



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«07» марта 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект
приспособления для современного использования в части перепланировки
квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный
проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО
«Реновация» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 02-24 от 01.03.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 марта 2024 года по 07 марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Лукьянов Глеб Борисович.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения	Профиль экспертной деятельности (объекты

<p>уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 2022-61-09-ПР

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2022-61-09-ИРД;

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 2022-61-09-КНИ

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы. Шифр: 2022-61-09-ИАМ;

Подраздел 2.2. Техническое заключение. Шифр: 2022-61-09-ТЗ;

Раздел 3. Проект приспособления. Шифр: 2022-61-09-ПП

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 2022-61-09-ОПЗ;

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Шифр: 2022-61-09-АР;

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация. Шифр: 2022-61-09-ВК;

Подраздел 3.4. Электрооборудование. Шифр: 2022-61-09-ЭО;

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция. Шифр: 2022-61-09-ОВ;

Подраздел 3.6. Конструктивные решения. Шифр: 2022-61-09-КР.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный КГИОП 24.04.2002 (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом

И.И. Антонова» (приложение № 4);

- копия письма КГИОП от 06.10.2022 № 01-46-2896/22-0-1 (приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.01.2024 № 01-21-156/24-0-1 (приложение № 6);

- документы технического учета: технический паспорт на квартиру от 18.05.2021 № 1512/21, планы ПИБ (приложение № 7);

- копия выписки из ЕГРН от 12.01.2024 (приложение № 8);

- доверенности: от 28.11.2022 № 78 АВ 2777984, от 14.12.2022 № 78 АВ 2776470, от 27.09.2022 № 78 АВ 2779432, от 12.11.2021 № 78 АВ 0852790, от 21.09.2021 № 78 АВ 0851574, от 30.07.2021 № 78 АВ 0480140, от 28.05.2021 № 78 АВ 0477071, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988276, от 24.06.2021 № 53 АА 0788764, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988274, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841562, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841744 (приложение № 11);

- копия искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022 (приложение № 12);

- проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации (плана квартиры из технического паспорта, обмерного плана в соответствии с выпиской из ЕГРН) и искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022 выявлено, что в период 2021 по 2024 годы выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений и переустройству инженерных сетей квартиры № 9, а именно: между помещениями №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 демонтированы перегородки, в помещениях №№ 3, 10, 15 и 17 демонтированы неисторические камин и печи, полы сняты до деревянных балок, штукатурный слой снят с потолка до балок, в капитальной стене между помещениями 5 и 8 устроен проем. На момент проведения фотофиксации перечисленные выше требования согласно исковому заявлению, не были исполнены: зафиксирована незаконная перепланировка. Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253.

Также была зафиксирована самовольная замена оконных заполнений на металлопластиковые, что нарушает элемент предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденного КГИОП от 23.05.2014 № 10-253, в части материала (дерево) и рисунка расстекловки.

Кроме того, был ограничен доступ в помещения №№ 4 и 5 (номенклатура помещений в соответствии с экспертируемой проектной документацией).

Эксперируемая проектная документация разработана в целях устранения нарушений в отношении утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и самовольно выполненной перепланировки.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 01 марта 2024 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом

для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2) выявлено следующее: наименование объекта: «Дом И.И. Антонова»; датировка: 1871, авторы: арх. М.А. Макаров; местонахождение: Литейный пр., 61.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный КГИОП 24.04.2002 (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова»; в соответствии с письмом КГИОП от 06.10.2022 № 01-46-2896/22-0-1 сведения о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 9 отсутствуют (приложение № 4).

В приложении № 7 к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно технический паспорт на квартиру от 18.05.2021 инв. № 1512/21, планы ПИБ.

На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации и искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022 (приложение № 12) выявлено, что в период с 2021 по 2024 годы выполнены работы по самовольной перепланировке и

переустройству внутренних помещений квартиры № 9, а именно:

- между помещениями 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 демонтированы перегородки;
- в помещениях №№ 3, 10, 15 и 17 демонтированы неисторические камин и печи;
- полы сняты до деревянных балок, штукатурный слой снят с потолка до балок;
- в капитальной стене между помещениями 5 и 8 устроен проем.

Факт выполнения работ по самовольной перепланировке квартиры № 9 в соответствии с исковым заявлением администрации Центрального района от 20.09.2022 зафиксирован в акте обследования от 03.02.2022, составленном в результате проверки Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» с участием управляющего ТСЖ «Литейный 61».

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 12.01.2024 (приложение № 8).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 12.01.2024 квартира № 9 на 3 этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира № 9, находится в собственности физических лиц. Выписка из ЕГРН представлена в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Литейном округе Центрального района Санкт-Петербурга.

В 1711-1712 гг. по указу Петра I и при участии петербургского вице-губернатора Я.Н. Римского-Корсакова был заложен и построен Литейный двор. Данная постройка была необходима для снабжения флота и армии артиллерийским вооружением. Данное место было выбрано не случайно: высокое, чтобы из самой царской резиденции наблюдать за работой, расположенное за Безымянным ериком (ныне река Фонтанка) – вдали от «центра» города, чтобы испытания пушечных и иных орудий не нарушали покой жителей¹.

Литейный проспект – одна из важнейших магистралей города, проходящая

¹ Исаченко В.Г. Литейный проспект/ В.Г. Исаченко, В.Н. Питанин. – Лениздат, 1989.

от Невского проспекта до Литейного моста.

Литейный проспект возник как дорога, ведущая к «Литейной слободке» от Невского проспекта, построенной в 1712 году. В 1713 году были отлиты первые пушки, однако, устройства были несовершенны и их разрывало при первом испытании. Лишь к 1740-м гг. технология была изучена и пушки стали отливать глухими. По названию литейного двора данная часть города приобрела одноименное название – Литейная часть.

По указу Петра 1714 года было велено строить царские дома на участках, отведенных за Фонтанкой, в том числе в этой части были построены дворцы царевича Алексея Петровича и Вяземского. В 1914-1919 гг. по Фурштатской улице. Рядом с заводом стали появляться кузни, слесарные, токарные, паяльные и лафетные мастерские². Уже на картах 1716 года было обозначено направление будущего Литейного проспекта, являвшегося тогда лишь просекой. Более четкую структуру Литейный проспект приобрел в 1727 году будучи разбит на кварталы.

В дальнейшем направление проспекта сохранялось, застройка постепенно уплотнялась, в связи с чем нумерация в разные исторические периоды у домов и участков отличалась. После Октябрьской революции наименование Литейного проспекта было изменено на проспект Володарского – в честь большевика В. Володарского. И в январе 1944 года проспекту было возвращено историческое название³.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка⁴.

На чертеже из атласа Петербурга 1798 года первоначальный участок был поделен на два, один из которых с территорией исследуемого объекта обозначен под номером 158. На участке находился деревянный дом, расположенный по Литейному проспекту, а также несколько деревянных построек с садом в глубине участка. На соседних землевладениях расположены сады, застройка квартала незамкнутая⁵.

В 1826 году Городской Управой был рассмотрен и разрешен к постройке проект архитектора П. Баснина по постройке каменного жилого лицевого четырехэтажного дома со службами во дворе участка, принадлежащего купцу

² Там же.

³ Горбачевич А.С. Почему так названы?/ А.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. - СПб, 1985

⁴ Там же.

⁵ Атлас Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 3913.

Фролову⁶. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта на участке №171 II квартала Литейной части отображены четыре небольшие постройки.

В атласе Петербурга 1849 года рассматриваемый участок был обозначен под номером 54 и принадлежал купцу Александру Ивановичу Новинскому и был занят под дровяной двор⁷.

Согласно купчей от 6 ноября 1870 года участок и дом, «выстроенный вчерне на пустом месте», принадлежащие купцу Александру Ивановичу Новинскому и его жене купчихе Анне Царламовой, перешли по наследству купцу 2-й гильдии Ивану Ивановичу Антонову.

В 1871 году в Городскую Управу был подан проект архитектора Михаила Алексеевича Макарова постройки на этом участке, имевшем уже № 57, дома для купца И.И. Антонова.

Дома № 59, 61 и 63 по Литейному проспекту представляют собой стилистически единую застройку, за счет примененных элементов декора. Дом № 61 – одно из многочисленных зданий, построенных по проекту архитектора М.А. Макарова, проявлявшего свое мастерство в решении фасадов в районе Невского проспекта и прилегающих улиц, которые в дальнейшем сформировали облик центра города⁸.

По проекту были возведены каменный пятиэтажный жилой дом с подвалами, два каменных пятиэтажных боковых флигеля на подвалах, а также поперечный флигель, замыкающий все постройки в форме каре. Также на участке было предусмотрено организовать две помойные ямы и устройство колодцев, к которым были проложены трубы. В описании проекта указано устройство чугунных колонок в окнах, а также использование металлических балок в перекрытиях. Проект был согласован с условием не организовывать более одной ступени перед парадным входом с Литейного проспекта. Лицевые фасады были решены с большим количеством декора, дворовые же предусматривались гладко оштукатуренными и окрашенными с минимальным включением декора.

Под залог построенного «вчерне, но прочно и из доброкачественных материалов» дома была взята ссуда на 25 лет в размере 90 000 рублей для окончания строительства. Затем была получена еще одна ссуда и, наконец, в 1872 году строительство полностью было завершено и дом начал приносить доход от сдачи квартир – по 48300 рублей в год. В описи залога под ссуду указано, что в отделке имелись мраморные подоконники, мозаичные площадки лестниц, а также чугунные ограждения⁹.

В 1873 году в Городскую Управу был подан проект постройки вдоль

⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4237.

⁷ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ Н. Цылов. – Москва, Центрполиграф, 2003. – с. 199.

⁸ Исаченко В.Г. Литейный проспект/ В.Г. Исаченко, В.Н. Питанин. – Лениздат, 1989. – стр. 120-121.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 2717.

южной границы двора каменных одноэтажных служб для размещения конюшен и сарая¹⁰.

В 1877 году владельцем участка с постройками стал действительный статский советник Полежаев Александр Васильевич. Существующие постройки были сохранены и новых не прибавилось. С 1881 года участок со всеми постройками перешел к жене крестьянина, временной купчихе Матрене Ивановне Кавылиной. В 1883 году в Городскую Управу был направлен на согласование проект по постройке каменных конюшен, сарая и «в связи с ними навеса»¹¹.

Согласно архивным документам, доход с дома Кавылиной составлял 60020 рублей в год. Под залог Матреной Ивановной была получена ссуда, которую она не выплачивала, в связи с чем имущество, в том числе дом, было выставлено на продажу в 1884 году для закрытия долгов, однако, желающих приобрести дом не оказалось¹².

В 1885 году при аналогичной ситуации дом был выставлен на продажу и приобретен Санкт-Петербургским купцом 2-й гильдии Тимофеем Лукичом Лукиным¹³.

В 1888 году Городской Управой был утвержден проект на постройку прачечной и деревянной помойной ямы, расположенных в северо-восточном углу участка. В тот же период был проведен капитальный ремонт лицевого дома, переустройство подвала дворового флигеля под жилые нужды с увеличением оконных проемов. В 1880-х годах в доме неоднократно случались пожары, вследствие чего были выплачены страховые премии в 1890, 1892, 1894 и 1896 годах¹⁴.

В 1898 году при подготовке страхового полиса была произведена опись имущества, согласно которой дом являлся пятиэтажным на подвалах с крышей, окрытой железом, с примыкающими пятиэтажными каменными флигелями также с крышей, окрытой железом – все имущество оценивалось в 391 192 рубля. В этот период в уровне 1-го этажа размещались магазины осветительных приборов, книжный магазин Мельникова, хозяйственный магазин некоего Плотникова, портерная лавка и галантерейный магазин Метцера. Сам владелец дома Т.Л. Лукин занимал лишь семь комнат¹⁵.

Вплоть до 1917 года владельцем дома являлся Дмитрий Тимофеевич Лукин, что можно проследить по ежегодным страховым полисам.

В 1910 году в одной из квартир у своей бабушки Е.А. Яфимович гостила и жила Лиза Пиленко, известная также как Е.Ю. Кузьмина-Караваева – поэтесса,

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4237.

¹¹ Там же.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 2717.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 2368.

¹⁴ Там же.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2717.

друг А. Блока, участница марксистского кружка, работавшего на Пантелеймоновской, дом 19. Елизавета Юрьевна вошла в историю под именем Мать Мария как участница французского Сопротивления, погибшая в фашистском концлагере¹⁶.

Судя по картам и иконографическим материалам XX в. внешний облик, конфигурация дома и его назначение не менялись.

В 2014-2037 годах запланированы работы по ремонту фасадов, крыши, а также замены инженерных сетей¹⁷.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия расположен по адресу: Литейный пр., 61. Архитектурно-художественное решение фасадов и части интерьеров выполнено в стиле эклектики.

Здание находится на участке трапециевидной формы, с восточной стороны расположенном по красной линии Литейного проспекта, а с северной, западной и южной сторон, ограниченном соседними земельными участками и домами. Здание состоит из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый пятиугольный контур, с внутренним пятиугольным центральным двором и двумя треугольными дворами, расположенными по углам участка с западной стороны. Все корпуса дома пятиэтажные.

Здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

Входы в лестничные клетки, ведущие к жилым помещениям, располагаются: один с Литейного проспекта, четыре со стороны центрального двора. Вход в центральный двор осуществляется через арочный воротный проезд с Литейного проспекта, оформленный линейным рустом и завершенный замковым камнем, с металлическими двойными двустворчатыми воротами (первые створки - кованые с мотивами трельяжной сетки, растительными орнаментами и завитками в круглой монограмме и глухими вставками в нижней части; вторые створки – деревянные, глухие, филенчатые, окрашенные в коричневый цвет). Проход к двум угловым дворам осуществляется через арочные проезды из центрального двора. Дворовая территория объекта культурного наследия частично вымощена тротуарной плиткой, частично асфальтирована.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Согласно техническому паспорту, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Надподвальные, межэтажные и чердачные перекрытия – деревянные по деревянным балкам.

¹⁶ Исаченко В.Г. Литейный проспект/ В.Г. Исаченко, В.Н. Питанин. – Лениздат, 1989. – стр. 121.

¹⁷ Портал Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/6121/programs/>

Крыша здания скатная, сложной конфигурации. Стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта. Наблюдаются нарушения геометрии отдельных звеньев труб.

Лицевой фасад по Литейному проспекту

Фасад выполнен в стиле эклектики, в 20 световых осях с симметричной композицией: по бокам в две световые оси, в центре в шесть световых осей ризалиты.

В уровне 3-го этажа в 1-2й, 8-9-й, 12-13-й и 19-20-й световых осях, в уровне 4-го этажа в 5-й и 16-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы на кованых кронштейнах с изображением грифонов и побегов растительных орнаментов, с металлическим ограждением ромбовидного орнамента.

Роль отмостки выполняет тротуар, вымощенный гранитной брусчаткой и плитами. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются трещины, сколы, следы выветривания камня и шовного раствора, поздние ремонтные вставки.

Фасад оштукатурен, окрашен в персиково-бежевый цвет, оформлен французским рустом в уровне 1-го этажа в 1-2-й, 8-13-й, 19-20-й световых осях, а также рустован в уровне 2-5-го этажей по всей длине фасада.

Оконные проемы прямоугольные; прямоугольные с лучковым завершением; прямоугольные с полуциркульным завершением. Оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета с двухчастной, многочастной и Т-образной расстекловкой; в 1-2-й световых осях в уровне 5-го этажа сохранились деревянные исторические заполнения.

Входные группы расположены в 3-й, 7-й, 10-11-й, 18-й световых осях. Дверные проемы в 3-й, 7-й, 18-й прямоугольные, заполнения металлопластиковые в 3-й световой оси полуторное бирюзового цвета, в 7-й и 18-й световых осях одностворчатые со сплошным остеклением и рамой коричневого цвета. В 10-11-й световых осях дверной проем прямоугольный с лучковым завершением, дверное заполнение историческое деревянное, полусветлое, четырехчастное с двумя нестворными частями, филеичатое и декорированное резными элементами, завершенное фрамугой с полуциркульными рамами, расположенное в нише, обрамленной рустом, завершенное переплетом в форме аркатуры с резным декором растительного орнамента и замковым камнем. Дверное заполнение загрязнено, наблюдаются окрасочные наслоения.

В уровне 1-го этажа оконные, дверные и арочные проемы, расположенные в 1-2-й, 8-13-й, 19-20-й световых осях в завершении оформлены замковыми камнями.

В уровне 2-го этажа оконные проемы декорированы рустованными наличниками с вставками бриллиантового руста, завершенные вертикальными

волютообразными кронштейнами, стилизованными под замковые камни. В части оконных проемов установлены деревянные резные каннелированные колонки.

В уровне 3-го этажа в 1-2-й, 8-13-й, 19-20-й световых осях композиция из двойных окон с полуциркульным завершением фланкирована по бокам гермами ионического ордера, украшенными лепной композицией в виде мужской маски, картуша и цветочно-растительными элементами, на которые опирается стилизованный раскрепованный карниз на вертикальных кронштейнах с порезкой растительного орнамента; оконные проемы декорированы двойными профилированными полуциркульными наличниками, опирающимися в центре на деревянную резную каннелированную колонку; в центральной оси над колонкой расположена лепная композиция со стилизованным замковым камнем в виде картуша с фруктовыми гирляндами. В 3-7-й и 14-18-й световых осях оконные проемы с лучковой перемычкой фланкированы профилированными наличниками с вертикальными гирляндами из листьев аканта, декорированные в нижней части бриллиантовым рустом и поясом с порезкой меандр. В верхней части выносной профилированный карниз на трех вертикальных кронштейнах (боковые с порезкой растительного орнамента, центральный декорирован бриллиантовым рустом).

В уровне 4-го этажа в 1-2-й, 8-13-й, 19-20-й световых осях оконные проемы с полуциркульным завершением оформлены в виде порталов с фланкирующими полуколоннами с капителями ионического ордера, колонны которых декорированы растительными гирляндами в верхней части и поясом бриллиантового руста в нижней части, поддерживающими антаблемент с поясом иоников; наличники окна с порезкой в виде растительной гирлянды с опорой на пилястры, под окном прямоугольная филенка с ушками, декорированная лепными растительными орнаментами и с бриллиантовым рустом в центре; над наличником в части антаблемента расположен лепной картуш с круглым медальоном и растительными орнаментами; над антаблементом расположена скульптурная группа симметричной композиции с двумя амурами, опирающимися на бок, окруженные растительным декором и по бокам завершенная завитками, стилизованными под раскрепованный фронтон. В 3-7-й и 14-18-й световых осях оконные проемы с полуциркульным завершением обрамлены профилированными наличниками, декорированные в нижней части бриллиантовым рустом и полуциркульной провисающей цветочной гирляндой; над оконным проемом расположен линейный сандрик; между наличником и сандриком расположена лепная симметричная композиция с двумя грифонами, с включением растительного орнамента и т-образного бриллиантового руста.

В уровне 5-го этажа в 1-2-й, 8-13-й, 19-20-й световых осях двойные оконные проемы с полуциркульным завершением оформлены профилированными архивольтами на импостах, на пилястрах ионического

ордера, центральная из которых декорирована порезкой в виде растительных элементов и бриллиантовым рустом, а к боковым примыкает скульптура сидящего волка, держащего перед собой щит; Над архивольтами расположен раскрепованный полуциркульный сандрик с порезкой иониками, в раскреповке которого находится лепная композиция цветочно-растительного орнамента, завершенная криволинейным сандриком с акантовым листом. В уровне 4-5-го этажей в 1-2-й, 8-13-й, 19-20-й световых осях композиция декора окон фланкирована с двух сторон пилястрами высотой в два этажа, декорированными лепным мужским бюстом в верхней части и вертикальной композицией из растительного и геометрического орнамента; пилястра завершена профилированной тягой, на которую опираются массивные вертикальные волютообразные двойные кронштейны, между которыми расположена львиная маска, а также композиция из растительного орнамента. В поле стены между кронштейнами и композицией окон 5-го этажа расположено лепное панно с цветочными и растительными побегами. В 3-7-й и 14-18-й световых осях оконные проемы с полуциркульным завершением декорированы наличниками, которые в вертикальных частях стилизованы под пилястры ионического ордера с декором в виде вертикальных цветочных гирлянд и бриллиантовым рустом, завершенные гуттами; в нижней части наличник с порезкой орнамента гильош; в навершии полуциркульной профилированной части наличника расположен сандрик, завершенный лепным мужским маскаронном с растительной композицией с завитками.

В 8-13-й световых осях фасад завершен аттиком, поле которого декорировано прямоугольными филенками, а в центральной оси расположены три оконных полуциркульных проема, фланкированных стилизованными пилястрами и завершенных одним общим криволинейным сандриком; поле стены декорировано лепным мужским маскаронном и растительными побегами. В 1-2-й, 19-20-й световых осях расположены прямые аттики с пьедесталами по краям, поле которых декорировано прямоугольными филенками.

Между 1-2-м этажами протянута тяга простого профиля. Между 2-3-м этажами протянута тяга, поле которой имеет порезку орнамента гильош. Между 3-4-м этажами протянут профилированный карниз. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с дентикулами и поясом иоников.

Поверхность декоративных элементов загрязнена, наблюдаются локальные шелушения окрасочного слоя.

Дворовые фасады

Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. На поверхности наблюдаются трещины, сколы, следы выветривания камня и шовного раствора. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. На поверхности стен наблюдаются трещины, локальные загрязнения и шелушения окрасочного слоя; в уровне 1-го этажа на фасадах двух западных дворов наблюдаются вандальные надписи, многочисленные граффити.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения металлопластиковые, в части проемов в уровне 5-го этажа деревянные; белого и коричневого цветов с многочастной расстекловкой. Часть оконных проемов в уровне 1-го этажа закрыта роллставнями, на которых наблюдаются граффити и вандальные надписи, в части проемов 1-го этажа установлены поздние металлические решетки.

Дверные проемы прямоугольные, заполнения поздние, глухие, металлические, металлопластиковые полусветлые коричневого цвета. Над входами в парадные установлены поздние полуциркульные козырьки на металлических кронштейнах.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом. На поверхности карниза наблюдаются трещины, локальные шелушения окрасочного слоя.

Интерьеры

Центральная лестница

Вход на лестницу осуществляется с Литейного проспекта (1ЛК согласно планам ПИБ). Напольное покрытие тамбура и вестибюля при лестнице – терazzo с черными и серыми камнями, оформленное в виде композиции с прямоугольными рамками, в которых расположены цветочно-геометрический орнамент и годы «1871», «1885». Напольное покрытие имеет локальные места просадки и нарушения уровня, а также трещины, сколы, поздние ремонтные вставки. Дверное заполнение между тамбуром и вестибюлем четырехчастное позднее, металлическое, глухое – с двумя нераспашными крайними створками, завершенное фрамугой с рядом стеклянных вставок с полуциркульным завершением. Нижняя часть заполнения загрязнена, наблюдаются следы коррозии и разнородные окраски. Стены тамбура, вестибюля и лестницы гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет с коричневым бордюром в нижней части стен. На поверхности стен имеются загрязнения, трещины в штукатурном слое, локальные сколы, локальные шелушения окрасочного слоя. Поле стен декорировано лепным декором, окрашенным в белый цвет: прямоугольные профилированные филенки, в том числе со срезанными углами, внутри которых расположены овальные «зеркала» с профилированной рамой декоративной порезки (акант, бусы) с украшениями растительного орнамента; в части филенок расположены лепные композиции цветочно-растительного с чашей и симметричными завитками; оформление софитов арочных ниш профилированными наличниками, завершенными замковым камнем в виде вертикального волнитообразного кронштейна и растительных гирлянд. Поверхность декоративных элементов загрязнена, наблюдаются многочисленные трещины, сколы, утраты, поздние ремонтные вставки. Потолок сводчатый, оштукатурен, окрашен. На поверхности потолка наблюдаются трещины штукатурного слоя, локальные загрязнения, следы протечек и шелушения окрасочного слоя. В центре вестибюля потолок украшен лепной

ромбовидной розеткой. Ребра сводов декорированы профилированными прямоугольными филенками и лепными композициями растительно-цветочного орнамента. Декоративные элементы загрязнены, наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты, поздние ремонтные вставки.

Лестница прямоугольная в плане, двухмаршевая на косоурах со ступенями из лещадной плиты и металлическим ограждением из кованых вертикальных элементов геометрического и растительного орнаментов, завершенным деревянным профилированным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах наблюдаются трещины, сколы, поздние ремонтные вставки, утраты кованых элементов ограждения и замена их на вертикальные стойки, трещины и утраты частей поручня. Площадки лестниц оформлены в технике терazzo с цветочными и геометрическими композициями. Лестничные марши снизу оштукатурены, окрашены, декорированы прямоугольными филенками с ромбовидными розетками в центральной части. Декоративные элементы загрязнены, наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты, поздние ремонтные вставки.

Квартира № 9

Исследуемая квартира расположена в юго-восточной части здания на 3-м этаже. Вход в квартиру осуществляется через парадную лестницу. Заполнение дверного проема – позднее, металлическое, филенчатое. Окна выходят на Литейный проспект и во двор. Заполнения оконных и дверных (балконных) проемов – поздние, металлопластиковые (материал со стороны Литейного проспекта не соответствует предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253), рисунок расстекловки и цвет (коричневый) соответствуют историческому.

На основании проведенного визуального осмотра, анализа технической документации (плана квартиры из технического паспорта 2021 года, обмерного плана в соответствии с выпиской из ЕГРН) и согласно исковому заявлению администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022 выявлено, что в период с 2021 по 2024 годы выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений и переустройству инженерных сетей квартиры № 9, более подробный анализ приводится в пункте 10.

В исследуемой квартире выполнена перепланировка в соответствии с экспертируемым проектом: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые из гипсокартона по металлокаркасу, раскрыт исторический проем между помещениями №№ 5 и 8 (нумерация в соответствии с техническим паспортом от 18.05.2021 № 1512/21; исторический проем между указанными помещениями выявлен на чертеже ПИБ от 1930 г., приложение № 7), выполнена современная отделка помещений: на полу ламинат, стены оштукатурены и окрашены, в санузлах выполнена гидроизоляция стен, установлены металлические конструкции антресолей, выполнен монтаж инженерных сетей, усилены проемы. В соответствии с исковым заявлением администрации

Центрального района от 20.09.2022 в помещениях №№ 3, 10, 15 и 17 демонтированы неисторические камин и печи.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 01 марта 2024 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 4237. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Фролову, И.И. Антонову, М.И. Кавылиной, Д.Т. Лукину по Литейному пр., 57 (прил. № 1, илл. 11-26).

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас Петербурга 1798 года (приложение № 1, илл. 4).

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Гр 69123, Гр 69124, Гр 69125, Гр 71985 (приложение № 1, илл. 29-32).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений».

13) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 2717.

14) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002.

15) Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская Г67 топонимика/Сост. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др.-Л.: Добровольное общество любителей книги РСФСР, Ленингр. орг-ция/РПК "ЛИК", 1990.

16) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996.

17) Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892.

18) Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейный проспект. Лениздат, 1989.

19) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 г. М: Центрполиграф, 2003.

20) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985.

21) Электронные порталы Наш Санкт-Петербург, ЭтоМесто, Citywalls, Pastvu.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Экспертируемая проектная документация разработана в целях устранения нарушений в соответствии с исковым заявлением Администрации Центрального района от 20.09.2022 в отношении квартиры № 9, а также устранения самовольно выполненной перепланировки. Предусматривается перепланировка и переустройство проектируемой квартиры с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу:

Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Реновация», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 № МКРФ 19685.

В разделе 1. Предварительные работы (шифр 2022-61-09-ПР), подразделе 1.1 Исходно-разрешительная документация (шифр 2022-61-09-ИРД) собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова». В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 29.01.2024 № 01-21-156/24-0-1, копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, актуальная выписка из ЕГРН, документы технического учета, заключение о возможности приспособления.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2024 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (монтаж новых несущих перегородок с последующей отделкой пола и стен, устройство дополнительных санузлов, замена заполнений оконных проемов, монтаж антресолей, устройство инженерных сетей, усиление проемов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова».

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр 2022-61-09-КНИ), подраздел 2.1 Историко-архивные материалы (шифр 2022-61-09-ИАМ) содержит материалы по результатам историко-архивных и библиографических

исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования здания, а также архивные иконографические фотоматериалы.

В подразделе 2.2 Техническое заключение раздела 2. Комплексные научные исследования (шифр 2022-61-09-ТЗ) представлены результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 9) и описание их технических характеристик, выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследований конструкций выявлено следующее:

- стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; перемычки над проемами – кирпичные клинчатые и арочные. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие устроено частично по деревянным балкам, частично по металлическим с бетонным заполнением;
- перегородки выполнены из металлокаркаса, обшитого гипсокартонными листами;
- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, коричневые с Т-образным рисунком расстекловки.

К данному обследованию прилагается: поверочные расчеты балок перекрытий, фотофиксация объекта, выполненная во время проведения технического обследования, включая вскрытия перекрытия, обмерный план квартиры № 9 и обмерные чертежи заполнений оконных проемов.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр 2022-61-09-ПП) разделен на шесть подразделов.

В подразделе «Общая пояснительная записка» (шифр 2022-61-09-ПЗ) представлена краткая характеристика объекта, историческая справка, общие данные.

