

Акт государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСП6.22.4.149-ОСОКН

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.02.2024 № 09/02-24-ДОГ, заключенного между ИП Аврух Л.Г. и Соболевым В.Ю. (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 февраля 2024 года по 11 марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
------------------------	---------------------------

Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации,

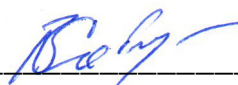
	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____



В.Ю. Соболев

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об обеспечении сохранности

объектов культурного наследия», том 6.2, в составе проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр: ЕСПб.22.4.149-ОСОКН.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр: ЕСПб.22.4.149-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», в составе:

- Раздел 6. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Мероприятия об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, шифр: ЕСПб.22.4.149-ОСОКН;
- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр ЕСПб.22.4.149-ПЗ;
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные газопроводы, шифр ЕСПб.22.4.149-ТКР.ГСН;
- Раздел 4. Проект организации строительства, шифр ЕСПб.22.4.149-ПОС;

- технический отчет «Расчет ограждающих и распорных конструкций котлованов с оценкой влияния от работ по разработке грунта котлована на объект культурного наследия ОКН – «Приморский парк Победы» по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море), в районе западной части Крестовского острова», ООО «Еврогазпроект», г. Санкт-Петербург, 2024 г.;

- копия письма КГИОП от 23.11.2023 № 01-43-28128/23-0-1 (приложение № 7)

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 08.02.2024 (приложение № 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264103765, от 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208839904 (приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;

- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

- визуальное обследование территории проектирования и объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного в

непосредственной близости от участка проектирования, с проведением натурной фотофиксации (приложение № 9);

- анализ выводов выполненной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Приморский парк Победы» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

Номер в реестре 781520344140005.

Парк заложен 07.10.1945 г., в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда.

Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. А.С. Никольский, арх. В.Н. Степанов, П.С. Волков, В.И. Руднева, В.В. Медведев.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, 21.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», распоряжением КГИОП от 13.07.2016 № 10-305 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», распоряжением КГИОП от 12.03.2019 № 109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утверждено распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

10.2. Краткие исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» расположен на Крестовском острове в Санкт-Петербурге.

Крестовский остров расположен в северной части дельты Невы между Малой и Средней Невками. Его площадь составляет 420 гектаров. Большая часть Крестовского острова долгое время оставалась покрыта болотами и лесами. Он был самым неосвоенным из островов Невки. Остров затапливался даже при слабом наводнении, и лишь небольшая его часть, напротив Аптекарского острова, оставалась безопасной. В настоящее время Крестовский остров на полтора-два метра выше, чем был в XVIII в. благодаря подсыпным работам и наслоению культурного слоя.

Первым владельцем Крестовского острова с 1710 г. был А.Д. Меншиков. С 1714 по 1716 гг. остров переходит сестре Петра I Наталье Алексеевне. Для нее был построен деревянный двухэтажный дворец у Малой Невки (где ныне проходит проспект Динамо), однако в 1716 г. царевна умирает. При Анне Иоанновне Крестовский остров даруется фавориту графу Б.К. Миниху, а после воцарения

Елизаветы Петровны – графу А.Г. Разумовскому, в дальнейшем его брату, президенту Петербургской академии наук, К.Г. Разумовскому.

Во второй половине XVIII в. на территории острова раскинулась обширная усадьба его нового владельца, сформировалась пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога (ныне Морской проспект и Главная аллея Приморского парка Победы).

В конце XVIII в. в западной части острова находились значительные по площади охотничьи угодья, в северной – крестьянские поселения. На карте из Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года в юго-восточной части острова обозначены несколько кирпичных построек, а в остальной части острова была проложена лучевая система дорожек.

В 1804 году остров приобрел князь А.М. Белосельский-Белозерский. При нем был заново отстроен дворцово-парковый ансамбль на месте усадьбы прежнего владельца. Сохранились фрагменты летней усадьбы Белосельских-Белозерских, выстроенной в 1848-1852 годах архитектором А.И. Штакеншнейдером. Трехэтажный усадебный дворец во время Великой отечественной войны был разрушен, уцелели кухонный корпус и теплицы, небольшая гранитная пристань, а также пейзажная планировка парка с прудами.

На протяжении всего XIX в. Крестовский остров использовался для разного рода развлечений и отдыха. Владельцы острова предоставляли в аренду землю трактирам, часть земель вдоль реки Крестовки были отданы под дачи, еще часть использовалась под катальные горки и другие увеселительные мероприятия. На острове были организованы яхт-клуб, парусный кружок, гребной клуб, а на Малой Невке существовали специальные места, где рыбаки за плату ловили рыбу для всех желающих.

В начале XX в. на острове началось активное строительство жилых зданий. Остров принадлежал К.Э. Белосельскому-Белозерскому, но из-за долгов князя, реально его имуществом распоряжалось Опекунское управление, утвержденное Николаем II. В 1914 г. значительную часть земель выкупает Санкт-Петербургское акционерное строительное общество, которое планировала застройку западной части острова особняками и доходными домами, но его планы были прерваны революцией.

В 1920-1930-х гг. на острове началось строительство спортивных сооружений и Крестовского жилмассива. Тем не менее, за островами сохранялось значение монолитного зеленого паркового комплекса. Решением ЦК партии и Совета Народных Комиссаров от 3 декабря 1931 г. на Елагином и Крестовском островах создавался Центральный парк культуры и отдыха города Ленинграда. В 1934 г. ЦПКиО было присвоено имя С.М. Кирова. Каменный, Елагин и Крестовский острова получили название - Кировские.

В 1931 г. был проведен конкурс на составление проекта комплексных спортивных сооружений и благоустройства острова. Одобрение получил проект, выполненный под руководством архитектора А.С. Никольского.

В 1934 году Никольским был представлен законченный вариант проекта стадиона, парка и парковых сооружений на Крестовском острове. В парке были расположены площадки для занятия различными видами спорта. По проекту Никольского вся территория парка в соответствии с функциональными зонами делилась на секторы: по социальной группе, возрасту и роду занятий.

Композиционным центром парка стал стадион им. С.М. Кирова, строительство которого началось еще в 1932 году. К стадиону вела аллея, проходящая через весь парк, упиравшаяся в 56-метровую башню. По проекту Никольского было применено оригинальное решение, благодаря которому гигантское спортивное сооружение вписалось в парковую среду: арену и трибуны он разместил в кратере насыпного холма, для возведения которого было поднято со дна Финского залива около 1 миллиона кубических метров грунта и столько же для осушения территории. Восточную часть острова должны были замыкать искусственные горы высотой до 80 метров.

К 1941 году все подготовительные работы были завершены, но реализовать все задуманное до Великой Отечественной войны не удалось, а после ее окончания проект был значительно упрощен: парк уменьшен, от башни и других идей Никольского отказались.

Строительство продолжилось после окончания войны, в 1945 году, парк получил новое название – Приморский парк Победы. Таким образом, Приморский парк Победы был заложен 7 октября 1945 года по проекту и под руководством архитектора А.С. Никольского, при участии В.В. Степанова, В.В. Медведева и других специалистов.

Предназначался парк не только для отдыха, но и для проведения массовых народных праздников и спортивных мероприятий. Были произведены подсыпки грунта, посажены тысячи молодых деревьев и кустарников. Строительство стадиона было завершено в 1950 году, тогда же перед входом в здание был установлен памятник С.М. Кирову.

В ноябре 1950 года был переработан проект 1945-1946 годов, разработанный трестом «Ленпроект» для территории Крестовского острова, начатой под освоение в 1933 году согласно постановлению СНК СССР и ЦК ВКП(б) от 03.12.1931, так как проект был «перенасыщен крупными, дорогими сооружениями, не являющимися необходимыми для парка». Основной задачей переработки проекта было снижение стоимости его реализации. Границы территории парка на тот момент были зафиксированы следующие: с востока – по улице Рюхина, включая территорию парка бывшей усадьбы Белосельского; с севера и юга – по берегам Малой и Средней

Невок; с запада – по границе стадиона и тренировочного комплекса с включением береговой полосы от Южной и Северной дорог до самого берега. Общая площадь парка составила 180 гектаров.

Согласно новому проекту, были предусмотрены следующие секторы: прогулочный, массовый для зрелищ и развлечений, а также детский. В феврале 1957 года ранее согласованный проект был откорректирован в связи с изменением красной линии участка, отведенного под строительство 2-й очереди стадиона имени Кирова, изменением габаритов гребного канала, расширением Центрального парка культуры и отдыха, а также изменением функционального назначения отдельных зданий с учетом ранее выполненных работ.

Парк занимал западную часть Крестовского острова от улицы Рюхина до стадиона имени Кирова и западный берег стрелки острова. Южная часть к 1957 году была практически полностью освоена за исключением территорий пляжа и хозяйственного двора. В рамках текущего проекта было предусмотрено создание детского сектора с основным павильоном, выставочным павильоном, раздевалок у теннисных кортов, спортивного павильона с трибуной и лодочной станицей.

В планировке парка сочетаются принципы регулярного и пейзажного парков. Регулярная планировка характерна для центральной части парка. К пейзажной части относятся боковые участки с причудливыми аллеями и свободной посадкой деревьев. Основной период строительства охватывал 10 лет с 1945 по 1955 годы, однако, формирование ландшафтов продолжалось и в последующие годы.

Трасса бывшей Батарейной дороги (ныне Морской проспект) послужила основой для главной тройной липовой аллеи, украшенной газонами, цветниками, скульптурными группами, ведущей к стадиону, расположенному в западной оконечности Крестовского острова. Центр главной аллеи расположен на искусственном возвышении и закреплен восьмиугольной площадью с фонтаном, от которой лучами расходятся четыре аллеи в сторону севера и юга, две из которых заканчиваются симметричными круглыми площадками со скульптурами. Рядом с площадью установлены бронзовые скульптуры «Матросчерноморец» и «Девушка, встречающая победителей».

Северная и Южная дорога проложены по искусственному береговому валу вокруг парка и стадиона. В 1965 году была установлена стела с изображением девочки, сажающей зеленый росток – символ жизни на Земле. В северной части парка располагаются аттракционы (с 2003 года – развлекательный комплекс «Дивоостров») и Гребной канал.

Изначальный проект канала для тренировки гребцов был разработан в 1938 году инженером А.С. Никольским, канал должен был пройти от стадиона имени Кирова до 2-го Елагина моста, но осуществлению проекта помешала Великая Отечественная война.

Проект начали реализовывать только в 1958 году, однако в 1960 году прокладка канала была приостановлена. В середине 1960-х постройку канала возобновили, но его длина была сокращена до Бодрова переулка. Гребной канал полностью поглотил заболоченное русло реки Винновки, некогда разделявшей Крестовский и Бычий острова. Длина канала около 1000 м, ширина 40 м. Здесь проводятся тренировки гребцов, спортивные соревнования.

В 2006-2007 годах стадион имени Кирова был разобран. На его месте построен футбольный стадион «Зенит-Арена» (в настоящее время «Газпром-Арена»), строительство которого было завершено в декабре 2016 года.

В 2013-2015 годах территория Крестовского острова была увеличена на 17 гектаров за счет намыва. Он расположился у западной стрелки вокруг опор Западного скоростного диаметра. Ранее западная оконечность Крестовского острова практически совпадала с трассой Северной и Южной дорог, которые по окружности обходили стадион имени Кирова.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (приложение № 1);
- извлечение из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 13.07.2016 № 10-305 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 № 109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р» (приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.07.2018 № 444/пр;

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003;
- Петров С.Ю. (краевед) Крестовский остров / Сергей Петров. - Санкт-Петербург: Площадь искусств, 2014;
- Петров С.Ю. (краевед) Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты / Сергей Петров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2016;
- Комбарова Л.П. Приморский парк Победы: [Фотоочерк г. Ленинграда]. - Ленинград: Лениздат, 1976;
- Марков В.И. Парки Победы. - Ленинград: Лениздат, 1962;
- Паспорт памятника истории и культуры «Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова. Комплекс» от 25.12.2000 г. Архив КГИОП Инв. № 980-П;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- [Электронный ресурс] // <http://www.pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Основания для разработки раздела и анализ содержания раздела:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, шифр: ЕСПб.22.4.149-ОСОКН, разработан в составе проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова».

Проектная документация разработана ООО «Еврогазпроект СПб» на основании договора от 16.11.2022 №ЕСПб-22.4.149, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ООО «Еврогазпроект СПб», раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан в составе проектной документации ИП Аврух Л.Г. по договору от 26.12.2023 № АЛГ.22.4.149-ГИЖЭ между ООО «Еврогазпроект СПб» и ИП Аврух Л.Г.

Раздел проектной документации разработан на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Также раздел разработан в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», общими требованиями режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2), в границах которой расположен участок проектирования объекта (участок ОЗРЗ-2(07)01), в соответствии с которыми строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий (п. 7.2.1).

