

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)»
(шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«12» марта 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 01.03.2024 г. по 12.03.2024 г.** (Приложения № 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д. 17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23)*, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23)*, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 70.1.1/23-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 70.1.1/23-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 70.1.1/23-ОЧ;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 70.1.1/23-ТО.

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 70.1.1/23-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 70.1.1/23-АР;
- Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 70.1.1/23-ИСВН;
- Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 70.1.1/23-ПУОТБ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23)*, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2012 №10-26 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 23.04.2013 №10-208 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» («с перронным залом»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2022 №35-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» от 29.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 15.08.2022 №01-21-2163/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (приспособление для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 12.03.2024 № КУВИ-001/2024-71198982 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1022 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 12.03.2024 № КУВИ-001/2024-71198552 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1629 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 70, литера А, от 27.06.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 70, литера А, от 27.06.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 70, литера А, от 27.06.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» ведутся работы по капитальному ремонту вестибюля в части стилобата. Разрешение КГИОП на указанные виды работ заказчиком экспертизы не представлено.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.
Обстоятельства повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1022 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1022, на праве хозяйственного ведения,

является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1629 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1629, на праве хозяйственного ведения, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» утверждены Распоряжением КГИОП от 19.01.2012 №10-26 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.04.2013 №10-208 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» («с перронным залом)»» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» утверждено Распоряжением КГИОП от 31.01.2022 №35-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» оформлен паспорт от 29.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»⁴.

Первоначальное проектное название станции - «Кировская». На конкурсе 1946 г. фор-проектов архитектурного оформления подземных станций первую премию получил проект, созданный архитектором В.А. Каменским при участии Г.Л. Аршапян, вторую - проект архитекторов М.А. Шепилевского и Я.Н. Лукина. На конкурсе 1948 г. станция «Кировский завод» была представлена проектами архитекторов В.А. Каменского, И.Г. Лангбарда, Я.О. Свирского (при участии Р.Е. Хусид), Б.М. Серебровского. Городской архитектурный совет пришел к заключению, что эти проекты не отвечают поставленной задаче и не считал возможным рекомендовать к дальнейшей разработке ни один из представленных проектов. На третьем туре свои проекты представили член-корреспондент Академии архитектуры СССР А. Душкин и архитектор А. Стрелков, действительный член Академии архитектуры СССР А.С. Никольский и архитектор В.А. Каменский.

Наиболее интересным, отвечающим идейному замыслу был признан проект архитектора А.К. Андреева, который ленинградская архитектурная общественность и предложила к дальнейшей разработке в результате бурного обсуждения результатов конкурса. Особо отмечалось оригинальное освещение и оформление стен боковых тоннелей. В разработке проекта новой станции приняла участие инженер-конструктор О.В. Иванова (Грейц), под ее руководством разработан новый тип станций с чугунными колоннами. Впервые в тоннелестроении в конструкции станции вместо стальных колонн поставлены колонны, смонтированные из корытообразных чугунных тубингов. Внутри колонн размещена система водоотведения, представляющая собой множество труб с воронками для сбора воды с зонта свода. Затем из этих труб вода попадает в дренаж подземного зала⁵.

Архитектурное оформление станции посвящено развитию тяжелой промышленности СССР. Специфический «индустриальный» характер архитектуре станции придают серый мрамор облицовки, стальной цвет горельефов. Перспективу зала образуют колонны, выстроенные в два длинных ряда и соединенные пологими арками. Первоначально стены и колонны были облицованы дымчато-серым с голубыми прожилками грузинским чорчанским мрамором из Горной Сванетии. При реставрации колонн станции «Кировский завод» в 2005 г. плитки мрамора из Сванетии заменили уральским серо-голубым мрамором Уфалейского месторождения. Цоколь путевых стен облицован мраморными плитами «Каркадино». Главное украшение станции - металлические горельефы над колоннами, посвященные основным отраслям тяжелой промышленности: «Электрификация», «Нефтяная промышленность», «Металлургия» «Каменноугольная промышленность». Полированные горельефы, отлитые из алюминия, скрывают широкие вентиляционные щели, которые снизу

⁴ Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

⁵ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 169-170.

незаметны. По первоначальному проекту под горельефами планировалось вывесить мраморные доски с письмами ленинградцев «отцу народов» Сталину, но до этого дело не дошло.

Геральдику, торшеры и люстры для станции «Кировский завод» проектировала и разрабатывала В.И. Игнатьева, жена архитектора А.К. Андреева, работавшая в «Ленметропроекте». Потолок в центральном зале украшен лепниной, где в окружении листьев и звезды можно разглядеть эмблему Кировского завода - букву «К» в шестеренке. На дверях путевых стен установлены декоративные решетки с надписью «1955», по году открытия станции. Главной особенностью станции «Кировский завод» стало необычное «люверсное» освещение, впервые примененное для оформления станций метрополитена. В Советском Союзе люверсы нашли широкое применение при строительстве здания Московского университета на Ленинских горах. В своды центрального и боковых залов встроены специальные квадратные плафоны из органического стекла, из которых сверху струится мягкий рассеянный свет люминесцентных ламп, чрезвычайно близкий к естественному. Декоративные рамы, обрамляющие светильники, выполнены из полированной алюминия с лепкой из мастики, окрашенной под бронзу. Проектировщики хотели, чтобы станция напоминала залитый солнцем цех завода и казалось, что наверху, за сводами, находится открытое небо. Пол на станции выложен украинским бордовым гранитом Лезниковского месторождения различных оттенков в шахматном порядке и обрамлен белыми полосами из мрамора «Прохорово-Баландино» и черными вставками габбро. У торцевой стены подземной станции на постаменте из красного гранита установлен бронзовый бюст В.И. Ленина работы скульптора Н.В. Дыдыкина, на задней стороне имеется подпись автора и дата создания «1955 г.».

Вестибюль станции выполнен в виде отдельно стоящего здания в классическом стиле и напоминает древнегреческий храм, к которому ведет широкая гранитная лестница. Наземный павильон со всех сторон окружен колоннадой из 44 дорических колонн с вертикальными желобками - каннелюрами. Фасады и колонны облицованы терразитовой штукатуркой. Арочные проемы окон заполнены декоративными решетками с литыми деталями из чугуна и бронзы. В дверных проемах установлены оригинальные массивные дубовые двери. Внутри наземный вестибюль состоит из четырех соединенных между собой залов. В главном зале круглой формы, к которому примыкает наклонный ход, купол покоится на карнизе, который опирается на восемь дорических колонн, облицованных искусственным белым мрамором. Остальные три зала служат для входа, выхода и распределения пассажиров соответственно. Кассовый зал, в который попадают входящие на станцию пассажиры, выполнен в виде ротонды, кессонированный купол которой венчают так же восемь каннелированных дорических колонн, расположенных по две в каждом углу. Стены и колонны кассового зала облицованы светлым мрамором Прохорово-Баландинского месторождения.

Распределительный зал имеет полукруглую форму. С трех его сторон расположены мраморные арки, через которые осуществляется доступ в остальные залы наземного вестибюля. Зал отделен от кассового линейкой турникетов автоматической системы контроля оплаты проезда. Самый маленький из четырех залов наземного вестибюля служит для организации выхода пассажиров на улицу. Центральным элементом его оформления является большой оконный проем, декорированный чугунной решеткой. Стены эскалаторного, распределительного и выходных залов оштукатурены и окрашены светло-коричневой краской, карнизы украшены лепным фризом.

В наземном вестибюле применяется два вида освещения – закарнизное и с помощью оригинальных декоративных торшеров. Торшеры установлены либо в специально отведенных для этого нишах, либо расставлены по углам на тумбах и представляют собой толстый металлический стержень и легкую широкую чашу. Стержни торшеров украшены множеством кованых элементов, среди которых присутствуют колосья, серпы и молоты, ленты. Чаша торшера имеет почти плоскую округлую форму, выполнена из стекла с декоративными коваными вставками советской символики. Пол наземного вестибюля выложен гранитом различных пород.

Наклонный ход станции, по которому пассажиры попадают под землю, начинается в круглом эскалаторном зале наземного вестибюля, спускается под землю на 50 метров и примыкает к северному торцу центрального зала подземного станционного комплекса. В нем одним каскадом размещены трех-ленточные широко-балюстрадные эскалаторы, аналогичные тем, что устанавливались на остальных станциях первой очереди Ленинградского метрополитена. Балюстрады эскалаторов отделаны панелями, стилизованными под дерево. Наклонный ход освещается декоративными светильниками с плафонами, напоминающими горящие факелы, установленными в количестве тридцати штук на каждой из двух балюстрад.

В 2002 г., когда проводился капитальный ремонт станции, исчезли оригинальные плафоны, освещение стало более ярким, но теперь на своде за прозрачным стеклом установлены обычные лампы дневного света. В 2012-2013 гг. асфальтовое покрытие перронных залов было заменено на серый гранит⁶. Помимо этого, в 2003-2005 гг. на станции проводилась замена облицовочного мрамора на колоннах, восстановление гидроизоляции зонтов и реставрация бюста В. И. Ленина в торцевой стене станции.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Павильон станции метро «Кировский завод» представляет собой прямоугольное в плане здание, решено в стиле неоклассицизма («сталинского ампира»). Здание возвышается на широком стилобате, облицованном гранитом, с наружной гранитной лестницей. По периметру здания – галерея с колоннадой, фусты колонн каннелированные, без баз. Широкий архитрав завершается карнизом с сухариками. В завершении фасадов здания – высокий глухой аттик. Фасады оштукатурены и окрашены. Проемы входных дверей с металлическими ажурными решетками и полуциркульными фрамугами.

Помещение наземного вестибюля перекрыто куполом, декорированным перевитыми лентами из дубовых листьев, по периметру стен – поддерживающий широкий гладкий фриз, завершенный карнизом в виде лепного лаврового венка, перевитого лентой.

Кассовый вестибюль выполнен в виде ротонды с купольным сводом, свод купола с нишами с полусферическим завершением. Облицовка стен, сводов, колонн, столбов и пилястр выполнена из натурального и искусственного мрамора, полы каменные.

Зал «выход» перекрыт крестовым сводом. Перекрытие «наклонного хода» выполнено в виде цилиндрического свода. Отделка перекрытий – штукатурный слой, окраска, состояние удовлетворительное.

Стены и пилоны вестибюля платформы (нижний вестибюль) облицованы серым мрамором. Пилоны оформлены декоративными рельефными композициями и картушами.

⁶ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 173-174.

Потолок центрального нефа оформлен лепными тягами от пилона к пилону. Полы покрыты гранитом.

Освещение вестибюля наземной части станции и перрона выполняется светильниками (бра и торшеры): 8 торшеров на пьедесталах из красного гранита и 6 настенных светильников – два плафона на металлических кронштейнах с розетками, – в вестибюле наземной части; 774 потолочных светильника, объединенных в 86-ти квадратных металлических рамах – в вестибюле перронного зала; 38 светильников – наклонный ход.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23)* разработана ООО «АрхиГрад» (лицензия МК РФ от 24.04.2020 № МКРФ 20215) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 15.08.2022 №01-21-2163/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) (Приложение №1. Задание КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 70.1.1/23-ИРД*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2023 (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация, шифр: 70.1.1/23-ФФ*. Фотофиксация отражает состояние здания в границах проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 70.1.1/23-ОЧ*.

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 70.1.1/23-ТО*. Согласно материалам заключения, установлено следующее:

- Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены, внутри стены

отделаны, мрамором (искусственным и природным), а также оштукатурены и окрашены. В уровне перронного зала имеются пилоны, выполненные из кирпича, отделанные мрамором. Стены и несущие элементы в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются, зафиксированы незначительные дефекты мраморной плитки, отделка стен в удовлетворительном состоянии.

- Перекрытия в нижнем вестибюле в виде коробовых сводов с лепными раскрепованными тягами. Входной (кассовый) зал имеет перекрытие в виде сферического купола, с ребристым сводом с распалубками. Перекрытие аванзала – плоское. Зал «выход» перекрыт крестовым сводом. Перекрытие «наклонного хода» выполнено в виде цилиндрического свода. Отделка перекрытий – штукатурный слой, краска ВЭК, состояние удовлетворительное. Перекрытия в работоспособном состоянии.

- Архитектурно-художественные элементы и отделка помещений в границах проектирования в удовлетворительном состоянии.

- Существующая система видеонаблюдения в работоспособном состоянии, существующую систему видеонаблюдения предусмотрено заменить на проектируемую, по причине несоответствия Указу Президента Российской Федерации от 31.03.2010 №403 «О создании комплексной системы обеспечения безопасности населения на транспорте» и Постановлению Правительства РФ от 08.10.2020 № 1641 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов)».

- По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объекта обследования в зоне предполагаемых работ, охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации.

- Устройство интеллектуальной системы видеонаблюдения и пунктов управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ) на обследуемом объекте технически возможно и никак не повлияет на несущие способности конструкций.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 70.1.1/23-ПЗ.*

Комплект архитектурных чертежей – *Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 70.1.1/23-АР.*

Проектом предусмотрены следующие решения:

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности, а именно установка камер ситуационного видеонаблюдения (купольные XNV-C6083R, цилиндрические XNO-8083R и корпусные цифровые в/к с аналоговым выходом XNB 6000) для наблюдения за периметром и подходами к вестибюлю станции и внутреннего пространства станции метро «Кировский завод» и устройство беспроводной сети передачи данных на мобильные терминалы (Wi-Fi) по средствам размещения беспроводных точек доступа марки WEP- 2AC (габариты d=200, h=40 мм), а также устройство подсистемы сбора

и обработки информации (ССОИ), подсистемы отображения информации и подсистемы телефонизации, подсистемы контроля технического состояния оборудования.

Проектными решениями по устройству интеллектуальной системы видеонаблюдения, предусмотрено устройство следующего оборудования:

- в помещении перронного зала (пом. 52) размещаются цилиндрические цифровые камеры, которые устанавливаются по всей длине пассажирских платформ над карнизом, прокладка кабеля осуществляется в гофротрубе, которую предусмотрено расположить на карнизе, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер;

- в помещении вестибюля (пом. 121), в состав которого входят входной (кассовый) зал, эскалаторный зал, аванзал, зал «выход», входные тамбуры, предусмотрено установить цилиндрические цифровые камеры, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер. Прокладка кабеля в помещении кассового зала осуществляется в кабель-канале, который расположен над карнизом. Прокладка кабеля для камер в помещении эскалаторного зала и зала «выход» не предусмотрена, кабели прокладываются из смежных помещений в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, выводы для подключения располагаются в местах установки камер. Прокладка кабеля в тамбурах предусмотрена в кабель-канале по потолку. Кабель-каналы предусмотрено покрасить в цвет стен;

- по периметру здания, на фасаде размещаются цилиндрические цифровые камеры. Для проектируемых камер кабели прокладываются в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией. На фасад кабели выводятся в месте крепления камер. При необходимости, кабель по фасаду здания вести в кабель-канале внутри руста. Кабельные каналы на фасаде здания и корпуса камер окрасить в цвет облицовки. Кроме того, проектными решениями предусмотрена установка купольных камер;

- в объеме «наклонного хода» проектом предусмотрено установить цилиндрические цифровые камеры на специальных мачтах-опорах.

Проектными решениями по устройству системы управления обеспечением транспортной безопасности, предусмотрены следующие работы:

- установка в помещении перронного зала (пом. 52) точек доступа, которые размещаются над карнизом, прокладка кабеля осуществляется в гофротрубе, которую предусмотрено расположить на карнизе, точки доступа размещаются рядом с проектируемыми камерами;

- установка в помещении вестибюля (пом. 121) точек доступа, прокладка кабеля не предусмотрена, кабели прокладываются из смежных помещений в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, выводы для подключения располагаются в местах установки точек доступа.

- устройство подсистемы сбора и обработки информации (ССОИ), подсистемы отображения информации и подсистемы телефонизации, подсистемы контроля технического состояния оборудования (устанавливаются в служебных помещениях, в КДВ, в пункте досмотра и пикета полиции - предметы охраны в данных помещениях отсутствуют).

Крепление корпусных и цилиндрических камер к декоративному карнизу осуществляется на кронштейн, который крепится на распорный латунный анкер М6 к основанию карниза. Крепление корпуса купольных камер к оштукатуренной стене осуществляется на распорный латунный анкер М6 к основанию, а в случае крепления к мраморной плите используется шпилька и латунный анкер М6.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующим восстановлением поверхностей, а также работы по заделке отверстий, покраске и очистке поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

Решения по устройству системы видеонаблюдения и оснащения пункта управления обеспечением транспортной безопасности:

- *Раздел 3. Часть 3. Система интеллектуального видеонаблюдения, шифр: 70.1.1/23-ИСВН;*

- *Раздел 3. Часть 4. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 70.1.1/23-ПУОТБ.*

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 69.1.1/23- ПЗ).*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Литература:

1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.

2) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.

3) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.

4) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.

5) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.

6) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

11.3. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению регионального объекта культурного наследия «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2023 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предусмотрено проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности, а именно установка камер ситуационного видеонаблюдения (купольные XNV-C6083R, цилиндрические XNO-8083R и корпусные цифровые в/к с аналоговым выходом XNB 6000) для наблюдения за периметром и подходами к вестибюлю станции и внутреннего пространства станции метро «Кировский завод» и устройство беспроводной сети передачи данных на мобильные терминалы (Wi-Fi) по средствам размещения беспроводных точек доступа марки WEP- 2AC (габариты d=200, h=40 мм), а также устройство подсистемы сбора и обработки информации (ССОИ), подсистемы отображения информации и подсистемы телефонизации, подсистемы контроля технического состояния оборудования.

Проектными решениями по устройству интеллектуальной системы видеонаблюдения, предусмотрено устройство следующего оборудования:

- в помещении перронного зала (пом. 52) размещаются цилиндрические цифровые камеры, которые устанавливаются по всей длине пассажирских платформ над карнизом, прокладка кабеля осуществляется в гофротрубе, которую предусмотрено расположить на карнизе, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер;

- в помещении вестибюля (пом. 121), в состав которого входят входной (кассовый) зал, эскалаторный зал, аванзал, зал «выход», входные тамбуры, предусмотрено установить цилиндрические цифровые камеры, кроме этого, предусмотрена установка купольных камер. Прокладка кабеля в помещении кассового зала осуществляется в кабель-канале, который расположен над карнизом. Прокладка кабеля для камер в помещении эскалаторного зала и зала «выход» не предусмотрена, кабели прокладываются из смежных помещений в стене в

закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, выводы для подключения располагаются в местах установки камер. Прокладка кабеля в тамбурах предусмотрена в кабель-канале по потолку. Кабель-каналы предусмотрено покрасить в цвет стен;

- по периметру здания, на фасаде размещаются цилиндрические цифровые камеры. Для проектируемых камер кабеля прокладываются в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией. На фасад кабеля выводятся в месте крепления камер. При необходимости, кабель по фасаду здания вести в кабель-канале внутри руста. Кабельные каналы на фасаде здания и корпуса камер окрасить в цвет облицовки. Кроме того, проектными решениями предусмотрена установка купольных камер;

- в объеме «наклонного хода» проектом предусмотрено установить цилиндрические цифровые камеры на специальных мачтах-опорах.

Проектными решениями по устройству системы управления обеспечением транспортной безопасности, предусмотрены следующие работы:

- установка в помещении перронного зала (пом. 52) точек доступа, которые размещаются над карнизом, прокладка кабеля осуществляется в гофротрубе, которую предусмотрено расположить на карнизе, точки доступа размещаются рядом с проектируемыми камерами;

- установка в помещении вестибюля (пом. 121) точек доступа, прокладка кабеля не предусмотрена, кабели прокладываются из смежных помещений в стене в закладных гильзах, с последующим уплотнением минеральной ватой и герметизацией, выводы для подключения располагаются в местах установки точек доступа.

- устройство подсистемы сбора и обработки информации (ССОИ), подсистемы отображения информации и подсистемы телефонизации, подсистемы контроля технического состояния оборудования (устанавливаются в служебных помещениях, в КДВ, в пункте досмотра и пикета полиции - предметы охраны в данных помещениях отсутствуют).

Крепление корпусных и цилиндрических камер к декоративному карнизу осуществляется на кронштейн, который крепится на распорный латунный анкер М6 к основанию карниза. Крепление корпуса купольных камер к оштукатуренной стене осуществляется на распорный латунный анкер М6 к основанию, а в случае крепления к мраморной плите используется шпилька и латунный анкер М6.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы по демонтажу кабельных каналов и устаревшего существующего оборудования, с последующим восстановлением поверхностей, а также работы по заделке отверстий, покраске и очистке поверхности от загрязнений, в местах прохода кабельных трасс через стены и перекрытия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.
- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 23.04.2013 №10-208 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения, объемно-планировочное решения и конструктивной системы здания* объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части *архитектурно-художественное решение фасадов (композиция) и декоративно-художественной отделки интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов и интерьеров. Решение проекта по размещению оборудования на фасадах здания и в интерьерах принято с учетом исключения креплений к элементам архитектурно-художественного декора. Решение обосновано современными нормативными требованиями безопасности и является обратимым.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны регионального объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)».

13. Вывод экспертизы⁷:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной*

⁷ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «12» марта 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Иванов

(12.03.2024)

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов

(12.03.2024)

Член экспертной

комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

(12.03.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2012

№ 10-26

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

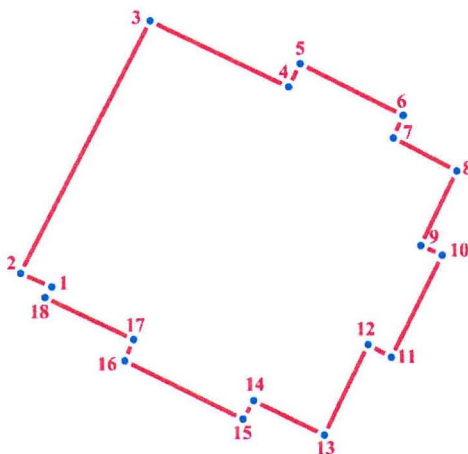
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»:

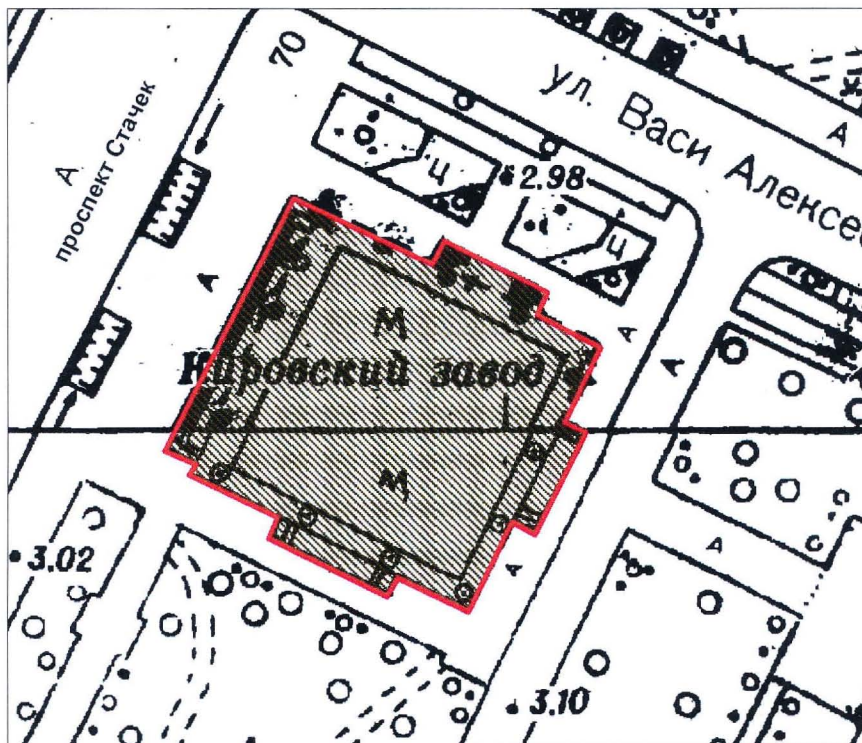
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	87 995,78	110 708,71
2.	87 997,57	110 704,61
3.	88 030,92	110 721,66
4.	88 022,19	110 739,99
5.	88 025,27	110 741,53
6.	88 018,46	110 755,13
7.	88 015,51	110 753,85
8.	88 011,14	110 762,18
9.	88 001,27	110 757,44
10.	87 999,98	110 760,26
11.	87 986,51	110 753,60
12.	87 988,18	110 750,52
13.	87 976,26	110 744,75
14.	87 980,75	110 735,39
15.	87 978,31	110 733,98
16.	87 986,02	110 718,33
17.	87 988,84	110 719,49
18.	87 994,37	110 707,82

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»:

От точки 1 на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 2, далее на северо-восток вдоль пр. Стачек до точки 3, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексева до точки 4, далее на северо-восток до точки 5, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексева до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-восток вдоль ул. Васи Алексева до точки 8, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 9, далее на юго-восток до точки 10, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 11, далее на северо-запад до точки 12, далее на юго-запад по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 14, далее на юго-запад до точки 15, далее северо-запад по внутриквартальной территории до точки 16, далее на северо-восток до точки 17, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-восток до точки 1.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 АПР 2013

№ 10-203**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия****регионального значения****«Станция метро «Кировский завод» («с перронным залом»)».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» («с перронным залом»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.



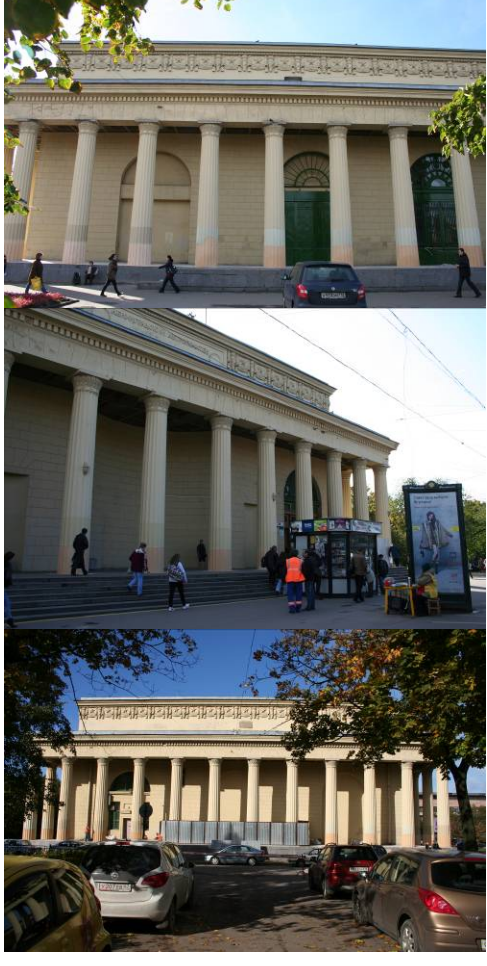
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - расположение на участке; - пятно застройки; - общее объемно-пространственное решение. 	
2	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> - общее архитектурно-художественное решение основного объема в стиле неоклассицизма («сталинского ампира»). 	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция)	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизма; - характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка, окрашенная в желтый цвет); классическая колоннада упрощенного решения (упрощенные импосты); - фусты - каннелированные, без баз; - капители с рельефом; - широкий архитрав, завершенный карнизом с сухариками; - высокий глухой «аттик»; - проемы (проемы входных дверей с металлическими ажурными решетками и полуциркульными фрамугами), их заполнения (исторический рисунок, материал – дерево); - полуциркульная ниша на фасадной стене в центре; - стилобат с наружной гранитной лестницей; 	

- облицовка цоколя и стилобата серый гранит;



- архитектурный декор из советской символики.



4.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- верхний вестибюль - круглый купол потолка, декорированный перевитыми лентами из дубовых листьев (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.);

- поддерживающий широкий гладкий фриз, завершенный карнизом в виде лепного лаврового венка, перевитого лентой;



- кассовый вестибюль – в виде ротонды с купольным сводом (сферический купол с кругом в середине; свод купола с нишами с полусферическим завершением ; подсветка купола (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.) ;

- облицовка стен, сводов, колонн, столбов и пилястр натурального и искусственного мрамора;

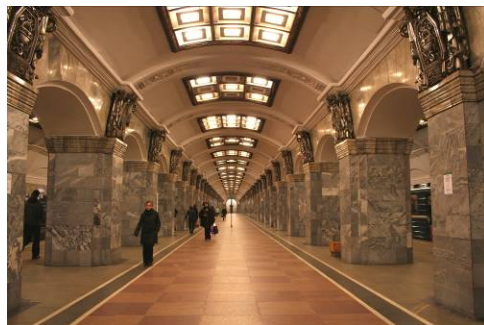
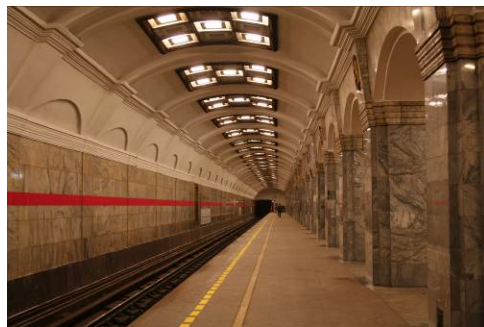
- полы из каменных плит различных цветов;



5

Предметы
декоративно-
прикладного
искусства

- 30
- нижний вестибюль:
облицовка стен и пилонов серым мрамором;
 - пилоны (с декоративными рельефными композициями и картушами),
 - потолок центрального нефа оформленный лепными тягами от пилона к пилоны;
 - гранитная облицовка пола.