Проектными решениями предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтаж ненесущих перегородок (самовольно выполнен собственником) с последующим монтажом новых ненесущих перегородок (гипсокартон по металлокаркасу);
- замена металлопластиковых заполнений оконных проемов со стороны Литейного проспекта на деревянные, соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253;
- устройство дополнительных санузлов;
- устройство металлических конструкций антресолей;
- усиление проемов;
- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола ламинатом в жилых зонах, керамической плиткой с гидроизоляцией в «мокрых» зонах, оштукатуривание, шпатлевка и оклеивание обоями в жилой зоне, в

«мокрых» зонах – плитка с гидроизоляцией, устройство подвесного потолка.

В подразделе также содержится информация о противопожарных мероприятиях и отходах, проект производства работ, сведения о санитарно-эпидемиологических требованиях, перечень мероприятий по охране окружающей среды, а также дефектная ведомость состояния и отделки квартиры № 9.

Подраздел 3.2. «Архитектурные решения» (шифр 2022-61-09-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: обмерный план, проектный чертеж плана, два разреза, план демонтажа, план полов с экспликацией, ведомость отделки, узлы устройства гипсокартонных перегородок, чертеж устройства потолка, включая узел крепления и спецификацию, ведомость оконных проемов и спецификацию элементов заполнения проемов, чертеж дверного балконного заполнения с узлами, схема расположения пожарных извещателей.

В подразделе 3.3. «Водоснабжение и канализация» (шифр 2020-61-09-ВК) представлены решения по водопроводу и канализации в квартире № 9. Подраздел включает в себя следующие графические материалы: план, аксонометрия сетей водопровода и канализации, спецификация оборудования.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в подразделе 3.4. «Электрооборудование» (шифр 2022-61-09-ЭО). Подраздел включает следующие графические материалы: кабельный журнал, электрическую принципиальную схему, план прокладки распределительной сети электроосвещения квартиры, план прокладки сети штепсельных розеток квартиры, электрическая принципиальная однолинейная схема уравнивания потенциалов.

Подраздел 3.5. «Отопление и вентиляция» (шифр 2022-61-09-ОВ) включает в себя следующие графические материалы: схема вентканалов, план системы отопления.

В подразделе 3.6. «Конструктивные решения» (шифр 2022-61-09-КР) представлены графические материалы, отражающие принятые конструктивные решения: схемы расположения стоек и балок антресолей, узлы сопряжения деталей и разрезы, ведомость элементов и техническая спецификация стали.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2

настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 9), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. Проектная документация разработана в целях устранения нарушений в соответствии с иском заявлением Администрации Центрального района от 20.09.2022.

По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий;

- проектные решения по устройству новых перегородок не нарушают и не изменяют объемно-планировочное решение объекта культурного наследия, утвержденное распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом

И.И. Антонова», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253, в части расстекловки, материала и цветового решения оконных заполнений исторических проемов, а именно: предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные (лицевой фасад) и металлопластиковые (дворовой фасад) оконные заполнения с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 9) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (демонтаж и монтаж перегородок, усиление перекрытий и дверных проемов, замена напольных покрытий, монтаж межкомнатных дверных заполнений, замена оконных заполнений с восстановлением утраченного элемента предмета охраны) не нарушают элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-253, направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта и поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 29.01.2024 № 01-21-156/24-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова»; письмо КГИОП от 06.10.2022 № 01-46-2896/22-0-1.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 01 марта 2024 года.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.01.2024 № 01-21-156/24-0-1.

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру 18.05.2021 инв. № 1512/21, планы ПИБ.

Приложение № 8. Копия выписки из ЕГРН от 12.01.2024.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенности: от 28.11.2022 № 78 АВ 2777984, от 14.12.2022 № 78 АВ 2776470, от 27.09.2022 № 78 АВ 2779432, от 12.11.2021 № 78 АВ 0852790, от 21.09.2021 № 78 АВ 0851574, от 30.07.2021 № 78 АВ 0480140, от 28.05.2021 № 78 АВ 0477071, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988276, от 24.06.2021 № 53 АА 0788764, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988274, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841562, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841744.

Приложение 12. Иная документация: копия искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии		07.03.2024
Овсянникова А.А.	<hr/>	
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Ответственный секретарь экспертной комиссии		07.03.2024
Филипович М.И.	<hr/>	
	(подписано усиленной электронной подписью)	
Член экспертной комиссии		07.03.2024
Бревдо Н.И.	<hr/>	
	(подписано усиленной электронной подписью)	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

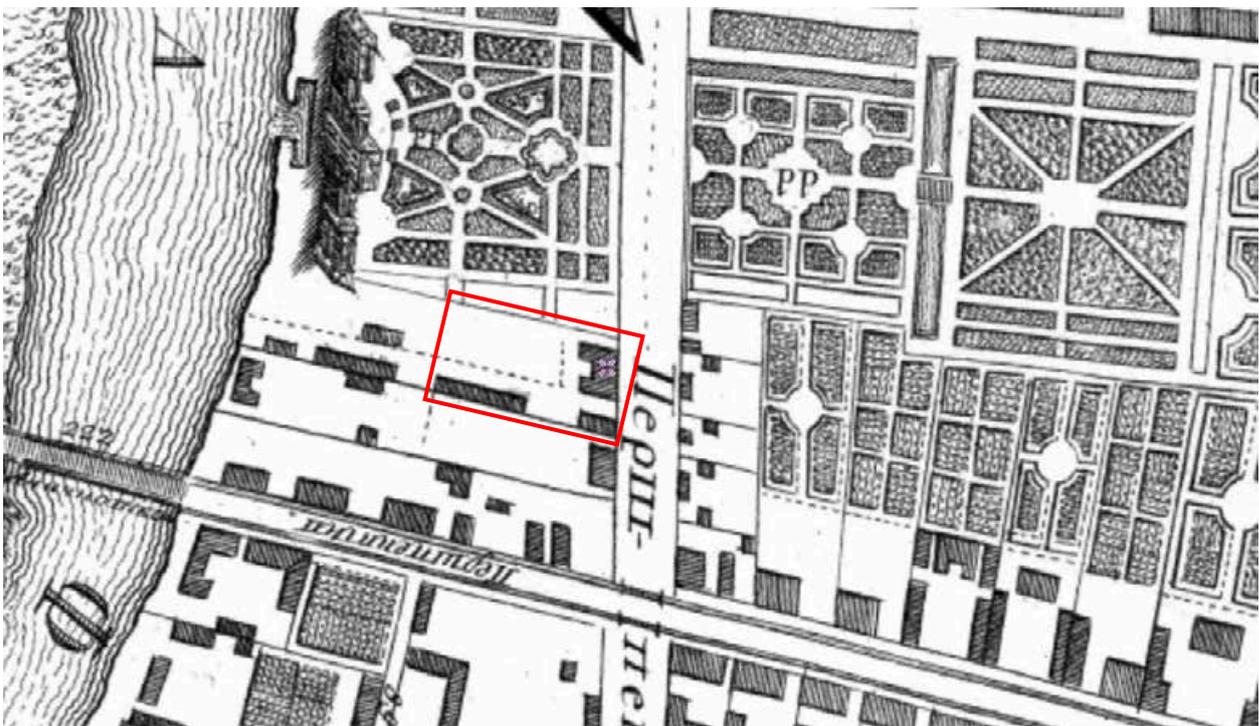
1. План Петербурга 1716 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1716/
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда, 1786 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/
4. Атлас Петербурга 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/#
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 199
8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда, 1931-1937 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/
10. Финская карта окрестностей Ленинграда времён ВОВ, 1939-1941 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1943/
11. Фасад и план дома по Литейной части 2-го квартала № 171 двора купца Фролова 1826 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237
12. Дворовые фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237
13. План двора Санкт-Петербургского купца 2-й гильдии Ивана Ивановича Антонова Литейной части I участка № 57, 1871 г. Архитектор: М. Макаров. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237
14. Постановление к постройке 1872 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237
15. Постановление к постройке 1872 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237

16. План двора Санкт-Петербургского купца Ивана Ивановича Антонова Литейной части 1-го участка № 57, 1873 г. Архитектор: Бобров. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
17. Разрез и фасад по линии а-в литеры А и фасад и разрез по линии с-д литер А, В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
18. Разрешение на строительство от Городской Управы 1883 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
19. План двора жены Петербургского купца Матрены Ивановны Кавылиной, 1883 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
20. Фасад, совмещенный с разрезом, и план литеры А и фасад, совмещенный с разрезом литер А и В и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
21. Разрешение на постройку от Городской Управы 1888 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
22. План двора Санкт-Петербургского купца Лукина, 1888 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
23. Каменные службы, помойки и сорная яма: фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
24. Разрешение на строительство от Городской Управы от 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
25. План двора Санкт-Петербургского купца 2-й гильдии Дмитрия Тимофеевича Лукина. План подвала литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
26. План 1-го этажа, фрагменты разреза и фасада по линиям а-в, с-д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4237
27. В дни революции на Литейном, 1917 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/513627>
28. Летучий разъезд, 1917 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/158015>
29. Вид части фасада дома №57 на проспекте Володарского (бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.), 1938 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 69123
30. Вид части фасада дома №57 на проспекте Володарского (бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.), 1938 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 69124
31. Вид части фасада дома №57 (слева, бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.) и части фасада дома №55 (архитектор Х.Х.Тацки, 1880-1881 гг.) на проспекте Володарского., 1938 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 69125
32. Вид фасада дома №57 на Литейном проспекте (бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.), 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 71985

33. Литейный проспект, 1967 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1436937>
34. Утраченная дверь главного входа. Автор: С.А.Шмидт.
[Электронный ресурс]. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_83-85931.jpg?mt=1303152597
35. Литейный проспект, 1992 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/125300>
36. Литейный проспект, 1990-1995 гг. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1237570>



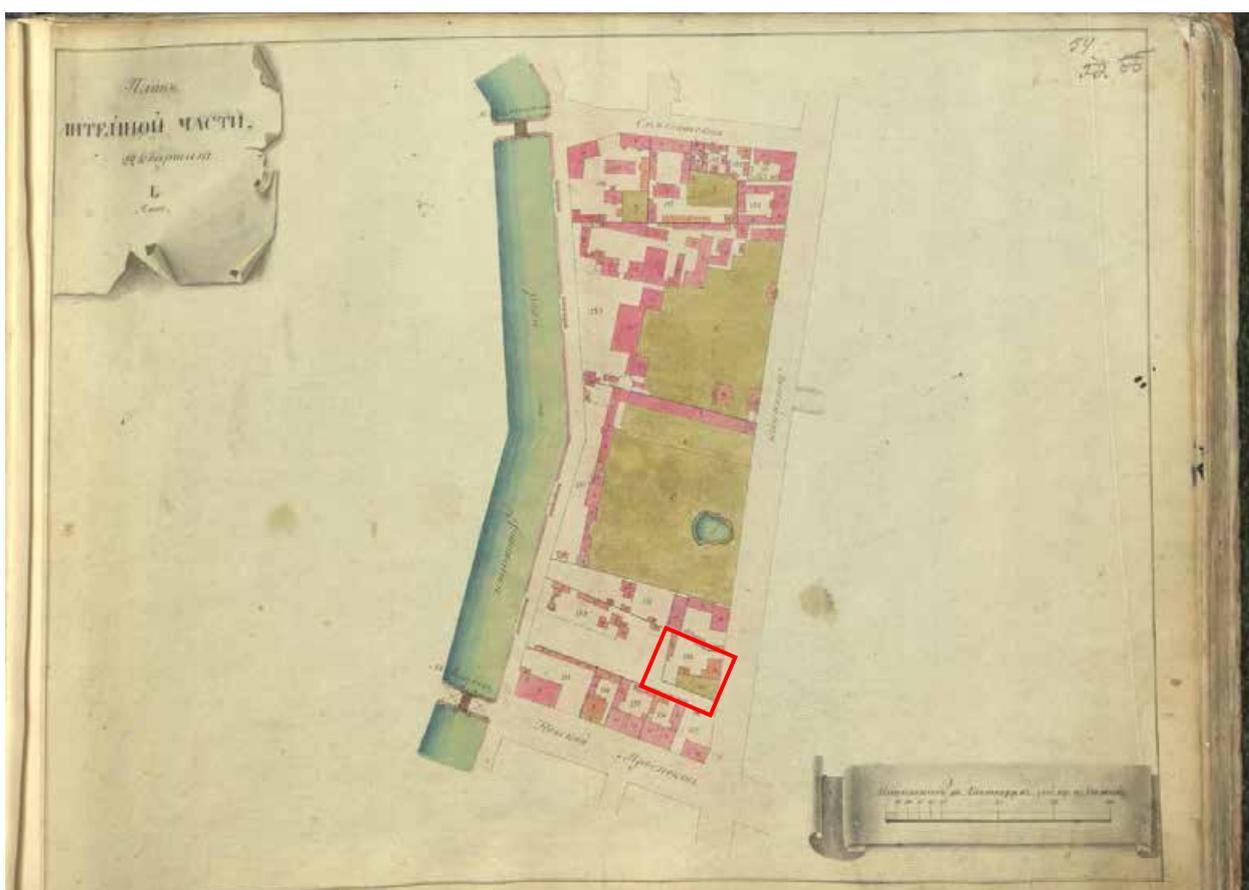
1. План Петербурга 1716 года [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1716/



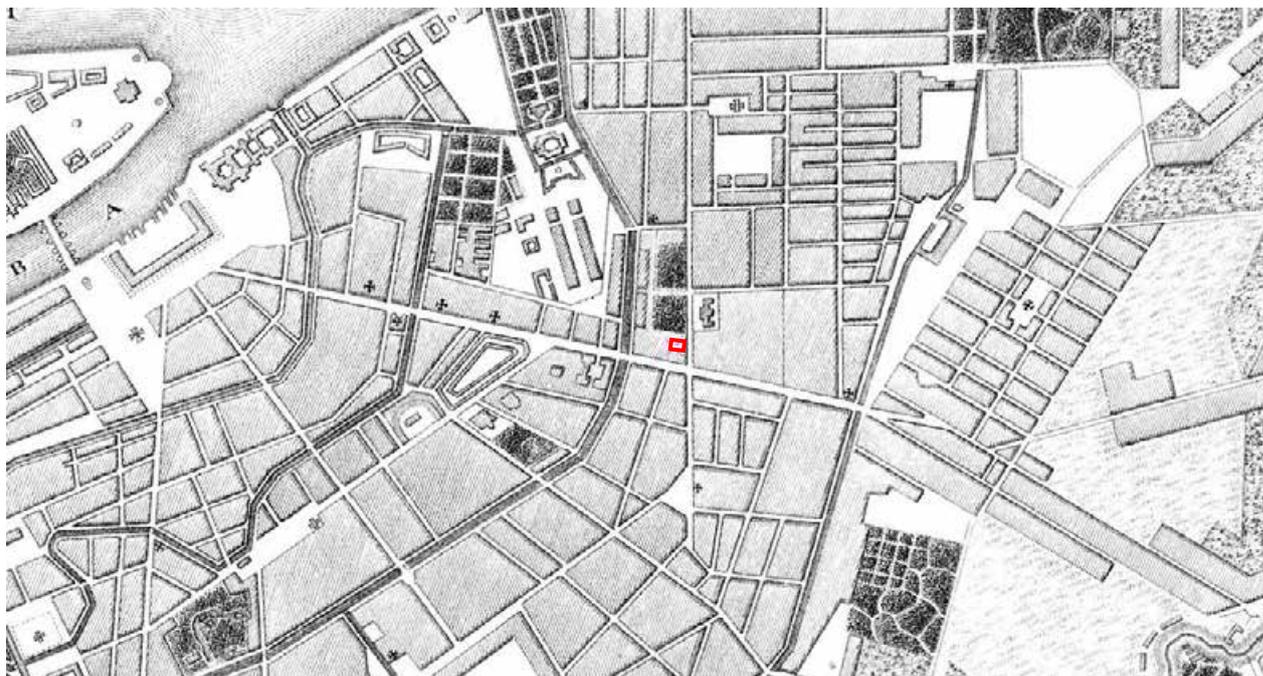
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
 [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



3. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда, 1786 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



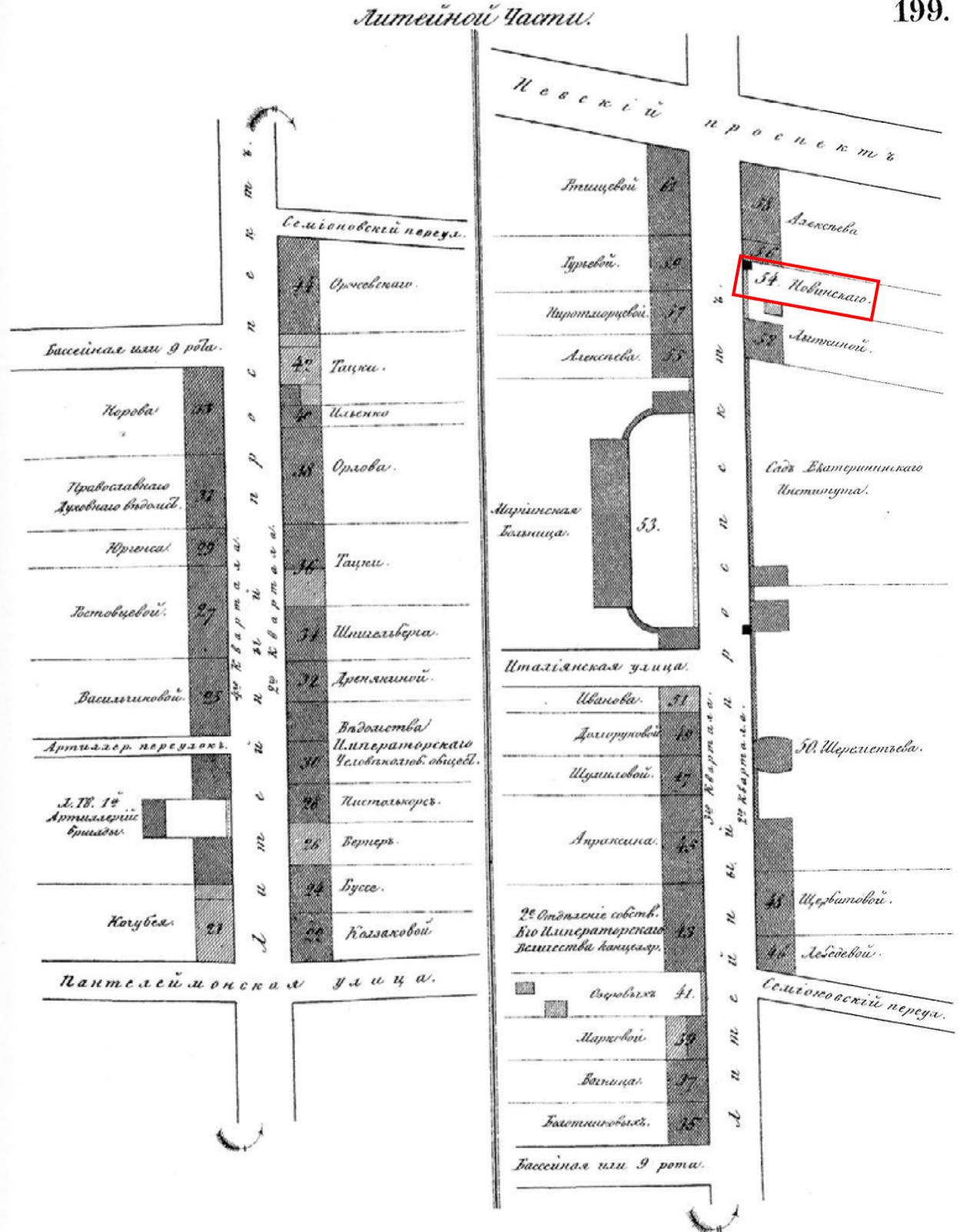
4. Атлас Петербурга 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/#



7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 199



8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка, 1892 г. [Электронный ресурс].

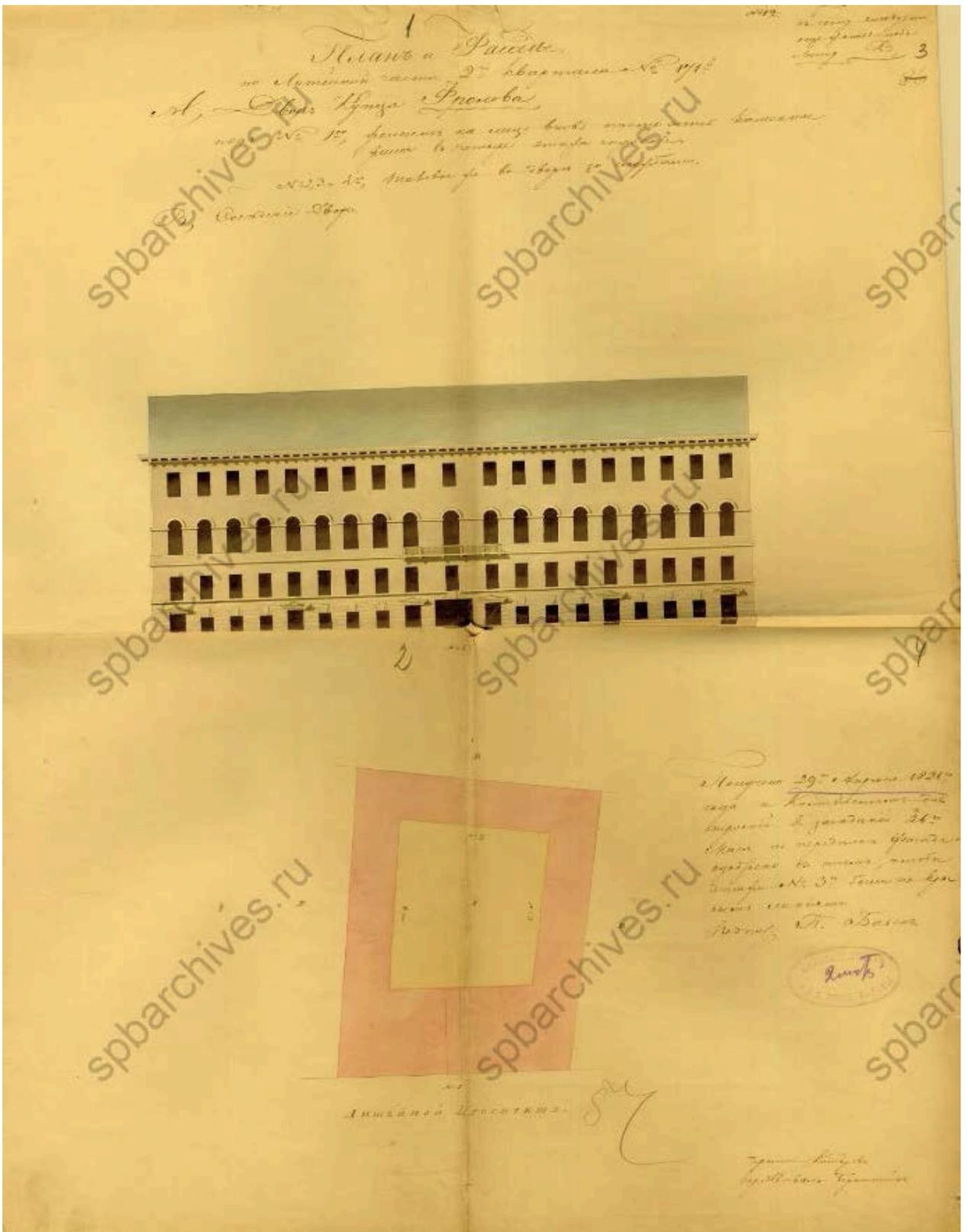
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/



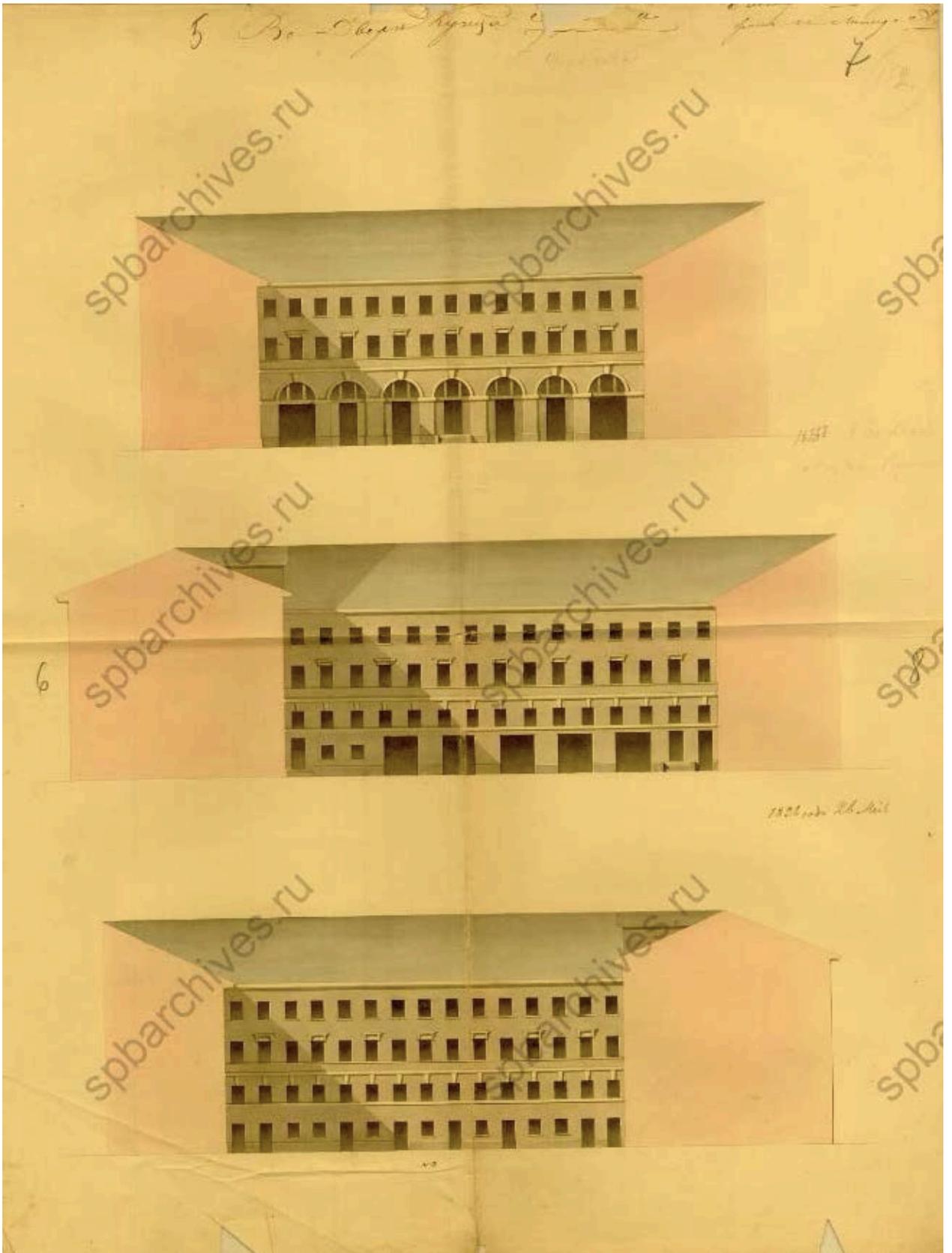
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда, 1931-1937 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/



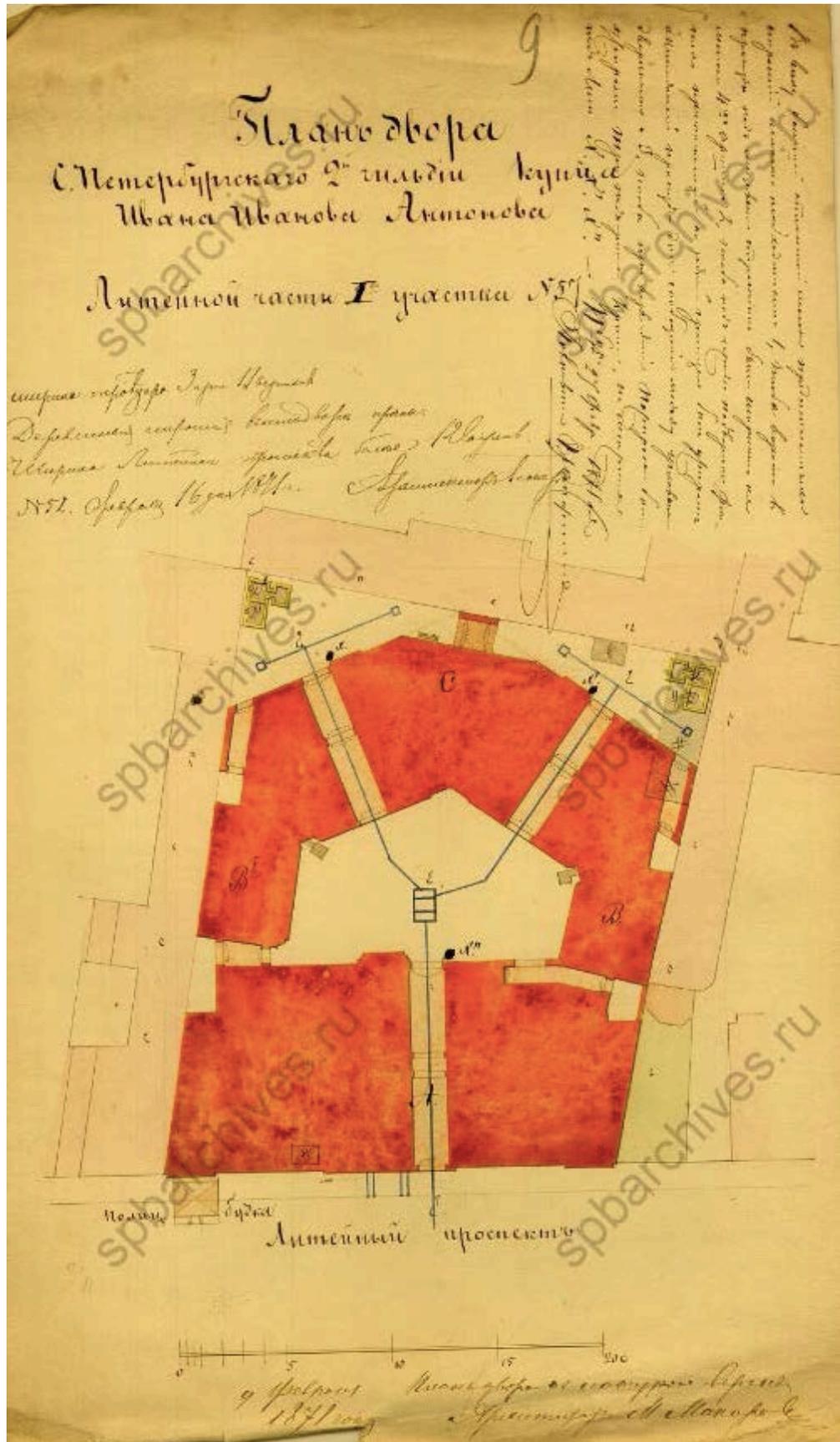
10. Финская карта окрестностей Ленинграда времён ВОВ, 1939-1941 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1943/



