

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.

тел/факс 571-16-39

E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru)

АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.

ИНН: 7802368539

КПП: 784001001

Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

ОКПО: 96800484

ОГРН: 5067847438170

**«Утверждаю»**

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«29» февраля 2024 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению выявленного объекта  
культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»**

**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по  
сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»,  
расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А  
(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)»,  
выполненной ООО «Свод» в 2023 г.  
(шифр 060/22)**

Санкт-Петербург

2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «26» мая 2023 года по «29» июня 2023 года, с «16» октября 2023 года по «15» ноября 2023 г. и с «14» февраля 2024 года по «29» февраля 2024 года на основании договора между ООО «Свод» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №21-23 от 26 мая 2023 г., дополнительного соглашения к договору от 16 октября 2023 г. и дополнительного соглашения от «14» февраля 2024 г. (**Приложение №13**).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (сокр. ООО «Свод»). Место нахождения: 193079, Санкт-Петербург г, наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1, литер П, офис 322; тел.(812)566-42-05; E-mail:ceo@nprov.spb.ru ИНН 7802728319 КПП 781101001; ОГРН 1037843093001; ОКПО 44301139

**4. Сведения об экспертах. (состав экспертной комиссии).**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр»(сокр. ООО «НПРЦ») Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: [centr\\_rest@bk.ru](mailto:centr_rest@bk.ru);ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами –(**Приложение № 13**))

**Состав экспертной комиссии** Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

**Сведения об экспертах:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Прокофьев Михаил Федорович</b>   |
| Образование                     | Высшее<br>Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова  |
| Специальность                   | Историк   |
| Стаж работы по профессии        | 41 год  |
| Место работы и должность        | Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.  |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Глинская Наталья Борисовна</b>  |
| Образование                     | Высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина  |
| Специальность                   | Искусствовед   |
| Стаж работы по профессии        | 46 лет   |
| Место работы и должность        | Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. <sup>1</sup> аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г. |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.  |
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Калинин Валерий Александрович</b>   |
| Образование                     | Высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет  |
| Специальность                   | Инженер-строитель  |
| Стаж работы по профессии        | 20 лет   |
| Место работы и должность        | Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.   |
| Профиль экспертной деятельности | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.  |

Эксперты:

<sup>1</sup> Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» февраля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«29» февраля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» февраля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22).

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001г. № 15;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», утвержд.18.05.2002 г. зам. председателя КГИОП Б.М. Кирикова;
- Копия Выписки из ЕГРН от 14.11.2023 г.;
- Копия кадастрового паспорта от 19.01.2010г.;
- Копия плана вторичного объекта ПИБ от 13.11.2007 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2023 г.
- Копия письма КГИОП от 13.04.2023 г. № 01-43-6749/23-0-1;
- Копия Мирового соглашения по судебному делу № 2-1156/2023 от 01.06.2023 г.;
- Копия письма КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1.
- Копия письма ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Проведение экспертизы проектной документации начато с «26» мая 2023 года, окончено «29» июня 2023 года, с положительным заключением экспертизы, проектная документация и АКТ ГИКЭ были возвращены КГИОП (письмо от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1, в связи с замечаниями, после их устранения проведение экспертизы возобновлено 16.10.2023 г. и окончено 15.11.2023 г.; проведение экспертизы возобновлено «14» февраля 2024 г., в связи с письмом ООО «Свод № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации, предоставленными Заявителем новыми документами.

Собственником помещения № 1-Н были выполнены работы по перепланировке без согласования КГИОП, что привело к возбуждению судебного дела № 2-1156/2023. Письмом от 13.04.2023 г. № 01-43-6749/23-0-1 КГИОП уведомил о подписании подготовленного Мирового соглашения с собственником об устранении произведенных нарушений в течение 12 - месяцев. Мировое соглашение было подписано сторонами 01.06.2023 г. Собственником был заказан проект ремонта, приспособления помещения №1-Н к современному использованию.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы краткой исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие положения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: включен в списки выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001;

– Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»;

– План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», утвержден 18.05.2002 г. зам. председателя КГИОП Б.М. Кирикова;

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).**

Доходный дом А.И. Семёновой на улице Рыбацкой, неподалеку от станции метро «Чкаловская». Он был построен в 1913 году, для купчихи А.И. Семеновой, по проекту архитектора И.И. Долгинова, автора ряда доходных домов в центре Петербурга ( дом Чубаковых на наб. Фонтанки 126, дом Фукса на ул. Восстания 41, дом Урвича на Большом проспекте П.С. 57 и другие.<sup>2</sup>

В 1916 г. в здание размещалось заведение Солона Карогерополо, занимавшееся импортом-экспортом русских и иностранных сигар, папирос и трубочного табака.<sup>3</sup>

В 2001 году здание на Рыбацкой получило статус выявленного объекта культурного наследия.

Здание шестиэтажное каменное в стиле неоклассицизма. Композиция лицевого фасада - центральная симметричная трёхчастная, акцентирована боковыми раскреповками в одну ось и центральным прямоугольным ступенчатым аттиком.

Стены фасада облицованы: цоколь- гранитной плитой, фактурная штукатурка (терразитовая, терразитовая «пористая» с разделкой под руст, терразитовая с разделкой под каменную кладку. Стены двух нижних этажей обработаны дощатым штукатурным рустом. Между 2-м и 3-им и 5-6-м этажами проходит профилированный карниз.

Оконные проемы – прямоугольные, на первом этаже- витринные, тройные -по боковым осям в уровне 3-6-х этажей. Окна третьего и четвертого этажей декорированы прямыми и треугольными сандриками. Оконные проемы 3-го, 4-го и 6-го этажей оформлены профилированными наличниками. Под прямыми сандриками расположены прямоугольные филёнки: с рельефными композициями из гирлянд, с рельефными орнаментальными композициями (под оконными проёмами шестого этажа), с рельефными композициями на античные сюжеты (в межоконных простенках шестого этажа). В межоконных простенках в уровне пятого этажа, под междуэтажным карнизом - четыре горельефных изображения мужских голов в шлемах.

По боковым осям лицевого фасада в уровне четвёртого, пятого, шестого этажей расположены шесть балконов с сохранившимися историческими коваными ограждениями из чёрного металла, с рисунком из многоугольников, соединённых розетками.

Стены дворовых фасадов гладко оштукатурены. Цоколь облицован плитами из известняка. Фасад акцентирован цилиндрическим лестничным ризалитом.

В центральной парадной лицевого фасада сохранилось декоративное остекление во всех пяти окнах лестничного объема на междуэтажных площадках с 1-2-го по 5-6-й этажи, оформление стен и потолка парадной лестницы, а также в ряде помещений – печи.

В наши дни в стенах дома располагаются жилые помещения и частные организации.

## **10.3. Описание современного состояния объекта.**

По данным кадастрового паспорта помещение 1-Н расположено на 1-ом этаже, торговое по назначению.<sup>4</sup> Помещение сложной конфигурации плана.

Конструктивная схема бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.

Стены кирпичные на известково-песчаном растворе.

Перекрытие между подвалом и первым этажом: Ж/б плита 120 мм по металлическим балкам (двутавор №20) и кирпичным стенам. Балки располагаются с шагом 104,5 см. По балкам лежит дощатый подбор. В помещении - два проема, ранее были наполовину заложены кирпичом, в настоящее время разобраны до прежнего вида.

Под помещением находится подвал.

<sup>2</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века. Справочник под общ.ред.Б.М.Кирикова, СПб, 1996 г.,с.125

<sup>3</sup> Привалов Валентин Улицы Петроградской стороны. Дома и люди.СПб.,2013 г.С.623

<sup>4</sup> Кадастровый паспорт. ПИБ Петроградского района ГУП «ГУИОН» 19.01.2010 г.

В ходе визуального обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- на балках имеется коррозия, в перекрытиях – повреждения между первым и вторым этажами;
- коррозия балок в перекрытии между первым этажом и подвалом;
- отсутствует обрамление у входного проема во двор;
- трещины в кирпичных стенах;
- деструктивные разрывы древесины в перекрытиях между первым и вторым этажом в районе сан узла.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 23.06.2023 г.);

**11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова, СПб, 1996 г.
2. Привалов Валентин Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб., 2013
3. ЦГИА СПб ф. 513 оп.102 д.8524
4. ЦГИА СПб ф. 515 оп.4 дело 4773
5. ЦГИА СПб ф. 512 оп.4 дело 4773
6. ЦГИА СПб ф. 511 оп.4 дело 4773
7. ЦГИА СПб ф. 510 оп.4 дело 4773
8. ЦГИА СПб ф. 509 оп.4 дело 4773
9. <https://www.citywalls.ru/house3175>
10. <https://www.fontanka.ru/2022/09/01/71620214/>
11. [https://prawdom.ru/dom.php?hm=Rybackaja%20spb\\_10](https://prawdom.ru/dom.php?hm=Rybackaja%20spb_10)
12. <https://rutraveller.ru/place/73119>
13. <https://www.columbista.com/ru/showplace/dokhodnyi-dom-ai-semenovoi>

**Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;

## 12.Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул.,д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в составе:

| <b>I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>            |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 1.1   | 060/22-ИРД | Исходно-разрешительная документация                                     |  |
| 1.2   | 060/22-ФФ  | Фотофиксация объекта  |  |
| <b>II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b> |            |   |  |
| 2.1   | 060/22-ИС  | Краткая историческая записка  |  |
| 2.2   | 060/22-ТО  | Технический отчет по результатам комплексного технического обследования |  |
| <b>III. ПРОЕКТ РЕМОНТА И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ</b> |            |   |  |
| 3.1   | 060/22-ПЗ  | Пояснительная записка   |  |
| 3.2   | 060/22-АР  | Архитектурные решения   |  |
| 3.3   | 060/22-КР  | Конструктивные решения  |  |
| 3.4   | 060/22-ПОР | Проект организации работ  |  |
| 3.5   | 060/22-ИОС | Инженерное оборудование и сети  |  |

### 12.1.Предварительные работы.

#### 12.1.1. Исходно-разрешительная документация.

В данном разделе ООО «Свод» представлены: лицензия Министерства культуры № МКРФ 03971 от 10.01.2017 г. (переоформлена Приказом Минкультуры № 987 от 16.07.2019 г.). Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.;

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация. Правоустанавливающие документы.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от

26.04.2023 г. АКТ содержит вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой».