- светильники (бра и торшеры) вестибюлей и перронного зала:
- 8 торшеров на пьедесталах из красного гранита (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.);



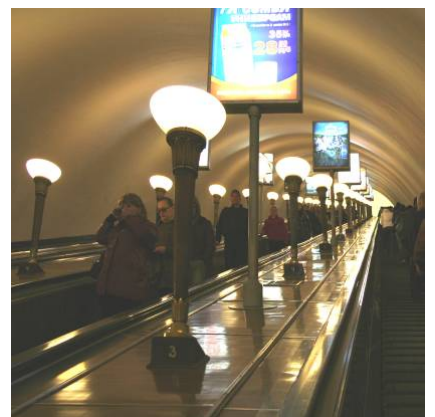
- 6 настенных светильников на 2 светоточки, два плафона на металлических кронштейнах с розетками;



- 774 ³¹ потолочных светильника, объединенных в 86-ти квадратных металлических рамах;



- 38 светильников на балюстраде наклонного хода на 1 светоточку, деревянный ствол декорированный металлом, плафон молочного стекла, (обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.);



заполнения проемов
(обозначено на инвентарном плане 1 этажа от 09.11.2001 г.).







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ЯНВ 2022

№ 35-сб/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» января 2022 г. № 35-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на западном фасаде по ул. Стачек.
 Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178.
 Информационные надписи подлежат установке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.07.2021; 10.12.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке демонтировать не согласованные с КГИОП рекламные конструкции, установленные на западном фасаде и в интерьерах (перронный зал) объекта культурного наследия; демонтировать дополнительное оборудование (два блока кондиционеров), не согласованное с КГИОП, установленное в интерьерах пом. 1-Н (2) (кассовый зал и эскалаторный зал).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.08.2021 № 01-25-15866/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 13.08.2021: № 01-25-15866/21-0-3, № 01-25-15866/21-0-4. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 13.09.2021 № 01-25-23614/21-0-0. 4. Консультация КГИОП 21.09.2021. 5. Ответ КГИОП от 12.10.2021 № 01-25-23614/21-0-2. 6. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 01-25-15866/21-0-5.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.08.2021 № 01-25-15866/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 13.08.2021: № 01-25-15866/21-0-3, № 01-25-15866/21-0-4. 3. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 01-25-15866/21-0-5.
---	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 13.08.2021 № 01-25-15866/21-0-3, № 01-25-15866/21-0-4.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

7 9 1 4 1 0 0 2 9 6 1 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 2 . 0 6 . 2 0 1 7

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро “Кировский завод” (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" № 10-26 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение:

здание павильона станции метро, оформляет угол пересечения проспекта Стачек с улицей Васи Алексеева, является архитектурной доминантой промышленного района; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане объема, установленного на массивный стилобат, окруженного колоннадой; конфигурация и габариты скатной крыши с вальмами, включая высотные отметки; материал окрытия кровли - металл.

Объемно-планировочное решение:

в основе объемно-планировочного решения наземного вестибюля - дорический периптер.

Конструктивная система:

наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, габариты; местоположение междуэтажных перекрытий; коробовые своды центрального и двух боковых нефов перронного зала; цилиндрический свод зала эскалаторов наклонного хода; сферический купол, перекрывающий объем эскалаторного зала; ферический купол с ребристым сводом, в распалубках которого расположены оконные проемы, перекрывающий объем входного вестибюля; крестовый свод, перекрывающий зал, организованный для выхода пассажиров.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение лицевого северо-западного фасада в приемах античной архитектуры в сочетании с советской символикой, в том числе:

материал отделки стилобата - серый природный гранит;

материал отделки фасада – фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка; стилобат с наружной гранитной лестницей;

каннелированные колонны, дорического ордера с капителями, декорированными элементами советской символики: лепным орнаментальными поясами из листьев аканта и рельефными профилированными поясами с изображением пятиконечных звезд;

на колоннаде покоится массивный антаблемент, состоящий из архитрава и профилированного карниза с дентикулами; два флагодержателя; глухой аттик (скрывающий купол верхнего вестибюля), декорированный широким рельефным фризом с изображением стилизованных знамен с пятиконечными звездами, и шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом; перспективные кессоны с вписанными в их поле круглыми розетками;

полуциркулярная в плане ниша, расположенная по центральной оси фасада; два широких входных арочных проема по сторонам от ниши; заполнения арочных проемов:

полуциркулярные фрамуги заполнены ажурными металлическими решетками с изображением пальметт и элементов советской символики; профилированный карниз с дентикулами; фриз с тремя нишами, в центральной шрифтовые литеры: «вход» в нише северного проема и «выход» в нише южного; четыре деревянные полусветлые одностворчатые двери*, каждая разбита на две прямоугольные филенки: верхние вертикальные – остеклены, нижние горизонтальные остеклены, декорированы металлическими решетками геометрического рисунка с пятиконечными звездами в центре композиции; (*выполнены по историческому образцу); боковые юго-западный и северо-восточный, а также задний – юго-восточный

фасады оформлены идентично друг другу: материал отделки стилобата - серый природный гранит; материал отделки фасадов – фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка; стилобат с гранитными лестницами; колоннады, антаблемент, аттик *

повторяют элементы лицевого фасада; *(за исключением шрифтовых литер); стена за колоннадой разбита на три оси, по которым расположены ниши и оконные проемы с полуциркулярным завершением; заполнения арочных проемов боковых фасадов: ажурные металлические решетки с изображением пальметт и элементов советской символики; пристенная трехчастная скамья на боковом на юго-западном фасаде; заполнения арочного проема, расположенного по южной оси заднего, юго-восточного фасада: термальное окно, дверной проем, два оконных проема: местоположение, конфигурация, габариты.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

входной (кассовый) вестибюль (квадратный с вписанным в него кругом ротонды):

каннелированные колонны дорического ордера, облицованные светло-серым мрамором; антаблемент, состоящий из широкого рустованного архитрава и профилированного карниза; материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором;

шрифтовые литеры над входным проемом ведущим в аванзал («к поездам»);

профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора;

материал и характер отделки пола: мозаика геометрического рисунка из гранитных плит темного и светлого оттенков серого цвета;

аванзал: широкий лепной профилированный карниз с пальметтами; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; профилированные наличники проемов из

светло-серого мрамора; шрифтовые литеры над входными проемами («выход в город» и «нет выхода»); материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из

серого гранита;

зал, организованный для выхода пассажиров: материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из серого гранита; шрифтовые литеры над входными проемами («выход»); материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором;

эскалаторный зал: четыре ниши, расположенные по углам зала; колонны композитного ордера (фланкирующие ниши), облицованные искусственным белым мрамором; антаблемент с широким гладким архитравом и профилированным карнизом; лепной лавровый венок, перевитый лентой в основании свода; «закарнизные» светильники; профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора; материал и характер отделки стен – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки пола: гранитные плиты красного цвета в рамке из светло-серого гранита;

перронный зал: два ряда монументальных пилонов, облицованных серым мрамором, разделяющих зал на три нефа; профилированные раскрепованные тяги, имитирующие капители опоясывающие пилоны; лучковые арки, опирающиеся на пилоны, образующие аркады, ведущие из широкого центрального зала к перронам;

рельефные композиции из патинированного алюминия, символизирующими основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую и электрификацию (расположены над пилонами между пятами арок и выполняют роль вентиляционных решеток); раскрепованный над пилонами профилированный карниз;

поперечные тяги свода центрального нефа, расположенные по осям пилонов, декорированные лепными рельефными геральдическими композициями с эмблемой Кировского завода в обрамлении дубового венка; светильники - решетки, состоящие из полос стекла за которой вмонтированы лампы дневного света – люверсы, светильники обрамлены рамами с лепным декором растительного характера; пилястры на стенах боковых нефов; раскрепованный над пилястрами профилированный карниз;

материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором с темно серым цоколем; шрифтовые литеры на стенах боковых нефов, четырежды повторяющие наименование станции «Кировский завод»; арочный проем в торце центрального нефа, профилированном наличнике из светло-серого мрамора; материал и характер отделки пола центрального нефа: в центральной части - мозаика геометрического рисунка из гранитных плит красного гранита темного и светлого тонов, окантовка из гранита черного и белого цвета;

Предметы ДПИ:

две двери (дерево, металл) арочной формы, одностворчатая, с наличником. По периметру вытянутой по вертикали филенки декор в виде бронзированных розеток (5 ед.). Наличник декорирован полосой орнамента-стилизованная еловая ветвь с шишками, окрашенного в черный цвет.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. 200 см., шир.- 70 см.;

две решетки радиаторов (металл, яшень(?)) Основание из параллельных и пересекающихся стоек и полукругов, на пересечении стоек - бронзированные элементы в виде розетки и трилистника. По сторонам -пилястры со стилизованной капителью и профилированной базой. Обрамление деревянное, с профилированным карнизом.

Время: 1955 г.

Размер : выс. прибл.- 100 см.

ажурные решетки с геометрическим и растительным орнаментом, (металл), расположенные по периметру вестибюля и в зале, организованном для выхода пассажиров;

Время: 1955 г.

вентиляционная решётка (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, рельеф в виде чешуи и остролистника;

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. - 80 см., шир.-100 см.

две вентиляционные решетки (металл, бронзировка) круглой формы, с ажурным орнаментом из остролистников.

Время: 1955 г.

Размер: диам. прибл. 70 см.

восемь массивных торшеров на высоких пьедесталах (металл, бронзировка, стекло, гранит).

Основание в виде двухчастной колонны на трех волотообразных опорах. Нижняя часть основания состоит из четырех ярусов, декорированных рельефом в виде листьев аканта, пальметт, розеток, серпа и молота, верхняя часть - каннелированные. Постамент высокий, круглый в сечении, с профилем по верхнему краю. Плафон круглой формы, декорирован накладными стилизованными пальметтами и звездами. Наверху плафона - корона из пальметт.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 300 см.

шесть стенных светильников на две светоточки, два плафона на металлических кронштейнах с розетками. Бра (металл, стекло) со светоточками направленными вверх и в низ. Пристенная часть 8-ми угольной формы, декорирована стилизованным растительным рельефом. Плафон* цилиндрической формы, матового стекла с геометрическим рельефом, в середине перехвачен ободом (плафонодержателем), соединенным с пристенной частью круглым в сечении кронштейном.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 50 см.

(*декоративно-художественное решение);

тридцать восемь торшеров расположенные двумя рядами, на балюстрадах эскалаторов; выполнены в виде стилизованных факелов с плафонами из молочного стекла (металл, стекло).

Опора круглая в сечении, сужающаяся к низу. Основание в виде профилированной базы.

Плафонодержатель декорирован стилизованным растительным рельефом. Постамент квадратный в сечении. Плафон* молочного стекла, закрытый, круглый в плане, с полукруглым завершением.

Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. 50см.

(*декоративно-художественное решение);

двадцать вентиляционных решеток (металл). Прямоугольной формы, с перфорацией.

Время: 1955г.

Размер: прибл. 20см. х 30см.

четыре решётки, ограждающие ниши (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, в центре-рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление (состоит из нескольких частей), в середине которого по одной розетке с каждой стороны, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл. - 400 см., шир.-100 см.

четыре решетки (металл, бронзировка). Основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов. В центре- плакетка с рельефом по периметру, в середине которой литеры «1955», плакетку обрамляет гирлянда из ветвей лавра обвитая лентами. По периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 260 см., шир. прибл.- 140 см.

семьсот семьдесят четыре потолочных светильника, объединенных в восьмидесяти шести квадратных металлических рамах;

двадцать шесть решеток (металл, бронзировка). Восьмигранная трельяжная решетка с наложенным лавровым венком, в обрамлении профилированной рамки, декорированной порезкой растительного рисунка. Расположены в верхней части пилонов, со стороны боковых нефов.

Время: 1955 г.

Размер: выс. прибл.- 50 см., шир. прибл.- 30 см.

Распоряжение КГИОП Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» № 318-рп от 29.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

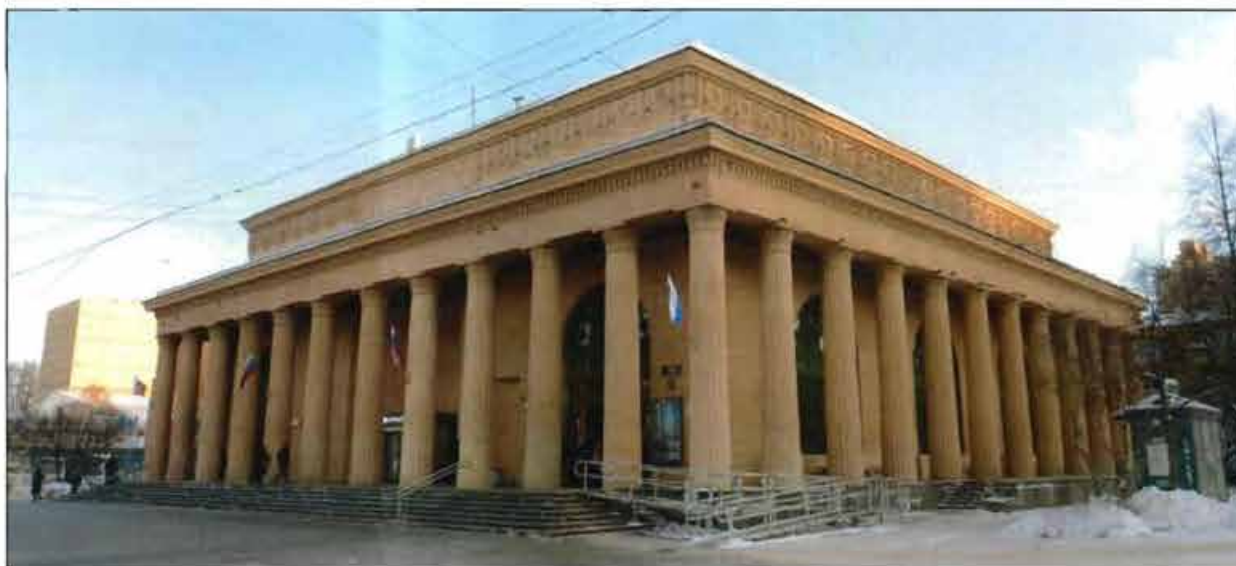


30.11.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А (фотофиксация выполнена 23.07.2021; 10.12.2021)



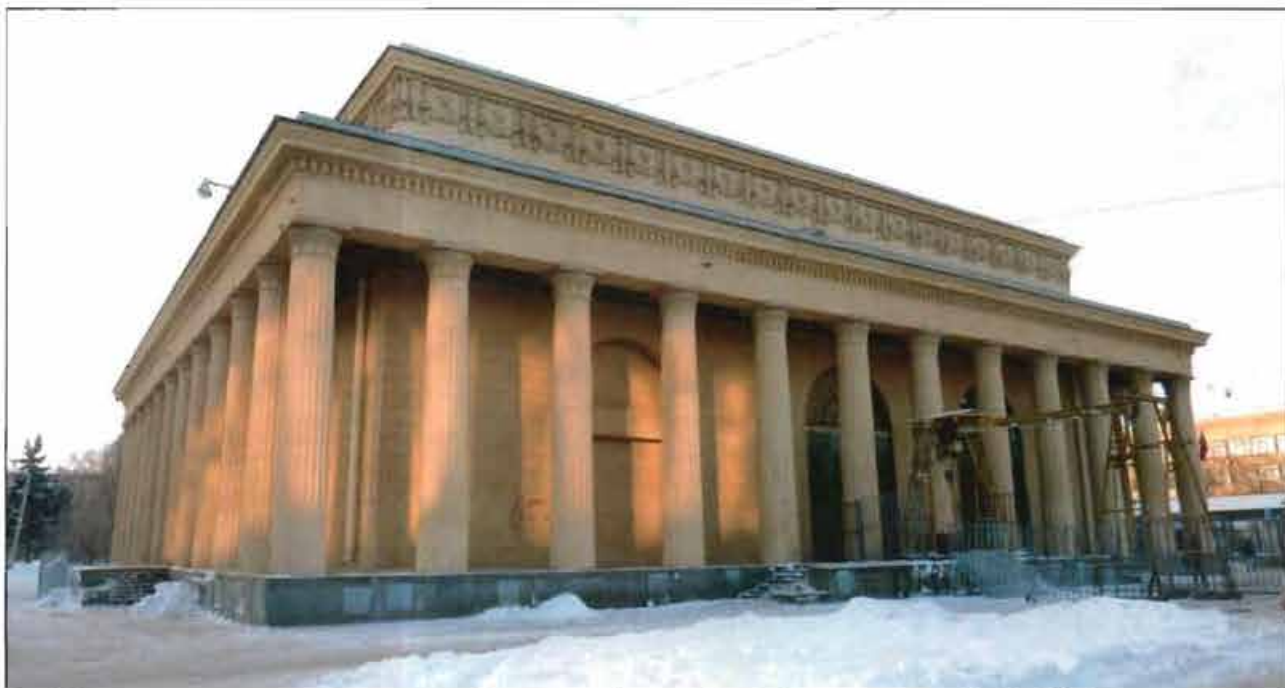
1. Объект культурного наследия. Западный и южный фасады. Вид с юго-запада. Фотофиксация от 10.12.2021.



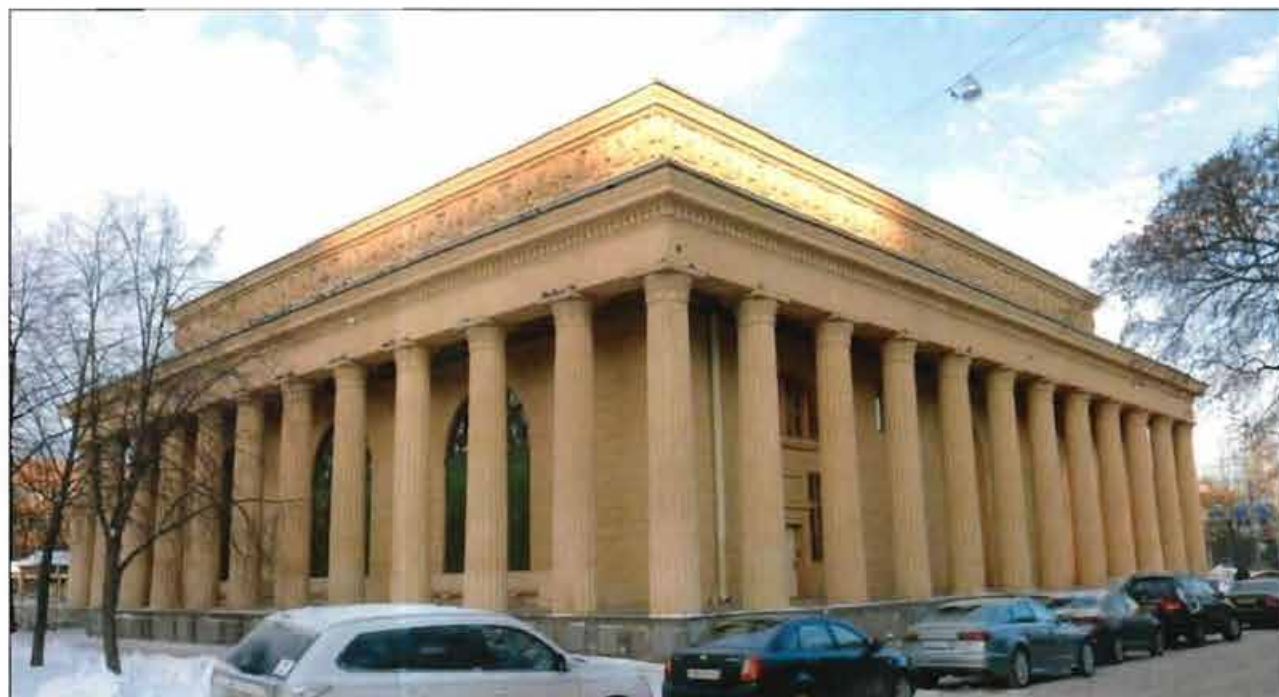
2. Объект культурного наследия. Западный фасад. Оформление южной входной группы. Фотофиксация от 10.12.2021.



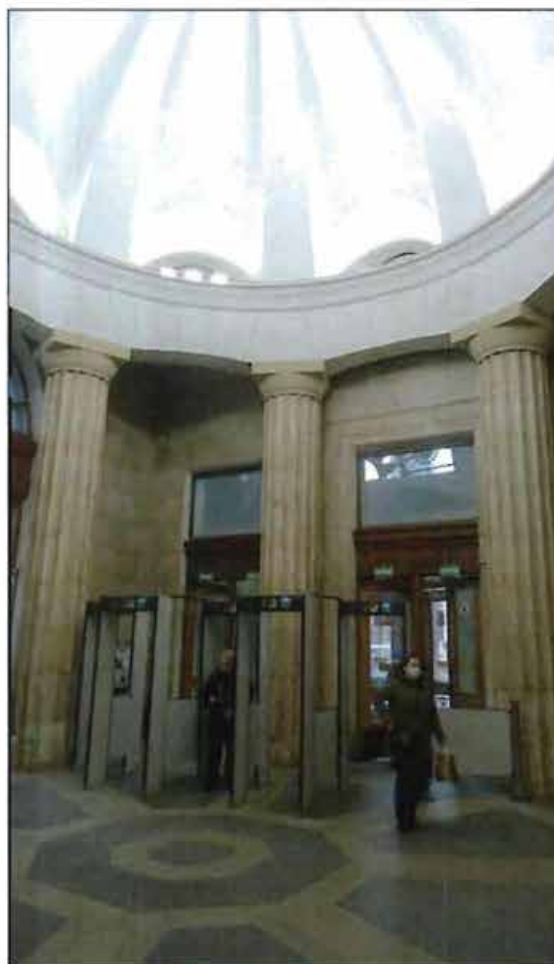
3. Информационная табличка на западном фасаде объекта культурного наследия. Фотофиксация от 10.12.2021.



4. Объект культурного наследия. Северный фасад. Фотофиксация от 10.12.2021.



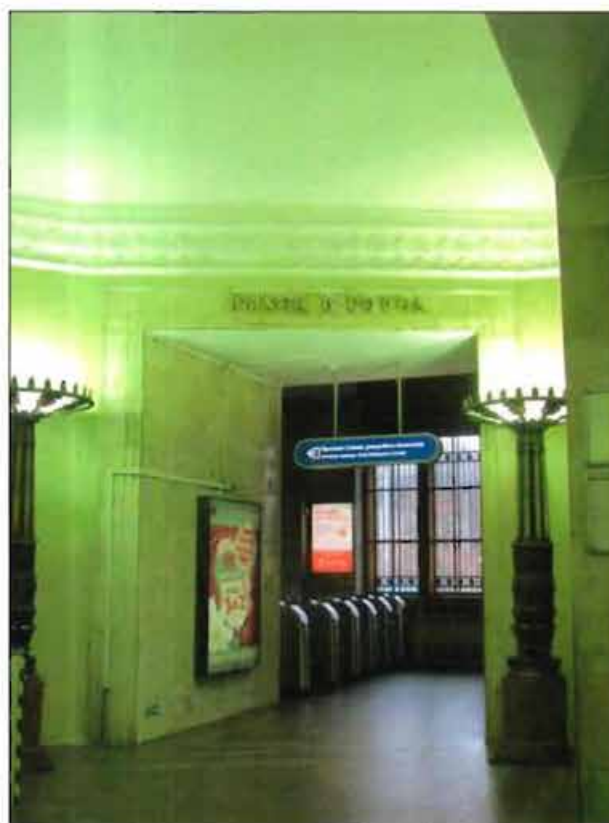
5. Объект культурного наследия. Южный и восточный фасады. Вид с юго-востока. Фотофиксация от 10.12.2021.



6. Двусветный кассовый зал. Фотофиксация от 10.12.2021.



7. Купол над двусветным кассовым залом (пом. 1-Н (2)). Фотофиксация от 23.07.2021.



8. Верхний вестибюль. Фрагмент. Фотофиксация от 23.07.2021.



9. Эскалаторный вестибюль. Фотофиксация от 23.07.2021.



10. Нижний вестибюль (перронный зал). Фотофиксация от 23.07.2021.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

791410029610005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

вязанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" № 10-26 от 19.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: здание павильона станции метро, оформляет угол пересечения проспекта Стачек с улицей Васи Алексева, является архитектурной доминантой промышленного района; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане объема, установленного на массивный стилобат, окруженного колоннадой; конфигурация и габариты скатной крыши с вальмами, включая высотные отметки; материал покрытия кровли - металл. 2. Объемно-планировочное решение: в основе объемно-планировочного решения

наземного вестибюля - дорический периптер. 3. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение, габариты; местоположение междуэтажных перекрытий; коробовые своды центрального и двух боковых нефов перронного зала; цилиндрический свод зала эскалаторов наклонного хода; сферический купол, перекрывающий объем эскалаторного зала; сферический купол с ребристым сводом, в распалубках которого расположены оконные проемы, перекрывающий объем входного вестибюля; крестовый свод, перекрывающий зал, организованный для выхода пассажиров. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение лицевого северо-западного фасада в приемах античной архитектуры в сочетании с советской символикой, в том числе: материал отделки стилобата - серый природный гранит; материал отделки фасада - фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка; стилобат с наружной гранитной лестницей; каннелированные колонны, дорического ордера с капителями, декорированными элементами советской символики: лепным орнаментальными поясами из листьев аканта и рельефными профильтрованными поясами с изображением пятиконечных звезд; на колоннаде покоится массивный антаблемент, состоящий из архитрава и профилированного карниза с дентикулами; два флагодержателя; глухой аттик (скрывающий купол верхнего вестибюля), декорированный широким рельефным фризом с изображением стилизованных знамен с пятиконечными звездами, и шрифтовыми литерами, завершенный профилированным карнизом; перспективные кессоны с вписанными в их поле круглыми розетками; полуциркулярная в плане ниша, расположенная по центральной оси фасада; два широких входных арочных проема по сторонам от ниши; заполнения арочных проемов: полуциркулярные фрамуги заполнены ажурными металлическими решетками с изображением пальметт и элементов советской символики; профилированный карниз с дентикулами; фриз с тремя нишами, в центральной шрифтовые литеры: «вход» в нише северного проема и «выход» в нише южного; четыре деревянные полусветлые одностворчатые двери*, каждая разбита на две прямоугольные филенки: верхние вертикальные - остеклены, нижние горизонтальные остеклены, декорированы металлическими решетками геометрического рисунка с пятиконечными звездами в центре композиции; (*выполнены по историческому образцу); боковые юго-западный и северо-восточный, а также задний - юго-восточный фасады оформлены идентично друг другу: материал отделки стилобата - серый природный гранит; материал отделки фасадов - фактурная (терразитовая или каменная) рустованная штукатурка; стилобат с гранитными лестницами; колоннады, антаблемент, аттик * повторяют элементы лицевого фасада; *(за исключением шрифтовых литер); стена за колоннадой разбита на три оси, по которым расположены ниши и оконные проемы с полуциркулярным завершением; заполнения арочных проемов боковых фасадов: ажурные металлические решетки с изображением пальметт и элементов советской символики; пристенная трехчастная скамья на боковом на юго-западном фасаде; заполнение арочного проема, расположенного по южной оси заднего, юго-восточного фасада: термальное окно, дверной проем, два оконных проема: местоположение, конфигурация, габариты. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: входной (кассовый) вестибюль (квадратный с вписанным в него кругом ротонды): каннелированные колонны дорического ордера, облицованные светло-серым мрамором; антаблемент, состоящий из широкого рустованного архитрава и профилированного карниза; материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором; шрифтовые литеры над входным проемом ведущим в аванзал («к поездам»); профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора; материал и характер отделки пола: мозаика геометрического рисунка из гранитных плит темного и светлого оттенков серого цвета; аванзал: широкий лепной профилированный карниз с пальметтами; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора; шрифтовые литеры над входными проемами («выход в город» и «нет выхода»); материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из серого гранита; зал, организованный для выхода пассажиров: материал и характер отделки пола: плиты красного гранита с каймой из серого гранита; шрифтовые литеры над входными проемами («выход»); материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором; эскалаторный зал: четыре ниши, расположенные по углам зала; колонны композитного ордера (фланкирующие ниши), облицованные искусственным белым мрамором; антаблемент с широким гладким архитравом и профилированным карнизом; лепной лавровый венок, перевитый лентой в основании свода; «закарнизные» светильники; профилированные наличники проемов из светло-серого мрамора; материал и характер отделки: стен - окрашенная штукатурка; материал и характер отделки пола: гранитные плиты красного цвета в рамке из светло-серого гранита; перронный зал: два ряда монументальных пилонов, облицованных серым мрамором, разделяющих зал на три нефа; профилированные раскрепованные тяги, имитирующие капители опоясывающие пилоны; лучковые арки, опирающиеся на пилоны, образующие аркады, ведущие из широкого

центрального зала к перронам; рельефные композиции из патинированного алюминия, символизирующие основные отрасли тяжелой промышленности: нефтяную, каменноугольную, металлургическую и электрификацию (расположены над пилонами между пятами арок и выполняют роль вентиляционных решеток); раскрепованный над пилонами профилированный карниз; поперечные тяги свода центрального нефа, расположенные по осям пилонов, декорированные лепными рельефными геральдическими композициями с эмблемой Кировского завода в обрамлении дубового венка; светильники - решетки, состоящие из полос стекла за которой вмонтированы лампы дневного света – люверсы, светильники обрамлены рамами с лепным декором растительного характера; пилястры на стенах боковых нефов; раскрепованный над пилястрами профилированный карниз; материал и характер отделки стен: облицованы светло-серым мрамором с темно серым цоколем; шрифтовые литеры на стенах боковых нефов, четырежды повторяющие наименование станции «Кировский завод»; арочный проем в торце центрального нефа, профилированном наличнике из светло-серого мрамора; материал и характер отделки пола центрального нефа: в центральной части - мозаика геометрического рисунка из гранитных плит красного гранита темного и светлого тонов, окантовка из гранита черного и белого цвета; 6. Предметы ДПИ: две двери (дерево, металл) арочной формы, одностворчатая, с наличником. По периметру вытянутой по вертикали филенки декор в виде бронзированных розеток (5 ед.). Наличник декорирован полосой орнамента-стилизованная еловая ветвь с шишками, окрашенного в черный цвет. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. 200 см., шир. - 70 см.; две решетки радиаторов (металл, ясень(?)) Основание из параллельных и пересекающихся стоек и полукругов, на пересечении стоек - бронзированные элементы в виде розетки и трилистника. По сторонам - пилястры со стилизованной капителью и профилированной базой. Обрамление деревянное, с профилированным карнизом. Время: 1955 г. Размер : выс. прибл. - 100 см. ажурные решетки с геометрическим и растительным орнаментом, (металл), расположенные по периметру вестибюля и в зале, организованном для выхода пассажиров; Время: 1955 г. вентиляционная решётка (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, рельеф в виде чешуи и остролистника; Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. - 80 см., шир. - 100 см. две вентиляционные решетки (металл, бронзировка) круглой формы, с ажурным орнаментом из остролистников. Время: 1955 г. Размер: диам. прибл. 70 см. восемь массивных торшеров на высоких пьедесталах (металл, бронзировка, стекло, гранит). Основание в виде двухчастной колонны на трех волнатообразных опорах. Нижняя часть основания состоит из четырех ярусов, декорированных рельефом в виде листьев аканта, пальметт, розеток, серпа и молота, верхняя часть - каннелированные. Постамент высокий, круглый в сечении, с профилем по верхнему краю. Плафон круглой формы, декорирован накладными стилизованными пальметтами и звездами. Наверху плафона - корона из пальметт. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. - 300 см. шесть стенных светильников на две светоточки, два плафона на металлических кронштейнах с розетками. Бра (металл, стекло) со светоточками направленными вверх и в низ. Пристенная часть 8-ми угольной формы, декорирована стилизованным растительным рельефом. Плафон* цилиндрической формы, матового стекла с геометрическим рельефом, в середине перехвачен ободом (плафонодержателем), соединенным с пристенной частью круглым в сечении кронштейном. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. - 50 см. (*декоративно-художественное решение); тридцать восемь торшеров расположенные двумя рядами, на балюстрадах эскалаторов; выполнены в виде стилизованных факелов с плафонами из молочного стекла (металл, стекло). Опора круглая в сечении, сужающаяся к низу. Основание в виде профилированной базы. Плафонодержатель декорирован стилизованным растительным рельефом. Постамент квадратный в сечении. Плафон* молочного стекла, закрытый, круглый в плане, с полукруглым завершением. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. 50см. (*декоративно-художественное решение); двадцать вентиляционных решеток (металл). Прямоугольной формы, с перфорацией. Время: 1955г. Размер: прибл. 20см. х 30см. четыре решётки, ограждающие ниши (металл, бронзировка). Прямоугольной формы, в центре- рельеф в виде чешуи и остролистника, по сторонам- гладкое обрамление (состоит из нескольких частей), в середине которого по одной розетке с каждой стороны, по внутреннему краю полоса рельефа в виде аканта. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. - 400 см., шир. - 100 см. четыре решетки (металл, бронзировка). Основание из круглых в сечении пик с перехватом из квадратных в сечении декоративных элементов. В центре- плакетка с рельефом по периметру, в середине которой литеры «1955», плакетку обрамляет гирлянда из ветвей лавра обвитая лентами. По периметру решетки орнамент в виде стилизованных пальметт. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл. - 260 см., шир. прибл. - 140 см. семьсот семьдесят четыре потолочных светильника, объединенных в восьмидесяти шести квадратных металлических рамах; двадцать шесть решеток (металл, бронзировка). Восьмигранная трельяжная решетка с наложенным лавровым венком, в обрамлении профилированной рамки, декорированной порезкой растительного рисунка.

