



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«01» марта 2024 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления  
для современного использования объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-  
Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21»,  
шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-12-23 от 02.03.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительного соглашения № 1 (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 марта 2023 года по 05 апреля 2023 года, в период с 21 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года; в период с 26 февраля 2024 года по 01 марта 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Гр-ка РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности).

**4. Сведения об экспертах:**

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта</li> </ul>

	культурного наследия.
--	-----------------------

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в</li> </ul>

	<p>границах территории объекта культурного наследия;          - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н. И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, в составе:

## **Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2023/02-4-ПР)**

**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Подраздел 2.** Результаты предварительного исследования памятника;

**Подраздел 3.** Фотофиксация (Шифр: 2023/02-4-ФФ);

**Подраздел 4.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2023/02-4-КНИ)**

**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИАИ);

**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2023/2-04-НИ);

**Подраздел 2.1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2023/02-4-ОЧ);

**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИТИ);

**Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры (Шифр: 2023/02-4-П)**

**Подраздел 1.** Пояснительная записка. Шифр: 2023/02-4-ПЗ;

**Подраздел 2.** Архитектурные решения. Шифр: 2023/02-4-АР;

**Подраздел 3.** Сведения об инженерном оборудовании. Шифр: 2023/02-4-ИО;

**Подраздел 3.1.** Электроосвещение и электрооборудование. Шифр: 2023/02-4-ЭОМ;

**Подраздел 3.2.** Водоснабжение и канализация. Шифр: 2023/02-4-ВК;

**Подраздел 3.3.** Отопление и вентиляция. Шифр: 2023/02-4-ОВ;

**Подраздел 4.** Проект организации работ. Шифр: 2023/02-4-ПОР;

**Подраздел 5.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 2023/02-4-ПБ;

**Подраздел 6.** Дефектная ведомость. Шифр: 2023/02-4-ДВ.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09,06.2021 № 42-рп» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» (приложение № 3);
- копия письма КГИОП № 01-46-629/23-0-1 от 31.03.2023 (приложение № 3);

- копия письма КГИОП № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022 (приложение № 4);
- копия задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 21) (приложение № 6);
- технический паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 35, квартира № 21 № 3020/10 по состоянию на 27.04.2010 от 09.11.2022 г. (приложение № 7);
- копия выписки ЕГРН от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257383950 (приложение № 8);
- доверенность № 78-251-н/78-2022-2-813 от 01.09.2022 (приложение № 8);
- копия письма КГИОП № 01-24-970/23-0-1 от 22.06.2023 (приложение № 12);
- копия письма КГИОП № 01-24-3394/23-0-1 от 16.02.2024 (приложение № 12);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах;

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (02 марта 2023 года) установлено, что в квартире № 21 были проведены самовольные работы: демонтаж перегородок; демонтаж технологического оборудования (газовой плиты); монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах; монтаж подвесного потолка; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования и системы вентиляции; установка дверных полотен. Выполненные работы проведены согласно экспертируемому проекту. Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 21 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1 (приложение № 12).

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 февраля 2024 года по 01 марта 2023 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1 (приложение № 12).

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс

проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 02 марта 2023 года (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых



исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 09 июня 2021 года № 42-рп здание по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 31, 33, 35 включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Дом П.А. Бенигсена» (приложение № 2).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» утверждены Распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп (приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп было внесено изменение в пункт 1 ранее утвержденного распоряжения КГИОП от 09/06/2021 № 42-рп (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп. Согласно письму КГИОП от 31.03.2023 №01-46-629/23-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 21, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» (приложение № 3).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257383950 (приложение № 8).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 21 присвоен

кадастровый номер 78:06:0002044:4050. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» с кадастровым номером 78:6:2044:0:32.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует, в соответствии со сведениями письма КГИОП № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022 (приложение № 4) по причине отсутствия регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре.

В соответствии с техническим паспортом объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35, квартира 21 по состоянию на 27.04.2010 от 09.11.2022 г. здание было построено в 1904 году, последний капитальный ремонт был проведен в 1966-1976 годах (приложение № 7).

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257383950) квартира № 21 на 1 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, линия 12-я В.О., д. 35, литера А находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Василеостровский остров – крупнейший в Невской дельте, западная часть которого обращена к Финскому заливу, а восточная входит в панораму общегородского центра<sup>1</sup>.

Освоение острова началось до возникновения Петербурга: согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» еще в 1500 гг. на острове жили рыбаки, имелись пашни. Название возникло в тот же период. Существует несколько гипотез о происхождении названия острова: оно образовано от имен новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананькина; оно произошло от имени некоего рыбака Василия, заселившегося на остров одним из первых. В 1600-х гг. при шведах остров назывался Даммархольм – Прудовый остров и принадлежал шведскому начальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на Стрелке. Существовало и финское название: Хирвисаари – Лосиный остров (в документах преобразовано в Гирвизария)<sup>2</sup>.

В 1703 г. остров снова получил название Васильевский, так как на стрелке располагалась артиллерийская батарея Василия Корчмина и Петр I, отправляя

---

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 – с. 9.

<sup>2</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 9.

ему записки подписывал: «Василию на остров». В 1704-1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков – отсюда произошли наименования Княжеский и Меншиков. В 1727-1730 гг. появилось новое официальное название – Преображенский остров. В 1737 г. согласно административному делению Санкт-Петербурга территории островов Васильевского и Голодая вошли в Васильевскую полицейскую часть<sup>3</sup>.

Первоначально Петр I задумывал создать центр новой столицы на территории Васильевского острова. Основной планировочной осью являлась просека, проложенная в 1710-х гг., которая в дальнейшем стала Большим проспектом. Ортогональная система расположения перспектив и линий явилась основой для дальнейшей застройки центральной части острова<sup>4</sup>.

Термин «линия» обозначал разделение улиц каналом на две части (попытки реализовать идею каналов были вплоть до второй половины XVIII в.). Термин же «перспектива» подчеркивал коммуникативную роль крупных проспектов между линиями: Большая, Средняя и Малая (ныне одноименные проспекты)<sup>5</sup>.

К середине XVIII века стало ясно, что из-за изолированности, остров не может выполнять функции центра. В 1767 г. по утвержденному плану территории были разделены на городскую часть, предместье и пригород: городская граница была между 12-13-й линиями. Однако в конце XVIII в. большинство территорий острова были включены в городскую часть, а также была присоединена Гавань<sup>6</sup>.

К 1880 г. основная часть острова была застроена и было предусмотрено продлить Малый и Средний проспекты, а также некоторые линии. В 1890-1910 гг. за 6-й линией произошли большие перемены в застройке: основной массой стали шести-семиэтажные доходные дома, высота которых по регламенту ограничивалась размером ширины улицы между домами<sup>7</sup>.

В 1850 г. был открыт Благовещенский (с 1855 г. – Николаевский) мост, который наладил связь между островом и центром города. С 1917 г. застройка уплотнялась, но значительных изменений не претерпела<sup>8</sup>.

Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного Малым проспектом В.О. с севера, Большим проспектом В.О. – с

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10.

<sup>4</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 11

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 14.

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 18

<sup>8</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 19

юга, 12-й и 13-й линиями – с запада, 10-й и 11-й линиями – с востока. Участок объекта исследования расположен на 12-й линии В.О.

12-13-я линия, проложенная еще в первой половине XVIII в., на протяжении двух столетий играла роль административной границы внутри острова: с 1767 г. – отделяла городскую часть от предместья, с 1782 г. – разделяла первый, второй и пятый кварталы Васильевской части, а с 1866 г. – первый и третий (Суворовский) участки. С 1936 по 1961 гг. вдоль нее пролегла граница между Василеостровским и Свердловским районами<sup>9</sup>.

13-ой линии, подобно 1-ой и 7-ой, отводилась особо ответственная роль в градостроительном развитии острова. Проект планировки и застройки острова, утвержденного в первой трети XVIII в., предусматривал возведение на ней каменных зданий. Однако до конца XIX века основная масса строений по улице оставалась деревянной<sup>10</sup>.

Территория, занятая домами №31, 33 и 35, с XVIII в. была одним крупным владением. В 1790-1800-х гг. оно принадлежало придворному музыканту И. Маснеру, затем купеческим и дворянским семьям. В 1810-1820-х гг. здесь жил униатский архиепископ И. Красовский. От него участок перешел к римско-католической коллегии. Здесь жили видные деятели униатской церкви И. Булгак и И. Семашко, стремившиеся к воссоединению с православной церковью<sup>11</sup>.

Согласно Атласу Петербурга 1798 года (приложение № 2, илл. 3) на участке объекта исследования были расположены небольшие деревянные и кирпичные постройки, большая часть территории не была застроена.

В архиве сохранился план участка на 1841 г., выданный владельцу мещанину Толкову. На плане показано, что в южной части участка расположено 4 здания.

Согласно подробному атласу Санкт-Петербурга 1849 г. (приложение № 2, илл. 8) участки под номерами 29, 31, 33 по 12-ой линии Васильевского острова принадлежали Беловой.

В 1889 г. участок под № 31 покупает Павел Павлович фон-Дервиз. В архиве ЦГИА сохранилась выписка из купчей на рассматриваемый участок от 01 августа 1889 г., по которой потомственный гражданин Вильгельм Тильманович Громме продал участок со всеми постройками на нем дворянину Павлу Павловичу фон-Дервиз за 35 000 рублей. В свою очередь, Громме приобрел этот участок в 1878 г. у А.Д. Шелковой, М.Д. Наумовой, Н.Д. Позняковой и М.Д. Гусарской, о чем также написано в купчей 1889 года. Более точной информации, о владельцах участка между 1862 и 1878 гг. выявить не удалось<sup>12</sup>.

<sup>9</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 274

<sup>10</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 274

<sup>11</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: Центрполиграф – СПб.: МиМ-Дельта, 2008. - с. 381

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 5225

В архивном деле «По прошению Администрации по делам П.П. фон Дервиз о выдаче плана на двор их в Васильевской части по 12 линии № 31» хранится план участка по состоянию на 1900 г., на котором показаны постройки: два крупных и два небольших здания вдоль границы участка, одно здание – в отдалении от границ участка. Все строения сгруппированы в южной части участка<sup>13</sup>.

В 1901 году участок покупает граф П.А. Бенигсен. Этим годом датирована купчая, по которой П.П. фон Дервиз продал участок графу П.А. Бенигсену<sup>14</sup>. К тому моменту П.А. Бенигсен уже владел соседним участком - №33 (современный адрес: 12-я линия В.О., д. 37, лит. А), на котором был построен 2-х этажный каменный дом для проживания семьи графа<sup>15</sup>. Согласно данным справочного издания «Весь Петербург» (1894-1917 гг.) участок №33 находился в собственности графа П.А. Бенигсена с 1899 г. Жилой дом П.А. Бенигсена сохранился на соседнем участке до нашего времени. Современный адрес здания: 12-я линия В.О., д. 37, лит. А.

Павел Александрович Бенигсен (1845 – 1919 гг.) происходил из знатного немецкого (ганноверского) рода. Его дед Леонтий Леонтиевич Бенигсен служил в русской кавалерии и прославился в качестве командующего русской армией в сражениях против Наполеона во время Отечественной войны<sup>16</sup>.

Из Формулярного списка о службе графа Бенигсена Павла Александровича, хранящегося в государственном архиве Тульской области, известно, что он воспитывался в Императорском Училище Правоведения, служил в Министерстве Иностранных дел и Министерстве Внутренних дел, ушел со службы в 1888 г. в чине титулярного советника<sup>17</sup>.

С 1876 г. владел усадьбой Гурьево в Веневском уезде (современная Тульская область, г. Венев) . За графом П.А. Бенигсенем значились развитое садоводческое предприятие и винокуренный завод, выкуривающий до 25000 ведер вина, а с 1906 г. – водяная мельница. В 1880-1890-х гг. граф П.А. Бенигсен был гласным Уездного Земского Собрания<sup>18</sup>.

Павел Александрович Бенигсен был женат на Александре Карловне фон Мекк, дочери Карла Федоровича фон Мекк, видного российского предпринимателя, одного из основоположников российского железнодорожного транспорта. К.Ф. фон Мекк был компаньоном Павла Григорьевича фон Дервиз, крупнейшего строителя Российских железных дорог и известного мецената<sup>19</sup>.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 83. Дело 416

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 1001

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2876

<sup>16</sup> Бенигсен, дворянский род // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

<sup>17</sup> ГАТО. Фонд 4. Опись 5. Дело 359

<sup>18</sup> Веневский уезд. Путеводитель [Электронный ресурс] URL: <https://www.veneva.ru/gurevo1.html?ysclid=lt8izweku6488145095>

<sup>19</sup> Веневский уезд. Путеводитель [Электронный ресурс] URL:

В архивном деле содержится план участка по состоянию на 1901 г. без указания на нем построек. Уже в марте 1901 г. П.А. Бенигсен подал прошение о разрешении постройки трех каменных 5-этажных зданий с надворными 5 и 6-этажными надворными флигелями<sup>20</sup>.

На заседании Технического Отделения Санкт-Петербургской Городской Управы 10 апреля 1901 г. прошение было рассмотрено и дано положительное постановление со следующими условиями участкового архитектора: «...чтобы выступы не выходили за линию улицы, а ступени выступали не более 8 вершк., чтобы было выделено достаточное число брандмауэров выше крыши, чтобы на световые двory имелись надлежащие проходы, чтобы высота поперечных надворных флигелей не превышала 1,5 ширины дворов, чтобы полы нижних этажей надворных флигелей были не ниже уровня тротуара, и чтобы конюшни, выгреб и стоки были устроены согласно Постановлению»<sup>21</sup>.

Здания были построены к сентябрю 1902 г., о чем свидетельствует заявление доверенного П.А. Бенигсена – Владислава Андреевича Толвинского, в котором он просит разрешения Управы на право сдачи в наем помещений квартирантам, так как здания частично закончены. Для принятия решения по заявлению Управа организовала осмотр построенных зданий комиссией, по результатам которой был составлен «Протокол освидетельствования вновь построенного жилого строения» от 13 сентября 1902 г., сохранившийся в архиве. Протоколом зафиксировано, что здания построены на 5-6 этажей, крыты железом, оштукатурены, и дано заключение, что «жилье может быть допущено во всех домах»<sup>22</sup>.

Автором проекта доходного дома на участке под №31, как и дома на соседнем участке под №33, стал архитектор Владимир Родионович Курзанов (1845-1913 гг.). Его фамилия как автора указана в «Протоколе освидетельствования вновь построенного жилого строения» от 13 сентября 1902 г., сохранившемся в архиве<sup>23</sup>.

Курзанов В.Р. является автором большого количества зданий в Петербурге разного назначения в формах эклектики. Он окончил Академию художеств в 1868 г., получил степень академика архитектуры в 1887 г. В соавторстве с А.Ф. Красовским построил в 1880-х гг. жилые дома (Адмиралтейская наб., 10; Моховая ул., 27-29; правая часть; Пушкинская ул., 11; ул. Марата, 70; ул. Егорова, 5), Свято-Троицкую общину сестер милосердия (2-я Советская ул., 16), здание высших Высших женских (Бестужевских) курсов (10-я линия, 33-35). В те же годы и позднее зодчий строил крупные жилые дома (П.С., Большой пр., 35, 52-54; Зверинская ул., 13, 17б; 12-я линия, 31-35, 37; Подольская ул., 27; 8-я

<https://www.vene.ru/gurevo1.html?ysclid=lt8izweku6488145095>

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 1000

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806

Советская ул., 10, и пр.). Последние постройки – доходные дома (Канонерская ул., 31; Лиговский пр., 62; дворовый корпус)<sup>24</sup>.

Построенный по проекту Курзанова В.Р. крупный доходный дом на участке №31 по 12-ой линии В.О. представляет собой три отдельных здания, соединенных единым лицевым фасадом. Дом, расположенный по красной линии застройки улицы, полностью занял владельческий участок. Каждое из трех отдельных зданий имеет в плане замкнутую прямоугольную конфигурацию с поперечным флигелем, образующим два световых двора-«колодца». Въезд во внутренние дворы осуществляется через арки, расположенные по центральной оси каждого из трех зданий. В оформлении фасада рассматриваемого доходного дома архитектором В.Р. Курзановым были использованы те же элементы, что и в оформлении дома на соседнем участке (исторический номер участка 33), а именно: сандрики прямоугольной и полуциркульной формы, оформление плоскости стены в уровне второго-третьего этажей ленточным рустом. Центры крайних корпусов архитектор увенчал шатровыми завершениями, а у среднего – выделил массивными эркером и более крупным по размеру завершением. Числились они под №31 с литерами А, Б, В (приложение № 2, илл. 19-25).

Согласно адресной справочной книге «Весь Петербург», рассматриваемый участок (под номером 31) находился в собственности П.А. Бенигсена до 1917 г.

После 1917 года здание использовалось как многоквартирный жилой дом. Данных о значительных повреждениях во время Великой Отечественной войны не обнаружено. После войны здания получили самостоятельные номера: 31, 33, 35.

В корпусах доходного дома были проведены работы по капитальному ремонту (1954 г., 1964 г., 1975 г.), после чего крупных ремонтных и реставрационных мероприятий в зданиях не проводилось (приложение № 2, илл. 27-43). В настоящее время здания используются как многоквартирные жилые дома.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 31, 33, 35.

Здание находится на участке прямоугольной в плане форме. Здание состоит из трех пятиэтажных лицевых корпусов, объединенных общим решением лицевого фасада и примыкающих к ним дворовых 5-6-этажных флигелей, образующих шесть замкнутых внутренних дворов и четыре световых колодца прямоугольной конфигурации.

Проезд на территорию двора осуществляется через две пары арок, расположенных на лицевом фасаде по 12-й линии В.О. и в части дворовых

---

<sup>24</sup> Зодчие Санкт-Петербурга: XIX - начало XX века (Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова) - СПб.: Лениздат, 1998. – с. 186-187

фасадов. Воротные проезды лицевого фасада с арочным завершением, проезды двора – с плоскими перекрытиями. Проход к квартире № 21 осуществляется через северный воротный проезд.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия железобетонные.

Крыша здания сложной конфигурации, двускатная, включает в себя купол, световой фонарик в центральной оси и шатровые завершения. Кровельное покрытие – металлическое. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

*Лицевой фасад по 12-й линии В.О.*

*На момент осмотра и проведения фотофиксации лицевой фасад закрыт строительной сеткой, в части фасада установлены строительные леса, вдоль тротуара установлена временная ограждающая конструкция для движения пешеходов.*

Фасад в 42 световые оси, трехчастной симметричной композиции выполнен в стилистических приемах эклектики. В 7-8-й и 35-36-й световых осях фасад акцентирован вертикальным членением в виде трехгранных эркеров в уровне 3-4-го этажей, завершенных балконом в уровне 5-го этажа с металлическим кованым ограждением растительного орнамента. В 20-23-й световых осях фасад выделен композиционно вертикальным членением в виде прямоугольного в плане эркера в уровне 2-5-го этажей и завершен шатровой башенкой со световым фонариком.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и двора, частично недоступна для осмотра из-за временных ограждающих конструкций. Цоколи известняковые. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, следы выветривания поверхности камня и шовного раствора.

В уровне 1-го этажа штукатурка «под шубу», в уровне 2-5-го этажей фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-бежевый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа – прямоугольные с лучковым завершением, в уровне 2-го этажа – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, в уровне 4-го и 5-го этажей – прямоугольные; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые с Т-образной, двухчастной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого и белого цветов.

На фасаде расположены шесть входных групп: в 1-й, 14-й, 15-й, 28-й, 29-й и 42-й световых осях. Проемы прямоугольные с полуциркульными и лучковыми завершениями, заполнения металлические двустворчатые с фрамугами в верхней части.

В уровне 1-го этажа оконные проемы декорированы профилированными наличниками с завершением в виде замкового камня. В простенках. расположены декоративные лепные панно с порезкой растительного орнамента.



В уровне 2-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками по форме проемов. Над проемами расположены лепные композиции в виде вертикальных кронштейнов с лепным орнаментом в поле стены между ними. Поле стены в межоконном пространстве декорировано линейным рустом.

В уровне 3-го этажа оконные проемы обрамлены наличниками по форме проемов соединенные между собой в простенках стилизованным рустом, завершенные в верхней части линейными и полуциркульными сандриками на вертикальных кронштейнах с лепным декором растительного орнамента в поле стены. Под окнами расположены прямоугольные филенки, обрамленные с двух сторон стилизованными вертикальными кронштейнами.

В уровне 4-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с «ушками», над окнами расположены линейные сандрики на вертикальных кронштейнах. Под окнами расположена подоконная плита на стилизованными вертикальными кронштейнами.

В уровне 5-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными кронштейнами, соединенными между собой тягой в верхней части. Под окнами расположена подоконная плита на стилизованных вертикальных кронштейнах. Над окнами поле стены декорировано лепными панно растительного орнамента.

Фасад над 5-м этажом завершен венчающим профилированным карнизом на кронштейнах. В 7-8-й и 35-36-й световых осях фасад завершен трапециевидными башенками; в 15-й и 28-й световых осях над венчающим карнизом установлены одинарные аттиковые циркульные люкарны; в 20-23-й световых осях прямой аттиковой стенкой и в 21-22-й световых осях завершен куполом с башенкой. На кровле установлено металлическое парапетное ограждение из вертикальных стоек. Кровельный материал башенок корродирован, наблюдается утрата отдельных оконных заполнений люкарн.

#### *Дворовые фасады*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. На поверхности известняка наблюдаются трещины, сколы, локальные следы биопоражений и поздних ремонтных работ. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-бежевый цвет. Поверхность фасада загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, локальные загрязнения, биопоражения, неоднородная окраска. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Вход в парадную, ведущую в квартиру, расположен в северном дворе на северном дворовом фасаде. Проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое, полуторастворчатое, окрашенное в коричневый цвет. Над проемом расположен металлический козырек на металлических кованых кронштейнах.

### *Интерьеры квартиры № 21*

Рассматриваемая квартира расположена на 1 этаже, доступ к которой осуществляется через вход с северного дворового фасада северного двора. Стены тамбура и вестибюля гладко оштукатурены, окрашены, на поверхности стен наблюдаются шелушение окрасочного слоя, локальные загрязнения, поздние ремонтные вставки. В момент осмотра в помещении велись окрасочные и ремонтные работы.

В парадной расположена двухмаршевая, прямоугольная в плане лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с металлическим ограждением из вертикальных стоек, завершенным деревянным поручнем. Вход в квартиру № 21 расположен недалеко от лестницы.

Дверь, ведущая в квартиру № 21, одностворчатая, металлическая, глухая, коричневого цвета.

На момент проведения фотофиксации в квартире проведены ремонтные работы согласно представленному проекту: установлены перегородки, отделка стен - оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой; напольные покрытия – ковролин, в части помещений керамическая плитка; потолок скрыт каркасно-навесной конструкцией с плитками.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые с двухчастной расстекловкой белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасада.

Согласно письму КГИОП от 31.03.2023 № 01-46-629/23-0-1 (Приложение № 3) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 21 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 02 марта 2023 года (Приложение № 5).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Толкову, П.П. фон Дервизу, Беловой, П.А. Бенигсену по 12-й линии В.О., 31а (Приложение 1, илл. 19-26);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение 1, илл. 3);

3) Архив ОАО «ЛенжилНИИпроект». Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975 (Приложение 1, илл. 27-35);

4) Архив ОАО «ЛенжилНИИпроект». Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964 (Приложение 1, илл. 36-43);

- 5) ЦГАКФФД СПб. Шифры Вр 79330, Гр 74777, Гр 74776, Гр 74779, Бр 73582 (Приложение №1, илл. 46-50);
- 6). Архив КГИОП. Фотография б/н (Приложение №1, илл. 52).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 12) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 5225. Дом фон Дервиз, Васильевский остров 12-я линия дом 31;
- 13) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 83. Дело 416. По прошению администрации по дел. П.П. Фон-Дервиз о выдаче плана на двор их в Васильевской части по 12 линии, N31;
- 14) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 1001. Залоговое свидетельство,

страховые полисы и план двора А.А. Беннигсена по 12-й линии В.О., N 31;

15) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2876. Чертежи дома П.М. Зеленко, П.А. Беннигсена по 12-й линии В.О., 33;

16) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 1000. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А.А.Беннигсена по 12-й линии В.О., N 31;

17) Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К.И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К.И. Логачев и В.С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К.И. Логачев; подгот. текста к публикации — К.И. Логачев, В.С. Соболев, Э.Н. Филипова и Л.Н. Логачева. - СПб., 1997. - 414 с.;

18) Борисова Е.А. Русская архитектура второй половины XIX века. – Москва: Наука, 1979. - 320 с.

19) Весь Петербург: Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на.. / ред. Н.И. Игнатов. - [Санкт-Петербург]: А.С. Суворин, [1894]-1914.

20) Гавлин М.Л. Из истории российского предпринимательства: Династия Фон Мекк: Науч.-аналит. Обзор/РАН ИНИОН. Центр социальных науч. – информ. Исслед. - М., 2000. – 76 с.

21) Долгоруков, П.В. Российская родословная книга, издаваемая Князем Петром Долгоруковым. / П. В. Долгоруков: [в 4 ч.]. - СПб.: Ч. 2: [Фамилии российско-княжеские, графские, баронские и дворянские]. - СПб.: тип. Эдуарда Веймара, 1855. - 327 с.

22) Зодчие Санкт-Петербурга: XIX - начало XX века [Сост. В.Г. Исаченко; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохвятилова]. - СПб.: Лениздат, 1998. - 1070 с.

23) Кириченко Е.И. История развития многоквартирного жилого дома с последней трети XVIII по начало XX в. (Москва, Петербург): Автореферат дис. на соискание учен. степени кандидата архитектуры / Науч.-исслед. ин-т теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. - Москва, 1964. – 24 с.

24) Медерский Л.А. Васильевский остров – Ленинград: Искусство, 1958. - 69 с.

25) Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова / Г. Никитенко, В. Соболев; [авт. идеи: Дмитрий Шипетин]. - Москва: Центрполиграф: Санкт-Петербург: Русская тройка, 2013. - 733, [2] с. Пирогов П.П. Васильевский остров. Л., 1966.

26) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002.

27) Соловьева Т.А. Фон Дервизы и их дома. - [Дораб. и испр. изд.]. - СПб.: Алмаз, 1996. - 191 с.

28) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003.

29) Цылов Н. И. Планы С.-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах: С прил. планов 13 частей столицы 1853 г. Санкт-Петербург, 1853.

30) Краткая справка о городе Венева, авт. Преседатель районного клуба краеведов Ильин В.Ю. [Электронный ресурс] // Веневский уезд: сайт. — URL: <http://www.veneva.ru/spravka.html>

31) Экономика Веневского уезда [Электронный ресурс] // Веневский уезд: сайт. — URL: <http://www.veneva.ru/economy.html>

32) Доходный дом П. А. Бенигсена [Электронный ресурс] // CityWalls: сайт. — URL: <https://www.citywalls.ru/house1037.html>

33) Историческая справка по Василеостровскому району [Электронный ресурс] // Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга: сайт. — URL: [https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg\\_vasileostr/info/history/](https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/info/history/)

34) Электронный портал Наш Санкт-Петербург

35) Электронный портал Citywalls.ru

36) Электронный портал Etomesto.ru

37) Электронный портал Pastvu.com

38) Электронный портал ru.wikipedia.org

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.

Проектная документация разработана в 2022-2023 годах обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «АРБИ» (далее ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08. 2013 г. № МКРФ 01023.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены три подраздела. В первом подразделе «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена». В подразделе содержатся следующие документы: доверенность собственника квартиры о передаче своих полномочий проектировщику и заказчику экспертизы; технический паспорт на квартиру № 3020/10 от 05.05.2010 с планом квартиры и экспликацией,

поэтажными планами и ситуационным планом участка; справка ПИБ ГУИОН об отсутствии сведений о помещениях, расположенных под квартирой; копия выписки из ЕГРОКН № б/н; копия письма КГИОП № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022 об отсутствии возможности подготовки паспорта объекта культурного наследия причине отсутствия регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре; копия распоряжения о включении объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 21 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера № 01-46-629/23-0-1 от 31.03.2023; копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» № 19-рп от 18.01.2022; копия задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1; акт обследования технического состояния вентканалов; актуальная выписка ЕГРН.

В подразделе также представлены архивная фотофиксация со схемой и заключение о возможности приспособления для современного использования.

Подраздел «Фотофиксация» (2023/02-4-ФФ) включает в себя материалы фотофиксации от 21 декабря 2022 года, до момента начала производства проектных работ со схемой фотофиксации.

Далее в подразделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 декабря 2022 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтаж перегородок, демонтаж технологического оборудования (газовой плиты), монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах; монтаж подвесного потолка; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; монтаж системы вентиляции; установка дверных полотен; замена металлопластиковых окон на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый) в целях восстановления утраченного элемента предмета охраны; монтаж складчатой перегородки; демонтаж моек и стиральных машин; гидроизоляция пола во вновь образованной кухне; монтаж мойки во вновь образованной кухне; установка газовой плиты.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж с дальнейшим монтажом перегородок, замена газовой плиты, отделка, монтаж инженерного оборудования, установка дверных и замена оконных заполнений, монтаж

складчатой перегородки, моек и стиральных машин; гидроизоляция полов отдельных помещений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» состоит из трех подразделов.

В первом подразделе «Историко-архивные и библиографические исследования» (2023/02-4-ИАИ) представлены историческая справка и иконографические материалы.

Во втором подразделе «Историко-архитектурные натурные исследования» (2023/02-4-НИ) содержится один подраздел «Обмерные чертежи», в котором представлены следующие графические материалы: обмерный план квартиры, совмещенный с указанием сантехнического оборудования и с экспликацией помещений, поперечный разрез, чертежи существующих металлопластиковых оконных заполнений; чертежи исторических деревянных оконных заполнений, выполненные на основе обмеров в квартире № 44.

В третьем подразделе «Инженерно-технические исследования» (шифр 2023/02-4-ИТИ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 21, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, проведенное в декабре 2022 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, а также их технические характеристики, описание выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты ленточные бутовые, в работоспособном состоянии по визуальному осмотру наземной части здания;
- стены квартиры № 21 из красного глиняного кирпича на известковом растворе, стены оштукатурены с двух сторон, находятся в работоспособном состоянии;

- все межкомнатные перегородки каркасные, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;
- перемычки над проемами клинчатые, без видимых деформаций;
- напольные перекрытия в пределах квартиры № 21 плоские, сборные железобетонные, находятся в работоспособном состоянии;
- верхние перекрытия в пределах квартиры № 21 плоские, вскрытия не проводились, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- напольные покрытия (ковролин, керамическая плитка) в работоспособном состоянии;
- оконные заполнения металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;
- заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, в удовлетворительном состоянии;
- состояние инженерных сетей оценивается как работоспособное с незначительным износом труб канализации и водопровода.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: фотофиксацию во время проведения обследования со схемой и чертежи плана квартиры, сечений конструкций перекрытий.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры разделен на шесть подразделов.

В подразделе «Пояснительная записка» (шифр 2023/02-4-ПЗ) представлены общие положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 21 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 21, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- демонтаж перегородок;
- демонтаж газовой плиты с дальнейшей установкой новой плиты;
- монтаж каркасных перегородок с проемами и выделением новых помещений;
- гидроизоляция пола в совмещенных санузлах;
- монтаж подвесного потолка;
- отделка помещений;
- монтаж сантехнического оборудования и системы вентиляции;
- установка дверных полотен;
- замена металлопластиковых окон на деревянные с восстановлением утраченного элемента предмета охраны в части исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый);
- монтаж складчатой перегородки;
- демонтаж моек и стиральных машин;
- гидроизоляция пола во вновь образованной кухне;



- монтаж мойки во вновь образованной кухне;
- установка газовой плиты.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп, и в соответствии с письмом КГИОП от 31.03.2023 № 01-46-629/23-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров здания, отнесенных к элементам предмета охраны. Проектные решения в отношении оконных заполнений восстанавливают нарушенный элемент предмета охраны в части художественного решения фасада: предусмотрено восстановление исторического рисунка расстекловки, материала, цвета оконных заполнений.

В подразделе также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр 2023/02-4-АР) включает в себя текстовые графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: ведомость чертежей; описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; ведомость отделки помещений; план демонтажа перегородок; план квартиры после перепланировки с экспликацией помещений и спецификацией оконных заполнений; экспликация полов; спецификация дверных заполнений; узлы крепления перегородок; фрагмент сечения подвесного потолка, чертежи оконных блоков.

Третий подраздел «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр 2023/02-4-ИО) делится на три дополнительных подраздела.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр 2023/02-4-ЭОМ). Проектом предусматривается подключение приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя текстовую часть в виде пояснительной записки и следующие графические материалы: спецификация оборудования, изделий и материалов; принципиальная электрическая схема ЩК; план силовых розеточных сетей и сетей освещения; схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В следующем подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр 2023/02-4-ВК) предусмотрено устройство системы водопровода и канализации квартиры № 21 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с

устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя следующие графические материалы: спецификация оборудования; фрагмент плана квартиры с графическим изображением разводки сетей; аксонометрические схемы сетей; схему водомерного узла.

В подразделе «Отопление и вентиляция» (шифр 2023/02-4-ОВ) предусмотрено сохранение существующей системы отопления и организация искусственной вентиляции. В подразделе представлены текстовые материалы, расчеты, а также графические материалы: план квартиры с графическим отображением устройства вентиляции.

В четвертом подразделе «Проект организации работ» (шифр 2023/02-4-ПОР) в полной мере дано текстовое описание краткой характеристики объекта строительства, обоснования методов производства работ, указаний о методах осуществления инструментального контроля, мероприятий по охране труда, противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды, а также о потребностях в строительных машинах и транспорте, энергоресурсах и временных сооружений.

В пятом подразделе «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 2023/02-4-ПБ) представлены указания к проекту в виде текста и графические материалы: план квартиры с указанием местоположения устройства автономных оптико-электронных извещателей, устройств защитного отключения и бытового пожарного крана; чертеж бытового пожарного крана.

В шестом подразделе «Дефектная ведомость» (шифр 2023/02-4-ДВ) представлены текстовые и количественные материалы дефектной ведомости представлены в табличной форме.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, экспертами установлено следующее:

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 21), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 31, 33, 35, утвержденным распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические внутренние и наружные стены, их местоположение и материал исполнения (кирпич); проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и существующих проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп, в части расстекловки, материала и цветового решения оконных заполнений исторических проемов, а именно: предусмотрена замена существующих

металлопластиковых оконных заполнений на деревянные оконные заполнения с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 21) с обеспечением действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению отделки помещений и ремонту инженерных сетей и оборудования) не нарушают элементы утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия

распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена»; копия письма КГИОП № 01-46-629/23-0-1 от 31.03.2023.

Приложение № 4. Копия письма КГИОП об отсутствии возможности подготовки паспорта объекта культурного наследия № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 02 марта 2023 года.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 21).

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 35, квартира № 21 № 3020/10 по состоянию на 27.04.2010 от 09.11.2022 г.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки ЕГРН от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257383950.

Приложение № 9. Копия протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность № 78-251-н/78-2022-2-813; дополнительное соглашение № 1.

Приложение № 12. Иная документация.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель  
экспертной комиссии** 01.03.2024  
Матвеев Б.М.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Ответственный  
секретарь** 01.03.2024  
**экспертной комиссии**  
Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Член экспертной  
комиссии**  
Бревдо Н.И.

01.03.2024

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Беннгсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Беннгсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

## **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 253
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
12. План Васильевского острова, 1901 г. Планы полицейских частей Санкт-Петербурга 1901 г. Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1901 г. – СПб, издание А.С. Суворина, 1901
13. Фрагмент плана Васильевского острова, 1901 г. Планы полицейских частей Санкт-Петербурга 1901 г. Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1901 г. – СПб, издание А.С. Суворина, 1901
14. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
15. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



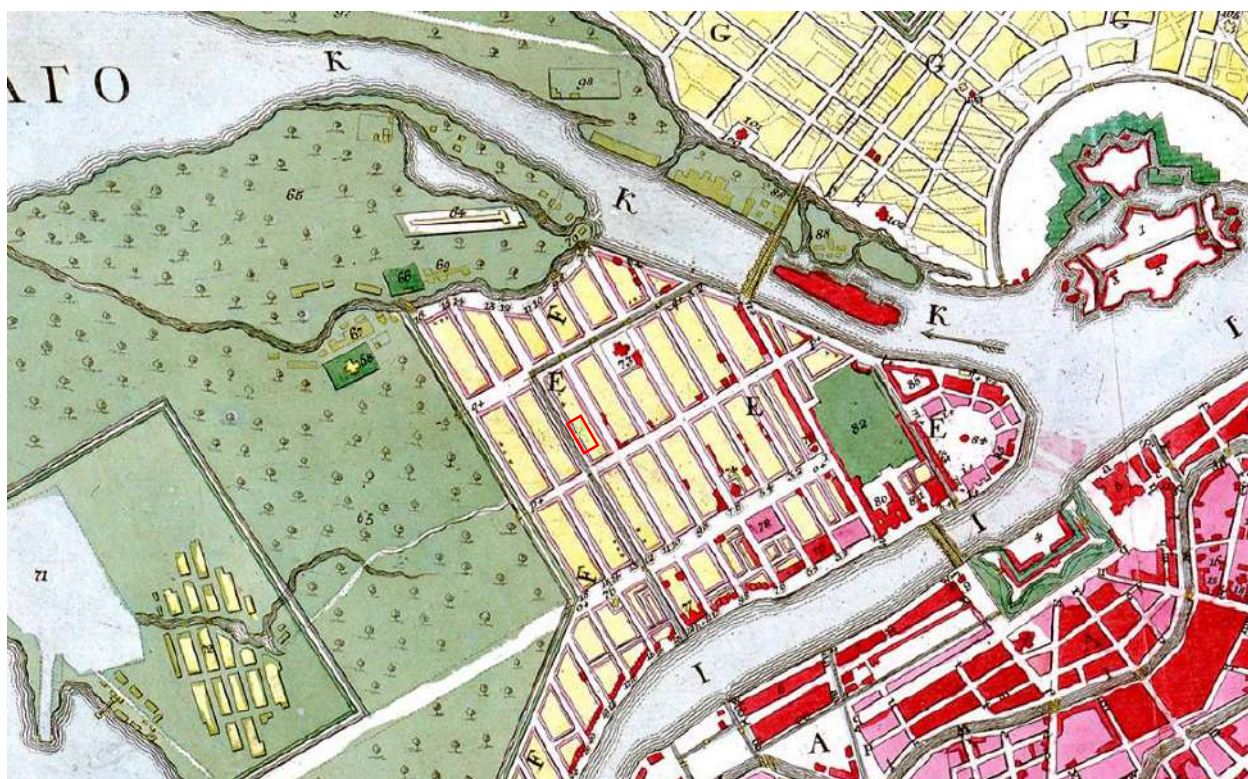
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
19. Проект фасада здания по адресу: участок № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
20. Разрез здания по адресу: участок № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
21. Разрез здания по адресу: участок № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
22. План подвала зданий на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
23. План первого этажа здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
24. План второго этажа здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
25. План третьего, четвертого, пятого этажей здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
26. План шестого этажа здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806
27. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План подвала
28. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План первого этажа
29. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План второго этажа
30. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План третьего этажа
31. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План четвертого этажа
32. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План пятого этажа
33. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План шестого этажа

34. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». Разрезы I-I, II-II, VIII-VIII
35. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». Разрезы III-III, V-V, VI-VI, IV-IV, XI-XI
36. Дом № 35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План подвала
37. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План первого этажа
38. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План второго этажа
39. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План третьего этажа
40. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План четвертого этажа
41. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План пятого этажа
42. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План шестого этажа
43. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». Разрезы 1-1, 2-2, 3-3
44. 12-13-я линии В.О. 1902-1917 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1118574>
45. У дома № 33 по 12 линии В.О. 1903-1916 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1118637>
46. Фотография фрагмента фасада жилого дома №33; 1901-1902, арх. В.Р. Курзанов, построен как крупный доходный дом. 12я линия ВО. 1952 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 79330
47. Фасад дома на 12-ой линии В.О. № 31 б, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74777
48. Фасад дома 12-я линия В.О. № 31а, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74776

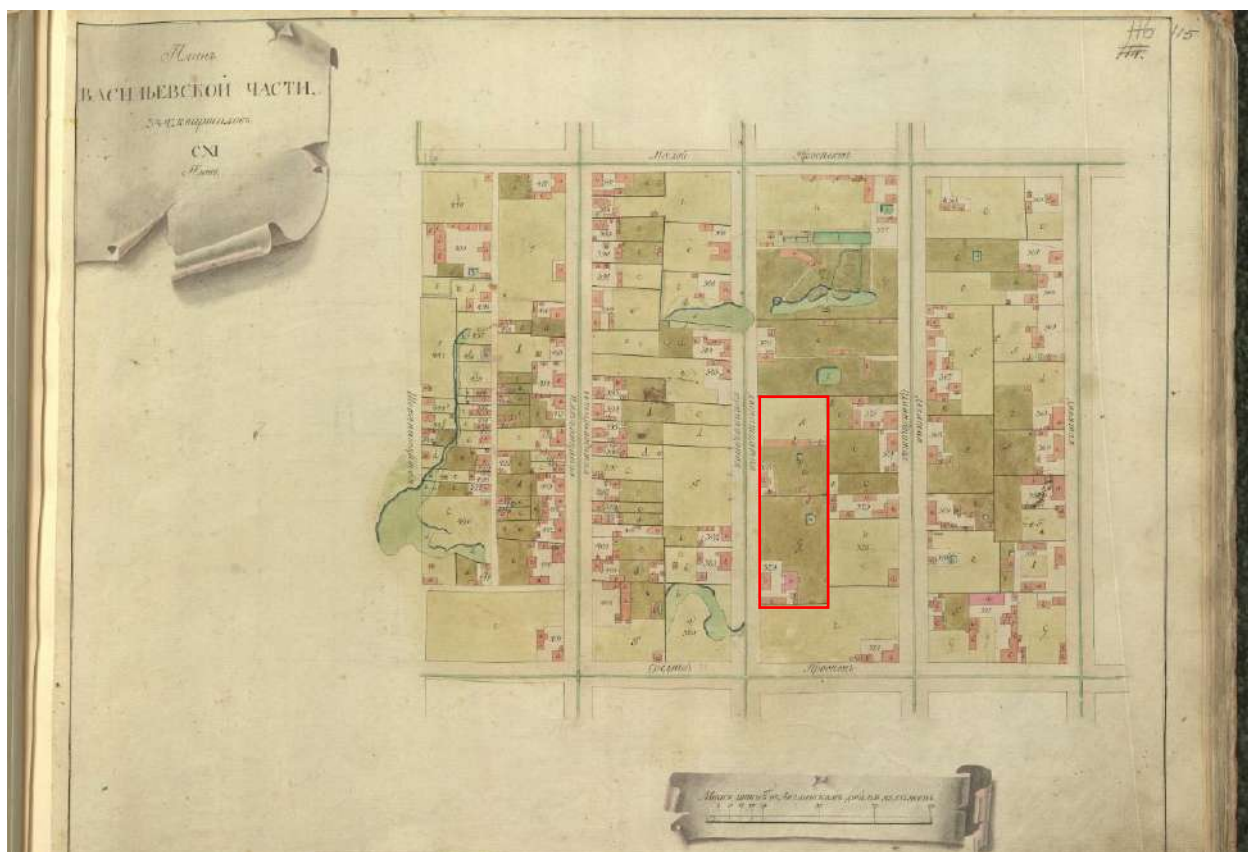
49. Фасад дома на 12-ой линии В.О. № 33, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 74779
50. Общий вид центрального фасада дома № 31-35 по 12-й Линии Васильевского острова (бывший доходный дом П.А. Бенигсена, архитектор В.Р. Курзанов, 1902 год). 09 мая 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 73582
51. 12-я линия, 33, 1997-1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1130045>
52. Фотография фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, д. 31. 1978 г. Архив КГИОП, б/н



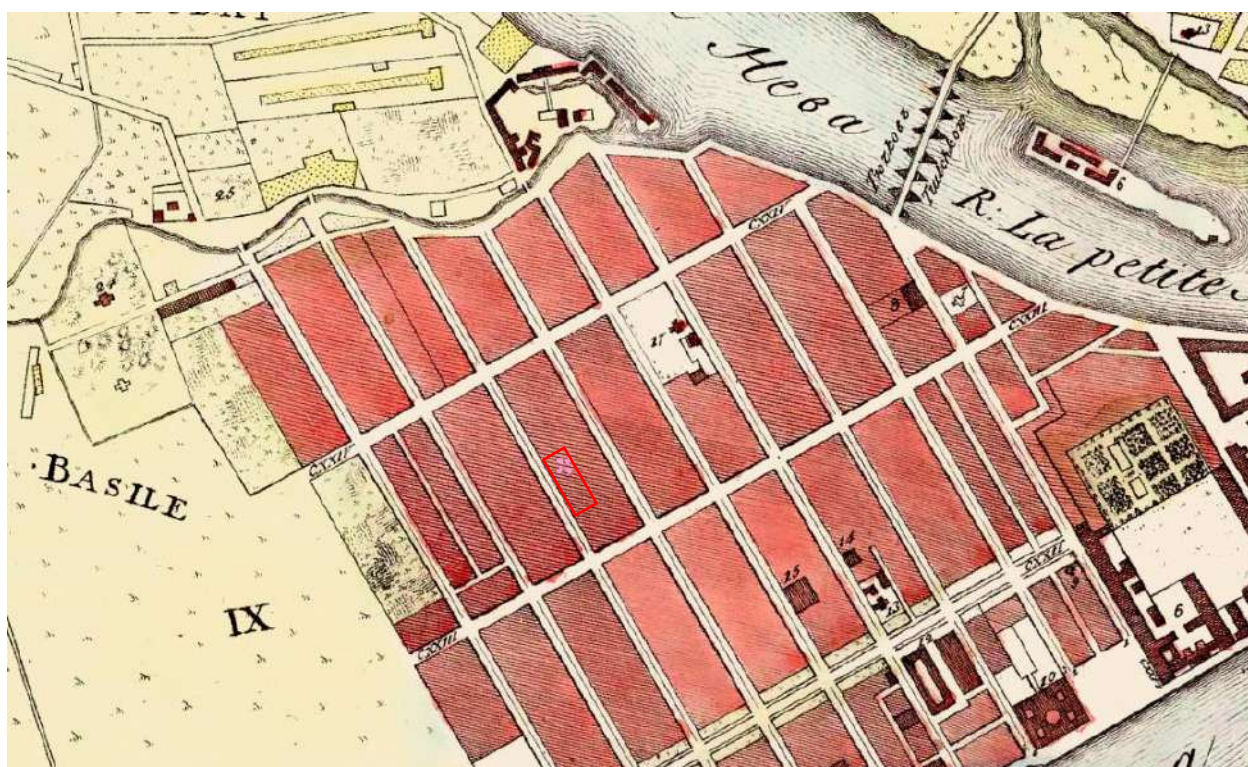
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)



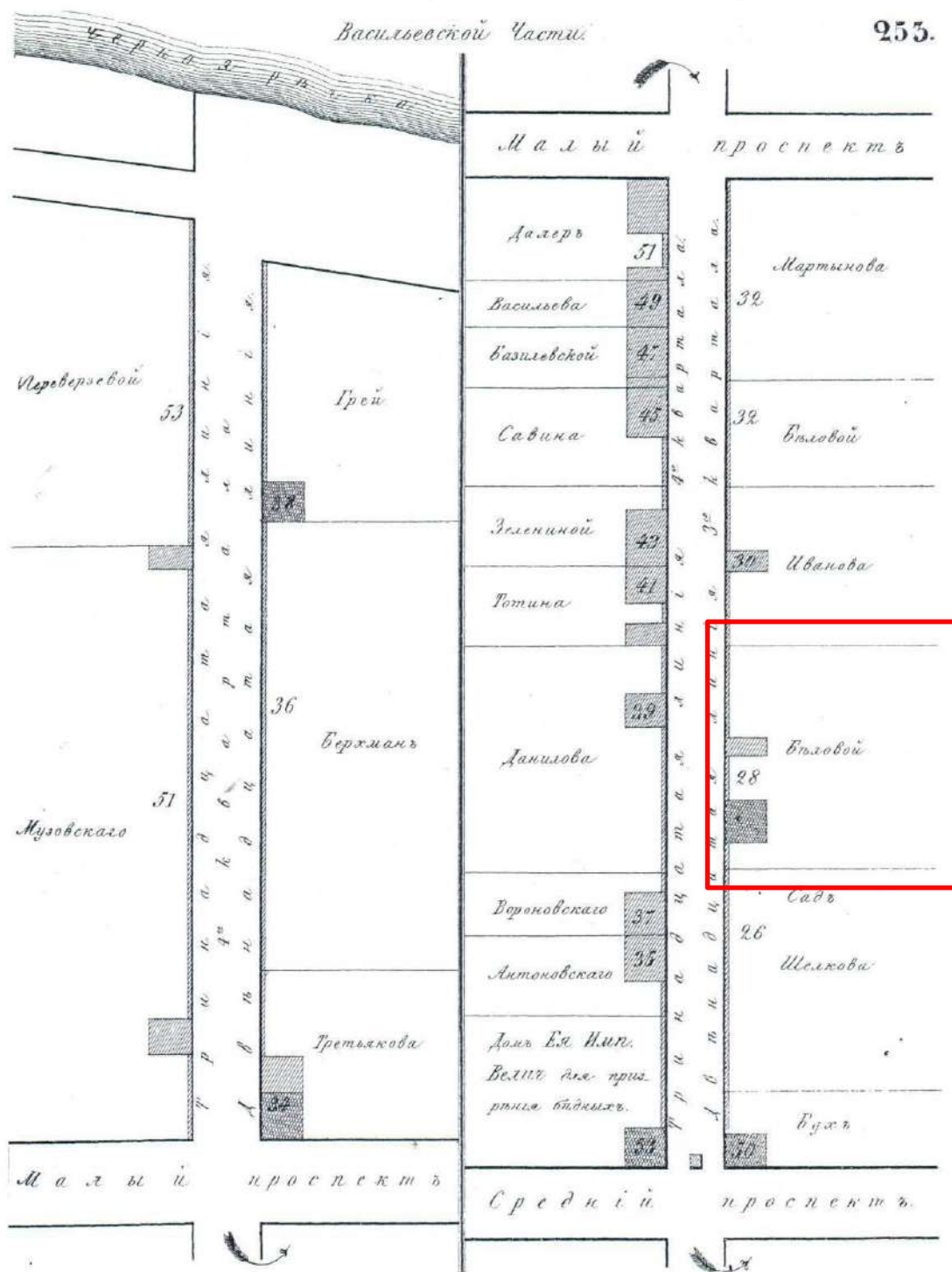
5. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 253





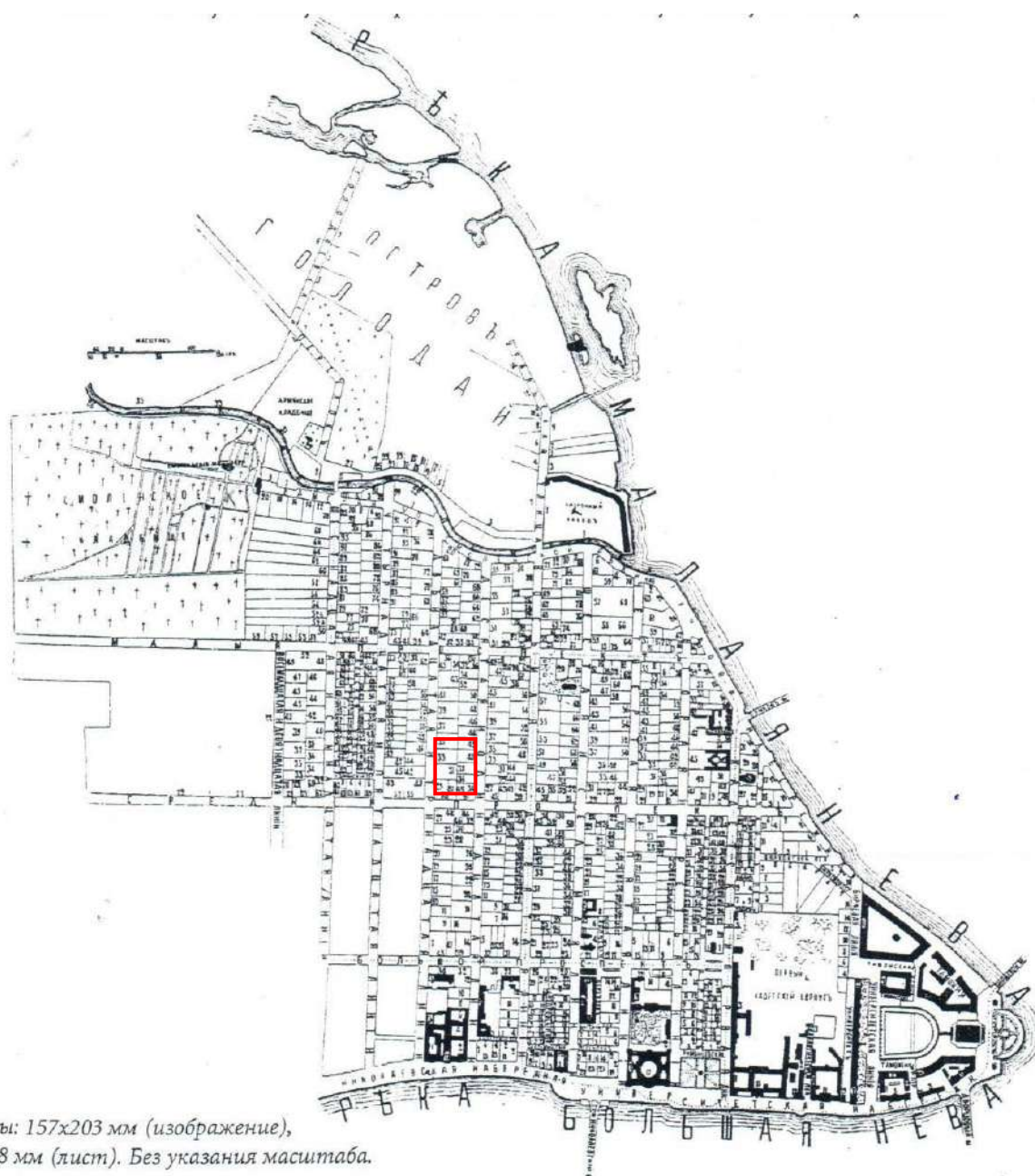
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)



10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



Размеры: 157x203 мм (изображение),  
267x178 мм (лист). Без указания масштаба.

