

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А)<sup>1</sup>, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б)<sup>2</sup>: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

<sup>1</sup> Согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-751 от 26.11.2014

<sup>2</sup> Согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-751 от 26.11.2014

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» февраля 2024 года по «27» февраля 2024 года.

## 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

## 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»); ИНН 7841346365; 190013, г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А, 2.

## 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо</li> </ul>

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель»,

<i>Ответственный секретарь экспертной комиссии</i>	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<i>Е.В. Кондакова</i>
--	---	-----------------------

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Том 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ИИ);
- **Том 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ОЧ);
- **Том 4.** Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис:
- **Том 5.** Пояснительная записка (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ПЗ);
- **Том 6.** Архитектурные решения (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-АР);
- **Том 7.** Водоснабжение и канализация (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ВК);
- **Том 8.** Электрооборудование (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ЭО).
- **Том 9.** Технологические решения (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ТХ);

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-3251/17-0-2 от 30.11.2017 г. (Приложение №6).
2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-765 от 03.12.2014 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №2).
4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №3).
5. Копия Распоряжения КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» (Приложение №3).
6. Копия паспорта объекта культурного наследия №781510208990195 от 10.05.2023 г. (Приложение №5).
7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № 99/2019/242921681 от 04.02.2019 г. (Приложение №7).
8. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-179348028 от 07.08.2023 г. (Приложение №7).
9. Копия Доверенности на бланке 78 АБ 8514980 от 10.04.2020 г. (Приложение №7);
10. Копия Доверенности на бланках 78 АБ 8757640, 78 АБ 8757641, 78 АБ 8757642 от 09.06.2020 г. (Приложение №7);
11. Копия Договора купли-продажи на бланках 78 АБ 0251910, 78 АБ 0251911 от 10.03.2016 г. (Приложение №7);
12. Копия Свидетельства о Государственной регистрации права № 78-78/030-78/070/008/2016-52/10 от 30.03.2016 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АИ № 253915 от 18.03.2016 г.) (Приложение №7);
13. Копия Свидетельства о Государственной регистрации права № 78-78/030-78/070/008/2016-52/9 от 30.03.2016 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АИ № 253916 от 18.03.2016 г.) (Приложение №7);

14. Копия технического паспорта на квартиру инв. № 763/16 от 09.11.2016 г. (составлен по состоянию на 27.10.2001 г.) (Приложение №8).

15. Копия поэтажных планов и экспликации помещений (Приложение №8).

16. Копия справки ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района № 18/6802 от 10.11.2016 г. (Приложение №12);

17. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы были выполнены работы по приспособлению:

### **Перекрытия:**

Выполнен демонтаж перекрытия по деревянным балкам и понижение уровня пола в помещениях относительно существующей отметки тротуара у лицевого фасада здания с устройством полов по грунту, с обеспечением их гидро и теплоизоляции.

### **Стены:**

- выполнен демонтаж подоконной части стены оконного проема в осях «А/1-2» с сохранением существующей кирпичной перемычки;

- выполнена закладка проема в осях «А-Б/2» кирпичом с сохранением металлической двери со стороны лестничной клетки;

- выполнено устройство армированной ж/б плиты по грунту с заведением ж/б ленты на стены по периметру помещения для обеспечения гидроизоляции фундамента и стен.

### **Перегородки:**

- выполнен демонтаж деревянных перегородок; выполнено устройство перегородок из газобетонных блоков; выполнено устройство зашивок из листов ГКЛЮ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой.

### **Полы:**

- выполнено устройство новых напольных покрытий в виде керамической плитки.

- на путях эвакуации выполнено напольное покрытие в виде шероховатой керамической плитки.

Антресоли:

- выполнено устройство перекрытия антресоли с заведением балочной клетки на отметке +2,190 м, с опиранием ее на монтируемые металлические стойки.

Двери:

- выполнена установка новых внутренних дверных заполнений в устроенных перегородках.

- выполнено оборудование входной двери звуко теплоизолирующими прокладками в притворах и доводчиками.

- сохранено авторское решение фасада, включающее дверные проемы и заполнения, а также их отделку.

- сохранено единое архитектурное решение фасада.

- выполнена установка металлического дверного заполнения с филенками и деревянными накладками.

- выполнено восстановление стилизованных лопаток в оформлении нижней части проема и штукатурной отделки откосов в соответствии с существующим архитектурно-художественным решением фасада.

Окна:

- в квартире выполнена замена оконных заполнений на новые из ПВХ стеклопакетов с сохранением существующих габаритов и глубины откосов проемов, общего архитектурного решения фасада.

- облицовка поверхностей откосов выполнена в соответствии с отделкой фасада.

Потолки:

- потолки в помещениях офиса окрашены ВЭЖ; предмет охраны не нарушается.

Выполненные работы рассматриваются в п. 12.1 настоящего Акта ГИКЭ.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-

архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3251/17-0-2 от 30.11.2017 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), является объектом культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б) согласно Распоряжению КГИОП № 10-751 от 26.11.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10-765 от 03.12.2014 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №3) и Распоряжением КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Б. Фитингофа» установлен под № 781510208990195 от 10.05.2023 г. (Приложение №5).

#### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №7.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 14, лит. А относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия

«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» на основании распоряжении КГИОП №10-751 от 26.11.2014 г.

Здание расположено вдоль Введенского канала.

Здание построено в 1841 г. по проекту архитектора Николаева А. Служебный флигель, входящий в Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков, был построен в 1838 году архитектором А. Николаевым. На настоящий момент в доме располагаются жилые квартиры. Строительство казарм для размещения Семеновского полка началось при Анне Иоановне. Императрица отказалась от использования казарм, распорядившись строить слободы, где в мирное время солдаты могли вести подсобное хозяйство на прилегающих к каждому дому участках. Офицерам выделялись «даровые» участки, на которых они могли построить себе дома. Фасады и планы слободских домов составлены для всех слобод капитаном фон Зихгеймом на основании доклада Комиссии о строении Санкт-Петербурга и были утверждены императрицей Анной Иоановной. При строении слобод пользовались строго чертежами Зихгейма. Деревянные дома размещались и строились в определенной последовательности в соответствии с противопожарными требованиями тех времен. Количество домов в слободе Семеновского полка достигало трехсот. В слободах обязательно строились полковые церкви, фурштатские дворы, административные здания, а также выделялись свободные места для учений. Слободской квартал от дороги на Царское село до будущей Звенигородской улицы разделялся на пронумерованные линии. Линии в Семеновской слободе шли перпендикулярно.<sup>3</sup>

В 1766 г. Екатерина II подписала указ о перестройке казарм в каменные. Отсутствие средств вынудило предпринять их поэтапную перестройку. Павел I начал перестраивать полковые слободы в более компактные и экономичные казарменные поселения. В благоустроенном казарменном городке располагались: 1) казармы для жительства нижних чинов; 2) офицерские квартиры; 3) приемный покой и конский лазарет; 4) школы, манежи, тир, гимнастические залы и плацы; 5) канцелярия, гауптвахта, офицерское и унтер-офицерское собрания; 6) кухня и столовые, погреба, ледники, кладовые; 7) мастерские; 8) баня с прачечной; 9) конюшни; 10) магазины, обозные сараи, склады. Обычно в казарменном городке существовали госпиталь и полковая церковь, которые становились центром планировочной композиции. Проект

<sup>3</sup> Якупов И.А., Архитектурный комплекс казарм лейб-гвардии Семёновского и Егерского полков в Санкт-Петербурге: история и специфика бытования, 2021

разработали архитекторы Ф.И. Волков и приглашенный им архитектор Ф.И. Демерцов в 1796-1799 гг.

Демерцов сократил площадь застройки, отрезав от комплекса часть линий (от Царскосельской дороги до линии, которая стала в последствии Рузовской улицей). Вокруг деревянной полковой церкви введения в храм Пресвятой Богородицы была сформирована застройка в соответствии с правилами симметрии. Слева и справа от нее находились два офицерских дома, около которых были построены меньшие симметричные здания, поставленные к Загородному проспекту торцом. Такие же здания появились на будущих Звенигородской и Рузовской улицах, по шесть на каждой.

Павлом I к Семеновскому полку было присоединено новое для русской армии подразделение - Егерский полк. Для егерей были приспособлены семеновские казармы вдоль Ивановской (современной Звенигородской улицы). В 1814-1817 гг. по проекту архитектора Тимофеева были построены новые здания для Егерского полка вдоль Рузовской улицы. Всего егерских казарм на Рузовской улице было семь. Включая две перешедшие от семеновского полка. Согласно архивным данным, первоначальный проект новых зданий для Егерского полка, подготовленный архитектором А. Николаевым в 1837 г., предполагал симметричное расположение шести зданий по красной линии набережной Введенского канала. Проект был рассмотрен в Департаменте военных поселений в 1838 г., после чего объемы проектируемого строительства были сокращены до трех зданий.<sup>4</sup>

В 1839 году был разработан план двух трехэтажных флигелей и учебного зала между ними. В помещениях проектируемых флигелей предполагалось разместить школу для кантонистов (несовершеннолетних сыновей нижних воинских чинов), мастерские и квартиры для холостых музыкантов. На основании утвержденных планов строительство было осуществлено в период с 1840 г. по 1841 г.<sup>5</sup>

До настоящего времени полностью сохранился флигель, в котором располагалась школа для кантонистов (современный адрес ул. Рузовская, д.14, лит. А).

В соответствии с планами 1839 года на первом этаже школы для кантонистов располагались кухня и столовая для учащихся, а также квартира смотрителя казарм. На втором этаже располагались классы и рекреационный

<sup>4</sup> Карцов П. П. История лейб-гвардии Семёновского полка. 1685—1854: в 2 частях. — СПб.: Тип. Штаба Военно-учебных заведений, 1852—1854.

<sup>5</sup> Дирин П.Н. История лейб-гвардии Семеновского полка. Т. 1-2. – СПб.: тип. Э. Гоппе, 1883.

зал, в котором ученики проводили время между уроками. На третьем этаже располагались спальни и комната надзирателя.

Флигель построен в стиле эклектики. В архитектурном решении нашло отражение утилитарное назначение здания, выражающееся в отсутствии богатого декора фасадов и интерьеров. Флигель отличает симметричность планов и фасадов, деление стен фасадов широким штукатурным карнизом, пилястры на дворовом фасаде, геометрические объемы кровли. Окна флигеля строгой прямоугольной формы, имеющие оформление прямыми сандриками во втором этаже и штукатурными наличниками первого этажа.

Здание флигеля за время своего существования, претерпело ряд изменений внешнего облика. На первоначальных чертежах фасадов вход в здание проектировался только со стороны двора. Однако, на фотографиях здания, сделанных в 60-е годы XX в., со стороны лицевого фасада по бывшей набережной Введенского канала (канал был засыпан в 1967 г.) виден дверной проем по центральной оси фасада. В какой период были выполнены работы по переустройству не установлено. Данные о последнем капитальном ремонте здания в техническом паспорте отсутствуют.

С середины XX в. и по настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом.

В рамках мероприятий по приспособлению здания для современного использования в 2008 г. был устроен вход на месте оконного проема по крайней правой оси лицевого фасада в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Балтсервис» и согласованной КГИОП.

В период 2016–2018 гг. проводились работы по ремонту и реставрации фасадов рассматриваемого объекта.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект обследования – квартира №2 в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А. Дом представляет собой 3-х этажное прямоугольное кирпичное здание, расположенное в Адмиралтейском районе в исторической части г. Санкт-Петербурга. Функциональное назначение здания – жилое здание.

Здание расположено вдоль Введенского канала.

Здание построено в 1841 г. по проекту архитектора Николаева А. Служебный флигель, входящий в Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков, был построен в 1838 году архитектором А. Николаевым. На настоящий момент в доме располагаются жилые квартиры. Здание построено в стиле эклектики. Поверхность стен фасадов – керамический кирпич. В

архитектурном решении нашло отражение утилитарное назначение здания, выражающееся в отсутствии богатого декора фасадов и интерьеров. Здание отличается симметричностью планов и фасадов, деление стен и фасадов широким штукатурным карнизом, пилястры на дворовом фасаде, геометрические объемы кровли. Венчает фасады профилированный штукатурный карниз.

Согласно имеющимся данным в 2017 году был проведен ремонт фасадов здания без утепления, в ходе которого были выполнены ремонт поверхности стен из кирпичной кладки, ремонт архитектурного декора, замена металлических

отливов и линейных покрытий, наращивание цоколя на 2 скобы, замена водосточных труб с укреплением и заменой креплений, ремонт конструкций и замена покрытий крыш.

Облицовка цоколя выполнена из натурального камня (известняк) Путиловского месторождения и из современного известняка в 2 ряда. Цоколь заглублен, местами полностью находится под асфальтовым покрытием тротуара.

Оконные проемы прямоугольной формы, имеющие оформление прямыми сандриками в уровне второго этажа и оформление штукатурными наличниками в уровне первого этажа.

Согласно архивным данным и визуальному осмотру, ранее существовал вход в здание со стороны Введенского канала на месте центрального оконного проема. В настоящее время вход заложен до ниши, полностью повторяющей облик оконных проемов первого этажа. Также в крайних правой и левой световых осях выполнены симметричные отдельные входы.

Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Несущие стены выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

Фундамент здания ленточный из бутовой кладки на сложном растворе на естественном основании.

Кровля – многоскатная с покрытием из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Водосток организованный.

Рельеф местности спокойный, значительного уклона нет. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных и поперечных несущих стен, конструкций перекрытий здания. Межэтажные перекрытия – по деревянным балкам с деревянным заполнением. Перекрытие над 1-м этажом выполнено в виде кирпичных сводов.

Под кв. 2 устроена утепленная ж/б плита по грунту. Внутренние перегородки в квартире – газобетонные, поздние.

Здание оборудовано системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, центрального холодного и горячего водоснабжения, вентиляции, водоотведения и канализации.

В помещениях квартиры №2 ценная художественная отделка (архитектурно-художественная отделка и ценные элементы интерьеров), а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют.

На момент проведения историко-культурной экспертизы в квартире №2 выполнены ремонтные работы с изменением объемно-планировочных решений. Демонтированы поздние перегородки, выполнена чистовая отделка стен, полов и потолков из современных материалов, выполнено переоборудование инженерных сетей. Выполнена замена оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением габаритов, глубины откосов, цвета рам и рисунка расстекловки. Вход с лицевого фасада раскрыт из крайнего оконного проема, расположенного в левой части лицевого фасада, архитектурное оформление входа выполнено по аналогии с отделкой оконных проемов первого этажа лицевого фасада, козырек отсутствует, дверное заполнение – металлическое с деревянными филленчатыми накладками по аналогии с ранее выполненным входом по крайней правой оси. Т. к. в правой части фасада расположен существующий вход, то устройство входа с кв. 2 восстанавливает единое архитектурное решение фасада. В результате чего здание воссоздает оформление здания, характерное для зданий той эпохи.

В квартире №2 выполнен демонтаж существующего перекрытия по деревянным балкам и понижение уровня пола в помещениях на 1,00 м относительно существующей отметки тротуара у лицевого фасада здания с устройством ж/б плиты по грунту, с обеспечением гидро- и теплоизоляции. В квартире устроена антресоль из металлических конструкций с железобетонным перекрытием по профилированному настилу по металлическим балкам. На антресоль и помещения 1-го этажа устроены лестницы по металлическим косоурам из швеллеров с железобетонными ступенями по профилированному настилу.

В рамках обследования был проведен анализ выполненных работ с целью определения влияния на состояние несущих конструкций и сохранности предметов охраны КГИОП и возможности выполнения работ по приспособлению для современного использования.

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №3) и Распоряжению КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» (Приложение №3), охраняемые архитектурно-художественные элементы в квартире №2 – отсутствуют.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Распоряжение КГИОП № 10-751 от 26.11.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

10. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б). Дата фотофиксации: 01.02.2024 г. (Приложение №4).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 331. — 511 с.

2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002. — 353 с. — ISBN 5-7711-0019-6.

3. Дирин П.Н. История лейб-гвардии Семеновского полка. Т. 1-2. — СПб.: тип. Э. Гоппе, 1883.

4. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998. — 1070 с. — ISBN 5-289-01586-8.

5. Карцов П. П. История лейб-гвардии Семёновского полка. 1685—1854: в 2 частях. — СПб.: Тип. Штаба Военно-учебных заведений, 1852—1854.

6. Рузовская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 106. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры). — ISBN 5-86038-023-2.

7. Якупов И.А., Архитектурный комплекс казарм лейб-гвардии Семёновского и Егерского полков в Санкт-Петербурге: история и специфика бытования, 2021.

#### Архивные источники

1. Ф. 3-Л. Оп. 32. Д. 208 РГА ВМФ.

2. Ф.3-Л. Оп. 32. Д. 207 РГА ВМФ.
3. Ф.3-Л. Оп. 32. Д. 205 РГА ВМФ.

#### Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. «Citywalls» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлит-Проект» в 2023 г., с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-52-3251/17-0-2 от 30.11.2017 г. в составе:

#### Раздел 1: Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 15ПНЖ/1217/-/- ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, материалы фотофиксации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2017 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие

виды работ:

Перепланировка и переустройство квартиры №2 под офис для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд.

В соответствии с проектными решениями предусмотрено сохранение выполненных работ, таких как:

- демонтаж деревянных перегородок;
- устройство перегородок из газобетонных блоков;
- устройство зашивок из листов ГКЛЮ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой;

- устройство дверного проема путем демонтажа кирпичной кладки в габаритах оконного проема до отметки исторического известнякового цоколя из натурального камня путиловского месторождения, с формированием откосов со стилизованными лопатками в оформлении нижней части;

- установка металлического дверного полотна с филенками и деревянными накладками, рисунок которых отстроен по архивным данным ранее существующей двери на месте центрального оконного проема;

- восстановление стилизованных лопаток в оформлении нижней части проема и штукатурной отделки откосов в соответствии с существующим архитектурно-художественным решением фасада;

- устройство новых внутренних дверных заполнений в соответствии с предложенной перепланировкой;

- замена оконных заполнений на ПВХ блоки с двухкамерными стеклопакетами, с сохранением исторического рисунка, расстекловки, габаритов и коллера;

- окраска потолков ВЭЖ;

- демонтаж подоконной части стены оконного проема в осях «А/1-2» с сохранением существующей кирпичной перемычки;

- закладка проема в осях «А-Б/2» кирпичом КП-0 75/15/ГОСТ 530-95 на растворе М50 толщиной 250 мм с сохранением металлической двери со стороны лестничной клетки;

- выполнено устройство армированной ж/б плиты по грунту с заведением ж/б ленты на стены по периметру помещения для обеспечения гидроизоляции фундамента и стен;

- демонтаж перекрытия по деревянным балкам;

- устройство новых напольных покрытий;

- устройство перекрытия антресоли с заведением балочной клетки на отметке +2,190 м, с опиранием ее на металлические стойки.

- переоборудование инженерных сетей;

- установка новых сантехнических приборов;
- переоборудование электросети;
- отделка стен современными материалами: окраска ВЭЖ, отделка керамической плиткой;
- устройство лестницы по металлическим косоурам с железобетонными ступенями;
- устройство светопрозрачных перегородок на антресоли;
- отключение от газоснабжения.

Проектом предусмотрено:

- устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу в помещении №4 (подсобное помещение);
- отделочные работы стен, потолка и полов в зоне устройства перегородки из ГКЛ (подсобное помещение);
- устройство металлического ограждения высотой 1,2 м с правой стороны нижнего марша лестницы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный

флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**Раздел 2: Комплексные научные исследования**

**Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ИИ);**

**Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ОЧ);**

В этой части представлены графическая часть (обмерный план), материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

**Том 4. Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ТЗ); (шифр: 17/04/23-1-ТО);**

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены в виде кирпичной кладки из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. В ходе обследования явные дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют.

По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Межэтажные перекрытия - по деревянным балкам с деревянным заполнением. Под кв. 2 устроена утепленная ж/б плита по грунту. Перекрытие над кв. №2 выполнено в виде цилиндрических кирпичных сводов с распалубками. В квартире устроена антресоль из металлических конструкций

с железобетонным перекрытием по профилированному настилу по металлическим балкам. На антресоль и помещения 1-го этажа устроены лестницы по металлическим косоурам из швеллеров с железобетонными ступенями по профилированному настилу. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий, в процессе обследования не обнаружено.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия - работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Том 4.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-52-3251/17-0-2 от 30.11.2017 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

**Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис:**

**Том 5. Пояснительная записка (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ПЗ);**

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

**Том 6. Архитектурные решения (шифр: 15ПНЖ/1217/-/АР);**

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №2, по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), а именно:

Перепланировка и переустройство квартиры №2 под офис для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд.

- устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу в помещении №4 (подсобное помещение); предмет охраны в части «конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - не нарушается;

- устройство металлического ограждения на лестнице; предмет охраны не нарушается.

**На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы были выполнены работы по приспособлению:**

**Перекрытия:**

**Выполнен** демонтаж перекрытия по деревянным балкам и понижение уровня пола в помещениях относительно существующей отметки тротуара у

лицевого фасада здания с устройством полов по грунту, с обеспечением их гидро и теплоизоляции.

Согласно утвержденному Распоряжению КГИОП №453-р от 02.10.2017 г., прикрытия здания не подлежат охране.

#### Стены:

- выполнен демонтаж подоконной части стены оконного проема в осях «А/1-2» с сохранением существующей кирпичной перемычки; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа лицевого фасада» - не нарушается;

- выполнена закладка проема в осях «А-Б/2» кирпичом с сохранением металлической двери со стороны лестничной клетки; предмет охраны в части «конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - не нарушается;

- выполнено устройство армированной ж/б плиты по грунту с заведением ж/б ленты на стены по периметру помещения для обеспечения гидроизоляции фундамента и стен; предмет охраны в части «объемно-пространственное решение» и «конструктивная система исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - не нарушается.

#### Перегородки:

- выполнен демонтаж деревянных перегородок; выполнено устройство перегородок из газобетонных блоков; выполнено устройство зашивок из листов ГКЛЮ по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой; предмет охраны в части «объемно-пространственное решение» и «конструктивная система исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - не нарушается.

#### Полы:

- выполнено устройство новых напольных покрытий в виде керамической плитки; предмет охраны не нарушается;

- на путях эвакуации выполнено напольное покрытие в виде шероховатой керамической плитки; предмет охраны не нарушается.

#### Антресоль:

- выполнено устройство перекрытия антресоли с заведением балочной клетки на отметке +2,190 м, с опиранием ее на монтируемые металлические стойки; предмет охраны в части «конструктивная система исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - не нарушается.

#### Двери:

- выполнена установка новых внутренних дверных заполнений в устроенных перегородках; предмет охраны не нарушается;

- выполнено оборудование входной двери звуко теплоизолирующими прокладками в притворах и доводчиками; предмет охраны не нарушается;

- сохранено авторское решение фасада, включающее дверные проемы и заполнения, а также их отделку; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики» - сохранен; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов» - сохранен;

- сохранено единое архитектурное решение фасада; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах и формах эклектики» - сохранен;

- выполнена установка металлического дверного заполнения с филенками и деревянными накладками; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется;

- выполнено восстановление стилизованных лопаток в оформлении нижней части проема и штукатурной отделки откосов в соответствии с существующим архитектурно-художественным решением фасада; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов» - сохраняется;

#### Окна:

- в квартире выполнена замена оконных заполнений на новые из ПВХ стеклопакетов с сохранением существующих габаритов и глубины откосов проемов, общего архитектурного решения фасада; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: » - сохраняется;

- облицовка поверхностей откосов выполнена в соответствии с отделкой фасада.



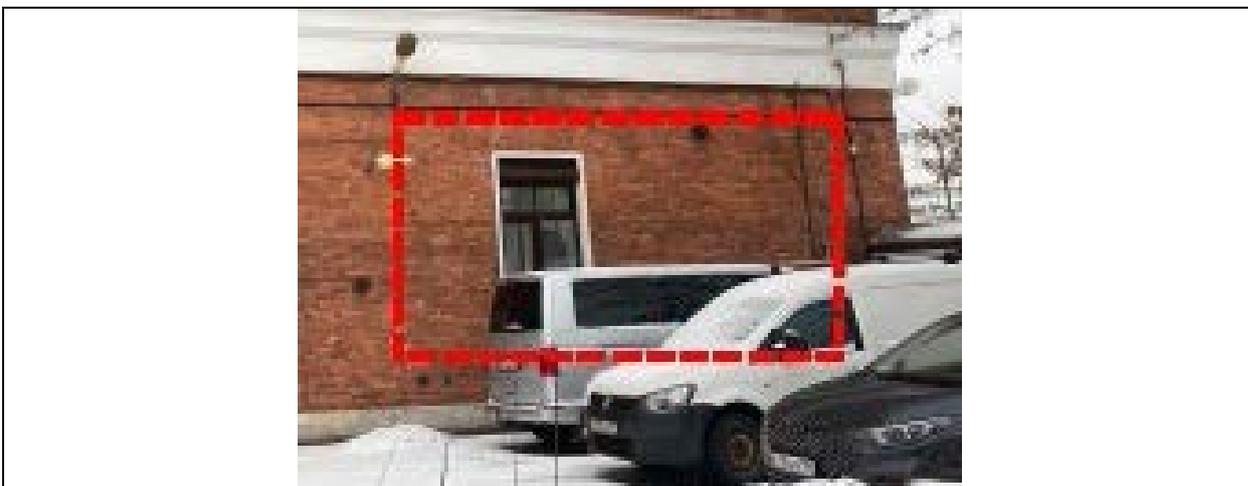
Фрагмент илл.5 датированной 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17813. (Приложение №11). В уровне 2 этажа четко читается шестичастная расстекловка с двухчастной фрамугой оконного заполнения.



Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова



Оконные заполнения кв. №2 имеют аналогичный рисунок. См. приложение №4, фото 1 и 2.

Потолки:

- потолки в помещениях офиса окрашены ВЭК; предмет охраны не нарушается.

**Том 7. Водоснабжение и канализация (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ВК);**

**Том 8. Электрооборудование (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ЭО).**

Водоснабжение – с подключением к существующей системе водопровода с установкой счетчиков и фильтров холодной и горячей воды, канализация – с подключением к существующей системе дома.

Проектом предусмотрена замена существующих металлических трубопроводов водоснабжения на металлопластиковые, чугунных стояков канализации – на ПВХ. Предусматривается прокладка разводящих сетей (магистралей) по полу.

Прокладка трубопроводов предусматривается с уклоном не менее 0,02 в сторону стояков.

На трубопроводах внутреннего водопровода холодной и горячей воды устанавливаются:

- запорная арматура для отключения подачи воды в туалете – на ответвлениях в туалете;
- запорная арматура для отключения стояков - у оснований стояков;
- спускники (штуцеры с запорной арматурой) для опорожнения магистралей в низших точках трубопроводов.

После монтажа трубопроводов холодного и горячего водоснабжения провести гидравлические испытания трубопроводов.

Все санитарно-технические приборы подключить к существующим стоякам водопровода, канализации.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

### Внутренняя канализация

Выполнена бытовая самотечная и напорная (при помощи насоса Sololift) внутренняя канализация.

Прокладка внутренней канализации выполнена:

- открытая - по полу туалета;
- скрытая - в разборных (съёмных) сан.тех. коробах. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия.

На сети внутренней канализации устанавливаются ревизии или прочистки: на поворотах сети - при изменении направления движения стоков, если участки трубопроводов не могут быть прочищены через другие участки. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть кран для возможности его использования в хозяйственно - бытовых нуждах. Прокладка инженерных сетей допускается только в лёгкосъёмных сантехнических коробах, оборудованных лючками и продухами, позволяющих обеспечить полный доступ к инженерным сетям службе эксплуатации.

### Электрооборудование

Проектом предусмотрено перепланировка и переоборудование кв. 2 под офис. Общая выделенная мощность составит 10 кВт.

Все нагрузки проектируемого объекта относятся к III категории надёжности электроснабжения.

Настоящим проектом предусматривается переоборудование электросети. До начала работ произвести демонтаж существующей электропроводки.

Электроснабжение офиса осуществляется от ЩА по проложенной трассе кабелем ВВГ нг 5х6 мм, с прокладкой кабеля в стальном коробе. В качестве распределительного устройства, выполнена установка в пом.1 (тамбур) щита освещения (ЩО), с запирающейся металлической дверцей, со степенью защиты оболочки шкафа IP31, на котором размещаются: счётчик электроэнергии, отключающий аппарат, автоматы защиты распределительной сети. Выполнена установка автомата защиты 40А в ЩА.

Нормируемая освещённость, количество и место установки светильников приведены на плане электроосвещения. Управление освещением местное.

Количество и тип светильников определены в соответствии с нормами освещённости, условиями среды и назначением помещений.

Аварийное освещение выполнено для целей эвакуации, путем выделения отдельных светильников из числа светильников рабочего освещения, над выходом устанавливается световой указатель «Выход».

Аварийное освещение запитывается отдельной группой.

Групповая электросеть выполняется 3-х проводной (фаза, нуль, защитный проводник) кабелем ВВГ нг сеч.1,5 мм<sup>2</sup> и прокладывается скрыто: по стенам - в борозде и в легких гибких гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ за подшивным и подвесным потолками, по перегородкам и стенам в штукатурных штрабах. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

Силовыми потребителями являются электроприборы, включаемые через штепсельные розетки.

Групповая сеть выполняется 3-х и 5-ти проводным кабелем ВВГ нг и прокладывается скрыто: по стенам - в борозде и в легких гибких гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ за подвесным и подшивным потолками и по перегородкам и стенам.

**Том 9. Технологические решения (шифр: 15ПНЖ/1217/-/ТХ):**

В данном томе указана технологическая часть проекта приспособления для современного использования квартиры №2 в части перепланировки и переустройства под офис.

Проектируемое помещение офиса расположено на первом этаже жилого дома. Вход в помещения офиса для посетителей и персонала предусмотрен через существующий отдельный вход.

Рабочие помещения имеют естественное освещение с северо-восточной и юго-восточной стороны света.

Общая площадь офиса 134,6 м<sup>2</sup>.

Режим работы офиса с 10.00 до 18.00 часов, в 1 смену (дневная) 8 часов. Штат персонала – до 4 человек.

Ориентировочное количество посетителей до 10 человек в день. Количество одновременных посетителей не более 6 человек.

Высота помещений после перепланировки 5,22/2,22/2,87/2,39 м.

Помещение оборудовано централизованным отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №3) и Распоряжения КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» (Приложение №3)

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлит-Проект» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утверждённого распоряжением КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №3) и Распоряжением КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых

проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №3) и Распоряжением КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания № 01-52-3251/17-0-2 от 30.11.2017 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская

ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанная ООО «СтройЭлит-Проект» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 12.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«27» февраля 2024 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень выявленных объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д.2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» - Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» –  
Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д.14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д.14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» –  
Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

й

ра

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 ДЕК 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

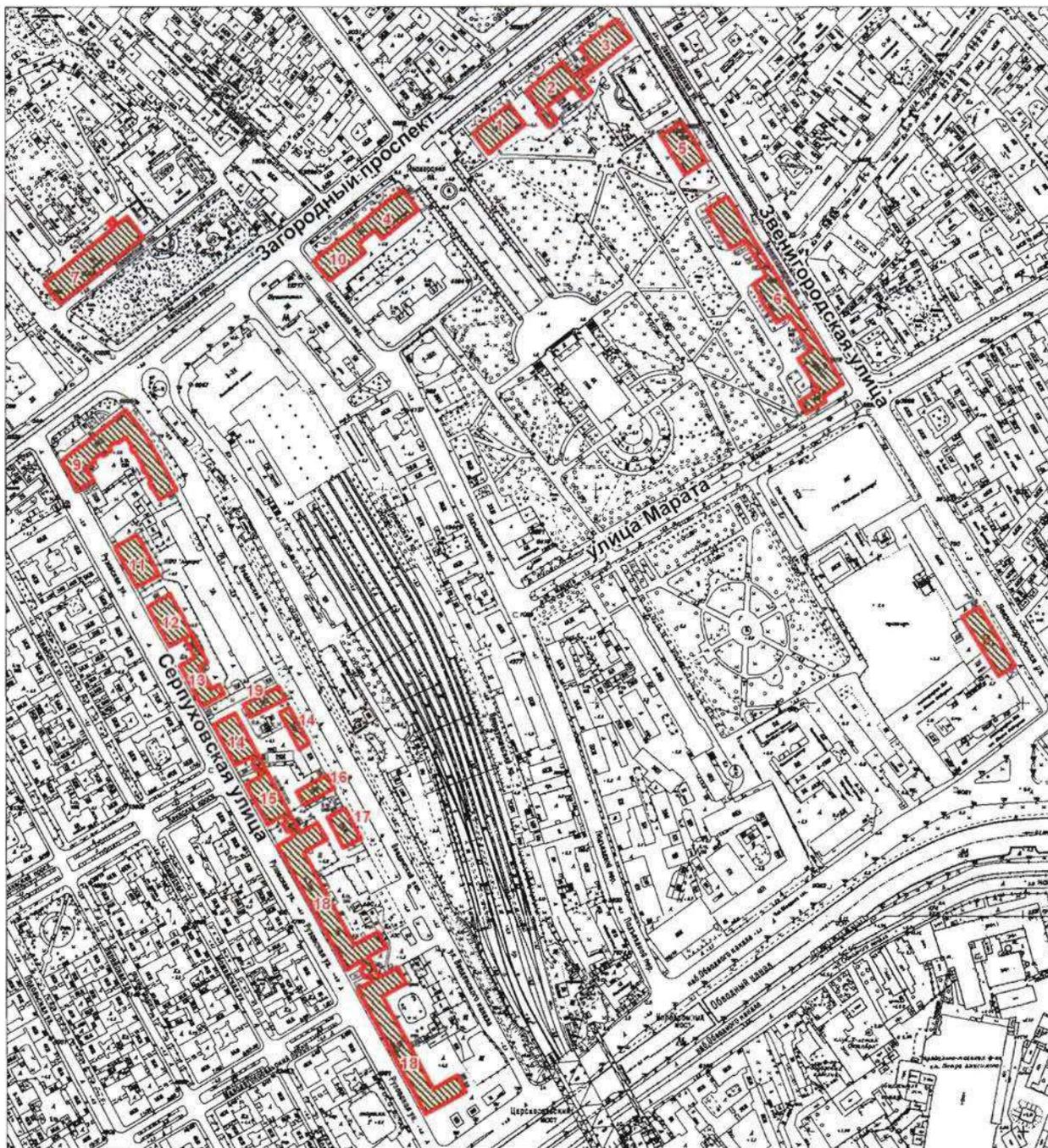
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»  
 Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
 Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
 литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
 В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

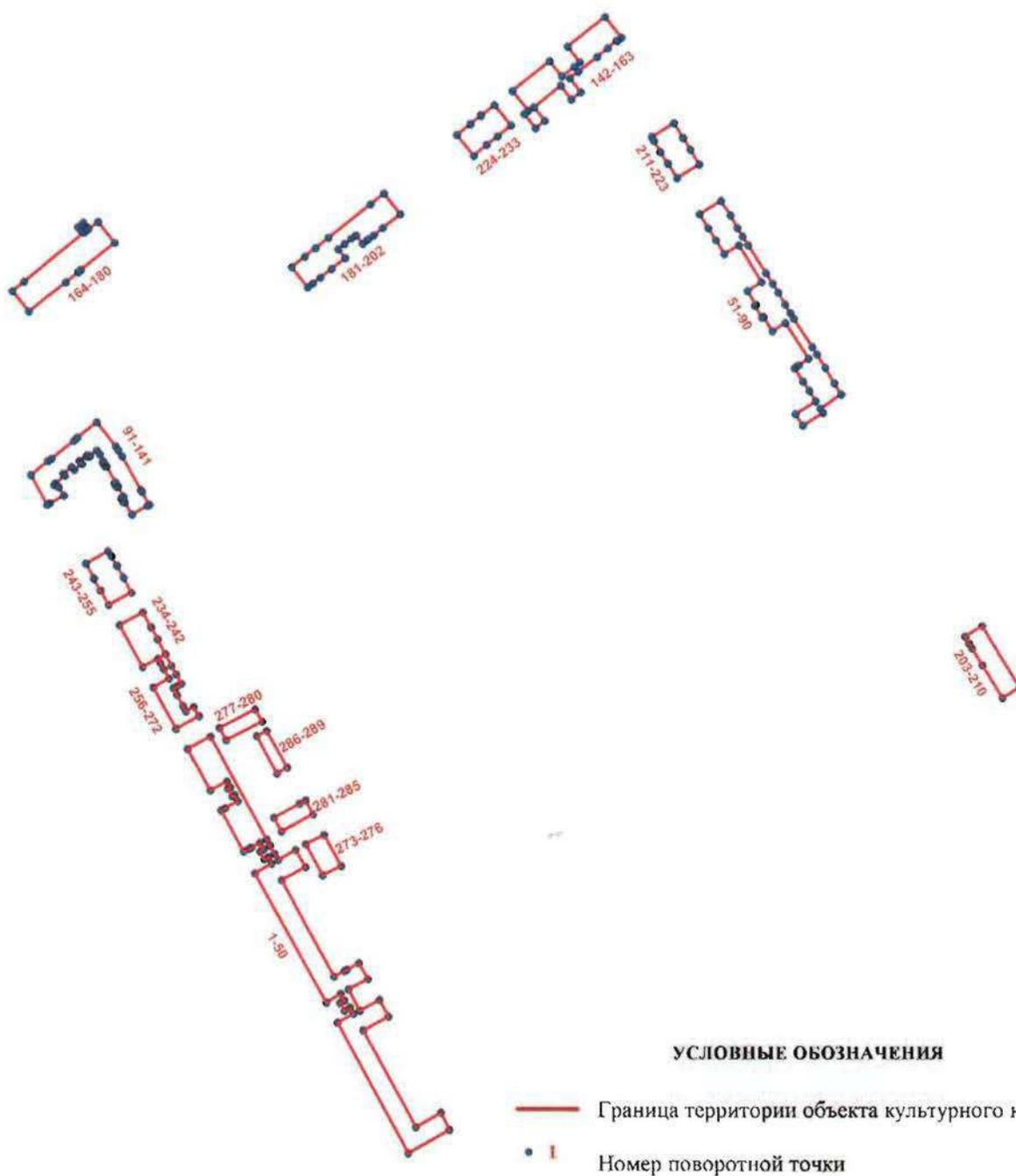
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 АЕК 2014

№ 10-764

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

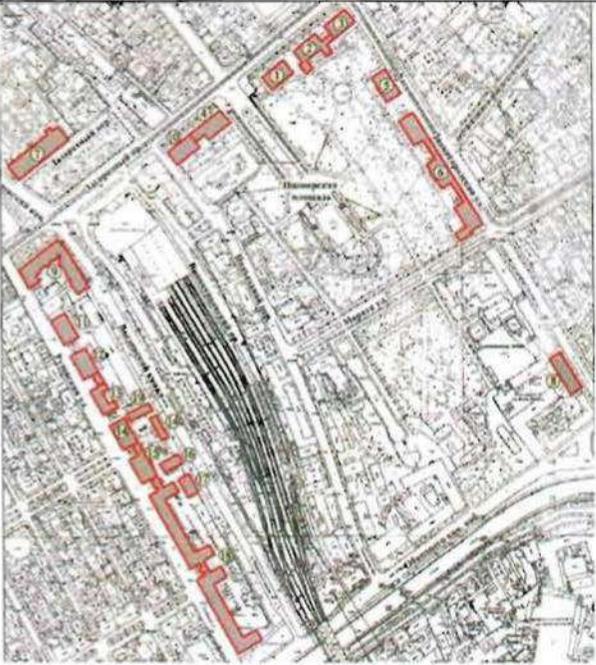
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 3 АЕК 2014 № 10-764