Расположены в верхней части пилонов, со стороны боковых нефов. Время: 1955 г. Размер: выс. прибл.- 50 см., шир. прибл.- 30 см.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" № 318-рп от 29.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

5/ноябрь) листа (ов)
Резник Д.В.



Резников Д.С.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Главный инженер ЛТБ -
начальник службы СТС*

(должность)

*ГУП «Петербургский метрополитен»
Ю.А. Сарашинко*

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ 16 ”

сентября

20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальник отдела Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ”

20

г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности)

15 АВГ 2022

01-21-2183/22-01

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	70	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ГУП «Петербургский метрополитен» (хозяйственное ведение)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Стачек пр.				д.	70	лит.	А	офис/кв.				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7
Ответственный представитель:	Смирнова Виктория Игоревна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7(911)158 83 98												
Адрес электронной почты:	Smirnova.VI@metro.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.01.2022
Номер	35-о6/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 19.01.2012 №10-26

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 29.11.2021 №318-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

С.С. Наливкина

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

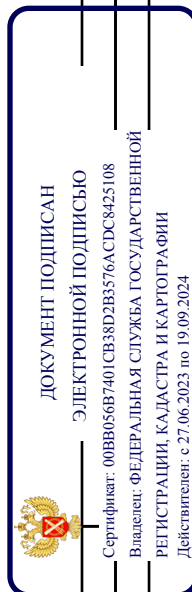
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1629		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-89/010/2014-50		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	248	в метрах
Назначение:	сооружение линий метрополитена		
Наименование:	Подземный комплекс ст.м. "Кировский завод"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3783361388.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:1631, 78:15:0008212:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1629	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029610005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом), 2022-01-31, 35-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Григорьева Светлана Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2013
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1629			

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	1.1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Хозяйственное ведение 78-78-89/010/2014-050 06.06.2014 00:00:00
3	3.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
1	1.2	Правообладатель (правообладатели):	Санкт-Петербург
	1.2.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	2.2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 78-78-89/010/2014-049 06.06.2014 00:00:00
3	3.2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
5		Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано	
6		Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют	
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

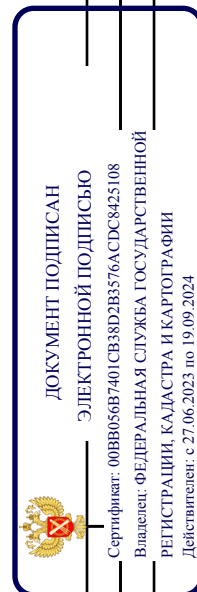


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1629	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1629			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000			Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382D2B576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1629			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	2	3	4	6	7
1	87770.48	110627.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87850.64	110667.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87931.05	110707.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87993.15	110737.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

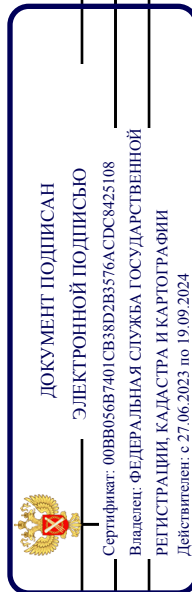
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7	
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198552	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1629	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1022		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:15:8212:3:2; Условный номер 78:15:8212:3:2		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А		
Площадь:	1444.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Вестибюль ст.м. "Кировский завод"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	56006277.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008212:1255, 78:15:0008212:1256, 78:15:0008212:1257		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

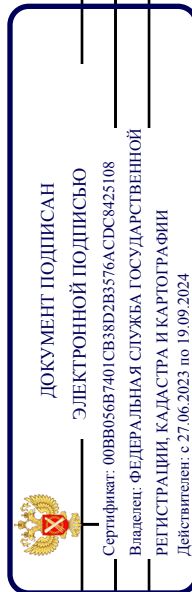
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 18
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029610005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Станция метро "Автово" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Быкова Виктория Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 18
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1022
1	<p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970 данные отсутствуют</p> <p>1.1</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Хозяйственное ведение 78-01-60/2002-189.2 26.03.2002 00:00:00 данные отсутствуют</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Безвозмездное пользование (суда) 17.04.2018 14:57:53 78:15:0008212:1022-78/042/2018-1 80 Срок действия с 17.04.2018 по 05.11.2020</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербург и Ленинградская области, ИНН: 7830002600 данные отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Договор безвозмездного пользования, № 91000053, выдан 19.06.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/042/2018-1</p> <p>основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования №91000053 от 19.06.2017, № 1, выдан 15.09.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 91000053 от 19.06.2017, № 2, выдан 12.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-5</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

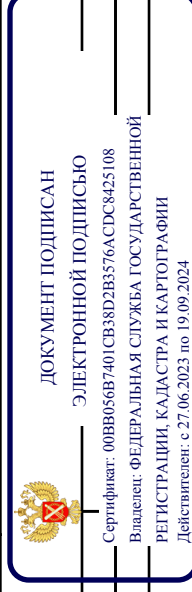
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	

1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-01-60/2002-189.1 26.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:59:00
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1022-78/042/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012

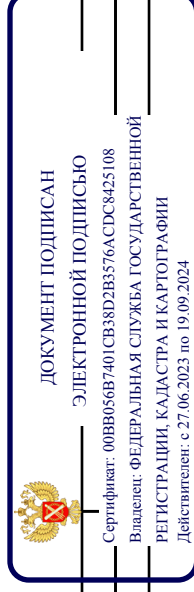


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной.	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
		82

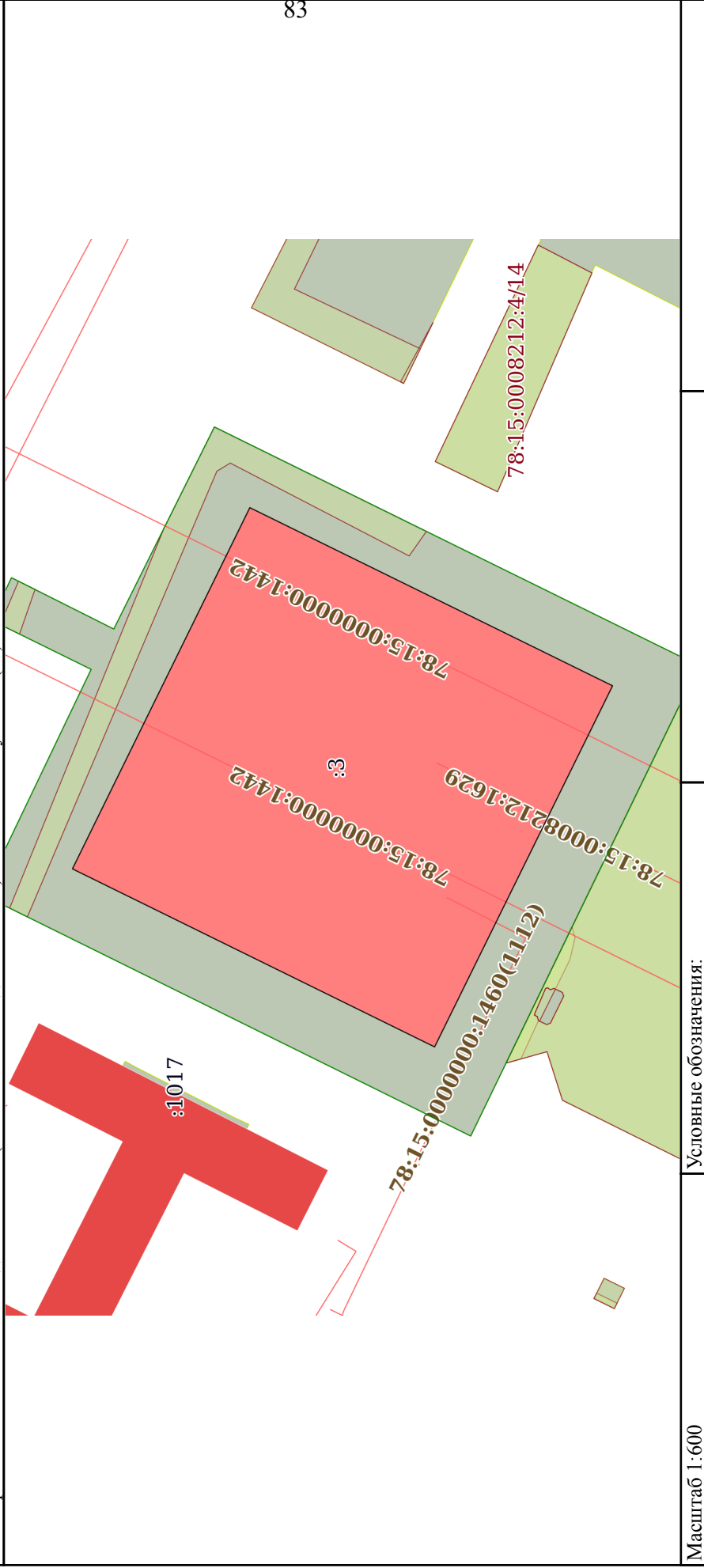


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18	
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	88030.12	110727.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88012.1	110763.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87975.25	110745.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87993.33	110709.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88030.12	110727.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

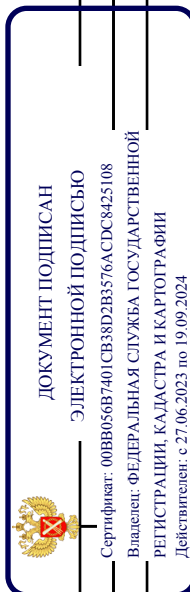
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18	
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

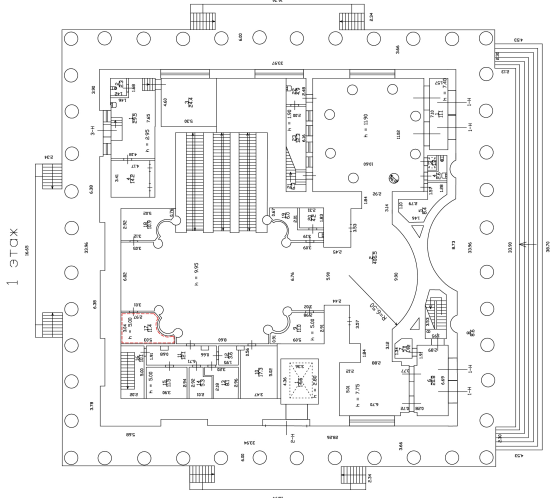



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1
Лист № 1 раздела 6	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 6	Всего листов выписки: 18
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	
Учетный номер части: 1	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	
	
86	
Масштаб 1	
Условные обозначения:	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		

Общие сведения о части объекта недвижимости			
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части
	тип	значение	
1	площадь	11,4	образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.17)
	площадь	0	
	объем	0	
			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
			данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982		
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008212:1255	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1291.6
2	78:15:0008212:1256	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
3	78:15:0008212:1257	1, подвал	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	113.8



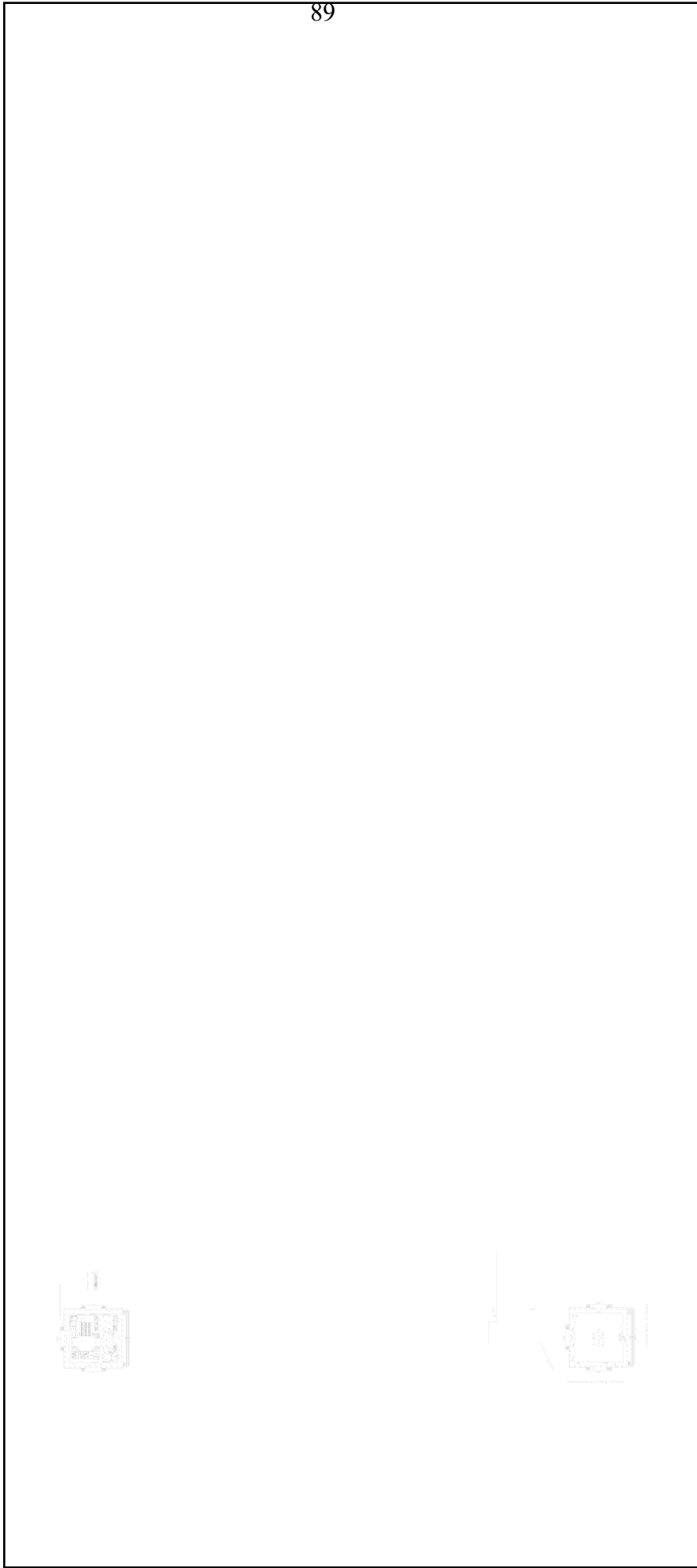
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажие		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 18

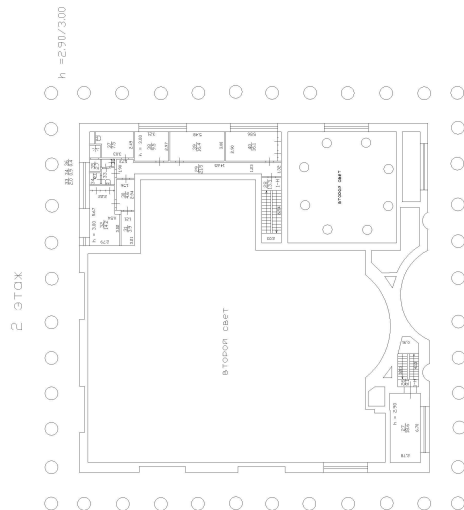
Всего разделов: 8

Всего листов раздела 8: 7

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 8

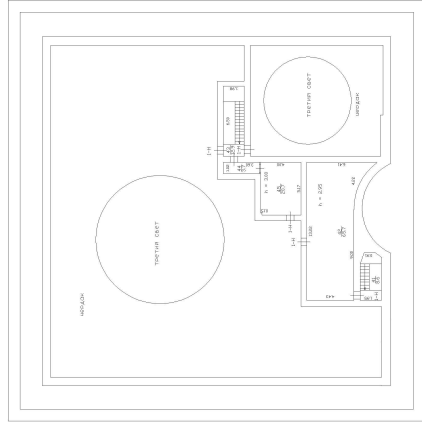
Всего листов выписки: 18

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022

Номер этажа (этажей): 3

3 ЭТОЖ
н. = 2,95/3,00



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

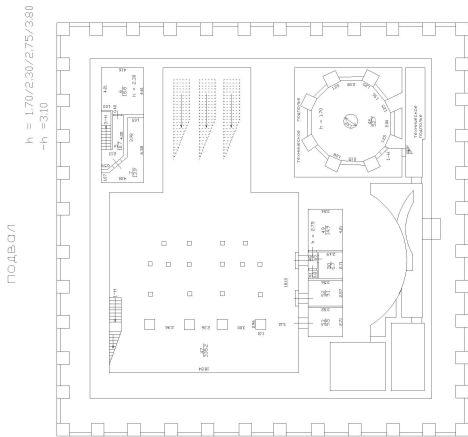
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

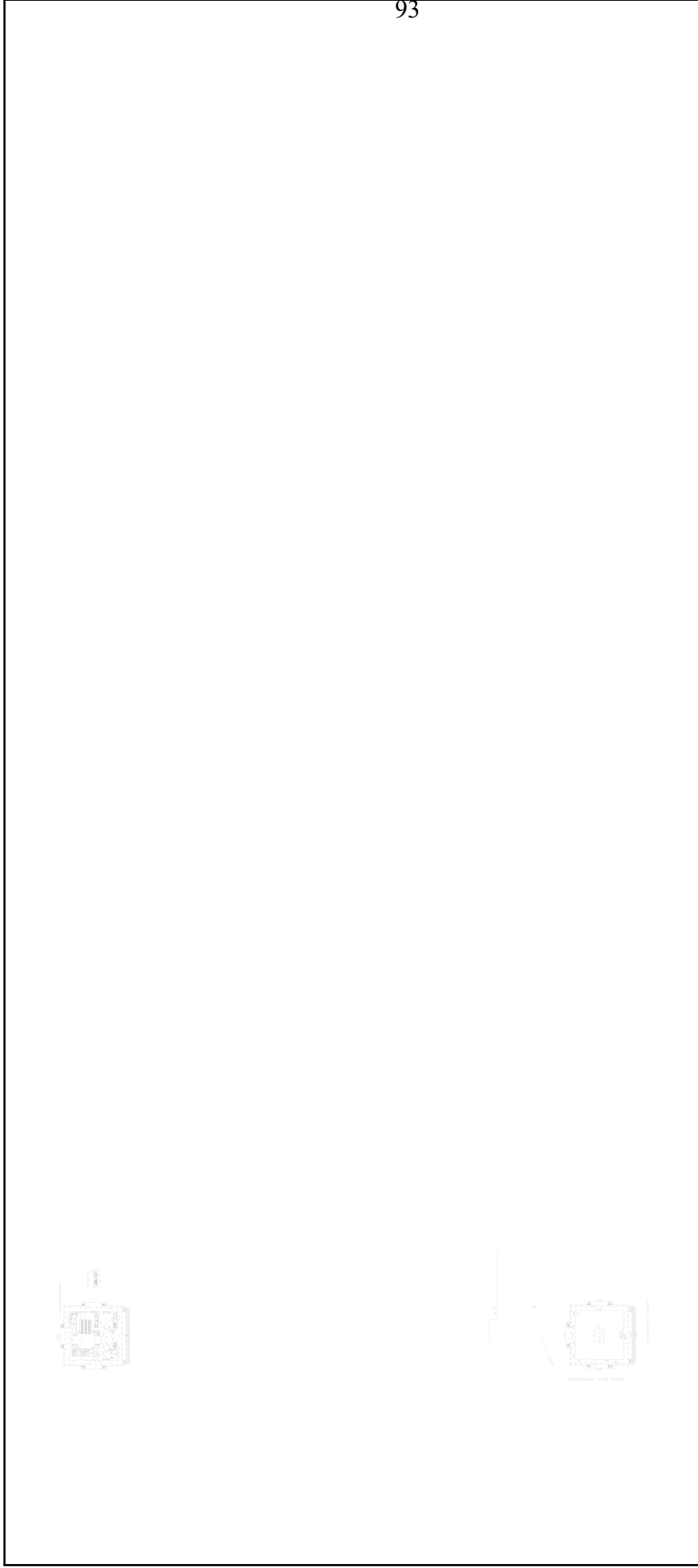
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7
Лист № 5 раздела 8	Всего разделов: 8
Лист № 5 раздела 8	Всего листов выписки: 18
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022	
Номер этажа (этажей): 1	



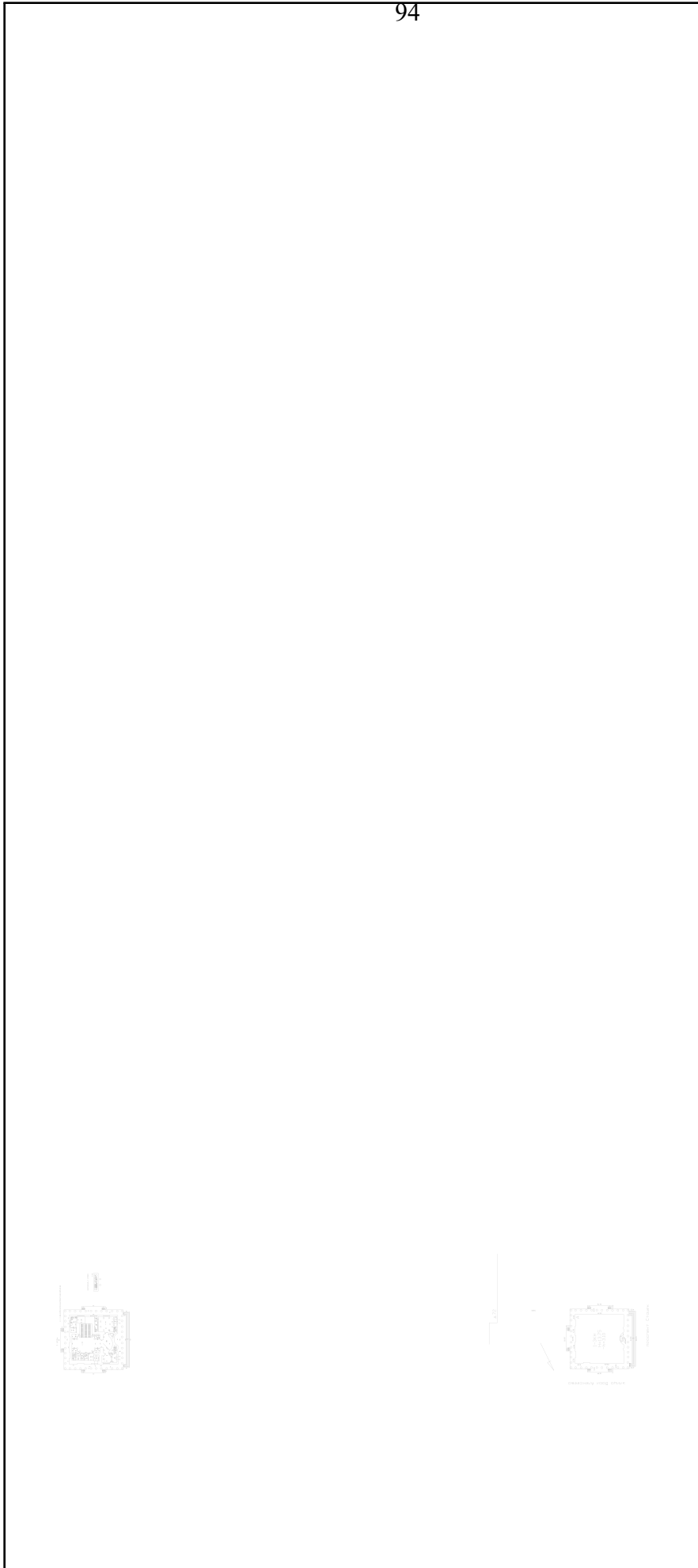
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

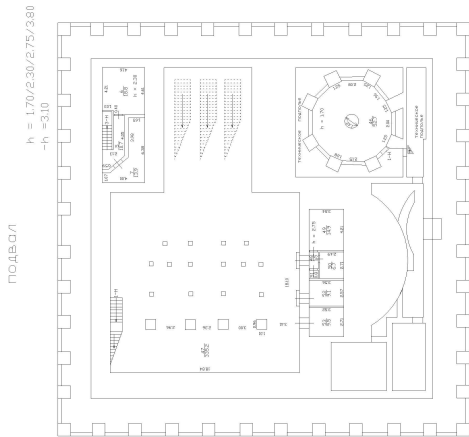
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71198982

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1022

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Документы технического учета

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Московского и Кировского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Вестибюль ст.м. "Кировский завод"
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 70, литера А

Квартал № **8212**
Инвентарный № **05/01-2071**

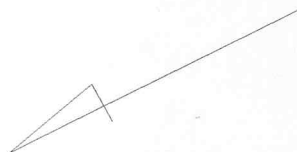
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

реес

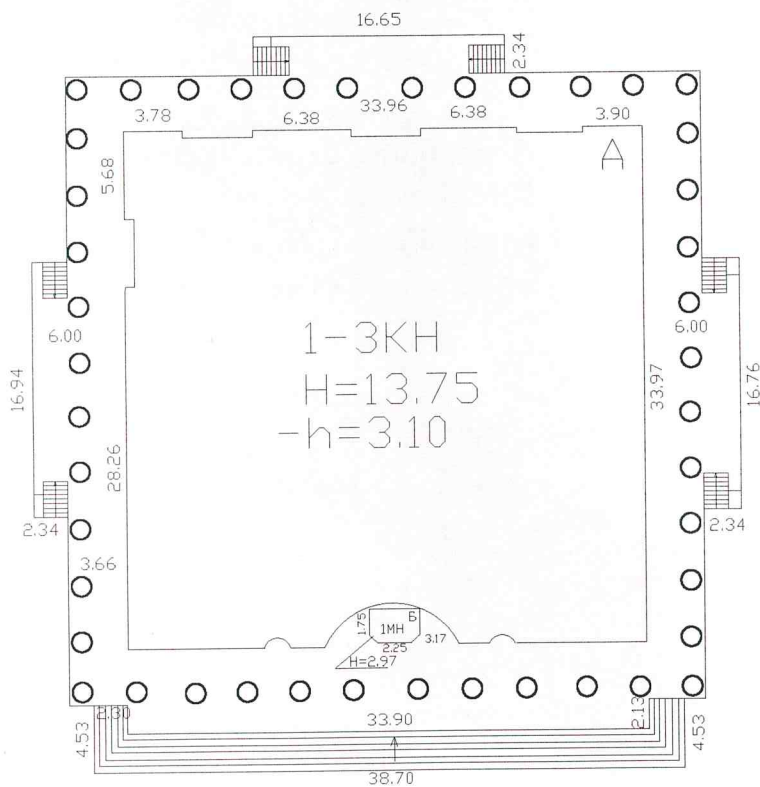
Дата

д.72

51.00



улица Васи Алексеева



до

проспект Стачек

Масштаб 1:500

100
IV. Общие сведения

Назначение Нежилое
 Использование Вестибюль ст.м. "Кировский завод"
 Количество мест (мощность) _____

- а) Общая площадь 1444.8 кв.м
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (надземная часть) (1,2 этаж)	$33.96 * (33.94 + 33.97) / 2 - 2 * (2 * 0.47 * 1.62) / 3 - 2 * 8.73 * 2.76 / 3$	1136.0		8294
A	Основное строение (3 этаж)	$9.60 * 3.20 + 2.30 * 0.40 + 6.40 * 4.51 + 14.80 * 8.56 - 2 * 8.56 - 2 * 8.76 * 2.76 / 3$	171.1	3.30	565
A	Основное строение (купола)	$1/6 * 3.14 * 4.20 * (4.20 * 4.20 + 3 * 7.0 * 7.0)$			362
A	Основное строение (купола)	$3.14 * 5.40 * 5.40 * (5.18 - 1/3 * 5.40)$			309
A	Основное строение (Подземная часть)	$24.20 * 33.96 - 12.60 * 1.70 + 13.90 * 4.00 + 12.60 * 14.12$			3714
Итого по строению:					13244
Под застройкой:			1136.0		

Лит.
Гру.
№ п/п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

101
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Основное строение

Год постройки: 1955

Число этажей: 3(1-3),
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Трещины	-	-	-	-	-
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности Отставание или отбитые места	-	-	-	-	-
	б. Перегородки	кирпичные		-	-	-	-	-
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	-	-	-	-	-
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	-	-	-	-	-
		надподвальное	сборные железобетонные плиты	-	-	-	-	-
4	Крыша	металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами;	-	-	-	-	-
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; гранит	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истирость, трещины	-	-	-	-	-
6	Проемы	Оконные	деревянные Оконные переплеты рассохлись, покорбились и расшатаны в углах	-	-	-	-	-
		Дверные	металлические; деревянные Дверные полотна осели	-	-	-	-	-
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	-	-	-	-	-
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	-	-	-	-	-
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	-	-	-	-	-
Итого				-	X	-	X	-

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.00 \times 100}{100.0} = 35.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Литера:
Группа:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100.0		100.0		

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

№ п/п
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9

103 VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	1	2							
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы								
					Итого	100.0	100.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Основное строение	22	5 в	куб. м	39.80	1.00									1.00	39.8	13244	527111	35	342622
А	Архитектурно-отделочные работы	22	8 и	шт.	420000.00	1.00									1.00	420000	1	420000	35	273000
А	электроосвещение	22	10 е	шт.	16400.00	1.00									1.00	16400	1	16400	35	10660
																	Всего:	963511		626282
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		142551452		92658422

105
XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

Удельный вес с поправками

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость

21

2622

3000

3660

6282

58422

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	963511	626282					963511	626282
2016	142551452	92658422					142551452	92658422

« 27 » июня 2016 г.