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

#### **12.1.2. Фотофиксация объекта.**

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.; в рамках предварительных работ специалистами ООО «Свод» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томах представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

#### **12.1.3. Программа научно-исследовательских работ.**

В томе представлена программа научно-исследовательских работ, разработанная в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.

### **12.2. Комплексные научные исследования.**

#### **12.2.1. Краткая историческая справка.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

#### **12.2.2. Технический отчет по результатам комплексного технического обследования.**

Стены выполнены из каменной кладки. Материал кладки – глиняный кирпич на цементно-песчаном растворе. Толщина стен – 770 мм.

В процессе обследования были выявлены трещины в стенах со стороны проёма шириной раскрытия до 10 мм.

Перекрытие между подвалом и первым этажом – железобетонные своды толщиной 120 мм, выполненные по металлическим балкам (двутавр №20) и несущим стенам. По сводам выполнена железобетонная плита толщиной 120 мм (см. рис. №2). Балки располагаются с шагом 104,5 см.

В помещении есть два проема, которые ранее были наполовину заложены кирпичом. В настоящее время проемы разобраны до прежнего вида. Толщина стены в проеме составляет 770 мм. Ширина проемов составляет 2500 мм. Высота 3140 мм.

Исследованиями зафиксированы следующие дефекты:

- на балках имеется коррозия, в перекрытиях есть повреждения между первым и вторым этажами;
- коррозия балок в перекрытии между первым этажом и подвалом;
- отсутствует обрамление у входного проема во двор;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

- трещины в кирпичных стенах;
- деструктивное разрушение подшивки древесины в перекрытиях между первым и вторым этажом в районе сан узла.
- трещины в кладке проема шириной раскрытия до 10 мм.
- разрушение отделочного слоя перекрытия со стороны помещения 1-Н.

На момент проведения обследования установлено наличие действующей системы отопления. Другие инженерные сети на момент обследования были утеряны. Техническое состояние существующих инженерных сетей оценивается как исправное.

На основании проведенных исследований разработаны и представлены рекомендации по ремонту:

- 1 Выполнить зачистку и покраску корродирующего металла.
- 2 Выполнить устройство усиление входного проема во внутренний двор
- 3 Выполнить заделку и зачеканку трещин в проеме.
- 4 Выполнить усиление перекрытия над подвалом

### **12.3. Проект ремонта и приспособления.**

#### **12.3.1. Пояснительная записка.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных проектных решений, перечень производственных работ.

#### **12.3.2. Архитектурные решения.**

Архитектурными решениями проекта предусмотрено:

- демонтаж существующих напольных покрытий;
- демонтаж настенного слоя штукатурки;
- демонтаж поздних закладок дверных проемов между помещениями;
- демонтаж существующих стен и перегородок, которые не влияют на несущие капитальные конструкции здания;
- приспособление ОКН в части перепланировки помещений без затрагивания капитальных стен;
- устройство перегородок/зашивка труб/облицовка стояков КНАУФ-листами на одинарном металлическом каркасе;
- устройство новой отделки помещений в соответствии с функциональным назначением. Используется краска ВД-ВА 224 ГОСТ 28196-89, для низа стен и перегородок в местах установки раковин и моек используется глазированная керамическая плитка;
- временный демонтаж с восстановлением дверного заполнения выхода во двор в процессе усиления данного проема посредством монтажа новой перемычки
- устройство подвесных потолков стандартными гипсоволоконными листами на двухуровневом металлическом каркасе из потолочных профилей (ПП 60x27) ;
- устройство новых полов с использованием системы ТАКОР с цементно-песчаной стяжкой.

Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

### **12.3.3. Конструктивные решения.**

На основании выводов по результатам обследования технического состояния помещения проектом предусмотрен демонтаж существующих конструкций перекрытия с устройством новых полов. Проектными решениями предусмотрено:

Усиление существующих конструкций перекрытия в части помещения предусмотрено посредством устройства новой железобетонной плиты (марка бетона В25 F75) толщиной 200 мм с опиранием на несущие кирпичные стены здания за счет устройства шпонок шириной 250 мм на глубину 120 мм. Для всех металлических конструкций предусмотрена антикоррозионная обработка.

Усиление дверного проема выходной двери со стороны двора происходит посредством монтажа новой перемычки с обрамлением из 2-х стальных швеллеров № 16. Все отверстия и штробы в кладке выполнять безударными методами. Металлические элементы варить ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75\*. Все неоговоренные катеты швов 6 мм. В случае наличия в существующих перемычках пустот/отсутствию раствора в швах перед выполнением усиления необходимо выполнить усиление тела кладки перемычки (инъектированием).

Ремонт трещин с раскрытием более 1 мм и менее 5 мм производится путем расшивки и зачеканки раствором. Инъектирование трещин шириной раскрытия более 5 мм производится с установкой спиральных анкеров «Desoi», диаметром 8мм.

- Инъекция и зачеканка трещин производится составом "РЕНОВИР Шлюз" (или аналогом).

Указанные технологические параметры процесса инъектирования проектом рекомендовано отработать и подтвердить на опытной площадке. Контроль правильности выбора технологических параметров осуществляется с помощью отбора кернов из проинъектированных участков кирпичной кладки опытной площадки. Контроль качества выполнения инъекционных работ осуществляется с помощью отбора и осмотра кернов из проинъектированных участков кирпичной кладки. Количество кернов и места отбора кернов назначаются представителем авторского надзора.

Работы по инъектированию кирпичной кладки должны выполняться специализированной организацией, имеющей положительный опыт данного вида работ, на основании ППР, согласованного представителем авторского надзора. При разработке ППР необходимо учитывать технологические регламенты на применяемые материалы, разработанные фирмой-изготовителем.

Проектные решения, предусмотренные данным разделом направлены на сохранение объекта культурного наследия в части помещения и не оказывают негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия.

### **12.3.4. Проект организации работ.**

Представленный проект организации ремонта и приспособления помещения выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85\*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*



перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений, включая разделы по ремонту инженерных сетей и телекоммуникационных систем.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения ремонтных работ.

### **12.3.5. Инженерное оборудование и сети.**

#### **1) Электроснабжение и электроосвещение**

Групповые сети используют кабель ВВГнг(А)-LS с сечениями 3x1,5мм.кв. и 3x2,5мм.кв., прокладка скрыта в пластиковых трубах за потолком. Розетки установлены на высоте 0,3м. Освещение осуществляется светодиодными светильниками, значения освещенности, показатели дискомфорта и коэффициенты пульсации соответствуют требованиям СП 256.1325800.2016. Потребляемая электроэнергия учитывается однофазным счетчиком НЕВА 101 1S0 5(60), установленным в щите ВРУ. Для защиты от поражения электрическим током применены автоматические выключатели, защитное заземление, устройство системы уравнивания потенциалов и аппараты, реагирующие на ток утечки 30мА. Техническое обслуживание электроустановки должно выполняться квалифицированным персоналом с группой допуска не ниже III по электробезопасности.

#### **2) Отопление и вентиляция**

Параметры воздуха в помещениях определяются согласно санитарным нормам, нормативными требованиями и технологическим заданием проекта. Теплоснабжение помещений осуществляется от ИТП здания. Система отопления является вертикальной однотрубной. Для компенсации потерь тепла через ограждающие конструкции здания установлены водяные радиаторы отопления. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные на радиаторах и верхних точках трубопроводов. Радиаторы отопления размещены преимущественно под окнами и у наружных стен. В качестве отопительных приборов используются стальные гладкие радиаторы. Радиаторы отопления подключены к существующим стоякам отопления здания. Трубопроводы отопления изготовлены из полипропиленовых труб, армированных алюминием. Оборудование систем отопления выбрано с учетом компенсации тепловых потерь через ограждающие конструкции и нагрева приточного

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

воздуха естественной вентиляции. В качестве отопительных приборов применяются гладкие металлические радиаторы "РОСТерм" высотой 500 мм. Каждый отопительный прибор оснащается радиаторным клапаном RV2 для двухтрубной системы отопления. Установка шаровых кранов позволяет отключать и демонтировать каждый прибор отдельно без опорожнения системы. Терморегуляторы используются в системе отопления для исключения перегрева помещений, обеспечения минимального тепlopоступления в помещения с периодическим пребыванием людей, экономии тепла на отопление и обеспечения комфортных условий для пребывания людей в помещении. В верхних точках систем отопления устанавливаются воздухоотборники и автоматические воздухоотпускные устройства, а на отопительных приборах - воздушные клапаны. Опорожнение систем осуществляется через гибкий шланг в нижних точках. Трубопроводы проектируются с уклоном не менее 0,002 и компенсацией тепловых удлинений в углах поворотов. В местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок трубопроводы прокладываются в гильзах из негорючих материалов, а зазоры и отверстия заделываются негорючими материалами для обеспечения огнестойкости ограждений.

В реконструируемых помещениях предусматривается естественная вентиляция с притоком через окна и вытяжкой через существующие вентканалы из расчета 20 м. куб. на человека.

### 3) Водоснабжение и канализация

Точка подключения объекта - водопроводные стояки горячего и холодного водоснабжения Ду25мм. Водопровод выполнен из полипропиленовых труб Ду25. Холодное водоснабжение предназначено для хозяйственно-питьевых нужд. Гарантийный напор в точке подключения составляет от 0 до 20,0 мвод. ст. Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону нижних точек. Запорная арматура установлена для отключения трубопроводов. Прокладка труб в помещениях выполнена из труб PP-SDR 11 PN10 питьевая ГОСТ 32415-2013. Для разводки системы горячего водоснабжения используются армированные стекловолокном полипропиленовые трубы и фитинги PP-Fiber PN20. Трубы покрываются теплоизоляцией для устранения конденсата. Пересечения трубопровода со строительными конструкциями выполняются в гильзах. Подключение санитарных приборов производится с использованием полипропиленовых труб PP-R PN10-20.

Трубопроводы внутренней системы водоснабжения должны пройти испытания на прочность и герметичность. Составляются акты освидетельствования и испытания системы водоснабжения. Для пластмассовых трубопроводов используется гидравлическое давление не менее 1,25\*Р<sub>раб</sub>, но не менее 0,2 МПа. После испытаний производится дезинфекция и промывка трубопроводов, при этом берутся пробы воды для лабораторных испытаний. При сдаче сетей водопровода в эксплуатацию прилагаются протоколы испытаний и анализа проб воды.

Точка подключения объекта осуществляется через существующие сети канализации диаметром 110 мм.

