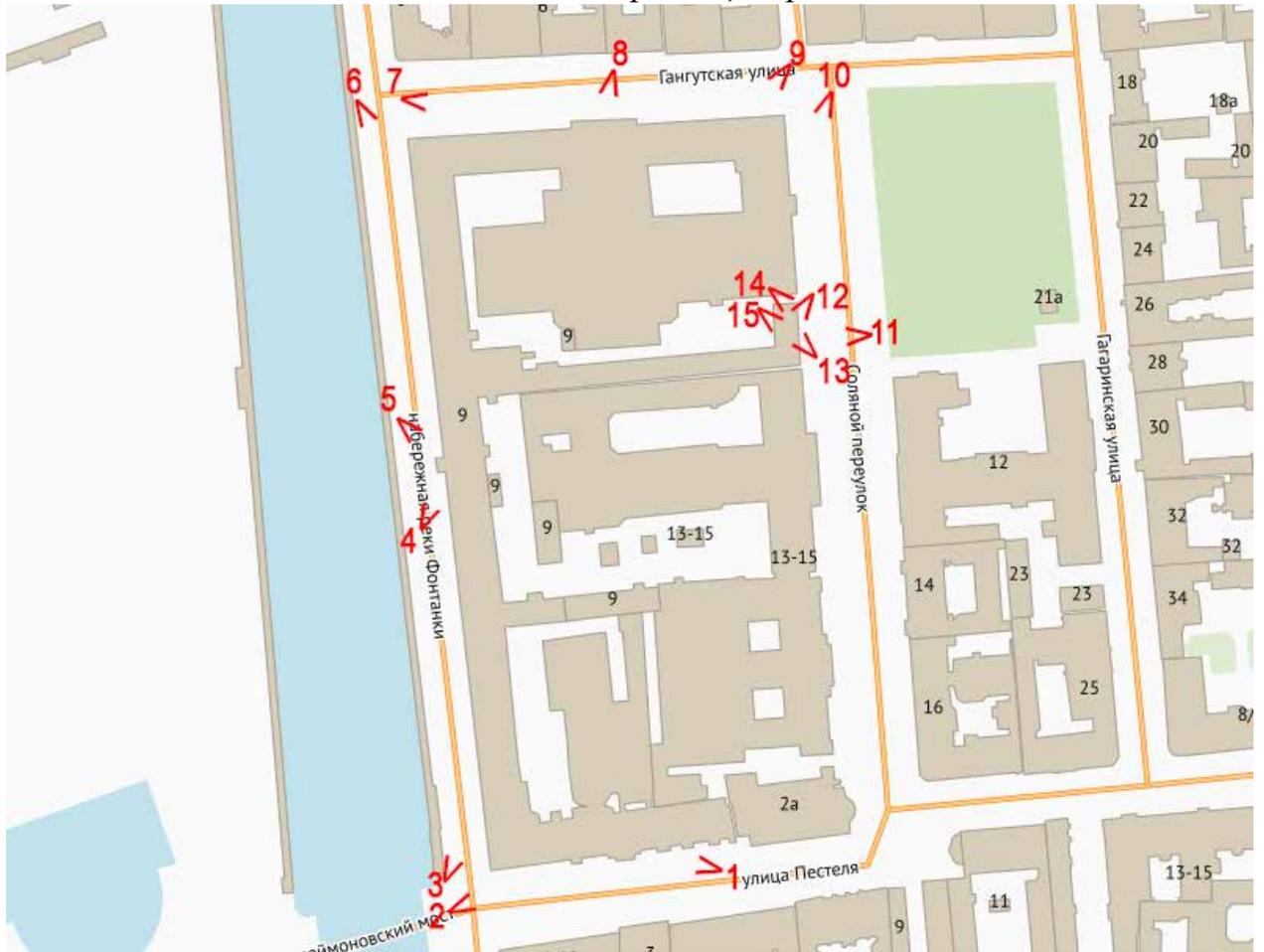
Фото 33. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).

Фото 34. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение 48-Н(1).

Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение 48-Н(1).

Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Вид на помещение 47-Н(1) с антресоли (48-

**Схема фотофиксации**  
*Схема № 1. Фотофиксация фасадов*

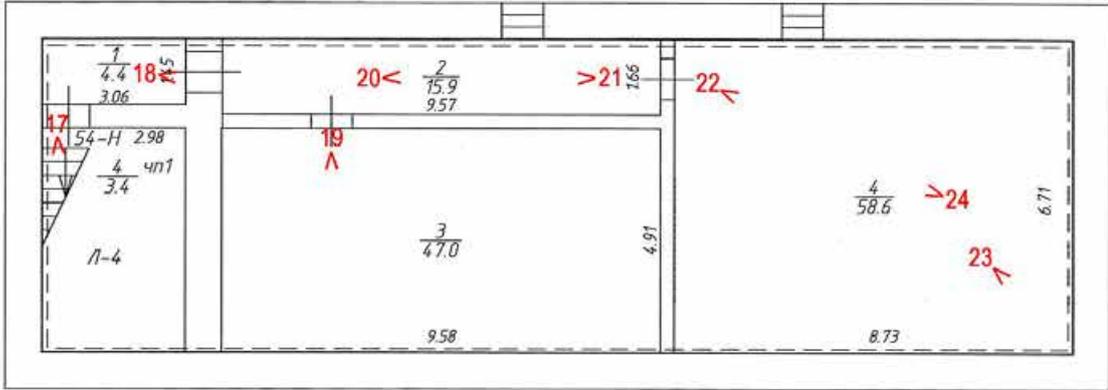


Условные обозначения:

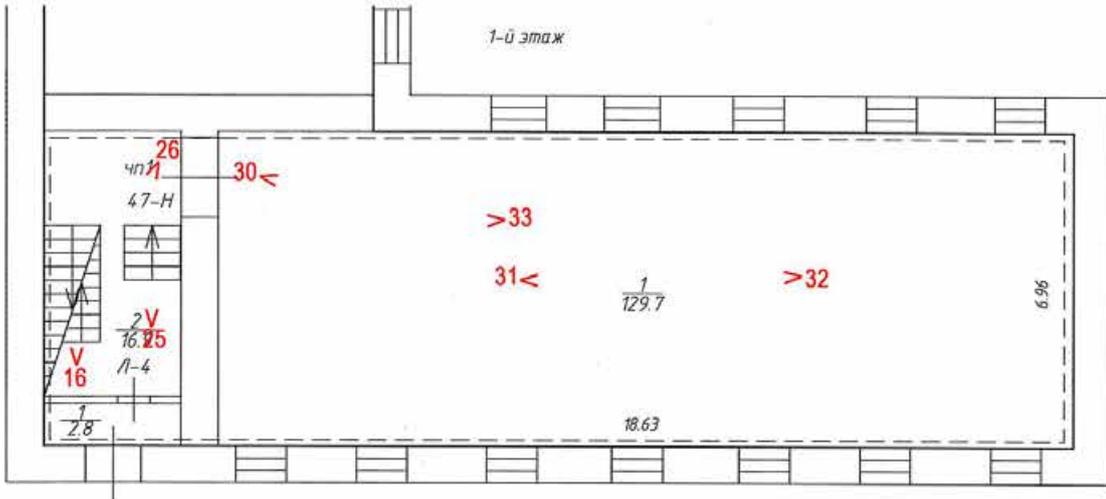
1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений

