

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«15» марта 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «12» октября 2023 года по «19» декабря 2023 года и с «13» марта 2024 года по «15» марта 2024 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован как эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр: № ТМ 93/08-2023-ИРД)

Фотофиксация до начала работ

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: № ТМ 93/08-2023-КНИ)

Историко-архивные и библиографические исследования

Иконография

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв.53 в жилом доме по адресу: СПб, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (шифр: № ТМ 93/08-2023-ТЗ)

Раздел 3. Проектная документация

Общая пояснительная записка (шифр: № ТМ 93/08-2023-ОПЗ)

Архитектурно-строительные решения (шифр: № ТМ 93/08-2023-АС)

Водоснабжение и канализация (шифр: № ТМ 93/08-2023-ВК)

Электрическое оборудование (шифр: № ТМ 93/08-2023-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2141/23-0-1;
- 2) Копия выписки о данных из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2023 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;
- 5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» от 18.10.2023 г., рег. № 781710971010005;
- 6) Копия уведомления об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 03.02.2016 г. №12889/2016;
- 7) Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов от 22.01.2016 г., инв. №51/11/16;
- 8) Копия поэтажных планов строения по состоянию на 1977 г., 2004 г. и 2016 г.;
- 9) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г. по состоянию на 10.03.2021 г.;
- 10) Копия доверенности на бланке №78 АВ 3858750 от 09.06.2023 г.;

- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.08.2023 г.;
- 12) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источник

- 1) Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. — Ленинград: Издательство «Лениздат», 1973.
- 2) Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.». Исследования проводились на основе принципов научной

обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения визуального обследования и натурной фотофиксации, было зафиксировано самовольное выполнение следующих работ:

- демонтаж внутриквартирных перегородок,
- устройство новых перегородок,
- переустройство сантехнического оборудования,
- замена оконных заполнений,
- отделка помещений,
- замена и ремонт дверных заполнений.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (Набережная Макарова 22/31), является гражданин Российской Федерации Михалёв Владислав Вячеславович на основании копии выписки о данных из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2023 г. (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (Набережная Макарова 22/31) является объектом культурного наследия регионального значения согласно постановлению Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» от 18.10.2023 г., рег. № 781710971010005 (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» расположен на обширном угловом участке. Дом №22 по набережной Макарова выходит также на Тучков переулок (дом №26) и Кадетскую линию (дом №31).

Участок, на котором находится дом, начал застраиваться во второй половине XVIII века. Тогда им владел купец Александр Ольхин. В 1790-х годах здесь со стороны Кадетской линии находился трехэтажный каменный дом.

В начале XIX столетия участком владел купец Мартын Глухов и его наследники, в 1830-1860-х годах – семья купца Бобкова. Атлас Н. Цылова показывает, что в 1849 году владельцем этой территории были наследники почётного гражданина Григория Матвеевича Бобкова. Тогда со стороны Кадетской линии сохранялся трёхэтажный дом, со стороны Тучкова переулка был построен двухэтажный каменный флигель. К берегу Малой Невы выходил лишь забор, набережная тогда ещё не была сформирована. В 1840-х годах здесь жил архитектор К. А. Тон.

С середины XIX века многие частные дома на Кадетской линии стали перестраиваться в доходные дома. Они расширялись, надстраивались дополнительными этажами¹.

¹ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.

Окончательно участок сформировался в 1867 году, когда к нему присоединили дополнительную территорию при урегулировании набережной. Тогда им владел купец 1-й гильдии чаеоторговец И. М. Крюков.

В 1867-1868 гг. для И.М. Крюкова архитектор Р.Е. Бергман соединил имеющиеся здесь корпуса в одно четырёхэтажное здание. По проекту флигель по Кадетской линии был надстроен двумя этажами и построен трёхэтажный каменный дом с цокольным этажом по наб. реки Малой Невы (ныне наб. Макарова).

В оформлении фасадов использованы барочные элементы – лучковый фронтон с круглым окном, лучковые наличники. Изящный лепной декор и кованые решетки балконов.

После смерти И.М. Крюкова участок с домом прешел во владение к жене купца. По инициативе вдовы купца над могилой мужа на Волковском кладбище была построена церковь, ставшая известной как «Крюковская». Храм существует и в наши дни.

К 1880-м годам старая часть набережной оказалась изношенной, её укрепили сваями, в том числе и у дома Крюкова. 16 апреля 1887 года часть трассы от Биржевой линии до реки Смоленки стала называться Тучковой набережной (по Тучкову мосту), в 1914 году это название распространилось на всю набережную и просуществовало до 15 декабря 1952 года, пока ее не переименовали в набережную Макарова – в честь знаменитого учёного и флотоводца Степана Осиповича Макарова².

Семья Крюковых владела домом №22 вплоть до 1917 года. В 1890-х годах здесь жили академик архитектуры А. К. Бруни и его сын – художник и мозаичист Н. А. Бруни, пейзажист Н. Н. Дубовской. Одну из квартир в 1895-1897 годах занимал художник П. П. Соколов. Здесь он работал над серией акварелей для «Записок охотника» Тургенева, отмечал пятидесятилетие своей профессиональной деятельности.

Сюда из Кронштадта в 1901 году переехал изобретатель радио Попов. Это первый постоянный петербургский адрес изобретателя радио Александра Степановича Попова (жил здесь в 1900-1902 годах)³. В 1903-1905 гг. жил географ, путешественник Петр Кузьмич Козлов (1863-1935). В 1915-1917 – физиолог Николай Евгеньевич Введенский (1852-1922). В 1916-1917 годах одним из жителей дома являлся художник К.Е. Маковский.

11.4. Описание объекта

Четырёхэтажное здание, состоящее из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и

² Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. — Ленинград: Издательство «Лениздат», 1973.

³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.

соединяющего их дворового флигеля. Крыши двускатные, сложной конфигурации. Воротные проезды: два в лицевом корпусе по наб. Макарова, и один в дворовом флигеле. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:

Материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.); материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка.

Оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова); шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами; ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента.

Два арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.).

Оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.: замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 2-4-го этажей; сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные); наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей.

Оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа; фартуки проемов 2-го этажа; наличники 3-4-го этажей с «ушками».

Портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова).

Дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток); рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей; лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей; подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами; венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах, фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка),

рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков); навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, венчающий профилированный карниз.

Цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками).

Интерьер квартиры №53:

Квартира располагается на первом этаже здания. Перегородки оштукатурены по деревянной дранке, окрашены и оклеены обоями. Стены санузлов облицованы керамической плиткой. Металлопластиковые оконные заполнения запроектированы на основе существующих исторических аналогов (Сохранены без изменения: местоположение, габариты, конструкция, исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие оконных проемов). Цвет рамы принят по колеровке существующих исторических аналогов. В санузлах - общеобменная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы. Приток воздуха на кухню, в комнаты обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги.

В квартире №53 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р, Копия уведомления об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 03.02.2016 г. №12889/2016).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 21050, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 03.02.2021 г. (Приложение №11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация (шифр: № ТМ 93/08-2023-ИРД)

Фотофиксация до начала работ

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов строения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2023 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом приспособления для современного использования объекта культурного наследия объекта предусматривается внутренняя перепланировка квартиры № 53:

Демонтаж части внутренних ненесущих перегородок. Мероприятия по обеспечению безаварийной эксплуатации перекрытия под квартирой. Устройство новых перегородок, устройство новых покрытий пола. Замена инженерных сетей. Установка новых санприборов. Оштукатуривание стен. Замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением местоположения, габаритов, исторической расстекловки, цветового решения. Отделка квартиры.

Предполагаемые к проведению работы ограничиваются северо-западным фасадом центрального двора здания. Внутренние элементы здания работами не затрагиваются.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: № ТМ 93/08-2023-КНИ)

Историко-архивные и библиографические исследования

Иконография

Историческая справка с иконографическими материалами, представленными в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций кв.53 в жилом доме по адресу: СПб, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (шифр: № ТМ 93/08-2023-ТЗ)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерные чертежи помещения квартиры, планы раскладки балок перекрытия, схемы раскрытий, проверочные расчеты, фотоиллюстрации, ведомость дефектов, обмерные планы существующих оконных заполнений и существующего наружного дверного).

Основными конструктивными элементами здания являются:

- Фундамент - ленточный бутовый на сложном известково-песчаном растворе;

- Наружные и внутренние стены - кладка из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе, оштукатурены с двух сторон. Фасады оштукатурены и окрашены;

- Перегородки - деревянные, толщиной 100мм, оштукатурены по деревянной дранке;

- Перекрытия - над первым этажом - кирпичные крестовые своды; над цокольным этажом - железобетонные плиты с кирпичным боем по металлическим балкам;

- Полы - деревянные дощатые.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Техническое состояние стен в границах квартиры №53 - работоспособное.

- Техническое состояние перекрытия над цокольным этажом в границах квартиры №53 - ограниченно работоспособное.

- Техническое состояние перекрытия над первым этажом в границах квартиры №53 - работоспособное.

- Для обеспечения дальнейшей безаварийной эксплуатации обследуемых конструкций необходимо выполнить рекомендации.

- Увеличение временной нагрузки на перекрытие до 200кг/м² возможно без проведения дополнительных работ по усилению строительных конструкций.

В соответствии с Техническим заданием в помещении квартиры №53 предполагается изменить назначение помещений, при этом происходит увеличение временной нагрузки на перекрытие над подвалом до 200кг/м². В связи с этим выполнен поверочный расчет на новую нагрузку. По результатам расчета определено, что запас несущей способности перекрытия обеспечен.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2141/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

Раздел 3. Проектная документация

Общая пояснительная записка (шифр: № ТМ 93/08-2023-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Архитектурно-строительные решения (шифр: № ТМ 93/08-2023-АС)

Проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж существующих ненесущих внутриквартирных перегородок
 - устройство новых перегородок из газобетонных блоков либо ГКЛ/ГКЛВ по металлическому каркасу
 - переустройство сантехнического оборудования
 - устройство коридора за счет части площади коридора №1
 - устройство холла за счет части площадей коридора №1, кухни и комнаты №4
 - устройство совмещенного санузла за счет части площадей коридора №1 и комнаты №4
 - устройство комнаты за счет части площадей комнаты №5 и коридора №8
 - устройство совмещенного санузла за счет части площадей комнаты №5 и коридора №8
 - устройство комнаты за счет части площадей комнаты №5, комнаты №6 и коридора №8
 - устройство совмещенного санузла за счет части площадей комнаты №6 и коридора №8
 - устройство комнаты за счет части площадей комнаты №6, комнаты №7 и коридора №8
 - устройство совмещенного санузла за счет части площадей комнаты №6 и коридора №8
 - устройство комнаты за счет части площади комнаты №7
 - устройство совмещенного санузла за счет части площади комнаты №7
 - устройство санузла за счет части площади коридора №1 и площади туалета №2
 - устройство кухни за счет части площади кухни
 - устройство новых напольных покрытий
 - замена существующих оконных заполнений. Проектируемые новые металлопластиковые оконные заполнения запроектированы на основе существующих исторических аналогов (Сохранены без изменения: местоположение, габариты, конструкция, исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие оконных проемов). Колер окраски оконных заполнений - коричневый (согласно предмету охраны). Проектом предусмотрен демонтаж существующих поздних металлических решеток с оконных проемов.
 - устройство новых внутренних дверных заполнений. Предусмотрен ремонт наружного дверного заполнения, выходящего в воротный проезд.
 - поверхности стен выравниваются путем оштукатуривания и шпаклевки стен (последующие: окраска светлой краской ВЭЖ). Стены санузлов облицовываются керамической плиткой на всю высоту помещения.
- Предусмотрено выполнение следующих мероприятий по обеспечению безаварийной эксплуатации перекрытия под кв.53:

- в осях А-В/1-3 зачистка металлических элементов от продуктов коррозии. Покрытие металлических элементов защитными составами и окраска;

- осях А-Б/2-2', Б-В/2''-2''' удаление слабозакрепленного слоя бетона. Зачистка арматуры от продуктов коррозии. Подготовка поверхности к обетонированию. Восстановление защитного слоя ремонтным составом.