Хозяйственно-бытовые стоки помещений направляются в существующий канализационный стояк диаметром 110 мм, который опускается в подвал. Прокладка отводных трубопроводов от санитарных приборов осуществляется самотечными системами из полипропиленовых труб ГОСТ 32414-2013. Схема канализации - вертикальная стояковая с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком подвала.

Не требуется очистка бытовых сточных вод перед сбросом в городскую канализацию. Разводка канализационных труб выполняется с уклоном к выпуску 0,02. Сбор, утилизация и захоронение отходов не требуются. Перед вводом в эксплуатацию трубопроводы канализации должны пройти испытания на прочность и герметичность. Составляются акты освидетельствования и испытания системы внутренней канализации согласно РД 11-02-2006.

Предложенные в проекте работы по инженерному оборудованию и сетям относятся к работам по приспособлению помещения 1-Н в объекте культурного наследия и не нарушают предмета охраны.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.

Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж настенного слоя штукатурки;
- демонтаж поздних закладок дверных проемов между помещениями;
- демонтаж существующих напольных покрытий;
- демонтаж существующих стен и перегородок, которые не влияют на несущие капитальные конструкции здания;
- приспособление ОКН в части перепланировки помещений без затрагивания капитальных стены;
- устройство перегородок/зашивка труб/облицовка;
- устройство новой отделки
- ;-временный демонтаж с восстановлением дверного заполнения выхода во двор в процессе усиления данного проема посредством монтажа новой перемычки;
- усиление существующих конструкций перекрытия;
- устройство подвесных потолков;
- устройство новых полов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 01 сентября 2023 г.) о составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общей документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению помещения №1-Н к современному использованию объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.*

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2** Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение №3.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.;

**Приложение № 4.** Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001г. № 15;

**Приложение № 5.** Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»;

**Приложение № 6.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», утвержд.18.05.2002 г. зам. председателя КГИОП Б.М. Кирикова;

**Приложение № 7.** Копия Выписки из ЕГРН от 14.11.2023 г.;

**Приложение № 8.** Копия кадастрового паспорта от 19.01.2010г.;

**Приложение № 9.** Копия плана вторичного объекта ПИБ от 13.11.2007 г.;

**Приложение № 10.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2023 г.

**Приложение № 11.** Копия письма КГИОП от 13.04.2023 г. № 01-43-6749/23-0-1. Копия Мирового соглашения от 01.06.2023 г.;

**Приложение № 12.** Копия письма КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1; Копия письма ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г.

**Приложение № 13.** Договор между ООО «Свод» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №21-23 от 26 мая 2023 г.; Дополнительное соглашение к договору от 16.10.2023 г.; Дополнительное соглашение к договору от 14 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» февраля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«29» февраля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» февраля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

## **Иконографические материалы.**

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. 1924 г. Вид угла Малого пр. и Рыбацкой ул., после наводнения ЦГА КФФД Гр 81575.
2. 1949 г. Санкт-Петербург. (ЦГА КФФД Гр 734790)
3. Архивный план двора и план подвала ЦГИА СПб ф. 513 оп.102 д.8524.
4. Архивный план 1 ого и 2 ого этажа ЦГИА СПб ф. 515 оп.4 дело 4773
5. Архивный план 3 ого и 4 ого этажа ЦГИА СПб ф. 512 оп.4 дело 4773
6. Архивный план 5 ого и 6 ого этажа ЦГИА СПб ф. 511 оп.4 дело 4773
7. Архивный разрез здания вид по АВ ЦГИА СПб ф. 510 оп.4 дело 4773
8. Архивный разрез здания вид по СД ЦГИА СПб ф. 509 оп.4 дело 4773

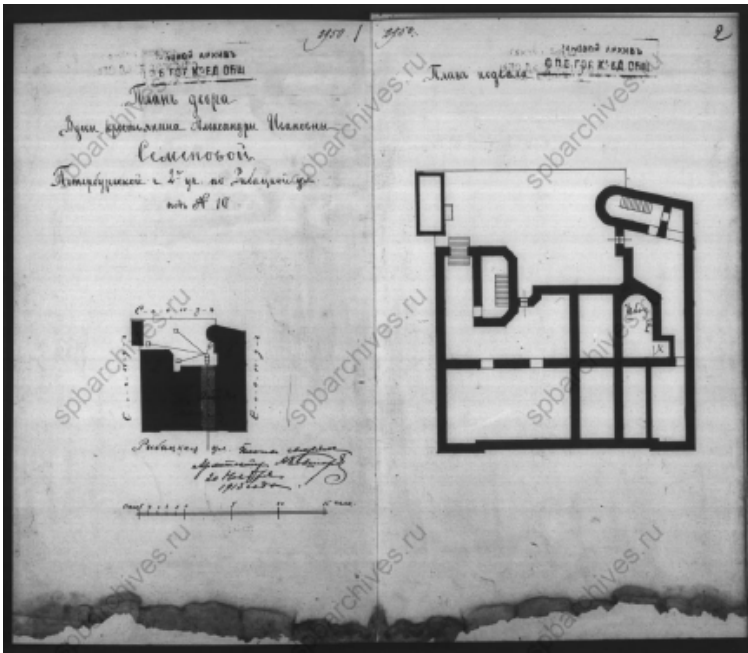


1. 1924 г. Вид угла Малого пр. и Рыбацкой ул., после наводнения ЦГА КФФД Гр 81575.

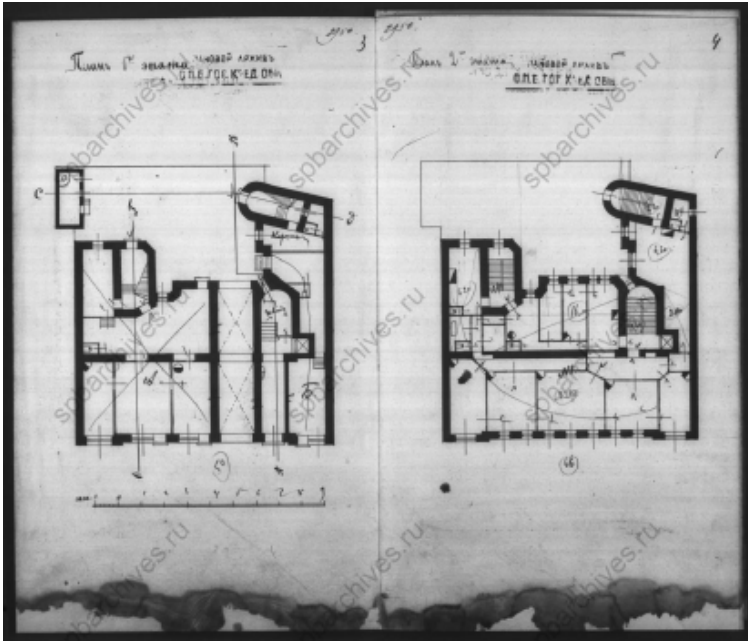


2. 1949 г. Санкт-Петербург. (ЦГА КФФД Гр 734790)

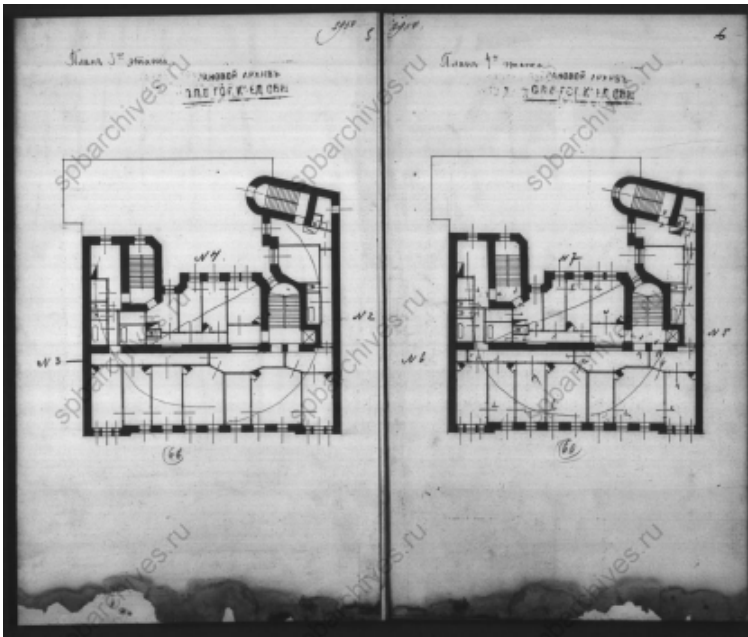




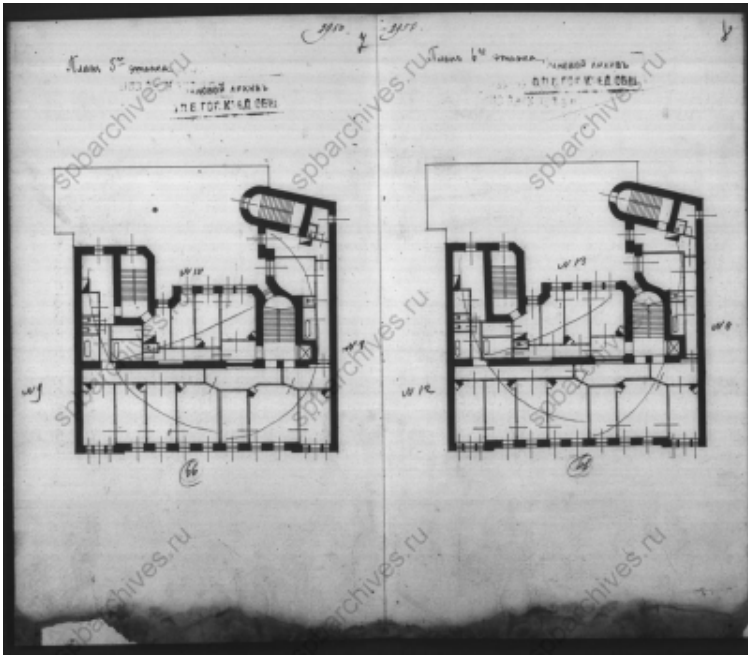
3. Архивный план двора и план подвала ЦГИА СПб ф. 513 оп.102 д.8524.