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

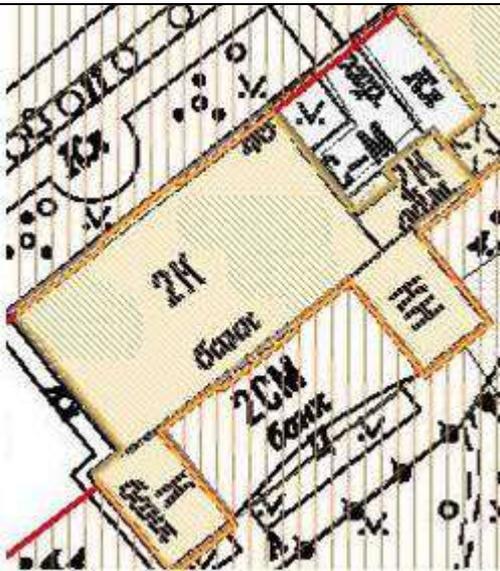
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Солдатская казарма;</li> <li>2. Солдатская казарма;</li> <li>3. Солдатская казарма;</li> <li>4. Солдатская казарма;</li> <li>5. Солдатская казарма;</li> <li>6. Старые Егерские казармы;</li> <li>7. Главное здание госпиталя;</li> <li>8. Казарма нестроевой роты;</li> <li>9. Офицерская казарма;</li> <li>10. Солдатская казарма;</li> <li>11. Солдатская казарма;</li> <li>12. Солдатская казарма;</li> <li>13. Солдатская казарма;</li> <li>14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса;</li> <li>15. Солдатская казарма;</li> <li>16. Здание приемного покоя;</li> <li>17. Служебный флигель;</li> <li>18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом);</li> <li>19. Солдатская казарма. Флигель.</li> </ol>	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

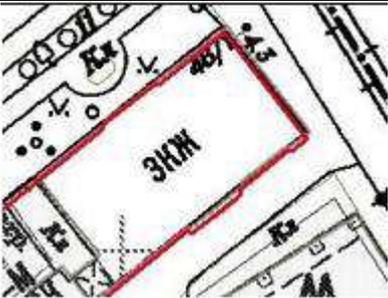
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	 
---	---	---	--

		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка – исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	 
--	--	--	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

		<p>юго-восточный фасад:  материал фасадной поверхности:  цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;  местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей;  конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;  центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;  исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1059 555 1267 584">дворовые фасады</p>
2	Конструктивная система:	<p data-bbox="491 622 820 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 958 820 1043">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1357 820 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1641 820 1973">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1023 1962 1302 1989">фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповок лицевого фасада;          декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;          линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;          подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;          гладкий фриз;          венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--	--

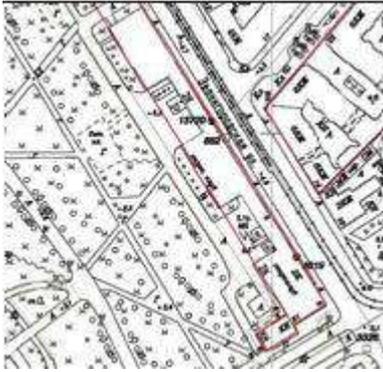
V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А;          исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

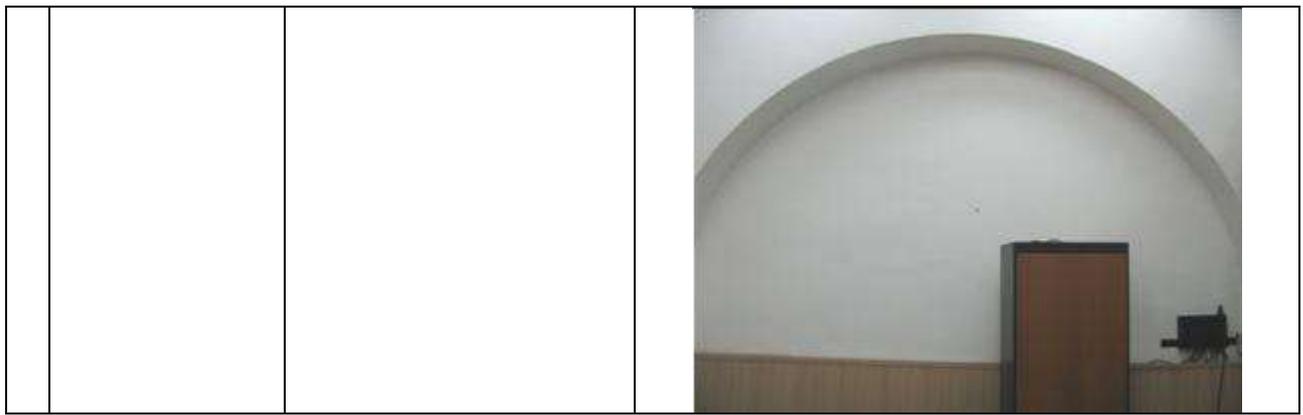
1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

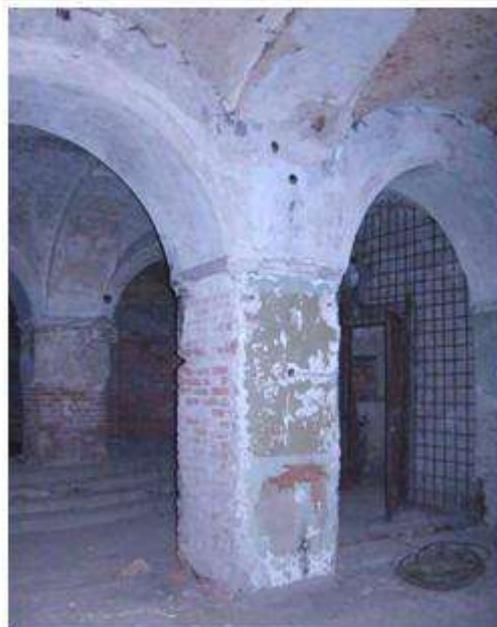
система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;



аркады клетки парадной лестницы;



полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;

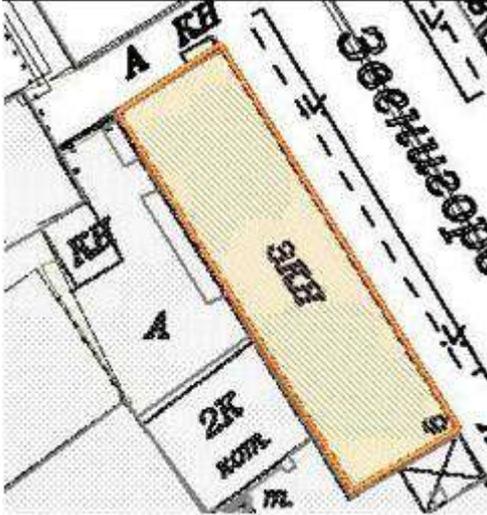


		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнитообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный карниз первого-второго этажа; оформленные оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---

			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

**IX. «Офицерская казарма»,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А**

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---

		<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	--	---	--

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов— профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	---	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;  
северная лестница  
средистенная, с маршами  
из известняка;  
металлический поручень  
круглый в сечении на  
кронштейнах с  
волютообразным завитком  
в окончании;



северная лестница с  
маршами на косоурах, со  
ступенями из известняка;  
ограждение (материал),  
рисунок из вертикальных  
стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);

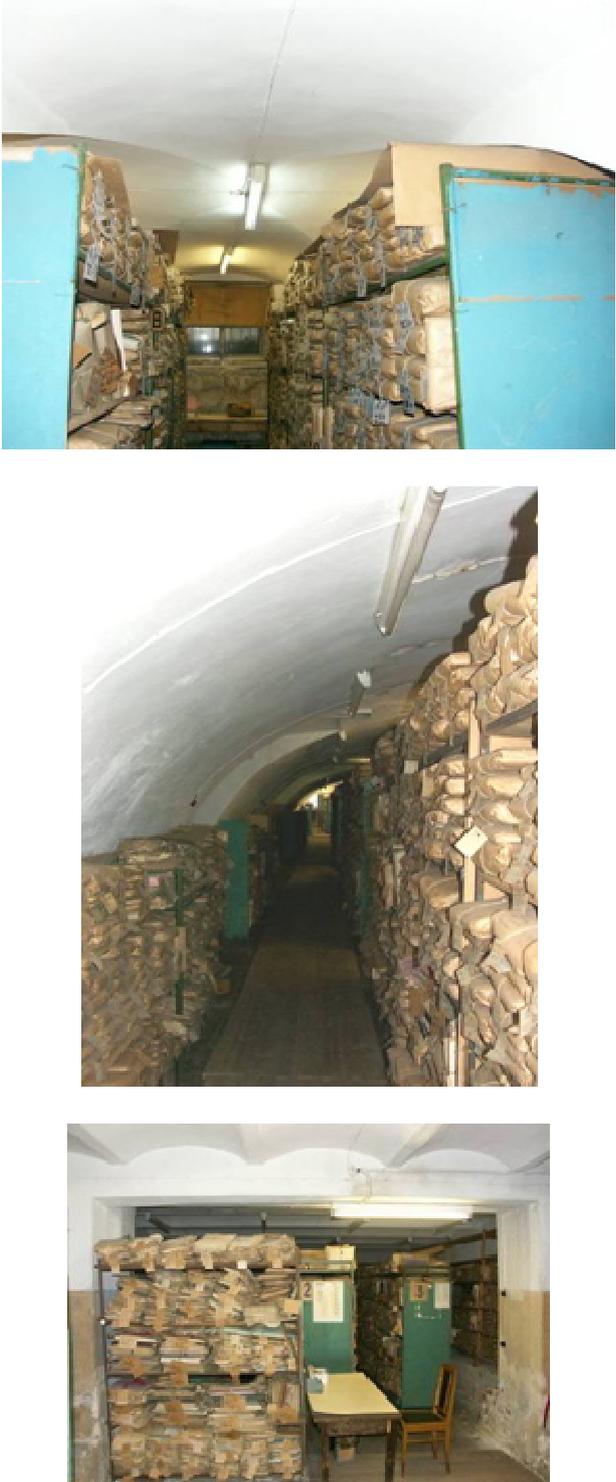


опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,



цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;



		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	 <p>The top photograph shows a perspective view of a long aisle in a storage room. The ceiling is a flat, white, rectangular structure supported by blue-painted metal beams. The walls and floor are lined with tall stacks of cardboard boxes. The lighting is provided by fluorescent fixtures.</p> <p>The middle photograph shows a perspective view of a long aisle in a storage room. The ceiling is a smooth, white, curved vaulted structure. The walls and floor are lined with tall stacks of cardboard boxes. The lighting is provided by fluorescent fixtures.</p> <p>The bottom photograph shows a perspective view of a storage room. The ceiling is a smooth, white, curved vaulted structure. The walls and floor are lined with tall stacks of cardboard boxes. In the foreground, there is a small table and a chair. The lighting is provided by fluorescent fixtures.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки во</p>	

	<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	---

ХIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;  
 рустованные лопатки торцевых фасадов;  
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;  
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;  
 профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;  
 оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов;  
 веерный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;  
 линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток;  
 подоконные профилированные доски первого, третьего этажей  
 подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;  
 венчающий выносной профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница — местоположение, габариты;</p>	  
---	-------------------------	--	---

		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;  
 междуэтажный карниз на  
 уровне 1-2 этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз;



встройка между корпусами  
 – кирпичная двухэтажная с  
 двумя арочными  
 проездами;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лещадная плита на лестничных площадках;</p> <p>поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	--	--	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	---	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

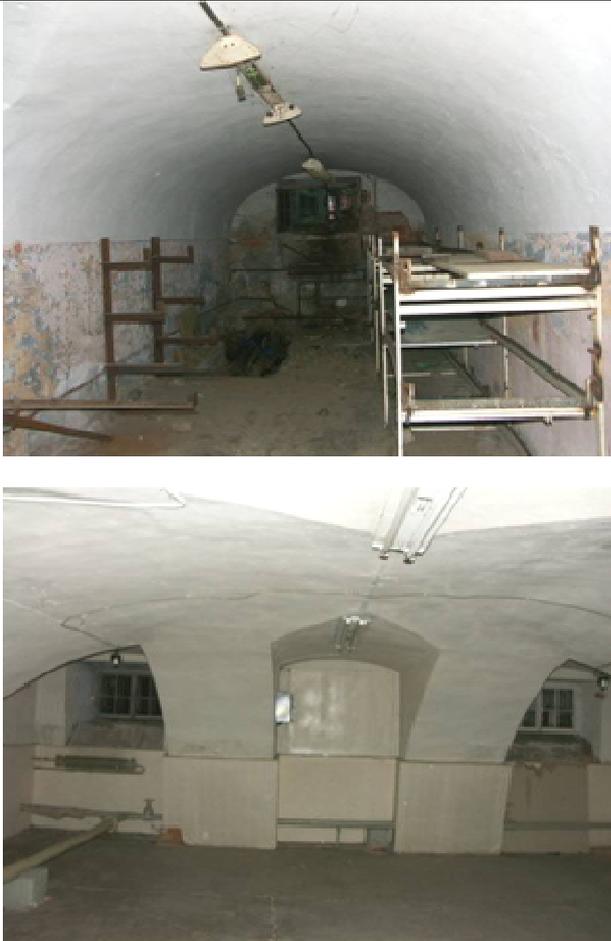
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.

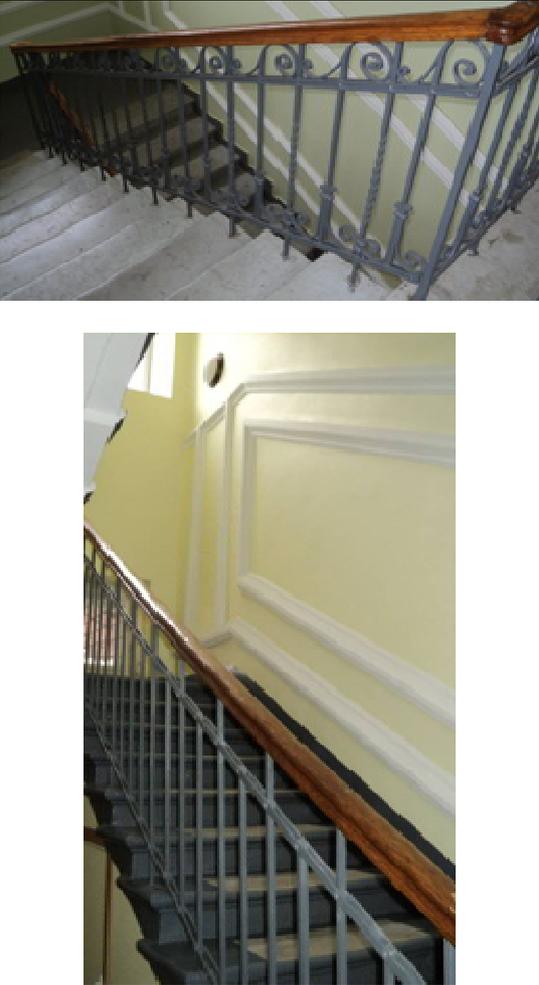


			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осях лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – меллахская плитка, имитирующая мозаику;  лещадная плита на лестничных площадках.	 



		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:          профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;          профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;          венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p style="text-align: center;">восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">западный фасад</p>
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.10.2014№ 453-р**О внесении изменения****в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение):

1.1. Изложить содержание раздела XVII «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А, Распоряжения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

XVII. «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская  
улица, дом 14, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая конфигурация и габариты трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);</p> <p>исторические дымовые трубы (кирпичные).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>1-ЛК – двухмаршевая, на косоурах, со ступенями из известняка; с площадками по сводам (цилиндрические);</p> <p>с кованым металлическим ограждением из стоек круглого сечени с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p>	 

		<p>2-ЛК – средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>цилиндрические с распалубками свода 1-го этажа – местоположение.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах и формах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа лицевого фасада;</p> <p>рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений: шестичастная расстекловка – в уровне 1-го, 3-го этажей; восьмичастная – в уровне 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный карниз, гладкий фриз – в уровне 1-2-го этажей;</p>	

		<p>оформление парадного входа в виде портала, фланкированного пилястрами, с венчающим карнизом;</p> <p>профилированный наличник входного проема;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники – в уровне 1-2-го этажей, в том числе с декоративными замками в уровне 1-го этажа, с линейными сандриками – в уровне 2-го этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие полов:</p> <p>вестибюля – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p>	

		<p>лестничных площадок – лещадная плита.</p>	
--	--	--	--

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

## **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б). Дата фотофиксации: 01.02.2024 г.

#### Аннотация

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А)

2. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А)

3. Вид на входную дверь в квартиру №2;
4. Фрагмент интерьера помещения 2/21.5;
5. Фрагмент интерьера помещения 8/33.8;
6. Фрагмент интерьера помещения 8/33.8;
7. Фрагмент интерьера помещения 8/33.8;
8. Фрагмент интерьера кухни (помещение 7/7.8);
9. Фрагмент интерьера помещения 6/3.1;
10. Фрагмент интерьера помещения 4/12.6;
11. Вид на второй свет;
12. Вид на лестницу;
13. Фрагмент интерьера туалета (помещение 10/1.6);
14. Фрагмент интерьера помещения 11/1.5;
15. Фрагмент интерьера помещения 12/11.9
16. Фрагмент интерьера помещения 17/6.7;
17. Фрагмент интерьера помещения 16/7.3;
18. Фрагмент интерьера помещения 12/11.9;
19. Фрагмент интерьера помещения 15/14.6;
20. Фрагмент интерьера помещения 15/14.6;
21. Фрагмент кладовой (помещение 14/1.1);
22. Фрагмент интерьера помещения 13/3.3<sup>1</sup>.

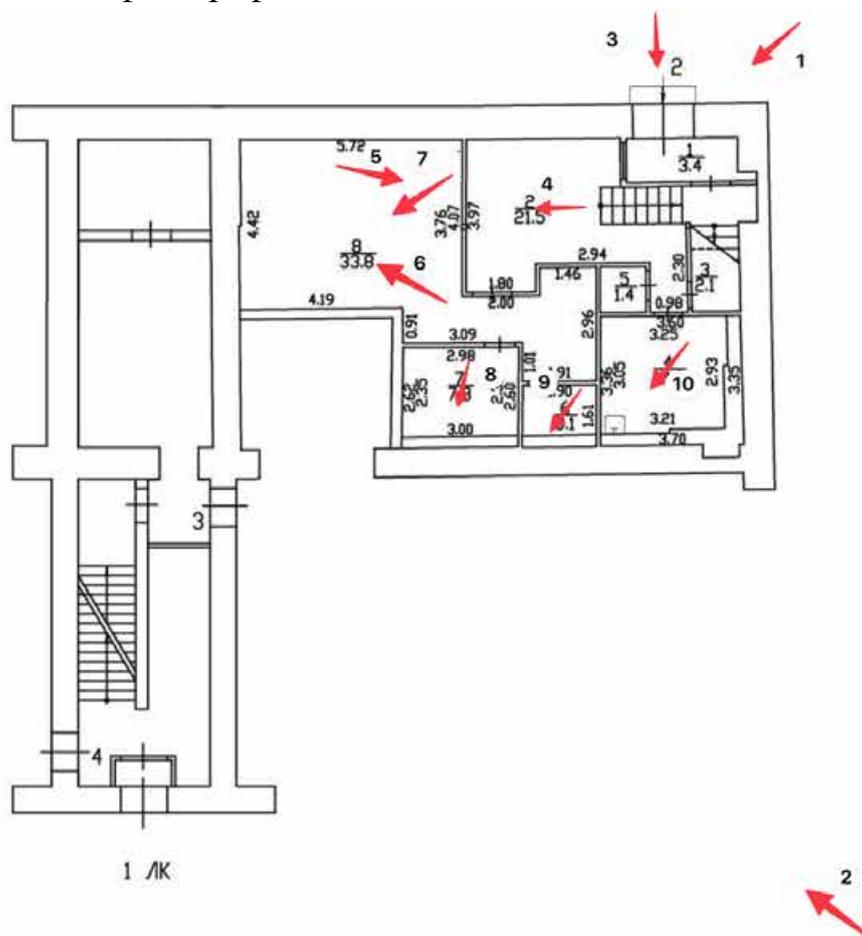
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), № КУВИ-001/2023-179348028 от 07.08.2023 г.

## Схема фотофиксации

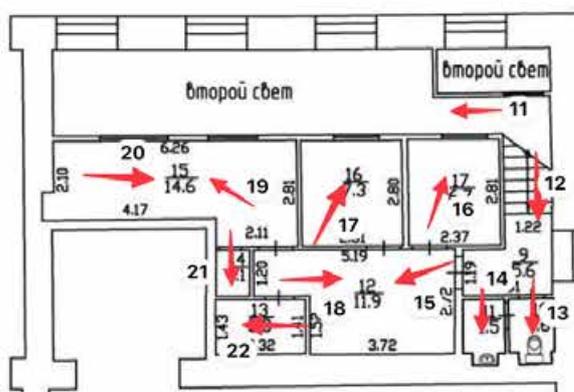
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

➔ – направление фотографии.