11. Фасад и план дома по Литейной части 2-го квартала № 171 двора купца Фролова 1826 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



12. Дворовые фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



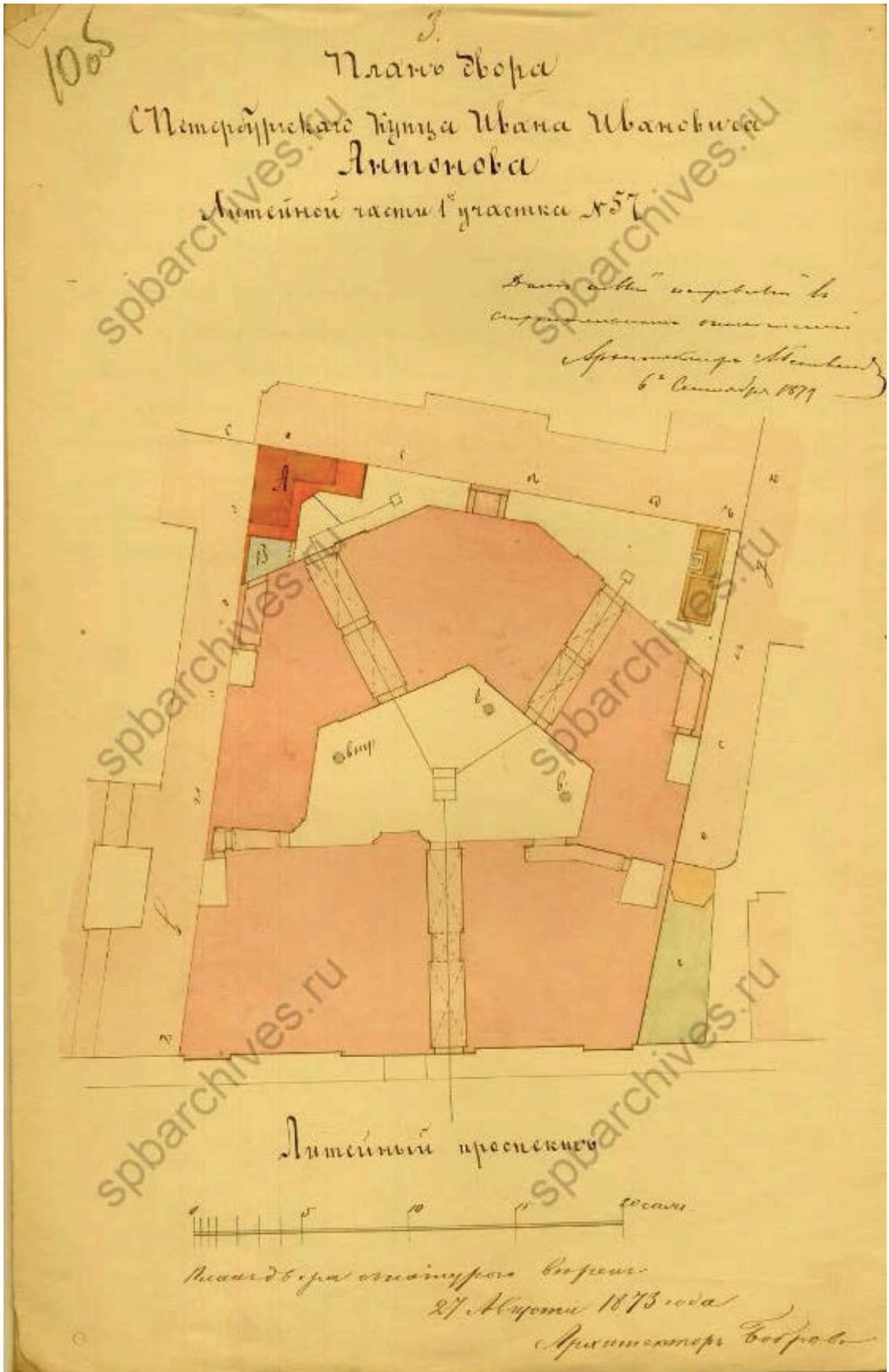
13. План двора Санкт-Петербургского купца 2-й гильдии Ивана Ивановича Антонова Литейной части I участка № 57, 1871 г. Архитектор: М. Макаров. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237

34
(8) 6
 СМЕ. городъ Упроба, состоятъ под
 ея вѣдѣніемъ Архиву 3^ю частию и по
 плану составленному 29 декабря 1872 г. 1872,
 постановилъ: построятъ въ каменномъ
 саду двѣра каменныя и деревянные по
 плану и чертежамъ, кои прилагаются къ
 плану, а въ саду и улицѣ каменныя на
 каменномъ и деревянномъ мѣстѣ, кои
 принадлежатъ казенному мѣстѣ, а каменныя
 каменныя каменныя, достроитъ и обитаетъ
 обитаетъ каменныя каменныя въ каменномъ
 саду каменныя мѣстѣ, а каменныя каменныя
 для каменныя и каменныя въ каменномъ
 саду.

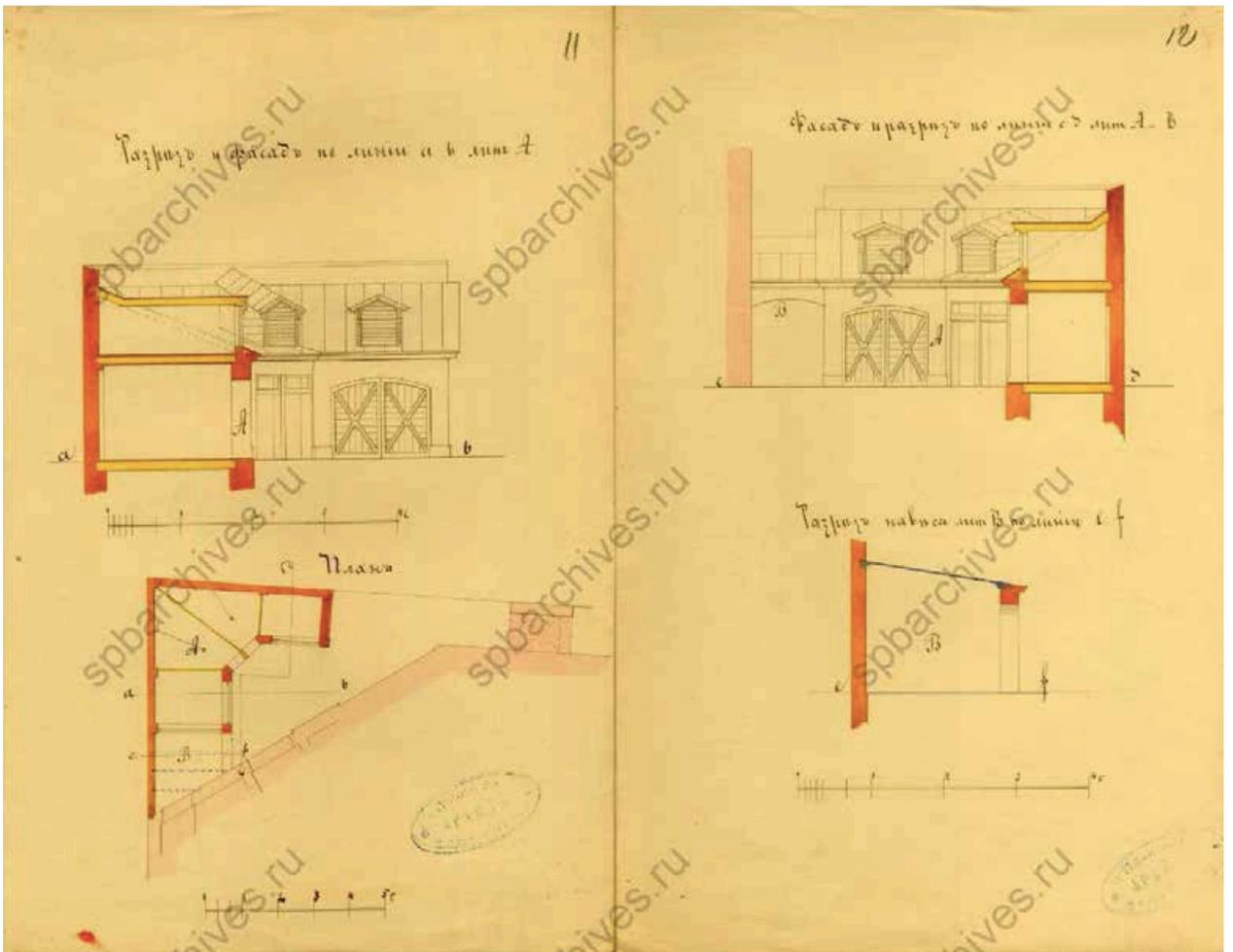
1872 г. 30 5 ф.



15. Постановление к постройке 1872 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



16. План двора Санкт-Петербургского купца Ивана Ивановича Антонова
Литейной части 1-го участка № 57, 1873 г. Архитектор: Бобров.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



17. Разрез и фасад по линии а-в литеры А и фасад и разрез по линии с-д литер А, В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237

(11) 13

Просит сей рассмотреть и утвердить
 Служащего Городской Управы по журналу
 от 7 Июля 1883 года.

Городской Головы
 Александровича Городского Головы

Наме Управы: К. В. Виль

Итого

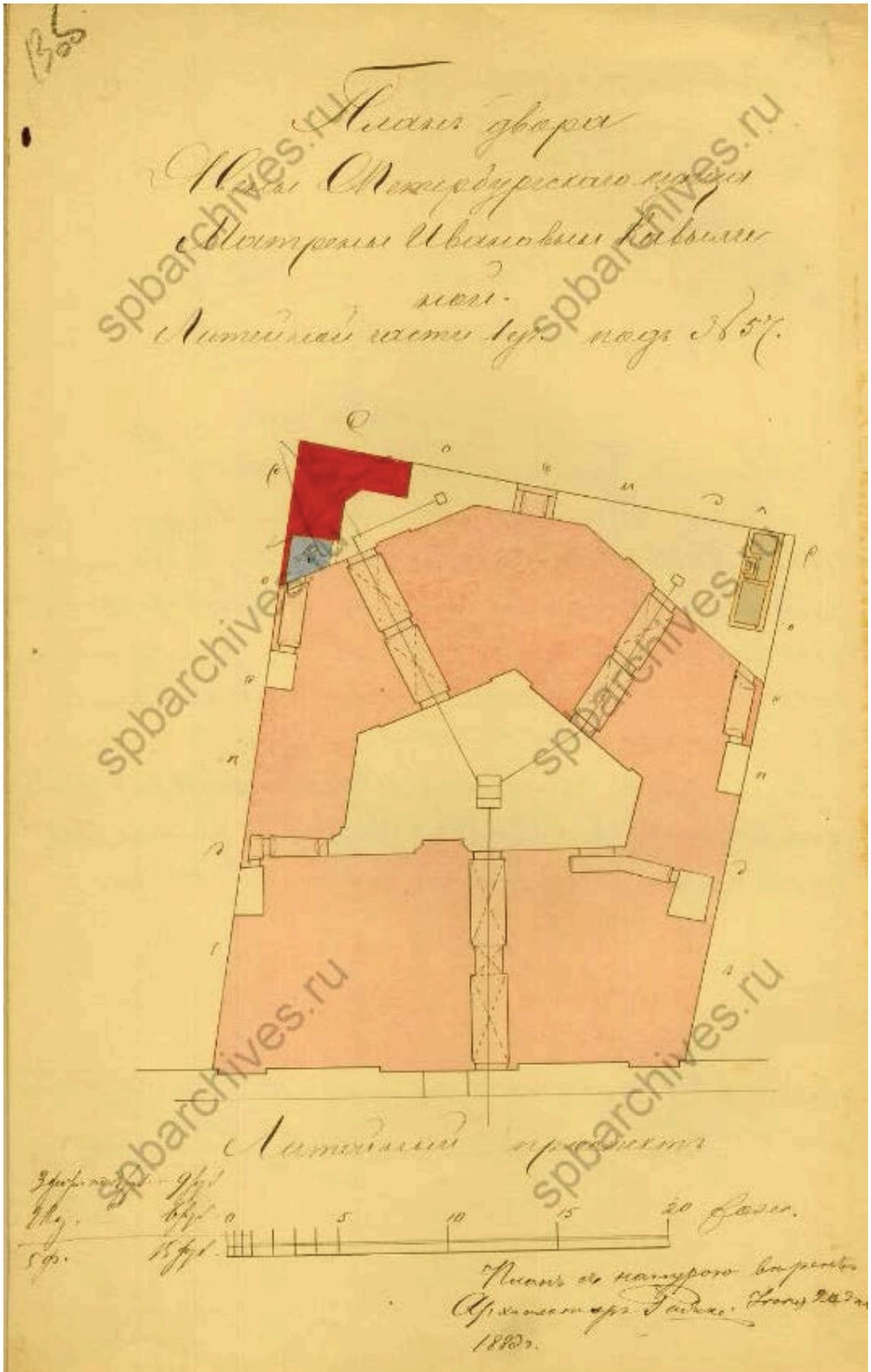
Мещеряков Александр Александрович, представляе-
 мый в журнале с 31 июля, по журналу составленному с 1^{го} июля
 1883 г. № 403, постановил: отпустить внаем камен-
 ностроительной мастерской и сараев шт. А и в счете с теми
 же административного новика шт. В, каковы представ-
 лены в прилагаемых чертёжках доверенности с соблюдением
 без-примеч. приложен. к плану.

Это составили. просителю платна 10 руб. 75 коп.
 при, на основ. ст. 332 т. VII А. Уст. Губ. по Судоб. 1868,
 каковы чертёжи приложены в прилагаемых чертёжках.

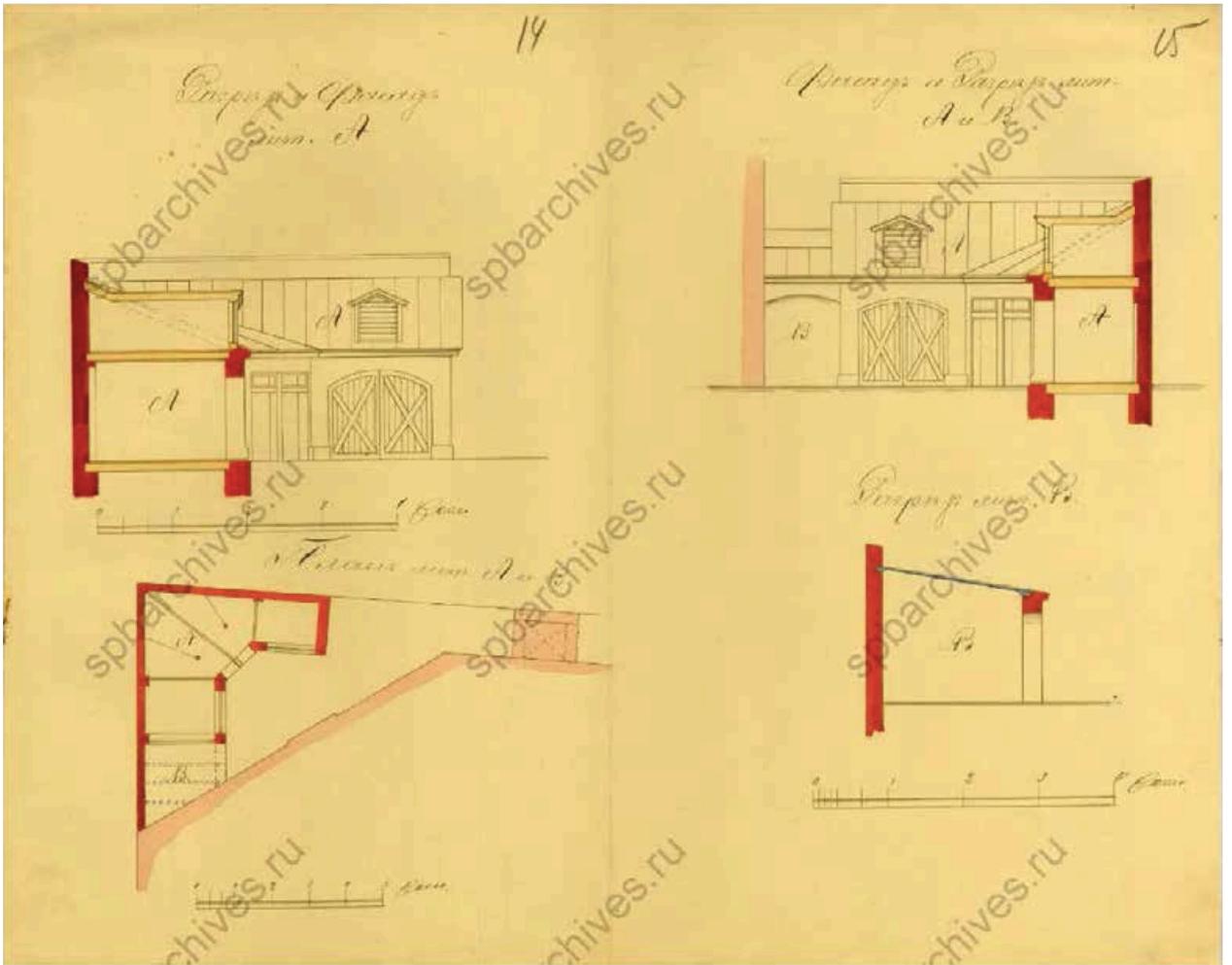
Александровича Городского Головы
 Александровича Александровича

М. М. [Signature]

18. Разрешение на строительство от Городской Управы 1883 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



19. План двора жены Петербургского купца Матрены Ивановны Кавылиной, 1883 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



20. Фасад, совмещенный с разрезом, и план литеры А и фасад, совмещенный с разрезом литер А и В и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237

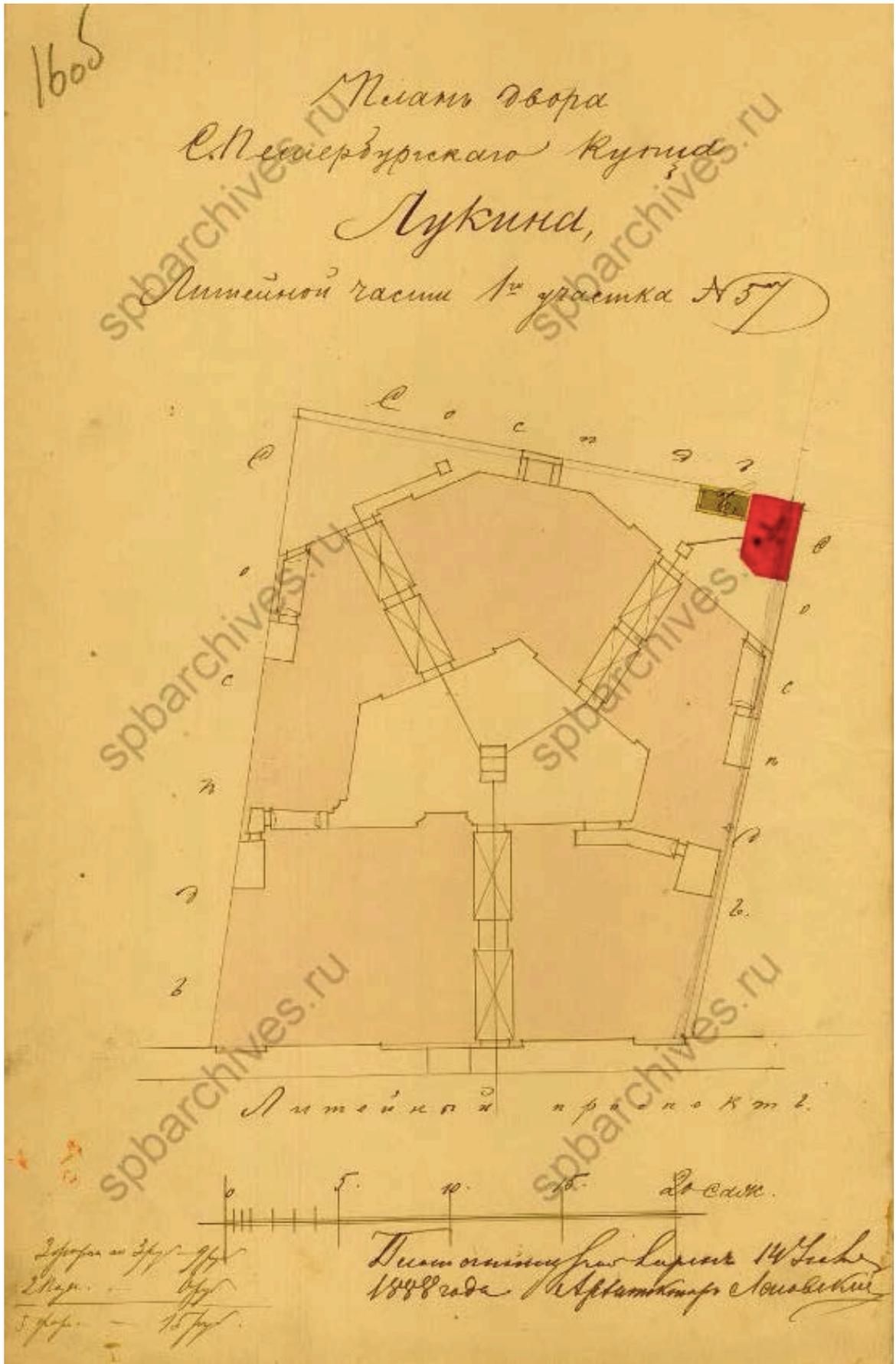
34
 Представил сии разрешения и утверждения С.В. 516
 Городской Управы по распоряжению от 5^{го} августа 1888.
 Мобаринго баронесса Евдокии А. Кавелицкой
 Г. Писарев
 Секрет. Управы А. С. [подпись]
 Н. Кувшинов

С.Петербургская Городская Управа, сообразивше принявше
 иже сиротские ее законны, по распоряжению сего года
 5 августа 1888 года за № 2072 постановила: постройку
 каменной одноэтажной ограды с южной стороны
 полевой и каменной дворовой. В соответствии с
 иже сиротскими бумагами, с соблюдением общих пра-
 вил при постройке ограды и с тем, чтобы постройка
 и каменная дворовая устроены согласно Сводам и
 етам Высшим по Санитарной части.

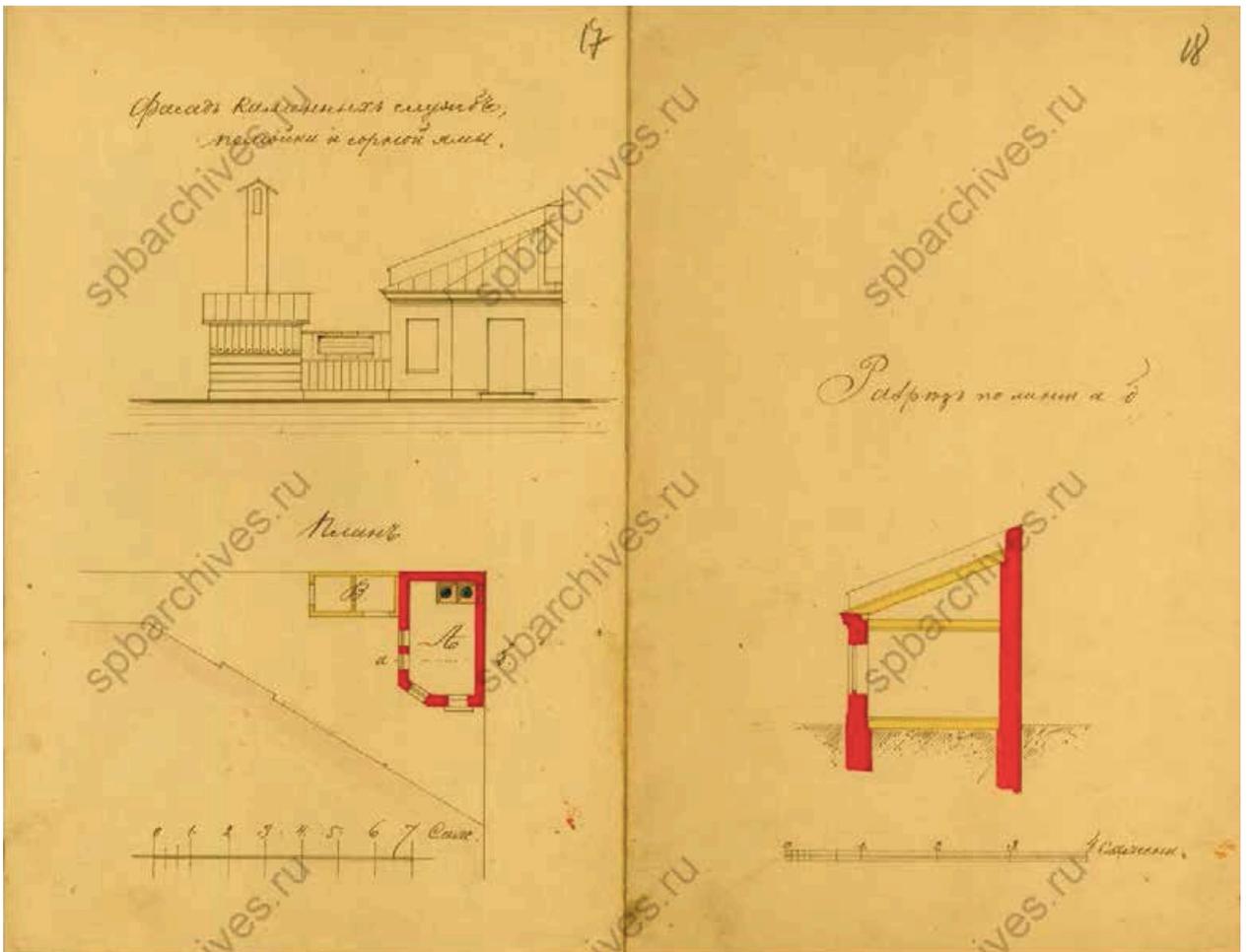
И представила в проект сего года на утверждение
 иже сиротскими на основании 332 ст. III XII ч. I Зем. Сир.
 Визит сиротских по распоряжению в означенной пункт

В подлинном в архив Нечаевых Уполномочен
 Архивариус В. Писарев

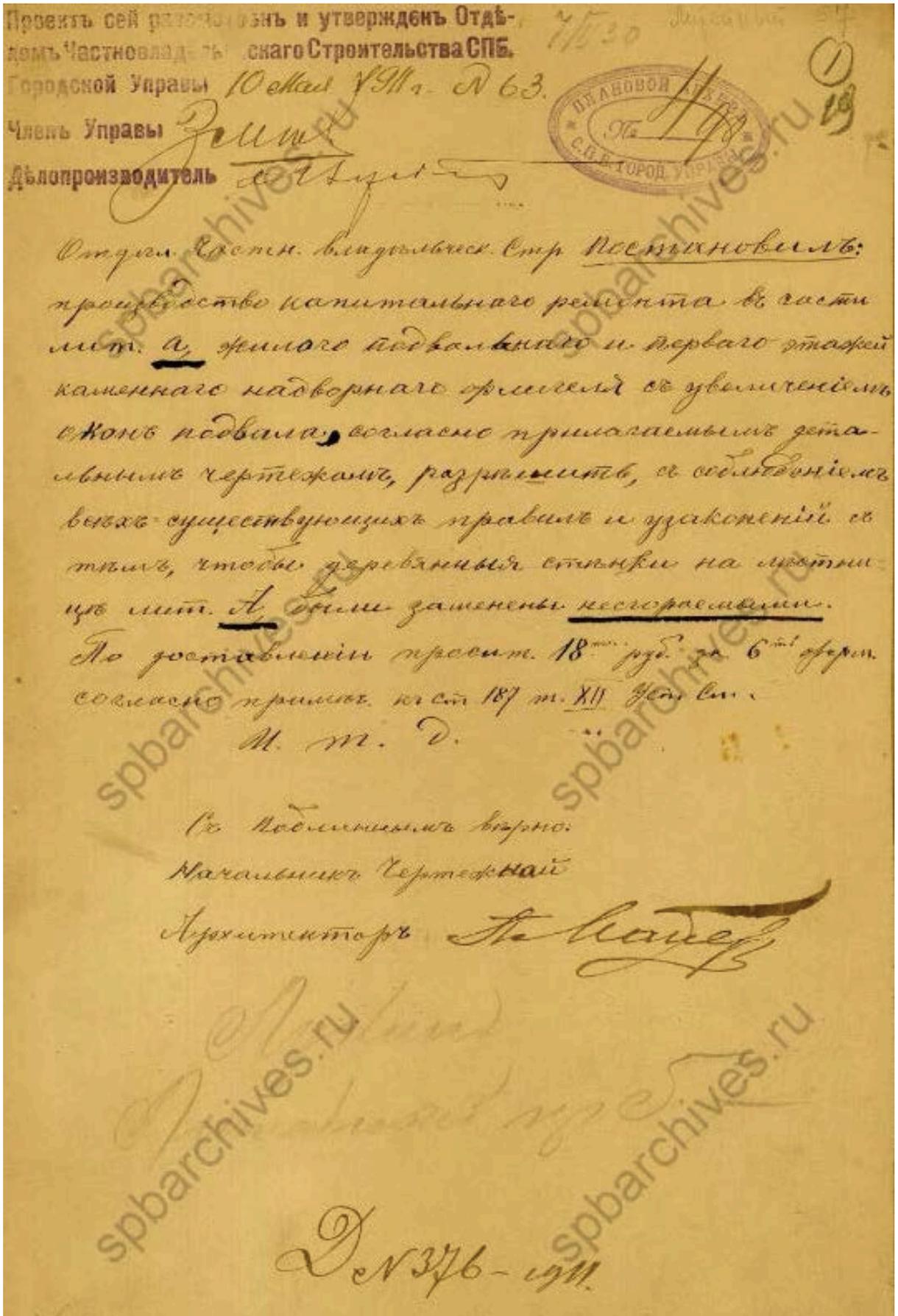
21. Разрешение на постройку от Городской Управы 1888 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