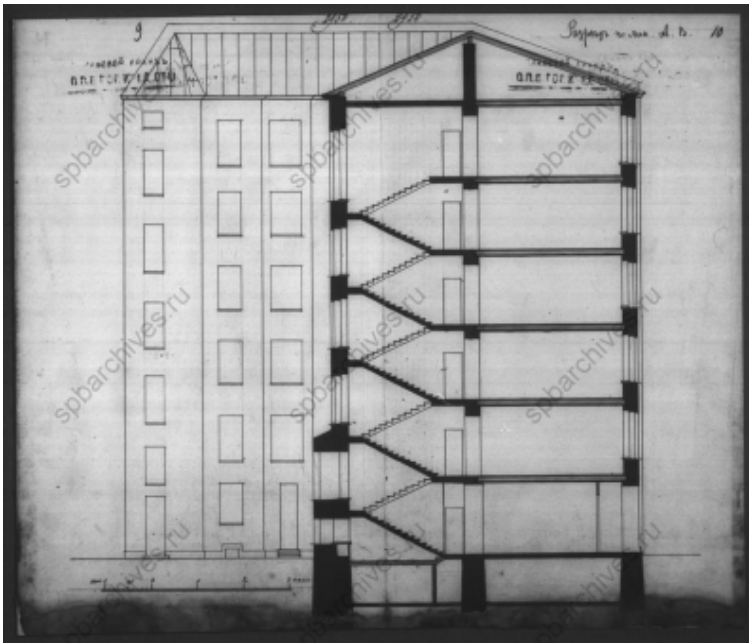
4. Архивный план 1-ого и 2-ого этажа ЦГИА СПб ф. 515 оп.4 дело 4773



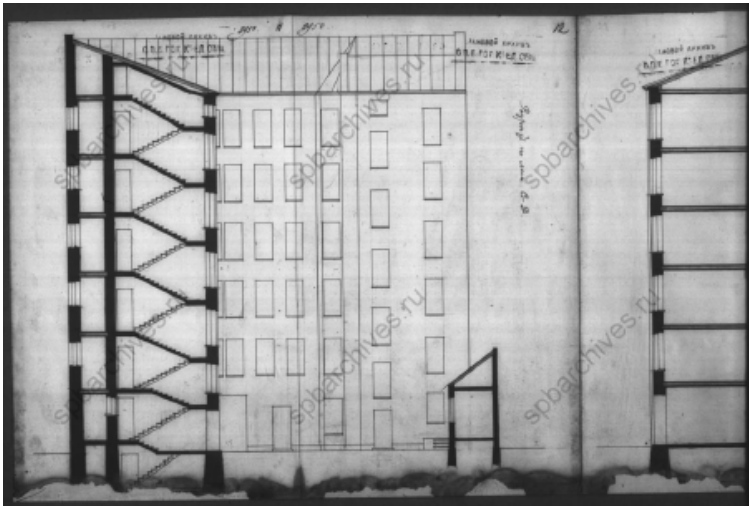
5. Архивный план 3 ого и 4 ого этажа ЦГИА СПб ф. 512 оп.4 дело 4773



6. Архивный план 5 ого и 6 ого этажа ЦГИА СПб ф. 511 оп.4 дело 4773



7. Архивный разрез здания вид по АВ ЦГИА СПб ф. 510 оп.4 дело 4773



8. Архивный разрез здания вид по СД ЦГИА СПб ф. 509 оп.4 дело 4773

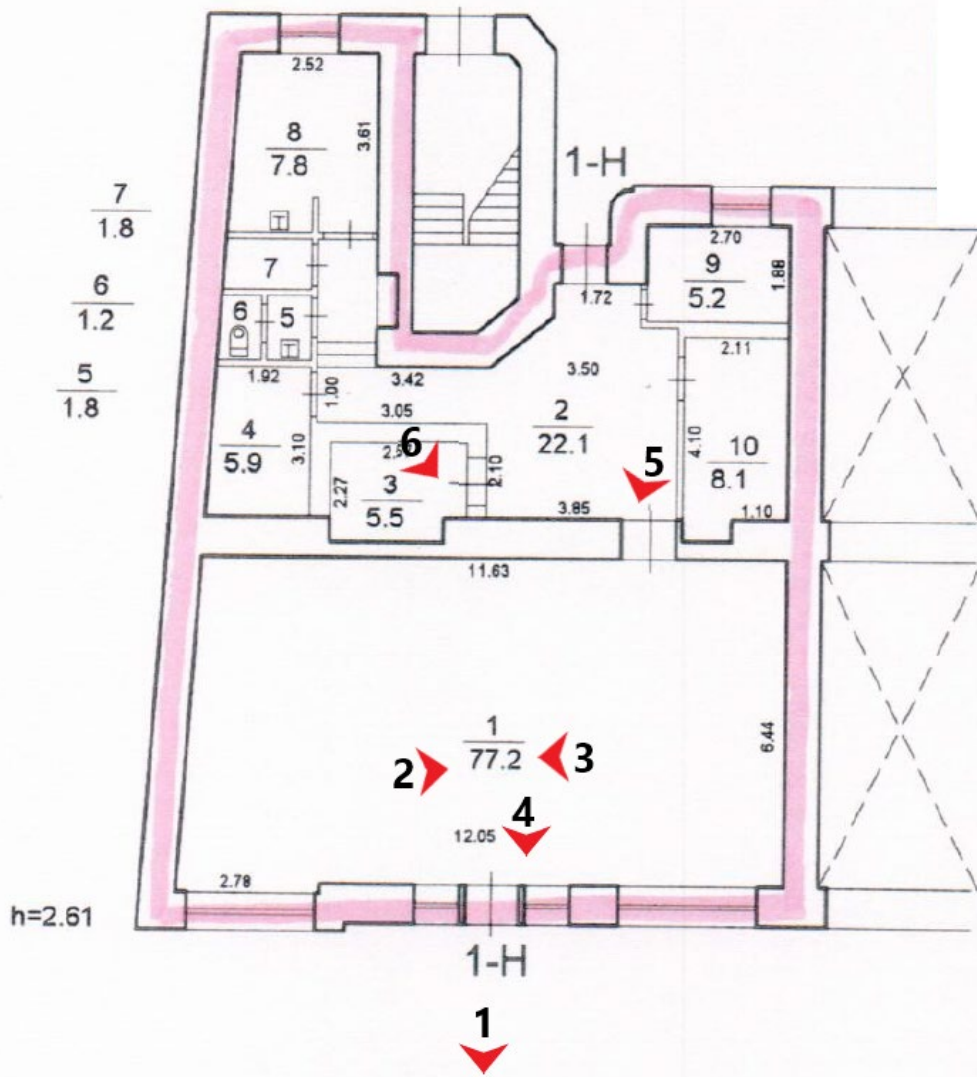
Приложение №2  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 26.05.2023г.
2. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.
3. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.
4. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.
5. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.
6. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ







1. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 26.05.2023г.



2. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.





3. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.



4. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.





5. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.



6. «Дом А.И.Семеновой», Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А. Помещение №1-Н. Общий вид. Фото 26.05.2023г.

Приложение №3  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию)  
№01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.**



**СОГЛАСОВАНО:**

Место для подписи

*В.А.* (подпись) Васильев В.А. (ФИ.О.)  
01 февраля 2023 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 68E692B3D17B8CFF468214BA3A6C5601  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023

(ремонт, приспособление помещения № 1-Н к условиям современного использования)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия "Дом А.И. Семеновой"  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

|                                |                   |    |    |      |   |       |  |
|--------------------------------|-------------------|----|----|------|---|-------|--|
| Санкт-Петербург                |                   |    |    |      |   |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |                   |    |    |      |   |       |  |
| Санкт-Петербург                |                   |    |    |      |   |       |  |
| (населенный пункт)             |                   |    |    |      |   |       |  |
| ул./пр.                        | Рыбацкая<br>улица | д. | 10 | лит. | А | корп. |  |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**  
Васильев Всеволод Анатольевич  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, п. Александровская

(населенный пункт)

| ул./пр.                      | 3-я линия                              |   |   |   | д. | II | лит. | А | офис/кв. |   |   |   |   |
|------------------------------|--|---|---|---|----|----|------|---|----------|---|---|---|---|
| ИНН                          | -                                      | - | - | - | -  | -  | -    | - | -        | - | - | - | - |
| ОГРН/ОГРНИП                  | -                                      | - | - | - | -  | -  | -    | - | -        | - | - | - | - |
| Ответственный представитель: | Семенов Александр Павлович             |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |
|                              | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |
| Контактный телефон:          | +7 (921)657-83-23                      |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:     | grg@npov.spb.ru                        |   |   |   |    |    |      |   |          |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |   |
|---|---|
| Дата  | - |
| Номер   | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Дом А.И. Семеновой" утвержден КГИОП 18.05.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом А.И. Семеновой" утвержден распоряжением КГИОП от 15.06.2011 №10-298

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

|   |   |
|---|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>  |   |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> |   |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>  |   |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>   | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>  |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>  | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |   |



|  |  |
|--|--|
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)  | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.   | Проект ремонта, приспособления помещения № 1-Н к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>   |  |
| 1. Этап до начала производства работ   | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».  | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>  |  |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).  |  |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>  |  |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p> |  |



КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).



Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Адушева Алия  
Динмохаммедовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



Приложение №4  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001г. № 15**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 23 января 2024 года)

| N п/п | Наименование объекта  | Датировка | Авторы                   | Местонахождение    | Техническое состояние | Заключение экспертизы   |
|-------|---|-----------|--------------------------|--------------------|-----------------------|---|
| 1     | 2   | 3         | 4                        | 5                  | 6                     | 7   |
| 1375  | Дом М.Я.Стельп  | 1910      | арх.<br>Д.А.Крыжановский | Рентгена ул., 7    | среднее               | Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 1376  | Объект исключен с 21 июля 2016 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> |           |                          |                    |                       |   |
| 1377  | Дом А.И, Семеновой  | 1913      | арх. И.И.Долгинов        | Рыбацкая ул., 10   | среднее               | -"  |
| 1378  | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>                  |           |                          |                    |                       |   |
| 1379  | Дом И.И.Боргмана  | 1904-1905 | арх. Г.Д.Гримм           | Съезжинская ул., 4 | среднее               | Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |

Приложение №5  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.06.2011

№ 10-298

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.И. Семёновой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семёновой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Рыбацкая ул., 10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





А.А.Разумов



Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия

«Дом А.И. Семёновой»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Рыбачья ул., 10, литера А

| № пп | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1    | 2                                 | 3   | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое габариты и конфигурация шестиэтажного, Г-образного в плане здания;</p> <p>воротный проезд с прямоугольным завершением и плоским перекрытием;</p> <p>исторические габариты и форма (двускатная) крыши;</p>   |    |
| 2    | Конструктивная система здания:    | <p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>одна парадная лестница- конструкция (по косоурам), ступени (из известняковой плиты), ограждение лестничных маршей (материал - чёрный металл, техника исполнения - ковка, рисунок - композиция из</p> |   |

| 1 | 2                              | 3  | 4  |
|---|--------------------------------|--|--|
|   |                                | <p>многоугольников, соединённых пластинами с розетками); покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка;</p> <p>две чёрные лестницы - конструкция (по косоурам), ступени (из известняковой плиты), ограждение лестничных маршей (материал - чёрный металл, техника исполнения – ковка, рисунок – из вертикальных прутьев), покрытие полов междуэтажных площадок - метлахская плитка.</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |






| 1 | 2  | 3   | 4  |
|---|--|---|--|
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад:</p> <p>центрально-симметричная трёхчастная композиция, акцентированная боковыми раскреповками в одну ось и центральным аттиком;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя гранитной плитой, фактурная штукатурка (терразитовая, терразитовая «пористая» с разделкой под руст, терразитовая с разделкой под каменную кладку);</p> <p>исторические местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов, в том числе: витринных - в уровне первого этажа, тройных - по боковым осям в уровне третьего этажа; тройных с балконными дверьми в центре – по боковым осям в уровне четвёртого, пятого, шестого этажей;</p> <p>исторические местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация дверного проёма; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов;</p> |     |



| 1 | 2 | 3  | 4  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>историческое дверное заполнение парадного входа: деревянное, двухстворчатое, филёнчатое, полусветлое, с фрамугой; глухие нижние филёнки в профилированных рамах с резным геометрическим орнаментом; решётки (на остеклённых частях верхних филёнок): материал (чёрный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (композиция из овалов и кругов с центральной розеткой);</p> <p>руст: дощатый - в уровне первого-второго этажей, угловой - боковых раскреповок;</p> <p>подоконный, междуэтажный с дентикулами и венчающий профилированные карнизы; профилированная тяга, гладкий пояс под оконными проёмами третьего этажа;</p> <p>каннелированные пилястры со стилизованными капителями дорические ордера в межоконных простенках в уровне шестого этажа;</p> <p>ступенчатый аттик над центральной частью;</p> <p>лепная композиция из венков с листьями аканта и ваз с фруктами в аттике;</p> <p>профилированные наличники оконных проёмов центральной части в уровне третьего, четвёртого и шестого этажей;</p> <p>прямоугольные сандрики на консолях - три оконных проёма третьего этажа;</p> |      |



| 1 | 2 | 3  | 4  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>прямые сандрики на консолях - три оконных проёма четвёртого этажа;</p> <p>прямоугольные филёнки: с рельефными композициями из гирлянд (под прямыми сандриками), с рельефными орнаментальными композициями (под оконными проёмами шестого этажа), с рельефными композициями на античные сюжеты (в межоконных простенках шестого этажа);</p> <p>четыре горельефных изображения мужских голов в шлемах – в межоконных простенках в уровне пятого этажа, под междуэтажным карнизом;</p> <p>шесть балконов по боковым осям в уровне четвёртого, пятого, шестого этажей;</p> <p>исторические ограждения шести балконов – материал (чёрный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из многоугольников, соединённых розетками);</p> |     |

| 1 | 2   | 3  | 4   |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя плитами из известняка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, прямоугольная конфигурация, отметки верхней перемычки и габариты ширины оконных проёмов в уровне первого этажа;</p> <p>исторические местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов в уровне второго-шестого этажей и дверных проёмов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;</p> <p>цилиндрический лестничный ризалит; прямоугольный лестничный ризалит; венчающий карнизный выступ.</p> |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>входной тамбур парадной лестницы:</p> <p>оформление стен и потолка - деревянные панели с прямоугольными филёнками в профилированных рамах;</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка;</p> <p>двери (из тамбура в вестибюль) – деревянные, двухстворчатые, филёнчатые, полусветлые с прямоугольной фрамугой (глухие фигурные филёнки нижней части дверных заполнений декорированы геометрическим орнаментом);</p>   |    |

| 1 | 2 | 3  | 4   |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>парадный вестибюль:</p> <p>оформление стен и потолка -<br/>сдвоенные пилястры стилизованного<br/>ионического ордера,<br/>профилированный карниз, падуга,<br/>пояс из кессонов с розетками по<br/>периметру плафона, круглая филёнка<br/>в центре потолка;</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка;</p><br><p>парадная лестница:</p> <p>оформление стен и потолка—<br/>прямоугольные профилированные<br/>филёнки стен, профилированный<br/>карниз, лепные порезки из оников по<br/>периметру потолка;</p><br><p>витражное полихромное заполнение<br/>оконных проёмов геометрической<br/>расстекловки - на межэтажных<br/>площадках;</p> | <br><br><br> |

| 1 | 2 | 3  | 4 |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>квартира № 1 (комната площадью 24,9 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом и карнизом, облицованная изразцами коричневого цвета; над топкой и в боковых частях – рельефные орнаментальные композиции из кругов и квадратов; дверца топки -латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира № 3:<br/>комната (площадь 20, 6 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом и цоколем, облицованная изразцами сливового цвета; в верхней части-желобки с рельефными композициями из листьев; дверца топки -чугунная с рельефом растительного орнамента);</p> <p>декоративная отделка стен и потолка- лепной лиственный орнамент в верхней части стены; центральная лепная композиция из акантов и лепестков в кольце;</p> <p>комната (площадь 14,0 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами белого цвета; в верхней части- пояс с рельефной композицией из цветочных венков на бантах; дверца топки- латунная);</p> <p>квартира № 4 (комната площадью 12,4 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами белого цвета; в верхней части- пояс с рельефной композицией из цветочных венков на бантах; дверца топки- латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира № 10:<br/>комната (площадь 12,3 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами белого цвета; в верхней части- пояс с рельефной композицией из цветочных венков на бантах; дверца топки- латунная);</p> |   |

| 1 | 2 | 3  | 4 |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>комната (площадь 10,7 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, терракота; цоколь декорирован рельефным растительным орнаментом; модули с рельефной композицией из раковин и цветов; во фризе –кабошоны и полоса жемчужника, аттик со стилизованными пальметтами; дверца топки- чугунная с растительным орнаментом);</p> <p>квартира № 13 (комната площадью 12,5 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами белого цвета; в верхней части- пояс с рельефной композицией из цветочных венков на бантах; дверца топки- чугунная с растительным орнаментом);</p> <p>квартира № 15 (комната площадью 12,5 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом и цоколем облицованная изразцами зелёного цвета; в верхней половине - узкая вертикальная ниша с полочкой; дверца топки -латунная).</p> |   |

Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», утвержд.18.05.2002 г. зам. председателя КГИОП Б.М.Кирикова.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

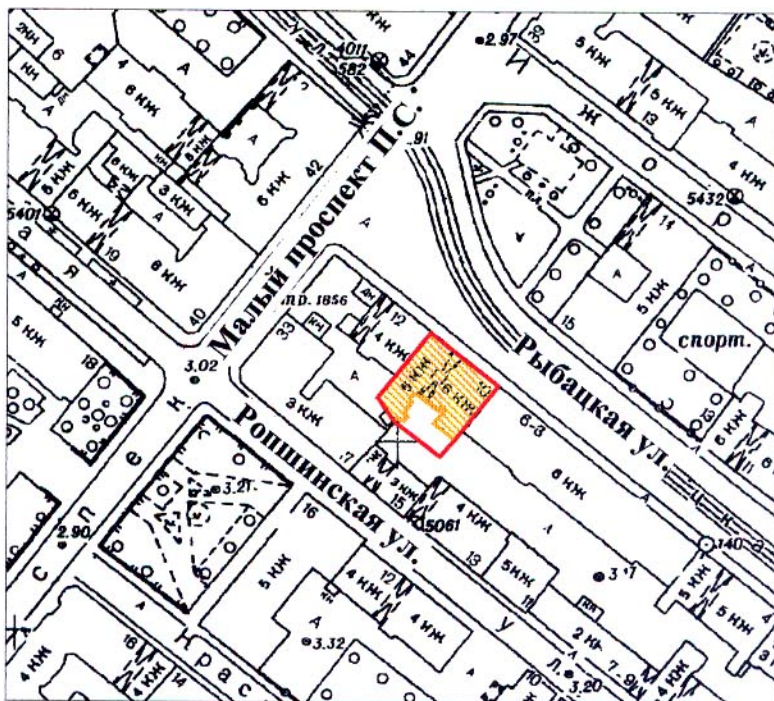


*Б. М. Кириков*  
М.П. Б. М. Кириков

" 18 " мая 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. И. Семеновой"**

г. Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

51

Приложение №7  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия Выписки из ЕГРН от 14.11.2023 г.**





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257419727 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:07:0003100:1208 |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 78:07:0003100  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.09.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 78:7:3100:0:16:2   |
| Местоположение:  | Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 10, литера. А, пом. 1-Н                  |
| Площадь, м2:   | 135.4  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Наименование:  | помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 21400313.04  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:07:0003100:1008   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Васильев Всеволод Анатольевич  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257419727 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:07:0003100:1208 |                         |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Васильев Всеволод Анатольевич, 12.06.1975, пос. Приветнинское Выборгский р-н Ленинградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 125-690-921 72<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 20 №639093, выдан 11.08.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области<br>196631, г. Санкт-Петербург, п. Александровская, линия. 3-я, д. 11А |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>78:07:0003100:1208-78/011/2022-15<br>13.07.2022 12:40:13  |
| 3   | Документы-основания   | 3.1  | Договор купли-продажи нежилого помещения, № б/н, выдан 14.04.2022<br><br>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилого помещения от 14.04.2022, № б/н, выдан 22.12.2022  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 5.1 | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 06.06.2009 00:00:00  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 78-78-31/008/2009-392                                      |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный  |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |

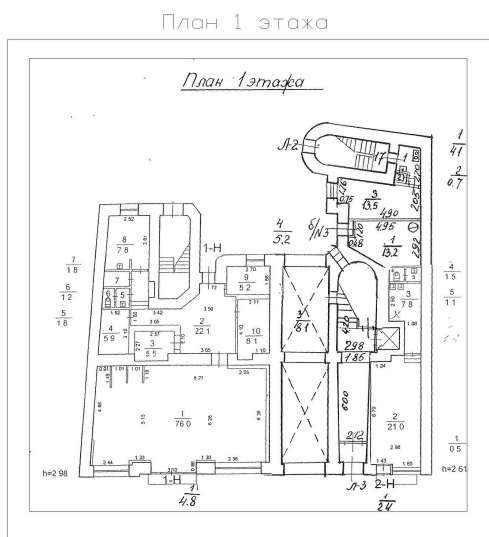
|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |

| Помещение   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 2 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4  |
| 14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257419727  |  |
| Кадастровый номер:  | 78:07:0003100:1208   |
| основание государственной регистрации:  | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 8   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 10  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 11  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют       |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257419727 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:07:0003100:1208  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Приложение №8  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия кадастрового паспорта от 19.01.2010г.**



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 19.01.2010

Кадастровый номер 78:4:3100:0:16:2

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 135.4 кв.м

**1.4. Адрес (местоположение):**

|                                   |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации      | <i>Санкт-Петербург</i> |  |
| Район                             | -                      |  |
| Муниципальное образование         | Тип                    | <i>Внутригородская территория города федерального значения</i> |
|                                   | наименование           | <i>округ Петровский</i>  |
| Населенный пункт                  | Тип                    | <i>город</i>   |
|                                   | наименование           | <i>Санкт-Петербург</i>   |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                    | <i>улица</i>   |
|                                   | наименование           | <i>Рыбацкая</i>  |
| Номер дома                        | <i>10</i>              |  |
| Номер корпуса                     | -                      |  |
| Номер строения                    | -                      |  |
| Литера                            | <i>A</i>               |  |
| Номер помещения (квартиры)        | <i>1-Н</i>             |  |
| Иное описание местоположения      | -                      |  |

1.5. **Назначение помещения** нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.  
Самовольная перепланировка Наружные границы помещения не изменились.

1.11. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**  
(наименование органа или организации)

**аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.**



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «37» фев 2010 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Центр Петроградского района  
(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О

М.П. «19» января 2010 г.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

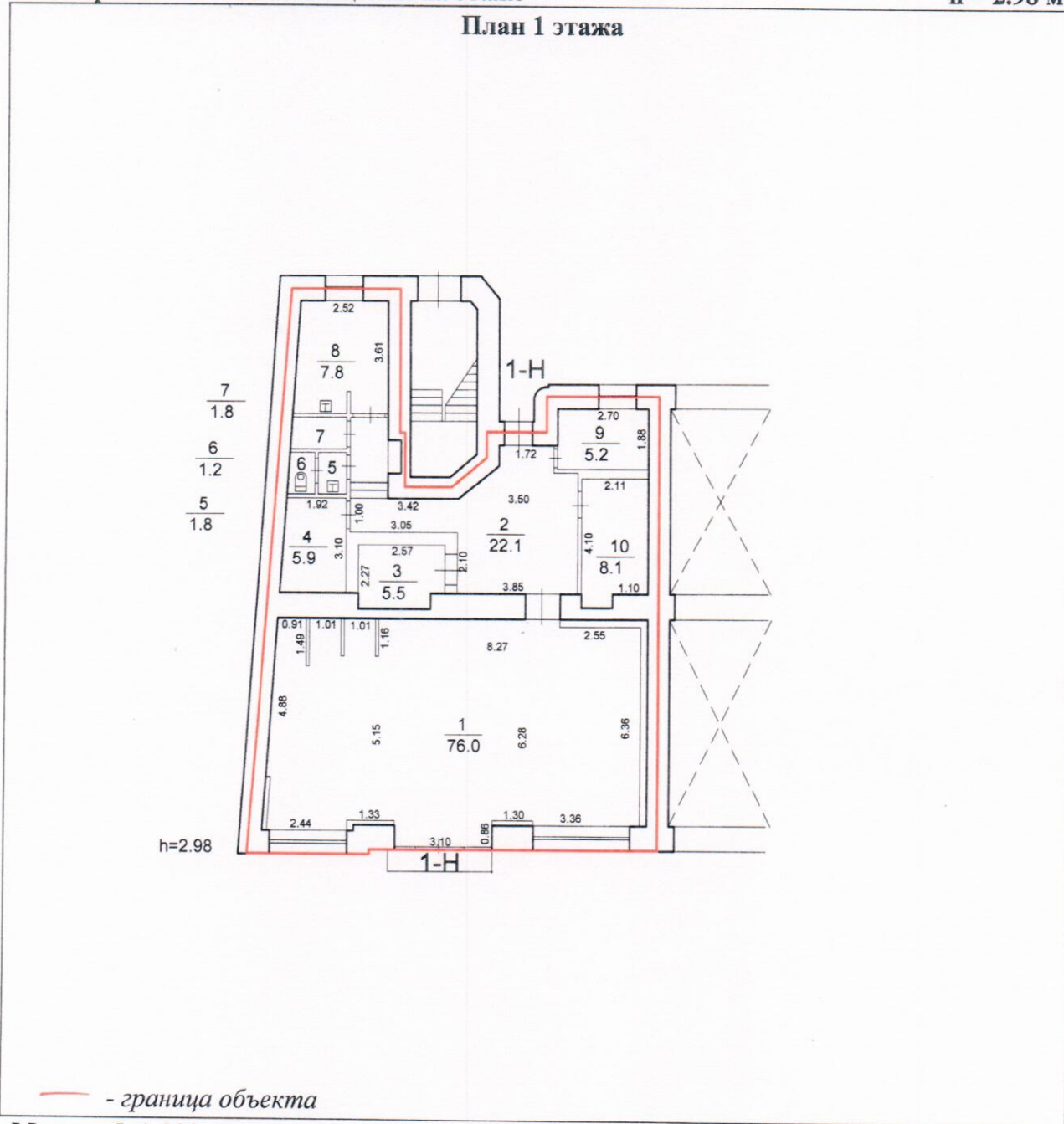
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

48:04:3100:0:16:2

## 2. План расположения помещения на этаже

h = 2.98 м



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*С. С. Савельева*  
М.П. № 3702 19/01/2010 20\_\_ г.





Приложение №9  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия плана вторичного объекта ПИБ от 13.11.2007 г.**



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Изготовлен кадастровый паспорт  
от « 13 » 20 10 г.  
Исполнитель: *Савенкова*  
Подпись: *Савенкова* (Ф.И.О.)

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 7:3100:0:16:2

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 197198, г. Санкт-Петербург, Рыбацкая улица, дом 10, литера А

Описательный адрес: Рыбацкая улица, дом 10

Наименование объекта: Магазин

Номер объекта: 1-Н

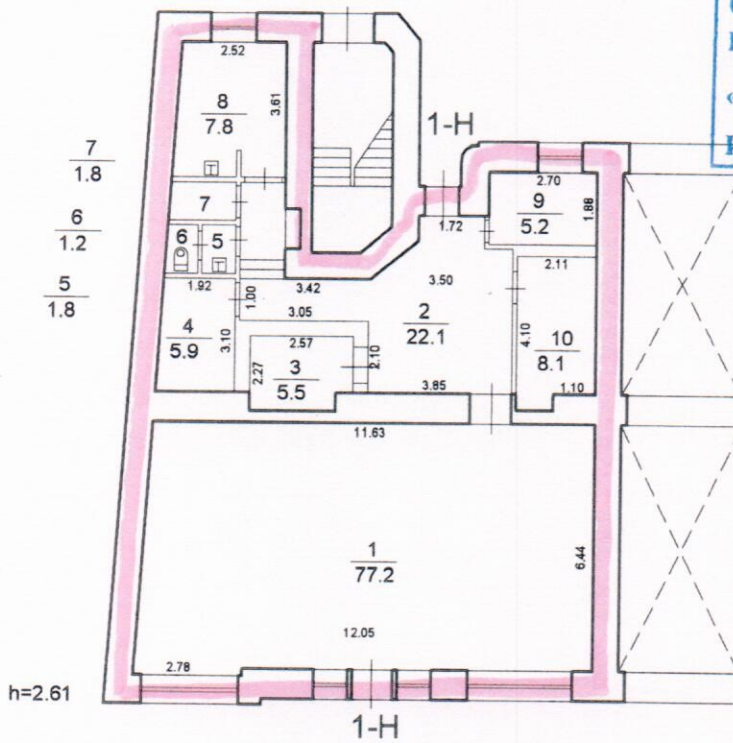
Этаж: 1

Площадь объекта: 136,6 м2

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Перепланировка самовольная/утвержд.  
№ пом. (части): 1-Н  
Основание: \_\_\_\_\_  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 13 » \_\_\_\_\_ 11 2007 г.  
Исполнитель: *Савенкова*



Условные обозначения:

- - граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

НИИ Петроградского района

*Виктор Петров*

А.Н.Козодаев

М.П. «17» декабря 2007г.

М.П.

2007г.

Приложение №10  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2023 г.**

## АКТ

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ  
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта  
культурного наследия**

"26" апреля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СВОД»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №\_МКРФ03971 от 10 января 2017 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом А.И. Семеновой» - выявленный объект культурного наследия, на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(город)

ул.

Рыбацкая

д.

10

Лит.

А

офис

-

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Здание плане имеет сложную форму, состоящую из 2-х прямоугольных частей. Год постройки 1913 г. Состояние - Удовлетворительное

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)



## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный бутовый, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

в) цоколи и отмостки около них:

Нижняя часть цоколя выполнена из известняковых плит. Цоколи в удовлетворительном состоянии.

Отмостки из тротуарных плит и асфальта, в удовлетворительном состоянии.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичная кладка глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- облицовка стен: гладкая штукатурка, рустовка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- окраска стен: оштукатурено и окрашено, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- карнизы: венчающий профилированный карниз, профилированные межэтажные тяги, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

пилястры: отсутствуют;

балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

## 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

-перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): частично подвесные потолки, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

в) полы:

Плитка-по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. В удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны:

Отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы (металлические) - по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

-Оконные проемы (пластиковые) - по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) лестницы и крыльца:

-в рассматриваемом помещении отсутствуют;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

- Демонтаж поздних закладок дверных проемов между помещениями;
- Демонтаж существующих перегородок, напольных покрытий, потолков и отделки стен;
- Устройство перегородок;
- Устройство подвесных потолков;
- Устройство новых полов;
- Отделка помещений без влияния на предмет охраны;
- Устройство новых инженерных систем электроснабжения и электроосвещения;
- Устройство инженерных систем отопления и вентиляции;
- Устройство инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
- Ремонт трещин;
- Усиление существующих конструкций перекрытия в части помещения посредством устройства новой железобетонной плиты
- Усиление дверного заполнения со стороны двора.