Том также содержит: ситуационный план здания, обмерный план квартиры, экспликация помещений, план перепланировки и переустройства квартиры, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, спецификацию дверных заполнений, схемы узлов монтажа перегородок, схемы устройства гидроизоляции и звукоизоляции в помещения, а также чертежи существующих оконных заполнений, ведомость оконных заполнений, схемы проектируемых оконных заполнений и спецификацию оконных заполнений.

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками)» - сохраняется.

Водоснабжение и канализация (шифр: № ТМ 93/08-2023-ВК)

Электрическое оборудование (шифр: № ТМ 93/08-2023-ЭО).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электрическое оборудование) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2141/23-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31), утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в

рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2141/23-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

15.03.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

15.03.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

15.03.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка о данных из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План двора наследников купца Г. Бобкова в Васильевской части 3-го квартала под №31. Проект исправления чердачной крыши на существующем каменном флигеле под лит. А и на деревянных нежилых службах под лит. В, С и Д. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
10. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
11. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по наб. реки Малой Невы. 1867 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
12. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, у Тучкова моста. 1867 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098
13. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по Кадетской линии В.О. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
14. План двора купца 1-й гильдии Крюкова. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
15. Детальный план 1-го этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
16. Детальный план 2-го этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
17. Детальный план 3-го этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.
18. "Закончилась реконструкция Тучкова моста". 1948 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/776279>.
19. Реконструкция Тучкова моста. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1343787>.
20. Сооружение железобетонного Тучкова моста. 1962 - 1965 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121840>.
21. Испытание Тучкова моста на прочность. 1965 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1578954>.
22. Вид на мост Строителей. 1970 - 1975 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1622143>.

23. Авария на набережной Макарова. 1970 - 1979 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1589070>.
24. Съездовская и 1-я линии ВО. 1973 - 1976 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/114791>.
25. Вид набережной Макарова. 1975 - 1976 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137108>.
26. Закат. Тучков мост. 1977 - 1979 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/766266>.
27. Съездовская и 1-я линии В.О.. 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>.
28. Площадь у Тучкова моста. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/123335>.
29. Угол набережной Макарова и Съездовской линии. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/985794>.
30. Вид на церковь св. Екатерины. 1999 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127158>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



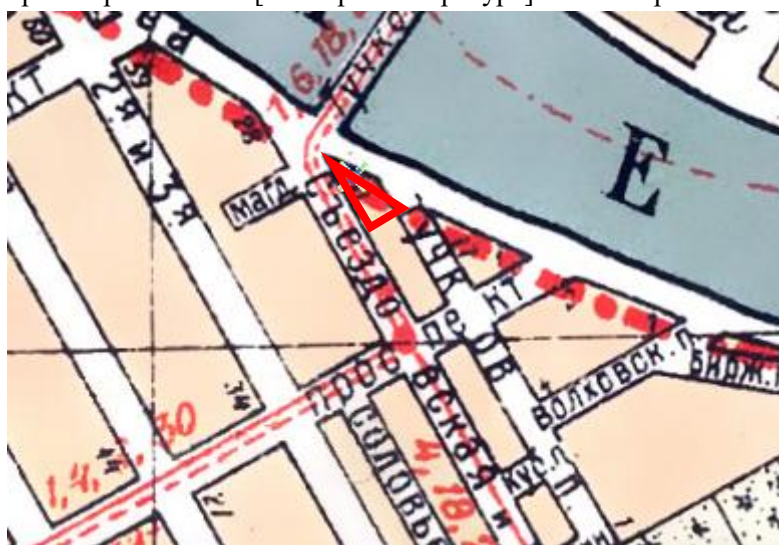
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



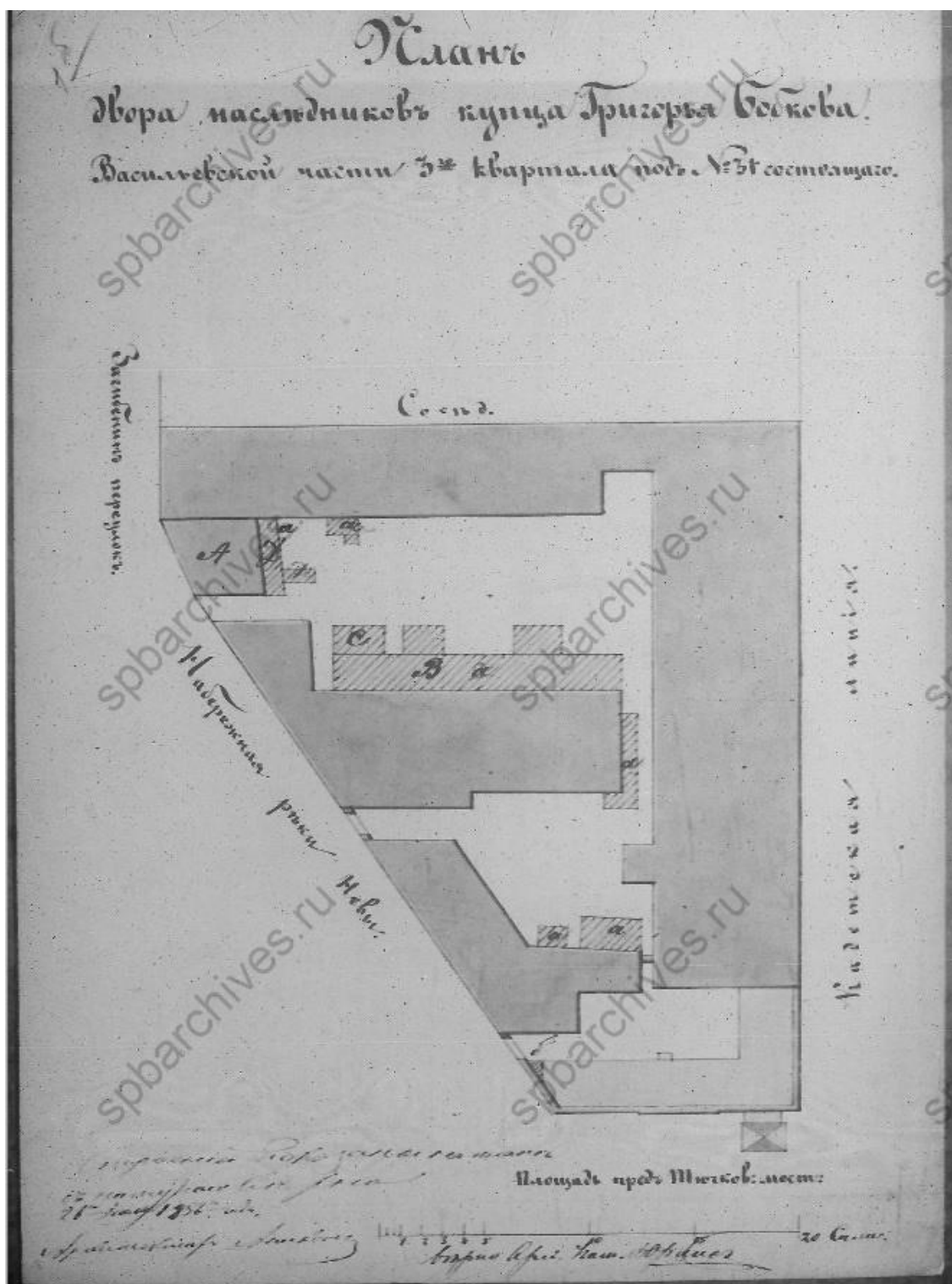
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



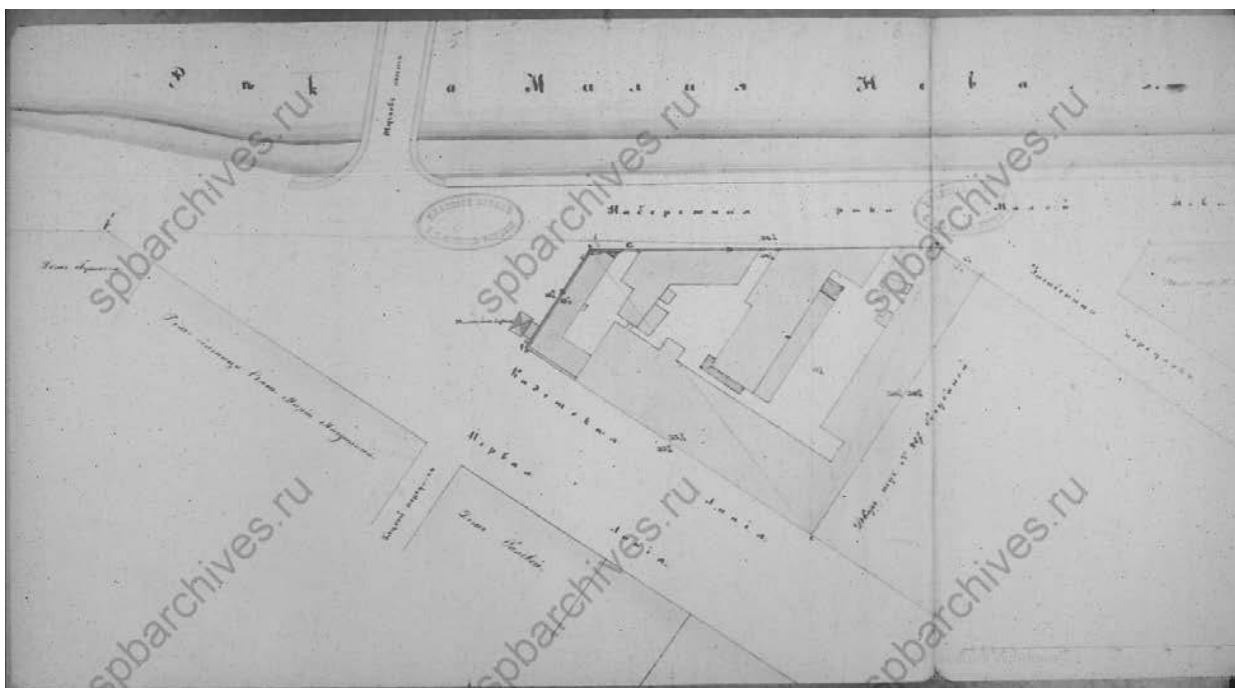
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