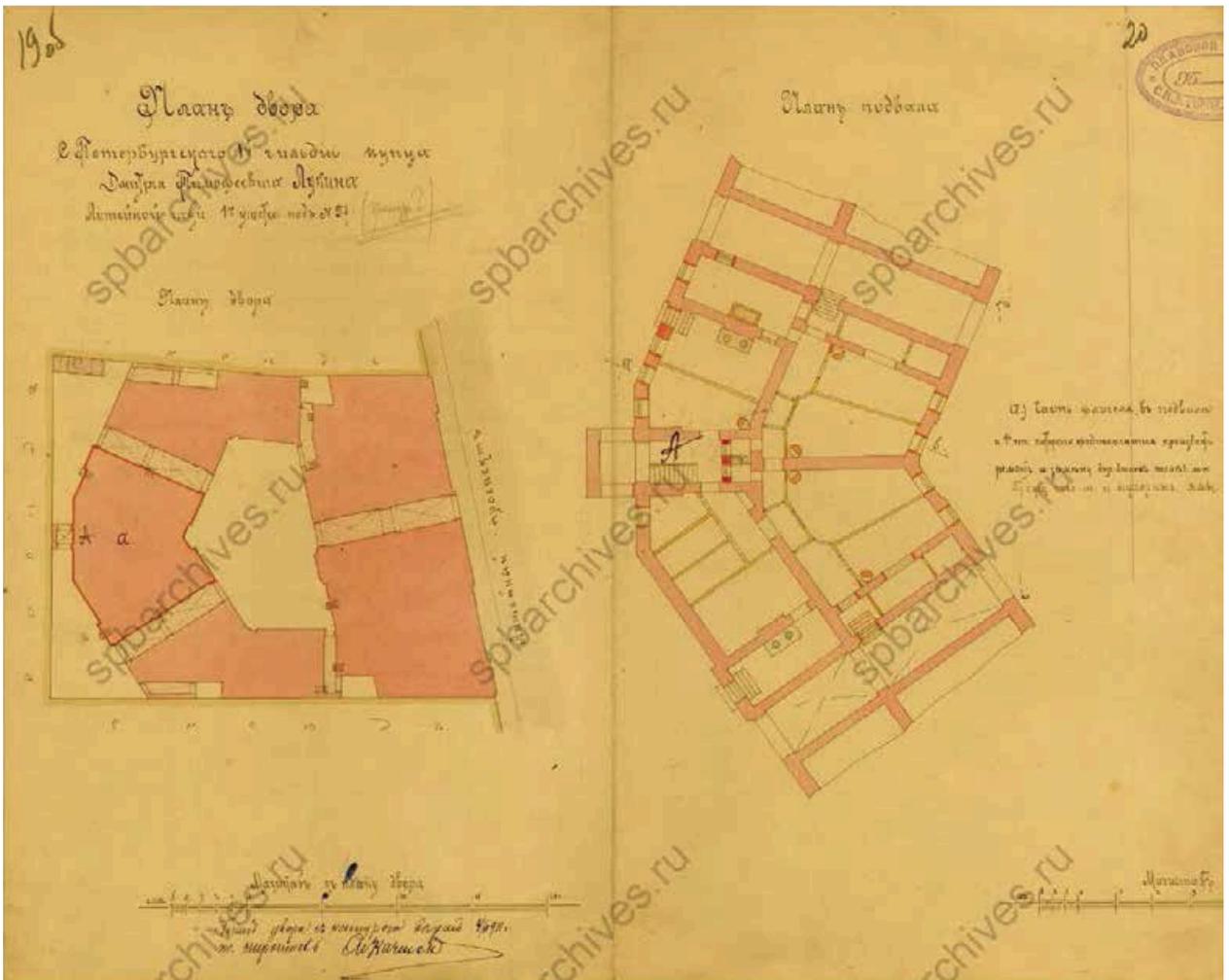
22. План двора Санкт-Петербургскаго купца Лукина, 1888 год.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



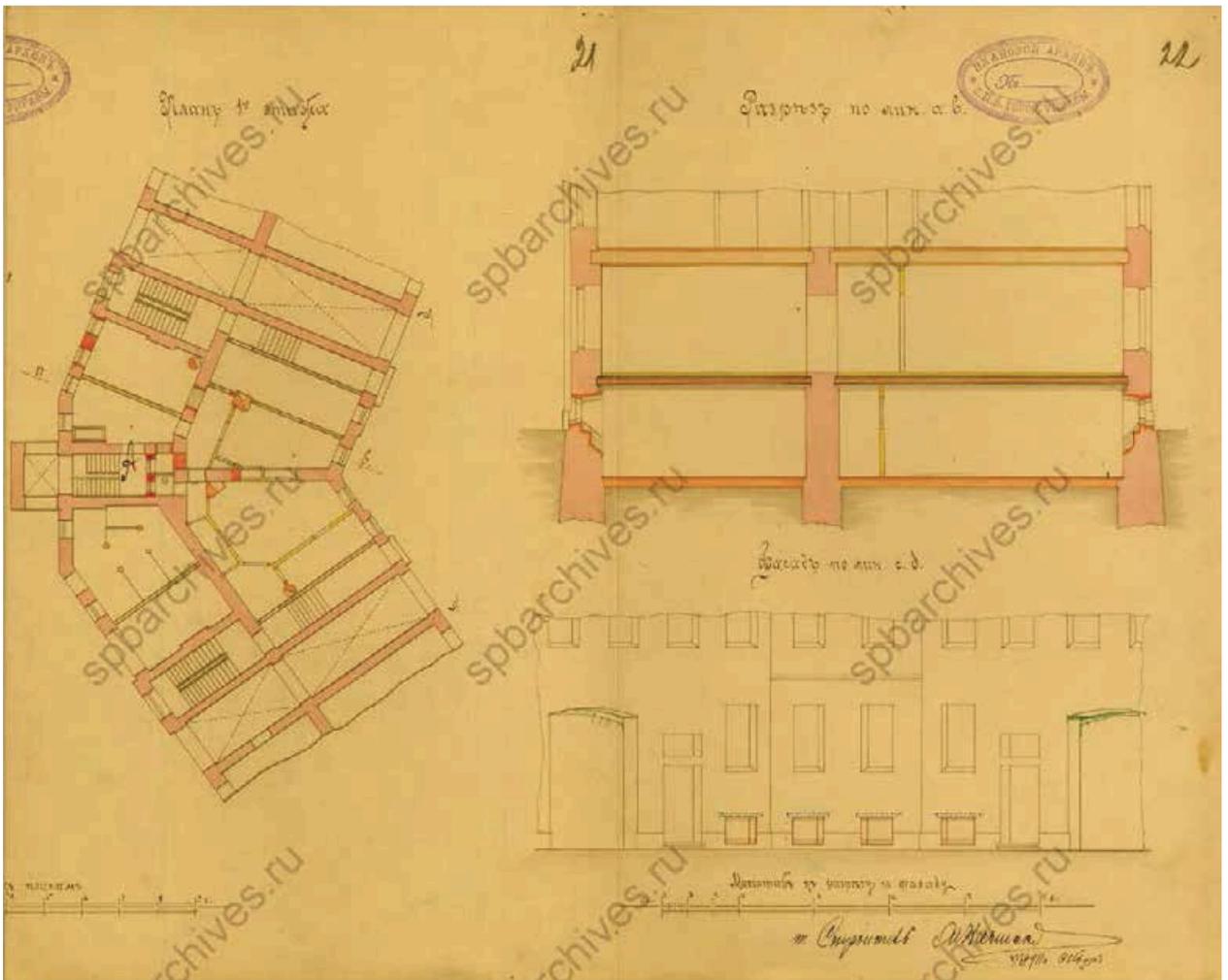
23. Каменные службы, помойки и сорная яма: фасад, план и разрез.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



24. Разрешение на строительство от Городской Управы от 1911 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



25. План двора Санкт-Петербургского купца 2-й гильдии Дмитрия Тимофеевича Лукина. План подвала литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



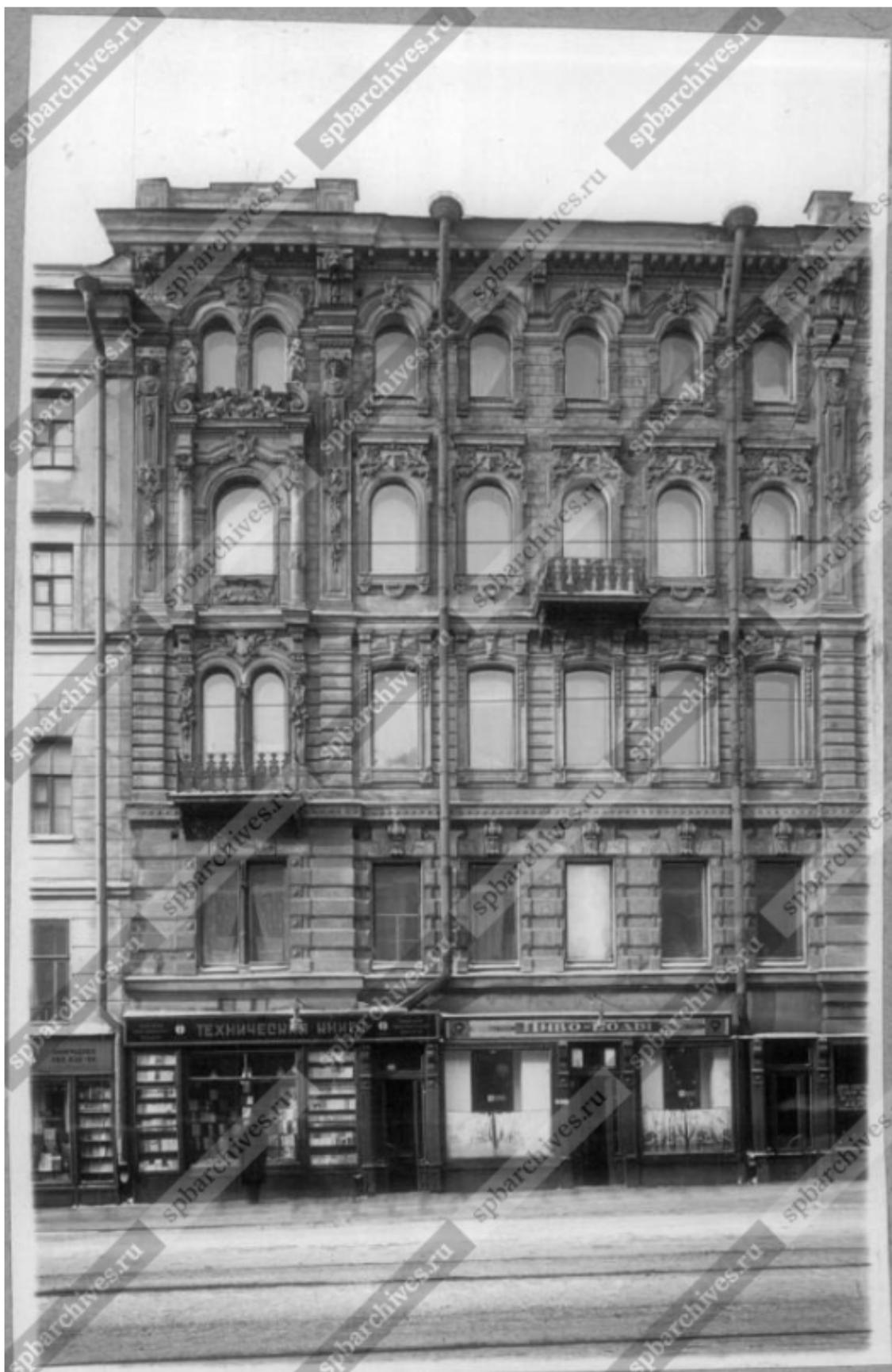
26. План 1-го этажа, фрагменты разреза и фасада по линиям а-в, с-д.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4237



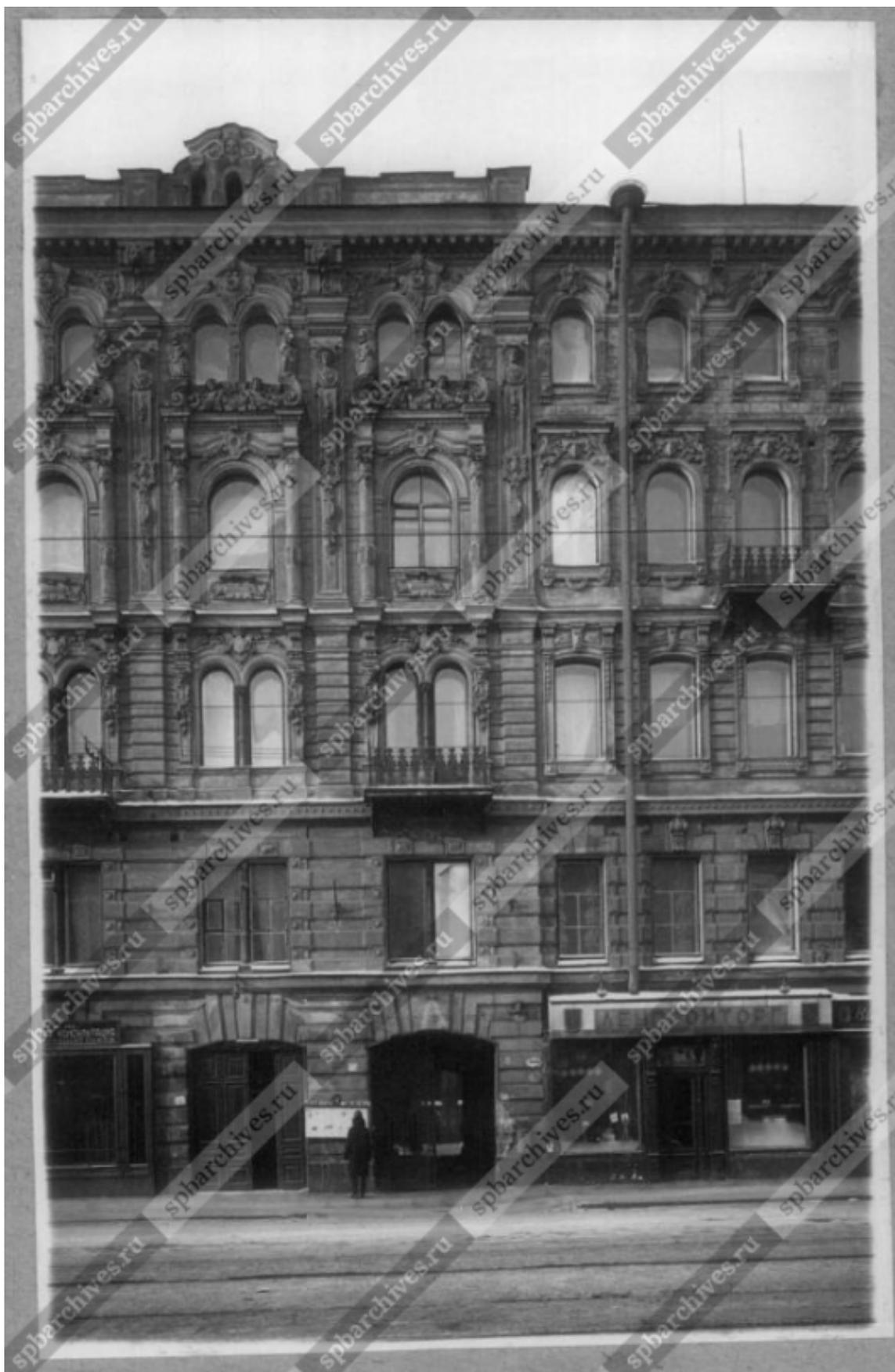
27. В дни революции на Литейном, 1917 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/513627>



28. Летучий разъезд, 1917 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/158015>



29. Вид части фасада дома №57 на проспекте Володарского (бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.), 1938 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 69123



30. Вид части фасада дома №57 на проспекте Володарского (бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.), 1938 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 69124



31. Вид части фасада дома №57 (слева, бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.) и части фасада дома №55 (архитектор Х.Х.Тацки, 1880-1881 гг.) на проспекте Володарского., 1938 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 69125



32. Вид фасада дома №57 на Литейном проспекте (бывший доходный дом И.И.Антонова, архитектор М.А.Макаров, 1871 г.), 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 71985



33.Литейный проспект, 1967 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1436937>



34. Утраченная дверь главного входа. Автор: С.А.Шмидт.
[Электронный ресурс]. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_83-85931.jpg?mt=1303152597



35. Литейный проспект, 1992 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/125300>



36. Литейный проспект, 1990-1995 гг. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1237570>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1823	Дом И.И. Антонова	1871	арх. М.А.Макаров	Литейный пр., 61	среднее	-"

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копия границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный КГИОП 24.04.2002

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков Б.М. Кириков

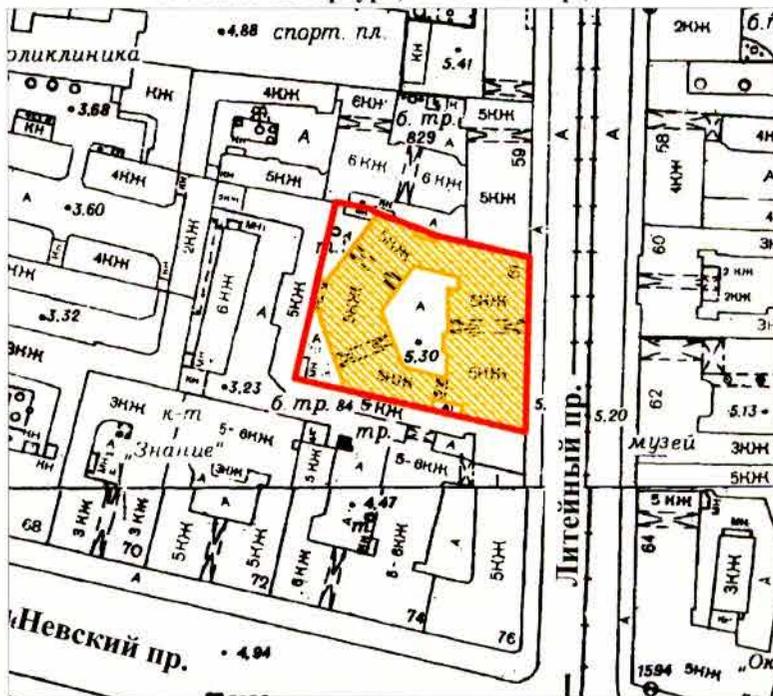
М.П.

" 24 " августа 2009



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. И. Антонова"

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 61



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 МАЯ 2014№ 10-253

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.И. Антонова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 61, лит. А (Литейный пр., 61), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23 МАЙ 2014 № 10-253

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Дом И.И. Антонова»

Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 61, лит. А (Литейный пр., 61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация сложного в плане, 5-ти этажного, на подвалах здания, с замкнутым внутренним двором и двумя открытыми дворами с западной стороны;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши лицевого и дворового корпусов;</p> <p>ризалиты лестничных объемов, в том числе: трапециевидный ризалит объема парадной лестницы – конфигурация, местоположение (западный дворовый фасад лицевого корпуса), габариты;</p> <p>воротные проезды – конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), местоположение, габариты.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия</p>	

(для помещений с декоративно-художественной отделкой);

своды:

пологие с распалубками;

коробовые, в том числе с распалубками;



		<p>исторические лестницы - конструкция, конфигурация и габариты, материал облицовки ступеней и лестничных площадок, материал и оформление лестничных ограждений, в том числе:</p> <p>средистенная одномаршевая лестница вестибюля парадного входа, в 5 ступеней лещадной плиты;</p> <p>парадная двухмаршевая лестница с маршами по косоурам, ступенями лещадной плиты, площадками по сводам, выложенными мраморной крошкой с орнаментом, с ограждением лестничных маршей в виде отдельных чугунных литых стоек с геральдическими композициями и деревянными поручнями.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и перегородок;</p> <p>вестибюль и тамбур парадного входа – местоположение, габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно - художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад: архитектурно - художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, выполненное по проекту 1871г. арх. М.А. Макарова, с симметричной композицией, подчеркнутой боковыми и центральной раскреповками;</p>	

материал и характер отделки цоколя
– известняк;



материал и характер отделки фасада
– окрашенная штукатурка (сочетание
гладкой штукатурки, руста:
линейный руст 1-5 этажей (на уровне
первого этажа частично;
рустованные лопатки на уровне 3-го
этажа);



оформление воротного проезда –
веерный руст, замковый камень;

историческое заполнение воротного
проезда – двойное: створы ворот
деревянные, глухие, филленчатые;
металлические ворота – кованого
железа (мотивы трельяжной сетки,
завитков и монограмма в круге);



исторический дверной проем парадного входа – местоположение (в центральной оси лицевого фасада), конфигурация, габариты, оформление (всерный руст, ниша парадного входа с лучковым завершением, оформленная профилированными наличниками с растительным орнаментом в верхней части;

историческое заполнение дверного проема парадного входа – двустворчатая полусветлая дверь с боковыми нестворными частями и остекленной фрамугой, с переплетами в форме аркатуры, с резным декором;

балконы на чугунных кронштейнах с изображением грифонов с растительным орнаментом – местоположение (в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;



исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковым и полуциркульным завершением, сдвоенные окна Браманте, витринного типа), габариты (проемы в уровне 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

оформление оконных и дверных (балконных) проемов:

в уровне 2-го этажа – рустованные наличники с замковым камнем, оконные заполнения с деревянными резными каннелированными колонками;

в уровне 3-го этажа в части лицевого фасада между раскреповками – с лучковой перемышкой, в профилированных наличниках с фестонами, с нижним угловым заполнением с бриллиантовым рустом с гутами и поясом меандра в подоконном пространстве, с замковым камнем и со стилизованными кронштейнами;

сдвоенные арочные проемы, разделенные деревянной резной колонкой в части раскреповок фасада – профилированные наличники, объединяющий фигурный наличник, оформленный стилизованным замковым камнем в виде картуша с фруктовыми гирляндами, фланкирующие мужские гермы с растительным орнаментом;

в уровне 4-го этажа в части лицевого фасада между раскреповками – линейные сандрики, профилированные фигурные наличники с замковым камнем, по сторонам которого – изображения грифонов с фруктовыми гирляндами, подоконные профилированные фигурные доски с раковиной в центре;

в уровне 4-го этажа в части раскреповок – оконные проемы оформлены в виде порталов с фланкирующими полуколоннами, держащими антаблемент с поясом иоников, наличники с порезкой в виде растительной гирлянды,



архивольты на импостах со стилизованным замковым камнем в виде картуша с фруктовой гирляндой;

в уровне 5-го этажа в части фасада между раскреповками – профилированный архивольт, с замковым камнем в виде мужского маскарона, фланкирующие стилизованные пилястры, декорированные алмазной гранью, гуттами и орнаментом гильош, подоконная доска – также с порезкой орнамента гильош;

в уровне 5-го этажа в части раскреповок – профилированные архивольты на импостах, сдвоенные лучковые сандрики с фигурным замковым камнем и растительным орнаментом в антрвольтах, проемы разделены стилизованной пилястрой, в подоконном пространстве – скульптурное изображение полусидящих амуров с фруктовыми гирляндами, фланкированное волютообразными деталями, увенчанными фигурами волков с картушами;

историческое заполнение оконных и дверных (балконных) проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

стилизованные пилястры на уровне 4-5-го этажей, декорированные гермами;



профилированные раскрепованные карнизы, в том числе орнаментированный карниз между 2-м и 3-м этажами и венчающий карниз с дентикулами и поясом иоников на сдвоенных орнаментированных кронштейнах с львиными маскаронами;

фигурный аттик над венчающим карнизом в центральной части, с тремя оконными проемами, оформленными в виде небольшой аркады с профилированными архивольтами, с разделением орнаментированными лопатками, декорирован изображением мужского маскарона;

прямые аттики с повышением в северной и южной частях фасада.

Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы в уровне цокольного этажа – местоположение, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины;

исторические оконные проемы в уровне 2-5-го этажей - конфигурация (прямые, с лучковым завершением), местоположение, габариты;

венчающий профилированный карниз.



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Оформление тамбура парадного входа:

оформление пола - пол выложен мраморной крошкой с орнаментированной розеткой;

оформление стен – филенки, в распалубках свода – лепные композиции в виде акантовых листьев;

оформление потолка – ребра свода оформлены профилированными рамами;

оформление вестибюля парадной лестницы:

оформление пола - пол выложен мраморной крошкой с орнаментированной розеткой и датами: «1871-1885»;



оформление стен - оформленные филенками и лепными медальонами; в верхней части стен – лепные композиции в виде акантовых листьев, полукруглые с полуциркульным завершением ниши, оформленные профилированными наличниками и стилизованным замковым камнем с гирляндами;

оформление софитов арочных проемов (подпружных арок свода) – филенки в профилированных рамах, в центральной арке – фланкированной вставками с лепным растительным орнаментом;

оформление потолка - ребра свода оформлены профилированными рамами, в центре – ромбовидная лепная розетка;

оформление парадной лестницы:

оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах, на площадках – полуциркульные арочные ниши;



		<p>лепные десюдепорты с изображением вазона с фруктами и растительным орнаментом – над входами в квартиры.</p> <p>лестничные марши оформлены профилированными тягами и четырехосевыми розетками.</p>	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Всеволожской В.Г.

wv@aeroplanproject.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На №01-46-2896/22-0-1 от 06.10.2022
Рег. № 01-46-2896/22-0-0 от 12.09.2022

Уважаемая Вероника Глебовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 9 здания по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.И. Антонова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 9.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Заиченко Н.А.
(812) 710-4104

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 01 марта 2024 года

Список фотоматериалов

Фасады

Фото 1. Перспективный вид на Литейный проспект с Невского проспекта.

Фото 2. Дом № 61 по Литейному проспекту.

Фото 3. Дворовой фасад.

Фото 4. Дворовой фасад.

Фото 5. Дворовой фасад.

Фото 6. Дворовой фасад.

Фото 7. Дворовой фасад.

Фото 8. Дворовой фасад.

Интерьеры

Фото 1. Вид на входную дверь.

Фото 2. Вид на коридор.

Фото 3. Помещение № 1.

Фото 4. Помещение № 8.

Фото 5. Помещение № 11.

Фото 6. Помещение № 11.

Фото 7. Санузел.

Фото 8. Вид на коридор.

Фото 9. Помещение № 14.

Фото 10. Помещение № 14.

Фото 11. Санузел.

Фото 12. Помещение № 17.

Фото 13. Помещение № 17.

Фото 14. Санузел.

Фото 15. Вид на коридор.

Фото 16. Помещение № 20.

Фото 17. Помещение № 20.

Фото 18. Санузел.

Фото 19. Помещение № 23.

Фото 20. Санузел.

Фото 21. Помещение № 26.

Фото 22. Санузел.

Фото 23. Помещение № 29.

Фото 24. Санузел.

Фото 25. Кладовая.

Фото 26. Помещение № 32.

Фото 27. Санузел.