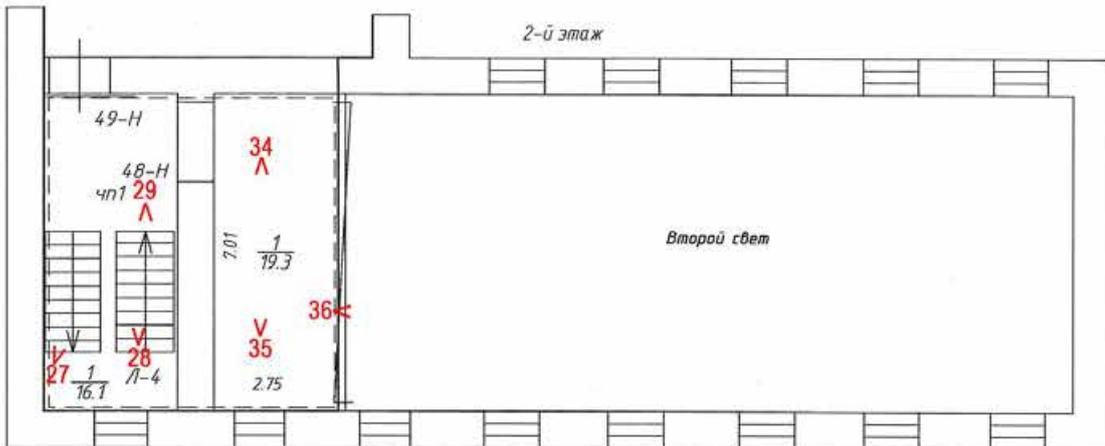
Цокольный этаж



1-й этаж



2-й этаж



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 05.03.2024 г.

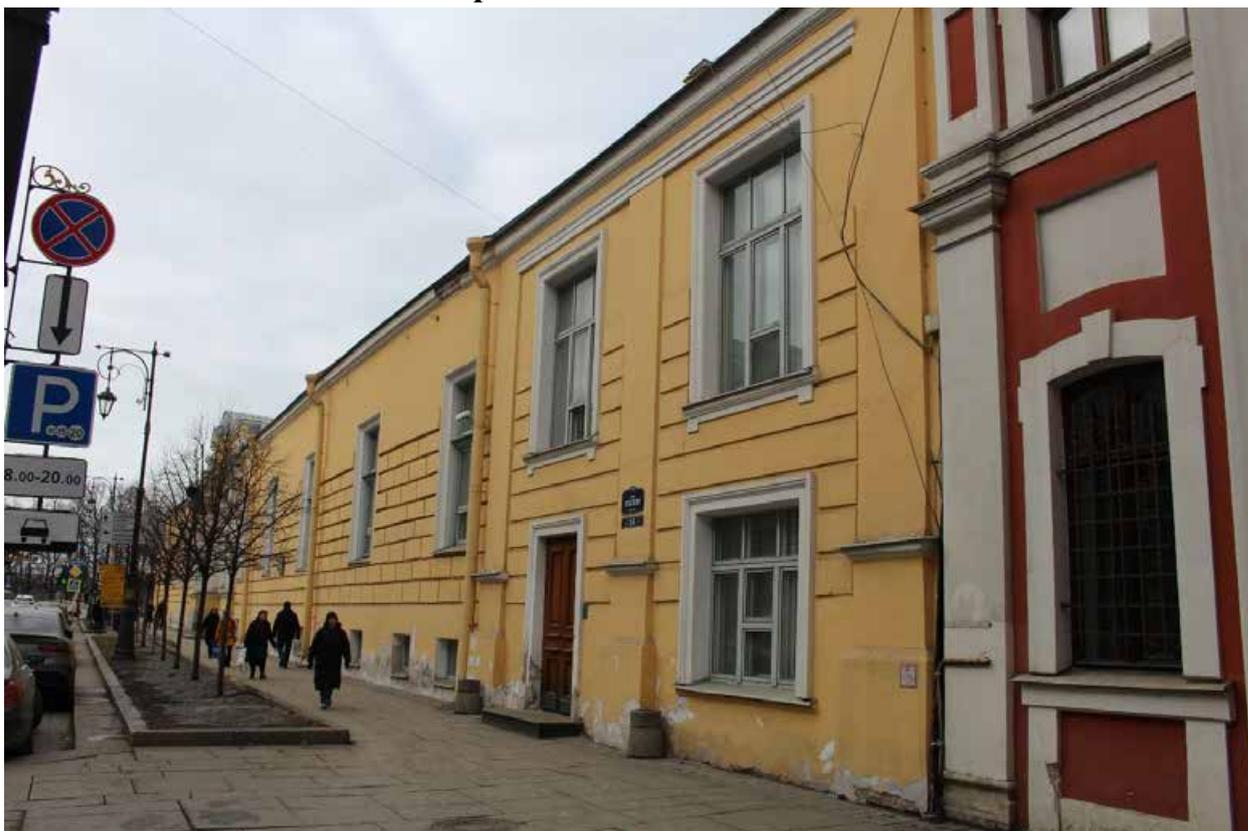


Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по улице Пестеля.