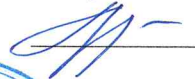
Исполнил



(Попова В.А.)

« 27 » июня 2016 г.

Проверил



(Угрюмова А.Е.)

« 27 » июня 2016 г.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Московского и
Кировского районов



(О.С.Тугарина)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

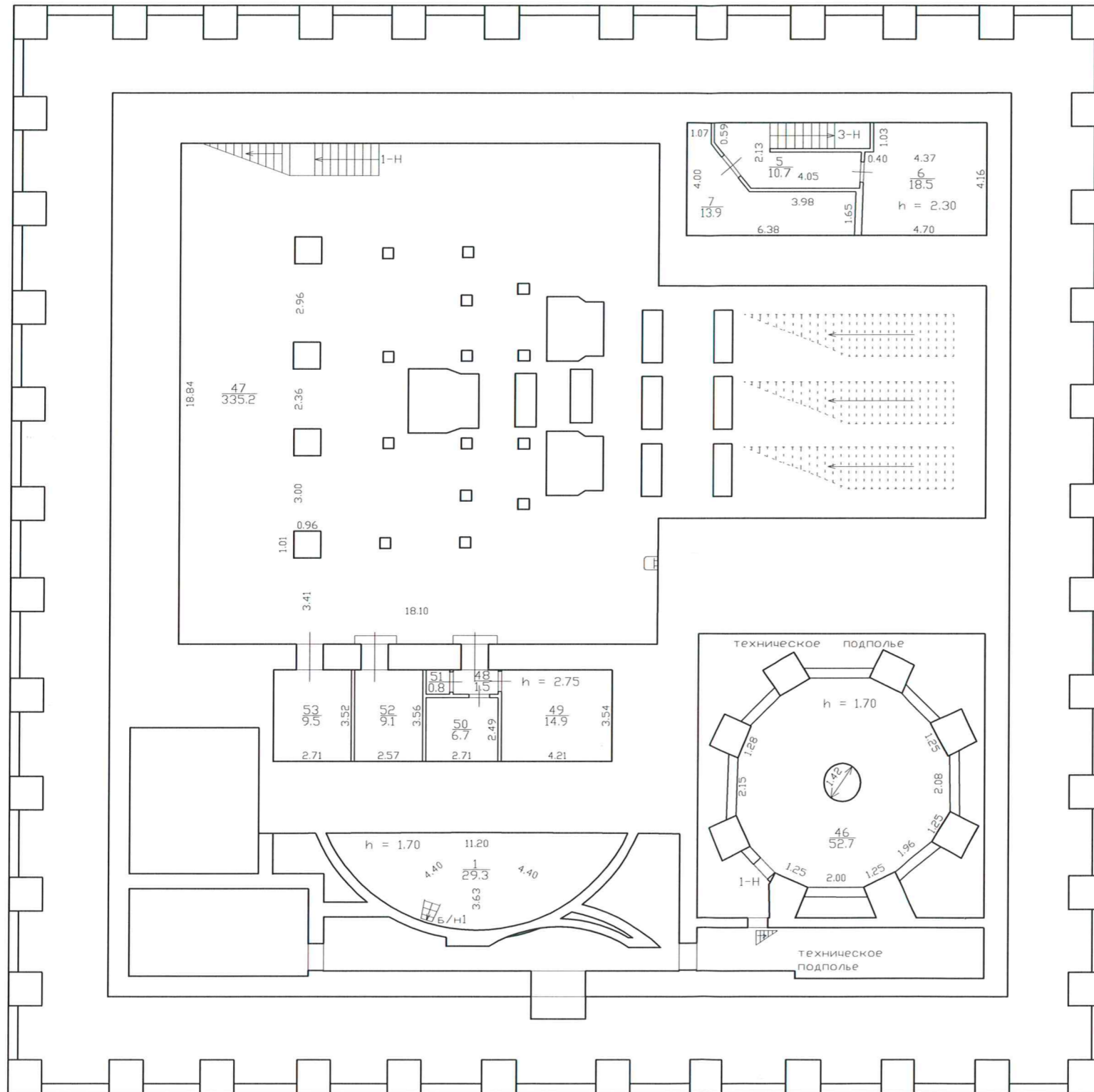
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

В настоящем документе
«14» (14) листа
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Московского и Киревского
районов
Тугарина О.С.
» 14 2016 г.



ПОДВАЛ

$h = 1.70/2.30/2.75/3.80$
 $-h = 3.10$



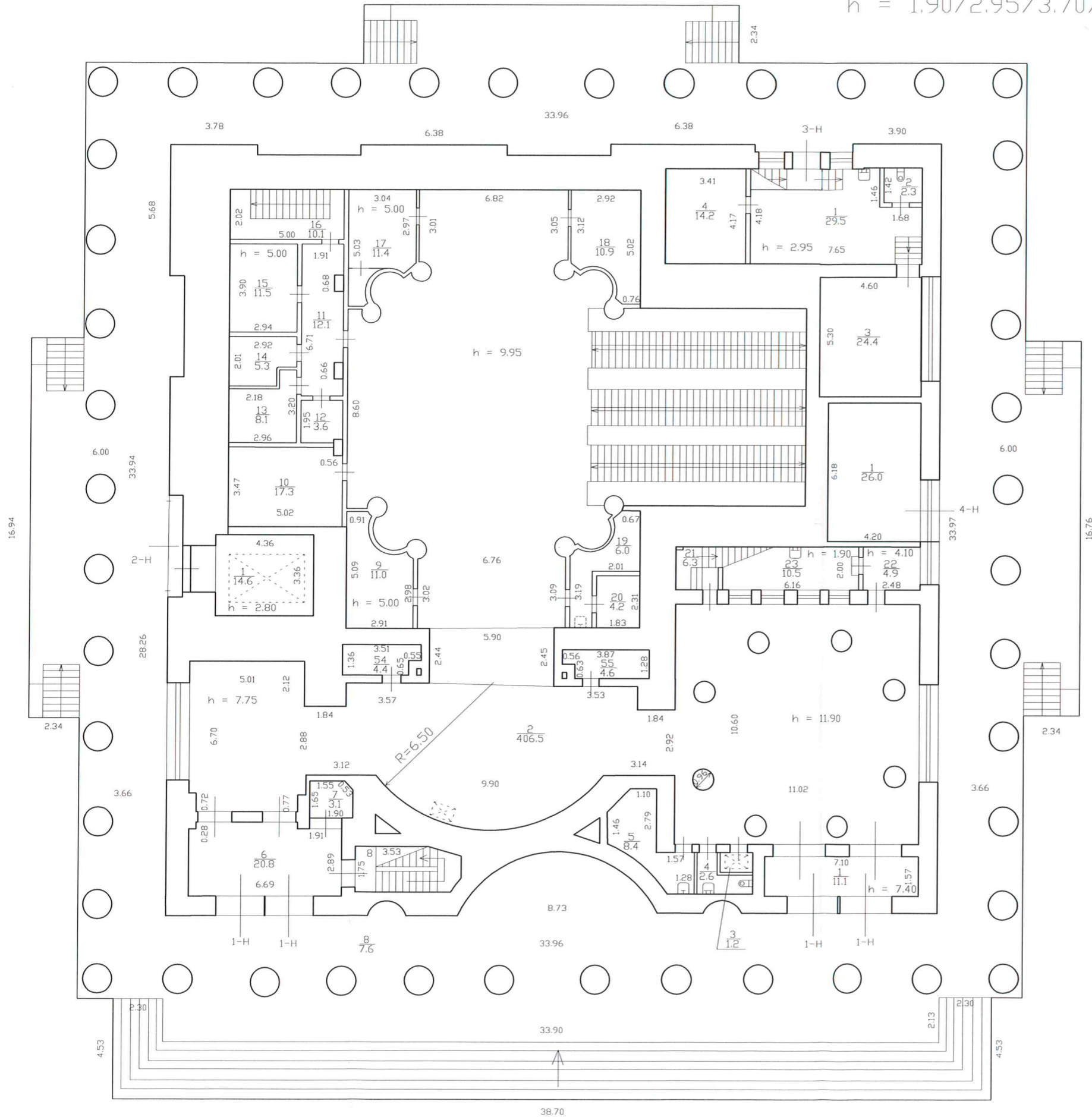
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				
				Инв.№ 05/01-2071
Лист № 1 из 4	по проспекту Стачек дом 70, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор	Попова В.А.	<i>[Signature]</i>
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы	Угрюмов А.А.	<i>[Signature]</i>
27.06.2016		Начальник филиала	Тугарина И.В.	<i>[Signature]</i>



1 ЭТАЖ

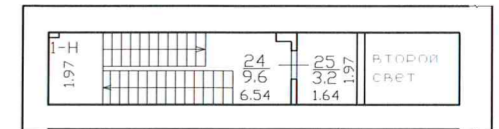
16.65

h = 1.90/2.95/3.70/4.10/5.00/7.40/9.95/11.90



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА

h = 1.90

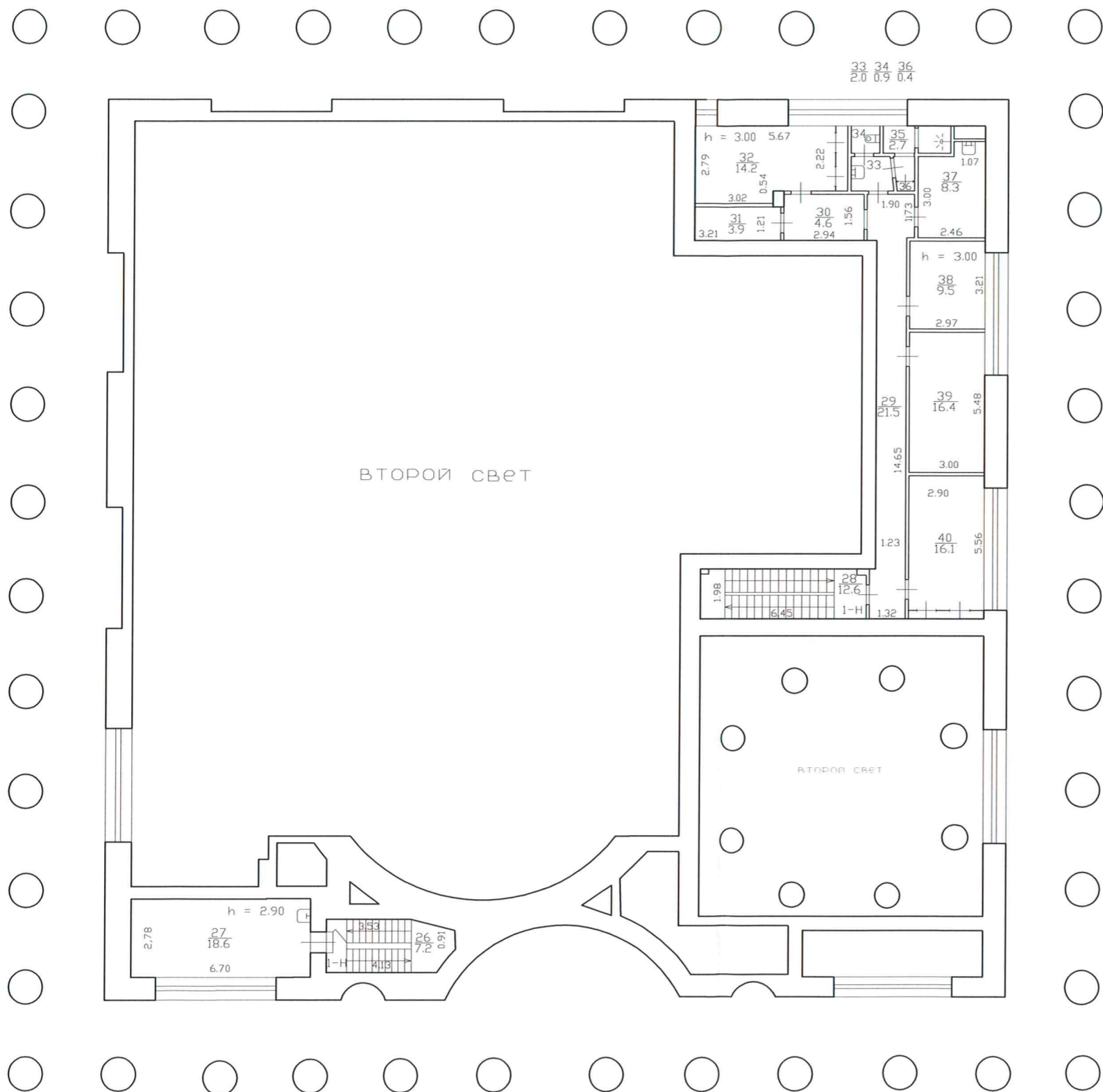


Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов					Инв.№ 05/01-2071				
Лист № 2 из 4		по проспекту Стачек дом 70, литера А				Масштаб 1:200			
Дата	Должность	Ф.И.О.		Подпись					
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор		Попова В.А.		главный инженер филиала			
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы		Угрюмов А.Е.		инженер в области			
27.06.2016		Начальник филиала		Тугарина О.С.		и Кировского районов			

Б.С.Быкова

2 этаж

h = 2.90/3.00

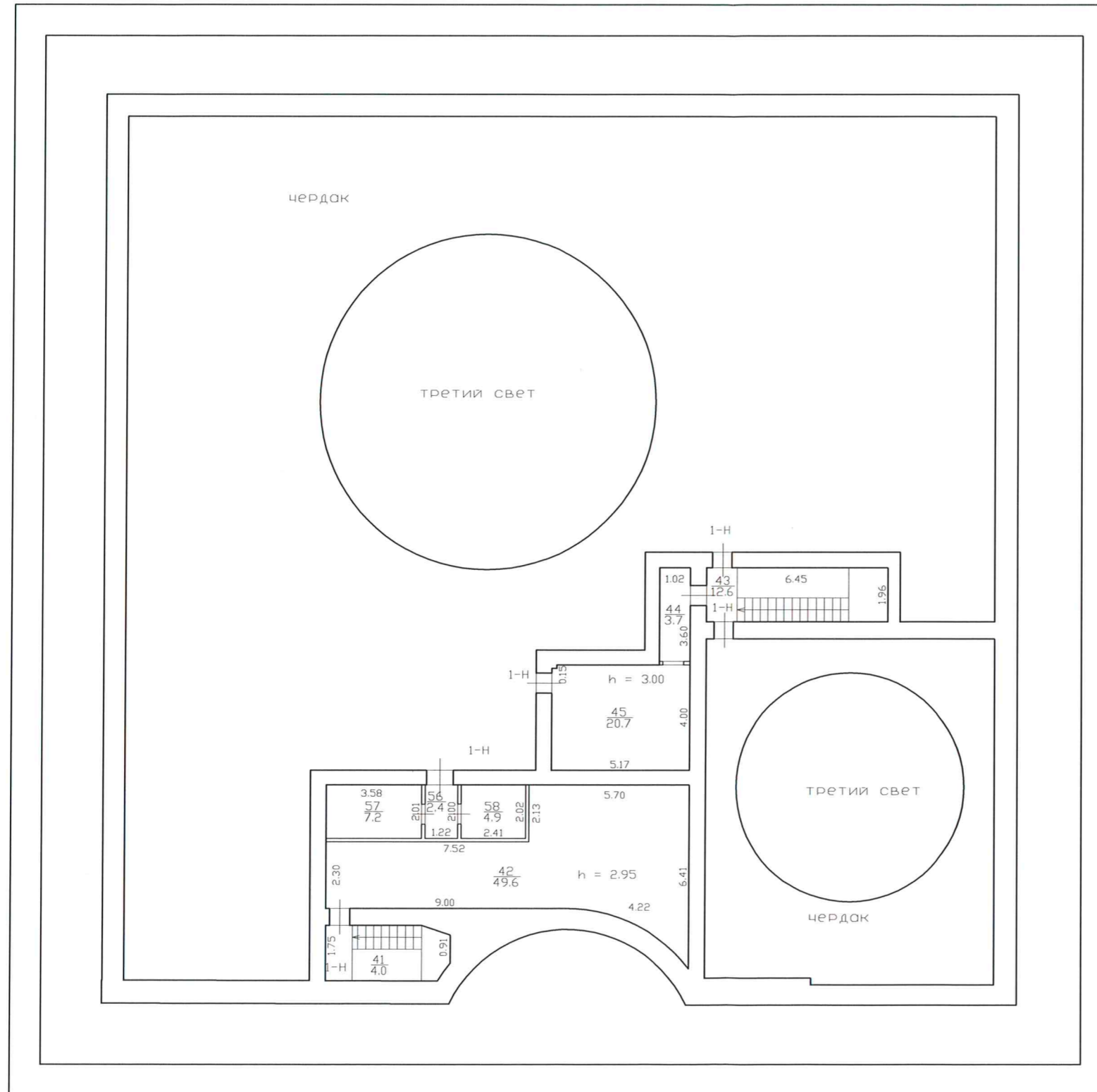


Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов		Инв. N 05/01-2071
Лист N 3 из 4	по проспекту Стачек дом 70, литера А План 2 этажа	
Дата	Должность	Подпись
27.06.2016	Исполнил инвентаризатор	Попова В.А. Главный инженер филиала
27.06.2016	Проверил Руководитель группы	Угрюмова А.Е. Руководитель группы
27.06.2016	Начальник филиала	Тугарина О.С. Начальник филиала

В.Е.Быкова

3 этаж

h = 2.95/3.00



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов		Инв. N 05/01-2071	
Лист N 4 из 4	по проспекту Стачек дом 70, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.06.2016	Исполнил	инвентаризатор	Попова В.А.
27.06.2016	Проверил	Руководитель группы	Угрюмова А.Е.
27.06.2016		Начальник филиала	Тугарина О.С.



Главный инженер филиала
 и Кировского районов
 В.Е.Быкова

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Московского и Кировского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	11.1		7.40	
		2	вестибюль	406.5		11.90	
		3	водомерный узел	1.2		7.40	
		4	туалет	2.6		7.40	
		5	комната отдыха	8.4		7.40	
		6	тамбур	20.8		3.70	
		7	кладовая	3.1		2.70	
		8	лестница	7.6		3.70	
		9	комната отдыха	11.0		5.00	
		10	кабинет	17.3		5.00	
		11	коридор	12.1		5.00	
		12	подсобное помещение	3.6		5.00	
		13	кабинет	8.1		5.00	
		14	аппаратная	5.3		5.00	
		15	электрощитовая	11.5		5.00	
		16	лестница	10.1		5.00	
		17	кабинет	11.4		5.00	
		18	комната отдыха	10.9		5.00	
		19	подсобное помещение	6.0		5.00	
		20	бойлерная	4.2		5.00	
		21	лестница	6.3		1.90	
		22	коридор	4.9		4.10	
		23	касса	10.5		1.90	
		антре соль		24	лестница	9.6	
антре соль		25	кладовая	3.2		1.90	
2		26	лестница	7.2		2.90	
		27	кабинет	18.6		2.90	
		28	лестница	12.6		3.00	
		29	коридор	21.5		3.00	
		30	коридор	4.6		3.00	
		31	подсобное помещение	3.9		3.00	
		32	кабинет	14.2		3.00	
		33	умывальная	2.0		3.00	
		34	туалет	0.9		3.00	
		35	душевая	2.7		3.00	
		36	шкаф	0.4		3.00	
		37	комната отдыха	8.3		3.00	
		38	кабинет	9.5		3.00	
		39	кабинет	16.4		3.00	
		40	кабинет	16.1		3.00	
	3		41	лестница	4.0		2.95
		42	венткамера	49.6		2.95	
		43	лестница	12.6		3.00	
		44	коридор	3.7		3.00	
		45	раздевалка	20.7		3.00	
подвал		46	водомерный узел	52.7		1.70	
		47	машинное отделение	335.2		3.80	
		48	коридор	1.5		2.75	
		49	венткамера	14.9		2.75	
		50	раздевалка	6.7		2.75	
		51	шкаф	0.8		2.75	

№	Дата	Содержание

В настоящем документе
 «15» (15) листа
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 Главного управления
 ГУП «ГУИОН»
 ИКРПБ Московского и Кировского
 районов
 Тугарина О.С.
 2016 г.
 Е.Е.Быкова
 Санкт-Петербурга

Телефон: 8 (812) 432-1111
 Факс: 8 (812) 432-1112
 E-mail: info@guion.ru

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Проект станции метро «Кировский завод» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитектор А.К. Андреев. 1950 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25572.

Илл. 2. Проект станции Ленинградского метрополитена «Кировский завод». Архитектор А.К. Андреев. 1950 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1187 ч.

Илл. 3. Конкурсный проект станции метро «Кировский завод». Поперечный разрез подземного зала. Архитектор А.К. Андреев. 1949 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б8018ч.

Илл. 4. Конкурсный проект станции метро «Кировский завод». Фрагмент боковой стены центрального нефа подземного зала. Архитектор А.К. Андреев. 1949 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б8017ч.

Илл. 5. Проект станции «Кировский завод» Ленинградского метрополитена. Архитектор А.К. Андреев, инженер О.В. Иванова. 1952 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1448 ч.

Илл. 6. Проект наземного вестибюля станции метро «Кировский завод». Перспектива главного фасада. Архитектор А.К. Андреев. 1952 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б7994ч.

Илл. 7. Станция метро «Кировский завод» перед открытием. 1955 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/152400>

Илл. 8. Станция метро «Кировский завод». 1956 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/480371>

Илл. 9. Станция метро «Кировский завод». Кассовый зал наземного вестибюля. 1956 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487431.html>

Илл. 10. Станция метро «Кировский завод». Главный эскалаторный зал наземного вестибюля. 1956 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487430.html>

Илл. 11. Станция метро «Кировский завод». Полукруглый распределительный зал. 1957 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487432.html>

Илл. 12. Перронный зал станции метро «Кировский завод». Вид центрального зала. 1950-е гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/15384.

Илл. 13. Станция «Кировский завод». Перронный зал. 1965 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363196/586.

Илл. 14. Перрон станции «Кировский завод». 1960-е гг. СПб ГБУ «Музей "Нарвская застава"». Ф-2690.

Илл. 14. Перрон станции «Кировский завод». 1960-е гг. СПб ГБУ «Музей "Нарвская застава"». Ф-2690.

Илл. 15. Станция «Кировский завод». 1976-1980 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487437.html>

Илл. 16. Ленинградский метрополитен. Станция «Кировский завод». 1978-1980 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/115238>

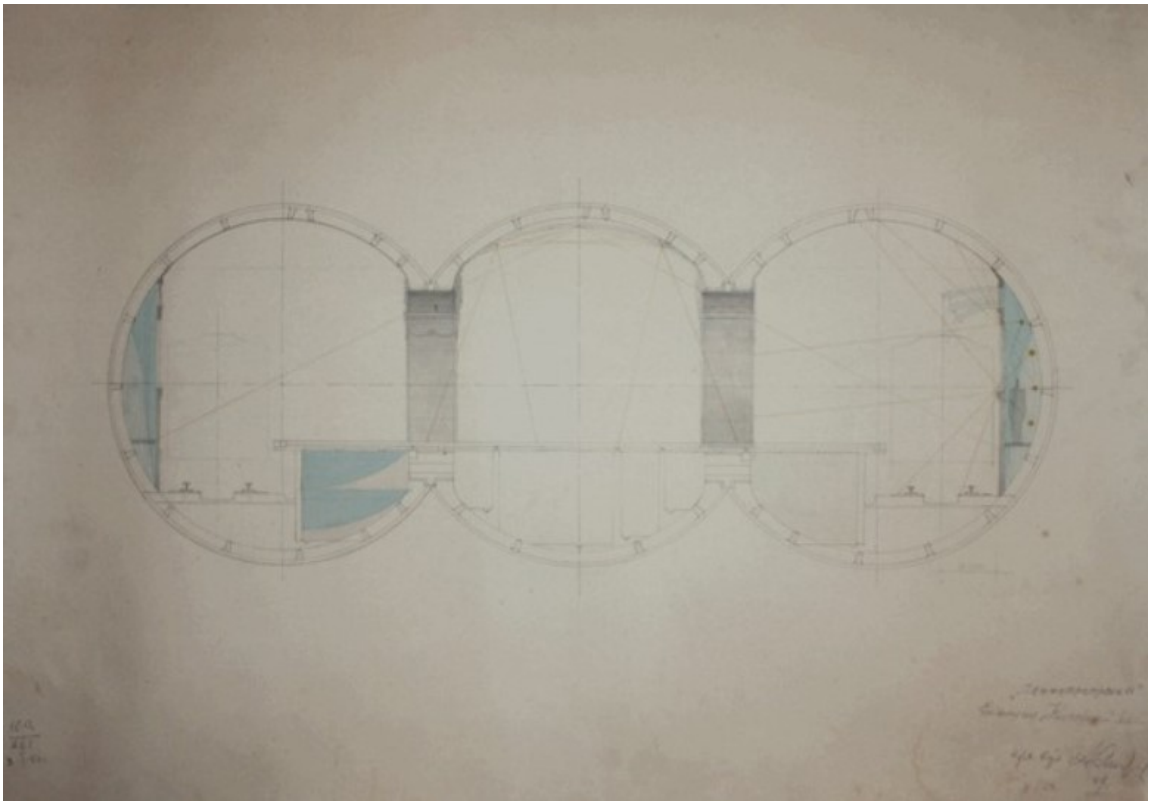
Иллюстрации



Илл. 1. Проект станции метро «Кировский завод» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитектор А.К. Андреев. 1950 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25572.



Илл. 2. Проект станции Ленинградского метрополитена «Кировский завод». Архитектор А.К. Андреев. 1950 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1187 ч.



Илл. 3. Конкурсный проект станции метро «Кировский завод». Поперечный разрез подземного зала. Архитектор А.К. Андреев. 1949 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б8018ч.



Илл. 4. Конкурсный проект станции метро «Кировский завод». Фрагмент боковой стены центрального нефа подземного зала. Архитектор А.К. Андреев. 1949 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б8017ч.



Илл. 5. Проект станции «Кировский завод» Ленинградского метрополитена. Архитектор А.К. Андреев, инженер О.В. Иванова. 1952 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1448 ч.