Схема фотофиксации фасадов



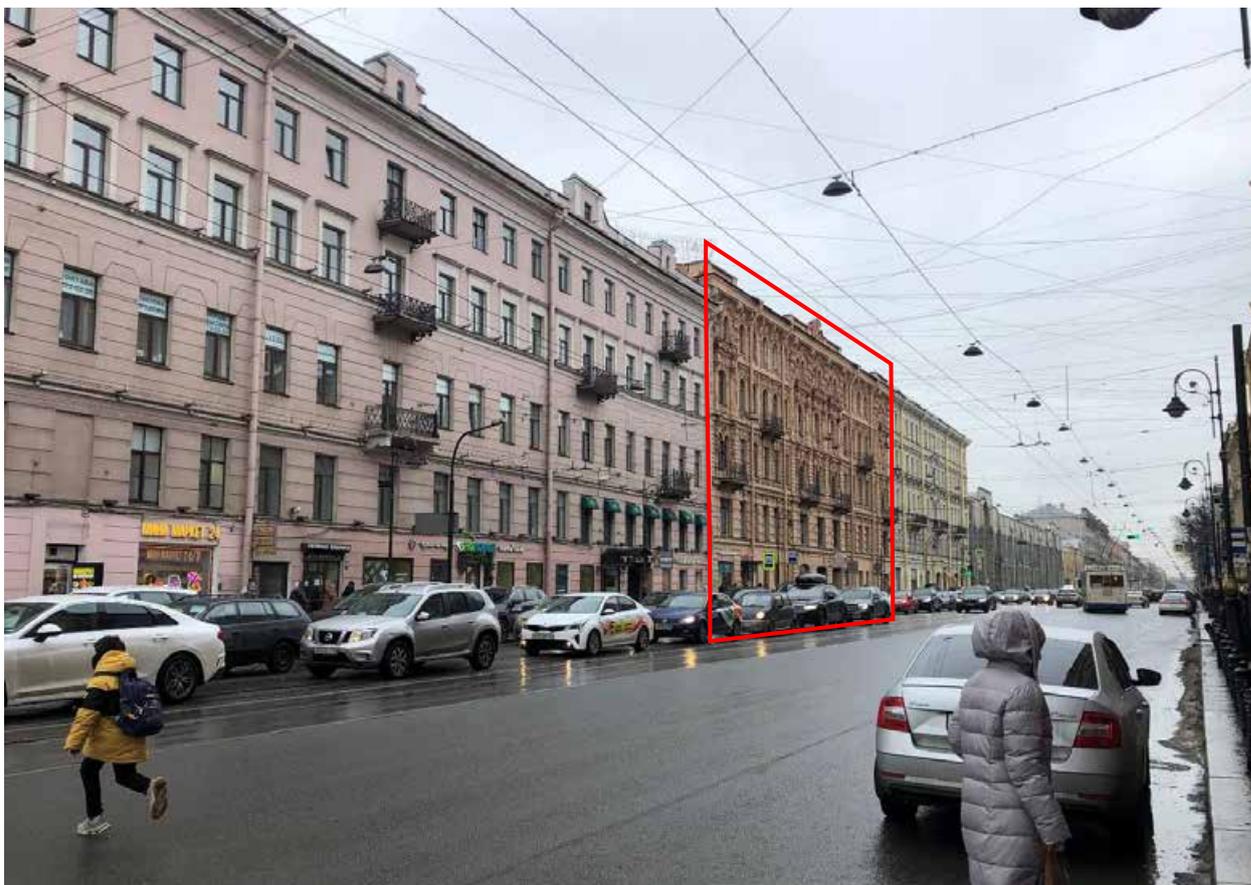


Фото 1. Перспективный вид на Литейный проспект с Невского проспекта.

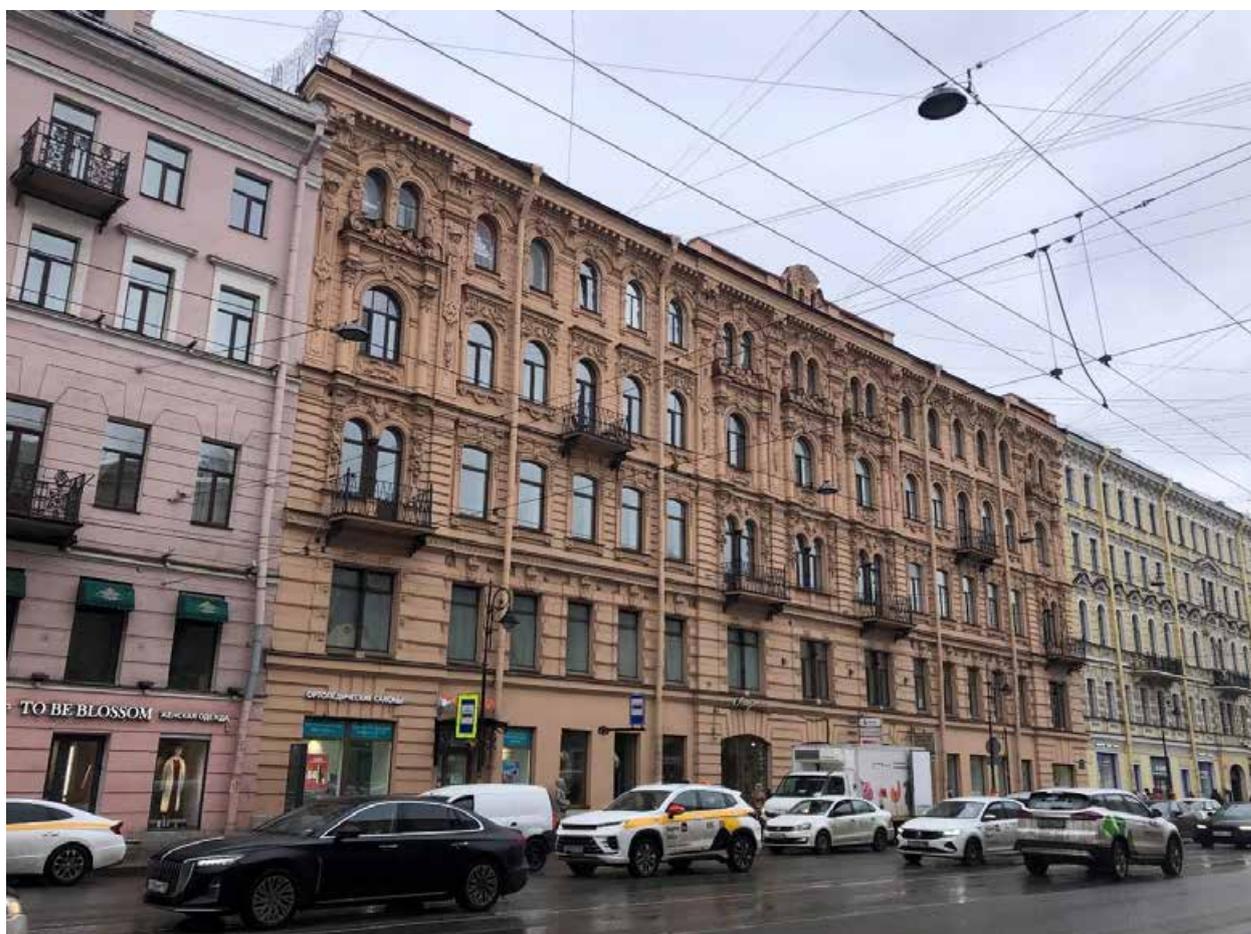


Фото 2. Дом № 61 по Литейному проспекту.



Фото 3. Дворовой фасад.



Фото 4. Дворовой фасад.



Фото 5. Дворовой фасад.



Фото 6. Дворовой фасад.



Фото 7. Дворовой фасад.



Фото 8. Дворовой фасад.

Схема фотофиксации интерьеров

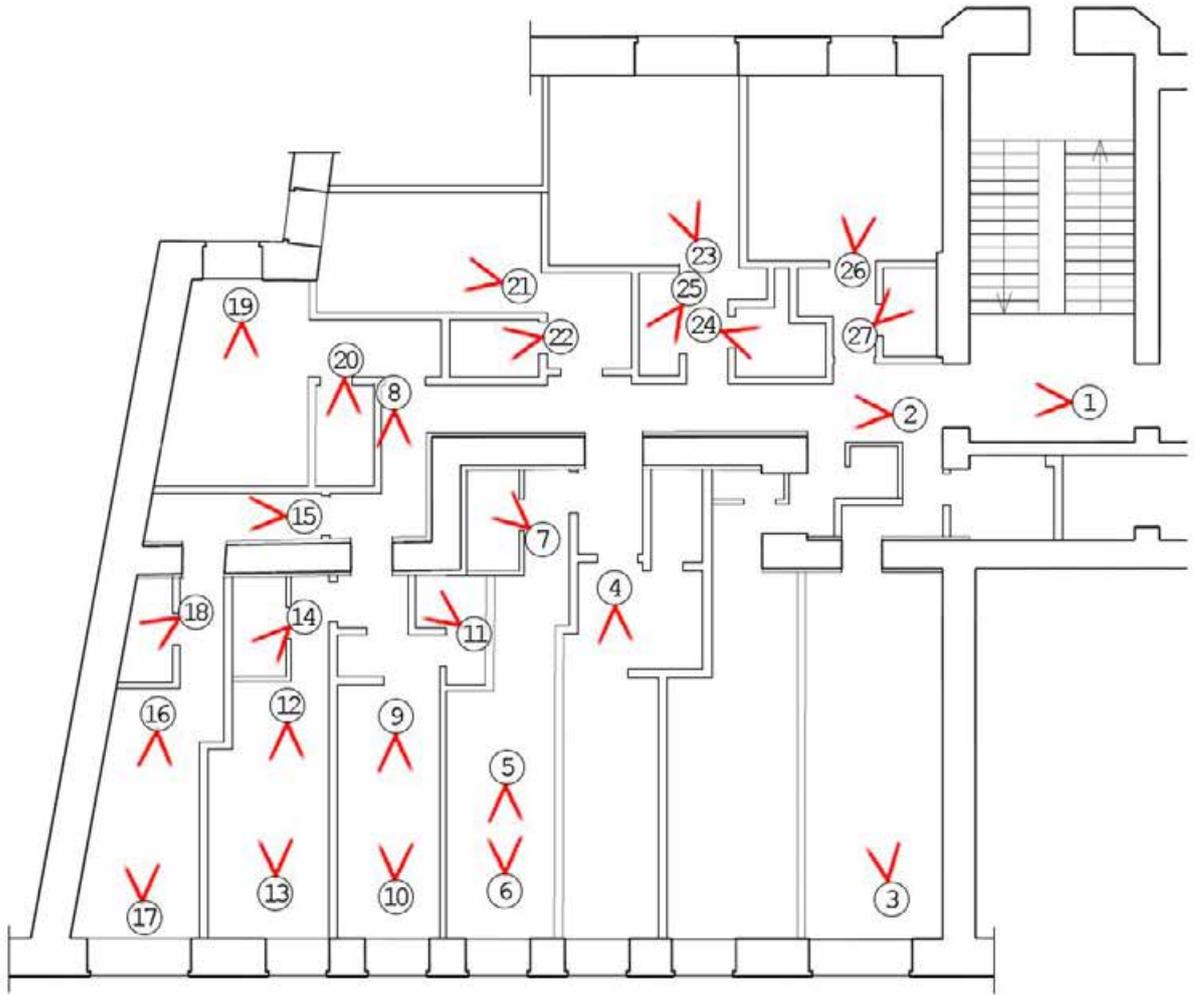




Фото 1. Вид на входную дверь.



Фото 2. Вид на коридор.



Фото 3. Помещение № 1.



Фото 4. Помещение № 8.



Фото 5. Помещение № 11.



Фото 6. Помещение № 11.



Фото 7. Санузел.



Фото 8. Вид на коридор.



Фото 9. Помещение № 14.



Фото 10. Помещение № 14.



Фото 11. Санузел.



Фото 12. Помещение № 17.



Фото 13. Помещение № 17.



Фото 14. Санузел.



Фото 15. Вид на коридор.



Фото 16. Помещение № 20.



Фото 17. Помещение № 20.



Фото 18. Санузел.



Фото 19. Помещение № 23.



Фото 20. Санузел.



Фото 21. Помещение № 26.



Фото 22. Санузел.

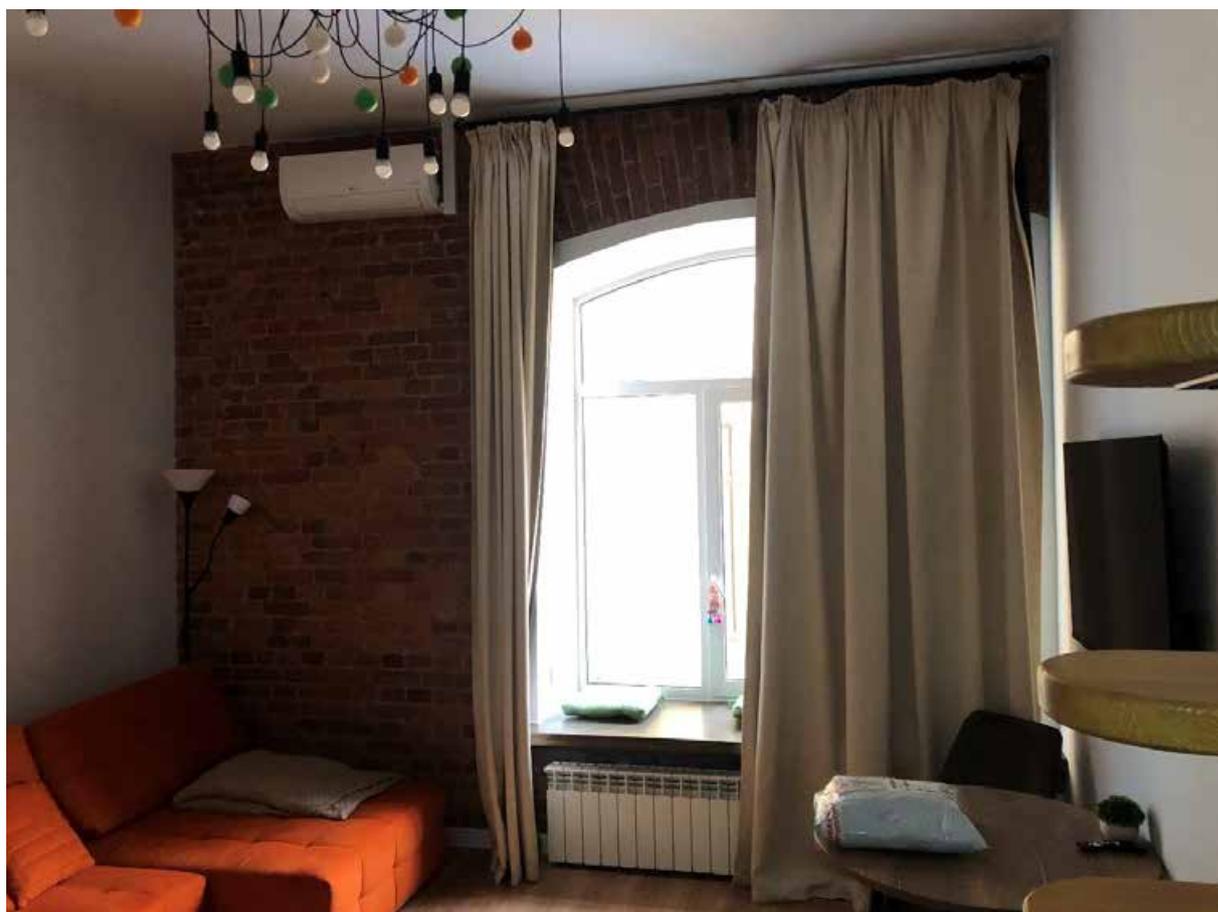


Фото 23. Помещение № 29.



Фото 24. Санузел.



Фото 25. Кладовая.



Фото 26. Помещение № 32.



Фото 27. Санузел.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 01-21-2472/22-0-1

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности

(должность)

Ольга Александровна Баталова

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-156/24-0-1 от 29.01.2024

(ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 9)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Антонова»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Литейный проспект	д.	61	лит.	А	корп.	-
---------	-------------------	----	----	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Соколов Евгений Олегович, Татевосян Сусанна Карапетовна, Корчагин Игорь
Анатольевич, Лыткина Анна Александровна, Суворов Николай Валерьевич,
Чекмарев Роман Викторович, Тихонов Евгений Борисович,
Сахманов Александр Николаевич, Жафури Аула
Пиличев Ярослав Александрович, Кардан Сироза
(на основании выписки ЕГРН 11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7371578)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Литейный проспект	д.	61	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Всеволожская Вероника Глебовна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+79312230003						
Адрес электронной почты:	abwsev@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» утвержден КГИОП 24.04.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2014 №10-253

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 9 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

**Документы технического учета: технический паспорт на квартиру
18.05.2021 инв. № 1512/21, планы ПИБ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 1512/21

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект

дом № 61 корпус кв. № 9

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1871

Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют

Этажность: 5 , подвал ,
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные перекрытия, деревянные перекрытия, деревянные перекрытия по
по деревянным балкам по деревянным балкам деревянным балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	3	этаже, состоит из	7	комнат,
жилой площадью	191,1	кв.м., общей площадью	288,4	кв.м., высота 3.74 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года составляет 1588931 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать один) рубль*

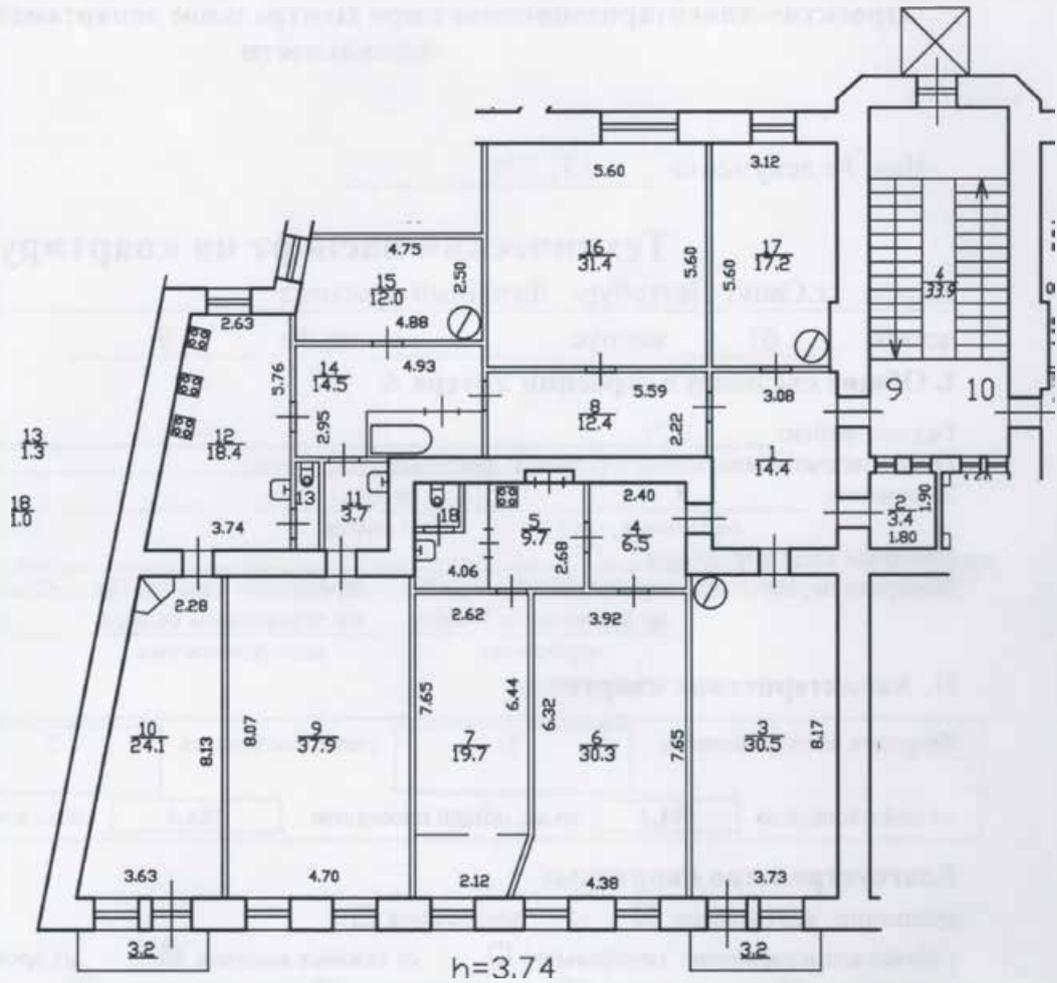
III. Экспликация к плану квартиры (см. Приложение 1)

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.74

3 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 мая 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель Ф.Венф (Демьянова Л.С.)

18 мая 2021 года

(дата изготовления)

Проверил [подпись] (Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

главный инженер ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности В.Б.Митичева (Ф.И.О.)



[подпись] Е.Е. Терехина

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

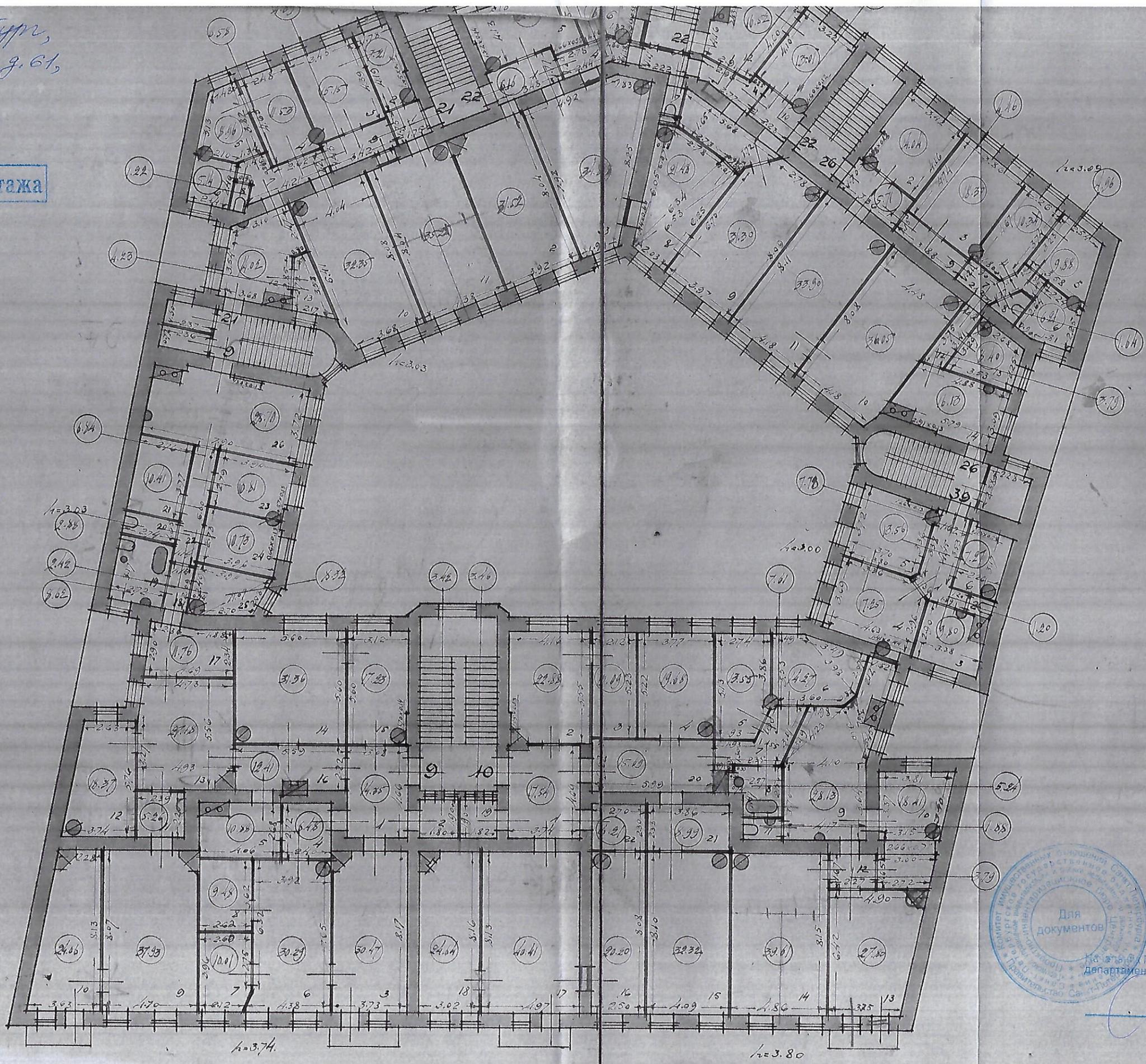
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	14.4		14.4			
2	2	кладовая	3.4		3.4			
3	3	комната	30.5	30.5		3.2	1.0	балкон
4	4	коридор	6.5		6.5			
5	5	кухня	9.7		9.7			
6	6	комната	30.3	30.3				
7	7	комната	19.7	19.7				
8	8	коридор	12.4		12.4			
9	9	комната	37.9	37.9				
10	10	комната	24.1	24.1		3.2	1.0	балкон
11	11	коридор	3.7		3.7			
12	12	кухня	18.4		18.4			
13	13	туалет	1.3		1.3			
14	14	коридор	14.5		14.5			коридор-ванна
15	15	кладовая	12.0		12.0			
16	16	комната	31.4	31.4				
17	17	комната	17.2	17.2				
18	18	туалет	1.0		1.0			
Итого			288.4	191.1	97.3	6.4	2.0	

Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 61,
литера А

КОПИЯ

План 3 этажа



№ п/п
1
2
3
4
5
6

кв. 9
по состоянию на 1930 г.

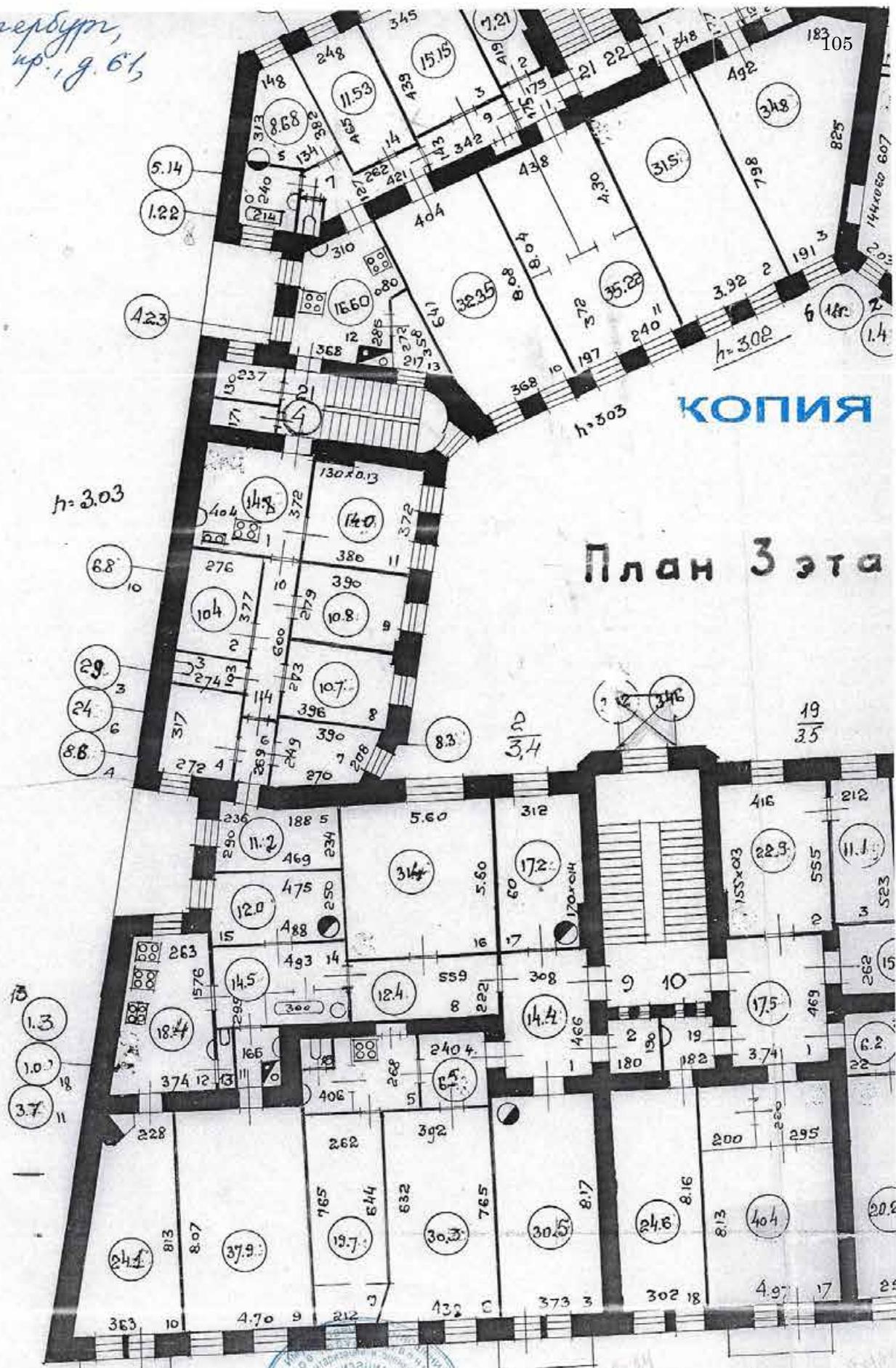


КОПИЯ ВЕРНА

№ 376 ФГИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности

[Signature]
В.В. Иттичева
21.10.2011

Санкт-Петербург,
Литейной пр. д. 61,
литера А



КОПИЯ

План 3 эта

кв. 9
ПО СОСТОЯНИЮ НА 1965 г.