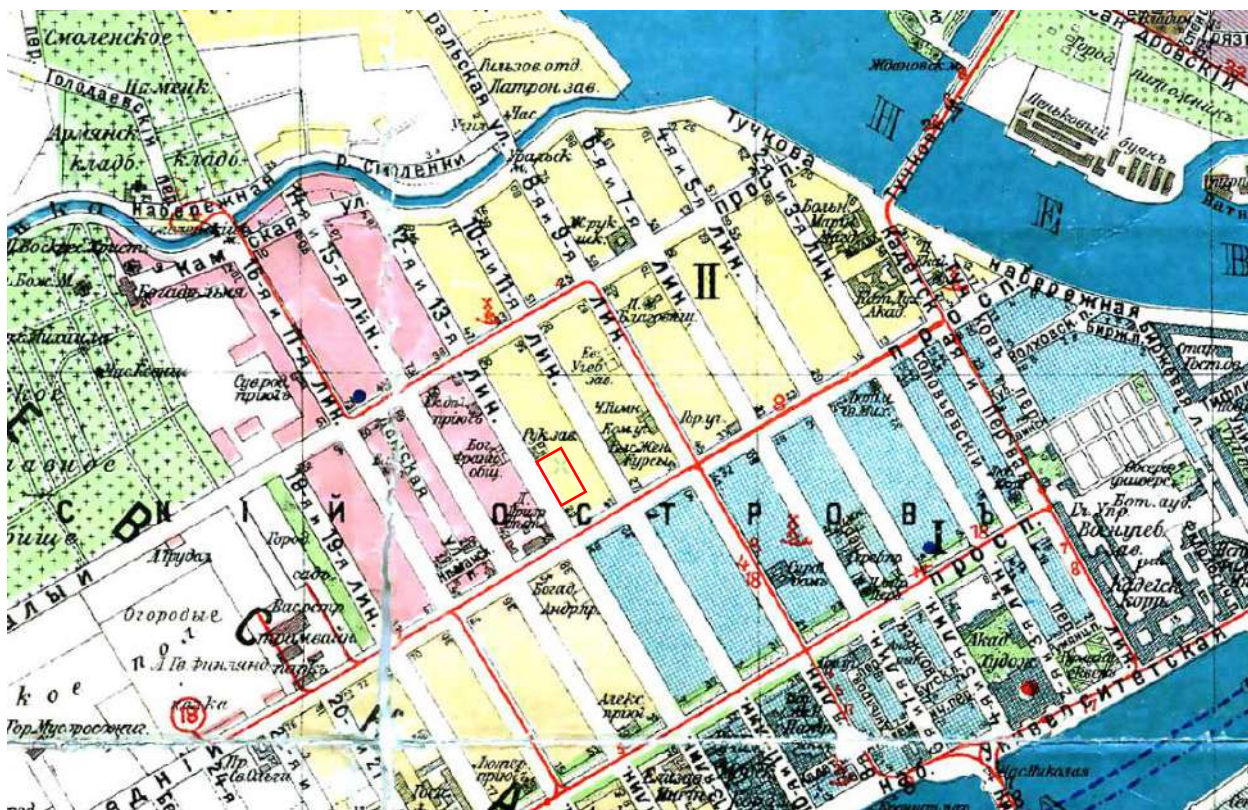
12. План Васильевского острова, 1901 г. Планы полицейских частей Санкт-Петербурга 1901 г. Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1901 г. – СПб, издание А.С. Суворина, 1901



13. Фрагмент плана Васильевского острова, 1901 г. Планы полицейских частей Санкт-Петербурга 1901 г. Адресная и справочная книга «Весь Петербург» на 1901 г. – СПб, издание А.С. Суворина, 1901



14. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)



15. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)



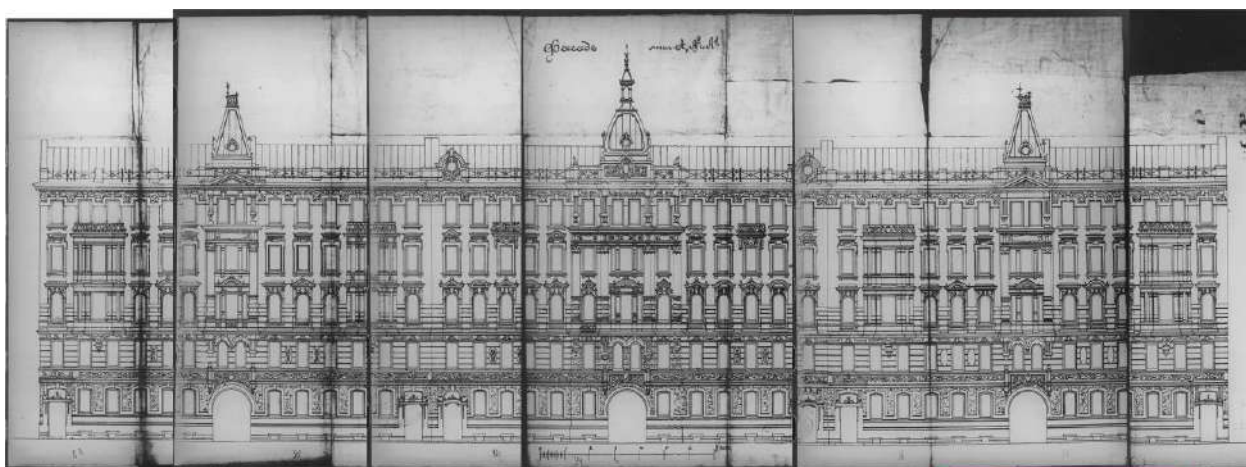
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1941-1944 гг.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



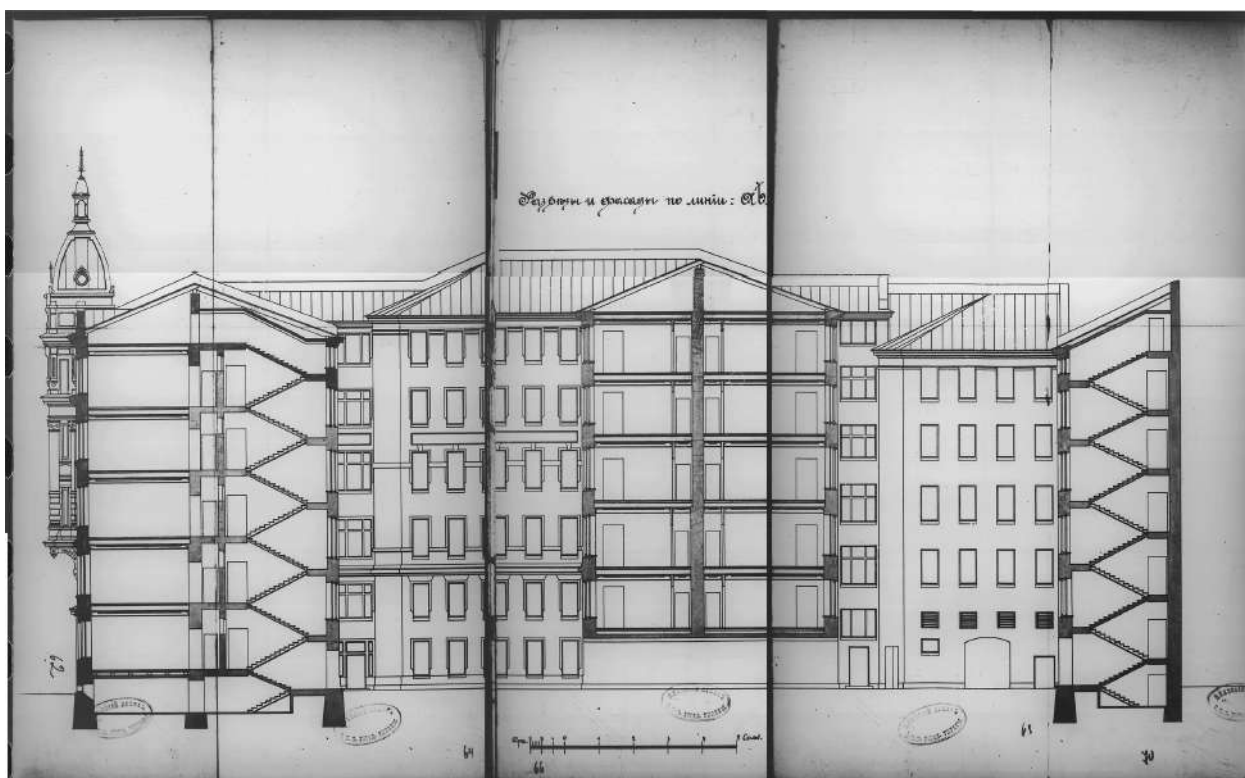
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



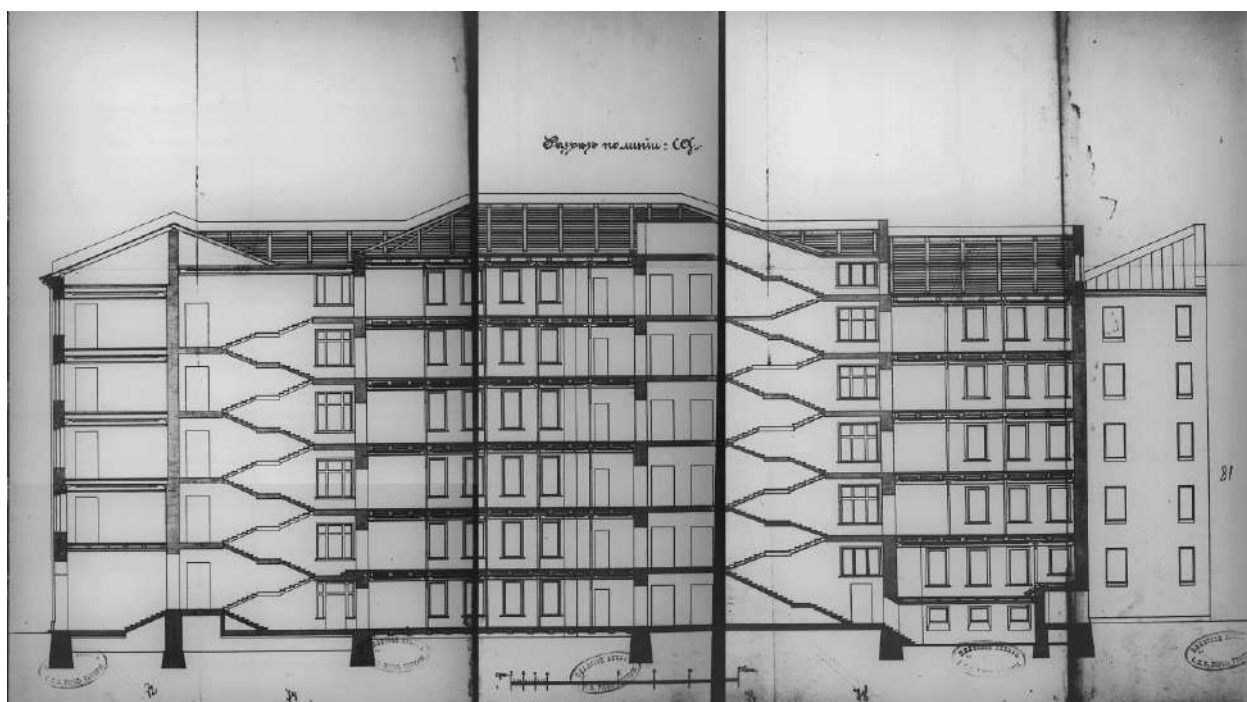
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



19. Проект фасада здания по адресу: участок № 31 по 12-ой линии В.О.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806

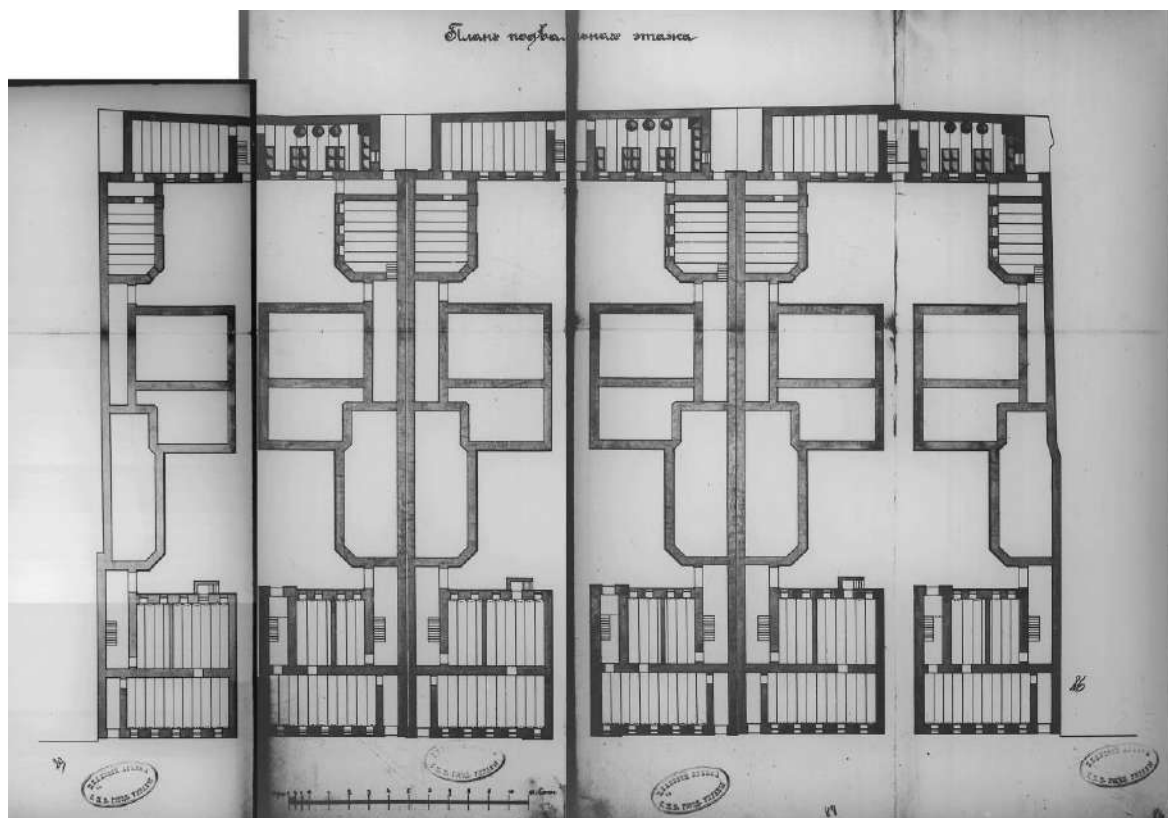


20. Разрез здания по адресу: участок № 31 по 12-ой линии В.О.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806

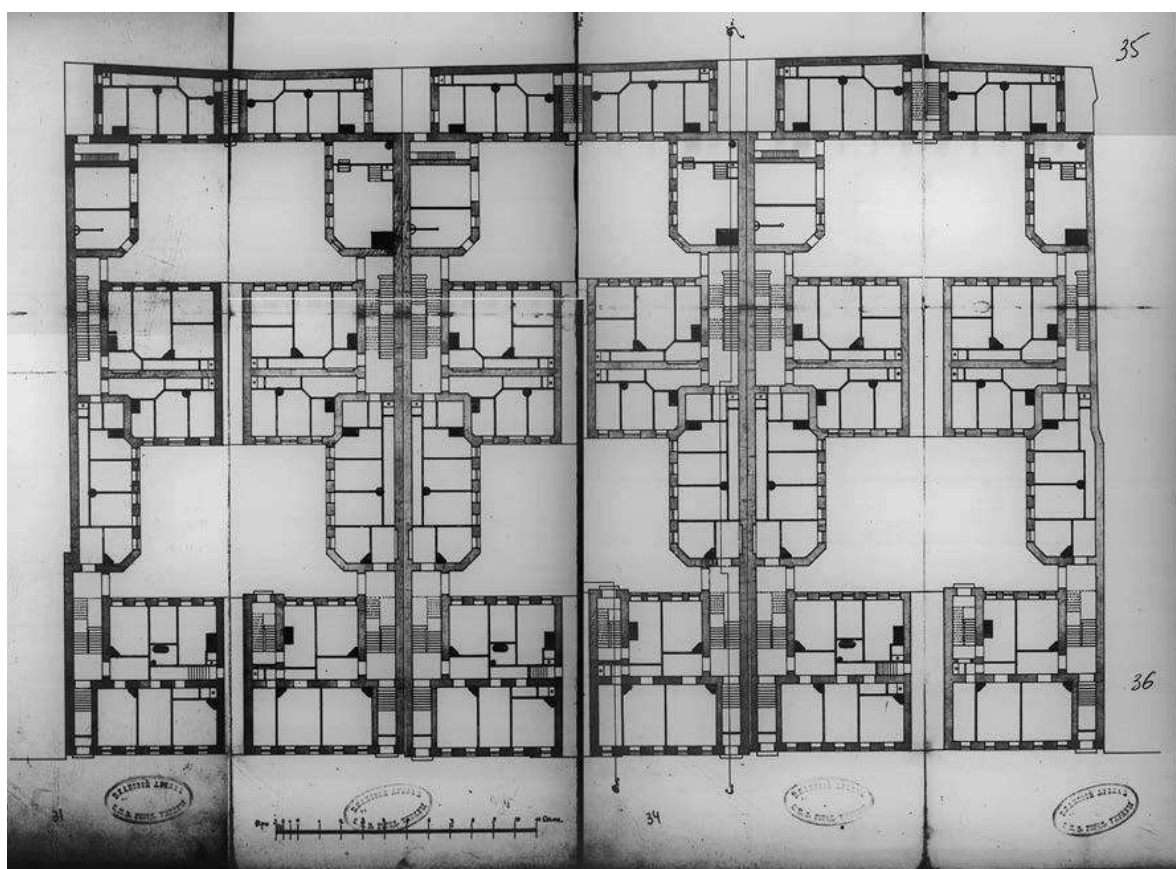


21. Разрез здания по адресу: участок № 31 по 12-ой линии В.О.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806

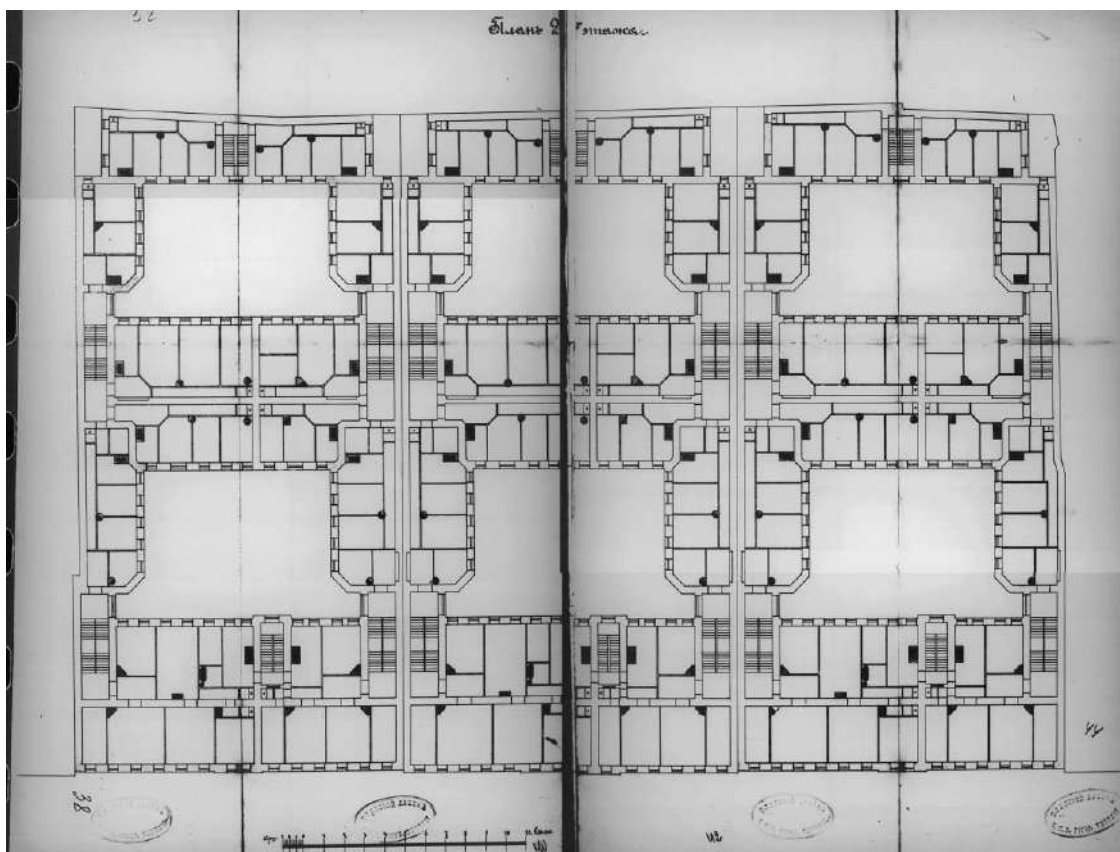




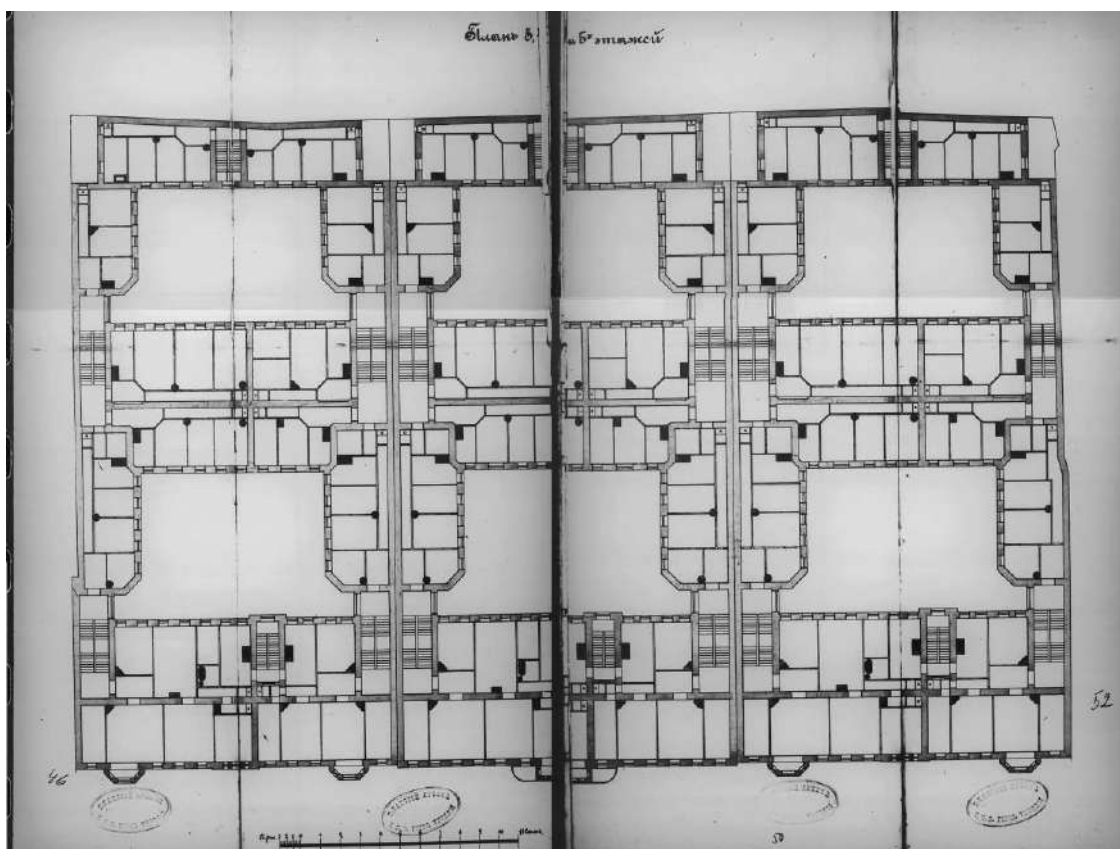
22. План подвала зданий на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 102. Дело 1806



