

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе, Михайловская Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. (Приложение №12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 01.02.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» февраля 2024 года по «11» марта 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург**

### **3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»)**

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург, Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112;  
ИНН 7838039351;

КПП 781001001;

Генеральный директор Даулетов А.А.

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Михайловская Галина Викторовна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**

ФИО	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1978 г.)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	42 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «НЭО»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы ( <b>приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.</b> ): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, -обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	<b>Иванова-Голованкова Марина Николаевна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	<b>Мельникова Софья Эрнестовна</b>
Образование	Высшее (СПбГХПА, 2011 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	10 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада

здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48).

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. №10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №2).

- Копия Задания КГИОП от 16.03.2023 г. №01-21-685/23 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8).

- Копия Распоряжение КИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-764 от 03.12.2014 г. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжение КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764» № 10-394 от 10.08.2016 (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014. (Приложение №3).

- Копия паспорта объекта культурного наследия от 15.01.2024 (Приложение №6).

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2016 г. №40-359 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №7).

- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу Загородный пр., д.46, лит. А от 01.03.2024 №КУВИ-001/2024-56430273(Приложение №9).

- Копия Технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание Стоматологической поликлиники №15 по адресу Загородный пр., д. 48, лит. А (Приложение №10).

- Копия Технического паспорта на здание составлен 25.05.2010 г. (Приложение №10);

- Копия поэтажных планов объекта. (Приложение №10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

- анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Собственник Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 15» – на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание по адресу Загородный пр., д.46, лит. А от 01.03.2024 №КУВИ-001/2024-56430273 (Приложение № 9).

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Реальное строительство для размещения полков началось при Анне Иоанновне. Генерал-фельдмаршал граф Б.К. Миних убедил императрицу в необходимости казарменного расселения войск по немецкому образцу как в обеих столицах, так и в крупных провинциальных городах. Ею была учреждена в 1739 году особая комиссия для рассмотрения состояния армии артиллерии и фортификации, во главе которой она поставила Б.К. Миниха.

10 июля 1737 года была образована Комиссия о строении Санкт-Петербурга и Москвы. Её главным архитектором назначен полковник П. М. Еропкин. Комиссия составила для Высочайшего рассмотрения доклад «Об устройстве московской части и наименовании улиц и площадей», в котором прописывалось, какими должны быть казармы и что должно находиться при полках. Доклад был утвержден Анной Иоанновной и стал программой для разработки проекта. «Казармы на каждый полк должны были состоять из 36 связей (изб), в них 288 покоев, длиной в четыре сажени и шириною в три сажени, в каждый покой назначались 9 человек. Кроме того, на каждую роту полагалось сделать связь для дежурных обер и унтер-офицеров в шесть комнат. Между казармами выделялось место для огорода по 1,450 кв. саж. на каждую роту. Перед казармами Семеновского и Измайловского полков позади домов, расположенных на набережной Фонтанки, по оси средней «перспективой» (впоследствии Гороховой) улицы, Комиссия полагала устроить торговую площадь, а на ней - церковь, лавки, казенный питейный дом и фонтаны (для водоснабжения), воду к которым через деревянные трубы надо было забирать из Лиговского канала. Офицеры, желавшие выстроиться близ казарм, могли получить даровые участки величиной от 500 до 600 кв саж, если обязывались застроить их в течение пяти лет после сооружения казарм». Стоки предполагалось выводить к Фонтанке. Лес на участках под строительство следовало вырубить, тонкими ветками (фашинами) улицы и переулки «укласть», сверху положить «толстый лес», вырыть вдоль улиц «канальцы»

(кюветы), землю из которых засыпать настил, а сверху уложить камнем. Проект казарм л.-гв. Семеновского полка был утвержден 20 августа 1739 года.

Строительные работы возлагались на Комиссию о городском строении. По правилам при каждой слободе должны были находиться одна большая, так называемая, полковая улица шириной в 12 сажень и несколько ротных улиц по 10 сажень в ширину. По обеим сторонам улиц устраивались канавы шириной в одну сажень, а между ними и строениями - тротуары в полторы сажени. Вдоль канав полагалось высадить деревья.

Однако императрица внезапно изменила решение и приказала строить «вместо казарм слободы, которое строение начать и со всяким поспешанием производить в этом 1740 году». Проектирование осуществлял капитан-поручик фон Зихгейм. Офицерские дома были заложены в апреле 1741 года вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с казармами для солдат они составили фронт ее лицевой застройки. Дом для офицеров состоял из восьми комнат, с четырьмя отдельными сенями. Передний фасад был обшит тесом, а задний имел во дворе длинную галерею и два подъезда. Солдатские дома выстроены довольно беспорядочно. В дальнейшем под видом починок офицеры в дома своих домов переделывали окна в двери, пристраивали балконы к домам, делали, где вздумается и какие хотели балконы, а солдаты устраивали себе амбары и даже сараи для скота не только во дворах, но и на улице.

13 мая 1766 года Екатерина II подписала Указ О перестройке казарм в каменные, но отсутствие средств вынудило предпринять их поэтапную перестройку. Однако слободы Семеновского и Конного полков были перестроены уже в 1764 году. После этого отступление от утвержденных чертежей, то есть самовольная перестройка зданий, не допускалось.

Размещение войск по слободам в городах было крайне невыгодно. Возврат к идее казарменного расселения гвардейских полков из полковых слобод в казарменные комплексы современного типа начался при Павле I. Император был убежден, что «казарма есть не только жилище солдата, но и школа, где он воспитывается».

Казармы строились за казенный счет и содержались на городские средства. Надзор за строительством осуществлял военный генерал-губернатор и Комиссия о снабжении резиденции припасами, строительство вела Контора городских строений. Фрагмент плана 1798 года отображает реальную картину освоения полком своей территории до перестройки, предпринятой вел. кн. Александром Павловичем. Сохранилась нарезка участков вдоль линий, протянувшихся от загородного проспекта до Семеновской улицы (совр. Клинский пр.) однако, далеко не все они были застроены.

Составитель истории полка поручик П. Дирин сообщает, что именно при наследнике, которого Павел назначил шефом полка, а особенно в период с 1806 по 1820 год л.-гв. Семеновский полк достиг наивысшего уровня своего развития «как по личному составу, так и по внутреннему управлению». Александр Павлович решил начать перестройку обветшавших строений слободы. Казенных средств на это не отпускалось, поэтому Москве были проданы полковые земли. Однако денег хватило только на постройку первого офицерского дома. Дальнейшее строительство августейший шеф осуществлял за свой счет. Строительство произошло в два этапа. Первоначально это были шесть казарм для 1-го батальона - в один этаж вдоль Загородного проспекта.

Качество строительства было низким, теплотехнические свойства стен не удовлетворяли северным условиям. Александр Павлович приказал казармы перестроить.

Строительству предшествовали проектные работы, которыми занимался архитектор Ф.И. Волков. Его соавтором стал другой приглашенный им архитектор Ф.И. Демерцов. Чертежи датированы 1796-1798 годами. По проекту Ф.И. Волкова казармы должны были

расположиться на старых местах в границах, нарезанных по линиям участков, занимая лицевой фронт вдоль Загородного проспекта от современных Звенигородской улицы до Московского проспекта, в середине которого стояла деревянная полковая церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы.

Для солдат Волков разработал проекты каменных зданий в один этаж с мезонином для казарм и двухэтажного дома для офицеров. В них имелись высокие подвальные помещения, перекрытые сводами. Центральный вход в казармы для нижних чинов представлял собой парадный портик своеобразной архитектуры - с горизонтальным карнизом, над которым возвышался треугольный фронтон с большим «термальным» окном. Поддерживали фронтон четыре колонны дорического ордера. С торцов здания устроены входы с навесами на колоннах, Офицерские корпуса выглядели едва ли не дворцовыми строениями. Проект представляет нам монументальное двухэтажное здание на 17 оконных осей с симметричными строениями, отделенные с торцов от основного здания воротами. Центр здания выделен портиком на шести колоннах ионического ордера с аттиком. К портику поднимаются два изогнутых пандуса.

Очень живописно выглядит в исполнении Волкова такое утилитарное для фурашского двора строение, как обозный сарай. Это прямоугольное в плане здание с тремя высокими арочными проёмами, перемежающимися термальными и прямоугольными окнами второго света. К торцам его примыкают две квадратные башни в два этажа, покрытые вальмовой крышей с флагштоками.

Однако в 1797 году линейная планировка слободы была переработана, очевидно, по требованию Александра Павловича, архитектором Ф. И. Демерцовым в более компактную. Он разместил казармы «покоем вокруг прямоугольного плаца», при этом церковь и полковая площадь остались на старом месте. Рядом с ними, образуя прямоугольные дворы, располагались служебные строения.

Освободившиеся участки были заняты «обывательской» застройкой и получили в дальнейшем названия Рузовской (четная ее сторона осталась за военными), Можайской, Верейской, Подольской, Серпуховской, Бронницкой улиц по именам подмосковных городов. Планировка раскрыта на юг и ограничена земляным: валом для целевой ружейной стрельбы. По его периметру прорыты так называемые «канальцы», то есть дренажные каналы. Плац размещен на невысоком естественном уступе и своими размерами превышал марсово поле вдвое - его площадь составляла 26,5 га.

В это же время Ф.И. Демерцов, в соответствии с правилами, утвержденными Павлом I, запроектировал для полка госпиталь. Каменное здание было выстроено в 1797 году напротив Введенской церкви на другой стороне Загородной улицы со значительным отступом от ее «красной линии». Первоначально это было двухэтажное протяженное здание в стиле строгого классицизма с монументальным портиком под треугольным фронтоном на арочном основании первого этажа. Здание венчал полусферический купол на круглом барабане над помещением госпитальной церкви. Поле фасадной стены разделано под руст, над окнами декоративные штукатурные замки.

Справа и слева от церкви по проекту Ф. И. Демерцова были выстроены два одинаковых офицерских дома (Загородный пр. 50, - не сохранился, д. 54). По обеим сторонам каждого из них, в свою очередь, располагались по два симметрично расположенных служебных здания. Рядом с госпиталем планировалось выстроить такие группы домов. Таким образом, архитектор формировал принципиально новое в градостроительном отношении ядро ансамбля на основе старого. Оно объединяло полковые строения, расположенные по разные стороны Большой Загородной улицы.



Казарменный комплекс, завершённый в 1800 году, стал украшением столицы несмотря на то, что располагался далеко от дворцов и парадных кварталов. В него вошли деревянный дом командира (Загородный пр., 5б, утрачен), два офицерских дома (один утрачен, второй перестроен), 12 солдатских казарм, фуражнический двор, госпиталь. Плац был окружен дренажной канавой, через которую от казарм перекинута мостик. С южной стороны устроен вал для целевой стрельбы. За ним размещались казармы фуражного батальона. Это расположение показано на генеральном плане л.-гв. Семеновского полка 1797 года, разработанном Ф. И. Демерцовым, а также на графической реконструкции С. С. Ожегова. Вдоль Загородного проспекта было построено шесть солдатских корпусов. Каждой роте полагалось собственное здание. Помещения на этажах для 150 солдат располагались по обеим сторонам широких коридоров, в которых при плохой погоде проводились военные учения. В первом этаже селили женатых солдат с семьями, во втором – неженатых. Устройство казарм было улучшено, «в них царил чистота». В период с 1805 по 1812 год в полку были заведены общая полковая столовая, библиотека, фехтовальный зал, зал для стрельбы в цель, устраивались ежегодные учения, пенсионный капитал для нижних чинов. В 1820 году в полку по указу государя была организована ланкастерская школа, где обучали чтению, письму и арифметике, а позднее еще грамоте и рисованию.

В советский период бывшие казармы Семеновского полка изменялись локально без серьезных искажений конструктива и фасадов. При этом в послевоенный период рассматриваемая казарма была объединена с казармой, расположенной с восточной стороны, в техническом паспорте зафиксирована дата капитального ремонта - 1965 г. Также в советский период появился пристрой, выполняющий функции венткамеры, расположенной со стороны курдонера. В последние десятилетия по согласованию с КГИОП проводилось приспособление помещений без изменения фасадов и, как правило, с сохранением существовавших лестниц. В 2007 ООО «ИНИК» разработало проект замены входных дверей и козырьков, согласованный КГИОП №3-168 от 14.01.2008 г.

### **10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 г. №10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2) исследуемый объект «Солдатская казарма» по адресу: Загородный пр., д.48, лит. включен в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу Загородный пр., д.46, л. А; д.46, к.2, л.Б; д.48 ,л. А; д.54, л.А; Звенигородская ул., д.1, лит. А; д.3, л. А; д.5, л. А; д.9-11, л. Л; Лазаретный пер., д. 2, л. И; Подъездной пер., д.2, л. А; Рузовская ул., д.4, л.А; д. 8, л.А; д.10-12, л. А,В,Б; д.14а, л.А; д.14, л.А;д.16, л.А; д.18, л.А.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден Распоряжением КИОП №10-764 от 03.12.2014 г. (Приложение № 4), распоряжением КГИОП № 10-394 от 10.08.2016 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764 (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП №10-765 от 03.12.2014 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 18.10.2016 г. №40-359 утверждено охранное обязательство. (Приложение №7).

Паспорт объекта культурного наследия составлен 15.01.2024 (Приложение №6).

В 2007 году ООО «ИНиК» выполнило научно-проектную документацию по объекту бывш. Солдатская казарма Семеновского полка по адресу: СПб, Загородный пр., д.48 в части обследования крыши и стропильной системы, проекта замены входных дверей и козырьков и методических рекомендаций по ведению реставрационных работ. Документация была согласована КГИОП в 2008 году.

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние:**

Здание по адресу Загородный пр., 48 лит. А - двухэтажное на подвале, разделенное на два корпуса (северо-восточный по Загородному пр., д. 48 и юго-западный по Подъездному пер., д. 2 с курдонером со стороны юго-восточного фасада. Крыша - вальмовая.

Стены - кирпичные, перекрытия цокольного этажа - цилиндрические и коробовый свод, перекрытия первого этажа и чердачное перекрытие - плоские, чердачное перекрытие - железобетонное (возможно заменены при капремонте). Лестничные марши перекрыты крестовыми сводами. В проекте рассматривается северо-восточный корпус.

Фасад решен в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики. Материал отделки нижней части цоколя – известняк, полностью скрыт за счет подъема уровня культурного слоя, выполнена поздняя облицовка низа стен известняковой плиткой. Цокольная часть - рустована. Характер отделки первого и второго этажей - гладкая штукатурка. Лицевой фасад - раскрепован, акцентирован прямолинейной аттиковой стенкой. Раскреповка фланкирована рустованными пилястрами. Горизонтальное членение выполнено межэтажными тягами и венчающим карнизом значительного выноса. Вертикальное членение представлено строгим рядом прямоугольных окон, рустованными лопатками. Окна первого этажа оформлены наличниками и сандриками на стилизованных кронштейнах, второго этажа - наличниками с ушками и подоконными досками на стилизованных плоских карнизах. Окна лицевого и торцевого фасадов в уровне первого этажа акцентированы веерными замковыми камнями. Окна цокольного этажа - прямоугольные.

Оконные заполнения – современные пластиковые, коричневого цвета. Дверные заполнения – современные металлические и деревянные. Над входами установлены металлические козырьки, стилизованные под исторические.

Со стороны двора устроен современный приямок для организации отдельного входа в подвал. Приямок имеет металлический козырек и ограждение, искажающие исторический облик фасада.

Со стороны двора выполнена поздняя пристройка венткамеры в уровне 1-го этажа, искажающая исторический облик фасада.

Здание обеспечено всеми инженерными сетями.

Здание эксплуатируется, в нем расположена городская стоматологическая поликлиника номер 15.

Исследуемый объект с северо-западной стороны примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по адресу: Подъездной пер., д.2, лит. А).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение №1).

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Список источников:

1. ПСЗ РИ. №7322. Т. X.
2. ПСЗ РИ. №7875. Т. X.
3. ПСЗ РИ. №8048. Т. XI.
4. ПСЗ РИ. №8092. Т. XI.
5. РГИА. Ф. 218 Оп. 3. Д. 62
6. РГИА. Ф. 482 Оп. 3. Д. 23, 25
7. РГИА. Ф. 796 Оп. 174. Д. 1180
8. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2
9. РГА ВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2074
10. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 173, 163
11. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 308
12. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 329
13. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 155
14. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 5026
15. РНБ. ОР. Ф. 40 №55, 277
16. КГИОП Н-7261 ООО «Литейная часть-91».
17. [http://ru.wikipedia.org/wiki/Военно-медицинский музей](http://ru.wikipedia.org/wiki/Военно-медицинский_музей)
18. <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/new3361>
19. <http://polki.mirpeterburga.ru/topo/new3725>
20. <http://walkspb.ru/zdfmarata86btml>
21. <http://www.zeldortrans-jomal.ru/publik/history/2005/september-05-09.htm>
22. [http://www.hrono.ru/biograf/bio\\_m/mlodecki\\_io.html](http://www.hrono.ru/biograf/bio_m/mlodecki_io.html)
23. <http://wiki.nashtransport.ru/wiki>
24. <http://gov.spb.ru/press/govemor/23236/>
25. Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России /Инженерный журнал 1881 №4 СПб. Типография департамента уделов, Литейный пр., д. № 39
26. Энциклопедия военных и морских наук под ред. ген.-лейт. Леера Т. У. Вып. первый СПбЮ 1888. С. 75. Казармы.
27. История Лейб-Гвардии Семеновского полка. Составил поручик П. Дирин. СПб. 1883 Т. II

28. История Лейб-гвардии Егерского полка за сто лет. 1796-1896. Тип. Тренке и Фюсно СПб. 1896.
29. Векслер А.Ф. Семенды // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.-Петербур. с. ун-та, 2001. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 6. С-Т. [гл. ред. В.В. Яковлев]-2004.
30. Яковлева Е.Б. Казармы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.-Петербур. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 3. К.-Л. [гл. ред. В.В. Яковлев] - 2004.
31. Муратова Н.В. Федор Демерцов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). -Спб, «Белое черное», 2002
32. Ожегов С.С. Новое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М., 1984.
33. Кириков Б.М., Марголис А.Д. Пионерская площадь. ЛИ, 1983.
34. Кириков Б.М. Семеновский плац// Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. Факультет С.-Петербур. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 6. С-Т. [гл. ред. В.В. Яковлев]-2004.
35. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. Л. 1948.
36. История Лейб-гвардии Егерского полка за сто лет. 1796-1896. Тип. Тренке и Фюсно. СПб. 1896.
37. Славина Т.А. Константин III Тон/ Л., СИЛО. 1989.
38. Длужневская Г.В. Утраченные храмы. СПб. Издательский Дом «литера». СПб. 2003.
39. Медведев И. П. Веденский сад. / Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга / [сост. Членом город. Управы И. П. Медведевым по сведениям полученным от город. садовника В. И. Визе]. – СПб. Город. тип, 1907.
40. Альбом в честь пятидесятилетнего юбилея Императорского Санкт-Петербургского общества поощрения рысистого коневодства. 1861-1911. Сост. т. Л.А. Велихов и А.А. Красовским. Тип. Р. Голике и А. Вильборг. Звенигородская, 11.
41. Каневец. Т.М. Ипподромы// Три века Санкт-Петербурга: энцикл.: В 3 т. - СПб.: Филол. факультет С.Петербур. гос. ун-та, 2001. Т. 2: Деятнадцатый век, кн. 2. Г-И. [гл. ред. В.В. Яковлев]-2003.
42. Зодчий. 1902. 22 декабря. № 51.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:**

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург,

Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48), в составе:

1		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	56-ЗП48-ПЗ	Часть 1. Текстовая часть.
1.2	56-ЗП48-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	56-ЗП48-АР	Часть 1. Архитектурные решения
		Раздел 4. Конструктивные решения
4	56-ЗП48-КР	Часть 1. Конструктивные решения
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	56-ЗП48-ИОС.ЭОМ	Подраздел 1. Система электроснабжения
		Раздел 7. Проект организации строительства
7	56-ЗП48-ПОР	Часть 1. Проект организации реставрации
8	56-ЗП48-ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13		Раздел 13. Иная документация
13.1	56-ЗП48-ТРМ	Подраздел 1. Технологические рекомендации по реставрации
13.2		Подраздел 2. Научно-проектная документация
13.2.1		Часть 1. Предварительные работы
13.2.1.1	56-ЗП48-ПИ	Книга 1. Программа исследования
13.2.1.2	56-ЗП48-ФФ	Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.2		Часть 2. Комплексные научные исследования
13.2.2.1	56-ЗП48-КНИ.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
13.2.2.2	56-ЗП48-КНИ.2	Книга 2. Инженерно-технические исследования (конструкций).
13.2.2.3	56-ЗП48-КНИ.3	Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Документация разработана ООО «Эксперт» в 2023 г. на основании задания КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление объекта для современного использования).