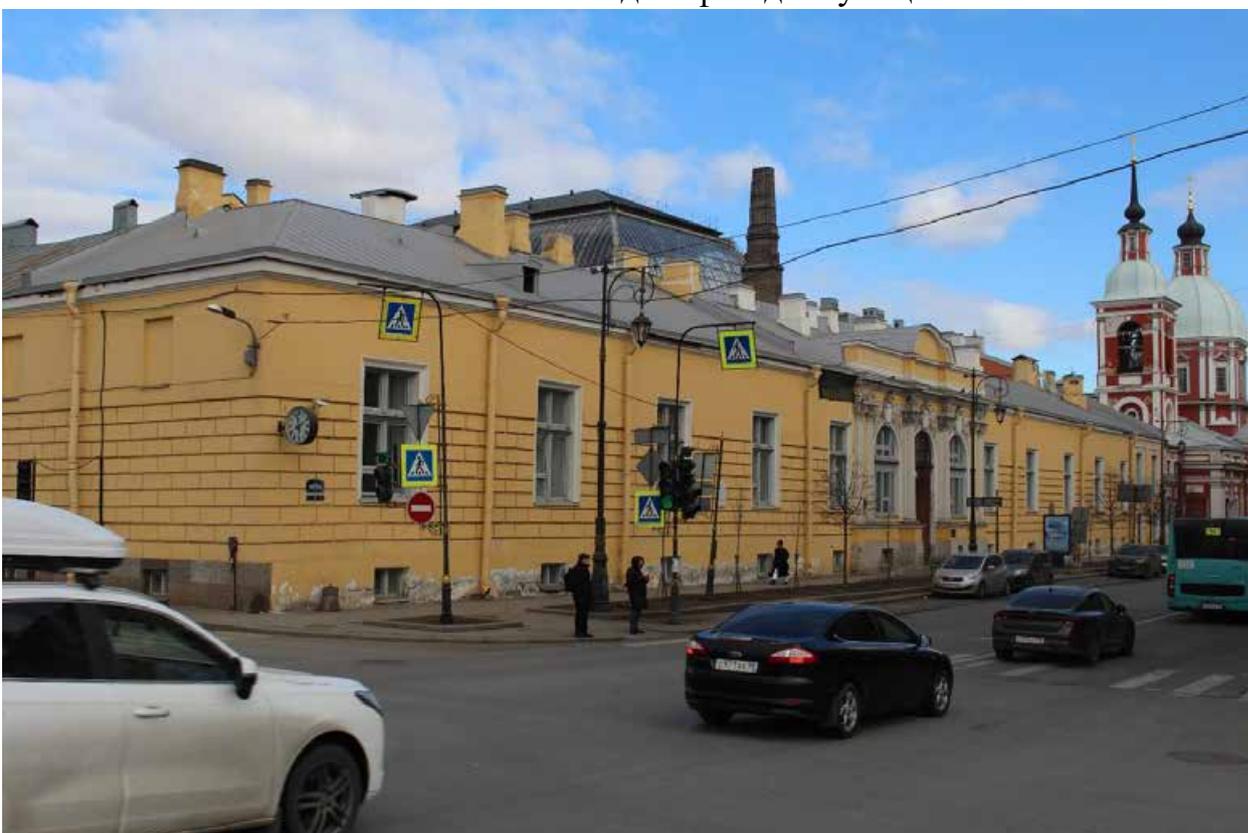


Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по улице Пестеля.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по набережной реки Фонтанки.

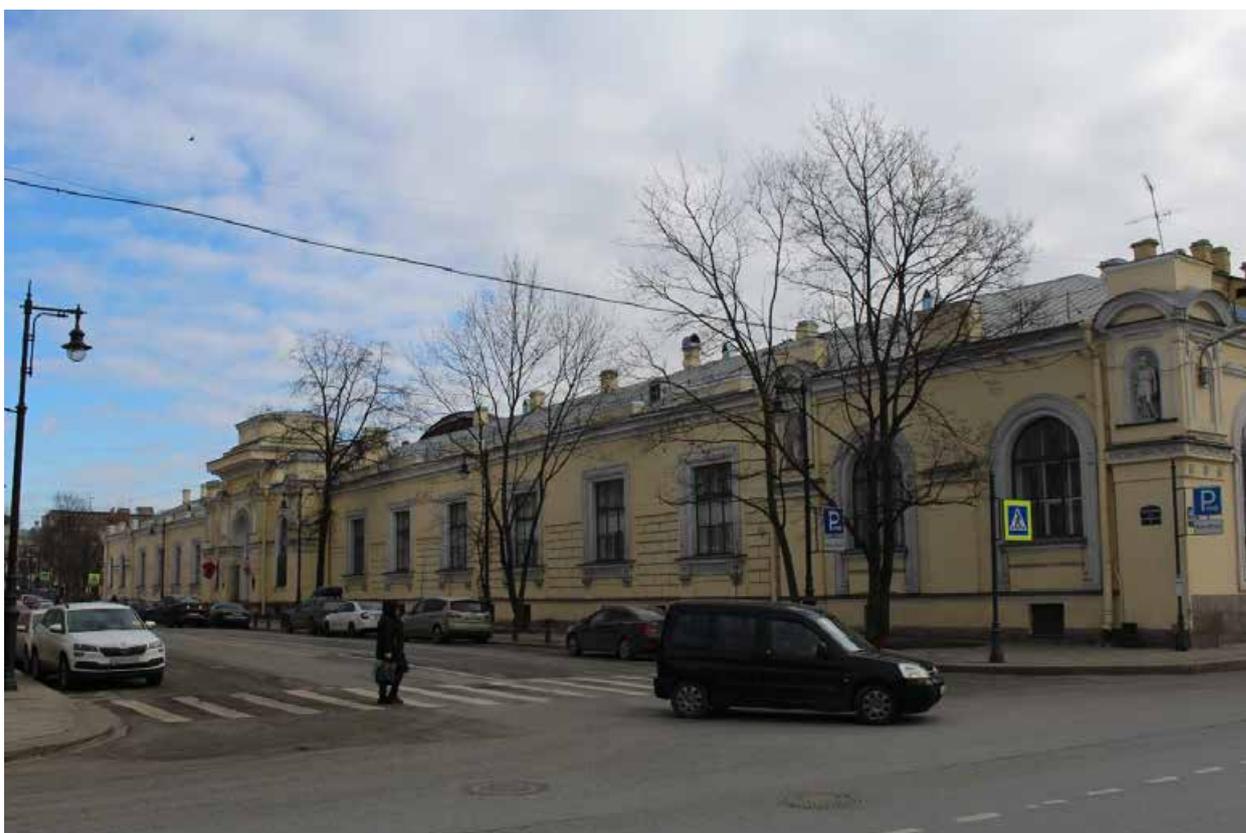


Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Гангутской улице.



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Гангутской улице.



Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Гангутской улице.



Фото 10. Вид на фасады объектов культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный», «Музей Кустарный» по Соляному переулку.



Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Соляному переулку (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).



Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Соляному переулку (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).



Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на фасад по Соляному переулку (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