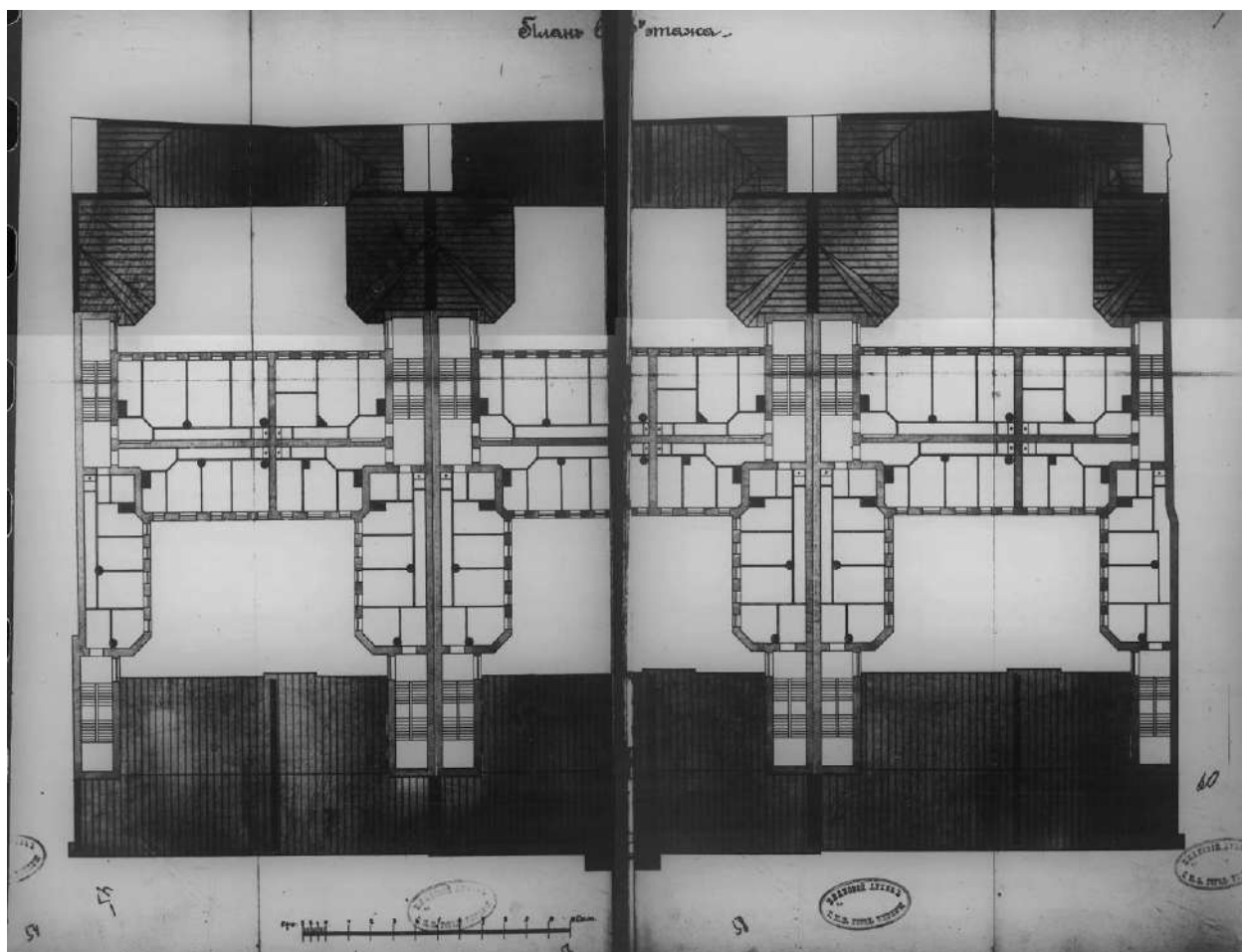
23. План первого этажа здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1806



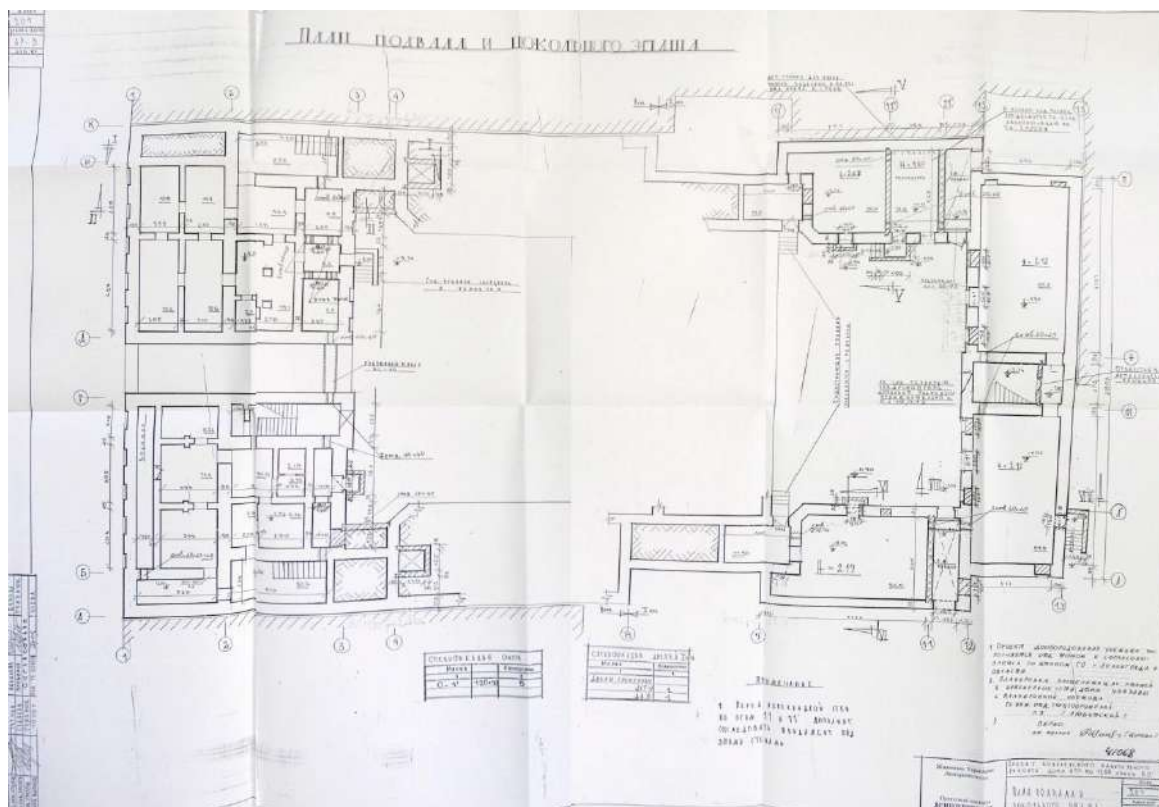
24. План второго этажа здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806



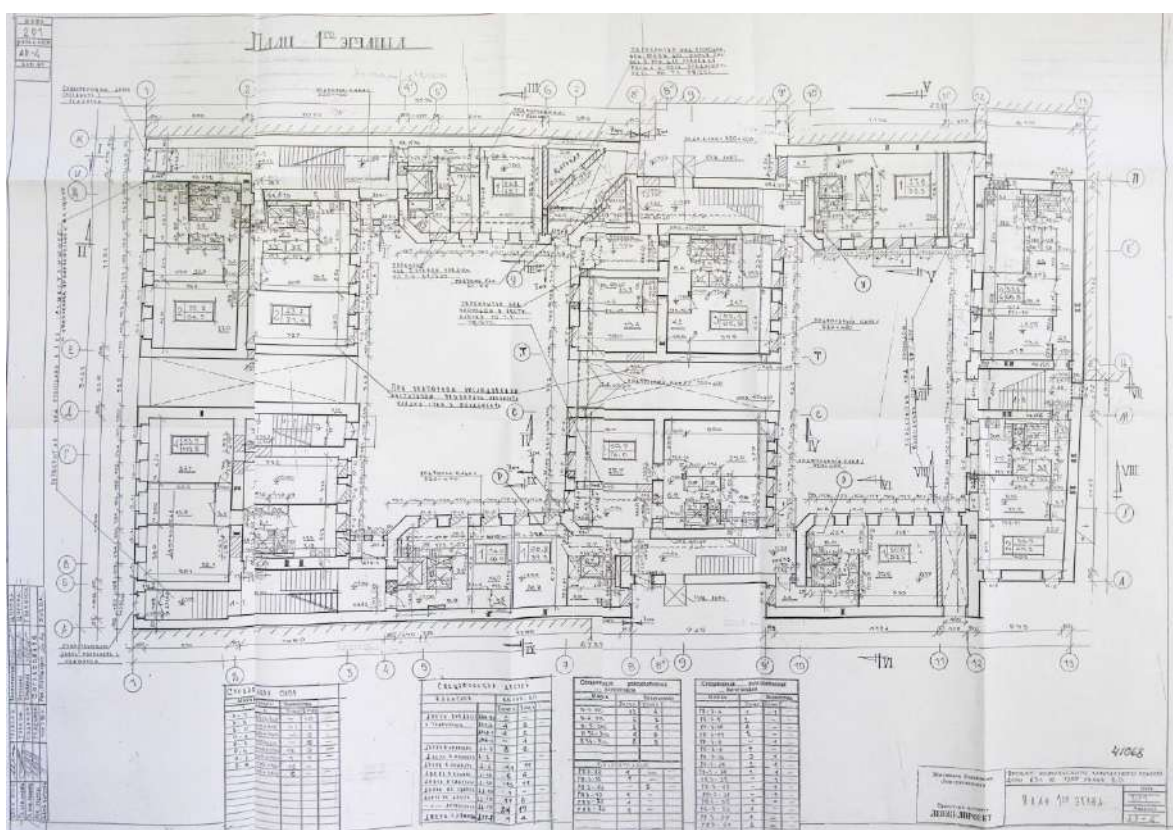
25. План третьего, четвертого, пятого этажей здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806



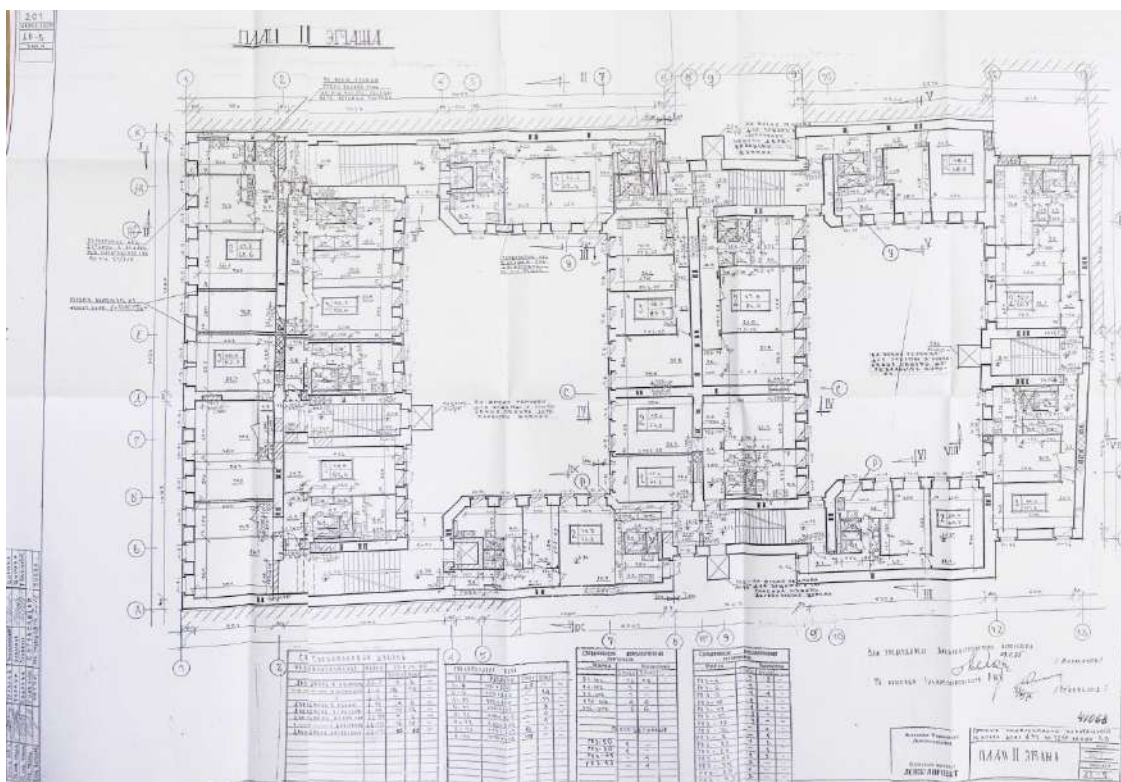
26. План шестого этажа здания на участке № 31 по 12-ой линии В.О.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1806



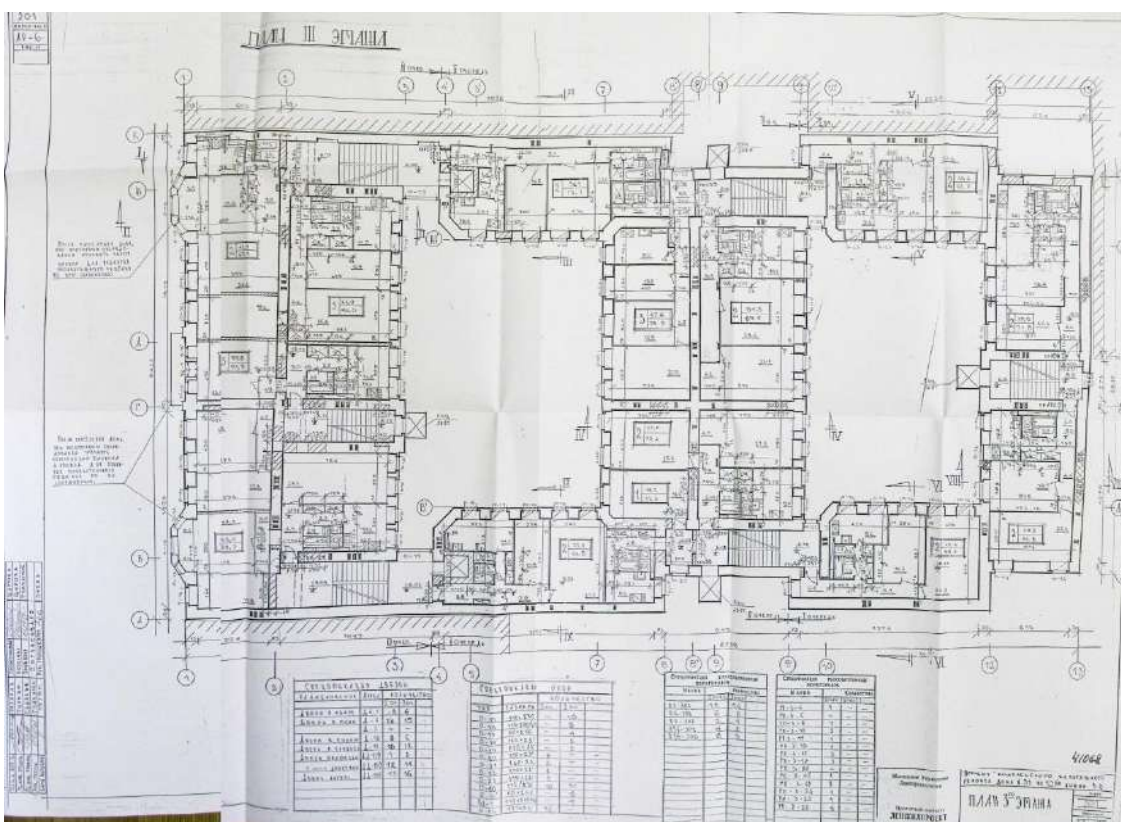
27. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План подвала



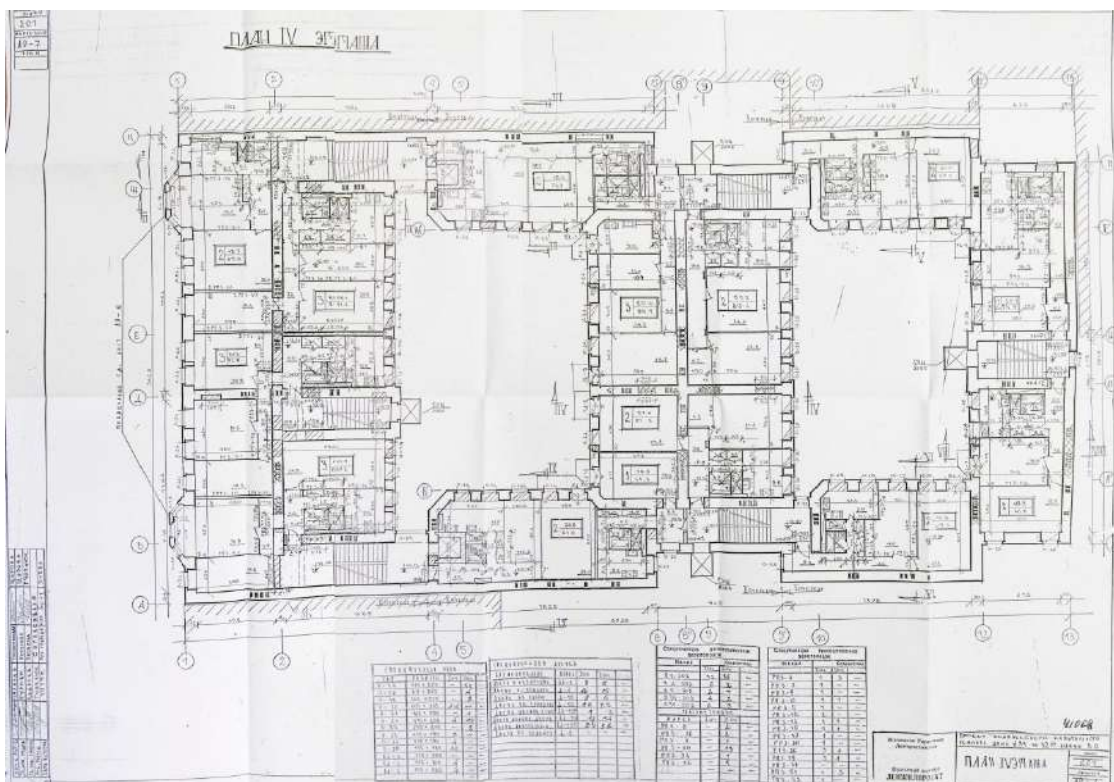
28. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План первого этажа



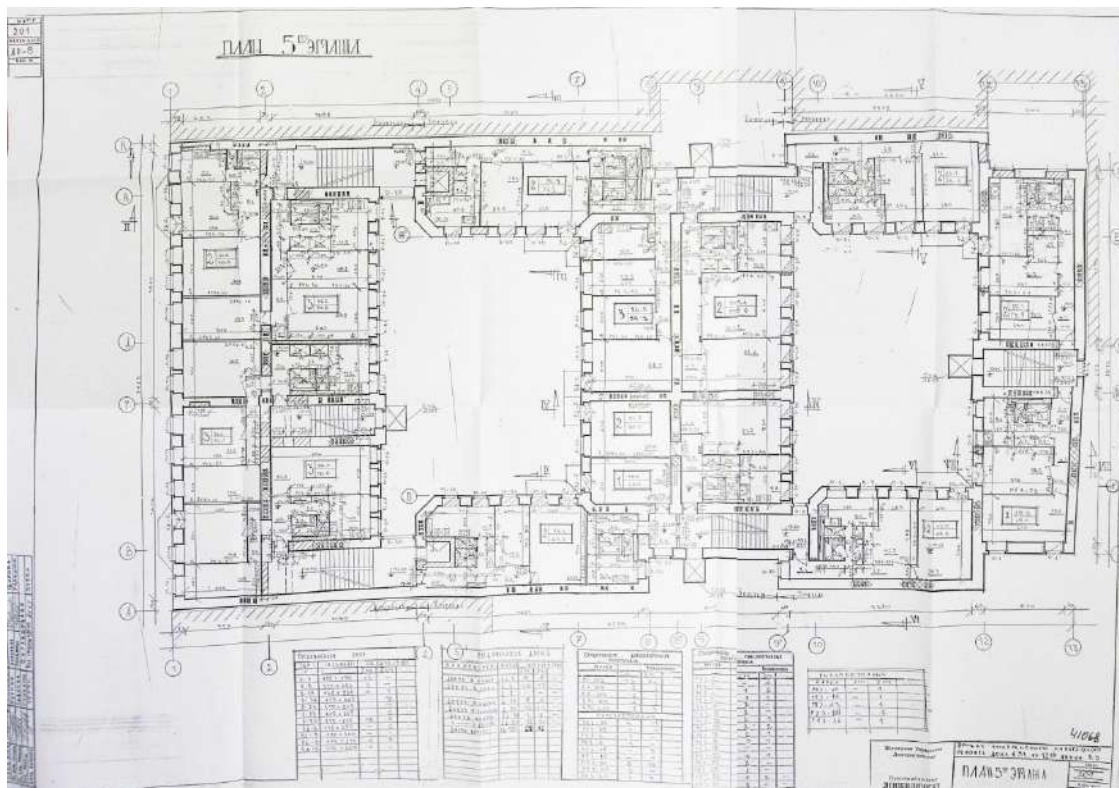
29. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План второго этажа



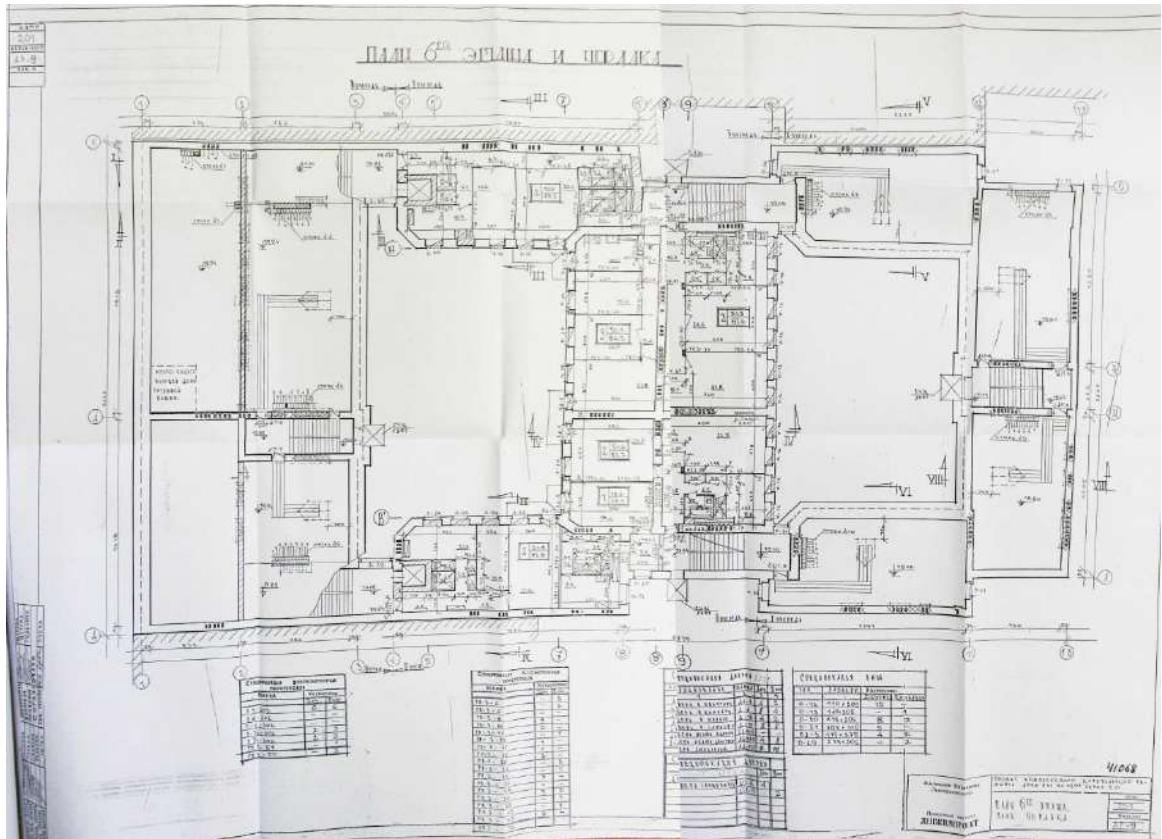
30. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План третьего этажа