ООО «Эксперт» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 30.08.2021 г. МКРФ 21603.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А выполнена в соответствии с:

- Контрактом №56 от 13.09.2023 по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП № 15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в 2023-2024 гг.

- заданием на проектирование от 13.09.2023. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А. Согласно заданию КГИОП № 1-01-21-685/23.

Проектные решения направлены на ремонт, реставрацию и приспособления объекта в части фасадов и крыши, с учетом сохранения предмета охраны объектов культурного наследия. Проектные решения проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, включая историческую форму и габариты крыши, исторических капитальных стен и отметки междуэтажных перекрытий, архитектурно-художественного решения в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики включая материал и характер фасадной поверхности, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, лепные и тянутые элементы отделки.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы (1.2.56-ЗП48-ИРД. Часть 2. Исходно-разрешительная документация), включая, задание КГИОП, распоряжение о включении объекта в реестр, охранное обязательство собственника, распоряжение КГИОП об определении предмета охраны, распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории, паспорт объекта культурного наследия, технические документы учета – тех. паспорт ГУП «ГУИОН», выписка ЕГРН; акт определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 13.10.2023 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед

проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (1.2. 56-ЗП48-ИРД. Часть 2. Исходно-разрешительная документация).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Замена кровельного покрытия, замена обрешетки.
2. Устройство кровельных ограждений.
3. Усиление стропильной системы.
4. Устройство системы антиобледенения.
5. Замена водосточной системы.
6. Замена засыпки чердачного перекрытия, утепление перекрытия и устройство ходовых мостков.
7. Реставрация штукатурной отделки стен фасадов.
8. Ремонт кирпичной кладки стен фасадов.
9. Реставрация штукатурного декора, восстановление утраченных элементов.
10. Замена известняковой облицовки цоколя.
11. Ремонт приямка с заменой навеса и ограждения.
12. Ремонт ранее установленных металлических козырьков.
13. Замена линейных покрытий.
14. Демонтаж поздней пристройки (венткамеры).
15. Демонтаж несогласованного и недействующего оборудования.
16. Монтаж действующих инженерных сетей в коробах с окраской в цвет фасада.
17. Замена наружных дверных заполнений.
18. Усиление трещин в кирпичной кладке фасадных стен путем инъектирования.
19. Устройство вертикальной гидроизоляции и отмостки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В части проекта Предварительные работы представлена программа исследования (13.2.1.1. 56-ЗП48-П. Книга 1. Программа исследования) со схемами шурфов и забора образцов. Специалистами ООО «Эксперт» в 2023 г было проведено визуальное обследование объекта (13.2.1.2. 56-ЗП48-ФФ. Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ).

Комплексные научные исследования включают историческую справку с альбомом иконографии (13.2.2.1. 56-ЗП48-КНИ.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)), выполненные по результатам архивно-библиографических исследований. Установлено, что в советский период бывшие казармы Семеновского и Егерского полков имели локальные перестройки и перепланировки с сохранением конструктива и внешнего вида лицевых фасадов, лишь в последние десятилетия по согласованию с КГИОП проводилось приспособление помещений без изменения фасадов и, как правило, с сохранением существовавших лестниц. В 2007 ООО «ИНИК» разработало проект замены входных дверей и козырьков, согласованного КГИОП №3-168 от 14.01.2008 г. Также в томе представлены обмеры фасадов объекта, план кровли, план стропильной системы, необходимые шаблоны и детали, ведомость существующего лепного декора, ведомость существующих оконных и дверных заполнений, картограммы дефектов. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

По результатам проведенного обследования техническое состояние отдельных элементов (13.2.2.2. 56-ЗП48-КНИ.2. Книга 2. Инженерно-технические исследования (конструкций) признано как:

- фундаментов — ограничено-работоспособное. При обследовании здания выявлены характерные наклонные трещины, указывающие на просадку угла здания в осях 5/А. При проходке шурфа под вертикальной трещиной в кирпичной кладке – деформаций в фундаменте не обнаружено. Данные деформации вероятно связаны с подтоплением фундамента из-за протечек теплосети, пролегающей близко со зданием вдоль оси В. В подвале обнаружены следы подтопления, указывающие на данный факт. Рекомендуется для предотвращения попадания влаги и подтопления здания - выполнить вертикальную наружную гидроизоляцию фундаментов и стен в теле отмоксти. Так как отсутствует возможность переноса теплосети необходимо выполнить дренажную систему с колодцем по осям «В» и «5» и выполнить новую отмокстку. При выполнении работ по откопке фундамента и обнаружения деформаций рекомендуется выполнить усиление фундаментов.

- несущих стен — ограниченно-работоспособное; рекомендуется ремонт трещин и отделочных слоев;

- перекрытия – работоспособное; необходимо заменить засыпку шлаком на более экологичные и современные материалы;

- крыша и кровля —ограничено-работоспособное; рекомендуется выполнить усиление стропильной системы в осях «2-5/А-В» путем устройства дублирующих стропил или увеличения сечения существующих. Также в местах обнаружения гнили – заменить или протезировать элементы, заменить кровлю из оцинкованного листа и просушить все конструкции с обработкой огне-биозащитым покрытием.

- приямок – ограничено-работоспособное; в совокупности обнаруженных дефектов рекомендуется демонтировать и выполнить новый приямок.

Том инженерно-технического обследования включает необходимые схемы и расчеты, картограммы дефектов фасада и чердака, фотофиксацию.



В томе 13.2.2.3. 56-ЗП48-КНИ.3. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлено визуальное обследование и лабораторные исследования отделочных и строительных материалов объекта культурного наследия «Солдатская казарма» по адресу: Загородный пр., д. 48 литера А. Натурное обследование проводилось в декабре 2023 г. В процессе обследования выполнялась фотофиксация общих видов и фрагментов объекта, а также основных дефектов материалов фасадной отделки. При проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, наличию дефектов и выявлению причин их появления. Для обоснования выводов по результатам обследования и получения необходимых данных для разработки рекомендаций по технологии ведения ремонтных работ был выполнен отбор образцов материалов отделки с последующим проведением исследований в условиях лаборатории. В процессе исследования так же были рассмотрены материалы архивной документации по строительству здания. На основании проведенных исследований сделаны выводы и даны рекомендации по технологии ведения ремонтных работ:

Любые работы по реставрации отделки, проводимые до реализации мер по усилению конструкций (если таковое предусмотрено конструкторским разделом проекта), не могут гарантировать сохранность конструкции от дальнейших деформаций и нарушения целостности отделочных слоев.

До начала производства работ по реставрации фасадов также необходимо восстановить систему защиты здания от атмосферных воздействий. Эти мероприятия в данном случае включают в себя:

- Защиту здания от воздействия атмосферных осадков с последующей просушкой конструкций кладки до нормативных показателей.
- Ремонт кровельных свесов и линейных покрытий или их замену.
- Удаление с поверхности фасадов электропроводки и другого закреплённого на поверхности бездействующего оборудования.

Штукатурная отделка:

- Очистка отделочных слоев от плотных саже-пылевых загрязнений.
- Расчистка штукатурки от красочных и шпаклевочных слоев.
- Удаление деструктированной штукатурки.
- Реставрация сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.
- Восстановление штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.
- Окраска штукатурной отделки;

Кирпичная кладка:

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и деструктированных фрагментов кладки.
- Антисолевая обработка основания (кирпичной кладки).
- Укрепление структуры сохраняемой кирпичной кладки с применением растворов камнеукрепителей.
- Восполнение утрат кирпича, потерявшего менее  $\frac{1}{2}$  своей толщины, с применением специальных растворов камнезаменителей на минеральной основе.
- Восполнение утрат шовного заполнения с применением специальных шовных растворов на минеральной основе.

Архитектурный штукатурный декор

- Выполнить расчистку поверхности рекомендуется, сочетая химический и механический методы удаления окрасочных слоев.

- Удаление инородных цементных докомпановок, обмазок, участков с нарушенной профилировкой.

- Восполнение утрат фрагментов архитектурного декора штукатурным раствором, профилированные элементы восполняют путем протяжки штукатурного раствора шаблонами по месту. Шаблоны выполнить по образцу сохранившихся элементов.

- Профилированные архитектурные элементы окрасить силиконовой краской для обеспечения защиты от воздействия влаги.

Металлические элементы

- Ремонт или замена металлических элементов.
- Очистка металла от загрязнений и продуктов коррозии.
- Восстановление утрат и целостности металла.
- Нанесение декоративного защитного слоя.

Цоколь

- Демонтаж поздней облицовочной плитки цоколя (известняк)
- Реставрация кирпичной кладки стен
- Гидроизоляция низа стен (уточнить – на чертеже АР-39 выноской между стеной и облицовкой подписана «гидрофобизация»)
- Монтаж облицовки цоколя из известняковыми плитами толщиной 60 мм (месторождение Путиловское или аналог).
- Защитное покрытие гидрофобизатором цокольного камня из известняка.

Комплексные научные исследования выполнены в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Экспертируемым Проектом предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А, в части фасадов и крыши с выполнением следующих работ (1.1. 56-ЗП48-ПЗ. Часть 1. Текстовая часть.):

Архитектурные решения:

Проектом реставрации фасадов предусмотрено выполнение следующих работ:

- Выполнить очистку рустованной поверхности цокольной части и гладкой первого этажа фасадов от цементно-содержащей штукатурки до основы - кирпичной кладки. В случае выявления исторической известковой штукатурки выполнить ее реставрацию.

- Выполнить очистку поверхности в уровне второго этажа и аттиков фасадов от разрушенной и слабодержащейся штукатурки до основы – кирпичной кладки.

- Выполнить комплексный ремонт кирпичной кладки и шовного раствора в местах утрат штукатурного слоя и зонах, расчищенных от разрушенной штукатурки и цементных накрывок (вычинка кирпичной кладки, докомпановка сколов, укрепление и восполнение разрушенных шовных растворов).

- Выполнить очистку и обработку от биогенных поражений сохраняемого штукатурного слоя, кирпичной кладки и каменного цоколя.

- Выполнить реставрацию штукатурной гладкой поверхности, рустованной поверхности и штукатурных профилированных элементов.

- Выполнить восстановление утраченной тяги аттиковой стенки на основании исторической фотофиксации. Профиль тяги выполнить по аналогии с сохранившейся тягой лицевого фасада.

- В местах ранее выполненных работ по подъему известняковой скобы выполнить демонтаж деструктурированной известняковой плитки, ремонт кирпичной кладки, устройство известнякового цоколя и его гидрофобизацию. Гидроизоляция низа стен (уточнить – на чертеже АР-39 выноской между стеной и облицовкой подписана «гидрофобизация»)

- Выполнить облицовку цоколя известняковыми плитами толщиной 60 мм на лицевом и дворовых фасадах с последующей гидрофобизацией.

- Выполнить окраску поверхности фасада на основании стратиграфического анализа. Водосточные трубы окрасить в цвет фасада. Цветовое решение разработано на основании ленточных расчисток и в соответствии с колористическим решением объекта, разработанного для комплекса казарм. Перед производством работ выполнить линейные расчистки для уточнения цветового решения фасадов, цвет принимается комиссионно представителем авторского надзора и научного руководства.

- Заменить дверные входные заполнения, не относящиеся к предмету охраны, на металлические блоки с деревянными накладками, окрасить. Раскладка филенок принята на основании графической части проекта ООО «ИНИК» замены входных дверей и козырьков, согласованного КГИОП №3-168 от 14.01.2008 г.

- Выполнить сохранение металлопластиковых оконных заполнений на время проведения работ. Расчистить оконные заполнения от поверхностного загрязнения после проведения работ.

- Выполнить расчистку, рихтовку и окраску ранее установленных металлических козырьков. Выполнить замену покрытия козырьков, выполненных из металлической черепицы и оцинкованной стали на оцинкованную сталь. Предварительно выполнить устройство деревянной обрешетки.

- Выполнить замену линейных покрытий.

- Демонтировать поздний пристрой, выполняющий функции венткамеры, расположенной со стороны курдонера. В местах демонтажа восстановить утраченные фрагменты архитектурного декора по шаблону.

- Выполнить замену конструкций приямка: демонтировать существующие навес, ограждение, стены и плиту пола приямка. Выполнить устройство конструкций из железобетона. Поверхность стен и ступеней облицевать с применением известняковой плитки. Выполнить гидрофобизацию поверхности. Конструкцию приямка оградить, над приямком выполнить навес. Навес выполнить в соответствии со стилистикой ранее согласованной проектной документации козырьков. При монтаже конструкций навеса исключить крепление несущих конструкций к элементам декора фасадом. Окрытие навеса – из оцинкованной стали с завывдриванием. Ограждение предусмотрено из металла в стилистике фасада.

- Действующие инженерные сети проложить в коробах с учетом линий архитектурного декора фасадов с последующей окраской в цвет фасада, недействующие сети демонтировать.

В томе 13.1. 56-ЗП48-ТРМ. Подраздел 1. Технологические рекомендации по реставрации даны подробные рекомендации по реставрационным работам без изменения предмета охраны на основании проведенных комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом архитектурные реставрационные решения направлены на сохранение архитектурно-художественного решения фасадов в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики. Исторические наружные капитальные стены сохраняются, местоположение, габариты и конфигурации оконных и дверных проемов не затрагиваются, материал и характер отделки фасадной поверхности не изменяется, лепной

и тянутый декор реставрируются по методике с сохранением материала, габаритов, конфигурации, местоположения элементов.

Проектом ремонта крыши здания предусмотрено выполнение следующих работ:

- Выполнить замену кровли и деревянной обрешетки.
- Выполнить демонтаж засыпки чердачного перекрытия.
- Выполнить утепление чердачного перекрытия с применением теплоизоляции.
- Выполнить устройство ходовых мостиков.

- Выполнить устройство кровельного ограждения. В соответствии с СП 4.13130.2013 системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. 7.16. В зданиях и сооружениях с уклоном кровли не более 12 процентов включительно, высотой до карниза или верха наружной стены (парапета) более 10 метров, а также в зданиях и сооружениях с уклоном кровли более 12 процентов, высотой до карниза более 7 метров следует предусматривать ограждения на кровле в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Независимо от высоты здания указанные ограждения следует предусматривать для эксплуатируемых плоских кровель, балконов, лоджий, наружных галерей, открытых наружных лестниц, лестничных маршей и площадок.

При выполнении ремонтных работ по крыше сохраняется историческая форма (вальмовая) и габариты. Историческая отметка чердачного перекрытия не изменяется. Предмет охраны не нарушается.

Проектом приспособления для современного использования фасадов и крыши здания предусмотрено выполнение следующих работ:

- Устройство ограждения приямка и навеса, из металла, с учетом стилистики ранее согласованных конструкций козырьков.
- Устройство системы антиобледенения крыши.

Источники электроснабжения определяются договором на поставку электрической электроэнергии для государственных (муниципальных) нужд №78130000021569 от 19.12.2023 г. с АО «ПСК». Электроснабжение щита управления системой обогрева водосточной системы кровли (ЩУОб-1) осуществляется от ГРЩ здания кабелем ППГнг-НФ5х25 длиной 55 метров по существующим конструкциям. Кабель прокладывается в существующие отверстия по стенам в существующие кабель-каналы. Для ввода и первичного распределения электроэнергии, обеспечения требуемой категории надежности электроснабжения проектом предусматривается уста-новкаЩУОб-1на лестничной площадке технического этажа в осях А;5. Для создания схемы, удовлетворяющей требованиям по созданию третьей категории надежности электроснабжения, ЩУ Об-1 питается по одному вводу от ГРЩ.

- Замена водосточной системы.

Данные решения направлены на приспособление фасада объекта культурного наследия к современному использованию посредством соблюдения необходимых норм для функционирования медицинского общественного учреждения. Историческое объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение не изменяется, следовательно, предмет охраны не нарушается. Также данные решения направлены на повышение эксплуатационных характеристик здания и обеспечение его физической сохранности.

Конструктивные решения:

- Выполнить усиление трещин путем инъектирования.
- Выполнить вертикальную гидроизоляцию и отмостку.