АНТРЕСОЛЬ

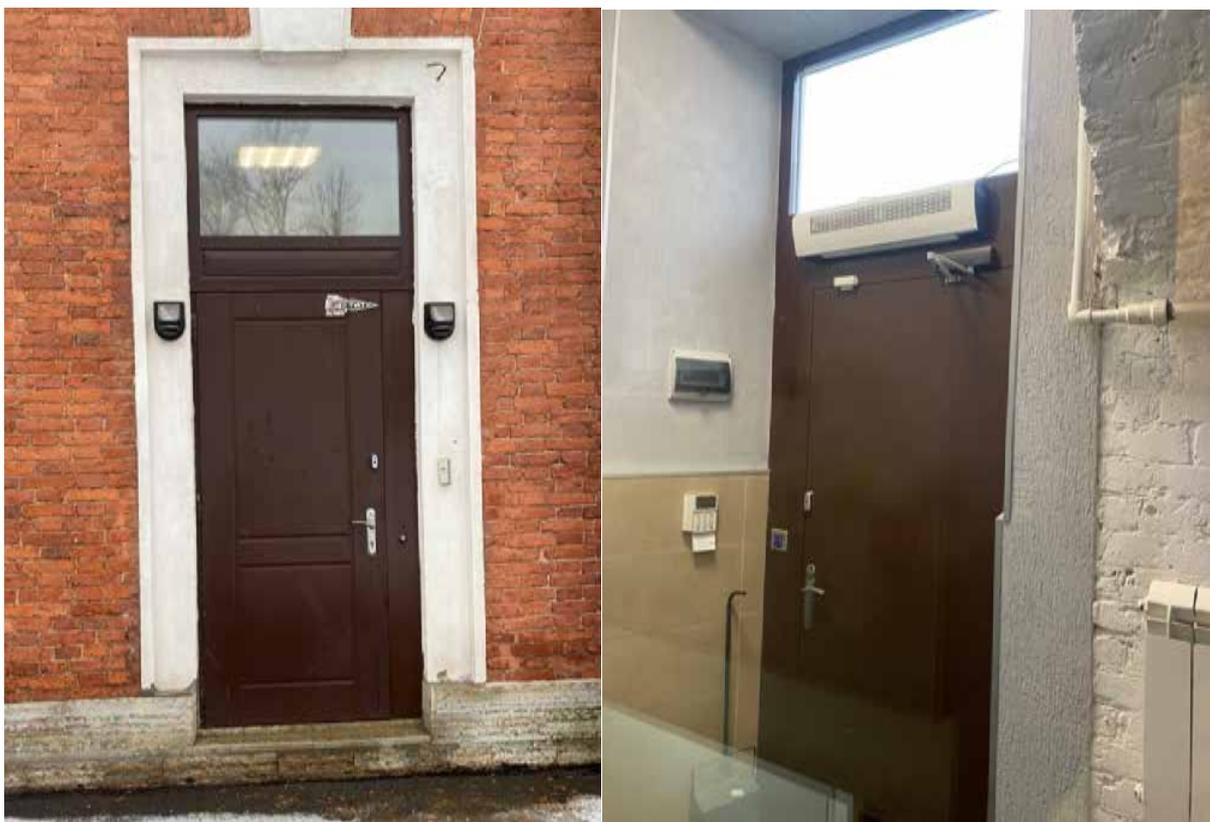




1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А)



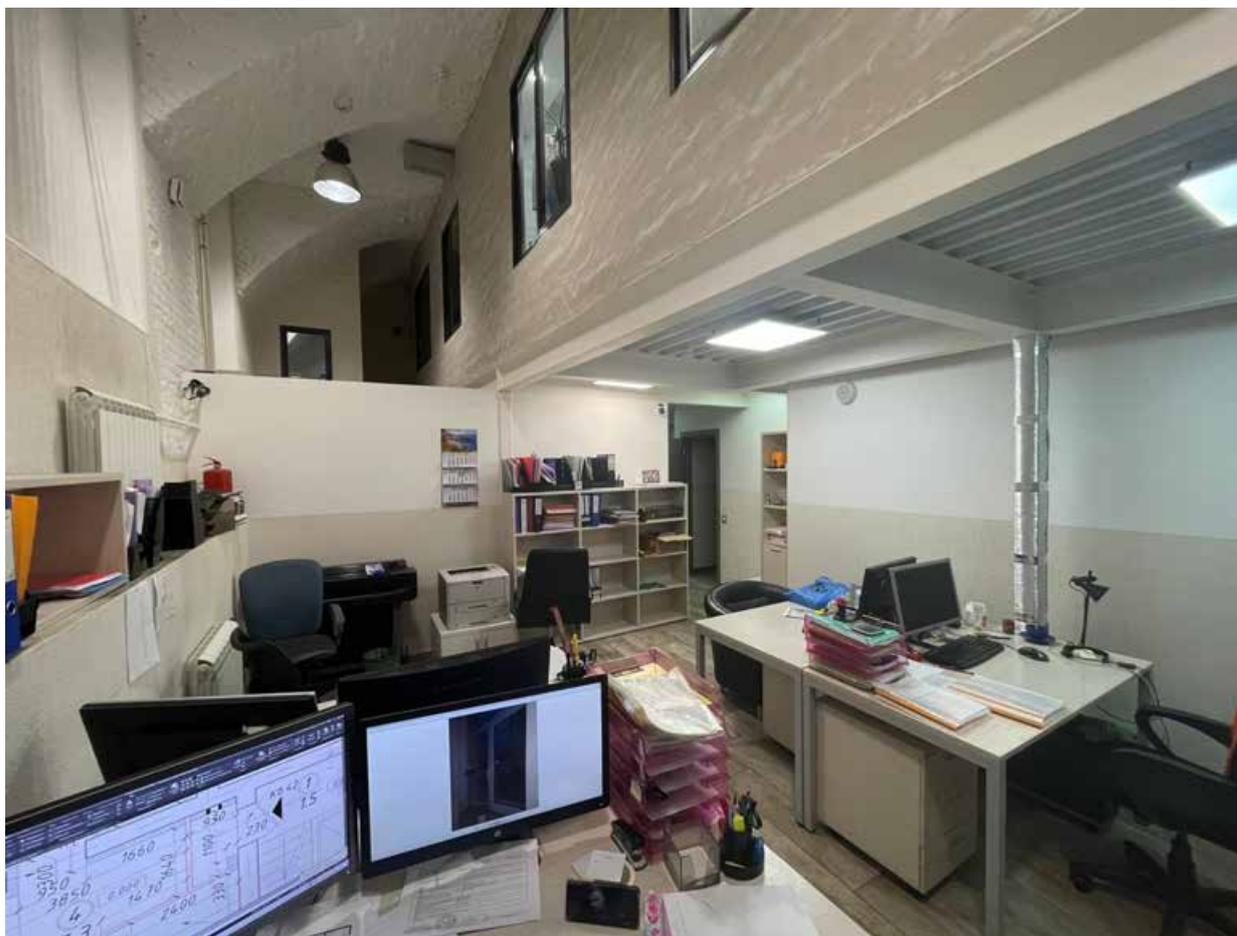
2. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А)



3. Вид на входную дверь в квартиру №2;



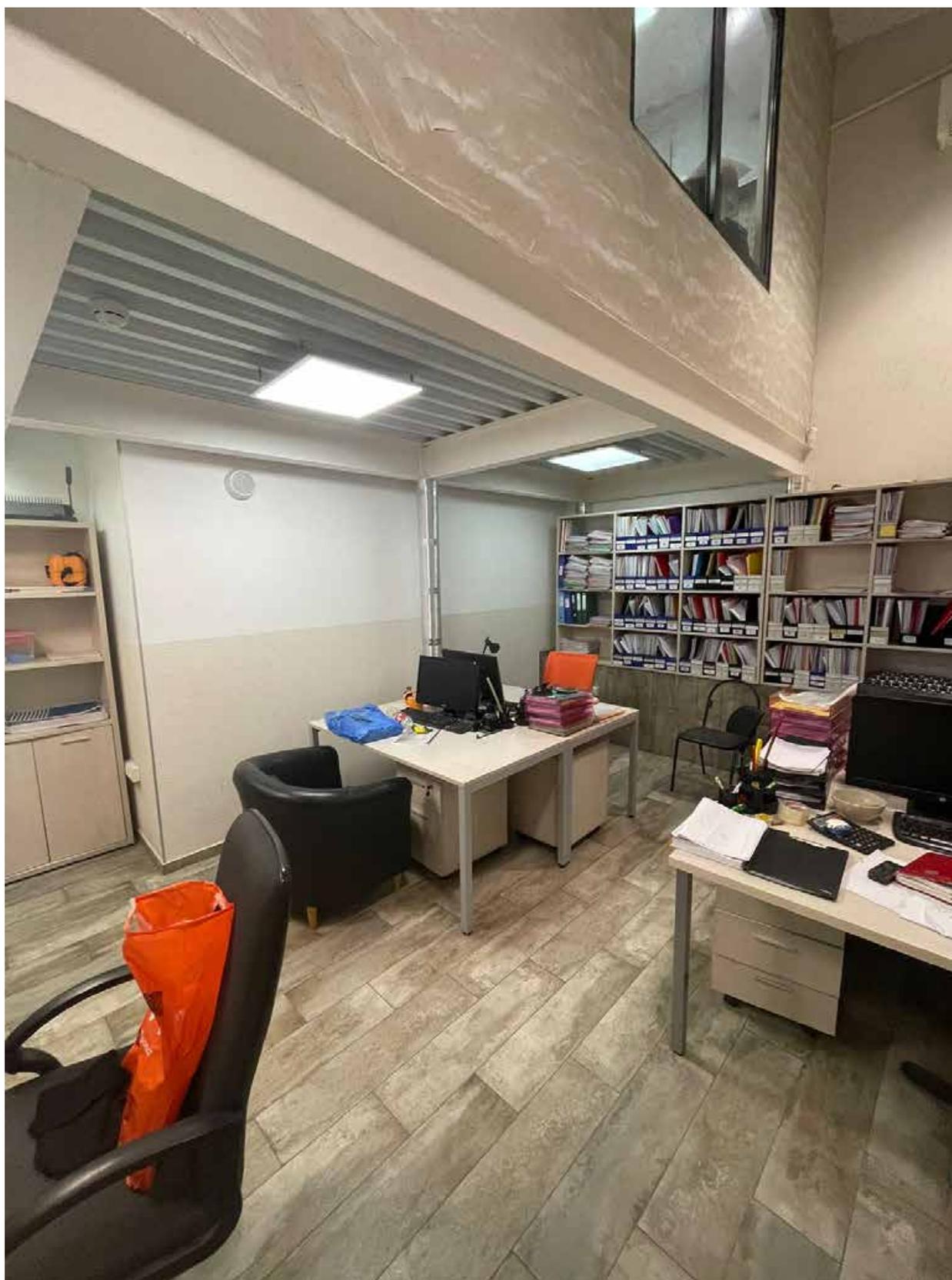
4. Фрагмент интерьера помещения 2/21.5;



5. Фрагмент интерьера помещения 8/33.8;



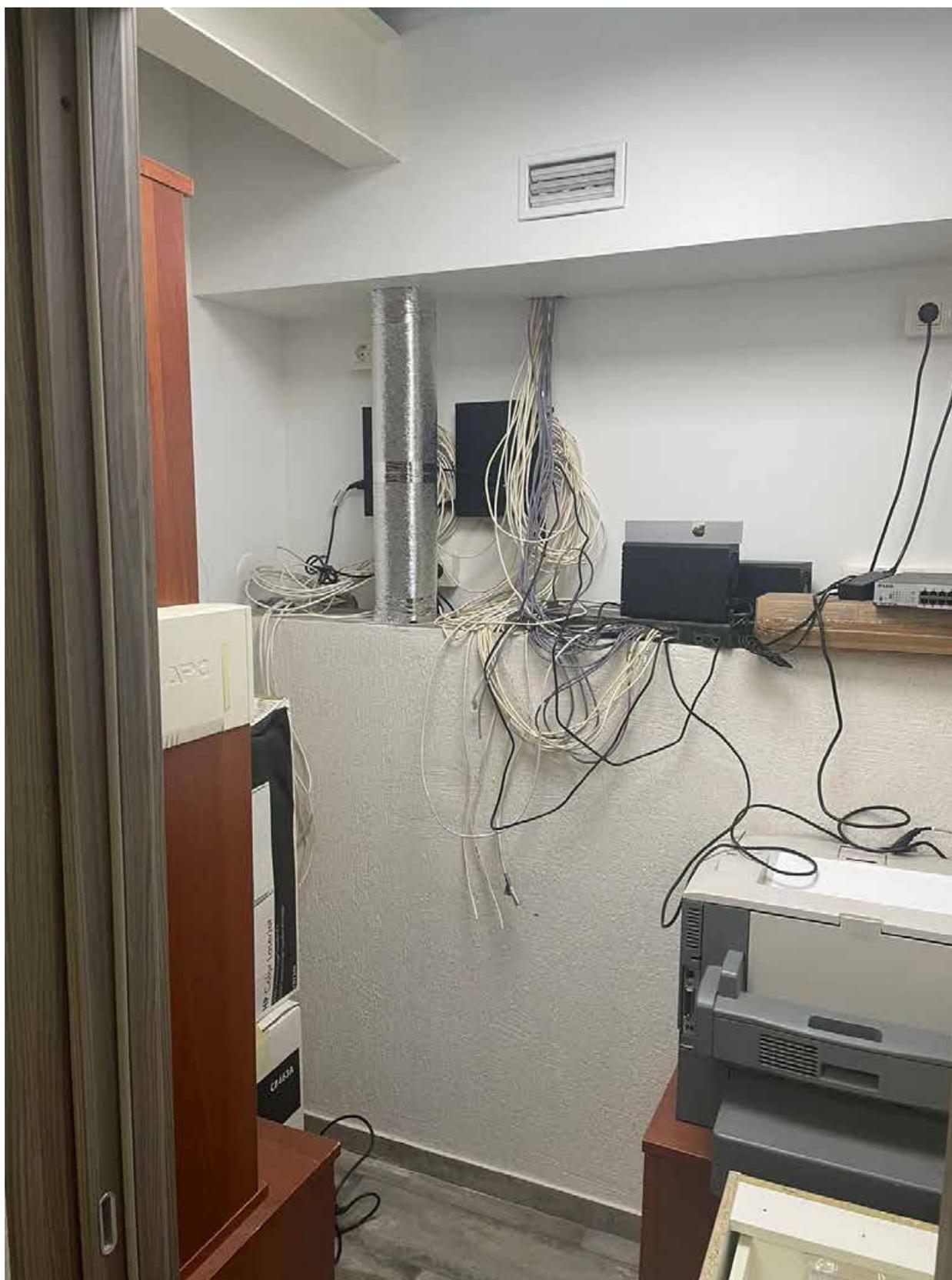
6. Фрагмент интерьера помещения 8/33.8;



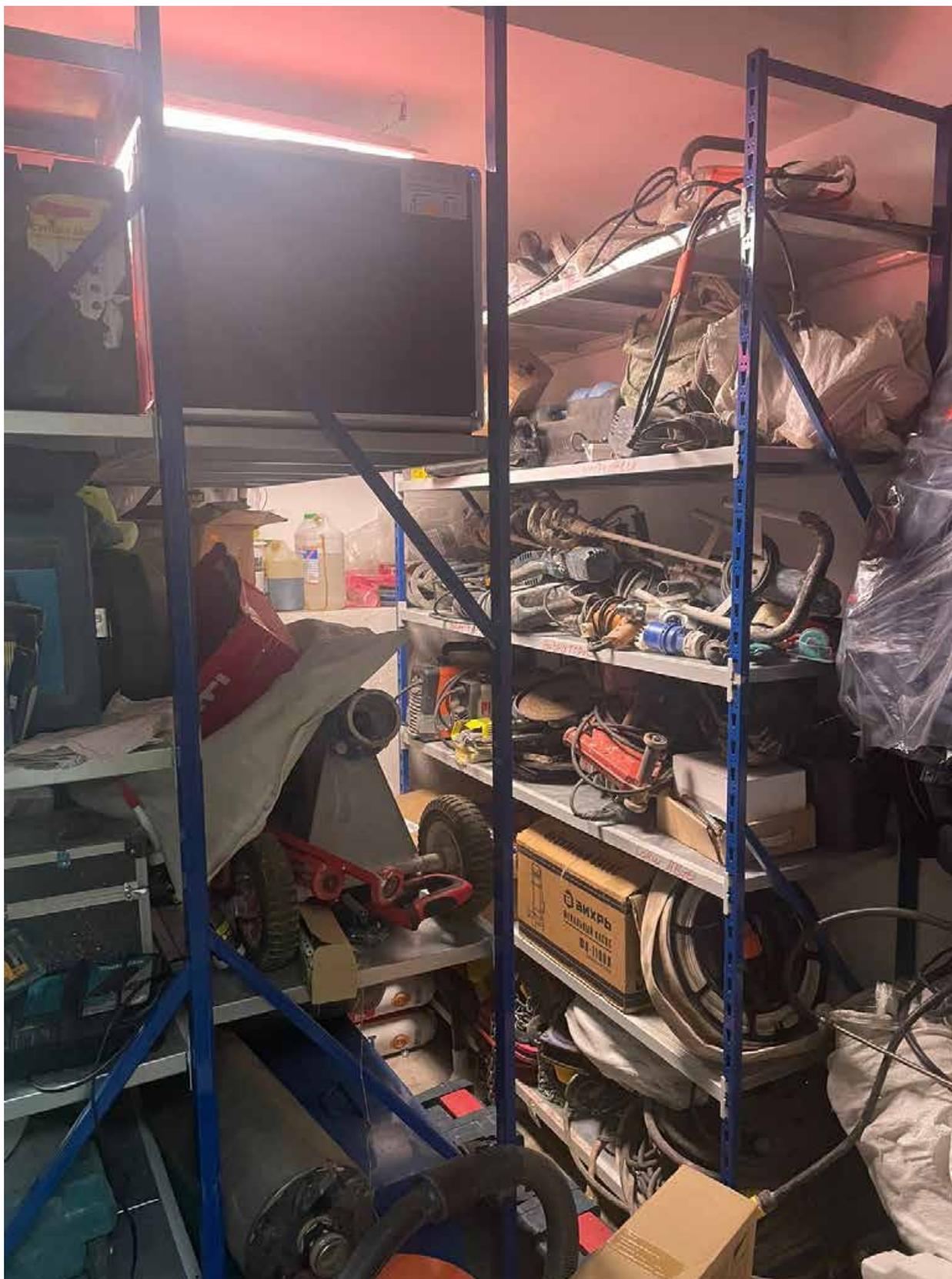
7. Фрагмент интерьера помещения 8/33.8;