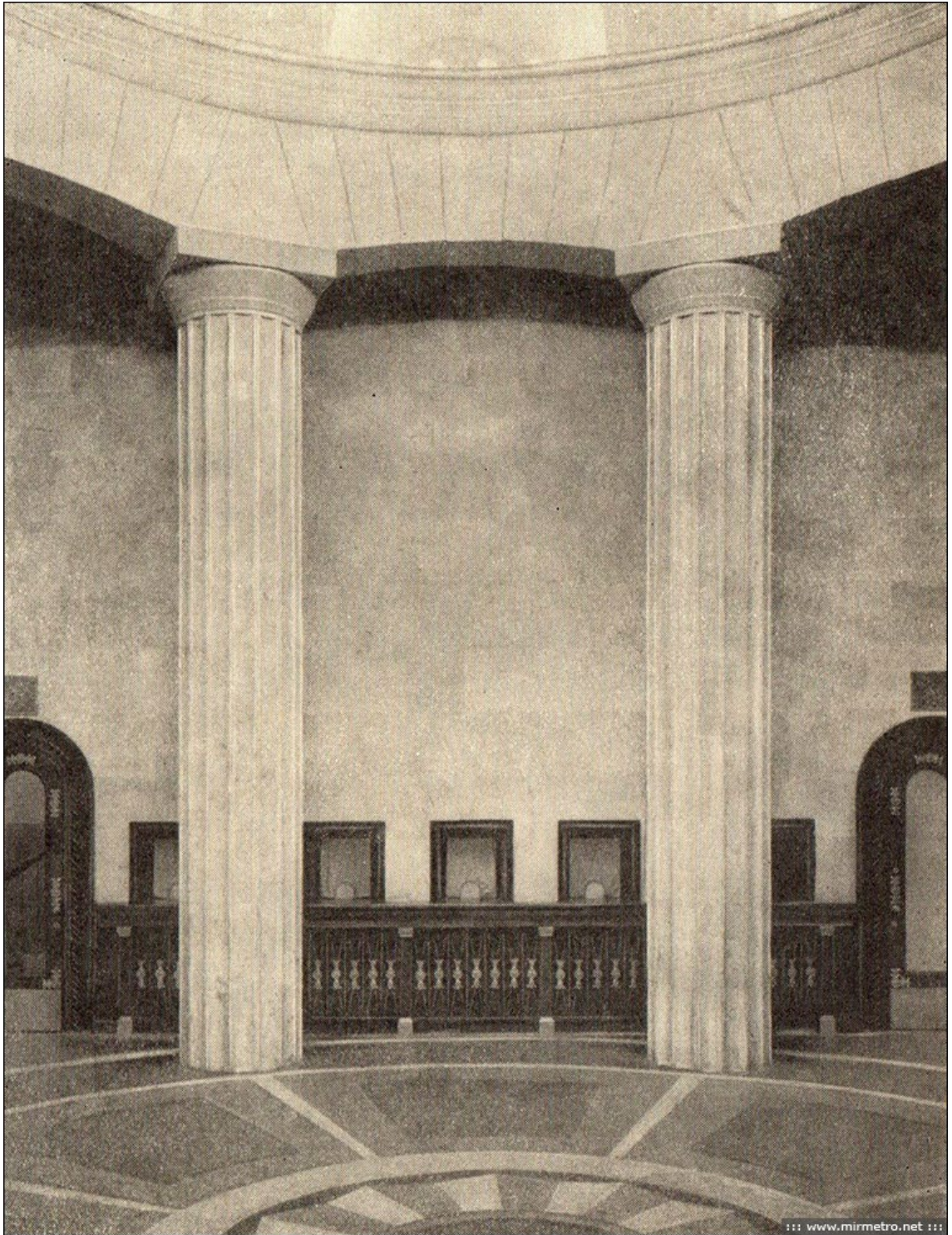
Илл. 6. Проект наземного вестибюля станции метро «Кировский завод». Перспектива главного фасада. Архитектор А.К. Андреев. 1952 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б7994ч.



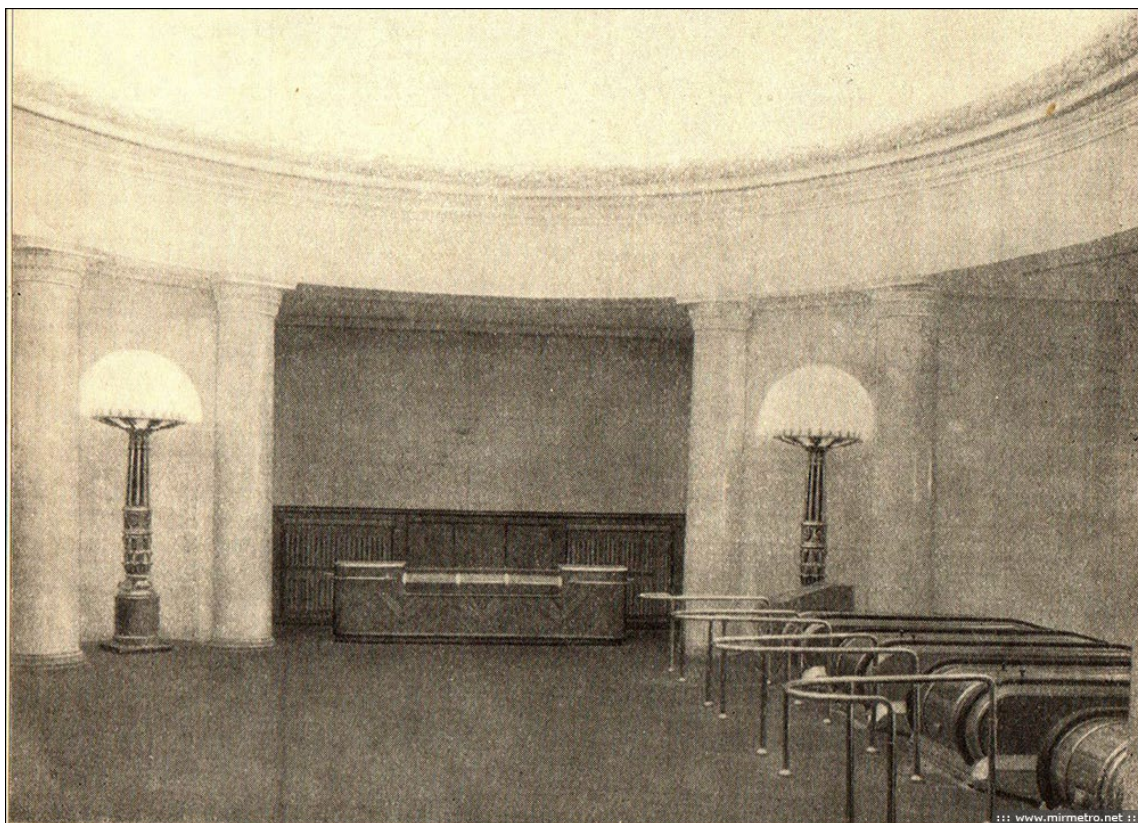
Илл. 7. Станция метро «Кировский завод» перед открытием. 1955 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/152400>



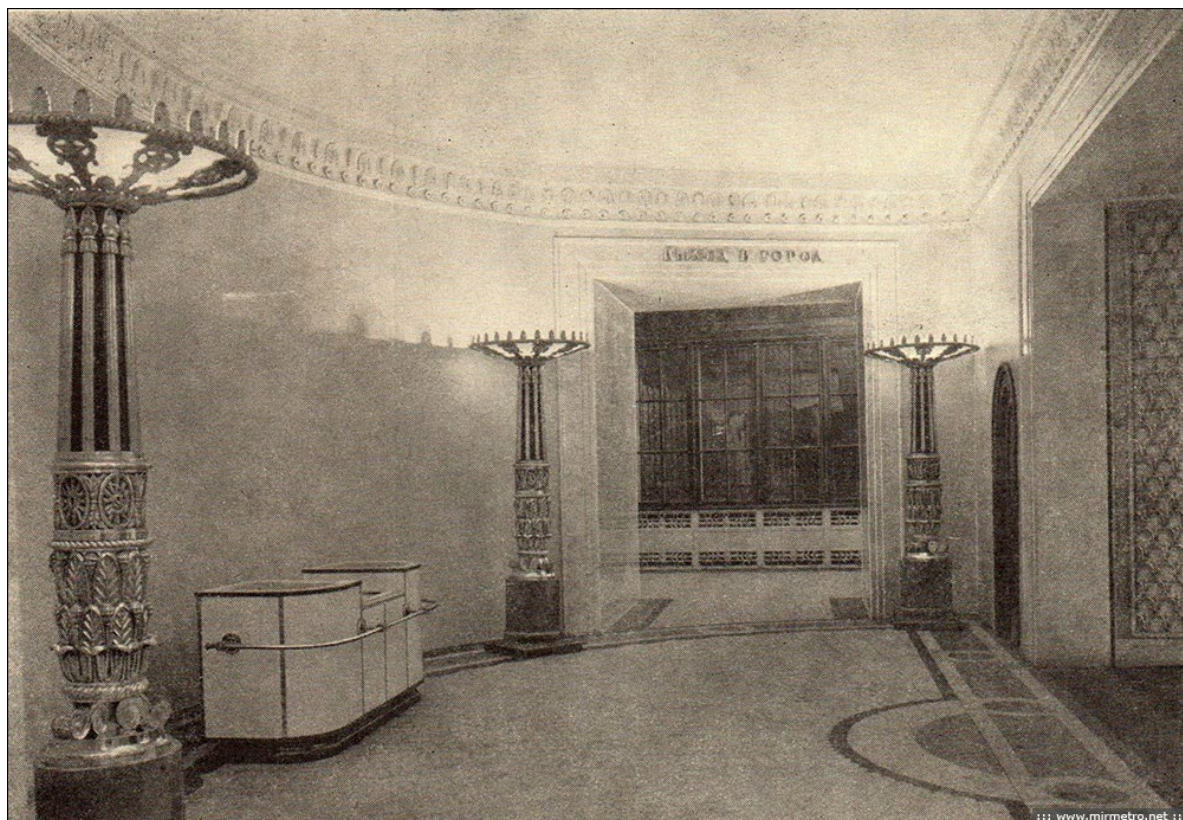
Илл. 8. Станция метро «Кировский завод». 1956 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/480371>



Илл. 9. Станция метро «Кировский завод». Кассовый зал наземного вестибюля. 1956 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487431.html>



Илл. 10. Станция метро «Кировский завод». Главный эскалаторный зал наземного вестибюля. 1956 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487430.html>



Илл. 11. Станция метро «Кировский завод». Полукруглый распределительный зал. 1957 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487432.html>



Илл. 12. Перронный зал станции метро «Кировский завод». Вид центрального зала. 1950-е гг. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА ОФ-1478/15384.



Илл. 13. Станция «Кировский завод». Перронный зал. 1965 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363196/586.



Илл. 14. Перрон станции «Кировский завод». 1960-е гг. СПб ГБУ «Музей "Нарвская застава"». Ф-2690.



Илл. 15. Станция «Кировский завод». 1976-1980 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo487437.html>



Илл. 16. Ленинградский метрополитен. Станция «Кировский завод». 1978-1980 гг.
Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/115238>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

**Материалы фотофиксации
(фото: О.А. Блинов, 01.03.2024)**

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Северо-западный фасад, общий вид.
Фото №2. Северо-западный фасад, выход.
Фото №3. Северо-западный фасад, вход.
Фото №4. Юго-западный фасад, общий вид.
Фото №5. Юго-восточный фасад, общий вид.
Фото №6. Северо-восточный фасад, общий вид.
Фото №7. Тамбур входа (пом. 1-Н).
Фото №8. Тамбур входа (пом. 1-Н).
Фото №9. Кассовый зал, пом. 1-Н (121).
Фото №10. Кассовый зал, пом. 1-Н (121).
Фото №11. Кассовый зал, пом. 1-Н (121).
Фото №12. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №13. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №14. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №15. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №16. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №17. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №18. Вестибюль наземной части, тамбур, пом. 1-Н (122).
Фото №19. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №20. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №21. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №22. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).
Фото №23. Наклонный ход.
Фото №24. Наклонный ход.
Фото №25. Вестибюль перронного зала, пом. 52, эскалаторы.
Фото №26. Вестибюль перронного зала, пом. 52, центральный неф.
Фото №27. Вестибюль перронного зала, пом. 52.
Фото №28. Вестибюль перронного зала, пом. 52.
Фото №29. Вестибюль перронного зала, пом. 52.
Фото №30. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №31. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №32. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №33. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №34. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №35. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №36. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №37. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №38. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.
Фото №39. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.



Фото №1. Северо-западный фасад, общий вид.



Фото №2. Северо-западный фасад, выход.



Фото №3. Северо-западный фасад, вход.



Фото №4. Юго-западный фасад, общий вид.



Фото №5. Юго-восточный фасад, общий вид.

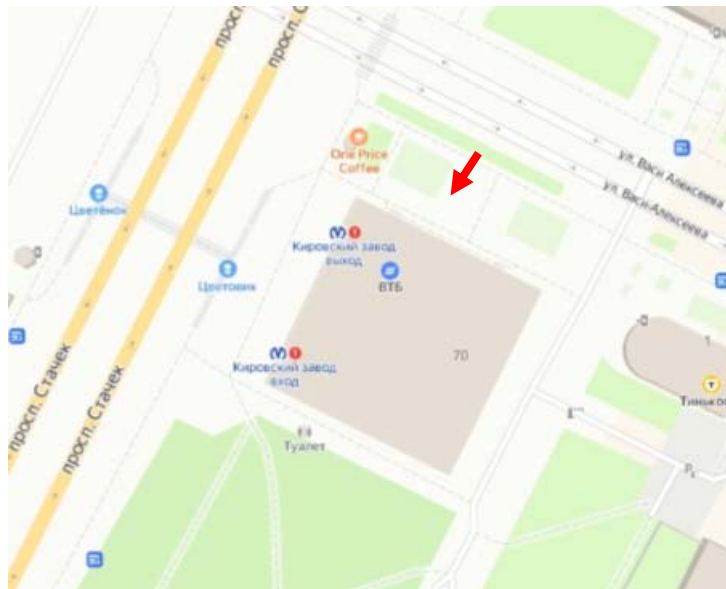


Фото №6. Северо-восточный фасад, общий вид.

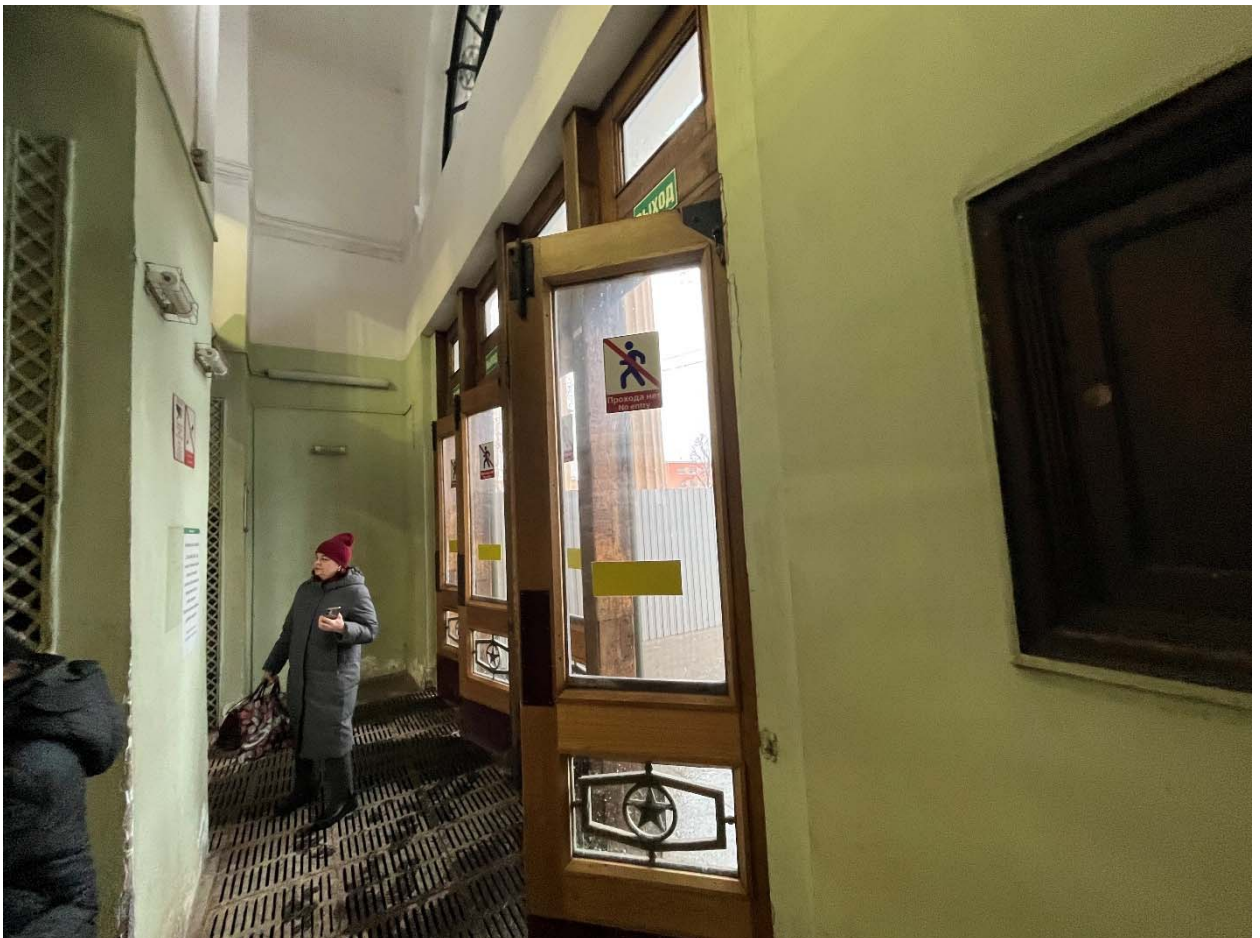
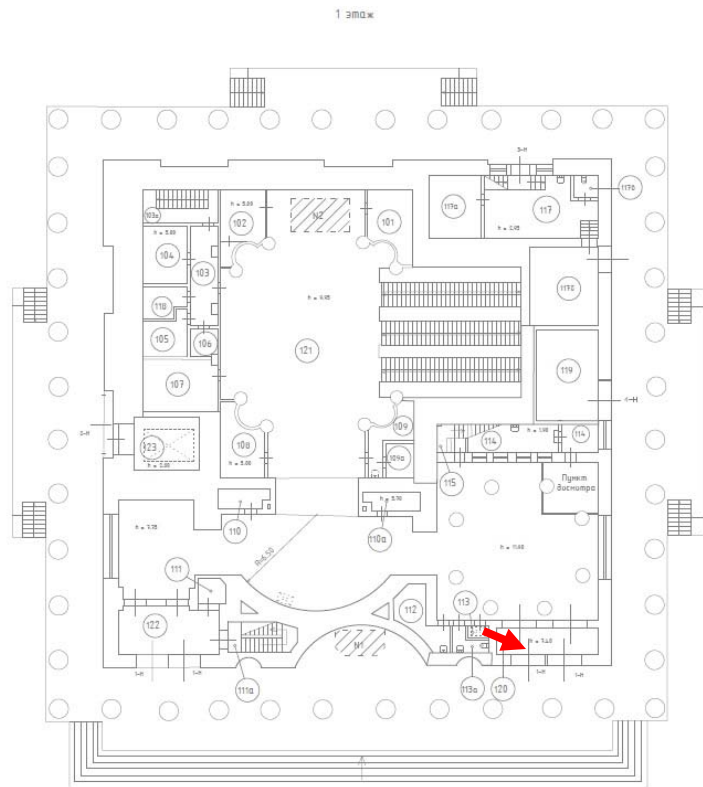


Фото №7. Тамбур входа (пом. 1-Н).

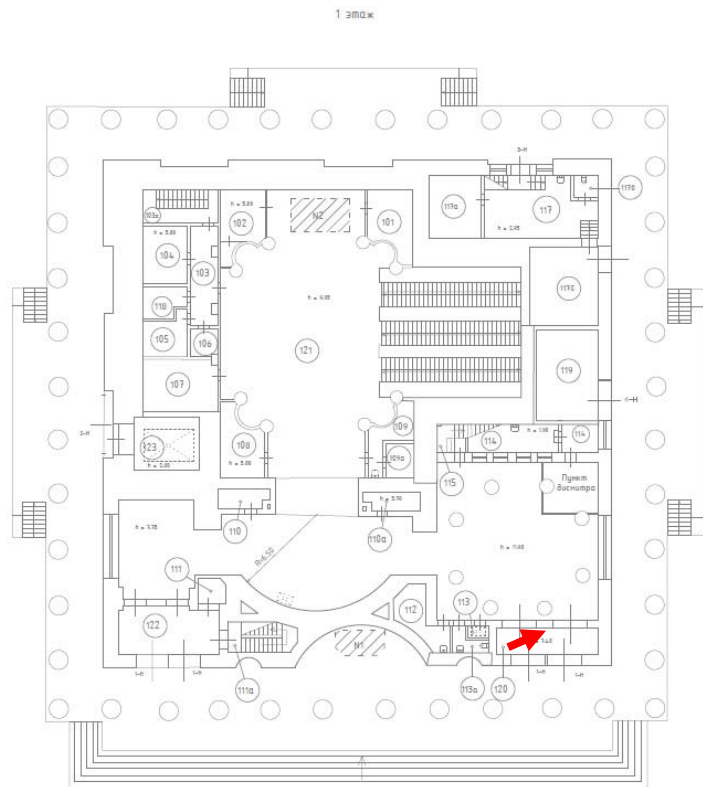


Фото №8. Тамбур входа (пом. 1-Н).

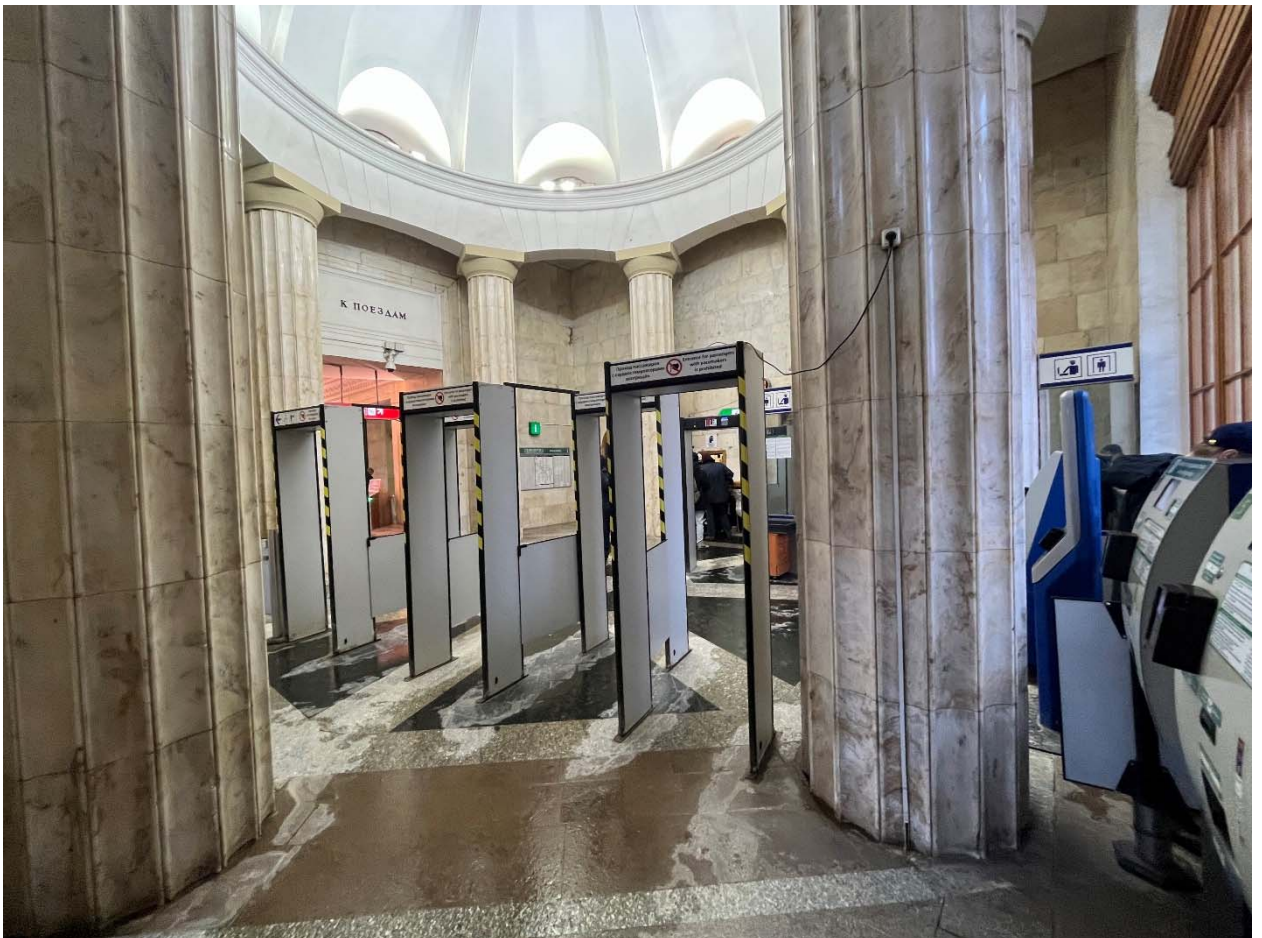
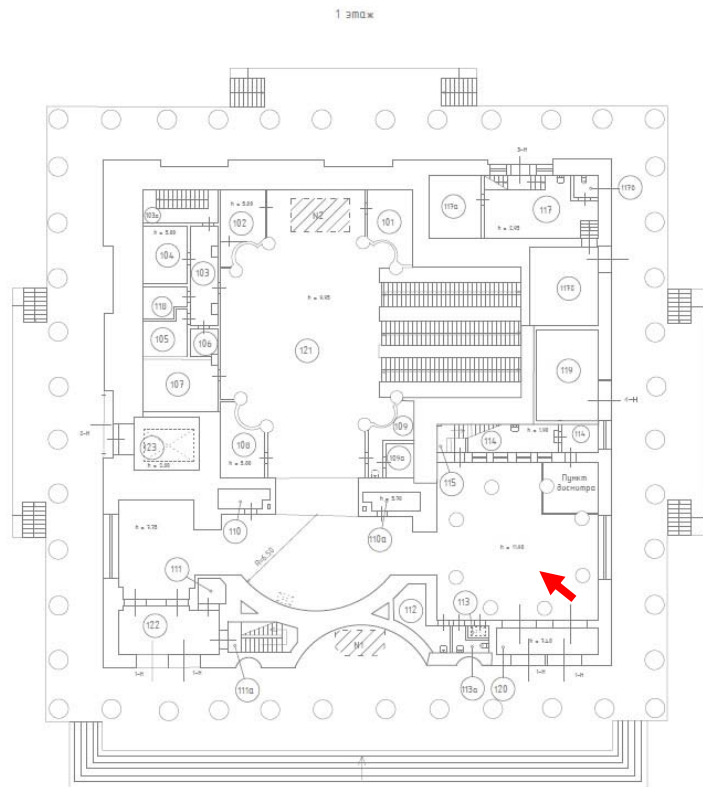


Фото №9. Кассовый зал, пом. 1-Н (121).

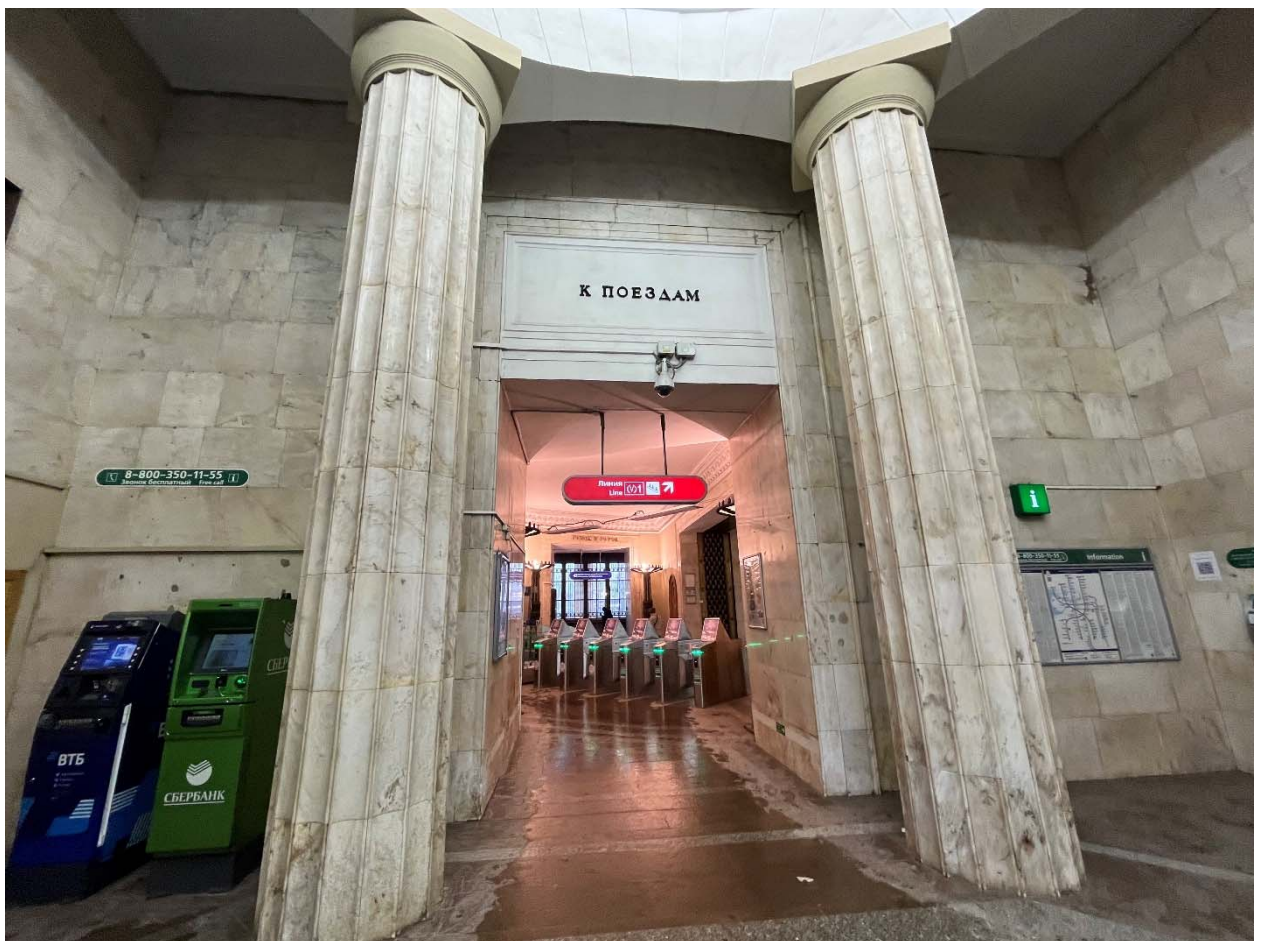
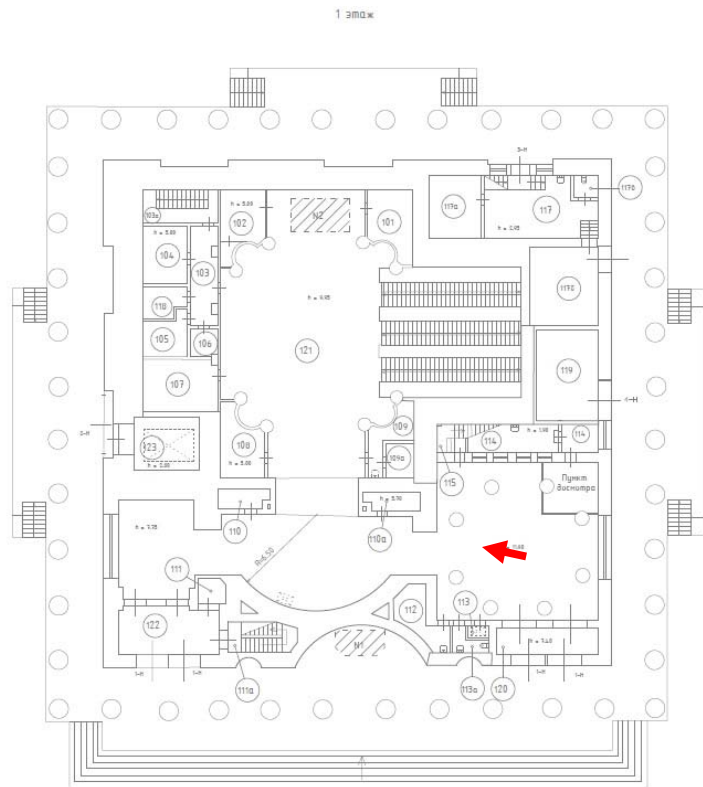


Фото №10. Кассовый зал, пом. 1-Н (121).

