

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №6), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «09» февраля 2024 года по «04» марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ден гратиа» (ООО «Ден гратиа»); ИНН 7841088567; 191144, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, 10-я Советская ул., дом 4-6, лит. А, помещ. 5н офис 2.

4. Сведения об экспертах

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна

Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанная ООО «Ден гратиа» в 2024 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- **Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: Р1/2024-М10СПб/ИРД-1);**
- **Том 1.2. Правоустанавливающие документы (шифр: Р1/2024-М10СПб/ИРД-2);**
- **Том 1.3. Фотофиксация существующего состояния (шифр: Р1/2024-М10СПб/ФФ-1);**
- **Том 1.4. Фотофиксация существующего состояния (шифр: Р1/2024-М10СПб/ФФ-2);**
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография (шифр: P1/2024-M10СП6/ИИ);
- Том 2.2. Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: P1/2024-M10СП6/ТО-1);
- Том 2.3. Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: P1/2024-M10СП6/ТО-2);
- Том 2.4. Инженерно-техническое исследование состояния инженерных систем здания (шифр: P1/2024-M10СП6/ТМ);
- Том 2.5. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания (шифр: P1/2024-M10СП6/ТХ);
- Том 2.6. Архитектурные обмеры 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-1);
- Том 2.7.0. Архитектурные обмеры 2 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-2);
- Том 2.7.1. Архитектурные обмеры 2.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-2.1);
- Том 2.8.0. Архитектурные обмеры 3 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-3);
- Том 2.8.1. Архитектурные обмеры 3.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-3.1);
- Том 2.9.0. Архитектурные обмеры 4 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-4);
- Том 2.9.1. Архитектурные обмеры 4.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-4.1);
- Том 2.10.0. Архитектурные обмеры 5 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-5);
- Том 2.10.1. Архитектурные обмеры 5.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-5.1);
- Том 2.11.0. Архитектурные обмеры 6 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-6);
- Том 2.11.1. Архитектурные обмеры 6.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-6.1);
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:
 - Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: P1/2024-M10СП6/ПЗ);
 - Том 3.2. Архитектурные решения 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-1);

- Том 3.3.0. Архитектурные решения 2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-2);
- Том 3.3.1. Архитектурные решения 2.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-2.1);
- Том 3.3.2. Архитектурные решения 2.2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-2.2);
- Том 3.4.0. Архитектурные решения 3 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-3);
- Том 3.4.1. Архитектурные решения 3.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-3.1);
- Том 3.4.2. Архитектурные решения 3.2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-3.2);
- Том 3.5.0. Архитектурные решения 4 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-4);
- Том 3.5.1. Архитектурные решения 4.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-4.1);
- Том 3.6.0. Архитектурные решения 5 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-5);
- Том 3.6.1. Архитектурные решения 5.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-5.1);
- Том 3.6.2. Архитектурные решения 5.2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-5.2);
- Том 3.7.0. Архитектурные решения 6 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-6);
- Том 3.7.1. Архитектурные решения 6.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-6.1);
- Том 3.8.0. Архитектурные решения 7 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-7);
- Том 3.8.1. Архитектурные решения 7.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-7.1);
- Том 3.9. Конструктивные решения (шифр: P1/2024-M10СП6/КР);
- Подраздел 3.10. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - Том 3.10.1.0. Система электроснабжения (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-1);

- Том 3.10.1.1. Система электроснабжения 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-1.1);
- Том 3.10.2. Система водоснабжения (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-2);
- Том 3.10.3. Система водоотведение (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-3);
- Том 3.10.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-4);
- Том 3.10.5. Отопление, вентиляция, тепловые сети 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-4.1);
- Том 3.10.6. Сети связи (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-5);
- Том 3.10.7. Сети связи 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-5.1);
- Том 3.10.8. Сети связи 2 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-5.2)
- Том 3.11. Проект организации строительства (ремонт и приспособление) (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-1);
- Том 3.12. Проект организации строительства (ремонт и приспособление) (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-2);
- Том 3.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: P1/2024-M10СП6/МПБ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-177/24-0-1 от 08.02.2024 г. (Приложение №3);
2. Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №1);
3. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2023-288997545 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
4. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269024849 от 29.11.2023 г. (Приложение №4).

5. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288997730 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
6. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288997845 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
7. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-268973239 от 29.11.2023 г. (Приложение №4).
8. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289231805 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
9. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-263700810 от 22.11.2023 г. (Приложение №4).
10. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998105 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
11. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-268944890 от 29.11.2023 г. (Приложение №4).
12. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998299 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
13. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998490 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
14. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998606 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
15. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998713 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
16. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269057343 от 29.11.2023 г. (Приложение №4).
17. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998750 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
18. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998870 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
19. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998970 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
20. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999085 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
21. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999183 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
22. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999303 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
23. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999386 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).

24. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999490 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
25. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269004408 от 29.11.2023 г. (Приложение №4).
26. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999727 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
27. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999740 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
28. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-263672817 от 22.11.2023 г. (Приложение №4).
29. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999847 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
30. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269044544 от 29.11.2023 г. (Приложение №4).
31. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999965 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
32. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289000016 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
33. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-263607848 от 22.11.2023 г. (Приложение №4).
34. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289000300 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
35. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289000144 от 22.12.2023 г. (Приложение №4).
36. Копия доверенности от ООО «Монолит» от 30.01.2023 г. (Приложение №4).
37. Копия доверенности от Малышевой М. С. на бланке 77 АГ 7861668 от 12.10.2022 г. (Приложение №4).
38. Копия доверенности от Новоселовой Э. Н. на бланке 66АА 7316785 от 07.10.2022 г. (Приложение №4).
39. Копия доверенности от ООО «Инвестиционно-Строительный Консалтинг» от 30.01.2023 г. (Приложение №4).
40. Копия доверенности от Федорова С.В. на бланке 77АД 1535544 от 06.10.2022 г. (Приложение №4).
41. Копия доверенности от Филатовой И.В. на бланке 78АВ 2926071 от 20.10.2022 г. (Приложение №4).
42. Копия доверенности от Шастина К.М. на бланке 78АВ 2791378 от 12.10.2022 г. (Приложение №4).

43. Копия доверенности от Коротких А.С. на бланке 78АВ 1853043 от 06.10.2022 г. (Приложение №4).
44. Копия доверенности от Ржевской М. А. на бланке 77АГ 7861308 от 29.09.2022 г. (Приложение №4).
45. Копия доверенности от Ткаченко М.В. на бланке 50АБ 7627110 от 13.10.2022 г. (Приложение №4).
46. Копия доверенности от Федорова Е.А. на бланке 78АВ 0110648 от 05.10.2022 г. (Приложение №4).
47. Копия доверенности от Шестиперова А.А. на бланке 77АД 1737363 от 06.12.2022 г. (Приложение №4).
48. Копия доверенности №10 от 01.11.2023 г. (Приложение №4).
49. Копия доверенности №15 от 01.11.2023 г. (Приложение №4).
50. Копия договора купли-продажи нежилых помещений №1 от 22.08.2022 г. (Приложение №4).
51. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №1 от 10.08.2022 г. (Приложение №4).
52. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №2 от 08.09.2022 г. (Приложение №4).
53. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №2 от 22.07.2022 г. (Приложение №4).
54. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №2 от 26.08.2022 г. (Приложение №4).
55. Копия договора купли-продажи нежилых помещений №3 от 28.09.2022 г. (Приложение №4).
56. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №3 от 12.09.2022 г. (Приложение №4).
57. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №4 от 01.10.2022 г. (Приложение №4).
58. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №5 от 07.10.2022 г. (Приложение №4).
59. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №6 от 29.11.2022 г. (Приложение №4).
60. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №30 от 29.08.2022 г. (Приложение №4).
61. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.02.2022 г. (Приложение №4).
62. Копия договора купли-продажи нежилого помещения от 20.10.2022 г. (Приложение №4).

63. Копии поэтажных планов (Приложение №5).

64. Копия Решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о присвоении адреса объекту адресации №05-26-8794/23-0-1 от 31.01.2023 г. (Приложение №9).

65. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия №01-26-187/23-0-1 от 03.03.2023 г. (Приложение №9).

66. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н, 20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы было установлено:

зафиксированные демонтажные работы соответствуют ранее согласованной проектной документации с КГИОП (Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., Р2/2023-М10СПб/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023 г.).

Выполненные работы рассматриваются в п. 12.1 настоящего акта.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, которые изложены в заключении экспертизы: рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-177/24-0-1 от 08.02.2024 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №2).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №8 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 (Моховая ул., 10), является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», согласно

Распоряжению КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №1).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Помещения 1-Н,15-Н,16-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 51-Н, 52-Н, помещение МОП1 – находятся в собственности ООО Монолит.

Помещения 31-Н, 34-Н, 35-Н – находятся в собственности ООО «Инвестиционно-Строительный Консалтинг».

Помещения 17-Н, 18-Н – находятся в собственности физического лица Филатовой И.В.

Помещения 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н – находятся в собственности физического лица Федорова С.В.

Помещение 20-Н - находится в собственности физического лица Новоселовой Э. Н.

Помещение 22-Н - находится в собственности физического лица Шастина К.М.

Помещение 24-Н - находится в собственности физического лица Ржевской М.А.

Помещение 30-Н - находится в собственности физического лица Шестиперова А.А.

Помещение 41-Н - находится в собственности физического лица Ткаченко М.В.

Помещение 44-Н - находится в собственности физического лица Федорова Е.А.

Помещение 50-Н - находится в собственности физического лица Коротких А.С.

Помещение 53-Н - находится в собственности физического лица Мальшевой М.С.

Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении №4.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Моховая улица находится в одном из старейших районов Санкт-Петербурга. Она проходит параллельно реке Фонтанке и Литейному проспекту, соединяя улицы Чайковского, Пестеля и Белинского.

Направление этой городской магистрали сформировалось ещё в петровское время, в 1710-1720-х годах. Она прошла к западу от Литейного двора, в слободе хамовников. Хамовниками тогда называли ткачей, изготавливающих полотна, в том числе паруса. Жили хамовники в Хамовой слободе, которая находилась по соседству с Партикулярной верфью и Хамовым двором. Поэтому и дорогу с 1739 года официально называли Хамовой. Параллельно с этим названием существовал и другой вариант - Хомовая улица.

Существующий в настоящее время дом №10 на Моховой улице построен в 1784-1785 годах для графа А. П. Шувалова. Архитектором этого здания стал Г. Е. Паукер. Ворота особняка были украшены графской короной, в верхней части фасада был помещён родовой герб Шуваловых. В 1856 году со стороны двора были пристроены оранжереи. В 1858-1859 годах по проекту Л. П. Феррацини здесь были установлены новые ажурные ворота и металлический навес над парадным входом.

В этом доме граф Шувалов прожил свои последние годы жизни. В это время он был председателем губернского земского собрания, гласным городской думы. В 1870 году квартиру в 26 комнат здесь снимала Е. К. Хрептович, дочь канцлера К. В. Нессельроде. С 1903 по 1912 год здесь располагалась китайская дипломатическая миссия.

Фасад этого трехэтажного дома сохраняет черты эклектики с преобладанием элементов барокко, полученные при перестройке 1850-х гг.

Интерьер в особняке создал И.А. Фомин¹ в 1913-1914 гг. Интерьеры выполнены в неоклассическом стиле. Из всех интерьеров сохранилась лишь одна комната - кабинет князя.

Одну из стен занимает глубокий четырехколонный портик с двумя рядами колонн бледно-желтого искусственного мрамора с белыми ионическими капителями, со сводом и тяжелым белым антаблементом. Стены по краям этого портика украшены нишами из того же мрамора с белыми раковинами.

На противоположной стене расположена небольшая плоская арочка, оформленная пилястрами. Сохранился овальный плафон, украшенный

¹ Лисовский В. Г. И. А. Фомин. — Лениздат, 1979

трапециевидными и ромбовидными кессонами. Он выполнен в белом, лиловом и ярко-синем цветах. Так же решен и свод портика. Все эти яркие цветовые акценты прекрасно смотрятся на фоне нейтральных, бледных, серовато-коричневатых стен.

В 1912 году дом перешёл дочери Шувалова - Елизавете Андреевне Воронцовой-Дашковой. Она с мужем жила в особняке на Английской набережной, здесь же помещения сдавались в наём.

В 1913 году после пожара ремонт и отделкой здания занимался И. А. Фомин. Архитектором были заново отделаны помещения второго этажа, в доме появились электричество, телефон и лифт.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Исследуемый объект представляет собой пятиэтажное (включая подземный этаж) нежилое здание. Год возведения здания - 1854. На момент обследования здание не эксплуатируется. Здание расположено вдоль красной линии застройки по Моховой улице.

В плане здание образует имеет Г-образную форму.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные бутовые на естественном основании.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Внутренние стены – кирпичные и гипсобетонные. Толщина наружных стен доходит до 1.20 м.

Перекрытия межэтажные: из многопустотных плит, плит бпр по металлическим балкам, металлические балки, монолитные участки, деревянные балки, взятые в обойму из швеллеров с шпильками.

Фасады здания оштукатурены и окрашены фасадной краской. Лицевые фасады декорированы наличниками, рустовкой, карнизными междуэтажными поясами. Цокольная часть стен фасадов облицована известняковыми плитами. Перемычки над оконными и дверными проемами плоские и арочные.

В 1994 году в здании был выполнен капитальный ремонт с заменой конструкций перекрытий, стропильной системы и кровли.

Крыша чердачного типа, с наслонной деревянной стропильной системой. Технический этаж, проветриваемый через слуховые окна, покрытие кровли выполнено из оцинкованной кровельной стали по обрешетке из брусков квадратного сечения и досок. Система водостока наружная организованная.

В ходе инженерно-технического исследования состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 10 строение 1, были выявлены дефекты и дана рекомендации к их устранению, Том 2. ил. 2.3 Р1/2024-М10СПб/ТО-1, ТО-2.

1. На основании проведенного обследования система грунты основания - фундаменты характеризуется работоспособным техническим состоянием.

2. Стены и перегородки здания в уровне подвальных помещений характеризуются ограниченно работоспособным техническим состоянием. Отмечена повышенная влажность стен подвальных помещений в следствии капиллярного подсоса влаги из грунта основания.

3. Стены и перегородки надземной части здания работоспособным техническим состоянием.

4. Монолитные железобетонные перекрытия подвальных помещений характеризуются ограниченно работоспособным техническим состоянием. Отмечены локальные участки обрушения защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры с ослаблением площади до 20%.

5. Междуэтажные и чердачное перекрытия характеризуются работоспособным техническим состоянием.

6. Стропильная система характеризуются ограниченно- работоспособным техническим состоянием, кровля- работоспособным.

7. Внутренние лестницы обследуемого здания характеризуются работоспособным техническим состоянием.

8. Физический износ здания в целом составляет 18%.

9. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 категория технического состояния здания - II.

10. В соответствии с таблицей К1 Приложения К СП22.13330.2016 в зданиях II категории технического состояния предельная дополнительная деформации основания составляет $S_{adu} = 1,0$ см.

Здание перепрофилируется под гостиницу.

При перепрофилировании здания на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., дом 10, строение 1, следует осуществлять мониторинг его технического состояния в соответствии с требованиями главы 12 и таблицы 12.1 СП22.13330.2016, а также главы 6 ГОСТ 31937-2011.

В ходе обследования состояния внутристенных вентиляционных каналов в здании «Особняка А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой- Дашковой)», по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 10 строение 1, проведенного в ноябре-декабре 2022 года специалистами ООО «ЧИМНИ» даны следующие рекомендации:

1. Максимально задействовать существующие внутристенные каналы для естественной или принудительной вентиляции помещений.

2. Разработать Проект вентиляции, в котором должны быть учтены существующие вентиляционные каналы и назначение помещений.

3. Провести прочистку вентиляционных каналов от завалов и строительного мусора.

4. Провести поиск и вскрытие существующих вентканалов в помещениях согласно проекту.

5. Произвести очистку стенок каналов от пыли и пожароопасных отложений с помощью промышленного пылесоса.

6. Для дальнейшего использования внутристенных каналов в системах естественной или принудительной вентиляции, после прочистки рекомендуется произвести внутреннюю обмуровку стенок каналов «Композиционным атмосферостойким материалом». При обмуровке каналов стенки укрепляются, становятся гладкими, устраняются все неплотности (щели, проломы). Это позволяет в дальнейшем использовать внутристенные каналы для принудительной вентиляции (как приточной, так и вытяжной) без потерь перемещаемого воздуха.

7. Для обеспечения работоспособности вентканалов рекомендуется производить периодическую проверку и очистку не реже 1 раза в год.

Обмер выполнен специалистами ООО «Деи гратиа» в апреле 2023 года. При обмере технического этажа были использованы следующие измерительные инструменты: лазерный сканер Leica ScanStation C10, лазерная и металлическая рулетки. Все отметки относительные.

За условную отметку ± 0.000 принята отм. чистого пола 1 этажа. Все размеры даны в миллиметрах, высоты в метрах.

Ранее согласованные проекты:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов), выявленного значения Особняк А.П. Шувалова (Е. А. Воронцовой- Дашковой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литера А. Разрешение на проведение работ №01-26187/23-0-1 от 03.03.2023.

- Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д.

10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., Р2/2023-М10СПб/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №1).

10. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1. Дата фотофиксации: 09.02.2024 г. (Приложение №2).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

• Дубин А. С., Бройтман Л. И. Моховая улица. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2004

• Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 248. — 511 с.

• Лисовский В. Г. И. А. Фомин. — Лениздат, 1979.

• ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572.

• ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256.

• ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75188.

• ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75396.

• ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75397.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г., с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Ден гратиа» имеет Лицензию МКРФ 20507, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 18.08.2020 г.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-177/24-0-1 от 08.02.2024 г. в составе:

- *Раздел 1. Предварительные работы:*
- *Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: P1/2024-M10СП6/ИРД-1);*
- *Том 1.2. Правоустанавливающие документы (шифр: P1/2024-M10СП6/ИРД-2);*

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписки из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, план границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.02.2024 г. (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1.1. Демонтажные работы соответствуют ранее согласованной проектной документации с КГИОП (Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., P2/2023-M10СП6/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023)

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- Демонтаж перегородок;
- Демонтаж дверных не исторических заполнений;
- Демонтаж навесных потолков, а также всех покрытий пола, кроме входящих в предмет охраны;
- Демонтаж оконных заполнений, включая верхнюю фрамугу в осях 14/Е-Д;
- Раскрытие исторических проемов согласно планам, с обоснованием;

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- В вестибюле демонтаж диссонирующей постройки - пункт охраны;
- В помещениях 1.7, 2.4, 2.5, демонтаж паркета советского периода с последующей заменой на аналогичное покрытие;
- Демонтаж оконных заполнений, с последующим восстановлением (деревянный стеклопакет) с сохранением расстекловки и заполнением межоконного пространства штукатуркой, без нарушения предмета охраны.

1.2. Демонтажные работы:

Работы по демонтажу выполнены на основании технического обследования ТО-1 и ТО-2, также разработанного КР по переопиранию и усилению стропильной системы, с целью ее максимального сохранения.

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1 этаж

1. Раскрытие проемов с внутренней стороны в осях 9-10/Л фасад в осях 15-1;
2. Раскрытие проемов в осях 11-12/Л фасад в осях 15-1;
3. Раскрытие проема по оси 14/Е-Д фасад в осях А-М;

Технический этаж

1. Демонтаж стоек, раскосов и подкосов стропильной системы;
2. Уборка керамзита;
3. Демонтаж входной металлической двери на эвакуационной лестнице;
4. Демонтаж перекрытия (многопустотных плит) над эвакуационной лестницей (не входящих в предмет охраны);
5. Демонтаж металлических балок и кирпичных столбов;
6. Демонтаж двух участков с плитами БПР;
7. Демонтаж деревянных лестниц, ведущих к слуховым окнам;
8. Перенос и увеличение по высоте проема в осях 12-13/Л;
9. Усиление и увеличение по высоте технического проема по оси 14/В-Б;
10. Разборка стен до исторической кладки с дальнейшим сохранением.

Крыша:

1. Демонтаж частичный стропильных ног с последующем восстановлением согласно плану;
2. Демонтаж обрешетки;
3. Демонтаж кровельного покрытия;
4. Демонтаж решетки металлической на крыше;
5. Демонтаж старых оголовков инженерных сетей;

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

2 этаж:

- В помещении 2.1. (Парадная лестница) Раскрытие исторического проема в осях 8/В

3 этаж

- В помещении 3.1. Раскрытие исторических проемов по осям 6/В и 8/В

1.3. Проектные решения соответствуют ранее согласованной документации (Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., Р2/2023-М10СП6/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023).

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

Подвальный этаж:

- Антисолевая и антибактериальная обработка кирпичной кладки в подвале;

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж новых покрытий полов;
- Монтаж новых дверных заполнений;
- Восстановление приямка в осях 6-8/Л-М;
- Отделка стен, потолков, покраска и облицовка;
- Монтаж осветительных приборов;
- Монтаж новых инженерных сетей;
- Монтаж пожарной системы.

Первый этаж:

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж осветительных приборов;
- Замена оконных заполнений, с сохранением материалов и расстекловки входящих в предмет охраны;

- Монтаж новых дверных заполнений согласно плану;

- Монтаж новых напольных покрытий, с сохранением входящих в предмет охраны (вестибюль);

- Отделка стен штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;

- Сохранение местоположения и конфигурации дверных заполнений в помещениях, входящих в предмет охраны помещения 1.2 и 1.6

- Монтаж новых инженерных сетей;
- Монтаж новой пожарной системы безопасности;
- Устройство новых проемов, раскрытие исторических, расширение существующих;
- Монтаж натяжных, штукатурных потолков;
- Монтаж дополнительных перил на эвакуационной лестнице Л-2;
- Лестницы в общих зонах первого этажа обеспечены съёмными пандусами.

Второй этаж:

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж осветительных приборов;
- Замена оконных заполнений, с сохранением материала и расстекловки, входящих в предмет охраны
- Устройство новых дверных заполнений;
- Устройство новых напольных покрытий, с сохранением входящих в предмет охраны (парадная лестница, площадки и марши);
- Отделка стен штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;
- Сохранение местоположения и конфигурации дверных заполнений в помещения в предмет охраны в помещениях 2.5 и 2.6, 2.1;
- Монтаж новых инженерных сетей;
- Монтаж новой пожарной системы;
- Устройство новых проемов, раскрытие исторических, расширение существующих;
- Устройство натяжных, штукатурных потолков;
- Монтаж дополнительных перил на эвакуационной лестнице Л-2;
- Очистка поверхностей.

Третий этаж:

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж осветительных приборов;
- Замена оконных заполнений, с сохранением материала и расстекловки, входящих в предмет охраны;
- Монтаж новых дверных заполнений;
- Монтаж новых напольных покрытий с сохранением входящих в предмет охраны (парадная лестница);
- Отделка стен штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;

- Сохранение местоположения и конфигурации дверных заполнений в помещении парадной лестницы, входящем в предмет охраны 3.1;

- Монтаж новых инженерных систем;
- Монтаж новой пожарной системы безопасности;
- Устройство новых проемов, раскрытие исторических, расширение существующих;

- Монтаж натяжных, штукатурных потолков;
- Устройство дополнительных перил на эвакуационной лестнице Л-2.

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- В графической части разработаны схемы, ведомости объемов ремонтных работ, развертки по помещениям входящим в предмет охраны;

- В помещение 1.2., 1.3, 1.6, 2.5, 2.6 при установке деревянного стеклопакета с сохранением расстекловки входящей в предмет охраны, разницу между исторической мраморной отделкой и оконной рамой отделяется штукатуркой, для сохранения габаритов и исторического вида зала.

1.4. Проектные решения

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1 этаж:

1. Устройство новых оконных заполнений с сохранением расстекловки входящей в предмет охраны в помещениях 1.15, 1.16 и 1.22

2. Формирование откосов на раскрываемых окнах

3. Устройство номеров в помещениях 1.15, 1.16 и 1.22

4. Замена оконных заполнений по фасадам А-М и 15-1 на пластиковый Стеклопакет

Мансардный этаж:

1. Усиление перекрытий

2. Усиление стропильной системы

3. Усиление проема 12-13/Л

4. Утепление крыши

5. Замена металлического покрытия на аналогичное (кровли)

6. Усиление технического проема 14/В-Б

7. Монтаж новых перегородок

8. Монтаж новых полов;

9. Устройство новых потолков;

10. Монтаж осветительных приборов

11. Устройство мансардных окон

12. Устройство новых дверных заполнений

13. Отделка стен: штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;

14. Монтаж новых инженерных сетей

15. Устройство пожарного выхода на крышу

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1 этаж

• В помещении 1.2 изменение цвета решеток, закрывающих радиаторы меняются с коричневого цвета на белый

• В помещении 1.3 устройство лифтовой шахты с самонесущими стенами, без устройства приямка, не нарушая предмет охраны (пол) 7-8/Б-В

• В помещении 1.3. по осям 6/В устройство двери, аналогично сохранившейся

согласно ведомости дверных заполнений ДВ-20

• В помещении 1.6. решетки исторические радиаторов сохраняются в белом цвете, под цвет подоконника

• В помещение 1.6. пол, не входящий в предмет охраны заменяется на керамогранит, с раскладкой под паркет

2 этаж

• В помещении 2.1. раскрытие исторического проема по осям 8/В с последующим восстановлением дверного заполнения по сохранившимся аналогам согласно ведомости дверных заполнений ДВ-39

• В помещении 2.1. часть перил, попадающая на выход из лифта на площадку, сохраняется с добавлением на секцию, петель для ее открывания, без нарушения предмета охраны см. развертку по парадной лестнице

• В помещение 2.5 устройство санузла (в независимой каркасной конструкции из металла и съемного двойного стекла (крепление осуществляется к полу, электрика и сантехника крепится к стойкам, не затрагивая предмет охраны), также конструкция сверху накрывается стеклянным дублирующим потолком, на каркас которого монтируется открытого типа вентиляционные трубы, точки освещения, по высоте куб ниже основного потока на 1.20 и не затрагивает предмет охраны, в который входит: лепная отделка стен и потолка, также не затрагиваются двери между помещениями 2.5 и 2.6

- В помещении 2.5 историческая решетка радиатора сохраняется в белом цвете, под цвет подоконника
- В помещении 2.5. пол не входит в предмет охраны, покрытие пола заменяется на ковролин, в санузлах керамогранит
- В помещении 2.6 устройство санузла (в независимой каркасной конструкции из металла и съемного двойного стекла (крепление осуществляется к полу, электрика и сантехника крепится к стойкам, не затрагивая предмет охраны), также конструкция сверху накрывается стеклянным дублирующим потолком, на каркас которого монтируется открытого типа вентиляционные трубы, точки освещения, по высоте куб ниже основного потока на 1.20 и не затрагивает предмет охраны, в который входит: лепная отделка стен и потолка, также не затрагиваются двери между помещениями 2.6. и 2.5
- В помещении 2.6 исторические решетки радиаторов под окнами сохраняются в белом цвете, под цвет подоконников;
- В помещении 2.6. пол не входит в предмет охраны, покрытие пола заменяется на ковролин, в санузлах керамогранит.

3 этаж

- В помещении 3.1. раскрытие исторических проемов по осям 8/В и 6/В с последующим восстановлением дверных заполнений по сохранившемуся аналогу согласно ведомости дверных заполнений Дв-49;
- В помещении 3.1. часть перил, попадающая на выход из лифта на площадку, сохраняется с добавлением на секцию, петель для ее открывания, без нарушения предмета охраны см. развертку по парадной лестнице.

Фасады

- Устройство фасадного освещения и вывески в осях 1-15, без нарушения предмета охраны
 - Установка охранной доски с указанием статуса объекта культурного наследия;
 - Установка вывески с названием гостиницы без нарушения предмета охраны;
 - Установка домофона и кнопки вызова сотрудника для помощи мгн.
- При проведении работ, указанных в Акте влияния:
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
 - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
 - сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

– *Том 1.3. Фотофиксация существующего состояния (шифр: Р1/2024-М10СП6/ФФ-1);*

– *Том 1.4. Фотофиксация существующего состояния (шифр: Р1/2024-М10СП6/ФФ-2);*

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

– *Раздел 2. Комплексные научные исследования:*

– *Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография (шифр: Р1/2024-М10СП6/ИИ);*

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

– *Том 2.2. Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: Р1/2024-М10СПб/ТО-1)*

– *Том 2.3. Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: Р1/2024-М10СПб/ТО-2)*

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Исследуемый объект представляет собой пятиэтажное (включая подземный этаж) нежилое здание. Год возведения здания - 1854. На момент обследования здание не эксплуатируется. Здание расположено вдоль красной линии застройки по Моховой улице.

В плане здание образует имеет Г-образную форму.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты под наружными и внутренними несущими и самонесущими стенами – ленточные бутовые на естественном основании.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Внутренние стены – кирпичные и гипсобетонные. Толщина наружных стен доходит до 1.20 м.

Перекрытия межэтажные: из многопустотных плит, плит бпр по металлическим балкам, металлические балки, монолитные участки, деревянные балки, взятые в обойму из швеллеров с шпильками.

Фасады здания оштукатурены и окрашены фасадной краской. Лицевые фасады декорированы наличниками, рустовкой, карнизными междуэтажными поясами. Цокольная часть стен фасадов облицована известняковыми плитами. Перемычки над оконными и дверными проемами плоские и арочные.

В 1994 году в здании был выполнен капитальный ремонт с заменой конструкций перекрытий, стропильной системы и кровли.

Крыша чердачного типа, с наслонной деревянной стропильной системой. Технический этаж, проветриваемый через слуховые окна, покрытие кровли выполнено из оцинкованной кровельной стали по обрешетке из брусков квадратного сечения и досок. Система водостока наружная организованная.

В ходе инженерно-технического исследования состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 10 строение 1, были выявлены дефекты и дана рекомендации к их устранению, Том 2.и2. 2.3 Р1/2024-М10СПб/ТО-1,ТО-2.

1. На основании проведенного обследования система грунта основания - фундаменты характеризуется работоспособным техническим состоянием.

2. Стены и перегородки здания в уровне подвальных помещений характеризуются ограниченно работоспособным техническим состоянием. Отмечена повышенная влажность стен подвальных помещений в следствии капиллярного подсоса влаги из грунта основания.

3. Стены и перегородки надземной части здания работоспособным техническим состоянием.

4. Монолитные железобетонные перекрытия подвальных помещений характеризуются ограниченно работоспособным техническим состоянием. Отмечены локальные участки обрушения защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры с ослаблением площади до 20%.

5. Междуетажные и чердачное перекрытия характеризуются работоспособным техническим состоянием.

6. Стропильная система характеризуется ограничено- работоспособным техническим состоянием, кровля- работоспособным.

7. Внутренние лестницы обследуемого здания характеризуются работоспособным техническим состоянием.

8. Физический износ здания в целом составляет 18%.

9. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 категория технического состояния здания - II.

10. В соответствии с таблицей К1 Приложения К СП22.13330.2016 в зданиях II категории технического состояния предельная дополнительная деформации основания составляет $S_{adu} = 1,0$ см.

Здание перепрофилируется под гостиницу.

При перепрофилировании здания на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., дом 10, строение 1, следует осуществлять мониторинг его технического состояния в соответствии с требованиями главы 12 и таблицы 12.1 СП22.13330.2016, а также главы 6 ГОСТ 31937-2011.

В ходе обследования состояния внутристенных вентиляционных каналов в здании «Обособляка А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой- Дашковой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая д. 10 строение 1, проведенного в ноябре-декабре 2022 года специалистами ООО «ЧИМНИ» даны следующие рекомендации:

1. Максимально задействовать существующие внутристенные каналы для естественной или принудительной вентиляции помещений.

2. Разработать Проект вентиляции, в котором должны быть учтены существующие вентиляционные каналы и назначение помещений.

3. Провести прочистку вентиляционных каналов от завалов и строительного мусора.

4. Провести поиск и вскрытие существующих вентканалов в помещениях согласно проекту.

5. Произвести очистку стенок каналов от пыли и пожароопасных отложений с помощью промышленного пылесоса.

6. Для дальнейшего использования внутристенных каналов в системах естественной или принудительной вентиляции, после прочистки рекомендуется произвести внутреннюю обмуровку стенок каналов «Композиционным атмосферостойким материалом». При обмуровке каналов стенки укрепляются, становятся гладкими, устраняются все неплотности (щели, проломы). Это позволяет в дальнейшем использовать внутристенные каналы для принудительной вентиляции (как приточной, так и вытяжной) без потерь перемещаемого воздуха.

7. Для обеспечения работоспособности вентканалов рекомендуется производить периодическую проверку и очистку не реже 1 раза в год.

Обмер выполнен специалистами ООО «Ден гратиа» в апреле 2023 года. При обмере технического этажа были использованы следующие измерительные инструменты: лазерный сканер Leica ScanStation C10, лазерная и металлическая рулетки. Все отметки относительные.

За условную отметку ± 0.000 принята отм. чистого пола 1 этажа. Все размеры даны в миллиметрах, высоты в метрах.

Ранее согласованные проекты:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасадов), выявленного значения Особняк А.П. Шувалова (Е. А. Воронцовой- Дашковой), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литера А. Разрешение на проведение работ №01-26187/23-0-1 от 03.03.2023.

- Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., Р2/2023-М10СПб/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023).

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Тома 2.2-2.3.

– Том 2.4. Инженерно-техническое исследование состояния инженерных систем здания (шифр: P1/2024-М10СПб/ТМ);

В результате обследования состояния внутристенных вентиляционных каналов на объекте культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)» было обнаружено следующее:

1. В здании имеется сеть вентиляционных каналов. На кровлю здания выходит 11 труб (75 внутристенных каналов). Оголовки труб на кровле находятся в исправном состоянии, оголовки защищены от атмосферных осадков.

2. При капитальном ремонте в XX веке из-за сильных разрушений капитальных стен все исторические внутристенные каналы были засыпаны, вентиляция обустроена через пустотелые бетонные блоки. Обнаружено 9 таких труб.

3. Каналы 2 труб выполнены из асбестоцемента (Труба №6, Труба №8).

4. Обнаружены выходы 6 исторических каналов: *К1 - *К3 обнаружены на чердаке, завалены в перекрытии чердака; *К4 - *К6 обнаружены в подвале, завалены в перекрытии 1 этажа.

5. Всего в здании обнаружено 93 канала: 6 старых исторических, 12 жаровых, 77 вентиляционных. На момент обследования в здании используются 58 каналов.

5 каналов завалено выше перекрытия чердака;

44 канала доходят до 3 этажа;

12 каналов доходят до 2 этажа;

16 каналов доходят до 1 этажа.

6. В здании ранее существовало воздушное отопление. Обнаружены 12 внутристенных каналов, через которые теплый воздух подавался из подвала в помещения (Ж1 – Ж12).

На момент обследования выходы этих каналов в помещениях были заложены.

7. На 1 этаже обнаружены 4 системы принудительной вентиляции. В рамках данного обследования дефектация этих систем не производилась. Выходы 3 систем выведены на фасад здания.

8. Проходимость некоторых внутристенных каналов нарушена, каналы засыпаны строительным мусором и нуждаются в прочистке. В помещениях выходы многих внутристенных каналов не обнаружены.

9. На момент обследования система естественной вентиляции здания ограниченно работоспособна. На выходах каналов на кровле имеются птичьи гнезда. Каналы покрыты пылью и паутиной, несколько каналов частично или полностью засыпаны строительным мусором. Кладка стенок каналов местами разрушена.

– Том 2.5. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания (шифр: P1/2024-M10СП6/ТХ)

В отчете представлены результаты натурного обследования состояния материалов отделки, окон, охраняемых помещений объекта культурного наследия регионального значения.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении интерьеров здания с определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки.

– Том 2.6. Архитектурные обмеры 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-1);

– Том 2.7.0. Архитектурные обмеры 2 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-2);

– Том 2.7.1. Архитектурные обмеры 2.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-2.1);

– Том 2.8.0. Архитектурные обмеры 3 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-3);

– Том 2.8.1. Архитектурные обмеры 3.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-3.1);

– Том 2.9.0. Архитектурные обмеры 4 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-4);

– Том 2.9.1. Архитектурные обмеры 4.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-4.1);

– Том 2.10.0. Архитектурные обмеры 5 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-5);

– Том 2.10.1. Архитектурные обмеры 5.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-5.1);

– Том 2.11.0. Архитектурные обмеры 6 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-6);

– Том 2.11.1. Архитектурные обмеры 6.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ОЧ-6.1)

Данный том содержит необходимый комплект обмерных чертежей для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-177/24-0-1 от 08.02.2024 г. (Приложение № 3) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

– Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

– Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: P1/2024-М10СП6/ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

– Том 3.2. Архитектурные решения 1 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-1):

– Том 3.3.0. Архитектурные решения 2 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-2):

– Том 3.3.1. Архитектурные решения 2.1 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-2.1):

– Том 3.3.2. Архитектурные решения 2.2 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-2.2):

– Том 3.4.0. Архитектурные решения 3 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-3):

– Том 3.4.1. Архитектурные решения 3.1 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-3.1):

– Том 3.4.2. Архитектурные решения 3.2 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-3.2):

– Том 3.5.0. Архитектурные решения 4 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-4):

– Том 3.5.1. Архитектурные решения 4.1 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-4.1):

– Том 3.6.0. Архитектурные решения 5 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-5):

– Том 3.6.1. Архитектурные решения 5.1 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-5.1):

– Том 3.6.2. Архитектурные решения 5.2 (шифр: P1/2024-М10СП6/АР-5.2):

– Том 3.7.0. Архитектурные решения 6 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-6);

– Том 3.7.1. Архитектурные решения 6.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-6.1);

– Том 3.8.0. Архитектурные решения 7 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-7);

– Том 3.8.1. Архитектурные решения 7.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-7.1);

– Том 3.9. Конструктивные решения (шифр: P1/2024-M10СП6/КР)

Проектом предусматриваются работы по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н, 20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу.

Данный объект разделен на две части, объект культурного наследия регионального значения и пристройка-флигель историческое здание в осях Л-Н/1-3. В томе архитектурных решений описаны только решения по объекту культурного наследия регионального значения.

Демонтажные работы соответствуют ранее согласованной проектной документации с КГИОП (Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., P2/2023-M10СП6/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023).

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- В вестибюле демонтаж диссонирующей постройки - пункт охраны
- В помещениях 1.7, 2.4, 2.5, демонтаж паркета советского периода с последующей заменой на аналогичное покрытие.
- Демонтаж оконных заполнений, с последующим восстановлением (деревянный стеклопакет) с сохранением расстекловки и заполнением

межоконного пространства штукатуркой, без нарушения предмета охраны.

Демонтажные работы.

Работы по демонтажу выполнены на основании технического обследования ТО-1 и ТО-2, также разработанного КР по переопиранию и усилению стропильной системы, с целью ее максимального сохранения.

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1 этаж

1. Раскрытие проемов с внутренней стороны в осях 9-10/Л фасад в осях 15-1;
2. Раскрытие проемов в осях 11-12/Л фасад в осях 15-1;
3. Раскрытие проема по оси 14/Е-Д фасад в осях А-М;

Технический этаж

1. Демонтаж стоек, раскосов и подкосов стропильной системы;
2. Уборка керамзита;
3. Демонтаж входной металлической двери на эвакуационной лестнице;
4. Демонтаж перекрытия (многопустотных плит) над эвакуационной лестницей (не входящих в предмет охраны);
5. Демонтаж металлический балок и кирпичных столбов;
6. Демонтаж двух участков с плитами БПР;
7. Демонтаж деревянных лестниц, ведущих к слуховым окнам;
8. Перенос и увеличение по высоте проема в осях 12-13/Л;
9. Усиление и увеличение по высоте технического проема по оси 14/В-Б;
10. Разборка стен до исторической кладки с дальнейшим сохранением;

Крыша:

1. Демонтаж частичный стропильных ног с последующим восстановлением согласно плану;
2. Демонтаж обрешетки;
3. Демонтаж кровельного покрытия;
4. Демонтаж решетки металлической на крыше;
5. Демонтаж старых оголовков инженерных сетей.

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

2 этаж:

- В помещении 2.1. (Парадная лестница) Раскрытие исторического проема в осях 8/В.

3 этаж

- В помещении 3.1. Раскрытие исторических проемов по осям 6/В и 8/В.

Проектные решения соответствуют ранее согласованной документации с КГИОП (Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Вороницовой-Дашковой)", по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства помещений 1-Н, 11-Н-53-Н, МОП1, под гостиницу., Р2/2023-М10СПб/и выдано разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-26-1884/23-0-1 от 21.07.2023).

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

Подвальный этаж:

- Антисолевая и антибактериальная обработка кирпичной кладки в подвале;

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж новых покрытий полов;
- Монтаж новых дверных заполнений;
- Восстановление приямка в осях 6-8/Л-М см. том 3.9. Конструктивные решения;

- Отделка стен, потолков, покраска и облицовка;
- Монтаж осветительных приборов;
- Монтаж новых инженерных сетей;
- Монтаж пожарной системы.

Первый этаж:

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж осветительных приборов;
- Замена оконных заполнений, с сохранением материалов и расстекловки входящих в предмет охраны;

- Монтаж новых дверных заполнений;
- Монтаж новых напольных покрытий, с сохранением входящих в предмет охраны (вестибюль);
- Отделка стен штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;
- Сохранение местоположения и конфигурации дверных заполнений в помещениях, входящих в предмет охраны помещения 1.2 и 1.6;
- Монтаж новых инженерных сетей;

- Монтаж новой пожарной системы безопасности;
- Устройство новых проемов, раскрытие исторических, расширение существующих;
- Монтаж натяжных, штукатурных потолков;
- Монтаж дополнительных перил на эвакуационной лестнице Л–2;
- Лестницы в общих зонах первого этажа обеспечены съемными пандусами.

Второй этаж:

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж осветительных приборов;
- Замена оконных заполнений, с сохранением материала и расстекловки, входящих в предмет охраны;
- Устройство новых дверных заполнений;
- Устройство новых напольных покрытий, с сохранением входящих в предмет охраны (парадная лестница, площадки и марши);
- Отделка стен штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;
- Сохранение местоположения и конфигурации дверных заполнений в помещении в предмет охраны в помещениях 2.5 и 2.6, 2.1;
- Монтаж новых инженерных сетей;
- Монтаж новой пожарной системы;
- Устройство новых проемов, раскрытие исторических, расширение существующих;
- Устройство натяжных, штукатурных потолков;
- Монтаж дополнительных перил на эвакуационной лестнице Л–2;
- Очистка поверхностей.

Третий этаж:

- Монтаж новых перегородок;
- Монтаж осветительных приборов;
- Замена оконных заполнений, с сохранением материала и расстекловки, входящих в предмет охраны;
- Монтаж новых дверных заполнений;
- Монтаж новых напольных покрытий с сохранением входящих в предмет охраны (парадная лестница);
- Отделка стен штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;
- Сохранение местоположения и конфигурации дверных заполнений в помещении парадной лестницы, входящем в предмет охраны;

- Монтаж новых инженерных систем;
- Монтаж новой пожарной системы безопасности;
- Устройство новых проемов, раскрытие исторических, расширение существующих;

- Монтаж натяжных, штукатурных потолков;
- Устройство дополнительных перил на эвакуационной лестнице Л-2;

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- В графической части разработаны схемы, ведомости объемов ремонтных работ, развертки по помещениям входящим в предмет охраны;
- В помещение 1.2., 1.3, 1.6, 2.5, 2.6 при установке деревянного стеклопакета с сохранением расстекловки входящей в предмет охраны, разницу между исторической мраморной отделкой и оконной рамой отделяется штукатуркой, для сохранения габаритов и исторического вида зала.

Проектные решения

Работы по помещениям, не входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1 этаж:

1. Устройство новых оконных заполнений с сохранением расстекловки входящей в предмет охраны в помещениях 1.15, 1.16 и 1.22;
2. Формирование откосов на раскрываемых окнах;
3. Устройство номеров в помещениях 1.15, 1.16 и 1.22 ;
4. Замена оконных заполнений по фасадам А-М и 15-1 на пластиковый стеклопакет.

Мансардный этаж:

1. Усиление перекрытий;
2. Усиление стропильной системы;
3. Усиление проема 12-13/Л;
4. Утепление крыши;
5. Замена металлического покрытия на аналогичное (кровли);
6. Усиление технического проема 14/В-Б ;
7. Монтаж новых перегородок;
8. Монтаж новых полов;

9. Устройство новых потолков;
10. Монтаж осветительных приборов;
11. Устройство мансардных окон;
12. Устройство новых дверных заполнений;
13. Отделка стен: штукатурка, шпаклевка, окраска моющими износостойкими красками, обои под покраску;
14. Монтаж новых инженерных сетей;
15. Устройство пожарного выхода на крышу.

Работы по помещениям, входящим в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения:

1 этаж

- В помещении 1.2 изменение цвета решеток, закрывающих радиаторы меняются с коричневого цвета на белый;
- В помещении 1.3 устройство лифтовой шахты с самонесущими стенами, без устройства прямка, не нарушая предмет охраны (пол) 7-8/Б-В;
- В помещении 1.3. по осям 6/В устройство двери, аналогично сохранившейся согласно ведомости дверных заполнений ДВ-20;
- В помещении 1.6. решетки исторические радиаторов сохраняются в белом цвете, под цвет подоконника;
- В помещение 1.6. пол, не входящий в предмет охраны заменяется на керамогранит, с раскладкой под паркет;

2 этаж

- В помещении 2.1. раскрытие исторического проема по осям 8/В с последующим восстановлением дверного заполнения по сохранившимся аналогам согласно ведомости дверных заполнений Дв-39;
- В помещении 2.1. часть перил, попадающая на выход из лифта на площадку, сохраняется с добавлением на секцию, петель для ее открывания, без нарушения предмета охраны см. развертку по парадной лестнице;
- В помещение 2.5 устройство санузла (в независимой каркасной конструкции из металла и съемного двойного стекла (крепление осуществляется к полу, электрика и сантехника крепится к стойкам, не затрагивая предмет охраны), также конструкция сверху накрывается стеклянным дублирующим потолком, на каркас которого монтируется открытого типа вентиляционные трубы, точки освещения, по высоте куб ниже основного потока на 1.20 и не затрагивает предмет охраны, в который входит: лепная отделка стен и потолка, также не затрагиваются двери между помещениями 2.5 и 2.6;

- В помещении 2.5 историческая решетка радиатора сохраняется в белом цвете, под цвет подоконника;
- В помещении 2.5. пол не входит в предмет охраны, покрытие пола заменяется на ковролин, в санузлах керамогранит;
- В помещении 2.6 устройство санузла (в независимой каркасной конструкции из металла и съемного двойного стекла (крепление осуществляется к полу, электрика и сантехника крепится к стойкам, не затрагивая предмет охраны), также конструкция сверху накрывается стеклянным дублирующим потолком, на каркас которого монтируется открытого типа вентиляционные трубы, точки освещения, по высоте куб ниже основного потока на 1.20 и не затрагивает предмет охраны, в который входит: лепная отделка стен и потолка, также не затрагиваются двери между помещениями 2.6. и 2.5.
- В помещении 2.6 исторические решетки радиаторов под окнами сохраняются в белом цвете, под цвет подоконников.
- В помещении 2.6. пол не входит в предмет охраны, покрытие пола заменяется на ковролин, в санузлах керамогранит.

3 этаж

- В помещении 3.1. раскрытие исторических проемов по осям 8/В и 6/В с последующим восстановлением дверных заполнений по сохранившемуся аналогу согласно ведомости дверных заполнений Дв-49;
- В помещении 3.1. часть перил, попадающая на выход из лифта на площадку, сохраняется с добавлением на секцию, петель для ее открывания, без нарушения предмета охраны.

Фасады

- Устройство фасадного освещения и вывески в осях 1-15, без нарушения предмета охраны.
- Установка охранной доски с указанием статуса объекта культурного наследия.
- Установка вывески с названием гостиницы без нарушения предмета охраны.
- Установка домофона и кнопки вызова сотрудника для помощи мгн.

Ремонтные работы:

- Ремонт штукатурной отделки;
- Ремонт лепного гипсового декора;
- Ремонт отделки из искусственного мрамора;
- Ремонт столярных дверных заполнений из хвойных пород;
- Ремонт ступеней из натурального камня;

• Описание конструктивных решений.

Подраздел 3.10. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 3.10.1.0. Система электроснабжения (шифр: P1/2024-М10СПб/ИОС-1);

Электроприемники объекта относятся к I категории по надежности электроснабжения.

Основными потребителями электроэнергии являются: розетки для подключения оборудования и освещение.

Электрические нагрузки по объектам проектирования рассчитаны в соответствии с РТМ 36.18.32.4-92 с учетом особенностей работы технологического оборудования.

Надежность электроснабжения потребителей объектов проектирования обуславливается обеспечением требуемой степени резервирования.

Распределительный щит шкафного исполнения, заводского изготовления.

Количество отходящих линий в шкафу соответствует количеству потребителей, находящихся внутри здания, плюс 20 % резерва. Распределительный щит оборудован шиной заземления (РЕ). Щит установлен внутри помещения с температурой окружающего воздуха не менее +5 °С и не более +40 °С. Степень защиты от внешнего воздействия не менее IP42.

Для электроснабжения потребителей здания непосредственно в помещении ГРЩ (0.38 по экспликации помещений подвального этажа) установлен настенный щит. Щит запитан двумя вводами, для обеспечения I категории надежности.

Проектом предусматриваются следующие виды искусственного освещения в соответствии с ВСН 34-91 «Отраслевые нормы проектирования искусственного освещения предприятий нефтяной и газовой промышленности», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 23-05-95*:

рабочее освещение;

Напряжение питания системы освещения 400/230 В, 50 Гц. Все светильники рабочего освещения имеют напряжение питания 230 В, 50 Гц. Выбор типа светильников выполнен с учетом степени их защиты, характера светораспределения светильников, окружающей среды и назначения помещения.

Нормы освещенности рабочих поверхностей всех видов освещения, приняты согласно ВСН 34-91, СП 52.13330.2016 и СНиП 23-05-95*.

Управление внутренним освещением в помещениях осуществляется выключателями в соответствующем исполнении, устанавливаемыми по месту.

Аварийной броней электроснабжения является минимальный расход электрической энергии (наименьшая мощность), обеспечивающие безопасное для жизни и здоровья людей и окружающей среды состояние предприятия с полностью остановленным технологическим процессом.

Аварийная броня электроснабжения устанавливается для потребителей электрической энергии – юридических лиц, имеющих электроприемники, фактическая схема электроснабжения которых удовлетворяет требованиям, предъявляемым к электроприемникам первой категории по надежности электроснабжения.

Аварийная броня в проектируемом объекте не выделяется.

Технологическая броня в проектируемом объекте не выделяется.

Том 3.10.1.1. Система электроснабжения 1 (шифр: P1/2024-М10СПб/ИОС-1.1);

В данном разделе проектной документации представлен проект организации электроснабжения и фасадного освещения, вывески с указанием характеристик, местоположения и количества объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой - Дашковой)", в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1.

Схемы распределения электроэнергии на проектируемом объекте – радиальная.

Безопасность обслуживания достигается применением электрооборудования с конструкцией, исполнением, способом установки, классом и характеристиками изоляции, отвечающими параметрам сети, режимам работы, условиям окружающей среды и всем требованиям действующих нормативных документов. Выполнение требований надежности электроснабжения потребителей в соответствии с их категориями, климатическими условиями и районом строительства является основой выбора схемы электроснабжения. На проектируемом объекте присутствуют потребители I категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется кабельными линиями, проложенными по стенам и потолку здания в кабель-каналах.

Напряжение источника питания, а также отклонение напряжение у потребителей соответствует ГОСТ 32144-2013.

Приборы учета размещаются во вводных панелях ВРУ 0.4кВ в соответствии с Техническими условиями. Во вводных панелях

устанавливаются приборы учета Меркурий 230 ART-03, оснащенные функцией контроля максимальной мощности: при необходимости в счётчике можно задать лимит максимальной мощности нагрузки и перевести счётчик в режим управления по лимитам. В случае превышения установленного лимита счётчик делает соответствующую запись в журнале событий с отметкой даты и времени, когда произошло это превышение. Прибор учета обеспечивает хранение параметров измерений в течении 12 месяцев. Счетчик имеет интерфейс RS485, предназначенный для удаленной передачи информации в системы АИИСКУЭ.

Том 3.10.2. Система водоснабжения (шифр: P1/2024-М10СПб/ИОС-2);

Источником водоснабжения здания являются централизованные городские сети водоснабжения.

Проектируемые сети водоснабжения подключаются к существующим наружным сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения диаметром 50 мм (согласно техническим условиям на подключение к сетям водоснабжения).

Для проектируемого здания в проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- сети горячего водопровода.

Согласно СП10.13130.2020 п.7.6 система пожаротушения для данного здания не требуется.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение на данном предприятии составляет 20 л/с.

Внутреннее водоснабжения проектируемого помещения осуществляется от существующих сетей водоснабжения. Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивают подвод питьевой воды к санузлам, к душевым, к технологическому оборудованию. Внутренние сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб наружным диаметром 20-40 мм в соответствии с требованиями СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Магистраль, стояки и подводы к приборам внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб (VALTEC) PN20 d20, d32, d40 (или аналог).

Том 3.10.3. Система водоотведение (шифр: Р1/2024-М10СПб/ИОС-3);

Проектом предусмотрены следующие системы водоотведения:

- бытовая канализация (К1);
- канализация напорная (Кн);
- производственная канализация (К3).

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Бытовая канализация запроектирована для отведения бытовых стоков от санитарно-технических приборов санузлов. В проекте предусмотрен 1 (№530) существующий выпуск из здания, отвод которого выполнен в наружные сети бытовой канализации.

Напорная канализация, для отвода стоков от санитарных приборов из подвала, предусмотрены установки sololift2, с дальнейшим подключением в самотечной сети бытовой канализации.

Для очистки производственных стоков от жиров и масел в помещении бара закусочной под моечными ваннами устанавливаются жиролоуловители ПЭ-1.0. Далее очищенные производственные стоки поступают в сети бытовой канализации.

Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Бытовая канализация (К1).

Сбор бытовых сточных вод осуществляется путём подключения проектируемой сети бытовой канализации к санитарным приборам через гидрозатворы.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотёком.

Стоки бытовой канализации отводятся самотеком с уклоном, обеспечивающим самоочищение в трубопроводах.

Стояки, магистрали, а также трубопроводы для подключения сан. приборов приняты из ПП труб. Диаметр труб Ф50мм и Ф110 мм.

В точках подключения дренажа от кондиционеров к системе К1 предусмотрены гидрозатворы.

Производственная канализация (К3).

Сбор производственной канализации от моек, посудомоечной машины осуществляется самотеком. После очистки производственные стоки поступают во внутренние сети бытовой канализации.

Далее очищенные производственные стоки поступают в наружные сети бытовой канализации.

Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Бытовая канализация (К1).

Сети внутренней канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм ГОСТ 22689-2014. На сетях бытовой канализации установлены прочистки, на стояках ревизии. Для вентиляции сети предусмотрены вентиляционные стояки. На стояках системы К1 при пересечении перекрытий устанавливаются противопожарные манжеты. Выпуски бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб НПВХ Ø110 мм ТУ 2248-057-72311668-2007.

Производственная канализация (К3).

Сети внутренней производственной канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм ГОСТ 22689-2014. На сетях производственной канализации установлены прочистки.

Канализация напорная (Кн).

Монтаж систем канализации выполнять в соответствии с СП 73.13330.2016 и с учетом смежных инженерных коммуникаций. Крепление трубопроводов выполнять в соответствии с СП 40-107-2003, СП 40-102-2000.

Монтаж систем следует производиться также в соответствии с рекомендациями фирм изготовителей элементов системы.

Том 3.10.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети (шифр: Р1/2024-М10СП6/ИОС-4);

Проектом предусмотрено подключение к существующим системам отопления здания. Параметры теплоносителя системы отопления - горячая вода $T=95/70^{\circ}\text{C}$.

Отопление.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты стальные панельные радиаторы.

Количество предусмотренных нагревательных приборов обеспечит температуру внутреннего воздуха по ГОСТ 30494-2011.

Система отопления принята двухтрубная. Разводящие трубопроводы системы отопления приняты из труб полимерных PPR-C. Подключение производится к существующим стоякам системы отопления здания.

В комплекте с полимерными трубами применяются соединительные детали и изделия одного производителя.

Крепление трубопроводов осуществляется при помощи опор. Компенсация температурных удлинений решена расстановкой неподвижных опор, за счет самокомпенсации. Расстояние между опорами 0.5 м.

В случае скрытой прокладке трубопроводов - предусмотрены люки в местах расположения разборных соединений.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны типа "Маевского" установленные в верхних пробках радиаторов. Опорожнение систем отопления предусмотрено через спускники, расположенные в нижних точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Внутренний диаметр гильзы на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим продольное перемещение трубы. Гильза должна быть на 3-5 см выступать над полом, а в перегородках и у потолка – быть заподлицо.

Вентиляция.

Для создания в помещениях здания параметров воздушной среды, отвечающих требованиям санитарных норм и СП, проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены расчетом и по кратности.