Согласно письму КГИОП от 23.11.2023 № 01-43-28128/23-0-1 в непосредственной близости от участка проектирования по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)» расположен объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (адрес НПА: Крестовский остров).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для

обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова».

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных об объекте культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования и территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в непосредственной близости от участка производства работ; фотофиксация исследуемой территории; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объект культурного наследия; определение зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия; разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела.

В текстовой части раздела содержатся:

- сведения о земельном участке, предоставленном под размещения объекта, о инженерно-геологических и гидрогеологических условиях, включая особенности рельефа, грунтов;

- сведения о режиме использования земельного участка, предоставленного под размещение газопровода, непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»;

- сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», результаты натуральных исследований территории участка проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования, с приложением материалов фотофиксации;

- паспорт объекта, характеристика трассы линейного объекта, сведения об основных параметрах полосы отвода, основных конструктивных и технологических решениях;

- сведения о строительных и монтажных работах, предусмотренных проектом, на участках в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», об организации строительной площадки и описание основных строительных машин,

механизмов, транспортных средств, необходимых для производства работ;

- результаты определения зоны влияния запроектированных работ, оценка воздействия принятых проектных решений, технологии и организации производства работ, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

На основании проведенных исследований проектной организацией разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включающие организационные мероприятия, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В графической части раздела содержатся:

- ситуационный план с указанием объекта проектирования и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»;

- схема участка проектирования (технологические и конструктивные решения линейного объекта) с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территории объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» с указанием расстояния от границ участка производства запроектированных работ и от границ зоны влияния до границ территории объекта культурного наследия;

- схема участка проектирования (проект организации строительства) с указанием расположения строительного городка, зоны складирования материалов, конструкций с указанием расстояний до границ территории объекта культурного наследия «Приморский парк Победы»;

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения (продольный профиль газопровода на участках производства работ в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия).

В приложениях содержатся копия заключения КГИОП от 23.11.2023 № 01-43-28128/23-0-1, копии распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10- 32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» и распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

12.2. Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

В рамках проекта «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова» предусматривается прокладка подземного полиэтиленового газопровода от места подключения к существующему газопроводу до места подключения на границе участка потребителя.

Для монтажа газопровода открытым способом запроектировано использование полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø160x14,6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с наружным и внутренним маркерным слоем, с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. Для монтажа газопровода методом ГНБ - полиэтиленовые трубы ПЭ 100 RC ГАЗ SDR 11 Ø160x14,6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с наружным и внутренним маркерным слоем, с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и защитным покрытием.

Общая длина проектируемого газопровода составляет – 982,0 м.

В непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» предусматриваются следующие строительные работы:

На ПК0 предусматривается подключение к существующему полиэтиленовому газопроводу среднего давления Ø225x20,5 неравнопроходным тройником Ø225x225x160 без снижения давления по технологии «Ravetti» с обустройством байпасной линии, место подключения увязано с исполнительной документацией, выполненной ООО «Технополис» в 2006 году по проекту ГУП «ЛЕНГИПРОИИЖПРОЕКТ» шифр 07.00250-10-ГСН. Для контроля загазованности в месте подключения предусматривается установка контрольной трубки с выводом под ковер.

На ПК0+9,5 устанавливается задвижка DN150 в подземном исполнении с ПЭ патрубками SDR 11, ПЭ100 с выводом управления под ковер и продувочными устройствами с шаровыми кранами DN25, класс герметичности запорных устройств А по ГОСТ 9544-2015, изоляция «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016.

Далее газопровод прокладывается открытым способом в футляре Ø315x28,6 до ПК0+25,0 (L=11 м).

Углы поворотов УП1, УП2 и УП3 на ПК0+7,5, ПК0+12,0 и ПК0+24,0 выполнить с помощью отводов, угол поворота УП4 на ПК0+24,5 выполнить естественным изгибом.

От ПК0+25,0 до ПК1+31,5 (L=107 м) газопровод прокладывается закрытым способом (методом ГНБ) в футляре Ø315x28,6, в месте пересечения с существующей тепловой сетью на ПК1+38,5 газопровод заключается в стальной футляр Ø219x5,0, длиной 5,0 метров.

На участке от ПК1+43,0 до ПК3+26,5 (L=180 м) газопровод прокладывается закрытым способом. Котлован ГНБ № 4 на ПК3+26,5 расположен на расстоянии 157,84 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Строительство предусматривается организовать в два периода: основной и подготовительный.

1. Подготовительный период;

- разработка и согласование ППР на каждый вид работ;
- отвод в натуре участка под трассу газопровода;
- разбивка оси трассы газопровода силами изыскательской организации, создание опорной геодезической сети в соответствии с СП 126.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84);

- планировка полосы строительства и строительных площадок;
- установка и оборудование временных зданий и сооружений (площадок для складирования материалов);

- ограждение территории строительства временным ограждением в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 с установкой указательных и запрещающих знаков;

- организация поста мойки колес;

- оформление разрешительной документации.

2. Строительство газопровода:

- отрывка и крепление котлована и траншеи с подвеской существующих коммуникаций;

- отшурфовка и вынос в натуре осей существующих сооружений;

- подвеска существующих подземных коммуникаций;

- строительство газопровода;

- испытания газопровода;

- обратная засыпка;

- испытания газопровода;

- подключение к существующему газопроводу;

- пуск газа.

3. Благоустройство.

Для рытья траншей и котлованов, а также их обратной засыпки предусматривается колесный экскаватор «JCB» JS 145W, оборудованный ковшем емкостью 0,8 м³, экскаватор-погрузчик «JCB» 3CX с комплектом навесного

оборудования или многофункциональный погрузчик с комплексом навесного оборудования (типа «Bobcat» S530), оборудованный ковшем «обратная лопата» емкостью 0,5 м³, а в особо стесненных условиях вручную.

В проекте предусматривается отрывка траншеи вручную:

- 2,0 м от боковой поверхности пересекаемых коммуникаций и 1,0 м над верхом коммуникаций;
- подчистка стенок и дна траншеи;
- отрывка приямков;
- вблизи зеленых насаждений.

Проектом предусматриваются следующие виды крепления стенок траншеи и котлованов:

- траншеи и котлованы глубиной до 3-х метров – деревянными щитами (доски толщиной 40мм);
- траншеи и котлованы глубиной от 3-х до 4-х метров – траншейные крепи из металлических блоков (типа «Сириус-Н2»).

В рамках разработки раздела проектной организацией выполнено обследование территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного в непосредственной близости от участка проектирования. Рассматриваемая часть территории объекта культурного наследия расположена к северу от Северной дороги напротив стадиона «Газпром Арена». Территория включает непосредственно Гребной канал, аллею вдоль канала, а также небольшой участок к юго-востоку от Гребного канала.

По результатам обследования установлено, что на участке напротив участка проектирования аллея в неудовлетворительном состоянии, нарушен шаг посадки, имеются участки без зеленых насаждений. К ценным зеленым насаждениям согласно предмету охраны объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» отнесена ель колючая. Покрытие дорожки, проходящей вдоль канала асфальтно-бетонное. На газоне, отделяющем проезжую часть Северной дороги от дорожки произрастают кусты шиповника. На период обследования территория объекта культурного наследия покрыта снежным покровом.

Проектной организацией выполнены предварительные расчеты зоны влияния строительства на основании СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83; СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.07.2018 № 444/пр), СП

341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге». Расчеты ограждающих конструкций выполнялись с помощью пакета прикладных программ «Plaxis 2D».

Исходными данными для расчета являлись значения прочностных характеристик на контакте «конструкция - грунтовый массив», принятая распределенная нагрузка на бровке котлована от строительной техники и складирования материалов, грунта на дневной поверхности земли равная 2 т/м^2 , использование инвентарной траншейной крепи Сириус Н-2 (тип бокс) при разработке котлованов под ГНБ.

В соответствии с п. 9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз выполнен для сооружений окружающей застройки (объекта культурного наследия регионального значения «Приморский Парк Победы»), расположенного в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося сооружения (котлованы для ГНБ №1, №2 и №3), которая определяется согласно требованиям п. 9.36 СП 22.13330.2016 и п. 5.1 ТСН 50-302-2004 и составляет:

Радиус зоны влияния $r_{зв} = 13,2 \text{ м}$ в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016

Радиус зоны влияния $r_{зв} = 30 \text{ м}$ в соответствии с п. 5.1 ТСН 50-302-2004

В соответствие с п. 9.34 СП 22.13330.2016 радиус зоны влияния нового строительства допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива не превышает 1 мм.

По результатам выполненного геотехнического прогноза с использованием программы «Plaxis 2D» расчетный радиус зоны влияния по результатам геотехнического прогноза при устройстве котлованов ГНБ составляет $r_{зв} = 5,651 \text{ м}$.

Расстояние от границ котлована ГНБ № 1 до границ территории объекта культурного наследия составляет 7,2 м, от котлована ГНБ № 2 – 11,3 м, от котлована ГНБ № 3 – 11,5 м, что превышает прогнозируемую расчетную зону влияния.

На участке газопровода от ПК0+25,0 до ПК1+31,5 предусмотрено устройство двух контрольных шурфов в местах пересечения трассы газопровода с существующими инженерными сетями. Расчет предварительной зоны влияния выполнен на основании п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», согласно которому размер зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки: $4H_s: 4 \cdot 2 = 8 \text{ м}$.

Расстояние от контрольного шурфа № 1 до границ территории объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» составляет 11 м, от контрольного

шурфа № 2 - 12,4 м, что превышает прогнозируемую зону влияния строительных работ.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» находится вне зоны влияния объекта строительства по статическим условиям работы его основания, а также по воздействию техногенных факторов, в том числе при производстве работ.

Результаты определения зоны влияния земляных работ отражены на графических материалах (чертеж ЕСПб.22.4.149-ОСОКН-ГЧ.02).

Согласно проектным решениям по организации строительства (чертеж ЕСПб.22.4.149-ОСОКН-ГЧ.03) Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства объекта. Зона производства работ ограждается забором и устанавливаются сигнальные фонари красного света. Ограждения строительной площадки применяются инвентарные, защитно-охранные, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020, СНиП 12-03-2001, п.6.2. Тип и конструкция ограждения определяется в ППР исходя из экономической целесообразности.

Согласно проектным решениям по организации строительства строительная площадка объекта размещается в районе ПК0-ПК0+25 в непосредственной близости от участка производства работ 1-го технологического этапа. Расстояние от северной границы строительной площадки до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» 4 м.

Учитывая, что строительно-монтажные организации, принимающие участие в строительстве, имеют в Санкт-Петербурге свои производственные базы, в состав которых входят мастерские, склады, базы механизации и обслуживаются централизованно автотранспортом, рекомендуется на строительной площадке устанавливать только инвентарные передвижные вагон-бытовки.

Для минимизации возможного негативного воздействия на объект культурного наследия площадка складирования строительных материалов (3x12 м), мобильная вагон-бытовка на колесном шасси (6x2,45 м), биотуалет, контейнеры для сбора бытовых и строительных отходов, временный щит пожаротушения размещаются вдоль южной границы строительной площадки на максимальном удалении от границ территории объекта культурного наследия.

Расстояние от вагон-бытовки до границ территории объекта культурного наследия составляет 21,8 м, от площадки складирования строительных материалов - 20,6 м.

Въезды на строительную площадку организованы с западной и восточной стороны строительной площадки, оборудуются системой мойки колес автотранспорта «Мойдодыр-К».

В границах строительной площадки запроектирована временная дорога из ж/б плит, расстояние до границ территории объекта культурного наследия 14,2 м.

Участки производства работ в местах устройства контрольных шурфов № 1, № 2, котлованов ГНБ № 2, 3 ограждаются забором на расстоянии до границ территории объекта культурного наследия от 6,6 м.

Обеспечение строительства электроэнергией производится путем подключения к ПЭС. Проектом предусматривается использование передвижной электростанции (ПЭС) для освещения стройплощадки.

Теплоснабжение бытовых помещений осуществляется от ПЭС.

Для электрического освещения строительных площадок и участков следует применять типовые передвижные осветительные установки.

Доставка строительных материалов осуществляется по существующей улично-дорожной сети с предприятий стройиндустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения и порчи.