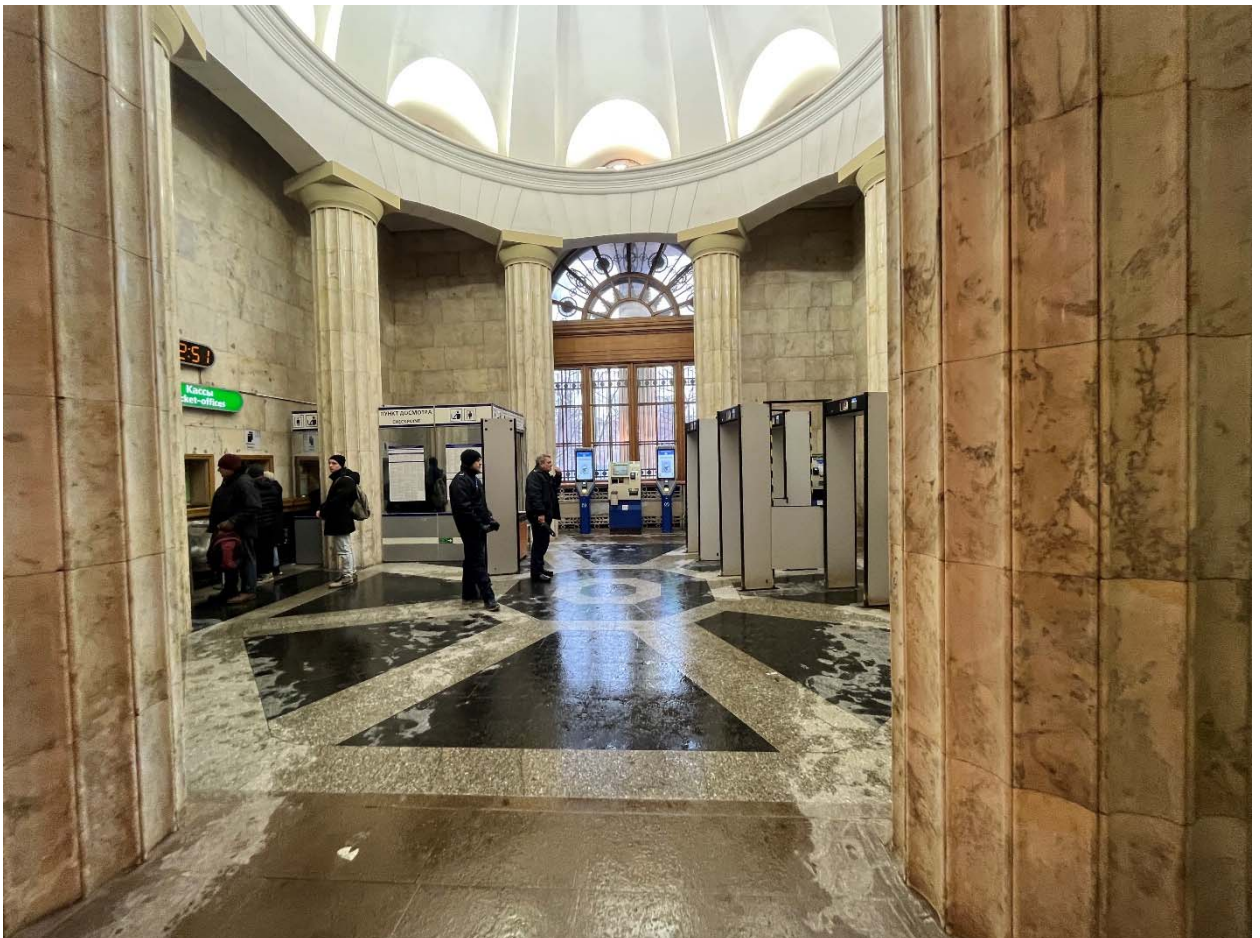
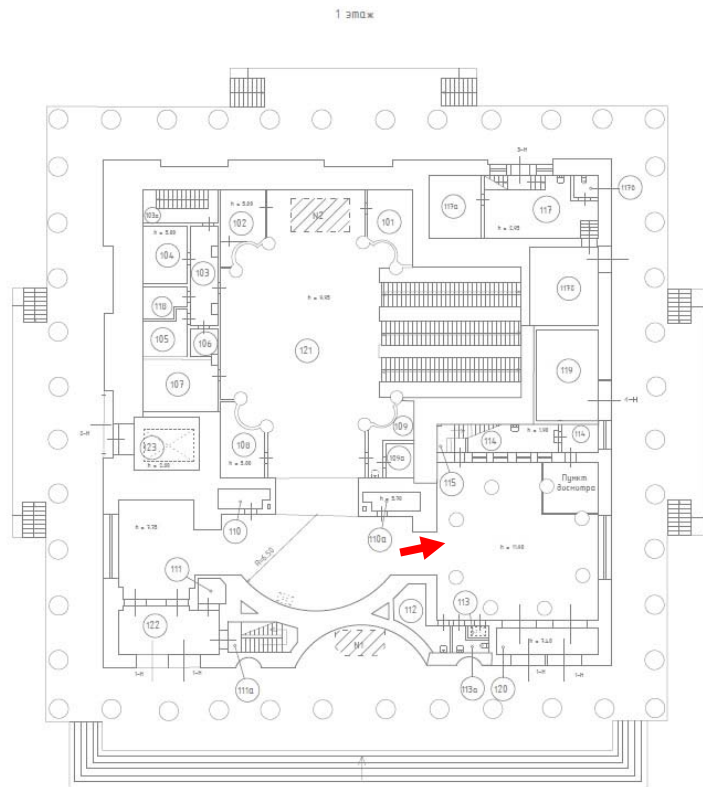


Фото №11. Кассовый зал, пом. 1-Н (121).

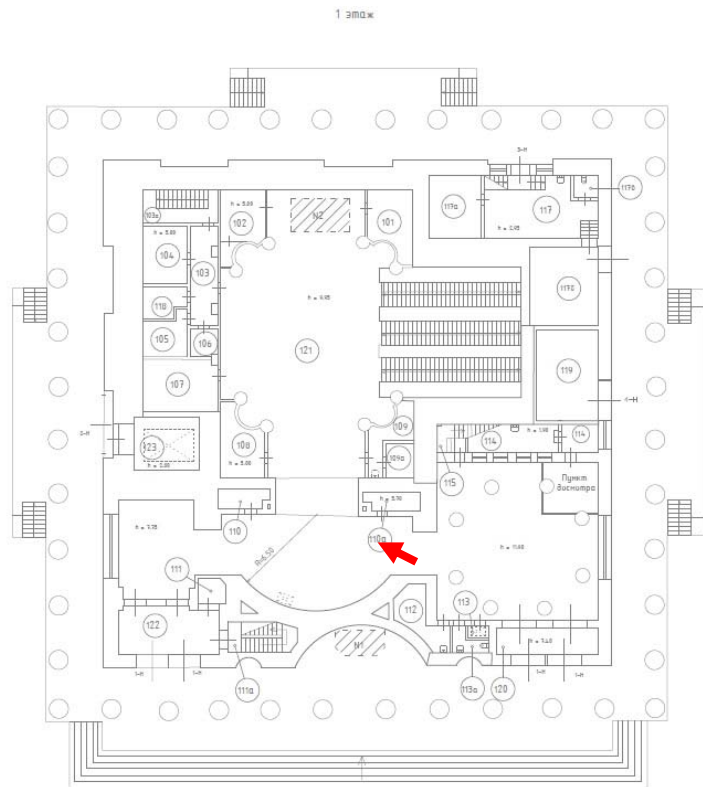


Фото №12. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

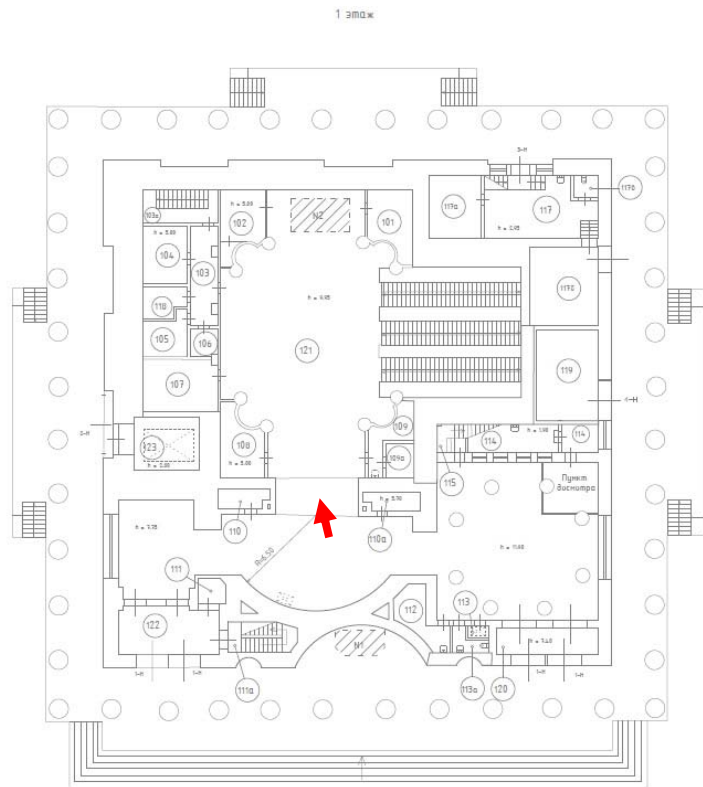


Фото №13. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

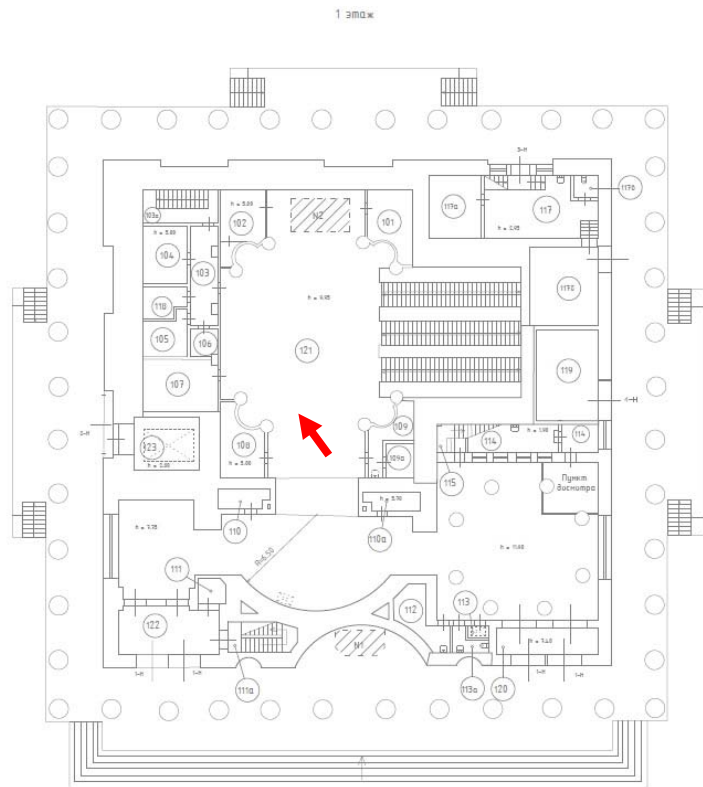


Фото №14. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

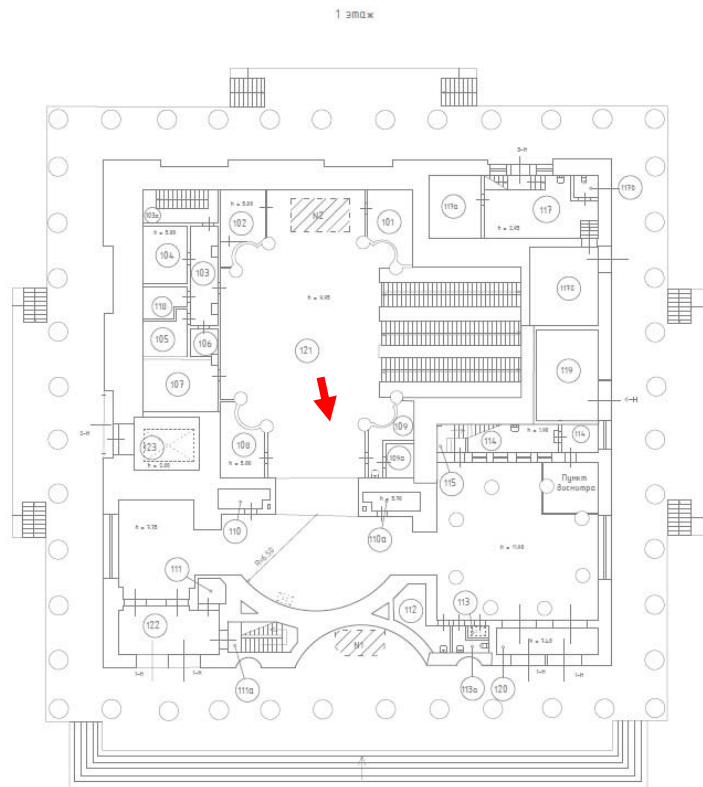


Фото №15. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

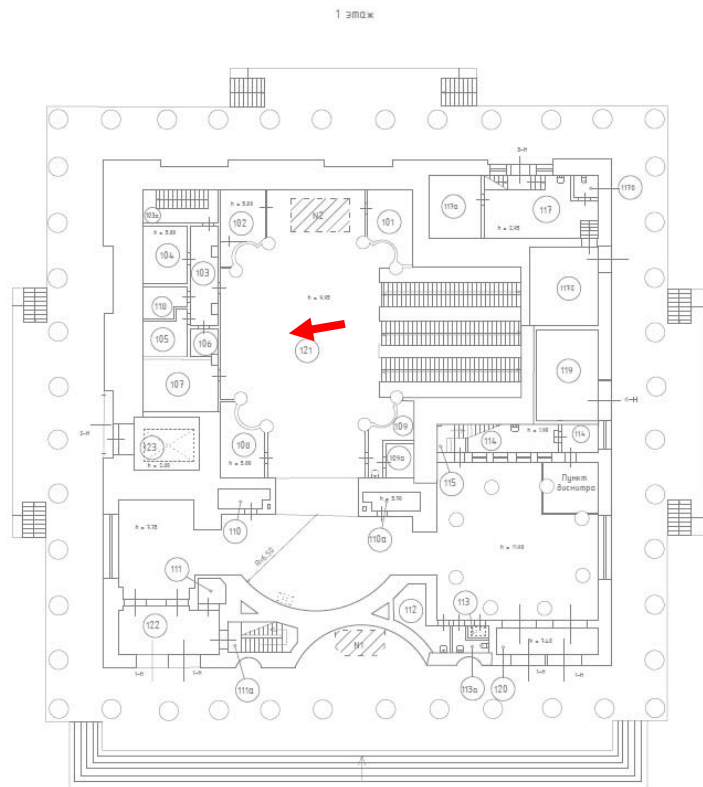


Фото №16. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

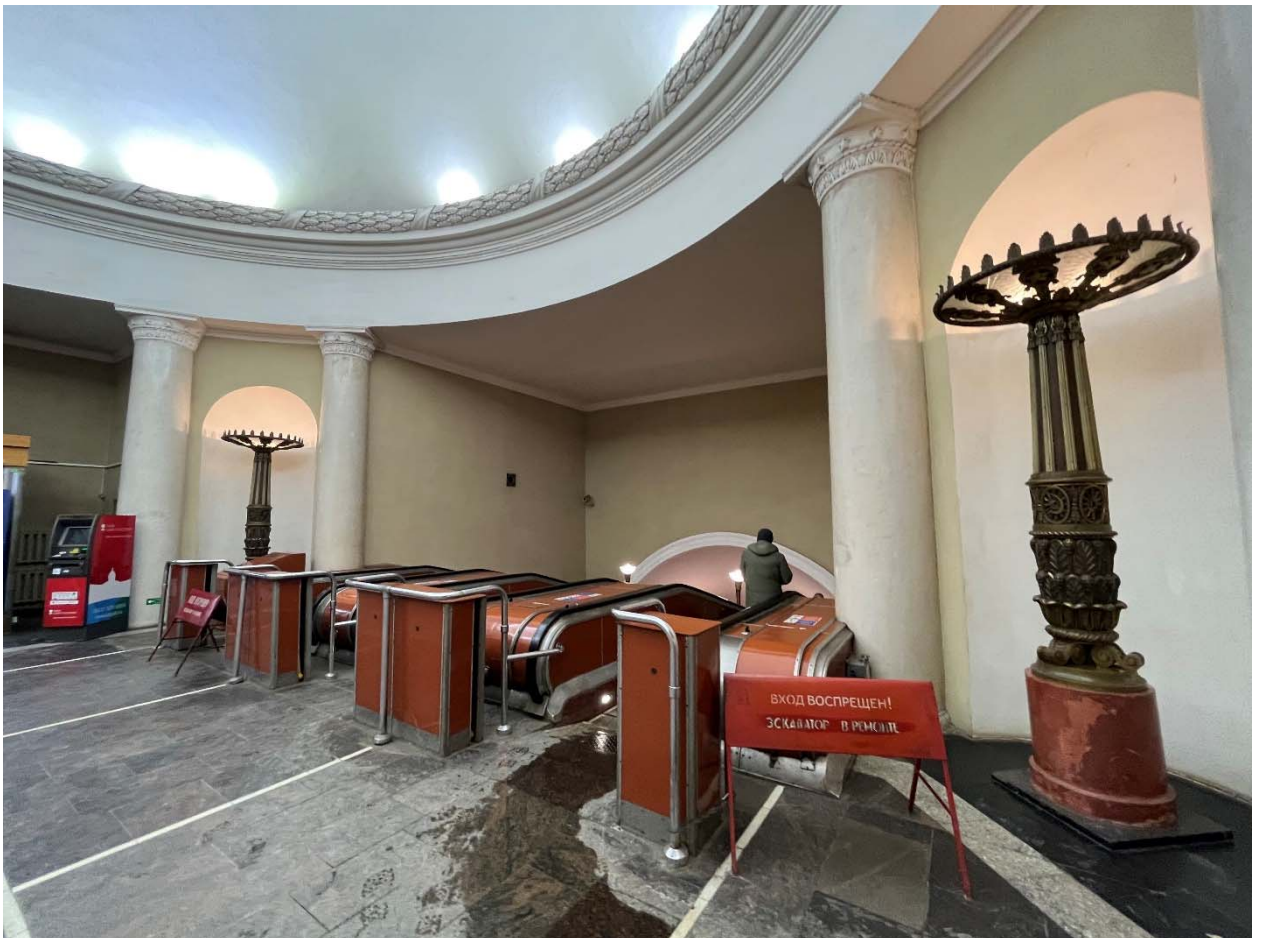
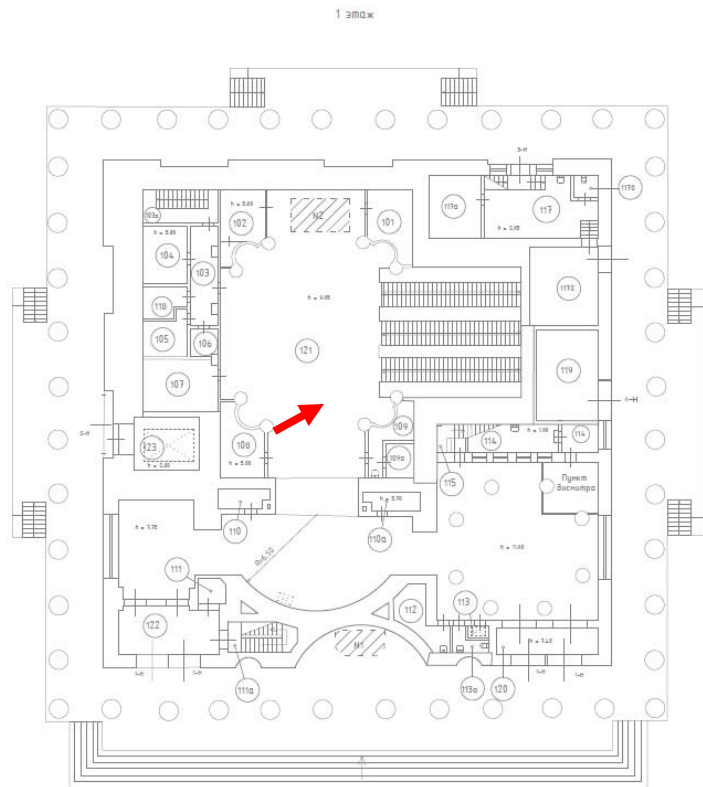


Фото №17. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

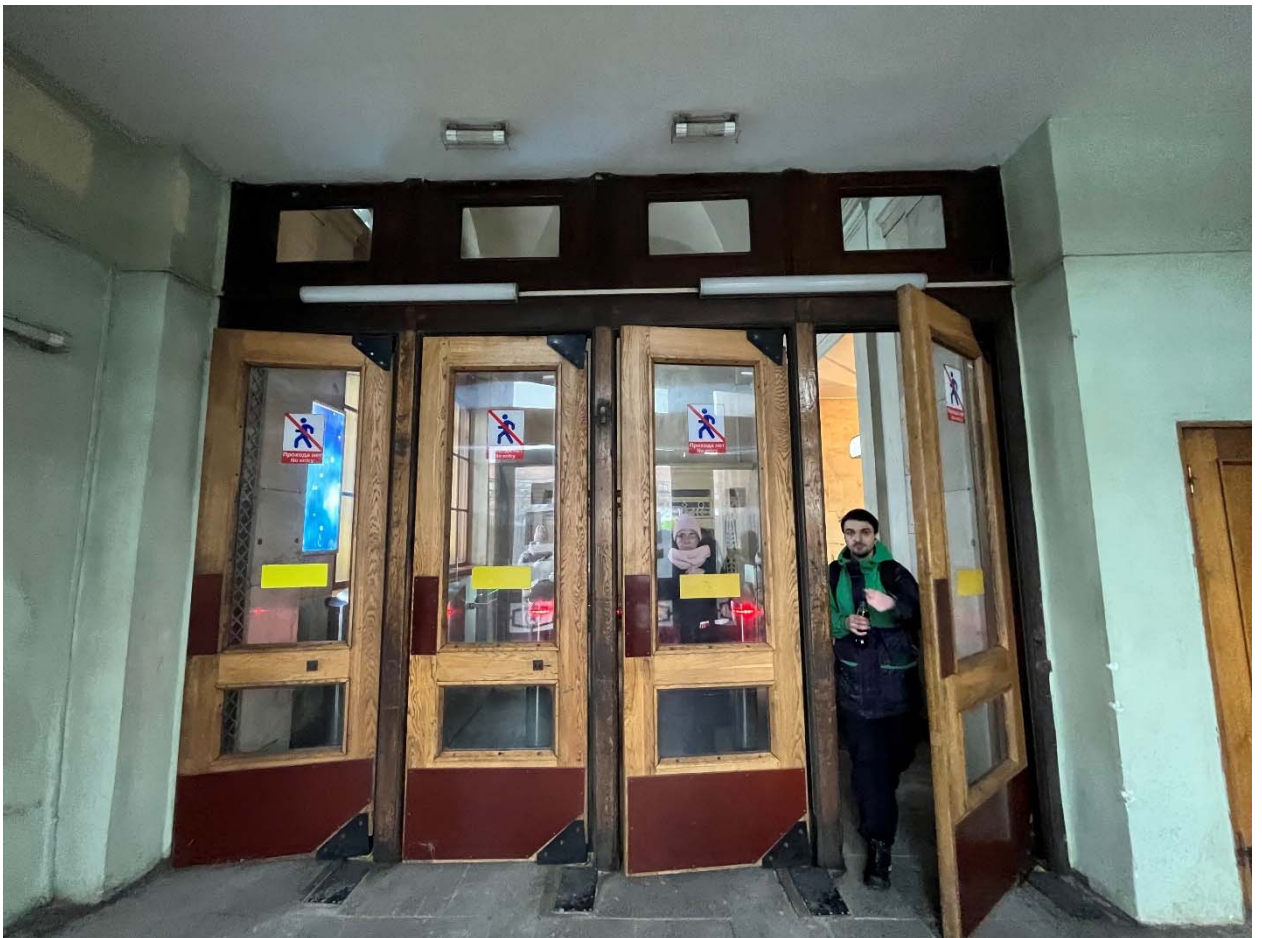
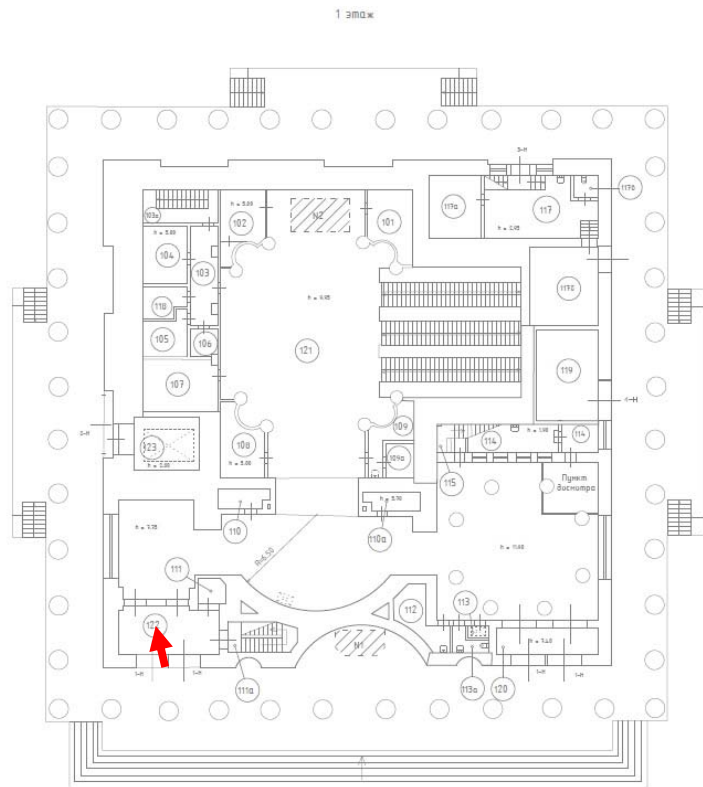


Фото №18. Вестибюль наземной части, тамбур, пом. 1-Н (122).