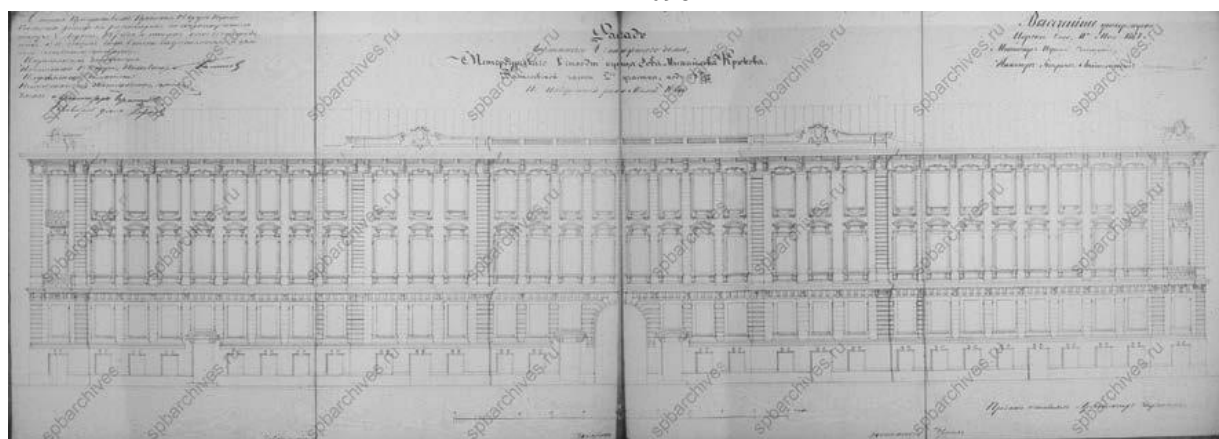
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



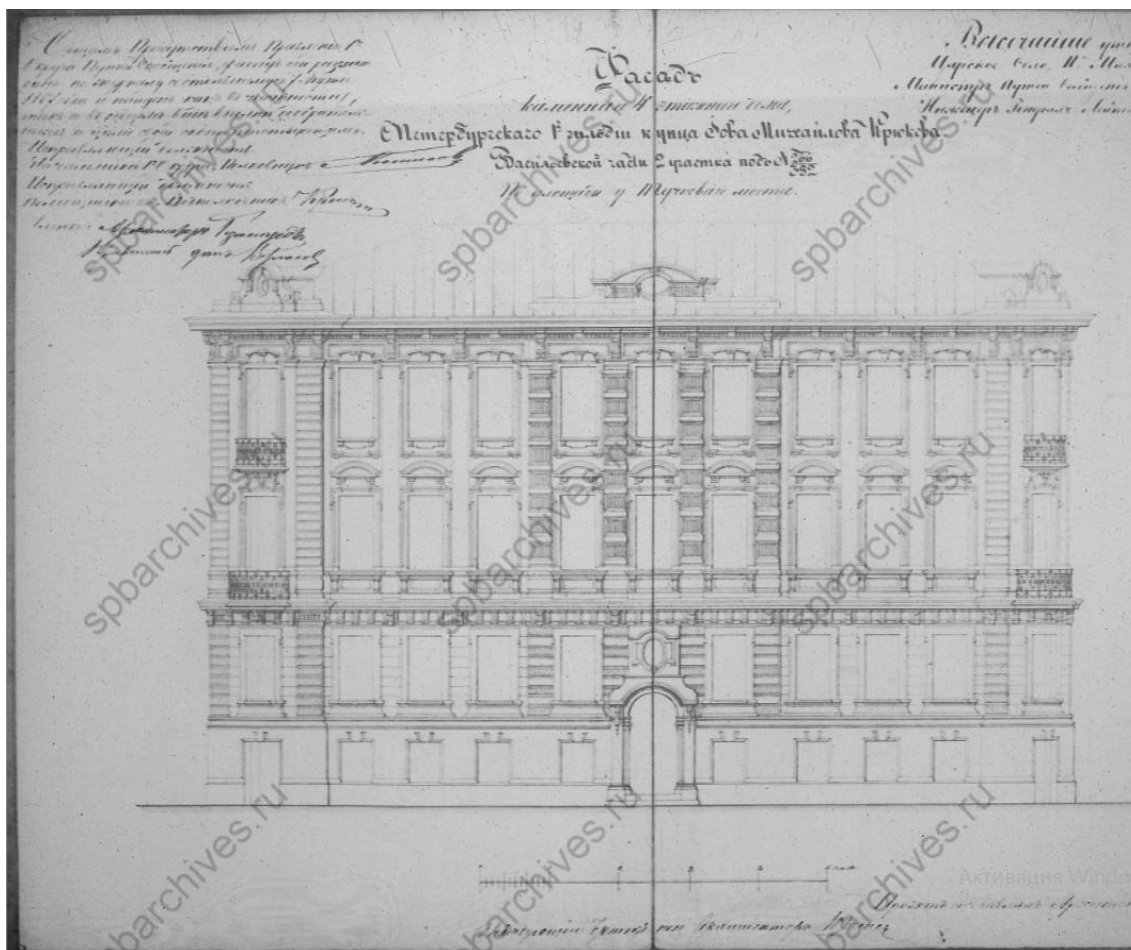
9. План двора наследников купца Г. Бобкова в Васильевской части 3-го квартала под №31. Проект исправления чердачной крыши на существующем каменном флигеле под лит. А и на деревянных нежилых службах под лит. В, С и Д. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



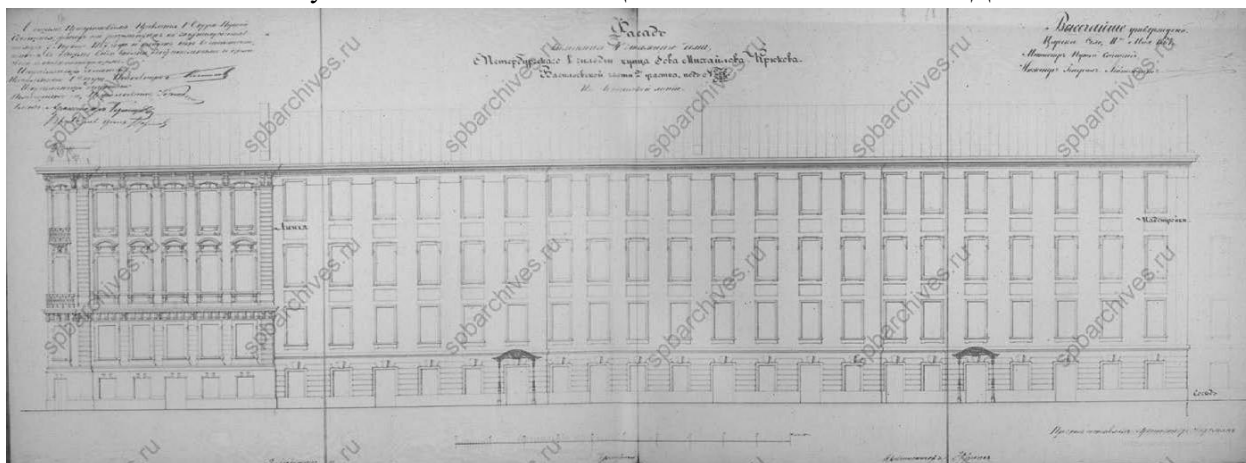
10. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



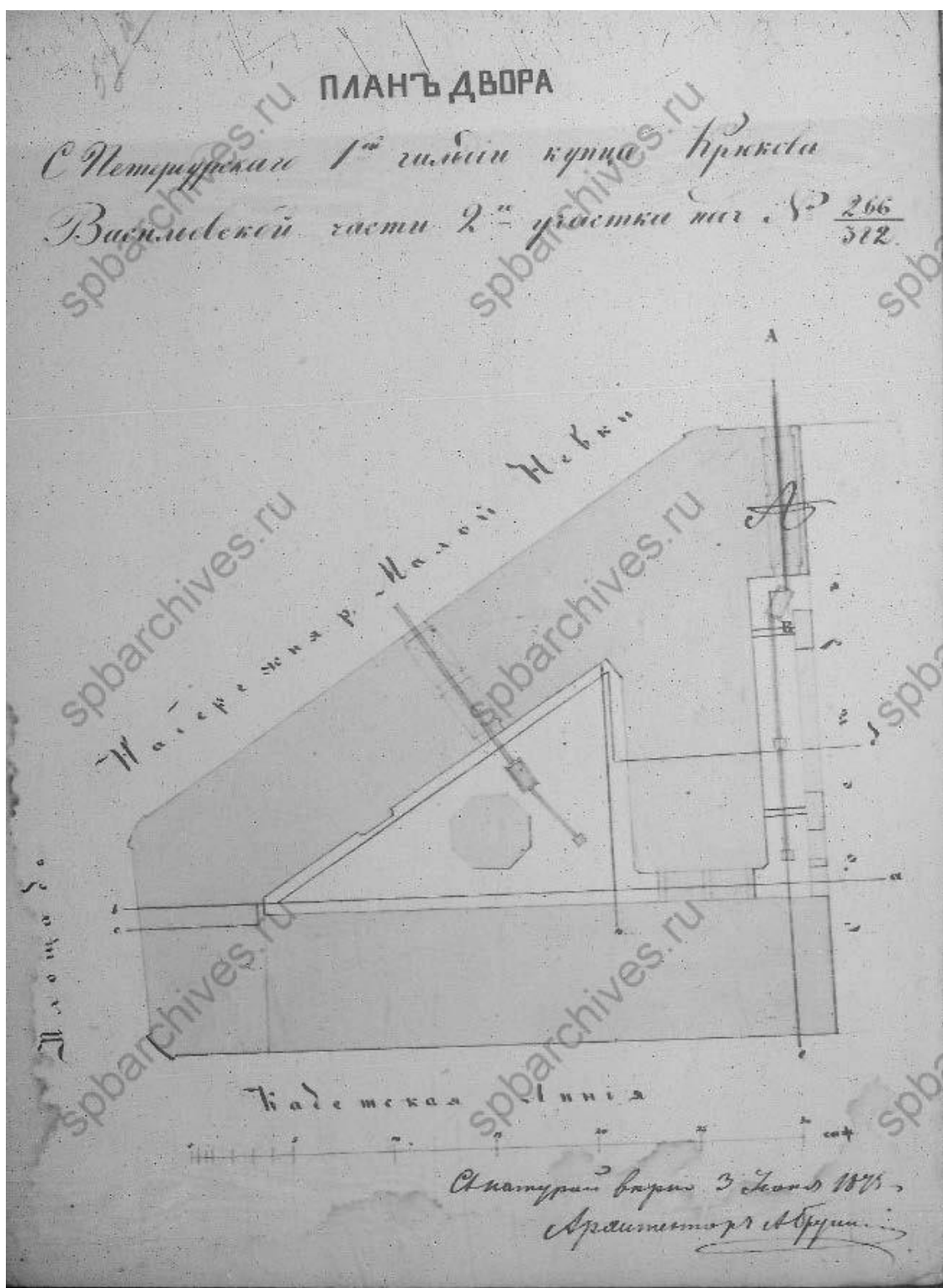
11. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по наб. реки Малой Невы. 1867 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