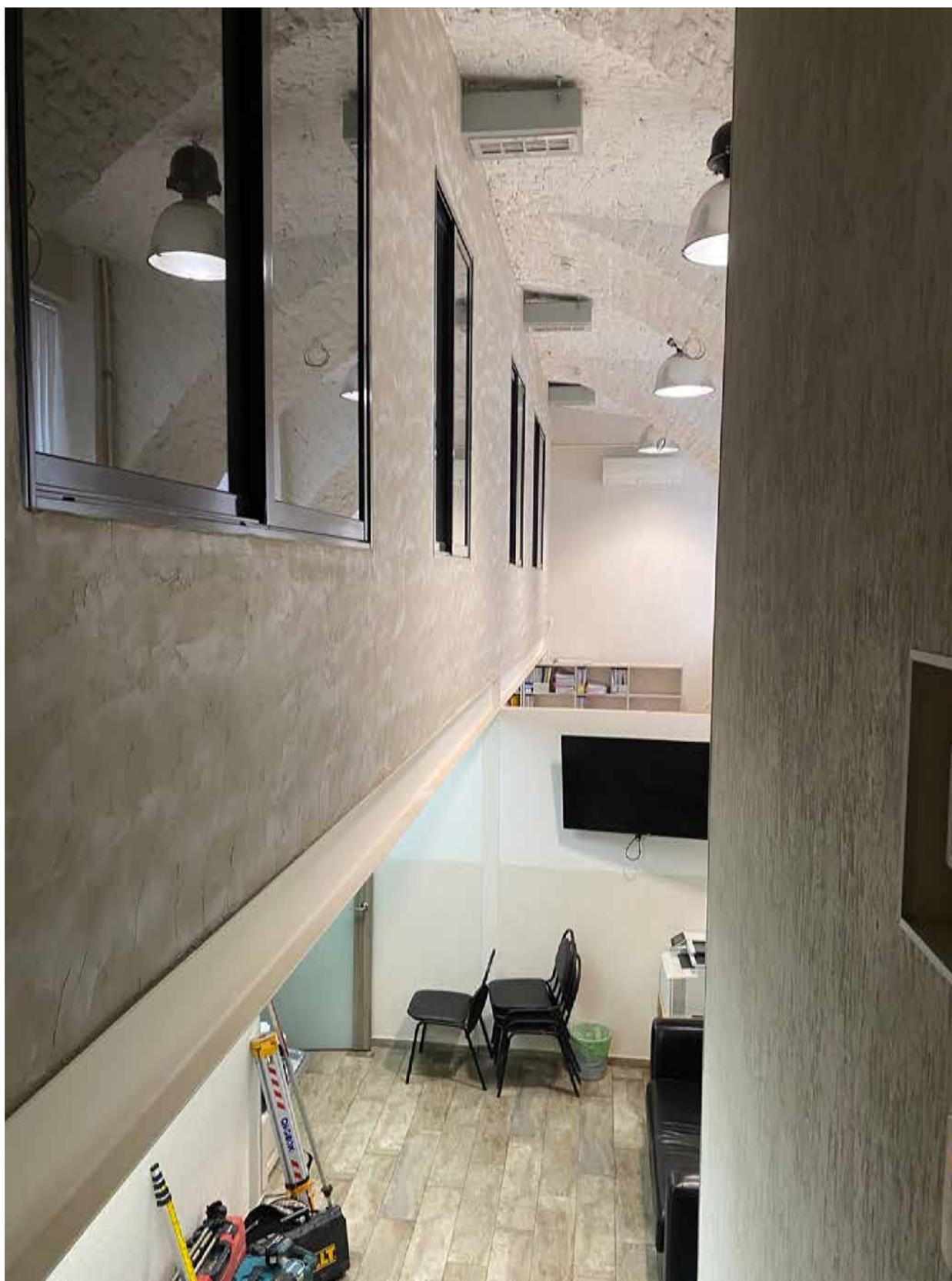
8. Фрагмент интерьера кухни (помещение 7/7.8);



9. Фрагмент интерьера помещения 6/3.1;



10. Фрагмент интерьера помещения 4/12.6;



11. Вид на второй свет;



12. Вид на лестницу;



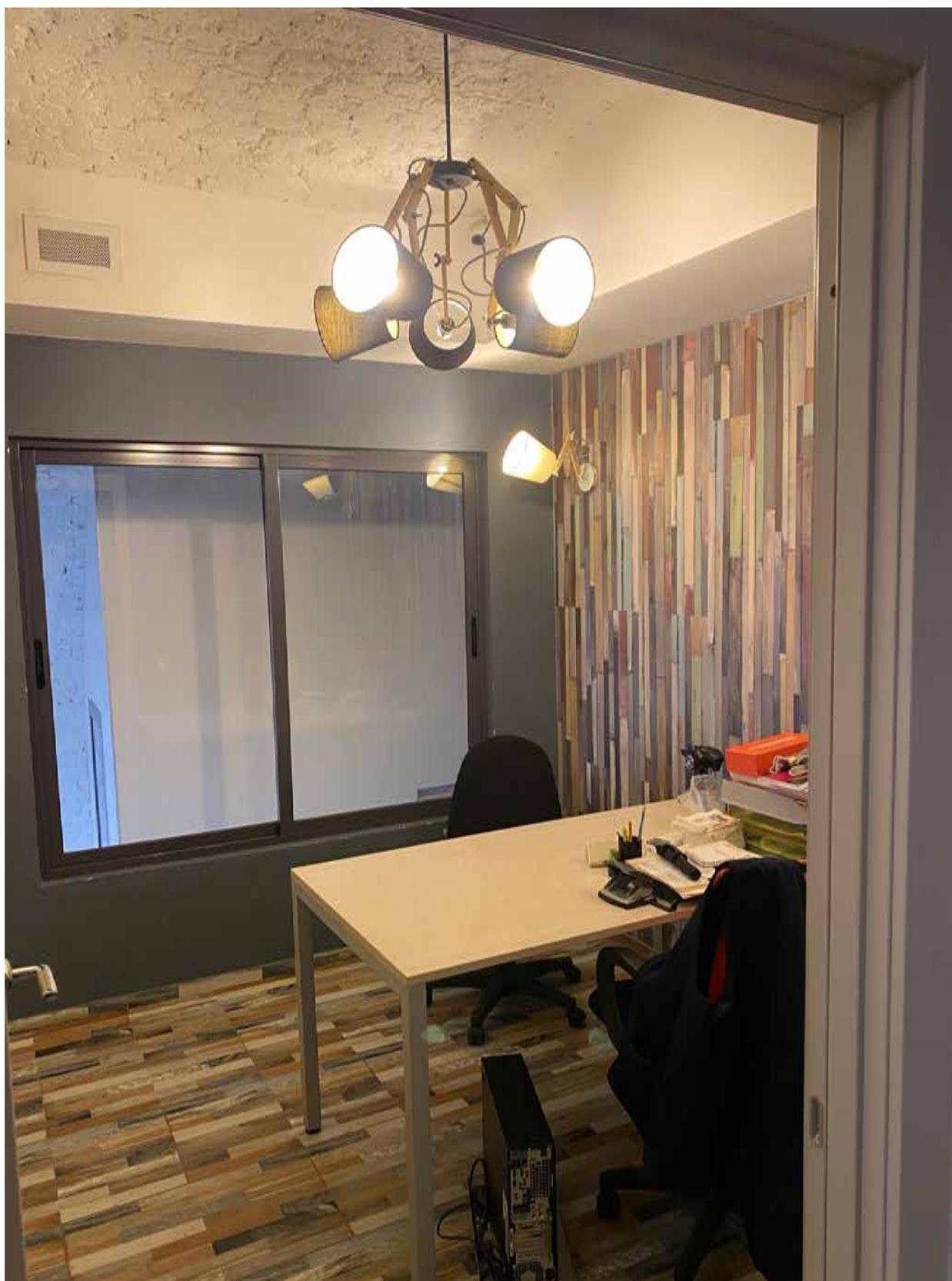
13.Фрагмент интеръера туалета (помещение 10/1.6);



14.Фрагмент интерьера помещения 11/1.5;



15.Фрагмент интерьера помещения 12/11.9



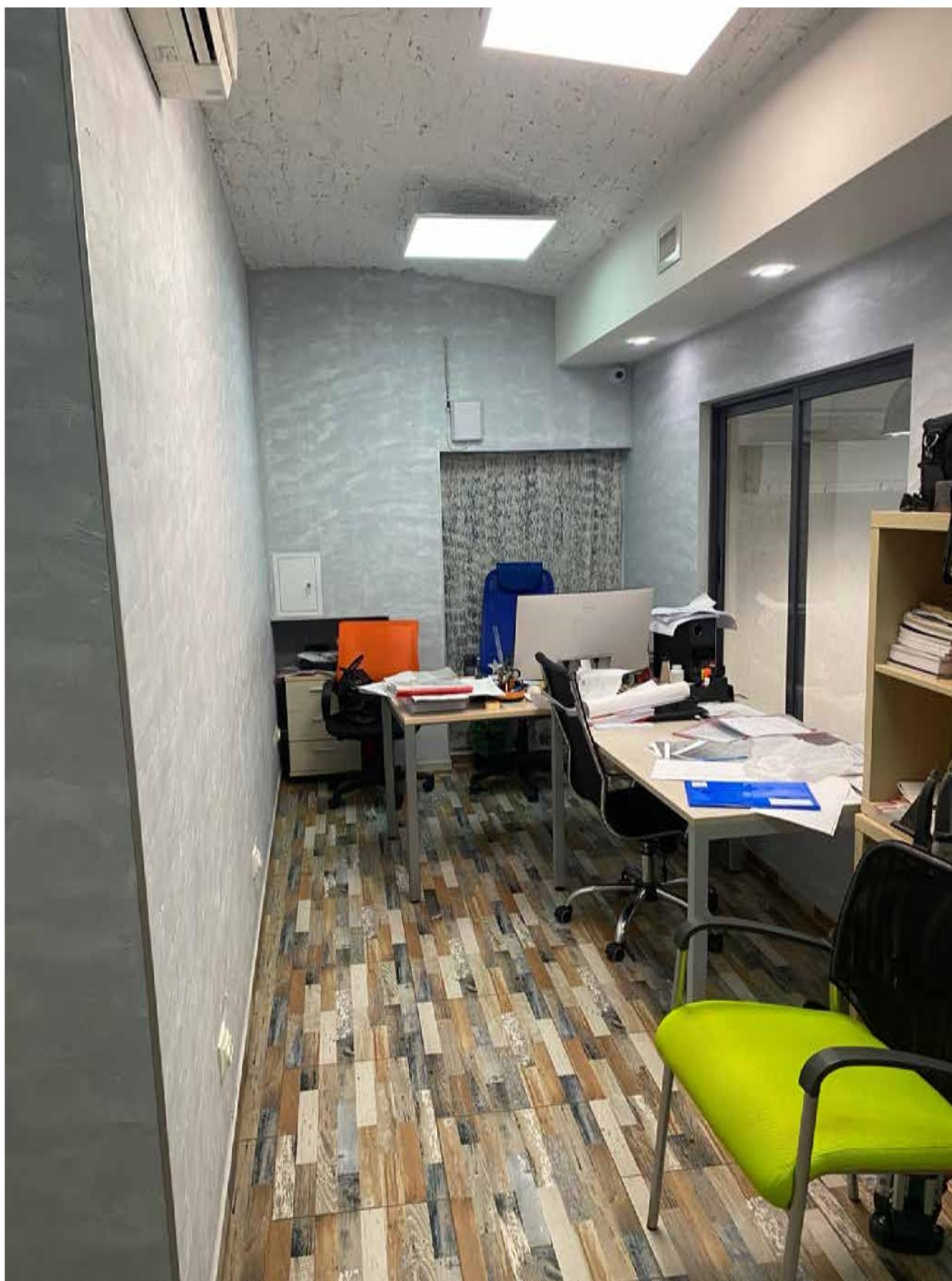
16. Фрагмент интерьера помещения 17/6.7;



17.Фрагмент интерьера помещения 16/7.3;



18.Фрагмент интерьера помещения 12/11.9;



19.Фрагмент интерьера помещения 15/14.6;



20.Фрагмент интерьера помещения 15/14.6;



21.Фрагмент кладовой (помещение 14/1.1);



22.Фрагмент интерьера помещения 13/3.3.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

## **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

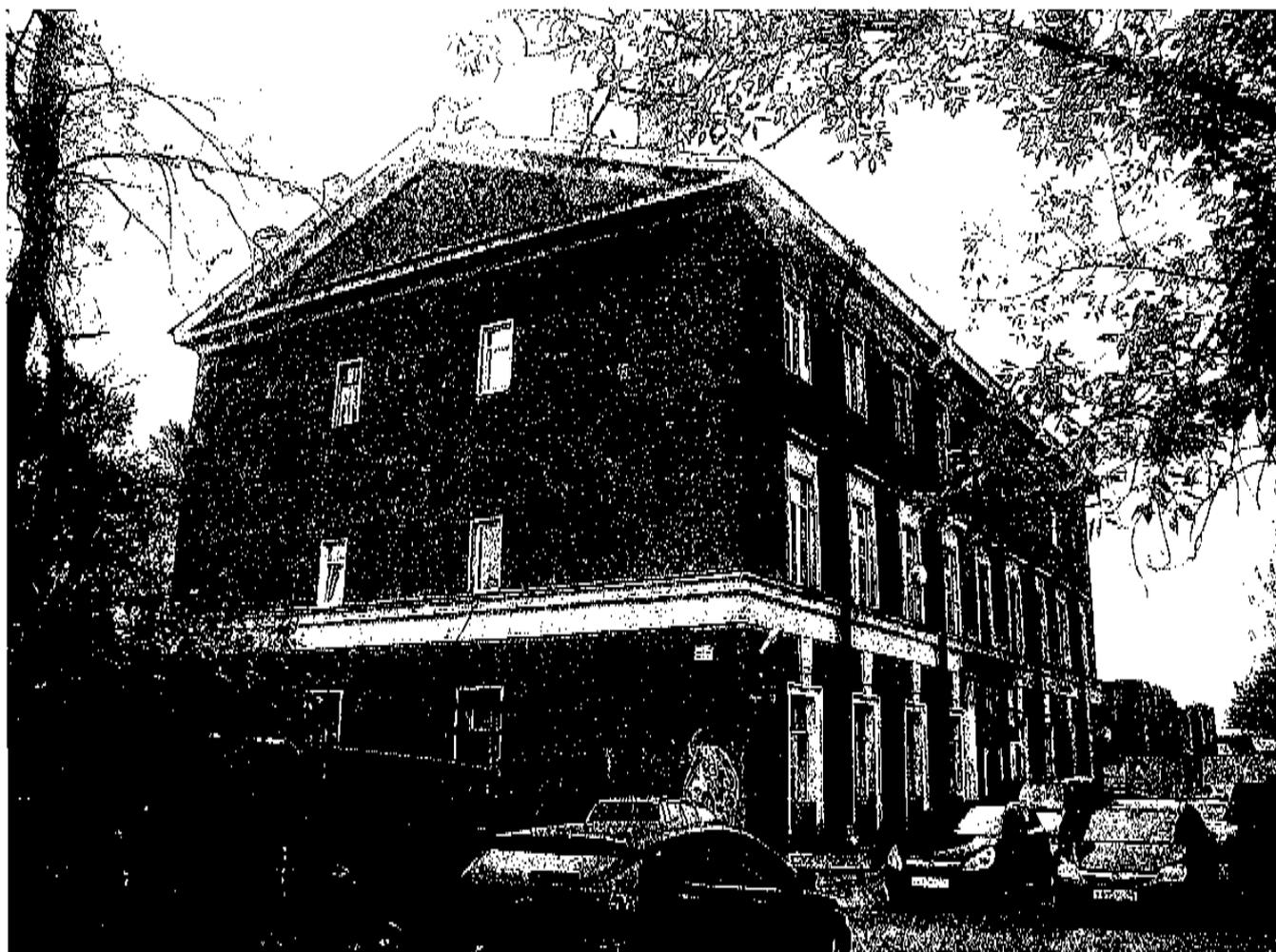
Экземпляр № 1

781510208990195

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Служебный флигель
-------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.
---------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-751 от 26.11.2014 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым
---

номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 - лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах; кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль; Л2 – средистенная со ступенями из известняка; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов; междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей; оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику; лестничная плита на лестничных площадках.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-764 от 03.12.2014 г.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764" № 10-394 от 10.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено **150** (сто пятьдесят)  
4 (четыре) листа(ов)



*Рыков Д.С.* *Рыков С.А.*



*Рыков Д.С.*

*Рыков*

*Рыков С.А. 10.07.2013*

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Гурьянов Алексей Владимирович

(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 17 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 17 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Гурьянов Александр Владимирович

(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 17 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

30 НОЯ 2017 № 01-02-3251/17-0-2  
от 05.10.2017 № 01-52-3251

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», на основании распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица

Рузовская ул.

д.

14

корп./стр.

А

пом.

2

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Гурьянов Алексей Владимирович ; Гурьянов Александр Владимирович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица

Большая Подьяческая

д.

7

корп./стр.

А-

офис/кв.

31

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

- - - - - - - - - - - - - - - -

Ответственный представитель:

Гурьянов Алексей Владимирович;  
Гурьянов Александр Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 921-884-92-41

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата

-

Номер

-

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ

-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» утвержден распоряжением от 03.12.2014 рег. № 10-765.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» определен в соответствии с распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного**

наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ кв. 2 в необходимом объеме для проектирования); в) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей в зоне кв. 2 в необходимом объеме для проектирования, включая обследование вентиляционных каналов.	– при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Разработка научно-проектной документации на приспособления для современного использования кв. 2 на основании комплексных научных исследований с сохранением предметов охраны в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) пояснительная записка;</li> <li>б) архитектурные решения;</li> <li>в) конструктивные решения по ремонту несущих и ограждающих конструкций в зоне кв. 2 в необходимом объеме;</li> <li>г) ремонт (замена) инженерных сетей</li> </ul>

	(отопление, водопровод, канализация, электрические сети, газ и т.п.) (в случае необходимости); д) дефектная ведомость.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в

произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2016 № 1278 «Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  

---

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)



---

(Подпись)

А.Э. Шангина  

---

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.02.2019	№ 99/2019/242921681			
Кадастровый номер:			78:32:0001688:1201	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А, квартира 2
Площадь:	139.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10988248.52

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
04.02.2019	№ 99/2019/242921681		
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1201	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001688:1196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гурьянов Александр Владимирович №78-14-908, ООО "СтройЭлитПроект"
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>04.02.2019</b>	<b>№ 99/2019/242921681</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001688:1201</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	16.11.2016 проведен кадастровый учет измененной помещения в части уточнения площади с 85,3 кв.м на 139,3 кв.м в результате выполненной перепланировки, оборудована антресоль. Акт о приемке в эксплуатацию от 24.10.2016. Наружные границы объекта не изменились. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ольнова Анна Алексеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>04.02.2019 № 99/2019/242921681</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001688:1201</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гуриянов Александр Владимирович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 78-78/030-78/070/008/2016-52/10 от 18.03.2016, 1/2		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Гуриянов Алексей Владимирович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 78-78/030-78/070/008/2016-52/9 от 18.03.2016, 1/2		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Поименование			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.02.2019	№ 99/2019/242921681		
Кадастровый номер:		78:32:0001688:1201	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	14.06.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0326/2005-185
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.06.2005
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

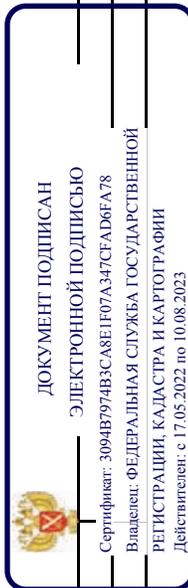
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179348028		
Кадастровый номер:	78:32:0001688:1201	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001688	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А, квартира 2	
Площадь:	139.3	
Назначение:	Жилое помещение	
Наименование:	Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	10988248.52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001688:1196	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179348028	
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1201	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Ольнова Анна Алексеевна

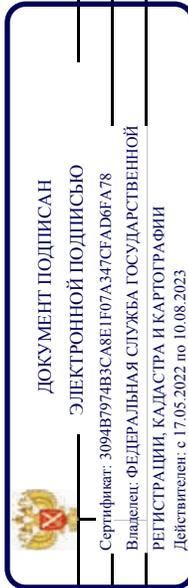


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179348028				
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1201				
Помещение				
вид объекта недвижимости				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78/030-78/070/008/2016-52/10 18.03.2016 10:26:36	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78/030-78/070/008/2016-52/9 18.03.2016 10:26:35	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:	14.06.2005 00:00:00		
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0326/2005-185		
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 14.06.2005 с 14.06.2005		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			

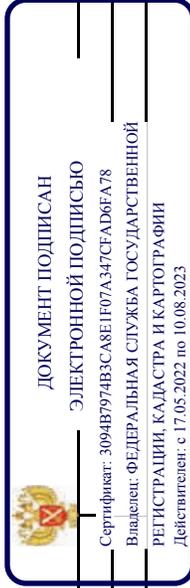


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 6	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179348028	
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1201	