КОПИЯ ВЕРНА

с учётом текущих изменений 2002 года

Начальник ИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

28.10.2017

Э.Б. Мухоморова

Санкт-Петербург,
Литейной проспект,
дом 61, литера А

КОПИЯ 106

		8	туалет	2.9		2.9		3.06	//CenFund
		9	ванная	5.0		5.0		3.06	//CenFund
Итого по квартире 5:				89.3	33.0	56.3			
5	6	1	кухня	27.7		27.7		2.99	//CenFund
		2	коридор	10.0		10.0		2.99	//CenFund
		3	комната	9.4	9.4			2.99	//CenFund
		4	комната	22.2	22.2			2.99	//CenFund
		5	комната	8.6	8.6			2.99	//CenFund
		6	туалет	2.1		2.1		2.99	//CenFund
		7	кладовая	4.5		4.5		2.99	//CenFund
		8	ванная	4.9		4.9		2.99	//CenFund
Итого по квартире 6:				89.4	40.2	49.2			
2	7	1	коридор	36.9		36.9		3.54	
		2	кладовая	1.9		1.9		3.54	
		3	коридор	7.8		7.8		3.54	
		4	комната	31.0	31.0			3.54	
		5	холл	68.8		68.8		3.54	
		6	комната	63.2	63.2			3.54	
		7	совмещенный санузел	4.4		4.4		3.54	
		8	кухня	10.9		10.9		3.54	
		9	коридор	16.4		16.4		3.54	
		10	кладовая	8.7		8.7		3.54	
		11	комната	39.5	39.5			3.54	
		12	комната	12.6	12.6			3.54	
Итого по квартире 7:				302.1	146.3	155.8			
2	8	1	коридор	17.1		17.1		3.49	
		2	комната	22.5	22.5			3.49	
		3	комната	47.2	47.2			3.49	
		4	комната	18.1	18.1			3.49	
		5	комната	14.7	14.7			3.49	
		6	коридор	3.0		3.0		3.49	
		7	кухня	21.7		21.7		3.49	
		8	туалет	1.0		1.0		3.49	
		9	ванная	4.3		4.3		3.49	
		10	кухня	12.8		12.8		3.49	
		11	коридор	4.3		4.3		3.49	
		12	совмещенный санузел	4.7		4.7		3.49	
		13	комната	30.8	30.8			3.49	
		14	комната	36.6	36.6			3.49	
		15	комната	20.3	20.3			3.49	
		16	комната	32.3	32.3			3.49	
		17	комната	32.7	32.7			3.49	
		18	комната	32.0	32.0			3.49	
		19	коридор	6.1		6.1		3.49	
		20	коридор	13.3		13.3		3.49	
		21	коридор	8.7		8.7		3.49	
		22	туалет	1.7		1.7		3.49	
Итого по квартире 8:				385.9	287.2	98.7			
3	9	1	коридор	14.4		14.4		3.74	//CenFund
		2	кладовая	3.4		3.4		3.74	//CenFund
		3	комната	30.5		30.5		3.74	//CenFund
		4	коридор	6.5		6.5		3.74	//CenFund
		5	кухня	9.7		9.7		3.74	//CenFund



Е.Е. Терехина
19.09.2022

по состоянию на 2011 г.

ПОДАШЕНО
30.08.2022 г.
Исполнитель: Демишев
Подпись: Демишев

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1438

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, помещение 11

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее лифт

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
4	11	1	коридор	1.59*1.93	3.1		3.1		3.20	
		2	коридор	3.14*1.65-0.90*0.18+2.75*0.13+2.93*0.26	6.1		6.1		3.20	
		3	коридор	1.53*2.25-0.43*0.77	3.1		3.1		3.20	
		4	коридор	0.40*2.31+2.94*0.40-5.19*0.35+12.68*1.58+(5.54+5.22)*2*1.70	29.5		29.5		3.20	
		5	комната	3.06*3.69+1.05*2.64-2.04*0.11	13.8	13.8			3.20	
		6	совмещенный санузел	2.46*1.46	3.6		3.6		3.20	
		7	комната	3.00*5.97-0.71*2.24-1.18*2.25	13.7	13.7			3.20	
		8	совмещенный санузел	1.43*2.47	3.5		3.5		3.20	
		9	комната	3.30*3.73+0.99*5.96+0.70*2.08	19.7	19.7		0.6	3.20	балкон
		10	совмещенный санузел		3.0		3.0		3.20	
		11	комната		14.7	14.7			3.20	
		12	совмещенный санузел	1.29*2.46	3.2		3.2		3.20	
		13	комната	2.44*6.35/2+Герон(6.80,2.51,6.31)-0.74*2.65-1.16*0.71	12.9	12.9			3.20	
		14	совмещенный санузел	1.29*2.46	3.1		3.1		3.20	
		15	комната	Герон(3.30,3.68,4.48)+Герон(3.77,2.81,6.29)+Герон(2.81,1.02,2.65)+Герон(4.48,3.77,1.67)+1.16*0.70	14.2	14.2			3.20	
		16	совмещенный санузел	(0.95+1.43)/2*2.47	2.9		2.9		3.20	
		17	комната	2.26*sqrt(2.86^2-2.26^2)/2+Герон(2.86,4.09,5.82)+Герон(4.09,3.95,2.62)+Герон(3.95,3.70,1.45)	15.2	15.2			3.20	
		18	совмещенный санузел	1.99*1.72	3.4		3.4		3.20	
		19	кладовая	2.59*0.80+1.71*1.62-0.66*0.34+3.46*1.26	9.0		9.0		3.20	
		20	туалет	1.18*1.41	1.7		1.7		3.20	
		21	совмещенный санузел	1.20*2.57	3.1		3.1		3.20	
		22	кладовая	3.51*2.61+1.46*0.33	9.7		9.7		3.20	
			Итого по квартире №11:		192.2	104.2	88.0	0.6		

« 28 » 10 2019 г.
 кв. 11
 [подпись]

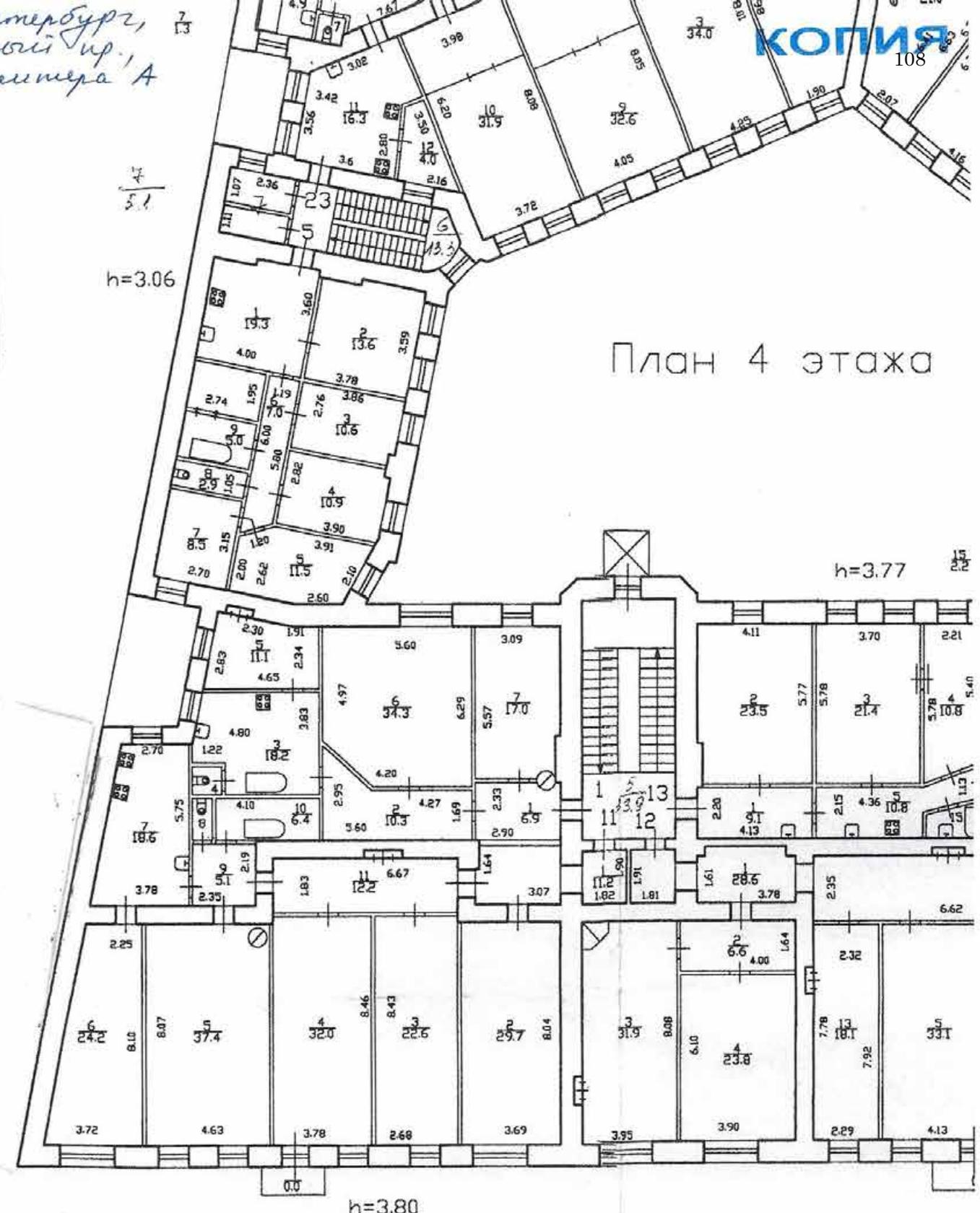
Е.Е. [подпись]
 19.09.2022
 ПО СОСТОЯНИЮ на 2019 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Литейный пр.,
дом 61, литера А

КОПИЯ
108

ИЖК
репланировка
/не изменены
20 19 г.
Белосельных



План 4 этажа



Главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина
Е.Е. Терехина
19.09.2022

кв 11
по состоянию на 1999 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Светейший проспект,
дом 61, литера А

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
4	1	1	коридор	6.9		6.9		3.80	//CenFund
		2	коридор	10.3		10.3		3.80	//CenFund
		3	кухня	18.2		18.2		3.80	//CenFund
		4	туалет	1.2		1.2		3.80	//CenFund
		5	комната	11.1	11.1			3.80	//CenFund
		6	комната	34.3	34.3			3.80	//CenFund
		7	комната	17.0	17.0			3.80	//CenFund
Итого по квартире 1:				99.0	62.4	36.6			
5	2	1	кухня	14.7		14.7		2.96	//CenFund
		2	коридор	3.4		3.4		2.96	//CenFund
		3	комната	8.9	8.9			2.96	//CenFund
		4	коридор	13.5				2.96	//CenFund
		5	комната	21.8	21.8			2.96	//CenFund
		6	комната	23.2	23.2			2.96	//CenFund
		7	туалет	1.7		1.7		2.96	//CenFund
Итого по квартире 2:				87.2	53.9	33.3			
2	3	1	кухня-коридор	32.3		32.3		2.78	
		2	комната	8.4	8.4			2.78	
		3	комната	22.6	22.6			2.78	
		4	коридор	10.3		10.3		2.78	
		5	кладовая	9.1		9.1		2.78	
		6	туалет	2.4		2.4		2.78	
		7	совмещенный санузел	4.9		4.9		2.78	
Итого по квартире 3:				90.0	31.0	59.0			
3	4	1	кухня	14.8		14.8		3.03	
		2	комната	10.4	10.4			3.03	
		3	туалет	2.9		2.9		3.03	
		4	кладовая	8.6		8.6		3.03	
		5	комната	11.2	11.2			3.03	
		6	коридор	2.4		2.4		3.03	
		7	комната	8.3	8.3			3.03	
		8	комната	10.7	10.7			3.03	
		9	комната	10.8	10.8			3.03	
		10	коридор	6.8		6.8		3.03	
		11	кладовая	14.0		14.0		3.03	
Итого по квартире 4:				100.9	51.4	49.5			
4	5	1	кухня	19.3		19.3		3.06	//CenFund
		2	комната	13.6		13.6		3.06	//CenFund
		3	комната	10.6	10.6			3.06	//CenFund
		4	комната	10.9	10.9			3.06	//CenFund
		5	комната	11.5	11.5			3.06	//CenFund
		6	коридор	7.0		7.0		3.06	//CenFund
		7	комната	8.5		8.5		3.06	//CenFund

кв. 3.5
по состоянию на 1965 г.



Начальник ПИФ Центральной
департамента кадастровой деятельности

[Handwritten signature]

КОПИЯ
ВЕРНА

04.10.2022

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

438

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, помещение 11

Инв. № 16/01-

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____

№ ж.	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
	11	1	коридор		11.2		11.2		3.80	
		2	комната		29.7	29.7			3.80	
		3	комната		22.6	22.6			3.80	
		4	комната		32.0	32.0		0.6	3.80	балкон
		5	комната		37.4	37.4			3.80	
		6	комната		24.2	24.2			3.80	
		7	кухня		18.6		18.6		3.80	
		8	туалет		1.1		1.1		3.80	
		9	коридор		5.1		5.1		3.80	
		10	ванная		6.4		6.4		3.80	
		11	коридор		12.2		12.2		3.80	
Итого по квартире 11:					200.5	145.9	54.6	0.6		



по состоянию на 1999 г.

главный инженер ПИБ Центрального
 департамента кадастровой деятельности

[Signature]
 Е.Е. Терехина
 19.09.2002

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

Санкт-Петербург,
Литейный пр.,
дом 61, литера А

КОПИЯ

ИЗМЕН
регламентировка
/не изменены
20 19 г.
Белосельский

7
5.1
h=3.06

План 4 этажа



h=3.80

к.в. 11
по состоянию на 1999 г.



Главный инженер ПИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности

[Signature]
Е.Е. Терехина
19.09.2022

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

438

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, помещение 11

Инв. № 16/01-

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

Отопление: центральное автономное
 Горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 Водопровод канализация газоснабжение электроплита
 Мусоропровод прочее _____

№ ж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечания
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
	11	1	коридор		11.2		11.2		3.80	
		2	комната		29.7	29.7			3.80	
		3	комната		22.6	22.6			3.80	
		4	комната		32.0	32.0		0.6	3.80	балкон
		5	комната		37.4	37.4			3.80	
		6	комната		24.2	24.2			3.80	
		7	кухня		18.6		18.6		3.80	
		8	туалет		1.1		1.1		3.80	
		9	коридор		5.1		5.1		3.80	
		10	ванная		6.4		6.4		3.80	
		11	коридор		12.2		12.2		3.80	
Итого по квартире 11:					200.5	145.9	54.6	0.6		



по состоянию на 1999 г.

технический инженер ПИБ Центрального
 департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина
 19.09.2022

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

Салют-Петербург,
литейный проект,
дом 6А, литера А

КОПИЯ 113

		8	туалет	2.9	2.9	3.06	МОП //CenFund
		9	ванная	5.0	5.0	3.06	//CenFund
Итого по квартире 5:				89.3	33.0	56.3	
5	6	1	кухня	27.7	27.7	2.99	//CenFund
		2	коридор	10.0	10.0	2.99	//CenFund
		3	комната	9.4	9.4	2.99	//CenFund
		4	комната	22.2	22.2	2.99	//CenFund
		5	комната	8.6	8.6	2.99	//CenFund
		6	туалет	2.1	2.1	2.99	//CenFund
		7	кладовая	4.5	4.5	2.99	//CenFund
		8	ванная	4.9	4.9	2.99	//CenFund
Итого по квартире 6:				89.4	40.2	49.2	
2	7	1	коридор	36.9	36.9	3.54	
		2	кладовая	1.9	1.9	3.54	
		3	коридор	7.8	7.8	3.54	
		4	комната	31.0	31.0	3.54	
		5	холл	68.8	68.8	3.54	
		6	комната	63.2	63.2	3.54	
		7	совмещенный санузел	4.4	4.4	3.54	
		8	кухня	10.9	10.9	3.54	
		9	коридор	16.4	16.4	3.54	
		10	кладовая	8.7	8.7	3.54	
		11	комната	39.5	39.5	3.54	
		12	комната	12.6	12.6	3.54	
Итого по квартире 7:				302.1	146.3	155.8	
2	8	1	коридор	17.1	17.1	3.49	
		2	комната	22.5	22.5	3.49	
		3	комната	47.2	47.2	3.49	
		4	комната	18.1	18.1	3.49	
		5	комната	14.7	14.7	3.49	
		6	коридор	3.0	3.0	3.49	
		7	кухня	21.7	21.7	3.49	
		8	туалет	1.0	1.0	3.49	
		9	ванная	4.3	4.3	3.49	
		10	кухня	12.8	12.8	3.49	
		11	коридор	4.3	4.3	3.49	
		12	совмещенный санузел	4.7	4.7	3.49	
		13	комната	30.8	30.8	3.49	
		14	комната	36.6	36.6	3.49	
		15	комната	20.3	20.3	3.49	
		16	комната	32.3	32.3	3.49	
		17	комната	32.7	32.7	3.49	
		18	комната	32.0	32.0	3.49	
		19	коридор	6.1	6.1	3.49	
		20	коридор	13.3	13.3	3.49	
		21	коридор	8.7	8.7	3.49	
		22	туалет	1.7	1.7	3.49	
Итого по квартире 8:				385.9	287.2	98.7	
3	9	1	коридор	14.4	14.4	3.74	//CenFund
		2	кладовая	3.4	3.4	3.74	//CenFund
		3	комната	30.5	30.5	3.74	//CenFund
		4	коридор	6.5	6.5	3.74	балкон //CenFund
		5	кухня	9.7	9.7	3.74	//CenFund



Е.Е. Терёхина
19.09.2022

по состоянию на 2011 г.

ПОДАШЕНО
30.08.2022 г.
Исполнитель: Демьянов
Подпись: Демьянов

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1438

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, помещение 11

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее лифт

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
4	11	1	коридор	1.59*1.93	3.1		3.1		3.20	
		2	коридор	3.14*1.65-0.90*0.18+2.75*0.13+2.93*0.26	6.1		6.1		3.20	
		3	коридор	1.53*2.25-0.43*0.77	3.1		3.1		3.20	
		4	коридор	0.40*2.31+2.94*0.40-5.19*0.35+12.68*1.58+(5.54+5.22)/2*1.70	29.5		29.5		3.20	
		5	комната	3.06*3.69+1.05*2.64-2.04*0.11	13.8	13.8			3.20	
		6	совмещенный санузел	2.46*1.46	3.6		3.6		3.20	
		7	комната	3.00*5.97-0.71*2.24-1.18*2.25	13.7	13.7			3.20	
		8	совмещенный санузел	1.43*2.47	3.5		3.5		3.20	
		9	комната	3.30*3.73+0.99*5.96+0.70*2.08	19.7	19.7		0.6	3.20	балкон
		10	совмещенный санузел		3.0		3.0		3.20	
		11	комната		14.7	14.7			3.20	
		12	совмещенный санузел	1.29*2.46	3.2		3.2		3.20	
		13	комната	2.44*6.35/2+Герон(6.80,2.51,6.31)-0.74*2.65-1.16*0.71	12.9	12.9			3.20	
		14	совмещенный санузел	1.29*2.46	3.1		3.1		3.20	
		15	комната	Герон(3.30,3.68,4.48)+Герон(3.77,2.81,6.29)+Герон(2.81,1.02,2.65)+Герон(4.48,3.77,1.67)+1.16*0.70	14.2	14.2			3.20	
		16	совмещенный санузел	(0.95+1.43)/2*2.47	2.9		2.9		3.20	
		17	комната	2.26* $\sqrt{2.86^2-2.26^2}$ /2+Герон(2.86,4.09,5.82)+Герон(4.09,3.95,2.62)+Герон(3.95,3.70,1.45)	15.2	15.2			3.20	
		18	совмещенный санузел	1.99*1.72	3.4		3.4		3.20	
		19	кладовая	2.59*0.80+1.71*1.62-0.66*0.34+3.46*1.26	9.0		9.0		3.20	
		20	туалет	1.18*1.41	1.7		1.7		3.20	
		21	совмещенный санузел	1.20*2.57	3.1		3.1		3.20	
		22	кладовая	3.51*2.61+1.46*0.33	9.7		9.7		3.20	
Итого по квартире №11					192.2	104.2	88.0	0.6		

№ 28 10 2019
кв. 11

Е.Е. Берина
19.09.2022
по состоянию на 2019 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Линейный проспект,
дом 61, литера А

КОПИЯ

$\frac{3}{52}$

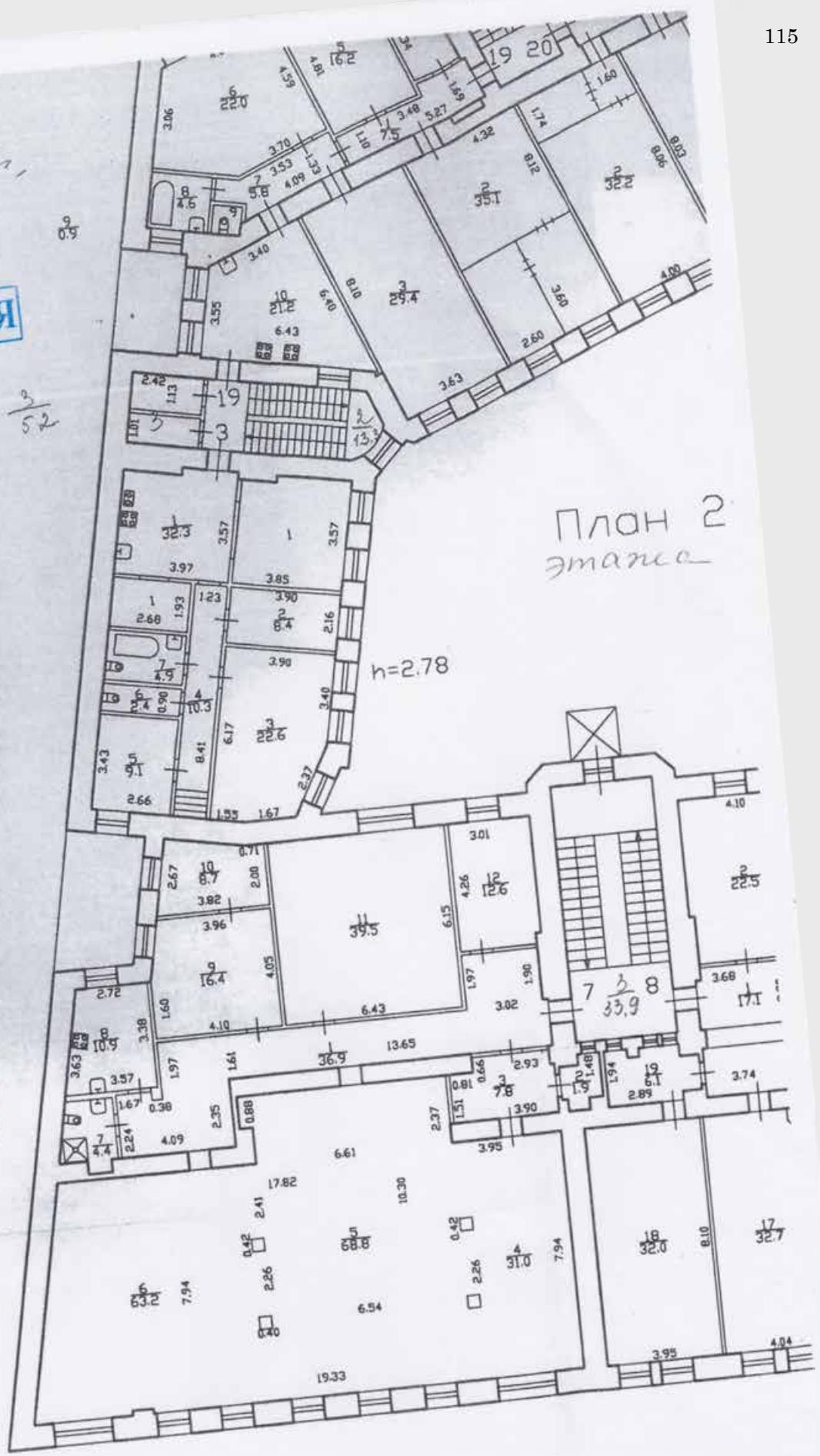
План 2
этажа

h=2.78

кв. 7
По состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ
ЕРНА**

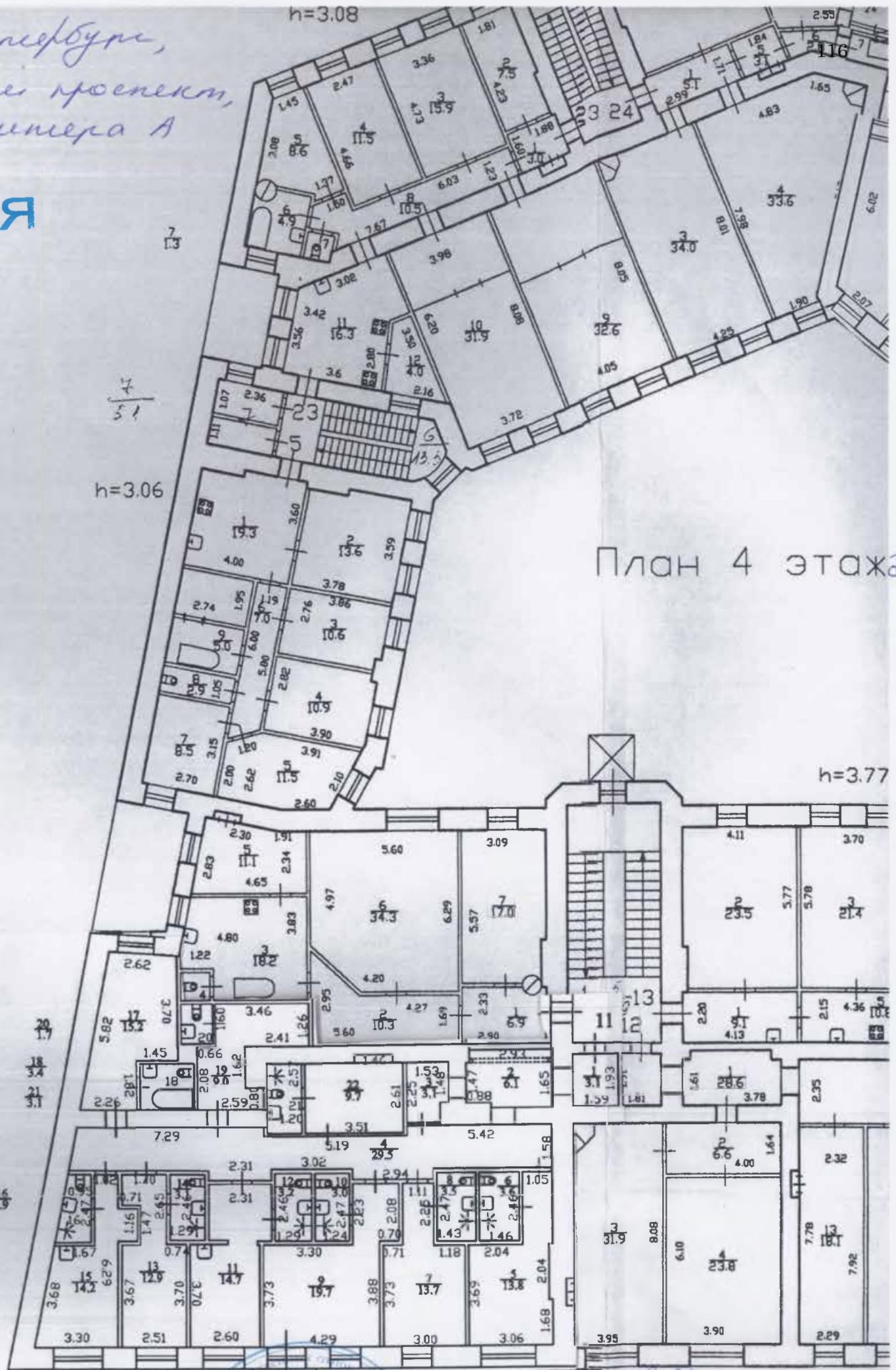
Начальник ГУБ Центрального
департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева
30.09.2011



Санкт-Петербург,
Линейный проспект,
дом 61, литера А

КОПИЯ

изменения
в 11
ная перепланировка
меню / не изменены
20 19 г.
Волоцкий



План 4 этажа

h=3.80
Менеджер ИИС Центральное
департамент кадастровой деятельности
В.Б. Митичева
30.07.2019

26.11
По состоянию на 2019 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копия выписки из ЕГРН от 12.01.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001283
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 78-78-01/0055/2005-601
Местоположение	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9
Площадь, м ²	288.4
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	53639799.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001283:3014
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Соколов Евгений Олегович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Соколов Евгений Олегович, 02.11.1982, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 8021 375895 выдан 24.08.2021 МВД по Республике Башкортостан Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2022-21, 30.11.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру 28.11.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Татевосян Сусанна Карапетовна, 13.09.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2022-22, 30.11.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру 28.11.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Корчагин Игорь Анатольевич, 15.09.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2022-19, 28.09.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 27.09.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лыткина Анна Александровна, 17.02.1983 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-17, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи доли квартиры . 03.11.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Суворов Николай Валерьевич, 08.08.1993</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-15, 19.10.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи доли квартиры 16.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чекмарев Роман Викторович, 12.04.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-13, 02.08.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи доли квартиры 30.07.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Дмитриенко Лилиана Владимировна, 31.10.1998 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-12, 24.06.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.09.2022 03:15:49, 78:31:0001283:3206-78/011/2022-18 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тихонов Евгений Борисович, 13.04.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-10, 01.06.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи доли квартиры 28.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сахманов Александр Николаевич, 20.01.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 9/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-6, 19.04.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 14.04.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p> Правообладатель (правообладатели): Жафури Аула , 11.03.1987 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 12/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-9, 19.04.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 14.04.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют </p> <p> Правообладатель (правообладатели): Пиличев Ярослав Александрович, 13.11.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-4, 19.04.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 14.04.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют </p> <p> Правообладатель (правообладатели): Кардан Сироза , 03.10.1987 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-3, 19.04.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 14.04.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода </p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Торощина Елена Игоревна, 06.07.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-2, 19.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.11.2022 03:26:33, 78:31:0001283:3206-78/011/2022-20 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Макаров Евгений Александрович, 03.08.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-5, 19.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.11.2021 09:54:54, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-16 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чанцева Дария Александровна, 25.02.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-8, 19.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.10.2021 04:16:28, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-14 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Асланова Юлия Сергеевна, 12.01.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/100, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-7, 19.04.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.06.2021 04:37:28, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-11 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рыбакова Мария Владимировна, 28.12.1978 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0010/2009-008, 26.01.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.04.2021 03:46:42, 78:31:0001283:3206-78/011/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецов Денис Владиславович, 07.07.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0266/2006-095, 16.05.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.01.2009 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Валентина Александровна, 07.02.1944 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-01/0160/2005-477, 22.04.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.05.2006 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шумилова Раиса Петровна, 15.10.1943 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 30/191, 78-78-01/0142/2005-527, 31.03.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.04.2005 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 09.12.2022 Номер государственной регистрации: 78:31:0001283:3206-78/011/2022-23 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Определение Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга о запрете совершать регистрационные действия от 02.11.2022 по делу № 2-3996/2022 2-3996/2022 выдан 02.11.2022, Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 21.11.2002</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001283:3206
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Номер государственной регистрации: 2380125.3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Заявление о согласии на регистрацию выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

- 20 . ,

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны

объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 01.03.2024 по 07.03.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	01.03.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	01.03.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	01.03.2024- 05.03.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	05.03.2024- 07.03.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	07.03.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 2022-61-09-ПР

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2022-61-09-ИРД;

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 2022-61-09-КНИ

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы. Шифр: 2022-61-09-ИАМ;

Подраздел 2.2. Техническое заключение. Шифр: 2022-61-09-ТЗ;

Раздел 3. Проект приспособления. Шифр: 2022-61-09-ПП

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 2022-61-09-ОПЗ;

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Шифр: 2022-61-09-АР;

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация. Шифр: 2022-61-09-ВК;

Подраздел 3.4. Электрооборудование. Шифр: 2022-61-09-ЭО;

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция. Шифр: 2022-61-09-ОВ;

Подраздел 3.6. Конструктивные решения. Шифр: 2022-61-09-КР.