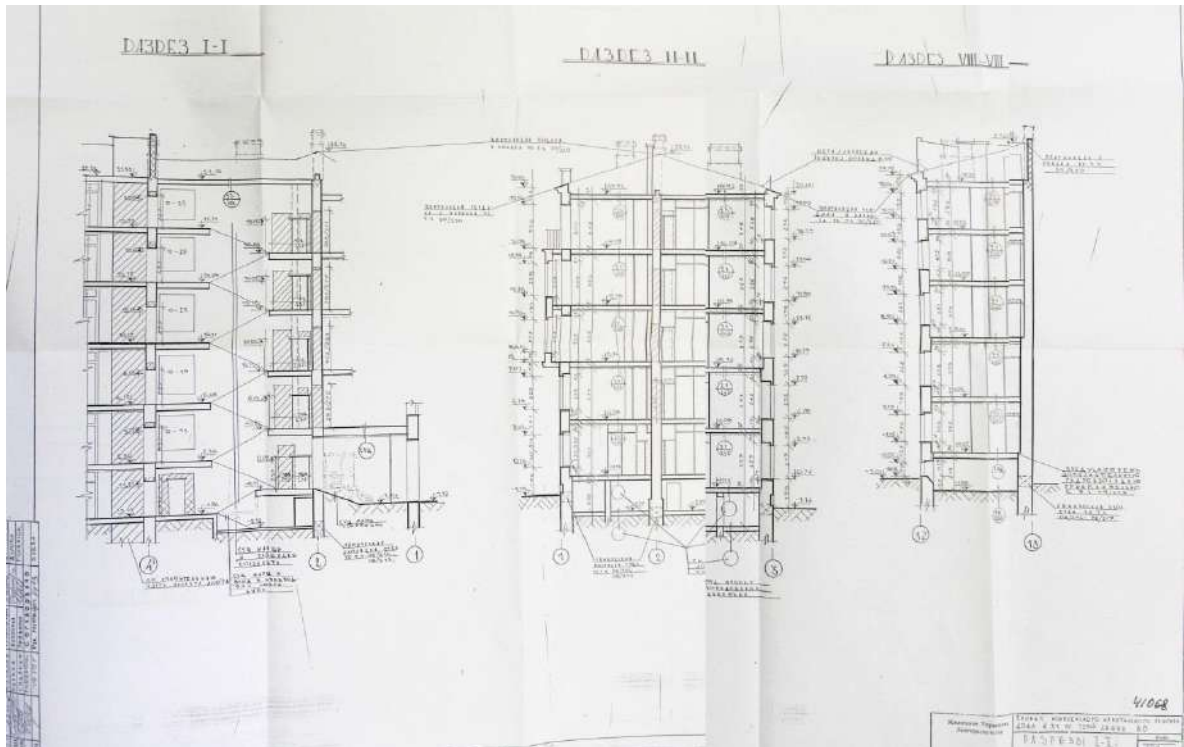
31. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План четвертого этажа



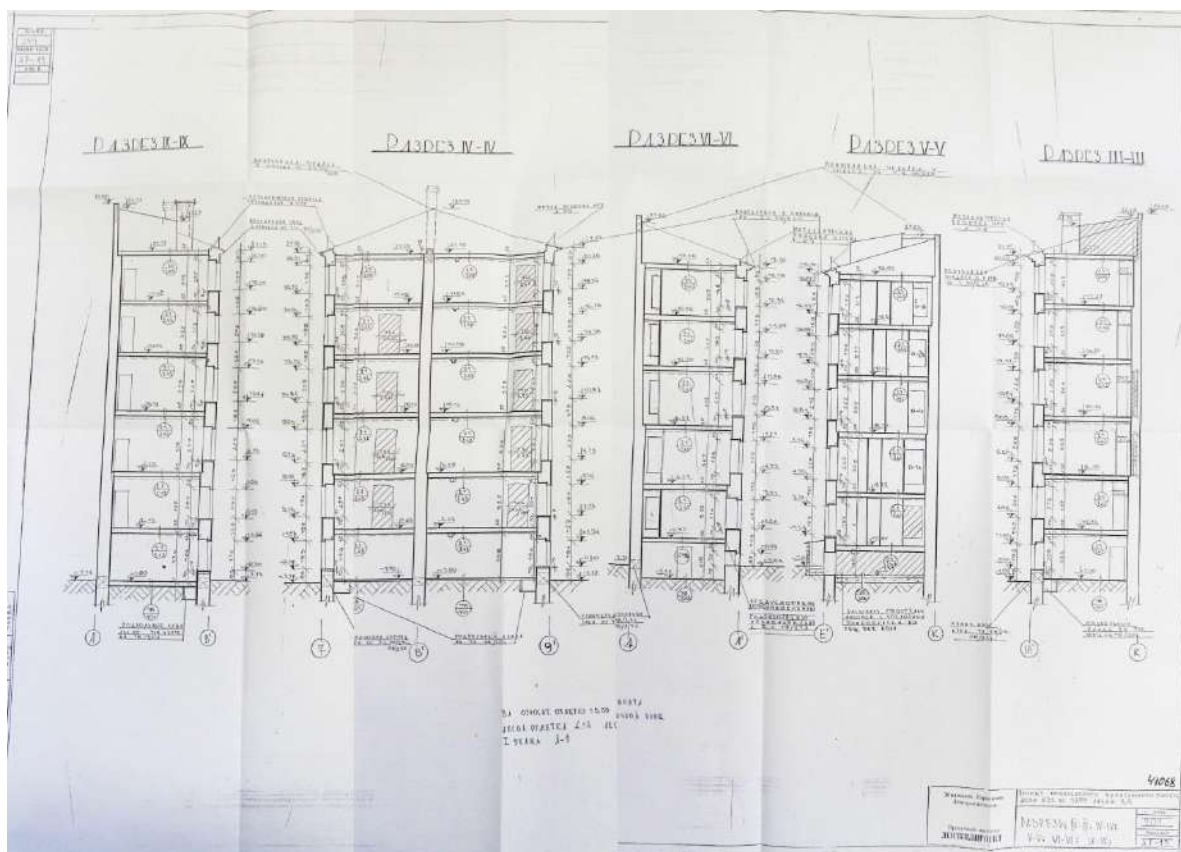
32. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План пятого этажа



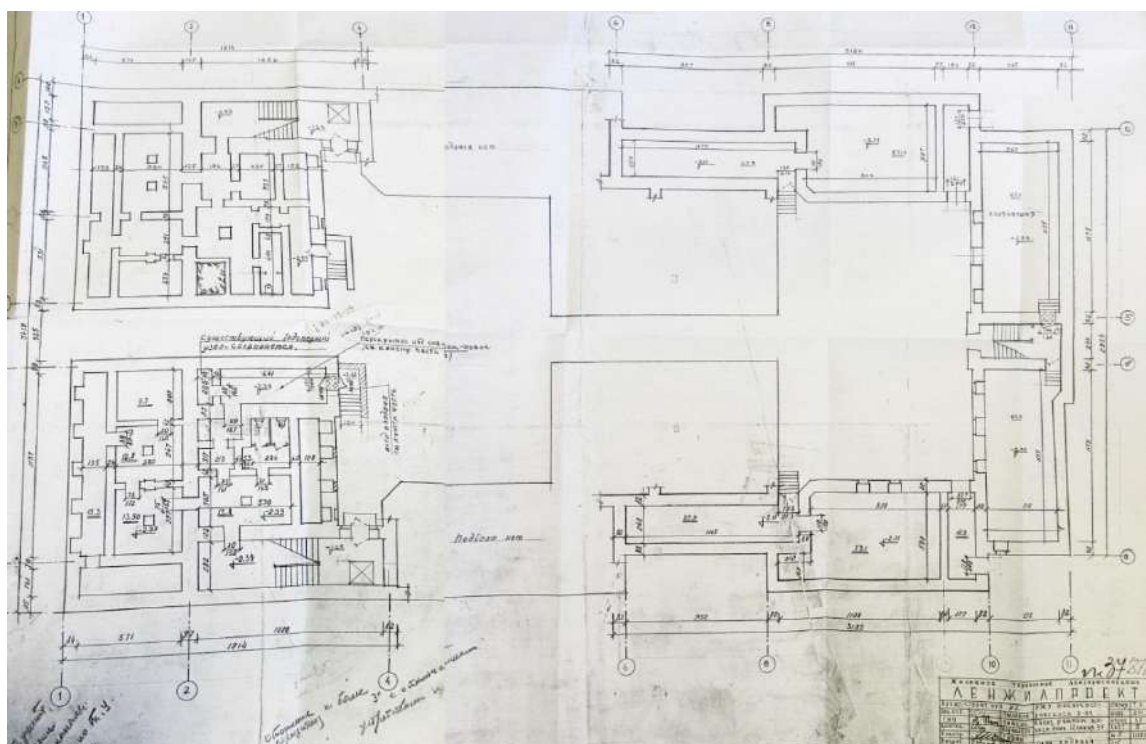
33. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План шестого этажа



34. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». Разрезы I-I, II-II, VIII-VIII

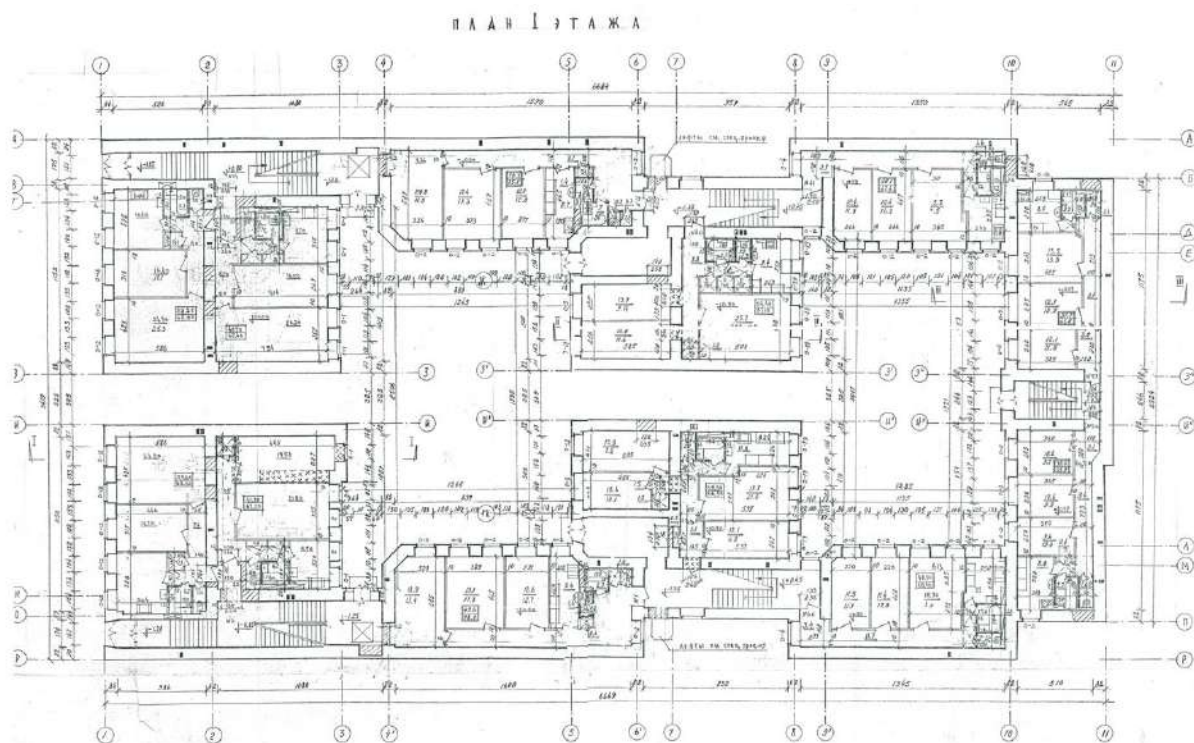


35. Дом №31. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №31 по 12 линии ВО. 1975. ОАО «ЛенжилНИИпроект». Разрезы III-III, V-V, VI-VI, IV-IV, XI-XI.

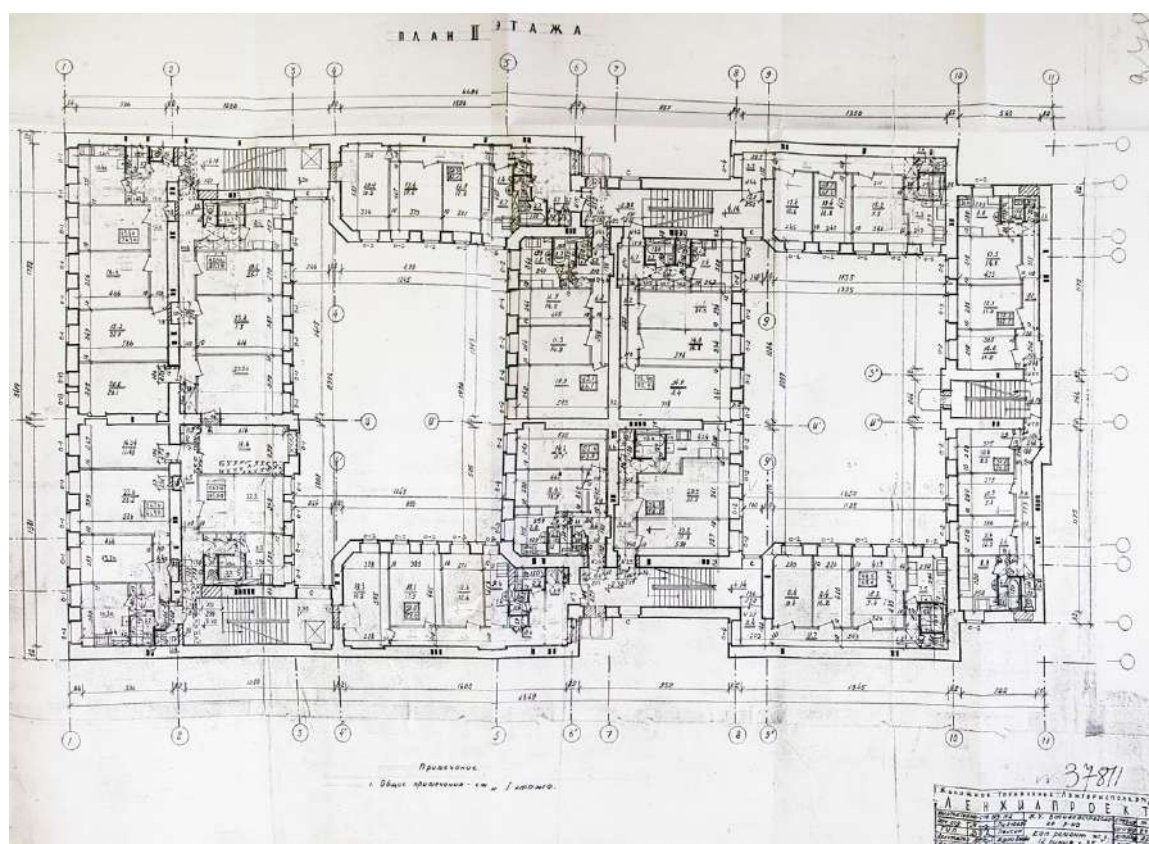


36. Дом № 35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План подвала

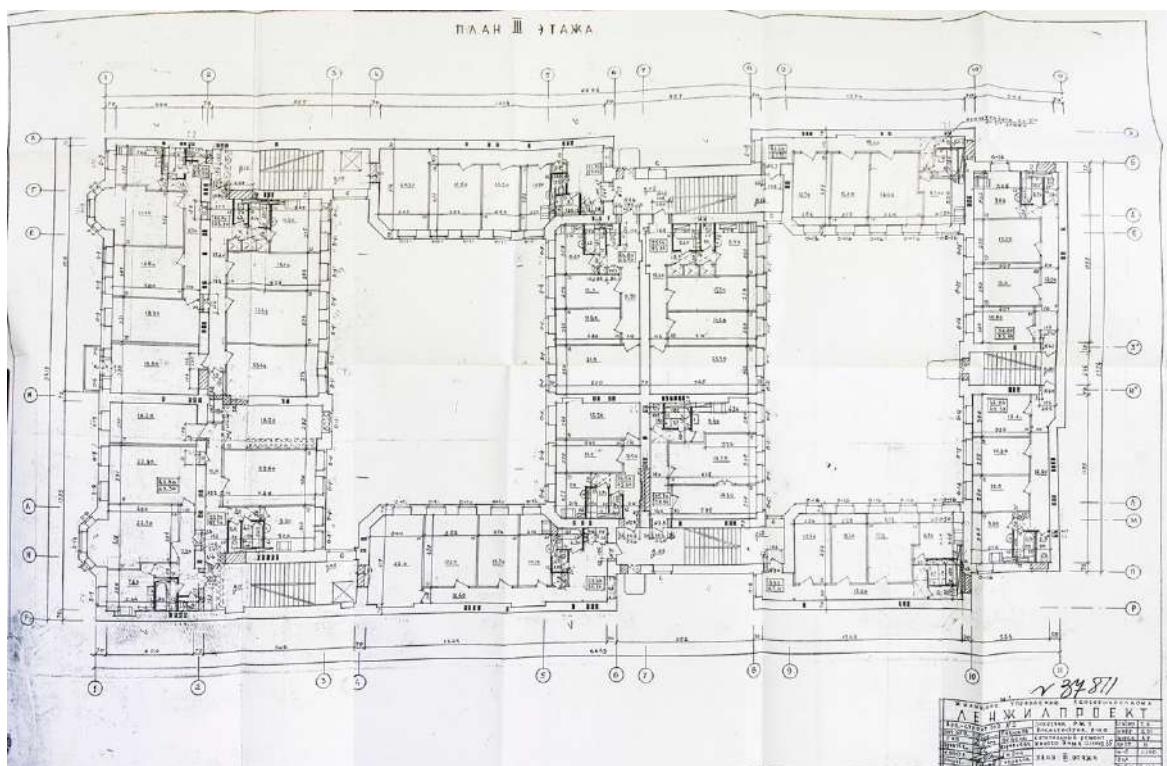




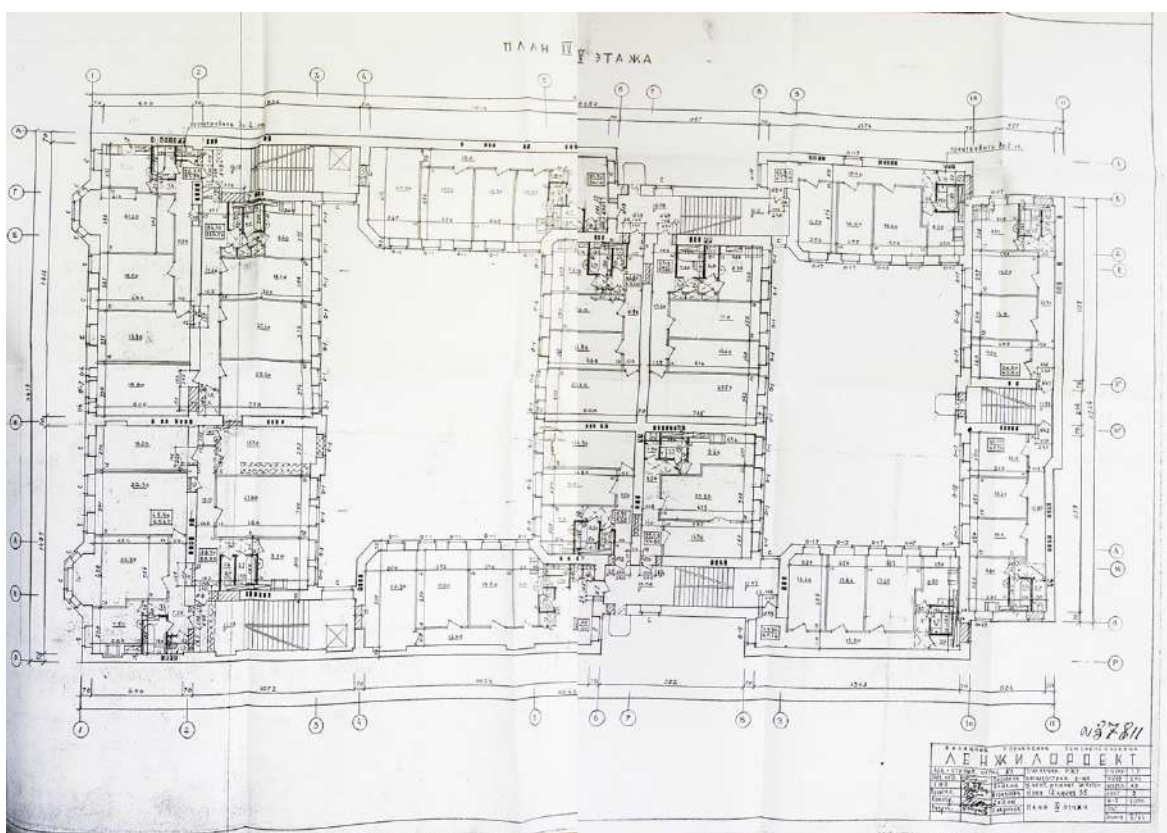
37. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План первого этажа



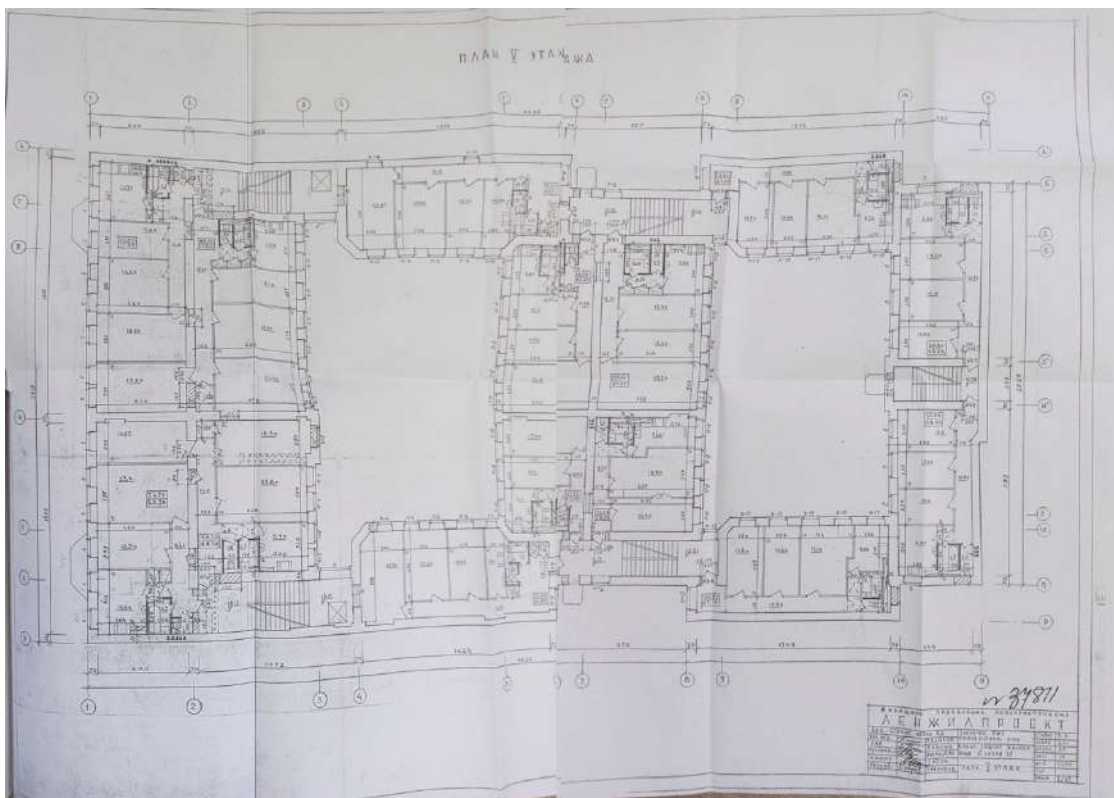
38. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План второго этажа



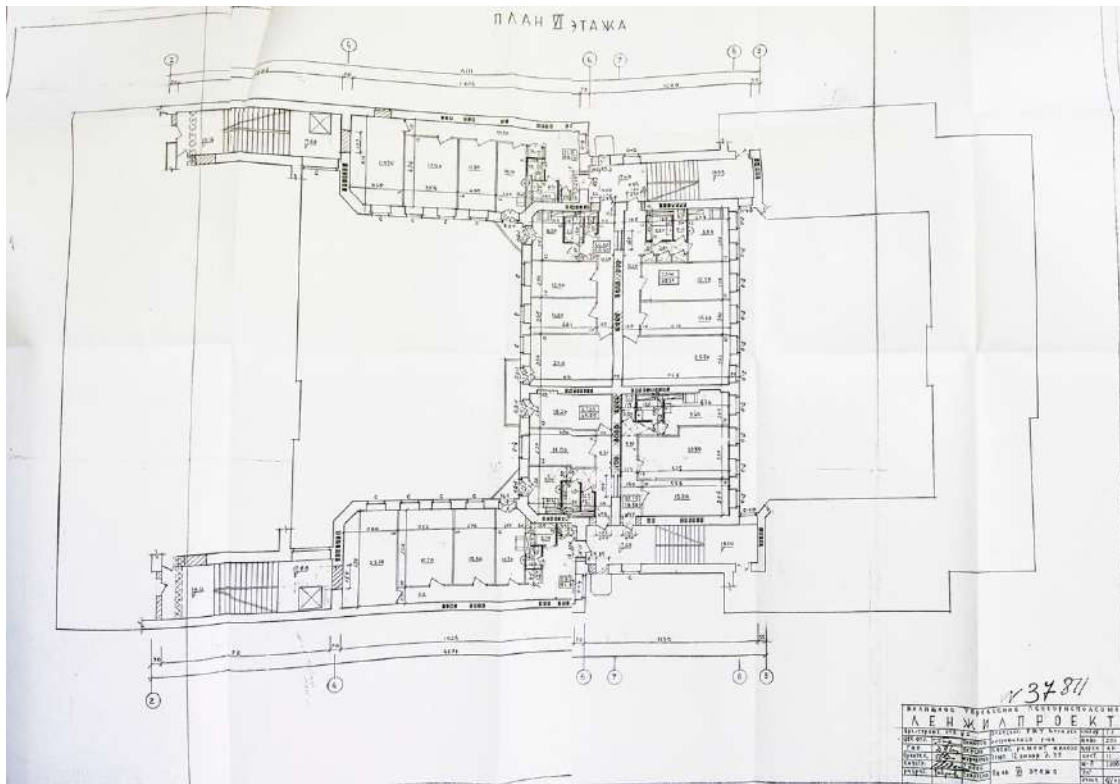
39. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План третьего этажа