Воздухообмен характеризуется подачей приточного воздуха в верхнюю зону помещений через щелевые решетки установленных в перегородках из ГКЛ на высоту -0.3 м от уровня потолка, и удалением воздуха из помещений и санузлов отработанного воздуха.

Концентрация вредных веществ, выделяемых от строительных материалов, применяемых в проектируемом помещении, не превышает предельно допустимой концентрации ПДК вредных веществ в воздухе помещений.

Том 3.10.5. Отопление, вентиляция, тепловые сети 1 (шифр: P1/2024-М10СП6/ИОС-4.1);

В данном разделе проектной документации (проект по ремонту и приспособлению для современного использованию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. П. Шувалова (Е. А. Воронцовой-Дашковой)», по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10,

строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н, 20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу) рассмотрены вопросы отопления, вентиляции и кондиционирования, объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СП 131.13330.2020. Для проектирования отопления:

- для проектирования отопления и вентиляции в зимний период (обеспеченностью 0,92) минус 25°

- для проектирования вентиляции в летний период (обеспеченностью 0,95) плюс 20,3° С.

Для проектирования вентиляции:

- температура в теплый период года 25С;

- температура в холодный период года -24С.

Проектом предусмотрено подключение к существующим системам отопления здания.

Параметры теплоносителя системы отопления - горячая вода $T=95/70^{\circ}\text{C}$.

Подключение производится через пункт ИТП.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты стальные панельные радиаторы.

Количество предусмотренных нагревательных приборов обеспечит температуру внутреннего воздуха по ГОСТ 30494-2011.

Система отопления принята двухтрубная. Разводящие трубопроводы системы существующим стоякам системы отопления здания.

В комплекте с полимерными трубами применяются соединительные детали и изделия одного производителя.

Крепление трубопроводов осуществляется при помощи опор. Компенсация температурных удлинений решена расстановкой неподвижных опор, за счет самокомпенсации. Расстояние между опорами 0.5 м.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Внутренний диаметр гильзы на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим продольное перемещение трубы. Гильза должна быть на 3-5 см выступать над полом, а в перегородках и у потолка - быть заподлицо.

Для создания в помещениях здания параметров воздушной среды, отвечающих

требованиям санитарных норм и СП, проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены расчетом и по кратности. Воздухообмен характеризуется подачей приточного воздуха в верхнюю зону помещений через щелевые решетки, установленных в перегородках из ГКЛ на высоту -0.3 м от уровня потолка, и удалением воздуха из помещений и санузлов отработанного воздуха. Концентрация вредных веществ, выделяемых от строительных материалов, применяемых в проектируемом помещении, не превышает предельно допустимой концентрации ПДК вредных веществ в воздухе помещений.

Том 3.10.6. Сети связи (шифр: P1/2024-М10СП6/ИОС-5);

Том 3.10.7. Сети связи 1 (шифр: P1/2024-М10СП6/ИОС-5.1);

Том 3.10.8. Сети связи 2 (шифр: P1/2024-М10СП6/ИОС-5.2)

Система контроля и управления доступом (СКУД).

Согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление № 87), система охранного телевидения относится к разделу 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздела «Сети связи». Описание основных проектных решений выполнено в соответствии с Постановлением № 87.

Для обеспечения устойчивого функционирования проектируемых сетей связи проектом предусмотрено:

- применяемое оборудование связи имеет сертификаты соответствия, декларации соответствия, сертификаты таможенного союза;
- ограничение доступа в помещения с размещаемым оборудованием;
- обслуживание оборудования и периоды технического осмотра выполняются в соответствии с паспортами на изделия завода изготовителя.

В предложенных проектных решениях применяется оборудование, не наносящее вред окружающей среде.

Предусмотрена разблокировка дверей, оборудованных СКУД посредством кнопки экстренной разблокировки путем разрыва цепи управления электромагнитного замка, а также от реле пожарной сигнализации.

Электропитание и заземление установки.

Оборудование СКУД является потребителем электроэнергии 2 категории надежности электроснабжения согласно Правилам устройства электроустановок.

Проектом предусмотрено питание элементов системы от двух независимых источников электроснабжения:

- основной (~230В, 50 Гц) - от отдельных автоматов в выделенных поэтажных щитах электроснабжения;

- резервный (~230В, 50 Гц) - от проектируемой системы бесперебойного электропитания (источники бесперебойного электропитания).

Том 3.11. Проект организации строительства (ремонт и приспособление) (шифр: Р1/2024-М10СПб/ПОС-1);

Том 3.12. Проект организации строительства (ремонт и приспособление) (шифр: Р1/2024-М10СПб/ПОС-2);

В томе представлен проект организации строительства.

Земельный участок имеет кадастровый номер 78:31:0001194:2011. Распоряжение от 23.01.2023 №121-рп о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. П. Шувалова (Е. А. Воронцовой-Дашковой)» (ремонт приспособление для современного использования), не оказывающие влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Том 3.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Р1/2024-М10СПб/МПБ).

Раздел содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;

- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №1).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанная ООО «Ден гратиа» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 утверждённого Распоряжением КГИОП «О

включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №1) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый Распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г. (Приложение №1).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-177/24-0-1 от 08.02.2024 г. (Приложение №3).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация проведение работ Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанная ООО «Ден гратиа» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Материалы фотофиксации;

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности, договоры;

Приложение № 5. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы
«04» марта 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

23.01.2024

121-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3312/23-0-0 от 07.12.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.11.2023 № 02-03-7/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», 1854 г., 1858 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», числящийся под номером 1887.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 09.11.2022 № 459-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», 1854 г., 1858 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», 1854 г., 1858 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», 1854 г., 1858 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

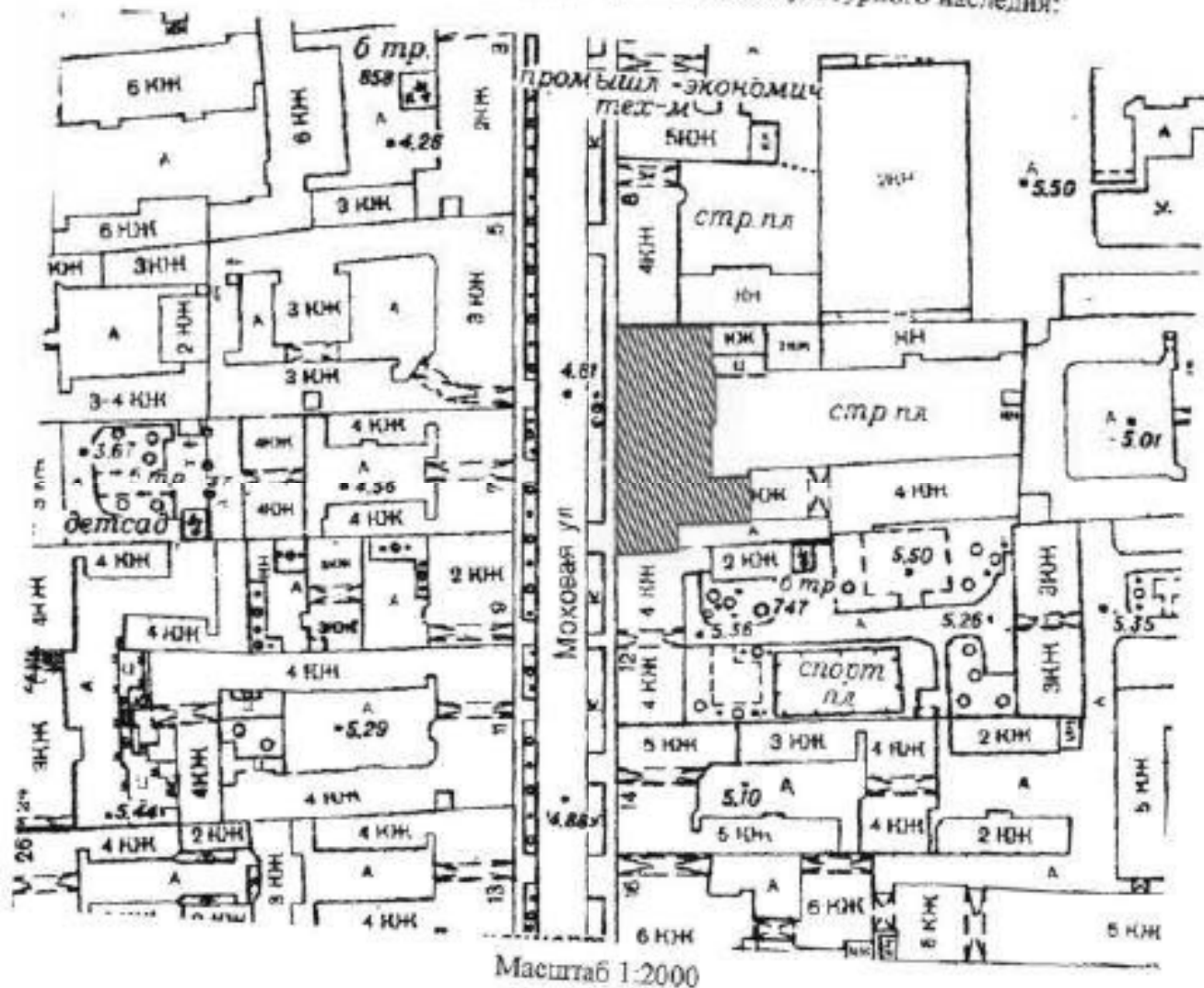


С.В. Макаров

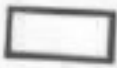

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 121-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строние 1

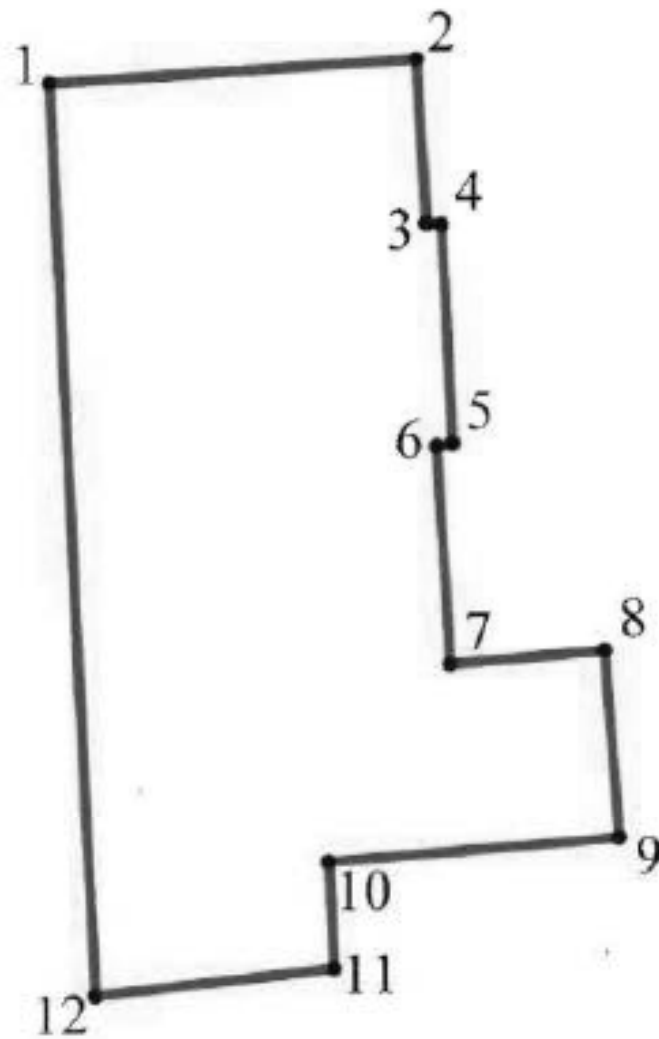
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные
обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:**
-  Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95325,68	115363,97
2.	95326,96	115382,98
3.	95318,59	115383,51
4.	95318,52	115384,28
5.	95307,36	115384,84
6.	95307,20	115384,02
7.	95295,99	115384,72
8.	95296,67	115392,67
9.	95286,92	115393,42
10.	95285,63	115378,45
11.	95280,12	115378,71
12.	95278,71	115366,33
1.	95325,68	115363,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 121-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.





2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.






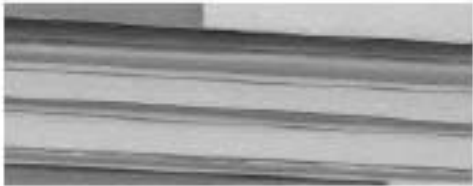
Приложение № 3 к распоряжению КТИОП
от 23.01.2024 № 121-рп






Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение здания (конфигурация: Г-образная) (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.);</p> <p>историческое местоположение, габариты основного объема здания – по венчающий карниз;</p> <p>существующие высотные отметки крыши;</p> <p>существующая конфигурация лицевого ската (прямой скат).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);</p> <p>исторические конструкции: главная межэтажная лестница совмещенного типа (поворотные и прямые марши) известняковой плиты на металлических оштукатуренных косяках, обрамленных профилем, с литым ограждением из секций растительного орнамента и орнаментированных прутья (лом. МОР 1);</p>	 

	<p>СВОДЫ:</p> <p>коробовые надподвальные, (технический этаж, пом. МОП 1)</p> <p>коробовые с распалубками надподвальные, (технический этаж, пом. МОП 1)</p> <p>эллиптический (пом. 52-Н);</p> <p>одномаршевая лестница, фланкированная двумя колоннами, облицованными желтым искусственным мрамором с оппукатуренными капителями и базами, расколерованные под желтый искусственный мрамор стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с лепными элементами отделки);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение (кроме помещения служебной лестницы пом. МОП 1).</p>	   
--	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы: помещений с декоративно-художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах эклектики;</p> <p>исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация: прямоугольные с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные, с полуциркульным завершением (световые оси 1, 6, 11, 12) в уровне 2 этажа, прямоугольные (в уровне 3 этажа: единообразие рисунка расстекловки оконных заполнений, материал (дерево), единообразие цветового решения;</p> <p>три раскреповки в центральной и боковых частях фасада (оси 1, 5-7, 11);</p> <p>наличники, замковые камни, сандрики, лепные композиции;</p> <p>прямоугольные филенки в межоконных простенках;</p> <p>вертикальные членения композитными пилястрами — в ризалитах в уровне 2-3-го этажей;</p>	   

	<p>дверное заполнение: историческая конструкция (двустворчатая с филенчатой остекленной фрамугой и фрамугой лучкового завершения), материал (дерево), оформление (филенки);</p> <p>цоколь, облицованный путиловским известняком;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; линейный руст 1-го этажа;</p> <p>трехступенчатое крыльцо красного гранита;</p> <p>горизонтальные членения профилированной тягой (над 3 этажом) и профилированным межэтажным карнизом (между 1 и 2 этажами);</p>	     
--	---	--

	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>дворовый фасад: историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный путиловским известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - кирпич;</p> <p>линейный руст 1-го этажа; уплощенный центральный ризалит;</p> <p>наличники, замковые камни (1 этаж), сандрики (2-3-й этаж); горизонтальные членения профилированной тягой (над 3 этажом) и профилированным межэтажным карнизом (между 1 и 2 этажами);</p> <p>прямоугольные филенки в межконных простенках (2-3 этаж);</p> <p>рустованные лопатки - 1-го этажа ризалита, угловые гладкие пилястры — 2-3-го этажей ризалита;</p>	    
--	---	---



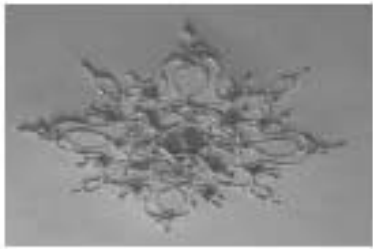


		<p>исторические оконные проемы 1-3 этажей, местоположение, конфигурация (прямоугольные; с лучковым завершением (1-й этаж), габариты;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>пом. МОП 1:</p> <p>тамбур: дверное деревянное заполнение с остекленной фрамугой (оформление — филеичатое), профилированная обшивка стен и потолка деревом, деревянный карниз;</p> <p>пол, облицованный плитами мрамора;</p> <p>стены, облицованные плитами желтого искусственного мрамора с темными прожилками, линейный руст;</p> <p>уплощенные прямоугольные ниши с веерными замковыми камнями;</p> <p>прямоугольные филенки с лепными растительными гирляндами (фестонами); стилизованные рустованные пилястры искусственного желтого мрамора с оштукатуренными капителями и базами, в т. ч. угловые;</p>	

расколерованные под желтый искусственный мрамор стены: антаблемент с триглифным фризом и карнизом с сулариками по периметру разделенных балкой западной и восточной частей помещения;

лепная розетка потолка западной части помещения;

разделение потолка восточной части помещения на углубленные секции, оформленные антаблементом с кессонами, аналогичным антаблементу западной части помещения;



	<p>литые ограждения из секции растительного орнамента и орнаментированных прутьев;</p> <p>литое ограждение у окна первого лестничного марша с аналогичным орнаментом секций;</p> <p>профилированная межэтажная тяга в лестничном пролете 1-2 этажа;</p> <p>розетка в центре потолка лестницы с растительным орнаментом;</p> <p>пом. 52-Н:</p> <p>стены, облицованные светло-желтым искусственным мрамором;</p> <p>выносной разорванный карниз на модульонах с розетками и орнаментальными поясами, с антаблементом;</p>	    
--	---	---

раскреповка северной стены с нишей
стенного зеркала в профилированной
лепной раме с орнаментом (вазы,
гирлянды);

прямоугольная ниша южной стены,
поддерживаемая двумя ионическими
колоннами, двумя ионическими
колоннами 2/3, двумя ионическими
угловыми колоннами и двумя
ионическими 1/4 колоннами,
облицованными искусственным
желтоватым с темными прожилками
мрамором, с оштукатуренными
капителями и деревянными базами;

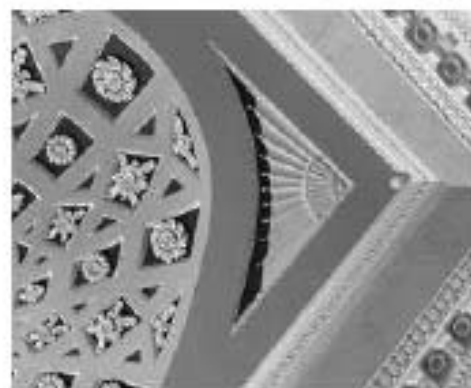
антаблемент;

карниз, проходящий через все
помещение: три небольшие ниши с
конховым завершением, облицованные
искусственным мрамором, аналогичным
мрамору колонн, со стилизованными
оштукатуренными раковинами в конхах;
полочка одной ниши - светлого мрамора
с темными прожилками;

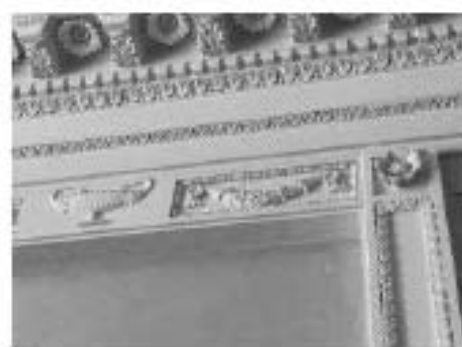
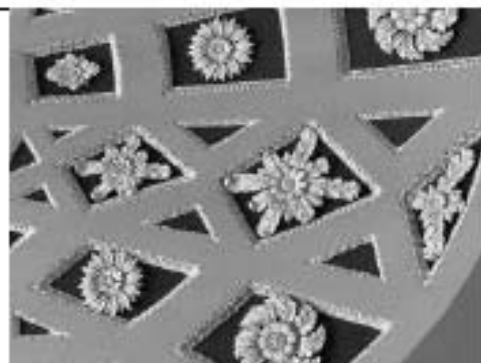


центральная часть ниши южной стены перекрыта кессонированным коробовым сводом с лепными розетками: в конхе - лепная стилизованная раковина;

перекрытие основного объема помещения эллиптическим кессонированным сводом с розеткой в центральной части, декорированной лепным растительным орнаментом: угловые части перекрытия декорированы стилизованными геометризованными раковинами; орнаментальные тяги по периметру помещения с растительными орнаментами и цветочными розетками;



рельеф с фестонами и вазой на
небольшой оплукатуренной
орнаментальной раме западной стены
с растительным орнаментом;



пом. 29-Н:

арочная ниша южной стены с импостами
и кессонированным сводом;



небольшая раскреповка северной стены с
оплукатуренной орнаментальной рамой
и прямым сандриком: орнаментальные
пояса по периметру помещения;



центральная лепная розетка
растительного рисунка;



пом. 30-Н: оштукатуренное
орнаментальное зеркало на восточной
стене с двумя цветочными розетками;

орнаментальные пояса, проходящие по
периметру восьмиугольного плафона,
образующие в угловых частях потолка
треугольники пониженного уровня с
орнаментальными рамками;

центральная лепная розетка
растительного орнамента с вазонами.



6

Предметы
декоративно-
прикладного
искусства:

кресла:

два деревянных стула (кресла) с
прямоугольными спинками,
завершёнными профилированным
карнизом, и ручками, у изголовья
геометрический, антропоморфный и
зооморфный орнамент, ножки в виде лап
животного с растительным орнаментом;
на ручках зооморфный и растительный
рельеф, время - последняя четверть XIX
века, размер - размер — 142 см
(высота).68 см (ширина). 69 см
(глубина);



стулья:

четыре деревянных стула со спинкой без ручек, у изголовья растительный;

геометрический, зооморфный и антропоморфный орнамент, ножки в виде лап животного с растительным орнаментом, время - последняя четверть XIX века, размер — 142 см (высота). 68 см (ширина). 69 см(глубина);



диван:

деревянный диван со спинкой, завершающейся профилированным карнизом с ложчатым поясом и филленчатым фризом с резными листьями аканта между филленками и композициями из зооморфных маскарон и завитков, на ручках антропоморфные маскаронь;



боковые спинки декорированы резными гермами с растительным орнаментом и маскаронами, обвязка сиденья с резным витым поясом, время - последняя четверть XIX века, размер — 170 см (высота). 220 см (длина). 92 см (глубина).



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10,
строение 1. Дата фотофиксации: 09.02.2024 г.**

Аннотация

Фасады и первый этаж

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;
2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;
3. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;
4. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;
5. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);
6. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);
7. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);
8. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);
9. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);
10. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);
11. Вид на парадную лестницу Л-1 (помещение №1.3);
12. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.15);
13. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.15);
14. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.13);
15. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.13);
16. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.13);
17. Фрагмент интерьера парадного зала (помещение 1.6);
18. Фрагмент интерьера парадного зала (помещение 1.6);
19. Фрагмент интерьера парадного зала (помещение 1.6);
20. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.4);
21. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.4);
22. Фрагмент интерьера помещения 1.9;
23. Фрагмент интерьера помещения 1.9;
24. Фрагмент интерьера помещения 1.12;
25. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.17);
26. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.17);

27. Фрагмент интерьера помещения 1.25;
28. Фрагмент интерьера помещения 1.25;
29. Фрагмент интерьера помещения 1.24;
30. Фрагмент интерьера помещения 1.24;
31. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.18);
32. Фрагмент интерьера помещения 1.20;
33. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.18);
34. Фрагмент интерьера лестницы Л-2 (помещение 1.19).

Подвальный этаж

1. Вход в подвальный этаж (помещение 0.1);
2. Фрагмент интерьера помещения 0.3;
3. Фрагмент интерьера помещения 0.2;
4. Фрагмент интерьера помещения 0.4;
5. Фрагмент интерьера коридора (помещение 0.6);
6. Фрагмент интерьера помещения 0.9;
7. Фрагмент интерьера помещения 0.19;
8. Фрагмент интерьера помещения 0.19;
9. Фрагмент интерьера помещения 0.19;
10. Фрагмент интерьера помещения 0.20;
11. Фрагмент интерьера помещения 0.21;
12. Фрагмент интерьера помещения 0.22;
13. Фрагмент интерьера помещения 0.23;

Второй этаж

1. Фрагмент интерьера лестницы Л-2 (помещение 2.17);
2. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.16);
3. Фрагмент интерьера помещения 2.18;
4. Фрагмент интерьера помещения 2.18;
5. Фрагмент интерьера помещения 2.19;
6. Фрагмент интерьера помещения 2.19;
7. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.23);
8. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.23);
9. Фрагмент интерьера помещения 2.20;
10. Фрагмент интерьера помещения 2.20;
11. Фрагмент интерьера помещения 2.20;
12. Фрагмент интерьера помещения 2.20;
13. Фрагмент интерьера помещения 2.21;
14. Фрагмент интерьера помещения 2.22;
15. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.13);
16. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.13);

17. Фрагмент интерьера помещения 2.24;
18. Фрагмент интерьера помещения 2.24;
19. Фрагмент интерьера помещения 2.15;
20. Фрагмент интерьера помещения 2.15;
21. Фрагмент интерьера помещения 2.14;
22. Фрагмент интерьера помещения 2.14;
23. Фрагмент интерьера помещения 2.25;
24. Фрагмент интерьера помещения 2.25;
25. Фрагмент интерьера помещения 2.11;
26. Фрагмент интерьера помещения 2.12;
27. Фрагмент интерьера помещения 2.12;
28. Фрагмент интерьера помещения 2.12;
29. Фрагмент интерьера помещения 2.26;
30. Фрагмент интерьера помещения 2.26;
31. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.7);
32. Фрагмент интерьера помещения 2.10;
33. Фрагмент интерьера помещения 2.10;
34. Фрагмент интерьера помещения 2.8;
35. Фрагмент интерьера помещения 2.8;
36. Фрагмент интерьера помещения 2.4;
37. Фрагмент интерьера помещения 2.5;
38. Фрагмент интерьера помещения 2.5;
39. Фрагмент интерьера помещения 2.6;
40. Фрагмент интерьера помещения 2.6;
41. Вид парадной лестницы Л-1 (помещение 2.1).

Третий этаж

1. Вид лестницы Л-2;
2. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.17);
3. Фрагмент интерьера помещения 3.19;
4. Фрагмент интерьера помещения 3.19;
5. Фрагмент интерьера помещения 3.21;
6. Фрагмент интерьера помещения 3.21;
7. Фрагмент интерьера помещения 3.23;
8. Фрагмент интерьера помещения 3.23;
9. Фрагмент интерьера помещения 3.22;
10. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.14);
11. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.14);
12. Фрагмент интерьера помещения 3.16;
13. Фрагмент интерьера помещения 3.16;
14. Фрагмент интерьера помещения 3.26;
15. Фрагмент интерьера помещения 3.26;
16. Фрагмент интерьера помещения 3.15;
17. Фрагмент интерьера помещения 3.15;
18. Фрагмент интерьера помещения 3.27;
19. Фрагмент интерьера помещения 3.27;

20. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.12);
21. Фрагмент интерьера помещения 3.12;
22. Фрагмент интерьера помещения 3.28;
23. Фрагмент интерьера помещения 3.28;
24. Фрагмент интерьера помещения 3.29;
25. Фрагмент интерьера помещения 3.29;
26. Фрагмент интерьера помещения 3.13;
27. Фрагмент интерьера помещения 3.13;
28. Фрагмент интерьера коридора;
29. Фрагмент интерьера коридора;
30. Фрагмент интерьера помещения 3.11;
31. Фрагмент интерьера помещения 3.11;
32. Фрагмент интерьера помещения 3.9;
33. Фрагмент интерьера помещения 3.9;
34. Фрагмент интерьера помещения 3.8;
35. Фрагмент интерьера помещения 3.8;
36. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.5);
37. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.5);
38. Фрагмент интерьера помещения 3.6;
39. Фрагмент интерьера помещения 3.6;
40. Фрагмент интерьера помещения 3.4;
41. Фрагмент интерьера помещения 3.4;
42. Фрагмент интерьера помещения 3.3;
43. Фрагмент интерьера помещения 3.3;
44. Фрагмент интерьера помещения 3.2;
45. Вид парадной лестницы Л-1.

Технический этаж

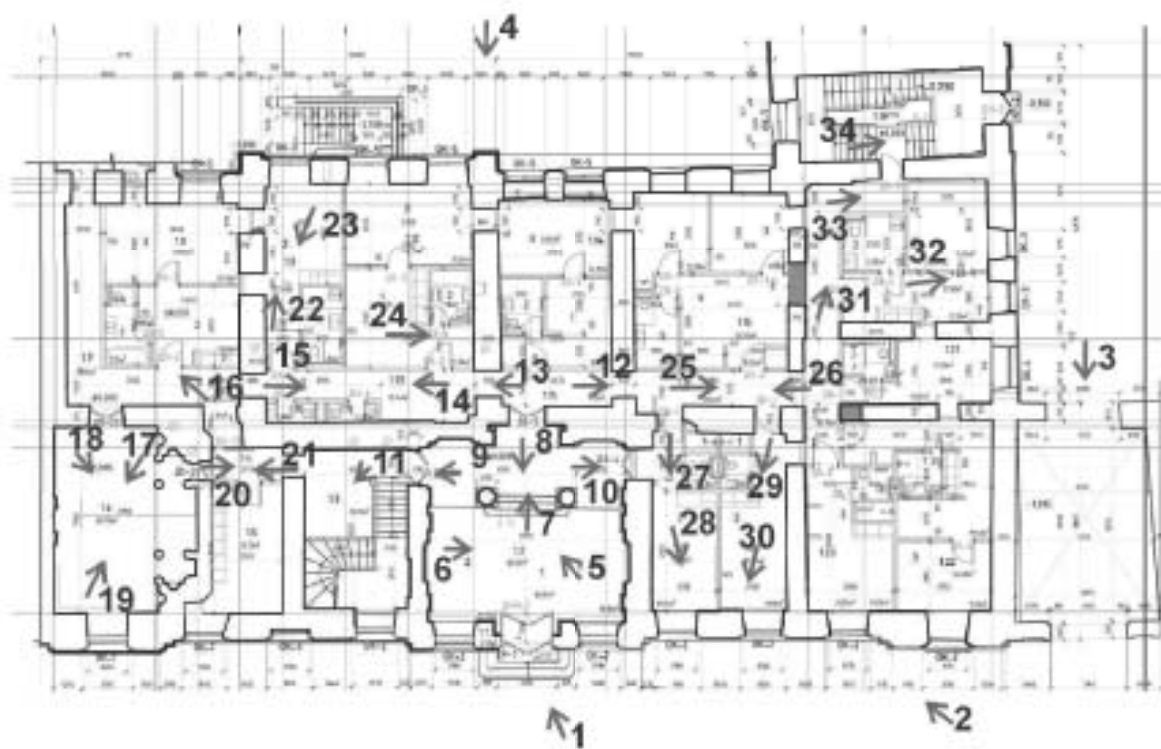
1. Фрагмент интерьера технического этажа;
2. Фрагмент интерьера технического этажа;
3. Фрагмент интерьера технического этажа;
4. Фрагмент интерьера технического этажа;
5. Вид на крышу;
6. Вид на крышу;
7. Фрагмент интерьера технического этажа;
8. Вход на технический этаж;
9. Фрагмент интерьера лестницы Л-2.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии;

Фасады и первый этаж





1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;



2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;



3. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;



4. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»;



5. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);



6. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);



7. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);



8. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);



9. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);



10. Фрагмент интерьера вестибюля (помещение №1.2);



11. Вид на парадную лестницу Л-1 (помещение №1.3);



12. Фрагмент интеръера коридора (помещение 1.15);



13. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.15);



14. Фрагмент интеръера коридора (помещение 1.13);



15. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.13);



16. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.13);



17. Фрагмент интерьера парадного зала (помещение 1.6);



18. Фрагмент интерьера парадного зала (помещение 1.6);



19. Фрагмент интерьера парадного зала (помещение 1.6);



20. Фрагмент интєрьєра коридора (помещение 1.4);



21. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.4);



22. Фрагмент интерьера помещения 1.9;



23. Фрагмент интерьера помещения 1.9;



24. Фрагмент интерьера помещения 1.12;



25. Фрагмент интеръера коридора (помещение 1.17);



26. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.17);



27. Фрагмент интерьера помещения 1.25;



28. Фрагмент интерьера помещения 1.25;



29. Фрагмент интерьера помещения 1.24;



30. Фрагмент интерьера помещения 1.24;



31. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.18);



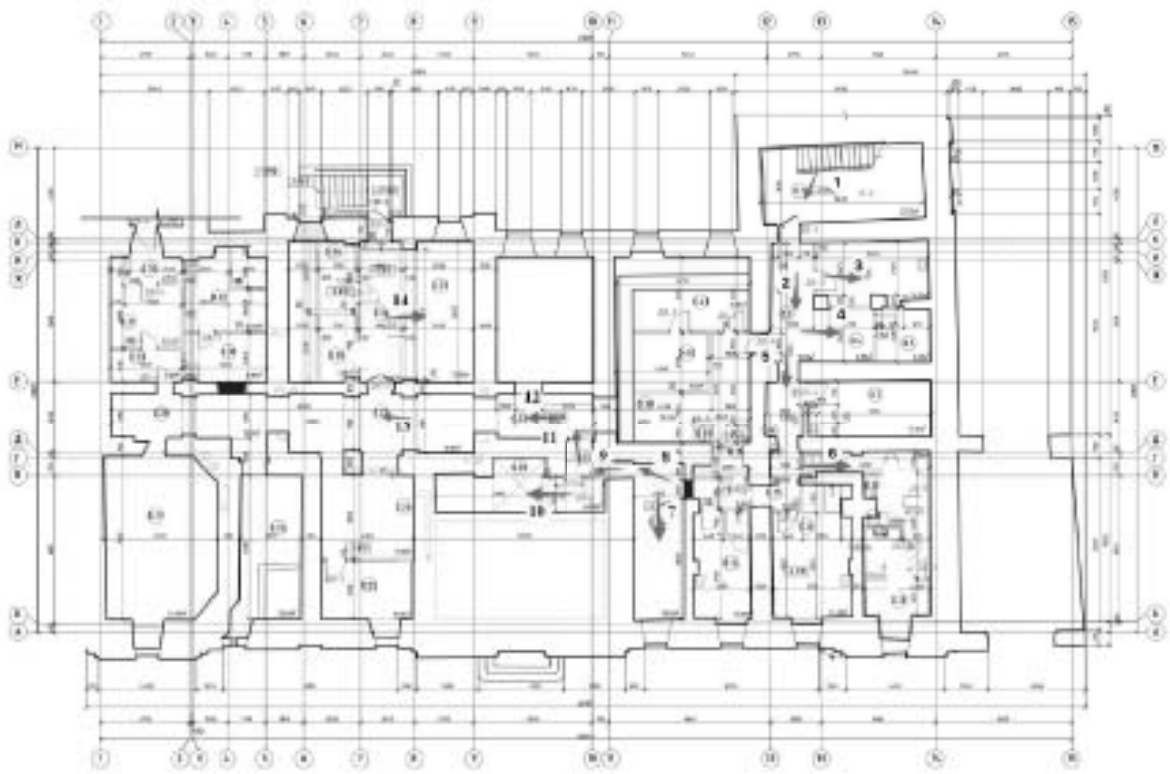
32. Фрагмент интерьера помещения 1.20;



33. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1.18);



34. Фрагмент интерьера лестницы ЛІ-2 (помещение 1.19).

Подвальный этаж



1. Вход в подвальный этаж (помещение 0.1);



2. Фрагмент интерьера помещения 0.3;



3. Фрагмент интерьера помещения 0.2;



4. Фрагмент інтер'єра приміщення 0.4;



5. Фрагмент интерьера коридора (помещение 0.6);



б. Фрагмент интерьера помещения 0.9;



7. Фрагмент интерьера помещения 0.19;



8. Фрагмент интерьера помещения 0.19;



9. Фрагмент интерьера помещения 0.19;



10. Фрагмент интерьера помещения 0.20;



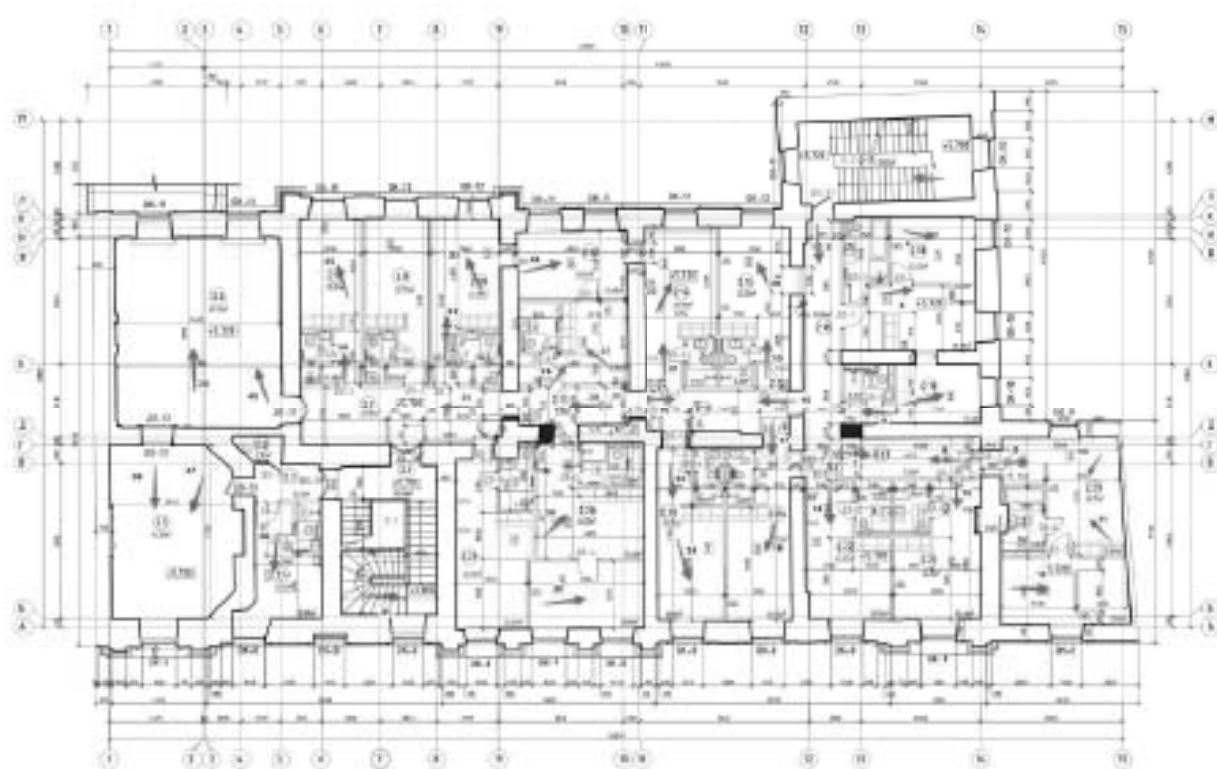
11. Фрагмент интерьера помещения 0.21;



12. Фрагмент интерьера помещения 0.22;



13. Фрагмент интерьера помещения 0.23;

Второй этаж



1. Фрагмент интерьера лестницы Л-2 (помещение 2.17);



2. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.16);



3. Фрагмент интерьера помещения 2.18;



4. Фрагмент интерьера помещения 2.18;



5. Фрагмент интерьера помещения 2.19;



6. Фрагмент интерьера помещения 2.19;



7. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.23);



8. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.23);



9. Фрагмент интерьера помещения 2.20;



10. Фрагмент интерьера помещения 2.20;



11. Фрагмент интерьера помещения 2.20;



12. Фрагмент интерьера помещения 2.20;



13. Фрагмент интерьера помещения 2.21;



14. Фрагмент интерьера помещения 2.22;



15. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.13);



16. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.13);



17. Фрагмент интерьера помещения 2.24;



18. Фрагмент интерьера помещения 2.24;



19. Фрагмент интерьера помещения 2.15;



20. Фрагмент интерьера помещения 2.15;



21. Фрагмент интерьера помещения 2.14;



22. Фрагмент интерьера помещения 2.14;



23. Фрагмент интерьера помещения 2.25;



24. Фрагмент интерьера помещения 2.25;



25. Фрагмент интерьера помещения 2.11;



26. Фрагмент интерьера помещения 2.12;



27. Фрагмент интерьера помещения 2.12;



28. Фрагмент интерьера помещения 2.12;



29. Фрагмент интерьера помещения 2.26;



30. Фрагмент интерьера помещения 2.26;



31. Фрагмент интерьера коридора (помещение 2.7);



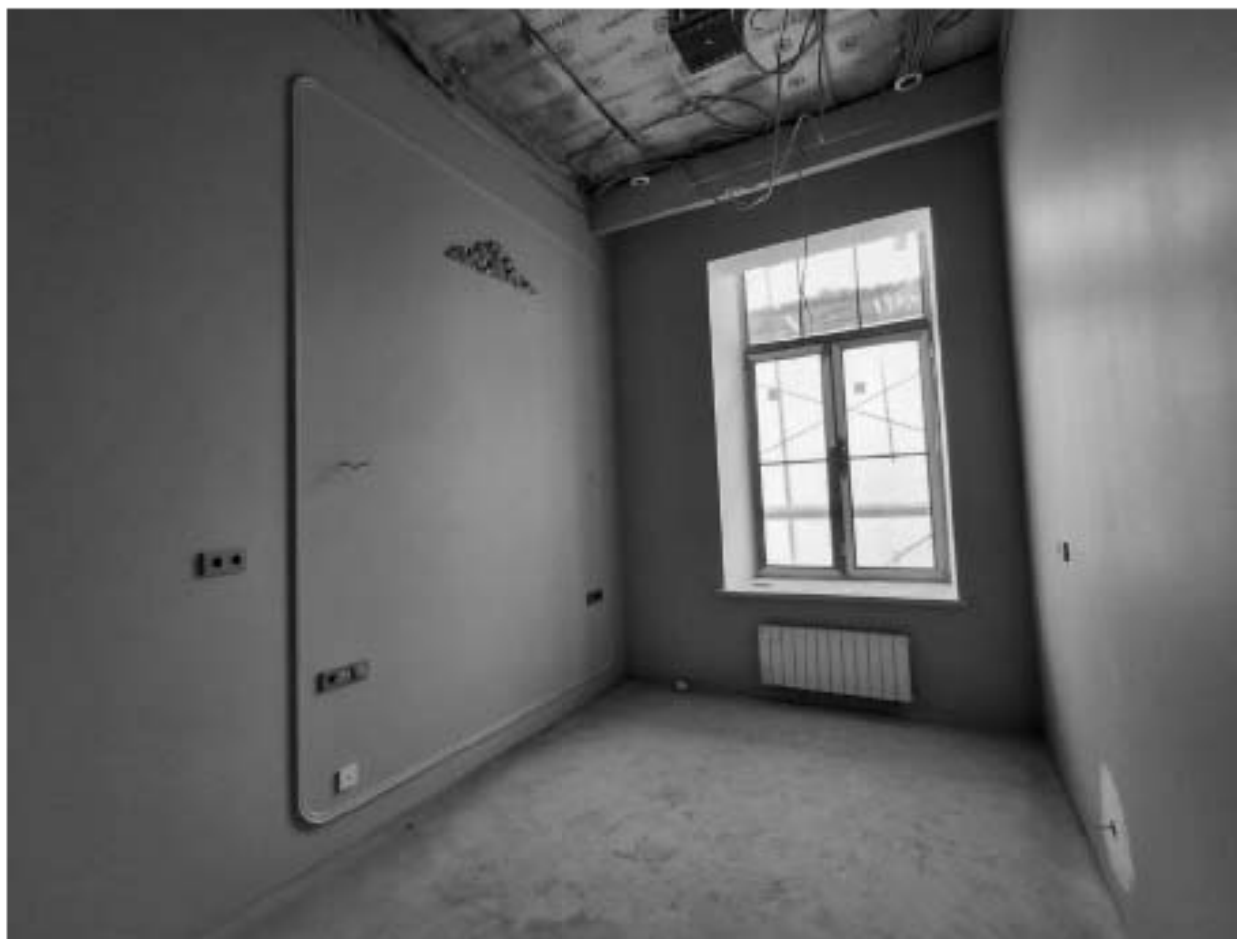
32. Фрагмент интерьера помещения 2.10;



33. Фрагмент интерьера помещения 2.10;



34. Фрагмент интерьера помещения 2.8;



35. Фрагмент интерьера помещения 2.8;



36. Фрагмент интерьера помещения 2.4;



37. Фрагмент интерьера помещения 2.5;



38. Фрагмент интерьера помещения 2.5;



39. Фрагмент интерьера помещения 2.б;

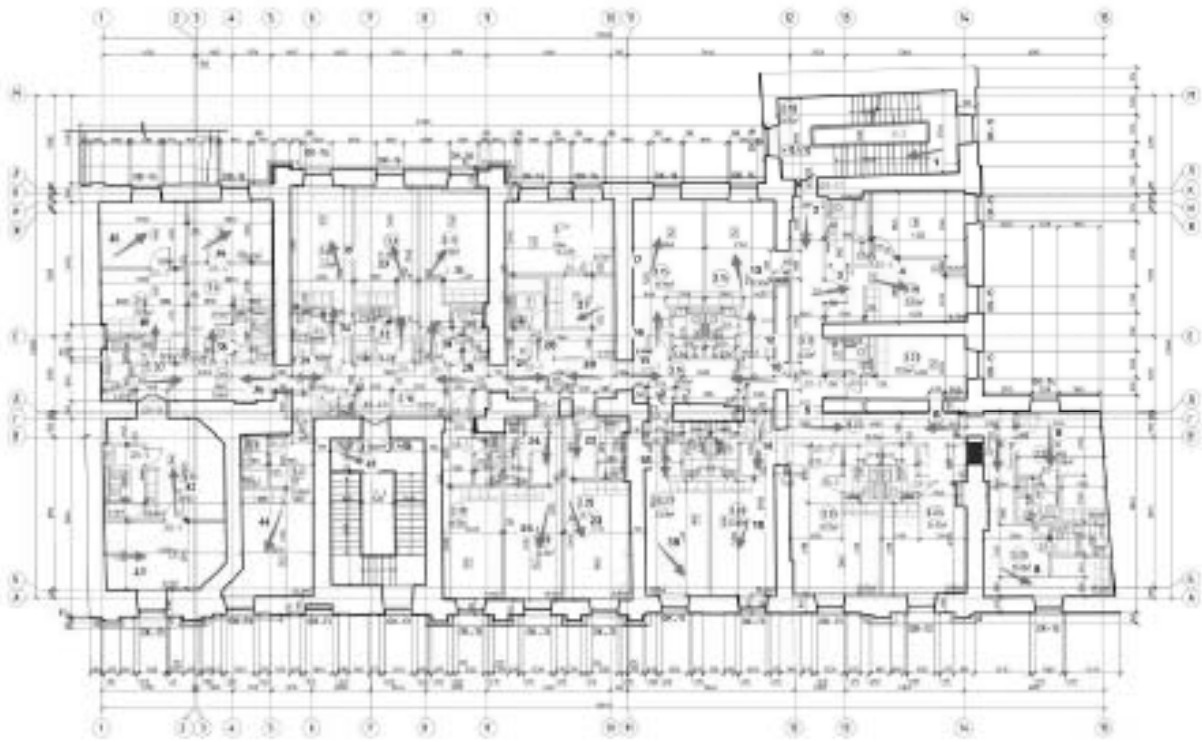


40. Фрагмент интерьера помещения 2.б;



41. Вид парадной лестницы Л-1 (помещение 2.1).

Третий этаж





1. Вид лестницы Л-2;



2. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.17);



3. Фрагмент интерьера помещения 3.19;



4. Фрагмент интерьера помещения 3.19;



5. Фрагмент интерьера помещения 3.21;



6. Фрагмент интерьера помещения 3.21;



7. Фрагмент интерьера помещения 3.23;



8. Фрагмент интерьера помещения 3.23;



9. Фрагмент интерьера помещения 3.22;



10. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.14);



11. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.14);



12. Фрагмент интерьера помещения 3.16;



13. Фрагмент интерьера помещения 3.16;



14. Фрагмент интерьера помещения 3.26;



15. Фрагмент интерьера помещения 3.26;



16. Фрагмент интерьера помещения 3.15;



17. Фрагмент интерьера помещения 3.15;



18. Фрагмент интерьера помещения 3.27;



19. Фрагмент интерьера помещения 3.27;



20. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.12);



21. Фрагмент интерьера помещения 3.12;



22. Фрагмент интерьера помещения 3.28;



23. Фрагмент интерьера помещения 3.28;



24. Фрагмент интерьера помещения 3.29;



25. Фрагмент интерьера помещения 3.29;



26. Фрагмент интерьера помещения 3.13;



27. Фрагмент интерьера помещения 3.13;



28. Фрагмент интерьера коридора;



29. Фрагмент интерьера коридора;



30. Фрагмент інтер'єра помещення 3.11;



31. Фрагмент интерьера помещения 3.11;



32. Фрагмент интерьера помещения 3.9;



33. Фрагмент интерьера помещения 3.9;



34. Фрагмент интерьера помещения 3.8;



35. Фрагмент интерьера помещения 3.8;



36. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.5);



37. Фрагмент интерьера коридора (помещение 3.5);



38 Фрагмент интерьера помещения 3.6;



39. Фрагмент интерьера помещения 3.6;



40. Фрагмент интерьера помещения 3.4;



41. Фрагмент интерьера помещения 3.4;



42. Фрагмент интерьера помещения 3.3;



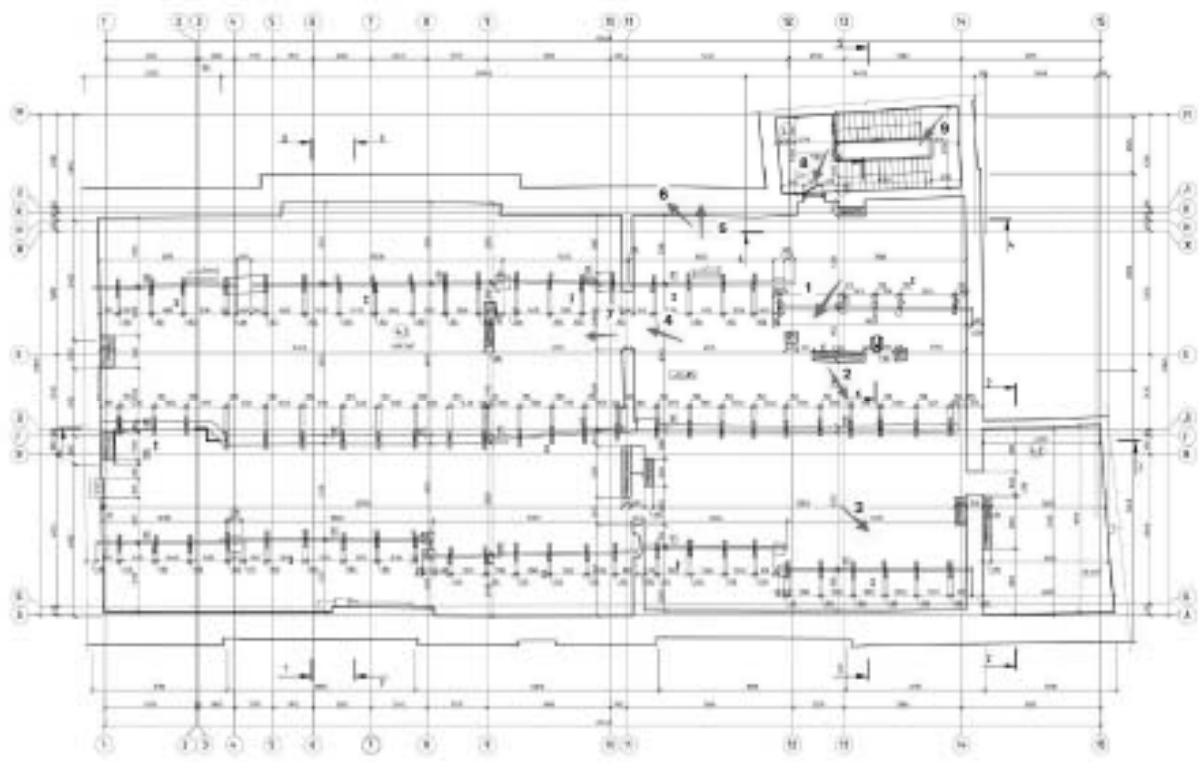
43. Фрагмент интерьера помещения 3.3;



44. Фрагмент интерьера помещения 3.2;



45. Вид парадной лестницы Л-1.

Технический этаж



1. Фрагмент интерьера технического этажа;



2. Фрагмент интерьера технического этажа;



3. Фрагмент интерьера технического этажа;



4. Фрагмент интерьера технического этажа;



5. Вид на крышу



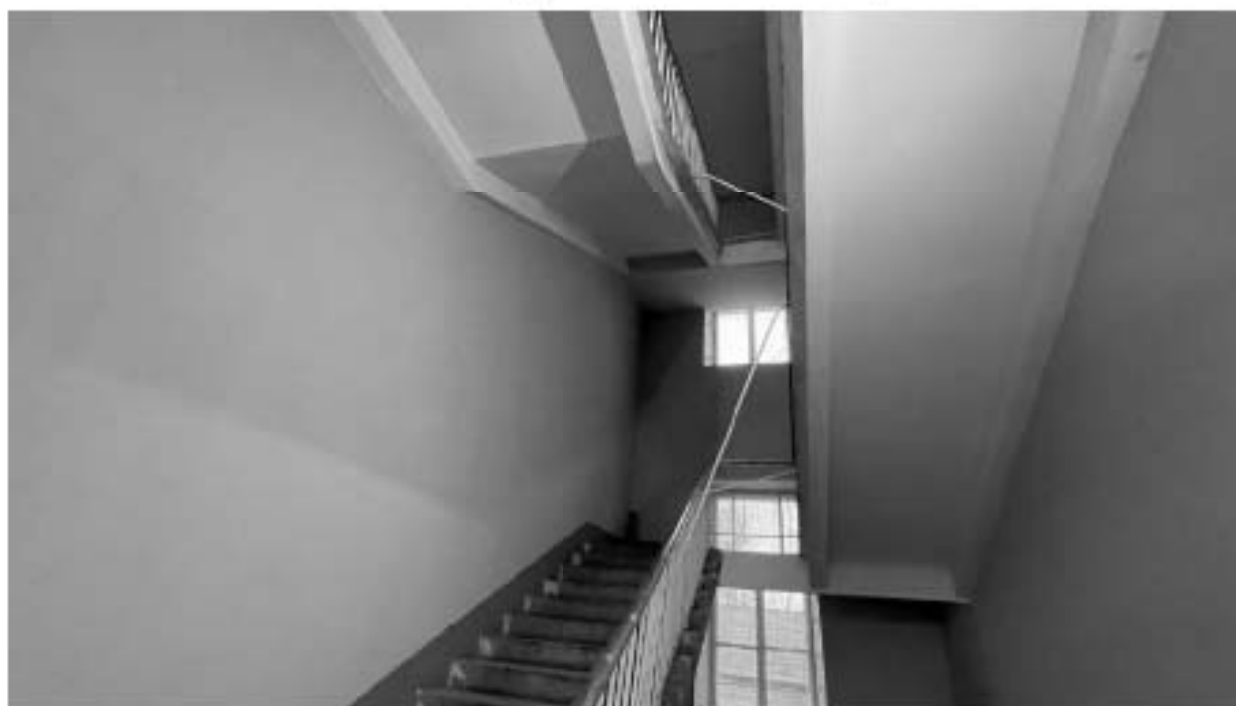
6. Вид на крышу



7. Фрагмент интерьера технического этажа;



8. Вход на технический этаж;



9. Фрагмент интерьера лестницы Л-2.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

исполнительного органа охраны

А.В. Кужушкина

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

по доверенности

(подпись)

Скочина А.К.

(Ф.И.О.)