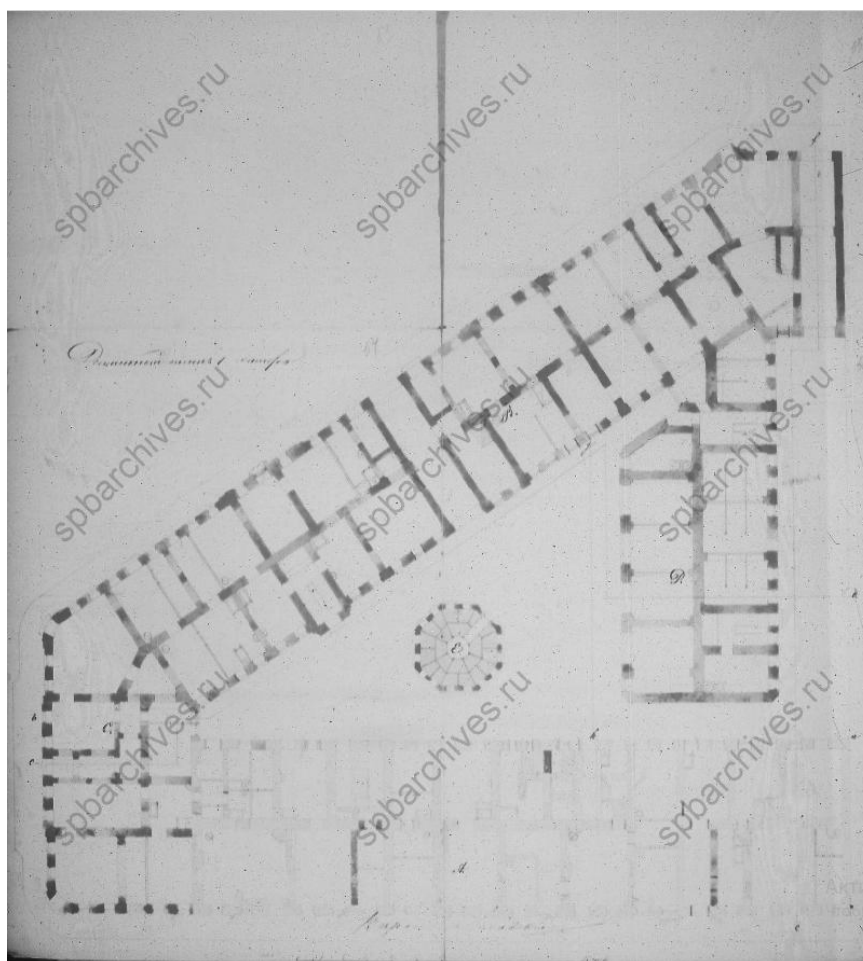
12. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, у Тучкова моста. 1867 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098



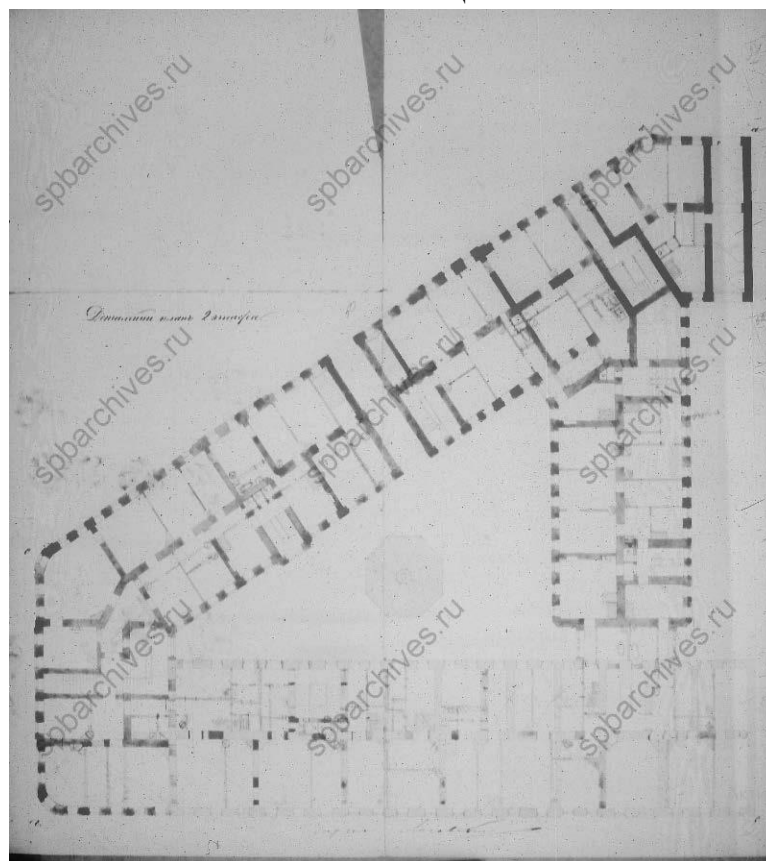
13. Фасад каменного 4-этажного дома, принадлежащего купцу 1-й гильдии И.М. Крюкову, по Кадетской линии В.О. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



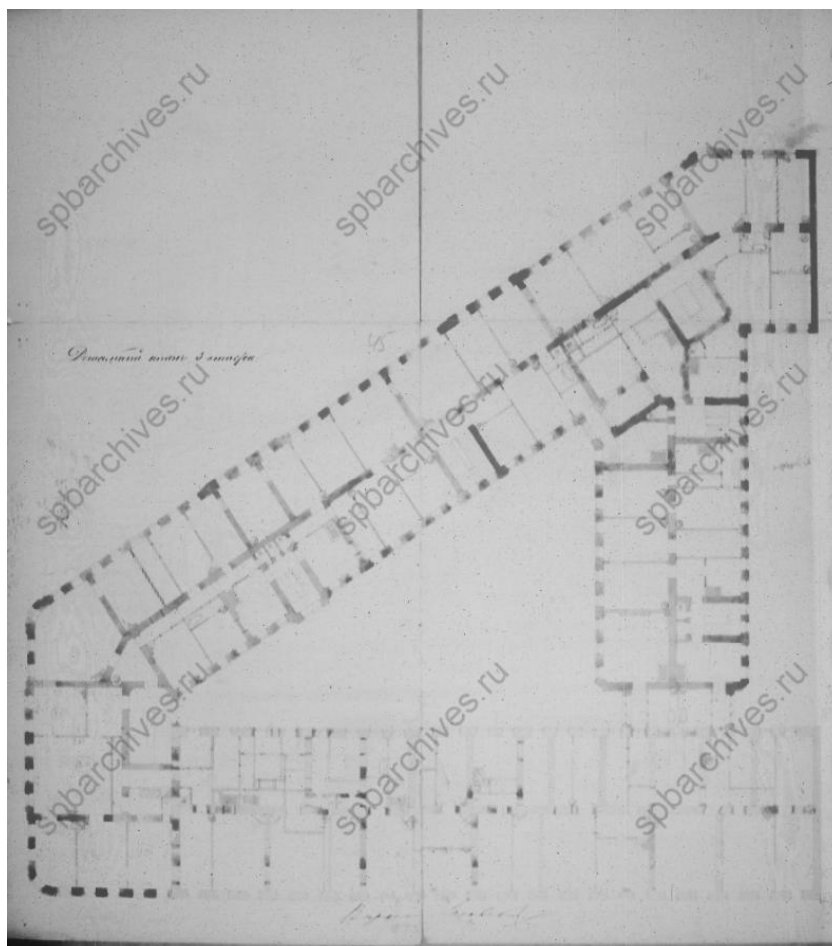
14. План двора купца 1-й гильдии Крюкова. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



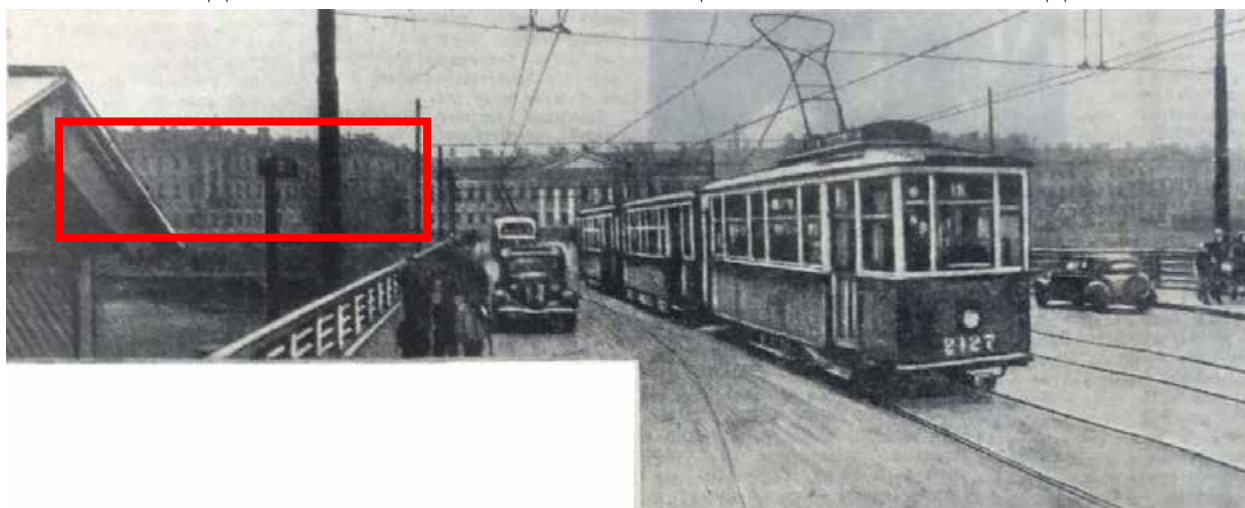
15. Детальный план 1-го этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