- Выполнить усиление стропильной системы путем увеличения сечения и для уменьшения расчетной длины - устройства дополнительных стоек.

Конструктивные решения направлены на обеспечение физической сохранности здания и сохранение его предмета охраны, включая объемно-пространственное, конструктивное решение, включая материал и местоположение капитальных стен. Исторические форма и габариты крыши не изменяются, стропильная система крыши не является элементом предмета охраны объекта культурного наследия, следовательно, данные решения не изменяют предмет охраны.

В графической части (3.56-ЗП48-АР.Часть 1. Архитектурные решения) представлены общие данные, чертежи фасадов, ведомости существующих оконных и дверных заполнений фасадов, планы демонтажа и монтажа по ремонту кровли, ведомость существующего лепного декора, чертежи козырьков, картограммы ремонтно-реставрационных и монтажных работ, цветовое предложение, приведена ведомость объемов работ. Графическая часть по конструктивным решениям (4. 56-ЗП48-КР. Часть 1. Конструктивные решения) представлены схемы расположения трещин на фасадах, детали инъектирования и усиления трещин, схема расположения наружной гидроизоляции и отмостки, схема расположения приямка и схема усиления стропильной системы. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

Решения по инженерным сетям представлены в томе Проекта 5.1. 56-ЗП48-ИОС.ЭОМ. Подраздел 1. Система электроснабжения. Проектные решения и планируемые работы по электроснабжению не оказывают влияние на предметы охраны, не нарушают исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность, не нарушают исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Проект организации реставрации (7.56-ЗП48-ПОР. Часть 1. Проект организации реставрации) включает в себя развернутую пояснительную записку со сведениями о характеристике района и условиях проведения реставрации, организации движения автомобильного транспорта до места производства реставрации, описание условий производства реставрации, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, разработан календарный план работ. В графических материалах рассматриваемой части представлен ситуационный план, строительный генеральный план.

Отдельно разработан том мероприятий по пожарной безопасности (8.56-ЗП48-ПБ Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности). Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в данном томе Проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а также снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Решения по демонтажу дополнительного инженерного оборудования направлены на улучшение внешнего облика здания и сохранение его предмета охраны. Инженерные решения проекта выполняются без изменения предмета охраны с максимальным использованием уже существующих подключений и инженерных отверстий.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по ремонту, реставрации и приспособлению под условия современного использования объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных

характеристик предметов охраны как здания в целом, так и крыши в частности. Планируемые работы, не оказывая влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания в целом, способствуют повышению уровня эксплуатационных качеств объекта и обеспечивают его дальнейшую физическую сохранность без изменения предмета охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48). Проектная документация на проведение работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

## **12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:**

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 16.03.2023 г. №01-21-685/23 на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8).

2. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования фасадов и крыши не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. В рамках проекта предусмотрены работы по реставрации фасадов, ремонту крыши без изменения предмета охраны, приспособлению объекта для современного использования в части устройства ограждения кровли, замены конструкций прямка, устройства системы антиобледенения крыши, замены водосточной системы. Выполнение данных работ направлено на сохранение архитектурно-художественного решения объекта и обеспечение его технической сохранности, не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 8 Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: планы ПИБ, технический паспорт;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Мельникова С.Э.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 11.03.2024 г.

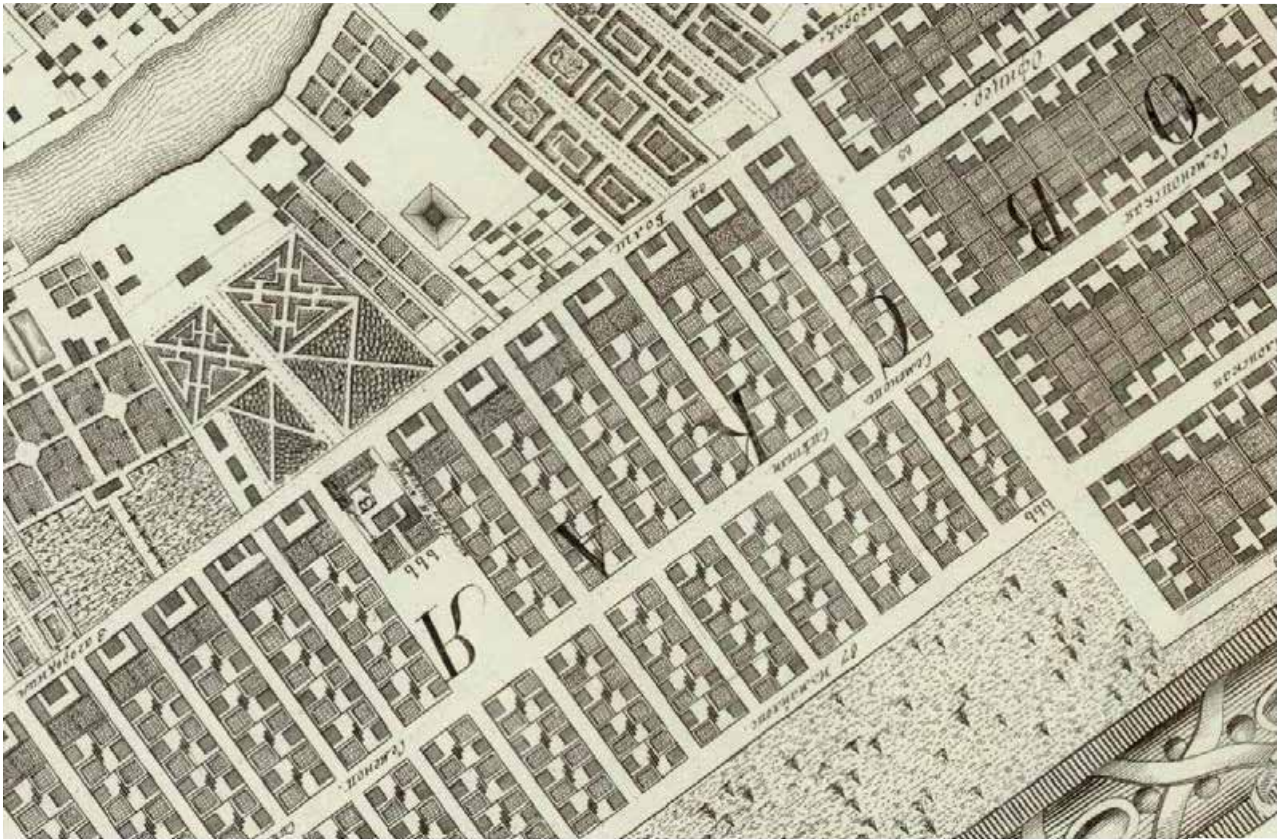


## **Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

## **Иконографические материалы**

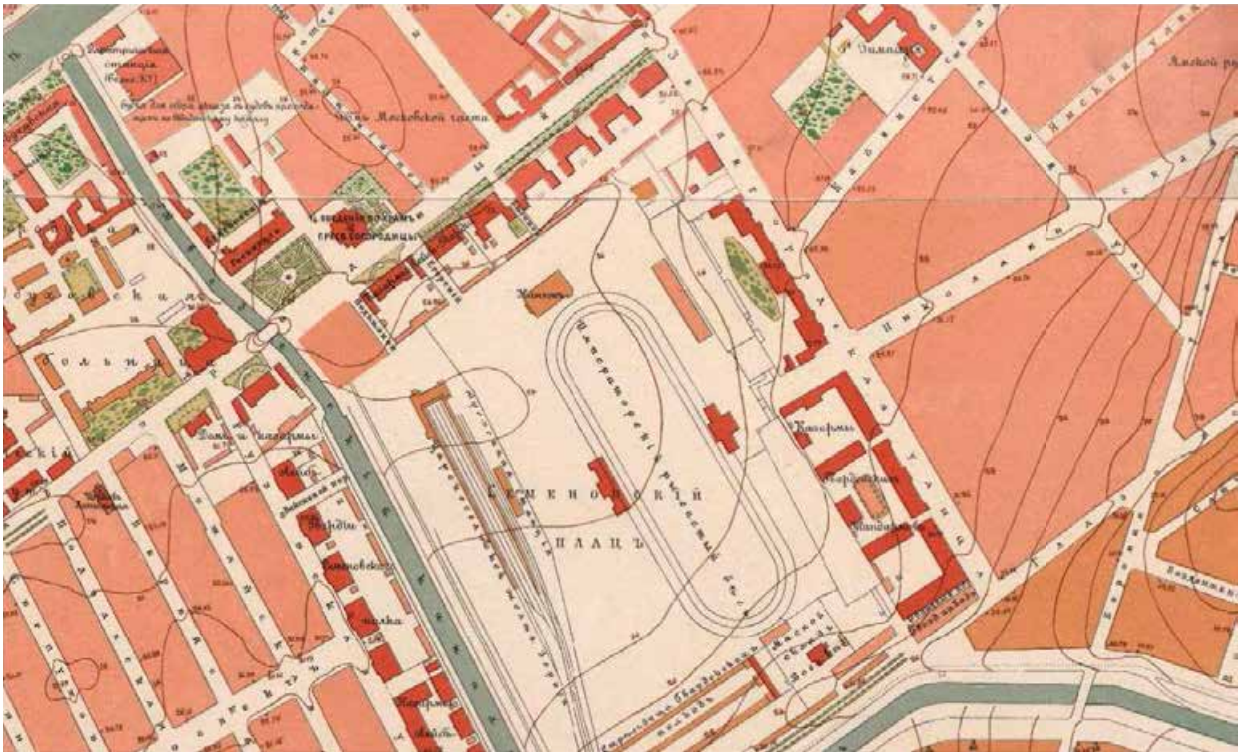
## Историческая иконография.



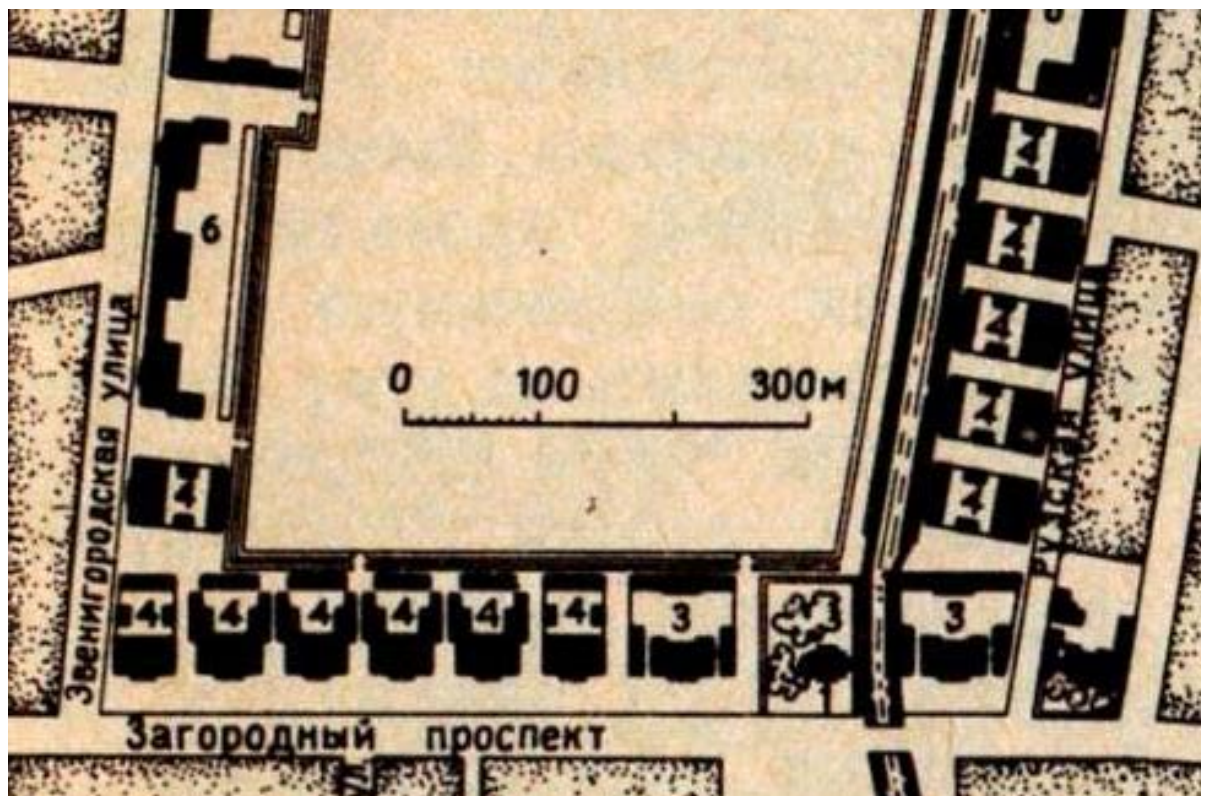
1. План Санкт-Петербурга 1753 года. Кварталы полковых поселений. <http://retromap.ru>



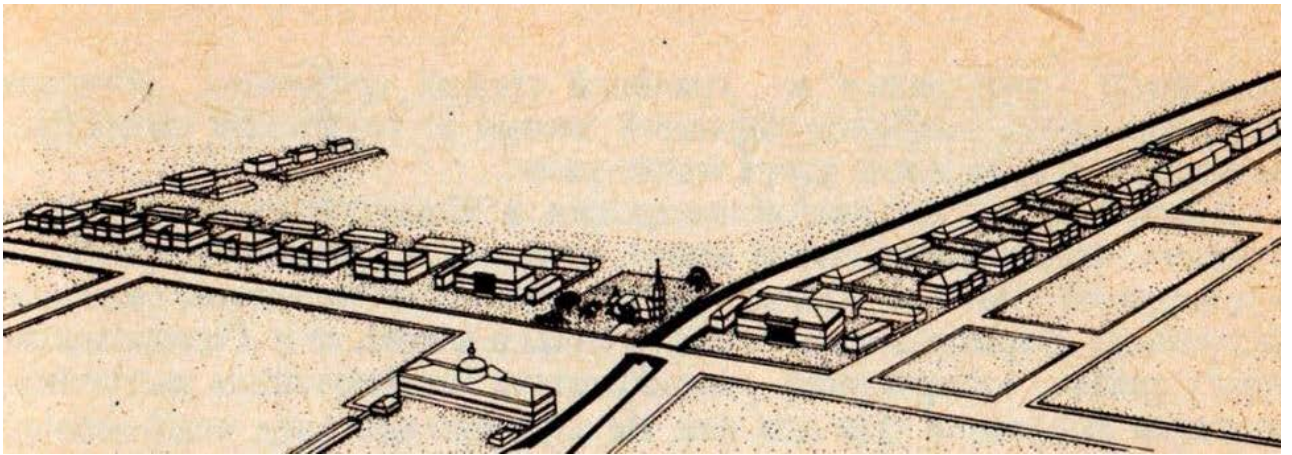
2. План Санкт-Петербурга 1828 года. Ф. Ф. Шуберт. ОК РНБ.



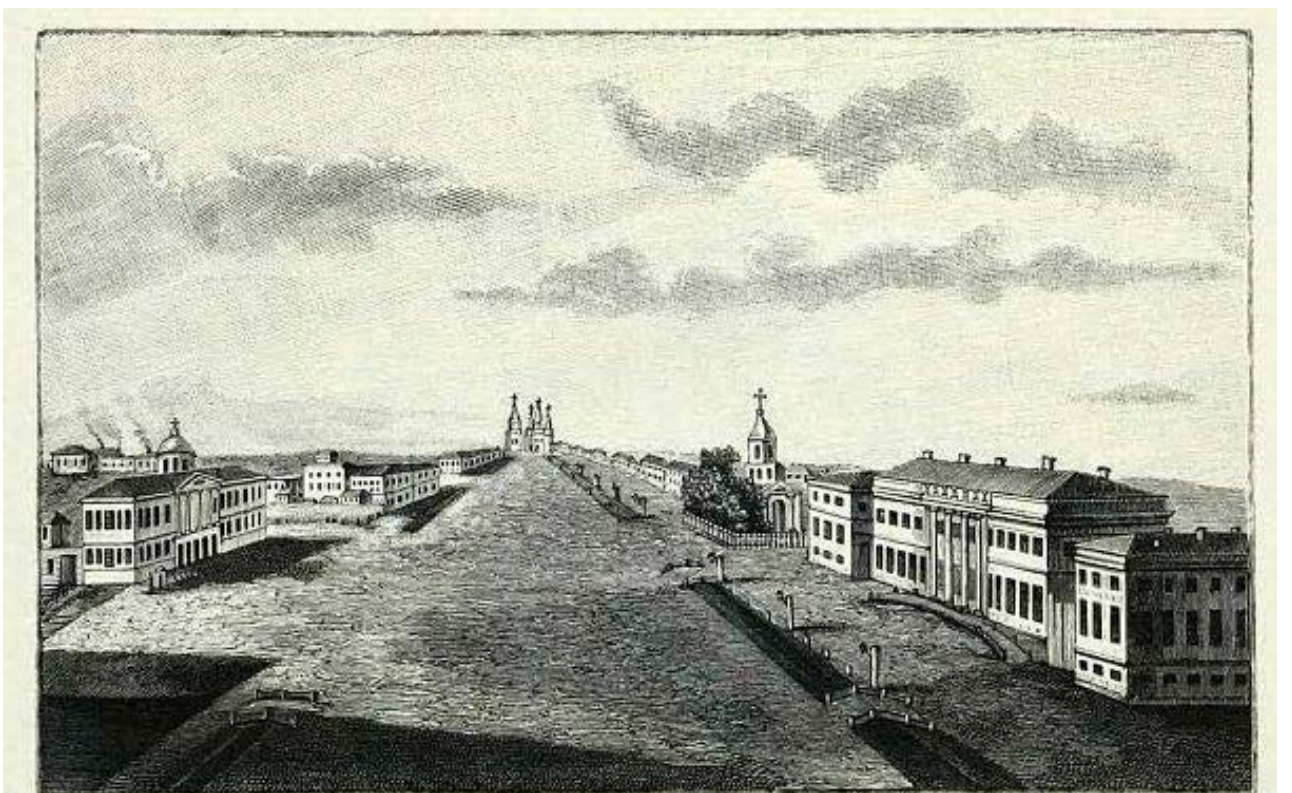
3. План города Санкт-Петербурга. Издательство Ильина 1901 года. <http://retromap.ru>



4. Генплан казарм Семеновского полка (3- офицерские корпуса; 4- солдатские казармы; 6- казармы Лейб-Гв. Егерского полка) Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. 1984.