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный КГИОП 24.04.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова»;

- копия письма КГИОП от 06.10.2022 № 01-46-2896/22-0-1;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.01.2024 № 01-21-156/24-0-1;

- документы технического учета: технический паспорт на квартиру от 18.05.2021 № 1512/21, планы ПИБ;

- копия выписки из ЕГРН от 12.01.2024;

- доверенности: от 28.11.2022 № 78 АВ 2777984, от 14.12.2022 № 78 АВ 2776470, от 27.09.2022 № 78 АВ 2779432, от 12.11.2021 № 78 АВ 0852790, от 21.09.2021 № 78 АВ 0851574, от 30.07.2021 № 78 АВ 0480140, от 28.05.2021 № 78 АВ 0477071, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988276, от 24.06.2021 № 53 АА 0788764, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988274, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841562, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841744;

- копия искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022.

РЕШИЛИ:

Дополнительно запросить выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 А.А. Овсянникова
 М.И. Филипович
 Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 2022-61-09-ПР

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2022-61-09-ИРД;

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 2022-61-09-КНИ

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы. Шифр: 2022-61-09-ИАМ;

Подраздел 2.2. Техническое заключение. Шифр: 2022-61-09-ТЗ;

Раздел 3. Проект приспособления. Шифр: 2022-61-09-ПП

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 2022-61-09-ОПЗ;

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Шифр: 2022-61-09-АР;

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация. Шифр: 2022-61-09-ВК;

Подраздел 3.4. Электрооборудование. Шифр: 2022-61-09-ЭО;

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция. Шифр: 2022-61-09-ОВ;

Подраздел 3.6. Конструктивные решения. Шифр: 2022-61-09-КР.

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «Реновация» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

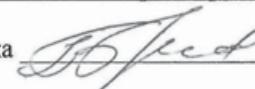
Работник:

 (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

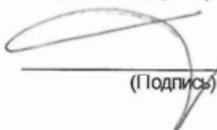
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:

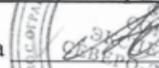

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

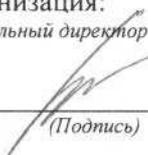
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

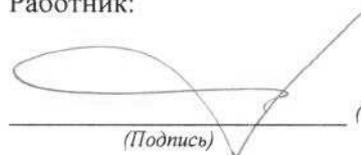
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

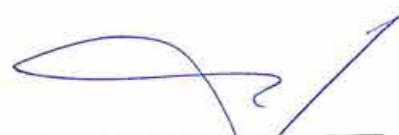
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенности: от 28.11.2022 № 78 АВ 2777984, от 14.12.2022 № 78 АВ 2776470, от 27.09.2022 № 78 АВ 2779432, от 12.11.2021 № 78 АВ 0852790, от 21.09.2021 № 78 АВ 0851574, от 30.07.2021 № 78 АВ 0480140, от 28.05.2021 № 78 АВ 0477071, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988276, от 24.06.2021 № 53 АА 0788764, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988274, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841562, от 14.04.2021 № 78 АВ 9841744

ДОГОВОР № 02-24
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 года

Гр-н РФ Лукьянов Глеб Борисович, действующий на основании доверенностей, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марина Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом И.И. Антонова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61 лит. А (кв.№9) с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 31.12.2024.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуются произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ,

цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти)

рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.
- Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Гр-н РФ Лукьянов Г.Б.
ИНН 782512105634
р/с 40802810303270000999
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
г. Москва
БИК 044525999
к/с 30101810845250000999

Исполнитель

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО
(«СЭС»)
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru



Г.Б. Лукьянов (по

доверенностям)



генеральный директор

М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Договору № 02-24
от 01 марта 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Гр-н РФ Лукьянов Г.Б./
(по доверенностям)
» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект и местонахождение:** выявленный объект культурного наследия "Дом И.И. Антонова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61 лит. А (кв.№9).

2. **Заказчик:** Гр-н РФ Лукьянов Г.Б.

3. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2024 г.

5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

8. Место выполнения работ:

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61 лит. А и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор
ООО «СЭС»

М.П. Фефелова



78 А В 2777984

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать восьмого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Татевосян Сусанна Карапетовна, 13 сентября 1959 года рождения, место рождения: гор. Ереван Республики Армения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 66 04 077448, выданный Отделом внутренних дел Вяземского района Смоленской области 07 февраля 2005 года, код подразделения 672-006, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 40, кв. 273, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом № 88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановны, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбулова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. Савченко Полину Васильевну, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. Шитова Алексея Робертовича, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по

г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012-года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Яраслава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный

78 А В 2777985

номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

г.р. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

г.р. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

г.р. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

г.р. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

г.р. **Буюеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

г.р. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

г.р. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлений по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,**

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ЕИРЦ ПетроэлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос.услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения

78 А В 2777986

отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела имущества, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о

пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегий Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ по вопросу регистрации права собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гаврилова Зинаида Каранайевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать восьмого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-15-785.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова

Итого в настоящем докум

Лист

М.М.Гаврилова



28.657.520

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-7-1274.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



Итого в настоящем документе
4 (четыре) лист *а*
Вр.и.о. нотариуса: _____

КОПИЯ

78 А В 2776470

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Соколов Евгений Олегович, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, к. 1, кв. 9, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Шитер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом № 88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбунова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. Савченко Полину Васильевну, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. Шитова Алексея Робертовича, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. Щербакова Владимира Александровича, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП

№82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 № 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Яраслава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт: 80 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы, 19 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации: 2 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7805679412 код

причины постановки на учет (КНП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года, в лице генерального директора Атаян Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава,

гр. Атаян Татьяну Владимировну, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. Ганотченко Варвару Витальевну, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. Федорову Анастасию Сергеевну, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. Михайлова Андрея Михайловича, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. Буюву Анастасию Максимовну, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. Нехтий Остапа Руслановича, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. Рыбалкину Викторию Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи,

заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ЕИРЦ ПетроэлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы

о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, произвести экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства,

определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ по вопросу регистрации права собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителем разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Соловьев Евгений Андреевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-7-1282.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



30.045.720

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2022-7-1289.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



Итого в настоящем документе
4 (четыре) лист *а*
Вр. и.о. нотариуса:

A handwritten signature in blue ink, written over the line for the notary's name and initials.

78 А В 2779432

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать седьмого сентября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Корчагин Игорь Анатольевич, 15 сентября 1967 года рождения, место рождения: гор. Чапаевск Куйбышевской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 27 12 417718, выданный Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда 26 сентября 2012 года, код подразделения 390-003, зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 39А, к. 14, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 22 192894, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 июня 2022 года, код подразделения 780-030, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Октябрьская, д. 44, стр. 1, кв. 58,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. Савченко Полину Васильевну, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. Боднар Максима, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. Шитова Алексея Робертовича, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д. 36, кв. 14,

гр. Щербакова Владимира Александровича, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. Герасимова Анатолия Борисовича, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. Трофимова Виктора Александровича, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2016 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Кулакову Анастасию Борисовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 22 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 июня 2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлострой, ул. Плановая, д. 4, кв. 88,

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв. 47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул. Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

гр. **Огиенко Яраслава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д.22, кв. 101,

гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Киришская д. 4, кв. 52,

гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д.15, кв. 285,

гр. **Соколову Марину Александровну**, 23 сентября 1984 года рождения, паспорт 09 814160, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Туймазы 10 июня 2009 года, код подразделения: 020-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 107, лит. А, кв. 3,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОВОЙ ГИД" (юридический адрес: 192029, город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 3 литер а, офис 518; офис 417, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847312940, дата государственной регистрации 11 августа 2016 г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 7805679412 код причины постановки на учет (КПП): 781101001, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу с 11 апреля 2018 года в лице генерального директора **Атаян Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава,

гр. **Атаян Татьяну Владимировну**, 18 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 09 296644, выданный Отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Сосновом Боре 18 сентября 2018 года, код подразделения 410900000,

78 А В 2779433

Ленинградской области в гор. Сосновый Бор 13 сентября 2010 года, код подразделения 470-055, адрес: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 16, к. 3, кв. 3,

гр. **Ганотченко Варвару Витальевну**, 12 октября 1992 года рождения, место рождения: пос. Новоселово, Таборинского района, Свердловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 49 12 31659 выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Валдайском районе 07 ноября 2012 года, код подразделения 530-006, адрес: Санкт-Петербург, бульвар Поэтический, д. 11, к. 1, лит. А, кв. 128,

гр. **Федорову Анастасию Сергеевну**, 05 мая 1995 года рождения, место рождения: г. Псков, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 58 15 207470 выданный отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 19 мая 2015 года, код подразделения 600-002, адрес: г. Санкт-Петербург, ал. Арцеуловская, д. 23, к. 1, стр. 1, кв. 1541,

гр. **Михайлова Андрея Михайловича**, 28 октября 1979 года рождения, место рождения: гор. Орел, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 54 03 660979, выданный Железнодорожным РОВД города Орла 21 октября 2003 года, код подразделения 572-002, адрес: г. Орел, ул. Некрасова, д. 7,

гр. **Буеву Анастасию Максимовну**, 05 августа 2000 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 № 656213, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27.08.2020 года, код подразделения 780-026 адрес: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 30, корпус 3, литер. В, кв. 11,

гр. **Нехтий Остапа Руслановича**, 15 мая 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 21 № 183331, выданный ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 июня 2021 года, код подразделения 470-009, адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 11, кв. 74,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от моего имени **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ** вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления владельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

принять вышеуказанный объект недвижимости у продавца/продавцов, с правом подписания акта приема-передачи,

представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи,

заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, Петербурггосэнергонадзору, АО «ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт», ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», Ленгазе, «ПЕТЕРБУРГГАЗ», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственно-Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки, содержащие правоустанавливающие документы, кадастровые паспорта помещений, получают технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе эксплуатируемыми службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, делать и подписывать заявления и давать согласия на вселение и регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельных входов (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования эл.носителя (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в в кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправле-

78 А В 2779434

технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременения недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке

надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрении дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от моего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на мое имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанций, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ по вопросу регистрации права собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Без права отчуждения вышеуказанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Корсакин Игорь Анатольевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-п/78-2022-11-1020.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова

Итого в настоящем документе	3/три	лист 1
Вр. и с. нотариуса:		



23.300.110

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать седьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Гаврилова Марина Михайловна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-1040.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова

Итого в настоящем доку
4/ст/10
Вр.п.о. нотариуса:



The image shows a blue circular notary seal for the Zelenogradsky District, Moscow Oblast. The seal features the Russian coat of arms and the text "ТАРИУС Окружной З. А. М. О.". To the right of the seal is a red star-shaped stamp with the text "ОМ А. Р. Д.". Below the seal is a rectangular box containing the text "Итого в настоящем доку" and "4/ст/10". Below the box is the text "Вр.п.о. нотариуса:" followed by a handwritten signature in blue ink.

78 А В 0852790

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двенадцатого ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Лыткина Анна Александровна, 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 45 07 485450, выданный Отделом внутренних дел Гагаринского района города Москвы 12 февраля 2004 года, код подразделения 772-068, зарегистрированная по адресу: г. Москва, Гагаринский район, ул. Молодежная, д. 3, кв. 378, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. Рыбалкину Викторю Олеговну, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. Дьяченко Евгения Николаевича, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д. 36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Пологовского Виталия Владимировича**, 08 сентября 1983 года рождения, место рождения: гор. Киев, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 189477, выданный 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 03 февраля 2004 года, код подразделения 782-060, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, улица Терещенко, дом 4, квартира 20,

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну**, 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632, выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12;

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614, выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв. 47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

гр. **Коломенского Даниила Анатольевича**, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, адрес: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20, гр. **Огиенко Ярослава Игоревича**, 27 февраля 2002 года рождения, паспорт: 40 15 489484, выдан ТП №23 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 16 марта 2016 года, код подразделения 780-023, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 22, кв. 101, гр. **Ченскую Наталью Викторовну**, 17 января 1973 года рождения, паспорт: 40 17 970999, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 15 февраля 2018 года, код подразделения 780-012, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киришская д. 4, кв. 52, гр. **Смирнову Владлену Борисовну**, 06 августа 1971 года рождения, паспорт: 40 16 621691, выдан ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга, 16 сентября 2016 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д. 15, кв. 285,

всех вместе и каждого в отдельности

быть моими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации

78 А В 0852791

прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, подавать данные заявления в уполномоченные органы, подписывать от нашего имени

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ вышеуказанным объектом недвижимости, направлять заявления и уведомления совладельцам о продаже доли в праве собственности на квартиру, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, с правом получения Свидетельств о передаче заявления, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, представлять мои интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моим представителем во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, для чего предоставляю право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатируемыми службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять меня во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроэлектроСбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической

инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, rollеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вентиляционных труб и прочего оборудования и так далее,

для чего предоставляю получать технические условия на подключение к сетям разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, rollет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи,

предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семсйном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации,

78 А В 0852792

получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных,

быть моими представителями в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица от в суде первой, апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде, Конституционном суде, в том числе с правом подписи и подачи искового заявления, с правом подачи жалобы, апелляционной, кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора (любых иных процессуальных документов), полного или частичного отказа от исковых требований или требований вышеуказанных жалоб, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска или жалоб, признания иска или жалоб, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (с правом подачи любых документов и подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам), обжалования решений судов, судебных постановлений и решений административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом прекращения исполнительного производства, определения размера материального ущерба, подачи кассационной жалобы и жалобы в порядке надзора, с правом получения исполнительных документов, осуществлять мою защиту и представлять мои интересы по делам об административных правонарушениях, со всеми правами, предоставленными законом лицу, в отношении которого ведется производство по уголовному, административному, гражданскому делу, в т.ч. знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, обжаловать постановления и определения, вынесенные в ходе производства и рассмотрения дела, без права получения присужденного имущества и денег, с правом составления, подписания и подачи от нашего имени заявлений и ходатайств, исковых заявлений, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, отказа от них полностью или в части, подавать и получать на наше имя любые документы и справки в различных организациях, учреждениях и предприятиях, с правом подачи заявлений по возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, а также подавать от моего имени различного рода заявления и документы, оплачивать госпошлину, получать копии решений и определений суда первой, апелляционной, кассационной инстанциях, Верховного суда, Конституционного суда, Коллегии Высшего Верховного и Арбитражного судов, в мировом суде, с правом передачи дела в товарищеский или третейский суд, с правом предъявления встречного иска, обжалования судебного акта суда общей юрисдикции или акта арбитражного суда, подписания и подачи заявлений о принесении протеста, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Артюшкина Анна Александровна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двенадцатого ноября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ротачевой Еленой Вячеславовной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-23-148.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

Е.В.Ротачева



27.269.902



Итого в настоящем документе

3/1000 лист а

Нотариус

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, overlapping letters, is written over the word "Нотариус".

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности
нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны,
свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-716.

Уплачено за совершение нотариального действия 480 руб. 00 коп.



О.В. Кириллова



78 А В 0851574

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать первого сентября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Суворов Николай Валерьевич, 08 августа 1993 года рождения, место рождения: Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 713891, выданный ТП №36 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не г. Санкт-Петербурга 03 сентября 2013 года, код подразделения 780-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Таллинская, дом 16, квартира 19, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7; кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код

подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Иванову Елизавету Витальевну**, 16 марта 1998 года рождения, место рождения: гор. Шымкент Респ. Казахстан, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 18 019303, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29 марта 2018 года, код подразделения 780-005, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 17, квартира 303,

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв. 5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Шербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шинлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долбакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88,

78 А В 0851575

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволодскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11.2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20,

всех вместе и каждого в отдельности

быть представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, НИИ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, получения всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в том числе в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания

государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

представлять интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга), в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ГРК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7, 9, 12, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в МФЦ (многофункциональных центрах Санкт-Петербурга), в иных органах государственной власти и организациях по любым вопросам и со всеми правами, связанными с перепланировкой (утверждением и согласованием проекта перепланировки, проведением проектных работ, осуществлением перепланировки, ведением проектных, ремонтных и строительных работ), переустройством, переоборудованием в квартире, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и/или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент. труб и пр. оборудования и т.д.

для чего предоставляю следующие права получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения, /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию, необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП

78 А В 0851576

ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Суворов Николай Валерьевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать первого сентября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-8-1566.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.



М.М.Гаврилова



22.771.264

Калькулятор «Эксперт»

Итого в настоящем документе

3 1/2 руб. Пост

Нотариус



[Handwritten signature]

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-717.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



О. В. Кириллова



78 А В 0480140
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, тринадцатого июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Чекмарев Роман Викторович, 12 апреля 1984 года рождения, место рождения: гор. Большой Камень Приморский край, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 363452, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 июля 2019 года, код подразделения 780-034, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 49, к. 2, стр. 1, кв. 128, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилла Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциуса Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. Иванова Григория Александровича, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. Игонину Татьяну Ивановну, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитриева Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторию Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24.

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном

78 А В 0480141

районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволодскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности

быть представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,**

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, получения всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в том числе в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничения прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета

объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с право подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех государственных, муниципальных жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА) с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе Комитета по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга) в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии «ЛЕННИИПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральное службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПА «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТЭК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7, 9, 12, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в МФЦ (многофункциональных центрах Санкт-Петербурга), в иных органах государственной власти и организациях по любым вопросам и со всеми правами связанными с перепланировкой (утверждением и согласованием проекта перепланировки, проведением проектных работ, осуществлением перепланировки, ведением проектных ремонтных и строительных работ), переустройством, переоборудованием в квартире находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, рольеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю следующие права получать технические условия на подключения в сети, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носители (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос.услуг и получать результат оказания гос.услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, рольет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявления на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию,

78 А В 0480142

необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МВК, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранный обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таких элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Чечманова Ирина Владимировна

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Тринадцатого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78/132-п/78-2021-1-1941.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова



18.202.575

НО
СВ



звеставаў у гэтым дакуменце

3 (Тры) лістаў

Натаолус

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-702.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.



О.В.Кириллова

78 А В 0477071
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, двадцать восьмого мая две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Тихонов Евгений Борисович**, 13 апреля 1958 года рождения, место рождения: гор. Ломоносов Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 75 03 465679, выданный Тракторозаводским РУВД гор. Челябинска 29 апреля 2003 года, код подразделения 742-047, зарегистрированный по адресу: Москва, улица Широкая, д. 1, корп. 1, кв. 382, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Соколова Евгения Олеговича**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, д. 54, корп. 1, кв. 9,

гр. **Боголюбову Ирину Александровну**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. **Ларионова Кирилла Владимировича**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. **Люциуса Петра Владимировича**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. **Курмаева Феликса Климовича**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. **Прокофьева Сергея Сергеевича**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. **Иванова Григория Александровича**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аншино, ул. Солнечная, д. 7,

Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Питер", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, дата государственной регистрации: 11 июля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, место нахождения юридического лица: 191036, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 2Б, лит. А, пом. 6Н №25-28, оф. 313, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Игоиной Татьяны Ивановны**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. **Игоину Татьяну Ивановну**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **Дмитрисва Дмитрия Олеговича**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 525381, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 10, кв. 5,

гр. **Рыбалкину Викторю Олеговну**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированная по адресу: Челябинская обл., гор. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **Коробейникову Марию Александровну**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированная по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24.

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбурава, дом 42, корпус Б, квартира 1,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Боднар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит А, кв.5,

гр. **Шитова Алексея Робертовича**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: г. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Седова, д.36, кв. 14,

гр. **Щербакова Владимира Александровича**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **Герасимова Анатолия Борисовича**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 852061, выданный ТП №66 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года, ОГРН 1107847249905, ИНН 7841430413, в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава,

гр. **Шишлову Елизавету Александровну**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 41 18 911218 выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4

гр. **Долнакову Анастасию Борисовну** 21 мая 1977 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 04 № 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88;

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632 выдан ТП № 83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном

78 А В 0477072

районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв.12;

гр. **Всеволодскую Веронику Глебовну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614 выдан ТП № 62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской Обл.) 22.11. 2017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв.47;

гр. **Михайлову Ксению Александровну**, гражданство РФ, пол: женский, паспорт 49 14 085911, выдан отделением в Крестецком районе Межрайонного отдела № 4 УФМС России по Новгородской области, выдан 10 октября 2014, код подразделения 530-009; зарегистрированную по адресу: Новгородская Область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, улица Мира, дом 20;

всех вместе и каждого в отдельности

быть представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляю право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от моего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, получения всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за меня совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в том числе в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в ЕГРН, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета

объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из ЕГРН, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга), в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», «ЛЕННИИПРОЕКТ», «ЛЕНЖИЛНИПРОЕКТ», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозэлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7, 9, 12, в Жилищной инспекции (с правом подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в МФЦ (многофункциональных центрах Санкт-Петербурга), в иных органах государственной власти и организациях по любым вопросам и со всеми правами, связанными с перепланировкой (утверждением и согласованием проекта перепланировки, проведением проектных работ, осуществлением перепланировки, ведением проектных, ремонтных и строительных работ), переустройством, переоборудованием в квартире, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления перепланировки, согласования переоборудования и/или перепланировки и/или переустройства и/или реконструкции и /или устройства отдельного входа (отдельных входов), в том числе согласование объектов благоустройства (кондиционеры, роллеты, вентиляционные отверстия и пр.), согласования козырьков, вент.труб и пр. оборудования и т.д.,

для чего предоставляю следующие права получать технические условия на подключения к сетям, разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных), обращаться в КИО СПб и органы, созданные в результате его реорганизации по любым вопросам, с правом подписания документов, подписывать необходимые заявления в вышеуказанные органы и организации, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, подавать лист согласования на эл.носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос.услуг, обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости, заказывать и/или получать необходимые документы согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате объединения/разъединения /отделения и пр./ и на устройство отдельных входов, козырьков, роллет, кондиционеров и иного оборудования, изменения габаритов и оконных проемов и по иным вопросам, направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта), исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах, запрашивать и получать техническую документацию в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, проводить экспертизу согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию

78 А В 0477073

необходимую для перепланировки вышеуказанного объекта недвижимости, заказывать и получать следующие документы: акт обследования технического состояния вентиляционных каналов, выписка о тех. состоянии здания (ГУП ГУИОН), кадастровый паспорт на помещение, технический паспорт, копии поэтажных планов (ГУП ГУИОН), технические условия по водоснабжению по электричеству, по газоснабжению и прочие, разрешительные письма из КГИОП на перепланировку, уведомление КГИОП о наличии/отсутствии предметов охраны и прочие документы, подавать и получать любые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намеченных работ, акт МКВ, акт о техническом состоянии, акты обследования, связанные с заключением договора (и дополнительных соглашений к указанному договору) на обслуживание и обеспечение электроэнергией и газоснабжением, с правом получения дополнительной мощности, подписать охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, участвовать в обмерах площади квартиры после ее перепланировки, согласовывать проектные документы, связанные с проведением соответствующих работ, обращаться, получать любые документы в КГИОП, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) и (или) изменения в отношении вышеуказанного объекта (объектов) с перепланировкой, переоборудованием, переустройством объекта в установленном законом порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, вносить изменения в ЕГРН, с правом получения Уведомлений/Выписок из ЕГРН на объект, совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться за меня, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Тихонов Евгений Борисович

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать восьмого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ротачевой Еленой Вячеславовной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-1-1299.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

Е.В.Ротачева



12.763.348



Итого в настоящем

ст. 11

Нотариус

[Handwritten signature]

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-726.

Уплачено за совершение нотариального действия: 480 руб. 00 коп.

О.В.Кириллова





78 А В 1988276
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, восьмого сентября две тысячи двадцать второго года.

гр. **Соколов Евгений Олегович**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, к. 1, кв. 9, действующий от имени гр. **Жафури Аула**, 11 марта 1987 года рождения, место рождения: Дамаск, гражданство: Сирийская Арабская Республика, пол: женский, паспорт гражданина Сирийской Арабской Республики 011877225, документ выдан: Отделом по делам иммиграции г. Дамаск 05 июля 2017 года, зарегистрированной по адресу: Москва, улица Цимлянская, д. 3, корп. 1, кв. 1044, гр. **Кардан Сироза**, 03 октября 1987 года рождения, место рождения: Дамаск, гражданство: Сирийская Арабская Республика, пол: женский, паспорт гражданина Сирийской Арабской Республики 013524177, документ выдан: Отделом по делам иммиграции г. Дамаск 21 июля 2019 года, зарегистрированной по адресу: Москва, улица Цимлянская, д. 3, корп. 1, кв. 1044, по доверенности бланк 78 А В 9841744, 78 А В 9841745, 78 А В 9841746, удостоверенной *Гавриловой М.М., в.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой З.А. 14 апреля 2021 года по реестру N 78/132-н/78-2021-9-438,*

настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и каждого в отдельности:

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, 30 января 1969 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632, выданный ТП № 83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гверская, д. 3, кв. 12,

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614, выданный ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.(обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22 ноября 2017 года, код подразделения 782-074, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, квартира 47,

быть представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за нас, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда. Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: **г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,**

для чего предоставляется право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9**

для чего предоставляется подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав

78 А В 1988277

и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по четырнадцатое апреля две тысячи двадцать четвёртого года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Соловьев Евгений Николаевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кирилловой Ольгой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-701.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.



О.В.Кириллова



21.656.043

Итого в настоящее время до
д/р/е
Вр.и.о. нотариуса: *д/р/е*



Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-13-698.

Уплачено за совершение нотариального действия: 320 руб. 00 коп.