12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанный объект культурного наследия при проведении работ по строительству газопровода. Несмотря на расположение объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» за границами расчетной зоны влияния в разделе в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исключения возникновения негативных факторов при непосредственном производстве строительных работ проектной организацией разработаны меры по обеспечению его сохранности:

- до начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории строительства в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия, разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности, разработанных в настоящем разделе;

- до начала производства работ выполнить обследование и подробную фотофиксацию технического состояния участка территории объекта культурного

наследия в непосредственной близости от участка производства работ с составлением соответствующего акта и указанием на наличие или отсутствие дефектов (в случае наличия дефектов, необходимо их описать), включая состояние зеленых насаждений;

- осуществлять визуальное наблюдение за состоянием территории объекта культурного наследия в течение всего периода работ, по окончании работ провести обследование и фотофиксацию участка территории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка производства работ;

- для обеспечения сохранности массива грунта в границах территории объекта культурного наследия при производстве земляных работ необходимо обеспечить устойчивость вертикальных откосов котлованов для ГНБ № 1, № 2, № 3 путем применения инвентарной траншейной крепи типа «Сириус Н-2», разработку контрольных шурфов № 1, 2 производить вручную;

- запрещено превышение нагрузки на бровке котлована выше 2 т/м²;

- при прокладке газопровода открытым способом в футляре Ø315х28,6 на участке от ПК0+12,5 до ПК0+25,0 (L=11 м) предусмотреть использование средств малой механизации с доработкой траншеи вручную, обеспечить крепление стенок траншеи деревянными щитами;

- выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов, траншеи, предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов под ГНБ, контрольных шурфов и траншеи;

- в процессе работ необходимо контролировать вертикальный антигеотропизм деревьев, не допускать повреждения деревьев и кустарников, произрастающих на территории объекта культурного наследия;

- обеспечить ведение работ строго в границах, отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;

- установить ограждение территории производства строительных работ (ограждение устанавливается без заглубления в грунт);

- на всех этапах производства работ обеспечить соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами; проведение работ за границами полосы отвода запрещено;

- складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках с твердым покрытием в границах полосы отвода;

- движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием, движение и стоянка строительной техники в границах территории объекта культурного наследия запрещается;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту;

- в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.4. Заключение экспертизы:

1. Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское

море) в районе западной части Крестовского острова», шифр: ЕСПб.22.4.149-ОСОКН, разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Согласно письму КГИОП от 23.11.2023 № 01-43-28128/23-0-1 в пределах границ земельного участка по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)» отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

3. Работы, предусмотренные проектной документацией «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова» не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, расположенный в непосредственной близости от участка проектирования.

4. Предполагаемые к проведению работы по строительству объекта «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова» не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных и иных работ.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр: ЕСПб.22.4.149-ОСОКН, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», копия распоряжения КГИОП от 13.07.2016 № 10-305 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 № 109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копии паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 08.02.2024;

Приложение № 7. Копия письма КГИОП от 23.11.2023 № 01-43-28128/23-0-1;
Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264103765, от 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208839904;

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 12.02.2024;

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.02.2024 № 09/02-24-ДОГ.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

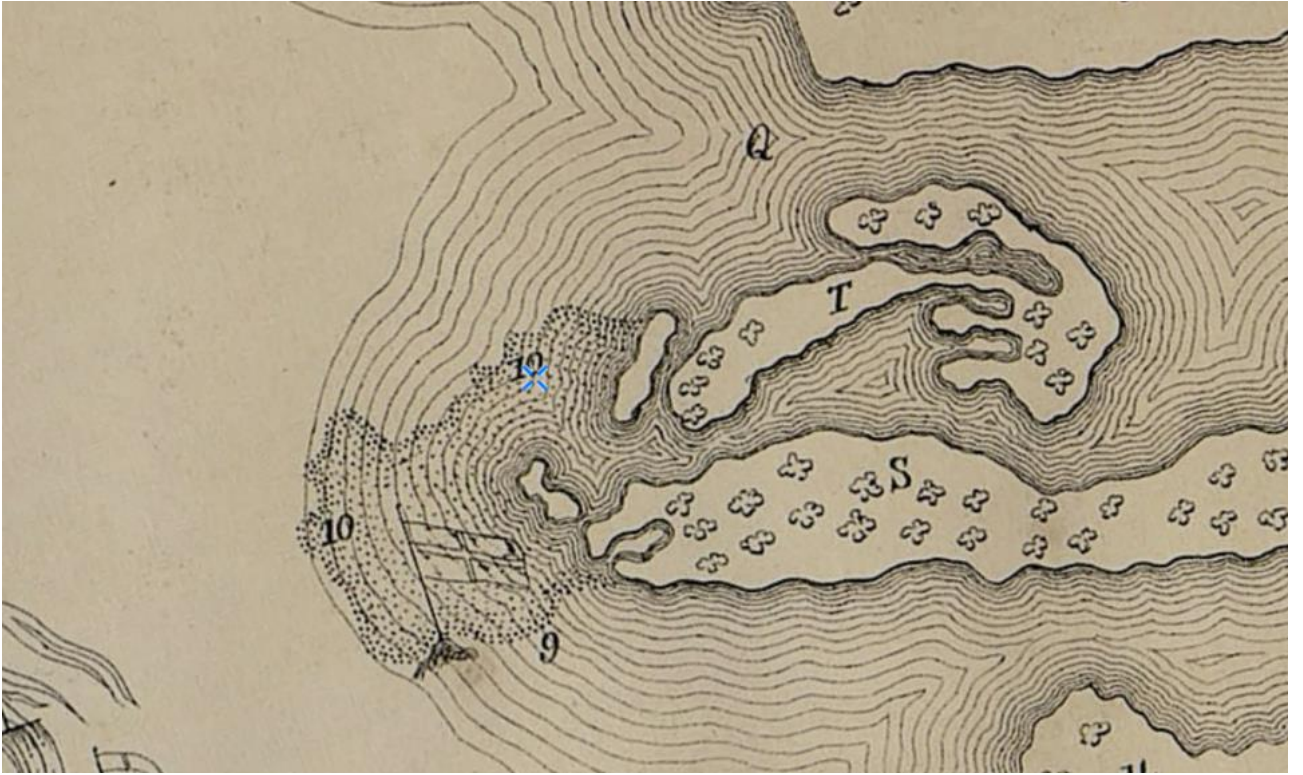
Соболев В.Ю.  11.03.2024 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.)

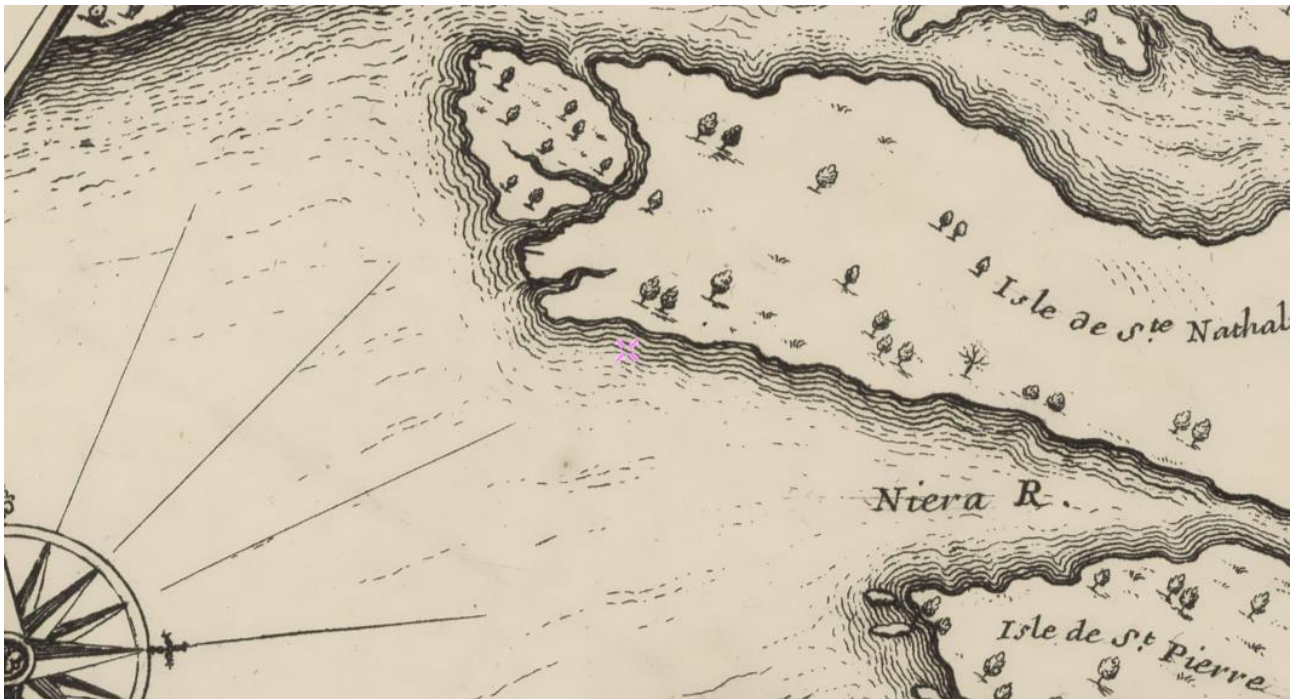
Приложение № 1

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Иконографические материалы



1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/



2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/



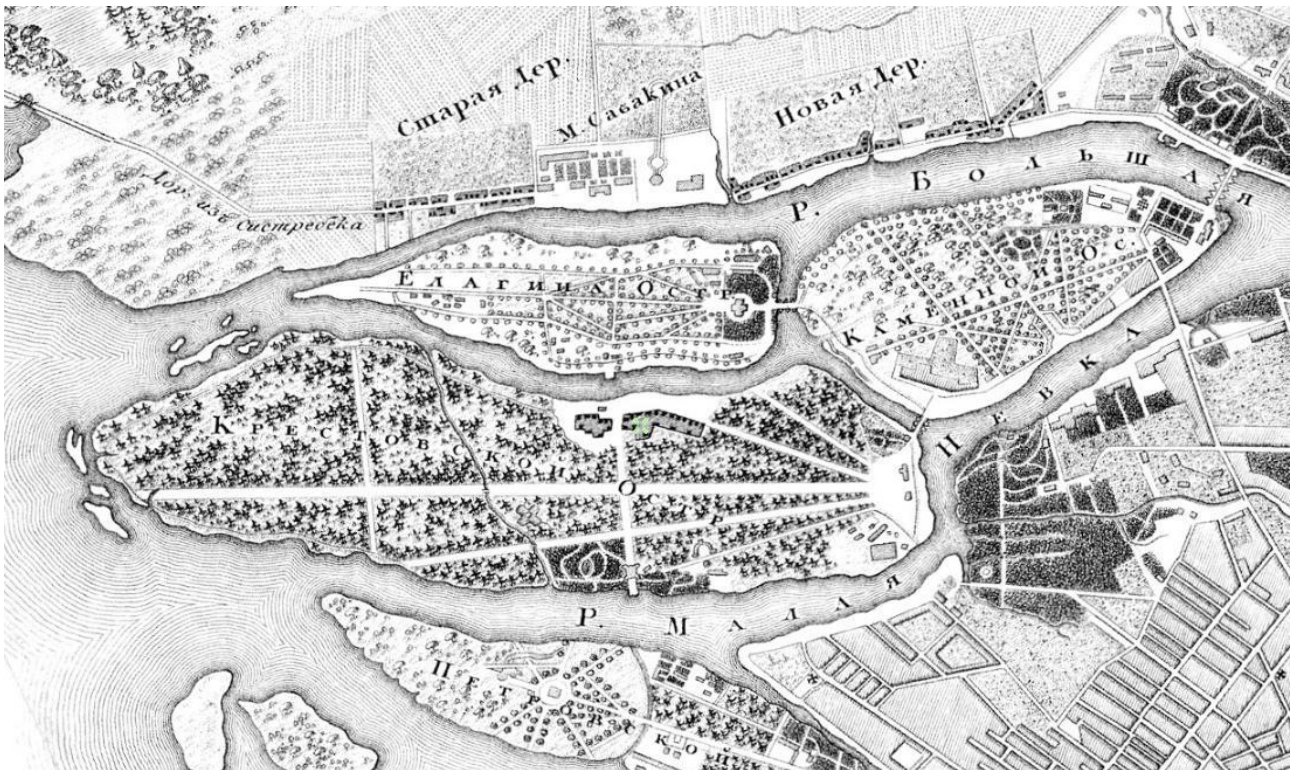
3. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г., [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/



4. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1764/



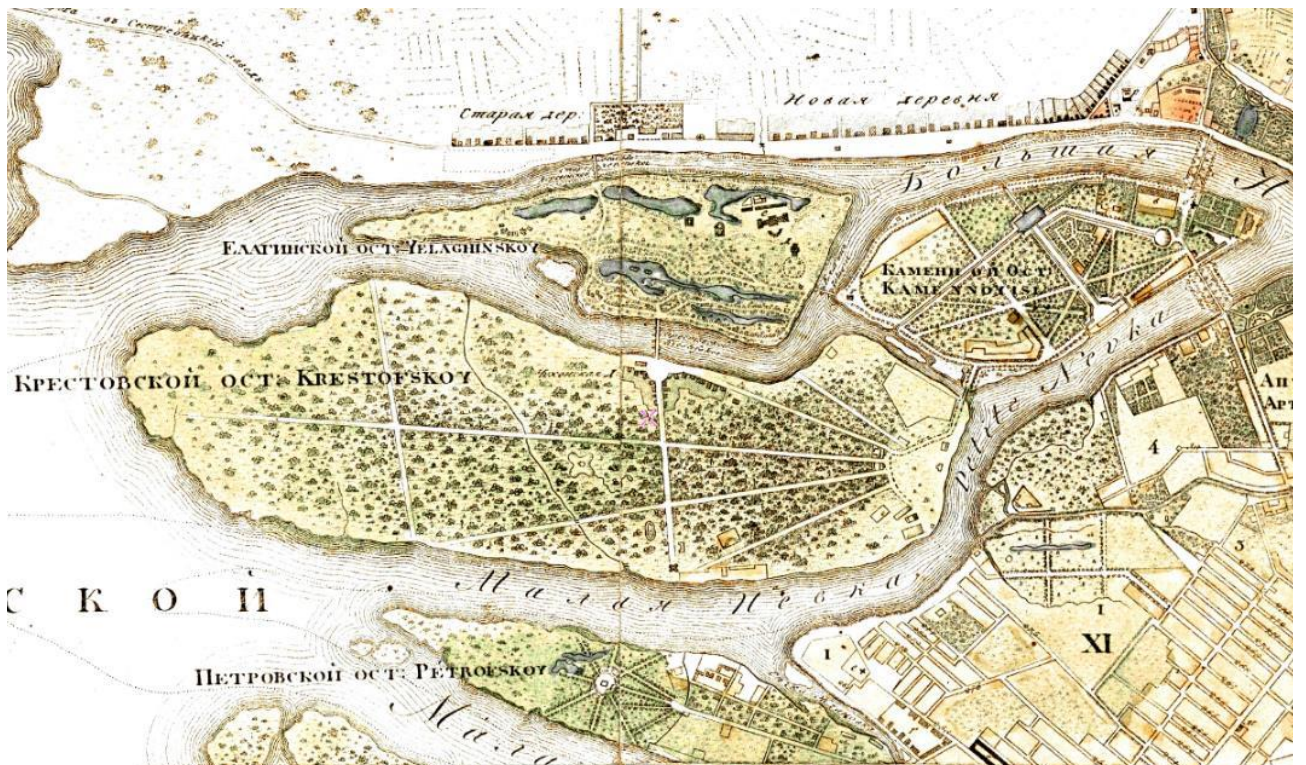
5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



6. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/

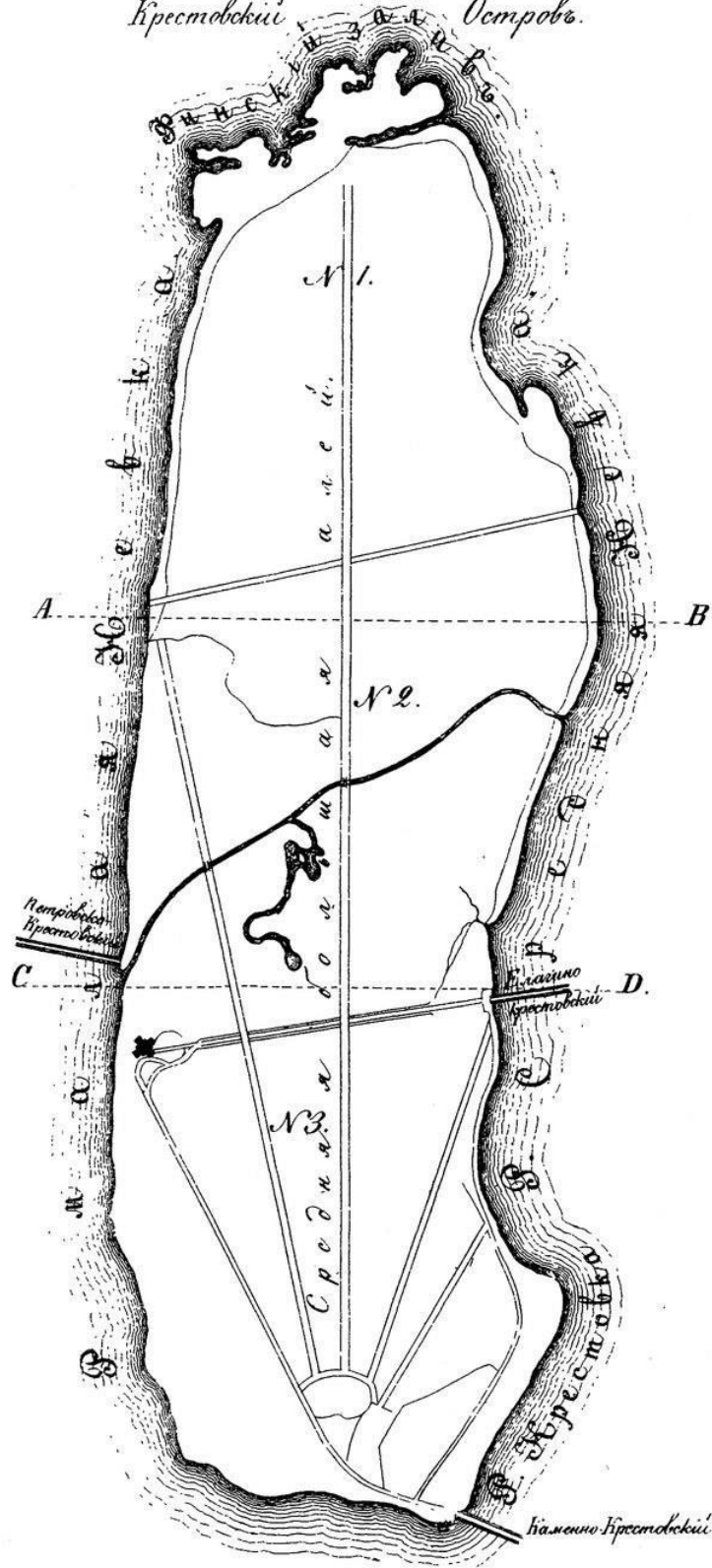


7. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



8. План Петербурга 1838 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/

Петербургской Части.
Крестовский Островъ.



9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 337



10. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



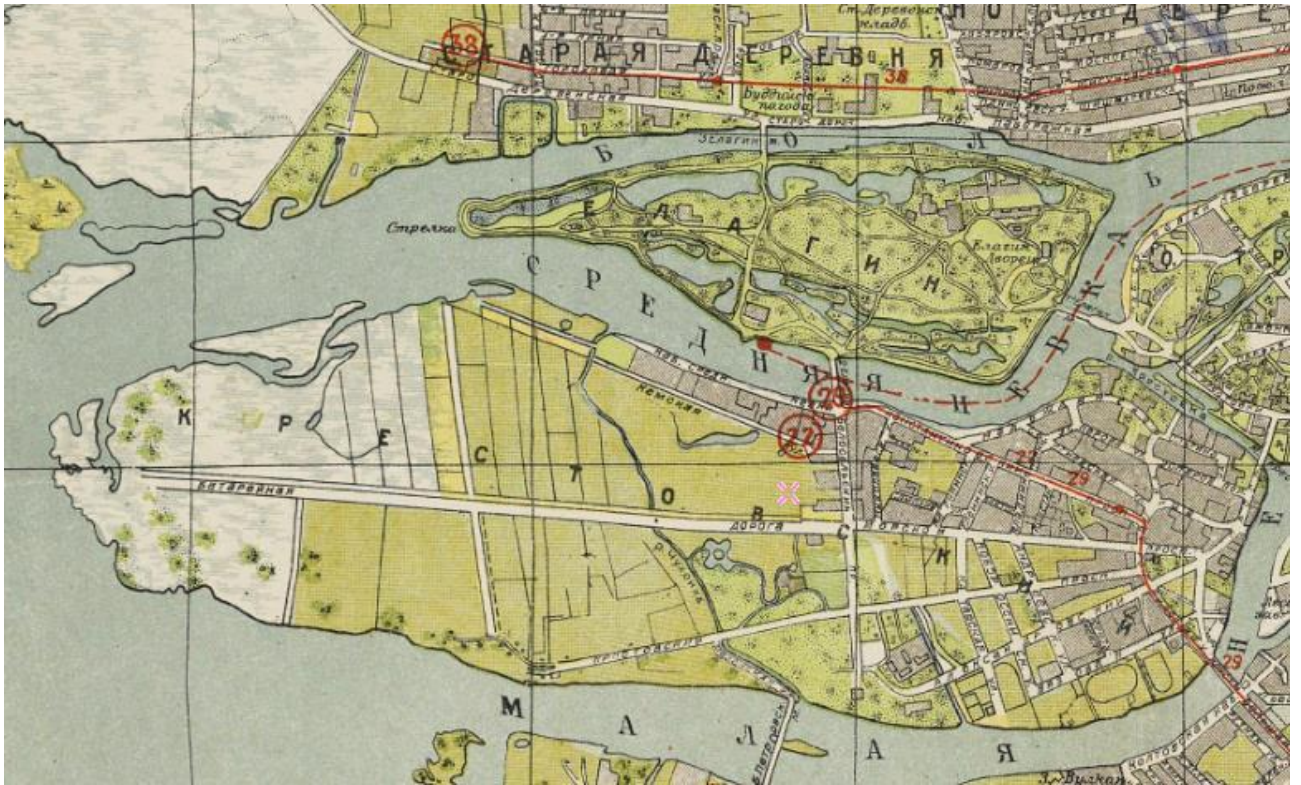
11. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/



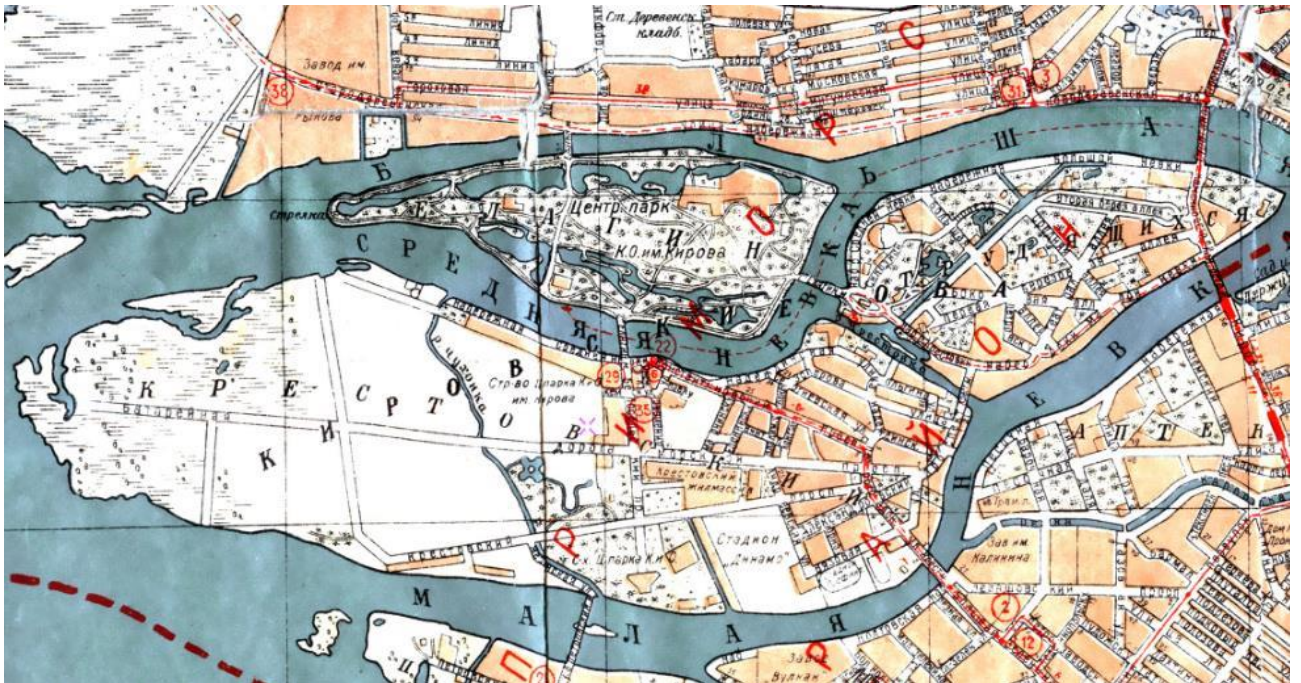
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