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

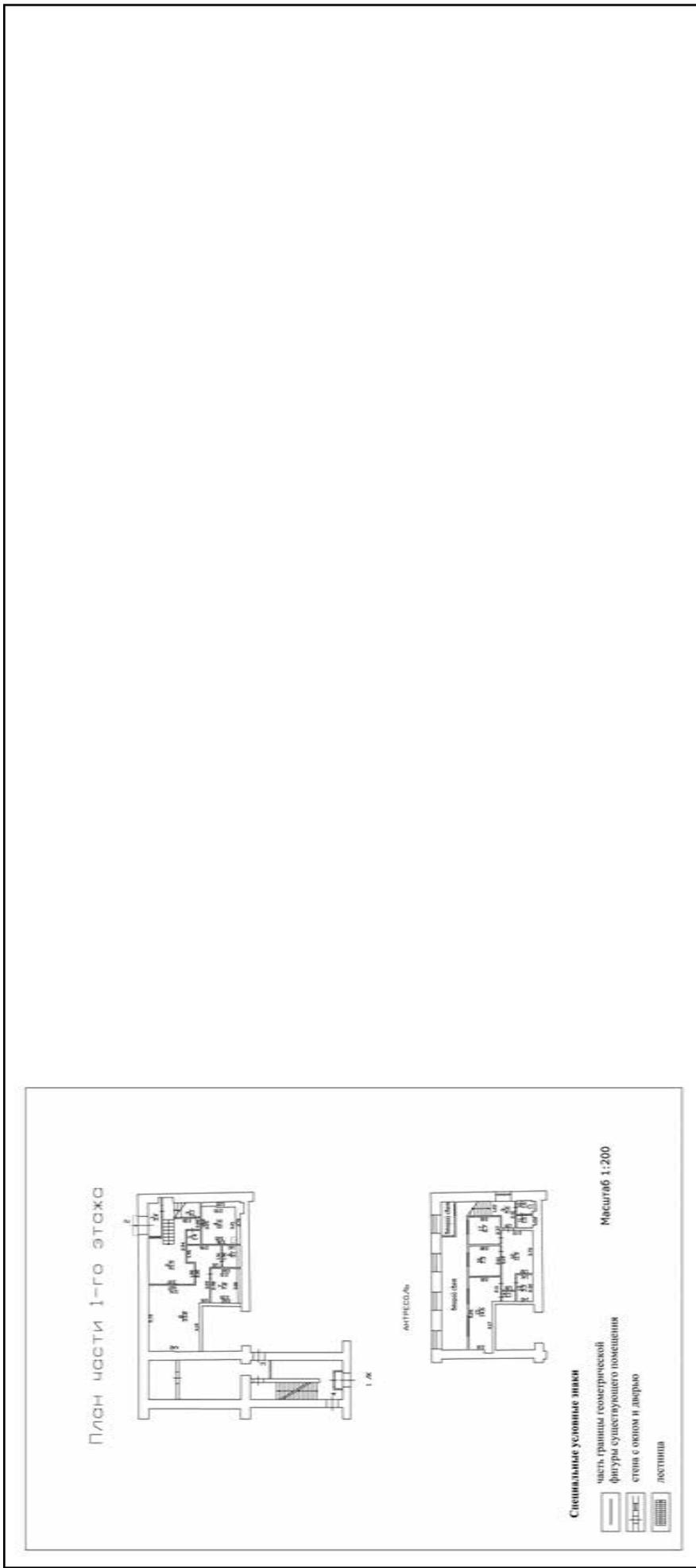


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

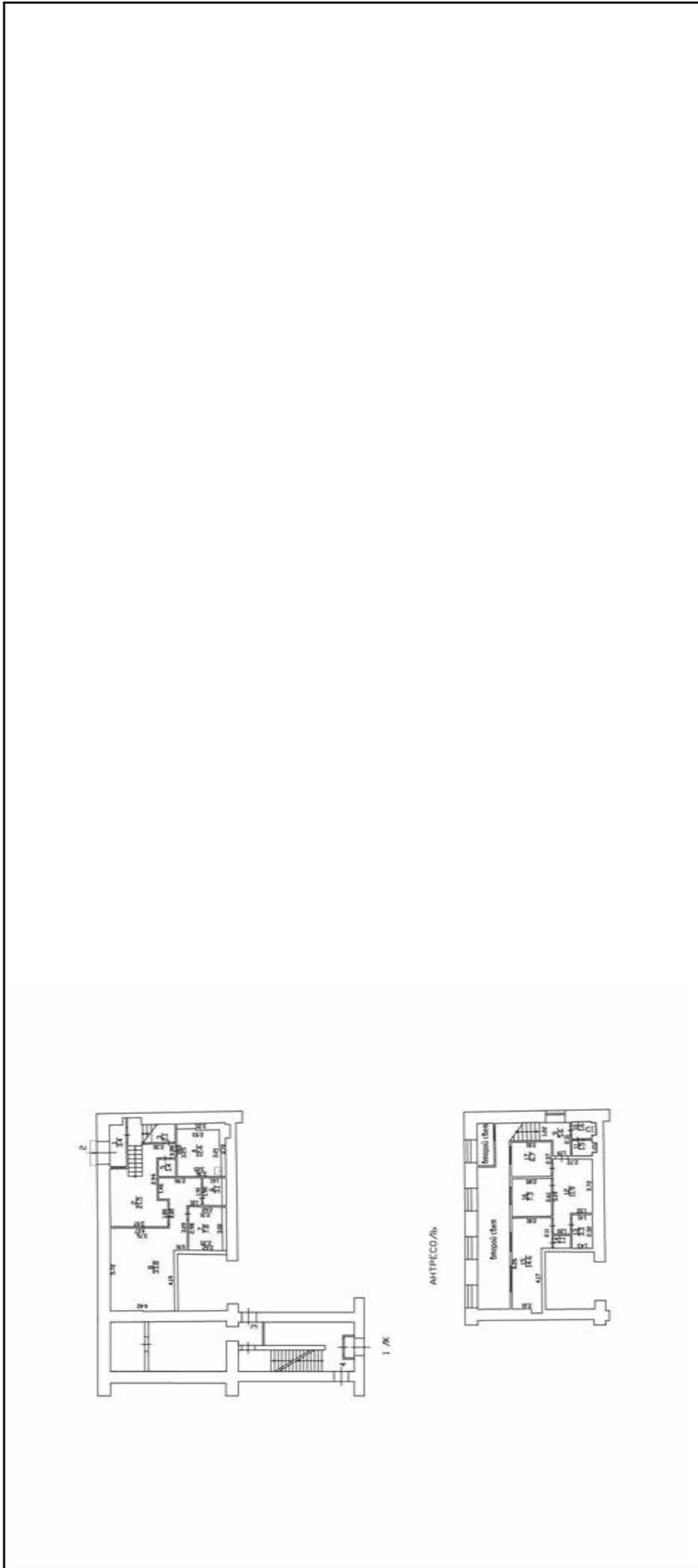
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179348028			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1201			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179348028			
Кадастровый номер: 78:32:0001688:1201			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

78 А Б 8514980

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.  
Десятого апреля две тысячи двадцатого года.

**Я, Гурьянов Алексей Владимирович**, 02 апреля 1984 года рождения, место рождения: гор. Бологое-4 Калининской области, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 05 477234 выдан 80 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 01 марта 2005 года, код подразделения: 782-080, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица 4-я Красноармейская, дом 17, литер А, квартира 3, уполномочиваю **Ким Валентину Сергеевну**, гражданство: Российская Федерация, пол женский, Паспорт 40 03 768745 выдан Ломоносовским ГОВД Санкт-Петербурга 05 мая 2003 года, код подразделения: 782-069, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Жоры Антоненко, дом 8, квартира 132,

**Гурьянова Александра Владимировича**, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 15 443481 выдан ТП № 2 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга 19 февраля 2016 года, код подразделения: 780-002, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Подъяческая, дом 7, литера А, квартира 36,

**Старовойтова Сергея Николаевича**, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 02 739877 выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 15 июля 2002 года, код подразделения: 782-036, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербурге, проспект Тореза, дом 108, квартира 4,

**Лавскую Ирину Иосифовну**, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 19 408710 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 сентября 2019 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 124, корпус 5, квартира 215,

представлять мои интересы в официальных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, Росреестре по Санкт-Петербургу и по Ленинградской области, в Государственных бюджетных учреждениях Санкт-Петербурга и Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Межведомственной комиссии по техническому надзору и других организациях,

представлять мои интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и по Ленинградской области по вопросу регистрации права собственности на любые земельные участки и возводимые на них здания (строения),

с правом проведения всех действий по изменению разрешенного вида использования любых земельных участков, присоединения земельных участков, подготовки проектов организации и застройки территории любых земельных участков, подачи всех необходимых запросов, писем, заявлений, разъяснений.

с правом снятия с кадастрового учета и постановки на кадастровый учет любых земельных участков, в том числе вновь образованных земельных участков.



APM "Табелитон"

с правом получения разрешения на строительство, согласования проектов на возводимые здания (сооружения),

А также с правом получения заключения, выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования с выкопировкой схемы, получение сведений о категории земель, запросов, писем, уведомлений, подача межевого плана, в том числе на электронном носителе, получение заключений, ответов на запросы и письма, решений, постановлений, замечаний, предписаний, внесение изменений в ЕГРН, получение Выписки из ЕГРН, оплаты налогов и сборов, подписание договоров на оказание услуг и актов выполненных работ с официальными организациями, заключение договоров с подрядными организациями, свершения всех действий и формальностей, связанных с настоящим поручением в моих интересах.

**Без права отчуждения принадлежащих мне земельных участков.**

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия.

Каждый из представителей вправе передать иному лицу полномочия в порядке передоверия как в полном объеме, так и в любой их части по своему усмотрению.

Представитель, передавший в порядке передоверия полностью или частично полномочия по настоящей доверенности другому лицу, не утрачивает своих полномочий.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*Драмов Алексей Владимирович*

Российская Федерация, город Санкт-Петербург  
Десятого апреля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Белявым Сергеем Геннадьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № . 78/29-Н/78-2020-3-850

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб.

С. Г. Беляев



78 А Б 8757640

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.  
 Девятого июня две тысячи двадцатого года.

**Я, Гурьянов Александр Владимирович**, 24 мая 1981 года рождения, место рождения: гор. Бологое-4 Тверской области, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 15 443481 выдан ТП № 2 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга 19 февраля 2016 года, код подразделения: 780-002, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Подъяческая, дом 7, литера А, квартира 3б,

уполномочиваю **Гурьянова Алексея Владимировича**, 02 апреля 1984 года рождения, место рождения: г. Бологое-4, Калининской обл., паспорт 40 05 477234, выдан 80 отделом милиции Колпинского р-на Санкт-Петербурга 01 марта 2005 года, код подразделения 782-080, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 17, лит. А, квартира 3,

**Старовойтова Сергея Николаевича**, 03 августа 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 02 739877, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 15 июля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 108, квартира 4,

**Лавскую Ирину Иосифовну**, 02 марта 1962 года рождения, место рождения: гор. П. Березовка, Лидского р-на, Гродненской обл., паспорт 40 19 408710, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 сентября 2019 года, код подразделения 780-033, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 124, корпус 5, квартира 215,

**Промзелёва Александра Алексеевича**, 10 июня 1992 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 12 541760, выдан ТП № 58 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 22 июня 2012 года, код подразделения 780-058, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 45, корпус 3, квартира 48,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районной Администрации, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в Территориальной службе заказчика, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ Центр гигиены и эпидемиологии," в органах СЭС Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных органах, в районном телефонном узле, ПАО Ростелеком," в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ФГУ Балтгосэнергонадзоре," АНО



УЛМИТЦ"при Балтгосэнергонадзоре, в Ростехнадзоре," АНО Лабораторные испытания," АО ПетроЭлектроСбыт," в ПАО Ленэнерго," ПАО Петербургская сбытовая компания," в ООО ПетербургГаз," АО ЛенГазЭксплуатация," в ГУП Водоканал," в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в телефонном узле, ОАО Ростелеком," ГУП Топливо-энергетический комплекс" Санкт-Петербурга, в Ремонтно-эксплуатационном участке по месту нахождения объекта недвижимости, в канцелярии Губернатора, ГУЖА, ГУВД, ГРЭП, Спецтранс," Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, управляющей компании, ТСЖ, в Федеральной налоговой службе России, по всем вопросам, связанным с ремонтом, перепланировкой, переустройством, переоборудованием, реконструкцией и переводом в нежилой фонд любого принадлежащего мне объекта недвижимости (либо любой доли любого объекта недвижимости), а также правами для изготовления и согласования паспорта фасада здания или объекта, ставить на кадастровый учет и снимать с кадастрового учета любых объектов недвижимости или их долей, для чего предоставляю право свободного доступа в указанные объекты недвижимости либо доли объектов недвижимости, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта помещения, технический план объекта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, подписания Протокола об административной ответственности, с правом регистрации произведенной перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции и перевода в нежилой фонд в установленном законом порядке, внесения изменений в ЕГРН, ГКН, подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

управлять любыми принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимости либо любыми долями любых объектов недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в вышеуказанные объекты недвижимости или их доли, производить необходимые коммунальные платежи, следить за техническим состоянием, производить необходимый ремонт, оплачивать налоги и сборы, быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, районном Проектно-инвентаризационном бюро, Бюро технической инвентаризации, в органах кадастрового учета, в ФГБУ Федеральная кадастровая палата Росреестра"и его филиалах, Федеральной налоговой службе России, жилищно-эксплуатационных органах, районном телефонном узле, ПАО Ростелеком," АО ПетроЭлектроСбыт," ПАО Ленэнерго," ПАО Россети," ООО ПетербургГаз," в ПАО ЛенГазЭксплуатация," ГУП Водоканал," в иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, управляющей компании, ТСЖ, отделе вневедомственной охраны, ОВД, в Федеральной миграционной службе РФ, отделах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения и переоформления договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, на абонентское обслуживание телефона, заключения и расторжения дополнительных соглашений к вышеуказанным договорам, в том числе соглашений о подключении к выделенному доступу к сети Интернет, с правом выбора тарифов, участвовать в общих собраниях собственников жилья, с правом голоса по всем





зарегистрированных правах на объект недвижимости и иных документов, внесения изменений в ЕГРН, ЕГРП, ГКН, с правом исправления технических и кадастровых ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать и получать все необходимые документы, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросу регистрации любых сделок, договоров, в том числе договоров (соглашений) об уступке права требования, регистрации права требования, права собственности и права аренды, перехода (прекращения) права требования, права собственности и права аренды, дополнительных соглашений к любым договорам, регистрации расторжения любых договоров, соглашений, дополнительных соглашений, установления обременений, снятия обременений на любые объекты недвижимого имущества, с правом подачи документов на регистрацию, получения документов после регистрации, получения Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, справок о содержании правоустанавливающих документов и других документов, с правом внесения изменений в ЕГРН, исправления технических ошибок, подавать и получать все необходимые документы, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

получать в любом почтовом отделении связи Санкт-Петербурга всю приходящую на мое имя корреспонденцию, в том числе почтовую, ценную, заказную, письма, бандероли, посылки, ценные пакеты, судебные повестки, а также денежные переводы, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и наложенные платежи, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы и вести мои дела во всех судебных, государственных, административных и иных учреждениях, органах и организациях, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, представителю, защитнику, лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, подписания и подачи отзыва на исковое заявление, подписания и подачи кассационной, апелляционной жалоб, жалобы в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявления об обеспечении иска, заявления о принесении протеста, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения, увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования постановлений, решений, определений суда, судебных актов, требования принудительного исполнения судебного акта, получения постановлений, решений, определений суда, получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействия судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, с



78 А Б 8757642

материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, а также иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, заявлять отводы, подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, получать во всех отделениях связи всю приходящую на мое имя корреспонденцию, в том числе почтовую, ценную, заказную, судебные повестки, оплачивать необходимые сборы, государственные и иные пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **три года**, с правом передоверия.

Представитель вправе передать иному лицу полномочия в порядке передоверия как в полном объеме, так и в любой их части по своему усмотрению.

Представитель, передавший в порядке передоверия полностью или частично полномочия по настоящей доверенности другому лицу, не утрачивает своих полномочий.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*Бурьянов Александр Владимирович*

Российская Федерация, город Санкт-Петербург

Девятого июня две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Беляевым Сергеем Геннадьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **78/29-Н/78-2020-8-162**

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб.

С. Г. Беляев



АРИ "Табелпион"



Итого в настоящем документе  
3 (три) листа а  
Нотариус Санкт-Петербурга

78 А Б 0251910

**ДОГОВОР**

Санкт-Петербург, десятого марта  
две тысячи шестнадцатого года

Мы, **Иванов Александр Николаевич**, гражданин РФ, пол: мужской, 22 января 1972 года рождения, место рождения: гор. Кингисепп Ленинградской обл., паспорт 40 03 349556, выданный 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 27 декабря 2002 года, код подразделения 782-038, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Рузовская, дом14, квартира2,

**Иванов Дмитрий Александрович**, гражданин РФ, пол: мужской, 07 января 1997 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт 40 10 126368, выданный ТП №3 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 января 2011 года, код подразделения 780-003, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Рузовская, дом14, квартира2, в лице представителя - **Иванова Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной Филипповой М.Ю., временно исполняющей обязанности нотариуса Балашихинского нотариального округа Московской области Кондратьева С.А. 13 февраля 2016 года, реестр № 5-237, бланк 50 АА 7967991,

**Иванов Владимир Александрович**, гражданин РФ, пол: мужской, 29 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт 40 08 594769, выданный ТП №3 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 октября 2008 года, код подразделения 780-003, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Рузовская, дом14, квартира2,

**Демина Нина Николаевна**, гражданка РФ, пол: женский, 18 июня 1967 года рождения, место рождения: пос. Суксун Суксунского р-на Пермской обл., паспорт 40 12 557713, выданный ТП №3 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 03 августа 2012 года, код подразделения 780-003, зарегистрированная в Санкт-Петербурге, улица Рузовская, дом14, квартира2,

**Суханова Анастасия Александровна**, гражданка РФ, пол: женский, 13 июля 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 12 694349, выданный ТП №3 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 17 января 2013 года, код подразделения 780-003, зарегистрированная в Санкт-Петербурге, улица Рузовская, дом14, квартира2, именуемые в дальнейшем "Продавцы", и

**Гурьянов Александр Владимирович**, гражданин РФ, пол: мужской, 24 мая 1981 года рождения, место рождения: гор. Бологое-4 Тверской обл., паспорт 40 15 443481, выданный ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 февраля 2016 года, код подразделения 780-002, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Большая Подьяческая, дом7, квартира31,

**Гурьянов Алексей Владимирович**, гражданин РФ, пол: мужской, 02 апреля 1984 года рождения, место рождения: гор. Бологое-4 Калининской

обл., паспорт 40 05 477234, выданный 80 0М Колпинского района Санкт-Петербурга 01 марта 2005 года, код подразделения 782-080, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Большая Подъяческая, дом 7, квартира 31, именуемые в дальнейшем "Покупатели", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продают, а Покупатели покупают в общую долевую собственность, по 1/2 (одной второй) доле каждый, принадлежащую Продавцам на праве общей долевой собственности квартиру, находящуюся **в Санкт-Петербурге, улица Рузовская, дом 14, квартира 2**, общей площадью 85,3 кв.м, назначение: жилое, кадастровый номер: 78:32:0001688:1201, расположенную на первом этаже дома-памятника.  
В квартире нет архитектурно-художественных элементов интерьера, не передаваемых в собственность граждан.
2. Отчуждаемая квартира принадлежит Продавцам:
  - 11/54 (одиннадцать пятьдесят четвертых) долей - Иванову Александру Николаевичу,
  - 12/54 (двенадцать пятьдесят четвертых) долей - Иванову Дмитрию Александровичу,
  - 12/54 (двенадцать пятьдесят четвертых) долей - Иванову Владимиру Александровичу, на основании Договора № 37450 передачи доли коммунальной квартиры в доме-памятнике в собственность граждан, заключенного с администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28 апреля 2005 года. Право собственности зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Свидетельства о государственной регистрации права Серии 78-АА 191456, Серии 78-АА 191457, Серии 78-АА 191458 от 14 июня 2005 года, регистрационные NN 78-78-01/0326/2005-189, 78-78-01/0326/2005-190, 78-78-01/0326/2005-191 от 14 июня 2005 года;
  - 19/270 (девятнадцать двести семидесятых) долей - Иванову Александру Николаевичу,
  - 19/270 (девятнадцать двести семидесятых) долей - Иванову Дмитрию Александровичу,
  - 19/270 (девятнадцать двести семидесятых) долей - Иванову Владимиру Александровичу,
  - 19/270 (девятнадцать двести семидесятых) долей - Деминой Нине Николаевне,
  - 19/270 (девятнадцать двести семидесятых) долей - Сухановой Анастасии Александровне на основании Договора купли-продажи долей квартиры, удостоверенного Павловой С.А., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга 06 августа 2015 года, реестр НД-2-1348, бланки 78 АА 8797594, 78 АА 8797595, 78 АА 8797598, 78 АА 8797599, 78 АА 8797596, 78 АА 8797597, 78 АА 8797600, 78 АА 8797601, 78 АА 8797602, 78 АА 8797603. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Свидетельства о государственной регистрации права от 19 августа 2015 года, записи регистрации NN 78-78/030-78/058/019/2015-4/5, 78-78/030-78/058/019/2015-4/2, 78-78/030-78/058/019/2015-4/4, 78-78/030-78/058/019/2015-4/3, 78-78/030-78/058/019/2015-4/6 от 19 августа 2015 года.
3. Кадастровая стоимость указанной квартиры составляет 6206644 (шесть миллионов двести шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 55 копеек.
4. Квартира продается за 7000000 (семь миллионов) рублей 00 копеек, которые Покупатели обязуются выплатить Продавцам в течение трех банковских дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанную квартиру. Стороны пришли к соглашению, что отчуждаемая квартира в залоге у Продавцов не находится. Стороны подтверждают, что они не заблуждаются в отношении оценки указанной квартиры.
5. Продавцы обязуются подать документы на снятие с регистрационного

уч  
ре  
Пс  
че  
пе  
Вл  
тр  
уС  
КЕ  
ак  
6.  
а  
тр  
01  
ог  
пс  
не  
на  
Вл  
7.  
от  
за  
за  
пр  
сс  
ик  
ус  
об  
Рс  
8.  
ук  
те  
дс  
9.  
мс  
10  
с  
за  
11  
Пс

78 А Б 0251911

учета в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности и передать квартиру Покупателям в технически исправном состоянии и надлежащего качества в четырнадцать календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности. Продавцы обязуются передать квартиру во владение Покупателей свободной от любых имущественных претензий третьих лиц. В противном случае Покупатели имеют право взыскать убытки. Риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемой квартиры переходит на Покупателей только после подписания сторонами акта о передаче указанной квартиры.