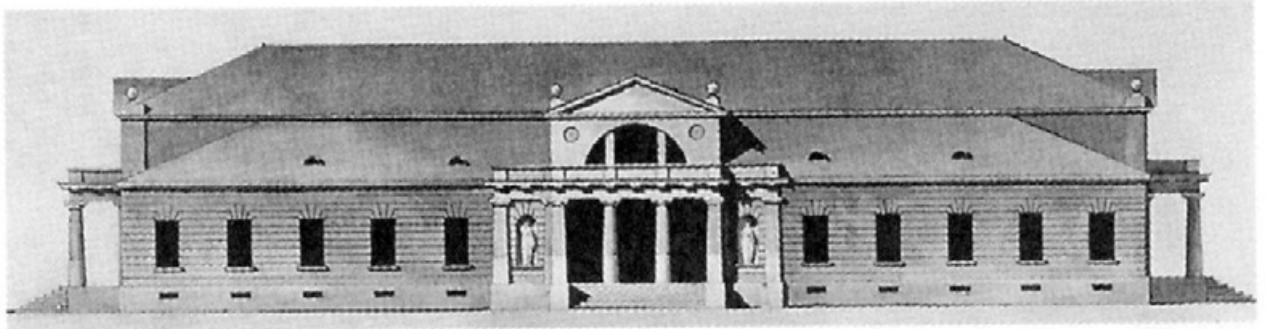
5. Ансамбль казарм Семеновского полка. На начало XIX в. Реконструкция С. С. Ожегова. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. 1984.



Казармы л.-гв. Семеновского полка въ началѣ XIX столѣтія.

Съ рѣдкой гравюры 1810 года.

6. Вид Загородного проспекта. Слева – госпиталь, справа – офицерский корпус и церковь Семеновского полка. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810 г. Б. М. Марголис А. Д. Пионерская площадь. Лениздат. 1983 г.



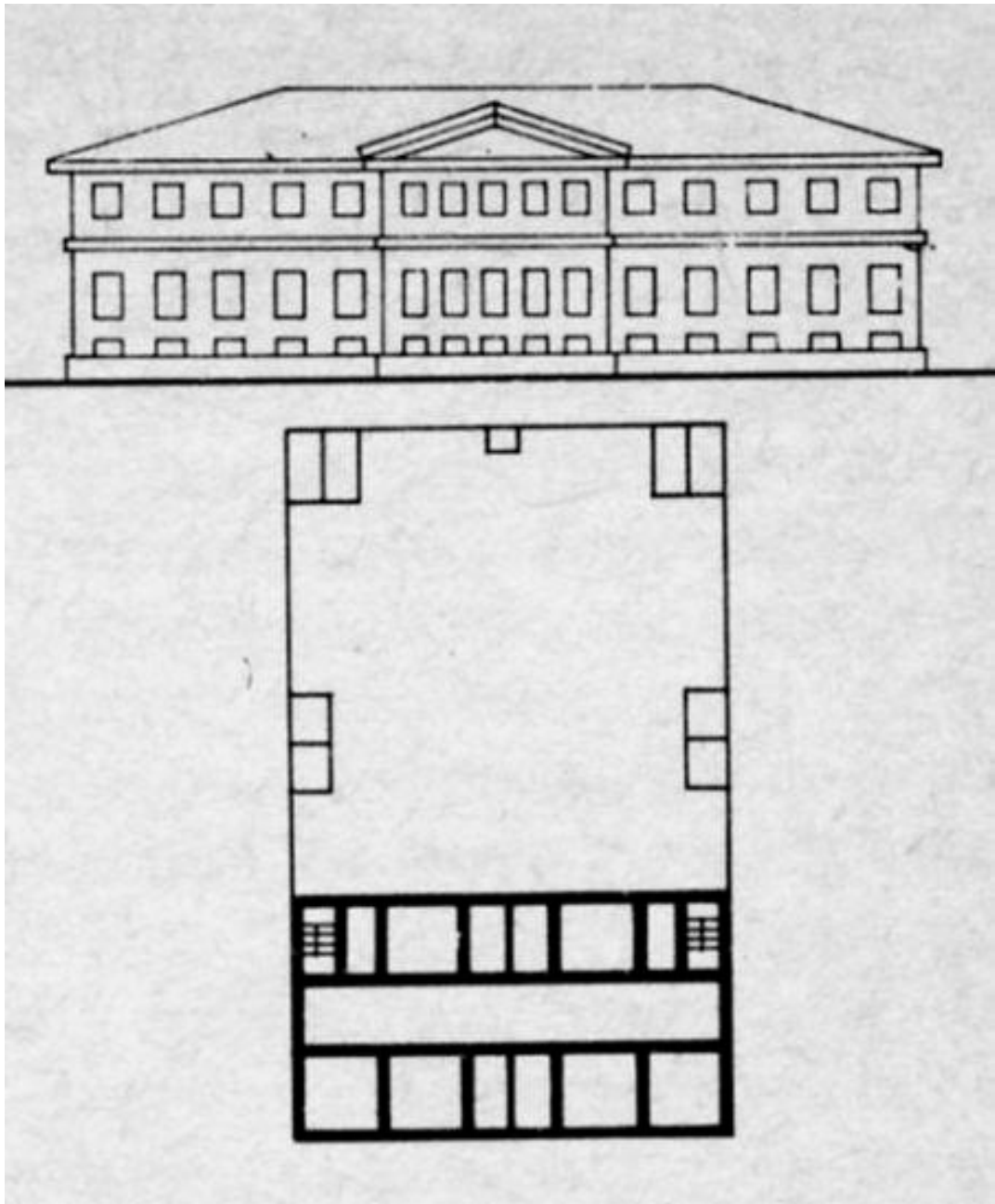
7. Ф. И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796 г.



8. Фото 1912-1914 гг. Загородный проспект. <https://pastvu.com/>



9. 21 июля 1917 г. Парад запасного батальона Семеновского полка ЦГАКФФД. Фотография ателье Буллы. Фрагмент здания по современному адресу Загородный проспект, д. 46



10. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. 1984.



11. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда 1941 года. <http://retromap.ru>



12. Спутниковый снимок Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 год. <http://retromap.ru>





13. Спутниковый снимок Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1975 год. <http://retromap.ru>



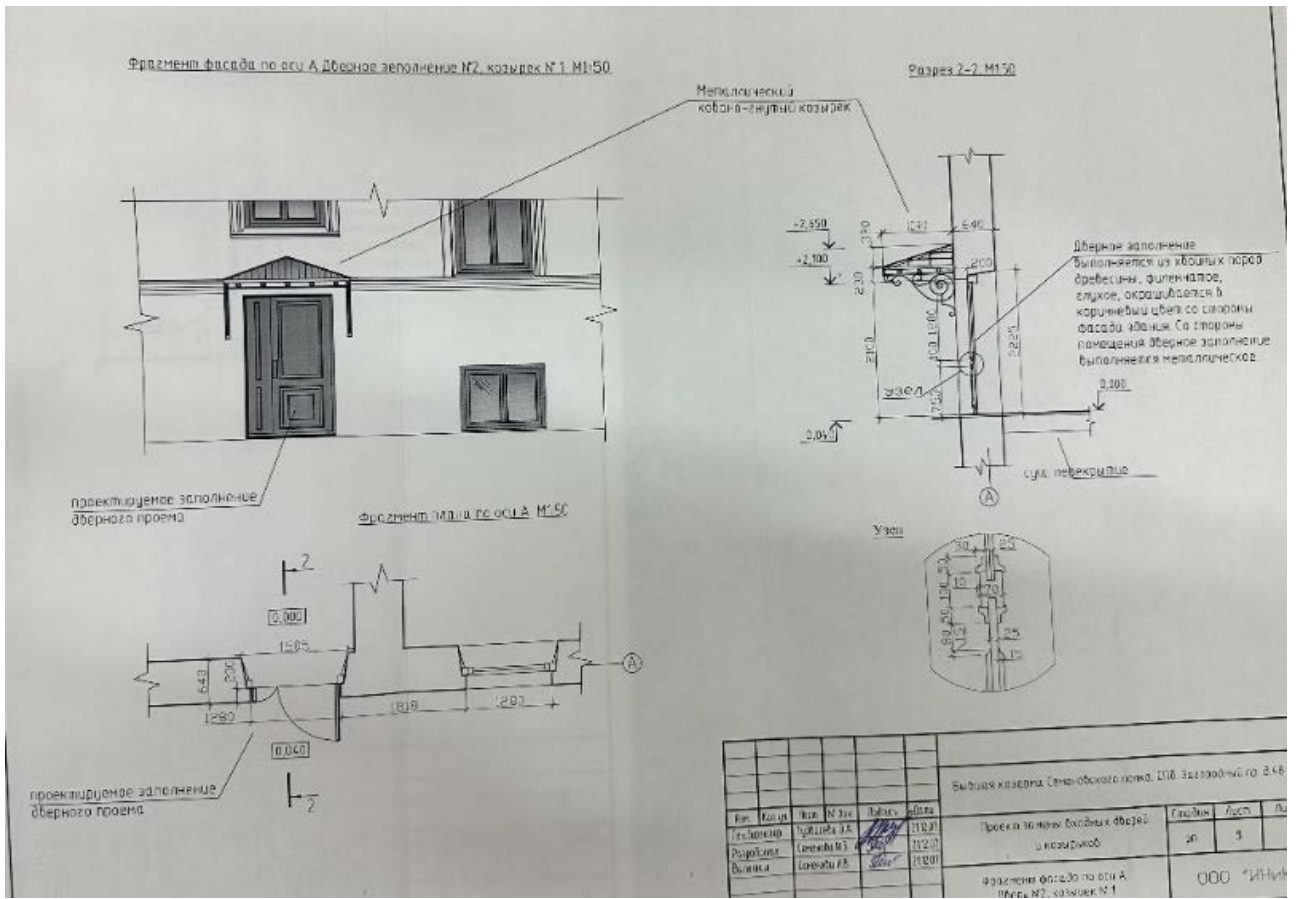
14. Фото Загородного проспекта 1969 год. (Справа – солдатские казармы Семеновского и Егерского полков). <https://pastvu.com/>



15. Фото 1978-1979 года. Вид на Загородный проспект в сторону Пионерской площади. <https://pastvu.com/>



16. Фото 1974 года. Сад Театра юных зрителей. Вид в сторону Загородного проспекта. <https://pastvu.com/>



Выдана ксерокопия. Стенового блока. ЦДБ. Закрыто со 2.4.8				
№	Вид	Имя	№ Док	Дата
1	Техническое	Пурцелов Д.А.	1110.2	
2	Разработка	Серебряк М.А.	1122.0	
3	Выполнение	Серебряк Г.В.	1120.0	
Проект замены входных дверей и козырьков				
Фрагмент фасада по оси А. Дверь М2, козырек №1				
Лист	№	Лист	№	Лист
3	5			
ООО «ИНИК»				

17. Лист проектной документации ООО «ИНИК». Архив КГИОП.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д.2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» - Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» –  
Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д.14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» –  
Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

й

ра

### **Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

- 3 ДЕК 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

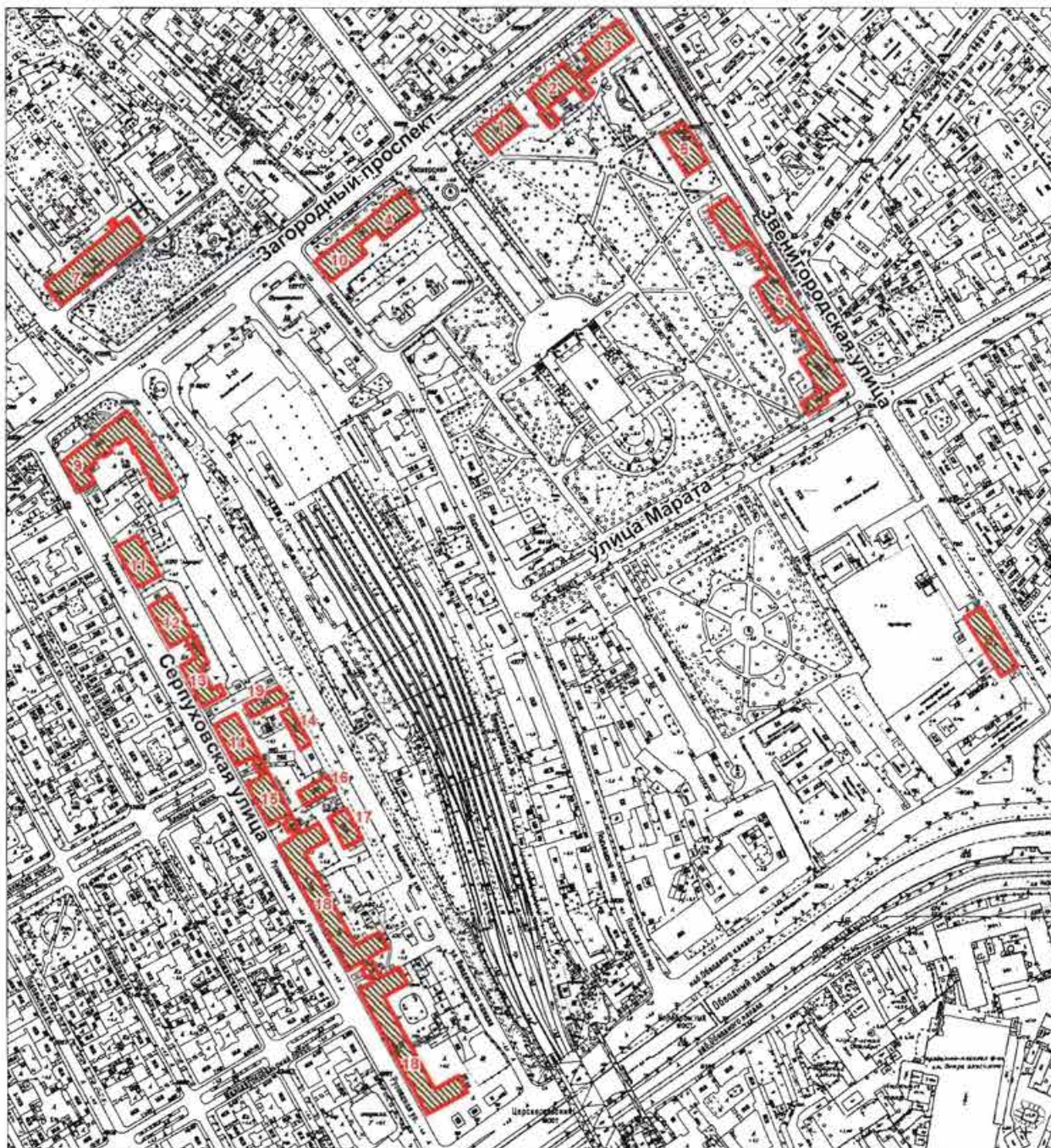
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

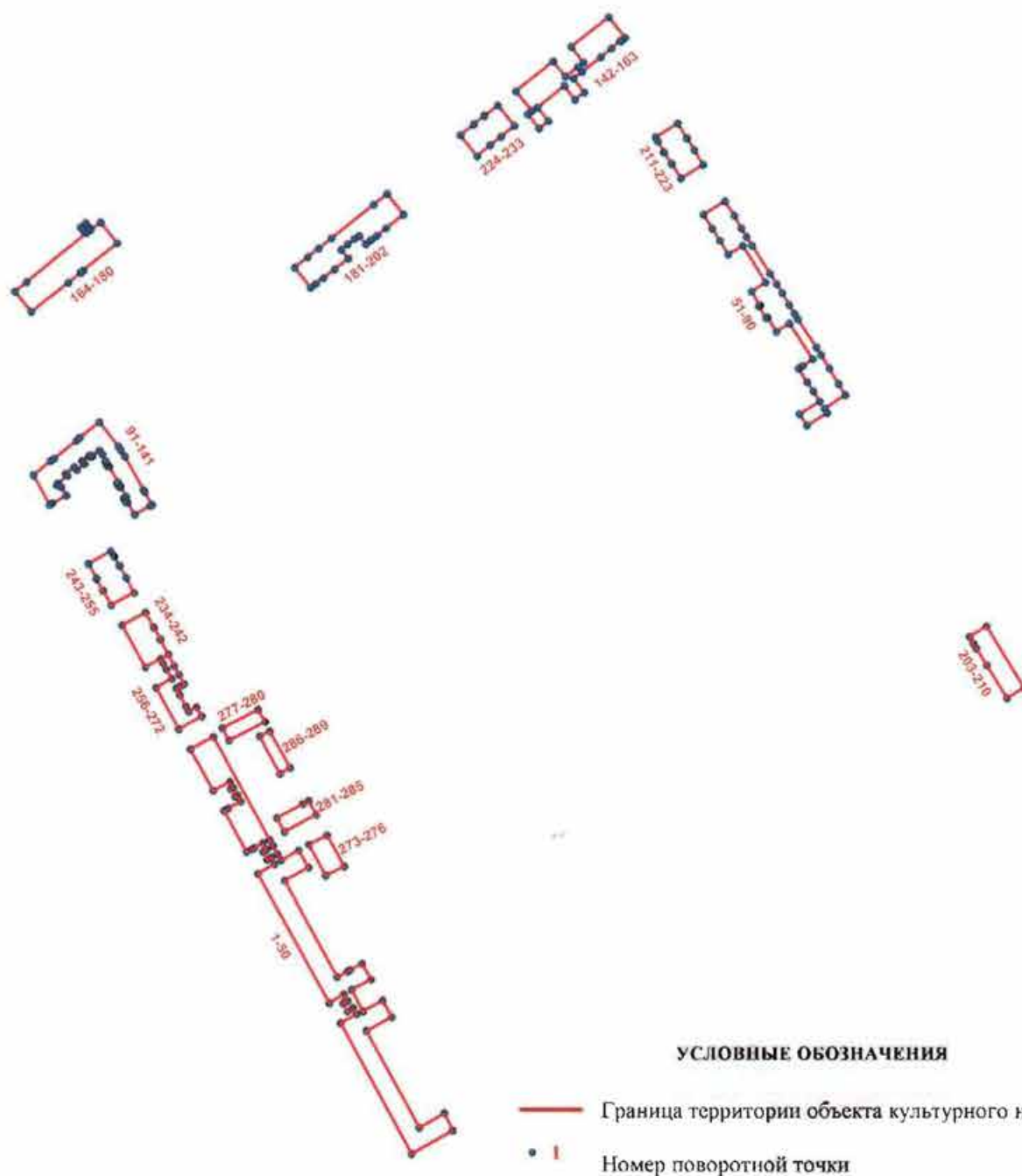
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005