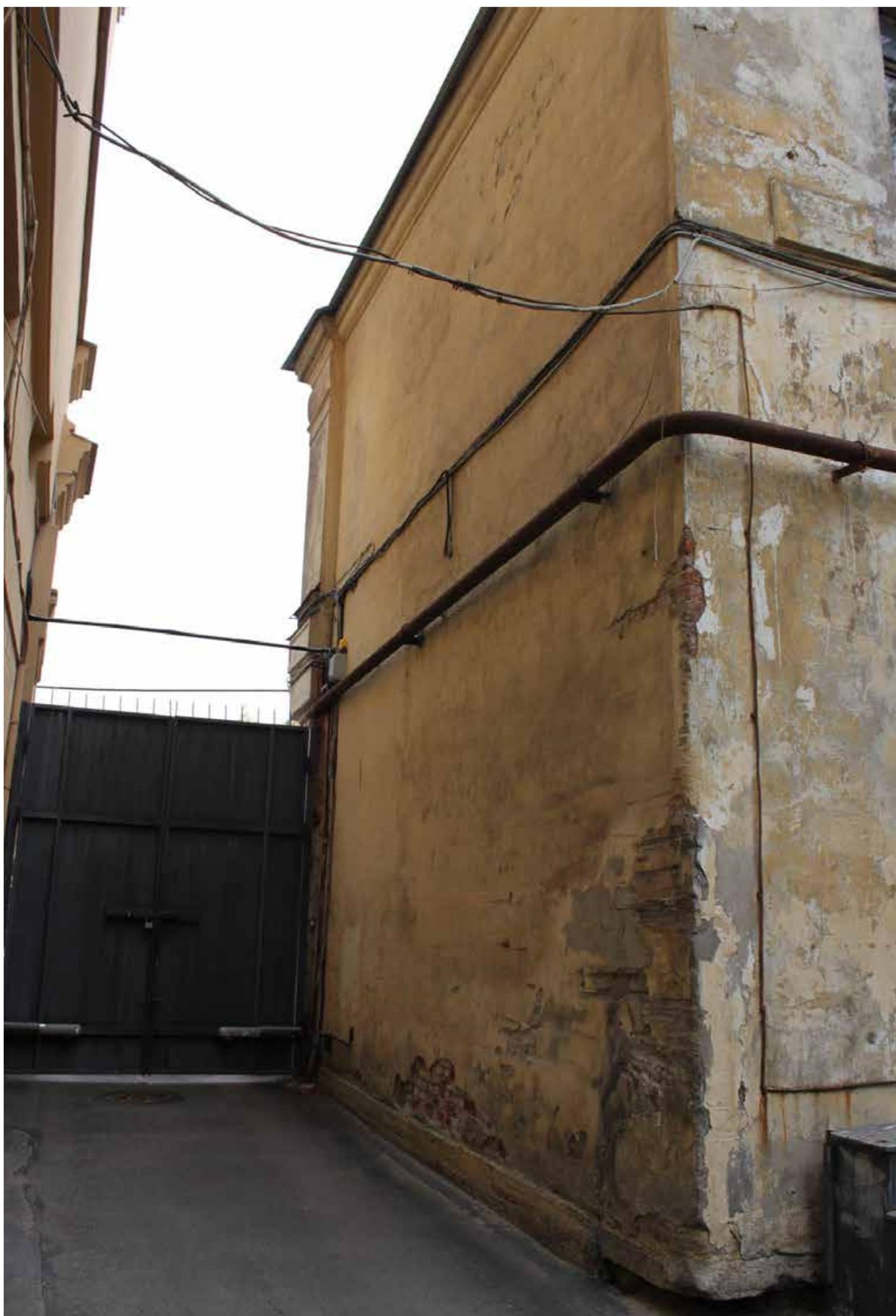


Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на торцевой фасад (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).

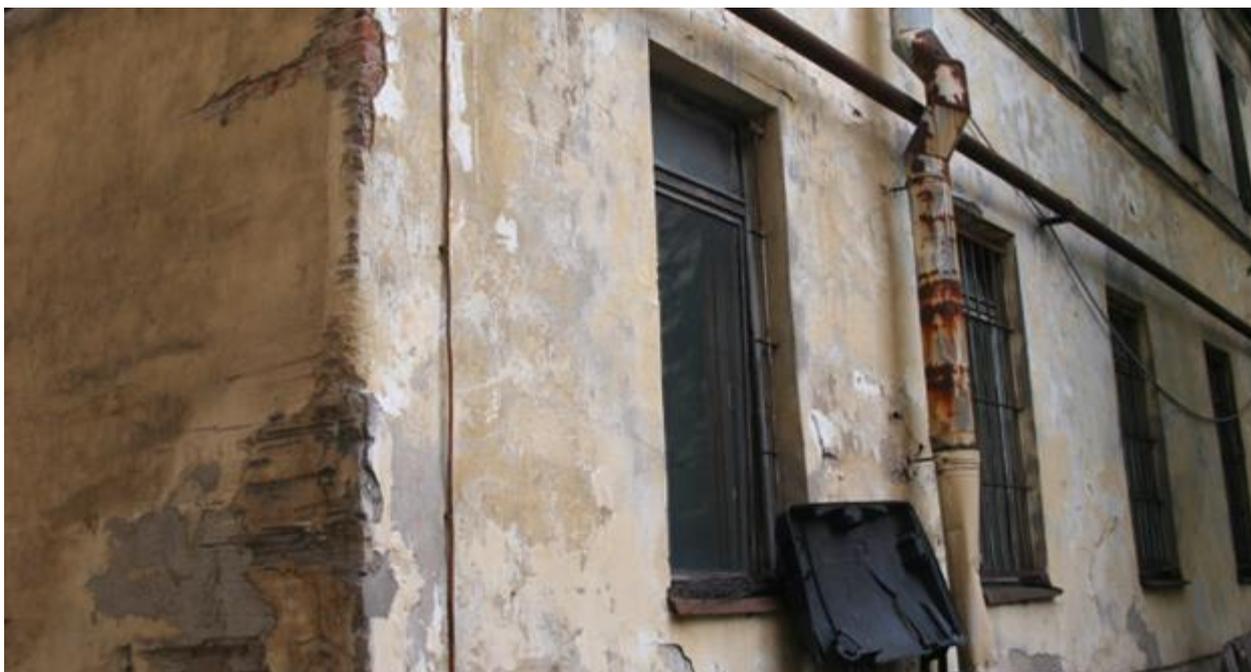


Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Вид на дворовый фасад (часть объекта культурного наследия в границах проектирования).



Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Помещение Л-4(2). Спуск в цокольный этаж (в помещение 54-Н(1)).



Фото 17. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Помещение Л-4(2). Вид лестничный марш, ведущий в цокольный этаж.



Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(2).



Фото 19. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(3).



Фото 20. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(2).



Фото 21. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(2).



Фото 22. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(4).



Фото 23. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(4).



Фото 24. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». Цокольный этаж. Помещение 54-Н(4).



Фото 25. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение Л-4(2).