"12" февраля 2024 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление для современного использования нежилых помещений
(1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н, 20-Н- 54-Н, МОП 1)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)»
(Основание: распоряжение КГИОП от 23.01.2024 № 121-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
муниципальный округ Литейный округ							
(жаселенный пункт)							
ул./пр.	Моховая улица	д.	10	стр.	1	корп.	-

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Скала Анастасия Константиновна - представитель от собственников нежилых помещений на основании доверенностей (1-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н-49-Н, 51-Н, 52-Н, МОП 1 – собственник ООО «Монолит» (доверенность от 01.11.2023 № 15); 11-Н-14-Н – собственник Федоров Сергей Владимирович (доверенность от 06.10.2022 № 77 АД 1535544); 17-Н, 18-Н – собственник Филатова Ирина Владимовна (доверенность от 20.10.2022 № 78 АВ 2926071); 20-Н – собственник Новоселова Элина Николаевна (доверенность от 07.10.2022 № 66 АА 7316785); 22-Н – собственник Шастин Константин Михайлович (доверенность от 12.10.2022 № 78 АВ 2791378); 24-Н – Ржевская Мария Алексеевна (доверенность от 29.09.2022 № 77 АГ 7861308); 30-Н – собственник Шестиперов Алексей Александрович (доверенность от 06.12.2022 № 77 АД 1737363); 41-Н – собственник Ткаченко Марина Викентьевна (доверенность от 13.10.2022 № 50 АБ 7627110); 44-Н – собственник Федоров Егор Андреевич (доверенность от 05.10.2022 № 78 АВ 0110648); 50-Н – собственник Коротких Анастасия Сергеевна (доверенность от 06.10.2022 № 78 АВ 1853043); 53-Н – собственник Малышева Мария Сергеевна (доверенность от 12.10.2022 № 77 АГ 7861668); 31-Н, 34-Н, 35-Н, 54-Н – собственник ООО «Инвестиционно-Строительный Консалтинг» (доверенность от 01.11.2023 № 10)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

<p>Ленинградская область</p> <p>(субъект Российской Федерации)</p>
<p>Кудрово</p> <p>(населенный пункт)</p>

ул./пр.	Областная			д.	3	лит.	-	офис/кв.			1000		
ИНН	1	7	3	-	5	9	7	-	2	4	9	1	0
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Скала Анастасия Константиновна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 921 864 64 41												
Адрес электронной почты:	a.skala@academia-hotels.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>План границ утвержден распоряжением КГИОП от 23.01.2024 № 121-рп</p>

Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.01.2024 №121-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная

для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилых помещений (1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н, 20-Н-54-Н, МОП 1) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени

их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности, договоры

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

ИНН 2721167056/ КПП 781301001 ОГРН 1092721002516
 р/с 40702810620000003502 к/с 30101810800000000770
 Банк ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск БИК 040813770
 Юр. адрес: 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ,
 ул. Моховая, д. 10, литера А

Доверенность

г. Санкт-Петербург

«30» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», в лице генерального директора Степанова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, настоящим доверяет:

Гражданке Скала Анастасии Константиновне, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 4121 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000

Гражданке Чистяковой Елене Владимировне, 17 августа 1990 года рождения, место рождения гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 4713 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29

Гражданке Сходниовой Марии Михайловне, 07 ноября 1995 года рождения, паспорт: 4015 443332, выданный ТП №2 Отдела УФМС по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу 06 февраля 2016 года, код подразделения: 780-002, адрес постоянного жительства: г. Санкт-Петербург, улица Большая Подьяческая, дом 7, литера Б, квартира 23,

представлять интересы Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, их отделениях, филиалах, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по всем вопросам, связанным с проведением работы по сохранению объектов культурного наследия.

Для выполнения представительских функций предоставляются следующие полномочия: выступать в качестве представителя Общества, получать все необходимые справки и документы от любых учреждений и организаций, подавать от имени Общества заявления, запросы, документы и копии с них, заверять копии представляемых документов своей подписью, давать от имени Общества необходимые пояснения, представлять объяснения, а также совершать в интересах Общества иные действия и формальности в рамках настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на 1 год, без права передоверия.

Генеральный директор *Степанов С.В./*



77 А Г 7861668

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Малышева Мария Сергеевна, 31 декабря 1982 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 07 774821, выданный Отделом внутренних дел Можайского района гор. Москвы 22 декабря 2004 года, код подразделения 772-009, зарегистрированная по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, дом 12 (двенадцать), кв. 2 (два), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Скали Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3 (три), квартира 1000 (одна тысяча),

гр. Чистякову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, зарегистрированную по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77 (семьдесят семь), квартира 29 (двадцать девять),

гр. Треполенкова Сергея Николаевича, 24 декабря 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 697935, выданный ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 февраля 2009 года, код подразделения 780-040, зарегистрированного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д.2 (два),

гр. Сходнову Марию Михайловну, 07 ноября 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 443332, выданный ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу 06 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург г, ул. Большая Подъечская, д. 7 (семь), литера Б, кв. 23 (двадцать три),

гр. Дарашину Наталью Павловну, 21 июля 1981 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 788997, выданный 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга 01 апреля 2005 года, код подразделения 782-011, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург г, вн.тер. г. муниципальный округ Волховское, пр-кт Лиговский, д. 172 (сто семьдесят два), литера А, кв. 20 (двадцать),

гр. Титову Ольгу Викторовну, 05 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 561458, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 сентября 2022 года, код подразделения 780-046, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 10 (десять), к. 2 (два), литера А, кв. 36 (тридцать шесть),

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ГЭК», АО «ТЭК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых

иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы
ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам
Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по
Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам
РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных
органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

регистрацией перехода права собственности на Доверителя и регистрации права залога в
пользу Продавца (если применимо) по Договору купли-продажи нежилого помещения №5 от
«5» октября 2022 года
перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми
для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение
изменений и пр.), в том числе учета части объекта, регистрацией возникновения и прекращения права
собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом
подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после
государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов,
договоров, выписок из ЕГРН и выполнения иных действий, а также внесения изменений в
ЕГРН и (или) регистрации права собственности на объект (далее-Объект) по адресу: г.
Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 53-Н, кадастровый номер
78:31:0001194:3494,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие
права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного
объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях,
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и
организации;
- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП
СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг.
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб,
ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и
получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника
объекта недвижимости,
- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную
документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект,
созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;
- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных
отношений С-Петербурга или в соответствующих органах
- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта
недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от
29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",
- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. г.
Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 53-Н, кадастровый номер
78:31:0001194:3494, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки
на кадастровый учет;
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости
(в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических
ошибок в документах;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов
недвижимости;
- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права
собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект
недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта
без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;
- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и
другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих
документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и поучать
все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию
- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях,
указанных в настоящей доверенности,
- быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного
присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица
Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в
интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников

77 А Г 7861669

помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.

-совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

ДОВЕРЕННОСТЬ ВЫДАНА СО ВСЕМИ ПРАВАМИ, КОТОРЫЕ В НЕЙ УКАЗАНЫ, НО БЕЗ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИЙ НА ОБЪЕКТ ОТ МЕНЯ К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 2721167056).


Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на переложение полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Малышева Мария Сергеевна 

Российская Федерация

Город Москва

Двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гаспаровой Кристиной Гургеновной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

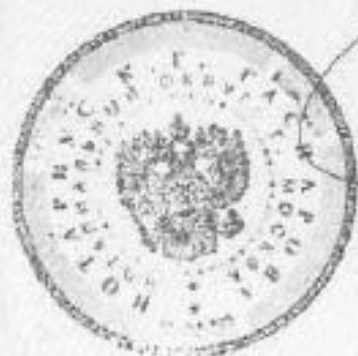
Доверенность подписана в моем присутствии.

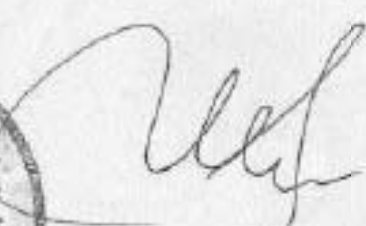
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/688-н/77-2022-10-738.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

К.Г.Гаспарова







24.576.853

66 АА 7316785
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Североуральск Свердловской области.

седьмого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Новоселова Элина Николаевна**, 24 августа 1970 года рождения, место рождения: гор. Североуральск Свердловской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 079-125-236-72, паспорт 65 15 072611, выданный Отделением УФМС России по Свердловской обл. в г. Североуральске 20 октября 2015 года, код подразделения 660-072, проживающая по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сиреневый Бульвар, д.19а, кв.57, настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. **Скала Анастасию Константиновну**, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, проживающую по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная, д.3, кв.1000,

гр. **Чистякову Елену Владимировну**, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г.Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, проживающую по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, д.77, кв.29,

гр. **Треноленкова Сергею Николаевичу**, 24 декабря 1963 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 08 697935, выданный ТП №40 Отдела УФМС России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 февраля 2009 года, код подразделения 780-040, проживающего по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д.2,

гр. **Сходнову Марию Михайловну**, 07 ноября 1995 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 15 443332, выданный ТП №2 Отдела УФМС России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 06 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, проживающую по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д.7, литера Б, кв. 23,

гр. **Дарашину Наталью Павловну**, 21 июля 1981 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 05 788997, выданный 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г.Санкт-Петербурга 01 апреля 2005 года, код подразделения 782-011, проживающую по адресу: города Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Литовский, д.172, литера А, кв.36,

гр. **Титову Ольгу Викторовну**, 05 апреля 1976 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 22 561458, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 сентября 2022 года, код подразделения 780-046, проживающую по адресу: город Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д.10, к. 2, литера А, кв.36.

представлять мои интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в

Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении формы 7.9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, в иных субъектах РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

• регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на мое имя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН;

• перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрацию права собственности

на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 20-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3479,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям;
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях;
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг;
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,

66 АА 7316786

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;
- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений С-Петербурга или в соответствующих органах;
- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости";
- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 20-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3479, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;
- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на новый образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;
- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию;
- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности;
- быть моим представителем на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток для Общих собраний собственников помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения;
- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи; собирать необходимые справки и документы, расписываться;
- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

Доверенность выдана со всеми правами, которые в ней указаны, но без перехода права собственности либо обременений на объект от меня к иным любым лицам за исключением залога в пользу ООО "МОНОЛИТ" (ИНН 2721167056).

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

ПОДПИСЬ:



Российская Федерация

Город Североуральск Свердловской области.

Седьмого октября две тысячи двадцать второго года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Опаривской Полиной Петровной, нотариусом нотариального округа: город Североуральск Свердловской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 66/194-н/66-2022-2-358.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.







24.140.832



Российская Федерация

Санкт-Петербург

Седьмого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Шмакова Кристина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Качкина Антона Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/705-н/78-2022-2-950.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.



К.С.Шмакова



ИТОГО
В ДОКУМЕНТЕ 3 ЛИСТА
ВРМО НОТАРИУСА 

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-Строительный Консалтинг»
ИНН 2721215165 КПП 272101001
680000, г. Хабаровск, ул. Л.Толстого, 15
Р/с 40702810700560006536
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК: 044525411
30101810145250000411

Доверенность

г. Санкт-Петербург

«30» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Строительный Консалтинг», в лице генерального директора Ганжула Александры Ивановны, действующей на основании Устава, настоящим доверяет:

Гражданке Сидала Анастасии Константиновне, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 4121 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000

Гражданке Чистяковой Елене Владимировне, 17 августа 1990 года рождения, место рождения гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 4713 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29

Гражданке Сходновой Марии Михайловне, 07 ноября 1995 года рождения, паспорт: 4015 443332, выданный ТП №2 Отдела УФМС по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу 06 февраля 2016 года, код подразделения: 780-002, адрес постоянного жительства: г. Санкт-Петербург, улица Большая Подьяческая, дом 7, литера Б, квартира 23,

представлять интересы Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, их отделениях, филиалах, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по всем вопросам, связанным с проведением работы по сохранению объектов культурного наследия.

Для выполнения представительских функций предоставляются следующие полномочия: выступать в качестве представителя Общества, получать все необходимые справки и документы от любых учреждений и организаций, подавать от имени Общества заявления, запросы, документы и копии с них, заверять копии представляемых документов своей подписью, давать от имени Общества необходимые пояснения, представлять объяснения, а также совершать в интересах Общества иные действия и формальности в рамках настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на 1 год, без права передоверия.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционно-строительный консалтинг»



Ганжула А.И./

77 А Д 1535544

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, шестого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Федоров Сергей Владимирович, 23 мая 1976 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 21 272326, выданный ГУ МВД России по г. Москве 31 мая 2021 года, код подразделения 770-079, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Изумрудная, дом 7, квартира 107, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Скала Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000,

гр. Чистякову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, зарегистрированную по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29,

гр. Треполенкова Сергея Николаевича, 24 декабря 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 697935, выданный ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 февраля 2009 года, код подразделения 780-040, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, улица Новая, дом 2,

гр. Сходнову Марию Михайловну, 07 ноября 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 443332, выданный ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 06 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, зарегистрированную по адресу: город Санкт-Петербург, улица Большая Подъяческая, дом 7, литера Б, квартира 23,

гр. Дарашину Наталью Павловну, 21 июля 1981 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 788997, выданный 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга 01 апреля 2005 года, код подразделения 782-011, зарегистрированную по адресу: город Санкт-Петербург, литер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лиговский, дом 172, литера А, квартира 20,

гр. Титову Ольгу Викторовну, 05 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 561458, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 сентября 2022 года, код подразделения 780-045, зарегистрированную по адресу: город Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Чебышевская, дом 10, корпус 2, литера А, квартира 36,

представлять мои интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7.9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе

историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

- регистрацией перехода права собственности на Доверителя и регистрации права залога в пользу Продавца (если применимо) по Договору купли-продажи нежилого помещения №3 от «12» сентября 2022 г.;

- перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.) в том числе учета части объекта, регистрацией перехода права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности

на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, пом. 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3469,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях,
- подписывать необходимые заявления от моего имени в вышеуказанные органы и организации;

- подавать лист согласования на зл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг.

- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг, с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданной в результате перепланировки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений С-Петербурга или в соответствующих органах;

- составлять и подписывать от моего имени ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",

- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, пом. 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3469, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);

- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности,

- быть моими представителями на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в моих интересах по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений, быть

77 А Д 1535545

инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от моего имени любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между мной и управляющей компанией многоквартирного жилого дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения;

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

ДОВЕРЕННОСТЬ ВЫДАНА БЕЗ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИЙ НА ОБЪЕКТ ОТ МЕНЯ К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2721215165)

Доверенность выдана сроком на два года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Федоров Сергей Владимирович

Российская Федерация

Город Москва

Шестого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шуваевым Владимиром Викторовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Алейник Валентины Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/13-п/77-2022-11-296.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2600 руб. 00 коп.



Шуваев

В.В. Шуваев



24.061.310

Российская Федерация

Город Москва

Шестого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Шуваев Владимир Викторович, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Алейник Валентины Владимировны, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/13-н/77-2022-11-297.

Уплачено за совершение нотариального действия: 600 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 076A9400D3AD708745E7176FC59C3965

Владелец: Шуваев Владимир Викторович

Действителен с: 01.11.2021 по: 01.11.2024

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Седьмого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Шмакова Кристина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Качкина Антона Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/705-н/78-2022-2-952.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.

К.С. Шмакова



ИТОГО
В ДОКУМЕНТЕ 3 ЛИСТА
ВРНО НОТАРИУСА 

78 А В 2926071

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцатого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. ФИЛАТОВА ИРИНА ВАДИМОВНА, 26 мая 1964 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 08 647596, выданный ТП в пос. Курново ОУФМС России по Московской обл. в гор. Подольске 03 июня 2009 года, код подразделения 500-127, место постоянного жительства: Московская область, город Подольск, п. Поливаново, улица Грибная, дом 20, настоящей доверенностью уполномочиваю каждого в отдельности:

гр. Скали Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000, и/л

гр. Чистикову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29,

гр. Треполенкова Сергея Николаевича, «24» декабря 1963 года рождения, паспорт 4008 № 697935 выдан «26» февраля 2009 года ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-040, адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д.2,

гр. Сходнову Марию Михайловну, «07» ноября 1995 года рождения, паспорт 4015 № 443332 выдан «06» февраля 2016 года ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу, код подразделения 780-002, адрес регистрации: Санкт-Петербург г., ул. Большая Подъясческая, д. 7, литера Б, кв. 23,

гр. Дарашину Наталью Павловну, «21» июля 1981 года рождения, паспорт 4005 № 788997 выдан «01» апреля 2005 года 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-011, адрес регистрации: Санкт-Петербург г., ви.тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лиговский, д. 172, литера А, кв. 20,

гр. Титову Ольгу Викторовну, «05» апреля 1976 года рождения, паспорт 40 22 №561458, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области «21» сентября 2022 года, код подразделения: 780-046, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 10, к. 2, литера А, кв. 36

представлять мои интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозелектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГИХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении справок форм 7,9, в Жилищной инспекции (без

права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах Санкт-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

- регистрацией права собственности на моё имя нежилого помещения, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, пом. 17-Н, 18-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3476 по Договору купли-продажи от 20 октября 2022 года;

- перепланировкой вышеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, регистрацией перехода права собственности на моё имя, регистрацией возникновения и прекращения залога в пользу ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2721215165), с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, пом. 17-Н, 18-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3476,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям;
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях;

- подписывать необходимые заявления от моего имени в вышеуказанные органы и организации;

- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске)/получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг;

- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости;

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга или в соответствующих органах;

- составлять и подписывать от моего имени декларации в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости";

- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, пом. 17-Н, 18-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3476, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;

- получать документы о присвоении нового почтового адреса;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);

- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию;

78 А В 2926072

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности.

- быть представителем на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в моих интересах по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от моего имени любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между мной и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения;

- быть представителем в нотариальной конторе по вопросу получения справки, подтверждающей внесение денежных средств в депозит нотариуса;

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Без права отчуждения вышеуказанного объекта.


Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

подпись 

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скрынником Вадимом Леонидовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/241-п/78-2022-11-1038.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

В.Л.Скрынник



25.266.244

Итого в настоящем
документе 2 листа (об)
нотариус

78 А В 2791378

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург.

Двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, **Шастин Константин Михайлович**, 06 октября 1975 года рождения, место рождения: г. Киров Кировская обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 20 700988 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 октября 2020 года, код подразделения: 780-049, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица 5-я Советская, дом 16, квартира 25,

настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и каждого по отдельности

гр. Скала Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000, или

гр. Чистякову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29,

гр. Треполенкова Сергея Николаевича, «24» декабря 1963 года рождения, паспорт 4008 № 697935 выдан «26» февраля 2009 года ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-040, адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д.2,

гр. Сходнову Марию Михайловну, «07» ноября 1995 года рождения, паспорт 4015 № 443332 выдан «06» февраля 2016 года ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу, код подразделения 780-002, адрес регистрации: Санкт-Петербург г, ул. Большая Подъяческая, д. 7, литера Б, кв. 23,

гр. Дарашину Наталью Павловну, «21» июля 1981 года рождения, паспорт 4005 № 788997 выдан «01» апреля 2005 года 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-011, адрес регистрации: Санкт-Петербург г, вил.тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лиговский, д. 172, литера А, кв. 20,

гр. Титову Ольгу Викторовну, «05» апреля 1976 года рождения, паспорт 40 22 №561458, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области «21» сентября 2022 года, код подразделения: 780-046, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 10, к. 2, литера А, кв. 36

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК) любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петроэлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТГК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной

инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

- регистрацией перехода права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН;

- перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности

на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 22-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3481,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях,
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;

- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг.

- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений С-Петербурга или в соответствующих органах

- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",

- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 22-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3481, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);

- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности,

- быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, а

78 А В 2791379

котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

ДОВЕРЕННОСТЬ ВЫДАНА СО ВСЕМИ ПРАВАМИ, КОТОРЫЕ В НЕЙ УКАЗАНЫ, НО БЕЗ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИЙ НА ОБЪЕКТ ОТ МЕНЯ К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2721215165).

Доверенность выдана сроком на два года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Шастин Константин Михайлович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Шастин Константин Михайлович

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Боташевой Дианой Зауровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Ковалева Владимира Анатольевича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/127-н/78-2022-34-308.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб.

МП

Д.З. Боташева



Шастин Константин Михайлович



24.570.820



Итого в настоящем
документе

два листа

Нотариус: *е*

[Handwritten signature]

78 А В 1853043

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург.

Шестого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Коротких Анастасия Сергеевна**, 30 марта 1994 года рождения, место рождения: гор. Тула, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 146715, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 сентября 2018 года, код подразделения 780-046, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, дом 5/2, кв. 33, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Сказа Анастасию Константиновну**, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Охкериаль, улица Области №3, квартира 1000, или

гр. **Чистякову Елену Владимировну**, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 540-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29,

гр. **Треполенкова Сергея Николаевича**, 24 декабря 1963 года рождения, паспорт 4008 № 697935 выдан 26 февраля 2009 года ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-046, адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агапатово, ул. Новая, д. 2,

гр. **Сходнову Марию Михайловну**, 07 января 1995 года рождения, паспорт 8015 № 443332 выдан 06 февраля 2016 года ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу, код подразделения 780-002, адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 7, литера Б, кв. 23,

гр. **Дарачину Наталью Павловну**, 21 июля 1981 года рождения, паспорт 4005 № 788997 выдан 01 апреля 2005 года 15-м Отделом милиции Фрунзевского р-на г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-012, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. ан. тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лиговский, д. 172, литера А, кв. 20,

гр. **Титову Ольгу Викторовну**, 05 апреля 1976 года рождения, паспорт 40 22 №561458, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области «21» сентября 2022 года, код подразделения: 780-046, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 10, к. 2, литера А, кв. 36

представлять мои интересы во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных

Санкт-

Санкт-Петербург

документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТЭК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

- регистрацией возникновения (перехода) права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН;
- перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 50-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3489.

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям;
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях;
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг;
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости;
- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;
- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга или в соответствующих органах.

Состав

78 А В 1853044

Санкт-Петербург

- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости";
- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений и объектов) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 50-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3489, учета его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/постановки на кадастровый учет;
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;
- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;
- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности и изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;
- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о соблюдении правоустанавливающих документов, техническую документацию, приглашения на экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию;
- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности;
- быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или электронного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повестки дня Общих собраний собственников помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения;
- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;
- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

Стаж

Санкт-Петербург

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, в любых банках, по вопросу снятия обременения и погашения регистрационной записи об ипотеке на нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 50-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3489,

для чего предоставляю право: подавать заявления, в том числе заявления о семейном положении, подавать и получать требуемые документы, с правом внесения изменений и дополнений в ЕГРП, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, уплачивать соответствующие платежи и госпошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 213.11, 213.30 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Городиш Александр Сергеевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Шестого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Фоккиной Юлией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Абрамовой Людмилы Григорьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/1-н/78-2022-16-249.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Ю.А.Фокина



Ю.А. Фокина



24.078.102

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Седьмого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Шмакова Кристина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Качкина Антона Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.


Зарегистрировано в реестре: № 78/705-н/78-2022-2-951.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.



К.С.Шмакова



ИТОГО
В ДОКУМЕНТЕ 3 ЛИСТА
ВАНД НОТАРИУСА 

77 А Г 7861308

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двенадцать девятого сентября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Ржевская Мария Алексеевна, 30 мая 1979 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 19 067920, выданный ГУ МВД России по Московской области 12 декабря 2018 года, код подразделения 500-097, зарегистрированная по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, ПП. Заречье, ул. Университетская, дом 2 (два), кв. 74 (семьдесят четыре), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Скала Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3 (три), квартира 1000 (одна тысяча),

гр. Чистикову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, зарегистрированную по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77 (семьдесят семь), квартира 29 (двадцать девять),

гр. Треполенкова Сергея Николаевича, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 697935, выданный ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. СПб 26 февраля 2009 года, код подразделения 780-040,

гр. Бутяеву Марину Сергеевну, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 231263, выданный УМВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 19 декабря 2018 года, код подразделения 780-020,

гр. Сходнову Марию Михайловну, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 443332, выданный ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу 06 февраля 2016 года, код подразделения 780-020,

гр. Дарашину Наталью Павловну, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 788997, выданный 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга 01 апреля 2005 года, код подразделения 780-002,

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организация по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ПИБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозэлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТТК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА

«Мосо»

И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

регистрацией перехода права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН;

перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 24-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3460,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектно документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях,
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;

- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг.

- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений С-Петербурга или в соответствующих органах

- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",

- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 24-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3460, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);

- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности,

- быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений,

г.Мох-

77 А Г 7861309

-01
помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

Доверенность выдана без права отчуждения недвижимого имущества, без права передачи в залог недвижимое имущество.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Рожовская Мария Алексеевна

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать девятого сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гаспаровой Кристиной Гургановной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

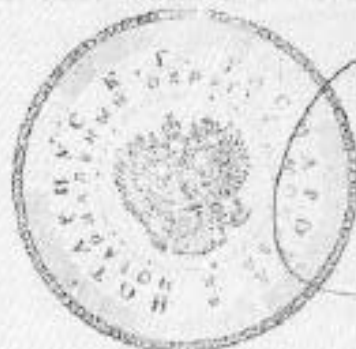
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/688-н/77-2022-10-441.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

К.Г.Гаспарова



К.Г.Гаспарова



23.472.606

Всего прошито _____
пронумеровано _____
печатью _____

Листов _____

Нотариус _____



50 А Б 7627110

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Мичуринск Мичуринской области
тринадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Я, гр. Тейченко Марина Викентьевна, 10 июля 1973 года рождения, место рождения: гор. Ала-Ата, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт № 18 998603, выданный ГУ МВД России по Московской области 24 июля 2018 года, код подразделения 500-378, зарегистрирована по месту жительства по адресу: обл. Московская, гор. Мичуринск, ул. Комарова, д. 2, корп. 2, кв. 225, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Скаля Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт № 41 21 193184, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Курово, мкр. Новый Оккервиль, дача Общественная, дом 3, квартира 1000, или

гр. Чистякову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт № 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, пр. Космонавтов имени Ленинка, дом 77, квартира 19

гр. Гребенюченко Сергея Николаевича, 20 декабря 1963 года рождения, паспорт № 4008 № 697035, выдан обл. Ярославская 2009 года ТП № 11 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красновельском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-040, адрес регистрации: Ленинградская обл. Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д. 2,

гр. Сидякову Марину Михайловну, 07 ноября 1995 года рождения, паспорт № 4015 № 443372, выдан обл. Ярославская 2016 года ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-002, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. ул. Большая Пискаревская, д. 7, литер Б, кв. 23,

гр. Даришину Наталью Павловну, 21 июня 1981 года рождения, паспорт № 4005 № 788997, выдан обл. Ярославская 2003 года ТП № 11 Отделом полиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга, код подразделения 783-011, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. литер. г, муниципальный округ Волковское, пр-кт Дыбенковский, д. 173, литера А, кв. 20,

гр. Утатову Ольгу Викторовну, обл. Ярославская 1976 года рождения, паспорт № 40 22 № 561458, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 сентября 2022 года, код подразделения 780-040, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чейбунская, д. 10, к. 2, литера А, кв. 30

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-коммунальных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), в право заката и получения градостроительного плана в иных документах в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУОНО», ФГУП «Ростехинформатика» - Фасеральное БТИ, ГИВ, Межведомственной комиссии (МКК) любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» и органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозаводскэнерго», «Петрозаводскэнерго», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТЭК», ГУХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых государственных организациях, в управленческих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в исполнительных органах при заказе покупки форм 79, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях

г. Мичуринск

- на ИИ/

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, в иных субъектах РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах) в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

регистрацией перехода права собственности на Доверителя и регистрации права залогов в пользу Продавца (если применимо) по Договору купли-продажи нежилого помещения №4 от «1» октября 2022 года;

передачей/пробкой не указанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления передачи/пробки, кадастрового учета (востановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.) в том числе учета части объекта, регистрацией перехода права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залогов с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из Единого государственного реестра недвижимости, а также внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мухомова, дом 10, литер А, помещение 4-Н, кадастровый номер 78:31:0001194/3492.

с целью осуществления передачи/пробки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- получать техническое условие на подключение к сетям;
- разрабатывать и осуществлять проектные мероприятия в отношении указанного объекта и сетей объектов (внутренних, наружных и любых других) и организаций;
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя и иные указанные органы и организации;
- подавать лист согласования на эл. носители (на диск), получать акты СДБ/КТОП, СДБ/КТО СПБ и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг;

- обращаться в ИГА (ИП), КГИОП (СП), Администрацию Центрального района СПб, Губ. Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы на получение гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расцениваться в документах за собственника объекта недвижимости;
- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и/или другую документацию, необходимую для передачи/пробки объекта и на объект, созданный в результате передачи/пробки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга или в соответствующих органах;
- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости";

- подавать заявления о кадастровом учете объекта (интересов в объекте) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мухомова, дом 10, литер А, помещение 4-Н, кадастровый номер 78:31:0001194/3492, учете его изменений в Едином государственном реестре недвижимости на кадастровый учет;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);
- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- направлять и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;
- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности наменений и права собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимости и/или земельный участок, возникший в результате передачи/пробки на неуказанном объекте без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;

- получать разрывную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технические документацию, проектные, исполнительные, согласования и получать все документы, заказывать и получать проекты и/или документацию;

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности;

- быть представителем Доверителя/Общих собственников помещений в многоквартирном доме (и/или иных лиц) в и/или иных случаях, происходящих в форме совместного проектного или иного согласования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мухомова, дом 10, литер А, в котором расположено Объект, принимать участие/выступать в интересах Доверителя по всем вопросам, поставленным Общими собраниями собственников помещений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений, подписывать от имени Доверителя любые уведомления, расписки, выписки, протоколы Общих собраний собственников помещений, подавать и получать любые документы в рамках

г. Санкт-

50 А Б 7627111

№ 100

взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его избрания, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.

- собирать необходимые платежи, сборы и взносы, в том числе возвращать самовольно уплаченные сборы, платежи и взносы; собирать необходимые справки и документы, регистрироваться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением;

- расквашивать и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, и действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

ДОВЕРЕННОСТЬ ВЫДАНА СО ВСЕМИ ПРАВАМИ, КОТОРЫЕ В НЕЙ УКАЗАНЫ, ВО БЕЗ ПЕРЕХОДА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИИ НА ОБЪЕКТ ОТ МЕНЯ К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ ООО «МОНОВИТ» (ИНН 272167056)

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и проверено.

Я, как участник сделки, принимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель:

Тимошенко Марина Викентьевна

Российская Федерация

Город Мытищи Московской области

Тридцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Теребковым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенности подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, подлинность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 60/313-и/50-2022-12-2042

Удостоверено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.М. Теребков



24 685 887

М
со
бу



Итого прошито и скреплено
печатно на 2 лист ак
Нотариус В.М. Тересков

Российская Федерация

Город Мытищи Московской области

Тринадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Тербков Владимир Михайлович, нотариус Мытищинского нотариального округа Московской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 50/313-н/50-2022-12-2043.

Уплачено за совершение нотариального действия: 720 руб. 00 коп.

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Четырнадцатого октября две тысячи двадцать второго года

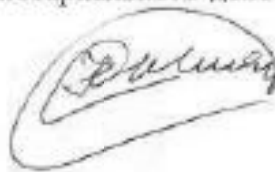
Я, Шмакова Кристина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Качкина Антона Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/705-п/78-2022-2-984.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.



К.С.Шмакова



ИТОГО
В ДОКУМЕНТЕ 3 ЛИСТА
Видо НОТАРИУС:а -



78 А Б 0110648

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, пятого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Федоров Егор Андреевич, 19 марта 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 18 147809, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23 октября 2018 года, код подразделения 780-006, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, улица Ивовая (Осиновая Роща), дом 15 (далее по тексту - Доверитель), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Скали Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000, или

гр. Чистикову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, место постоянного жительства: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77, квартира 29,

гр. Треполенкова Сергея Николаевича, 24 декабря 1963 года рождения, паспорт 40 08 697935 выдан ТП № 40 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 февраля 2009 года, код подразделения 780-040, адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Агалатово, ул. Новая, д. 2,

гр. Сходнову Марию Михайловну, 07 ноября 1995 года рождения, паспорт 40 15 443332 выдан ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербургу 06 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, адрес регистрации: Санкт-Петербург г, ул. Большая Подъячская, д. 7, литера Б, кв. 23,

гр. Дарашину Наталью Павловну, 21 июля 1981 года рождения, паспорт 40 05 788997 выдан 11-м Отделом милиции Фрунзенского р-на г. Санкт-Петербурга 01 апреля 2005 года, код подразделения 782-011, адрес регистрации: Санкт-Петербург г, вн.тер. г. муниципальный округ Волковское, пр-кт Лыговский, д. 172, литера А, кв. 20,

гр. Гитову Ольгу Викторовну, 05 апреля 1976 года рождения, паспорт 40 22 561458, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 сентября 2022 года, код подразделения: 780-046, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 10, к. 2, литера А, кв. 36,

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «ГУИОН», ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», СПб, Межведомственной комиссии (МКК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Ленэнерго», АО «Петроэлектросбыт», «Петербургрегионгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК», АО «ТТК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7,9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г.

Санкт-Петербург", в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, и иным субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

- регистрацией перехода права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога, с правом подавать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕГРН;

- перепланировкой вышеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕГРН и (или) регистрации права собственности

на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 44-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3472,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получать задание на проектирование;
- получать технические условия на подключения к сетям,
- разрабатывать и согласовывать проектную документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях,
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;

- подавать лист согласования на эл. носителе (на диске) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомление по результату оказания гос. услуг.

- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга или в соответствующих органах,

- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",

- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, помещение 44-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3472, учете его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);

- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект к иным лицам;

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности,

- быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного

заказ
ДАТА
И
№

присутствия или заочного голосования), распространяется по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литера А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений; быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

В случае изменения адреса Объекта в процессе проведения каких-либо работ, полномочия по настоящей доверенности не прекращаются, а действуют в отношении нового (уточненного) адреса Объекта.

ДОВЕРЕННОСТЬ ВЫДАНА СО ВСЕМИ ПРАВАМИ, КОТОРЫЕ В НЕЙ УКАЗАНЫ, НО БЕЗ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ОБРЕМЕНЕНИЙ НА ОБЪЕКТ ОТ МЕНЯ К ИНЫМ ЛЮБЫМ ЛИЦАМ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАЛОГА В ПОЛЬЗУ ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2721215165).

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Резнов Егор Андреевич

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пекаревой Ольгой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/197-и/78-2022-5-365.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1650 руб, 00 коп.

О.А. Пекарева



23.987.556

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Пятого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Пекарева Ольга Анатольевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/197-н/78-2022-5-366.

Уплачено за совершение нотариального действия: 560 руб. 00 коп.

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Пятого октября две тысячи двадцать второго года

Я, Шмакова Кристина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Качкина Антона Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/705-н/78-2022-2-925.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.



К.С.Шмакова



ИТОГО
В ДОКУМЕНТЕ 3 ЛИСТА
ВРИО НОТАРИУСА *Б. Шимен*

77 А Д 1737363

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, шестого декабря две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Шестинеров Алексей Александрович, 26 июля 1977 года рождения, место рождения: г. Новотроицк Оренбургская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 23 100524, выданный ГУ МВД России по г. Москве 13 сентября 2022 года, код подразделения 770-083, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 2 (два), корпус 1 (один), квартира 62 (шестьдесят два), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Скалу Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: г. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3 (три), квартира 1000 (одна тысяча), гр. Чистякову Елену Владимировну, 17 августа 1990 года рождения, место рождения: г. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 47 13 431571, выданный Отделом УФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска 01 февраля 2014 года, код подразделения 510-002, зарегистрированную по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект имени Ленина, дом 77 (семьдесят семь), квартира 29 (двадцать девять), гр. Волынецову Юлию Андреевну, 11 июня 1990 года рождения, место рождения: г. Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 47 09 263239, выданный Отделом УФМС России по Мурманской области в Октябрьском АО города Мурманска 09 июля 2010 года, код подразделения 510-002, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, р-н Московский, улица Заставская, дом 46 (сорок шесть), корпус 3 (три), строение 1 (один), квартира 4/1 (четыре с половиной), гр. Сходнову Марию Михайловну, 07 ноября 1995 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 443332, выданный ТП № 2 Отдела УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском р-не г. Санкт-Петербурга 06 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Подъячская, дом 7 (семь), литера В, квартира 23 (двадцать три).

представлять интересы Доверителя во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга, в Администрациях любого района Санкт-Петербурга или Ленинградской области, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), с правом заказа и получения градостроительного плана и иных документов в КГА СПб и по другим вопросам, Комитете имущественных отношений, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в иных организациях по управлению государственным имуществом, которые созданы в результате реорганизации КИО СПб, в санитарно-эпидемиологической службе, Комитете по содержанию жилищного фонда, ГУП «УИОН», ФГУП «Росгидрометеорология - Федеральное БТИ», ПНБ, Межведомственной комиссии (МВК любого района Санкт-Петербурга, Ленинградской области), в районных жилищных агентствах, ГАТИ, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ПАО «Дизэнерджи», АО «Петрозаводскэнерго», АО «Петрозаводскгаз», ГУП «Водоканал», ГУП «ЭК», АО «ТЭК», ГТХ Ленгаз, в телефонном узле, в Ростелеком, в любых ресурсоснабжающих организациях, в управляющих организациях (УО, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и пр.), в паспортных столах при заказе/получении форм 7.9, в Жилищной инспекции (без права подписания актов, протоколов, постановлений), в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург», в любых иных экспертных организациях, в том числе при заказе историко-культурной экспертизы, ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» по субъектам Российской Федерации, в Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Ленинградской области, в иных субъектам РФ, в МФЦ (многофункциональных центрах С-Петербурга и Ленинградской области), в иных органах государственной власти и организациях по вопросам, связанным с:

регистрацией перехода права собственности на Доверителя, регистрацией возникновения и прекращения залога с правом подзывать документы на государственную регистрацию, получать документы после государственной регистрации, в том числе зарегистрированные экземпляры документов, договоров, выписок из ЕИРН;

перепланировкой нижеуказанного объекта недвижимости, со всеми правами, необходимыми для осуществления перепланировки, кадастрового учета (постановка, снятие с учета, внесение изменений и пр.), в том числе учета части объекта, и выполнения иных действий, а также внесения изменений в ЕИРН и (или) регистрации права собственности

на объект (далее-Объект) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Меховая, дом 10, литера А, помещение 30-Н, кадастровый номер 78:31:0001194:3482,

в целях осуществления перепланировки, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- получить задание на проектирование;
- получать технические условия на подключение к сетям;
- разрабатывать и согласовывать проектно документацию в отношении указанного объекта и сетей снабжения (внутренних, наружных) в любых органах и организациях;
- подписывать необходимые заявления от имени Доверителя в вышеуказанные органы и организации;
- подавать лист согласования на за. носитель (на носке) / получить из КГА СПб/КГИОП СПб/КИО СПб и т.д. уведомления по результату оказания гос. услуг;
- обращаться в КГА СПб, КГИОП СПб, Администрацию Центрального района СПб, ГУЖА Центрального района СПб и иные вышеуказанные органы за получением гос. услуг и получать результат оказания гос. услуг с правом расписываться в документах за собственника объекта недвижимости,

с. Моск-

- заказывать и/или получать необходимые документы, согласовывать проектную документацию и иную документацию, необходимую для перепланировки объекта и на объект, созданный в результате перепланировки и по иным вопросам;

- представлять интересы с правом подписания документов в Комитете имущественных отношений С-Петербурга или в соответствующих органах

- составлять и подписывать от имени Доверителя ДЕКЛАРАЦИИ в отношении объекта недвижимости, по п. 5 ст. 70, п. 11 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости",

- подавать заявление о кадастровом учете объекта (помещений в объекте) по адресу: г. г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литер А, помещение 10-И, кадастровый номер 78:31:0001194:3482, учет его изменений и о снятии объекта с кадастрового учета/ постановки на кадастровый учет;

- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости (в том числе в виде кадастрового паспорта);

- исправлять технические ошибки, подавать заявление на исправление технических ошибок в документах;

- запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости;

- с правом подачи заявлений и документов на государственную регистрацию права собственности/изменений в праве собственности на вновь образованный/измененный объект недвижимого имущества, возникший в результате перепланировки вышеуказанного Объекта без передачи и регистрации перехода права собственности на Объект и иным лицам;

- получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, Свидетельства и другие документы, выписки из ЕИРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, проводить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию

- обращаться, заказывать и получать любые документы в органах и организациях, указанных в настоящей доверенности;

- быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литер А, в котором расположен Объект; принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повестки дня Общих собраний собственников помещений; подписывать от имени Доверителя любые уведомления, реестры, бюллетени, протоколы Общих собраний собственников помещений; подавать и получать любые документы в рамках взаимодействия между Доверителем и управляющей компанией многоквартирного жилого дома и советом дома в случае его наличия, в котором расположен Объект, а также осуществлять иные законные действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.

- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, в том числе возвращать ошибочно уплаченные сборы, пошлины и платежи; собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

- расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель *Александр Николаевич Кухтин*

Российская Федерация
Город Москва

Шестого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кухтиным Александром Николаевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Панариным Александром Васильевичем города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/996-и/77-2022-6-1048.

Удостоверено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

А.Н.Кухтин



29.348.368

Российская Федерация

Город Москва

Шестого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Кухтин Александр Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса Панарина Александра Васильевича города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 50/996-н/77-2022-6-1049.

Уплачено за совершение нотариального действия: 300 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 04BE77D000AE068A415F8983507BD806

Владелец: Кухтин Александр Николаевич

Действителен с: 16.12.2021 по: 16.12.2024

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Шмакова Кристина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Качкина Антона Владимировича, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/705-п/78-2022-2-1146.

Уплачено за совершение нотариального действия: 420 руб. 00 коп.



К.С.Шмакова



ИТОГО
В ДОКУМЕНТЕ 2 ЛИСТ А
ВМЕСТО НОТАРИУС: а

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-Строительный Консалтинг»**

ИНН 2721215165 КПП 272101001

680000, г. Хабаровск, ул. Л.Толстого, 15

Р/с 40702810700560006536

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

30101810145250000411

ДОВЕРЕННОСТЬ №10

Город Санкт-Петербург

«1» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительный консалтинг», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1152721001388, имеющее ИНН 2721215165, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 680017 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42, в лице генерального директора Кострикиной Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

гр. Скала Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000, или

представлять интересы Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, их отделениях, филиалах, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по всем вопросам, связанным с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Для выполнения представительских функций предоставляются следующие полномочия: выступать в качестве представителя Общества, получать все необходимые справки и документы от любых учреждений и организаций, подавать от имени Общества заявления, запросы, документы и необходимые пояснения, представлять объяснения, а также совершать в интересах Общества иные действия и формальности в рамках настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционно-строительный консалтинг»

/Кострикина Г.А./



Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

ИНН 2721167056/ КПП 781301001 ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ,
ул. Моховая, д. 10, литера А

ДОВЕРЕННОСТЬ №15

Город Санкт-Петербург

«1» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице генерального директора Степанова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

гр. Скала Анастасию Константиновну, 23 января 1996 года рождения, место рождения: гор. Новгород Новгородская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 21 193484, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 августа 2021 года, код подразделения 470-004, место постоянного жительства: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, дом 3, квартира 1000, или

представлять интересы Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, их отделениях, филиалах, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по всем вопросам, связанным с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Для выполнения представительских функций предоставляются следующие полномочия: выступать в качестве представителя Общества, получать все необходимые справки и документы от любых учреждений и организаций, подавать от имени Общества заявления, запросы, документы и необходимые пояснения, представлять объяснения, а также совершать в интересах Общества иные действия и формальности в рамках настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Генеральный директор
ООО «Монолит»

Степанов С.В./



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288997545	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3458
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 1-Н
Площадь:	387,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	14982234,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба Общественно-коммуникационных Взаимодействий Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288997545			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3458	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997545			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3458	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3458-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3458-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997545	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3458
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288997545			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3458		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269024849			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3469		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н
Площадь:	37,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2453434,11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕИМПЛЕКОВОГО УЧАСТКА Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269024849			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3469	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свела Анастасия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федорова Сергея Владимировича	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КАДАСТРУ Федеральное агентство технического регулирования и кадастра Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269024849			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3469	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федоров Сергей Владимирович, 23.05.1976, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 076-469-843 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 21 №272326, выдан 31.05.2021, ГУ МВД России по г. Москве г. Москва, ул. Изумрудная, д. 7, кв. 107
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3469-78/011/2022-6 14.09.2022 15:36:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		14.09.2022 15:36:19
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3469-78/011/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.09.2022 по 30.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительный консалтинг", ИНН: 2721215165, ОГРН: 1152721001388
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 3, выдан 12.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНДА МОСКОВСКОГО ГОЛАСКОМНИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2022 от 19.09.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269024849	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3469
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 20.06.2022 13:55:11
	номер государственной регистрации: 78:31:0001194:3469-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: любичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269024849	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3469
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269024849			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3469		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288997730	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3475
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н
Площадь:	28.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1846600.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288997730			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3475	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997730			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3475	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3475-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3475-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997730	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3475
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И ИМУЩЕСТВЕННОМУ ОЦЕНКЕ Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости» Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Контакт: +7 (495) 201-11-11	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288997730			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3475		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288997845	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3478
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 19-Н
Площадь:	45,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2975441,37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО КОМПЛЕКСИОННОГО ВЕДОМСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288997845			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3478	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997845			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3478	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительный Консалтинг, ИНН: 2721215165
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3478-78/011/2022-4 26.07.2022 12:32:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3478-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕКТОРИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997845	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3478
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2012 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288997845			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3478		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268973239			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3479		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 20-Н
Площадь:	49.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3229919.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕИМПЛЕВОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УДОВЕРИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

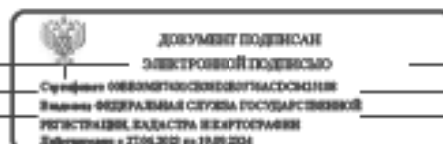
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268973239			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3479	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свела Александровна Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Новоселовой Элены Николаевны	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268973239			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3479	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новоселова Зина Николаевна, 24.08.1970, гор. Североуральск Свердловской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 15 №072611, выдан 20.10.2015, УФМС России по Свердловской обл. в г. Североуральске 620072, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 19а, кв. 57
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3479-78/011/2022-4 01.09.2022 14:04:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		01.09.2022 14:04:44
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3479-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.09.2022 до 31.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ", ИНН: 2721167056, ОГРН: 1092721002516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 30, выдан 29.08.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилого помещения, выдан 30.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268973239	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3479
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 20.06.2022 13:55:11
	номер государственной регистрации: 78:31:0001194:3479-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268973239	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3479
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОЛТАСКОМОНЕ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268973239			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3479		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289231805	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3480
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 21-Н
Площадь:	44,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2916715,56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289231805			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3480	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289231805			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3480	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3480-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3480-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВМ-001/2023-289231805	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3480
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289231805			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3480		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДИМИРОСЕРГЕЕВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263700810			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3481		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 22-Н
Площадь:	19.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1272392.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО ОБЪЕКТА Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263700810			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3481	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свела Анастасия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шастин Константин Михайлович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263700810			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шастин Константин Михайлович, 06.10.1975, г. Киров Кировская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 20 №700988, выдан 12.10.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 16, кв. 25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3481-78/011/2022-6 06.09.2022 12:44:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		06.09.2022 12:44:01
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3481-78/011/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.09.2022 по 30.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью * Инвестиционно-Строительный консалтинг*, ИНН: 2721215165, ОГРН: 1152721001388
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 2, выдан 26.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263700810	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3481
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 20.06.2022 13:55:11
	номер государственной регистрации: 78:31:0001194:3481-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263700810	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3481
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263700810			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3481		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998105	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3459
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 23-Н
Площадь:	24,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1624747,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятинский пр. 27/04.2023 от 19.05.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288998105			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3459	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998105			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3459	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3459-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3459-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2023 от 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998105	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3459
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998105			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3459		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268944890			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3460		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 24-Н
Площадь:	23,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1552971,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЪЕКТА РЕГИСТРАЦИИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268944890			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3460	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свела Анастасия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Ржевской Марины Алексеевны	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федерация ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268944890			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3460	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рявская Мария Алексеевна, 30.05.1979, г.Москва, Российская Федерация, СНИЛС 082-884-769 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 19 №067920, выдан 12.12.2018, ГУ МВД России по Московской области 143083, обл. Московская, р-н. Одинцовской, рп. Заречье, ул. Университетская, д. 2, кв. 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3460-78/011/2022-4 09.09.2022 14:58:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		09.09.2022 15:03:26
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3460-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.09.2022 по 31.03.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056, ОГРН: 1092721002516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 2, выдан 22.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268944890	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3460
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 20.06.2022 13:55:11
	номер государственной регистрации: 78:31:0001194:3460-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: любичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268944890	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3460
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268944890			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3460		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998299			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3461		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 25-Н		
Площадь:	27,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1794399,95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 до 19.05.2024</small>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288998299			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3461	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998299			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3461	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3461-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3461-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 со 19.05.2014	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998299	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3461
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998299			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3461		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 № 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998490	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3462
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 26-Н
Площадь:	32.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2107604.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288998490			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3462	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохомовая, дом 10, литера А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998490			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3462	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3462-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3462-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998490	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3462
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998490			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3462		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998606	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3463
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 27-Н, 28-Н
Площадь:	64,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4234783,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО КОМПЛЕКСИОННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288998606			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3463	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998606			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3463	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3463-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3463-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 от 19.06.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998606	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3463
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998606			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3463		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 № 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998713	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3464
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 29-Н
Площадь:	42.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2753588.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288998713			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3464	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998713			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3464	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3464-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3464-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 от 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998713	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3464
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998713			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3464		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 27.04.2022 по 19.05.2024	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269057343			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3482		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 30-Н
Площадь:	63,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4149957,7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3465
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО ОБЪЕКТА Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269057343			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3482	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 4 (четырёх) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Михоная, д.10, лит. А помещение 30-Н; помещение 31-Н; помещение 32-Н; помещение 33-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3465, 5/22-2, 2022-07-25	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Секла Анастасия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шестилерова Алексея Александровича	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269057343			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3482	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шестиперов Алексей Александрович, 26.07.1977, г. Новотроицк Оренбургская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 23 №100524, выдан 13.09.2022, ГУ МВД России по г. Москве г. Москва, ул. Декабристов, д. 2, к. 1, кв. 62
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3482-78/011/2022-4 02.12.2022 10:35:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.12.2022 10:45:53
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3482-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.12.2022 до 30.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ", ИНН: 2721167056, ОГРН: 1092721002516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 6, выдан 29.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269057343	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3482
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 30.08.2022 16:22:14
	номер государственной регистрации: 78:31:0001194:3482-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЦЕЛЕННОСТИ Земельный кадастр Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269057343	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3482
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269057343			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3482		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатов + 7706202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998750	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3483
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 31-Н
Площадь:	15.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1024439.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3465
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998750			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3483		
Сведения о кадастровом инженере:	15425, образованием 4 (четырёх) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Михоная, д.10, лит. А помещение 30-Н; помещение 31-Н; помещение 32-Н; помещение 33-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3465, 5/22-2, 2022-07-25		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Аспханов Антон Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ДОК. № 2706.202 от 19.05.2024	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998750			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3483	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительный консалтинг", ИНН: 2721215165
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3483-78/011/2022-4 29.09.2022 16:51:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:25:59	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3483-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ФИДЕЛИАТНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998750	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3483
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998750			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3483		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998870	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3484
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 32-Н
Площадь:	16.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1096215.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3465
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятинский пр. 27/04.2023 от 19.05.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998870			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3484		
Сведения о кадастровом инженере:	15425, образованием 4 (четырёх) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Михоная, д.10, лит. А помещение 30-Н; помещение 31-Н; помещение 32-Н; помещение 33-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3465, 5/22-2, 2022-07-25		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Аспязанов Антон Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998870			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3484	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3484-78/011/2022-1 30.08.2022 15:46:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:26:12	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3484-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, издали 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.2022 со 19.08.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998870	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3484
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998870			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3484		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288998970	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3485
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 33-Н
Площадь:	17,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1141890,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3465
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288998970			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3485		
Сведения о кадастровом инженере:	15425, образованием 4 (четырёх) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Михоля, д.10, лит. А помещение 30-Н; помещение 31-Н; помещение 32-Н; помещение 33-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3465, 5/22-2, 2022-07-25		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Аспханов Антон Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛИА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998970			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3485	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3485-78/011/2022-1 30.08.2022 15:46:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:28:24	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3485-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, издали 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.2022 до 19:00.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998970	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3485
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706 2022 со 19:00-20:04	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288998970			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3485		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 № 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999085	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3486
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 34-Н, 35-Н
Площадь:	38,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2518685.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3466
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288999085			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3486	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием двух помещений, расположенных: Санкт-Петербурге, ул. Молова, д.10, лит. А помещение 34-Н, 35-Н; помещение 36-Н, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3466, 5/22-2, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999085			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3486	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительный консалтинг", ИНН: 2721215165
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3486-78/011/2022-4 29.09.2022 16:51:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:30:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3486-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999085	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3486
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999085			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3486		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОСОВОЛУСТРОЕНИЯ Удмуртской ФЕДЕРАЦИИ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 27.04.2022 до 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999183	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3487
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 36-Н
Площадь:	8,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	528532,35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3466
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288999183			
Кадастровый номер:		78:31-0001194:3487	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием двух помещений, расположенных: Санкт-Петербурге, ул. Молова, д.10, лит. А помещение 34-Н, 35-Н; помещение 36-Н, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31-0001194:3466, 5/22-2, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспязанов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999183			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3487	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3487-78/011/2022-1 30.08.2022 16:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:30:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3487-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2023 от 19.08.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999183	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3487
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999183			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3487		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Валидность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999303	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3467
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 37-Н, 38-Н
Площадь:	64.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4189108.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288999303			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3467	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохозовая, дом 10, литера А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999303			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3467	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3467-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3467-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2023 от 19.06.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999303	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3467
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999303			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3467		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2012 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999386	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3468
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 39-Н
Площадь:	24
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1566021.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288999386			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3468	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999386			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3468	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3468-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3468-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999386	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3468
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Деловая линия: 7704-2022 со 19:00-20:04	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999386			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3468		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999490	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3491
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 40-Н
Площадь:	10,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	698184,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3470; 78:31:0001194:3474
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999490			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3491	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 5 (пять) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.10, лит. А помещение 40-Н; помещение 41-Н; помещение 42-Н; помещение 53-Н; помещение МОП1; в результате перераспределения помещений с кадастровыми номерами 78:31:0001194:3470 и 78:31:0001194:3474., 5/22-2, 2022-07-25	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Обеспечения Информационных Технологий ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999490			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3491	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3491-78/011/2022-1 13.09.2022 16:50:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Инициалы, фамилия
	<p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999490			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3491		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269004408			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3492		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 41-Н
Площадь:	27,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1813975,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3470; 78:31:0001194:3474
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕИМПЛЕКОВОГО КОМПЛЕКСИОННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269004408			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3492		
Сведения о кадастровом инженере:	15425, образованием 5 (пять) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.10, лит. А помещение 40-Н; помещение 41-Н; помещение 42-Н; помещение 53-Н; помещение МОП1; в результате перераспределения помещений с кадастровыми номерами 78:31:0001194:3470 и 78:31:0001194:3474., 5/22-2, 2022-07-25		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Скляда Анастасия Константиновна, действующей(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Ткаченко Марины Викентьевны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269004408			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3492	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тученко Мария Викентьевна, 10.06.1973, гор. Алаш-Ата, Российская Федерация, СНИЛС 082-073-875 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 18 №998605, выдан 24.07.2018, ГУ МВД России по Московской области обл. Московская, г.о. Мытищи
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3492-78/011/2022-3 04.10.2022 14:44:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		04.10.2022 14:44:44
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3492-78/011/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.10.2022 по 31.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ", ИНН: 2721167056, ОГРН: 1092721002516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 4, выдан 01.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269094408	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3492
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269004408			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3492		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 27.04.2023 10:19:03	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999727	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3493
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 42-Н
Площадь:	40,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2636136,65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3470; 78:31:0001194:3474
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999727			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3493	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 5 (пять) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.10, лит. А помещение 40-Н; помещение 41-Н; помещение 42-Н; помещение 53-Н; помещение МОП1; в результате перераспределения помещений с кадастровыми номерами 78:31:0001194:3470 и 78:31:0001194:3474., 5/22-2, 2022-07-25	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999727			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3493	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3493-78/011/2022-1 13.09.2022 16:50:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 27.09.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999727			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3493		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999740			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3471		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 43-Н		
Площадь:	23,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1526871,23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288999740			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3471	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999740			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3471	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3471-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3471-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2023 от 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999740	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3471
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999740			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3471		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263672817			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3472		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 44-Н
Площадь:	40.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2629611.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263672817			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3472	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохова, дом 10, литер А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Свела Анастасия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федорова Егора Андреевича	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федерация ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263672817			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3472	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федоров Егор Андреевич, 19.03.1987, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №147809, выдан 23.10.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Наовая (Осиновая Роца), д. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3472-78/011/2022-6 12.09.2022 16:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		12.09.2022 16:12:14
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3472-78/011/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.09.2022 до 31.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительный консалтинг", ИНН: 2721215165, ОГРН: 1152721001388
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 1, выдан 10.08.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилого помещения № 1 от 10.08.2022 г, выдан 30.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННЦЕНТРА, ФИМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263672817	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3472
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	20.06.2022 13:55:11
	номер государственной регистрации:
	78:31:0001194:3472-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	зубицкий
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263672817	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3472
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263672817			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3472		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКАЗОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-28899847	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3488
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н
Площадь:	142.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9278679.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3473
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОСРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288999847			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3488	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 3(трех) помещений, расположенных: Санкт-Петербурге, ул. Молова, д.10, лит. А помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н; помещение 50-Н; помещение 51-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3473., 5/22-2, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспязанов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999847			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3488	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3488-78/011/2022-1 30.08.2022 16:45:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:45:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3488-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.08.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999847	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3488
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-288999847			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3488		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269044544			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3489		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 50-Н
Площадь:	28.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1859650.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3473
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269044544			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3489	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 3(трех) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Молова, д.10, лит. А помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н; помещение 50-Н; помещение 51-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3473., 5/23-2, 2023-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Секла Анастасия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Коротких Анастасии Сергеевны	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269044544			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3489	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коротких Анастасия Сергеевна, 30.03.1994, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 170-472-307 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №146715, выдан 20.09.2018, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области maksimovich52@mail.ru, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 5/2, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3489-78/011/2022-4 15.09.2022 09:44:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		15.09.2022 09:44:31
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3489-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.09.2022 по 31.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056, ОГРН: 1092721002516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 2, выдан 08.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФОНДА ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269044544	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3489
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 30.08.2022 16:45:11
	номер государственной регистрации: 78:31:0001194:3489-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269044544	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3489
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269044544			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3489		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатов: + 7704.202 от 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-28899965	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3490
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 51-Н
Площадь:	3,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	241428,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3473
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятинский пр. 27/04.2023 от 19.05.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999965			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3490	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 3(трех) помещений, расположенных: Санкт-Петербурге, ул. Молова, д.10, лит. А помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н; помещение 50-Н; помещение 51-Н в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3473., 5/22-2, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспязанов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999965			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3490	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3490-78/011/2022-1 30.08.2022 16:45:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:45:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3490-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 от 19.08.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-288999965	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3490
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-28899965			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3490		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2012 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000016	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3477
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мокhovая, дом 10, лит. А, пом. 52-Н
Площадь:	42,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2779688,65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:2512
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289000016			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3477	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, образованием 24 (двадцати четырех) помещений, расположенных: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Мохцова, дом 10, литера А, помещение 1-Н, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, помещение 15-Н, 16-Н, помещение 17-Н, 18-Н, помещение 19-Н, помещение 20-Н, помещение 21-Н, помещение 22-Н, помещение 23-Н, помещение 24-Н, помещение 25-Н, помещение 26-Н, помещение 27-Н, 28-Н, помещение 29-Н, помещение 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, помещение 34-Н, 35-Н, 36-Н, помещение 37-Н, 38-Н, помещение 39-Н, помещение 40-Н, 41-Н, 42-Н, помещение 43-Н, помещение 44-Н, помещение 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, помещение 52-Н, помещение МОП, в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:2512, 5/22, 2022-03-14	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспаханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289000016			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3477	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3477-78/011/2022-1 20.06.2022 13:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 13:55:11	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001194:3477-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706 2022 со 19:00 2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289000016	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3477
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289000016			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3477		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2023 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:




Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607848			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3494		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литер А, помещение 53-Н
Площадь:	19.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1285442.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3470; 78:31:0001194:3474
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРГАМТАСОВЕЛОВАТАСОВИЧ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607848			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3494		
Сведения о кадастровом инженере:	15425, образованием 5 (пять) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.10, лит. А помещение 40-Н; помещение 41-Н; помещение 42-Н; помещение 53-Н; помещение МОП1; в результате перераспределения помещений с кадастровыми номерами 78:31:0001194:3470 и 78:31:0001194:3474., 5/22-2, 2022-07-25		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сквд Алевтина Константиновна, действующей(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Малышева Марии Сергеевны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607848			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3494	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малышева Мария Сергеевна, 31.12.1982, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 138-873-169 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №774821, выдан 22.12.2004, Отделом внутренних дел Можайского района гор. Москвы г. Москва, ш. Можайское, д. 12, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3494-78/011/2022-3 27.10.2022 12:04:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		27.10.2022 12:04:36
	номер государственной регистрации:		78:31:0001194:3494-78/011/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2022 по 31.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ", ИНН: 2721167056, ОГРН: 1092721002516
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 5, выдан 07.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФОНДА МОНИТОРИНГА И ТЕХНОЛОГИЙ
Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добавлено: 27.04.2023 15:08:204

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607848	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3494
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607848			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3494		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.12.2023: № КУВН-001/2023-289000300	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3498
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 10, строение 1, помещение 54-Н
Площадь:	762,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Технический этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29515621,51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 19.01.204</p>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000300			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3498	
Сведения о кадастровом инженере:		15425, созданием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 10, строение 1, помещение 54-Н, 73/22, 2022-12-15	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аспуханов Антон Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО удостоверены Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289000300			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3498	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ КОНСАЛТИНГ", ИНН: 2721215165
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3498-78/011/2023-1 09.02.2023 10:15:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000300			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3498		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 за 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000144			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3495		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1; Кадастровый номер 78:1194:2011:3:1		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 10, строение 1, помещение МОП1		
Площадь:	869		
Назначение:	Нежилое Имущество общего пользования		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № Технический этаж		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	56703038,44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:3497		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001194:3470; 78:31:0001194:3474		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289000144			
Кадастровый номер:	78:31:0001194:3495		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	15425, образованием 5 (пять) помещений, расположенных: Санкт-Петербург, ул. Мохомая, д.10, лит. А помещение 40-Н; помещение 41-Н; помещение 42-Н; помещение 53-Н; помещение МОП1; в результате перераспределения помещений с кадастровыми номерами 78:31:0001194:3470 и 78:31:0001194:3474., 5/22-2, 2022-07-25 15425, изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером 78:31:0001194:3495, в том числе в связи с исправлением ошибок, 73/22, 2022-12-15		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Аспуханов Антон Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования и технического надзора Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-289000144			
Кадастровый номер:		78:31:0001194:3495	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», ИНН: 2721167056
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001194:3495-78/011/2022-1 13.09.2022 16:50:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000144			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3495		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000144			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3495		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000144			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3495		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Ульяновской области ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289000144			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3495		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датум подписания: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.12.2023г. № КУВН-001/2023-289000144			
Кадастровый номер: 78:31:0001194:3495		Номер этажа (этажей): Технический этаж	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2012 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №3

г. Санкт-Петербург

«28» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литер А, в лице **Скала Анастасии Константиновны**, [REDACTED]

[REDACTED]

действующей на основании доверенности 78 АВ 2537210, удостоверенной Качкиным Антоном Владимировичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург «22» сентября 2022 года по реестру № 78/705-н/78-2022-2-711, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительный консалтинг»**, зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 11.03.2015 года, под основным государственным регистрационным номером 1152721001388, имеющее ИНН 2721215165, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 680017 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42, в лице **Пестеревой Алины Станиславовны**, [REDACTED]

[REDACTED] действующей на основании доверенности 27АА 1941150, удостоверенной Вильвовской Ириной Александровной, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края 21 июля 2022 года по реестру № 27/42-н/27-2022-5-168, именуемое в дальнейшем **«Будущий покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 31-Н (далее по тексту **«Помещение/Объект №1»**), Этаж №2, общей площадью 15,7 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3483, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

б) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 34-Н, 35-Н (далее по тексту **«Помещение/Объект №2»**), Этаж №3, общей площадью 38,6 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3486, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А,

вместе именуемые «Помещения/Объекты»

Помещения являются Выявленным Объектом культурного наследия.