1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копия решения органов государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

3 АЕК 2014

№ 10-764

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

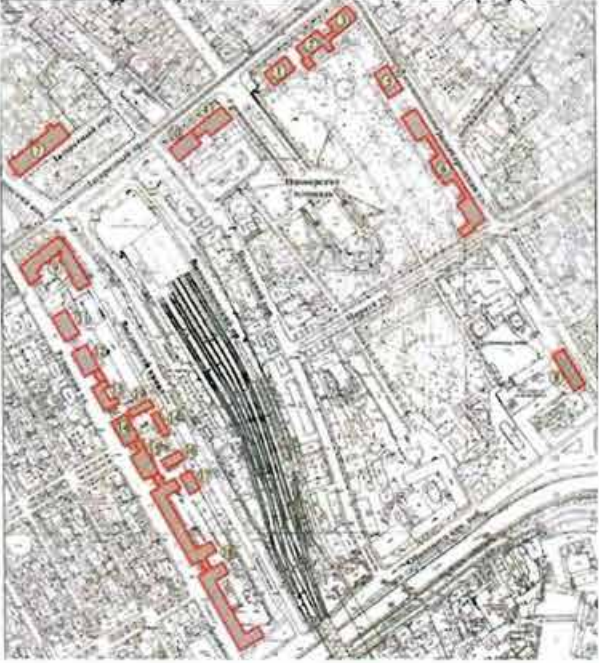
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 3 АЕК 2014 № 10-764

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Солдатская казарма;</li> <li>2. Солдатская казарма;</li> <li>3. Солдатская казарма;</li> <li>4. Солдатская казарма;</li> <li>5. Солдатская казарма;</li> <li>6. Старые Егерские казармы;</li> <li>7. Главное здание госпиталя;</li> <li>8. Казарма нестроевой роты;</li> <li>9. Офицерская казарма;</li> <li>10. Солдатская казарма;</li> <li>11. Солдатская казарма;</li> <li>12. Солдатская казарма;</li> <li>13. Солдатская казарма;</li> <li>14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса;</li> <li>15. Солдатская казарма;</li> <li>16. Здание приемного покоя;</li> <li>17. Служебный флигель;</li> <li>18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом);</li> <li>19. Солдатская казарма. Флигель.</li> </ol>	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

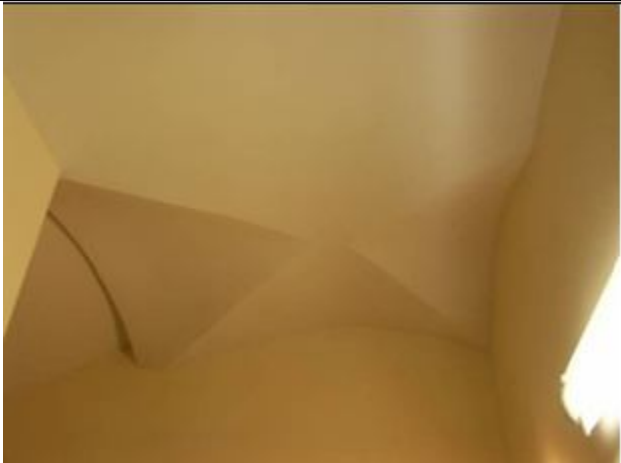


1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	---	---



II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	




		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	 
---	---	---	--


		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка – исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

		<p>юго-восточный фасад:  материал фасадной поверхности:  цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;  местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей;  конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;  центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--


IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;  исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1059 555 1267 584">дворовые фасады</p>
2	Конструктивная система:	<p data-bbox="491 622 820 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 958 820 1043">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1357 820 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1641 820 1973">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p>фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповок лицевого фасада;          декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;          линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;          подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;          гладкий фриз;          венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А;          исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 





VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;







помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;





аркады клетки парадной лестницы;



полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;


		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнитообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	---	---

			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---




2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики;</p> <p>лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	


		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл,ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	---	--

**IX. «Офицерская казарма»,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А**

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	





4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---

		<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	--	---	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов— профилированные наличники; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;  
 северная лестница  
 средистенная, с маршами  
 из известняка;  
 металлический поручень  
 круглый в сечении на  
 кронштейнах с  
 волютообразным завитком  
 в окончании;



северная лестница с  
 маршами на косоурах, со  
 ступенями из известняка;  
 ограждение (материал),  
 рисунок из вертикальных  
 стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);




опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,




цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;




		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	 <p>The top photograph shows a perspective view of a long aisle in a storage room. The ceiling is a series of white, rounded vaults. On both sides, there are tall stacks of cardboard boxes. The walls are partially covered with blue panels. A fluorescent light fixture is visible on the ceiling.</p> <p>The middle photograph is a similar perspective view, showing the vaulted ceiling and the stacks of boxes more clearly. The floor appears to be concrete or a similar hard material.</p> <p>The bottom photograph shows a different section of the storage room. In the foreground, there is a wooden table and a chair. Behind them, there are more stacks of boxes and a green door or partition. The vaulted ceiling continues in the background.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	





4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	


		<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

ХIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	-----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

	<p>лопатки лицевого фасада;  рустованные лопатки торцевых фасадов;  профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;  профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;  профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;  оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов;  верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;  линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток;  подоконные профилированные доски первого, третьего этажей  подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;  венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>The top photograph shows a corner of the building with a prominent white cornice and decorative pilasters. The middle photograph shows a long facade with a series of windows and a decorative horizontal line above them. The bottom photograph shows another corner of the building, highlighting the decorative elements and the cornice.</p>
--	---	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--



XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница — местоположение, габариты;</p>	  
---	-------------------------	--	---




		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;  
 междуэтажный карниз на  
 уровне 1-2 этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз;





встройка между корпусами  
 – кирпичная двухэтажная с  
 двумя арочными  
 проездами;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках;</p> <p>поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	---	--	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа; венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей; декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка; фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки; декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича; «городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	---	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.





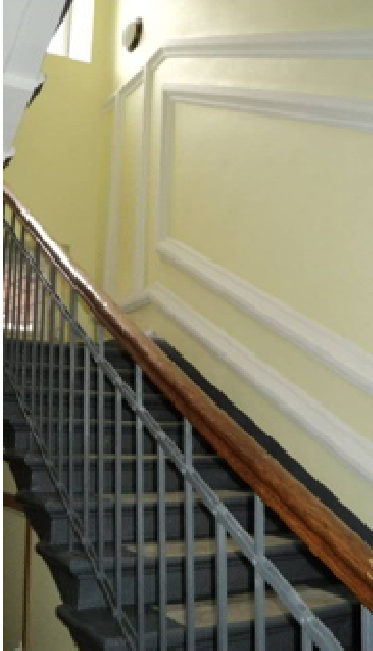

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	



		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	


XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

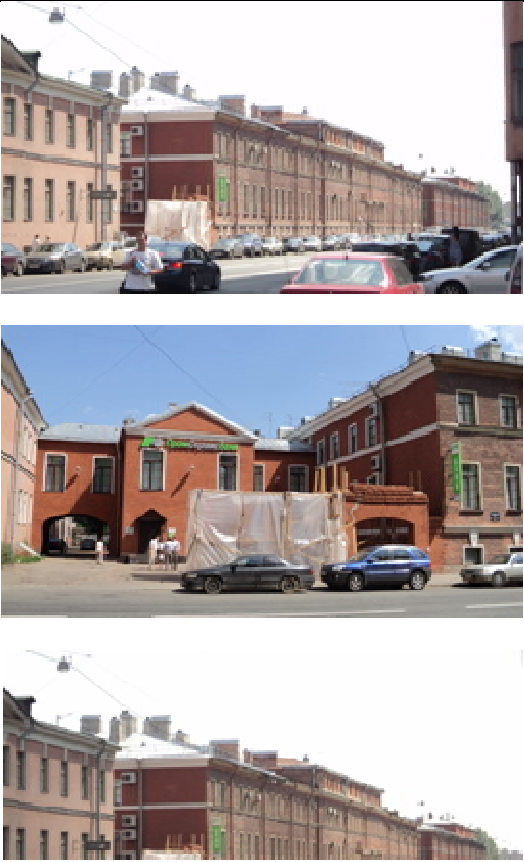

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--





2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – вестибюль – меллахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	 

XVIII. «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 16, литера А; дом 18, литера А

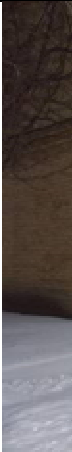

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух зданий с переходом, включая два воротных проезда соединительных галерей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип сводов: коробовый с распалубками – в уровне цокольного этажа;</p> <p>воротные проезды соединительных галерей, лестницы – крестовый на подпружных арках;</p>	


		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  



	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:  профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;  профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;  венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.		
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;  лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;  пруссские своды помещений первого этажа.		
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.		

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	
---	---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.08.2016№ 10-394**О внесении изменения****в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

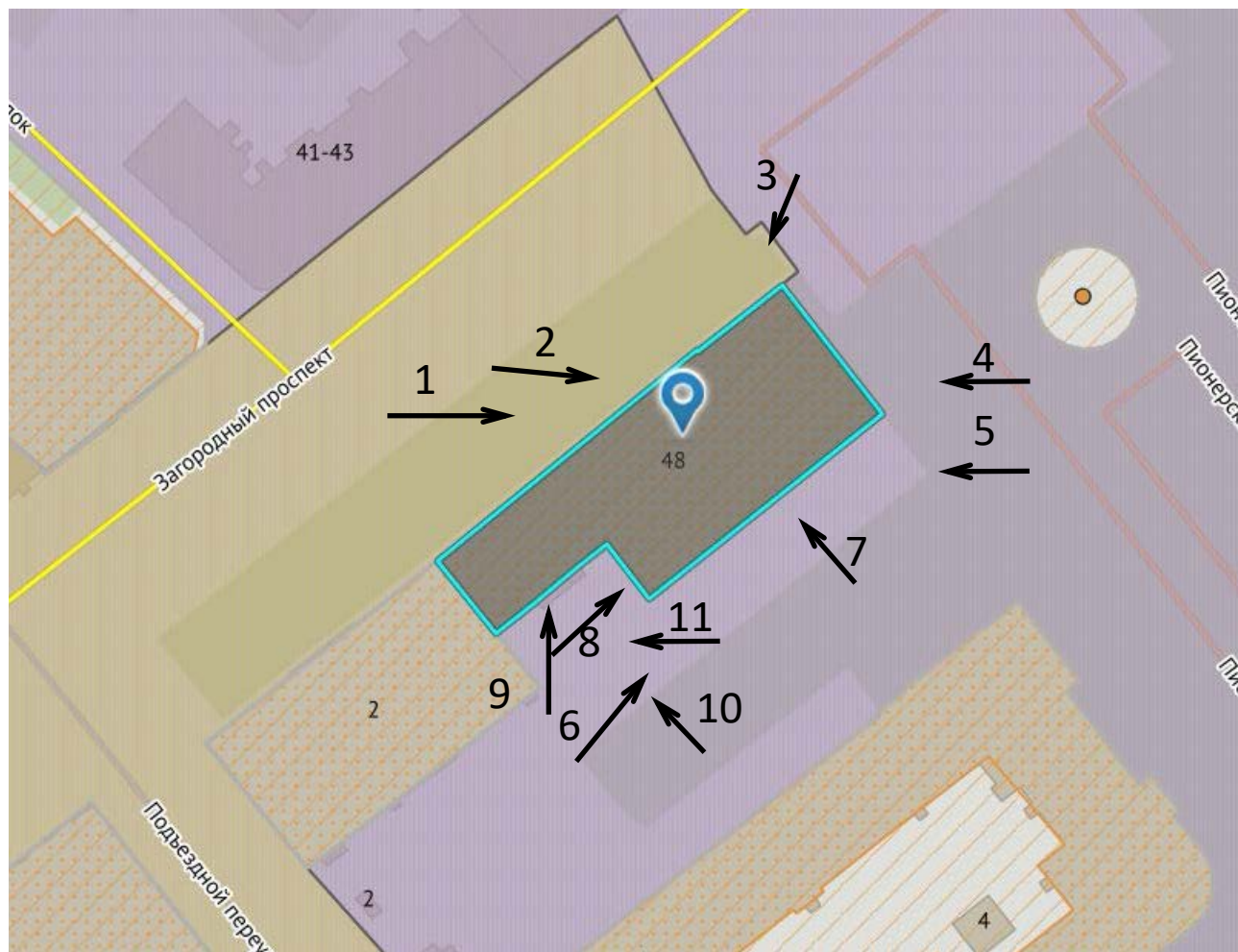
### **Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

### **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**  
**Дата съемки: 01.02.2024**

**Фасады.**



Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»



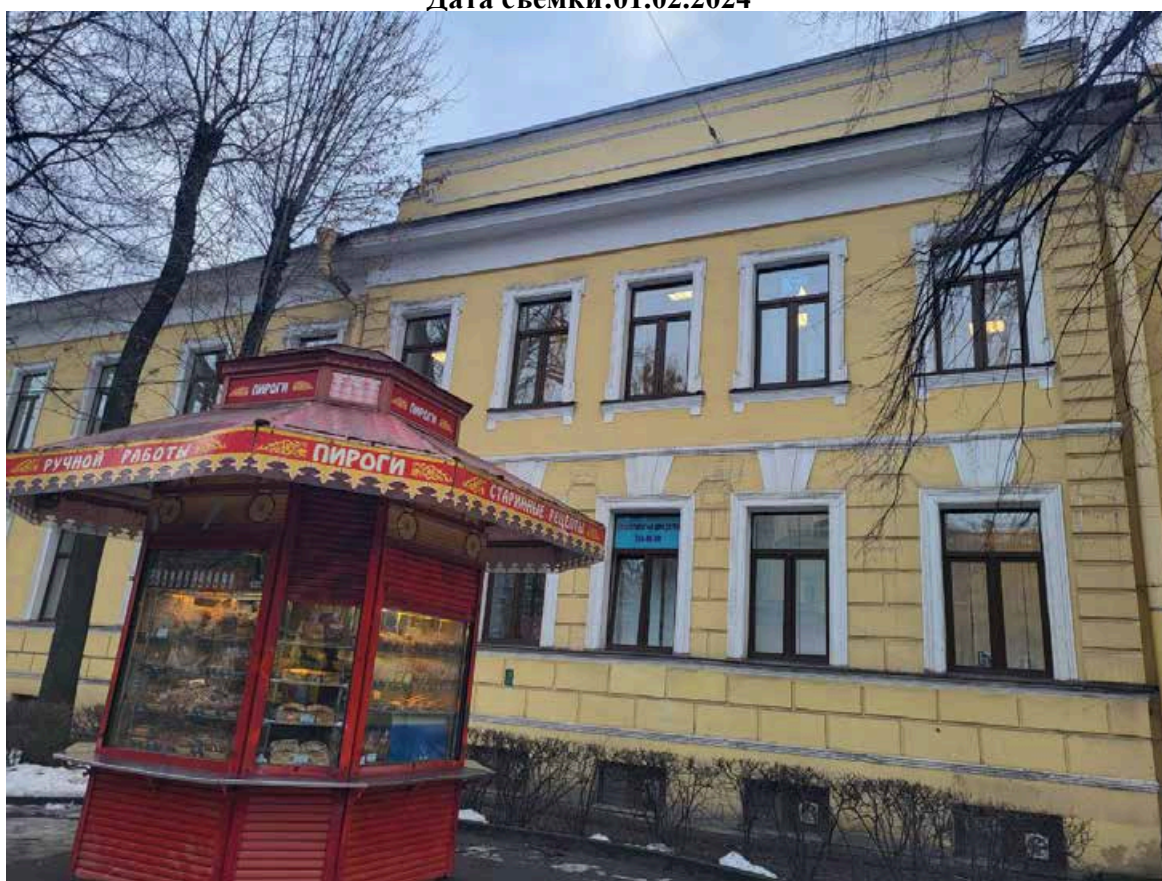
- точка съемки



**Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Лицевой фасад.**

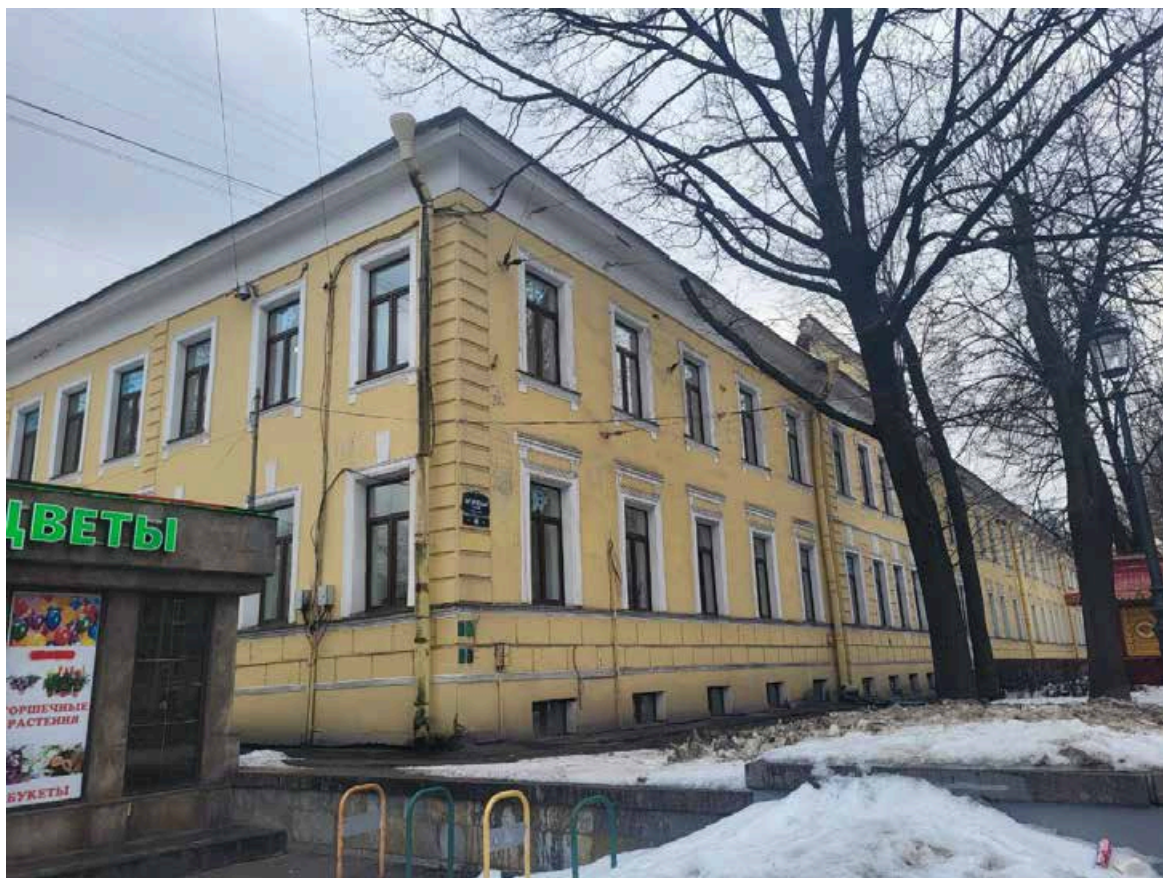
**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Лицевой фасад.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Лицевой и боковой фасады.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 4.Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Боковой фасад.**