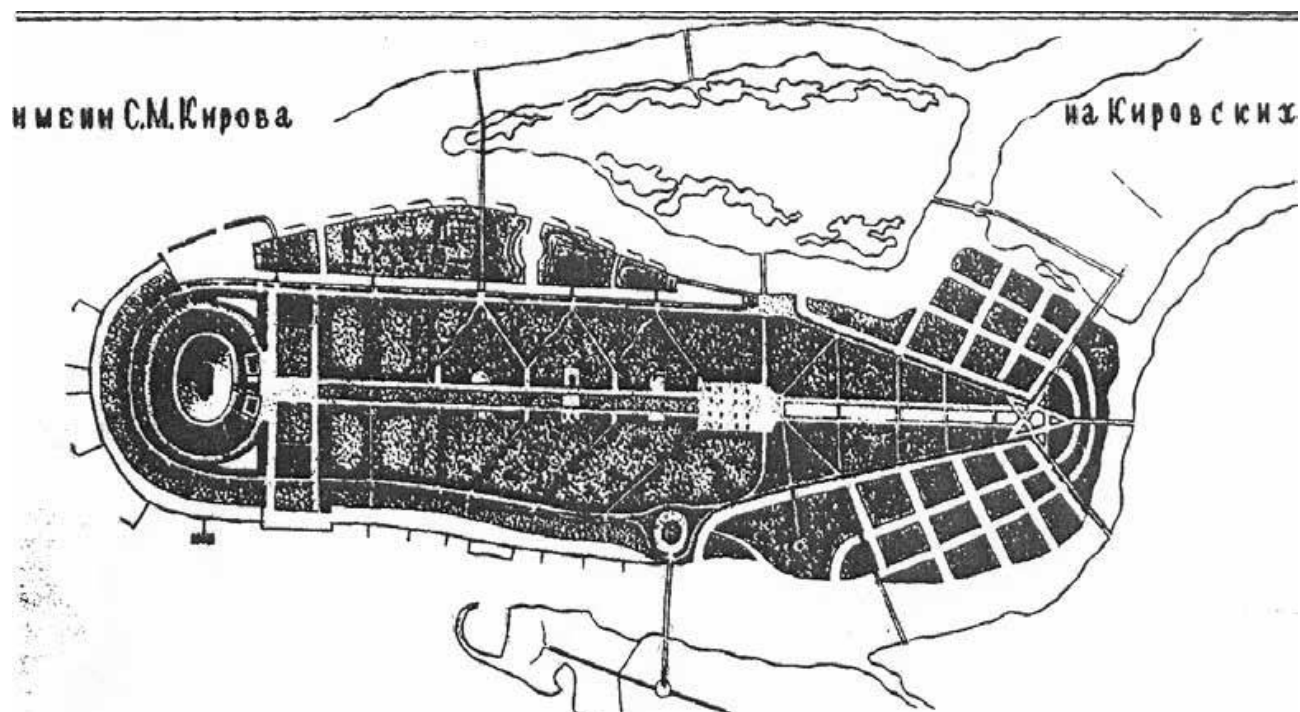
13. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



14. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



15. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/



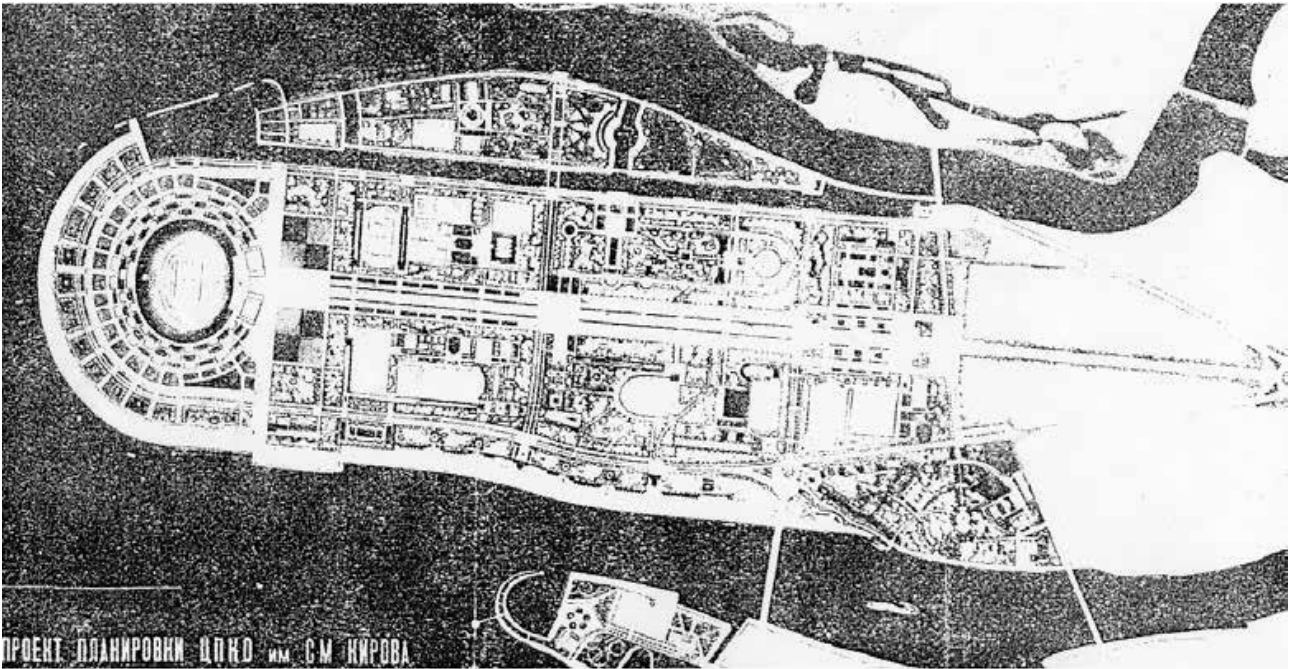
16. 1930-е гг. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. А.С. Никольский. РНБ ОР.



17. Подробная карта РККА Ленинграда 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



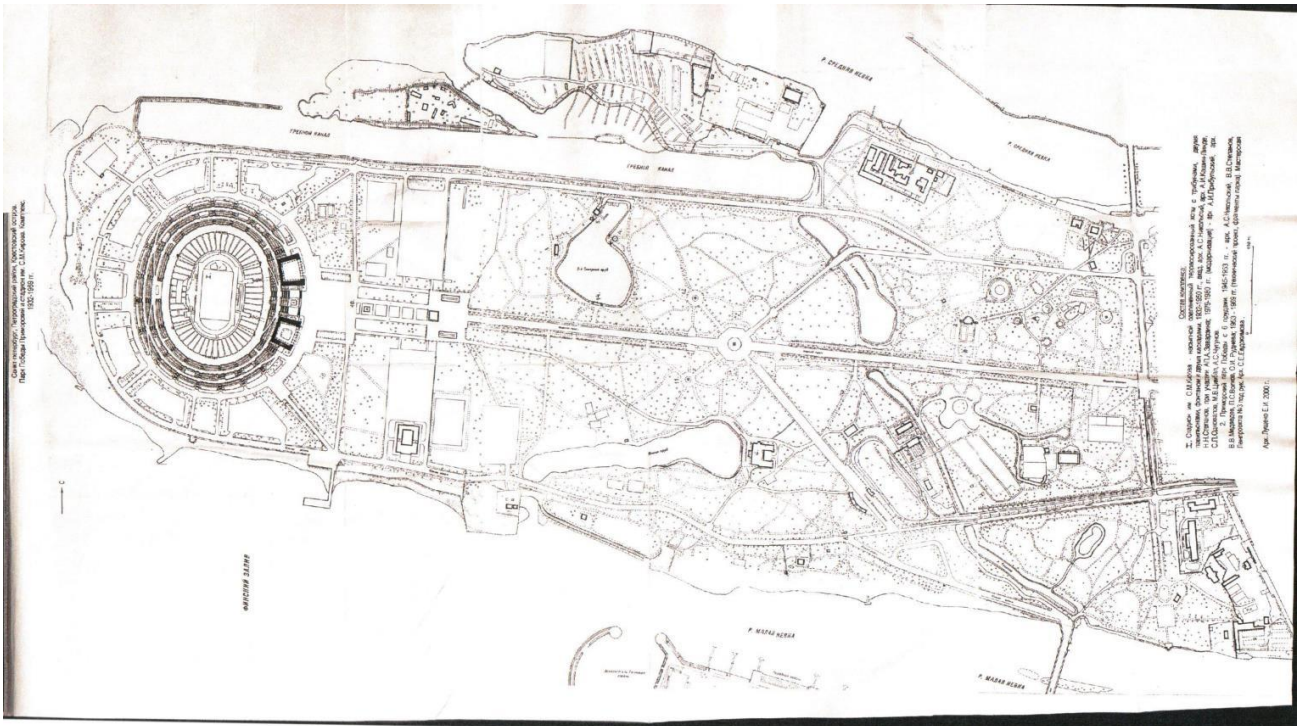
19. 1947 г. ЦПК им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект. Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г. Архив «ЛенНИИпроект»



20. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



21. 1960-е гг. План Приморского парка Победы.
Из кн.: Марков В.И. Парки Победы. – Л.: Лениздат, 1962.



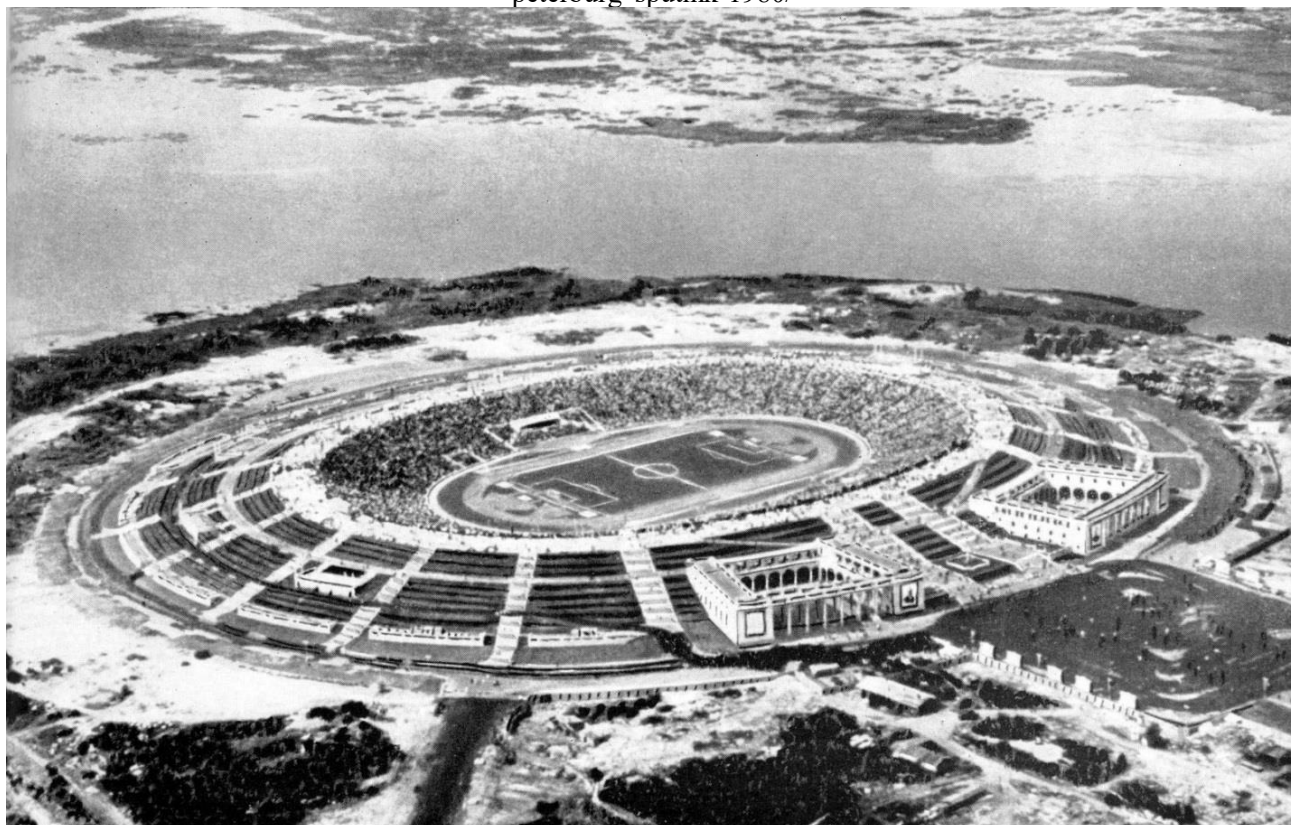
22. Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова. 1932-1969 гг.
 Комплекс. Паспорт памятника истории и культуры «Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова.
 Комплекс» от 25.12.2000 г. Архив КГИОП Инв. № 980-П.



23. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



24. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1980/>



25. Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха, 1955-1956 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136056>



26. Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135016>



27. Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135017>



28. вид на Крестовский остров



29. Стадион имени Кирова с высоты птичьего полёта, 1980-1981 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217824>

Приложение № 2

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Извлечение из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского
Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров,
садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

EX 53

19/11 88

19/11 88
19/11 88

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

31.10.88 648

от _____ 1988 г.
Ленинград

В.А. Ходяков
В.И. Червоженко

15
О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходяков

В.А. Ходяков

За секретаря
заместитель председателя

В.И. Червоженко

В.И. Червоженко



Семинский Т.Н.
Резолюция
Секретарь
11/1

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 31.10.88 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Петроградский район	
<p>1. Приморский парк Победы Заложен 07.10.1945г.в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев</p>	<p>Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность.</p>

Приложение № 3

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСП6.22.4.149-ОСОКН**

Копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы»;
копия распоряжения КГИОП от 13.07.2016 № 10-305 «О внесении изменения в
распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

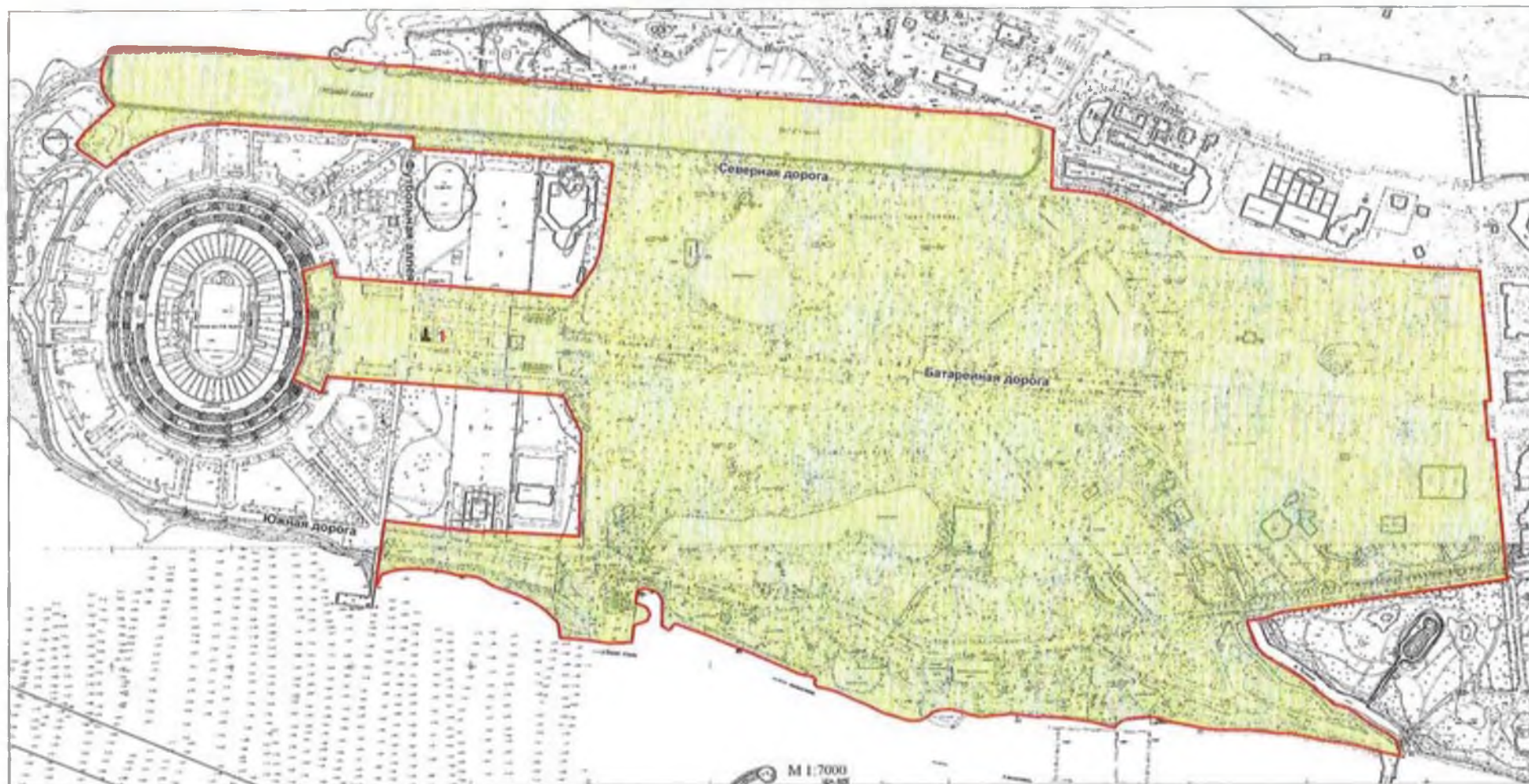
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта:



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

- 1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

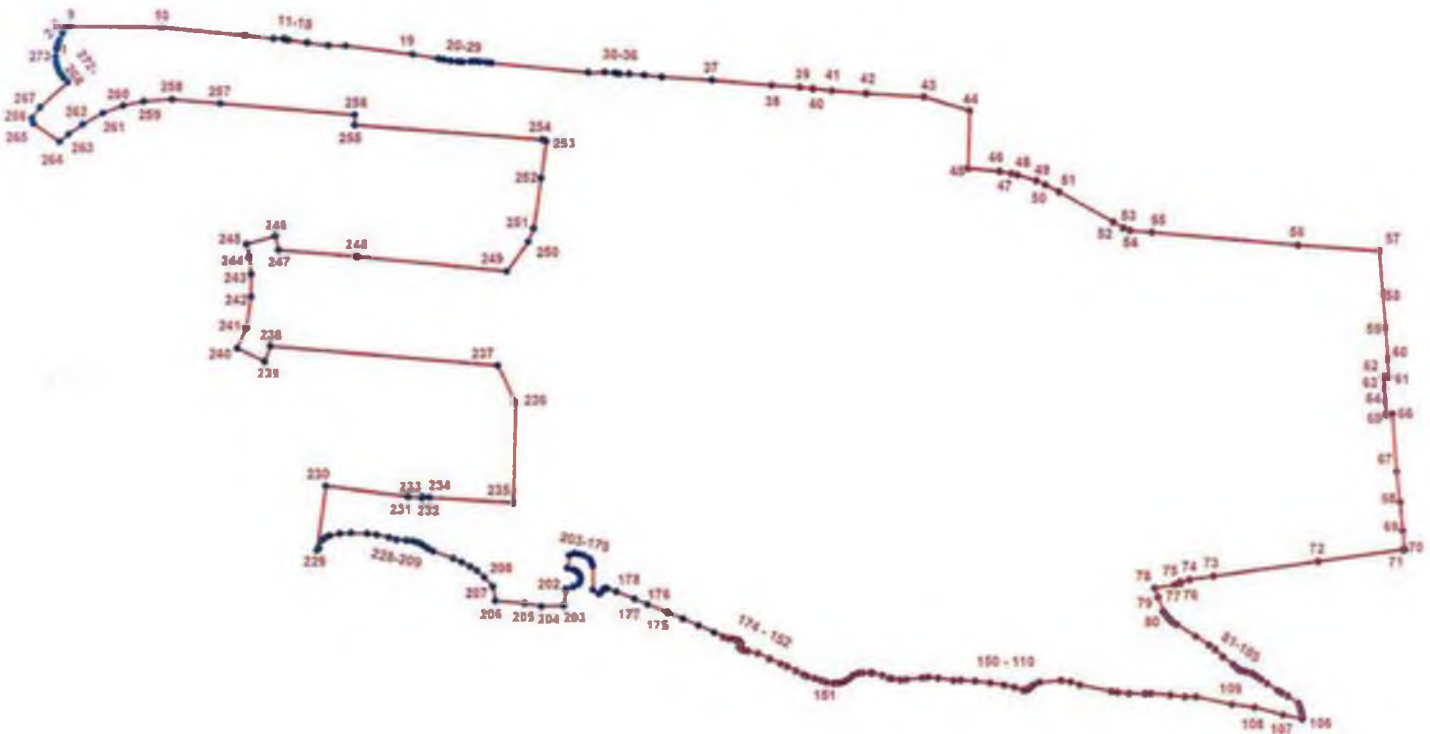
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулкa до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.07.2016

№ 10-305

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 03.02.2016 № 10-32

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

«Установить, что действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 03.02.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем КГИОП.

И.о. председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев

Приложение № 4

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы»;

копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 № 109-р «О внесении изменений в
распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).






1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
I	<p>Объемно-пространственное и планировочное решения территории:</p>	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре).</p>	    

состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;

историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);

ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);

массивы:
смешанные (сосново-березовые);

Чистые (березовые);

центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);



дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;

Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:
Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:
местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):
местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



аллея вдоль Гребного канала:
местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:
местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	--	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

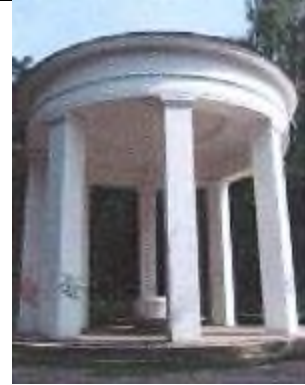
парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);



рисунок;
ротонда:
местоположение; исторические габариты;
на низком стилобате, с плоским куполом,
поддерживаемым восьмью колоннами
квадратного сечения; материал (кирпич,
штукатурка); архитрав с фасциями, карниз
профилированный; софит купола с
повышенной центральной частью;



круглая скамья: местоположение (внутри, в
центре), габариты; материал (основание,
спинка - кирпич, штукатурка, сидение-
бетон);



открытая эстрада: архитектурное
оформление центральной части главного
фасада;



туалетный павильон: местоположение;
исторические габариты, угловые лоджии с
колоннами; основание колон- блок
камня, материал (серый гранит);
цоколь-материал облицовки (серый
гранит);
материал отделки фасадов (штукатурка);
местоположение, габариты оконных и
дверных проемов;





павильон-лебядник со службами:
местоположение; исторические
габариты; объемно-пространственное
решение здания с мансардой и балконом-
галереей над водой, крыша шатровая;
материал отделки фасадов (лицевой
красный кирпич, известняк); цоколь-
материал (известняк);



здание дирекции:
местоположение; объемно-
пространственная композиция в
исторических габаритах; историческое
архитектурно-художественное решение
фасадов;
материал отделки фасадов (штукатурка);



		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	

спуск на 2-м Северном пруду:
исторические габариты;
лестницы (две), тип (двухмаршевые),
подпорные стенки, терраса с вазами;
материал (серо-розовый гранит, блоки и
плиты);

вазы-цветочницы (четыре); габариты;
материал (формованный бетон);

спуск лестничный (два) на 2-ом
Северном пруду (у ротонды): исторические
габариты; ступени и
тетивы лестниц из блоков камня;
материал (серый гранит);

Гребной канал:
Местоположение, исторические
габариты, береговой откос - материал
(одерновка);

южная система прудов:
Крестовый пруд:
местоположение, исторические
габариты, исторический абрис береговой
линии, береговой откос - материал
(одерновка);

река Чухонка;
местоположение, исторические габариты,
исторический абрис береговой линии,
береговой откос - материал
(одерновка);

мосты через р.Чухонку:
трамвайный мост:
исторические габариты,
конструктивная система (балочная),
материал (металл), устои - материал
(бетон); перильное ограждение (в виде пик
на стойках с контрофорсами), материал
(металл), рисунок;



мост через р. Чухонку (на Южной дороге):
 исторические габариты,
 конструктивная система (балочная),
 материал (железобетон), материал
 устоев (железобетон);
 архитектурно-художественное решение
 (ложная железобетонная арка с
 разделкой под руст, с замковым камнем
 - отделка (алмазная грань) и
 накрывочным карнизом (розовый
 гранит);
 перильное ограждение - решение в виде
 горизонтальных тяг и фигурных стоек -
 материал (металл), четыре тумбы в
 форме параллелепипедов на въездах - из
 розового гранита);

пешеходные мосты (два):
 исторические габариты;
 местоположение; конструкция - балочная;







пруд Мандолина:
 местоположение, исторические
 габариты, исторический абрис береговой
 линии, береговой откос - материал
 (одерновка);

Южный пруд:
 Местоположение, исторические габариты,
 исторический абрис береговой линии,
 береговой откос - материал (одерновка),
 тип берегоукрепления - банкет
 (гранитный);

спуск лестничный на Южном пруду
 (восточный): исторические габариты;
 архитектурно-художественное решение
 (спуск с двумя лестницами, террасой и
 торшерами освещения),
 материал (розовый гранит);

спуск лестничный (три) на Южном пруду:
 исторические габариты;
 архитектурно-художественное решение:
 (спуск лестничный, подпорные стенки,
 торшеры освещения);
 ступени, тетивы лестниц (из каменных
 блоков), материал (розовый гранит);