Обязательства по сохранению Объекта 31-Н, номер государственной регистрации 78:31:0001194:3483-78/011/2022-2 от 30.08.2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422. Обязательства по сохранению Объекта 34-Н, 35-Н номер государственной регистрации 78:31:0001194:3486-78/011/2022-2 от 30.08.2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422. (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещений и их планы согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещения находятся в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещений не существует, кроме указанных в пункте 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещений – не существует; указанные Помещения на момент заключения настоящего Договора никому не проданы и никому не заложены, не являются предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности:

1.2.1. Объект №1 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-37225187, выдан 25.08.2022 и Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «30» августа 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3483-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «30» августа 2022 г.

1.2.2. Объект №2 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-37228063, выдан 25.08.2022 и Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «30» августа 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3486-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «30» августа 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещений составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п.2 ст. 346.11 НК РФ), в том числе:

1.3.1. Общая стоимость (цена) Объекта №1 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3.2. Общая стоимость (цена) Объекта №2 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещений, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входят Помещения, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания

более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещений Покупателя и следует судьбе права собственности на указанные Помещения. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещения. При переходе права собственности на Помещения, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещений равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника таких Помещений, и переходит к новому собственнику Помещений независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещений указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещений в размере ██████████

Покупатель обязуется выплатить Продавцу указанную цену нежилых помещений за отчуждаемые помещения до «31» июля 2023г. (Тридцать первое июля две тысячи двадцать третьего года) посредством безналичного перевода на расчетный счет Продавца.

2.2. В соответствии с частью 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что право залога у Продавца на отчуждаемые Объекты до их полной оплаты **не возникает**.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объектов.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объектов.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещения к Покупателю.

3.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Соблюдать требования Охранного обязательства № 9422 (Приложение №1 к настоящему Договору)

4.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться вместе с Продавцом в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещения от Продавца к Покупателю.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещения в соответствии с его назначением.

Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещений, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

5 Состояние Помещений и порядок их передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема - передачи Помещений.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемые Помещения передаются Покупателю в том качественном состоянии, в каком они есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касющиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещений.

9. Прочие положения

9.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещения после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещения, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещения на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещения к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

9.2. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора.

9.4. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

9.5. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

9.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

9.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

9.9. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

9.10. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.11. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.12. неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1- Копия Охранного обязательства;

Приложение № 2 – Технический План Помещений.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2721167056, КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: г. Санкт-Петербург,

Ул. Моховая 10, лит А

Р/с 40702810620000003502

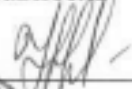
ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

Представитель



/Скала А.К./



Покупатель:

**ООО «Инвестиционно-Строительный
Консалтинг»**

ИНН 2721215165 КПП 272101001

680000, г. Хабаровск, ул. Л. Толстого, 15

Р/с 40702810700560006536

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве

БИК: 044525411

30101810145250000411

Представитель



/Пестерева А.С./



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №6

г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице **СКАЛА АНАСТАСИИ КОНСТАНТИНОВНЫ**,

[REDACTED], действующей на основании доверенности 78 АВ 2537210, удостоверенной Качкиным Антоном Владимировичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 22 сентября 2022 года по реестру № 78/705-н/78-2022-2-711, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,

и Гражданин РФ Шестиперов Алексей Александрович, [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 30-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект**»), Этаж №2, общей площадью 63,6 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001194:3482, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-37225187, выдан 25.08.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «30» августа 2022 года г. сделана запись о регистрации №



ACADEMIA

Chief Sheriff

78:31:0001194:3482-78/011/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «30» августа 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электропроводка, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Стороны подтвердили, что Покупатель осуществил оплату части Обеспечительного платежа в размере [REDACTED] до подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца;

2.1.2. Часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до «20» января 2023 года;

2.1.3. Часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается в срок до «31» мая 2023 года;

2.1.4. Оставшаяся часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до «30» сентября 2023 года.



ACADEMIA

Ordnal Sheriff

2.2. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно **будет находиться в залоге у Продавца** в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в разумный срок подать заявление о погашении записи о залоге.

3.5. Гарантировать Покупателю за счет Продавца и силами, привлеченными Продавцом устранение недостатков, обнаруженных при передаче Объекта по Акту приема-передачи, не препятствующих использованию Объекта по прямому назначению в срок, согласованный Сторонами, а также в гарантийный период на следующих условиях:

- Гарантийный срок на Помещение, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Помещения, составляет 3 (три) года.
- Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Покупателю Помещения, составляет 2 (два) года.
- Гарантийный срок на реставрационные работы по фасаду в части объекта, составляет 2 (два) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта приема-передачи.

Продавец не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, если они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, нарушения Покупателем или третьими лицами требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самим Покупателем или привлеченными им третьими лицами.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения,



ACADEMIA

Corbal Sheriff

входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5 Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема- передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет



увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.9. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления, в момент направления которого настоящий Договор будет считаться расторгнутым. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения, а Продавец вернуть уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

8. Разрешение споров



ACADEMIA

Central Sheriff

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Условия о проведении работ

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении №2 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, и ремонтно-отделочные работы, выступая в качестве Заказчика строительства с заключением договора генерального подряда с организацией, выбранной Продавцом;
- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования.



9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанное на основании проекта приспособления для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» марта 2023 года направляет в адрес Покупателя Дизайн-проект Помещения и Техническое задание. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект и Техническое задание в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект и Техническое задание согласованы Покупателем и с указанной даты являются приложением настоящему Договору. Подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безотзывное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-эскизному решению/Компоновочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении №2 к настоящему договору.

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта и Технического задания может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 3 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящему разделу. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в сроки, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.4. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования по всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-



ACADEMIA

Crested Sheriff

проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах работ по кадастровому и техническому учету.

Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части увеличения/уменьшения площади Помещения, но не более чем на 5 (пять) квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменение, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может уменьшиться, но не более, чем на 5 (пять) квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу.

Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и строительно-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения (если применимо).

Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным

Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора, а является основанием для отказа от услуг/работ, указанных в настоящем разделе, общую стоимость которых Стороны оценили в размере 4 452 000 (четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи) рублей, НДС не облагается, ответственность за нарушение которых регулируется действующим законодательством.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «31» октября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 6 месяцев, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписанием настоящего Договора, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное



соглашение в указанном случае не заключается.

10. Особые условия

10.1. Здание и Помещение, входящее в его состав, продаваемое по настоящему договору, относится к объектам культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, Покупатель обязан соблюдать требования Охранного обязательства, а также:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению



ACADEMIA

Central Staff

дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

10.2. Покупатель помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Права покупателя

11.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

11.2. Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

11.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

11.4. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в



переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

11.6. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

11.7. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

11.8. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.9. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.10. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.11. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Технический План Помещения.

Приложение №2 - Компановочный план раздела AP (предварительный дизайн)



5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»
 ИНН 2721167056, КПП 781301001
 ОГРН 1092721002516
 Юр. адрес: 191028
 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г.
 Муниципальный округ Литейный округ,
 ул. Моховая, д. 10, литера А
 Р/с 40702810620000003502
 ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"
 АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск
 К/с 30101810800000000770
 БИК 040813770
 тел.: +7921-864-64-41
 e-mail: a.skala@academia-hotels.ru
 Представитель

Покупатель:

Шестиперов Алексей Александрович



 /Скала А.К./

 /Шестиперов А.А./

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №1

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице **Скала Анастасии Константиновны**, [REDACTED]

[REDACTED] действующей на основании доверенности 78 АВ 1869731, удостоверенной Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 17 мая 2022 года по реестру N 47/208-н/78-2022-6-33, удостоверенной Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 17 мая 2022 года по реестру N 47/208-н/78-2022-6-33, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительный консалтинг»**, зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 11.03.2015 года, под основным государственным регистрационным номером 1152721001388, имеющее ИНН 2721215165, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 680017 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42, в лице **Пестеревой Алины Станиславовны**, [REDACTED]

[REDACTED] действующей на основании доверенности 27АА 1941150, удостоверенной Вильвовской Ириной Александровной, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края 21 июля 2022 года по реестру № 27/42-н/27-2022-5-168, именуемое в дальнейшем **«Будущий покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 19-Н (далее по тексту **«Помещение/Объект №1»**), Этаж №1, общей площадью 45,6 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3478, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

б) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 22-Н (далее по тексту **«Помещение/Объект №2»**), Этаж №2, общей площадью 19,5 кв.м.

кадастровый номер 78:31:0001194:3481, находящиеся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

с) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 44-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект №3**»), Этаж №3, общей площадью 40,3 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3472, находящиеся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

д) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект №4**»), Этаж №1, общей площадью 37,6 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3469, находящиеся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

е) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 17-Н, 18-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект №5**»), Этаж №1, общей площадью 29,6 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3476, находящиеся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

вместе именуемые «**Помещения/Объекты**»

Помещения являются Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78-78-42/008/2013-072 от 21.08.2013 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422 от 02.03.2010 г. (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещений и их планы согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещения находятся в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещений не существует, кроме указанных в пункте 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещений – не существует; указанные Помещения на момент заключения настоящего Договора никому не проданы и никому не заложены, не являются предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности:

1.2.1. Объект №1 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-17893540, выдан 28.04.2022, Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20» июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3478-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «20» июня 2022 г.

1.2.2. Объект №2 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-17893540, выдан 28.04.2022, Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20» июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3481-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «20» июня 2022 г.

1.2.3. Объект №3 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о



государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-17893540, выдан 28.04.2022, Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20» июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3472-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «20» июня 2022 г.

1.2.4. Объект №4 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-17893540, выдан 28.04.2022, Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20» июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3469-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «20» июня 2022 г.

1.2.5. Объект №5 принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-17893540, выдан 28.04.2022, Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20» июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3476-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «20» июня 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещений составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п.2 ст. 346.11 НК РФ), в том числе:

1.3.1. Общая стоимость (цена) Объекта №1 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3.2. Общая стоимость (цена) Объекта №2 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3.3. Общая стоимость (цена) Объекта №3 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3.4. Общая стоимость (цена) Объекта №4 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3.5. Общая стоимость (цена) Объекта №5 составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещений, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входят Помещения, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы,



коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещений Покупателя и следует судьбе права собственности на указанные Помещения. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещения. При переходе права собственности на Помещения, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещений равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника таких Помещений, и переходит к новому собственнику Помещений независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещений указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещений в размере [REDACTED]

Покупатель обязуется выплатить Продавцу указанную цену нежилых помещений за отчуждаемые помещения до «31» июля 2023г. (Тридцать первое июля две тысячи двадцать третьего года) посредством безналичного перевода на расчетный счет Продавца.

2.2. В соответствии с частью 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что право залога у Продавца на отчуждаемые Объекты до их полной оплаты **не возникает**.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объектов.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объектов.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещения к Покупателю.

3.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Соблюдать требования Охранного обязательства № 9422 от 02.03.2010 г. (Приложение №1 к настоящему Договору)

4.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться вместе с Продавцом в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещения от Продавца к Покупателю.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещения в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещений, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

5 Состояние Помещений и порядок их передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема - передачи Помещений.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемые Помещения передаются Покупателю в том качественном состоянии, в каком они есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) в Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных



ACADEMIA

Судебный Шерифф

переговоров.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещений.

9. Прочие положения

9.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещения после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещения, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещения на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещения к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

9.2. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

9.4. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.



9.5. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

9.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

9.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

9.9. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

9.10. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.11. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.12. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1- Копия Охранного обязательства;

Приложение № 2 – Технический План Помещений.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2721167056, КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: г. Санкт-Петербург,

Ул. Моховая 10, лит А

Р/с 40702810620000003502

ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

Представитель

/Скала А.К./



Покупатель:

ООО «Инвестиционно-Строительный
Консалтинг»

ИНН 2721215165 КПП 272101001

680000, г. Хабаровск, ул. Л.Толстого, 15

Р/с 40702810700560006536

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.

Москве

БИК: 044525411

30101810145250000411

Представитель

/Пестерева А.С./



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №2

г. Санкт-Петербург

«8» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице **СКАЛА АНАСТАСИИ КОНСТАНТИНОВНЫ**,

[REDACTED], действующей на основании доверенности 78 АВ 2537159, удостоверенной Качкиным Антоном Владимировичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 8 сентября 2022 года по реестру № 78/705-н/78-2022-1-1141, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,
и Гражданка РФ **Коротких Анастасия Сергеевна**,

[REDACTED], именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 50-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект**»), Этаж № 3, общей площадью 28,5 кв.м кадастровый номер 78:31:0001194:3489 находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78:31:0001194:3489-78/011/2022-2 от «30» августа 2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422 (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правоприязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.



ACADEMIA

Robert Sviridoff

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-37230240, выдан 25.08.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «30» августа 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3489-78/011/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «01» сентября 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, отражающие несущие и не несущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED] [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Стороны подтвердили, что Покупатель осуществил оплату части Обеспечительного платежа в размере [REDACTED] до подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца;

2.1.2. Часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED] [REDACTED] НДС не облагается, оплачивается Покупателем в день подписания настоящего Договора;

2.1.3. Часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED], НДС не облагается, [REDACTED]

2.1.4. Оставшаяся часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED]

2.2. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в разумный срок подать заявление о погашении записи о залоге.

3.5. Гарантировать Покупателю за счет Продавца и силами, привлеченными Продавцом устранение недостатков, обнаруженных при передаче Объекта по Акту приема-передачи, не препятствующих использованию Объекта по прямому назначению в срок, согласованный Сторонами, а также в гарантийный период на следующих условиях:

- Гарантийный срок на Помещение, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Помещения, составляет 3 (три) лет.
- Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Покупателю Помещения, составляет 2 (два) года.
- Гарантийный срок на реставрационные работы по фасаду в части объекта, составляет 2 (два) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта приема-передачи.

Продавец не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, если они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, нарушения Покупателем или третьими лицами требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие его

ненадлежащего ремонта, проведенного самим Покупателем или привлеченными им третьими лицами.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5. Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема-передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны призывают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события



ACADEMIA

Cabinet Services

чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.



ACADEMIA

Cabinet Design

7.9. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления, в момент направления которого настоящий Договор будет считаться расторгнутым. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения, а Продавец вернуть уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описанием или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описанием вложения. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Особые условия

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-эскизному решению/ Композовочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, и ремонтно-отделочные работы, выступая в качестве Заказчика строительства с заключением договора генерального подряда с организацией, выбранной Продавцом;



- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования; привести площадь помещения в результате перепланировки к 22,25 квадратных метра в счет цены Договора без дополнительных оплат и взносов.

9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанное на основании проекта приспособления для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» октября 2022 года направляет в адрес Покупателя Дизайн-проект Помещения и Техническое задание. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект и Техническое задание в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект и Техническое задание согласованы Покупателем и с указанной даты являются приложением настоящему Договору. Подписание дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безотзывное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-экологичному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору.

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта и Технического задания может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 3 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящему разделу. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.



9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в сроки, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений.

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.4. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования по всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах, работ по кадастровому и техническому учету.

Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части увеличения/уменьшения площади Помещения, но не более чем на 5 (пять) квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменениям, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может уменьшиться, но не более, чем на 5 (пять) квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу.

Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и строительно-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения (если применимо).



Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным

Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора, а является основанием для отказа от услуг/работ, указанных в настоящем разделе, общую стоимость которых Стороны оценили в размере 1 557 500 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается, ответственность за нарушение которых регулируется действующим законодательством.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «30» сентября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 6 месяцев, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписавшим настоящим Договором, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

10. Прочие положения

10.1 Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

10.2 Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

10.3 Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

10.4 В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также



ACADEMIA

Сделка № 1000/07

содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

10.5 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

10.6 Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

10.7 Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилий, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

10.8 Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.9 По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.10 Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 - Охранное обязательство

Приложение № 2 – Технический План Помещения.

Приложение №3 - Компановочный план раздела AP (предварительный дизайн)

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2721167056, КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: 191028

г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г.

Муниципальный округ Литейный округ,

ул. Моховая, д. 10, литера А

Р/с 40702810620000003502

ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

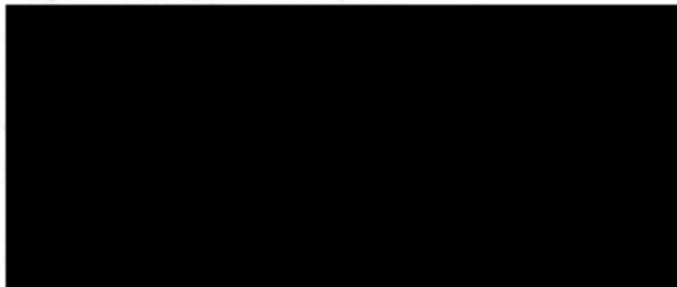
Представитель



/Скала А.К./

Покупатель:

Коротких Анастасия Сергеевна




/Коротких А.С./



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №5

г. Санкт-Петербург

«7» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице **Скала Анастасии Константиновны**, [REDACTED]

[REDACTED], действующей на основании доверенности 78 АВ 2537210, удостоверенной Качкиным Антоном Владимировичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 22 августа 2022 года по реестру № 78/705-н/78-2022-2-711, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,

и Гражданка РФ **Малышева Мария Сергеевна**, [REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 53-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект**»), Этаж №3, общей площадью 19,7 кв.м кадастровый номер 78:31:0001194:3494, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-37220018, выдан 25.08.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «14» сентября 2022 года г. сделана запись о регистрации №



ACADEMIA

Contract Sheriff

489

78:31:0001194:3494-78/011/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «13» сентября 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED] НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED] НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Стороны подтвердили, что Покупатель осуществил оплату части Обеспечительного платежа в размере [REDACTED] до подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца;

2.1.2. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED]

2.1.3. Оставшаяся часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED]

2.2. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки

Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в разумный срок подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5 Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема-передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем

предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора, за каждый день просрочки.

7.5. За нарушение Покупателем срока, предусмотренного п.9.4.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплатить неустойку в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.7. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.8. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.10. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления, в момент направления которого настоящий Договор будет считаться расторгнутым. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения, а Продавец вернуть уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Условия о проведении работ

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-

эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении №2 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, и ремонтно-отделочные работы, выступая в качестве Заказчика строительства с заключением договора генерального подряда с организацией, выбранной Продавцом;
- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования; привести площадь помещения в результате перепланировки к **22,3** квадратных метра в счет цены Договора без дополнительных оплат и взносов.

9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанное на основании проекта приспособления для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» октября 2022 года направляет в адрес Покупателя Дизайн-проект Помещения и Техническое задание. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект и Техническое задание в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект и Техническое задание согласованы Покупателем и с указанной даты являются приложением настоящему Договору. Подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безотзывное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении №2 к настоящему договору.

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта и Технического задания может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 3 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке

без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящего разделу. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в сроки, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений.

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.4. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования по всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах, работ по кадастровому и техническому учету.

9.4.1. Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части увеличения площади Помещения, но не более чем на 3 (три) квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменение, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

9.4.2. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может увеличиться, но не более, чем на 3 (три) квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу.

Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным.

9.4.3. Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора, а является основанием для отказа от услуг/работ, указанных в настоящем разделе, общую стоимость которых Стороны оценили в размере 1 561 000 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается, ответственность за нарушение которых регулируется действующим законодательством.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «30» сентября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 6 месяцев, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписанием настоящего Договора, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

10. Особые условия

10.1. Здание и Помещение, входящее в его состав, продаваемое по настоящему договору, относится к объектам культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, Покупатель обязан соблюдать требования Охранного обязательства, а также:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

10.2. Покупатель помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Прочие положения

11.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

11.2. Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

11.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

11.4. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то

представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

11.6. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

11.7. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

11.8. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.9. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.10. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.11. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Технический План Помещения.

Приложение №2 - Компановочный план раздела AP (предварительный дизайн)

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2721167056 КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: 191028, г. Санкт-Петербург,

Вн. Тер. Г. Муниципальный округ

Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А

Р/с 40702810620000003502

БАНК: ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

тел: +7 9218646441

email: a.skala@academia-hotels.ru

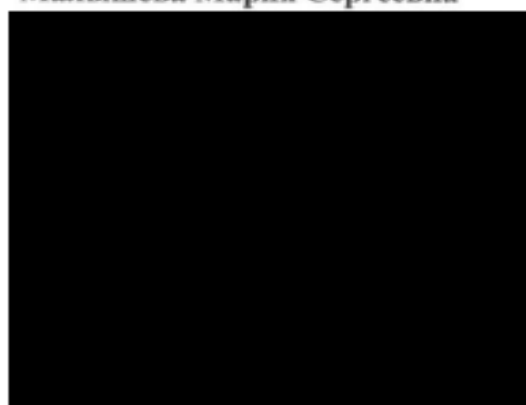
Покупатель:

Мальшева Мария Сергеевна



Представитель

/Скала А.К./



/Мальшева М.С./

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2022 года

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (ПАО «Банк «Санкт-Петербург»), ОГРН 1027800000140, ИНН 7831000027, КПП 780601001, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, находящееся по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит. А, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице первого заместителя председателя Правления - главного исполнительного директора Филимоненка Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 02.09.2020 года, выполненной на бланке 78 АБ 7901793, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Русаковой Л.А., зарегистрированной в реестре за № 78/221-н/78-2020-2-503, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» (ООО «Монолит»)**, ОГРН 1092721002516, ИНН 2721167056, КПП 781301001, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 29А, Лит. Б, офис 312, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора Степанова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемыми **«СТОРОНЫ»**, а по отдельности – **«СТОРОНА»**, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, далее – **«Договор»**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает следующий объект недвижимого имущества, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется купить объект недвижимого имущества и уплатить за него цену **ПРОДАВЦУ** в порядке и размере, предусмотренном Договором.

Объект недвижимого имущества (далее Объект) в настоящем Договоре означает:

Нежилое помещение 1Н, площадью 2344,0 кв.м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, Лит. А, кадастровый номер 78:31:0001194:2512.

Объект принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности, о чем Едином государственном реестре недвижимости 11.03.2020 г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:2512-78/042/2020-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) 99/2022/448902217 от 10.02.2022 г.

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78-78-42/008/2013-072 от 21.08.2013 г.

1.2. На момент подписания настоящего Договора ограничения (обременения) права, правопритязания третьих лиц на Объект отсутствуют.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Цена Объекта**, продаваемого по Договору, определена по договоренности Сторон в размере

Оплата Цены Объекта по настоящему Договору осуществляется Покупателем путем на счет

подписания настоящего Договора.

собственности от Продавца к Покупателю.

в срок не позднее двух месяцев с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Объект признается находящимся в залоге у Продавца до момента полной оплаты суммы Договора (пункт 2.1.) для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Принять Объект от **ПРОДАВЦА** в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости передаваемого Объекта, указанной в п.2.1. настоящего Договора, по Акту приема-передачи, но не позднее «01» мая 2022 г.

3.1.2. Уплатить **ПРОДАВЦУ** Цену в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности.

3.1.4. Соблюдать требования Охранного обязательства № 9422 от 02.03.2010 г. (Приложение №1 к настоящему Договору), а также требования, установленные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. **ПРОДАВЕЦ** обязан:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения всей денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего договора, передать **ПОКУПАТЕЛЮ** Объект по Акту приема-передачи, но не позднее «01» мая 2022 г.

3.2.2. Письменно предупредить **ПОКУПАТЕЛЯ** обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2.3. Незамедлительно информировать **ПОКУПАТЕЛЯ** о предъявлении **ПРОДАВЦУ** исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы **ПОКУПАТЕЛЯ** как будущего собственника Объекта.

3.2.4. Оказывать содействие в переоформлении на **ПОКУПАТЕЛЯ** договоров энергоснабжения, водоснабжения и канализации, в случае необходимости содействовать заключению **ПОКУПАТЕЛЕМ** новых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.5. Не отказываться от исполнения договоров энергоснабжения Объекта энергией и всеми видами коммунальных ресурсов до момента подписания Акта приема-передачи.

3.2.6. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи нежилого помещения, но не более 2 (двух) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи до заключения **ПОКУПАТЕЛЕМ** новых договоров на обеспечение нежилого помещения коммунальными услугами, выставлять (либо перевыставлять) **ПОКУПАТЕЛЮ** счета либо оплату, либо компенсацию расходов **ПРОДАВЦА** на оплату коммунальных услуг в отношении нежилого помещения, а также копии подтверждающих документов (счетов на оплату коммунальных услуг, выставленных ресурсоснабжающими организациями) и документов, подтверждающих оплату вышеуказанных услуг (в том числе, если счета ресурсоснабжающих организаций были оплачены **ПРОДАВЦОМ**).

3.2.7. Не снимать пост физической охраны, на который выводится система пожарной сигнализации, с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

- 4.1. Право собственности на Объекты возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в установленном законом порядке.
- 4.2. **СТОРОНЫ** обязуются подать в государственный орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на Объект в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и оплаты 50% стоимости передаваемого Объекта, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
- 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента его передачи **ПОКУПАТЕЛЮ**.
- 4.4. Право собственности у **ПОКУПАТЕЛЯ** на Объект возникает с момента государственной регистрации этого права в установленном законом порядке.
- 4.5. Все действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от **ПРОДАВЦА К ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляются Сторонами совместно. Регистрация перехода права собственности на Объект осуществляется за счет Покупателя.
- 4.6. В случае отказа Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в государственной регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на Объект стороны обязаны принять меры по устранению недостатков, послуживших основанием для отказа в государственной регистрации перехода права собственности или оспариванию отказа в судебном порядке. После устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в государственной регистрации перехода права собственности, стороны обязаны повторно подать заявление и необходимые документы в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на объект.
- 4.7. Отказ в государственной регистрации перехода права собственности на объект не является основанием для отказа от исполнения настоящего договора или его расторжения в одностороннем порядке.
- 4.8. В случае неоднократного отказа в государственной регистрации перехода права собственности на объект или безуспешности судебного обжалования отказа в государственной регистрации стороны вправе по взаимному письменному соглашению расторгнуть настоящий Договор с возвратом всего исполненного по нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ГАРАНТИИ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора **СТОРОНЫ** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** гарантируют друг другу, что в течение действия Договора они примут все разумно необходимые и достаточные меры для поддержания в силе гарантий, предусмотренных в настоящем Договоре. В случае, если настоящий Договор будет впоследствии признан недействительным в соответствии с вступившим в законную силу решением суда по причине нарушения гарантий, предусмотренных Договором Сторона, допустившая подобное нарушение гарантии, обязуется возместить другой Стороне все убытки, возникшие в результате такого нарушения.
- 5.3. Стороны гарантируют друг другу, что, заключая настоящий Договор, действуют свободно и без принуждения, и настоящий Договор не является кабальной сделкой в смысле статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключение Договора не ущемляет интересов иных

и не приведет к возникновению признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества **ПОКУПАТЕЛЯ, ПРОДАВЦА.**

ПОКУПАТЕЛЬ заверяет, что:

- на дату подписания настоящего Договора обладает всеми необходимыми полномочиями для его подписания;
- не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, а также не обладает информацией о кредиторах, имеющих право обратиться в суд с заявлением о признании его банкротом и он сам не имеет оснований обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом;
- не является ответчиком в суде, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением иска, вследствие чего настоящий Договор может быть признан недействительным, также **ПОКУПАТЕЛЮ** не известны какие-либо основания для признания договора недействительной сделкой;
- заключая настоящий Договор, не нарушает никаких положений и норм действующего законодательства.

5.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что **ПРОДАВЦОМ** ему предоставлена вся необходимая информация об **ОБЪЕКТЕ**. Данная информация является достаточной для принятия информированного сознательного решения о заключении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. **СТОРОНЫ** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием событий или обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые **СТОРОНА** не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким событиям и обстоятельствам **СТОРОНЫ** относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами власти или управления решений, повлекших за собой невозможность или бесполезность исполнения настоящего Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, **СТОРОНА**, для которой произошло наступление этих событий, должна в течение трех дней письменно известить другую **СТОРОНУ**. При отсутствии своевременного извещения, виновная **СТОРОНА** обязана возместить другой **СТОРОНЕ** убытки, причиненные вышеупомянутым не извещением или несвоевременным извещением.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **СТОРОНАМИ** и действует до полного выполнения **СТОРОНАМИ** своих обязательств. Настоящий Договор может быть расторгнут только по письменному соглашению сторон.

7.2. Настоящий Договор подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **СТОРОН** и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Приложение № 1: Охранное обязательство № 9422 от 02.03.2010 г. (копия).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО «Банк «Санкт-Петербург»,

место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64 лит. А,
ИНН 7831000027, КПП 780601001, к/с 30101810900000000790 в Северо-Западном ГУ Банка
России, БИК 044030790, ОГРН 1027800000140, ОКПО 09804728, ОКОНХ 96120

Первый заместитель председателя Правления

- главный исполнительный директор



П.В. Филимонов

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»,

место нахождения: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 29А, Лит. Б, офис 312,
ОГРН 1092721002516, ИНН 2721167056, КПП 781301001, р/с 407028106200000003502 в филиале
«ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Хабаровск, к/с 30101810800000000770, БИК 040813770.

Генеральной директор



С.В. Степанов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №30

г. Санкт-Петербург

«29» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице **Чистяковой Елены Владимировны**, [REDACTED]

действующей на основании доверенности 78 АВ 1869731, удостоверенной Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 17 мая 2022 года по реестру N 47/208-н/78-2022-6-33, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и Гражданин (ка) РФ **Новоселова Элина Николаевна**, [REDACTED]

[REDACTED], именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 20 Н (далее по тексту **«Помещение/Объект»**), Этаж № 2, общей площадью 49,5 кв.м кадастровый номер 78:31:0001194:3479, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78:31:0001194:3479-78/011/2022-1 от «20» июня 2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422. (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правоприязнаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому

не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20 июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № КУВД-001/2022-17893540 что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от 20.06.2022 г.

1.2. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED] [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ.

2.2. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора и, Стороны заверяют, что указанная выше сумма является подлинной ценой отчуждаемого имущества. Стороны берут риск последствий на себя в том случае, если стоимость, указанная в Договоре не соответствует действительной стоимости.

2.3. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению. Продавец самостоятельно исчисляет и уплачивает налоги с дохода, полученного от продажи Объектов.

2.4. Стороны согласовали следующий порядок расчетов:

2.4.1. 50 % от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет [REDACTED]

██████████, НДС не облагается, оплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора, в день государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

2.4.2 Стороны подтвердили, что Покупатель осуществил оплату части цены Помещения в размере ██████████ до подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца

2.4.3. 25 % от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что составляет ██████████, НДС не облагается, оплачивается в срок до «31» мая 2023 года;

2.4.4. Оставшаяся часть в размере 25 % от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, что ██████████, НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до «31» августа 2023 года.

2.5 Расчеты согласно п.2.4.3., 2.4.4. настоящего Договора осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6 Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.7 Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещение будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в течение 10 рабочих дней подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением.



ACADEMIA

Onibus Savitiff

Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5 Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема- передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.



ACADEMIA

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Покупателем срока заключения Дополнительного соглашения и/или Соглашения о перераспределении, предусмотренного п.9.4.2. настоящего Договора, а также п.9.3.1.,9.3.2 Договора Продавец вправе потребовать уплатить неустойку в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

7.5. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору, если не будет расторгнут ранее в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства РФ.

7.9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора

7.10. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

7.10.1. по соглашению Сторон;



ACADÉMIA

3.10.2. по решению суда, в случае досрочного расторжения по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ

7.11. Стороны вправе заявить отказ от Договора, требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, при условии направления другой Стороне предварительного письменного уведомления о досрочном расторжении Договора с указанием даты/даты срока для устранения нарушения, который должен составлять не более 20 (двадцати) дней с даты получения такого уведомления, если иное не установлено настоящим договором, и при условии, что другая Сторона не устранила нарушения в указанный срок.

7.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Покупатель обязуется вернуть Показателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения или с даты поступления в силу решения соответствующего суда, а Продавец обязуется возместить Покупателю все ранее переданные Покупателем денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения или с даты получения в силу решения соответствующего суда взысканной суммы, предусмотренная условиями настоящего Договора в качестве поручительства для Покупателя. В указанных случаях, суммы денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подлежат под условия о коммерческом кредите (сайте), принятом согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не распространяется и не указывается проектом Продавцом.

7.13. Стороны, на имя которой расторгнут Договор, обязана возместить другой Стороне убытки, возникшие вследствие неисполнения обязательств иной Стороной, обязательство по настоящему Договору.

7.14. Прекращение действия настоящего Договора или его расторжение не освобождает Стороны от ответственности и ответственности с условиями настоящего Договора.

8. Гарантии качества

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, и тем более возникающие его исполнением, подлежат, первоначально для эффективности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами выявления качества работ Стороны признает доставку через собственного курьера под расписку уполномоченным лицам на объект, курьерские службы с помощью или иным подтверждением качества, на основе данных, полученных с онлайн-калькуляра. Подтверждение содержания отправления обязательна. Срок рассмотрения претензии в ответ на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется способом, указанным в претензии, посредством для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

9. Условия и порядок работ

9.1. Стороны признали и согласовали, что после расторжения договора право собственности на Показатель, Продавец обязуется в срок Пяти Дней Договора оказать Покупателю работу/услугу на территории/принадлежности для современного использования согласно производственно-техническому решению/ Конструктивному плану развития АР (предварительному договору, который Стороны согласовали в Продавце М.З. в настоящем договоре не учетом указанного признает на себя следующие договорительные



ACADÉMIA

обязательства

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документацией с уполномоченными органами, включая заказчик, если применимо;

- На основании разработанной Проектной документация, прошедшей соответствующее согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по проектированию для современного использования (проектирование-оптимизация и ремонтно-реставрационные) в отношении Показателя, и ремонтно-отделочные работы, включая в качестве Заказчика проектировщика и заключение договора генерального подряда с организацией, выбранной Показателем;

- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которой у Покупателя заключен соответствующий Договор, в Показатель для обеспечения оказания мебели Показателю;

- На всех этапах работ по проектированию для современного использования осуществлять качественный контроль, проекционный контроль за Показателем;

- Информировать Покупателя по ходу выполнения работ по проектированию работ по проектированию для современного использования Показателя;

- Таки иной срок не согласован сторонами, а течение 7 (семь) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Показателем представляется сведения о ходе согласования проектной документация. Если иной срок не согласован сторонами, и течение 7 (семь) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателем представлять проектную документацию для согласования, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;

- Обязательство проведение технического и кадастрового учета на Показатель только вращающая работ по проектной документации для современного использования;

9.2. Стороны договорились, что согласуют Договор-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанные на основании проекта проектно-оптимизации для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» октября 2022 года направляет в адрес Покупателя Договор-проект Показателя и Техническое задание. Отсутствие взаимных разногласий по Договор-проект и Техническое задание в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Показателем, означает, что Договор-проект и Техническое задание согласованы Показателем и с указанной даты является приложением к настоящему Договору. Подписание настоящего Договора Покупателем дает свое согласие безотзывно согласны на исполнение условия Договора-проект и/или отменить производственно-операционное решение/ Конструктивному плану развития АР (предварительному договору), которое Стороны согласовали в Продавце М.З. в настоящем договоре.

9.2.1. Стороны договорились, что срок исполнения Договор-проект и Техническое задание может быть увеличен Продавцом односторонне и не более, чем на 3 (три) месяца в случае нарушения сроков разработки или составления проекта проектно-оптимизации для современного использования, и/или Продавца взысканно уведомляет Покупателя и односторонне в порядке без извещения договорительного согласования, и при подписании настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора



9.1.1. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещению по Акту прямо-передать в «опись» для возможности осуществления в нем работ, согласно выставленного раздела. Если случайной гибель или повреждение Помещения имеет Продавец с даты вступления Помещению во Акт, указанного в выставленном пункте.

9.1.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу материальную документацию на право пользования интересом Покупателя в рамках и организации независимо от формы собственности по вопросам оказания работ/услуг или услуг, указанных в выставленном разделе.

9.1.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о соответствии и выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа и/или условия Покупателя от подписания Акта, предоставляются выставленным пунктом, в срок, установленный для его подписания и возврата. Покупатель вправе потребовать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работа/услуга будет считаться принятыми Покупателем без возврата.

9.1.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения кадастровой площади Помещения (без изменения) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с указанием адреса на адресное сотрудничество изменений.

9.4. Покупатель берет свое здание в безвозмездное пользование без предоставления отдельного участка на проведение Продавцом в его подразделении работ, как указанных в выставленном разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом проектно-сметной документации и/или сметными материалами работ по объектам работ согласно Договору-проект, а также проведение всех необходимых согласований в соответствующих органах, работ по административному и техническому учету.

9.4.1. Покупатель также дает Продавцу свое безвозмездное пользование в предмет его право на наличие проектной документации в части увеличения/уменьшения площади Помещения, но не более чем на 5 (пять) квадратных метров в проекциях работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных изменений проектной технико-экономической проектной решений части Помещения или полностью с проектами соответствующих работ по изменению назначения, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего назначения в Здании, которые могут возникнуть в результате изменения проектных решений в работ по приспособлению для современного использования, ее любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего назначения.

9.4.2. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность о том, что в процессе процедуры составления и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площади Помещения (частей Помещения) может увеличиться, но не более, чем на 15,4 (пятнадцать) метров в



четыре дециметра) квадратных метров, в этом случае итоговая предпроектная площадь помещения составит 26,4 (двадцать четыре метра и одна десятая) метра квадратных, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу. В указанном случае возврата денежных средств Покупателю не осуществляется, а Покупатель обязуется подписать и поставить Деловителю согласие в выставленному Договору (при необходимости), а также Согласованию и перерегистрации площади с объектом (или объектов) Помещения (или) в иных установленных властью Помещения и высшим соответствующим органом в Единой государственной реестр недвижимости в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавцом/иностранного уведомления.

9.4.3. Покупатель, также дает согласие Продавцу без выделения отдельного участка на проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и проектно-сметные в части и указанные действия, включая иные проектные решения, включая в виде работ по приспособлению для современного использования Здания/Помещения, в том числе с девелоперскими проектами историко-культурной документацией (если применимо), получением материалов проектной документации, при условии, что такая площадь не будет влиять на потребительские качества Помещения (или) помещений за исключением элементов назначения Помещения согласно условиям общего плана.

Указанные в выставленном пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо ограничений Покупателя. Данное условие Договора является существенным.

9.4.4. Покупатель признает и соглашается, что работы, материалы, которые будут применены в работе осуществляются Продавцом по его выбору и за счетности за счет Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Договором-проект, а Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств или возмещения ущерба/иностранного стоимости Работ или материалов и/или расходов по указанному и/или иным работам/услугам.

9.5. Независимо от указанного выше обязательства Продавца по выставленному разделу не является основанием для отказа от исполнения/расторжения настоящего Договора.

9.6. Общий Срок оказания коммунальных работ/услуг – до 30-го сентября 2023 года.

9.6.3. Указанный в выставленном пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 6 месяцев, в чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписавшим настоящим Договором, выражает свое согласие безвозмездное согласие на указанный в выставленном пункте условия. Деловителю согласие не уведомлять случаи не заключаются.

10. Общие условия

10.1. Здание и Помещение, входящие в его состав, принадлежат по настоящему договору, относятся к объектам культурного наследия.

При сохранении и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, недвижимого объекта культурного наследия в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) внешнего вида объекта охраны данного объекта культурного наследия, Покупатель обязан соблюдать требования Договора обязательства, а также:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в



ACADEMIA

1919-2019

подписанные техниками, инженерами и прототиподержат системы.

2) не проводить работы, связанные с проездом скотины объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранения объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, связанные с обмен, общими-планировочные и конструктивные решения в структуре, интерьеры выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если проезд скотины объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

4) соблюдать, установленные статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, любой формы использования земельного участка, включая объект или его часть, в границах которой расположен объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудования с учетом требований археологической безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для археологических и (или) объектов научных или иных видов научной деятельности, и помещений для хранения предметов культурного наследия, включая книги и печатные издания);

* под здания и объекты промышленности относятся и смежные материалы, предметы и вещи, запороченные автором объекта культурного наследия, его фасад, территории и земельные участки в (или) границах земель, прилегающих к ним наследия;

* под объекты промышленности, включая оборудование, относятся движимые и недвижимые объекты, находящиеся на территории объекта культурного наследия, независимо от назначения данного оборудования;

* под объекты промышленности в лабораториях, включая с оборудованием для объектов культурного наследия температурно-влажностный режим и параметры микроклимата воздуха;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, представляющих угрозу объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого расположен объект археологического наследия, или угрожающим повреждением такого вида, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить профилактические работы в здании, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

10.2. Покупатель, приобретая выявленный объект культурного наследия, несет ответственность за реестр, или часть такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем состоянии с учетом без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.



ACADEMIA

1919-2019

10.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого расположен объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Права покупателя

11.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателем регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны заключают или Продавец предоставляет (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) продают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение и Покупателем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

11.2. Вся информация, техническая и деловая, а также все документы, относящиеся к недвижимой части, прилагаются к нему и будут признаваться покупателем юридическому лицу в том случае, если они заверены в нотариальной форме, подписаны уполномоченным представителем Сторон.

11.3. В случае если какое-либо положение настоящего Договора является в какой-либо степени недействительным, действительным или не подлежащим исполнению в юридическом порядке, это не имеет влияния на остальные и не лишает действительности, законности остальных положений настоящего Договора и возможности требовать их исполнения в юридическом порядке. В этом случае Стороны должны составить всевозможные типы изменений в Договор, которые в максимальной степени соответствуют коммерческой или подлинноналичному положению.

11.4. Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, включенном в реестр объектов государственной деятельности.

11.5. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не имеется признаков банкротства или неплатежеспособности покупателя (или его территории) определены в Федеральном законе от 26.03.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что в отношении них и суд не вынес постановления по признанию банкротом, и также, что заключение настоящего Договора не влечет увеличения каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

11.6. В соответствии с Федеральным законом «О переводных документах» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выдает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Согласие») на сбор и обработку любых предусмотренных действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своей персональной данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в прилагаемых Покупателем Опорному документу, удостоверенного



ACADEMIA

Cuba Street

личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

11.7. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

11.8. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

11.9. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.10. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.11. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

11.12. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1- Охранное обязательство

Приложение № 2 – Технический План Помещения.

Приложение №3 - Компьютерный план раздела АР (предварительный дизайн)

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон



Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2721167056 КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: 191028, г. Санкт-Петербург,

Зн. Тер. Г. Муниципальный округ

Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А

Р/с 40702810620000003502

БАНК: ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

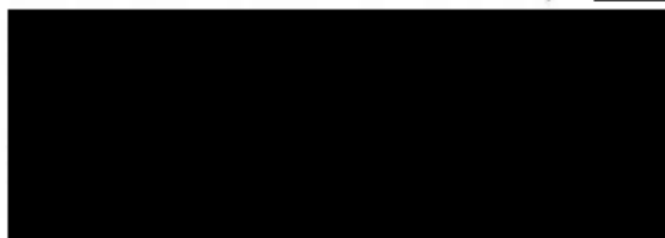
К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

Представитель

Покупатель:

Новоселова Элина Николаевна, [REDACTED]



Чистякова Е.В.

/Чистякова Е.В./

Новоселова Э.Н.

/Новоселова Э.Н./



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №2

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Ви. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литер А, в лице **Скала Анастасии Константиновны** [REDACTED]

[REDACTED]

действующей на основании доверенности 78 АВ 1869731, удостоверенной Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 17 мая 2022 года по реестру N 47/208-н/78-2022-6-33, удостоверенной Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 17 мая 2022 года по реестру N 47/208-н/78-2022-6-33, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

и Гражданка РФ **Ржевская Мария Алексеевна**, [REDACTED]

[REDACTED], именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 24-Н (далее по тексту **«Помещение/Объект»**), Этаж №2, общей площадью 23,8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001194:3460, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78-78-42/008/2013-072 от 21.08.2013 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422 от 02.03.2010 г. (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-17893540, выдан 28.04.2022, Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.02.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «20» июня 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3460-78/011-2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «20» июня 2022 г.

1.2. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.3. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электропроводка, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Часть общей стоимости (цены) Помещения в размере [REDACTED] была выплачена Продавцу Покупателем до подписания настоящего договора. Продавец заверяет, что получил денежные средства в размере [REDACTED] до подписания настоящего Договора.

2.2. Оставшаяся часть общей стоимости (цены) Помещения в размере [REDACTED] выплачивается Продавцу до «31» марта 2023 года путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что с даты подписания Сторонами настоящего Договора и до даты оплаты Покупателем Цены Договора в полном объеме, Помещение находится в залоге у Продавца.

2.4. Продавец, в течение 3 (трех) банковских дней с даты оплаты согласно п.п.2.2. Договора, осуществляет все необходимые действия по погашению записи о залоге в

отношении Помещения.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. Исполнить обязательства, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Соблюдать требования Охранного обязательства № 9422 от 02.03.2010 г. (Приложение №1 к настоящему Договору)

4.3. Покупатель обязан передать Помещение Продавцу для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также принять работы и услуги в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Договора.

4.4. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.5. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5. Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема-передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны

признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 6 (Шести) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. За нарушение Покупателем сроков и/или порядка оплаты, определенных пунктами 2.2. Договора Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате каждого дня просрочки.

7.4. За нарушение сроков для Покупателя, определенных разделом 9 Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,001% от общей стоимости (цены) Помещения за каждый день просрочки.

7.5. За нарушение срока выполнения работ, определённых в пункте 9.1 договора с учётом продления если применимо при наличии при наличии виновных действий со стороны Продавца Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку (пени) в размере 0,001% процентов от общей стоимости (цены) помещения за каждый рабочий день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Особые условия

9.1. Стороны особо оговорили, что после регистрации перехода права собственности на Помещение по Покупателя, Продавец обязуется в счет Общей стоимости (цены) Помещения оказать Покупателю услуги/работы по перепланировке/приспособлению для современного использования Помещения, включая проектные, строительномонтажные работы в соответствии с нормами пожарной безопасности, оснащение Помещения оборудованием, мебелью, работы по кадастровому и техническому учету, а также получить все необходимые согласования уполномоченных органов и содействовать Продавцу в подаче необходимых документов в Росреестр для внесения изменений в ЕГРН (если применимо). Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «31» марта 2024 года. В случае, если на дату, указанную в настоящем пункте, работы не будут выполнены по причинам, за которые не отвечает Продавец, то срок выполнения работ/услуг продлевается, но не более, чем на 6 месяцев, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписанием настоящего Договора, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

9.2. Для возможно осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора Покупатель:

9.2.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора обязан передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществить в нем работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные, реставрационные (если применимо), отделочные работы). Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.2.2. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ по перепланировке/ приспособлению для современного использования Помещений, включающие проектные, строительномонтажные, реставрационные (если применимо), отделочные работы, работы по кадастровому и техническому учету. Покупатель подтверждает, что предварительно ознакомился проектом

перепланировки/приспособления для современного использования, перечнем работ, оборудованием, которые будут осуществлены в Помещении, а также перечнем мебели и не имеет к ним возражений. Согласованный Покупателем Компонированный план раздела архитектурные решения (далее – АР), содержащий информацию о Помещении после проведения в нем работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, а также согласованный Покупателем Перечень мебели и оборудования является Приложением №3 к настоящему Договору. Покупатель также подтверждает, что ознакомился и не имеет возражений относительно применяемых материалов, которые будут использованы при выполнении Продавцом работ, а также оборудования, мебели, которое будет установлено на Объекте и в дальнейшем не вправе предъявлять какие-либо претензии и/или ссылаться на несогласованность указанных в настоящем пункте обстоятельств. Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части увеличения/уменьшения общей площади Помещения, но не более, чем 3,6 квадратных метров, изменения проектных решений части Помещения или полностью; изменение, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества. Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. **Данное условие Стороны признают существенным.**

9.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.2.4. По окончании выполнения работ по работам по приспособлению для современного использования и установке оборудования Продавец предоставляет Покупателю Акт о выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых который Покупатель в течение 3х рабочих дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ.

9.2.5. По окончании оказания услуг по согласованию проекта перепланировки /приспособления для современного использования Продавец предоставляет Покупателю Акт об услугах по в 2х экземплярах, один из которых который Покупатель в течение 3х рабочих дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ.

9.2.6. Работы/услуги, указанные в настоящей статье, могут выполняться и предъявляться Продавцом одновременно, о чем Покупатель уведомлен и не возражает.

9.2.7. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.2.8. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может уменьшиться, но не более, чем на 3,6 квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу. Стороны особо оговорили, что в случае изменения площади/изменений частей Помещения в результате проведенных

работ, доплата Покупателем денежных средств (в случае увеличения) либо возврата денежных средств Продавцом (в случае уменьшения) не производится.

9.2.9. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного пунктом 9.2.4. и/или 9.2.5. Договора, в сроки, установленные для их подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений.

9.3. Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке, включая проектные и строительно-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения.

9.4. Стороны также оговорили, что Продавец обязуется в разумный срок подать соответствующее заявление от собственника Помещения и вступить в члены Товарищество собственников недвижимости (ТСН) при условии его образования, а также заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению Помещения коммунальными ресурсами. Стороны договорились, что затраты по оплате коммунальных услуг за период проведения работ Продавцом на Помещение и до подписания Акта о выполнении работ согласно п.9.2.4. Договора, в том числе в случае его подписания в одностороннем порядке, несет Продавец.

9.5. Продавец освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящей статьей, если неисполнение возникло по причинам, за которые Продавец не отвечает, в том числе, но не ограничиваясь в случае ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств.

9.6. Покупатель вправе осуществлять контроль за выполнением Работ в Помещении и за соблюдением строительных норм и требований к порядку производства работ.

10. Прочие положения

5.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

5.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих

лиц.

5.4. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

5.5. Покупатель, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что заблаговременно ознакомился с характеристиками, состоянием и технической документацией в отношении Помещения и Здания, в котором оно расположено и что сведения, содержащиеся в такой документации ему ясны и понятны, претензий к их объему и верности не имеет.

5.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

5.7. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

5.8. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

5.9. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

5.10. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

5.11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных

средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

5.12. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

5.13. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.14. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.15. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1- Охранное обязательство (копия)

Приложение № 2 – Технический План Помещения.

Приложение №3 - Компановочный план раздела АР и Перечень мебели и оборудования

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2721167056, КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: 191028 г. Санкт-Петербург,

Вн. Тер. Г. Муниципальный округ

Литейный, ул. Моховая,

д. 10, литера А

Р/с 40702810620000003502

ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

Представитель

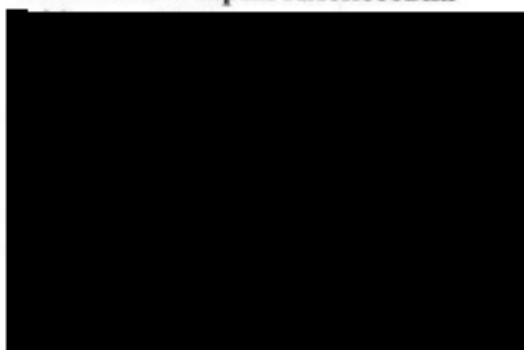
 /Скала А.К./

м.п.