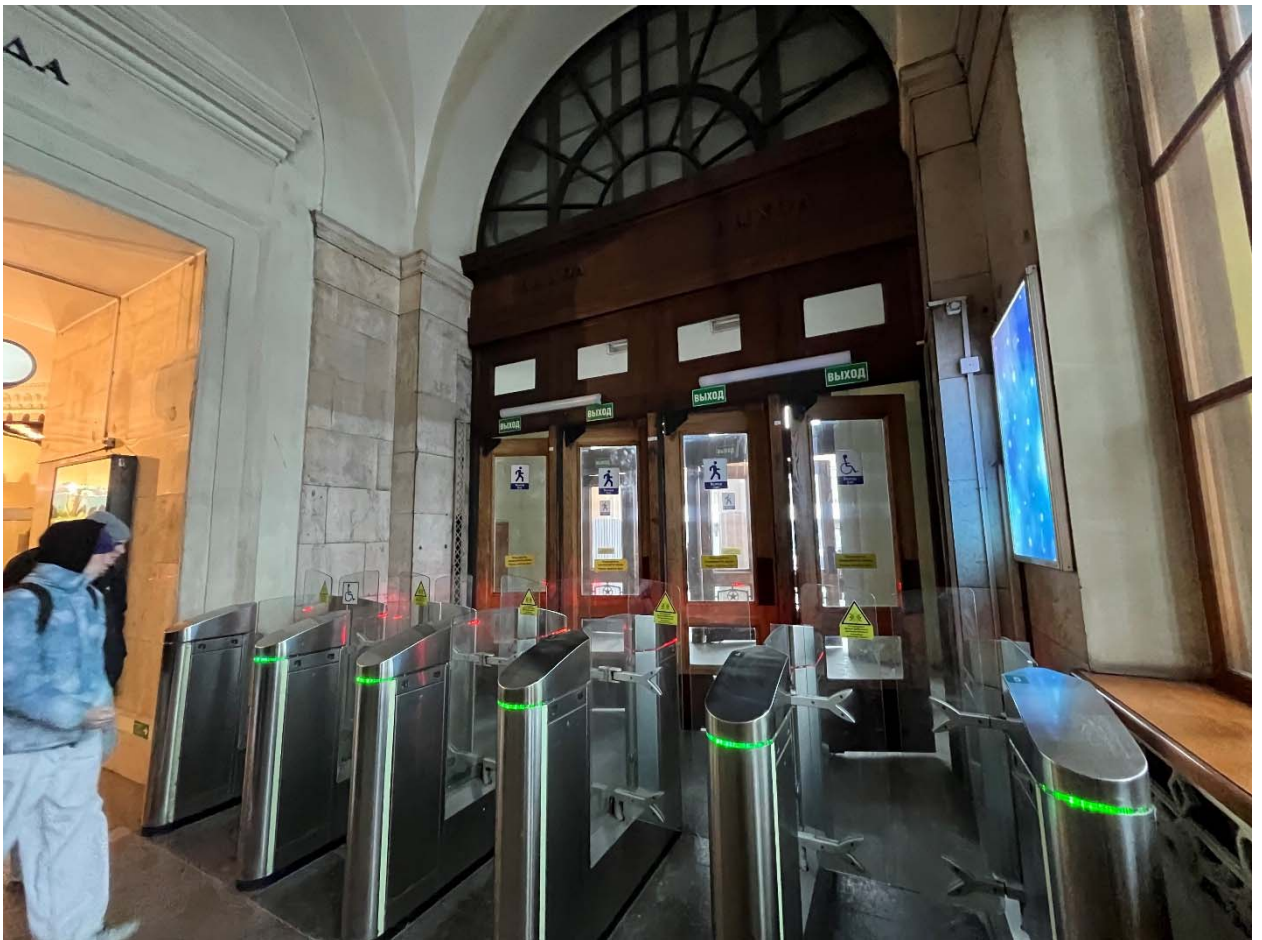
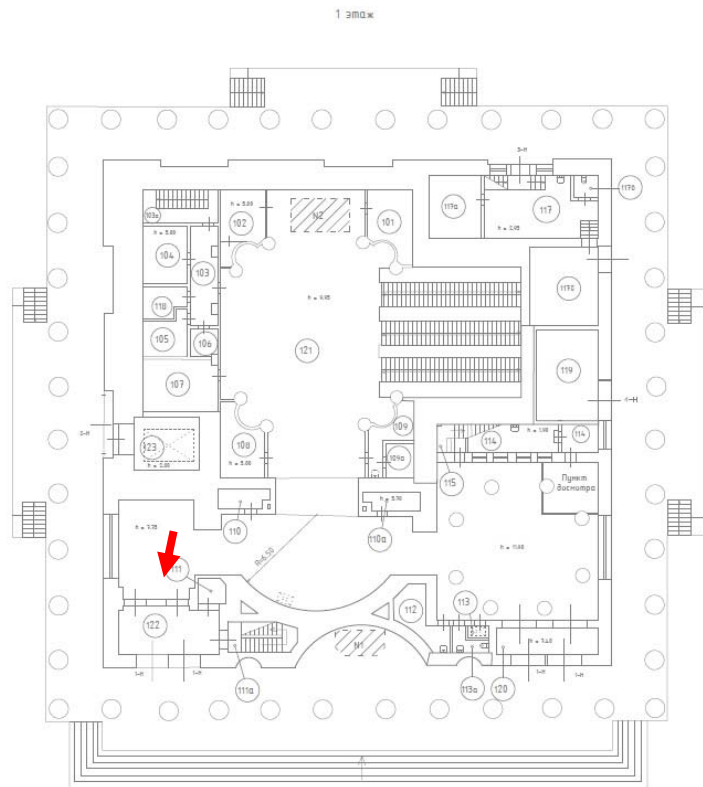


Фото №19. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

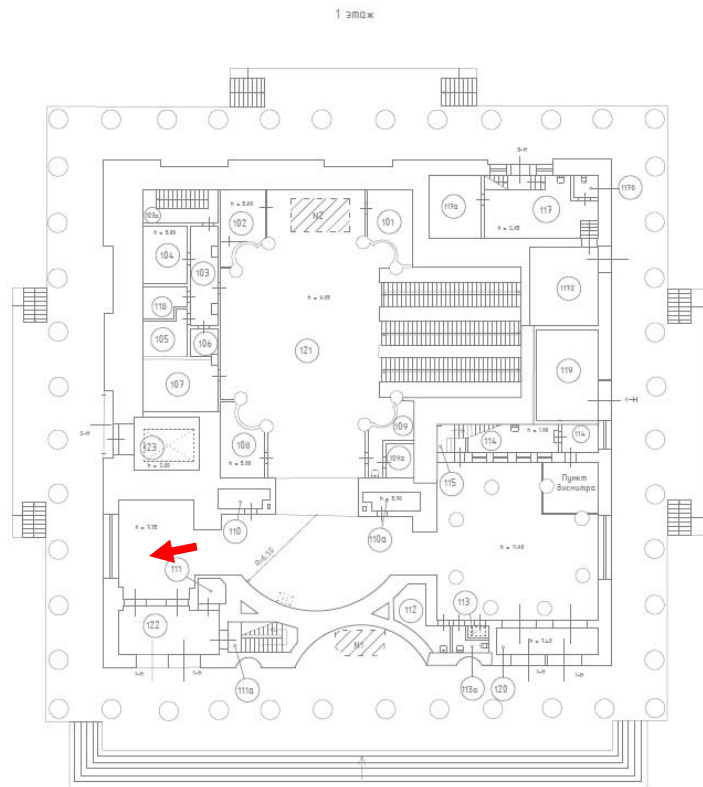


Фото №20. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

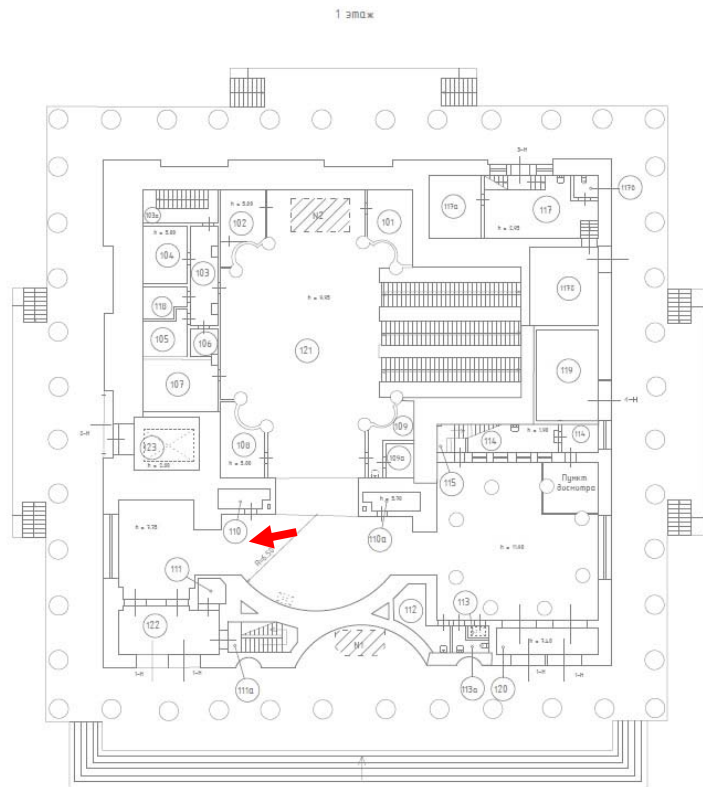


Фото №21. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

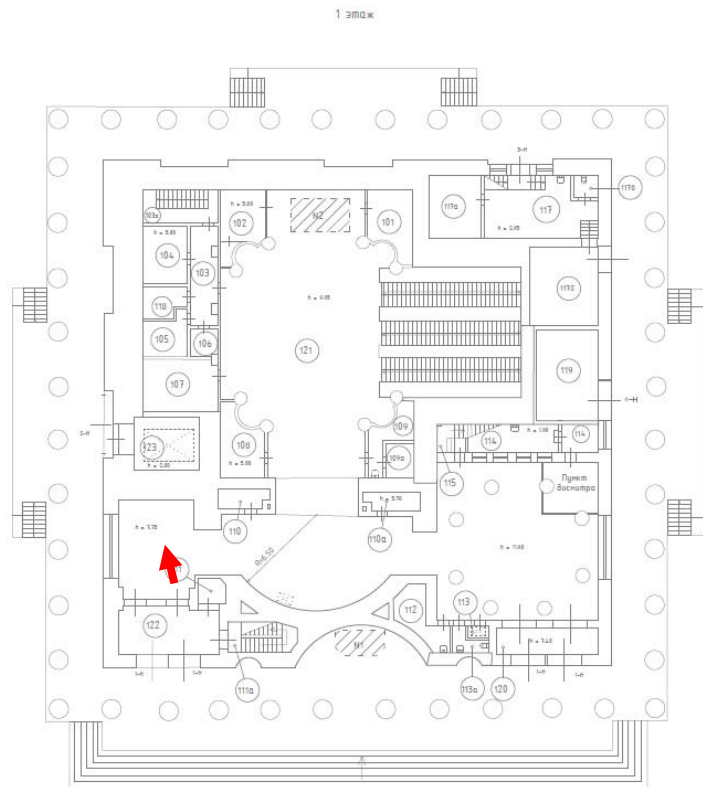


Фото №22. Вестибюль наземной части, пом. 1-Н (121).

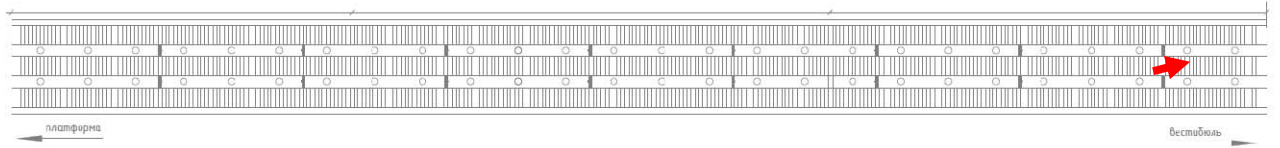


Фото №23. Наклонный ход.

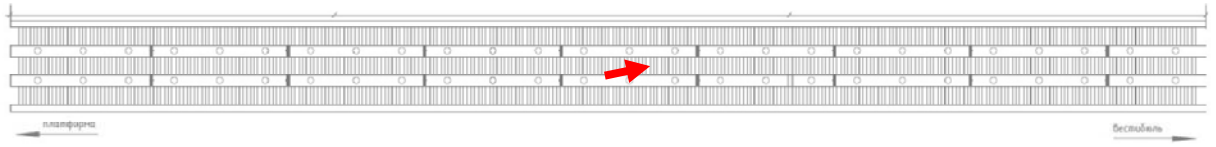


Фото №24. Наклонный ход.

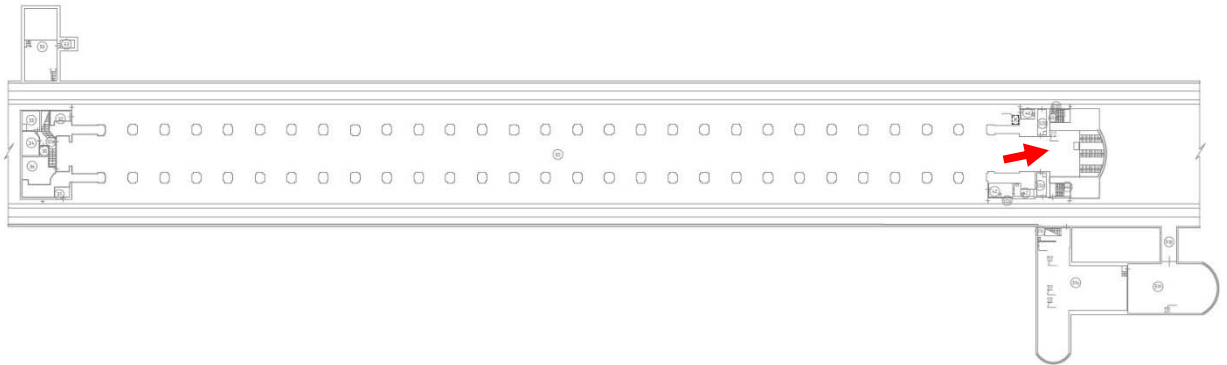


Фото №25. Вестибюль перронного зала, пом. 52, эскалаторы.

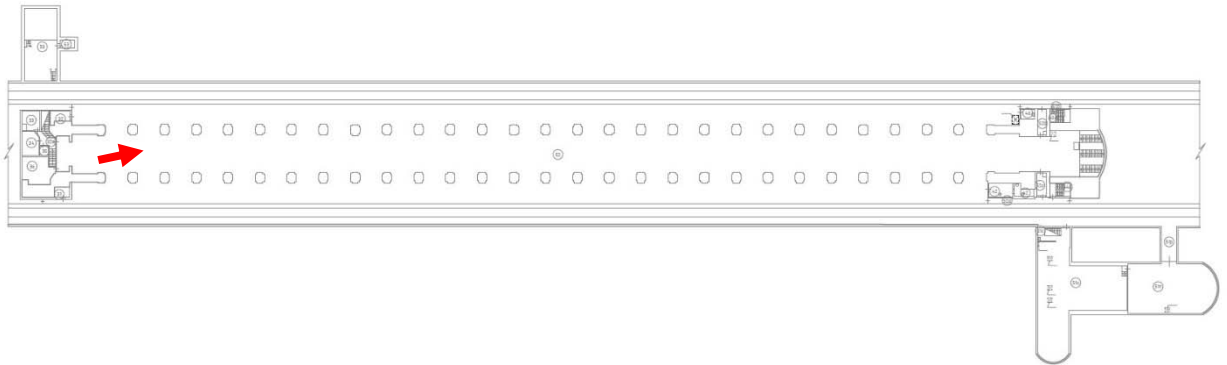


Фото №26. Вестибюль перронного зала, пом. 52, центральный неф.

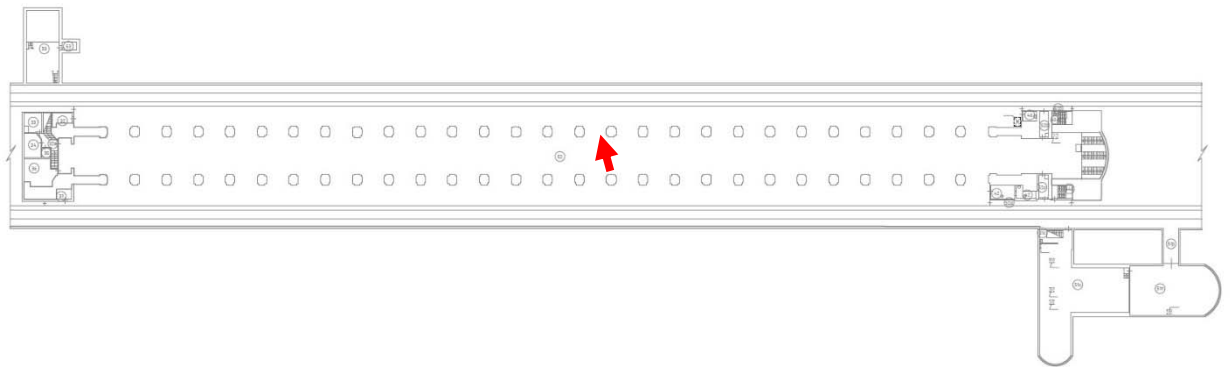


Фото №27. Вестибюль перронного зала, пом. 52.

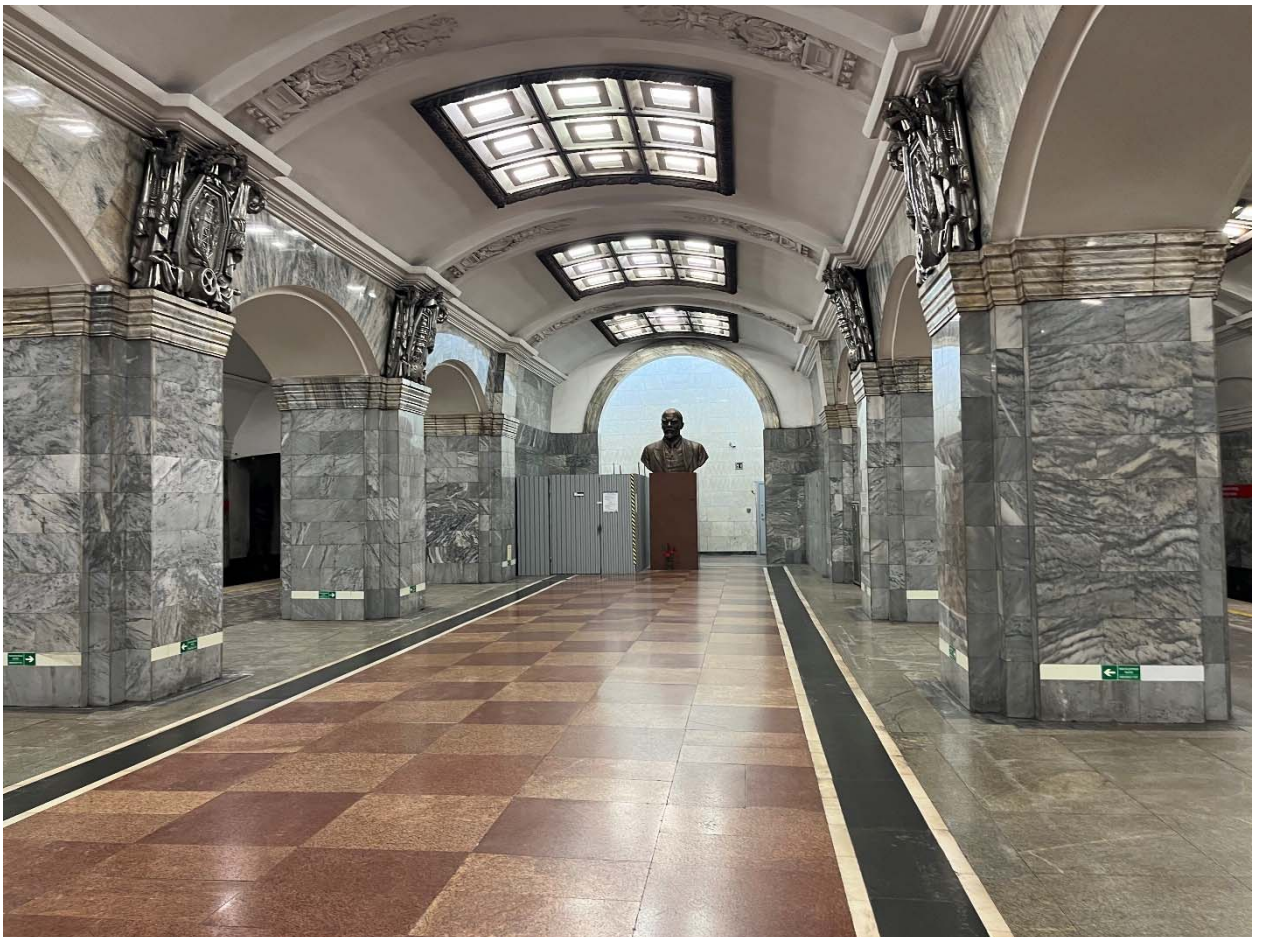
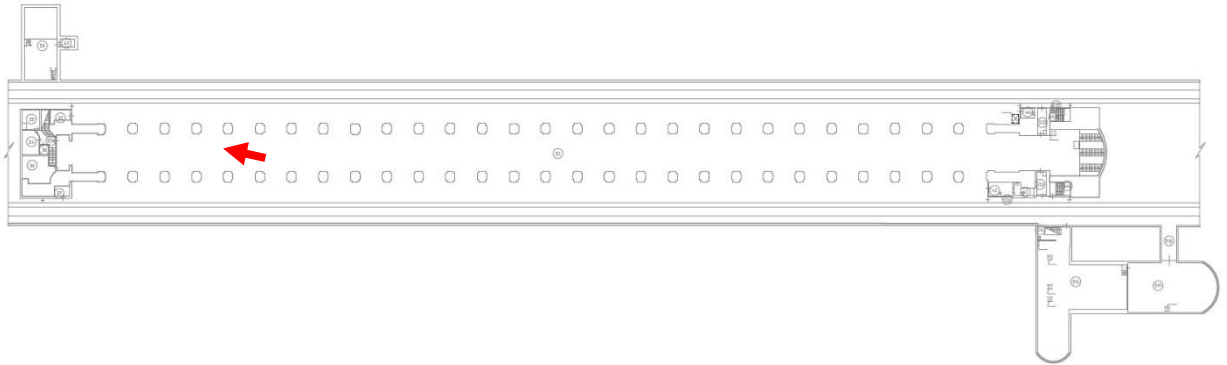


Фото №28. Вестибюль перронного зала, пом. 52.

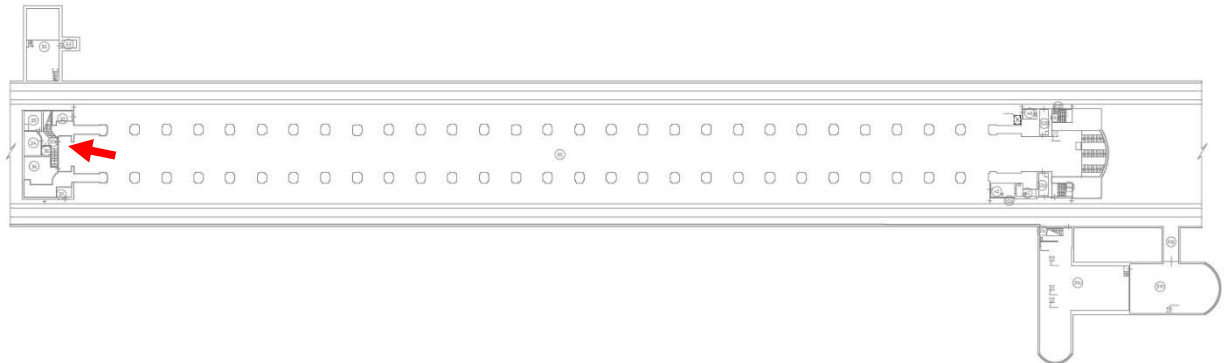


Фото №29. Вестибюль перронного зала, пом. 52.

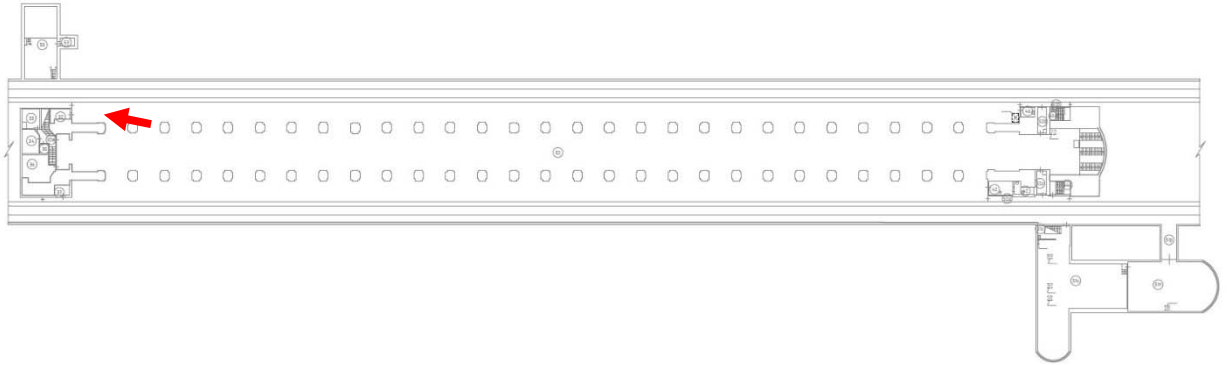


Фото №30. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

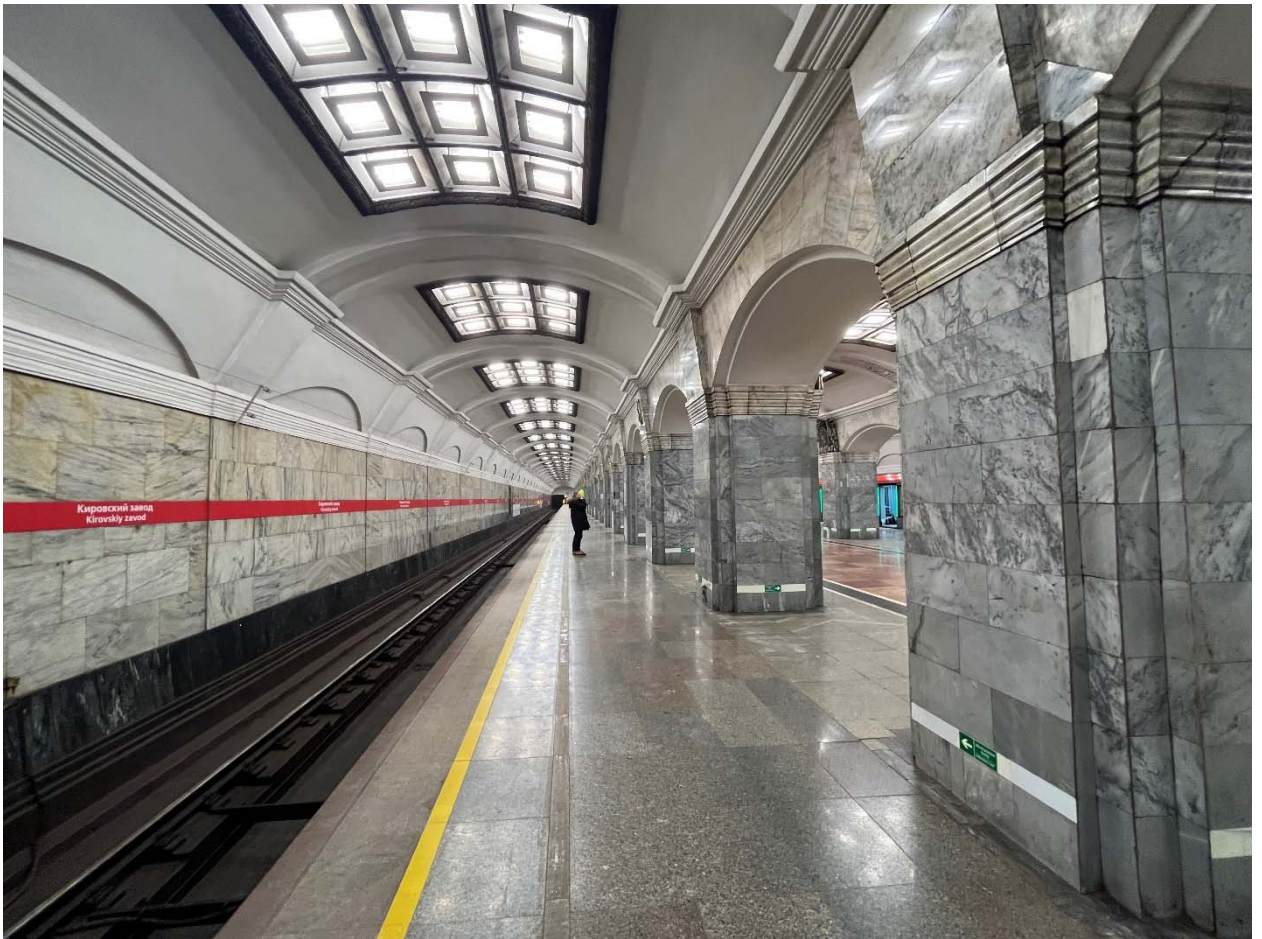
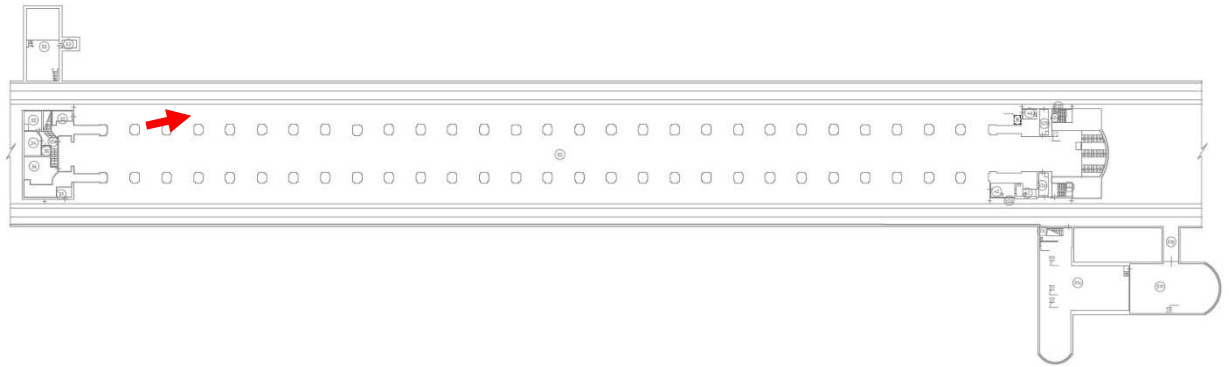