16. Детальный план 2-го этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



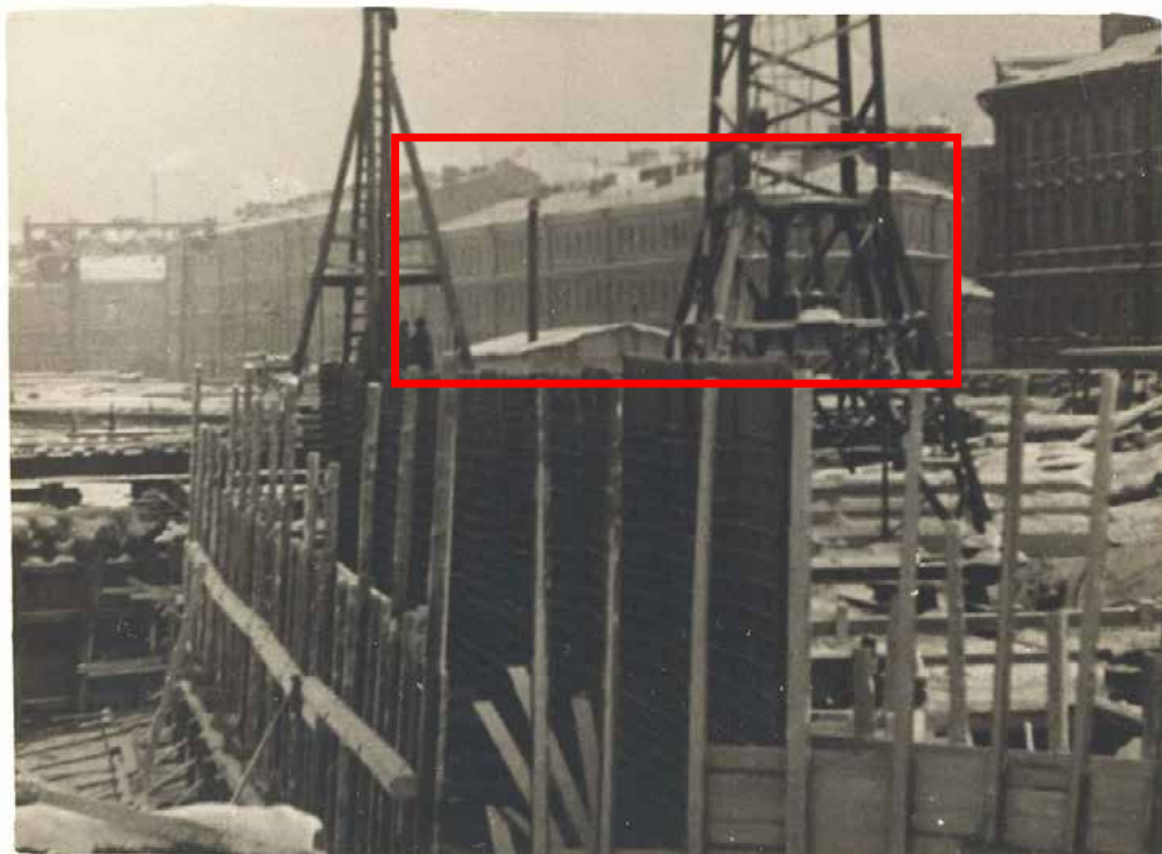
17. Детальный план 3-го этажа. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.



18. "Закончилась реконструкция Тучкова моста". 1948 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/776279>.



19. Реконструкция Тучкова моста. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1343787>.



20. Сооружение железобетонного Тучкова моста. 1962 - 1965 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121840>.



21. Испытание Тучкова моста на прочность. 1965 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1578954>.



22. Вид на мост Строителей. 1970 - 1975 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1622143>.



pastvu.com/1589070 uploaded by Barsukov

23. Авария на набережной Макарова. 1970 - 1979 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1589070>.



24. Съездовская и 1-я линии ВО. 1973 - 1976 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/114791>.



25. Вид набережной Макарова. 1975 - 1976 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137108>.



26. Закат. Тучков мост. 1977 - 1979 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/766266>.



27. Съездовская и 1-я линии В.О.. 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>.



28. Площадь у Тучкова моста. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/123335>.



29. Угол набережной Макарова и Съездовской линии. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/985794>.



30. Вид на церковь св. Екатерины. 1999 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127158>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов
Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской
Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917
гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А
(Набережная Макарова 22/31)
от 12.10.23 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (по наб. Макарова)

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (по Кадетской линии В.О.)

Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», воротный проезд

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»


Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр

1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Фото 36. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

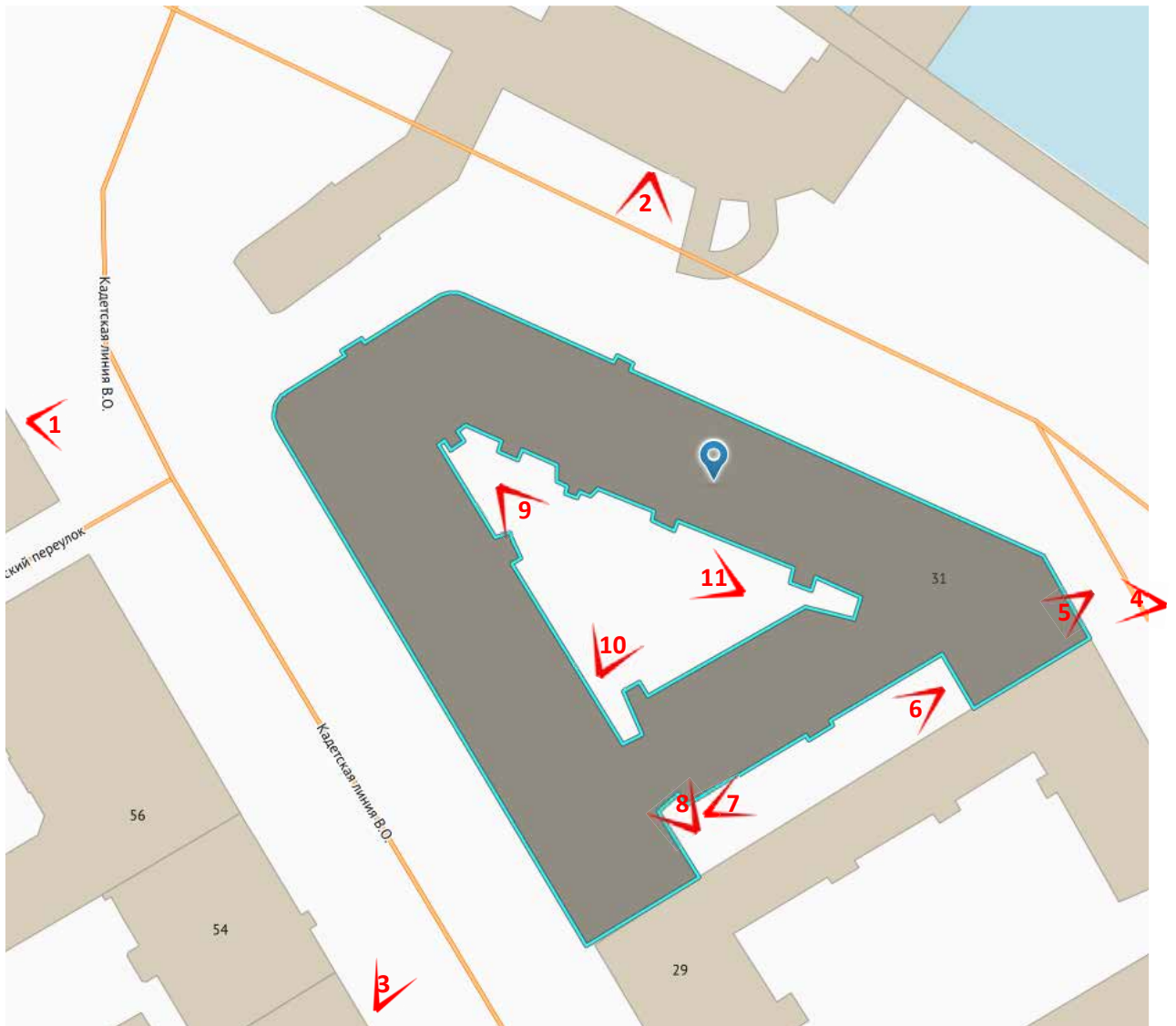


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

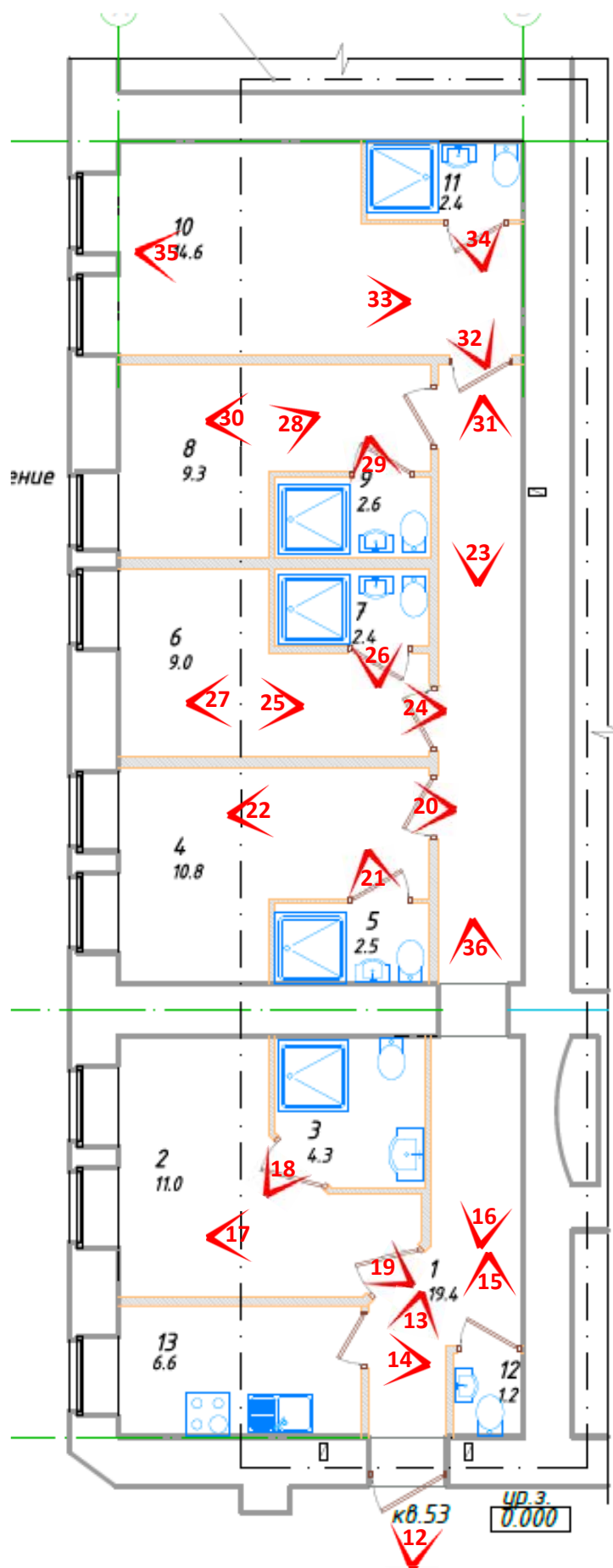


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (по наб. Макарова)



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (по Кадетской линии В.О.)