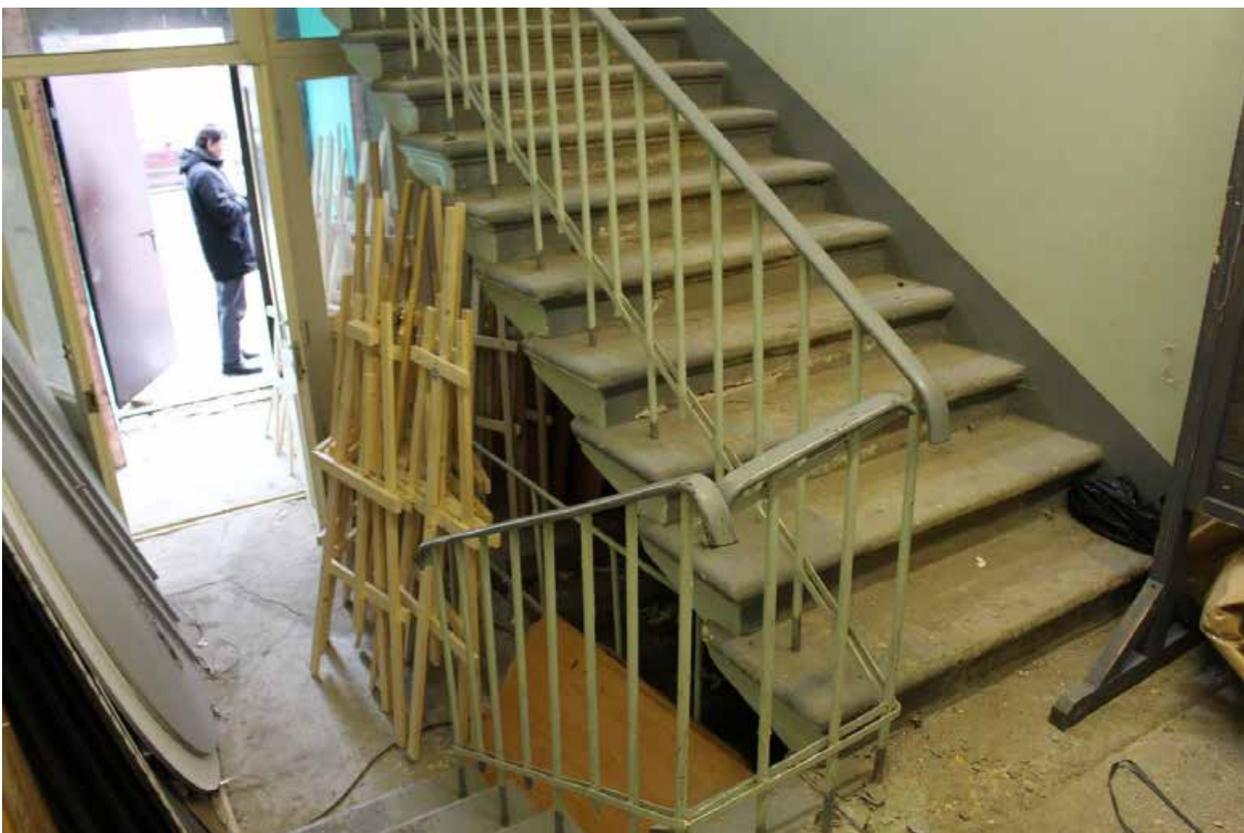


Фото 26. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение Л-4(2).

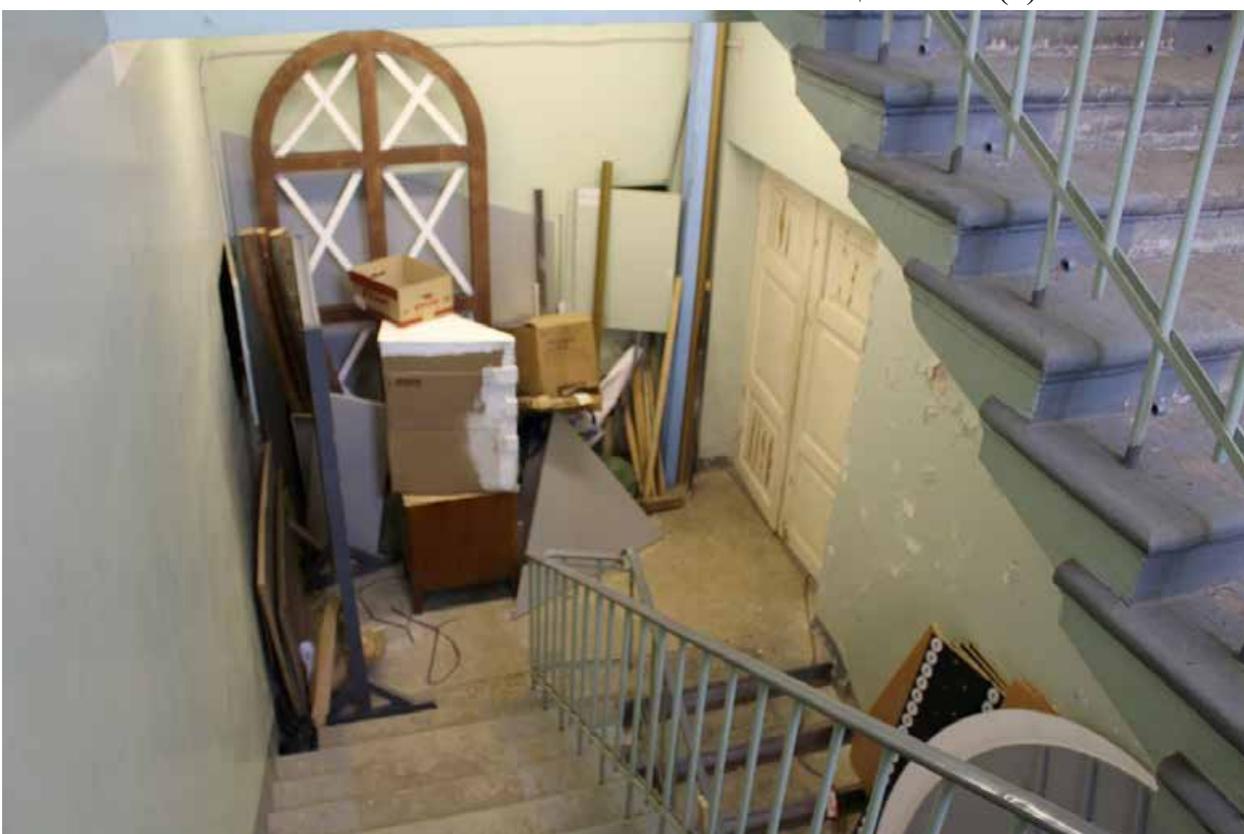


Фото 27. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение Л-4(2).