Покупатель:

Ржевская Мария Алексеевна



 /Ржевская М.А./

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №4

г. Санкт-Петербург

«1» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 22.04.2009 года, под основным государственным регистрационным номером 1092721002516, имеющее ИНН 2721167056, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 191028 г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А, в лице **СКАЛА АНАСТАСИИ КОНСТАНТИНОВНЫ**, [REDACTED]

[REDACTED] действующей на основании доверенности 78 АВ 2537210, удостоверенной Качкиным Антоном Владимировичем, нотариусом истариального округа Санкт-Петербург 22 августа 2022 года по реестру № 78/705-н/78-2022-2-711, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,

и Гражданка РФ Ткаченко Марина Викентьевна, [REDACTED]

[REDACTED], именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 41-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект**»), Этаж №3, общей площадью 27,8 кв.м кадастровый номер 78:31:0001194:3492, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-37220018, выдан 25.08.2022, о чем Едином государственном реестре недвижимости «30» августа 2022 года г. сделана запись о регистрации №



ACADEMIA

Orbis Sineff

78:31:0001194:3492-78/011/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «13» сентября 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Стороны подтвердили, что Покупатель осуществил оплату части Обеспечительного платежа в размере [REDACTED] до подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца;

2.1.2. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем до «4» октября 2022 года;

2.1.3. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается в срок до «31» мая 2023 года;

2.1.4. Оставшаяся часть от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до «31» августа 2023 года.

2.2. Расчеты осуществляются по выбору Покупателя либо путем безналичного перечисления

денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего Договора либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо дата внесения денежных средств в кассу.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно **будет находиться в залоге у Продавца** в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в разумный срок подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5. Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема-передачи Помещения.



ACADEMIA

Orbis Scientia

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.



ACADEMIA

Contract Specialist

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора, за каждый день просрочки.

7.5. За нарушение Покупателем срока, предусмотренного п.9.4.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплатить неустойку в размере 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.7. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.8. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.10. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления, в момент направления которого настоящий Договор будет считаться расторгнутым. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения, а Продавец вернуть уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Условия о проведении работ

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении №1 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, и ремонтно-отделочные работы, выступая в качестве Заказчика строительства с заключением договора генерального подряда с организацией, выбранной Продавцом;
- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования; привести площадь помещения в результате перепланировки к 22,25 квадратных метра в счет цены Договора без дополнительных оплат и взносов.

9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанное на основании проекта приспособления для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» октября 2022 года направляет в адрес Покупателя Дизайн-проект Помещения и Техническое задание. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект и Техническое задание в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект и Техническое задание согласованы Покупателем и с указанной даты являются приложением настоящему Договору. Подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безотзывное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении №2 к настоящему договору.



ACADEMIA

Contract Services

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта и Технического задания может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 3 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящего разделу. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в сроки, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.4. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования по всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах, работ по кадастровому и техническому учету.

9.4.1. Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части уменьшения площади Помещения, но не более чем на 5,55 квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменение, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных



ACADEMIA

Ordnal. Saveloff

решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

9.4.2. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может уменьшиться, но не более, чем на 5,55 квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу. В указанном случае возврата денежных средств Покупателю не осуществляется, а Покупатель обязуется заключить и подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору (при необходимости), а также Соглашение о перераспределении площадей с собственником (ами) смежного (ых) Помещения (ий) в целях уточнения площади Помещения и внесения соответствующей информации в Единый государственный реестр недвижимости в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца письменного уведомления.

9.4.3. Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и строительные-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения (если применимо), за исключением изменения площади Помещения согласно условиям абзаца выше

Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным

9.4.4. Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «30» сентября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 6 месяцев, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписанием настоящего Договора, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

10. Особые условия

10.1. Здание и Помещение, входящее в его состав, продаваемое по настоящему договору, относится к объектам культурного наследия.



ACADEMIA

Central School

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, Покупатель обязан соблюдать требования Охранного обязательства, а также:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.



ACADEMIA

Central Secretariat

10.2. Покупатель помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Прочие положения

11.1. Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

11.2. Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

11.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

11.4. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами



ACADEMIA

Central Secretiff

статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

11.6. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

11.7. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

11.8. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.9. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.10. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.11. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Технический План Помещения.

Приложение №2 - Компонировочный план раздела АР (предварительный дизайн)

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон**Продавец:****ООО «МОНОЛИТ»**

ИНН 2721167056 КПП 781301001

ОГРН 1092721002516

Юр. адрес: 191028, г. Санкт-Петербург,

Вн. Тер. Г. Муниципальный округ

Литейный округ, ул. Моховая, д. 10, литера А

Р/с 40702810620000003502

БАНК: ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Хабаровск

К/с 30101810800000000770

БИК 040813770

тел: +7 9218646441

email: a.skala@academia-hotels.ru

Покупатель:**Ткаченко Марина Викентьевна**

Представитель



/Скала А.К./

/Ткаченко М.В./

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1

г. Санкт-Петербург

«10» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительный консалтинг», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 11.03.2015 года, под основным государственным регистрационным номером 1152721001388, имеющее ИНН 2721215165, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 680017 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42, в лице **Скала Анастасии Константиновны**,

[REDACTED], действующей на основании доверенности 27АА 1907669, удостоверенной Вильвовской Ириной Александровной, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края 14 июня 2022 года по реестру № 27/42-н/27-2022-3-873, именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,

и Гражданин РФ **Федоров Егор Андреевич**, [REDACTED];

[REDACTED], именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 44-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект**»), Этаж №3, общей площадью 40,3 кв.м кадастровый номер 78:31:0001194:3472, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78:31:0001194:3472-78/011/2022-2 от «20» июня 2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422 от 02.03.2010 г. (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилых помещений №1 от «22» июля 2022 г., о чем Едином государственном реестре недвижимости «26» июля 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3472-78/011/2022-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «26» июля 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED] НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем до «31» мая 2023 года.

2.1. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых



недостатках Объекта, до даты заключения настоящего Договора

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

4.5. Покупатель вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору с предварительного письменного согласия Продавца.

5. Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема-передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор



6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе



потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описанием или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описанием вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Особые условия

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному диллайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, в том числе с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, предварительно получив все необходимые разрешения и согласования в уполномоченных органах в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования.

9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект не позднее «31» октября 2022 года. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект согласован Покупателем и с указанной даты является приложением настоящему Договору. Подписание дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безотзывное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору.

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 2 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящему разделу. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представления интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ.



ACADEMIA

Судебная Экспертиза

В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в сроки, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений и входит в стоимость Договора, определенную п. 1.3 Договора.

9.4. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования во всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах, работ по кадастровому и техническому учету.

Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и призывает его право на изменение проектной документации в части увеличения/уменьшения площади Помещения, но не более чем на 5 (пять) квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменение, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может уменьшиться, но не более, чем на 5 (пять) квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу.

Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и строительно-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения (если применимо).

Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным

Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца



без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора, а является основанием для отказа от услуг/работ, указанных в настоящем разделе, общую стоимость которых Стороны оценили в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, НДС не облагается, ответственность за нарушение которых регулируется действующим законодательством.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «30» сентября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 4 месяца, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписавшим настоящего Договора, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

10. Прочие положения

10.1 Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя и регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

10.2 Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

10.3 Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

10.4 В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять



для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

10.5 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

10.6 Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

10.7 Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

10.8 Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.9 По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.10 Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 - Охранное обязательство

Приложение № 2 – Технический План Помещения.

Приложение №3 - Компновочный план раздела АР (предварительный дизайн)



5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Инвестиционно-строительный консалтинг»

ИНН 2721215165 КПП 272101001

ОГРН 1152721001388

Юрид. Адрес: 680017 г. Хабаровский край, г.

Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42

р/с: 40702810700560006536

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

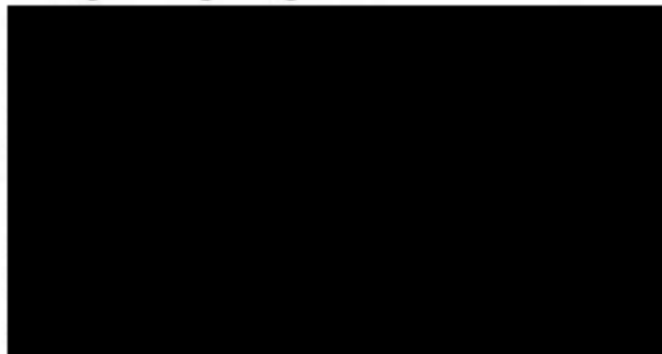
БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Представитель

Покупатель:

Федоров Егор Андреевич



/Скала А.К./

/Федоров Е.А./



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №3

г. Санкт-Петербург

12 сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительный консалтинг», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 11.03.2015 года, под основным государственным регистрационным номером 1152721001388, имеющее ИНН 2721215165, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 680017 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42, в лице **Скала Анастасии Константиновны**, [REDACTED]

[REDACTED], действующей на основании доверенности 27АА 1912462, удостоверенной Салафоновой Инной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Леонтьевой Людмилы Ивановны нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края. 18 августа 2022 года по реестру № 27/65-н/27-2022-4-82, тождественность которой удостоверена Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича. 18 августа 2022 года по реестру № 78/241-н/78-2022-11-184, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и **Гражданин РФ Федоров Сергей Владимирович**, [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н (далее по тексту **«Помещение/Объект»**), Этаж №1, общей площадью 37,6 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001194:3469, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации от «20» июня 2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422 (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и



ACADEMIA

Cabinet Secretariat

никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилых помещений №1 от 22.07.2022 г., о чем Едином государственном реестре недвижимости «26» июля 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3469-78/011/2022-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «26» июля 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED]

[REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электрощитовая, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем до «13» сентября 2022 года;

2.1.2. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается в срок до «31» мая 2023 года;

2.1.3. Оставшаяся часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до [REDACTED]

«30» сентября 2023 года по акту о выполнении работ.

2.2. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно **будет находиться в залоге у Продавца** в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Стороны отдельно договорились, что оплата Цены Объекта может быть осуществлена третьим лицом, что будет считаться надлежащим исполнением Покупателем обязательств по оплате. При этом, при осуществлении платежа третье лицо обязано в назначении платежа указывать, что оплата осуществляется за Покупателя с указанием номера настоящего Договора. В случае оплаты третьим лицом Покупатель принимает на себя все негативные последствия, связанные с действиями третьего лица в случае, если третье лицо в дальнейшем предъявит претензии к Продавцу в связи с произведенными оплатами и гарантирует Продавцу самостоятельно и за свой счет разрешить их.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в разумный срок подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление



регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5 Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема- передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.9. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления, в момент направления которого настоящий Договор будет считаться расторгнутым. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения, а Продавец вернуть уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений.

Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Особые условия

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, и ремонтно-отделочные работы, выступая в качестве Заказчика строительства с заключением договора генерального подряда с организацией, выбранной Продавцом;
- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования; привести площадь помещения в результате перепланировки к **33,90** квадратных метра в счет цены Договора без дополнительных оплат и взносов.

9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанное на основании проекта приспособления для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» октября 2022 года направляет в адрес Покупателя Дизайн-проект Помещения и Техническое задание. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект и Техническое задание в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект и Техническое

задание согласованы Покупателем и с указанной даты являются приложением настоящему Договору. Подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безотзывное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-эскизному решению/Компоновочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору.

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта и Технического задания может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 3 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в дату регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящего разделу. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2-х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в сроки, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.4. Покупатель дает свое полное и безотзывное согласие без подписания отдельного согласия на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования по всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах, работ по кадастровому и техническому учету.

Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части увеличения/уменьшения площади Помещения, но не более чем на 5 (пять) квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменение, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает свою осведомленность и согласен, что в процессе процедуры согласования и проведения работ по перепланировке/приспособлению для современного использования площадь Помещения (частей Помещения) может уменьшиться, но не более, чем на 5 (пять) квадратных метров, что не является в дальнейшем основанием для предъявления каких-либо требований от Покупателя к Продавцу.

Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и строительно-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения (если применимо).

Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным

Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора, а является основанием для отказа от услуг/работ, указанных в настоящем разделе, общую стоимость которых Стороны оценили в 2 373 000 (два миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, ответственность за нарушение которых регулируется действующим законодательством.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «30» сентября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 3 месяца, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписанием настоящего Договора, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

10. Прочие положения

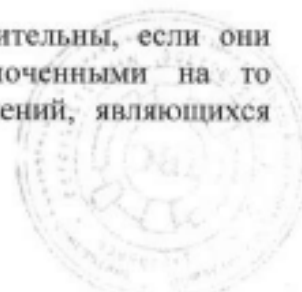
10.1 Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

10.2 Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

10.3 Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

10.4 В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

10.5 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора





ACADEMIA

Contract Specialist

10.6 Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

10.7 Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

10.8 Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.9 По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.10 Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1- Охранное обязательство (копия);

Приложение № 2 – Технический План Помещения;

Приложение №3 - Компонировочный план раздела АР (предварительный дизайн).

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Инвестиционно-строительный консалтинг»

ИНН 2721215165 КПП 272101001

ОГРН 1152721001388

Юрид. Адрес: 680017 г. Хабаровский край, г.

Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42

р/с: 40702810700560006536

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

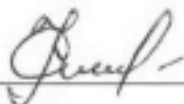
Представитель

Покупатель:

Федоров Сергей Владимирович



/Скала А.К./

 /Федоров С.В./

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санкт-Петербург, двадцатого октября две тысячи двадцать второго года.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительный Консалтинг", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2721215165, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1152721001388, код причины постановки на учет (КПП): 272101001, адрес юридического лица: 680017, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Пушкина, дом 15А, офис 42, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска, дата регистрации: 28 сентября 2021 года, номер регистрации: 2212700310392, в лице представителя **СКАЛА АНАСТАСИИ КОНСТАНТИНОВНЫ**, [REDACTED]

[REDACTED], действующей на основании доверенности 27АА1912462 - 27АА1912463, удостоверенной Салафоновой Инной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Леонтьевой Людмилы Ивановны нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края 18 августа 2022 года по реестру № 27/65-н/27-2022-4-82, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. **ФИЛАТОВА ИРИНА ВАДИМОВНА**, [REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве собственности нежилое помещение 17-Н, 18-Н (далее по тексту «Помещение/Объект»), Этаж №1, общей площадью 29,6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001194:3476, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 10, литер А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации 78:31:0001194:3476-78/011/2022-2 от 20 июня 2022 года, в соответствии с Охранным обязательством № 9422 (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец заверяет, что до подписания настоящего Договора указанное Помещение никому не продано, не подарено, не заложено, спора о нем не имеется, под арестом или запрещением не значится, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец на момент заключения Договора не мог не знать.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН) от 18 октября 2022 года за №КУВИ-001/2022-184407968, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано, кроме ограничения, указанного в настоящем подпункте, отсутствуют данные: о заявленных в судебном порядке правах требования, о сведениях о возражении в отношении зарегистрированного права, о сведениях о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд, о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, о правопритязаниях и сведениях о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права),

ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, о сведениях об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилых помещений №1 от 22 июля 2022 года, о чем Едином государственном реестре недвижимости 26 июля 2022 года сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3476-78/011/2022-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июля 2022 года.

Кадастровая стоимость Помещения составляет [REDACTED]

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED], НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входят все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электропроводка, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED], НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Стороны подтвердили, что Покупатель осуществил часть оплаты в размере [REDACTED] до подписания настоящего Договора вне помещения нотариальной конторы путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец заверяет, что получил [REDACTED] до подписания настоящего Договора;

2.1.2. Расчеты в отношении части общей стоимости Помещения, определенной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, производятся в безналичном порядке с использованием публичного депозитного счета нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича (далее по тексту «Депозит»).

Покупатель обязуется оплатить Продавцу указанную часть стоимости Помещения путем внесения денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса для оплаты отчуждаемого имущества (далее «депозит нотариуса», «нотариус» соответственно) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании Распоряжения о зачислении на публичный счет нотариуса денежных средств, полученного у нотариуса Покупателем и Продавцом на основании совместного заявления.

Обязательства Покупателя по оплате в соответствии с настоящим пунктом Договора считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича.

В качестве подтверждения внесения денежных средств на депозит нотариуса, Покупатель предоставляет Продавцу копию платежного поручения о переводе денежных средств в депозит нотариуса либо иные документы, свидетельствующие о выполнении Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим подпунктом.

Указанная сумма в размере [REDACTED], НДС не облагается, будет перечислена нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Скрынником Вадимом Леонидовичем с Депозита в течение 3 (трех) рабочих

дней по заявлению Продавца в безналичном порядке путем перечисления причитающейся Продавцу суммы на его расчетный счет по следующим реквизитам:

Получателем денежных средств в сумме, указанной в п.п. 2.1.2. п. 2 настоящего Договора является Продавец - ООО «Инвестиционно-Строительный Консалтинг» (ИНН 2721215165, КПП 272101001, ОГРН 1152721001388) при условии предоставления нотариусу Покупателем или Продавцом следующих документов:

- оригинала либо нотариальной копии выписки из ЕГРН, подтверждающей факт государственной регистрации перехода права собственности на Помещение на имя Покупателя.

Сторонам нотариусом разъяснено, что возврат денежных средств Покупателю, указанных в п.п. 2.1.2. п. 2 настоящего Договора, переданных Покупателем на депонирование Скрыннику Вадиму Леонидовичу, нотариусу нотариального округа Санкт-Петербург, возможен с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае предъявления Покупателем нотариально удостоверенного Соглашения о расторжении настоящего Договора, либо по решению суда, вступившему в законную силу.

2.1.3. Часть общей стоимости Помещения, определенной в подпункте 2.1 п. 2 настоящего Договора, в размере [REDACTED] копеек, НДС не облагается, оплачивается в срок до 31 мая 2023 года;

2.1.4. Оставшаяся часть общей стоимости Помещения, определенной в подпункте 2.1 п. 2 настоящего Договора, в размере [REDACTED] копеек, НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до 30 сентября 2023 года.

2.2. Расчеты в соответствии с п.п. 2.1.3, 2.1.4. п. 2 настоящего Договора осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения не позднее 5 (пяти) рабочих дней подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правил и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.3. Покупатель обязуется при подписании настоящего Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя при регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5. Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор является актом приема-передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении Российской Федерации, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего Договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечению 3 (трех) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора

7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в подпункте 2.1. п. 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей цены Договора.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

7.6. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.8. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения, а Продавец вернуть

уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной подпунктом 7.3, пункта 7 настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

7.9. В случае, если государственная регистрация перехода права собственности на Помещение к Покупателю будет невозможна по причинам, не зависящим от Покупателя или Продавца, Стороны вправе принять решение о расторжении настоящего Договора. В случае невозможности государственной регистрации перехода права собственности на имя Покупателя согласно настоящему пункту Договора, Стороны обязуются подписать в течение 5 (Пяти) рабочих дней соглашение о расторжении настоящего Договора по обоюдному согласию, Продавец обязан вернуть Покупателю все переданные Покупателем суммы денежных средств по настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания соглашения Сторонами.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Особые условия

9.1. Здание и Помещение, входящее в его состав, продаваемое по настоящему договору, относится к объектам культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия, Покупатель обязан соблюдать требования Охранного обязательства, а также:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

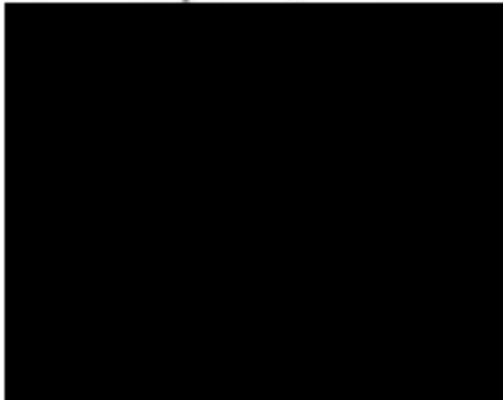
3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

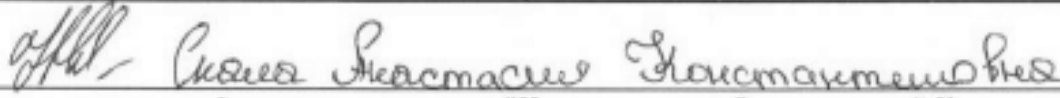
4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

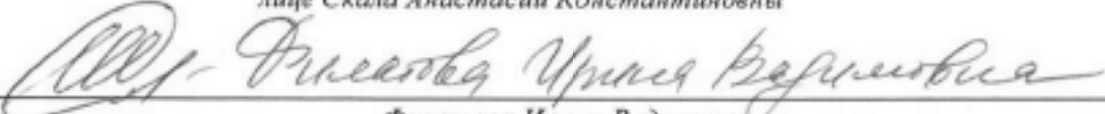
5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

* под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

<p>Продавец: ООО «Инвестиционно-Строительный Консалтинг» ИНН 2721215165, КПП 272101001, ОГРН 1152721001388 Юрид. адрес: 680017, г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42 р/с: 40702810700560006536 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК: 044525411 к/с: 30101810145250000411 тел: +79218646441 email: a.skala@academia-hotels.ru</p>	<p>Покупатель: Филатова Ирина Вадимовна</p> 
--	---

подпись 
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительный Консалтинг", в
лице Скала Анастасии Константиновны

подпись 
Филатова Ирина Вадимовна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, Скрынником Вадимом Леонидовичем, нотариусом
нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/241-н/78-2022-11-1037.

Уплачено за совершение нотариального действия: 38108 руб. 00 коп.

В.Л.Скрынник



25.266.636



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №2

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительный консалтинг», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Российской Федерации и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Центральному району г. Хабаровска 11.03.2015 года, под основным государственным регистрационным номером 1152721001388, имеющее ИНН 2721215165, адрес (местонахождение) которого: Россия, индекс 680017 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42, в лице **Чистиковой Елены Владимировны**, [REDACTED]

[REDACTED] действующей на основании доверенности 27АА 1912462, удостоверенной Салафоновой Ириной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Леонтьевой Людмилы Ивановны нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края, 18 августа 2022 года по реестру № 27/65-н/27-2022-4-82, тождественность которой удостоверена Соломенновой Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Валима Леонидовича, 18 августа 2022 года по реестру № 78/241-н/78-2022-11-184, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и Гражданин РФ **Шагин Константин Михайлович**, [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его цена

1.1. Продавец продает, а Покупатель обязуется оплатить и принять (купить) в частную собственность:

а) принадлежащее Продавцу на праве частной собственности нежилое помещение 22-Н (далее по тексту «**Помещение/Объект**»), Этаж №2, общей площадью 19,5 кв.м кадастровый номер 78:31:0001194:3481, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Моховая, 10, Литера А.

Помещение является Выявленным Объектом культурного наследия. Обязательства по сохранению Объекта, номер государственной регистрации от «20» июня 2022 г в соответствии с Охранным обязательством № 9422 (Приложение №1 к настоящему Договору);

Границы Помещения и его план согласованы Сторонами в Техническом плане, являющемся Приложением №2 к настоящему Договору.

Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Помещение находится в его частной собственности, каких-либо обременений или ограничений прав в отношении

Помещения не существует, кроме указанных в подпункте а) пункта 1.1. Договора; правопритязаний, заявленных в судебном порядке прав требований в отношении Помещения – не существует; указанное Помещение на момент заключения настоящего Договора никому не продано и никому не заложено, не является предметом какого-либо спора, ареста.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилых помещений №1 от 22.07.2022 г., о чем Едином государственном реестре недвижимости «26» июля 2022 года г. сделана запись о регистрации № 78:31:0001194:3481-78/011/2022-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) от «26» июля 2022 г.

1.3. По соглашению Сторон общая стоимость (цена) Помещения составляет [REDACTED] рублей, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст.346.11 НК РФ).

1.4. Кроме Помещения, в силу прямого указания закона, Покупатель приобретает также долю в праве общей долевой собственности на долю в праве на Земельный участок, на котором расположено Здание в состав которого входит Помещение, а также на долю на общее имущество в здании (вне зависимости от его регистрации в ЕГРН), в состав которого входит все помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, находящегося в частной собственности, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, холлы, кладовые, лифты, электропроводка, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество в здании пропорциональна размеру площади Помещения Покупателя и следует судьбе права собственности на указанное Помещение. Покупатель не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в здании, отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение. При переходе права собственности на Помещение, доля в праве общей собственности на общее имущество в здании нового собственника Помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого Помещения, и переходит к новому собственнику Помещения независимо от того, имеется ли в договоре об отчуждении Помещения указание на это и вне зависимости от регистрации такого права в ЕГРН (в силу прямого указания закона).

2. Порядок оплаты Помещения

2.1. Общая стоимость (цена) Помещения в размере [REDACTED] рублей, НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ, выплачивается Продавцу Покупателем в следующем порядке и размере:

2.1.1. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED] рублей, НДС не облагается, оплачивается Покупателем до «26» августа 2022 года;

2.1.2. Часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, в размере [REDACTED] рублей, НДС не облагается, оплачивается в срок до «31» мая 2023 года;

2.1.3. Оставшаяся часть общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1



настоящего Договора, в размере [REDACTED], НДС не облагается, оплачивается Покупателем в срок до «30» сентября 2023 года по акту о выполнении работ.

2.2. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора. Датой оплаты (частичной оплаты) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Нарушение условий об оплате независимо от суммы и/или длительности просрочки Стороны определили, как существенное нарушение условий Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента полной оплаты Покупателем стоимости Помещения, оно будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5. Ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Письменно предупредить Покупателя обо всех известных ему явных и скрытых недостатках Объекта.

3.2. Незамедлительно информировать Покупателя о предъявлении Продавцу исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателя как будущего собственника Объекта.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в установленном порядке в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

3.4. После оплаты Покупателем полной стоимости Помещения в разумный срок подать заявление о погашении записи о залоге.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан передать Помещение в сроки и порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора для проведения работ по приспособлению к современному использованию, а также проведению ремонтных и отделочных работ.

4.3. Покупатель обязуется использовать Помещение в соответствии с его назначением. Покупатель обязуется соблюдать инструкции, правила и нормы по эксплуатации Помещения, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, инструкции, правила и условия эффективного и безопасного использования мест общего пользования в здании, правила пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в здании и на прилегающей территории, и т.п.

4.4. Покупатель обязуется при подписании Договора предоставить Продавцу все необходимые от него документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю, в том числе нотариальную доверенность на осуществление регистрационных действий в Росреестре по форме Продавца, если Продавец примет на себя обязанности по представлению интересов Покупателя регистрации его права собственности на Помещение. В случае необходимости Покупатель, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса Продавца, обязан предоставить иные документы, требуемые

для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю.

5 Состояние Помещения и порядок его передачи

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ данный договор является актом приема-передачи Помещения.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.3. Продаваемое Помещение передается Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора, с чем Покупатель согласен и не вправе в дальнейшем предъявлять Продавцу какие-либо претензии. Данное условие Стороны признают существенным.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, которое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, определяемых как таковые в соответствии с законодательством РФ (п.3 ст.401 ГК РФ), к числу которых, в частности, относятся: эпидемия (пандемия), наводнения, землетрясения и другие стихийные природные явления; военные (специальные военные операции), террористические действия; действия органов государственной власти и управления, а также их представителей; принятие органами государственной власти или управления, иными организациями, уполномоченными должностными лицами нормативных или индивидуальных ненормативных актов включая повлекших невозможность исполнения обязательств Сторонами, включая меры, направленные на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации (COVID-19) и Санкт-Петербурга; иные события чрезвычайного характера, включая меры ограничительного характера (санкции) в отношении РФ, принятые после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие денежных средств не относится к указанным в настоящем пункте обстоятельствам.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону об обстоятельствах форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6.3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона не вправе сослаться на указанные обстоятельства и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия указанных обстоятельств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (три) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по истечении 3 (три) месяцев со дня наступления данных обстоятельств, если Стороны письменным соглашением не установят иное в результате предварительных переговоров.

7. Ответственность сторон. Расторжение Договора



7.1. Стороны несут ответственность при наличии вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае уклонения от подачи документов на государственную регистрацию перехода прав на Объект недвижимости Сторона вправе потребовать со Стороны, нарушившей Договор, уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый день уклонения.

7.3. В случае просрочки и/или порядка исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Помещения, определенной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение Продавцом срока, предусмотренного п. 9.6 настоящего Договора в случае, если указанный срок не будет продлен согласно п. 9.6.1. Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.7. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.9. Стороны также соглашаются, что нарушение Покупателем условий об оплате Помещения, дает Продавцу право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в связи с нарушением существенных условий Договора либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления, в момент направления которого настоящий Договор будет считаться расторгнутым. В указанном случае Покупатель обязан вернуть Помещение в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения, а Продавец вернуть уплаченную Покупателем сумму в полном объеме с удержанием суммы неустойки, предусмотренной пунктом 7.3. настоящего Договора без получения согласия Покупателя. В указанном случае, сумма денежных средств, подлежащих возврату Продавцом, не подпадает под условия о коммерческом кредите (займе), процентах согласно ст. 317.1 ГК РФ и на нее не начисляются и не уплачиваются проценты Продавцом.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в досудебном (претензионном) порядке.

8.2. Допустимыми способами направления претензий Стороны признают доставку через: собственного курьера под расписку уполномоченным лицом на копии; курьерские службы с описью или иным подтверждением вложения; по почте ценным письмом с описью вложений. Подтверждение содержания отправления обязательно. Срок рассмотрения



претензии и ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной. Ответ на претензию направляется любым из способов, предусмотренных для отправки претензии.

8.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены в досудебном порядке, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Помещения.

9. Особые условия

9.1. Стороны пришли к соглашению, что после регистрации перехода права собственности на Помещение, Продавец обязуется в счет Цены Договора оказать Покупателю работы/услуги по перепланировке/ приспособлению для современного использования согласно художественно-эскизному решению/ Компонировочному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору и с учетом указанного принимает на себя следующие дополнительные обязательства:

- Разработать проектную документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- Осуществить все необходимые согласования разработанной проектной документации с уполномоченными органами, включая экспертизу, если применимо;
- На основании разработанной Проектной документации, прошедшей соответствующие согласования и экспертизу (если применимо), выполнить работы по приспособлению для современного использования (строительно-монтажные и ремонтно-реставрационные) в отношении Помещения, и ремонтно-отделочные работы, выступая в качестве Заказчика строительства с заключением договора генерального подряда с организацией, выбранной Продавцом;
- Обеспечить доступ Продавцу мебели, с которым у Покупателя заключен соответствующий Договор, к Помещению для обеспечения оснащения мебелью Помещения;
- На всех этапах работ по приспособлению для современного использования осуществлять технический надзор, строительный контроль за Подрядчиком;
- Информировать Покупателя по его требованию о ходе выполнения работ по проведению работ по приспособлению для современного использования Помещения;
- Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Покупателя предоставлять сведения о ходе согласования проектной документации. Если иной срок не согласован сторонами, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Покупателя предоставить проектную документацию для ознакомления, если на момент получения требования она будет в наличии у Продавца;
- Обеспечить проведение технического и кадастрового учета на Помещение после проведения работ по приспособлению для современного использования; привести площадь помещения в результате перепланировки к **21,60** квадратных метра в счет цены Договора без дополнительных оплат и взносов.

9.2. Стороны договорились, что согласуют Дизайн-проект и Техническое задание с перечнем работ, разработанное на основании проекта приспособления для современного использования, который будет согласован в уполномоченных органах. Продавец не позднее «31» октября 2022 года направляет в адрес Покупателя Дизайн-проект Помещения и Техническое задание. Отсутствие мотивированных возражений на Дизайн-проект и Техническое задание в течение 5



(пяти) дней с даты его получения Покупателем, означает, что Дизайн-проект и Техническое задание согласованы Покупателем и с указанной даты являются приложением настоящему Договору. Подписания дополнительного соглашения в указанном случае не требуется. Подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое полное безоговорочное согласие на настоящие условия. Дизайн проект должен отвечать художественно-эскизному решению/Компьютерному плану раздела АР (предварительному дизайну), которое Стороны согласовали в Приложении № 3 к настоящему договору.

9.2.1. Стороны договорились, что срок согласования Дизайн-проекта и Технического задания может быть увеличен Продавцом однократно и не более, чем на 3 месяца в случае задержки сроков разработки и/или согласования проекта приспособления для современного использования, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения, о чем подписанием настоящего Договора Покупатель дает свое согласие.

9.3. Для возможного осуществления действий, указанных в пункте 9.1. Договора:

9.3.1. Покупатель обязуется в дату регистрации перехода права собственности на Помещение передать Продавцу Помещение по Акту приема-передачи в «монтаж» для возможности осуществления в нем работ, согласно настоящего раздела. Риск случайной гибели и/или повреждения Помещения несет Продавец с даты получения Помещения по Акту, указанному в настоящем пункте.

9.3.2. В течение 5 (пяти) дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение обязан передать Продавцу нотариальную доверенность на право представление интересов Покупателя в органах и организациях независимо от формы собственности по вопросам ведения работ/оказания услуг, указанных в настоящем разделе.

9.3.3. По окончании выполнения работ по услугам/работам, указанным в пункте 9.1. Договора, Продавец предоставляет Покупателю Акт о согласовании и выполнении работ в 2-х экземплярах, один из которых Покупатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения обязан подписать и вернуть Продавцу либо предоставить мотивированный отказ. В случае немотивированного отказа и/или уклонения Покупателя от подписания Акта, предусмотренного настоящим пунктом, в срок, установленные для его подписания и возврата, Покупатель вправе подписать соответствующий Акт в одностороннем порядке, и работы/услуги будут считаться принятыми Покупателем без возражений.

9.3.4. Государственная регистрация изменений в ЕГРН в случае необходимости в части изменения площади/изменений частей Помещения (если применимо) осуществляется Покупателем самостоятельно после получения всех необходимых документов от Продавца либо Продавцом при условии получения от Покупателя соответствующей доверенности с наделением правом на внесение соответствующих изменений.

9.4. Покупатель дает свое полное и безоговорочное согласие без подписания отдельного соглашения на проведение Продавцом и его подрядчиками работ, как указанных в настоящем разделе, так и не указанных, но проведение которых будет предусмотрено проектом приспособления для современного использования по всем видам работ и отделочным работам согласно Дизайн-проекта, а также проведение всех необходимых согласований в уполномоченных органах, работ по кадастровому и техническому учету.



ACADEMIA

Одна Стройка



Покупатель также даёт Продавцу свое безотзывное согласие и признает его право на изменение проектной документации в части увеличения площади Помещения на 2,1 квадратный метр, но не более чем на 5 (пять) квадратных метров и проведения работ по приспособлению для современного использования с учетом указанных измененных проектных решений; изменения проектных решений части Помещения или полностью с проведением соответствующих работ по изменениям; изменение в сторону увеличения площади общего имущества в Здании, которые могут произойти в результате изменения проектных решений и работ по приспособлению для современного использования, на любую перепланировку, включая изменение функционального назначения помещений, входящих в состав Помещения, Здания и общего имущества.

Покупатель также дает согласие Продавцу без подписания отдельного согласия на объединение мансарды с Помещением, расположенным на 3 этаже Здания и проведение работ по перепланировке/приспособлению для современного использования, включая проектные и строительно-монтажные в связи с указанными действиями; изменение иных проектных решений, вносимых в ходе работ по приспособлению для современного использования Здания, в том числе с дополнительным проведением экспертизы проектной документации Здания, получением экспертизы проектной документации, при условии, что такие изменения не будут влиять на потребительские качества Помещения (если применимо).

Указанные в настоящем пункте действия могут осуществляться Продавцом без каких-либо компенсаций Покупателю. Данное условие Стороны признают существенным

Покупатель понимает и согласен, что работы материалы, которые будут применяться в работах осуществляются Продавцом по его выбору и за стоимость по усмотрению Продавца без получения отдельного согласования Покупателя, но в соответствии с Дизайн-проектом, и Покупатель в дальнейшем не вправе требовать от Продавца уплаты (возврата) каких-либо денежных средств как неосновательного обогащения/возврата стоимости Работ и/или материалов в виде разницы по указанному в настоящем пункте основанию.

9.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Продавца по настоящему разделу не является основанием для расторжения настоящего Договора, а является основанием для отказа от услуг/работ, указанных в настоящем разделе, общую стоимость которых Стороны оценили в 4 240 000 (четыре миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, ответственность за нарушение которых регулируется действующим законодательством.

9.6. Общий Срок оказания выполнения работ/услуг – до «30» сентября 2023 года.

9.6.1. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен Продавцом в одностороннем порядке однократно и не более, чем на 3 месяца, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Покупатель, подписавшим настоящим Договором, выражает свое полное безотзывное согласие на указанные в настоящем пункте условия. Дополнительное соглашение в указанном случае не заключается.

10. Прочие положения

10.1 Покупатель приобретает право собственности на Помещение после государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит оформление права собственности на Помещение, в том числе за свой счет оплачивает необходимую государственную пошлину. Продавец может принять на себя обязанности по представлению интересов Покупателя



регистрации его права собственности на Помещение на основании отдельного договора и нотариально удостоверенной доверенности. Стороны совместно или Продавец самостоятельно (на основании отдельного договора с Покупателем и нотариально удостоверенной доверенности) подают заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

10.2 Покупатель приобретает Помещение, расположенное в Здании, исключительно для осуществления предпринимательской деятельности.

10.3 Стороны подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), что в отношении них в суде не ведется производство по признанию банкротом, а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

10.4 В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 года настоящим Покупатель выражает свое согласие Продавцу (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на сбор и обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также содержащихся в переданных Покупателем Оператору данных документа, удостоверяющего личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Покупателем с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на Помещение и Движимое имущество, возможностью представления Покупателю информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Покупателя интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. Также Покупатель подтверждает, что поставлен в известность и согласен с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться Оператором. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Покупатель предоставляет на 10 (Десять) лет. Покупатель уведомлен и согласен, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» Покупатель дает согласие на получение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, в том числе посредством sms-уведомлений.

10.5 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора

10.6 Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли Сторон.

10.7 Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов



(наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще.

10.8 Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.9 По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.10 Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 - Охранное обязательство

Приложение № 2 – Технический План Помещения.

Приложение №3 - Композиционный план раздела АР (предварительный дизайн)

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:


ООО «Инвестиционно-строительный консалтинг»
 ИНН 2721215165 КПП 272101001
 ОГРН 1152721001388
 Юрид. Адрес: 680017 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15А, офис 42
 р/с: 40702810700560006536
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
 в г. Москве
 БИК: 044525411
 к/с: 30101810145250000411
 Представитель

Покупатель:

Шастин Константин Михайлович



/Истяжова Е.В./

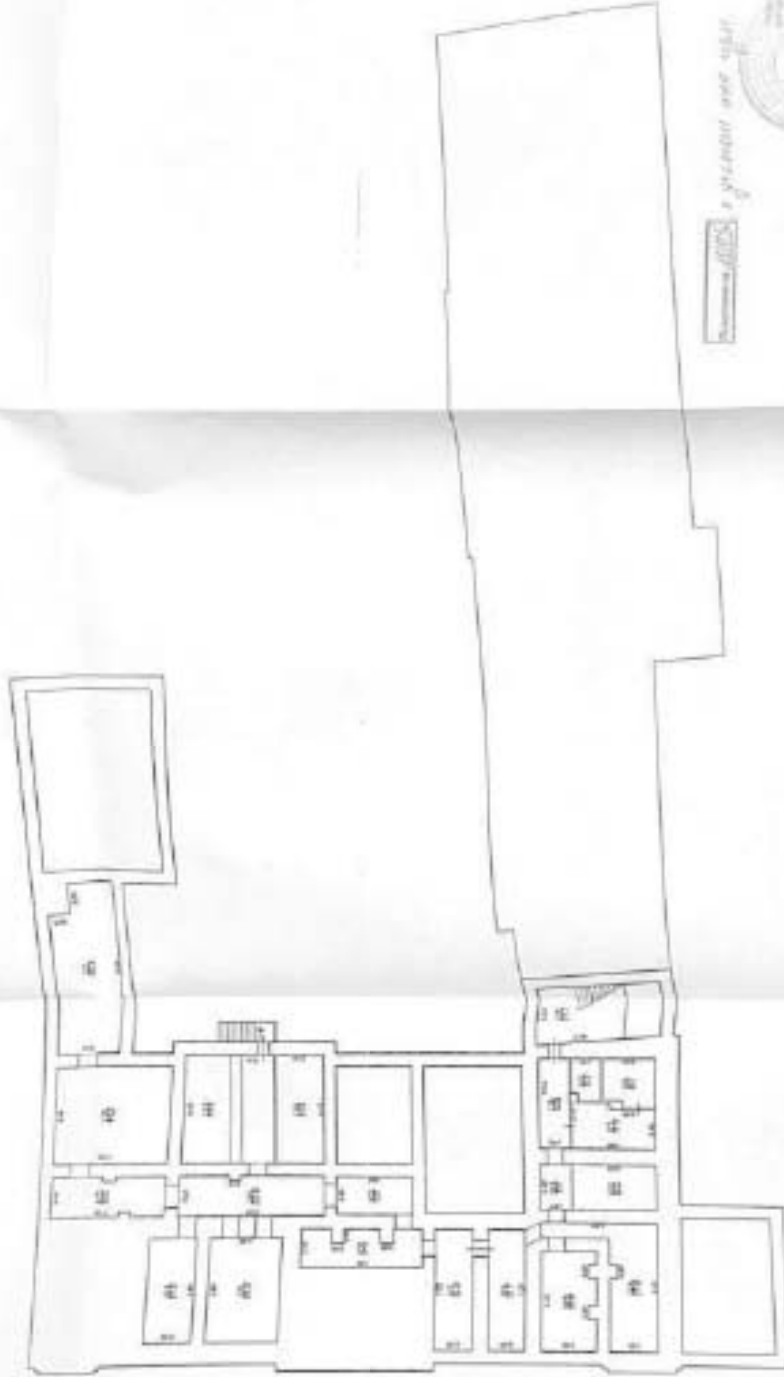
 /Шастин К.М./

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

КОПИЯ

План подвала



Лист № 45
 от 42/11

СНТ

КОПИЯ ВЕРНА

Сделано в г. Минск в 1991 г.



Сведения об объекте:		Идентификационный номер	
регистрационного кадастра		объекта	
№	Идентификационный номер	№	Идентификационный номер
10	10/01/001/001/001/001	11	11/01/001/001/001/001
12	12/01/001/001/001/001	13	13/01/001/001/001/001
14	14/01/001/001/001/001	15	15/01/001/001/001/001
16	16/01/001/001/001/001	17	17/01/001/001/001/001
18	18/01/001/001/001/001	19	19/01/001/001/001/001
20	20/01/001/001/001/001	21	21/01/001/001/001/001
22	22/01/001/001/001/001	23	23/01/001/001/001/001
24	24/01/001/001/001/001	25	25/01/001/001/001/001
26	26/01/001/001/001/001	27	27/01/001/001/001/001
28	28/01/001/001/001/001	29	29/01/001/001/001/001
30	30/01/001/001/001/001	31	31/01/001/001/001/001
32	32/01/001/001/001/001	33	33/01/001/001/001/001
34	34/01/001/001/001/001	35	35/01/001/001/001/001
36	36/01/001/001/001/001	37	37/01/001/001/001/001
38	38/01/001/001/001/001	39	39/01/001/001/001/001
40	40/01/001/001/001/001	41	41/01/001/001/001/001
42	42/01/001/001/001/001	43	43/01/001/001/001/001
44	44/01/001/001/001/001	45	45/01/001/001/001/001
46	46/01/001/001/001/001	47	47/01/001/001/001/001
48	48/01/001/001/001/001	49	49/01/001/001/001/001
50	50/01/001/001/001/001	51	51/01/001/001/001/001
52	52/01/001/001/001/001	53	53/01/001/001/001/001
54	54/01/001/001/001/001	55	55/01/001/001/001/001
56	56/01/001/001/001/001	57	57/01/001/001/001/001
58	58/01/001/001/001/001	59	59/01/001/001/001/001
60	60/01/001/001/001/001	61	61/01/001/001/001/001
62	62/01/001/001/001/001	63	63/01/001/001/001/001
64	64/01/001/001/001/001	65	65/01/001/001/001/001
66	66/01/001/001/001/001	67	67/01/001/001/001/001
68	68/01/001/001/001/001	69	69/01/001/001/001/001
70	70/01/001/001/001/001	71	71/01/001/001/001/001
72	72/01/001/001/001/001	73	73/01/001/001/001/001
74	74/01/001/001/001/001	75	75/01/001/001/001/001
76	76/01/001/001/001/001	77	77/01/001/001/001/001
78	78/01/001/001/001/001	79	79/01/001/001/001/001
80	80/01/001/001/001/001	81	81/01/001/001/001/001
82	82/01/001/001/001/001	83	83/01/001/001/001/001
84	84/01/001/001/001/001	85	85/01/001/001/001/001
86	86/01/001/001/001/001	87	87/01/001/001/001/001
88	88/01/001/001/001/001	89	89/01/001/001/001/001
90	90/01/001/001/001/001	91	91/01/001/001/001/001
92	92/01/001/001/001/001	93	93/01/001/001/001/001
94	94/01/001/001/001/001	95	95/01/001/001/001/001
96	96/01/001/001/001/001	97	97/01/001/001/001/001
98	98/01/001/001/001/001	99	99/01/001/001/001/001
100	100/01/001/001/001/001		

КОПИЯ

План чердака и консьерж

Виз. № 61
от 05.05.11



КОПИЯ БЕЗНА

Виз. № 61
от 05.05.11

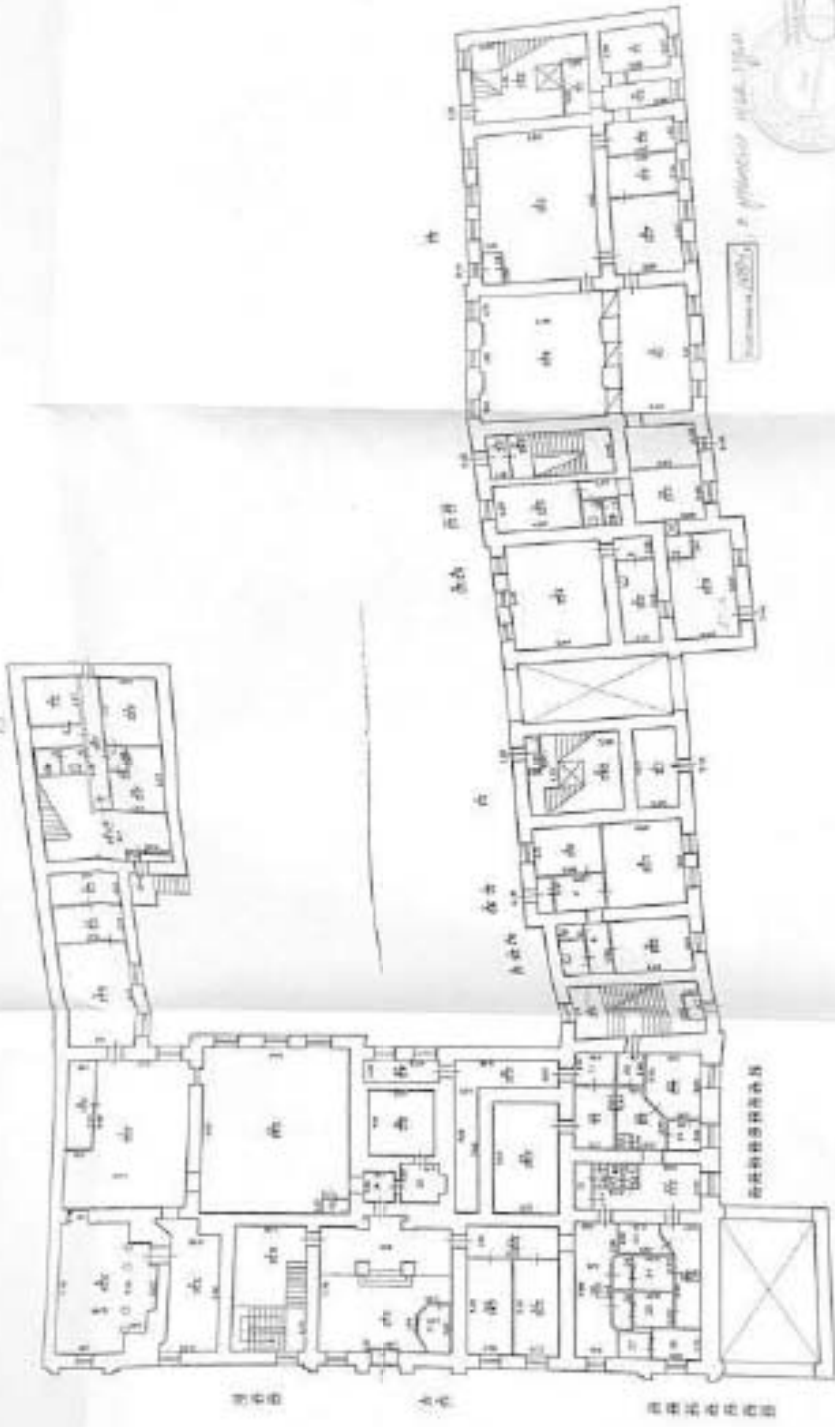


ВУЗ ВСТРОИТЕЛЬСКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ		Дата
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ		№ документа
Имя	Иванов Иван	Дата
Ф.И.О.	Иванов Иван Иванович	№ документа
Должность	Инженер	Дата
Подпись	<i>(Signature)</i>	№ документа
Место	Москва	Дата

КОПИЯ

План 1 этажа

№ 10/10/10



КОПИЯ ВЕРНА

в масштабе 1:100



Видовая группа		№ 10/10/10
Исполнитель		Инженер-проектировщик
Арх.	Исполнитель	Инженер-проектировщик
М.С.	Дата	10/10/10
Директор	Подпись	Инженер-проектировщик
Инженер	Подпись	Инженер-проектировщик
Архитектор	Подпись	Инженер-проектировщик

№ 10/10/10

КОПИЯ

План 2 этажа



Институт «НИИСТРОИ»
 Проектирование и строительство
 Институт «НИИСТРОИ»
 Проектирование и строительство

Институт «НИИСТРОИ»
 Проектирование и строительство

№ проекта	№ документа	Дата	Исполнитель
100/01	100/01	1984	И.И.И.
100/02	100/02	1984	И.И.И.
100/03	100/03	1984	И.И.И.
100/04	100/04	1984	И.И.И.
100/05	100/05	1984	И.И.И.
100/06	100/06	1984	И.И.И.
100/07	100/07	1984	И.И.И.
100/08	100/08	1984	И.И.И.
100/09	100/09	1984	И.И.И.
100/10	100/10	1984	И.И.И.

№ 100/01

КОПИЯ

План 3 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

Инженер *И.И. Иванов*
 2003.08.15

Исполнитель		Исполнитель	Исполнитель
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.

Мас. № 10
 01.03.11

КОПИЯ

План 4 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

ПРОЕКТОР: А. КОЗЛОВ



Институт ПВО ЦУМОР - Инженерно-проектно-конструкторское бюро (Иркутский филиал)		Иркутск 1947
№ проекта	Иркутск проект № 21 Арх. 4	№ здания
№ в.п.	Иркутск проект № 4 Арх.	№ этажа
Дата	Иркутск проект № 4 Арх.	№ листа
Исполнитель	Иркутск проект № 4 Арх.	№ серии
Проверенный		

Иркутск
№ 4 Арх.
1947

КОПИЯ

План 5 этажа



КОПИЯ БУМА
 КОПИЯ БУМА
 КОПИЯ БУМА

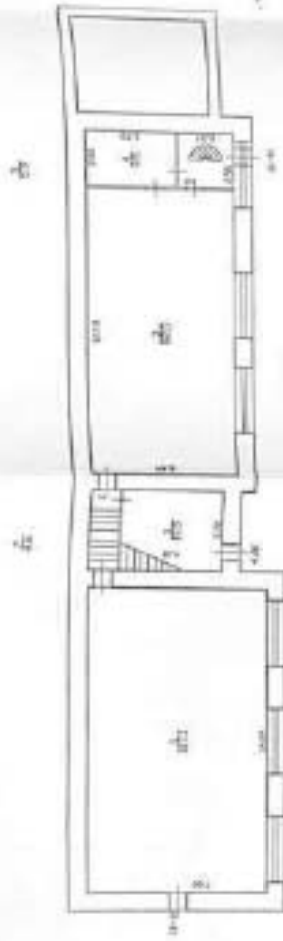
Формы ТИП 1 (МБН) наименование: КОПИЯ БУМА		дата 1985
№	Наименование	Апрель
1	КОПИЯ БУМА	1985
2	КОПИЯ БУМА	1985
3	КОПИЯ БУМА	1985
4	КОПИЯ БУМА	1985
5	КОПИЯ БУМА	1985
6	КОПИЯ БУМА	1985
7	КОПИЯ БУМА	1985
8	КОПИЯ БУМА	1985
9	КОПИЯ БУМА	1985
10	КОПИЯ БУМА	1985
11	КОПИЯ БУМА	1985
12	КОПИЯ БУМА	1985
13	КОПИЯ БУМА	1985
14	КОПИЯ БУМА	1985
15	КОПИЯ БУМА	1985
16	КОПИЯ БУМА	1985
17	КОПИЯ БУМА	1985
18	КОПИЯ БУМА	1985
19	КОПИЯ БУМА	1985
20	КОПИЯ БУМА	1985
21	КОПИЯ БУМА	1985
22	КОПИЯ БУМА	1985
23	КОПИЯ БУМА	1985
24	КОПИЯ БУМА	1985
25	КОПИЯ БУМА	1985
26	КОПИЯ БУМА	1985
27	КОПИЯ БУМА	1985
28	КОПИЯ БУМА	1985
29	КОПИЯ БУМА	1985
30	КОПИЯ БУМА	1985
31	КОПИЯ БУМА	1985
32	КОПИЯ БУМА	1985
33	КОПИЯ БУМА	1985
34	КОПИЯ БУМА	1985
35	КОПИЯ БУМА	1985
36	КОПИЯ БУМА	1985
37	КОПИЯ БУМА	1985
38	КОПИЯ БУМА	1985
39	КОПИЯ БУМА	1985
40	КОПИЯ БУМА	1985
41	КОПИЯ БУМА	1985
42	КОПИЯ БУМА	1985
43	КОПИЯ БУМА	1985
44	КОПИЯ БУМА	1985
45	КОПИЯ БУМА	1985
46	КОПИЯ БУМА	1985
47	КОПИЯ БУМА	1985
48	КОПИЯ БУМА	1985
49	КОПИЯ БУМА	1985
50	КОПИЯ БУМА	1985
51	КОПИЯ БУМА	1985
52	КОПИЯ БУМА	1985
53	КОПИЯ БУМА	1985
54	КОПИЯ БУМА	1985
55	КОПИЯ БУМА	1985
56	КОПИЯ БУМА	1985
57	КОПИЯ БУМА	1985
58	КОПИЯ БУМА	1985
59	КОПИЯ БУМА	1985
60	КОПИЯ БУМА	1985
61	КОПИЯ БУМА	1985
62	КОПИЯ БУМА	1985
63	КОПИЯ БУМА	1985
64	КОПИЯ БУМА	1985
65	КОПИЯ БУМА	1985
66	КОПИЯ БУМА	1985
67	КОПИЯ БУМА	1985
68	КОПИЯ БУМА	1985
69	КОПИЯ БУМА	1985
70	КОПИЯ БУМА	1985
71	КОПИЯ БУМА	1985
72	КОПИЯ БУМА	1985
73	КОПИЯ БУМА	1985
74	КОПИЯ БУМА	1985
75	КОПИЯ БУМА	1985
76	КОПИЯ БУМА	1985
77	КОПИЯ БУМА	1985
78	КОПИЯ БУМА	1985
79	КОПИЯ БУМА	1985
80	КОПИЯ БУМА	1985
81	КОПИЯ БУМА	1985
82	КОПИЯ БУМА	1985
83	КОПИЯ БУМА	1985
84	КОПИЯ БУМА	1985
85	КОПИЯ БУМА	1985
86	КОПИЯ БУМА	1985
87	КОПИЯ БУМА	1985
88	КОПИЯ БУМА	1985
89	КОПИЯ БУМА	1985
90	КОПИЯ БУМА	1985
91	КОПИЯ БУМА	1985
92	КОПИЯ БУМА	1985
93	КОПИЯ БУМА	1985
94	КОПИЯ БУМА	1985
95	КОПИЯ БУМА	1985
96	КОПИЯ БУМА	1985
97	КОПИЯ БУМА	1985
98	КОПИЯ БУМА	1985
99	КОПИЯ БУМА	1985
100	КОПИЯ БУМА	1985

Копия
 1985

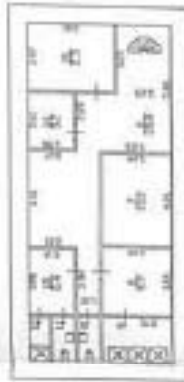
КОПИЯ

Лист № 46
СГ-132/1

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Апартаменты 1/1/1



Инженер А.С. [Signature]

КОПИЯ ВЕРНА



Муниципальное предприятие «Центральная кадастровая служба»		Лист № 46/77
Лист № 1	Высота этажа по 18. Аэроп. 3	Проект № 000
Дата	Получено от 1. 01.2003	Статус
	Дальность ВМД	

КОПИЯ

Изм. № 16
от 17.51

План 2 этажа



Исполнитель: [Signature]

КОПИЯ ВЕРНА

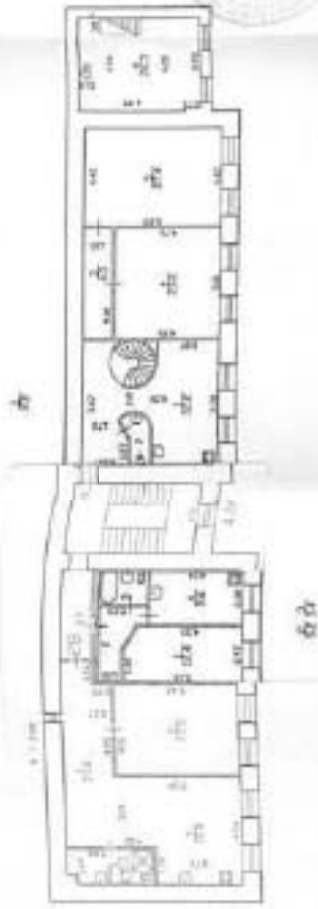
Инженер-проектировщик
[Signature]
10.01.2017

Видовое ГПД "ИЗДАНИЕ"		Инд. №
Исходные материалы		199/17
Лист	Коллекция чертёж	Коллекция
№ 2	от 10 листов 3	199/17
Дата	Составил чертёж 2 этажа	Таблица
	Длина	
	Ширина	
	Объём	

КОПИЯ

Шан. № 16
от 1924

План 3 этажа



Утверждено: [Signature]
[Signature]
[Signature]

КОПИЯ ВЕРНА



1924 г. 16.08.24
[Signature]
[Signature]

Венков Г.П. ТИДНП - проект-институт авиационного строительства	Имя 1947
Лист № 2	Рисунки 1200
Дата 1924	Подпись

КОПИЯ

Витр. № 46
от 17.01

мансарда
План чердака и мансарды



Инженер *В.В. Ветров*
Утверждаю *В.В. Ветров*

КОПИЯ ВЕРНА
Инженер *В.В. Ветров*
Утверждаю *В.В. Ветров*

Бюро ГАП "ГАПР" - проектно-инженерное бюро Центрального района		Итого 2017
Лист № 4	Копия (лист) от 13.01.2017	Масштаб 1:500
Дата	Подпись или штамп	Подпись
	Должность	
	Инициалы	
	Подпись	

В.В. Ветров
Инженер
19.01.2017

Паспорт

фасадов здания и сооружения

№ _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 10, лит. «А»

Владелец: ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Основание: (правоустанавливающий документ) Свидетельство
о регистрации ДГ № 0000704

Назначение: Нежилое



Главный архитектор ООО «Архитектурная мастерская «Алекс»
(должность)
Боголюбова Елена Андреевна
(подпись) (Ф.И.О.)