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», воротный проезд



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905

гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», вход в кв. 53



Фото 13. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

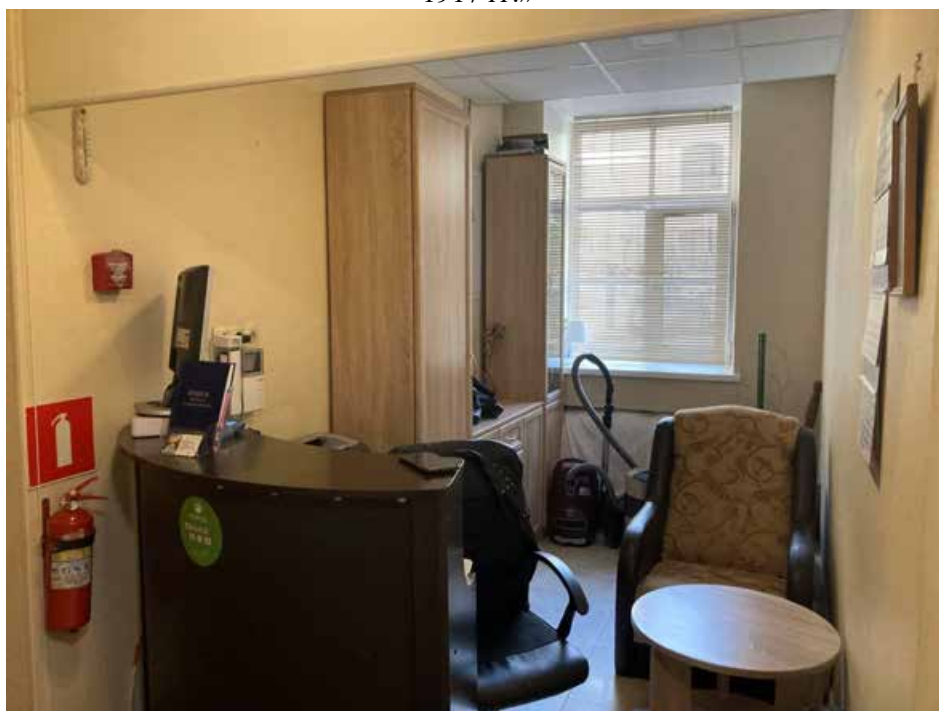


Фото 14. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 15. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 16. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 17. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 18. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 19. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 20. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 21. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 22. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 23. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 24. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 25. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 26. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 27. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 28. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 29. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 30. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 31. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 32. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 33. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 34. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 35. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»



Фото 36. Интерьер квартиры № 53 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327****О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не

проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения,

могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53),

пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д. ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И. ГРУЗДЕВ

и редакции газет "Красноярский рабочий" и "Сибирская правда"	
КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Куйбышев	
Здание, в котором работали Самарский ревком и штаб Красной гвардии	ул. Фрунзе, 167
Дом, в котором в 1908 г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)	Арцыбушевская ул., 91
Дом, в котором находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б) в 1914 - 1915 гг.	Галактионовская ул., 10
Дом, в котором 8 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в г. Самаре	ул. Фрунзе, 141
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Дмитриевский район	
Обелиск, сооруженный в память партизан 1 партизанской Курской бригады, погибших в боях с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 - 1943 гг.	г. Дмитриев-Льговский, сад им. Комсомола
Штабная землянка 1 Курской партизанской бригады в 1942 - 1943 гг.	в 1,5 км от села Неварь
Г. ЛЕНИНГРАД	
Василеостровский район	
Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.	Академический пер., 1/4
Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 - 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 - 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 - 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 - 1917 гг.	набережная Макарова, 22/31
Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович	5 линия, 10/5
Дом, в котором жил в 1909 - 1915 гг. Маковский Константин Егорович	1 линия, 56, квартиры 9, 10, 42
Дзержинский район	
Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич	Моховая ул., 26, кв. 12 и флигель

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2018

№ 259-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения**

«Дом, в котором жили:

Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг.,

Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,

Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и

Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-531 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»**
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., 31, литера А
(Набережная Макарова, 22/31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны;</p>	   
---	-------------------------	---	--

крестовые своды входных
вестибюлей парадных лестниц
Л-2, Л-3, Л-4 и входного
вестибюля перед квартирой
№ 48;

исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;

лестницы Л-1 –Л-9:

трехмаршевые, с маршами по
косоурам и площадками на
сводах;

ступени лещадной плиты,
покрытие площадок лещадной
плитой;



ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи;

лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48;

- средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>световой фонарь над лестничной клеткой Л-2:</p> <p>архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка,</p>	 

оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова);

шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами;

ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента;



местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.);



местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);



цвет (коричневый) и рисунок (шестиугольный) оконных заполнений;

оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.:

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;
наличники оконных проемов 2-4-го этажей;
сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);
наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа;
фартуки проемов 2-го этажа;
наличники 3-4-го этажей с «ушками»;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова);



дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками (филленки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);





рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;



венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,

фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;

створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);



навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками);

венчающий профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48:</p> <p>оформление стен вестибюлей филенками.</p> <p>оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами;</p> <p>рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках;</p>	   
---	--	--	--

Квартира № 3,
комната № 4 пл. 35, 6 кв. м:

лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).

Квартира № 14,
комната № 4 пл. 32,9 кв. м:

печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).

Квартира № 18,
коридор пл. 13,1 кв. м:

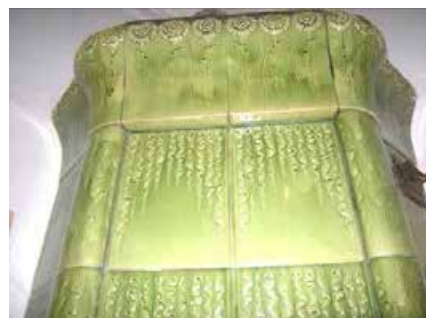
печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).

Квартира № 20,
комната № 5 пл. 30,7 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, сине-зеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).

Квартира № 48,
комната № 2 пл. 15,6 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком).



Квартира № 51,
комната № 10 пл. 26,4 кв. м:

печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

03.01.2016 № 12889/2016

Михалеву В.В.

На № 6/н

от 25.01.2016

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 53,
расположенной по адресу: **Кадетская линия В.О., 31, лит. А**
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 98-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

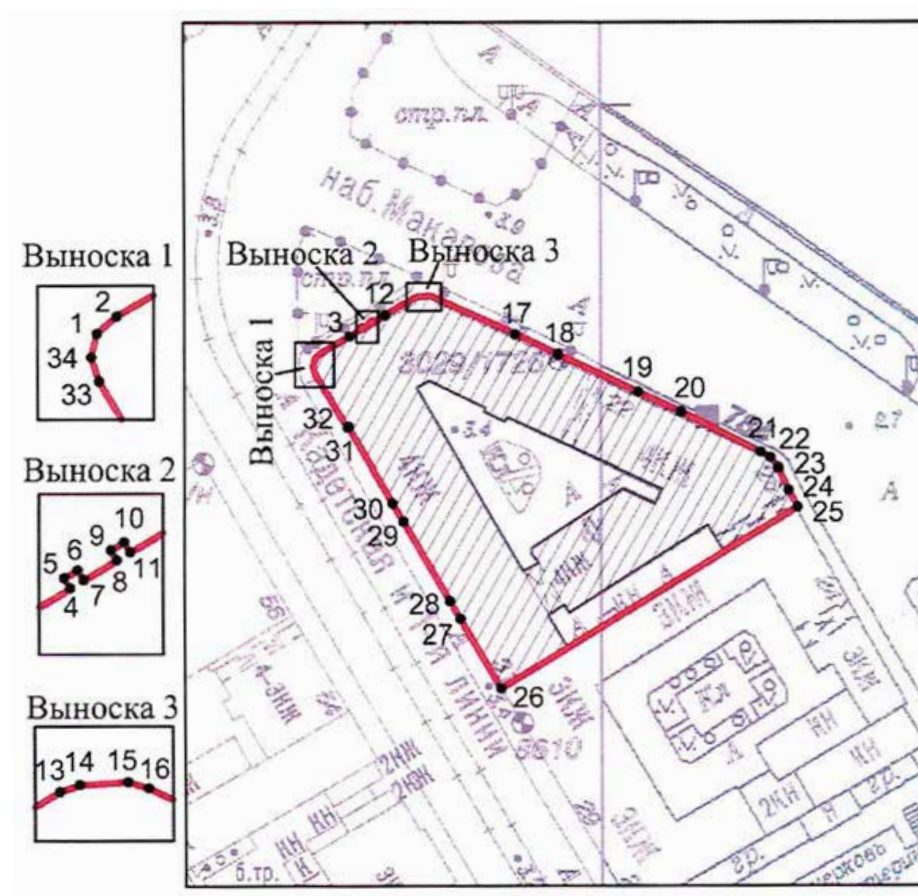
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в
1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай
Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95552.58	111946.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95555.71	111951.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95557.06	111954.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95557.45	111953.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95557.76	111954.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95557.37	111954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95558.14	111955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95558.52	111955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95558.83	111956.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95558.44	111956.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95559.82	111958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95563.00	111964.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95563.34	111964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95563.47	111967.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95563.18	111968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95556.11	111983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95552.19	111991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95545.02	112007.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95541.21	112015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95533.60	112030.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95532.56	112032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	95530.63	112033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95526.51	112035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95523.31	112037.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95488.81	111980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95502.04	111973.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95505.42	111971.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95520.62	111962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95524.04	111960.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95538.42	111951.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95538.29	111951.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95548.40	111945.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95549.93	111944.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 98-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710971010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.02.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 98-рп от 08.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля; конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации); конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле; своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны; крестовые своды входных вестибюлей парадных лестниц Л-2, Л-3, Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Л-1 – Л-9: трехмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах; ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой; ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи; лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; – средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты: поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световой фонарь над лестничной клеткой Л-2: архитектурное решение, рисунок расстекловки. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.); материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова); шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами; ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента; местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений; оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.: замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 2-4-го этажей; сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные); наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей; оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа; фартуки проемов 2-го этажа; наличники 3-4-го этажей с «ушками»; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2; портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркулярным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова); дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками (филленки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток); рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей; лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей; подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами; венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах, фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков); навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми

перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками); венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48: оформление стен вестибюлей филенками. оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами; рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках; Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м: лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги). Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м: печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло-коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях – нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный). Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м: печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами). Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная). Квартира № 48, комната № 2 пл. 15,6 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, трапециевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком). Квартира № 51, комната № 10 пл. 26,4 кв. м: печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 259-р от 05.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

По договоренности
(должность)

78 АВ 3850750 от 09.06.23

Климова С. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

“19” июня 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2141/23-0-1 от 12.07.2023

(Приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 53)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»
(Основание: постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2))

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	31	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Михалёв Владислав Вячеславович
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кадетская линия				д.	31		лит.	А		офис/кв.	53			
ИНН	7	8	1	6	9	6	8	7	4	9	8	8	-		
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Клочко Сергей Владимирович														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8472545@mail.ru														
Адрес электронной почты:	-														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. 53 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

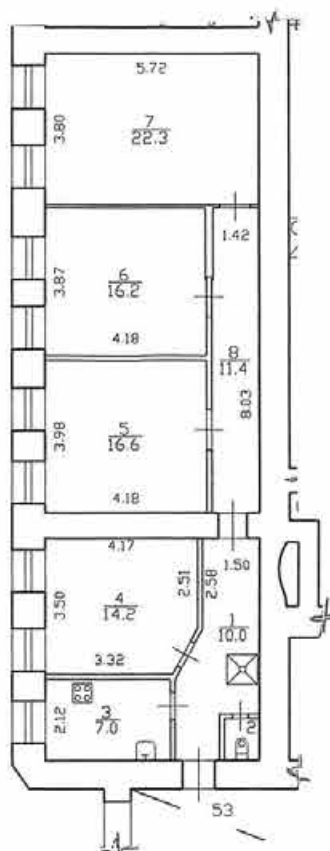
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

IV. План квартиры

h= 3.00

I этаж



Дополнительные сведения: Паспорт выполнен по архивным данным по состоянию на 08.12.2010г

В ч.п.№1 установлена душевая кабина. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

Исполнитель

(Нежмакова С.Н.)
(Ф.И.О.)