6. Продавцы сообщают, что квартира правами третьих лиц не обременена, а также свободна от любых имущественных и иных претензий со стороны третьих лиц, в том числе лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемым жилым помещением. В квартире не проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственников данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственников. На момент заключения настоящего договора в квартире зарегистрирован Иванов Владимир Владимирович, 05 августа 2013 года рождения.

7. Продавцы гарантируют, что до заключения настоящего договора отчуждаемая квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. На момент заключения настоящего договора существует ограничение (обременение) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0326/2005-185 от 14 июня 2005 года. Покупатели обязуются выполнять требования, установленные пунктом 1-3 статьи 47.3 ФЗ N 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

8. Покупатели осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры, а также участвуют в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома соразмерно с занимаемой площадью.

9. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

10. Право собственности на указанную квартиру возникает у Покупателей с момента регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

11. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивают Покупатели.

12. Настоящий договор удостоверен в восьми экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса Санкт-Петербурга Иванова И.Б., а другие выдаются участникам договора.

Иванов Александр Николаевич  
 Иванов Владимир Александрович  
 Иванова Ирина Александровна  
 Сушанова Анастасия Александровна  
 Гурьянов Александр Владимирович  
 Гурьянов Алексей Владимирович



Санкт-Петербург

Десятого марта две тысячи шестнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Аликберовым Русланом Камильевичем, временно исполняющим обязанности Иванова Игоря Борисовича, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга.

Договор подписан в моем присутствии, личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой квартиры Продавцам проверены. Полномочия представителя проверены.

Переход права по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре за № 3-2128  
 Взыскано по тарифу 19000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Вр. и. о. нотариуса



ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ  
 \_\_\_\_\_ листа (листов)  
 Нотариус \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы  
 государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
 Номер регистрационного округа 78  
 г. Санкт-Петербург  
 Произведена государственная регистрация  
 Права общей долевой собственности  
 Дата регистрации 18 марта 2016  
 Номер регистрации 78-78/030-78/070/008/2016-52/9  
 78-78/030-78/070/008/2016-52/10

Государственный регистратор: *Ирина С.И.*

*Ирина С.И.*

*Ирина С.И.*

Санкт-Петербург  
 21 апреля 2016 года

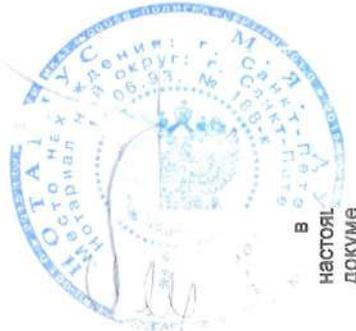
Я, Дудин Марина Ярославовна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № К-851  
 Выдано по тарифу: 250р.  
 Нотариус



*Ирина С.И.*



В  
 настоя  
 докуме  
 1

Итого в настоящем документе  
 5/11/16 Листов  
 Нотариус

*Ирина С.И.*



183  
КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АИ № 253915, дата выдачи 18.03.2016

**Дата выдачи:**

30.03.2016

**Документы-основания:** • Договор от 10.03.2016 серия:78 А Б №0251910,  
0251911,0251912,0251913, удостоверил нотариус Иванов Игорь Борисович, лицензия №82, от  
23.04.1993 10.03.2016, реестровый номер 3-2129

**Субъект (субъекты) права:** Гурьянов Александр Владимирович, дата рождения: 24.05.1981,  
место рождения: гор. Бологое-4 Тверской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт  
гражданина Российской Федерации: серия 40 15 № 443481, выдан 19.02.2016 ТП №2 Отдела  
УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-  
Петербурга, код подразделения 780-002

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

**Кадастровый(условный) номер:** 78:32:0001688:1201

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 85,3 кв.м, этаж 1 , адрес  
(местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Рузовская улица д.14 кв.2.

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного  
наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18"  
марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/070/008/2016-52/10

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Мужикова Е.М.

78-78/030-78/070/008/2016-52/10

**Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 30.03.2016 :**

Урьянов Алексей Владимирович, доля в праве: 1/2



**Государственный регистратор**

*ЕМ*  
\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

Мужикова Е.М.

*Петербург*

Санкт-Петербург  
21 апреля 2016 года

Я, Дудин Марина Ярославовна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № К-856  
Взыскано по тарифу: 100р.  
Нотариус



*[Handwritten signature]*



ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ  
2/2 листа  
Нотариус *[Signature]*



186  
КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: серия <sup>Санкт-Петербург</sup> 78-АИ № 253916, дата выдачи 18.03.2016

**Дата выдачи:** 30.03.2016

**Документы-основания:** • Договор от 10.03.2016 серия: 78 А Б №0251910, 0251911, 0251912, 0251913, удостоверил нотариус Иванов Игорь Борисович, лицензия №82, от 23.04.1993 10.03.2016, реестровый номер 3-2129

**Субъект (субъекты) права:** Гурьянов Алексей Владимирович, дата рождения: 02.04.1982, место рождения: гор. Бологое-4 Калининской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 05 № 477234, выдан 01.03.2005 80 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-080

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

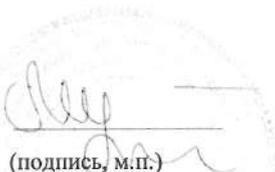
**Кадастровый(условный) номер:** 78:32:0001688:1201

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 85,3 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица д.14 кв.2.

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/070/008/2016-52/9

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Мужилова Е.М.

78-78/030-78/070/008/2016-52/9

**Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 30.03.2016 :**

Гурьянов Александр Владимирович, доля в праве: 1/2



**Государственный регистратор**



Мужикова Е.М.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург  
21 апреля 2016 года

Я, Дудин Марина Ярославовна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых олов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № К-853  
Взыскано по тарифу: 500 р.



*[Handwritten signature]*



Итого в настоящем документе  
21 апреля листа  
Нотариус *[Handwritten signature]*

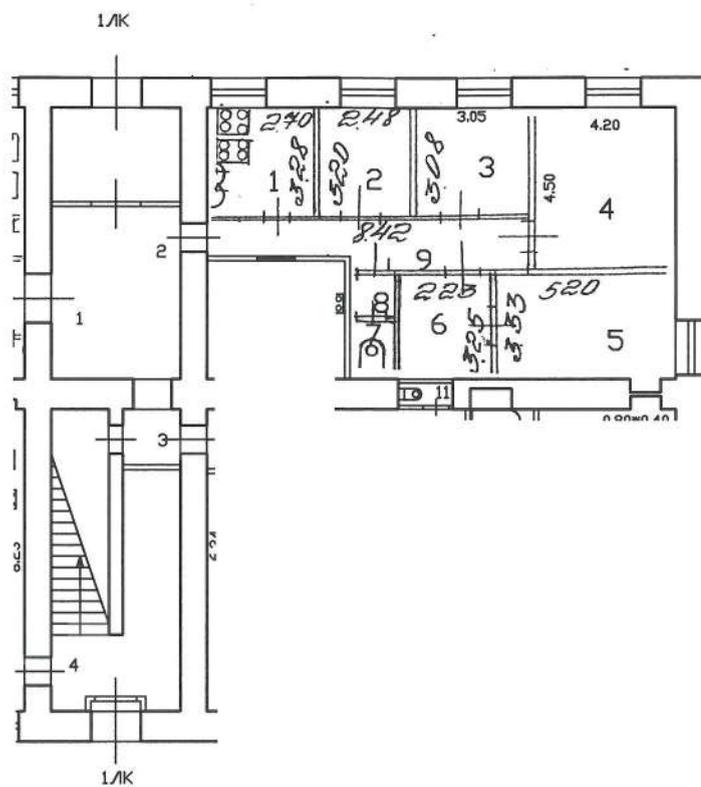
**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**





1 этаж



По состоянию на 2001 год



**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 15ПНЖ/1217/-/Э1**

Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»)**, в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлит-Проект» в 2023 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»**

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, кв. 2.

ИНН/КПП: 7841346465/783801001

ОГРН: 5067847471291

р/с: 40702810400002642040 в СПб

филиале ОАО «Балтийский Банк»

г. Санкт-Петербург к/с:

30101810100000000804

БИК: 044030804

Генеральный директор  
ООО «СтройЭлитПроект»



/ А.В. Гурьянов /

(подпись) м.п.

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации  
Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:

30101810500000000653 ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

/Лавриновский М.С./

(подпись)

**ДОГОВОР № 15ПНЖ/1217/-/-Э2**

Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»)**, в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлит-Проект» в 2023 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых

для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств,

начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением,

изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»** Юридический адрес: 190013, г.Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, КВ. 2.  
ИНН/КПП: 7841346465/783801001  
ОГРН: 5067847471291  
р/с: 40702810400002642040 в СПБ филиале ОАО «Балтийский Банк» г.Санкт-Петербург к/с: 30101810100000000804  
БИК:044030804

Генеральный директор  
ООО «СтройЭлитПроект»



/ А.В. Гурьянов/

(подпись) М.п.

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна**  
паспорт серии 2819 №705925, код подразделения 690-002, выдан Заволжским ОВД г. Твери 13.05.2020 г., состоящий на регистрационном учете по адресу: г. Тверь ул. Горького, д. 4, кор.3, кв.13,  
номер страхового свидетельства СНИЛС 024-377-173-44,  
ИНН 690202620628  
Наименование Банка получателя: Филиал № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)  
БИК Банка получателя 042007855  
ИНН Банка получателя 7702070139  
КПП Банка получателя 366643002  
К/С Банка получателя 30101810545250000855  
Получатель Кондакова Елена Викторовна  
Счет получателя в банке получателя 40817810413516009008

/ Кондакова Е.В./

(подпись)

**ДОГОВОР № 15ПНЖ/1217/-/ЭЗ**

Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект» (ООО «СтройЭлитПроект»)**, в лице генерального директора **Гурьянова Алексея Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлит-Проект» в 2023 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлитПроект»** Юридический адрес: 190013, г.Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 14, литера А, КВ. 2.  
ИНН/КПП: 7841346465/783801001  
ОГРН: 5067847471291  
р/с: 40702810400002642040 в СПб филиале ОАО «Балтийский Банк» г.Санкт-Петербург к/с: 30101810100000000804  
БИК:044030804

Генеральный директор  
ООО «СтройЭлитПроект»

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна**  
Паспорт серия 4003 № 996462, выдан 62 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062; зарегистрирован: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5., корп. 3, кв. 96.  
Номер счёта: 40817810055866094545 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893  
КПП: 784243001



/ А.В. Гурьянов/

(подпись) м.п.

*Л.А. Хангу*

/Хангу Л.А./

(подпись)

**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 г.

### Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.») - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного

	проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

<p>органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Кондакова Елена Викторовна;

Хангу Людмила Александровна.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кондакову Елену Викторовну.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Кондакову Елену Викторовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

##### **Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

##### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Кондакова Елена Викторовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

##### **Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### **Слушали:**

Кондакову Елену Викторовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

##### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.02.2024 г. по 27.02.2024 г.:

01.02.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.02.2024 г. – 20.02.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.02.2024 г. – 26.02.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.02.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-3251/17-0-2 от 30.11.2017 г.

2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-751 от 26.11.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-765 от 03.12.2014 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-764 от 03.12.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 453-р от 21.10.2014 г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764».

6. Копия паспорта объекта культурного наследия №781510208990195 от 10.05.2023 г.

7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № 99/2019/242921681 от 04.02.2019 г.

8. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-179348028 от 07.08.2023 г.

9. Копия Доверенности на бланке 78 АБ 8514980 от 10.04.2020 г.
10. Копия Доверенности на бланках 78 АБ 8757640, 78 АБ 8757641, 78 АБ 8757642 от 09.06.2020 г.
11. Копия Договора купли-продажи на бланках 78 АБ 0251910, 78 АБ 0251911 от 10.03.2016 г.
12. Копия Свидетельства о Государственной регистрации права № 78-78/030-78/070/008/2016-52/10 от 30.03.2016 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АИ № 253915 от 18.03.2016 г.)
13. Копия Свидетельства о Государственной регистрации права № 78-78/030-78/070/008/2016-52/9 от 30.03.2016 г. (повторное, взамен свидетельства: серия 78-АИ № 253916 от 18.03.2016 г.)
14. Копия технического паспорта на квартиру инв. № 763/16 от 09.11.2016 г. (составлен по состоянию на 27.10.2001 г.)
15. Копия поэтажных планов и экспликации помещений.
16. Копия справки ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района № 18/6802 от 10.11.2016 г.
17. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., в составе:
  - **Раздел 1.** Предварительные работы:
  - **Том 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ИРД);
  - **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
  - **Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ИИ);
  - **Том 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ОЧ);
  - **Том 4.** Техническое заключение по результатам обследования квартиры (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ТЗ);
  - **Раздел 3.** Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис:
  - **Том 5.** Пояснительная записка (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ПЗ);

- **Том 6.** Архитектурные решения (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-АР);
- **Том 7.** Водоснабжение и канализация (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ВК);
- **Том 8.** Электрооборудование (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ЭО).
- **Том 9.** Технологические решения (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-ТХ);

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С. Лавриновский 01.02.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Е.В. Кондакова 01.02.2024 г.

Эксперт – член экспертной  
комиссии



Л.А. Хангу 01.02.2024 г.

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 г.

### Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного

	проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

<p>органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург,

Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии

---

М.С.Лавриновский 27.02.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

---

Е.В. Кондакова 27.02.2024 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии

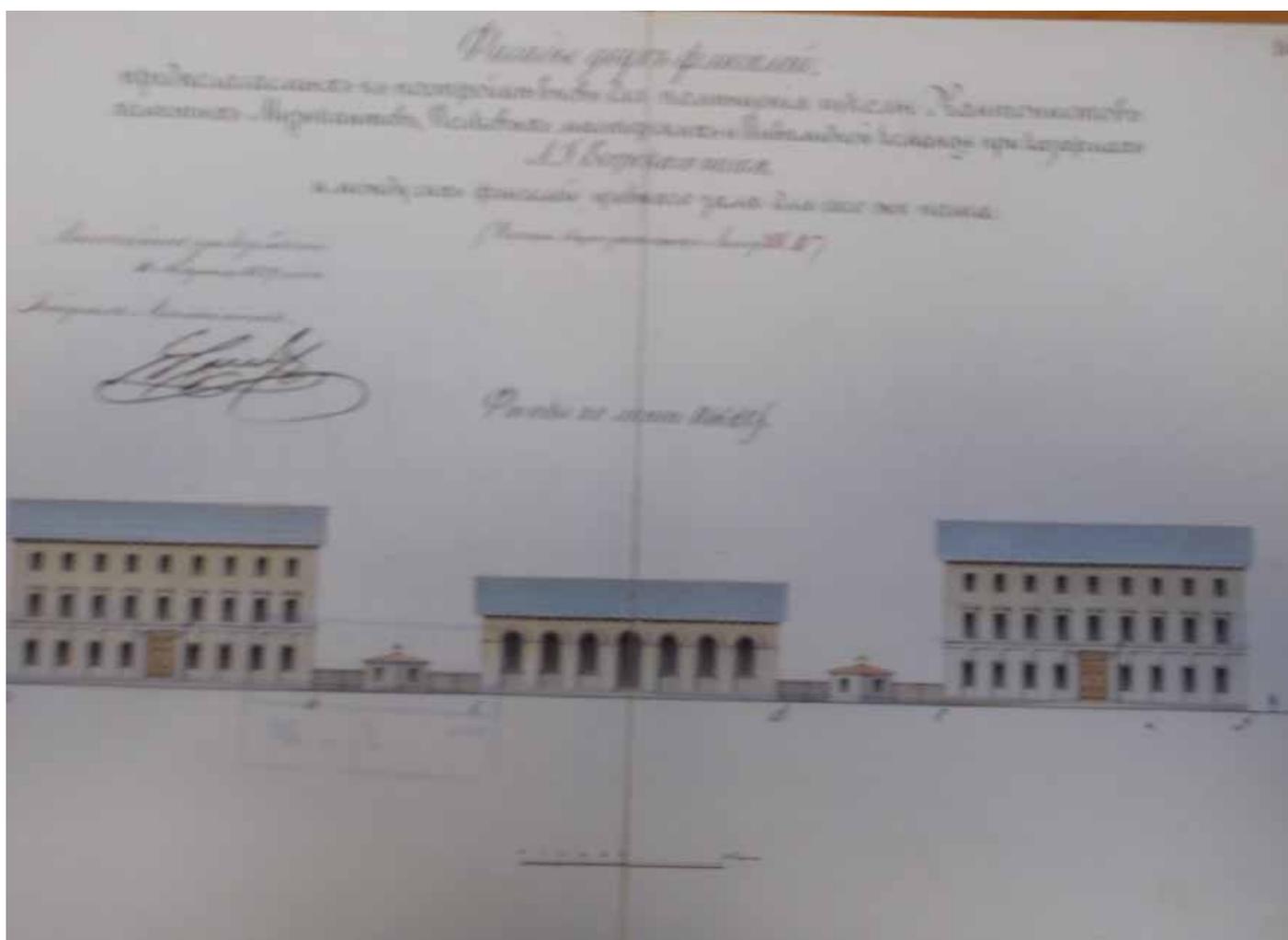
---

Л.А. Хангу 27.02.2024 г.