Проверил: И.О. Директора Административной дирекции ОАО «Банк
«Санкт-Петербург»
(должность)
В.В. Скоморохов
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата составления паспорта: « _____ » _____ 2007 года

Зарегистрирован в _____ за № _____

« _____ » _____ 2007 года.

Подпись

Расшифровка

1. Годы постройки – 1854-1855 года (особняк И.И.Воронцова-Дашкова)
2. Автор —архитектор-военный инженер Г.Е. Паукер(1822-1889гг.)
3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия – Зарегистрирован в «Списке выявленных объектов культурного наследия», утвержденном Приказом председателя КГИОП от № 15 от 20.02.2001г.
4. Дата последнего ремонта - 1988 год.

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние (кровля, стены, гидроизоляция др.)	Примечание
15.10.2001г.	<p>Кровля – оцинкованное железо по деревянным стропилам, состояние удовлетворительное).</p> <p>Стены – кирпичные, состояние – удовлетворительное (имеются незначительные сколы в кирпичной кладке).</p> <p>5. Перегородки – кирпичные.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные, состояние – удовлетворительное.</p> <p>Фундамент – бутовый, ленточный, состояние – удовлетворительное (имеется незначительные трещины).</p> <p>Гидроизоляция – подвалы сухие.</p>	

Лицевой восточный фасад (по Моховой улице) в осях «1»-«4» (№1)

№ п.п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Ед. Изм.	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1.	Количество этажей	шт.	3	
	С мансардой	шт	-	
2	Стены	шт	1	Удовлетворительное
	Длина фасада	м	48,78м в том числе по частям: 6,43м; 9,56м; 10,75м; 9,61м; 6,36м; 6,07м.	
	Высота фасада	м	15,03м	
	Площадь	кв.м	733,16	
	Материал отделки стен:		штукатурка	Удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	733,16 (цвет - по цветовому вееру NCS)	Удовлетворительное
	На момент составления паспорта			
	После ремонта		6	
4	Внешнее декоративное убранство		<p>Фасад дома-особняка решен в стиле второго барокко. Фасад, с тремя крепованными ризалитами, боковые ризалиты-на одну ось, центральный ризалит-на две оси. Ось симметрии проходит по входному проему центрального ризалита.</p> <p>Здание на высоком цоколе из известняка с подвальными окнами. 1-й этаж рустован параллельным рустом, оконные проемы без наличников, утоплены в ниши, завершены 3-х частным замковым камнем. Междуэтажный карниз – сложного профиля.</p> <p>2-ой и 3-й этажи объединены: на ризалитах-двойными пилястрами на постаментах с ионическими капителями, в соединительных частях-вертикальными панелями. Оконные проемы 2-го этажа – с наличниками, в боковых</p>	

			<p>ризалитах и в центральном окне центрального ризалита с полуциркульным завершением – с лучковым сандриком на барочных валютах-кронштейнах. Боковые окна центрального ризалита- с наличниками с ушами, с сандриками коромыслообразной формы (поле сандрика украшено лепкой). Подоконная часть окон 2-го этажа ризалитов украшена орнаментом 0-образной формы. 2-ой этаж соединительных частей фасада имеет окна прямоугольной формы с наличниками сложного профиля с «ушами» и сандриками коромыслообразной формы с заполнением в виде «тондо». Окна 3-го этажа –прямоугольной формы с наличниками сложного профиля с «ушами». Плоскость фасада завершена профилированной тягой, отделяющей фриз от карниза. Крепованный карниз большого выноса, на кронштейнах простой геометрической формы.</p>	586
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы	пог. м	51,78	Удовлетворительное
	Профилированные тяги: -междуэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажами); -тяга над окнами 3-го этажа;	пог. м	50,28пог.м. 49,50пог.м.	Удовлетворительное, удовлетворительное
	Сандрики	шт. кв. м.	2-й этаж: Центральное окно центрального ризалита и окна боковых ризалитов: 3шт.х2,28=6,84м ² ; Боковые окна центрального ризалит: 2шт.х2,71=5,42м ² ; Окна соединительных частей: 7шт.х2,08=14,56м ² ; 3-й этаж: Боковые окна центрального ризалита: 2шт.х0,84=1,68м ² . Всего:28,5м ² .	Удовлетворительное

Наличники	кв. м.	Оконные: 2-й этаж: Центральное окно центрального ризалита и окна боковых ризалитов: 3шт.х2,54=7,62м ² ; С «ушами»: 9шт.х2,43=21,87м ² ; 3-й этаж: С «ушами» 12шт.х1,74=20,88м ² ; Всего:50,37м ²	Удовлетворительное
Дверные, оконные, воротные, откосы	кв. м.	Дверные откосы: 3,02м ² ; Оконные откосы: 1-й этаж: 10шт.х2,36=23,6м ² ; 2-й этаж: Арочные (центральное окно центрального ризалита и окна боковых ризалитов): 3шт.х2,30=6,90м ² ; Прямоугольные: 9шт.х2,10=18,90м ² ; 3-й этаж: 12шт.х1,62=19,44м ² . Всего:71,86м ² .	Удовлетворительное
Колонны	шт. кв. м.	---	
Пилястры: Капитель пилястры фуст пилястры база пилястры пьедестал пилястры сдвойные пилястры	шт. кв. м.	4 шт. 4шт.х1,04=4,16м ² ; 4шт.х4,59=18,36м ² ; 4шт.х0,14=0,56м ² ; 4шт.х0,65=2,6м ² . Всего:25,68м ² . 4шт. 4шт.х8,03=32,12м ² .	Удовлетворительное
Лепнина: Лепка «О»-образной формы под окнами 2-го этажа ризалитов;	кв. м.	5шт.х1,17=5,85м ² ;	Удовлетворительное
Скульптура	шт. кв. м.	---	
Живопись (мозанка, керамика ит.п)	кв. м.	---	

	Другие элементы декора: Панель 1-го этажа с двух сторон от арки: Трехчастный замковый камень проемов 1-го этажа: Панель под окнами 2-го этажа: Кронштейны карниза: Двойные кронштейны карниза: Вертикальная панель между 2-м и 3-м этажами: Фриз	пог. м	2шт.х1,75=3,50м ² ; 11шт.х0,80=8,80м ² ; 7шт.х1,06=7,42м ² ; 4шт.х0,39=1,56м ² ; 4шт.х0,49=1,95м ² ; 4шт.х5,35=21,40м ² . 31,61м ² Всего:76,24м ² .	588 Удовлетворительное
5	Мансарда	шт	---	
	Длина по фасаду	м.		
	Высота по фасаду	м.		
	Площадь по фасаду	кв. м.		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены - аттик	-	----	
	Длина	м	---	
	Высота	м	---	
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	Известняковая плита, окна цокольного этажа заложены известняковой плитой.	Неудовлетворительное Выборы гранита
	Материал	-	Известняковая плита,	
	Длина	м	46,60м	
	Высота	м	1,24м	
	Площадь	кв.м	57,78м ²	
7.1	Ступени	-	3 шт.-на лестнице главного входа	Удовлетворительное
	Количество	шт	3 ступени	
	Материал	-	гранит	
7.2	Прямки	-	----	

	Количество	шт		589
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт	----	
8.1	Площадки	-	---	
	Количество	шт	1	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9.	Парапетные ограждения	шт	1 Металлические прутки соединенные в верхней части полосой	Неудовлетворительное Нарушена геометрия, отшелушивание красочного слоя
	Размер (высота)	м	1,20м	
	Материал	-	металл	
	Общая площадь	кв.м	19,95м ²	
	Погонаж	м	44,18м	
10.	Переплеты		Прямоугольные с арочным завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные.	Неудовлетворительное Отшелушивание красочного слоя

	Количество	шт.	1-й этаж Прямоугольные с арочным завершением - 10шт. 2-й этаж: прямоугольные с полуциркульным завершением - 3шт; прямоугольные - 9шт. 3-й этаж: прямоугольные - 12шт.	590
	Размер	м	1-й этаж: 1,56x3,40(h) 2-й этаж: 1,42x2,78(h)-2шт. 1,42x3,49(h)-9шт. 3-й этаж: 1,29x1,95(h)	
	Материал	-	Дерево	
	Общая площадь	кв.м	1-й этаж: 5,18x10шт.=51,80м2; 2-й этаж: Центр.часть: 4,73x3шт.=14,19м2; 3,94x9шт=35,46м2; 3-й этаж: 2,52x12шт.=30,24м2 Всего:131,69м2	
	Характер отделки	-	окраска	
11.	Двери	-	Дубовые, прямоугольные двухстворчатые, остекленные, с полуциркульной, остекленной фрамужной частью	Неудовлетворительное Трещины, нарушение отделочного слоя
	Количество	шт	1	
	Размер	м	2,16x4,9(h)	
	Материал	-	Дуб;	
	Общая площадь	кв. м	10,48м2;	
	Характер отделки	-	дерево под лак;	
12.	Ворота	-	В арке	
	Количество	шт	1	
	Размер	м	3,15x5,21(h)	
	Материал	-	металл	
	Общая площадь	кв. м	16,41м2	
	Характер отделки	-	окраска	
13.	Ограждения (описание)	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		

	Материал	-		591
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
14.	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы: Флагодержатели		на центральном ризалите	Удовлетворительное
	Количество	шт	2	
	Материал	-	металл	
	Материал отделки	-	окраска	
15.	Водосточные трубы, отмыты, воронки			
15.1	Водосточные трубы			Удовлетворительное
	Количество	шт	5	
	Диаметр	м	0,21м-5шт.	
	Погонаж	м	15,8-5шт. Всего-79,00м	
15.2	Отмёты	шт	5	
15.3	Воронки	шт	5	
	Материал отделки		Оцинковка, окраска	
16.	Открытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-	Оцинкованная сталь	
	Желоба	м		
	Карниз: Венчающий межэтажный	м	51,78м; 50,28м.	Удовлетворительное
	Пояски	м		
	Сандрики	м	2-й этаж: 2,60х12шт.=31,20м; 3-й этаж 1,92х2шт.=3,84м.	Удовлетворительное
	Подоконники	м	1-й этаж: 1,60х10шт.=16,00м; 2-й этаж: 1,46х12шт.=17,04м; 3-й этаж: 1,33х12шт.=15,96м.	Удовлетворительное
	Парапетные покрытия	м	----	
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	68,42м ²	
	Материал отделки	-	частично окрашена	
17.	Козырьки и навесы		---	
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
	Площадь покрытия	кв. м		

	Наличие согласования или проекта			592
18.	Купола, главы, шатры	шт	---	
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв.м		
	Материал отделки	-		
19.	Колпаки труб			
	Количество	шт	5	Удовлетворительное
	Материал		оцинковка	
	Материал отделки		без отделки	
20.	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)		Кирпичные,	Удовлетворительное
	Количество	шт	5	
	Общая площадь	кв.м	58,00м2	
	Материал отделки	-	штукатурка, окраска	
21.	Отмостка	-	под слоем асфальта	
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
22	Вывеска, реклама		Металлическая доска с названием, две рекламных панели на метал. закладных.	Удовлетворительное
	Количество		3	
23	Знаки адресации		---	
24.	Дополнительное оборудование			
	Кондиционеры	шт.	----	
	Антенны		----	
	Экраны		----	
	Жалюзи		----	
25.	Художественная подсветка фасадов			

№ п.п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Ед. Изм.	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1.	Количество этажей	шт.	3	
	С мансардой	шт	-	
2	Стены	шт	3	Удовлетворительное
	Длина фасада	м	33,10 в том числе по частям: 11,70; 12,70м; 8,70м.	
	Высота фасада	м	15,03м	
	Площадь	кв.м	450,80м ²	
	Материал отделки стен:		без отделки	Удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	450,88м ² (цвет - по цветовому вееру NCS)	Неудовлетворительное Нарушение красочного слоя, обнажение кирпичной кладки
	На момент составления паспорта			
	После ремонта		6	
4	Внешнее декоративное убранство		<p>Фасад имеет декоративную отделку, аналогичную отделке главного фасада, но упрощенную. Фасад расчленен ассиметричным главным ризалитом. Ризалит фланкирован лопатками (на 1-м этаже с рустом). В уровне 2-го и 3-го этажей фасад членится вертикальными панелями.</p> <p>1-й этаж оформлен горизонтальным параллельным рустом. Оконные проемы 1-го этажа имеют арочные завершения с 3-х частным замковым камнем. Между 1-м и 2-м этажами - промежуточный карниз сложного профиля.</p> <p>Окна 2-го этажа - прямоугольные с наличниками с «ушами» и сандриками коромыслообразной формы с заполнением в виде «тоцло» (в ризалите без заполнения сандрика).</p> <p>Окна 3-го этажа с наличниками</p>	

			простого профиля и сандриками на кронштейнах. Крепованный венчающий карниз сложного профиля и большого выноса.	594
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы	пог. м	33,80м	Удовлетворительное
	Профилированные тяги: -междуэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажами); -тяги между окнами 3-го этажа;	пог. м	27,10пог.м. 21,87пог.м.	удовлетворительное, удовлетворительное
	Сандрики	шт. кв. м.	2-й этаж: Окна ризалита: 3шт.х2,02=6,06м ² ; Окна основной плоскости фасада с заполнением в виде «тондов»: 6шт.х2,18=13,08м ² ; 3-й этаж: 9шт.х0,56=5,04м ² . Всего:24,18м ² .	Удовлетворительное
	Наличники	кв. м.	Оконные: 2-й этаж: Окна ризалита: 3шт.х2,43=7,29м ² ; Окна основной плоскости фасада: 9шт.х2,43=14,58м ² ; 3-й этаж: 9шт.х1,74=15,66м ² ; Всего:37,53м ²	Удовлетворительное
	Дверные, оконные, воротные, откосы	кв. м.	Оконные откосы: 1-й этаж: 8шт.х2,36=18,86м ² ; 2-й этаж: 9шт.х2,10=18,90м ² ; 3-й этаж: 9шт.х1,62=14,58м ² . Всего:52,34м ² .	Удовлетворительное
	Колонны	шт. кв. м.	---	
	Пилестры:	шт. кв. м.	---	
	Лепнина:	кв. м.		
	Скульптура	шт. кв. м.	---	
	Живопись (мозаика, керамика ит.п)	кв. м.	---	

	Другие элементы декора: Трехчастный замковый камень оконных проемов 1-го этажа: Вертикальная панель между 2-м и 3-м этажами: Лопатки: Лопатки ризалита: Лопатка правой части фасада	пог. м	9шт.х0,80=7,20м ² ; 6шт.х5,35=32,10м ² . 2шт.х14,15=28,30м ² . 1шт.х7,22=7,22м ² . Всего:74,82м ²	595 Удовлетворительно
5	Мансарда	шт	---	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв. м.		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены - аттик	-	----	
	Длина	м	---	
	Высота	м	---	
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	Известняковая плита, окна цокольного этажа заложены и замazаны цементным раствором.	Неудовлетворительно Поздние цементные вставки
	Материал	-	Известняковая плита	
	Длина	м	27,10м	
	Высота	м	1,24м	
	Площадь	кв.м	33,60м ²	
7.1	Ступени	-	---	
	Количество	шт		
	Материал	-		
7.2	Прямки	-		Неудовлетворительно Выкрашенные, скользкие
	Количество	шт	1	
	Материал	-	бетон	

	Общая площадь	кв.м	2,88м ²	596
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт	----	
8.1	Площадки	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт	----	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9.	Парапетные ограждения	шт	1 Металлические прутки соединенные в верхней части полосой	Неудовлетворительное Деформация, нарушение красочного слоя
	Размер (высота)	м	1,20м	
	Материал	-	металл	
	Общая площадь	кв.м	14,96м ²	
	Погонаж	м	33,10м	
10.	Переплеты		Прямоугольные с арочным завершением, прямоугольные.	Неудовлетворительное Отшелушивающие красочного слоя
	Количество	шт.	1-й этаж Прямоугольные с арочным завершением - 8шт. 2-й этаж: прямоугольные - 9шт. 3-й этаж: прямоугольные - 9шт.	
	Размер	м	1-й этаж: 1,56x3,40(н) 2-й этаж: 1,42x2,78(н)-9шт. 3-й этаж: 1,29x1,95(н)	

	Материал	-	Дерево	597
	Общая площадь	кв.м	1-й этаж: 5,18х8шт.=41,44м ² ; 2-й этаж: 3,94х9шт=35,46м ² ; 3-й этаж: 2,52х9шт.=22,68м ² Всего:99,54м ²	
	Характер отделки	-	окраска	
11.	Двери	-		Неудовлетворительное Нарушение геометрии, отшелушивание красочного слоя
	Количество	шт	1	
	Размер	м	1,56х2,1(н)	
	Материал	-	металл	
	Общая площадь	кв. м	3,28м ² ;	
	Характер отделки	-	окраска	
12.	Ворота	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
13.	Ограждения (описание)	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
14.	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы		---	
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
15.	Водосточные трубы, отметы, воронки			
15.1	Водосточные трубы			Удовлетворительное
	Количество	шт	3	

	Диаметр	м	0,21м-3шт.	598
	Погонаж	м	15,8-5шт. Всего-79,00м	
15.2	Отмёты	шт	5	
15.3	Воронки	шт	5	
	Материал отделки		Оцинковка, окраска	
16.	Открытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-	Оцинкованная сталь	
	Желоба	м		
	Карниз; Венчающий межэтажный	м	33,80м; 27,10м.	
	Пояски	м		
	Сандрики	м	2-й этаж: 2,60х9шт.=31,20м; .	
	Подоконники	м	1-й этаж: 1,60х8шт.=12,80м; 2-й этаж: 1,46х9шт.=13,14м; 3-й этаж: 1,33х9шт.=11,97м.	
	Парапетные окрытия	м	----	
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	52,52м ²	
	Материал отделки	-	частично окрашена	
17.	Козырьки и навесы		---	
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
	Площадь покрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта			
18.	Купола, главы, шатры	шт	---	
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв.м		
	Материал отделки	-		
19.	Колпаки труб			
	Количество	шт	2	Удовлетворительное
	Материал		оцинковка	
	Материал отделки		без отделки	
20.	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)		Кирпичные,	Удовлетворительное
	Количество	шт	2	
	Общая площадь	кв.м	17,60м ²	
	Материал отделки	-	штукатурка, окраска	
21.	Отмостка	-	под слоем асфальта	
	Материал	-		

	Общая площадь	кв.м		599
22	Вывеска, реклама		----	
	Количество		3	
23	Знаки адресации		----	
24.	Дополнительное оборудование			
	Кондиционеры	шт.	----	
	Антенны		----	
	Экраны		----	
	Жалюзи		----	
25.	Художественная подсветка фасадов			

Дворовый северный фасад в осях «В»-«Б»(№3)

№ п.п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Ед. Изм.	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1.	Количество этажей	шт.	3	
	С мансардой	шт	-	
2.	Стены	шт	1	Удовлетворительное
	Длина фасада	м	4,90м в том числе по частям:	
	Высота фасада	м	15,03м	
	Площадь	кв.м	73,65	

	Материал отделки стен:		---	600
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	73,65м ² (цвет -по цветовому вееру NCS)	Неудовлетворительное Нарушение красочного слоя, обнажение кирпичной кладки
	На момент составления паспорта			
	После ремонта			
4	Внешнее декоративное убранство		<p>Фасад имеет декоративную отделку, аналогичную отделке главного фасада, но упрощенную и повторяет отделку дворового фасада.</p> <p>1-й этаж оформлен горизонтальным параллельным рустом. Оконный проем 1-го этажа имеет арочное завершение с 3-х частным замковым камнем. Между 1-м и 2-м этажами- промежуточный карниз сложного профиля.</p> <p>Окно 2-го этажа – прямоугольное с наличниками с «ушами» и сандриком коромыслообразной формы с заполнением в виде «тондо»</p> <p>Окна 3-го этажа с наличниками простого профиля и сандриками на кронштейнах.</p> <p>Карниз сложного профиля имеет большой вынос.</p>	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы	пог. м	4,70пог.м	Удовлетворительное
	Профилированные тяги: -междуэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажами); -тяга над окнами 3-го этажа;	пог. м	4,80пог.м. 3,51пог.м.	Удовлетворительное, Удовлетворительное
	Сандрики	шт. кв. м.	2-й этаж: 1шт.х2,28=6,84м ² ; Боковые окна центрального ризалит: 2шт.х2,18=2,18м ² ; 3-й этаж: 1шт.х0,56=0,56м ² . Всего:2,74м ² .	Удовлетворительное

	Наличники	кв. м.	Оконные: 2-й этаж: 1шт.х2,43=2,43м ² ; 3-й этаж: 1шт.х1,74=1,74м ² ; Всего:4,27м ² .	У.601 Удовлетво рительное
	Дверные, оконные, воротные, откосы	кв. м.	Оконные откосы: 1-й этаж: 1шт.х2,36=2,36м ² ; 2-й этаж: 1шт.х2,10=2,10м ² ; 3-й этаж: 1шт.х1,62=1,62м ² . Всего:6,08м ² .	Удовлетво рительное
	Колонны	шт. кв. м.	---	
	Пилястры:	шт. кв. м.	---	
	Лепнина:	кв. м.		
	Скульптура	шт. кв. м.	---	
	Живопись (мозаика, керамика ит.п)	кв. м.	---	
	Другие элементы декора: Трехчастный замковый камень проемов 1-го этажа: Вертикальная панель между 2-м и 3-м этажами: Фриз	пог. м	1шт.х0,80=0,80м ² ; 4шт.х5,35=21,40м ² . Всего:...м ² .	Удовлетво рительное
5	Мансарда	шт	---	
	Длина по фасаду	м.		
	Высота по фасаду	м.		
	Площадь по фасаду	кв. м.		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены - аттик	-	----	
	Длина	м	---	
	Высота	м	---	
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			

7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	Известняковая плита, окно цокольного этажа заложено и замазано цементным раствором.	Не 602 летв орительное Поздние цементные вставки
	Материал	-	Известняковая плита.	
	Длина	м	4,9м	
	Высота	м	1,24м	
	Площадь	кв.м	6,08м ²	
7.1	Ступени	-	---	
	Количество	шт		
	Материал	-		
7.2	Прямки	-	----	
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт	----	
8.1	Площадки	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9.	Парапетные ограждения	шт	1 Металлические прутки соединенные в верхней части полосой	Неудовлет орительное Деформа ция, отшелуши вание красочного слоя
	Размер (высота)	м	1,20м	
	Материал	-	металл	
	Общая площадь	кв.м	м ²	
	Погонаж	м	4,90м	

10.	Переплеты		Прямоугольные с арочным завершением, прямоугольные.	Н603 Довлетв орительное Отшелуши ванне красочного слоя
	Количество	шт.	1-й этаж Прямоугольные с арочным завершением - 1шт. 2-й этаж: прямоугольные - 1шт; 3-й этаж: прямоугольные - 1шт.	
	Размер	м	1-й этаж: 1,56x3,40(н) 2-й этаж: 1,42x2,78(н)-1шт. 3-й этаж: 1,29x1,95(н)	
	Материал	-	Дерево	
	Общая площадь	кв.м	1-й этаж: 5,18x1шт.=5,18м2; 2-й этаж: Центр.часть: 3,94x1шт=3,94м2; 3-й этаж: 2,52x1шт.=2,52м2 Всего:11,64м2	
	Характер отделки	-	окраска	
11.	Двери	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
12.	Ворота	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
13.	Ограждения (описание)	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		

14.	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы: Флагодержатели		---	604
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
15.	Водосточные трубы, отмыты, воронки			
15.1	Водосточные трубы			Удовлетворительное
	Количество	шт	1	
	Диаметр	м	0,21м-1шт.	
	Погонаж	м	15,8-1шт. Всего-15,80м	
15.2	Отмыты	шт	1	
15.3	Воронки	шт	1	
	Материал отделки		Оцинковка, окраска	
16.	Открытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-	Оцинкованная сталь	
	Желоба	м		
	Карниз: Венчающий межэтажный	м	4,70м; 4,80м.	
	Пояски	м		
	Сандрики	м	2-й этаж: 2,60х1шт.=2,60м; 3-й этаж 1,92х1шт.=1,92м.	
	Подоконники	м	1-й этаж: 1,60х1шт.=1,60м; 2-й этаж: 1,46х1шт.=1,46м; 3-й этаж: 1,33х1шт.=1,33м.	
	Парапетные окрытия	м	----	
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	7,55м ²	
	Материал отделки	-	частично окрашена	
17.	Козырьки и навесы		---	
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
	Площадь покрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта			
18.	Купола, главы, шатры	шт	---	
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв.м		

	Материал отделки	-		605
19.	Колпаки труб			
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
20.	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)			
	Количество	шт		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал отделки	-		
21.	Отмостка	-	под слоем асфальта	
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
22	Вывеска, реклама			
	Количество			
23	Знаки адресации		---	
24.	Дополнительное оборудование			
	Кондиционеры	шт.	----	
	Антенны		----	
	Экраны		----	
25.	Жалюзи		----	
	Художественная подсветка фасадов			

Дворовый южный фасад в осях «Б» - «Г» (№4)

	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Ед. Изм.	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1.	Количество этажей	шт.	1	
	С мансардой	шт	-	
2	Стены	шт	1	Удовлетворительное
	Длина фасада	м	12,00м	
	Высота фасада	м	6,70м	
	Площадь	кв.м	80,40м ²	
	Материал отделки стен:		---	удовлетворительное

3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	80,40м ² (цвет -по цветовому вееру NCS)	Неу 606 летворительное Нарушение красочного слоя, обнажение кирпичной кладки
	На момент составления паспорта			
	После ремонта			
4	Внешнее декоративное убранство		Одноэтажный флигель на 3 оси оформлен параллельным рустом. Окна имеют арочное завершение и примерно на 1/2 заложены. Плоскость фасада завершена карнизом сложного профиля.	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы	пог. м	11,80пог.м	Удовлетворительное
	Профилированные тяги:	пог. м		
	Сандрики	шт. кв. м.		
	Наличники	кв. м.		
	Дверные, оконные, воротные, откосы	кв. м.	Оконные откосы: 1-й этаж: 3шт.х2,36=7,08м ² ;	Удовлетворительное
	Колонны	шт. кв. м.	---	
	Пилястры:	шт. кв. м.		
	Лепнина:	кв. м.		
	Скульптура	шт. кв. м.	---	
	Живопись (мозаика, керамика ит.п)	кв. м.	---	
	Другие элементы декора:	пог. м		
5	Мансарда	шт	---	
	Длина по фасаду	м.		
	Высота по фасаду	м.		
	Площадь по фасаду	кв. м.		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены - аттик	-	----	

	Длина	м	---	607
	Высота	м	---	
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	Известняковая плита, окна цокольного этажа заложены кирпичом и замазаны раствором.	Неудовлетворительное Поздние цементные вставки
	Материал	-	Известняковая плита.	
	Длина	м	11,9м	
	Высота	м	1,24м	
	Площадь	кв.м	14,76м ²	
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт		
	Материал	-		
7.2	Приямки	-	----	
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт	----	
8.1	Площадки	-	---	
	Количество	шт	1	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		

9.	Парапетные ограждения	шт		608
	Размер (высота)	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
10.	Перекрытия		прямоугольные.	Неудовлетворительное Отшелушивание красочного слоя
	Количество	шт.	Прямоугольные - 2шт.	
	Размер	м	1,56x2,10(н)	
	Материал	-	дерево	
	Общая площадь	кв.м	3,28x2шт.=6,56м ² ;	
	Характер отделки	-	окраска	
11.	Двери	-		
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
12.	Ворота	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
13.	Ограждения (описание)	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
14.	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы: Флагодержатели		---	
	Количество	шт	2	
	Материал	-	металл	
	Материал отделки	-	окраска	
15.	Водосточные трубы, отводы, воронки			
15.1	Водосточные трубы			Удовлетворительное

	Количество	шт	1	609
	Диаметр	м	0,21м-1шт.	
	Погонаж	м	6,70	
15.2	Отмёты	шт	1	
15.3	Воронки	шт	1	
	Материал отделки		Оцинковка, окраска	
16.	Открытие горизонтальных тят и архитектурных деталей	-		
	Материал	-	Оцинкованная сталь	
	Желоба	м		
	Карниз: Венчающий	м	6,80м	
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
	Подоконники	м	1,60х2шт.=3,20м;	
	Парапетные окрытия	м	---	
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	10,00м ²	
	Материал отделки	-	окраска	
17.	Козырьки и навесы		---	
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
	Площадь покрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта			
18.	Купола, главы, шатры	шт	---	
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв.м		
	Материал отделки	-		
19.	Колпаки труб			
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
20.	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)			
	Количество	шт		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал отделки	-		
21.	Отмостка	-	под слоем асфальта	
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
22	Вывеска, реклама			
	Количество		3	
23	Знаки адресации		---	
24.	Дополнительное оборудование			
	Кондиционеры	шт.	----	

	Антенны		----	610
	Экраны		----	
	Жалюзи		----	
25.	Художественная подсветка фасадов			

Боковой южный фасад в осях «А-Г»-«В» (№5)

	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Ед. Изм.	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1.	Количество этажей	шт.	3	
	С мансардой	шт	-	
2	Стены	шт	1	Удовлетворительное
	Длина фасада	м	15,20м	
	Высота фасада	м	15,03м	
	Площадь	кв.м	228,46м ²	
	Материал отделки стен:		штукатурка	удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	228,46м ² (цвет -по цветовому вееру NCS)	Неудовлетворительное Нарушение красочного слоя
	На момент составления паспорта			
	После ремонта			

4	Внешнее декоративное убранство		<p>Фасад на четыре оси. Имеет отделку аналогичную главному фасаду, но упрощенную. Окна 1-го этажа арочные, завершены 3-х частным замковым камнем. 1-й этаж фланкирован с одной стороны рустованной пилястрой и завершен междуэтажным карнизом сложного профиля. 2-ой и 3-й этажи фланкированы пилястрой на постаменте, с ионической капителью. Оконные проемы 2-го этажа – с наличниками с «ушами» и сандриками коромыслообразной формы с заполнением в виде «тондо». Окна 3-го этажа – прямоугольной формы с наличниками сложного профиля с «ушами» и сандриками на кронштейнах. Карниз сложного профиля имеет большой вынос. Фронтон завершается карнизом сложного профиля.</p>	611
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы	пог. м	15,20	Удовлетворительное
	Профилированные тяги: -междуэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажами); -карниз между окнами 3-го этажа; -карниз фронтона	пог. м	15,20 пог.м. 8,96 пог.м. 25,20 пог.м.	Удовлетворительное, Удовлетворительное Удовлетворительное
	Сандрики	шт. кв. м.	2-й этаж: 4шт.х2,08=8,32м ² ; 3-й этаж: 4шт.х0,84=1,68м ² . Всего: 10,00м ² .	Удовлетворительное
	Наличники	кв. м.	Оконные: 2-й этаж: 4шт.х2,43=9,36м ² ; 3-й этаж: 4шт.х1,74=6,96м ² ; Всего: 16,32м ²	Удовлетворительное

	Дверные, оконные, воротные, откосы	кв. м.	Дверные откосы: 1,79м ² ; Оконные откосы: 1-й этаж: 3шт.х2,36=7,08м ² ; 1шт.х1,42=1,42м ² ; 2-й этаж: 4шт.х2,10=8,40м ² ; 3-й этаж: 4шт.х1,62=6,48м ² . Всего:25,17м ² .	Уд ⁶¹² етвори тельное
	Колонны	шт. кв. м.	---	
	Пилястры: Капитель пилястры фуст пилястры база пилястры пьедестал пилястры	шт. кв. м.	1 шт. 1,04м ² ; 4,59м ² ; 0,14м ² ; 0,65м ² . Всего:6,42м ² .	Удовлетвори тельное
	Лепнина:	кв. м.		
	Скульптура	шт. кв. м.	---	
	Живопись (мозаика, керамика ит.п)	кв. м.	---	
	Другие элементы декора: Трехчастный замковый камень проемов 1-го этажа:	пог. м	3шт.х0,80=2,40м ² ;	Удовлетвори тельное
5	Мансарда	шт	---	
	Длина по фасаду	м.		
	Высота по фасаду	м.		
	Площадь по фасаду	кв. м.		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены - аттик	-	----	
	Длина	м	---	
	Высота	м	----	
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			

7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-	Известняковая плита, окна цокольного этажа заложены кирпичом замазаны цементным раствором.	Не 618 влетворительное Поздние цементные вставки
	Материал	-	известняковая плита,	
	Длина	м	15,20м	
	Высота	м	1,24м	
	Площадь	кв.м	18,85м ²	
7.1	Ступени	-	1 (вход в дверной проем)	Удовлетвори тельное
	Количество	шт	1 ступень	
	Материал	-	бетон	
7.2	Прямки	-	----	
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт	----	
8.1	Площадки	-	---	
	Количество	шт	1	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9.	Парапетные ограждения	шт	---	
	Размер (высота)	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
10.	Переделты		Прямоугольные с арочным завершением, прямоугольные.	Неудовлетво рительное Отшелушива ние красочного слоя

	Количество	шт.	1-й этаж Прямоугольные с арочным завершением - 4шт. 2-й этаж: прямоугольные - 4шт. 3-й этаж: прямоугольные - 4шт.	614
	Размер	м	1-й этаж: 1,56x3,40(н)-3шт. 1,56x1,15(н)-1шт. 2-й этаж: 1,42x2,78(н)-4шт. 3-й этаж: 1,29x1,95(н)-4шт.	
	Материал	-	Дерево	
	Общая площадь	кв.м	1-й этаж: 5,30x3шт.=15,90м 1,79x1шт.=1,79 2-й этаж: Центр.часть: 3,94x4шт=15,76м2; 3-й этаж: 2,52x4шт.=10,08м2 Всего:43,53м2	
	Характер отделки	-	окраска	
11.	Двери	-	прямоугольные двухстворчатые,	Удовлетвори тельное
	Количество	шт	1	
	Размер	м	1,56x2,8	
	Материал	-	металл	
	Общая площадь	кв. м	4,37м2;	
	Характер отделки	-	окраска	
12.	Ворота	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
13.	Ограждения (описание)	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
14.	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы: Флагодержатели		---	
	Количество	шт	2	
	Материал	-	металл	

	Материал отделки	-	окраска	615
15.	Водосточные трубы, отмыты, воронки			
15.1	Водосточные трубы			Удовлетворительное
	Количество	шт	1	
	Диаметр	м	0,21м-1шт.	
	Погонаж	м	15,8	
15.2	Отмыты	шт	1	Удовлетворительное
15.3	Воронки	шт	1	Удовлетворительное
	Материал отделки		Оцинковка, окраска	
16.	Открытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-	Оцинкованная сталь	
	Желоба	м		
	Карниз: Венчающий межэтажный карниз фронтона	м	15,20м; 15,20м; 25,20м	
	Пояски	м		
	Сандрики	м	2-й этаж: 2,60х4шт.=10,40м; 3-й этаж 1,92х4шт.=7,68м.	
	Подоконники	м	1-й этаж: 1,60х4шт.=6,40; 2-й этаж: 1,46х4шт.=5,84м; 3-й этаж: 1,33х4шт.=5,32м.	
	Парапетные окрытия	м	----	
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	36,71м ²	
	Материал отделки	-	окраска	
17.	Козырьки и навесы		---	
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
	Площадь покрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта			
18.	Купола, главы, шатры	шт	---	
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв.м		
	Материал отделки	-		
19.	Колпаки труб			
	Количество	шт		
	Материал			

	Материал отделки			616
20.	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)			
	Количество	шт		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал отделки	-		
21.	Отмостка	-	под слоем асфальта	
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
22	Вывеска, реклама			
	Количество			
23	Знаки адресации		---	
24.	Дополнительное оборудование			
	Кондиционеры	шт.	----	
	Антенны		----	
	Экраны		----	
	Жалюзи		----	
25.	Художественная подшивка фасадов			

Дворовый западный фасад в осях «5»-«4» (№6)

	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Ед. Изм.	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1.	Количество этажей	шт.	3	
	С мансардой	шт	-	
2	Стены	шт	1	Удовлетворительное
	Длина фасада	м	5,80	
	Высота фасада	м	15,03м	
	Площадь	кв.м	87,17м ²	
	Материал отделки стен:		штукатурка	Удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м	87,17м ² (цвет -по цветовому вееру NCS)	Неудовлетворительное Нарушение красочного слоя
	На момент составления паспорта			
	После ремонта			
4	Внешнее декоративное убранство		Фасад без архитектурной отделки на одну ось с аркой прямоугольной формы с окнами без наличников.	

			Карниз простого профиля небольшого выноса.	617
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы	пог. м	5,80пог.м	Удовлетворительное
	Профилированные тяги:	пог. м		
	Саандрики	шт. кв. м.		
	Наличники	кв. м.		
	Дверные, оконные, воротные, откосы	кв. м.	Оконные откосы: 2-й этаж: 1шт.х1,62=1,62м ² ; 3-й этаж: 1шт.х1,62=1,62м ² . Всего:3,24м ² .	Удовлетворительное
	Колонны	шт. кв. м.	---	
	Пиллястры:	шт. кв. м.		
	Лепнина:	кв. м.		Удовлетворительное
	Скульптура	шт. кв. м.	---	
	Живопись (мозанка, керамика ит.п)	кв. м.	---	
	Другие элементы декора:	пог. м		
5	Мансарда	шт	---	
	Длина по фасаду	м.		
	Высота по фасаду	м.		
	Площадь по фасаду	кв. м.		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены - аттик	-	----	
	Длина	м	---	
	Высота	м	---	
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта			

7	Облицовка покоя, покольного этажа	-		618
	Материал	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м		
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт		
	Материал	-		
7.2	Прямки	-	----	
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт	----	
8.1	Площадки	-	---	
	Количество	шт	1	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт	---	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9.	Парапетные ограждения	шт		
	Размер (высота)	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
10.	Переpletы		прямоугольные	Неудовлетво рительное Отшелушива ние красочного слоя

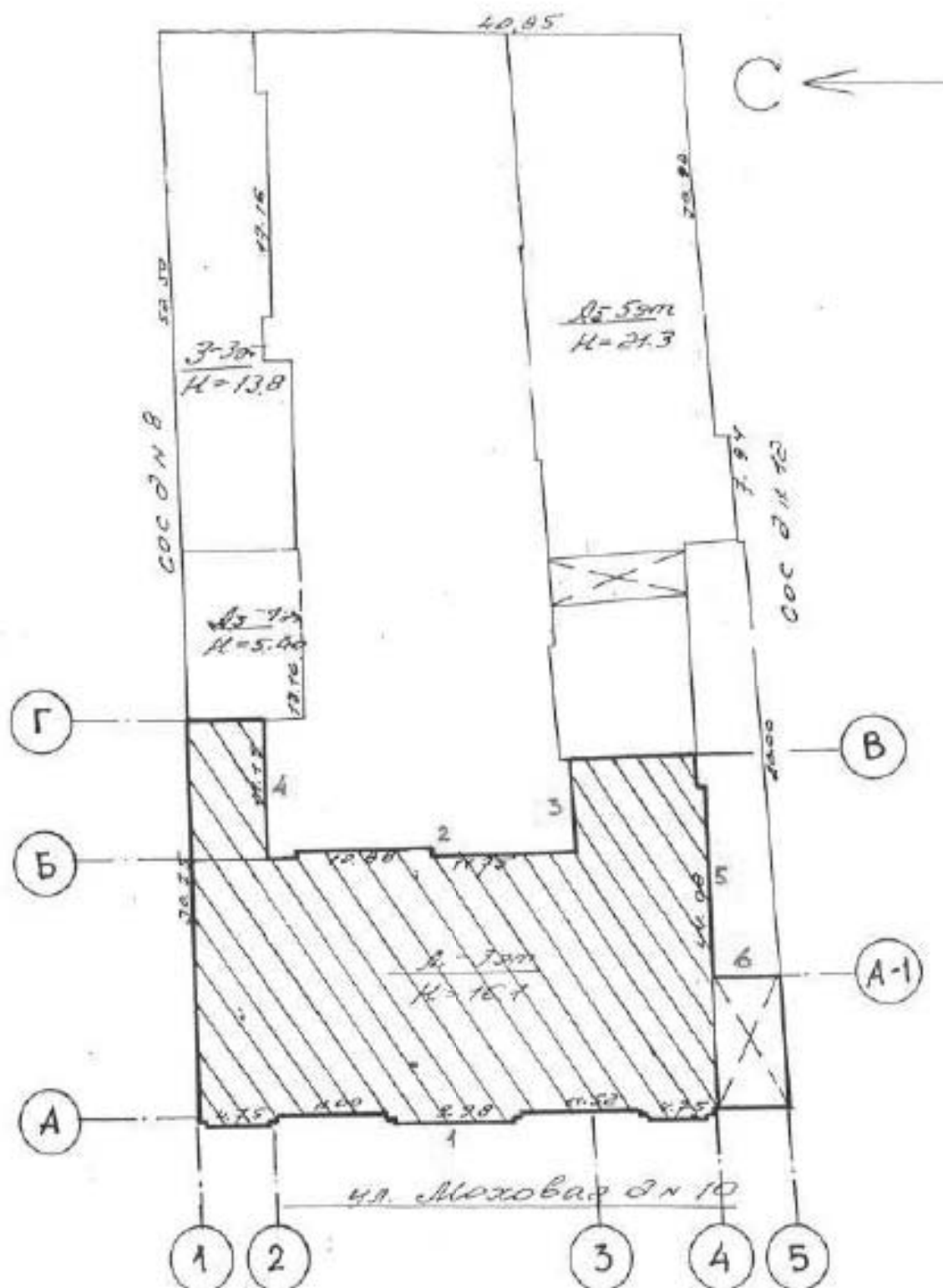
	Количество	шт.	2-й этаж: прямоугольные - 1шт. 3-й этаж: прямоугольные - 1шт.	619
	Размер	м	2-й этаж: 1,29x1,95(н)-1шт. 3-й этаж: 1,29x1,95(н)-1шт.	
	Материал	-	Дерево	
	Общая площадь	кв.м	2-й этаж: 2,52м2 3-й этаж: 2,52 Всего:5,04м2	
	Характер отделки	-	окраска	
11.	Двери	-		
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
12.	Ворота	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
13.	Ограждения (описание)	-	---	
	Количество	шт		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
14.	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы: Флагодержатели		---	
	Количество	шт		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
15.	Водосточные трубы, отмыты, воронки			
15.1	Водосточные трубы			Удовлетворительное
	Количество	шт	1	
	Диаметр	м	0,21м-1шт.	
	Погонаж	м	15,8м	
15.2	Отмыты	шт	1	

15.3	Воронки	шт	1	620
	Материал отделки		Оцинковка, окраска	
16.	Открытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-	Оцинкованная сталь	
	Желоба	м		
	Карниз: Венчающий	м	5,80м;	
	Пояски	м		
	Сандрики	м	2-й этаж:	
	Подоконники	м	2-й этаж: 1,33м; 3-й этаж: 1,33м.	
	Парапетные окрытия	м	----	
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	3,57м2	
	Материал отделки	-	окраска	
17.	Козырьки и навесы		---	
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
	Площадь покрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта			
18.	Купола, главы, шатры	шт	---	
	Материал	-		
	Площадь покрытия	кв.м		
	Материал отделки	-		
19.	Колпаки труб			
	Количество	шт		
	Материал			
	Материал отделки			
20.	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)			
	Количество	шт		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал отделки	-		
21.	Отмостка	-	под слоем асфальта	
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
22.	Вывеска, реклама			
	Количество		3	
23.	Знаки адресации		---	
24.	Дополнительное оборудование			
	Кондиционеры	шт.	----	
	Антенны		----	
	Экраны		----	
	Жалюзи		----	

25.	Художественная подсветка фасадов			621
-----	----------------------------------	--	--	-----

План

Земельного участка №10 по Моховой ул.



БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ Центрального района		
Кач-т:	Сосны	Пасп:
Всего:	1	1,50
Контроль:		Дата:
		9.5

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 (Моховая ул., 10): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Дей гратиа» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № Р1/2024-М10СП6/24-Э1

Санкт-Петербург

«09» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет _____ | _____) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертиз, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия [независимо от факта объявления войны], восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов [индивидуальных и нормативных], прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа»
 Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309
 Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309
 ИНН 7841088567 / КПП 784101001
 ОГРН 1207900040898
 Р/счет № 40702810732060009710 в филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
 Кор/счет 30101810600000000786
 БИК 044030786
 e-mail: dgratiaspb@mail.ru.

ЗАКАЗЧИК

**Генеральный директор
 ООО «Деи гратиа»**



/М.А. Кулаков/

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
 Лавриновский Максим Семенович**
 Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
 дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: р. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.
 Номер счёта: 40817810355861578753
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653
 Корр. счёт: 30101810500000000653
 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.S. Lavrinovskiy".

/М.С.Лавриновский/

(подпись)

ДОГОВОР № Р1/2024-М10СПб/24-92

Санкт-Петербург

«09» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Кулакова Михаила Андреевича,** и

Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет _____ | _____) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертиз, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия [независимо от факта объявления войны], восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов [индивидуальных и нормативных], прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Деи гратиа»
Юридический адрес: 191123, Санкт-
Петербург, ул. Захарьевская, дом 25,
лит. А, пом.22Н, оф.309
Почтовый адрес: 191123, Санкт-
Петербург, ул. Захарьевская, дом 25,
лит. А, пом.22Н, оф.309
ИНН 7841088567 / КПП 784101001
ОГРН 1207880040898
Р/счет № 40702810732060009710 в
филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
Кор/счет 30101810600000000786
БИК 044030786
e-mail: dgcatspb@mail.ru.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Деи гратиа»



/М.А. Кулаков/
(подпись)

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Кондакова Елена Викторовна
паспорт серии 2819 №705925, код
подразделения 690-002, выдан
Заволжским ОВД г. Твери
13.05.2020 г., состоящий на
регистрационном учете по адресу:
г. Тверь ул. Горького, д. 4,
кор.3, кв.13,
номер страхового свидетельства
СНИЛС 024-377-173-44,
ИНН 690202620628
Наименование Банка получателя:
филиал № 3652 Банка ВТБ
(публичное акционерное общество)
БИК Банка получателя 042007855
ИНН Банка получателя 7702070139
КПП Банка получателя 366643002
К/С Банка получателя
30101810545250000855
Получатель Кондакова Елена
Викторовна
Счет получателя в банке
получателя
40817810413516009008


/Кондакова Е.В./
(подпись)

ДОГОВОР № Р1/2024-М10СП6/24-93

Санкт-Петербург

«09» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, и

Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет _____ | _____) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертиз, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия [независимо от факта объявления войны], восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов [индивидуальных и нормативных], прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Деи гратиа»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309

Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309

ИНН 7841088567 / КПП 784101001

ОГРН 1207800040898

Р/счет № 40702810732060009710 в

филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

Корр/счет 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: dgratspb@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Хангу Людмила Александровна

паспорт серия 4003 № 996462, выдан 62 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062; зарегистрирован: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5., корп. 3, кв. 96.

Номер счета: 40817810055866094545

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653


ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «Деи гратиа»



 Хангу Л.А./
подпись

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1 (Моховая ул., 10): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Дей гратиа» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«09» февраля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

Член экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Кондакова Елена Викторовна;

Хангу Людмила Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кондакову Елену Викторовну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Кондакова Елена Викторовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Кондакову Елену Викторовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 09.02.2024 г. по 04.03.2024 г.:

09.02.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

09.02.2024 г. – 15.02.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.02.2024 г. – 03.03.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.03.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-177/24-0-1 от 08.02.2024 г. (Приложение №6);

2. Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №121-рп от 23.01.2024 г.

3. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2023-288997545 от 22.12.2023 г.

4. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269024849 от 29.11.2023 г.

5. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288997730 от 22.12.2023 г.

6. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288997845 от 22.12.2023 г.

7. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-268973239 от 29.11.2023 г.

8. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289231805 от 22.12.2023 г.

9. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-263700810 от 22.11.2023 г.

10. Копия выписки ЕГРН №КУВИ-001/2023-288998105 от 22.12.2023 г.

11. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-268944890 от 29.11.2023 г.

12. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998299 от 22.12.2023 г.
13. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998490 от 22.12.2023 г.
14. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998606 от 22.12.2023 г.
15. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998713 от 22.12.2023 г.
16. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269057343 от 29.11.2023 г.
17. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998750 от 22.12.2023 г.
18. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998870 от 22.12.2023 г.
19. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288998970 от 22.12.2023 г.
20. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999085 от 22.12.2023 г.
21. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999183 от 22.12.2023 г.
22. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999303 от 22.12.2023 г.
23. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999386 от 22.12.2023 г.
24. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999490 от 22.12.2023 г.
25. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269004408 от 29.11.2023 г.
26. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999727 от 22.12.2023 г.
27. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999740 от 22.12.2023 г.
28. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-263672817 от 22.11.2023 г.
29. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999847 от 22.12.2023 г.
30. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-269044544 от 29.11.2023 г.
31. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-288999965 от 22.12.2023 г.
32. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289000016 от 22.12.2023 г.
33. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-263607848 от 22.11.2023 г.
34. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289000300 от 22.12.2023 г.
35. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-289000144 от 22.12.2023 г.
36. Копия доверенности от ООО «Монолит» от 30.01.2023 г.

37. Копия доверенности от Мальшевой М. С. на бланке 77 АГ 7861668 от 12.10.2022 г.
38. Копия доверенности от Новоселовой Э. Н. на бланке 66АА 7316785 от 07.10.2022 г.
39. Копия доверенности от ООО «Инвестиционно-Строительный Консалтинг» от 30.01.2023 г.
40. Копия доверенности от Федорова С.В. на бланке 77АД 1535544 от 06.10.2022 г.
41. Копия доверенности от Филатовой И.В. на бланке 78АВ 2926071 от 20.10.2022 г.
42. Копия доверенности от Шастина К.М. на бланке 78АВ 2791378 от 12.10.2022 г.
43. Копия доверенности от Коротких А.С. на бланке 78АВ 1853043 от 06.10.2022 г.
44. Копия доверенности от Ржевской М. А. на бланке 77АГ 7861308 от 29.09.2022 г.
45. Копия доверенности от Ткаченко М.В. на бланке 50АБ 7627110 от 13.10.2022 г.
46. Копия доверенности от Федорова Е.А. на бланке 78АВ 0110648 от 05.10.2022 г.
47. Копия доверенности от Шестиперова А.А. на бланке 77АД 1737363 от 06.12.2022 г.
48. Копия доверенности №10 от 01.11.2023 г.
49. Копия доверенности №15 от 01.11.2023 г.
50. Копия договора купли-продажи нежилых помещений №1 от 22.08.2022 г.
51. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №1 от 10.08.2022 г.
52. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №2 от 08.09.2022 г.
53. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №2 от 22.07.2022 г.
54. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №2 от 26.08.2022 г.
55. Копия договора купли-продажи нежилых помещений №3 от 28.09.2022 г.
56. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №3 от 12.09.2022 г.

57. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №4 от 01.10.2022 г.

58. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №5 от 07.10.2022 г.

59. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №6 от 29.11.2022 г.

60. Копия договора купли-продажи нежилого помещения №30 от 29.08.2022 г.

61. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.02.2022 г.

62. Копия договора купли-продажи нежилого помещения от 20.10.2022 г.

63. Копия паспорта фасадов здания и сооружения от 2007 г.

64. Копии поэтажных планов

65. Копия Решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о присвоении адреса объекту адресации №05-26-8794/23-0-1 от 31.01.2023 г.

66. Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия №01-26-187/23-0-1 от 03.03.2023 г.

67. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: P1/2024-M10СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2024 г., в составе:

– **Раздел 1.** Предварительные работы:

– **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: P1/2024-M10СПб/ИРД-1);

– **Том 1.2.** Правоустанавливающие документы (шифр: P1/2024-M10СПб/ИРД-2);

– **Том 1.3.** Фотофиксация существующего состояния (шифр: P1/2024-M10СПб/ФФ-1);

– **Том 1.4.** Фотофиксация существующего состояния (шифр: P1/2024-M10СПб/ФФ-2);

– **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:

– **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография (шифр: P1/2024-M10СПб/ИИ);

- **Том 2.2.** Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: P1/2024-M10СПб/ТО-1);
- **Том 2.3.** Инженерно-техническое исследование состояния несущих и ограждающих конструкций здания (шифр: P1/2024-M10СПб/ТО-2);
- **Том 2.4.** Инженерно-техническое исследование состояния инженерных систем здания (шифр: P1/2024-M10СПб/ТМ);
- **Том 2.5.** Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов здания (шифр: P1/2024-M10СПб/ТХ);
- **Том 2.6.** Архитектурные обмеры 1 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-1);
- **Том 2.7.0.** Архитектурные обмеры 2 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-2);
- **Том 2.7.1.** Архитектурные обмеры 2.1 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-2.1);
- **Том 2.8.0.** Архитектурные обмеры 3 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-3);
- **Том 2.8.1.** Архитектурные обмеры 3.1 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-3.1);
- **Том 2.9.0.** Архитектурные обмеры 4 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-4);
- **Том 2.9.1.** Архитектурные обмеры 4.1 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-4.1);
- **Том 2.10.0.** Архитектурные обмеры 5 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-5);
- **Том 2.10.1.** Архитектурные обмеры 5.1 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-5.1);
- **Том 2.11.0.** Архитектурные обмеры 6 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-6);
- **Том 2.11.1.** Архитектурные обмеры 6.1 (шифр: P1/2024-M10СПб/ОЧ-6.1);
- **Раздел 3.** Проект ремонта и приспособления для современного использования:
 - **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: P1/2024-M10СПб/ПЗ);
 - **Том 3.2.** Архитектурные решения 1 (шифр: P1/2024-M10СПб/АР-1);
 - **Том 3.3.0.** Архитектурные решения 2 (шифр: P1/2024-M10СПб/АР-2);

- **Том 3.3.1.** Архитектурные решения 2.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-2.1);
- **Том 3.3.2.** Архитектурные решения 2.2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-2.2);
- **Том 3.4.0.** Архитектурные решения 3 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-3);
- **Том 3.4.1.** Архитектурные решения 3.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-3.1);
- **Том 3.4.2.** Архитектурные решения 3.2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-3.2);
- **Том 3.5.0.** Архитектурные решения 4 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-4);
- **Том 3.5.1.** Архитектурные решения 4.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-4.1);
- **Том 3.6.0.** Архитектурные решения 5 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-5);
- **Том 3.6.1.** Архитектурные решения 5.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-5.1);
- **Том 3.6.2.** Архитектурные решения 5.2 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-5.2);
- **Том 3.7.0.** Архитектурные решения 6 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-6);
- **Том 3.7.1.** Архитектурные решения 6.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-6.1);
- **Том 3.8.0.** Архитектурные решения 7 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-7);
- **Том 3.8.1.** Архитектурные решения 7.1 (шифр: P1/2024-M10СП6/АР-7.1);
- **Том 3.9.** Конструктивные решения (шифр: P1/2024-M10СП6/КР);
- **Подраздел 3.10.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - **Том 3.10.1.0.** Система электроснабжения (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-1);
 - **Том 3.10.1.1.** Система электроснабжения 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-1.1);
 - **Том 3.10.2.** Система водоснабжения (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-2);

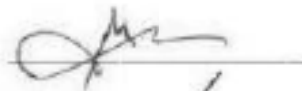
- **Том 3.10.3.** Система водостведение (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-3);
- **Том 3.10.4.** Отопление, вентиляция, тепловые сети (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-4);
- **Том 3.10.5.** Отопление, вентиляция, тепловые сети 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-4.1);
- **Том 3.10.6.** Сети связи (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-5);
- **Том 3.10.7.** Сети связи 1 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-5.1);
- **Том 3.10.8.** Сети связи 2 (шифр: P1/2024-M10СП6/ИОС-5.2)
- **Том 3.11.** Проект организации строительства (ремонт и приспособление) (шифр: P1/2024-M10СП6/ПОС-1);
- **Том 3.12.** Проект организации строительства (ремонт и приспособление) (шифр: P1/2024-M10СП6/ПОС-2);
- **Том 3.13.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: P1/2024-M10СП6/МПБ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



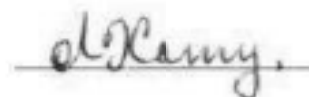
М.С.Лавриновский 09.02.2024г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Е.В. Кондакова 09.02.2024г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Л.А. Хангу 09.02.2024г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

Член экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СПб), разработанная ООО «Дей гратиа» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



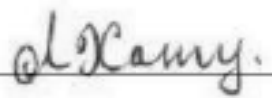
М.С.Лавриновский 04.03.2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Е.В. Кондакова 04.03.2024г.