(дата обследования)

22 января 2016 года
(дата изготовления)

Проверил

(Константинова А.В.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и Петроградского
районов

М.П.

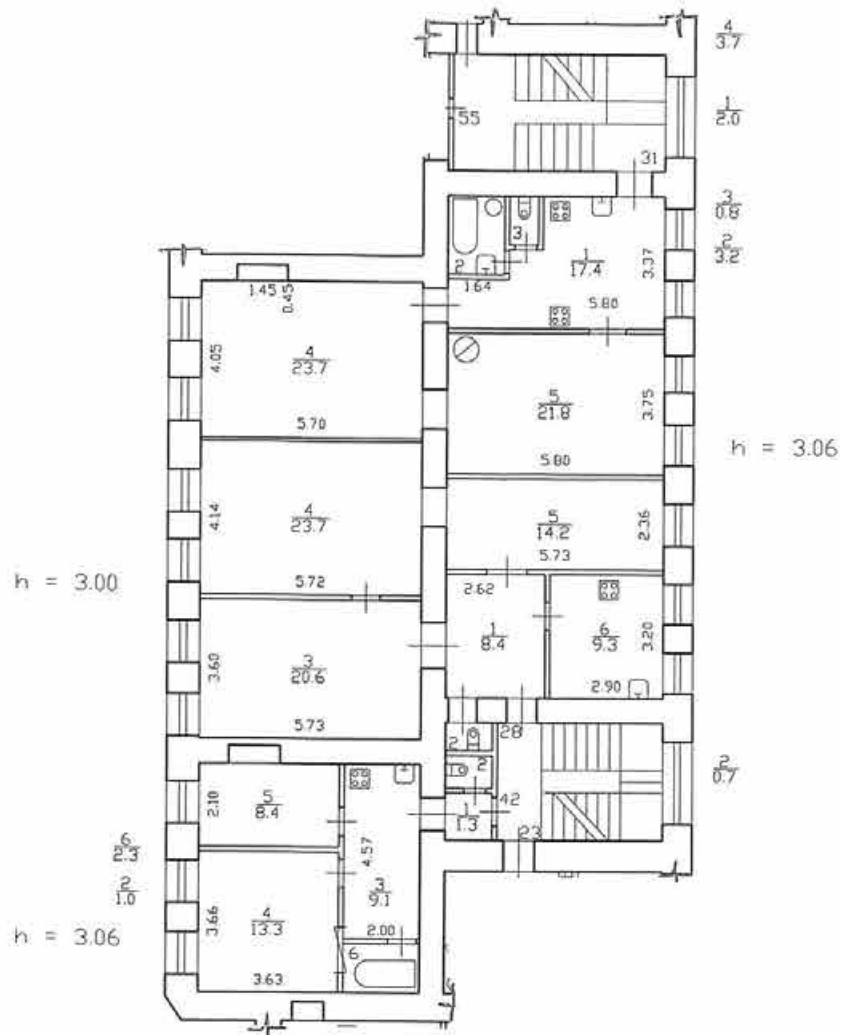
Н.Д. Прокопенко
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Инв. N02/01-1041
литера "А"

План 2 этажа

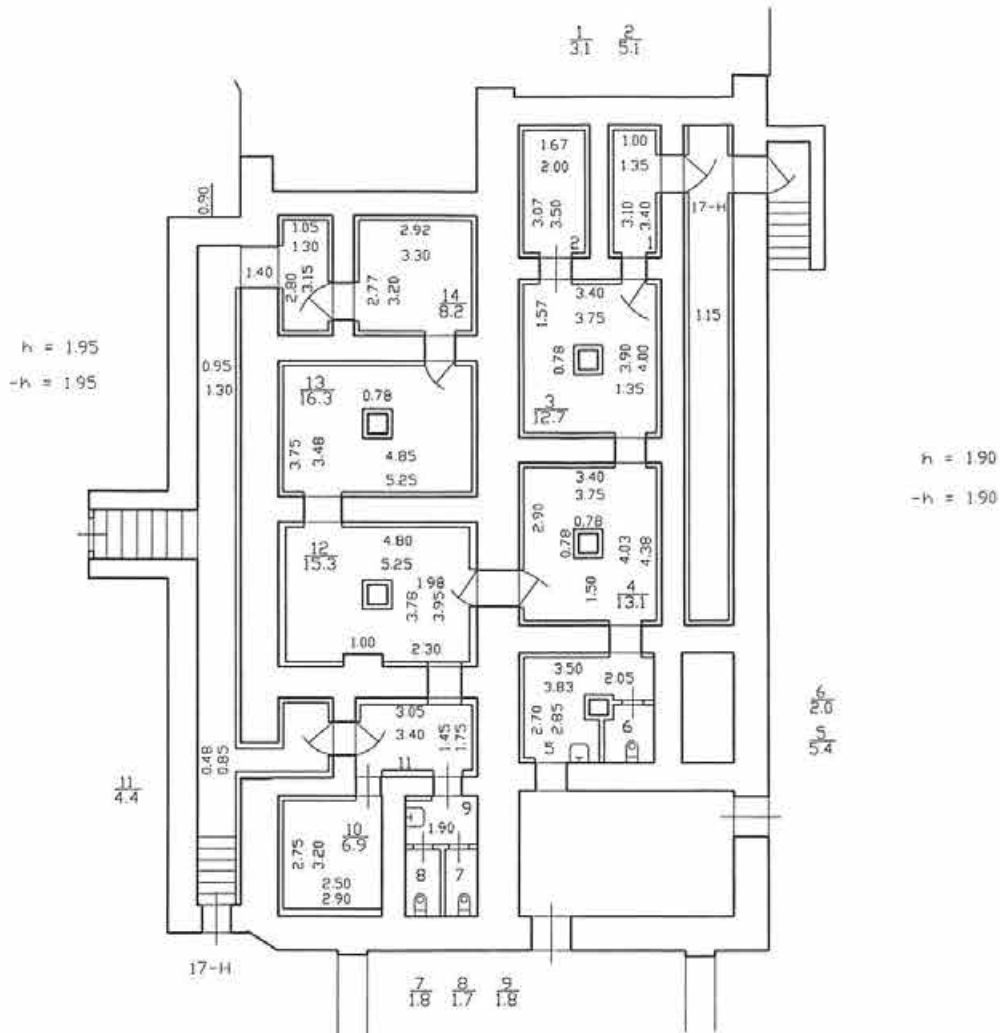


Квартира 28 по состоянию на 1977 г.

Квартира 42 по состоянию на 12.11.2004 г.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-1041
Лист 2	План квартир 28, 42 дома 31 по Кадетской линии В.О. литера "А"	Масштаб 1:200
	Должностное лицо	Фамилия И.О.
22.01.2016г.	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
22.01.2016г.	Руководитель группы	Константинова А.В.
22.01.2016г.	Инженер	Нежмакова С.Н.

План подвала



Помещение 17-Н по состоянию на 1977 г.

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-1041
Лист 1	План помещения 17-Н дома 31 по Кадетской линии В.О. литера "А"	Масштаб 1:200
	Должностное лицо	Фамилия И.О.
22.01.2016г.	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
22.01.2016г.	Руководитель группы	Константинова А.В.
22.01.2016г.	Инженер	Нежмакова С.Н.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«30» августа 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Проектной организации

ООО «Студия ТМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ МКРФ 21050 от 03 февраля 2021 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: **объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»** расположенного по адресу:

Российская Федерация

(республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

Кадетская линия В.О.	31	А	кв. 53
-----------------------------	-----------	----------	---------------

(улица)

(дом)

(литера)

(кв)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Общее состояние памятника:

Треугольное в плане здание с двумя дворами, соединенными арочным проездом.

Здание 4-х этажное с подвалом. Здание построено в 1867-1868 гг. арх. Р. Е.

Бергманом для купца И. М. Крюкова.

В оформлении фасадов использованы барочные элементы -лучковый фронтон с круглым окном, лучковые наличники. Изящный лепной декор и кованые решетки балконов.

Рассматриваемая квартира № 53 находится на 1-м этаже дворовой квартиру осуществляется из проходной арки между дворами.

В соответствии с Уведомлением об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность №12889/2016 от 03.02.2016 г. в помещении отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

На момент осмотра помещения в квартире перепланировка не производилась.

Общее техническое состояние помещений - удовлетворительное.

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

В паспортных данных год постройки – 1867-1868 г.

Год последнего капитального ремонта – не указан

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Осмотр фундамента не выявил значительных характерных дефектов и повреждений, возникающих при неравномерных осадках.

в) цоколи и отмостки около них:

Осмотр цоколей и отмосток около них не выявил значительных характерных дефектов и повреждений, возникающих при неравномерных осадках.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены здания – кирпичные, выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Стены дома оштукатурены.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша чердачная, вальмовая, выполнена по деревянным стропилам. Кровельное покрытие из оцинкованной стали по деревянной обрешетке

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады оштукатурены, окрашены. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Объект обследования – жилая квартира № 53, расположенная на первом этаже 4-х этажного жилого дома. (кроме того подвальный этаж)

б) перекрытия

Перекрытия под первым этажом – монолитная плита с кирпичным боем.

Перекрытия над первым этажом – кирпичные своды.

Предполагаются мероприятия по обеспечению без-аварийной эксплуатации перекрытия под квартирой

в) полы:

Дошчатые, линолеум - состояние полов в границах квартиры № 53 – ограниченно работоспособное.

Проектом предусмотрено устройство новых напольных покрытий.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены выполнены также из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина внутренних стен составляет – 840...1160 мм. Перемычки -кирпичные клинчатые. Значительные повреждения отсутствуют. Перегородки в границах квартиры деревянные, не являются несущими, выполняют ограждающую функцию.

д) столбы, колонны:

отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Двери межкомнатные деревянные будут заменены. Двери входные деревянные будут отремонтированы.

Оконные заполнения деревянные. Будут заменены.

ж) лестницы и крыльца:

двухмаршевые с маршами по косоурам, Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Предметы охраны и элементы, представляющие архитектурно-художественную ценность отсутствуют

3. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В помещении живопись отсутствует

4. Виды работ, предполагаемые к выполнению, на объекте культурного наследия:

Проектом приспособления для современного использования объекта культурного наследия объекта предусматривается внутренняя перепланировка квартиры № 53: Демонтаж части внутренних ненесущих перегородок. Мероприятия по обеспечению без-аварийной эксплуатации перекрытия под квартирой. Устройство новых перегородок, устройство новых покрытий пола. Замена инженерных сетей. Установка новых санприборов. Оштукатуривание стен. Замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением местоположения, габаритов, исторической расстекловки, цветового решения. Отделка квартиры.

Предполагаемые к проведению работы ограничиваются северо-западным фасадом центрального двора здания. Внутренние элементы здания работами не затрагиваются.