		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	<p>Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
7	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2019№ 109-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 5

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСП6.22.4.149-ОСОКН**

Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2015

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);
г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);
г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);
г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);
г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
 обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления. 88

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

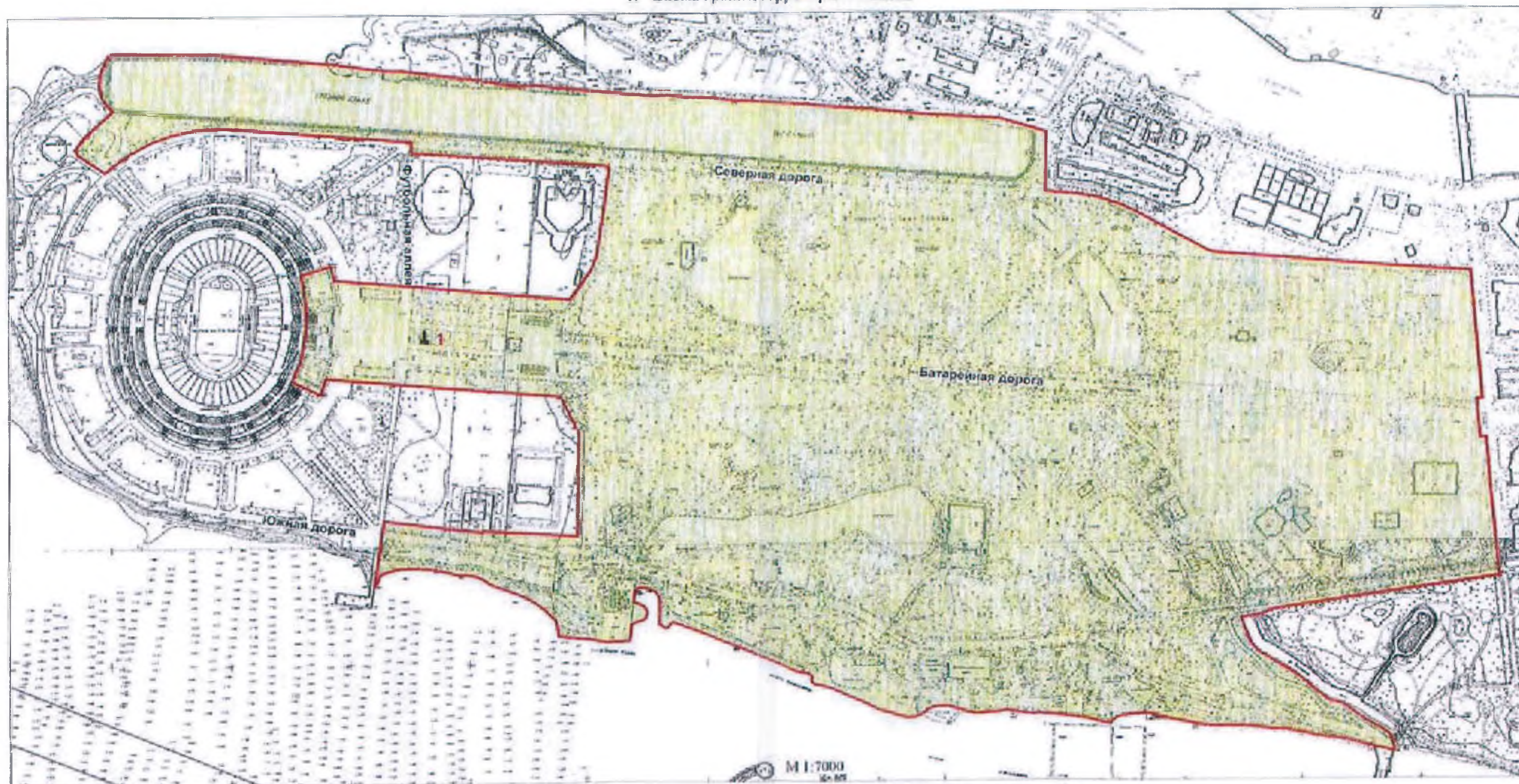
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 1032

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

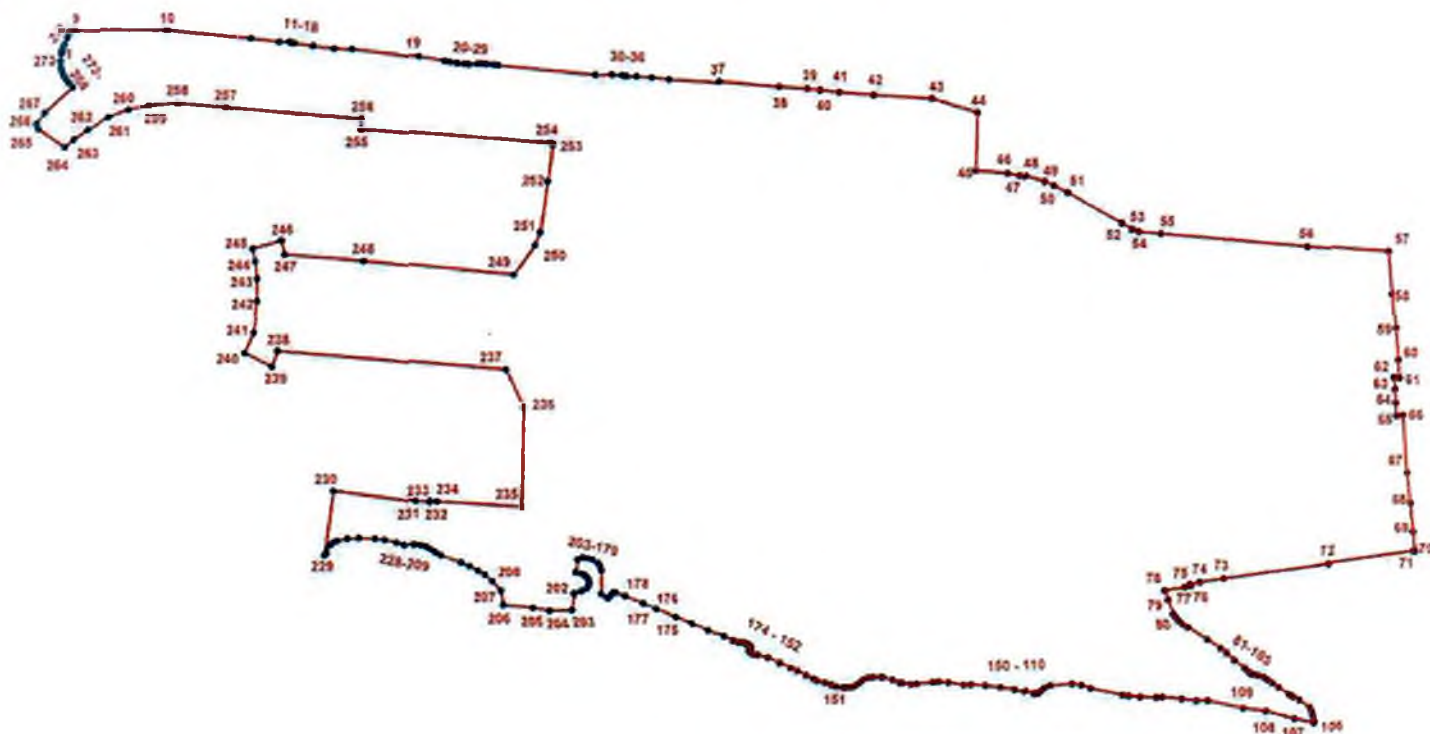
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2018 № 10-028







Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.








№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

	<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	---	--

	<p>дамба Центральной аллеи; исторические габариты;</p> <p>декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);</p> <p>аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный);</p> <p>куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);</p> <p>Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);</p> <p>аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);</p>	     
--	--	---

	<p>Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);</p> <p>аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	    
--	--	---





2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--





	<p>исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные</p> <p>парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;</p> <p>центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);</p> <p>террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон);</p> <p>открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	      
--	--	---

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки – материал (металл), рисунок.</p>	
3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p>	

	<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	---	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	<p>Малые формы:</p>	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит).</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p>	  
5	<p>Предметы ДПИ:</p>	<p>декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:</p>	

		<p>фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	
6	Монументальная скульптура:	<p>памятник С.М. Кирову*</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27;</p> <p>(предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
9	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



3

5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



Приложение № 6

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» от 08.02.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад.арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов,П.С.Волков,В.И.Руднева,В.В.Медведев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы" № 10-32 от 03.02.2016 г. распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой: рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисе ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре). состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная), массивы: смешанные (сосново-березовые); Чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда); Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.); планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги); местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго

этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, материал - дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение - материал (решётка - металл; тумбы кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом - склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сиденье - бетон); открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки-материал (металл), рисунок.

Гидротехническая система: Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой – материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах – из розового гранита);

пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит); диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Мемориальная структура: Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения: ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит). 1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы" № 142-р от 13.04.2018 г.
- распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р" № 109-р от 12.03.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

6
133

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Копия письма КГИОП от 23.11.2023 № 01-43-28128/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю генерального директора
ООО «Еврогазпроект СПб»
Северинец Д.Н.
k.kostykovich@eurogazproekt.ru

№01-43-28128/23-0-1 от 23.11.2023

№ 01-43-28128/23-0-0 от 23.11.2023

На № 1056 от 22.11.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения **"Приморский парк Победы"** (адрес НПА: Крестовский остров).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют. 136

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Приложение № 8

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2023г.
№ КУВИ-001/2023-264103765, от 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208839904

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

138

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 272
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264103765			
Кадастровый номер:	78:07:0003914:24		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003914		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 40		
Площадь:	70578 +/- 93		
Кадастровая стоимость, руб.:	474707628		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1688, 78:00:0000000:1689, 78:07:0000000:3167, 78:07:0000000:3203, 78:07:0000000:3204, 78:07:0000000:3205, 78:07:0000000:3206, 78:07:0000000:3207, 78:07:0000000:3208, 78:07:0000000:3209, 78:07:0000000:3211, 78:07:0000000:3230, 78:07:0003914:32, 78:07:0003914:33, 78:07:0003914:34, 78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003914:248		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003914:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003914:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 40		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

139

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 272
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264103765			
Кадастровый номер:		78:07:0003914:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003914:24-78/031/2017-1 28.07.2017 13:57:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.07.2023 11:20:45	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003914:24-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2023 по 12.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Зенит-Арена", ИНН: 7838385979	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗК-02689, выдан 12.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

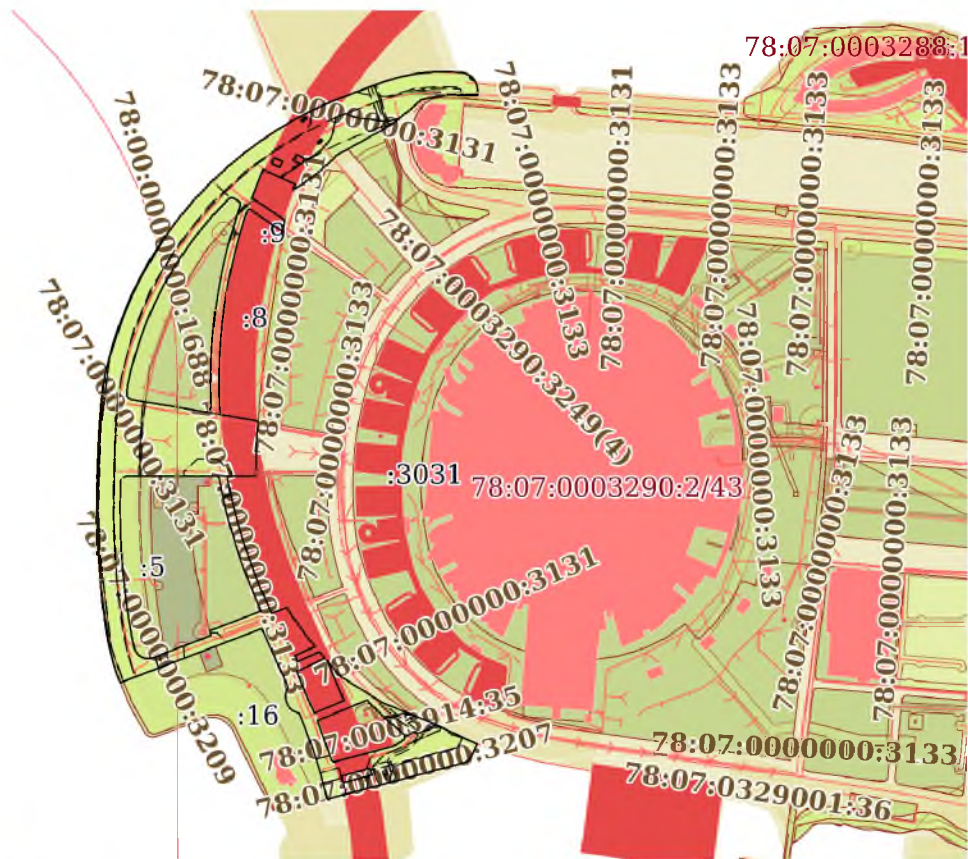
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 272
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264103765