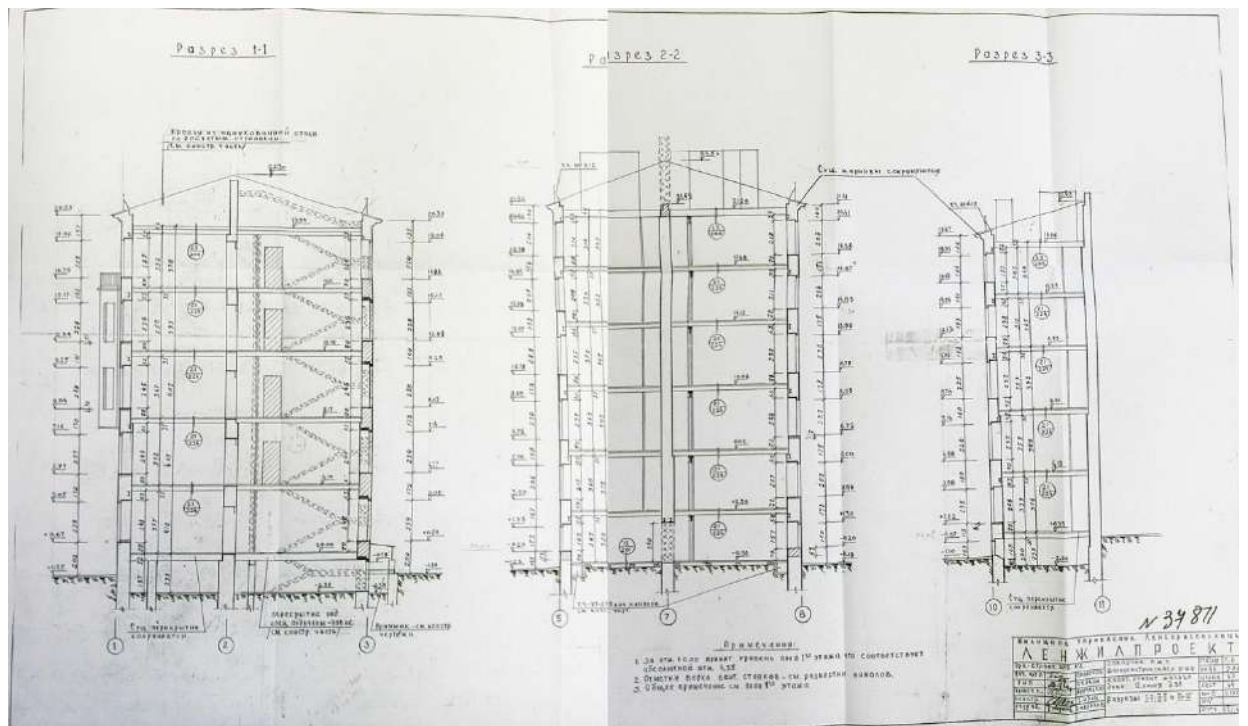
40. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План четвертого этажа



41. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План пятого этажа



42. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». План шестого этажа



43. Дом №35. Проект комплексного капитального ремонта жилого дома №35 по 12-й линии В.О. 1964. ОАО «ЛенжилНИИпроект». Разрезы 1-1, 2-2, 3-3



44. 12-13-я линии В.О. 1902-1917 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1118574>



45. У дома № 33 по 12 линии В.О. 1903-1916 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1118637>



46. Фотография фрагмента фасада жилого дома №33; 1901-1902, арх. В.Р. Курзанов, построен как крупный доходный дом. 12я линия ВО. 1952 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 79330



47. Фасад дома на 12-ой линии В.О. № 31 б, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент Гр 74777

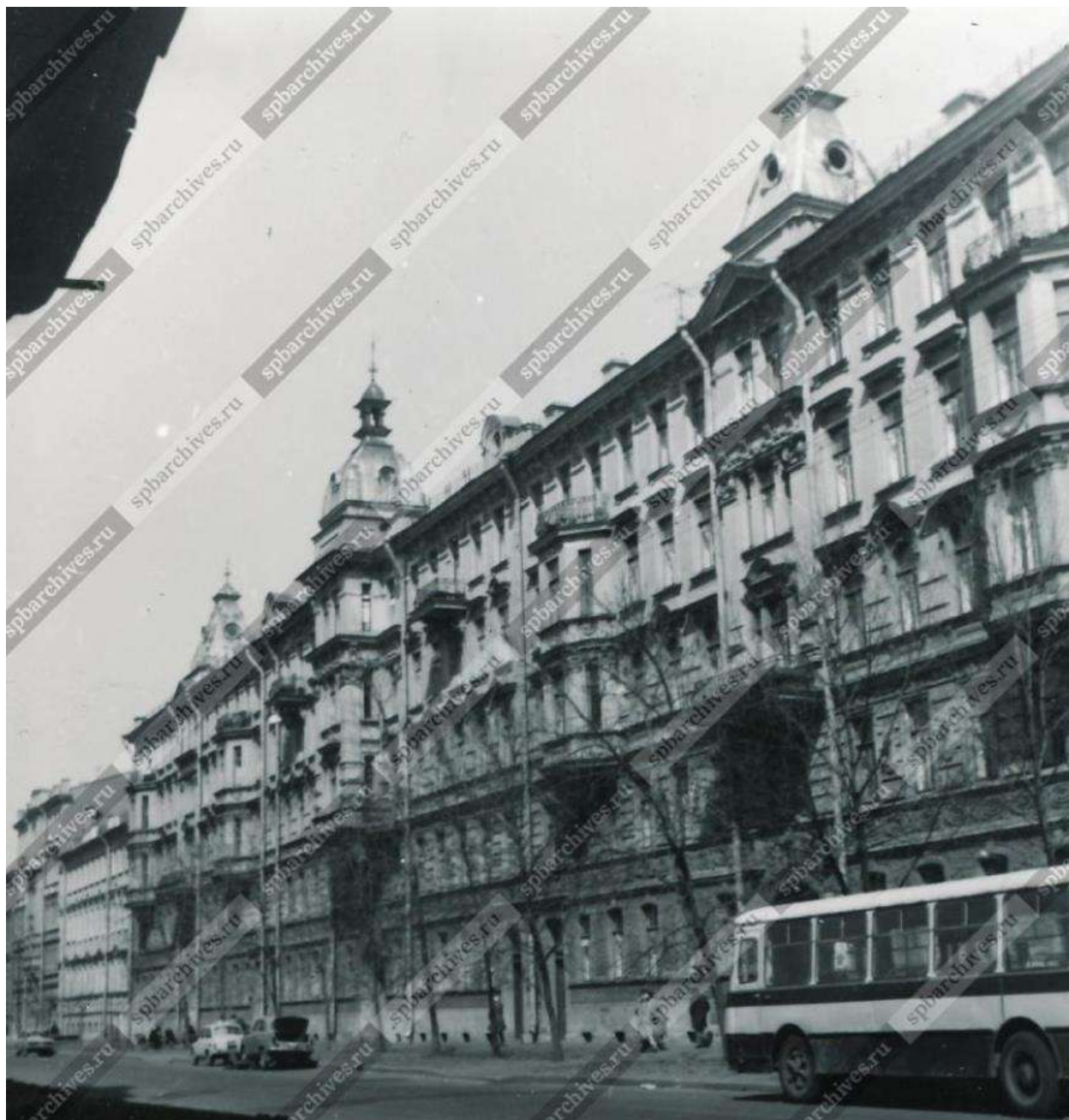


48. Фасад дома 12-я линия В.О. № 31а, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент Гр 74776





49. Фасад дома на 12-ой линии В.О. № 33, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент Гр 74779



50. Общий вид центрального фасада дома № 31-35 по 12-й Линии Васильевского острова (бывший доходный дом П.А. Бенигсена, архитектор В.Р. Курзанов, 1902 год). 09 мая 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 73582



51. 12-я линия, 33, 1997-1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1130045>



52. Фотография фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, д. 31. 1978 г. Архив КГИОП, б/н

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09,06.2021 № 42-рп»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.06.2021№42-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-136/2020-0-0 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.А. Бенигсена», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 31, 33, 35.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.А. Бенигсена», числящийся под номером 559.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 31, 33, 35, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 31, 33, 35, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

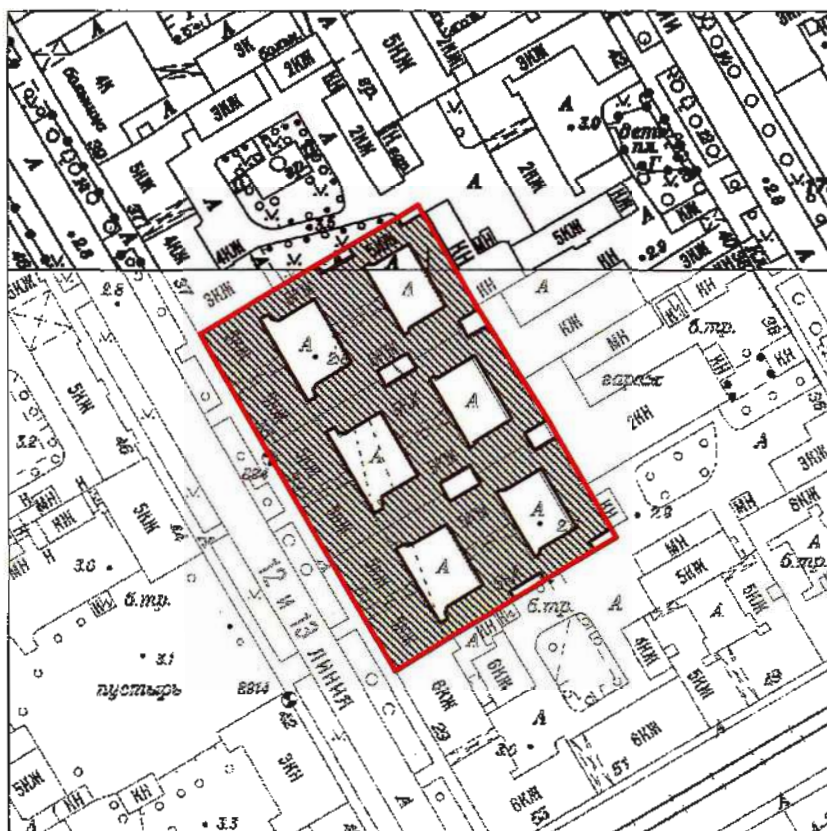


**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 09.06.2021 № 42-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.А. Бенигсена»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 31, 33, 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



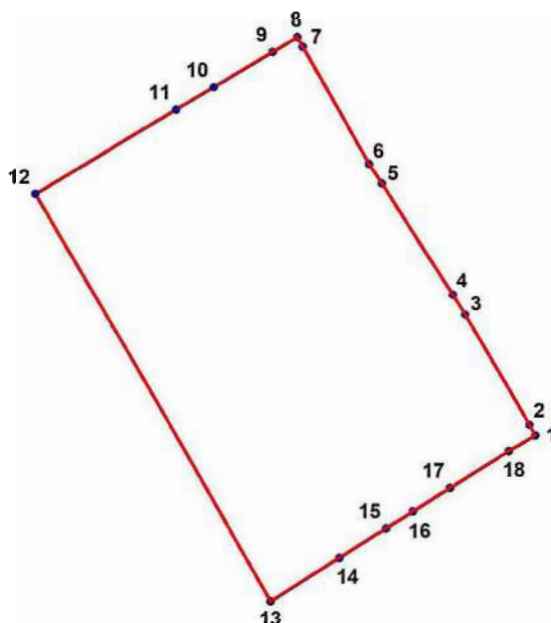
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия




2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94930,03	111249,07
2.	94932,41	111247,73
3.	94956,69	111233,74
4.	94961,08	111231,06
5.	94985,67	111215,53
6.	94989,84	111212,79
7.	95015,33	111198,25
8.	95017,42	111197,11
9.	95014,12	111191,60
10.	95006,46	111178,60
11.	95001,58	111170,35
12.	94983,32	111139,38
13.	94894,26	111190,87
14.	94903,73	111206,09
15.	94910,04	111216,32
16.	94913,74	111222,23
17.	94918,72	111230,32
18.	94926,70	111243,25

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 09.06.2021 № 42-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.А. Бенигсена»,  
(далее - объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 31, 33, 35

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 656-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 09.06.2021 № 42-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.А. Бенигсена», 1901-1902 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 31, 33, 35».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'S' followed by several smaller, connected strokes, likely representing the name 'S.V. Makarov'.

**С.В. Макаров**

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена»;**

**Копия письма КГИОП № 01-46-629/23-0-1 от 31.03.2023**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2022

окул

№ 19-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.А. Беннгсена»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Беннгсена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 31, 33, 35, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 23.12.2020 № 515-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Беннгсена» утратившим силу.

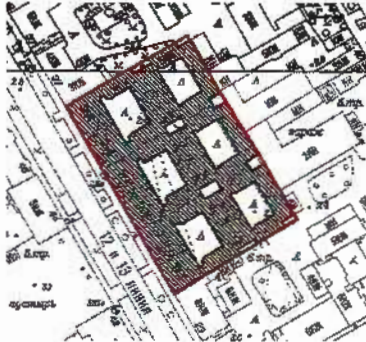


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Перечень предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом П.А. Беннигсена»  
 Санкт-Петербург, Василеостровский район, 12-я линия В.О., дома 31, 33, 35

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трех пятиэтажных лицевых корпусов, объединенных общим решением лицевых фасадов, и примыкающих к ним двенадцати 5-6-этажных дворовых флигелей, образующих шесть замкнутых внутренних дворов и четыре световых колодца;</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая конфигурацию и габариты купола с фонариком в центральной оси и шатровых завершений, фланкирующих фасады;</p> <p>габариты и конфигурация шести воротных проездов – трех арочных (в лицевых корпусах) и трех с плоскими перекрытиями (в дворовых флигелях).</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – тип сводов (цилиндрический);</p> <p>тип сводов вестибюлей парадных входов – крестовые на подпружных арках;</p> <p>исторические лестницы: парадные лестницы Л-1 – Л-2 лицевых корпусов дд. 31-35:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p>	   
---	---------------------------------------	---	--



		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический и стилизованный растительный орнамент);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация(профилированные);</p> <p>лестницы в дворовых флигелях Л-3 – Л-5 (в каждом из трех домов):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косякам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни, полосовое железо);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей, лестничных клеток и помещений, указанных в п.5 данного распоряжения.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад домов №№ 31, 33, 35: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;	

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;

оформление фасада на уровне 1-го этажа штукатуркой «под шубу», на уровне 2-го и 3-го этажей – ленточным рустом;

трехгранные эркеры на уровне 3-4-го этажей домов №№ 31 и 35, завершённые на уровне 5-го этажа балконами;

ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический и стилизованный растительный орнамент);

эркер в центральной оси фасада дома № 33 на уровне 3-5-го этажей – прямоугольный в плане, на кронштейнах, фланкированный двумя балконами,

два балкона, примыкающие к центральному эркеру – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (в четверть круга);

ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический и стилизованный растительный орнамент);



два балкона на фасаде домов №№ 31 и 35 - местоположение (на уровне 3-го этажа, в осях воротных проездов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);

ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический и стилизованный растительный орнамент);

два балкона на фасаде дома № 33 – местоположение (на уровне 5-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция (на кронштейнах); ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический и стилизованный растительный орнамент);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов, в т.ч. с лучковыми (домов №№ 31 и 35) и полуциркульными (дома № 33) перемычками;

оформление дверных проёмов парадных входов в виде неглубоких ниш с полуциркульным или лучковым завершением, вписанных в прямоугольные наличники с прямыми сандриками;

исторические материал и рисунок дверных заполнений\*;  
\*утрачен

козырьки\* над верными проемами – исторический материал и рисунок;

три арочных проема воротных проездов, перекрытых цилиндрическими сводами;



металлические заполнения  
воротных проездов \* –  
исторические материал и рисунок;  
\*утрачены;

местоположение, габариты и  
конфигурация оконных проёмов,  
включая проёмы с лучковыми  
перемычками 1-го этажа и проемы  
с полуциркульным завершением 3-  
го этажа;

рисунок и цвет оконных  
заполнений - исторический;

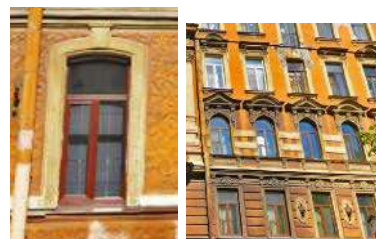
замковые камни оконных проемов  
1-го этажа;

прямые и треугольные сандрики на  
кронштейнах, с лепным  
орнаментом в поле сандриков  
оконных проемов 2-5-го этажей;  
профилированные наличники, в  
т.ч. с ушками, наружные  
подоконные доски оконных  
проемов 1-5-го этажей;  
бриллиантовый руст в подоконных  
простенках 3-го этажа;  
междуэтажные и подоконные  
карнизы, в т.ч. на кронштейнах;

пилястры большого ордера со  
стилизованными композитными  
капителями, с муфтами в форме  
бриллиантового руста в нижней  
трети на уровне 3-4-го этажей -  
фланкирующие и оформляющие  
эркеры, а также в оси проездных  
арок;

антаблемент над пилястрами с  
фризом, декорированным  
картушами, и профилированным  
карнизом на кронштейнах;

полуколонны с композитными  
капителями, фланкирующие  
проемы балконных дверей на  
уровне 3-го этажа;



лепной декор:  
растительный орнамент над проездными арками с гербовым щитком и картушем;  
акант, декорирующий корзины трехгранных эркеров;  
фриз в виде растительного орнамента с мотивом аканта между 1-м и 2-м этажами;  
аналогичный венчающий фриз;

лепной декор (в межоконных простенках 5-го этажа центрального эркера и под фронтонами боковых раскреповок\*) в виде каннелированных лопаток с фигурным основанием;

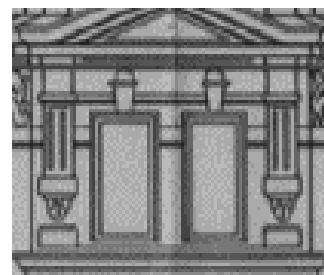
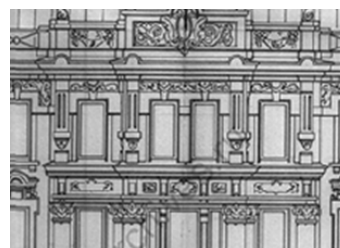
\*утрачен;

двенадцать кованых флагодержателей в межоконных простенках 2-го этажа;

венчающий профилированный карниз с модульонами;

историческая парапетная решетка – рисунок и материал;  
\*частично утрачена;

тумбы ограждения на парапете крыши;



фигурные аттики с окном-люкарной и треугольные фронтоны над венчающим карнизом;

четырёхгранный купол с окнами-люкарнами, фонариком и шпилем в центральной оси фасада;

фланкирующие фасад шатровые завершения с окнами-люкарнами;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;


местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проёмов;

цвет и рисунок оконных заполнений - исторический;

междуэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>парадные лестницы Л-1 – Л-2 домов №№ 31, 33, 35:</p> <p>покрытие пола в вестибюлях и на площадках лестниц – метлахская плитка охристого и черного цветов с рифленой поверхностью; штукатурные тяги в оформлении сводов и поля подшивки лестничных маршей.</p>	
---	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Михайленко Н.В.**

**[natalka1380@mail.ru](mailto:natalka1380@mail.ru)**

№01-46-629/23-0-1 от 31.03.2023

На №  
Рег. № 01-46-629/23-0-0 от 14.03.2023

Рассмотрев Ваше обращение в отношении архитектурно-художественной отделки в квартире № 21 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, дом 35, литера А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия, дом 31, 33, 35 (далее – Объект) согласно распоряжению КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного значения регионального значения «Дом П. А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Также сообщаем, что в отношении элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров квартиры № 21 вышеуказанного здания КГИОП не располагает сведениями.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).



Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время Объект находится на регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (далее – Реестр).

Выдача паспорта на Объект будет возможна после присвоения Объекту регистрационного номера в Реестре.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
710-47-42

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копия письма КГИОП об отсутствии возможности подготовки паспорта объекта культурного наследия № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Михайленко Н.В.**

**natalka1380@mail.ru**

№ \_\_\_\_\_

На № 946250 от 06.10.2022  
№01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022  
Рег. № 01-43-26442/22-0-0 от 07.10.2022  
01-43-26443/22-0-0 от 07.10.2022

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленным спискам.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 63, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Съезжий дом 1-й Адмиралтейской части», в соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» (далее – объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 31, литера А; дом 33, литера А; дом 35, будет выдан после регистрации объекта в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Материалы фотофиксации от 02 марта 2023 года**

## Состав фотофиксации

### ***Фасады:***

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 6. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

Фото 9. Вид на северный воротный проезд объекта культурного наследия

Фото 10. Фрагмент части фасадов объекта культурного наследия

Фото 11. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия

Фото 12. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия

Фото 13. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия

Фото 14. Вид на воротный проезд в северном дворе объекта культурного наследия

Фото 15. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия

Фото 16. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия

Фото 17. Вид на оконные заполнения и вход в парадную, ведущую в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия

Фото 18. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия

Фото 19. Вид на оконные заполнения квартиры № 21, расположенной в части объекта культурного наследия

### ***Внутренние помещения***

Фото 20. Вид на дверное заполнение из парадной, ведущей в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия

Фото 21. Общий вид парадной, ведущей в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия



Дата фотофиксации: 02.03.2023

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

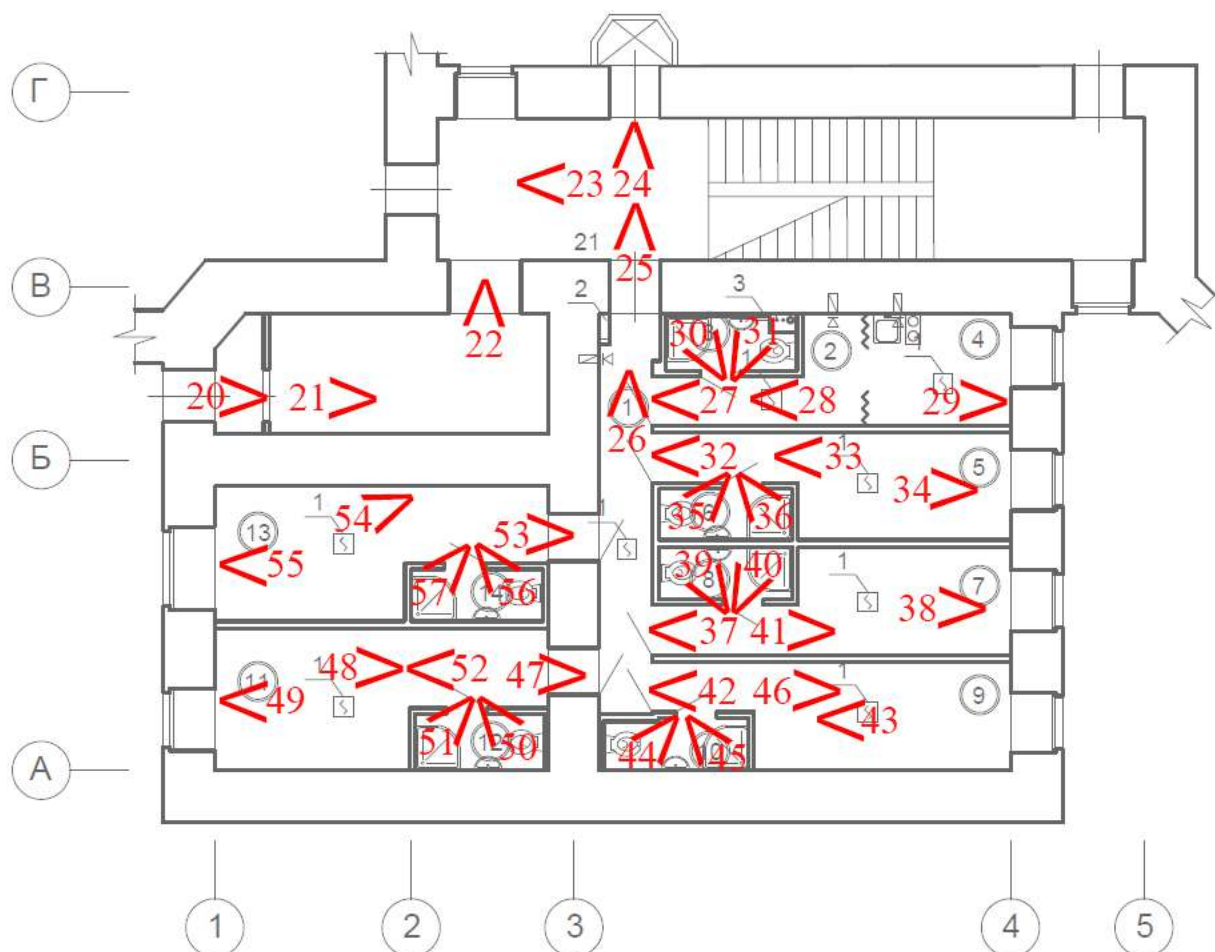


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 21

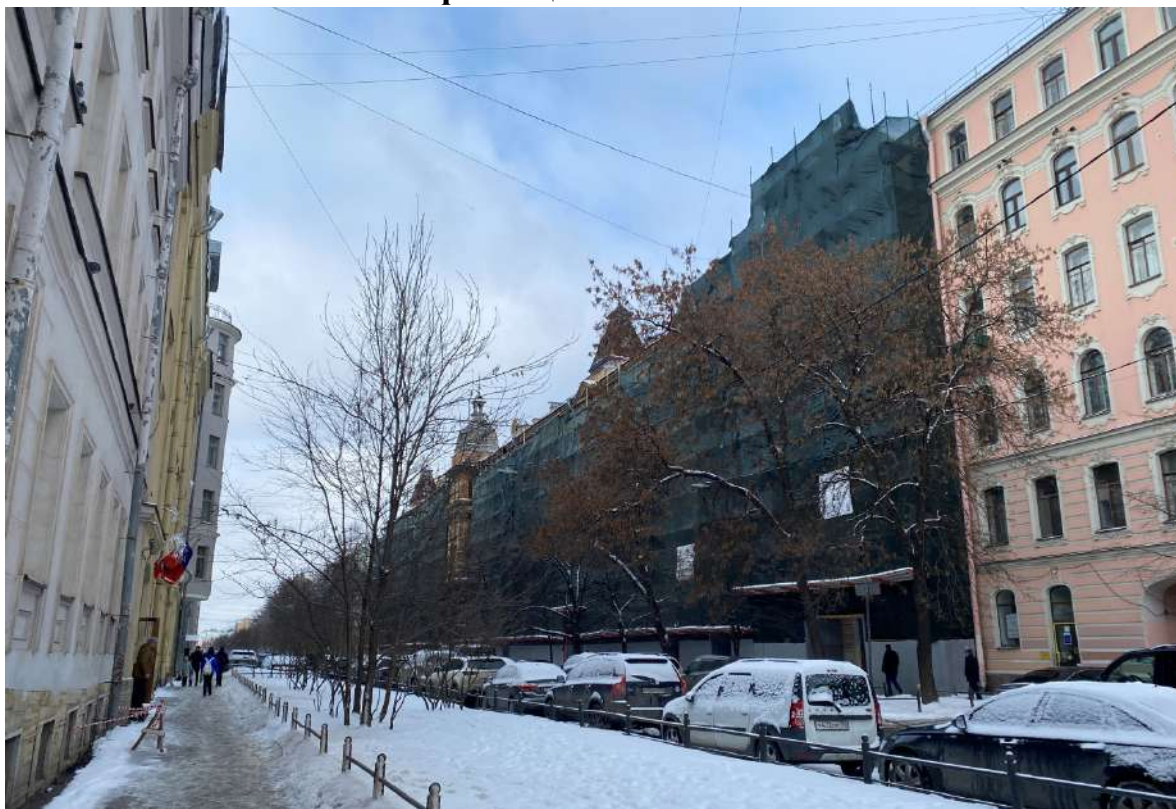
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



**Фотофиксация от 02.03.2023 г.**



**Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.**



**Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.**



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.