II. Выводы

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор _____

М.А. Толстых
(Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта _____

М.А. Толстых
(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.А. Толстых

Место печати



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,
доверенность**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002010
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:2010:0:11:2034 , Условный номер 78-78-01/0720/2006-344
Местоположение	Санкт-Петербург, линия. Кадетская В.О., д. 31, литера. А, кв. 53
Площадь, м ²	98.6
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	9292483.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002010:2004
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Михалёв Владислав Вячеславович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Михалёв Владислав Вячеславович, 12.03.1979, Российская Федерация, СНИЛС 139-708-314 84, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 610070 выдан 28.06.2005 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78/033-78/066/023/2015-499/2, 16.12.2015</p> <p>Документы-основания: Договор 02.12.2015, Договор купли-продажи 02.12.2015, Договор 13.09.2015, Договор купли-продажи 15.09.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михалёв Владислав Вячеславович, 12.03.1979, Российская Федерация, СНИЛС 139-708-314 84, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 610070 выдан 28.06.2005 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 48/207, 78-78/033-78/066/024/2015-5/4, 16.12.2015</p> <p>Документы-основания: Договор 02.12.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: 11.08.2016 12:29:45, 78-78/033-78/066/015/2016-131/2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михалёв Владислав Вячеславович, 12.03.1979, Российская Федерация, СНИЛС 139-708-314 84, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 610070 выдан 28.06.2005 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 22/69, 78-78/033-78/066/024/2015-9/2, 16.12.2015 Документы-основания: Договор купли-продажи 02.12.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.08.2016 12:29:43, 78-78/033-78/066/015/2016-131/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бабаева Кристина Артуровна, 20.10.1990 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/207, 78-78/033-78/066/008/2015-238/4, 10.04.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.12.2015 01:42:25, 78-78/033-78/066/024/2015-5/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Куркоедова Ольга Владимировна, 10.06.1983</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/207, 78-78/033-78/066/008/2015-238/3, 10.04.2015</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.12.2015 01:42:25, 78-78/033-78/066/024/2015-5/2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бабаев Артур Аманович, 05.08.1964</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/207, 78-78/033-78/066/008/2015-238/2, 10.04.2015</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.12.2015 01:42:24, 78-78/033-78/066/024/2015-5/3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михалёв Владислав Вячеславович,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>12.03.1979, Российская Федерация, СНИЛС 139-708-314 84, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 610070 выдан 28.06.2005 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/69, 78-78-66/014/2014-388, 22.09.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 15.09.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.08.2016 12:29:46, 78-78/033-78/066/015/2016-131/3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калиновская Вероника Витальевна, 03.08.1990</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 6/138, 78-78-33/062/2012-017, 14.12.2012</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.09.2014 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калиновская Вероника Витальевна, 03.08.1990</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/69, 78-78-33/062/2012-015, 14.12.2012</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.09.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калиновская Галина Александровна, 10.10.1948 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/138, 78-78-33/048/2012-184, 20.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.12.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калиновский Александр Антонович, 06.05.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/138, 78-78-33/048/2012-185, 20.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.12.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Петрова Елена Александровна, 09.07.1979 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/69, 78-78-01/0720/2006-344, 22.12.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.12.2015 01:42:19, 78-78/033-78/066/024/2015-9/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Голикова Раиса Леонидовна, 01.06.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/69, 78-78-01/0720/2006-344, 22.12.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.12.2015 01:42:17, 78-78/033-78/066/024/2015-9/3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кызин Михаил Юрьевич, 04.02.1975</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/69, 78-01-74/2002-438.2, 03.04.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.12.2015 01:42:20, 78-78/033-78/066/023/2015-499/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калиновский Виталий Антонович, 05.07.1968 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/69, 1166201.2, 19.05.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.12.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Калиновский Антон Иосифович, 08.09.1941 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/69, 1166201.1, 19.05.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.07.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кызин Юрий Николаевич, 08.04.1953 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/69, 1166129.1, 19.05.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.04.2002 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шувалов Никита Евгеньевич, 27.10.1990 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10/69, 723430.2, 11.11.1999 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.05.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Шувалов Дмитрий Евгеньевич, 20.10.1987 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10/69, 723430.3, 11.11.1999 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.05.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шувалова Нина Алексеевна, 13.12.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/69, 723430.1, 11.11.1999 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.05.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 10.04.2015 Номер государственной регистрации: 78-78/033-78/066/008/2015-238/6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Постановление Совета Министров РСФСР 1327 выдан 30.08.1960 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей об ограничениях и обременениях. Чтобы увидеть остальные, закажите выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

78 А В 3858750

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, девятого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Михалёв Владислав Вячеславович**, 12 марта 1979 года рождения, место рождения: гор. Фрунзе Киргизской Республики, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 139-708-314 84, паспорт 40 05 610070, выданный 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 28 июня 2005 года, код подразделения 782-073, проживающий по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, ДНП "Лесная Поляна", улица Виноградная, участок 14А,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Толстых Максима Александрович**, 03 июля 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 38 05 375140, выданный Отделом милиции №6 УВД г. Курска 14 июля 2006 года, код подразделения 463-006, проживающего по адресу: Курская область, город Курск, улица Ольшанского, дом 32/16, квартира 12,

гр. **Орлова Александра Юрьевича**, 27 ноября 1990 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 10 263057, выданный ТП №13 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга 25 мая 2011 года, код подразделения 780-013, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 115, корпус 1, квартира 429,

гр. **Ключко Сергея Владимировича**, 20 октября 1966 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 393824, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 27 октября 2011 года, код подразделения 780-088, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, переулок Джамбула, дом 5, литер А, квартира 13,

всех вместе и каждого в отдельности,

представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в КГИОП, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Жилищном Комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии, в жилищных органах (с правом получения справок по форме 7 и 9) в Территориальном управлении соответствующего района Администрации Санкт-Петербурга, в отделе государственного пожарного надзора, в УГПС, в ООО «ПетербургГаз», в ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозэлектросбыт», ГУП «Водоканал», в Управляющей компании, в ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Санкт-Петербурга», в Пожарной инспекции, в отрядах пожарной команды Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии по техническому надзору соответствующего района Санкт-Петербурга, в иных государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством, ремонтом принадлежащей мне квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 53**, с правом заказа, согласования, утверждения и получения проектов и иных документов; зарегистрировать перепланировку, переустройство в установленном законом порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом подачи документов на регистрацию и получения зарегистрированных документов, в том числе выписки из ЕГРН, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, документов и удостоверений, в том числе получить паспорт на квартиру, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, справку о содержании правоустанавливающих документов и иные документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, архивные справки формы 7 и 9, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, для чего предоставляю право получать и представлять все необходимые для этого справки, документы и удостоверения, подавать от моего имени необходимые заявления, уплачивать следуемые деньги, в том числе пошлины, госпошлины, тарифы, производить иные необходимые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан мною лично и проверен мною лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, адреса, фамилии, имена, отчества, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мною информации, ошибок в доверенности нет. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации, в том числе за достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Михаил Владислав Весселавич ММ

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Девятого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Володиным Алексеем Владимировичем, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/53-н/78-2023-11-480.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

А.В. Володин



13.794.164

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Форма утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. № 2343

10.03.2021 № 212-12-04

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10 марта 2021 г.*

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21050

3. Дата предоставления лицензии: 3 февраля 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ»,
ООО «Студия ТМ», 199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н,
ОГРН - 1117847108356

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801543298

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:
199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей
Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора
Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 130 от 3 февраля 2021 г.

11. _____

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Внимание: выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/09/19-2-ГНБ

Санкт-Петербург

12 октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: **Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (квартира № 53)**, (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Студия ТМ»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Генеральный директор

М.П.  М.А. Толстых/

Гражданин Российской Федерации

 /Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/09/19-2-КВА

Санкт-Петербург

12 октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по **проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: **Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (квартира № 53)**, (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего



законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Студия ТМ»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель


_____/М.А. Толстых/



_____/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-АГ-2023/09/19-2-ПМФ

Санкт-Петербург

12 октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (квартира № 53), (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Студия ТМ»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Генеральный директор

/М.А. Толстых/



Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.Ф. Прокофьев', written over a horizontal line.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«12» октября 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 12.10.2023 по 19.12.2023:

12.10.2023- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

13.10.2023 - 29.11.2023 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.11.2023 - 18.12.2023- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.12.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2141/23-0-1;
2. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;
3. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;
4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» от 18.10.2023 г., рег. № 781710971010005;
5. Копия уведомления об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 03.02.2016 г. №12889/2016;
6. Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов от 22.01.2016 г., инв. №51/11/16;
7. Копия поэтажных планов строения по состоянию на 1977 г., 2004 г. и 2016 г.;
8. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г. по состоянию на 10.03.2021 г.;
9. Копия доверенности на бланке №78 АВ 3858750 от 09.06.2023 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.08.2023 г.;
11. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905

гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



12.10.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



12.10.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



12.10.2023 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08- 2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«30» ноября 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить и получить у Заказчика следующие документы:

1. Копия выписки о сведениях из ЕГРН от 28.11.2023 г.;

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

30.11.2023 – 18.12.2023 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

19.12.2023 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



30.11.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



30.11.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



30.11.2023 г.

Протокол № 3**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08- 2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«19» декабря 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08- 2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



19.12.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



19.12.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.12.2023 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«13» марта 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.
2. О внесении изменений в Протокол № 1 от 12.10.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении изменений в Протокол № 2 от 30.11.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.,

запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 от 12.10.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - О внесении изменений в Протокол № 1 от 12.10.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в № 1 от 12.10.2023 г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Изложить пункт б. «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы» повестки дня Протокола № 1 от 12.10.2023 г. в следующей редакции:

«

б. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 12.07.2023 г. №01-21-2141/23-0-1;
2. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 г. №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили:

Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

3. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

4. Копия уведомления об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность от 03.02.2016 г. №12889/2016;

5. Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов от 22.01.2016 г., инв. №51/11/16;

6. Копия поэтажных планов строения по состоянию на 1977 г., 2004 г. и 2016 г.;

7. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г. по состоянию на 10.03.2021 г.;

8. Копия доверенности на бланке №78 АВ 3858750 от 09.06.2023 г.;

9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.08.2023 г.;

10. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

»

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Протокол № 2 от 30.11.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - О внесении изменений в Протокол № 2 от 30.11.2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 2 от 30.11.2023 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская

линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Изложить пункт 1. «Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы» повестки дня Протокола № 2 от 30.11.2023 г. в следующей редакции:

«

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить и получить у Заказчика следующие документы:

1. Копия выписки о сведениях из ЕГРН от 28.11.2023 г.;
2. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» от 18.10.2023 г., рег. № 781710971010005.

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

»

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия откорректированного Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.08.2023 г.

2. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

13.03.2024 г. – 14.03.2024 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-3552/23-0-1 от 29.02.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

15.03.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



13.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



13.03.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



13.03.2024 г.

Протокол № 5**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08- 2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«15» марта 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08- 2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894- 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08-2023), разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



15.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



15.03.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



15.03.2024 г.

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	40
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	65
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	72
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	89
8	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;	96
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	102
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	109
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	114
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	118
13	Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	132
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	135
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	145
16	Содержание	161