**II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

**III. Подписи сторон:**

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Семин А.Т.  
Кузнецова Е.А.  
Рябенко А.П.

Приложение №10  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия письма КГИОП от 13.04.2023 г. № 01-43-6749/23-0-1.  
Копия Мирowego соглашения от 01.06.2023 г.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Базановой С.В.**

**sofia.barinova@bk.ru**

№01-43-6749/23-0-1 от 13.04.2023

На № 01-43-6749/23-0-0 от 27.03.2023

**Уважаемая София Витальевна!**

По результатам рассмотрения Вашего обращения о заключении мирового соглашения по делу № 2-1156/2023, сообщаем Вам, что председателем КГИОП подписан проект мирового соглашения. Мировое соглашение будет представлено в судебное заседание 01.06.2023 в Петроградский районный суд города Санкт-Петербурга.

Одновременно сообщаем Вам, что данный проект подлежит утверждению Петроградским районным судом города Санкт-Петербурга на основании ходатайства инициированного Вами.

Приложение на 2 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9  
Владелец **Трушина Жанна Германовна**  
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**

Исп.: Симаков П.В.,  
(812) 417-43-44



**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**по делу № 2-1156/2023**

Санкт-Петербург

« 01 » 06 2023 года

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и Васильев Всеволод Анатольевич, 12.06.1975 года рождения, место рождения: пос. Приветнинское Выборгский р-н Ленинградская обл., Российская Федерация, паспорт РФ 4020 639093, выдан 11.08.2020, вместе именуемые «Стороны», в целях заключения мирового соглашения по делу № 2-1156/2023, руководствуясь положениями пункта 1 статьи 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), пришли к совместному решению заключить мировое соглашение на следующих условиях:

1. Васильев Всеволод Анатольевич обязуется со дня утверждения настоящего мирового соглашения не проводить работы в помещении 1-Н, расположенном в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 10, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», в отсутствие разрешения КГИОП.

2. Васильев Всеволод Анатольевич обязуется в течение 12 месяцев со дня утверждения настоящего мирового соглашения в установленном законом порядке привести планировку помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 10, литера А, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», в соответствие с согласованной КГИОП проектной документацией.

3. В случае нарушения срока, установленного пунктом 2 настоящего мирового соглашения, Васильев Всеволод Анатольевич выплачивает КГИОП неустойку в размере 25 000 рублей, а в случае дальнейшего неисполнения требований – 50 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения указанных требований.

4. КГИОП признает условия мирового соглашения исполненными в полном объеме с момента поступления, составленного в установленном законом порядке, акта приемки выполненных работ.

5. КГИОП отказывается от исковых требований, заявленных им в рамках дела № 2-1156/2023.

6. Судебные расходы, которые были понесены сторонами при рассмотрении настоящего дела, возлагаются на сторону, которая их понесла, и возмещению не подлежат.

7. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

8. Мирное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № 2-1156/2023.

9. Мирное соглашение вступает в силу после его утверждения Петроградским районным судом города Санкт-Петербурга и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ в связи с заключением настоящего мирового соглашения, Сторонам известны и понятны.

На основании вышесказанного и в соответствии со статьей 173 ГПК просим Петроградский районный суд города Санкт-Петербурга утвердить настоящее мировое соглашение.

КГИОП

Васильев Всеволод Анатольевич  
(представитель)

  
С.В. Макаров



  
Васильев В.А.



Приложение №12  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Копия письма КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1; Копия письма  
ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

07 СЕН 2023 № 01-24-1680/23-0-1  
На № б/н от 06.07.2023

Васильеву В.А.

п. Александровская,  
ул. 3-я линия, д.11А,  
Санкт-Петербург, 196631

ООО «Свод»

Октябрьская наб., дом 104, корп. 1,  
литера П, офис 322, Санкт-Петербург,  
193079

Рег. № 01-24-1680/23-0-0 от 06.07.2023

КГИОП  
№ 01-24-1680/23-0-1  
от 07.09.2023



КГИОП в ответ на ваше заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, дом 10, литера А (Ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию). Проект реставрации и приспособления. Шифр: 060/22» (далее – Проект), сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее - Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрев Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 (шифр 060/22) (далее – Акт), КГИОП сообщает следующее.

Согласно сведениям ЕСЭД сертификаты экспертов недействительны. Подписи недействительны или не установлены криптовайдеры (не вставлены токены).

По тексту Акта указаны противоречивые сведения в части указания видов работ, предусмотренных рассматриваемой проектной документацией (ремонт и приспособление для современного использования или указано ремонт и реставрация).

При этом, в Акте отражены проектные решения по всем вышеуказанным видам работ, что противоречит работам, указанным в задании КГИОП (ремонт, приспособление для современного использования).

Наименование пункта 5 Акта не в полной мере соответствует наименованию, предусмотренному п.п. «д» пункта 19 Положения о государственной историко-культурной



экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В пункте «8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы» Акта не указаны сведения о мировом соглашении, заключенном 01.06.2023 между КГИОП и собственником исследуемого Объекта об обязанности не проводить работы в отсутствие разрешения КГИОП и об обязанности привести планировку помещения в соответствие с согласованной КГИОП проектной документацией, согласно определению Петроградского районного суда Санкт-Петербурга от 01.06.2023 по делу № 2-1156/2023.

В Акте не раскрыта тема приспособления Объекта к условиям современного использования. В разделе «12.3.2.Архитектурные решения» Акта указаны монтажные и демонтажные работы.

К разделу «Технический отчет по результатам комплексного технического обследования. Том 2.2. Шифр:060/22-ТО» (далее - ТО) имеются следующие замечания.

Заключение составлено на основании материалов визуального обследования технического состояния здания, что недостаточно для определения достоверной категории технического состояния объекта и разработки рекомендаций по его дальнейшей эксплуатации. Необходимо проведение детального обследования в полном объеме в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Согласно п.5.1.13 ГОСТ 31937-2011, если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию, включающему выполнение поверочных расчетов несущих конструкций.

Отчет необходимо дополнить материалами, подтверждающими выбор категорий технического состояния конструкций, согласно приложению Б (В) ГОСТ 31937-2011.

Необходимость устройства конструкций усиления перекрытия над подвалом необходимо обосновать материалами технического обследования.

Необходимо детализировать описание мероприятий, обеспечивающих сохранность предмета охраны «исторические наружные и внутренние капитальные стены» при устройстве конструкций усиления перекрытия над подвалом. При необходимости дополнить том соответствующими технологическими схемами.

В ТО отсутствует обследование инженерных коммуникаций. В составе Проекта не представлен отдельный раздел по инженерным коммуникациям, отсутствует анализ экспертов в составе Акта. В составе ТО размещен лист с трассировкой инженерных коммуникаций (лист 1), что является некорректным. Кроме того, в штампе данный лист указан как план квартиры.

Проектом предполагается усиление дверного проема при входе в помещение № 1-Н со стороны дворового фасада стальными швеллерами. В составе Проекта отсутствует архитектурное решение по дверному заполнению. В Акте не отражена информация по дверному заполнению

В разделах: «Раздел 3. Конструктивные решения. Том 3.3. Шифр: 060/22-КР» (лист 3), «Раздел 2. Архитектурные решения Том 3.2. Шифр: 060/22-АР» (лист 4) указано, что предполагается устройство или усиление стальных перемычек оконных проемов. При этом данные мероприятия отсутствуют в рекомендациях ТО и не отражены графически. Неясно, что предполагается усиление или замена перемычек оконных проемов. Также отсутствует информация в составе Проекта и анализ экспертов по оконным заполнениям в составе Акта.

На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании п. 30 постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и пп. 5 п. 9 приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного

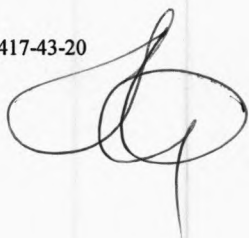
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

**Начальника Управления по охране и  
использованию объектов культурного наследия**



**Е.Е. Ломакина**

Адушева А.Д. (812) 417-43-20



# Общество с ограниченной ответственностью «Свод»

193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 104, корп. 1, литера П, офис 322  
ИНН 7802728319 КПП 780201001 ОГРН 1107847347959

---

Исх. № 303/24  
От «24» января 2024 г.

Председателю Комитета по  
Государственному использованию и  
охране памятников Макарову С.В.

Отзыв документации

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «Свод» выполняет работы по разработке научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «"Дом А.И. Семеновой"», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 10, лит. А, шифр 060/22.

Прошу Вас отозвать заявление № 01-24-3037/23-0-0 от 20.11.2023.

Приложение: 1. Копия заявления по согласованию проектной документации №01-24-3037/23-0-0 от 20.11.2023.

Генеральный директор



Елисеев А.А.

Приложение №13  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)

**Договор между ООО «Свод» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №21-23 от 26 мая 2023 г.; Дополнительное соглашение к договору от 16.10.2023 г.; Дополнительное соглашение к договору от 14 февраля 2024 г.  
Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.**



Санкт-Петербург

«26» мая 2023 года

ООО «Свод» в лице генерального директора Семенова А.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева М. Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновской», расположенного по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 10, лит. А: Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к условиям современного использования), выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертом, аттестованным в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

### **1. Сроки выполнения работ**

1.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

1.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 29 июня 2023 г.

### **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

2.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

3.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

3.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

3.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

3.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

3.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

3.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

3.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

3.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

3.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

3.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

**3.3. Исполнитель имеет право:**

3.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

3.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенного по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 10, лит. А: Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к условиям современного использования), выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в 1-ом экземпляре в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

4.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи ему заключения по результатам экспертизы, по акту сдачи-приемки работ.

4.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

4.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

#### **5. Гарантии и ответственность Сторон**

5.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.



5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

5.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более цены договора

5.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

5.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

## **6. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

## **8. Изменение и расторжение договора**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.4. Отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора (условие не распространяется на вывод экспертизы и его обоснование).

9.5. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

## **9. Прочие условия**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

10.3. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «26» мая 2023 г.