Эксперт – член экспертной комиссии



Л.А. Хангу 04.03.2024г.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. Общий план С.Петербурга, исправленный по 1910 год. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб - в 1 дюйме 230 саженей. 59x65 см. Картографическое заведение А. Ильина. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. План г. Петрограда, исправленный на 1915 год. Издание издательства "Маяк". Масштаб 280 саженей в англ. дюйме. Хромолитография "Екатерингофское Печатное Дело". 49x62 см. На обороте - схема трамвайных маршрутов, код карты 14191521 // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
8. План двора. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.1;
9. Фасад и разрез по линии СД. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.2-5;
10. Фасад и разрез по линии СД. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.2-5;
11. Фасад и разрез по линии СД. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.2-5;
12. План подвального этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.10;

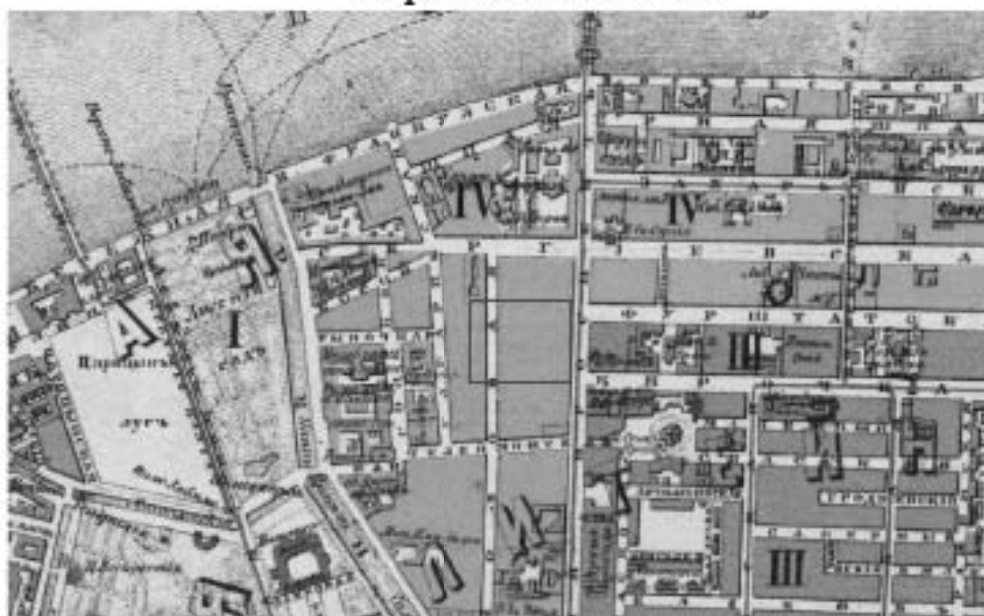
13. План первого этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.11;
14. План второго и третьего этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.12;
15. План третьего и четвертого этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.13;
16. Разрезы и фасады по линии АВ. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.14-15;
17. Разрезы и фасады по линии АВ. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.14-15;
18. Фасад по линии АВ. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.16-17;
19. Фасад по линии АВ. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3572. 1872 г. л.16-17;
20. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.5-8;
21. Фасад дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.9-11;
22. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.12;
23. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.13;
24. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.13-14;
25. План подвального и второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.15-16;
26. План третьего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.17;
27. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.18;

28. План третьего и четвертого этажей флигеля. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.19;
29. Фасад надворного флигеля. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.20об-23;
30. Фасад. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.24об-25;
31. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.30-31;
32. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.32;
33. Фасад и план двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.33об-34;
34. Фасад по Моховой улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.35-37;
35. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.41;
36. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.49;
37. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.50;
38. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.51;
39. Вид на разрушенный при бомбардировке дом №10 по Моховой улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 22830. 1941 г.;
40. Фасад разрушенного дома №10 по Моховой улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75187. 1944 г.;
41. Фасад разрушенного дома №10 по Моховой улице, (вид со двора). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75188. 1944 г.;

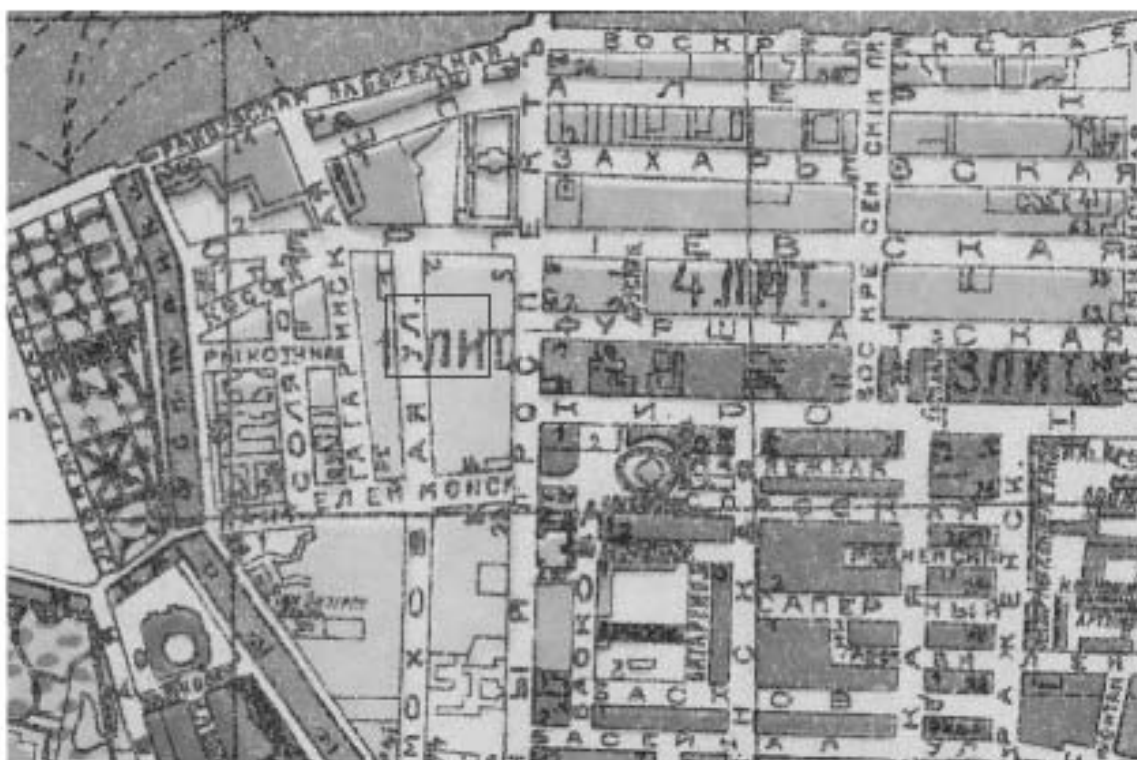
42. Вид фасада дома №10 на Моховой улице. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 75396. 1944 г.
43. Вид фасада дома №10 на Моховой улице. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 75397. 1960 г.



1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



2. Общий план С.Петербурга, исправленный по 1910 год. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб - в 1 дюйме 230 саженьей. 59x65 см. Картографическое заведение А. Ильина. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



3. План г. Петрограда исправленный на 1915 год. Издание издательства "Маяк". Масштаб 280 саженей в англ. дюйме. Хромо-литография "Екатерингофское Печатное Дело". 49x62 см. На обороте - схема трамвайных маршрутов, код карты 14191521 // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



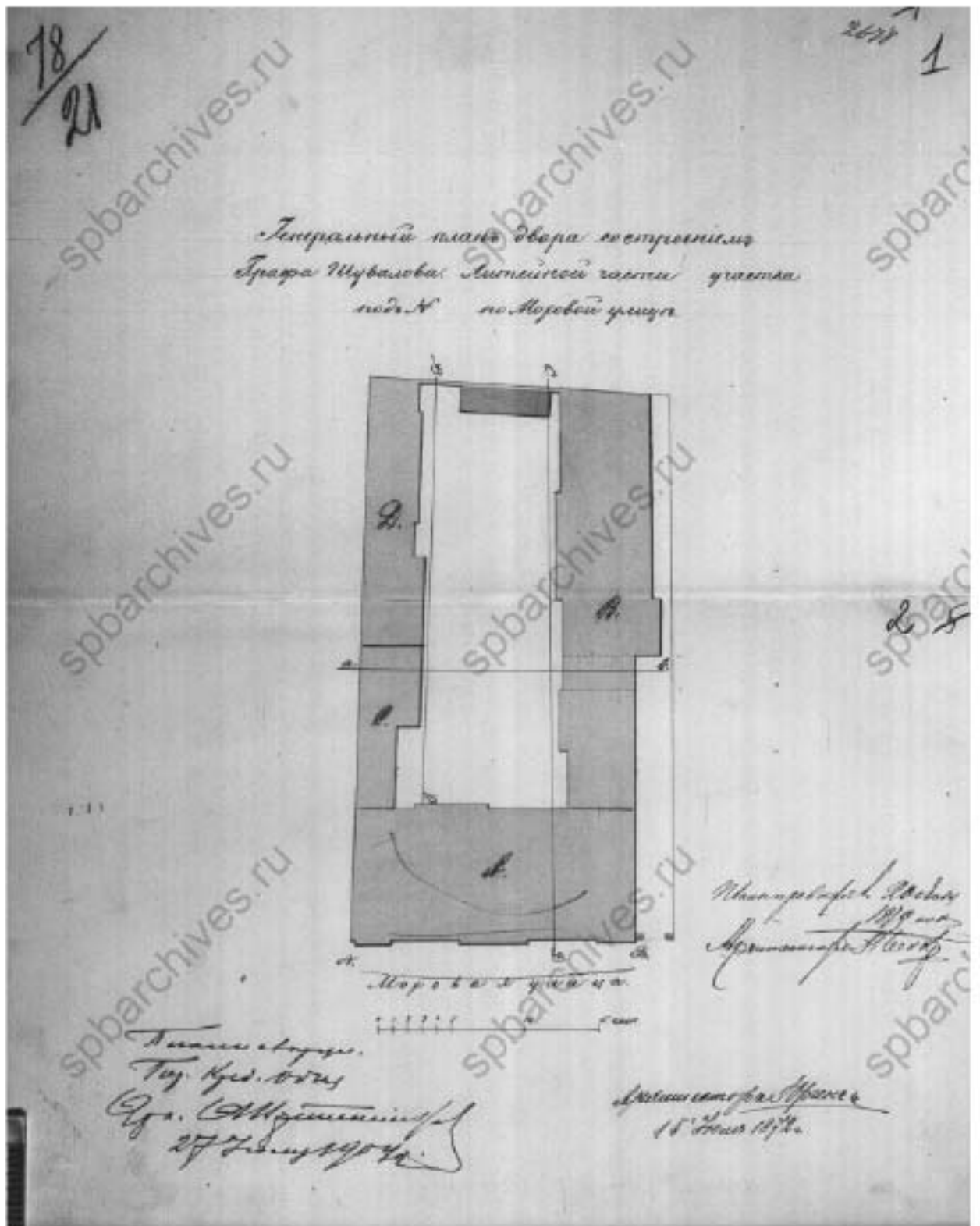
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



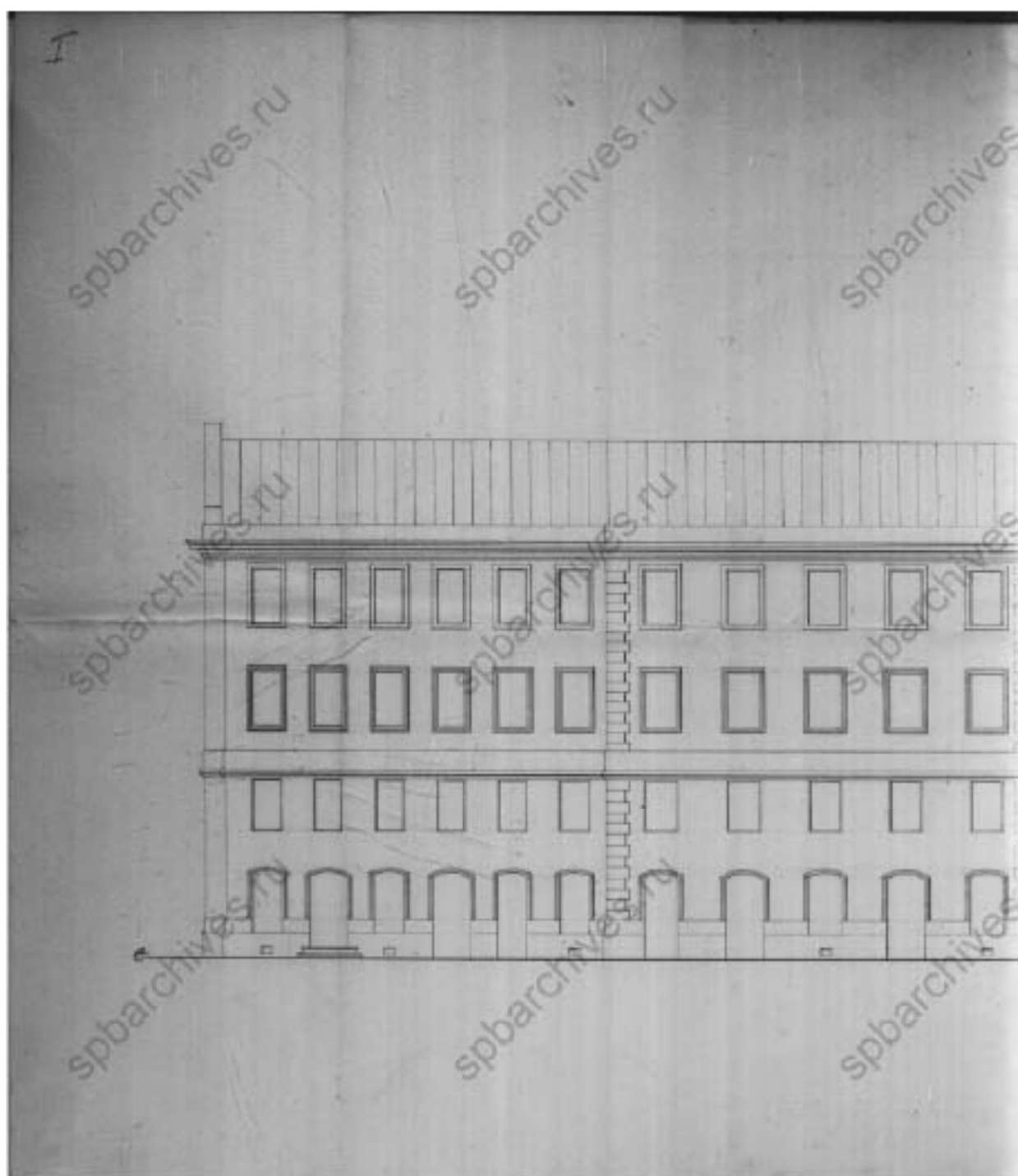
6. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



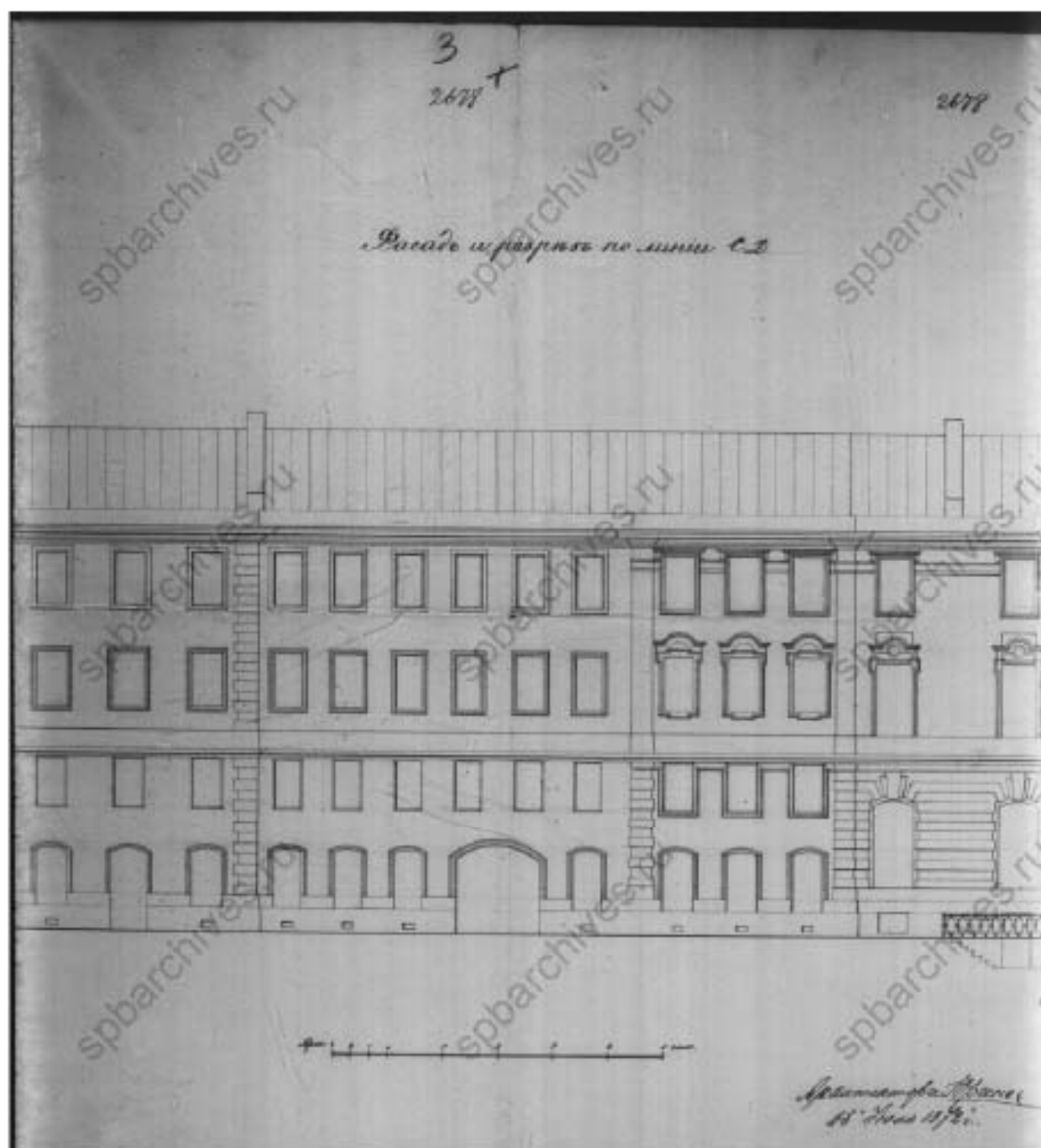
7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



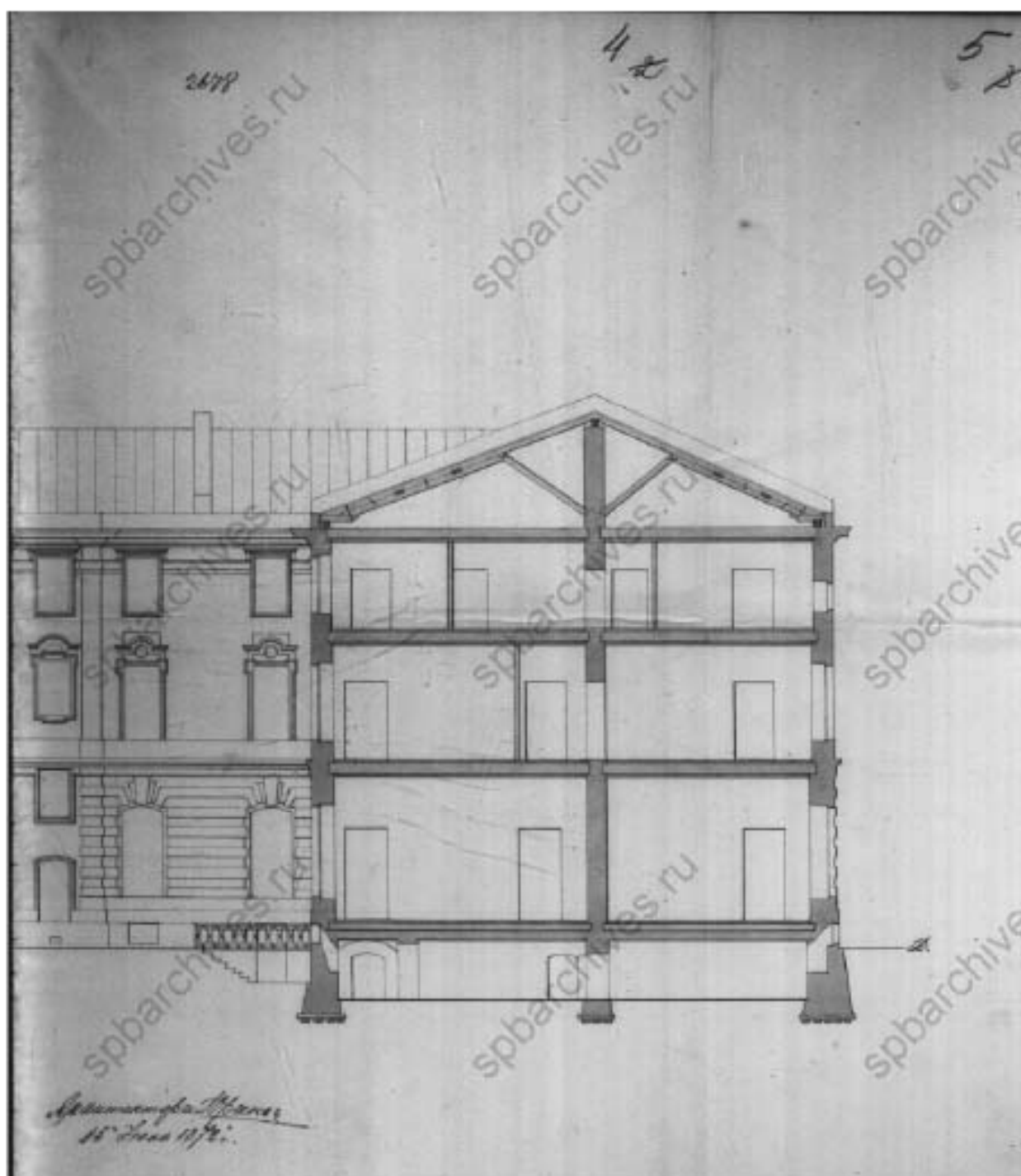
8. План двора. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул.,10. ЦГИА
СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л.1;



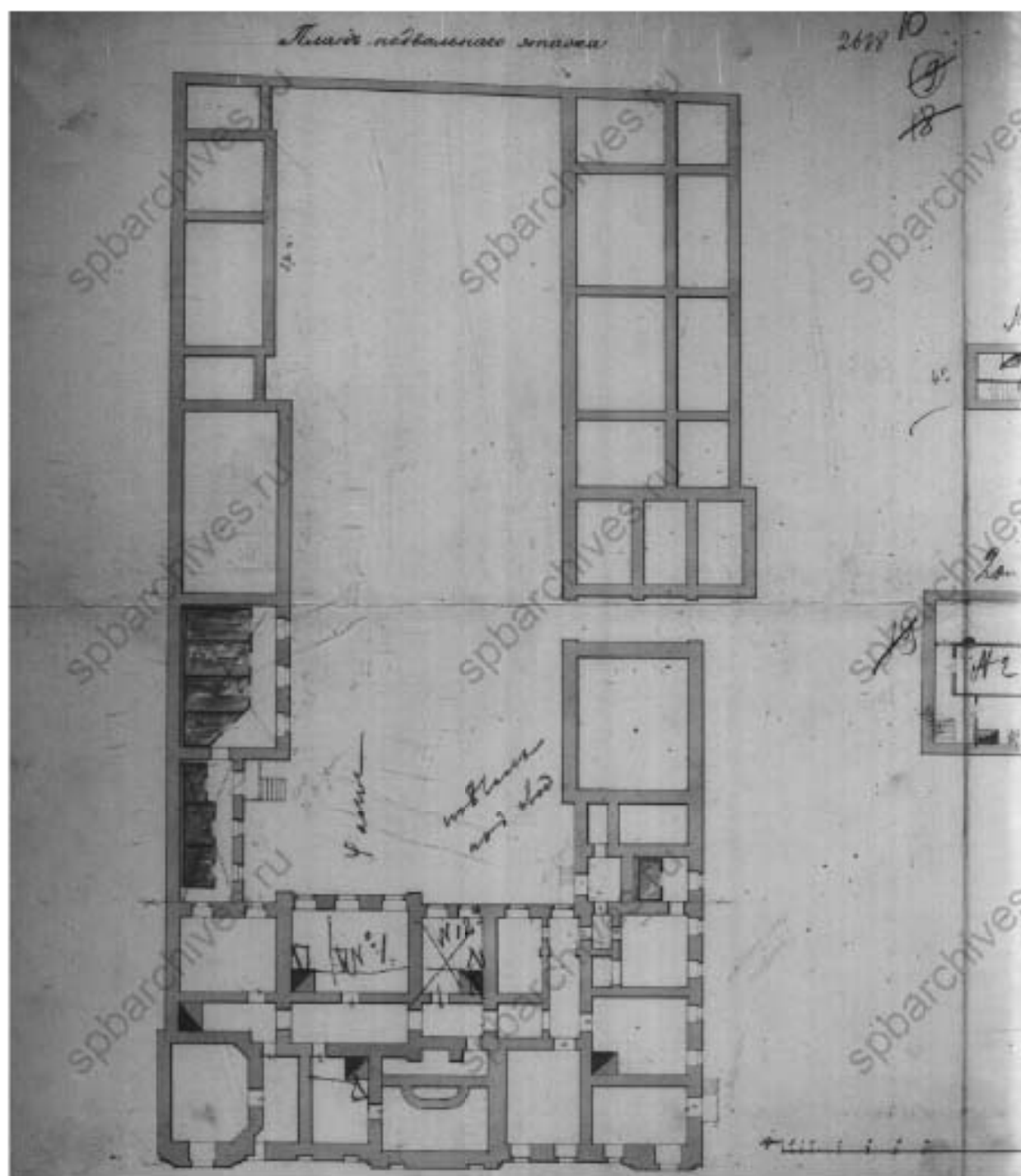
9. Фасад и разрез по линии CD. Чертежи дома А.П. Шувалова по
Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г.
л.2-5;



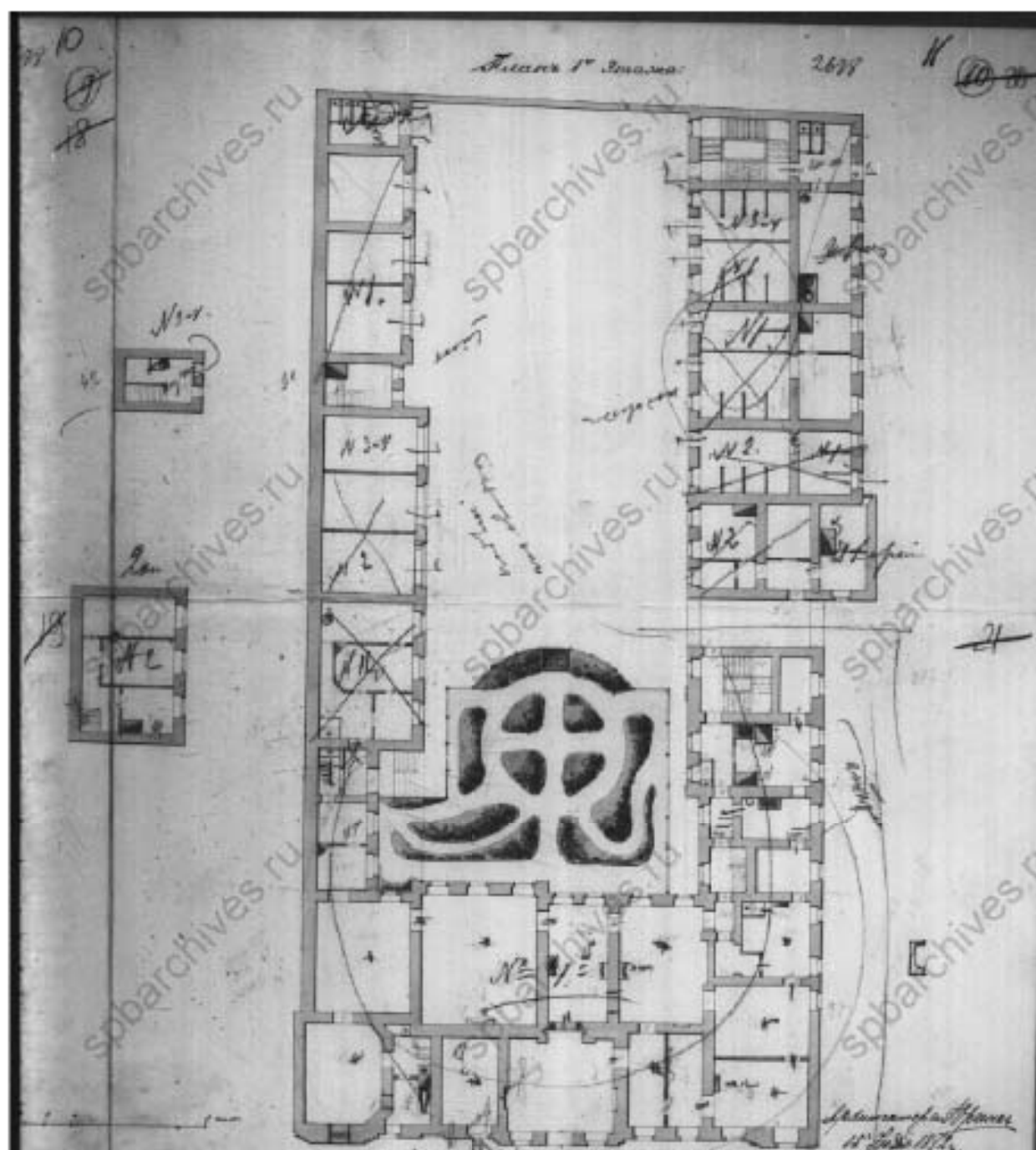
10. Фасад и разрез по линии CD. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л.2-5;



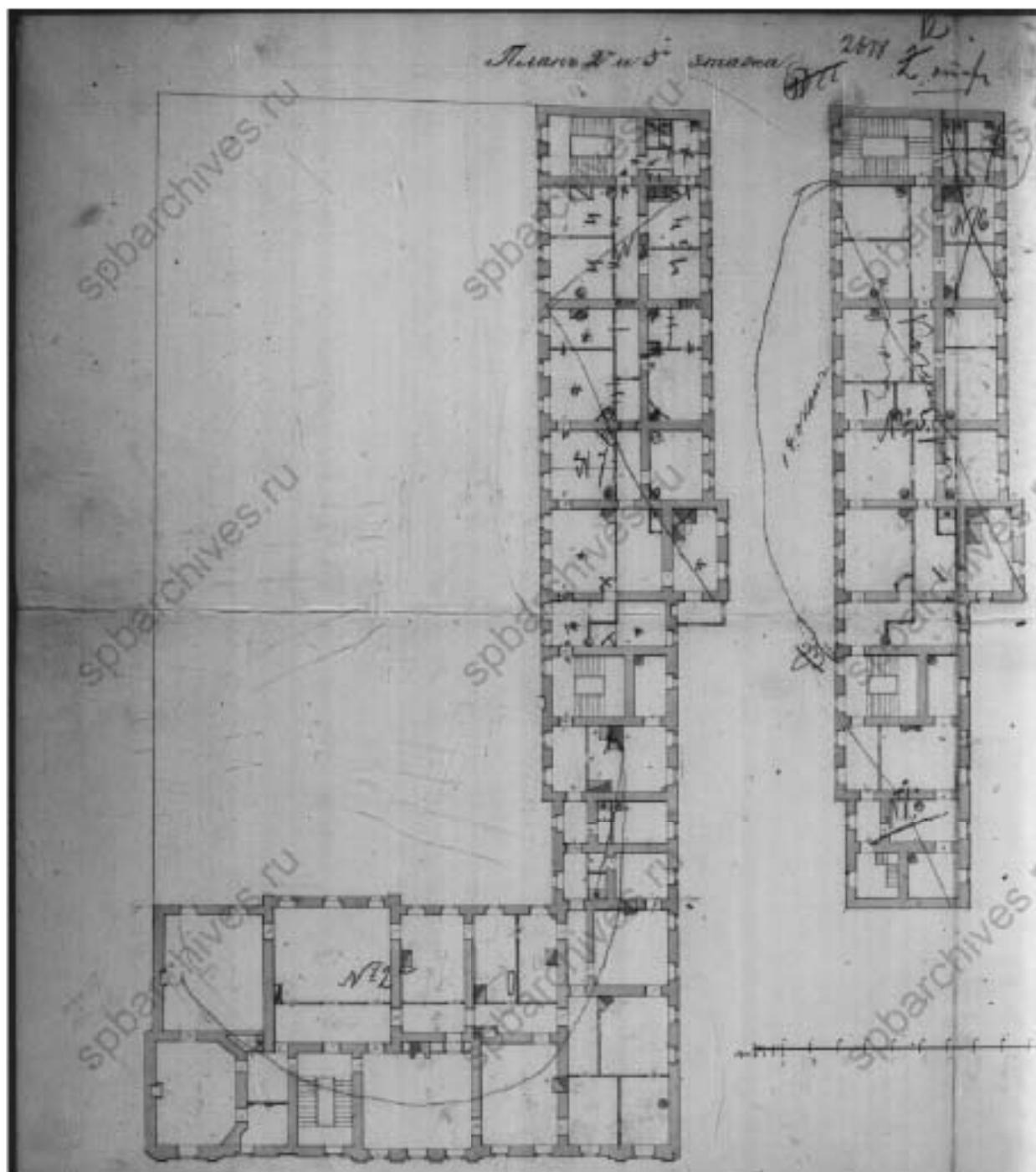
11. Фасад и разрез по линии CD. Чертежи дома А. П. Шувалова по
 Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г.
 л.2-5;



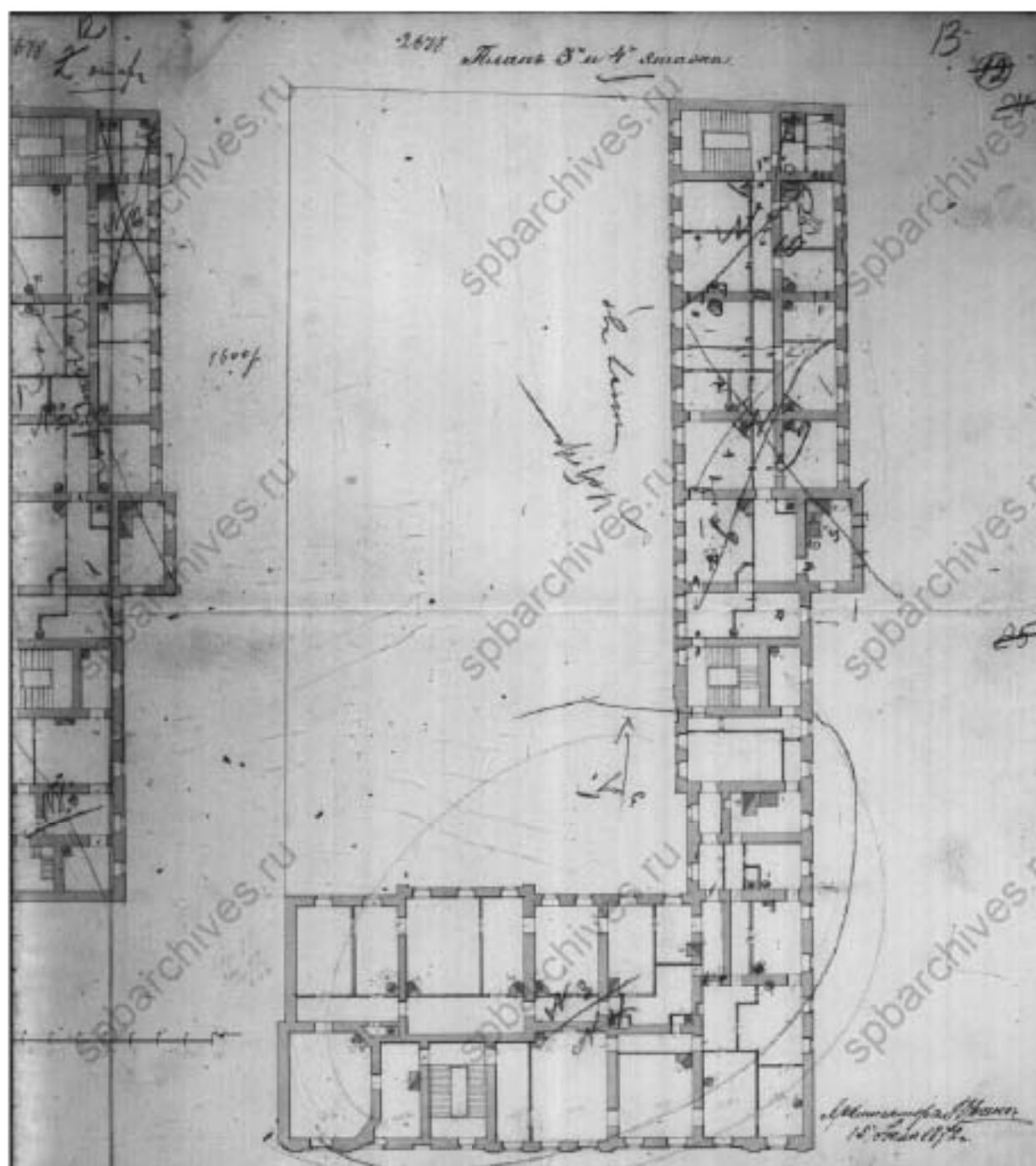
12. План подвального этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л.10;



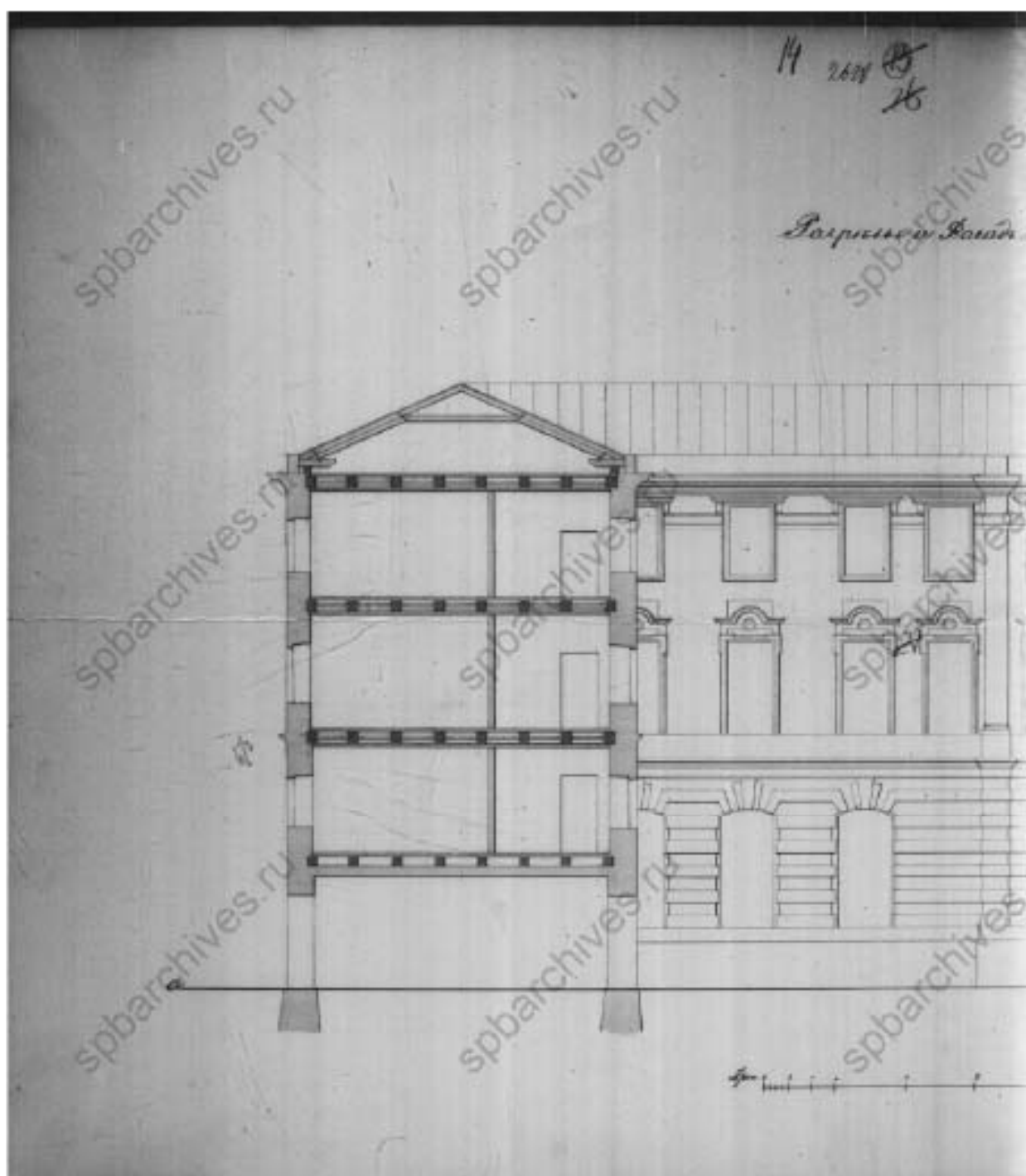
13. План первого этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л. 11;



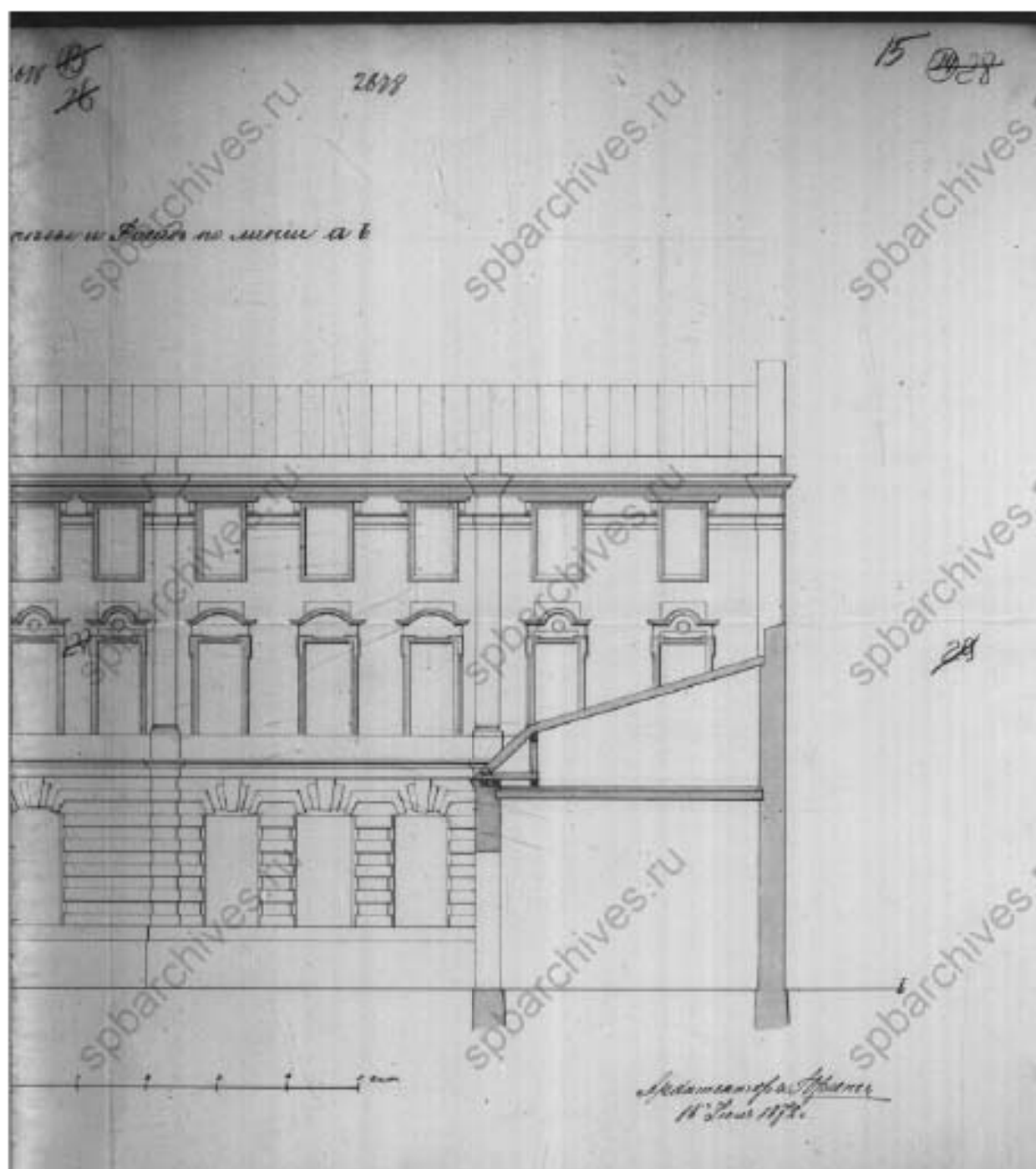
14. План второго и третьего этажа. Чертежи дома А.П. Шувалова по
 Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г.
 л.12;



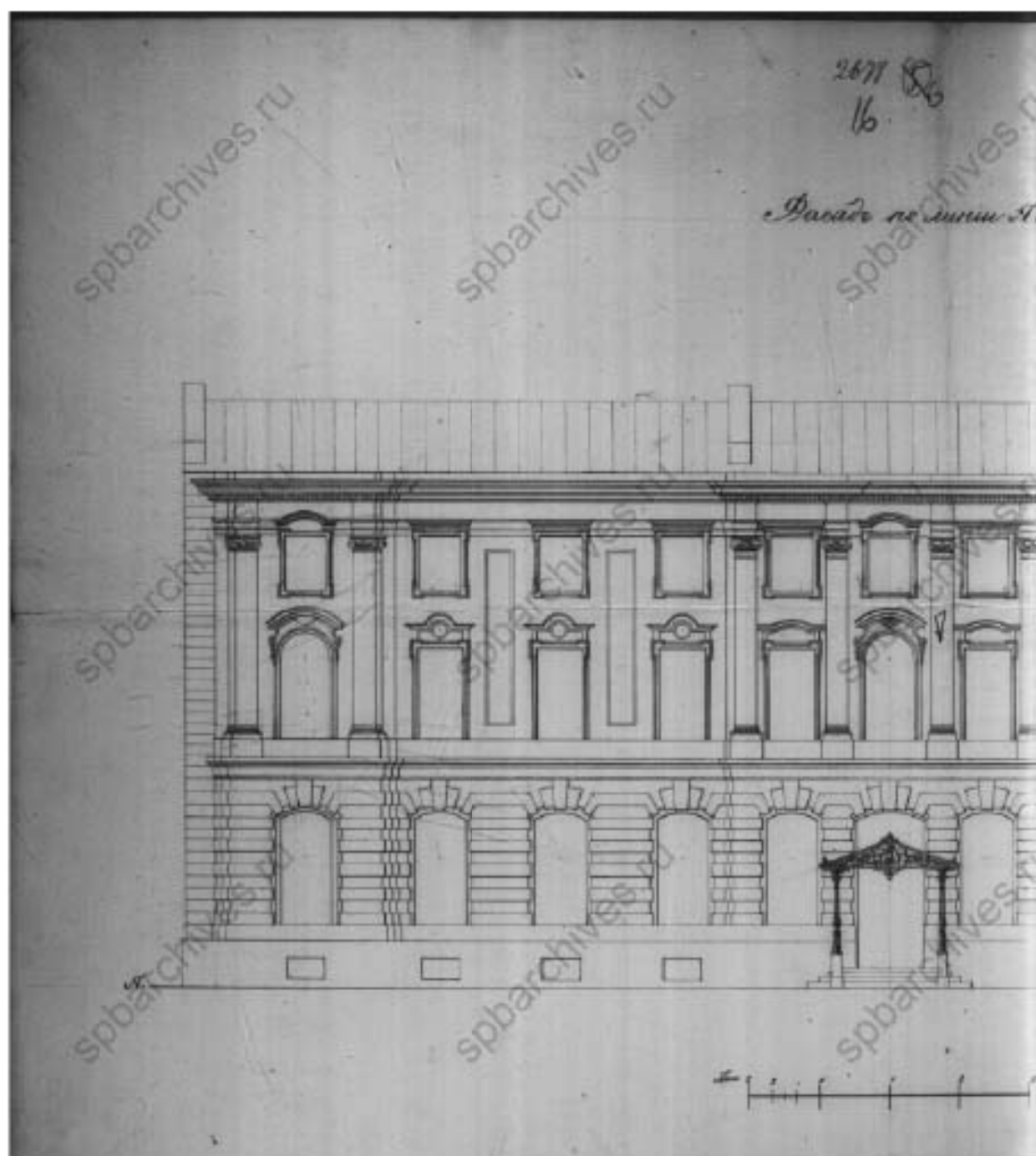
15. План третьего и четвертого этажа. Чертежи дома А. П. Шувалова по
 Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г.
 л.13;



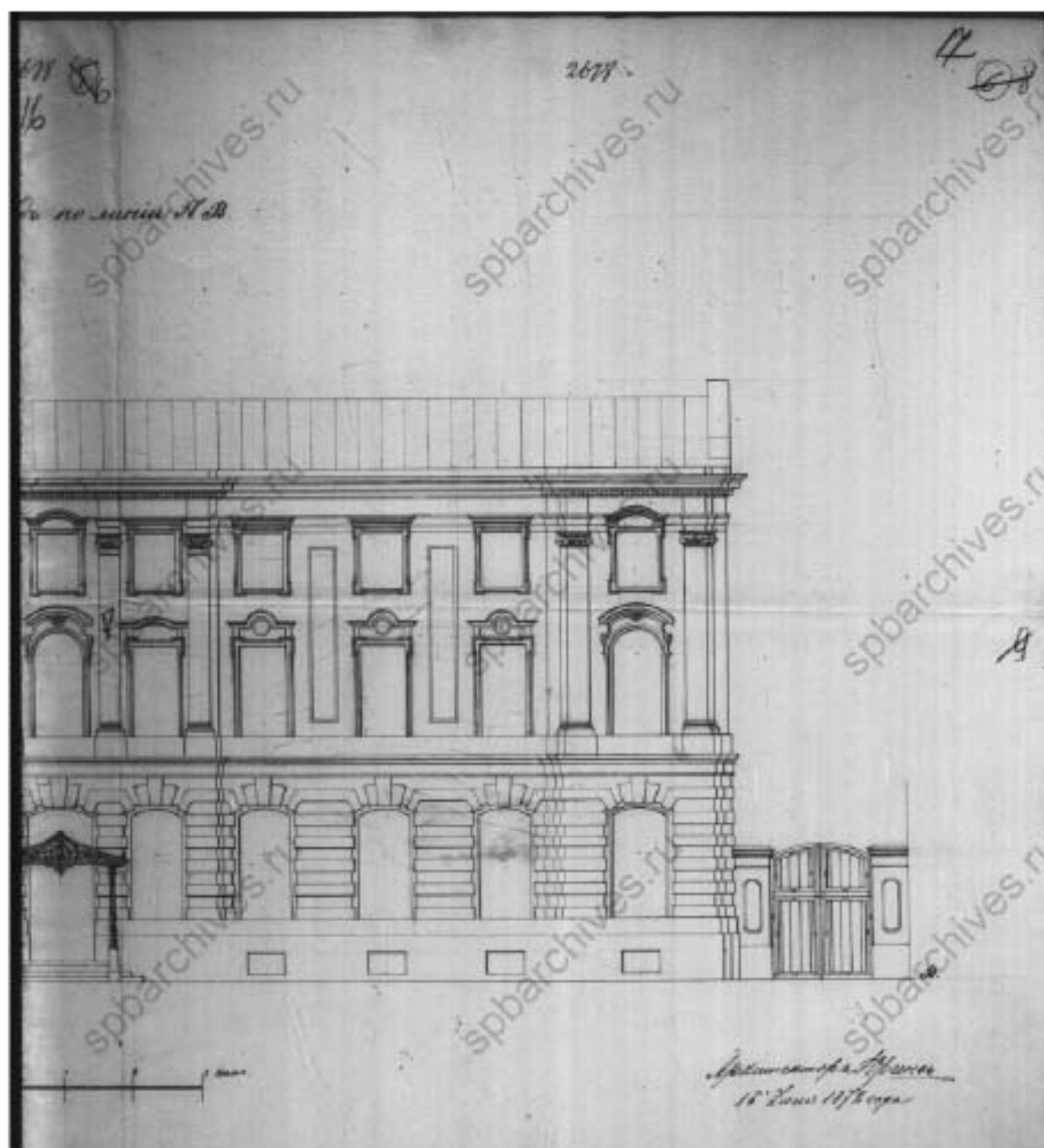
16. Разрезы и фасады по линии АВ. Чертежи дома А.П. Шувалова по
 Моховой ул.,10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г.
 л.14-15;