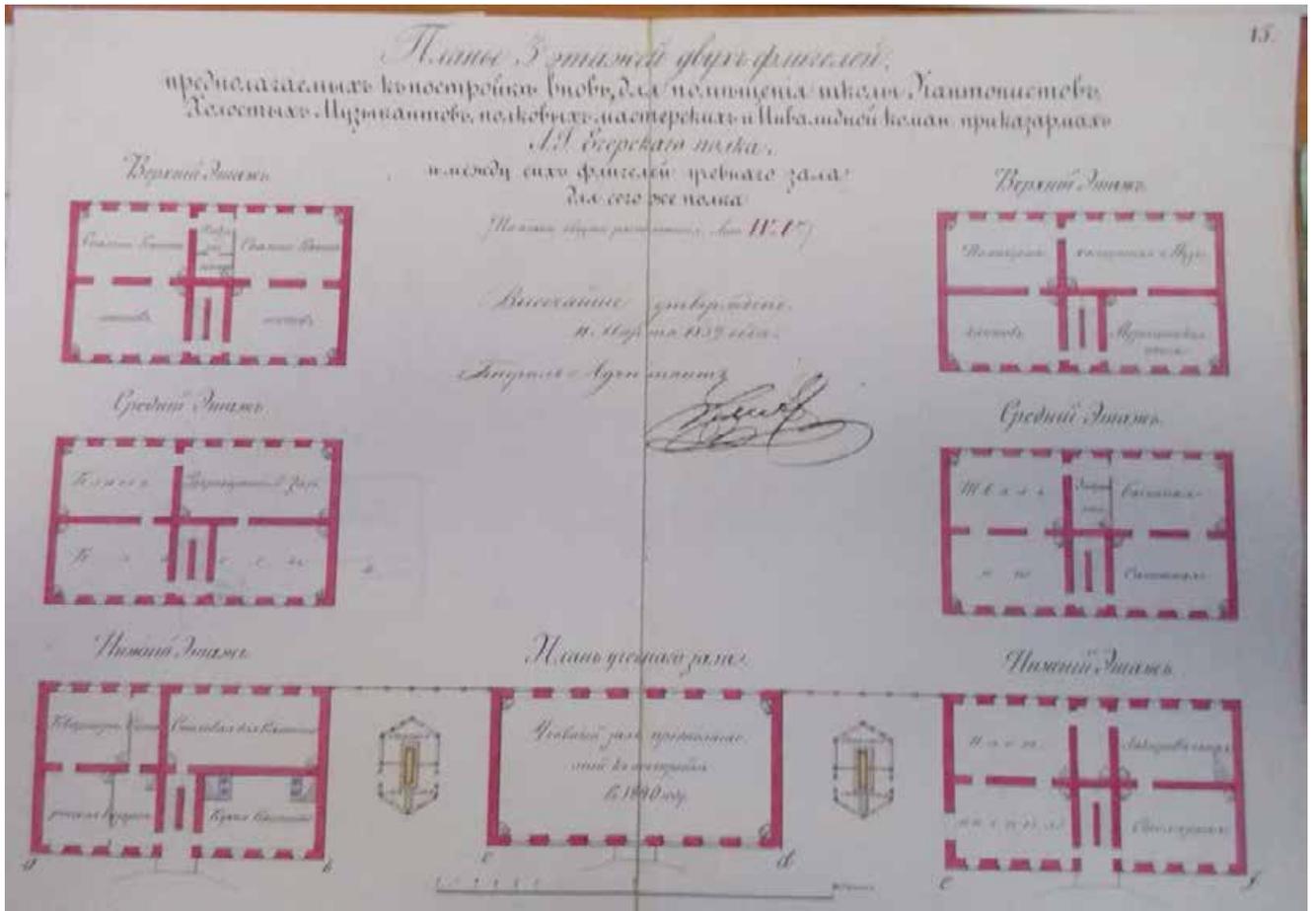
**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

1. «Фасады двух флигелей предполагаемых к постройке вновь для помещения школы кантонистов, холостых музыкантов, полковых мастерских и инвалидной команды при казармах Лейб-гвардии Егерского полка и между сих флигелей учебного зала» (1839 г.) РГА ВМФ: Ф.3-Л, оп. 32, №208.
2. «План 3 этажей двух флигелей, предполагаемых к постройке вновь, для помещения школы кантонистов, холостых музыкантов, полковых мастерских и инвалидной команды при казармах Лейб-гвардии Егерского полка» (1839 г.) РГА ВМФ: Ф. 3-Л, оп. 32, № 207.
3. План общего расположения новых казарм Лейб-Гвардии Егерского полка. (1837 г.) РГА ВМФ: Ф. 3-Л, оп.32, № 205
4. Генерал-майор А.П.Буковский провозглашает здравицу за шефа полка в день празднования 100-летия Кульмского боя. Дата съёмки: 17 августа 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17817
5. Парад полка в день 100-летнего юбилея Кульмского боя. Дата съёмки: 17 августа 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17813
6. Генерал-майор А.П.Буковский читает Высочайший приказ полку в день празднования 100-летия Кульмского боя. Дата съёмки: 17 августа 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17816
7. Рузовская улица, дом 14. 1966 г. <https://pastvu.com/p/513842>
8. Рузовская улица, дом 14. 1966 г. <https://pastvu.com/p/513841>
9. Рузовская, 14. 1972 г. <https://pastvu.com/p/537424>
10. Рузовская, 14. 1972 г. <https://pastvu.com/p/537423>
11. Вид на строительство новой улицы Введенского канала в районе зданий бывших казарм Семеновского и Егерского полков, 5-7. Дата съёмки: 26 мая 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 211961

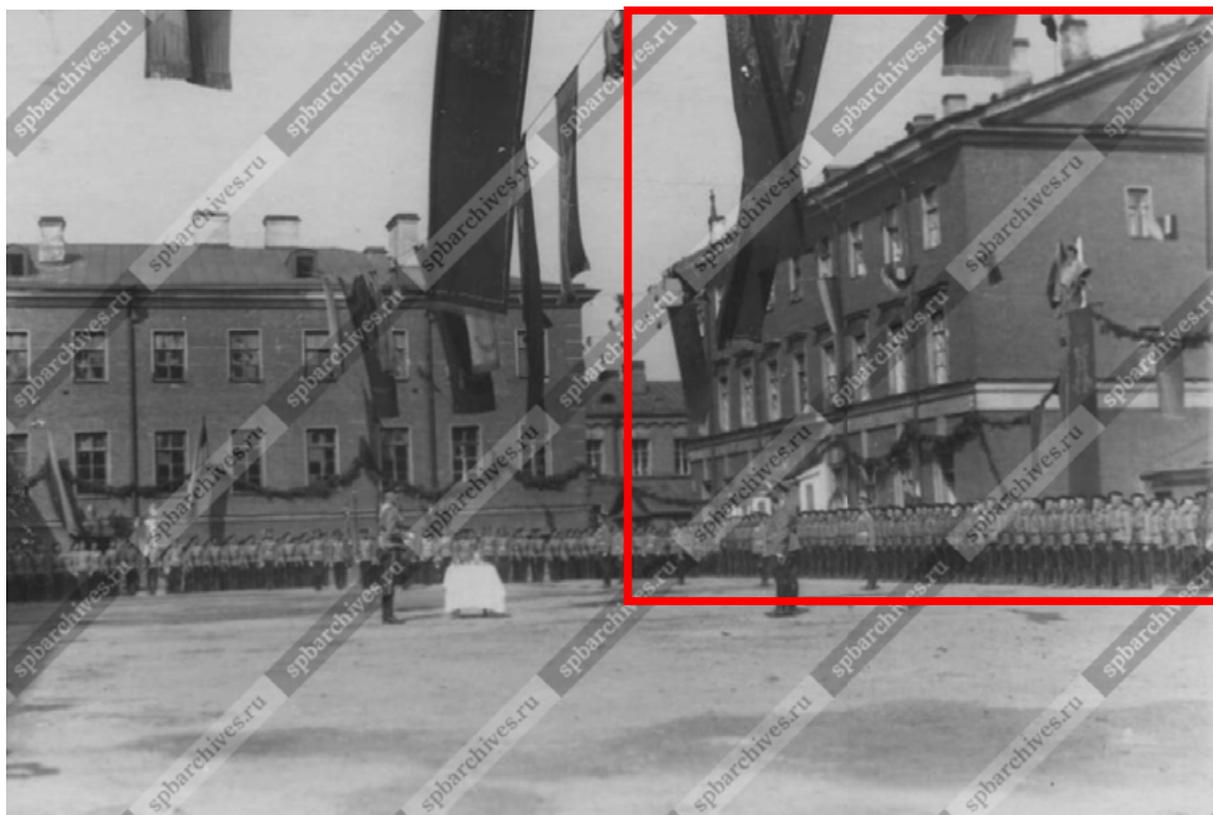


1. «Фасады двух флигелей предполагаемых к постройке вновь для помещения школы кантонистов, холостых музыкантов, полковых мастерских и инвалидной команды при казармах Лейб-гвардии Егерского полка и между сих флигелей учебного зала» (1839 г.) РГА ВМФ: Ф.3-Л, оп. 32, №208.

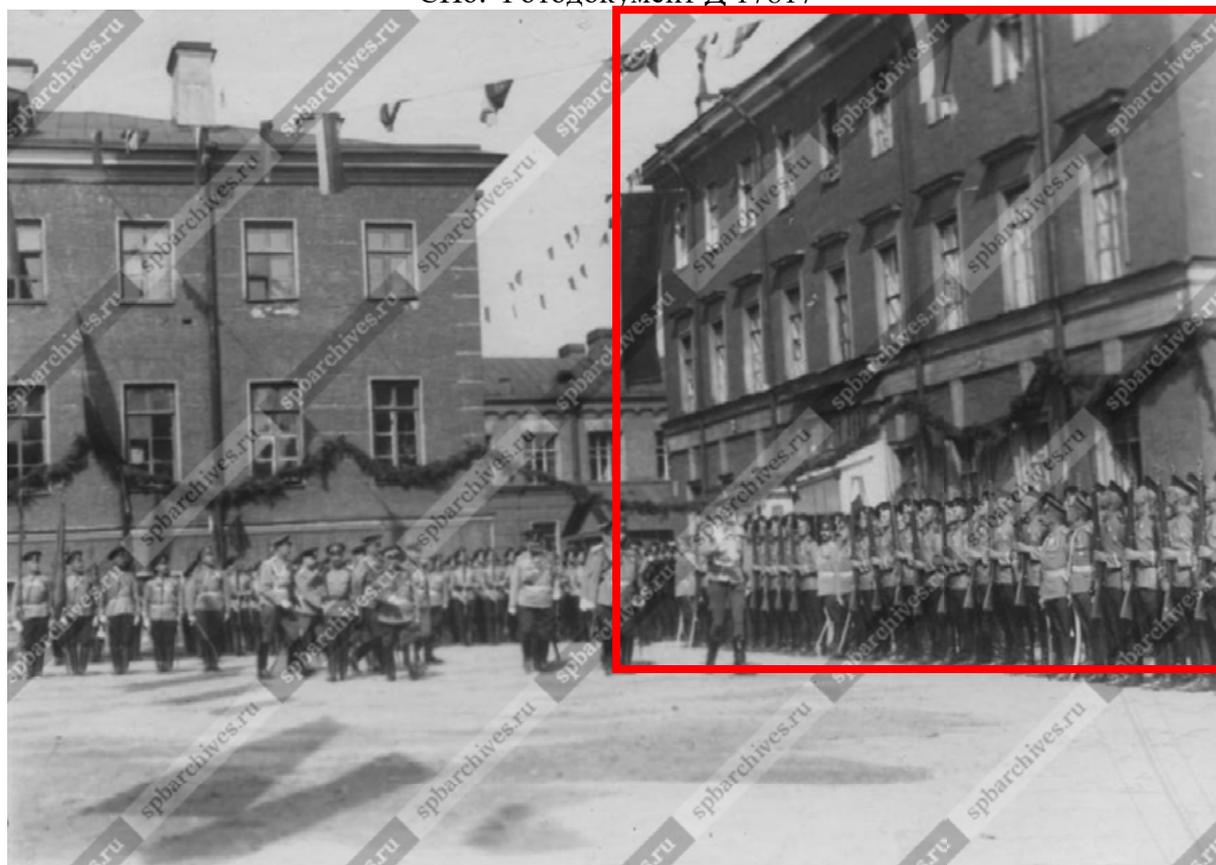


2. «План 3 этажей двух флигелей, предполагаемых к постройке вновь, для помещения школы кантонистов, холостых музыкантов, полковых мастерских и инвалидной команды при казармах Лейб-гвардии Егерского полка» (1839 г.) РГА ВМФ: Ф. 3-Л, оп. 32, № 207.

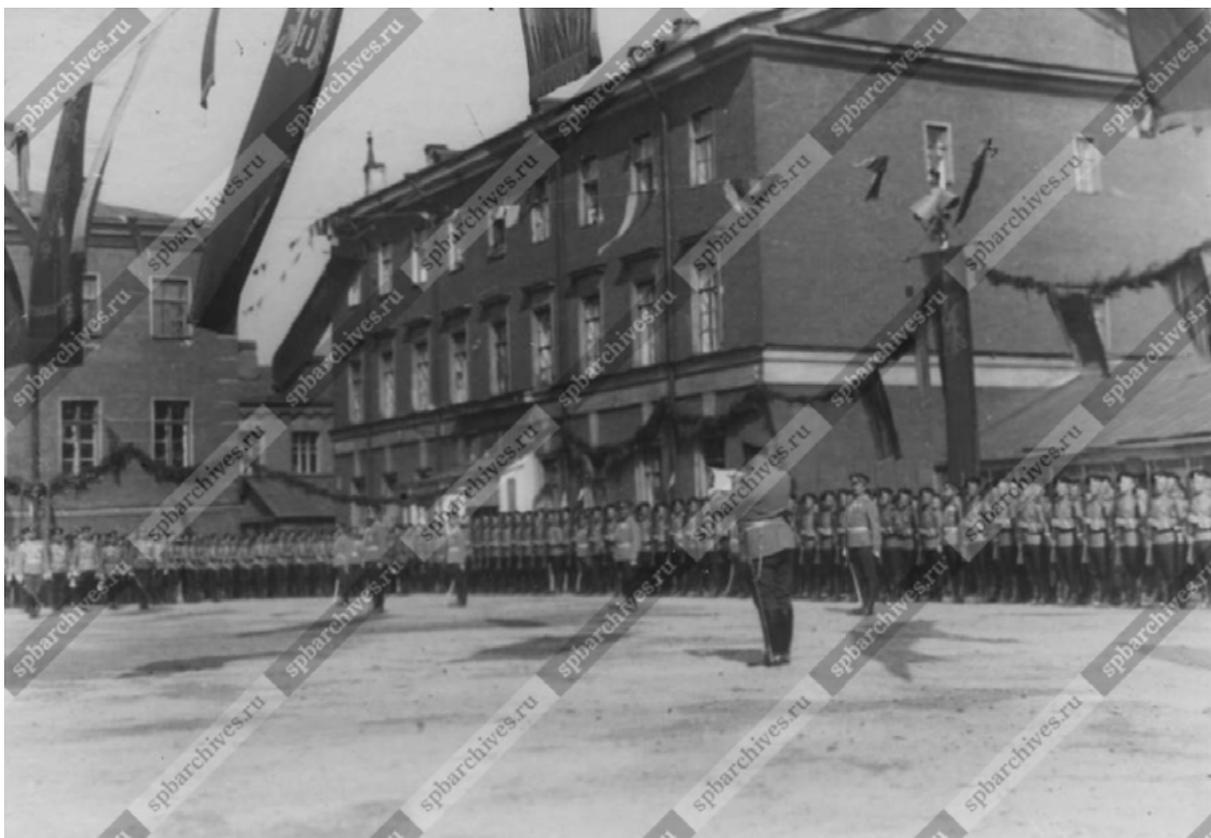




4. Генерал-майор А.П.Буковский провозглашает здравицу за шефа полка в день празднования 100-летия Кульмского боя. Дата съёмки: 17 августа 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17817



5. Парад полка в день 100-летнего юбилея Кульмского боя. Дата съёмки: 17 августа 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17813



6. Генерал-майор А.П.Буковский читает Высочайший приказ полку в день празднования 100-летия Кульмского боя. Дата съёмки: 17 августа 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17816



7. Рузовская улица, дом 14. 1966 г. <https://pastvu.com/p/513842>



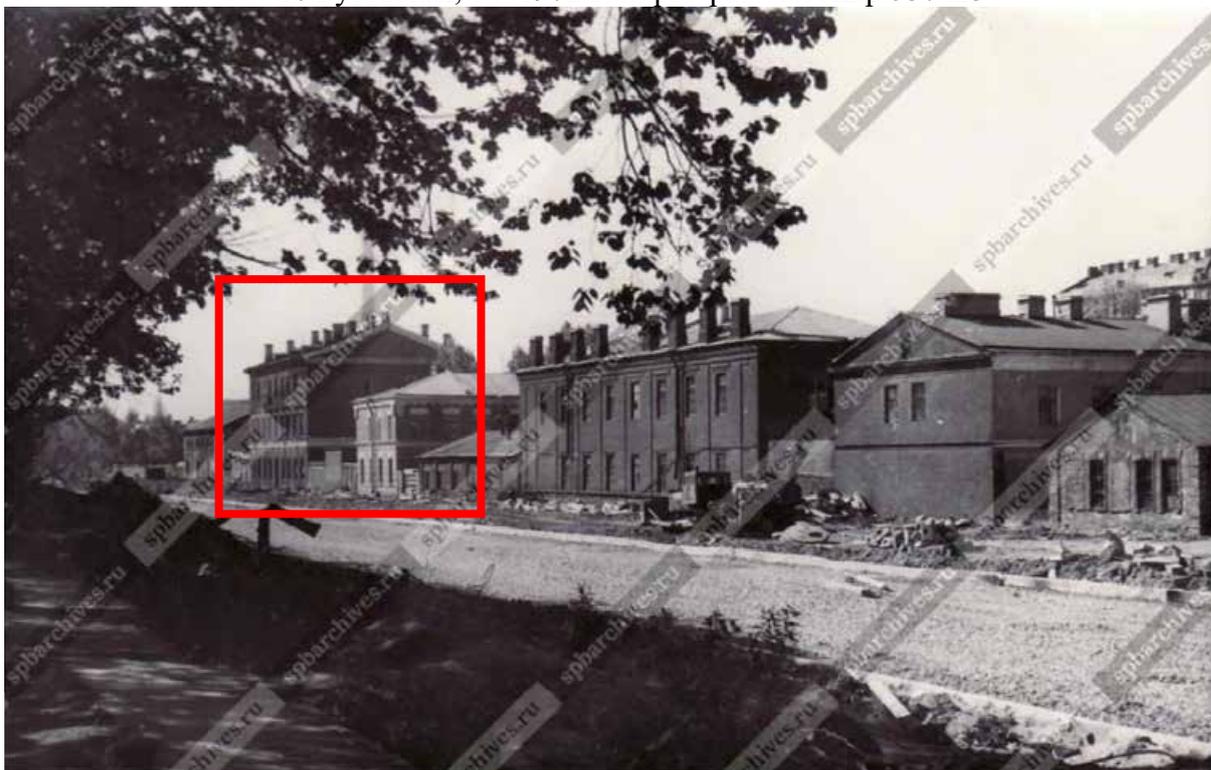
8. Рузовская улица, дом 14. 1966 г. <https://pastvu.com/p/513841>



9.Рузовская, 14. 1972 г. <https://pastvu.com/p/537424>



10. Рузовская, 14. 1972 г. <https://pastvu.com/p/537423>



11. Вид на строительство новой улицы Введенского канала в районе зданий бывших казарм Семеновского и Егерского полков, 5-7. Дата съёмки: 26 мая 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 211961

**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А (Рузовская ул., д. 14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», входящий в комплекс объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части перепланировки и переустройства квартиры №2 под офис, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 14, лит. А (для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд)» (шифр: 15ПНЖ/1217/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г.**

## **Иная документация**



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-  
 Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

По требованию

ул. Белинского, д.13,  
 Санкт-Петербург, 191104  
 тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
 e-mail: cenpib@guion.spb.ru

10.11.2016 № 18/6902  
 На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Справка (выписка из инвентарного дела)

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района сообщает, что по адресу:  
 г.Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А, сведения о подвале отсутствуют.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Центрального района



*Л.Г. Панина*  
 Л.Г. Панина

Исполнитель: Карамушкин Д.Д.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение №1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	35
3.	<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	39
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	51
5.	<b>Приложение №4.</b> Материалы фотофиксации;	120
6.	<b>Приложение №5.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия;	145
7.	<b>Приложение №6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	151
8.	<b>Приложение №7.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации;	157
9.	<b>Приложение №8.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	189
10.	<b>Приложение №9.</b> Копии договоров с экспертами;	194
11.	<b>Приложение №10.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	213
12.	<b>Приложение №11.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	229
13.	<b>Приложение №12.</b> Иная документация.	230

14.	<b>Содержание</b>	241
-----	-------------------	-----