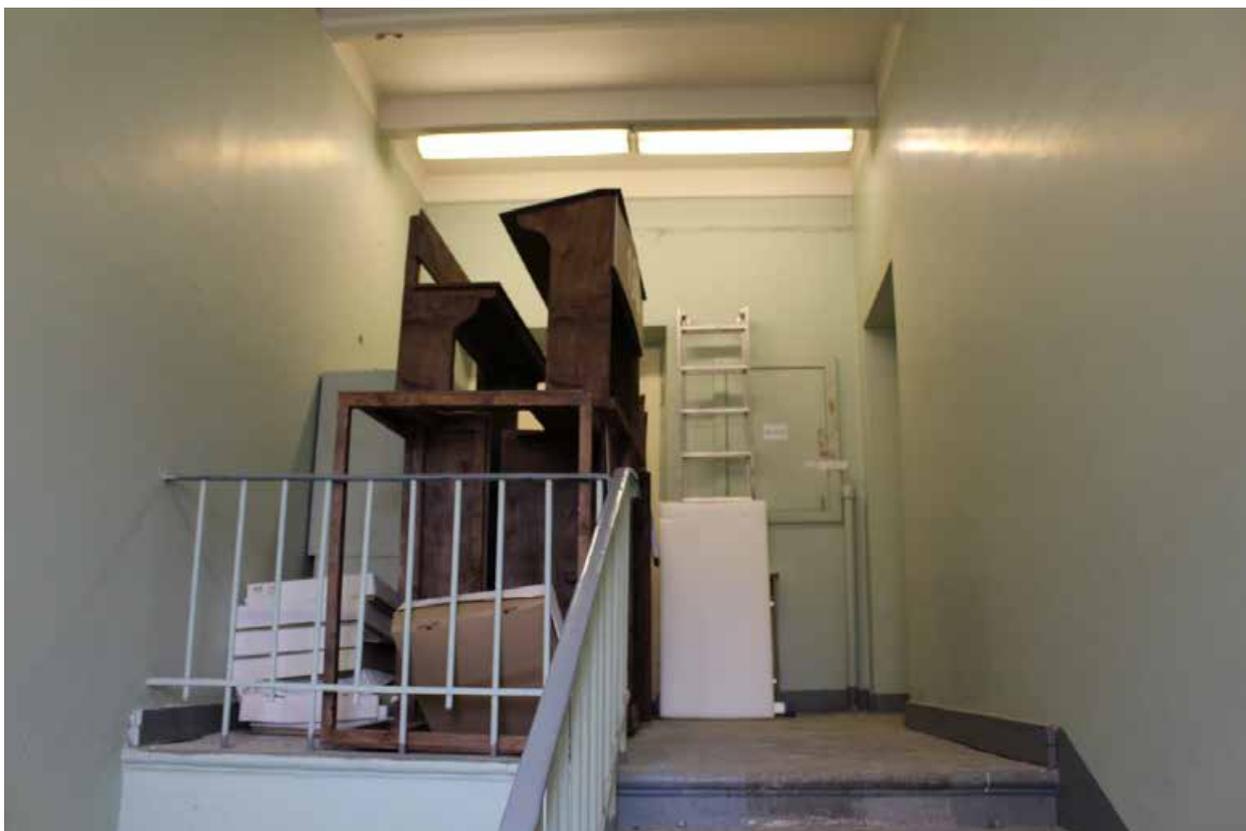


Фото 28. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение Л-4(1).

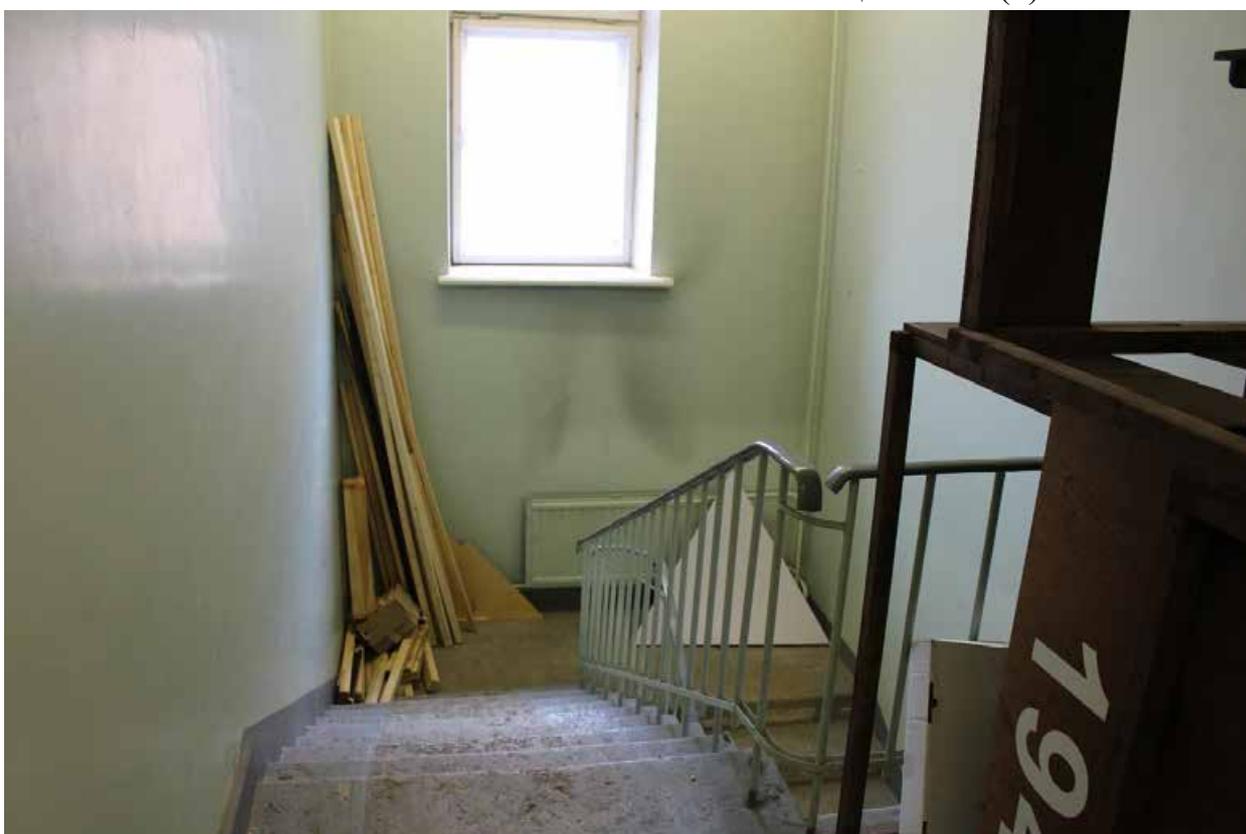


Фото 29. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение Л-4(1).



Фото 30. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).

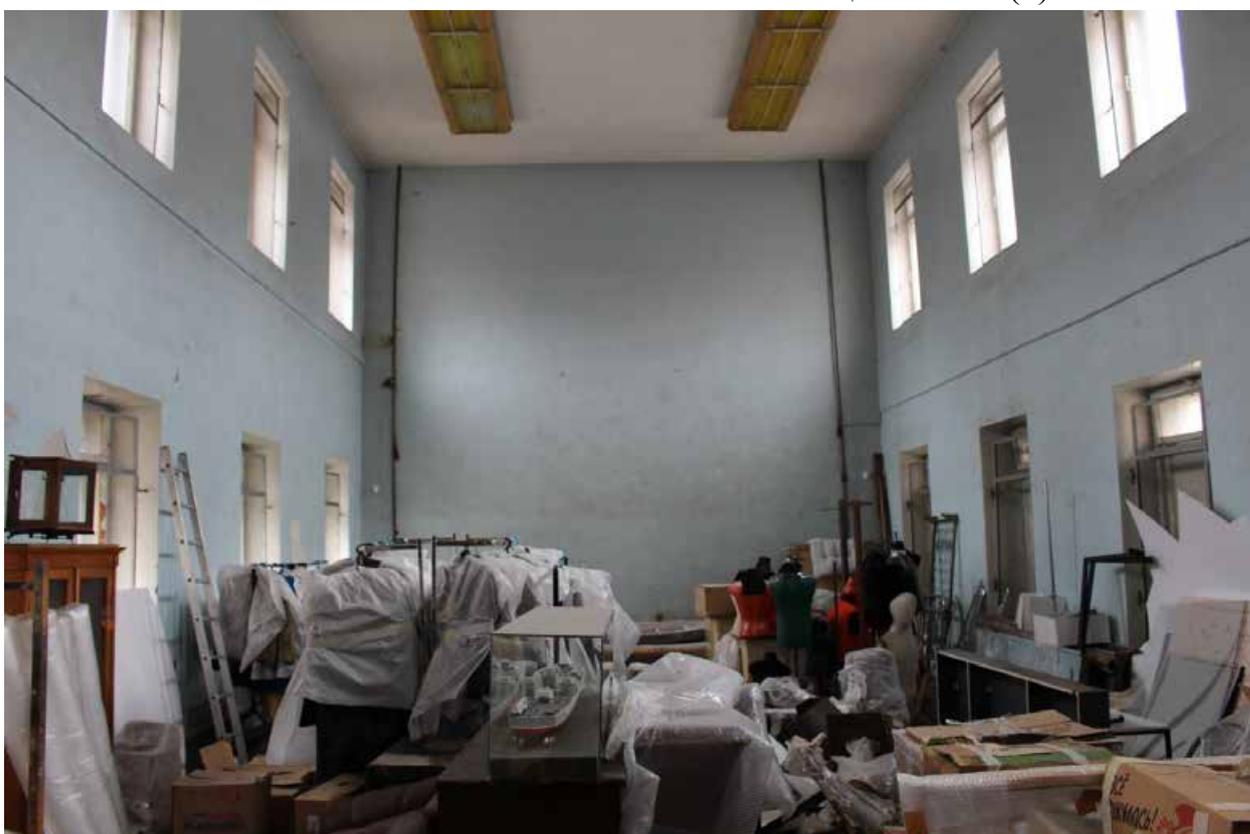


Фото 31. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).