Фото №31. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

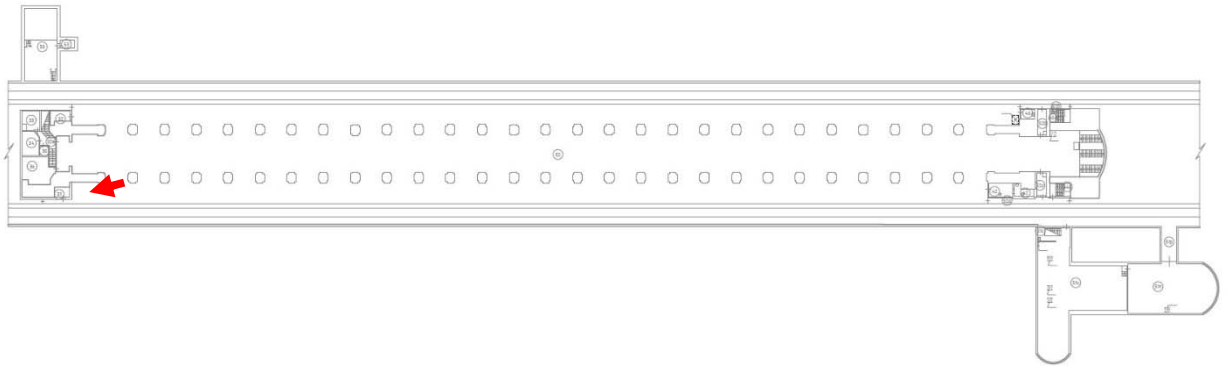


Фото №32. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

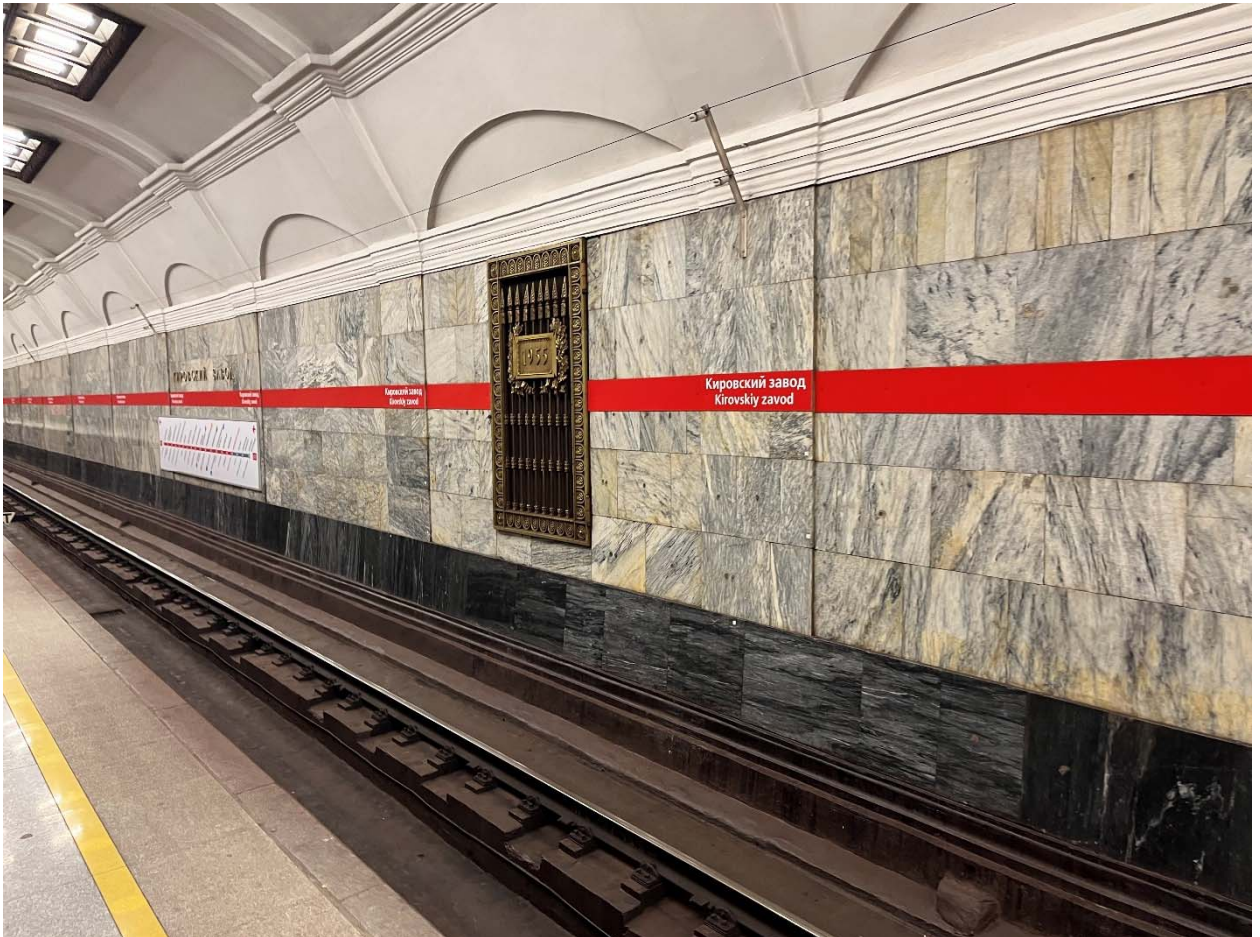
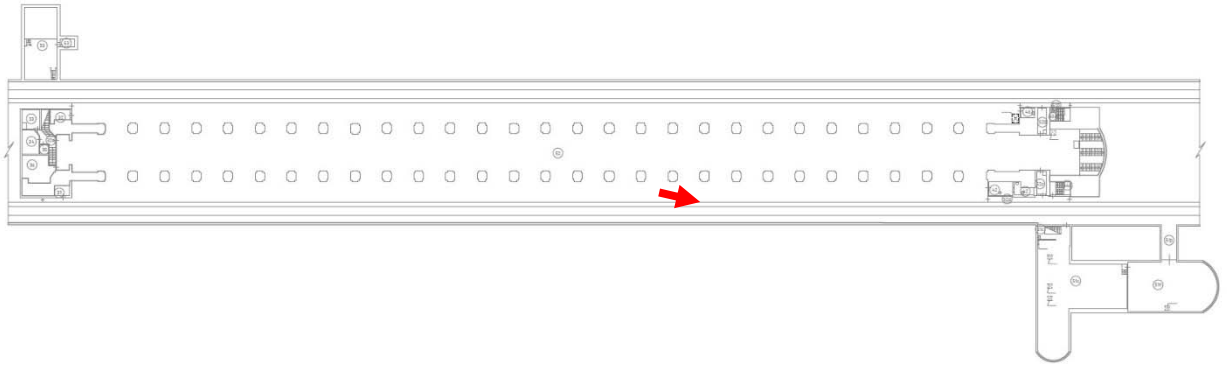


Фото №33. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

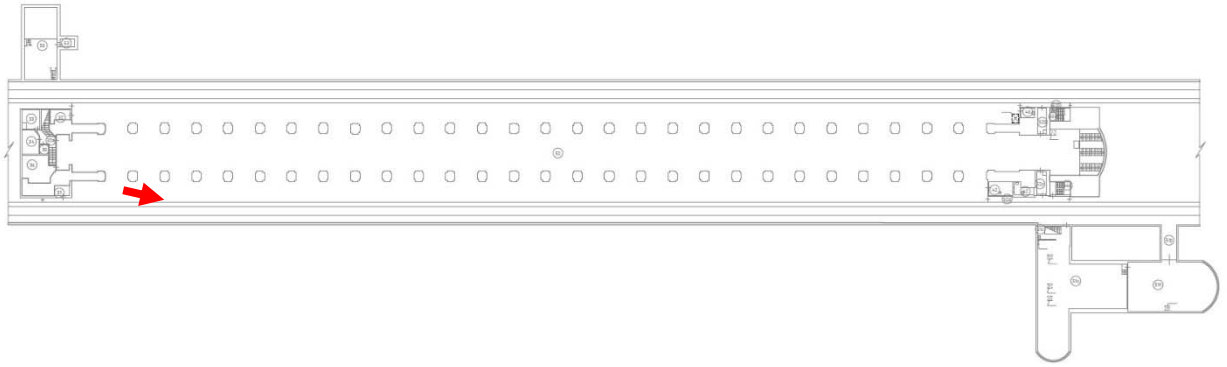


Фото №34. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

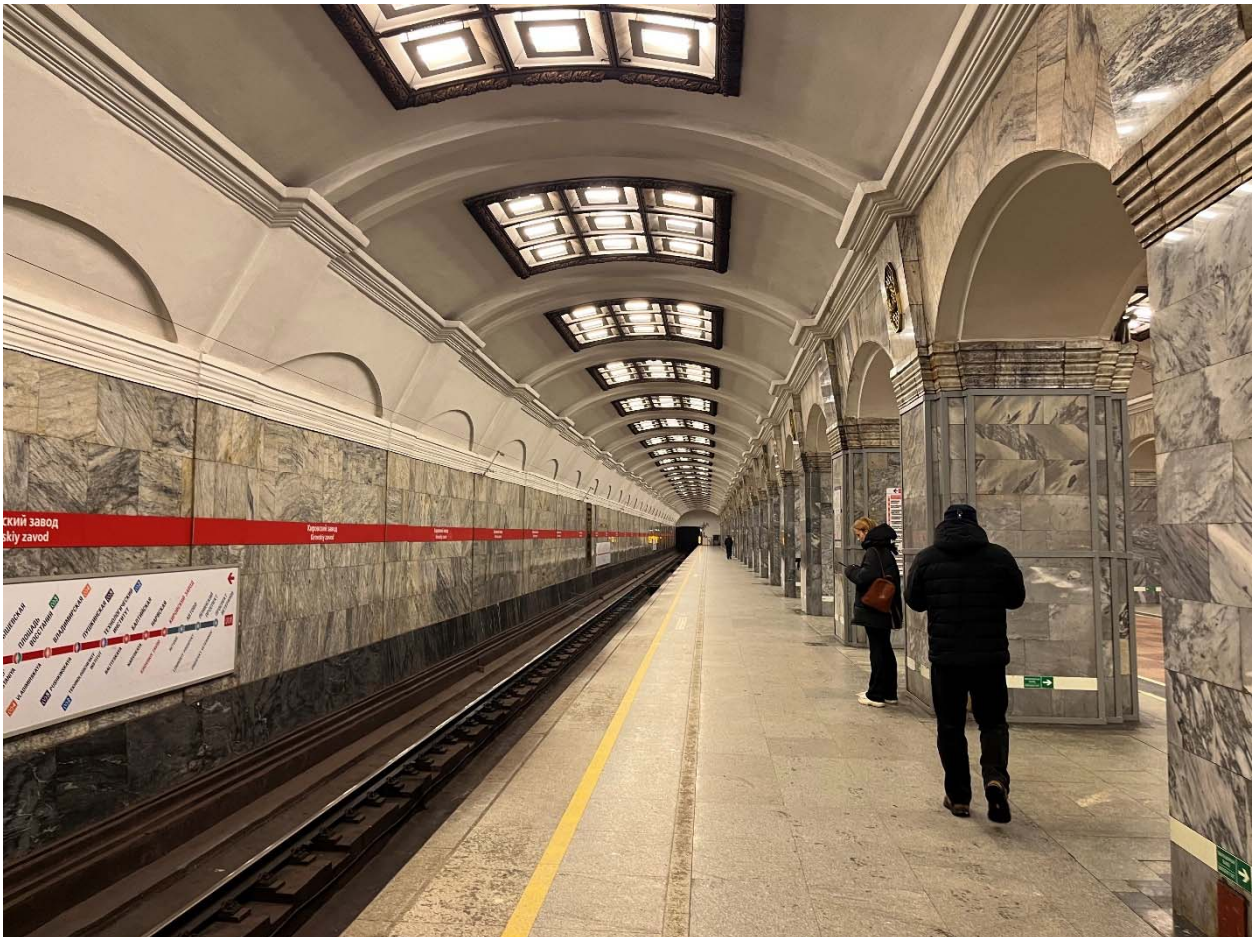
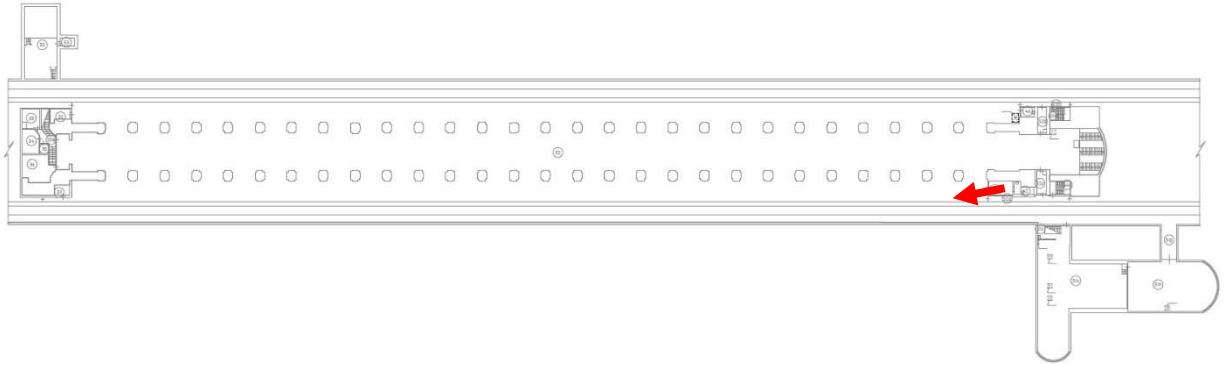


Фото №35. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

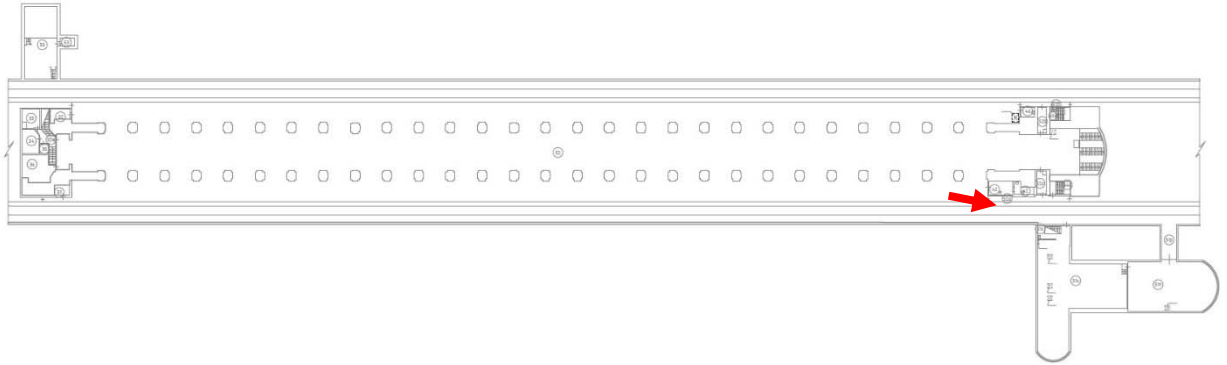


Фото №36. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

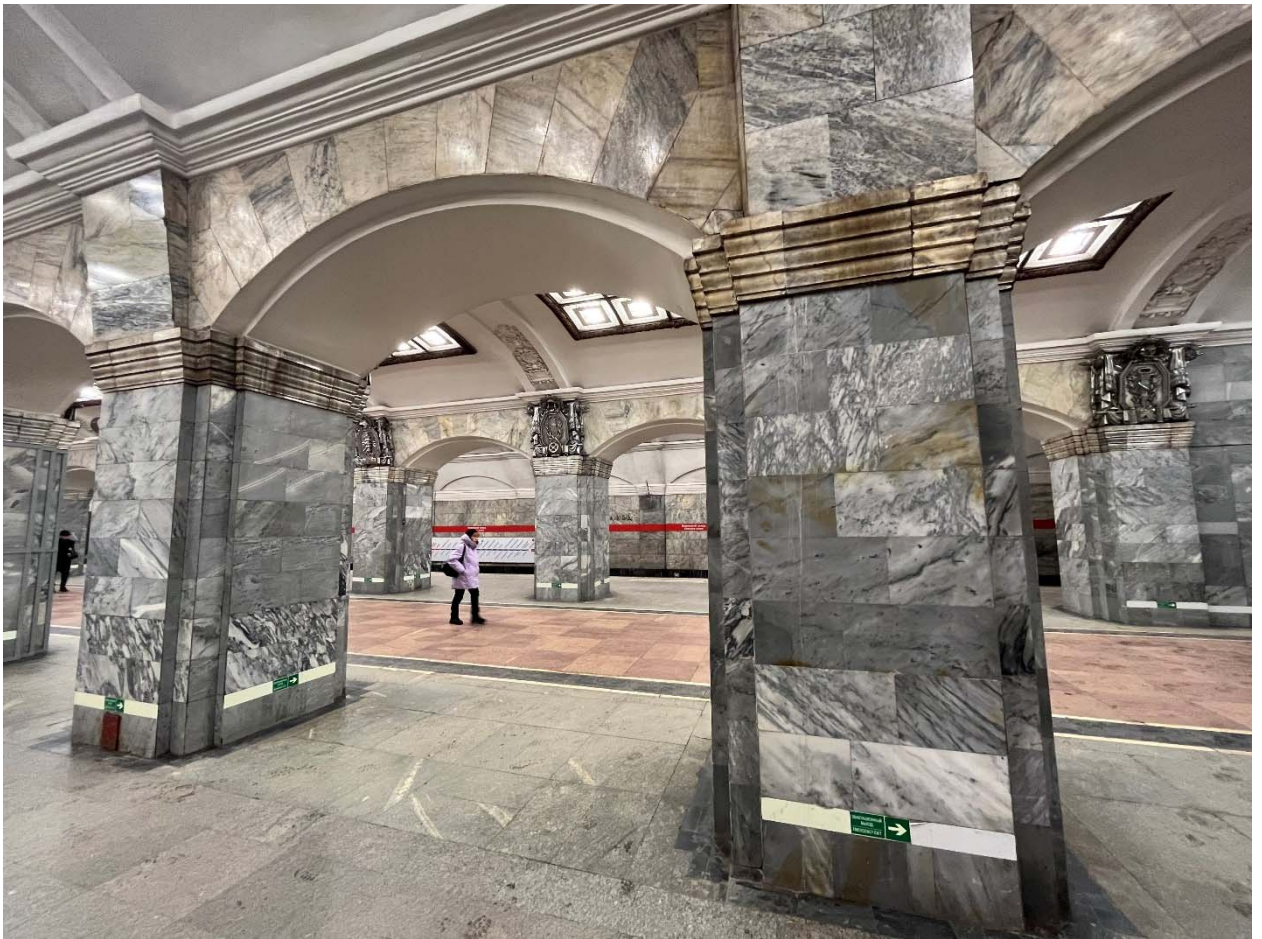
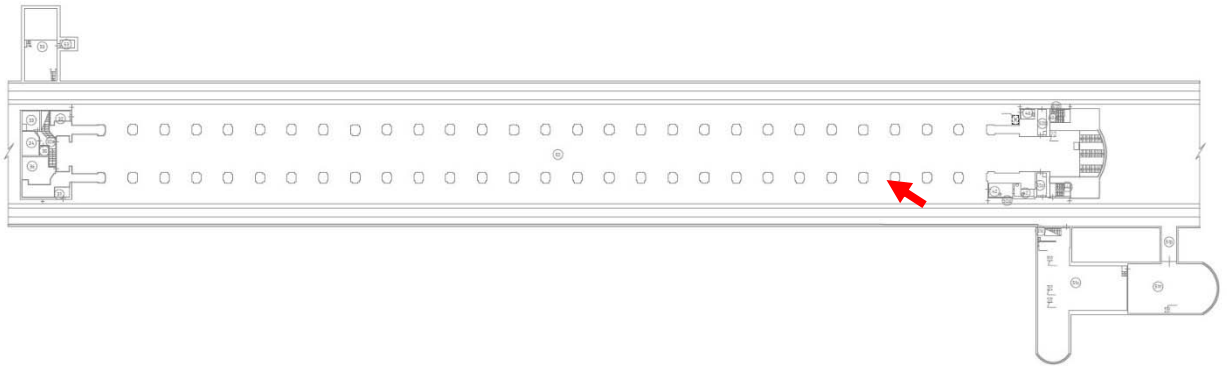


Фото №37. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

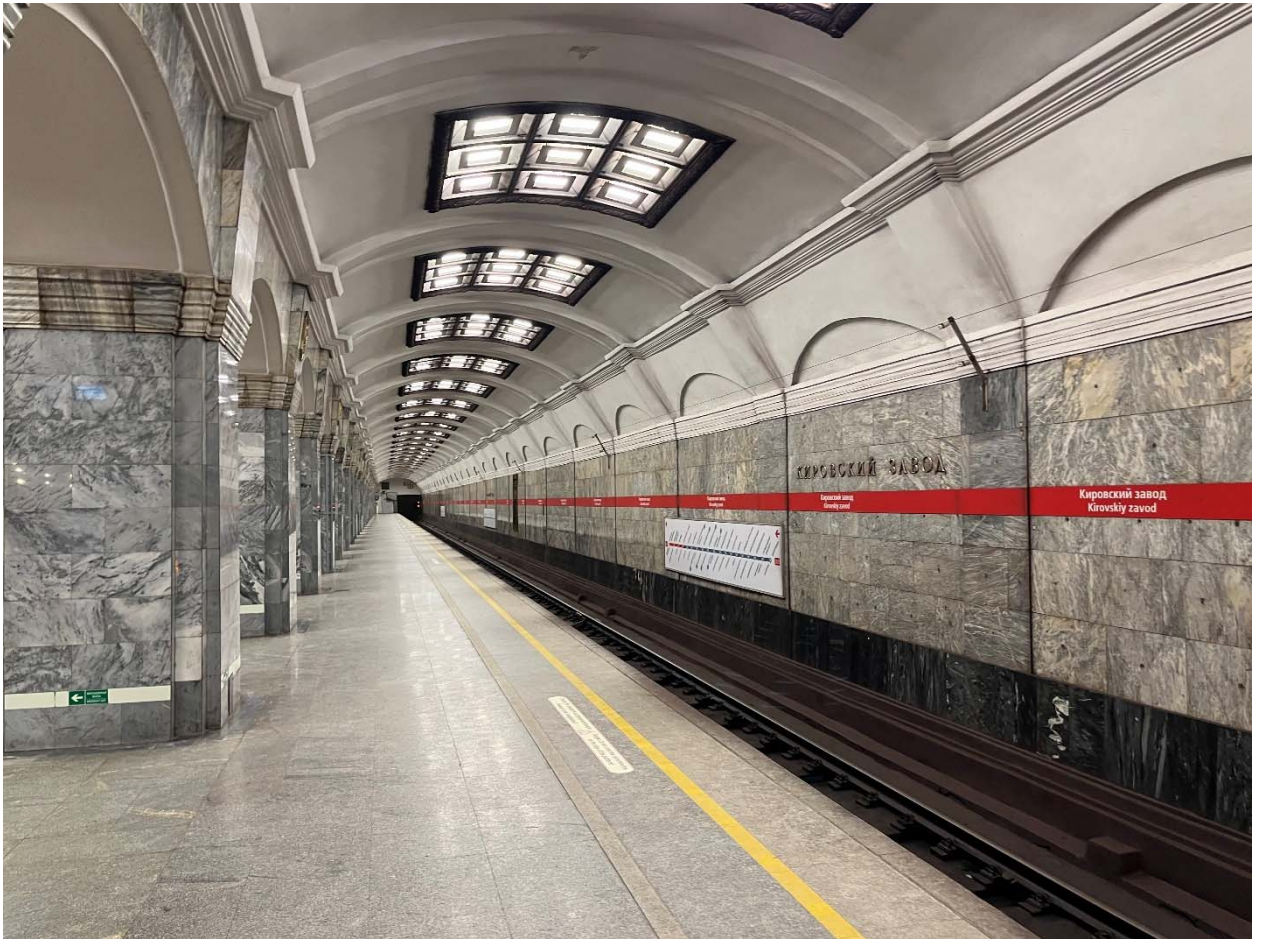
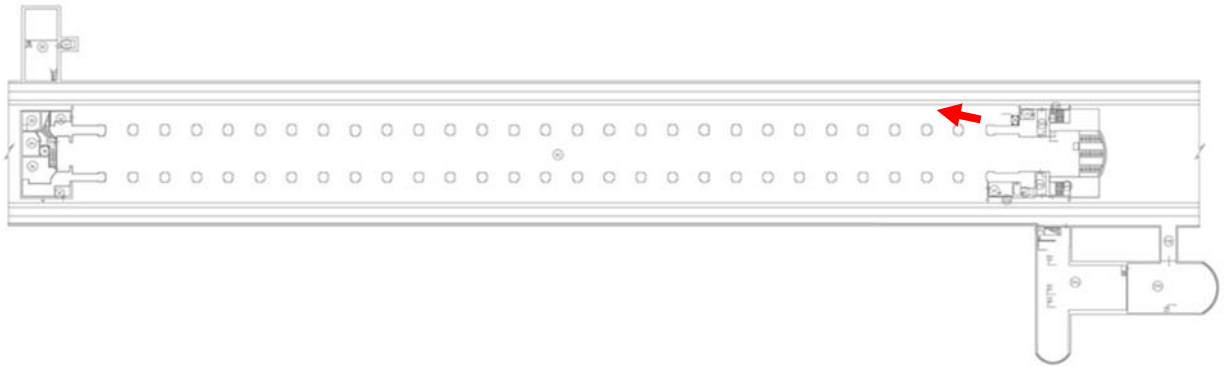


Фото №38. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

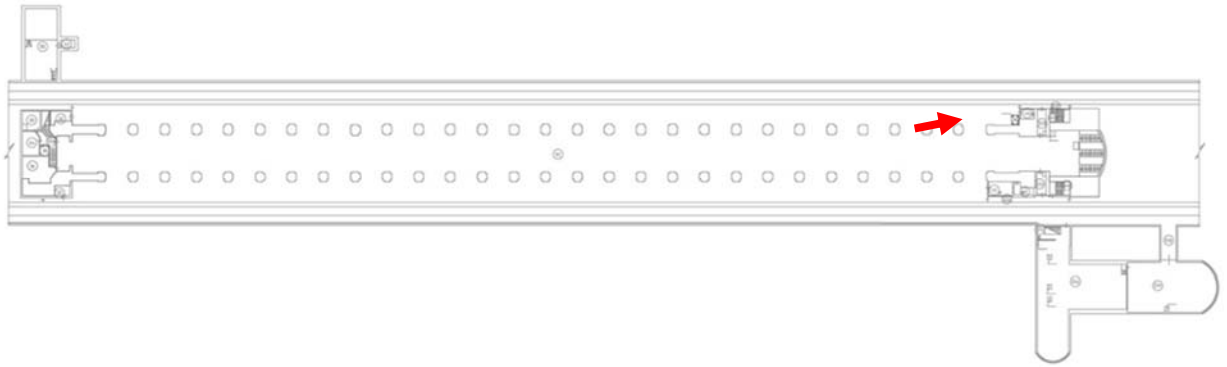


Фото №39. Вестибюль перронного зала, боковой неф, пом. 52.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литер а А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 70.1.1/23-М/1

г. Санкт-Петербург

01.03.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **01.03.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:**ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

К/С: 30101810900000000790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Галина Викторовна Михайловская**

М.П.

/Е.Ю. Кучерова/

/Г.В. Михайловская/

ДОГОВОР № 70.1.1/23-Б/2

г. Санкт-Петербург

01.03.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **01.03.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:**ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

К/С: 30101810900000000790

ИНН 7840374741

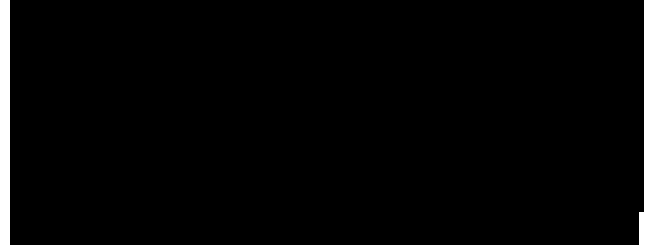
ОГРН 1079847074317

КПП 784001001

* САНКТ-ПЕТЕРБУРГ *

«АрхиГрад»

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Олег Алексеевич Блинов**

/Е.Ю. Кучерова/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 70.1.1/23-И/З

г. Санкт-Петербург

01.03.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад») в лице генерального директора Кучеровой Евгении Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **01.03.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАКАЗЧИК:****ООО «АрхиГрад»**

191002, Санкт-Петербург, Щербаков переулок,

дом 17А, литер Б, помещение 11Н

ИНН 7840374741, КПП 784001001

ОГРН 1079847074317

Р/С: 40702810150000002835

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

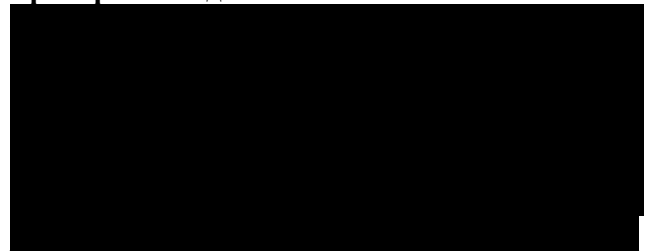
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030790

к/с: 30101810900000000790



/Е.Ю. Кучерова/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Григорий Владиславович Иванов**

/Г.В. Иванов /

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.
- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.

- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 19.01.2012 №10-26 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 23.04.2013 №10-208 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» («с перронным залом»)».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 31.01.2022 №35-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» от 29.01.2024.

7) Копия задания КГИОП от 15.08.2022 №01-21-2163/22-0-1 (согласовано правообладателем 16.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)» (приспособление для современного использования в части оснащения системами видеонаблюдения и транспортной безопасности).

8) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 70, литера А, от 27.06.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

9) Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 70, литера А, от 27.06.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 70, литера А, от 27.06.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

Решили: в составе исходной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **01.03.2024 г. по 12.03.2024 г.:**

01.03.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

01.03.2024 г. по 12.03.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с

Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

12.03.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.

1) Слушали: Блинова О.А. о том, что от заказчика поступила документация в составе:

- копия Выписки из ЕГРН от 12.03.2024 № КУВИ-001/2024-71198982 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1022;

- копия Выписки из ЕГРН от 12.03.2024 № КУВИ-001/2024-71198552 на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 70, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008212:1629.

Решили: приобщить выписки из ЕГРН к акту экспертизы.

2) Слушали Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, лит. А, приспособление для современного использования в части оснащения интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ)» (шифр: 70.1.1/23), ООО «АрхиГрад», 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии:**



Г.В. Михайловская