## 10. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Свод»

Место нахождения: 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера П, офис 322

Почтовый адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 104, корп. 1, литера П, офис 322

Банк: АО ИНН 7802728319 КПП 781101001  
ОГРН 1107847347959

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

К/с 30101810845250000999

Р/с 40702810803500025778

БИК 044525999

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Место нахождения:

191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, корп. АК, оф. 6

тел/факс (812) 571-16-39

E-mail: centr\_rest@bk.ru;

ИНН 7802368539, КПП 784001001,

ОКПО 96800484,

ОКАТО 41413000000

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 101 350 000 029 15

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

БИК 044030790

кор.сч. 301018109000000000790

Генеральный директор



Семенов А. П.

Генеральный директор



Прокофьев М. Ф.



**Дополнительное соглашение к договору №21-23 от 26.05.2023 г.**

Санкт-Петербург

«16» октября 2023 года

ООО «Свод» в лице генерального директора Семенова А.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №21-23 от 26.05.2023 г. . . о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в соответствии с письмом КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1.
2. Сроки выполнения работ с 16.10.2023 г. по 15.11.2023 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ООО «Свод»

Генеральный директор



Семенов А. П.

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.



## Дополнительное соглашение к договору №21-23 от 26.05.2023 г.

Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 года

1. ООО «Свод» в лице генерального директора Семенова А.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №21-23 от 26.05.2023 г. о нижеследующем: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в связи с письмом ООО «Свод № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации, предоставленными Заявителем новыми документами.

2. Сроки выполнения работ с 14.02.2024 г. по 29.02.2024 г.

1. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.


Генеральный директор  
ООО «Свод»




Семенов А. П.



Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».



Прокофьев М.Ф.



ПРОТОКОЛ № 5  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ  
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).  
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).  
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации  
Председатель собрания

Учредитель организации  
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,



виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна  
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.  
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39  
Паспорт 4000 592073  
Выдан 18.03.2001 г.  
64 О/М Кировского р-на  
г. Санкт-Петербурга  
код подразделения 782-064  
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.  
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович  
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.  
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3  
Паспорт 40 02 142903  
Выдан 28.03.2002 г.  
38 отделом милиции Адмиралтейского района  
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

**Работодатель:**

**Работник:**

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.





# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

## 3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

#### **4. Обучение и аттестация Работника**

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

#### **5. Материальная ответственность сторон**

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

#### **6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства**

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную



ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170  
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

### РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович  
ИНН 470602203370  
Дата рождения: 23.12.1980 г.  
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148  
паспорт: 41 02 № 661887  
выдан 03.10.2002 г.  
Отрадинским отд. милиции  
Кировского района  
Ленинградской области  
код подразделения 473-023  
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

## Протоколы заседаний экспертной комиссии



**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И.Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)»,**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Санкт-Петербург

«26» мая 2023 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «26» мая 2023 года по «29» июня 2023 года:

«26» мая 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«26» мая 2023 г. - «05» июня 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«05» июня 2023 г. - «29» июня 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«29» июня 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

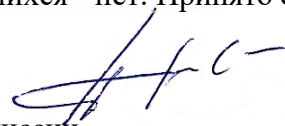
- Проектная документация: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», утвержд.18.05.2002 г. зам. председателя КГИОП Б.М.Кирикова;
- Копия Выписки из ЕГРН от 17.08.2022 г.;
- Копия кадастрового паспорта от 19.01.2010г.;
- Копия плана вторичного объекта ПИБ от 13.11.2007 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2023 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«26» мая 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«26» мая 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«26» мая 2023 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И.Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул.,д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)»,**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Г. Санкт-Петербург

«29» июня 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул.,д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул.,д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И.Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, ул.Рыбацкая, д.10, лит.А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в



области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«29» июня 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«29» июня 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«29» июня 2023 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)»,**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Санкт-Петербург

«16» октября 2023 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1 О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 и новыми предоставленными Заявителем документами.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 и новыми предоставленными Заявителем документами.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 и новыми предоставленными Заявителем документами.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 и новыми предоставленными Заявителем документами.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 и новыми предоставленными Заявителем документами.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 и новыми предоставленными Заявителем документами.

**Постановили:**

-принять у Заявителя проект «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненный ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) откорректированный в соответствии с письмом КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 09.10.2023 г.

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 09.10.2023 г.

- включить в АКТ ГИКЭ информацию о заключенном между КГИОП и собственником пом. № 1-Н в ОКН «Дом А.И. Семеновой», расположенном по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А и предоставленном Заявителем;

- привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 и требованием Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. оформление и содержание АКТа ГИКЭ;

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### 3. Определение основных направлений работы экспертов.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Свод» откорректированной проектной документации и в допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.
2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### 4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

**Слушали:**

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

«16» октября 2023 г. – «15» ноября 2023 г. – анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«15» ноября 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«16» октября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«16» октября 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«16» октября 2023 г.



**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)»,**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Выписка из ЕГРН от 14.11.2023 г.;

**Постановили:**

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ, заменив ранее представленный.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«14» ноября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«14» ноября 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«14» ноября 2023 г.

**Протокол № 5**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)»,**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр

060/22) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«15» ноября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«15» ноября 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«15» ноября 2023 г.

**Протокол № 6**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)),**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1 О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному



использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в связи с письмом ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, договор № 21-23 от 26.05 2023 г. и протокол № 3 в связи с письмом ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации, новыми документами, предоставленными Заявителем.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации новыми документами, предоставленными Заявителем.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) в связи с письмом ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации новыми документами, предоставленными Заявителем.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, договор № 21-23 от 26.05 2023 г. и протокол № 3, в связи с письмом ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации новыми документами, предоставленными Заявителем.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ договор № 21-23 от 26.05 2023 г. и протокол № 3, в связи с письмом ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г. об отзыве проектной документации новыми документами, предоставленными Заявителем.

**Постановили:**

-принять у Заявителя проект «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненный ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) с внесенными техническими корректировками в составе:

| <b>I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>            |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 1.1   | 060/22-ИРД | Исходно-разрешительная документация                                     |  |
| 1.2   | 060/22-ФФ  | Фотофиксация объекта  |  |
| <b>II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b> |            |   |  |
| 2.1   | 060/22-ИС  | Краткая историческая записка  |  |
| 2.2   | 060/22-ТО  | Технический отчет по результатам комплексного технического обследования |  |
| <b>III. ПРОЕКТ РЕМОНТА И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ</b> |            |   |  |
| 3.1   | 060/22-ПЗ  | Пояснительная записка   |  |
| 3.2   | 060/22-АР  | Архитектурные решения   |  |
| 3.3   | 060/22-КР  | Конструктивные решения  |  |

|     |            |                                |  |
|-----|------------|--------------------------------|--|
| 3.4 | 060/22-ПОР | Проект организации работ       |  |
| 3.5 | 060/22-ИОС | Инженерное оборудование и сети |  |

- внести изменение в п.1.2. Договора № 21-23 от 26.05 2023 г. между ООО «Научно-проектный реставрационный центр» и ООО «Свод» -вместо даты «09 июня 2023 г.» - дату – «29» июня 2023 г.;
- внести изменения в п.5 АКТа ГИКЭ, приведя его в соответствие с Положением О государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;
- включить в АКТ ГИКЭ Копию Приказа КГИОП от 20 февраля 2001г. № 15;
- заменить в Приложение 11 к АКТу ГИКЭ фотографию письма КГИОП 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1 на сканированную копию;
- Внести изменение в п.14 АКТа «Вывод экспертизы», указав «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) ( в составе п.13 настоящего АКТа);
- внести дополнения в протокол № 3 о предоставлении Заявителем копии письма КГИОП от 13.04.2023 г. № 01-43-6749/23-0-1; копии Мирowego соглашения по судебному делу № 2-1156/2023 от 01.06.2023 г.;

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Свод» откорректированной проектной документации и в допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.
2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

«14» февраля 2024 г. – «29» февраля 2024 г. – анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«29» февраля 2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«14» февраля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«14» февраля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«14» февраля 2024 г.

**Протокол № 7**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»,**  
**расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А**  
**(Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)),**  
**выполненной ООО «Свод» в 2023 г.**  
**(шифр 060/22)**

Санкт-Петербург

«14» февраля 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.

**Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.

**Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненной ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.



3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой» по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д.10, литера А: «Выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», расположенный по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д.10, лит. А (Ремонт, приспособление помещения №1-Н к современному использованию)», выполненная ООО «Свод» в 2023 г. (шифр 060/22) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«29» февраля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«29» февраля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«29» февраля 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                       |  |               |
|-----------------------|--|---------------|
| <b>АКТ</b>            |  | <b>1-17</b>   |
| <b>Приложение №1.</b> | Иконографические материалы.  | <b>18-23</b>  |
| <b>Приложение №2.</b> | Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.   | <b>24-29</b>  |
| <b>Приложение №3.</b> | Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление помещения № 1-Н к современному использованию) №01-21-3233/22-0-1 от 25.01.2023 г.; | <b>30-36</b>  |
| <b>Приложение №4.</b> | Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001г. № 15;   | <b>37-38</b>  |
| <b>Приложение №5.</b> | Копия Распоряжения КГИОП от 15.06.2011 г. № 10-298 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой»;  | <b>39-49</b>  |
| <b>Приложение №6.</b> | Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Семеновой», утвержд.18.05.2002 г. зам. председателя КГИОП Б.М. Кирикова;  | <b>50-51</b>  |
| <b>Приложение №7</b>  | Копия Выписки из ЕГРН от 14.11.2023 г.;  | <b>52-56</b>  |
| <b>Приложение №8</b>  | Копия кадастрового паспорта от 19.01.2010г.;   | <b>57-59</b>  |
| <b>Приложение №9</b>  | Копия плана вторичного объекта ПИБ от 13.11.2007 г.;   | <b>60-61</b>  |
| <b>Приложение №10</b> | Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2023 г.   | <b>62-66</b>  |
| <b>Приложение №11</b> | Копия письма КГИОП от 13.04.2023 г. № 01-43-6749/23-0-1.<br>Копия Мирового соглашения от 01.06.2023 г.;  | <b>67-70</b>  |
| <b>Приложение №12</b> | Копия письма КГИОП от 07.09.2023 г. № 01-24-1680/23-0-1;<br>Копия письма ООО «Свод» № 303/24 от 24.01.2024 г.  | <b>71-75</b>  |
| <b>Приложение №13</b> | Договор между ООО «Свод» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» №21-23 от 26 мая 2023 г. ;<br>Дополнительное соглашение к договору от 16.10.2023 г. ;<br>Дополнительное соглашение к договору от 14 февраля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.  | <b>76-110</b> |