Фото 32. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).



Фото 33. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Помещение 47-Н(1).



Фото 34. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение 48-Н(1).



Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 2-й этаж. Помещение 48-Н(1).



Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный». 1-й этаж. Вид на помещение 47-Н(1) с антресоли (48-Н(1)).

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 06-24/1**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **05 марта 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна  
 паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована:  
 [REDACTED]

Генеральный директор  
  
 М.п. [REDACTED] Г.А. Трофимов/



  
 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1  
к Договору № 06-24/1  
от «05» марта 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /  
2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.;
- копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.;
- копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618;
- копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1;
- акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

## **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

**ДОГОВОР № 06-24/2**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **05 марта 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

191025, г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED]

Генеральный директор

М.п.



/Г.А. Трофимов/

/Б.М. Матвеев /

Приложение № 1  
к Договору № 06-24/2  
от «05» марта 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



А. Трофимов /  
2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.;
- копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.;
- копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618;
- копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1;
- акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

## **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано \_\_\_\_\_



Б.М. Матвеев

**ДОГОВОР № 06-24/3**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **05 марта 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна  
 Адрес регистрации: 197022,  
 г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED]

Генеральный директор

*[Handwritten signature]*  
 М.п.



/Г.А. Трофимов/

*[Handwritten signature]*

/ А.А. Овсянникова

Приложение № 1  
к Договору № 06-24/3  
от «05» марта 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

  
А. Трофимов /  
2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.;
- копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.;
- копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618;
- копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1;
- акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

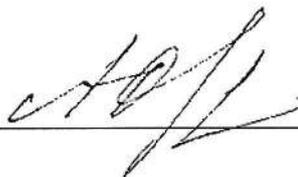
## **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2024 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

##### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

##### **СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на

предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05.03.2024 по 15.03.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	05.03.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	05.03.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	05.03.2024- 13.03.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	13.03.2024- 15.03.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	15.03.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной

	экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	---

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Бредо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	62/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	62/2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	62/2023-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	62/2023-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры

2.3	62/2023-КНИЗ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	62/2023-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	62/2023-КНИ5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления		
3.1	62/2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	62/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	62/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4.1	62/2023-ИОС1.ЭОМ	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система электроснабжения
3.4.2	62/2023-ИОС2.ОВ	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.5.1	62/2023-СС5.КСОБ	Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности. Книга 1. Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения
3.5.2	62/2023-СС5.АТ	Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности. Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация
3.6	62/2023-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации (ремонтных работ)
3.7.1	62/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7.2	62/2023-ПБ2.СПС.СОУЭ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система Оповещения и управления эвакуацией
3.7.3	62/2023-АУПГТ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной

		безопасности. Книга 3. Автоматическая установка газового пожаротушения
3.8	62/2023-ТРМ	Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.;
- копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.;
- копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618;
- копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1;
- акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

**РЕШИЛИ:**

Запросить у заявителя (заказчика) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на помещения 47-Н(1), 48-Н(1), 54-Н(1-4), лестничную клетку Л-4 (I-IV) в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии



Матвеев Б.М.

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092.

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
--------	-------------	--------------

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	62/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	62/2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	62/2023-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	62/2023-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
2.3	62/2023-КНИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	62/2023-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	62/2023-КНИ5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления		
3.1	62/2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	62/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	62/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4.1	62/2023-ИОС1.ЭОМ	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система электроснабжения
3.4.2	62/2023-ИОС2.ОВ	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3.5.1	62/2023-СС5.КСОБ	Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности. Книга 1. Структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Кнопка тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система видеонаблюдения
3.5.2	62/2023-СС5.АТ	Часть 5. Сети связи. Комплексная система обеспечения безопасности. Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация
3.6	62/2023-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации

		(ремонтных работ)
3.7.1	62/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7.2	62/2023-ПБ2.СПС.СОУЭ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система пожарной сигнализации. Система Оповещения и управления эвакуацией
3.7.3	62/2023-АУПГТ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Автоматическая установка газового пожаротушения
3.8	62/2023-ТРМ	Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулоч, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулоч, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

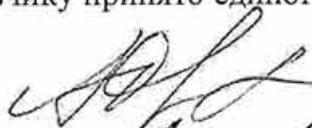
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

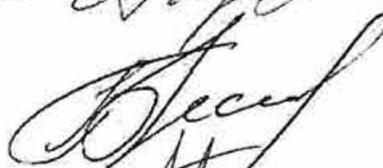
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А: «Объект культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» по адресу: Соляной пер., д. 9, лит. А (Работы по обследованию технического состояния конструкций и инженерных сетей и разработке проектной документации на выполнение работ по ремонту и реставрации помещения 47-Н: комната 1; помещения 48-Н: комната 1; помещения 54-Н: комнаты 1,2,3,4; лестничной клетки Л-4; помещений I,II,III,IV в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер., д.9, лит. А). Проектная документация (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений и фасадов лит. А)», шифр: 62/2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Иная документация: акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»**

**разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»**

г. Санкт-Петербург

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» в лице директора музея Лезик Елены Витальевны, действующей на основании Устава, АО «Главное управление обустройства войск» в лице начальника СЗТП УЭИ Сардаряна Мгера Мишаевича, действующего на основании доверенности № Д-327 от 20.12.2022, ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» в лице заместителя начальника ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» по вооружению Пирогова Дмитрия Борисовича, действующего на основании приказа, УФНС России по Санкт-Петербургу в лице заместителя начальника хозяйственного отдела Старченкова Павла Владимировича, действующего на основании доверенности № 12-17/00827 от 12.01.2023 г. в дальнейшем именуемые «Стороны», настоящим актом определили границы эксплуатационной ответственности по содержанию и текущему ремонту кровель, наружных и внутривортовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок».

Границы ответственности между «Сторонами», проходящие по осям и указанные в Приложении №1 (Схема разграничения эксплуатационной ответственности по кровлям и фасадам собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок») к настоящему акту, являющемуся его неотъемлемой частью, приведены ниже:

1. СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда» в осях Е-И/1-2 и Г-И/5-6;
2. АО «ГУОВ» в осях Д-К/1-6;
3. ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» в осях Б-Ж/1-6 и Е-3/4-5;
4. ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России в осях А-В/1-4.1.