**Дата съемки:01.02.2024**





**Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Боковой и дворовый фасады.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Дворовый фасад.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Дворовый фасад.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 8.Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Дворовый фасад.**

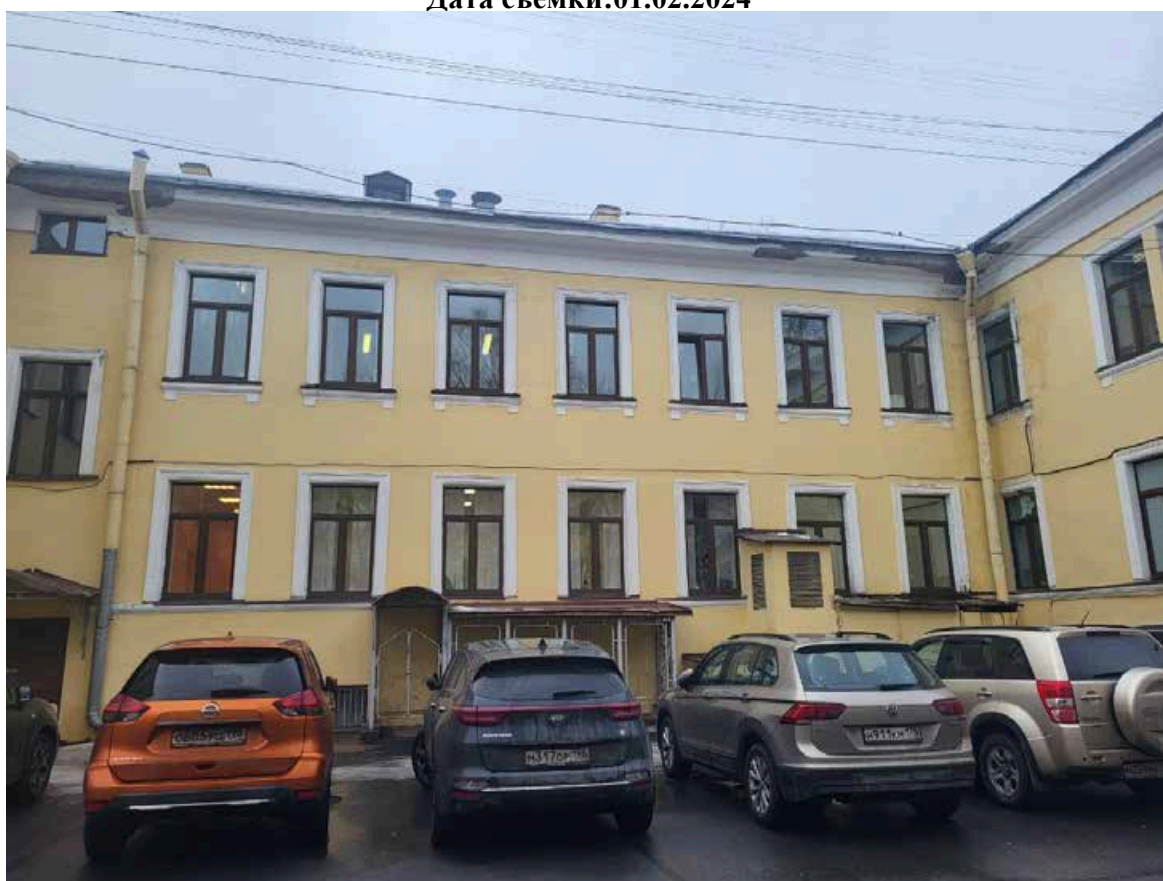
**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

**Дворовый фасад. Прямо́к.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».**

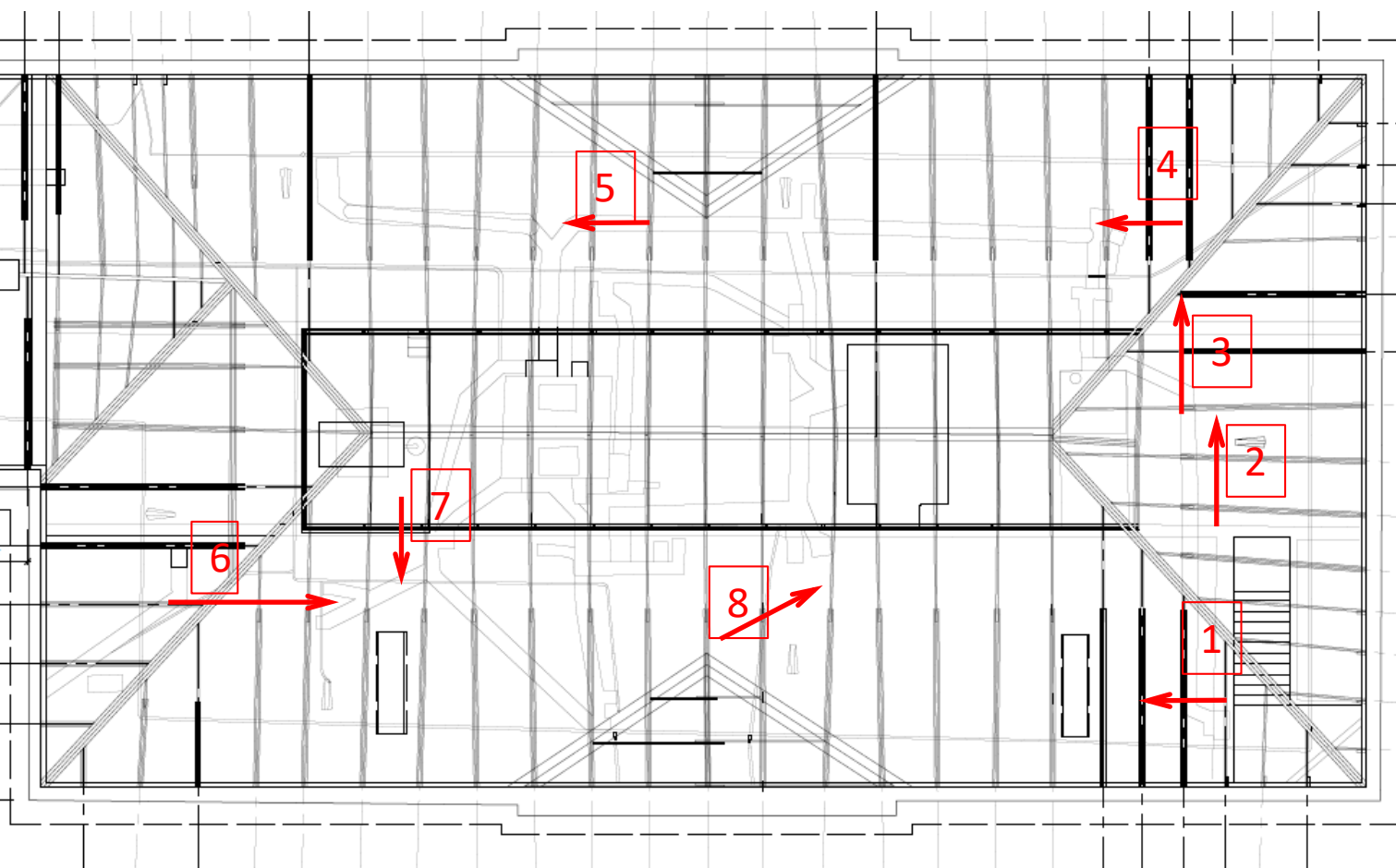
**Дворовый фасад.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Дворовый фасад.  
Дата съемки:01.02.2024**

Чердак.



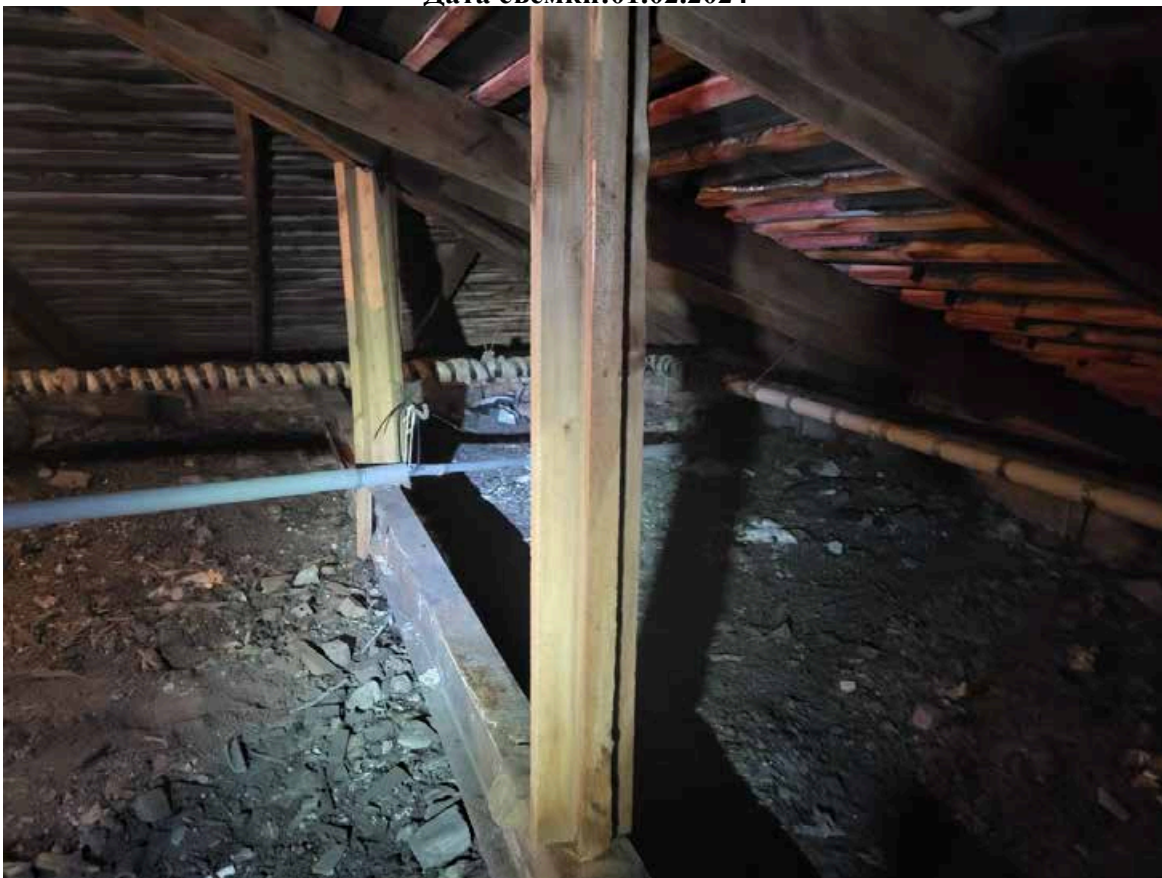
Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». План кровли со стропильной системой из тома экспертируемого проекта 13.2.2.1.56-ЗП48-КНИ.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).

← - точка съемки



**Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**



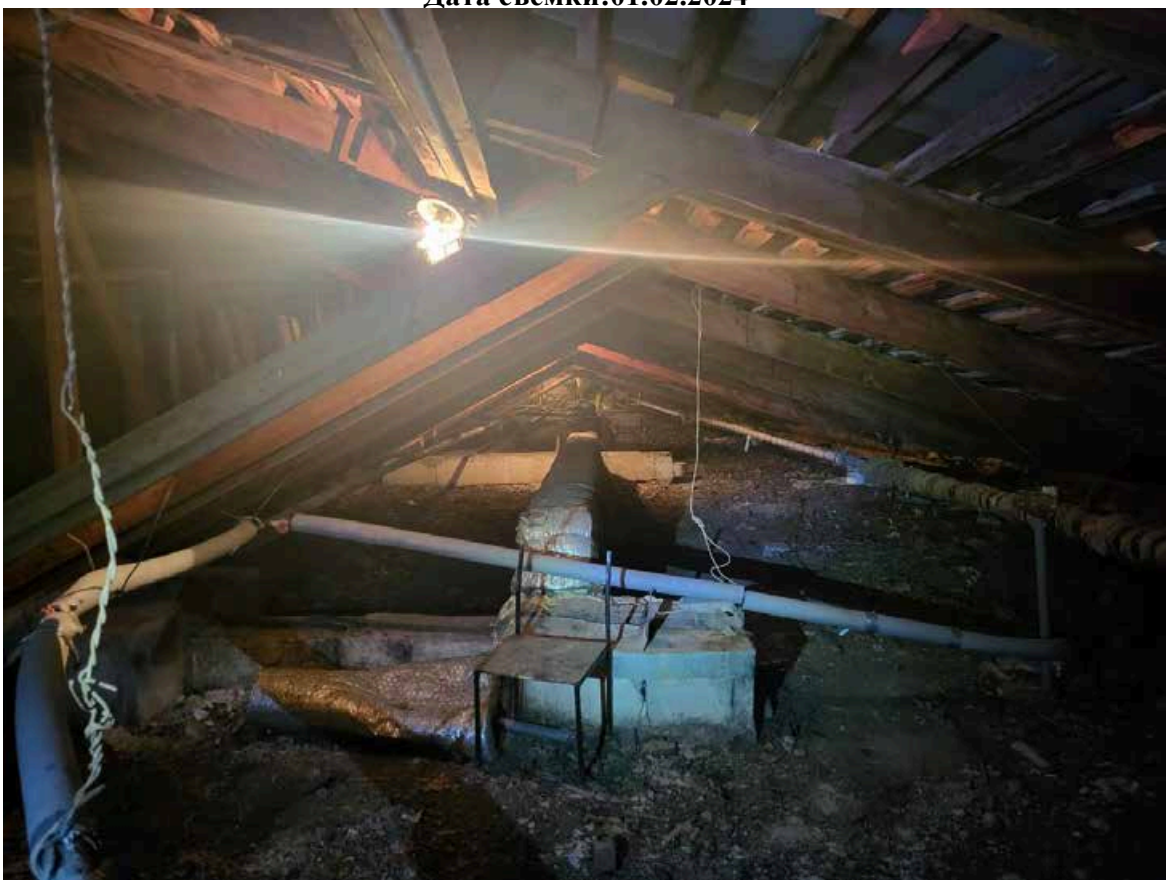
**Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 4.Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**





**Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**



**Фото 8.Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Чердак.**

**Дата съемки:01.02.2024**

**Приложение №6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копия паспорта объекта культурного наследия.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520208990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-751 от 26.11.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д.10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером

78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков № 10-764 от 03.12.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» № 453-р от 02.10.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

4


указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

Иван (Иванович)



*Иванов ИИ*

**Приложение №7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копия охранного обязательства собственников объекта**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 СЕНТ 2016

№ 40-359

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Солдатская казарма», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 48, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник  
Управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 18 ОКТ 2016 № 40-359

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1741 г., 1796-1799 гг. - архитектор Ф.И. Волков;  
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48,

литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751 от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Загородный проспект д.  48 корп./стр.  литера А помещение/квартира  ---  
ра

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 48, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2016 № 90-19511853).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" от 10.08.2016 № 10-394, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр



(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

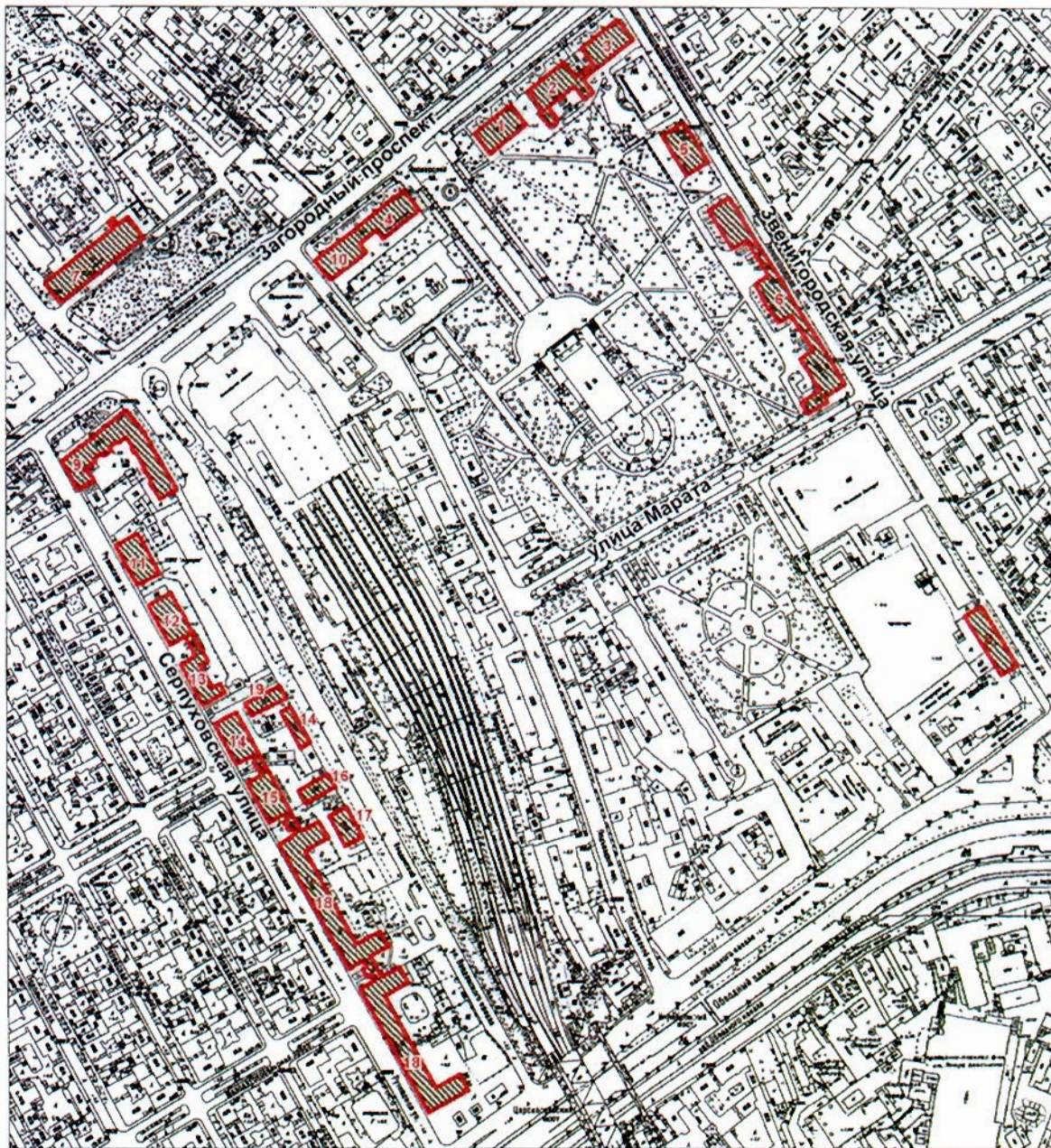
1. Границы и режим использования объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков", определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764, распоряжением "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764" КГИОП от 10.08.2016 № 10-394.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