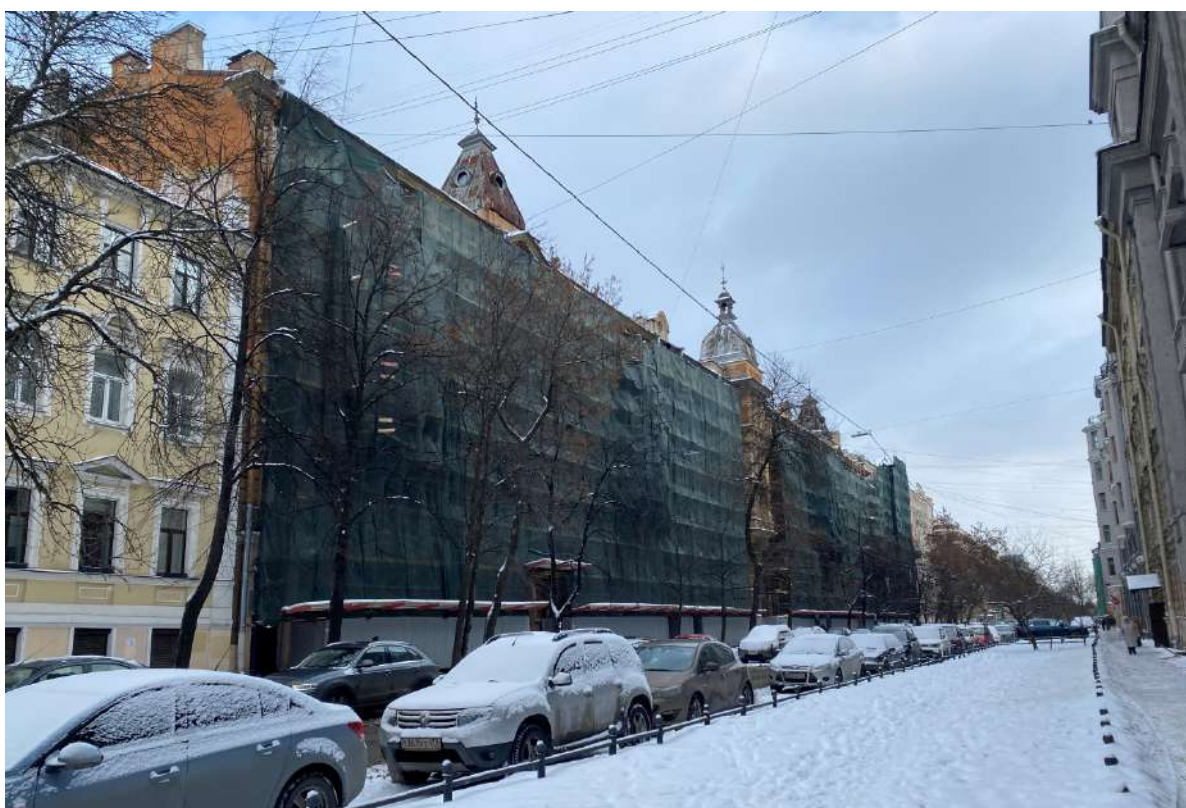


Фото 6. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 12-й линии В.О.



Фото 9. Вид на северный воротный проезд объекта культурного наследия



Фото 10. Фрагмент части фасадов объекта культурного наследия



Фото 11. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия



Фото 12. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия



Фото 13. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия



Фото 14. Вид на воротный проезд в северном дворе объекта культурного наследия





Фото 15. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия



Фото 16. Вид на часть дворовых фасадов объекта культурного наследия



Фото 17. Вид на оконные заполнения и вход в парадную, ведущую в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия



Фото 18. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия



Фото 19. Вид на оконные заполнения квартиры № 21, расположенной в части объекта культурного наследия



Фото 20. Вид на дверное заполнение из парадной, ведущей в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия



Фото 21. Общий вид парадной, ведущей в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия



Фото 22. Общий вид парадной, ведущей в квартиру № 21, расположенную в части объекта культурного наследия



Фото 23. Общий вид лестницы объекта культурного наследия





Фото 24. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 21, расположенной в части объекта культурного наследия



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия





Фото 32. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 36. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия





Фото 40. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 42. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия

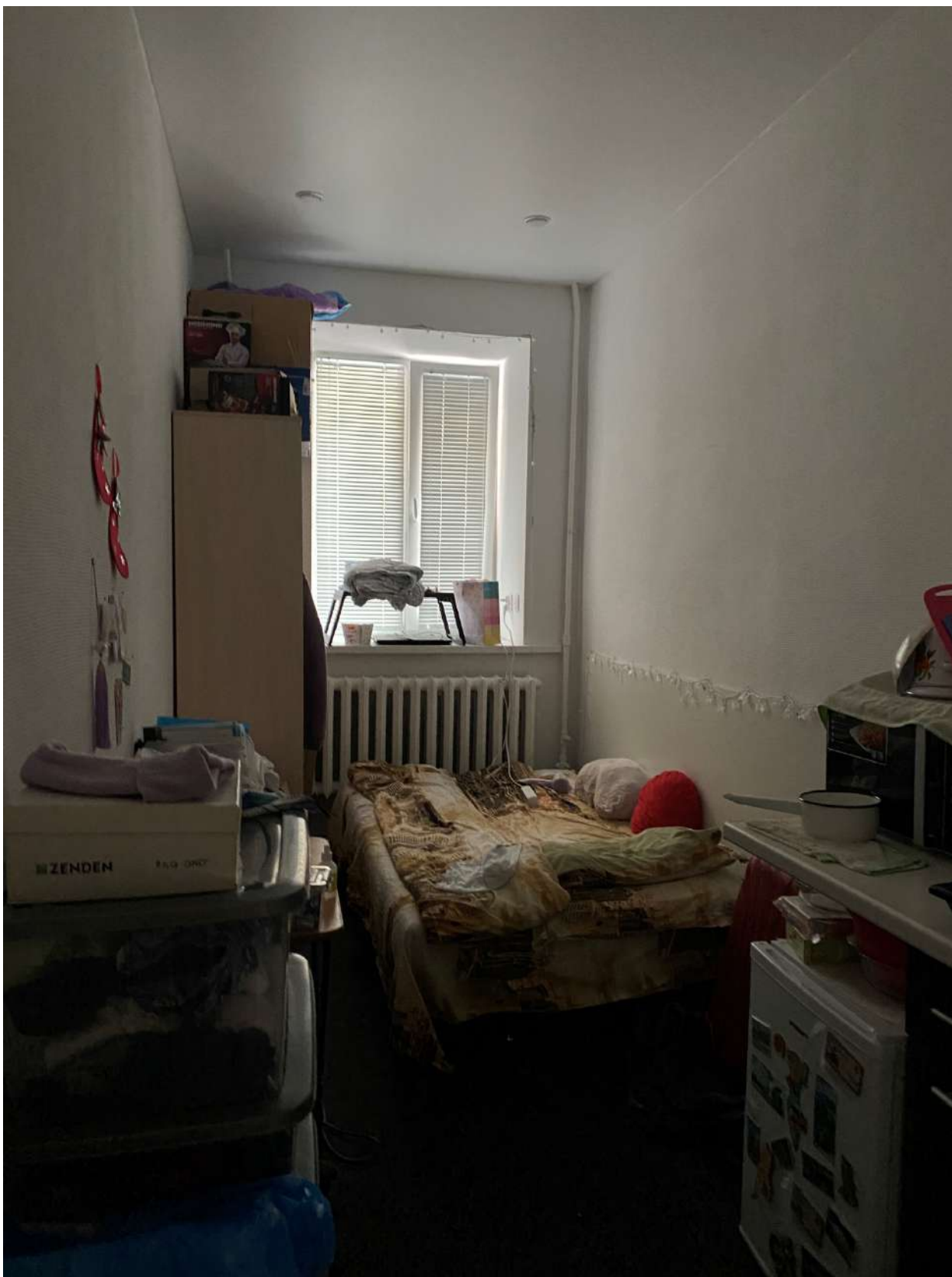


Фото 43. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 44. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 45. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 46. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 47. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия





Фото 48. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 49. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 50. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 51. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 52. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 53. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 54. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 55. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия





Фото 56. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия



Фото 57. Вид на помещение квартиры № 21 объекта культурного наследия

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копия задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 21)**

СОГЛАСОВАНО:

Собственник  
(должность)

Т. Щербанюк Щербанюк М.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" 15 " 11 20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A605801  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2661/22-0-1 от 15.11.2022

(приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 21)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	12-я линия В.О.	д.	35	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Щербанюк Григорий Викторович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	11-я линия В.О.	д.	34/47	лит.	А	офис/кв.	11
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	89117231814						
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» утвержден распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2022 №19-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. 21 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Документы технического учета: технический паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 35, квартира № 21 № 3020/10 по состоянию на 27.04.2010 от 09.11.2022 г.**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА**

Инв. № документа 3020/10

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О.дом № 35 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 21

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35Год постройки: 1904Год последнего капитального ремонта: 1966-1967Этажность: 6, подвал, \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: железобетонные, железобетонные, железобетонные  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>1</b>	этаже, состоит из	<b>2</b>	комнат,
жилой площадью	<b>39,7</b>	кв.м., общей площадью	<b>80,5</b>	кв.м., высота
			<b>2.95</b>	м.

**Благоустройство квартиры:**

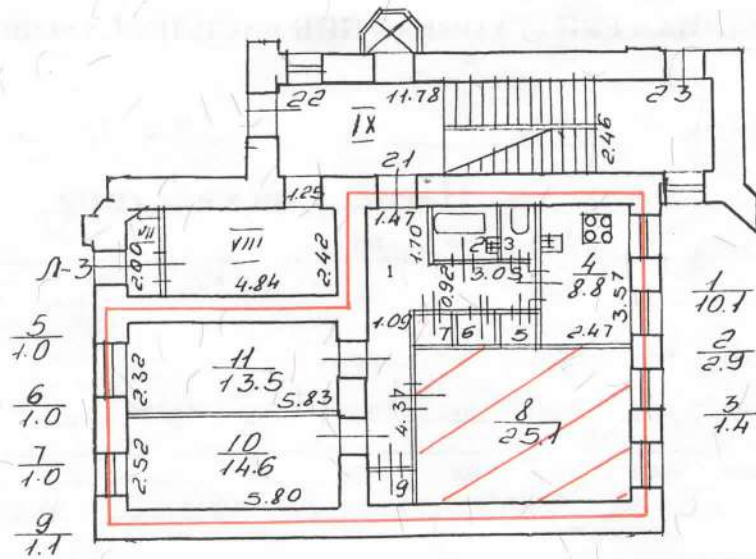
отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_наличие в парадной: мусоропровод  лифт 

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года составляет**

**663022 (Шестьсот шестьдесят три тысячи двадцать два) рубля**

**III. Экспликация к плану квартиры**


№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	10.1		10.1		
2	2	ванная	2.9		2.9		
3	3	туалет	1.4		1.4		
4	4	кухня	8.8		8.8		
5	5	шкаф	1.0		1.0		
6	6	шкаф	1.0		1.0		
7	7	шкаф	1.0		1.0		
8	8	комната	25.1	25.1			
9	9	шкаф	1.1		1.1		
10	10	комната	14.6	14.6			
11	11	кладовая	13.5		13.5		
<b>Итого</b>			<b>80.5</b>	<b>39.7</b>	<b>40.8</b>		



— граница квартиры       - используемая комната

**Дополнительные сведения:** Используется комната № 8 : Собщ. = 25.1 кв.м,  
в т.ч. S жил. = 25.1 кв.м.

Паспорт составлен по состоянию на 27 апреля 2010 года  
(дата обследования)

Исполнитель  (И.В. Василевич) 05 мая 2010 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «Гуипон»  Панина Л.Г.  
ПИБ Василеостровского района



**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35, лит. А

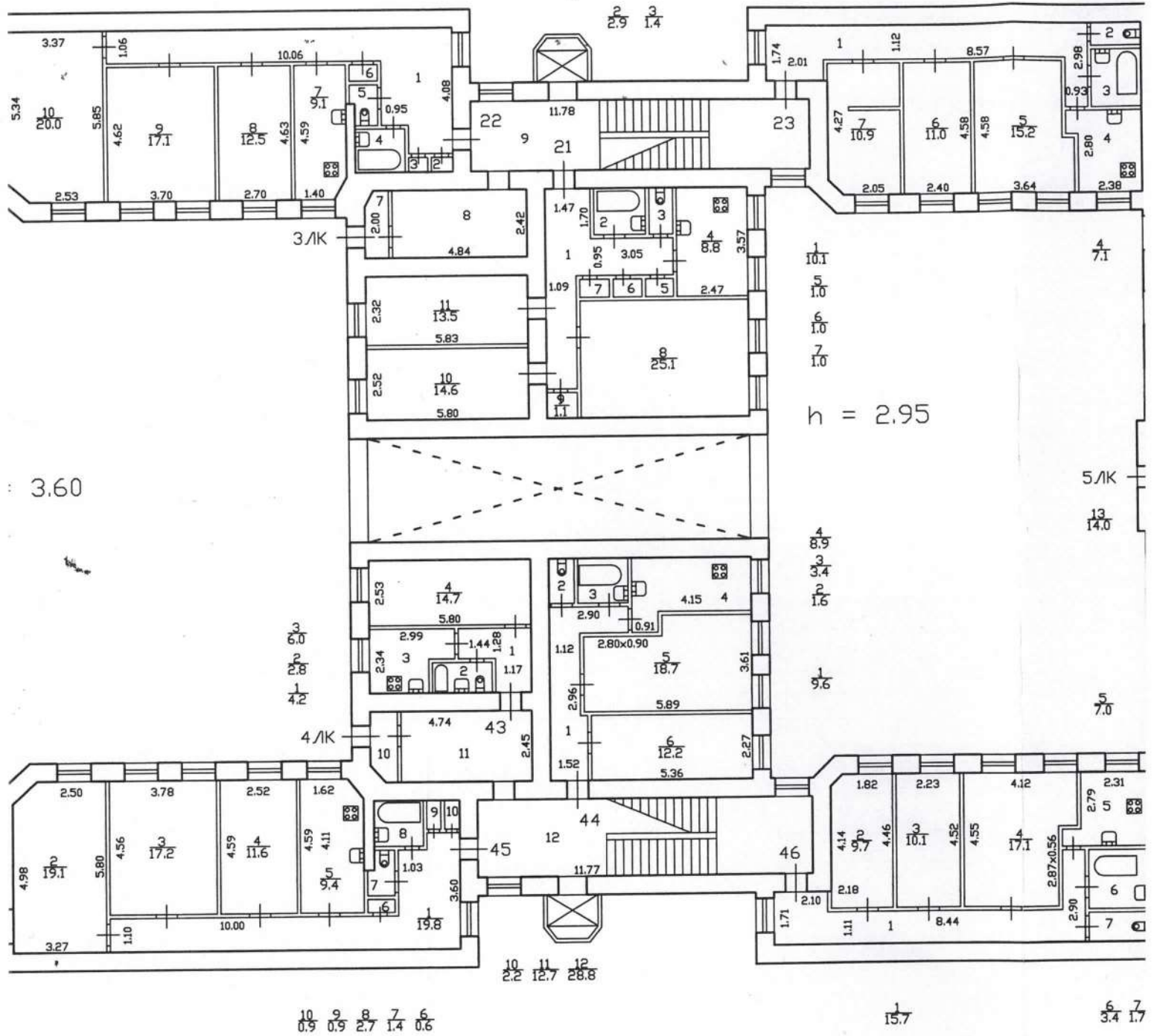
КОПИЯ 157

# План 1 этажа

21 0.7 1.5 2.6 0.6 0.6 19.4 12.7 29.0

15.9

1.7 3.6



кв 21

по состоянию на 2010 г.

Начальнику ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

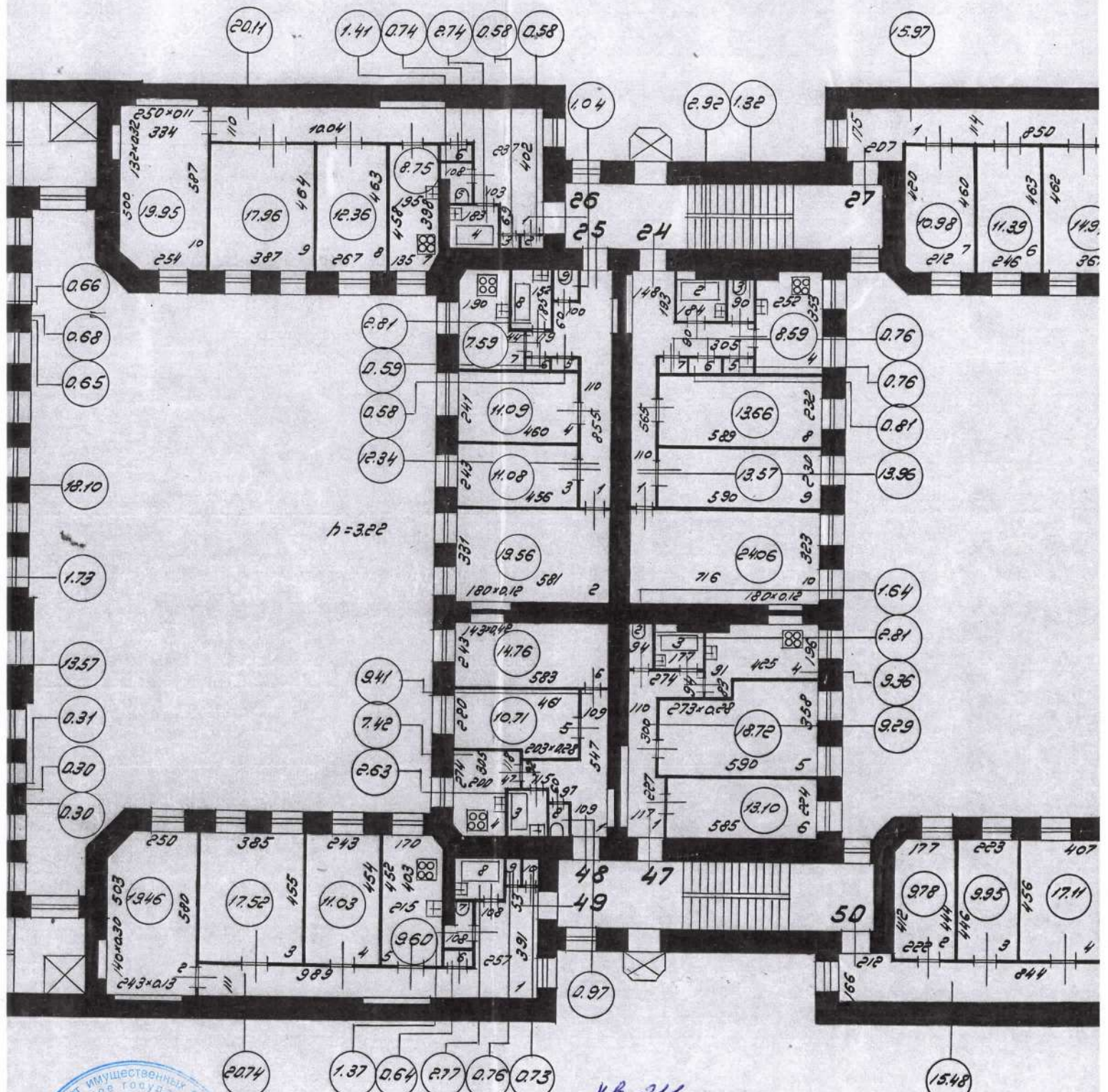
*[Signature]*  
10.11.2010

В.Б. Митичеса

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург,  
12-я линия В.О.,  
дом 35, м.п. А

# План 2 этажа.



Начальник Главного  
департамента кадастровой деятельности  
В.Б. Митичева  
10.11.2007

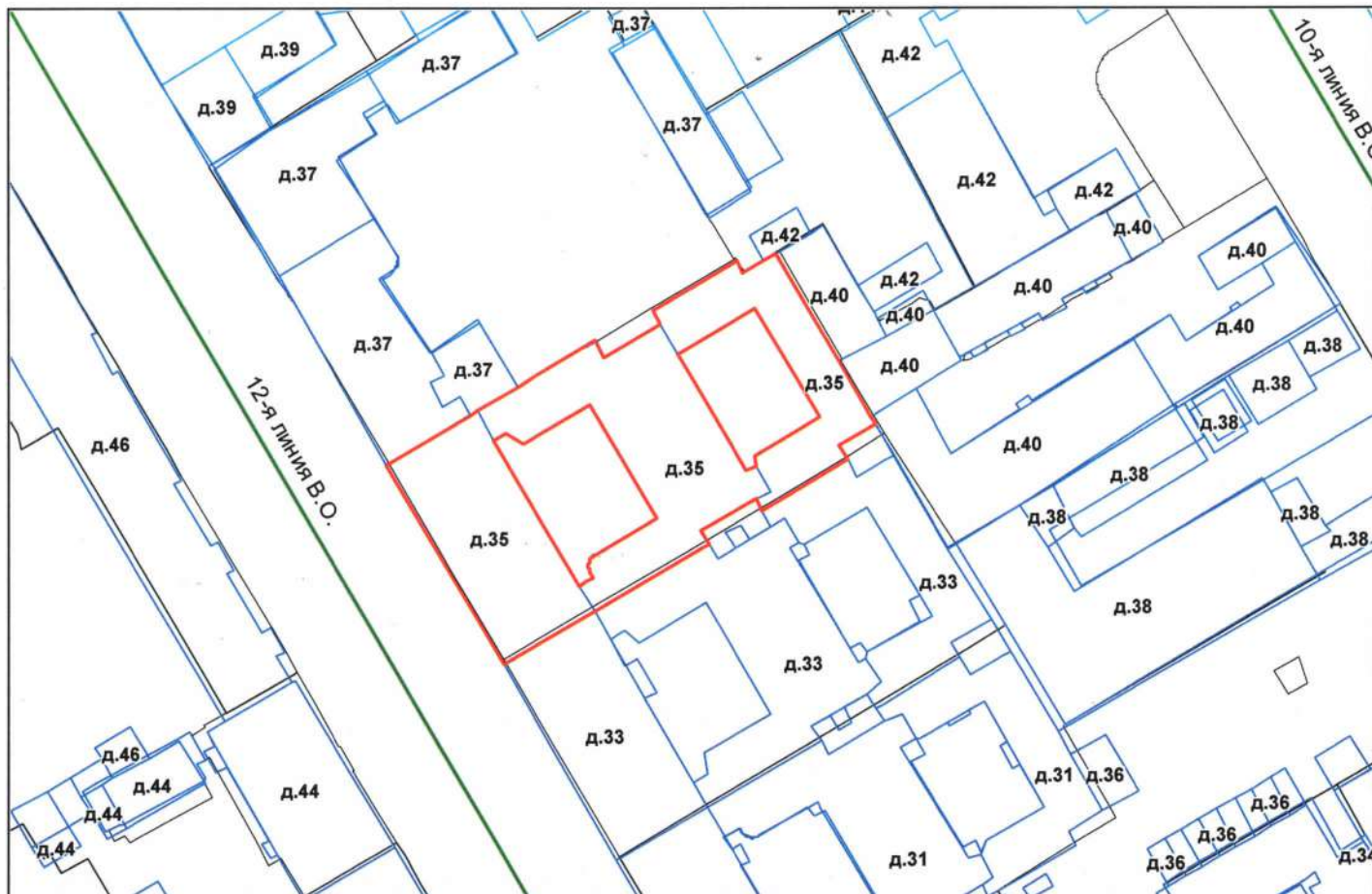
кв 24  
по состоянию на 1992 г.