**Подписи сторон:**

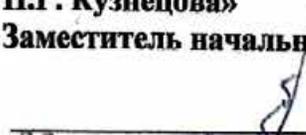
**СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»**  
Директор музея

 / Е.В. Лезик  
«27» 03 2023 г.

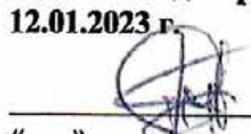
**АО «ГУОВ»**  
Начальник СЗТП УЭИ АО «ГУОВ» по доверенности № Д-327 от 20.12.2022 г.

 / М.М. Сардарян  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

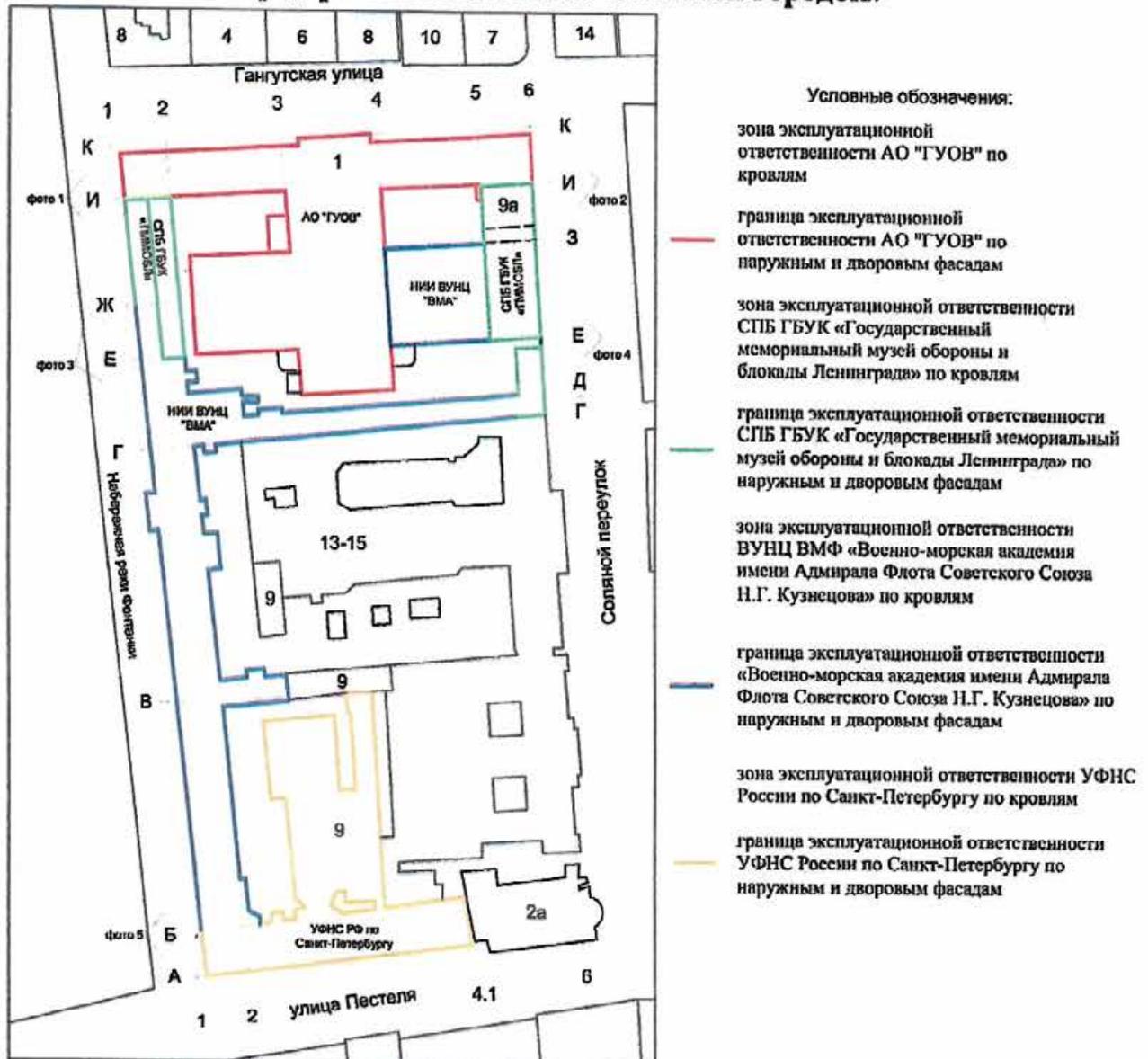
**ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова»**  
Заместитель начальника по вооружению

 / Д.Б. Пирогов  
«27» 03 2023 г.

**УФНС России по Санкт-Петербургу**  
Заместитель начальника хозяйственного отдела по доверенности №12-17/00827 от 12.01.2023 г.

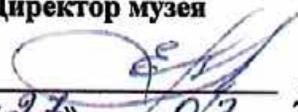
 / П.В. Старченков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Схема разграничения эксплуатационной ответственности по кровлям и фасадам собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»**



**Подписи сторон:**

**СПБ ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда»**  
Директор музея

  
/ Е.В. Лезик  
«27» 03 2023 г.

**ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова»**  
Заместитель начальника по вооружению

  
/ Д.Б. Пирогов  
«24» 03 2023 г.

**АО «ГУОВ»**

Начальник СЗТП УЭИ АО «ГУОВ» по доверенности № Д-327 от 20.12.2022 г.

  
/ М.М. Сардарян  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**УФНС России по Санкт-Петербургу**  
Заместитель начальника хозяйственного отдела

  
/ П.В. Старченков  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	37
3.	<b>Приложение № 2.</b> Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	57
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», утвержденного КГИОП 04.07.2005 г.	61
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2014 № 10-698 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»	63
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2016 № 40-44 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок». Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	99
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Музей сельскохозяйственный» от 16.02.2024 г.	151
8.	<b>Приложение № 7.</b> Копия технического паспорта на помещения 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А, составленного Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 10.05.2007 г.; копия технического плана помещения с кадастровым номером 78:31:0001104:2027 от 15.12.2020 г.	157
9.	<b>Приложение № 8.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2023 № КУВИ-001/2023-276562618, от 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-72979092	175
10.	<b>Приложение № 9.</b> Копии заданий КГИОП от 05.02.2021 № 01-52-93/21, от 19.08.2022 № 01-21-1782/22, от 24.11.2023 № 01-21-3220/23, от 11.01.2024 № 01-21-3774/23; копия	283

	разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 05.09.2023 № 01-26-2416/23-0-1	
11.	<b>Приложение № 10.</b> Материалы фотофиксации от 05 марта 2024 года	312
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами	340
13.	<b>Приложение № 12.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	368
14.	<b>Приложение № 13.</b> Иная документация: акт от 27.03.2023 № 1/23 разграничения эксплуатационной ответственности собственников и пользователей объекта культурного наследия федерального значения «Соляной городок»	384
15.	<b>Содержание</b>	387