## Приложение № 1 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 3 АЕК 2016 № 10-765

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

## 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

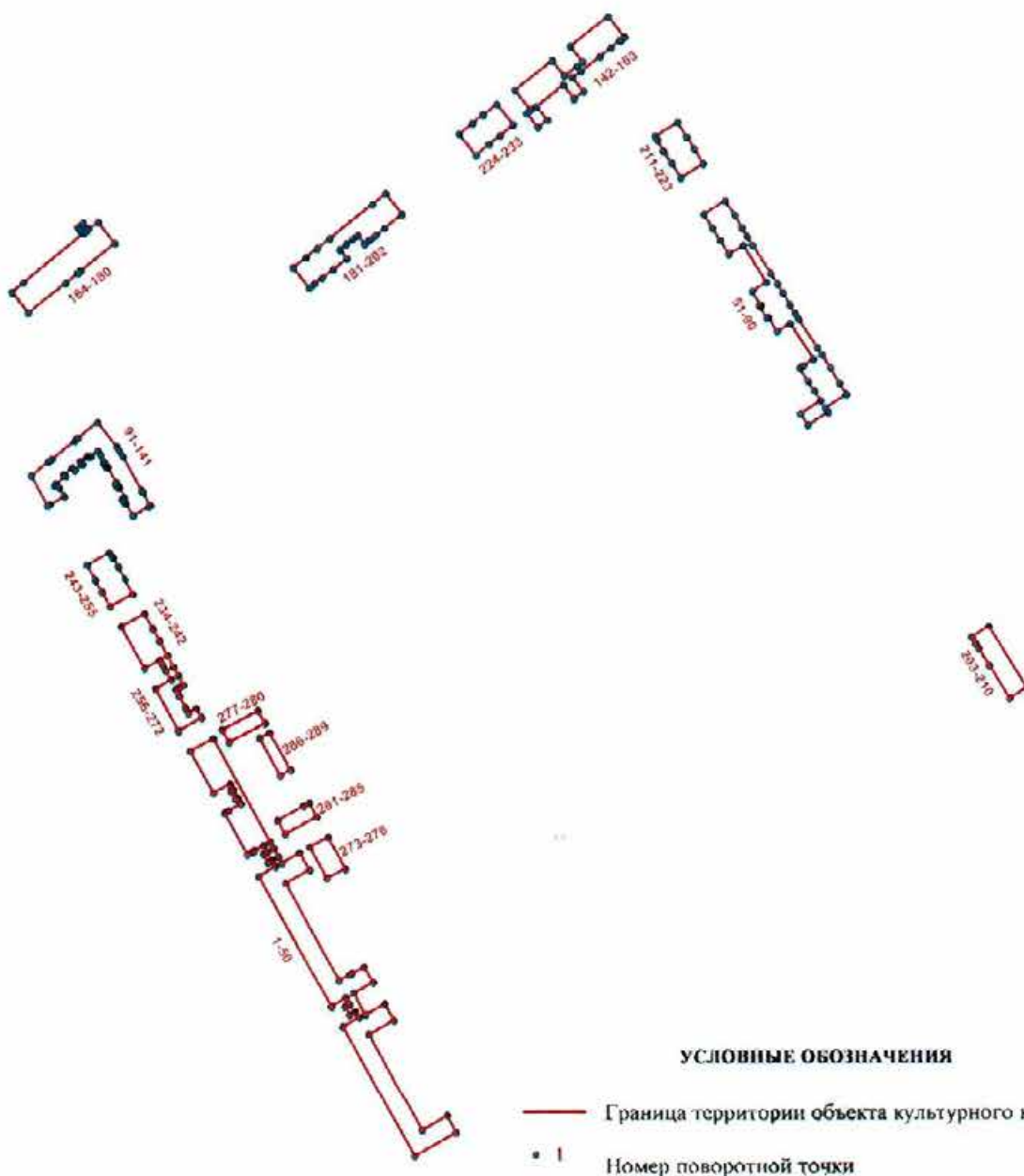
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700



5

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

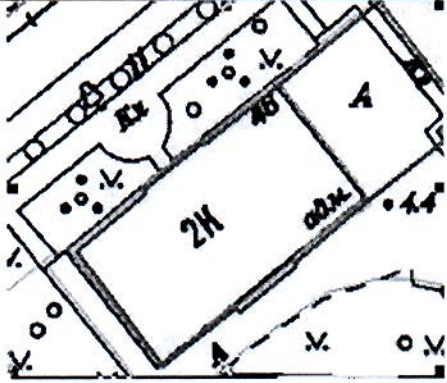


Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 3 АЕН 2014 № 10-764

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

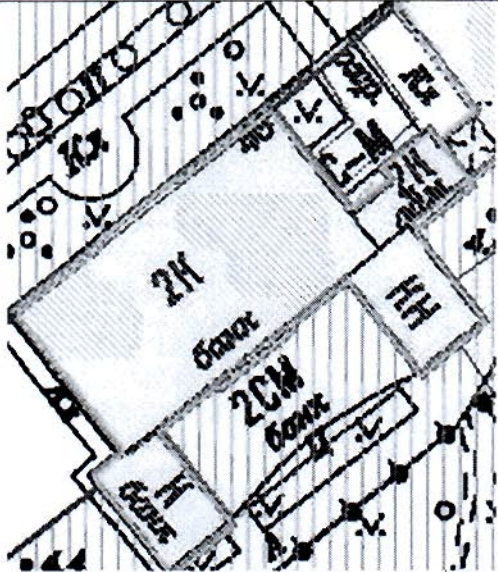





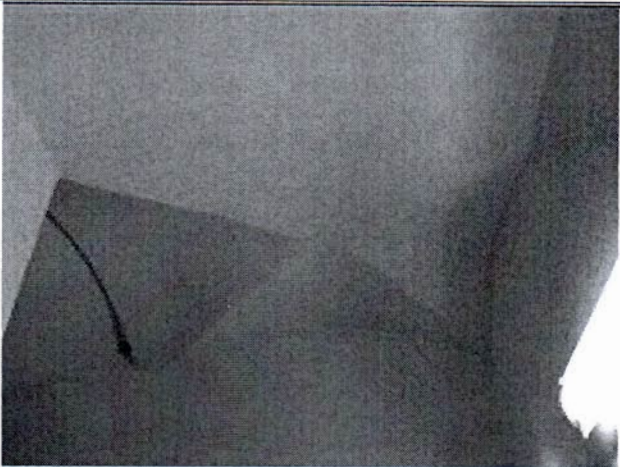
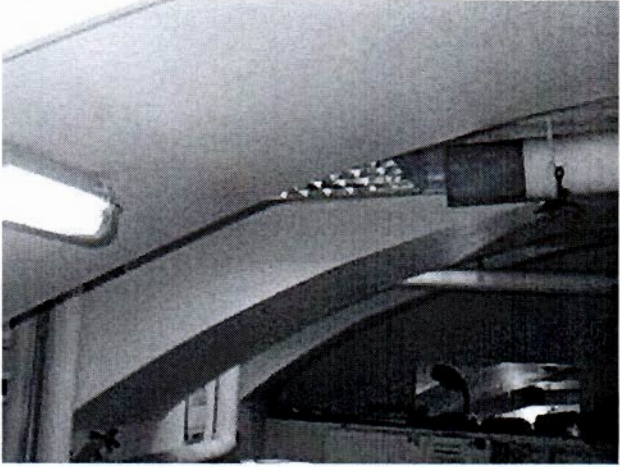

центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;  
 рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;  
 подоконный профилированный карниз первого этажа;  
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;  
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;  
 профилированный наличник парадного входа;

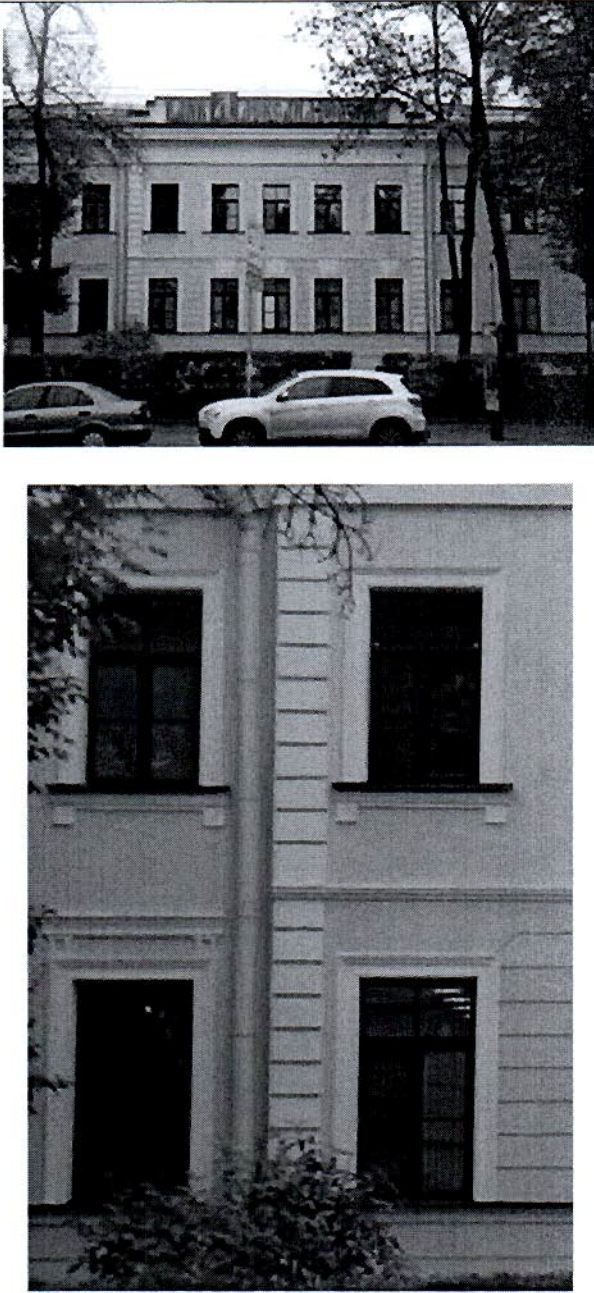
оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;  
 веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;  
 декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;  
 линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;  
 линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;  
 венчающий выносной профилированный карниз.

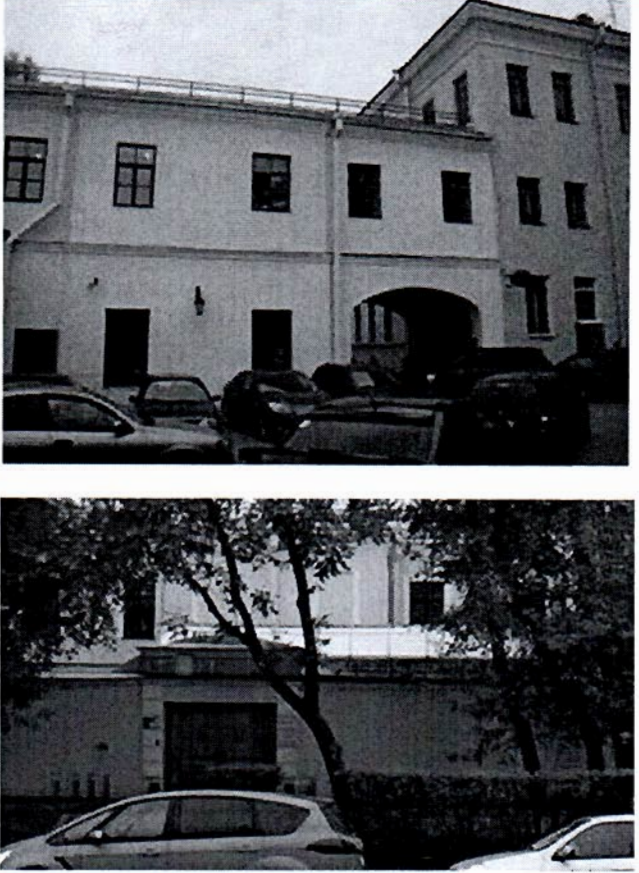


II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	



		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	


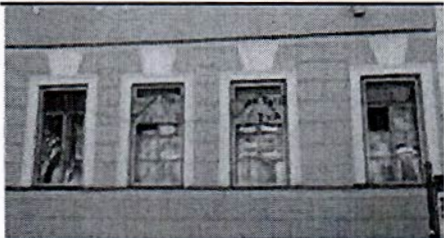


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	---	---	---


		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом; воротная решетка — исторический материал и рисунок; междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	
--	--	---	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

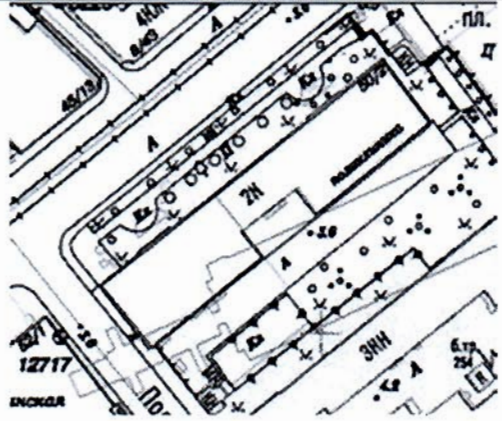


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	
---	--	---	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	





	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; профилированные наличники;</p>	   
--	--	--



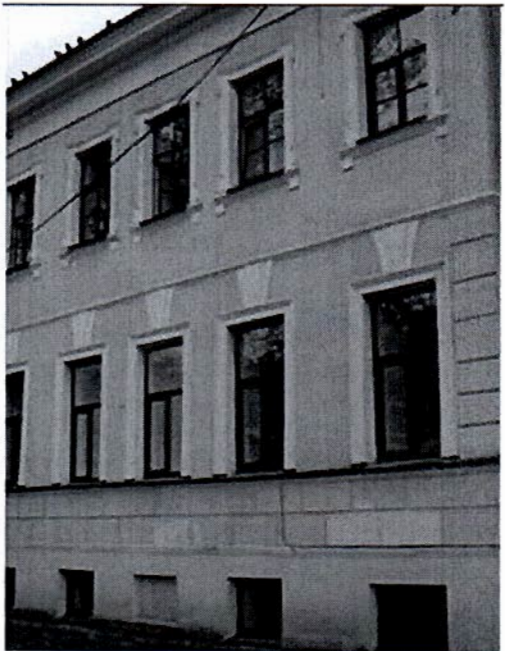
		<p>юго-восточный фасад:          материал фасадной          поверхности:          цоколь, облицованный          известняком, гладкая          штукатурка;          местоположение, габариты          и конфигурация оконных и          дверных проемов 1-3          этажей;          конфигурация,          исторический рисунок и          материал заполнения          оконных и дверных          проемов;          центральная раскреповка,          завершенная          ступенчатым аттиком,          профилированный          венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--


IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;          исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---








			 <p data-bbox="1036 555 1240 584">дворовые фасады</p>
2	<p data-bbox="255 616 440 674">Конструктивная система:</p>	<p data-bbox="479 616 796 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="479 958 796 1039">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="479 1357 796 1415">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="479 1648 796 1975">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  


			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1003 1982 1277 2011">фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповок лицевого фасада;          декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;          линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;          подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;          гладкий фриз;          венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А




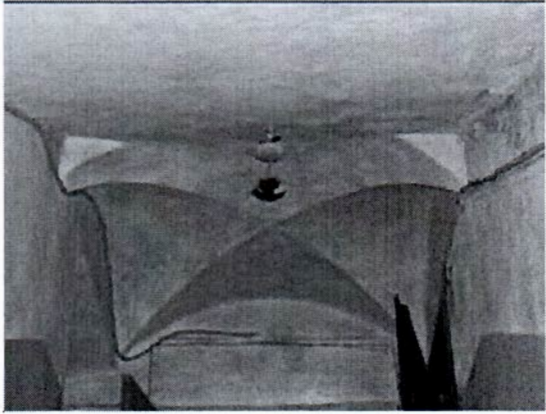

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А;          исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	--