О.В.Кириллова



Всего в настоящем документе
3/тысяч) листов а
Нотариус *[Signature]*

53 А А 0788764

ДОВЕРЕННОСТЬ

Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22, двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года

Мы, гр. **САХМАНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**, 20 января 1962 года рождения, место рождения: гор. Похвистнево Самарской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 041-129-771-26, паспорт гражданина Российской Федерации 80 06 069863, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 31 января 2007 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, пер. Речной, дом 8, кв. 1,

гр. **ЛЮЦИУС СВЕТАНА ИВАНОВНА**, 13 сентября 1963 года рождения, место рождения: с. Чкалово Бугурусланского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 08 657789, выданный Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе гор. Уфы 14 октября 2008 года, код подразделения 020-006, зарегистрированная по адресу: Новгородская область, город Великий Новгород, пер. Речной, дом 8, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **СОКОЛОВА ЕВГЕНИЯ ОЛЕГОВИЧА**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Ю. Гагарина, дом 54, корп. 1, кв. 9,

гр. **БОГОЛЮБОВУ ИРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 607136, выданный ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Ботаническая, дом 18, корп. 1, кв. 30,

гр. **ЛАРИОНОВА КИРИЛЛА ВЛАДИМИРОВИЧА**, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, ранее зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Ленинградская, дом 7, кв. 474,

гр. **ЛЮЦИУСА ПЕТРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 095441, выданный 68 Отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. **КУРМАЕВА ФЕЛИКСА КЛИМОВИЧА**, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. **ПРОКОФЬЕВА СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВИЧА**, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 6-я Жерновская, дом 7, кв. 24,

гр. **ИВАНОВА ГРИГОРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Солнечная, дом 7,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю-ПИТЕР", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7840054068,

г. Великий Нов-

-город

основной государственной регистрационный номер (ОГРН): 1167847288388, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191036, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ СУВОРОВСКИЙ, ДОМ 2Б, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 6Н №25-28 ОФИС 313, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 11 июля 2016 года, в лице **Генерального директора ИГОНИНОЙ ТАТЬЯНЫ ИВАНОВНЫ**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения: 470-004, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А, действующей на основании Устава,

гр. **ИГОНИНУ ТАТЬЯНУ ИВАНОВНУ**, 08 сентября 1988 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 782237, выданный миграционным пунктом №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе 16 сентября 2016 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Медниково, дом 37А,

гр. **ДМИТРИЕВА ДМИТРИЯ ОЛЕГОВИЧА**, 30 августа 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 525381, выданный ТП №71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2012 года, код подразделения 480-071, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, дом 10, кв. 5,

гр. **РЫБАЛКИНУ ВИКТОРИЮ ОЛЕГОВНУ**, 19 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 810435, выданный ТП №41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 28 июня 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированную по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 июля, дом 49, кв. 118,

гр. **КОРОБЕЙНИКОВУ МАРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 30 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Нововятск Кировской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 33 08 873347, выданный Отделением УФМС России по Кировской области в Нововятском районе города Кирова 13 октября 2008 года, код подразделения 430-043, зарегистрированную по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Горького, дом 35А, кв. 24,

гр. **ДЬЯЧЕНКО ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Самбурава, дом 42, корп. Б, кв. 1,

гр. **САВЧЕНКО ПОЛИНУ ВАСИЛЬЕВНУ**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском районе г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 55, кв. 36,

гр. **БОДНАР МАКСИМА**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 №1625771, документ выдан: ГУ УМВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 декабря 2019 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 26, лит. А, кв. 5,

гр. **ШИТОВА АЛЕКСЕЯ РОБЕРТОВИЧА**, 20 декабря 1975 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 20 769974, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2021 года, код подразделения 780-029, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, дом 36, кв. 14,

гр. **ЩЕРБАКОВА ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 12 708791, выданный ТП №82 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 28 мая 2013 года, код подразделения 780-082, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 7, кв. 41,

гр. **ГЕРАСИМОВА АНАТОЛИЯ БОРИСОВИЧА**, 18 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина

-город-

Российской Федерации 40 09 352064, выданный ТП №66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 02 октября 2009 года, код подразделения 780-066, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. 2-я Алексеевская, дом 7, кв. 73,

гр. **ТРОФИМОВА ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 475598, выданный ТП №70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, дом 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **РАДЬКО СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 21 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 258377, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения 780-054, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, дом 16, кв. 336,

гр. **НОВИКА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 19, кв. 315,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847249905, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, УЛИЦА НОВГОРОДСКАЯ, ДОМ 23, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 148Н, в лице Генерального директора **БАЛАНДИНОЙ ОКСАНЫ ИВАНОВНЫ**, действующей на основании Устава,

гр. **ШИШЛОВУ ЕЛИЗАВЕТУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 26 мая 1998 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 18 911218, выданный ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 июня 2018 года, код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, дом 18А, кв. 4,

гр. **ДОЛНАКОВУ АНАСТАСИЮ БОРИСОВНУ**, 21 мая 1977 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 04 275547, выданный 39 о/м Колпинского района г. Санкт-Петербурга 20 августа 2003 года, код подразделения 782-039, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88,

гр. **ЛУКЬЯНОВА ГЛЕБА БОРИСОВИЧА**, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 875632, выданный ТП №83 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014 года, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тверская улица, дом 3/1, кв. 12,

гр. **ВСЕВОЛОЖСКУЮ ВЕРОНИКУ ГЛЕБОВНУ**, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 936614, выданный ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22 ноября 2017 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, кв. 47,

гр. **МИХАЙЛОВУ КСЕНИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 49 14 085911, выданный отделением в Крестецком районе межрайонного отдела №4 УФМС России по Новгородской области 10 октября 2014 года, код подразделения 530-009, зарегистрированную по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул. Мира, дом 20,

быть нашими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли в праве общей долевой собственности на КВАРТИРЫ, находящийся по адресу:

-Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61 (шестьдесят один), литера А, квартира 9 (девять);

-Санкт-Петербург, линия 17-я В.О., дом 2/35 (два дробь тридцать пять), литера А, квартира 2 (два);

-Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 2/35 (два дробь тридцать пять), литера А, квартира 3 (три);

город

- Санкт-Петербург, пр-кт Загородный, дом 45 (сорок пять), литера А, квартира 30 (тридцать);
- Санкт-Петербург, пр-кт Загородный, дом 21-23, литера А, квартира 203 (двести три);
- Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 3-5-7, литера А, квартира 14 (четыренадцать);
- Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, дом 35/75, литера А, квартира 35 (тридцать пять);
- Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 28 (двадцать восемь), литера А, квартира 18 (восемнадцать);
- Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, дом 27 (двадцать семь), литера А, квартира 10 (десять);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 7 (семь);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 8 (восемь);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 56 (пятьдесят шесть), литера А, квартира 9 (девять);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 10 (десять);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 11 (одиннадцать);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 12 (двенадцать);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 13 (тринадцать);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 14 (четырнадцать);
- Санкт-Петербург, пр-кт Московский, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 15 (пятнадцать);
- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом 51-53, литера А, квартира 23 (двадцать три);
- Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 33, литера А, кв. 15;
- Санкт-Петербург, линия 11-я В.О., д. 58, литера А, кв. 1;
- Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, литера А, кв. 17;

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от нашего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за нас, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть нашими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете,

г. Великий Новгород

БЗ А А 0788766

-город
в Комитете по содержанию жилищного фонда, Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "РОССЕТИ Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГАЗ", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях, МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников многоквартирного дома по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования вышеуказанного недвижимого имущества, для чего предоставляем право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроЭлектросбыт», в ПАО «РОССЕТИ Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга», АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой вышеуказанных квартир, для чего предоставляем право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной

г. Великий Нов-

-город

документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку наших персональных данных, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Сажанов Александр Николаевич

доверитель Моцуже Светлана Ивановна

Российская Федерация

Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22

Двадцать четвертого июня две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алексеевой Татьяной Алексеевной, нотариусом города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 53/1-н/53-2021-1-1127.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4900 руб. 00 коп.

Т.А. Алексеева



15.073.587

Российская Федерация
Великий Новгород, ул. Прусская, дом 22

Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года

Я, Алексеева Татьяна Алексеевна, нотариус города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 53/1-н/53-2021-1-1128.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать первого года

Я, Каменков Максим Валерьевич, временно исполняющий обязанности нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, подтверждаю, что с изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2021-2-726.

Уплачено за совершение нотариального действия: 980 руб. 00 коп.

М.В.Каменков



Итого в настоящем документе

4 (четыре) лист а

Нотариус

[Handwritten signature]

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности
нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны
свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-11-699.

Уплачено за совершение нотариального действия: 640 руб. 00 коп.



О.В.Кириллова

78 А В 1988274
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, восьмого сентября две тысячи двадцать второго года.

гр. **Соколов Евгений Олегович**, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 21 375895, выданный МВД по Республике Башкортостан 24 августа 2021 года, код подразделения 020-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Юрия Гагарина, д. 54, к. 1, кв. 9, действующий от имени гр. **Торошиной Елены Игоревны**, 06 июля 1962 года рождения, место рождения: гор. Черемхово Иркутской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 74 07 624879, выданный Отделом УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в городе Новый Уренгой 23 августа 2007 года, код подразделения 890-003, зарегистрированной по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Ленинградский проспект, д. 8, кв. 126, гр. **Аслановой Юлии Сергеевны**, 12 января 1981 года рождения, место рождения: гор. Самара, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 36 09 174576, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Железнодорожном районе гор. Самары 28 ноября 2009 года, код подразделения 630-003, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 28/16, лит. Б, кв. 39, гр. **Чанцевой Дарии Александровны**, 25 февраля 1993 года рождения, место рождения: гор. Владивосток, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 15 370605, выданный Миграционным пунктом №9 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 12 октября 2015 года, код подразделения 780-009, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 43, кв. 40, гр. **Макарова Евгения Александровича**, 03 августа 1969 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 14 111267, выданный ТП № 65 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 18 сентября 2014 года, код подразделения 780-065, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 115, корп. 4, кв. 59, гр. **Пиличева Ярослава Александровича**, 13 ноября 2001 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 406596, выданный ТП №52 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе г. Санкт-Петербурга 03 декабря 2015 года, код подразделения 780-052, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 17, кв. 30, *по доверенности бланк 78 АБ 9841562, 78 АБ 9841563, 78 АБ 9841564, удостоверенной Гавриловой М.М., вр.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой З.А. 14 апреля 2021 года по реестру N 78/132-н/78-2021-9-432,*

настоящей доверенностью уполномочивает всех вместе и каждого в отдельности:

гр. **Лукьянова Глеба Борисовича**, 30 января 1969 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 875632, выданный ТП № 83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном районе города Санкт-Петербурга 13 февраля 2014 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 3, кв. 12,

гр. **Всеволожскую Веронику Глебовну**, 28 марта 1992 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 17 936614, выданный ТП №62 межрайонного отдела №2 УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.(обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 22 ноября 2017 года, код подразделения 540-010, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, дом 17, квартира 47,

быть представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении

государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, быть представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда. Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

для чего предоставляем право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

для чего предоставляется подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной

78 А В 1988275

документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по четырнадцатое апреля две тысячи двадцать четвёртого года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Соловьев Евгений Олегович

Российская Федерация

Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кирилловой Ольгой Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 78/132-н/78-2022-11-700.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

О.В.Кириллова



21.655.871



Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Восьмого сентября две тысячи двадцать второго года

Я, Кириллова Ольга Владимировна, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/132-н/78-2022-13-703.

Уплачено за совершение нотариального действия: 320 руб. 00 коп.



О.В.Кириллова

78 А Б 9841744

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Российская Федерация, четырнадцатого апреля две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. Жафури Аула, 11 марта 1987 года рождения, место рождения: Дамаск, гражданство: Сирийская Арабская Республика, пол: женский, паспорт гражданина Сирийской Арабской Республики 011877225, документ выдан: Отделом по делам иммиграции г. Дамаск 05 июля 2017 года, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Москва, улица Цимлянская, д. 3, корп. 1, кв. 1044, **гр. Кардан Сироза**, 03 октября 1987 года рождения, место рождения: Дамаск, гражданство: Сирийская Арабская Республика, пол: женский, паспорт гражданина Сирийской Арабской Республики 013524177, документ выдан: Отделом по делам иммиграции г. Дамаск 21 июля 2019 года, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Москва, улица Цимлянская, д. 3, корп. 1, кв. 1044,

настоящей доверенностью уполномочиваем всех вместе и каждого в отдельности:

гр. Соколова Евгения Олеговича, 02 ноября 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 80 06 018783, выданный Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 20 июня 2006 года, код подразделения 022-006, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, улица Ю. Гагарина, дом 54, корп. 1, кв. 9,

гр. Коновалова Евгения Кудрятьевича, 03 мая 1981 года рождения, место рождения: пос. Победа Выборгского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 09 267424, выданный ТП 103 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 11 июня 2010 года, код подразделения 470-019, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Тимуровская, дом 6, корп. 1, кв. 14,

гр. Вшивкову Людмилу Ивановну, 31 августа 1961 года рождения, место рождения: дер. Будрино Устьянского р-на Архангельской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 870283, выданный 82 отделом милиции Красносельского района гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2006 года, код подразделения 782-082, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 2, квартира 76,

гр. Боголюбову Ирину Александровну, 09 сентября 1988 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 607136, выданный ТП 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовском р-не гор. Санкт-Петербурга 11 ноября 2008 года, код подразделения 780-062, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец улица Ботаническая, дом 18, корпус 1, квартира 30,

гр. Ларионова Кирилл Владимировича, 07 марта 1980 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 540225, выданный 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 17 марта 2005 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Ленинградская, д. 7, кв. 474,

гр. Люциус Петра Владимировича, 09 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Уфа Республики Башкортостан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 05 095441, выданный 68 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга 13 марта 2004 года, код подразделения 782-068, ранее зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 82, корпус 1, кв. 102,

гр. Курмаева Феликса Климовича, 06 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 16 787529, выданный ТП №112 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 октября 2016 года, код подразделения 470-028, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Мира, дом 2, кв. 3,

гр. Прокофьева Сергея Сергеевича, 11 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Чимкент Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол:

мужской, паспорт 41 08 019937, выданный ТП №128 Приозерского о-ния УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл 27 февраля 2008 года, код подразделения 470-044, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Красногвардейский, ул. 6-я Жерновская, д. 7, кв. 24,

гр. **Иванова Григория Александрович**, 15 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Баку Азербайджанской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 04 17 155706, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярска 01 декабря 2017 года, код подразделения 240-007, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино, ул. Солнечная, д. 7,

гр. **Дьяченко Евгения Николаевича**, 26 апреля 1985 года рождения, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 03 05 795571, выданный УВД Анапского района Краснодарского края 28 мая 2005 года, код подразделения 232-019, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Анапа, улица Самбунова, дом 42, корпус Б, квартира 1,

Общество с ограниченной ответственностью "Согласие", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7841464194, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127847264137, дата государственной регистрации: 12 мая 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, адрес юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10 (десять), лит. В, пом. 2-Н (два-"Н"), место нахождения юридического лица: 191025, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 10, лит. В, пом. 2-Н, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 12 мая 2012 года, в лице **Качанова Романа Сергеевича**, 27 мая 1987 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 17 879427, выданный ТП № 41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга 20 сентября 2017 года, код подразделения 780-041, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 82, корпус 1, квартира 486, действующего на основании Устава,

гр. **Савченко Полину Васильевну**, 28 декабря 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 371690, выданный ТП №27 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 26 января 2016 года, код подразделения 780-027, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 55, кв. 36,

гр. **Рубенкову Марию Сергеевну**, 21 июля 1996 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 58 16 243829, выданный УФМС России по Псковской области в Невельском районе 17 августа 2016 года, код подразделения 600-011, зарегистрированную по адресу: Псковская область, г. Невель, ул. Володарского, д. 57,

гр. **Бондар Максима**, 11 мая 1984 года рождения, место рождения: Украина, гражданство: Украина, пол: мужской, вид на жительство иностранного гражданина 82 № 1625771, выданный 05 декабря 2019 года ГУ УВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, кв. 17,

гр. **Трофимова Виктора Александровича**, 29 ноября 1991 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 475598, выданный ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 18 февраля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 7, корп. 1, кв. 86,

гр. **Радько Светлану Александровну**, 21 июня 1983 года рождения, гражданство РФ, пол: женский, гор. Ленинград, паспорт 40 07 258377, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 02 июля 2007 года, код подразделения: 780-054, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 16, кв. 336,

гр. **Новика Евгения Николаевича**, 08 мая 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 390011, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 августа 2019 года, код подразделения 780-007, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 19, кв. 315,

гр. **Дженко Валерию Олеговну**, 26 мая 1997 года рождения, место рождения: гор. Тараз Казахстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 784882. выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 08 июня 2017 года, код подразделения 780-054,

зар
кв.ро
Рос
Рос
пол
Губрег
рег
ДОобр
нео
том
объ
Фед
Сан
воп
Адм
нот
зар
гос
пра
гос
и в
рег
ЕГР
гос
док
каса
тех
пла
порвые
куп
дан
выпучре
госу
Ком
арх
в Ко
Сан
мигр
Адм
Меж
в со
гиги
Пет
"ПЕ
Фед
Сан
служ
и е

78 А Б 9841745

зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 126, корп. 2, кв. 122,

гр. Коломенского Даниила Анатольевича, 22 ноября 2000 года рождения, место рождения: гор. Губкинский Ямало-Ненецкий Автономный округ Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 № 771623, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 декабря 2020 года, код подразделения 780-037, зарегистрированного по адресу: АО Ямало-Ненецкий, гор. Губкинский, мкр 7-й, д. 41, кв. 20,

быть нашими представителями в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, по вопросу регистрации права общей долевой собственности на любые доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

с правом регистрации обременений (ограничений), регистрации прекращения обременений (ограничений), для чего предоставляем право предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, запросы о предоставлении сведений, документы, в том числе по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ, нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, вносить изменения в ЕГРН, делать от нашего имени заявления, в том числе касающиеся семейного положения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, оплачивать государственные пошлины и сборы, вносить иные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

представлять интересы во всех нотариальных конторах с правом подачи, приема, выемки всех документов, договоров купли-продажи, предварительных договоров купли-продажи, заявлений, согласий, соглашений, отказов, доверенностей, дубликатов данных документов, расписываться за нас, совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть нашими представителями во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом. Комитете по градостроительству и архитектуре. Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда. Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Ленэнерго", в Ленгазе, "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ЗАО "Петербургрегионгаз", ГУП "Водоканал", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и его территориальных подразделениях. МФЦ любого района, Государственной

Административно-технической инспекции правительства Санкт-Петербурга, на общем собрании собственников МКД по вопросу проектирования и согласования перепланировки и переоборудования недвижимого имущества, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9,

для чего предоставляем право: выступать инициатором проведения общего собрания собственников, подавать и получать необходимые справки, свидетельства и другие документы, в том числе справки формы 7 и 9, Выписки из Единого государственного реестра прав, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещений, получать технические паспорта, планы объектов недвижимости, ведомости помещений и их площадей, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и реконструкции, утверждать проекты, в том числе с эксплуатирующими службами, подписывать акты приема-передачи проектной документации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, подавать заявления, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять нас во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, МЧС, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу:

г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 61, литера А, квартира 9

для чего предоставляем подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничении прав и обременении недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении

гос
гос
пр
гос
нед
гос
пер
вып

по

дог

пос
дей

вер

дове

дове

пере

врем
Ком

Абд
свид

08
Нотари

удосто
в подя
Мерк
Мерк

По реес
Нотари

78 А Б 9841746

государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель jaafouri AulA 

доверитель krdn Sirouzah sb 

переводчик Хефни Халфалла 

Российская Федерация
Санкт-Петербург, Российская Федерация

Четырнадцатого апреля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гавриловой Мариной Михайловной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комаровой Зои Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Подпись переводившего текст документа переводчика Хефни Халфалла Абдельхафиз Хафиз сделана в моем присутствии, подлинность подписи которого свидетельствую. Личность переводчика установлена.

Зарегистрировано в реестре, № 78/132-п/78-2021-9-438.

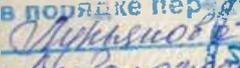
Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

М.М.Гаврилова

08 апреля 2021 г.

Нотариусом Санкт-Петербурга
Комаровой З.А.З. А

удостоверена доверенность
в порядке передоверия на имя



По реестру за № 78/132-п/78-2021-9-438

Нотариус



8.972.014

Контроль в системе "Электрон"



Итого в настоящем документе

Страниц лист 2

Нотариус

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the word "Нотариус".

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, лит. А (кв. № 9): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, д. 61, литера А, кв. 9», шифр: 2022-61-09, разработанной ООО «Реновация» в 2022 году

Иная документация: копия искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

№ 80.09.2022
На № _____ от _____

В Куйбышевский районный суд
Санкт-Петербурга
ул. Караванная, д. 20,
Санкт-Петербург, 191023

Истец: Администрация
Центрального района Санкт-Петербурга
Адрес: Невский пр., д. 176,
Санкт-Петербург, 191167

Ответчики:

1. Лыткина Анна Александровна
17.02.1983 г.р., уроженка города Москвы,
Российской Федерации
Паспорт серии 4507 № 485450 выдан 12.02.2004
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Молодежная ул., д. 3, кв. 378,
Москва, 119296

2. Суворов Николай Валерьевич
08.08.1993 г.р., уроженец Санкт-Петербурга,
Российской Федерации
Паспорт серии 4012 № 713891 выдан 03.09.2013
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Таллинская ул., д. 16, кв. 19,
Санкт-Петербург, 195196

3. Чекмаров Роман Викторович
12.04.1984 г.р., уроженец города Большой Камень
Приморский край, Российской Федерации
Паспорт серии 4019 № 363452 выдан 05.07.2019
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Южное шоссе, д. 49, корп. 2,
стр. 1, кв. 128, Санкт-Петербург, 192241

4. Дмитриенко Лилиана Владимировна
31.10.1998 г.р., уроженка города Тольятти
Самарской обл., Российской Федерации
Паспорт серии 4018 № 208098 выдан 12.12.2018
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Молодежная ул., д. 3, с.
Ягодное, Ставропольский район, Самарская обл.,
445144

2

5. Тихонов Евгений Борисович

13.04.1958 г.р., уроженец города Ломоносов,
Ленинградская обл., Российской Федерации
Паспорт серии 7503 № 465679 выдан 29.04.2003
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Широкая ул., д.1, корп.1,
кв. 382, Москва, 127282

6. Жафури Аула

11.03.1987 г.р., уроженка города Дамаск, Сирийская
Арабская Республика
Паспорт гражданина иностранного государства
№ 011877225 выдан 05.07.2017
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Цимлянская ул., д. 3 корп. 1,
кв. 1044, Москва, 109559

7. Сахманов Александр Николаевич

20.01.1962 г.р., уроженец города Похвистнево
Самарской области, Российской Федерации
Паспорт серии 8006 № 069863 выдан 31.01.2007
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Речной пер., д. 8, кв 1, город
Великий Новгород, Новгородская обл., 173009

8. Пиличев Ярослав Александрович

13.11.2001 г.р., уроженец города Санкт-Петербурга,
Российской Федерации
Паспорт серии 4015 № 406596 выдан 03.12.2015
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: пр. Обуховской Обороны, д. 17,
кв. 30, Санкт-Петербург, 192019

9. Кардан Сироза

03.10.1987 г.р., уроженка города Дамаск, Сирийская
Арабская Республика
Паспорт гражданина иностранного государства
№ 013524177 выдан 21.07.2019
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014
Адрес регистрации: Цимлянская ул., д. 3 корп. 1,
кв. 1044, Москва, 109559

10. Торошина Елена Игоревна

06.07.1962 г.р., уроженка города Черемхово
Иркутской области, Российской Федерации
Паспорт серии 7407 № 624879 выдан 23.08.2007
Собственник квартиры 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61,
литера А, 191014

Адрес регистрации: Ленинградский пр., д. 8, кв. 126,
г. Новый Уренгой, Ямало-Ненцкий АО, 629306

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Лыткина А.А., Суворов Н.В., Чекмарев Р.В., Дмитриенко Л.В., Тихонов Е.Б., Жафури А., Сахманов А.Н., Пиличев Я.А., Кардан С., Торошина Е.И. являются собственниками жилого помещения – квартиры общей площадью 288, 4 кв.м., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А кв. 9 (далее – Спорное жилое помещение).

Право собственности Ответчиков и наличие указанного обременения подтверждается выписками из ФГИС ЕГРН (Федеральной государственной информационного системы Единого государственного реестра недвижимости) от 20.07.2022.

По результатам проверки Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»), проведенной 03.02.2022 с участием управляющего ТСЖ «Литейный 61» выявлен факт самовольной перепланировки и переустройства квартиры 9, а именно:

между помещениями 3, 6, 7, 10, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 8, 17, 1, 11 демонтированы перегородки;

в помещении 10 демонтирован камин;

в помещении 17, 3, 15 демонтированы печи;

полы сняты до деревянных балок;

штукатурный слой с потолка снят до дранки;

канализационный стояк проходит от потолка до пола транзитом к стене не прикреплен, в 40 см проходит стояк ХВС;

газовое оборудование демонтировано, в квартире установлена заглушка на газовой трубе;

электричество подключено по безучетной временной схеме;

демонтировано санитарно-техническое оборудование;

в капитальной стене между помещениями 5 и 8 устроен проем.

По факту выявленной самовольной перепланировки и переустройства Администрацией в адрес Ответчиков были направлены уведомления о необходимости в срок до 11.07.2022 устранить самовольные перепланировку и переустройство либо представить согласованную и утвержденную в установленном порядке согласованную в установленном порядке разрешительную документацию на произведенные работы и предупреждением, что в случае неисполнения данного уведомления в установленный срок, Администрация вправе обратиться с соответствующим иском в суд.

По результатам повторной проверки, проведенной Администрацией 12.07.2022, доступ в Спорное жилое помещения не предоставлен, разрешительная документация, согласованная в установленном порядке, в адрес Администрации не представлена.

Согласно подпункту 3.12.36 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, администрация уполномочена согласовывать в установленном порядке переустройство и перепланировку помещений в многоквартирном доме, а также осуществлять в установленном порядке иные полномочия в области переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Согласно части 2 статьи 25 ЖК РФ перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Основания проведения переустройства и (или) перепланировки помещения установлены статьей 26 ЖК РФ, в соответствии с которой переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее – орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Согласно части 2 указанной статьи для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме представляет заявление, а также документы, указанные в данной статье.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ЖК РФ завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии.

Положениями части 1 статьи 29 ЖК РФ установлено, что самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.

В силу части 3 статьи 29 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (пункт 1.7) определены условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых и нежилых помещений. При этом подпунктом 1.7.1 установлено, что переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить только после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Функции по согласованию проектов на переустройство и перепланировку помещений в многоквартирном доме без изменения их назначения, приемке в эксплуатацию объектов, подвергшихся переустройству и перепланировке в соответствии с согласованной проектной документацией после завершения строительных работ, оформлению акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки объектов возложены на межведомственные комиссии в соответствии с подпунктами 2.1.6 и 2.1.7 «Положения о районной межведомственной комиссии», утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий».

Выполнение работ по перепланировке и переустройству помещений производится только после рассмотрения районной межведомственной комиссией (далее – МВК) проектной документации и принятия решения о согласовании. При этом обязательным условием является соответствие проекта требованиям законодательства Российской Федерации и наличие полного комплекта документов, согласованного с уполномоченными органами в установленном законом порядке.

Согласно сведениям, представленным Межведомственной комиссией Центрального района (далее – МВК) от 15.07.2022, по имеющимся с 2005 года данным проектная документация на перепланировку и(или) переустройство объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А кв. 9 не согласовывалась, акт приемочной комиссии Центрального района о завершении перепланировки и (или) переустройства не оформлялся.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть, в том числе запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства.

Администрация полагает, что действия Ответчиков, направленных на отчуждение спорного жилого помещения, может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Принятие обеспечительных мер в виде наложения запрета производить регистрационные действия, направленные на отчуждение и регистрацию обременений и перехода права собственности, является правовой гарантией исполнения принятого судом решения в случае удовлетворения иска.

При этом применение обеспечительных мер не повлечет для Ответчиков неблагоприятных последствий в виде лишения права собственности и возложения бремени дополнительных расходов, не препятствует в осуществлении правомочий владения и пользования принадлежащим ему имуществом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 25-29, 36 ЖК РФ, статьями 209 и 247 ГК РФ, Федеральным законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

ПРОСИМ СУД:

1. Обязать Лыткину А.А., Суворова Н.В., Чекмарева Р.В., Дмитриенко Л.В., Тихонова Е.Б., Жафури А., Сахманова А.Н., Пиличева Я.А., Кардан С., Торощину Е.И. привести жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 61, литера А кв. 9, в прежнее состояние в соответствии с планом согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2022 № КУВИ-001/2022-122258666 в течение 3 (трех) месяцев с даты вступления решения суда в законную силу.

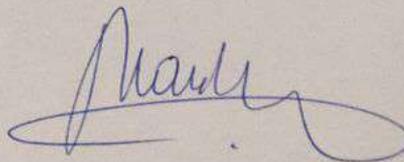
2. Принять меры по обеспечению иска в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу производить регистрационные действия в отношении квартиры 9 литера А дома 61 по Литейному проспекту в Санкт-Петербурге до исполнения решения суда по данному делу.

3. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию в пользу администрации Центрального района Санкт-Петербурга, с каждого из Ответчиков в размере 5 000 рублей в день за каждый день неисполнения решения суда и до дня фактического исполнения решения суда в полном объеме.

Приложение:

1. Выписка из ФГИС ЕГРН от 20.07.2022 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 61, литера А, квартира 9 – на 14 л.
2. Копия акта обследования от 03.02.2022 – 2 л.
3. Копии уведомлений в адрес Ответчиков и копия почтового реестра об отправке – 27 л.
4. Копия акта проверки Администрации от 12.07.2022 – 1 л.
5. Справка МВК об отсутствии согласования перепланировки квартиры – 1 л.
6. Копия доверенности представителя администрации – на 1 л. в 1 экз.

Представитель администрации
Центрального района Санкт-Петербурга



М.А.Моргун

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	27
3.	Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	61
4.	Приложение № 3. Копия границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова», утвержденный КГИОП 24.04.2002	63
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-253 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Антонова»; письмо КГИОП от 06.10.2022 № 01-46-2896/22-0-1	65
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 01.03.2024	79
7.	Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.10.2022 № 01-21-2472/22-0-1	93
8.	Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру 18.05.2021 инв. № 1512/21, планы ПИБ	100
9.	Приложение № 8. Копия выписки из ЕГРН от 11.12.2022 № КУВИ-001/2022-220875381	117
10.	Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	129
11.	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	139
12.	Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы; доверенности: от 22.06.2021 № 78 АВ 0478494, от 28.11.2022 № 78 АВ 2777984, от 14.12.2022 № 78 АВ 2776470, от 27.09.2022 № 78 АВ 2779432, от 12.11.2021 № 78 АВ 0852790, от 21.09.2021 № 78 АВ 0851574, от 30.07.2021 № 78 АВ 0480140, от 28.05.2021 № 78 АВ 0477071, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988276, от 24.06.2021 № 53 АА 0788764, от 08.09.2022 № 78 АВ 1988274	151
13.	Приложение № 12. Иная документация: копия искового заявления администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 20.09.2022	245
14.	Содержание	251