Кадастровый номер: 78:07:0003914:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

141

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208839904	
Кадастровый номер:	78:07:0003914:16
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003914
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 21, (Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)
Площадь:	24180 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб.:	386775365.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1689, 78:07:0003914:247, 78:07:0003914:246
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003914:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

142

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 50			
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208839904			
Кадастровый номер:		78:07:0003914:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003914:16-78/031/2017-1 14.02.2017 10:44:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.09.2021 09:43:50	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003914:16-78/011/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2021 по 27.07.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Зенит-Арена", ИНН: 7838385979	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-02649, выдан 03.09.2021, дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003914:16-78/011/2021-8 Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 15/ЗД-02649 от 03.09.2021г., № 04-28-1707/22-0-0, выдан 28.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

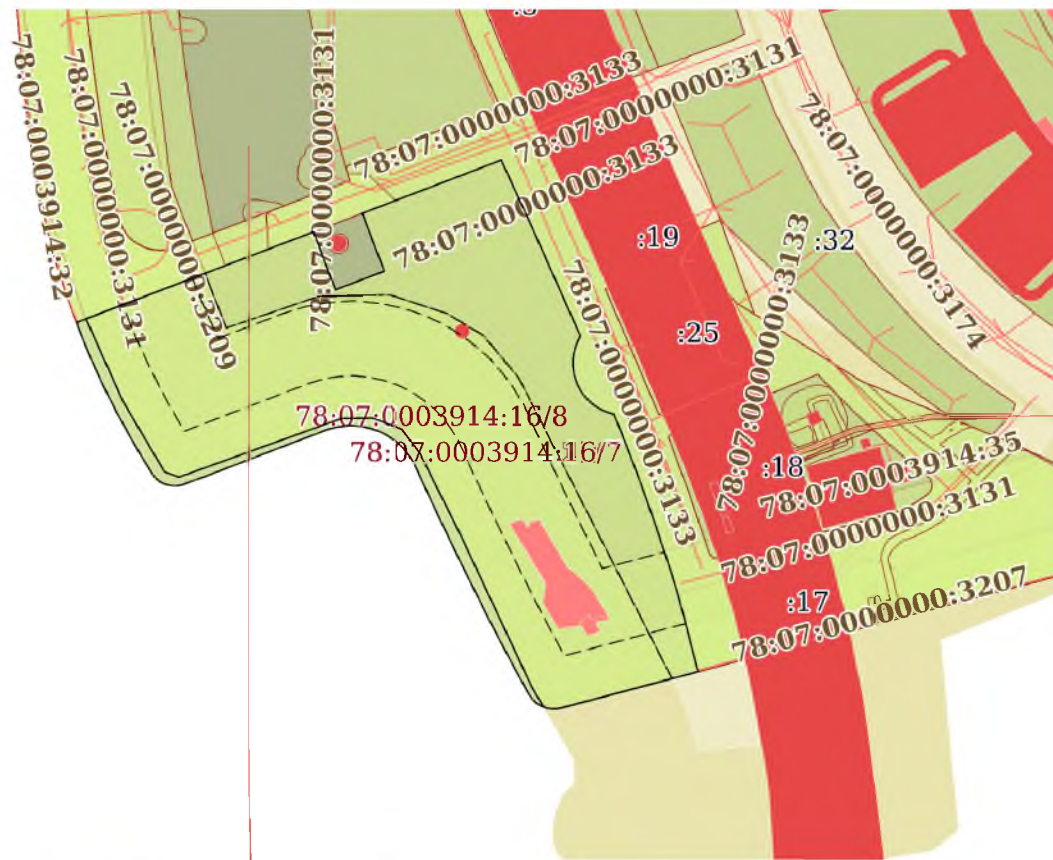
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208839904

Кадастровый номер: 78:07:0003914:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 9

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСПб.22.4.149-ОСОКН**

Материалы фотофиксации (В.Ю. Соболев, дата 12.02.2024)

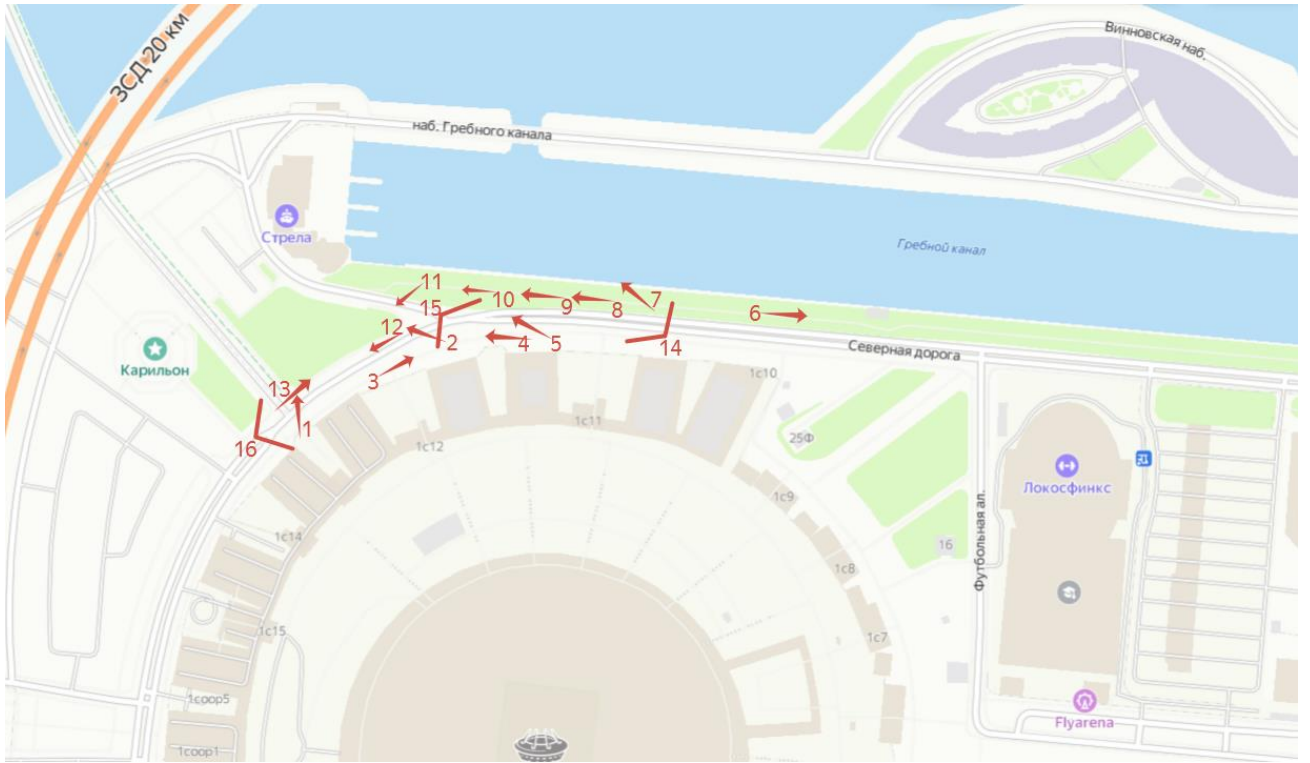


Схема фотофиксации



Фот. 1. Вид на территорию ОКН «Приморский парк Победы»



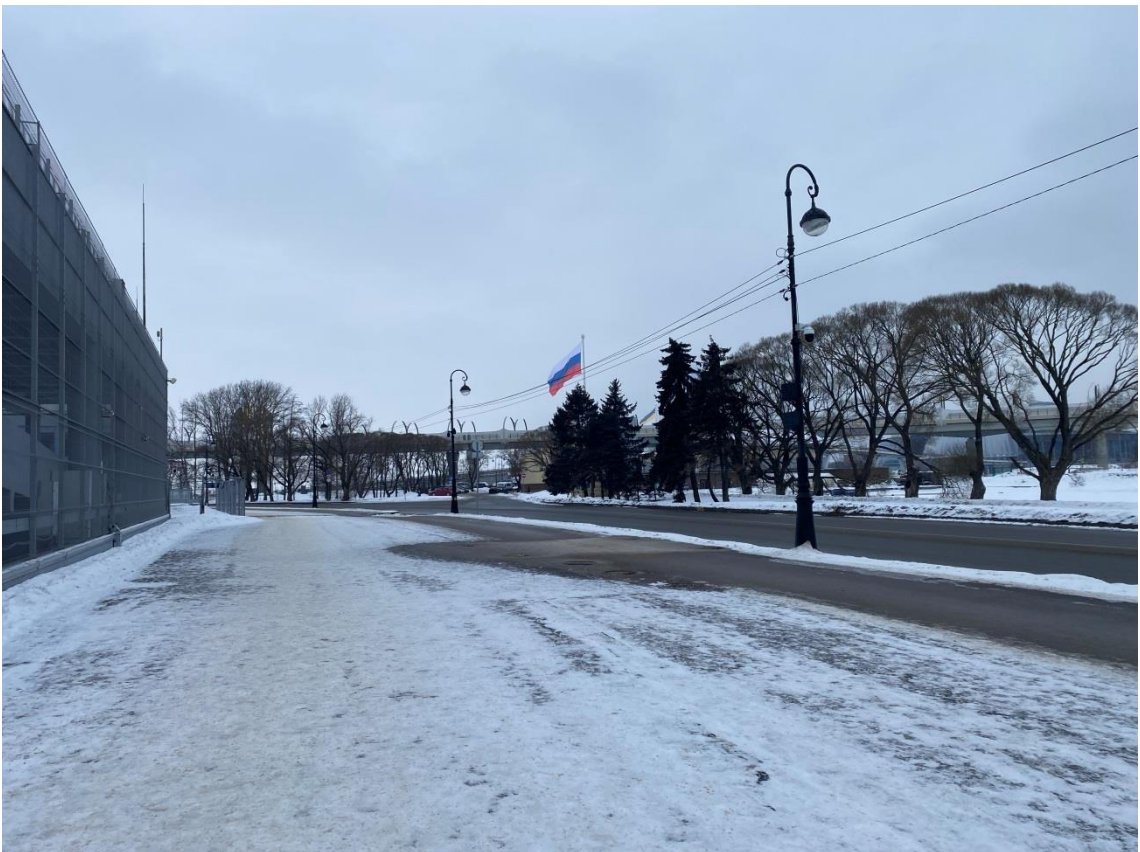
Фот. 2. Вид на территорию ОКН «Приморский парк Победы»



Фот. 3. Вид на участок проектирования и территорию ОКН «Приморский парк Победы»



Фот. 4. Вид на участок проектирования и территорию ОКН «Приморский парк Победы»



Фот. 5. Вид на участок проектирования и территорию ОКН «Приморский парк Победы»



Фот. 6. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», Гребной канал, рядовые посадки вдоль Северной дороги



Фот. 7. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», Гребной канал



Фот. 8. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», Гребной канал, кустарники



Фот. 9. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», рядовые посадки деревьев вдоль Гребного канала



Фот. 10. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», западная часть Гребного канала у спортивной школы



Фот. 11. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», зеленые насаждения



Фот. 12. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», рядовые посадки вдоль Северной дороги



Фот. 13. Вид территорию ОКН «Приморский парк Победы», зеленые насаждения



Фот. 14. Панорама, вид на участок проектирования и территорию ОКН «Приморский парк Победы»



Фот. 15. Панорама, вид на участок проектирования и территорию ОКН «Приморский парк Победы»



Фот. 16. Панорама, вид на участок проектирования и территорию ОКН «Приморский парк Победы»

Приложение № 10

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк
Победы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных
работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 6 «Иная документация в
случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации», Часть 2 «Мероприятия об
обеспечении сохранности объектов культурного наследия», том 6.2, в составе
проектной документации: «Газопровод среднего давления для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства на
земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива
(Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова», шифр:
ЕСП6.22.4.149-ОСОКН**

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от
12.02.2024 № 09/02-24-ДОГ.

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», паспорт

, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 12.02.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 29.03.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик _____

Подрядчик _____

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Паспорт , аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Л.Г. Аврух

М.П.

Исполнитель:

Соболев Владислав Юрьевич

Соболев В. Ю.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



Л.Г. Аврух

М.П.

Соболев В. Ю.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)»

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор 9/02-24-ДОГ от 12.02.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.8. Составление отчетной документации;
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, дорога Южная, участок 21, Невская губа Финского залива (Балтийское море) в районе западной части Крестовского острова)».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляр в электронном виде.