кв 25  
по состоянию на 1992 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35

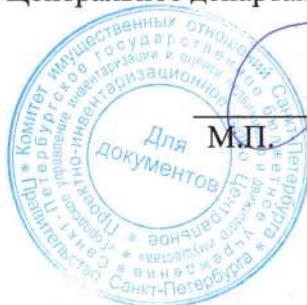


М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)

«09» ноября 2022 г.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 14.11.2023  
№ КУВИ-001/2023-257383950**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257383950	
Кадастровый номер:	78:06:0002044:4050
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0717/2009-478
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 12-я В.О., д. 35, литера. А, кв. 21
Площадь:	80.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8314895.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002044:3904
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ И ЭЛЕКТРОННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257383950			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:4050	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михайленко Наталья Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257383950			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:4050	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щербанюк Григорий Викторович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002044:4050-78/033/2019-2 25.12.2019 13:23:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.12.2019 13:27:23	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002044:4050-78/033/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2019 с 25.12.2019 на 242 мес.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 23.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257383950		
Кадастровый номер:	78:06:0002044:4050	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.09.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	3379653.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Вла: лел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257383950			
Кадастровый номер:		78:06:0002044:4050	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фидат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ

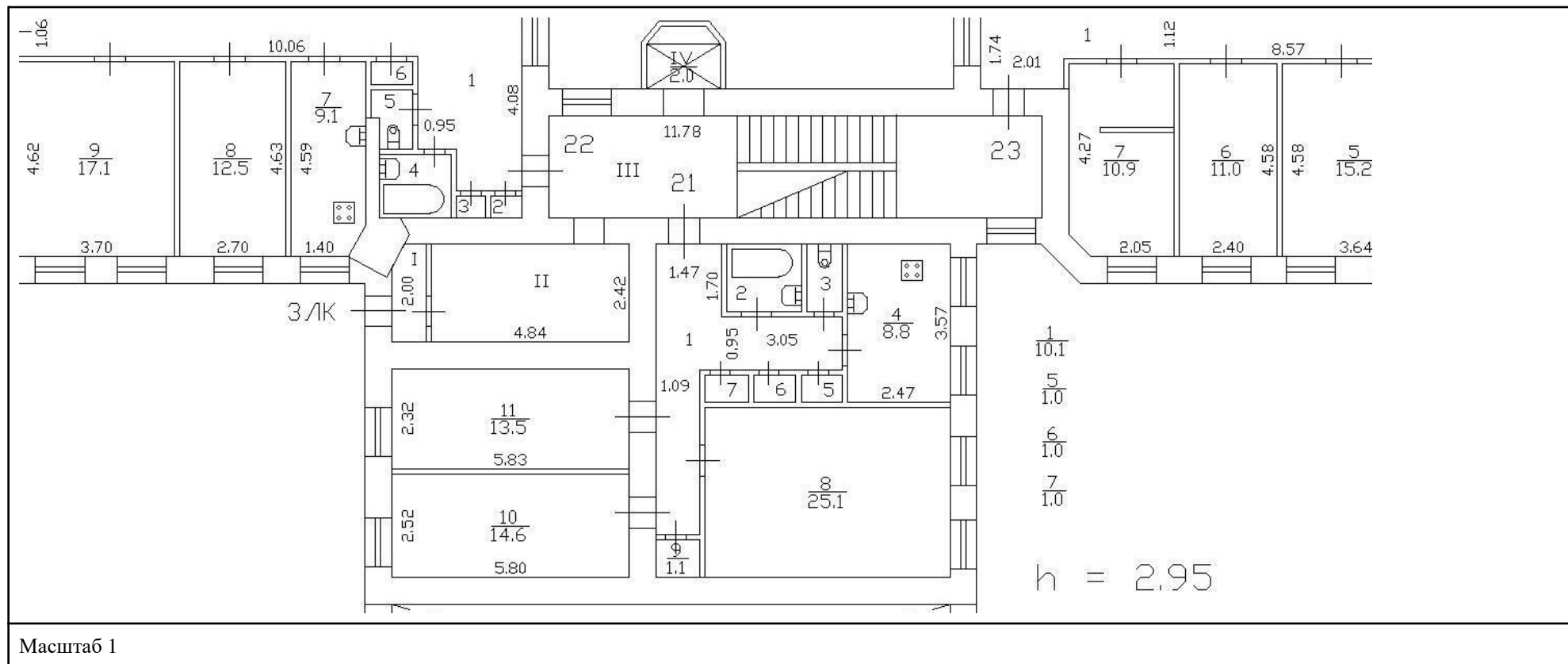
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257383950			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:4050		Номер этажа (этажей): 1	



 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬ ВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копия протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах

г. Санкт-Петербург

«02» марта 2023 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023 ).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

### СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об



утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.

Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят визуальное обследование.
- 2) Филипович М.И. выполняет натурную фотофиксацию объекта,
- 3) Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные

необходимые исследования.

- 4) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 5) Филипович М.И. проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 6) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ решений, предусмотренных проектом.
- 7) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.03.2023 г. по 05.04.2023 г.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	02.03.2023	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	02.03.2023	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	02.03.2023- 03.04.2023	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	03.04.2023-	Оформление Акта по результатам государственной

	05.04.2023	историко-культурной экспертизы
5.	05.04.2023	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2023/02-4-ПР)**

**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Подраздел 2.** Результаты предварительного исследования памятника;

**Подраздел 3.** Фотофиксация (Шифр: 2023/02-4-ФФ);

**Подраздел 4.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2023/02-4-КНИ)**

**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИАИ);

**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2023/2-04-НИ);

**Подраздел 2.1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2023/02-4-ОЧ);

**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИТИ);

**Раздел 3. Проект приспособления для современного использования (Шифр: 2023/02-4-П)**

**Подраздел 1.** Пояснительная записка. Шифр: 2023/02-4-ПЗ;

**Подраздел 2.** Архитектурные решения. Шифр: 2023/02-4-АР;

**Подраздел 3.** Сведения об инженерном оборудовании. Шифр: 2023/02-4-ИО;

**Подраздел 3.1.** Электроосвещение и электрооборудование. Шифр: 2023/02-4-ЭОМ;

**Подраздел 3.2.** Водоснабжение и канализация. Шифр: 2023/02-4-ВК;

**Подраздел 3.3.** Отопление и вентиляция. Шифр: 2023/02-4-ОВ;

**Подраздел 4.** Проект организации работ. Шифр: 2023/02-4-ПОР;

**Подраздел 5.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 2023/02-4-ПБ;

**Подраздел 6.** Дефектная ведомость. Шифр: 2023/02-4-ДВ;

- копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена»;
- копия письма КГИОП № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022;
- копия задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 21);
- технический паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 35, квартира № 21 № 3020/10 по состоянию на 27.04.2010 от 09.11.2022 г.;
- копия выписки из ЕГРН от 13.02.2023 № КУВИ-001/2023-35833676;
- доверенность 78АВ1286805 от 01.09.2022.

**РЕШИЛИ:**

Запросить следующие дополнительные материалы: письмо КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 21.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы**

**экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**



**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2023 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: письмо КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 21

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копия письма КГИОП от 31.03.2023 №01-46-629/23-0-1 о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 21

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.И. Филипович', written in a cursive style. The signature is positioned between the text labels for the secretary and the member of the expert commission.

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**



## ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2023 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021)

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

#### **Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы** (Шифр: 2023/02-4-ПР)

**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Подраздел 2.** Результаты предварительного исследования памятника;

**Подраздел 3.** Фотофиксация (Шифр: 2023/02-4-ФФ);

**Подраздел 4.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** (Шифр: 2023/02-4-КНИ)

**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИАИ);

**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2023/2-04-НИ);

**Подраздел 2.1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2023/02-4-ОЧ);

**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИТИ);

**Раздел 3. Проект приспособления для современного использования** (Шифр: 2023/02-4-П)

**Подраздел 1.** Пояснительная записка. Шифр: 2023/02-4-ПЗ;

**Подраздел 2.** Архитектурные решения. Шифр: 2023/02-4-АР;

**Подраздел 3.** Сведения об инженерном оборудовании. Шифр: 2023/02-4-ИО;

**Подраздел 3.1.** Электроосвещение и электрооборудование. Шифр: 2023/02-4-ЭОМ;

**Подраздел 3.2.** Водоснабжение и канализация. Шифр: 2023/02-4-ВК;

**Подраздел 3.3.** Отопление и вентиляция. Шифр: 2023/02-4-ОВ;

**Подраздел 4.** Проект организации работ. Шифр: 2023/02-4-ПОР;

**Подраздел 5.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 2023/02-4-ПБ;

**Подраздел 6.** Дефектная ведомость. Шифр: 2023/02-4-ДВ;

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2023 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1;
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы;
3. Об определении основных направлений работы экспертов;
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1;
- копия письма КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1;
- копия выписки из ЕГРН от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257383950.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Матвеев Б.М. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### 4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

##### СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

##### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 21.11.2023 г. по 28.11.2023 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	21.11.2023	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	21.11.2023	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	21.11.2023 – 28.11.2023 г.	<p>Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов.</p> <p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
4.	28.11.2023	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2023 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении вывода государственной



историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2023/02-4-ПР)**

**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Подраздел 2.** Результаты предварительного исследования памятника;

**Подраздел 3.** Фотофиксация (Шифр: 2023/02-4-ФФ);

**Подраздел 4.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2023/02-4-КНИ)**

**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИАИ);

**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2023/2-04-НИ);

**Подраздел 2.1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2023/02-4-ОЧ);

**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИТИ);

**Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры (Шифр: 2023/02-4-П)**

**Подраздел 1.** Пояснительная записка. Шифр: 2023/02-4-ПЗ;

**Подраздел 2.** Архитектурные решения. Шифр: 2023/02-4-АР;

**Подраздел 3.** Сведения об инженерном оборудовании. Шифр: 2023/02-4-ИО;

**Подраздел 3.1.** Электроосвещение и электрооборудование. Шифр: 2023/02-4-ЭОМ;

**Подраздел 3.2.** Водоснабжение и канализация. Шифр: 2023/02-4-ВК;

**Подраздел 3.3.** Отопление и вентиляция. Шифр: 2023/02-4-ОВ;

**Подраздел 4.** Проект организации работ. Шифр: 2023/02-4-ПОР;

**Подраздел 5.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 2023/02-4-ПБ;

**Подраздел 6.** Дефектная ведомость. Шифр: 2023/02-4-ДВ.

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного

наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 6**

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1.
2. О внесении изменений в Протокол № 4 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. О внесении изменений в протокол № 4 в связи с допущенными техническими ошибками.**

### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. доложили о необходимости внесения изменений в Протокол № 4 в связи с допущенными техническими ошибками.

### **РЕШИЛИ:**

В связи с допущенными техническими ошибками изложить Протокол № 4 от 21.11.2023 в следующей редакции:

## **«ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2023 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

### **Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1;
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, исключение из материалов ГИКЭ ранее предоставленной выписки из ЕГРН от 13.02.2023;
3. Об определении основных направлений работы экспертов;
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1.**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, исключение из материалов ГИКЭ ранее предоставленной выписки из ЕГРН от 13.02.2023.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы и исключении из материалов ГИКЭ ранее предоставленной выписки из ЕГРН:

- получены материалы: проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1; копия письма КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1; копия выписки из ЕГРН от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257383950; копия задания КГИОП № 01-21-2661/22-0-1 от 15.11.2022;

- исключены материалы: копия выписки из ЕГРН от 13.02.2023 № КУВИ-001/2023-35833676.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Матвеев Б.М. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 21.11.2023 г. по 28.11.2023 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	21.11.2023	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	21.11.2023	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	21.11.2023 – 28.11.2023 г.	Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 22.06.2023 № 01-24-970/23-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы. Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов.  Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.  Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы

4.	28.11.2023	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.
----	------------	--

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо»**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1;
- копия письма КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1;
- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп».

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Матвеев Б.М. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Бревдо Н.И. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Филипович М.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 26.02.2024 по 01.03.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	26.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	26.02.2024	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	26.02.2024 – 01.03.2024	Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 16.02.2024 № 01-24-3394/23-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы. Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и



		<p>дополнительных материалов.</p> <p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
4.	01.03.2024	<p>Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.</p>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 7**

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021, № 1809 от 09.11.2021).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. Рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-

я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2023/02-4-ПР)**

**Подраздел 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Подраздел 2.** Результаты предварительного исследования памятника;

**Подраздел 3.** Фотофиксация (Шифр: 2023/02-4-ФФ);

**Подраздел 4.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2023/02-4-КНИ)**

**Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИАИ);

**Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2023/2-04-НИ);

**Подраздел 2.1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2023/02-4-ОЧ);

**Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2023/02-4-ИТИ);

**Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры (Шифр: 2023/02-4-П)**

**Подраздел 1.** Пояснительная записка. Шифр: 2023/02-4-ПЗ;

**Подраздел 2.** Архитектурные решения. Шифр: 2023/02-4-АР;

**Подраздел 3.** Сведения об инженерном оборудовании. Шифр: 2023/02-4-ИО;

**Подраздел 3.1.** Электроосвещение и электрооборудование. Шифр: 2023/02-4-ЭОМ;

**Подраздел 3.2.** Водоснабжение и канализация. Шифр: 2023/02-4-ВК;

**Подраздел 3.3.** Отопление и вентиляция. Шифр: 2023/02-4-ОВ;

**Подраздел 4.** Проект организации работ. Шифр: 2023/02-4-ПОР;

**Подраздел 5.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 2023/02-4-ПБ;

**Подраздел 6.** Дефектная ведомость. Шифр: 2023/02-4-ДВ.

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах,

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: ✓ \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути<sup>198</sup> заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:



2

Работник:



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор

  (Филиппович М. И.)  
М.П.

Работник:

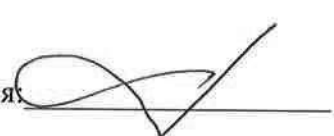
 (Матвеев Б. М.)  
Подпись

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ( [REDACTED] ) тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

М.П.

(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника

*Бревдо*

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника

*Бревдо*

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

*[Подпись]*

Работник:

*Бревдо*

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*  
*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*О. В. Шереметев*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 16 декабря 2021 г.*

Москва

№ 2139

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «16» декабря 2021 г.  
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность 78AB1286805**

*М.А.С.*

**ДОГОВОР №Э-12-23**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«02» марта 2023 года

**Гр-ка РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности)**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А.Бенигсена», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А. (кв.№21) с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 31.12.2023

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ,

цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти)



рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

#### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.
- Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
<p><b>Гр-ка РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности)</b>            Дата рождения: 1 марта 1980 года, паспорт 4003 054922 выдан 51 отделом милиции Московского района г. Санкт-Петербурга КП 782-051, 28.11.2002 г., зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д.9 кв. 24            e-mail: natalka1380@mail.ru</p>	<p><b>ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)</b>  <b>ИНН 7810900757 КПП 781001001</b>            Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1            ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014            ОКВЭД 73.20            ОКПО 76208335            р/с 40702810690080000443            в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»            к/с 30101810900000000790 БИК 044030790            ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000            ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165            e-mail: expertiza-szd@mail.ru</p>

  
 \_\_\_\_\_  
 доверенности)

**Н.В. Михайленко (по**


Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **М.П. Фефелова**



Приложение № 1  
к Договору № Э-12-23  
от 02 марта 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

  
/ Гр-ка РФ Н.В. Михайленко  
(по доверенности) /

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Дом П.А.Бенигсена», по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А.

**2. Заказчик:** Гр-ка РФ Н.В. Михайленко.

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А.Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр: 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.*

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные

участки в границах его территории;

-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А.Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр: 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023 г.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Место выполнения работ:**

г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

78 А В 1286805

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.  
Первого сентября две тысячи двадцать второго года.

Я, **ЩЕРБАНЮК ГРИГОРИЙ ВИКТОРОВИЧ**, 31 октября 1981 года рождения, место рождения: гор. Целиноград Казахская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 16 639363 выдан ТП № 7 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 12 октября 2016 года, код подразделения: 780-007, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, квартира 11, **доверяю всем вместе и каждому по отдельности:**

**АБРАМОВУ СЕРГЕЮ ОЛЕГОВИЧУ**, 14 сентября 1968 года рождения, паспорт 40 20 620273, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03 сентября 2020 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 75, квартира 76,

**МИХАЙЛЕНКО НАТАЛЬЕ ВЛАДИМИРОВНЕ**, 01 марта 1980 года рождения, паспорт 40 03 054922, выдан 51 отделом милиции Московского района г. Санкт-Петербурга 28 ноября 2002 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 9, квартира 24,

**НОВИКОВОЙ МАРИИ ВЯЧЕСЛАВОВНЕ**, 18 апреля 1987 года рождения, паспорт 49 08 867131, выдан отделением УФМС России по Новгородской области в Старорусском районе 23 августа 2008 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 6/4, корпус 1, квартира 173,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Администрации района, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозэлектросбыт»), ГО ФБУЗ, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других строительных и иных компетентных учреждениях и организациях по всем вопросам составления, согласования проекта перепланировки, переоборудования и переустройства, проведения работ, вводу в эксплуатацию принадлежащей мне на праве собственности квартиры № 21, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35, литера А,

для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, получать необходимые согласования и разрешения, заказать проект, получать и предоставлять необходимые документы, справки, информацию, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, заключать и подписывать договоры, определяя сумму, сроки и другие условия своему усмотрению, подписывать акты приема-передачи, вносить изменения в ЕГРН, в том числе записи о прекращении права (ограничения (обременения) права), зарегистрировать произведенную перепланировку в установленном законном порядке с правом получения Выписки из ЕГРН, распоряжаться денежными средствами для производства необходимых платежей, оплачивать необходимые пошлины и иные сборы, с правом получения излишне уплаченной госпошлины,

а также представлять мои интересы в банке ВТБ (публичное акционерное общество) (название), в страховых компаниях по всем вопросам, касающимся меня как Заемщика по кредитному договору N623/5026-0004760, по всем вопросам согласования перепланировки и переустройства вышеуказанного объекта, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, оплачивать пошлины для получения разрешений от банка, расписываться за меня.

Выполнять все необходимые действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года, без права отчуждения вышеуказанной квартиры и заключения любых договоров, обременяющих право собственности, а также без права передоверия полномочий другим лицам.

Я заявляю, что в отношении меня не ведется производство по делу о банкротстве и мне не требуется согласие финансового управляющего на оформление данной доверенности в соответствии со статьей 213.11 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; а также о том, что я не отвечаю признакам неплатежеспособности и недостаточности имущества и оформление данной доверенности не подпадает под положения статей 61.1 - 61.9 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Текст полностью мной прочитан. Все представленные мной данные указаны верно. Смысл, значение и последствия, подписываемого документа, мне понятны и соответствуют моим намерениям. Содержание статей 182 - 189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариус разъяснено и понятно.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

*Ищербашков Григорий Викторович*

Российская Федерация. г. Санкт-Петербург  
Первого сентября две тысячи двадцать второго года  
Настоящая доверенность удостоверена мной, Старовойтовым Николаем Алексеевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.  
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.  
Доверенность подписана в моем присутствии.  
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/251-н/78-2022-2-813.

Удочено за совершение нотариального действия: 1950 руб.

Н.А. Старовойтов



21.039.856



**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № Э-12-23 от «02» марта 2023 года**

г. Санкт-Петербург

«02» ноября 2023 г.

Гр-н РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № Э-12-23 от «02» марта 2023 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить наименование проектной документации следующим образом: ««Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А.Бенигсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр: 2023/02-4, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах», а также внести соответствующие изменения в п.п. 4 и п.п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору);

2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2.1.2 Договора и изложить его в следующей редакции: «2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору в срок до **31.12.2024.**»

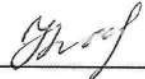
3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Гр-н РФ  
Михайленко Н.В.

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»)

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Михайленко

**Генеральный директор**



\_\_\_\_\_ М.П. Фефелова

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Беннгсена» по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 31, 33, 35: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Беннгсена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 35, литера А, в части перепланировки кв. 21», шифр 2023/02-4, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022-2023 годах**

**Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Щербанюк Г.В.  
Natalka1380@mail.ru

ООО «Фирма «АРБИ»  
Старо-Петергофский пр-кт, д.42,  
лит.А, пом.11, Санкт-Петербург,  
190020

КГИОП СПб	
На №	№ 01-24-970/23-0-1
Per. №	от 22.06.2023 023
	

Рассмотрев представленную заявлением от 13.04.2023 № 01-24-970/23-0-0 проектную документацию «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35, литера А, в части перепланировки квартиры № 21» с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, а также представление неполного комплекта документов.

Содержание акта ГИКЭ не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее — Положение), и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1. В объекте и выводе ГИКЭ слова «проектная документация...разработанной» и «проектная документации...разработанной» не согласованы между собой по падежам.

2. На стр. 144 Акта отсутствует дата согласования задания КГИОП правообладателем Объекта.

3. На титуле и по тексту Акта указано, что экспертируемая проектная документация разработана в 2022-2023 гг., однако, в техническом задании (приложение № 1 к договору на проведение экспертизы) в качестве года разработки проекта указан только 2023 год.

Кроме того, к представленной проектной документации имеются следующие замечания:

- отсутствует информация о том, что на момент проведения обследования в квартире были ли выполнены работы или нет по ремонту помещений и замене оконных заполнений;

- отсутствует заключение по результатам обследования перемычек и самих заполнений оконных и дверных проемов в квартире;

- комплексные научные исследования в части проведения мероприятий по оценке технического состояния кв. № 21 (ее частей и элементов), определения пригодности к дальнейшей эксплуатации, необходимости ремонта или реставрации не соответствуют ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014;
  - отсутствует цветная фотофиксация;
  - нет дефектной ведомости;
  - отсутствует экземпляр согласованного задания, который возвращается заявителем в КГИОП. В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным;
  - в разделе «Пояснительная записка» отсутствует подробное описание проектных решений, включая инженерные сети, двери и т.д.;
  - Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в выводах: предполагаемые работы не соответствуют обмерным чертежам;
  - при изменении трассировки сетей газоснабжения необходимо включить в проект соответствующий раздел;
  - в случае выполненных самовольных работ, проектом должны быть проанализированы выполненные работы в квартире № 21 на момент проектирования;
  - отсутствует анализ исторической расстекловки оконных заполнений, фотофиксации и обмерных чертежей (в перечне предмета охраны: цвет и рисунок оконных заполнений – исторический);
  - отсутствует спецификация новых дверных и оконных заполнений.
  - в связи с увеличением нагрузки на инженерные сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в кв. № 21 необходимо представить технические условия от балансодержателей (Водоканал, Ленэнерго).
- На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании представленной проектной документации.

Приложение: документация № 01-24-970/23-0-0 от 13.04.2023.

**Начальник управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**



**Е.Е. Ломакина**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Щербанюк Г.В.  
Natalka1380@mail.ru

ООО «Фирма «АРБИ»  
Старо-Петергофский пр-кт, д.42,  
лит.А, пом.11, Санкт-Петербург,  
190020



Рассмотрев представленную заявлением от 12.12.2023 № 01-24-3394/23-0-0 проектную документацию «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 35, литера А, в части перепланировки квартиры № 21» с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, а также представление неполного комплекта документов.

Содержание акта ГИКЭ не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1. В сведениях об эксперте Бревдо Н.И. объект ГИКЭ документация или раздел документации... изложен не в точной редакции, предусмотренной указанным приказом Минкультуры России.

2. В материалах настоящей ГИКЭ не представлена копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп, согласно которому внесены изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп (включение в реестр; план границ территории Объекта) сведения о его получении в тексте Акта/протоколах заседаний экспертной комиссии также отсутствуют.

3. В тексте Акта и протоколах заседаний экспертной комиссии после принятия решения о возобновлении ее проведения, не указаны сведения об исключении из материалов ГИКЭ ранее представленной выписки из ЕГРН от 13.02.2023, а также о получении копии задания КГИОП, в котором в настоящее время при устранении ранее направленного КГИОП замечания указана дата его согласования собственником Объекта.

4. В сведениях об эксперте Филиповиче М.И. не указан объект ГИКЭ – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, предусмотренный приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.

5. В пункте «8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы» Акта отражены сведения о проведенных работах. При этом, экспертами данным обстоятельствам не дана оценка влияния на процесс проведения и результаты ГИКЭ.

6. В тексте Акта изложены краткие исторические сведения об исследуемом Объекте. При этом, сноски содержащие сведения об источниках полученной информации не оформлены.

Кроме того, к представленной проектной документации имеются следующие замечания:

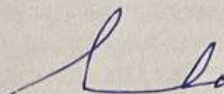
- комплексные научные исследования в части проведения мероприятий по оценке технического состояния кв. № 21 (ее частей и элементов), определения пригодности к дальнейшей эксплуатации, необходимости ремонта или реставрации не соответствуют ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014;

- отсутствует спецификация новых дверных заполнений;

- в связи с увеличением нагрузки на инженерные сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в кв. № 21 необходимо представить технические условия от балансодержателей (Водоканал, Ленэнерго).

На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 30 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и пп. 5 п. 9 приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

**Начальник управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**



**Е.Е. Ломакина**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	31
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 № 42-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 656-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09,06.2021 № 42-рп»	69
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2022 № 19-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Бенигсена»; копия письма КГИОП № 01-46-629/23-0-1 от 31.03.2023	77
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия письма КГИОП об отсутствии возможности подготовки паспорта объекта культурного наследия № 01-43-26442/22-0-1 от 03.11.2022	90
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 02 марта 2023 года	92
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия задания КГИОП от 15.11.2022 № 01-21-2661/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 21)	147
8.	<b>Приложение № 7.</b> Документы технического учета: технический паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом № 35, квартира № 21 № 3020/10 по состоянию на 27.04.2010 от 09.11.2022 г.	154
9.	<b>Приложение № 8.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 13.02.2023 № КУВИ-001/2023-35833676	160
10.	<b>Приложение № 9.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	167
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копии договоров с экспертами	197
12.	<b>Приложение № 11.</b> Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенность 78AB1286805	229
13.	<b>Приложение № 12.</b> Иная документация	242
14.	<b>Содержание</b>	247