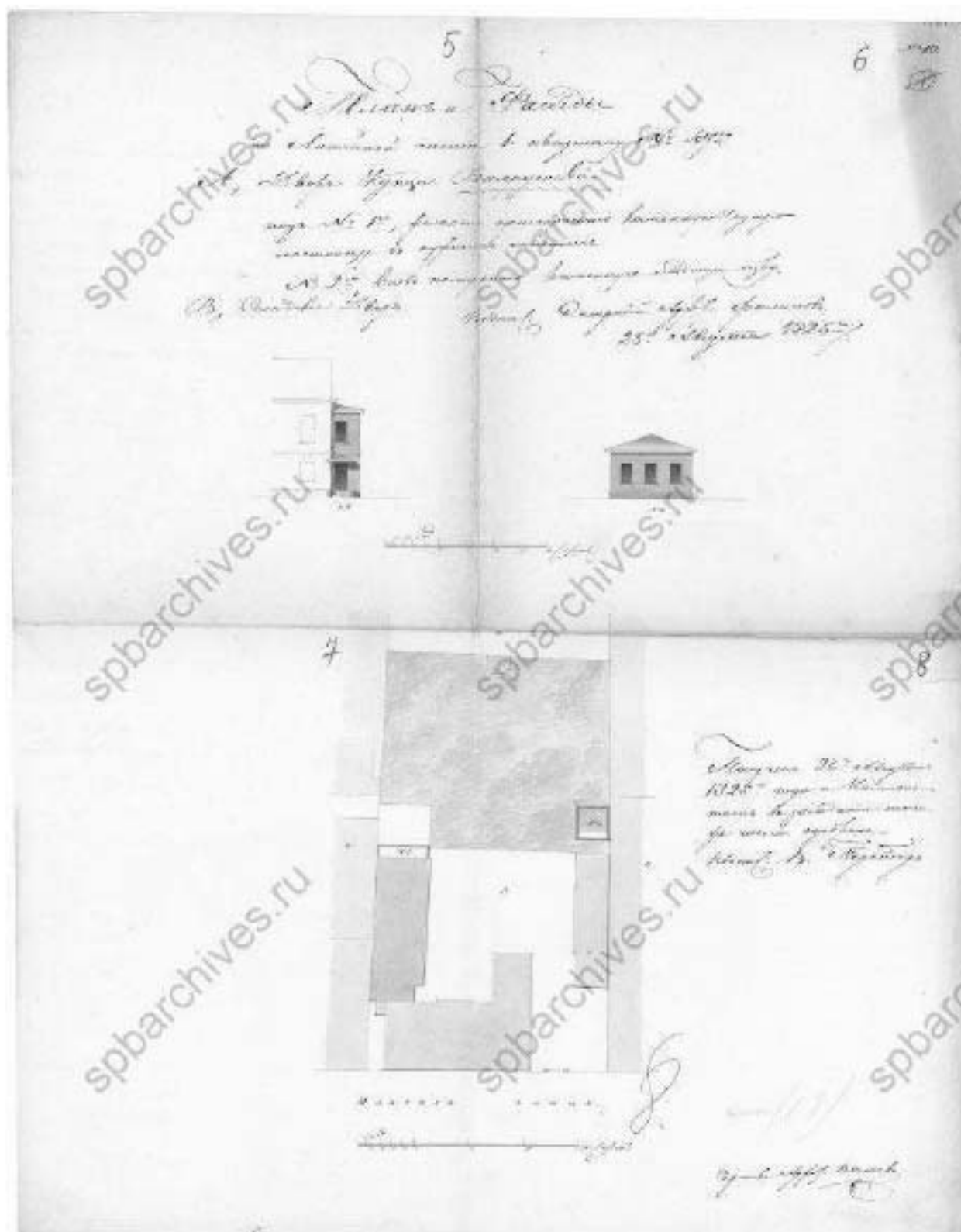
17. Разрезы и фасады по линии АВ. Чертежи дома А. П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л. 14-15;



18. Фасад по линии АВ. Чертежи дома А.П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л. 16-17;



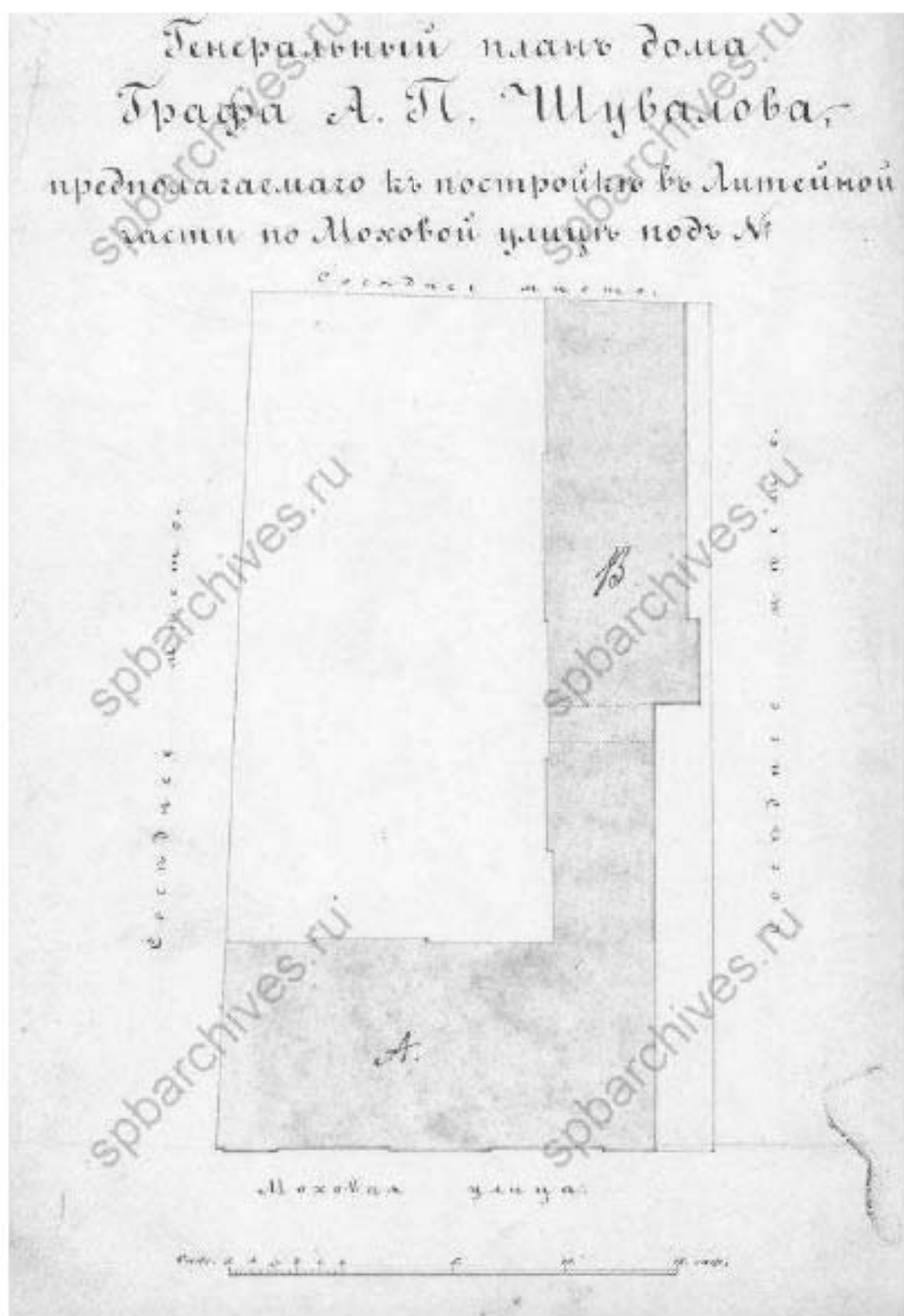
19. Фасад по линии АВ. Чертежи дома А. П. Шувалова по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3572. 1872 г. л. 16-17;



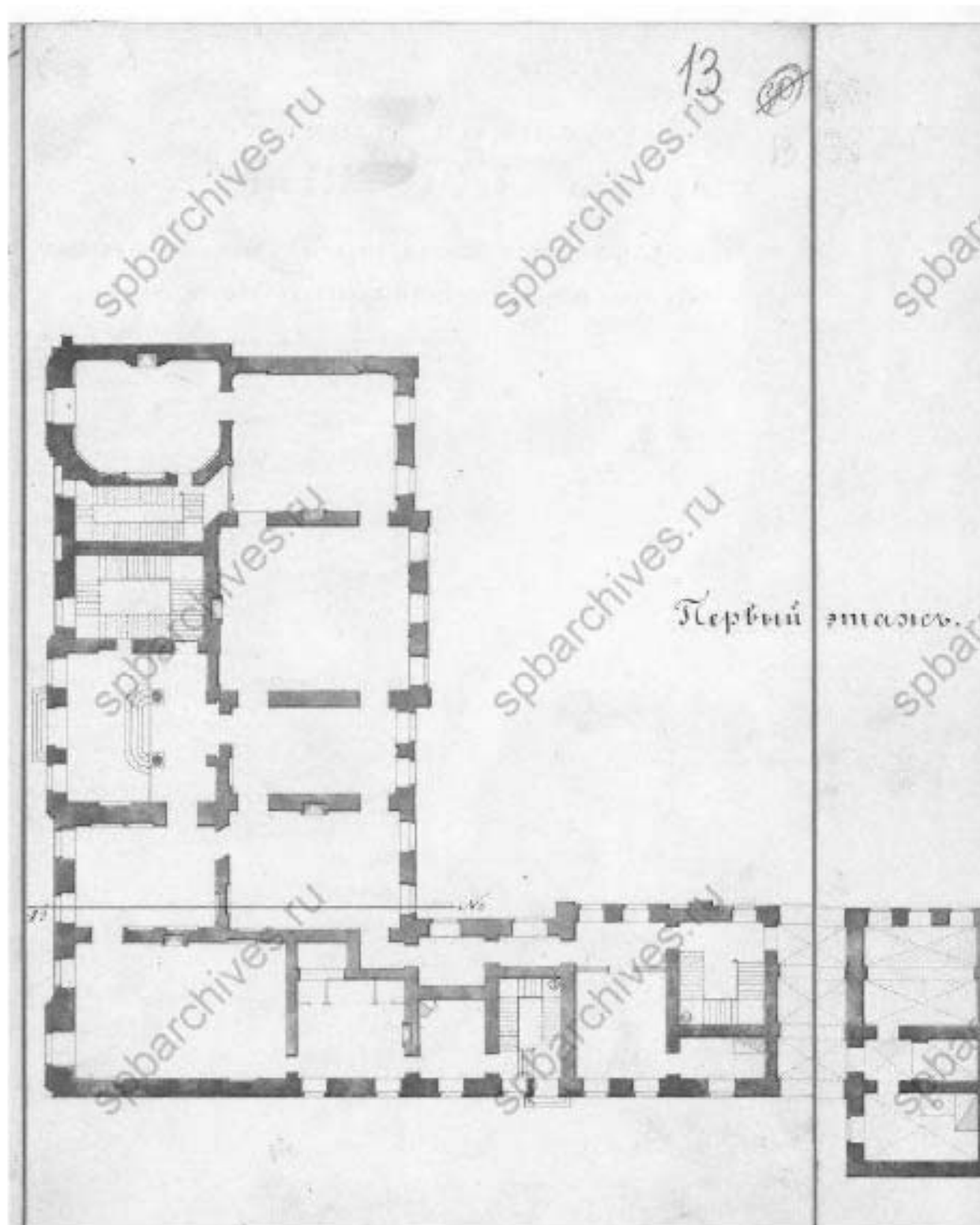
20. План и фасады. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 5–8;



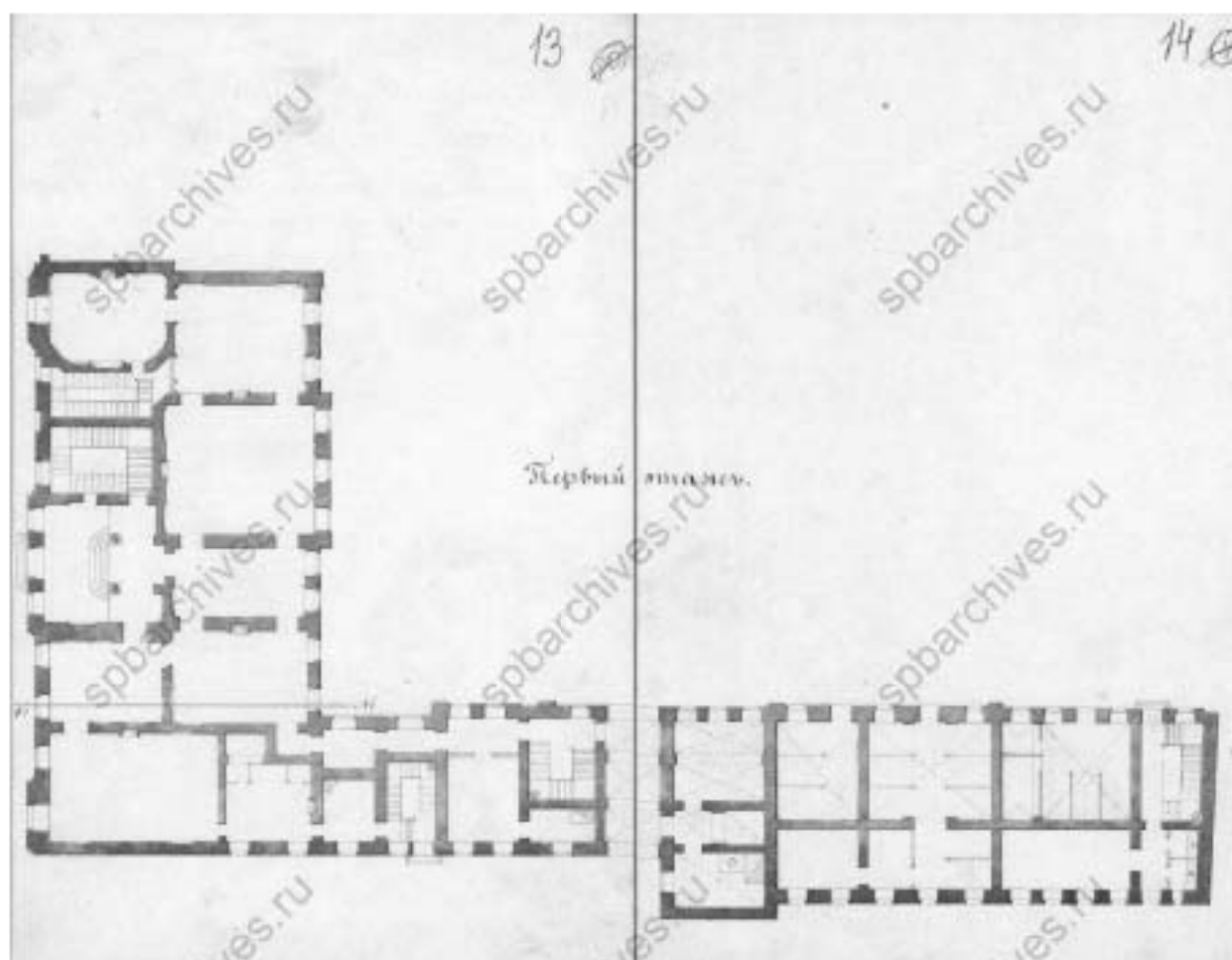
21. Фасад дома. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А. П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.9-11;



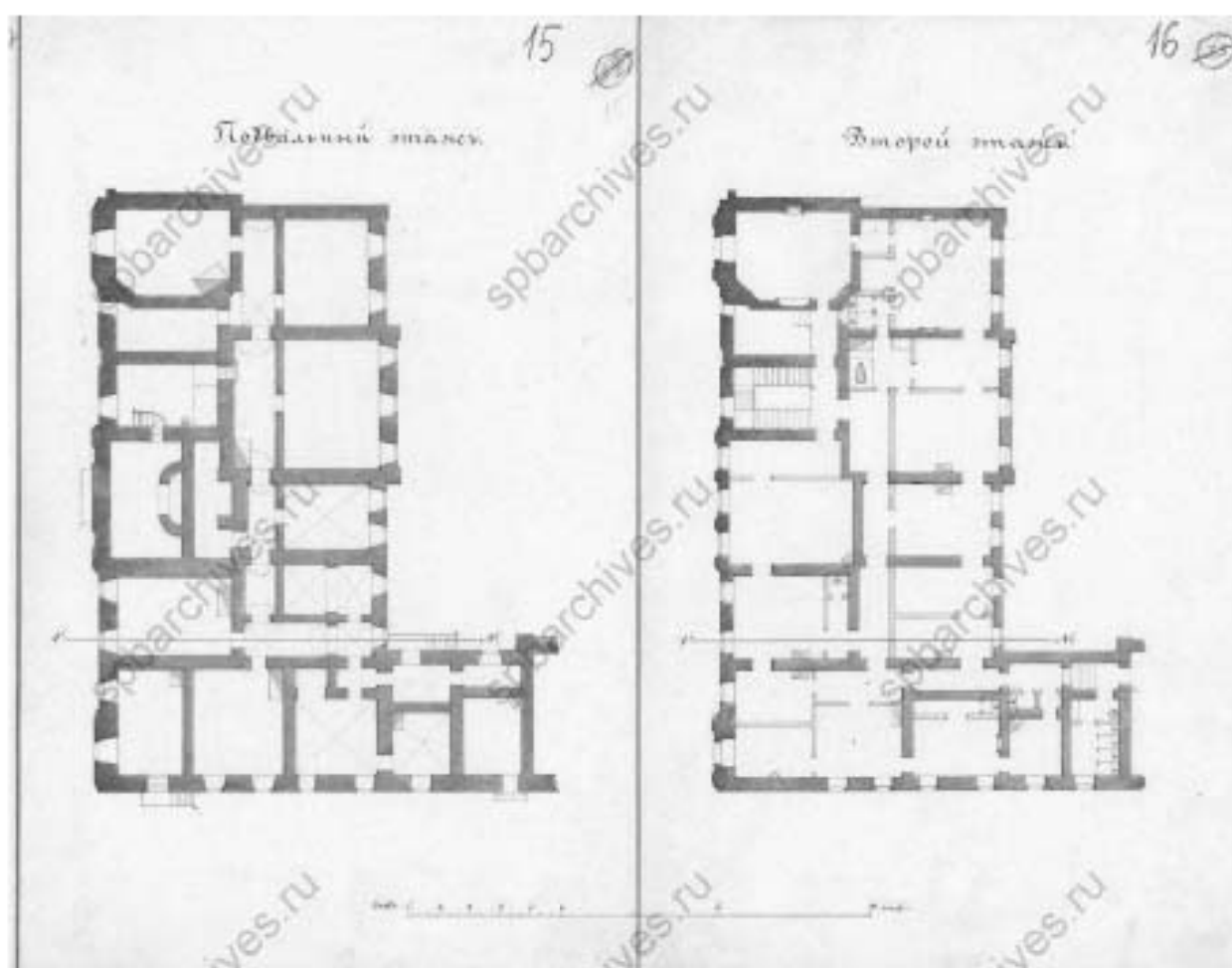
22. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А. П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 12;



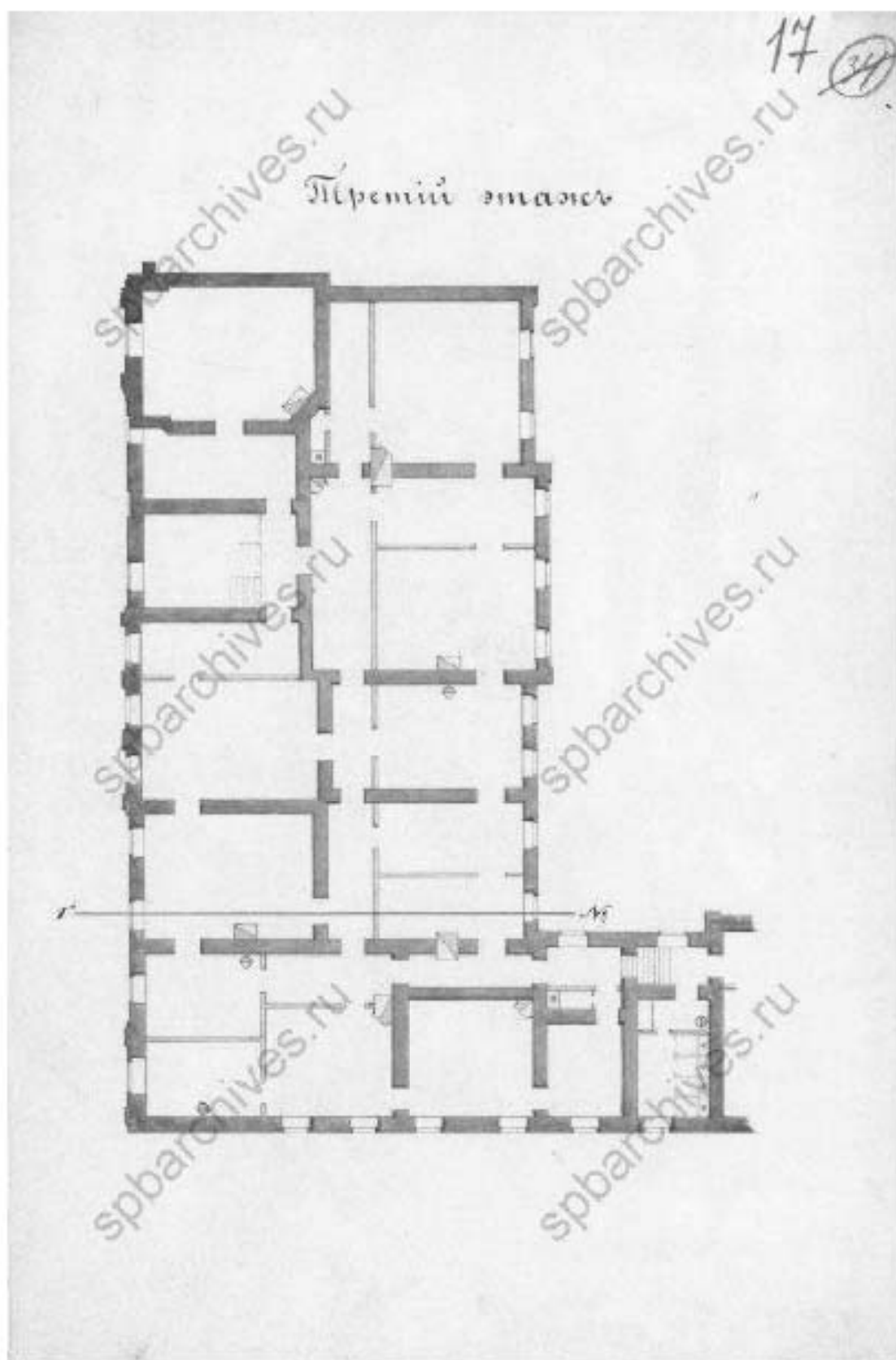
23. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 13;



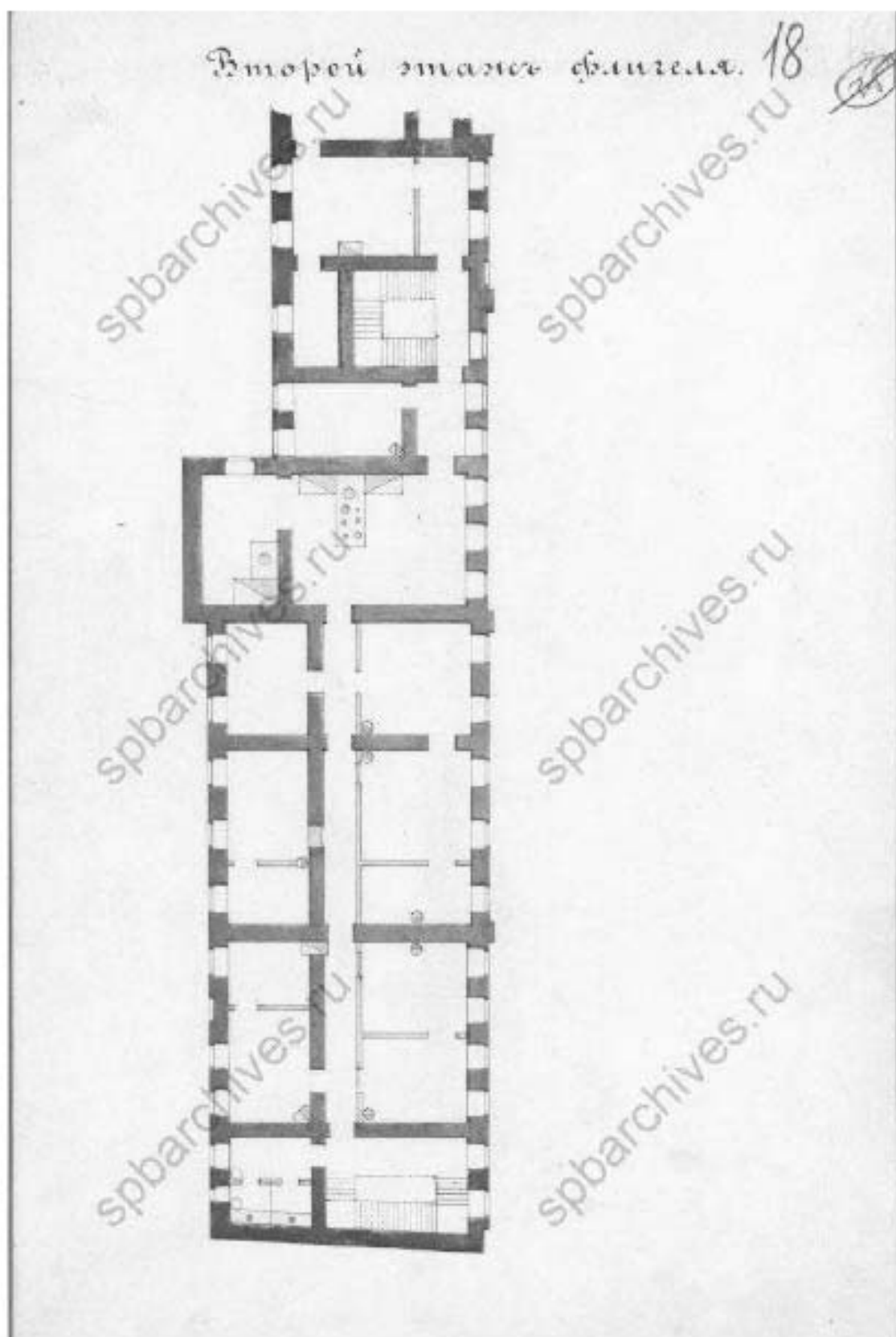
24. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.13-14;



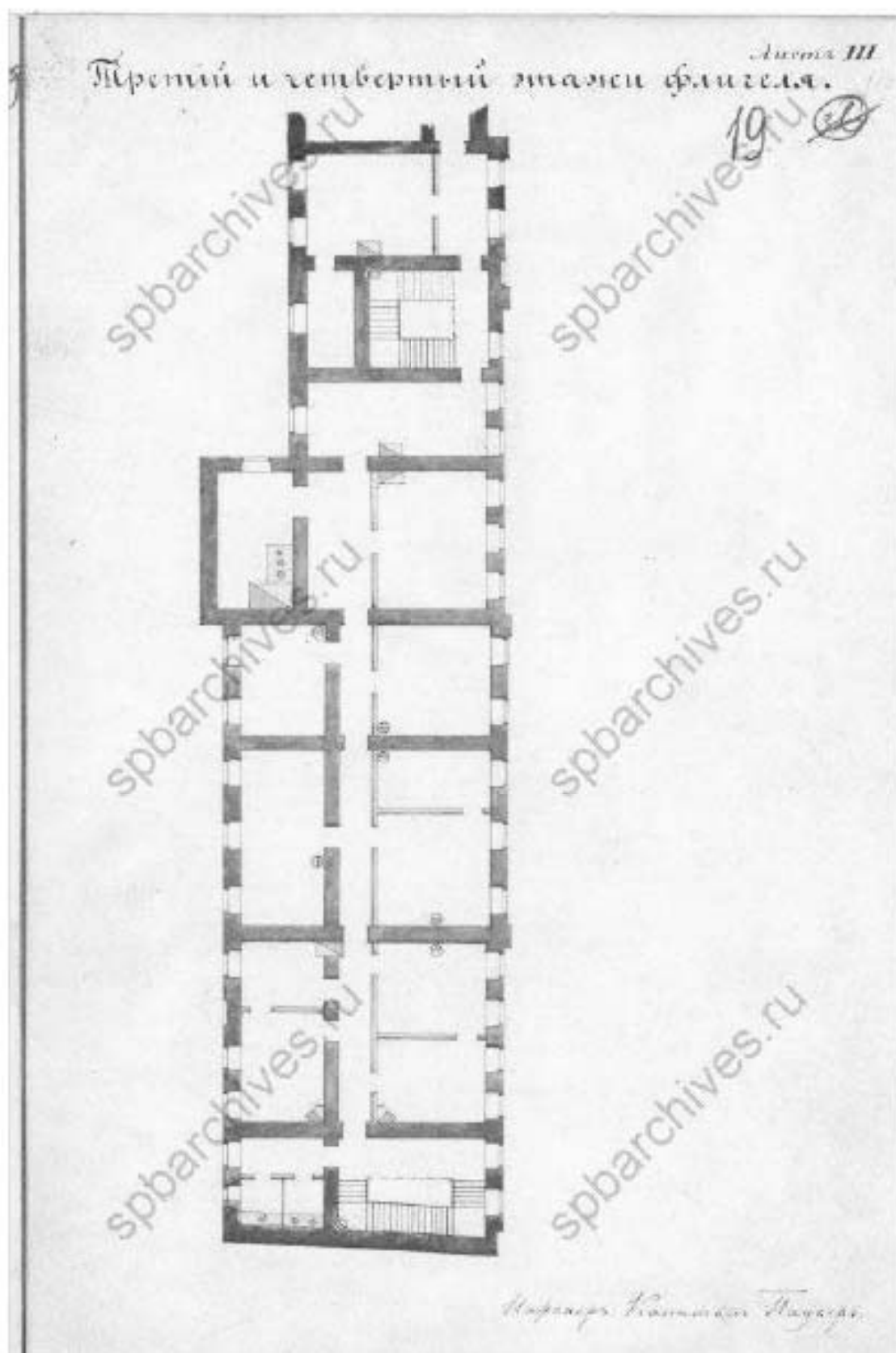
25. План подвального и второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 15-16;



26. План третьего этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 17;



27. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А. П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 18;



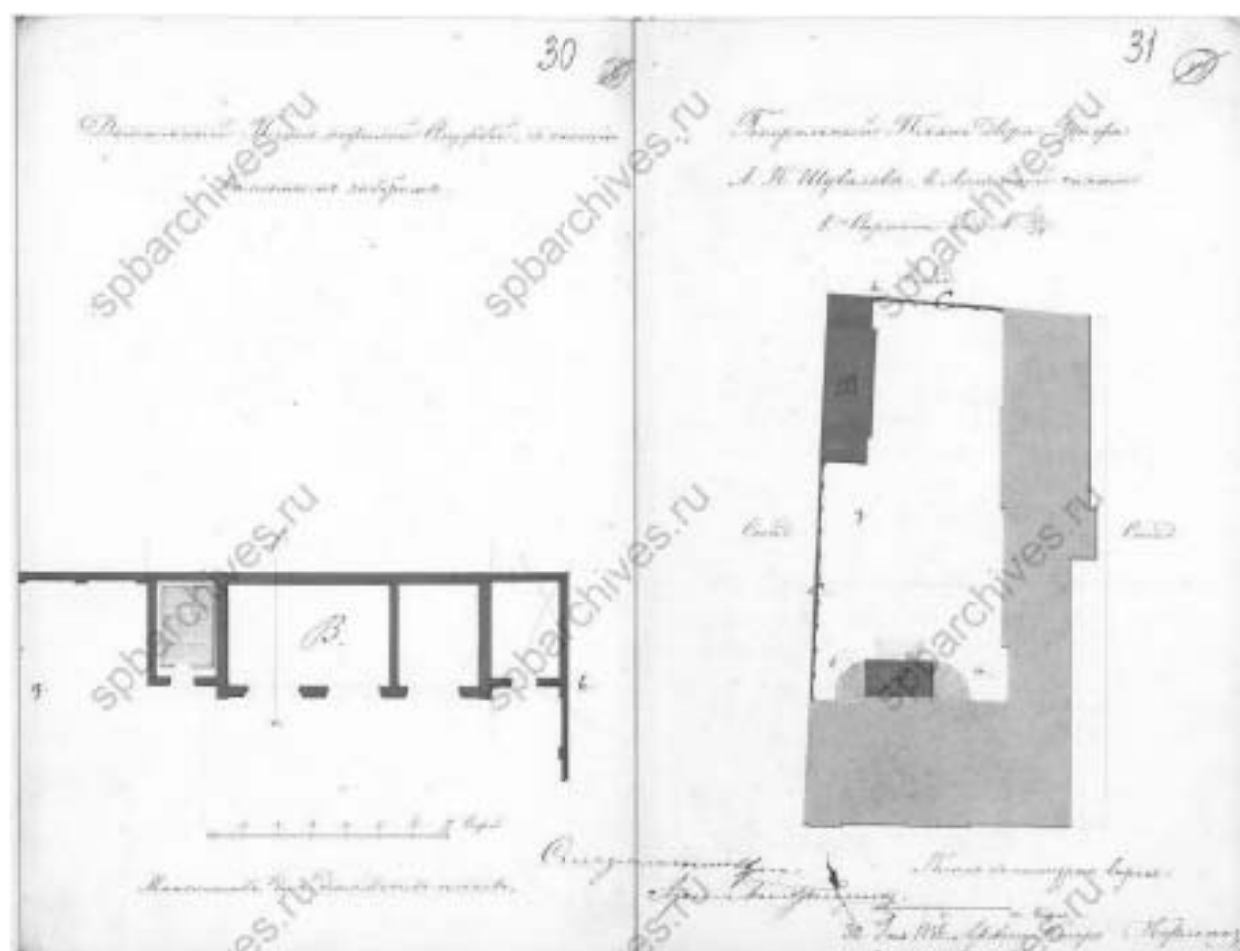
28. План третьего и четвертого этажей флигеля. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.19;



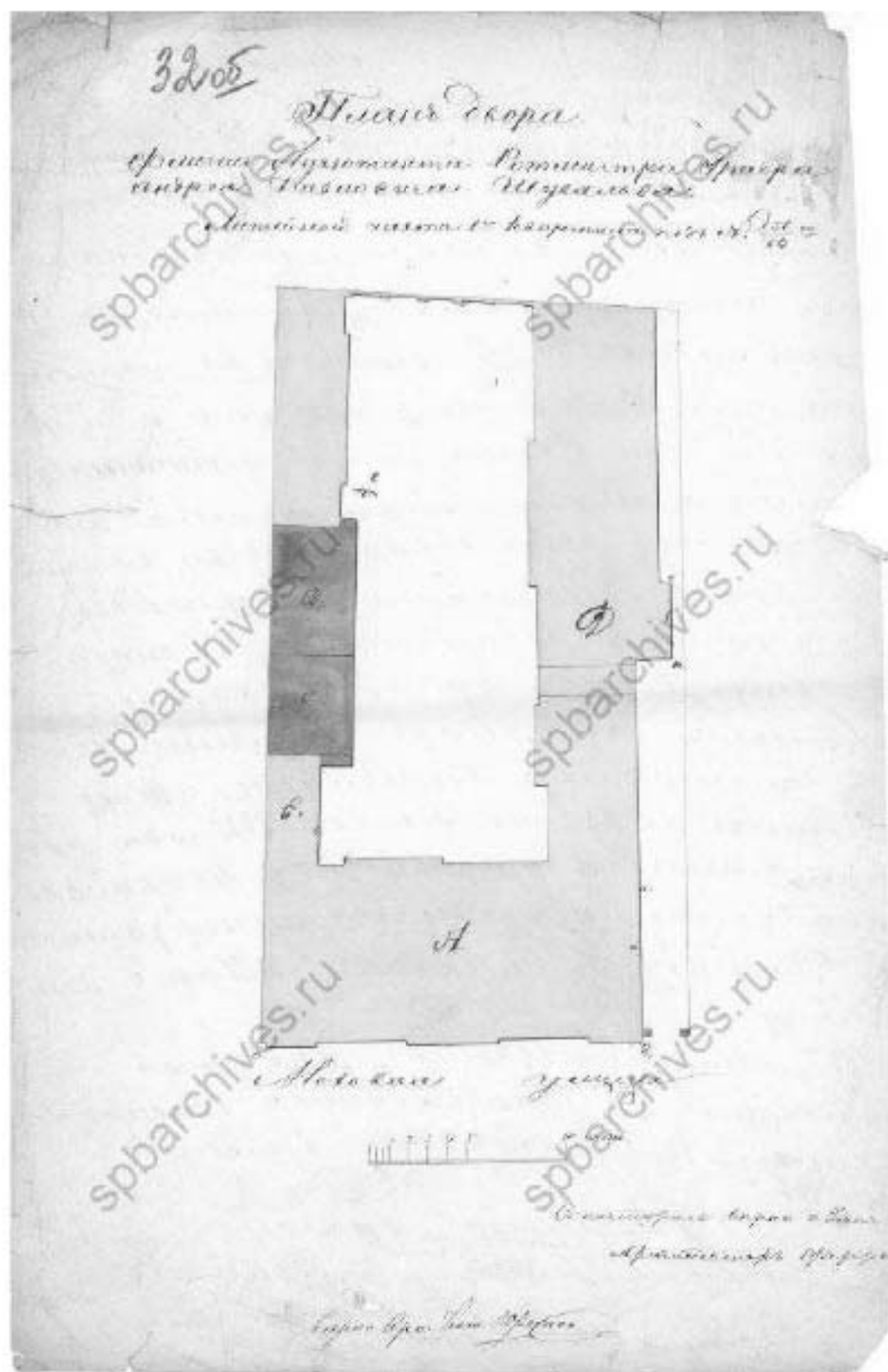
29. Фасад надворного флигеля. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.20об-23;



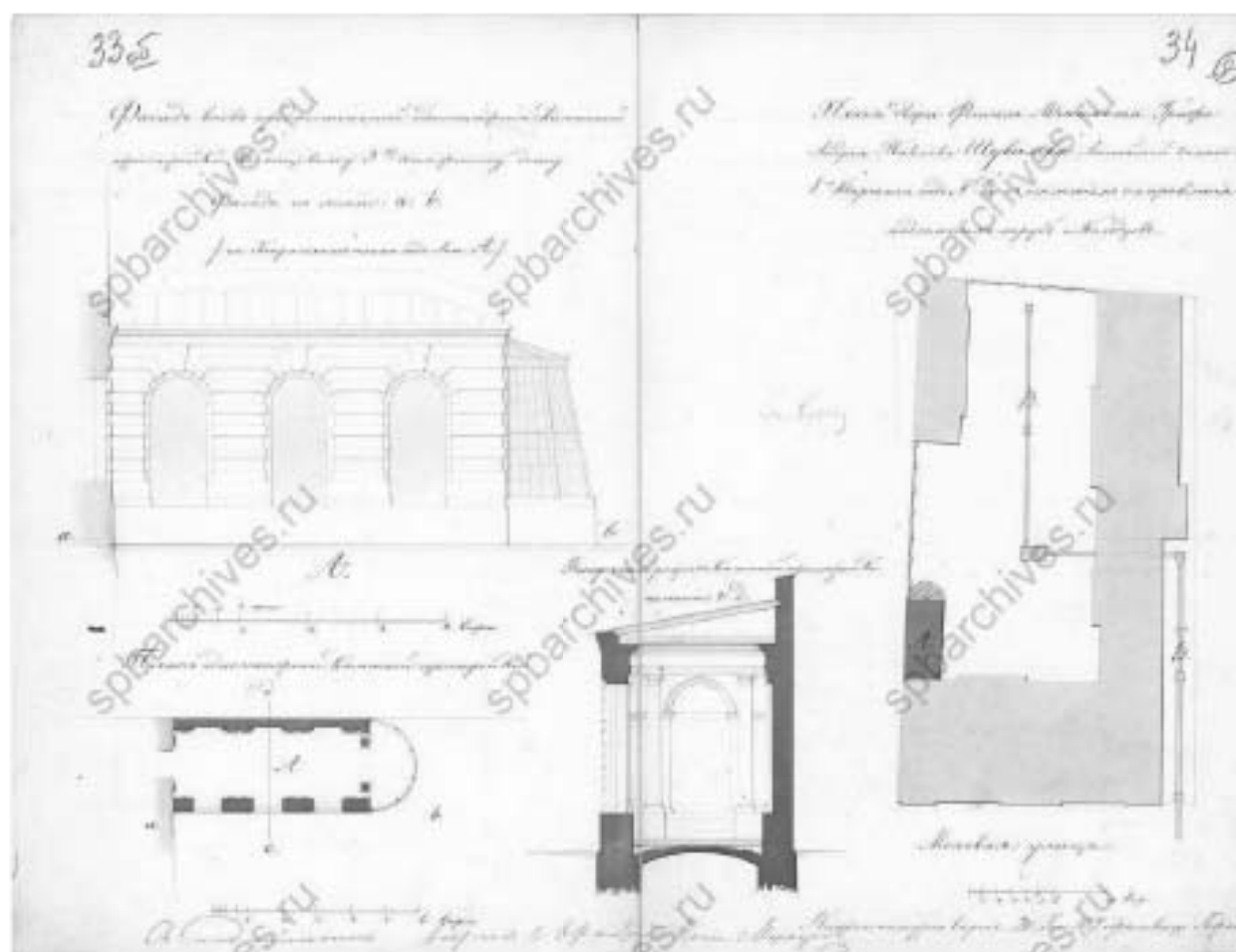
30. Фасад. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.24об-25;



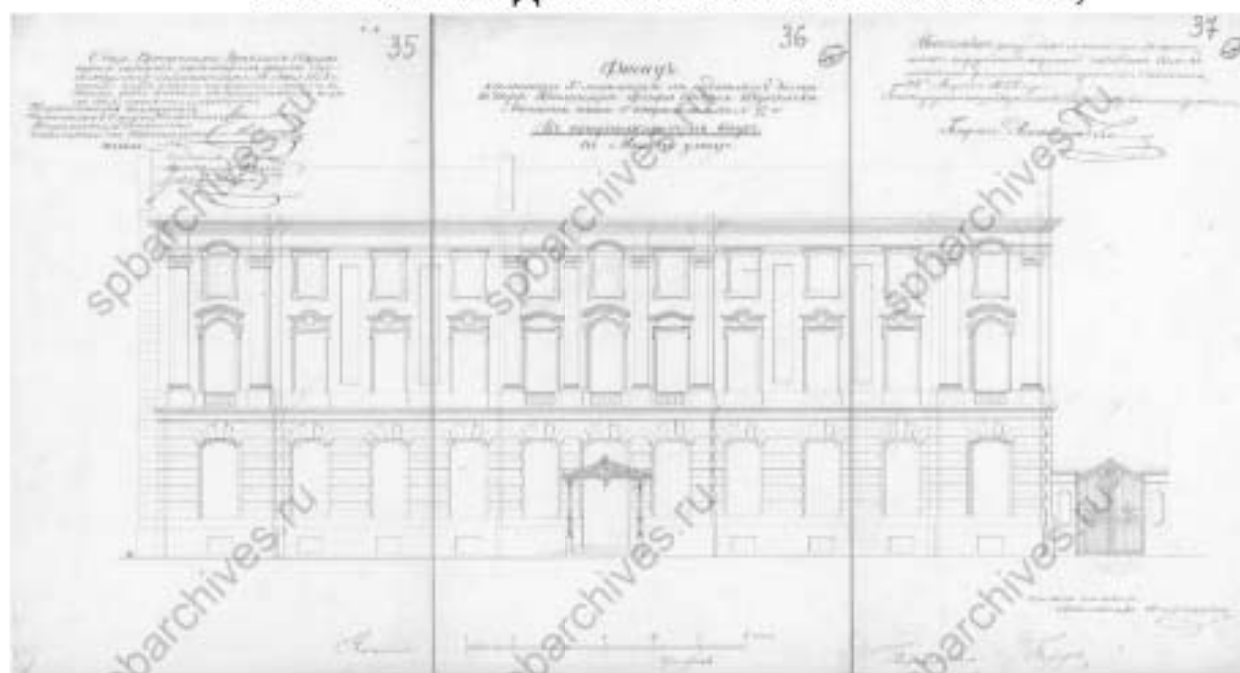
31. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.30-31;



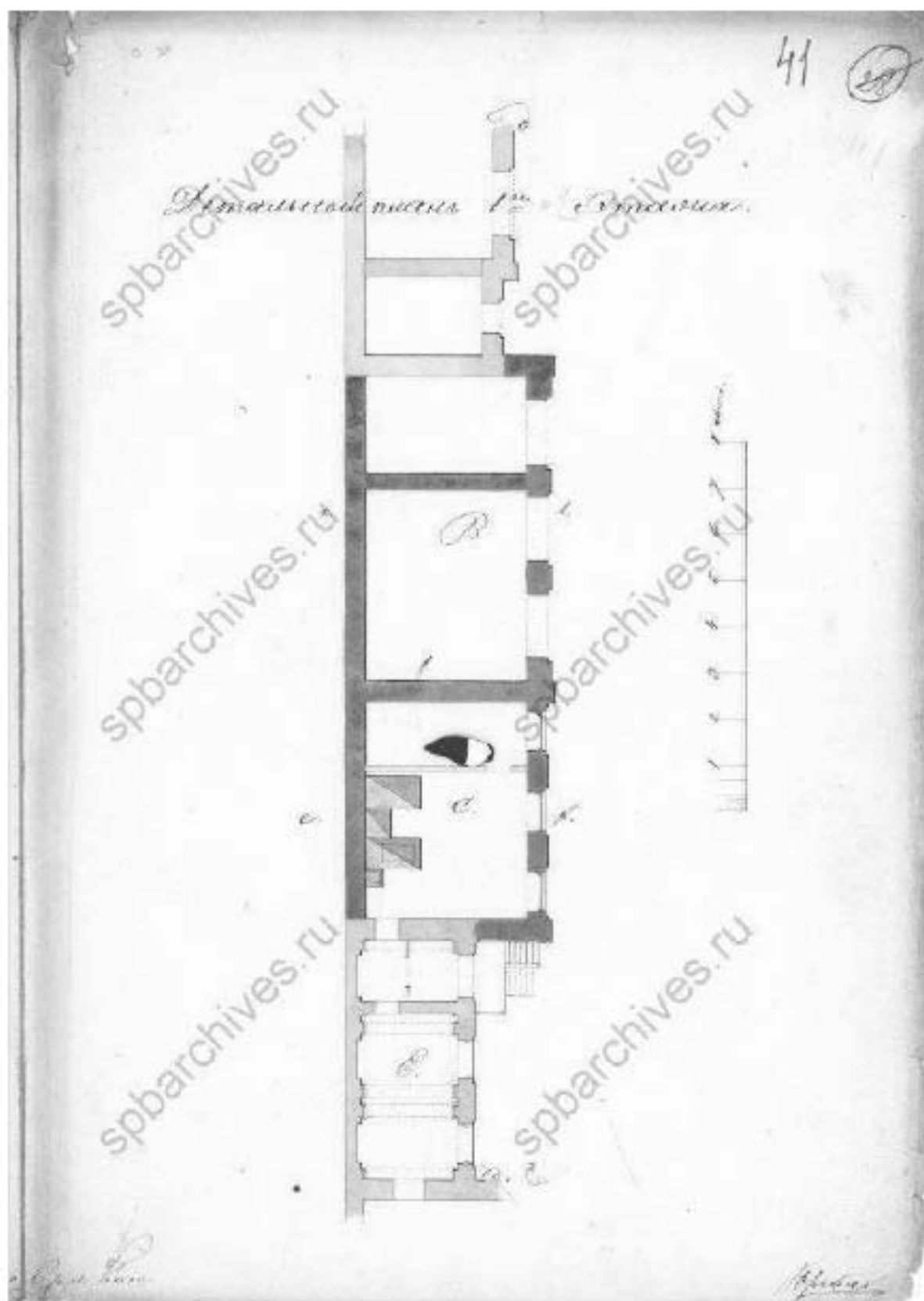
32. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А. П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 32;



33. Фасад и план двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.33об-34;



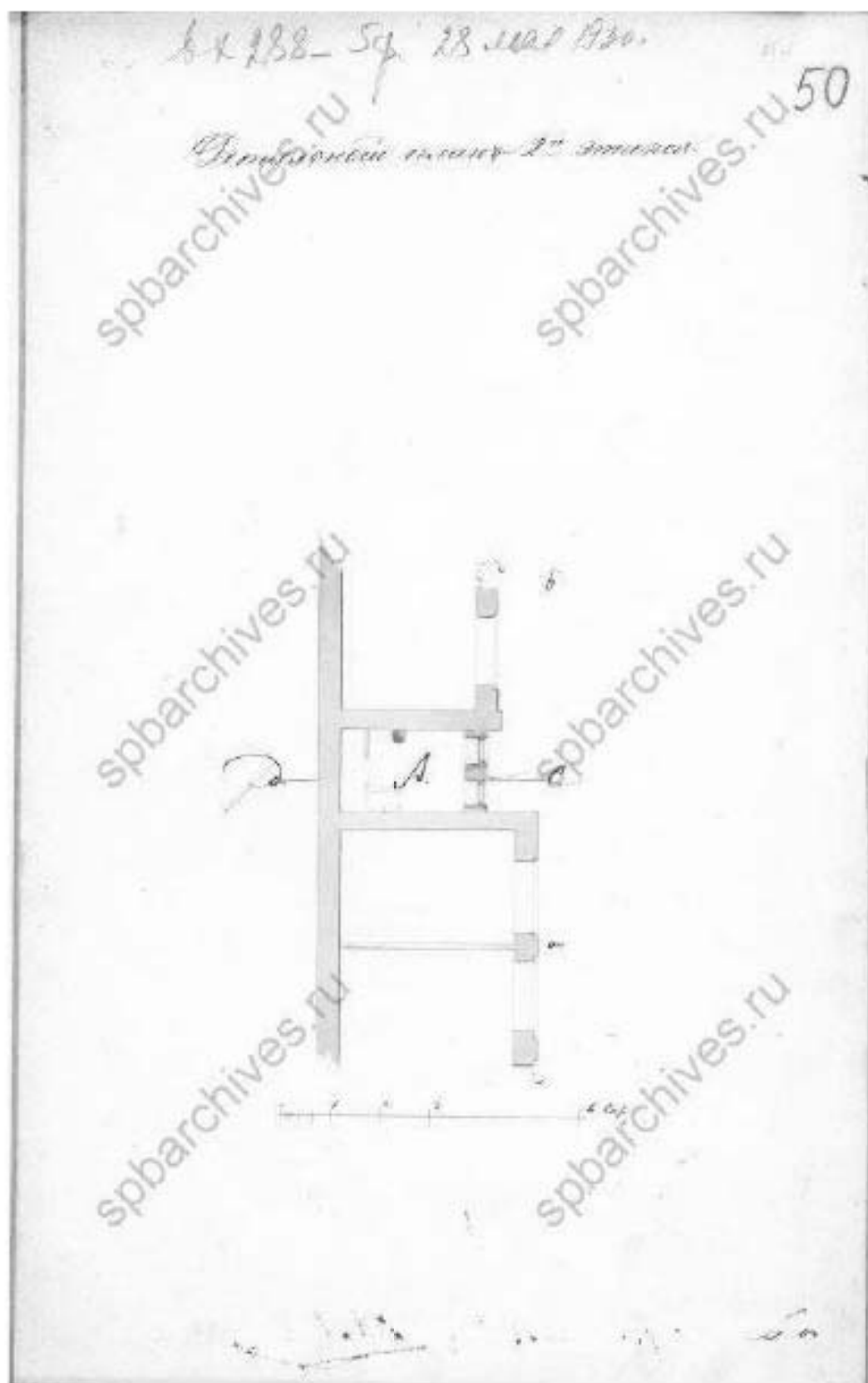
34. Фасад по Моховой улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.35-37;



35. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А. П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 41;



36. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А. П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 49;



37. План второго этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л. 50;



38. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Вахрушеву, А.П. Шувалову по Моховой ул., 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4256. 1825–1859 гг. л.51;



39. Вид на разрушенный при бомбардировке дом №10 по Моховой улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 22830. 1941 г.;



40. Фасад разрушенного дома №10 по Моховой улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75187. 1944 г.;



41. Фасад разрушенного дома №10 по Моховой улице, (вид со двора).
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75188. 1944 г.;



42. Вид фасада дома №10 на Моховой улице. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 75396. 1944 г.



43. Вид фасада дома №10 на Моховой улице. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 75397. 1960 г.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, строение 1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Особняк А. П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)", по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 10, строение 1, в части перепланировки и переустройства нежилых помещений 1-Н (кроме комн.20), 11-Н-18-Н,20-Н-54-Н, МОП1, под гостиницу» (шифр: Р1/2024-М10СП6), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2024 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

на. Довжикова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru, http://kigop.ru

03 MAR 2023

№ 01-26-187/23-0-1

Per. № 01-26-187/23-0-0 от 02.02.2023

КГИОП СПб
№ 01-26-187/23-01
от 03.03.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (ов) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 4 7 8 4 0 0 4 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 2 0 7 8 0 0 1 6 7 3 8 7 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

197374

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
№65

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом. 19-Н, оф. 2

(улица) (дом) (корпус) (офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 21506

(№ лицензии)

23.07.2021

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Ремонт фасадов

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-
Дашковой)» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значимого объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда № 23/01/25-PP от 25.01.2023

(дата и №)

Заключенный с:

ООО «Монолит»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

2	7	2	1	1	6	7	0	5	6	-	-				
1	0	9	2	7	2	1	0	0	2	5	1	6	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

197198

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Большой проспект П.С., д.29А, лит.Б, оф.312

(улица) (дом) (кварт./стр.) (офис/ка)

Согласно

- Задание КИ ИОП от 20.09.2022 № 01-21-2288/22-0-1;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 20.09.2022 (не оказывают влияние);
- рабочая документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.П. Шувалова (Е.А. Воронцовой-Дашковой)» по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литера А, ремонт фасадов, Шифр: 22/03/29-П.Д, 2022 год (ИРД, ФФ, ИИ, ТО, ТХ, ОЧФ, ПЗ, АРФ, ТХР, ПОР).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«ВОССТАНОВЛЕНИЕ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	4	7	8	4	0	0	4	-	-				
1	2	0	7	8	0	0	1	6	7	3	8	7	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21506

23.07.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197374

Санкт-Петербург, вл. Тер. Муниципальный округ
№65

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом. 19-Н, оф. 2

(улица) (дом) (кварт./стр.) (офис/ка)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (III категория) Бородина Анжелика Денисовна

(должность, ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	4	7	8	4	0	0	4	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	6	7	3	8	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21506

23.07.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

197374

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом. 19-Н, оф. 2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор № 23/01/27/АН-НР от 27.01.2023

Приказ № 23/01/27/АН-НР-1 от 27.01.2023

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (III категория) Бородина Анжелика Денисовна

(должность, Ф.И.О.)

№1707 от 09.10.2017

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Титова Ольга Геннадьевна

(должность, Ф.И.О.)

ООО Северо-Западная ассоциация историко-культурных исследований и экспертиз»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ № 23/01/27/ТН от 27.01.2023

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	4	6	0	5	8	4	-	-			
1	1	2	7	8	4	7	1	2	6	1	0	9	-	-

Адрес места нахождения организации

197374

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 73, корп. 2, лит.А, пом. 232-Н, оф.7

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Разрешение выдано на срок до «18» июля 2023 года

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП



О.А. Баталова

М.П.

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

Ю.В. Пуляева

8 (812) 571-25-10

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел: (812) 576-75-15 Факс: (812) 576-49-10

E-mail: im@comimm.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

31.01.2023 № 05-26-8794/23-0-1

На № от

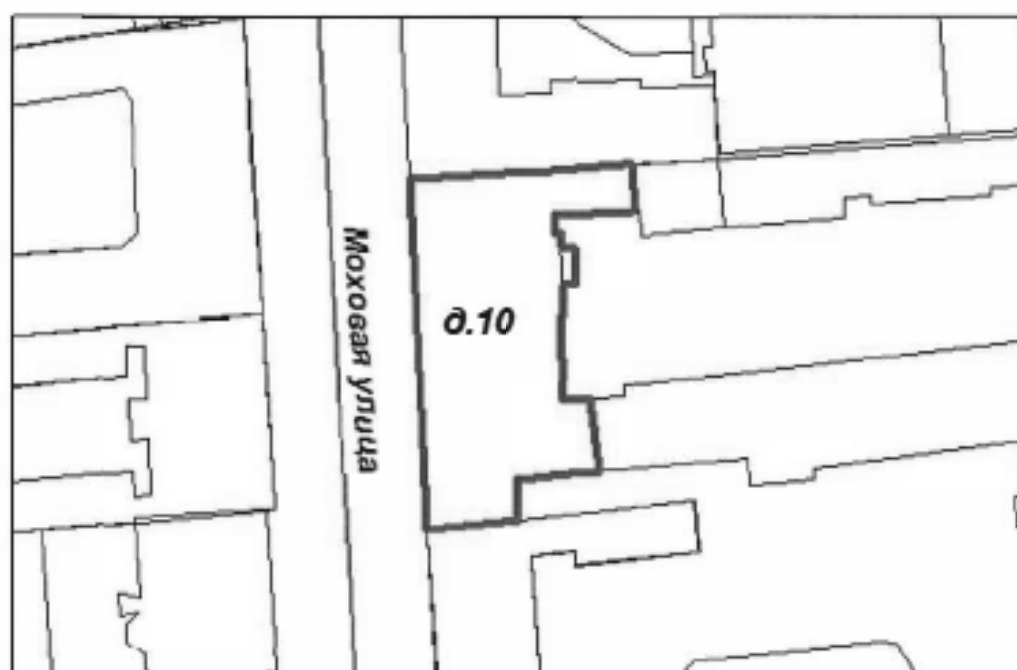
Решение
о присвоении адреса объекту адресации

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 27.01.2023 (входящий от 30.01.2023 № 05-26-8794/23-0-0) зданию с кадастровым номером 78:31:0001194:3497, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001194:2011 по адресу: г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 10, литера А, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 10, строение 1.

Описание местоположения здания:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:1000

условные обозначения:

- ориентировочные границы здания

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Заместитель начальника Управления
городского кадастра и мониторинга земель

(должность)

(подпись)

А.Л. Ханьков

(Ф.И.О.)

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	56
3	Приложение № 2. Материалы фотофиксации	79
4	Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	223
5	Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенности, договоры;	230
6	Приложение № 5. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	571
7	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	625
8	Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии и договоров с экспертами	647
9	Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	660
10	Приложение № 9. Иная документация	701
11	Содержание	708