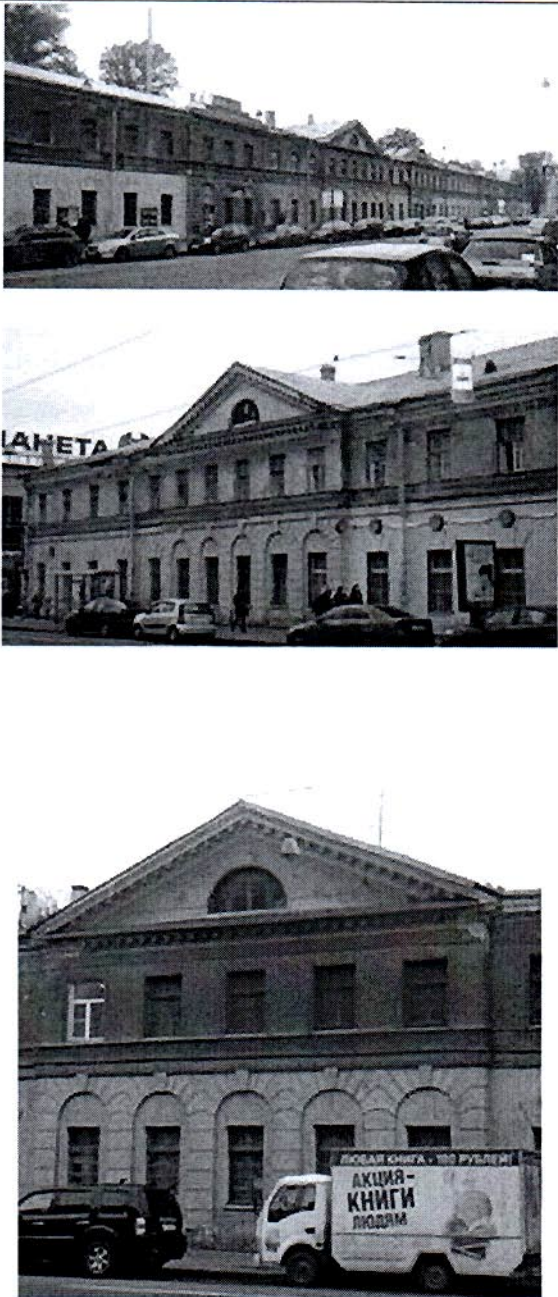
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (ЛП, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---

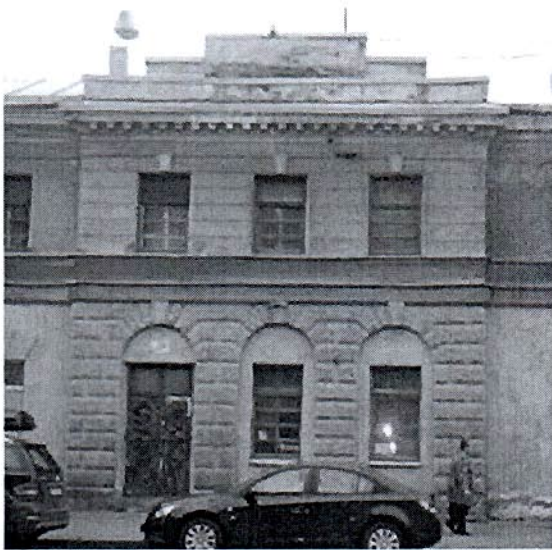



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А




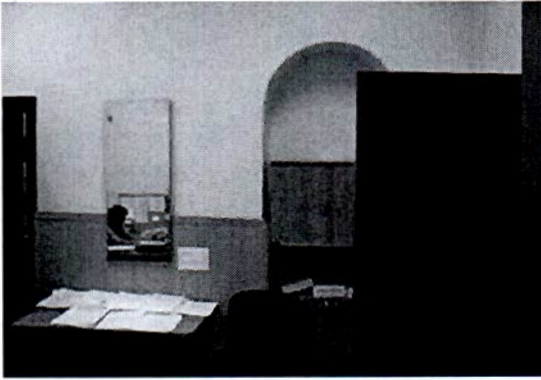
1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

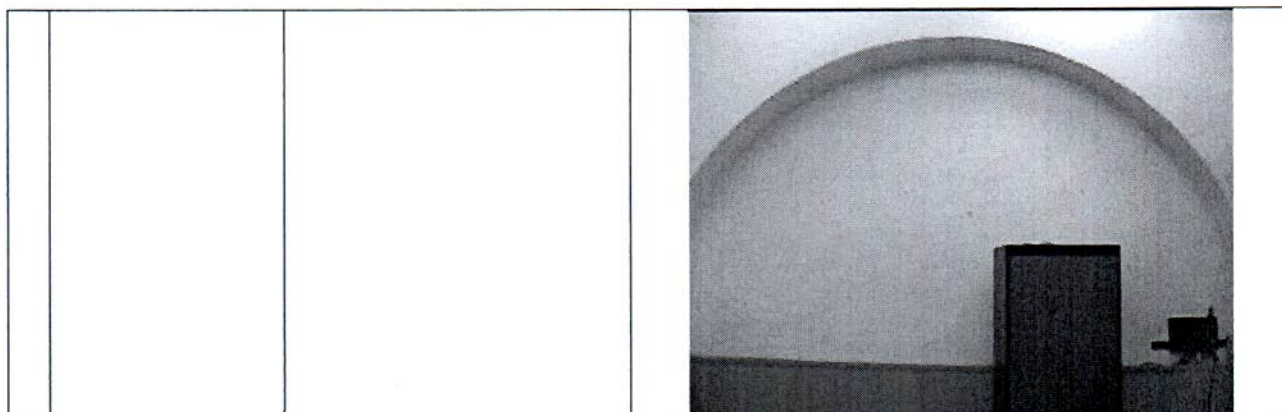
			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни — в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами — местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--



			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



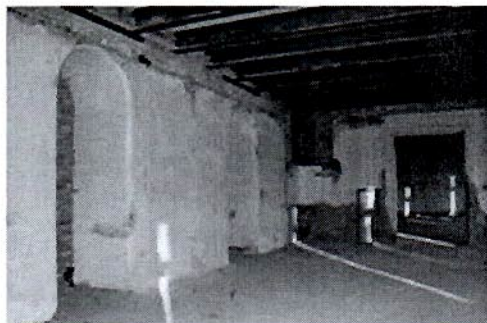
помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;








аркады клетки парадной лестницы;





полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;




		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волотообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого</p>	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	 <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---


			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л



I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---




2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

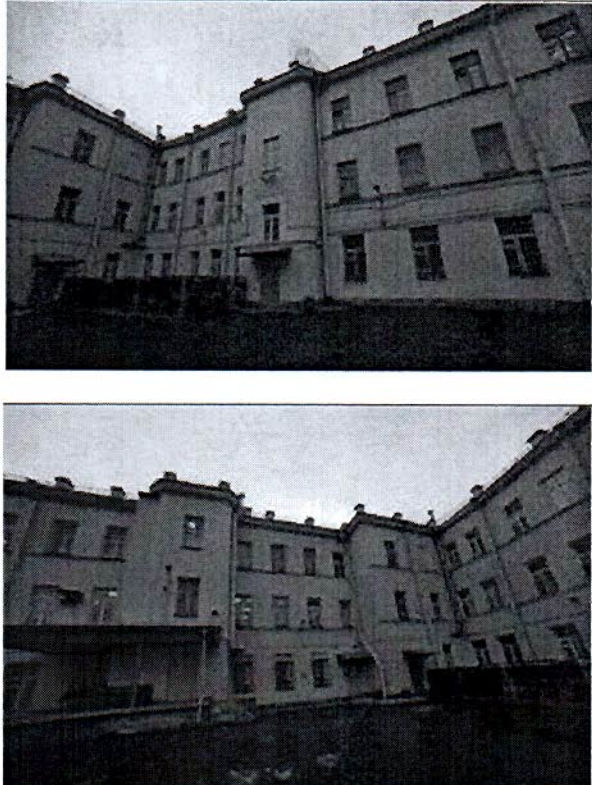


		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

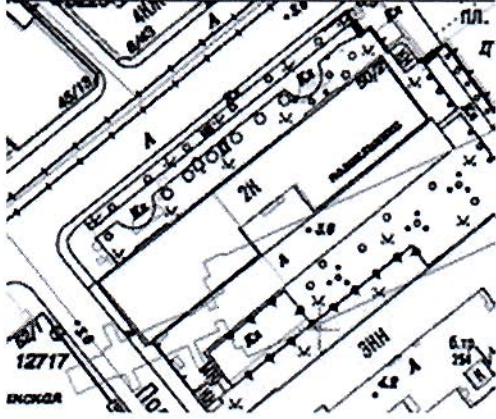
IX. «Офицерская казарма»,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А





1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

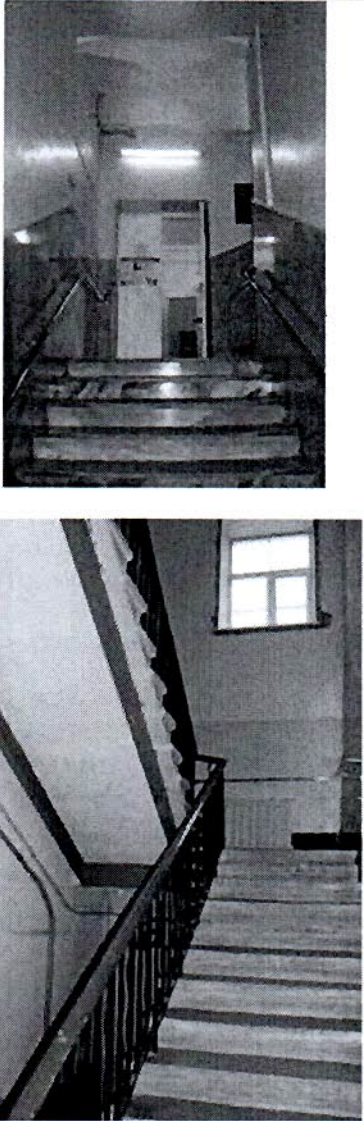

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парапетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	--	---

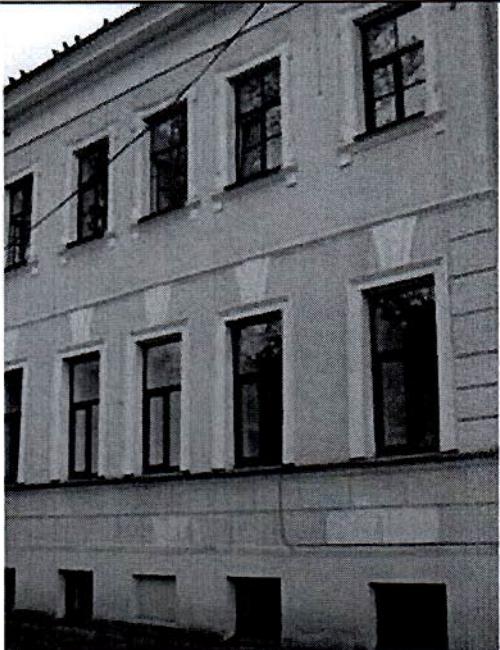

	<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А


<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
--	---	--

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды  перекрытия лестничных  площадок средистенных  лестниц;  лестницы, в том числе  средистенные –  местоположение, габариты  маршей (лещадная плита  облицована мраморной  плиткой, ограждения  утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-  планировочное  решение:</p>	<p>историческое объемно-  планировочное решение в  габаритах капитальных  стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-  художественное  решение:</p>	<p>архитектурно-  художественное решение в  характере архитектуры  классицизма с элементами  эkleктики;</p> <p>местоположение, габариты  и конфигурация оконных и  дверных проемов;  материал и характер  фасадной поверхности  (известняковый цоколь,  линейный руст цокольного  этажа, лопаток и углов,  гладкая штукатурка);  аттиковая стенка над  раскреповками лицевого и  дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над  окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов— профилированные наличники; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	---	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	

лестничных клеток;  
 северная лестница  
 средистенная, с маршами  
 из известняка;  
 металлический поручень  
 круглый в сечении на  
 кронштейнах с  
 волотообразным завитком  
 в окончании;



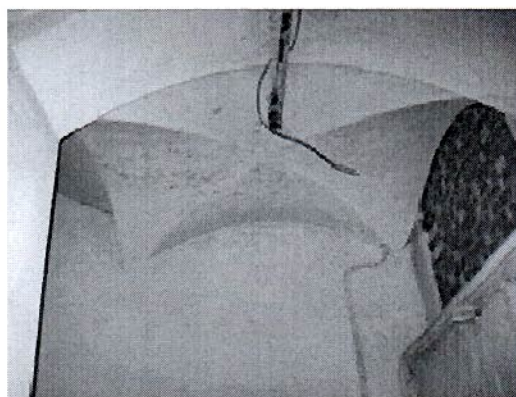
северная лестница с  
 маршами на косоурах, со  
 ступенями из известняка;  
 ограждение (материал),  
 рисунок из вертикальных  
 стоек;



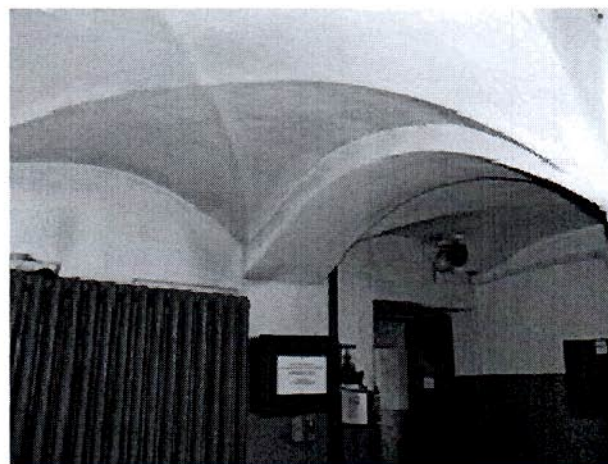
проемы с коробовым  
завершением (пом.  
2/179,7);



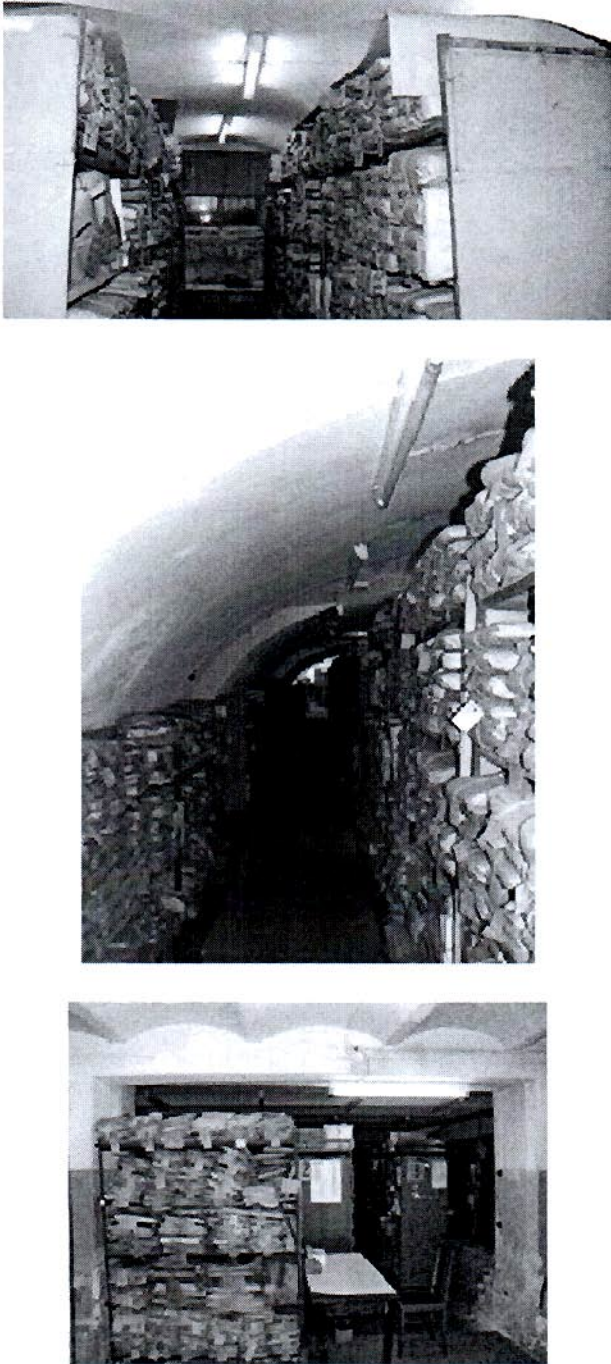
опорные столбы, крестовые  
своды лестничных  
площадок,

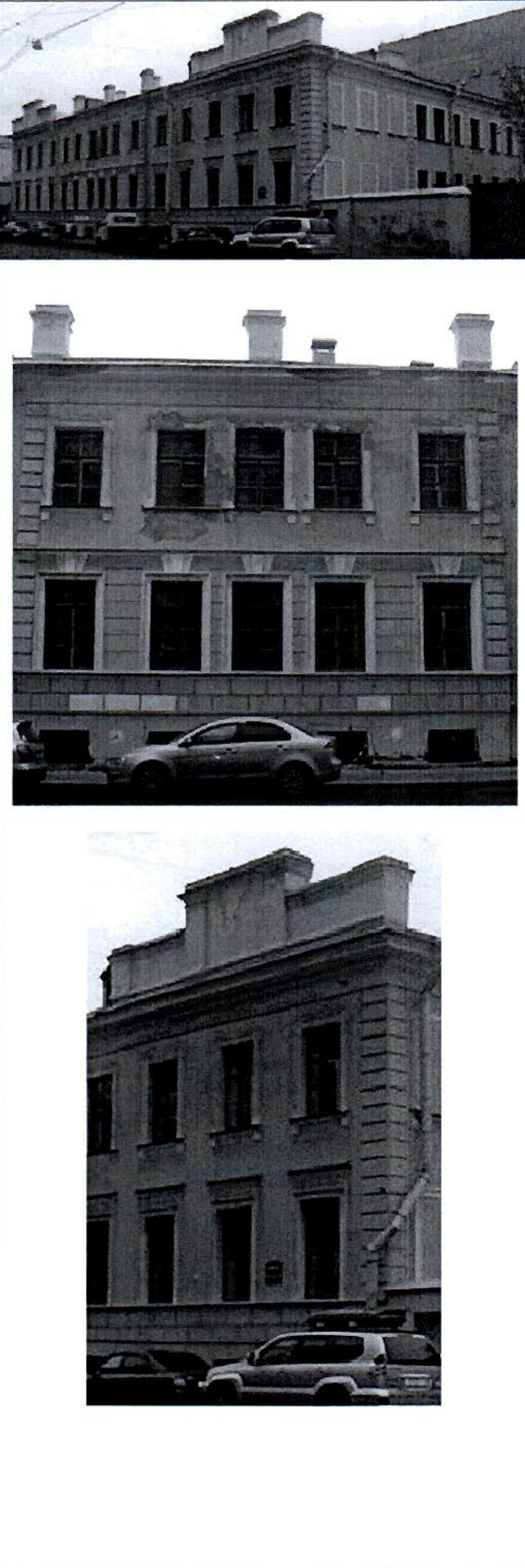




цокольный этаж –  
крестовые своды, в том  
числе на подпружных  
арках;






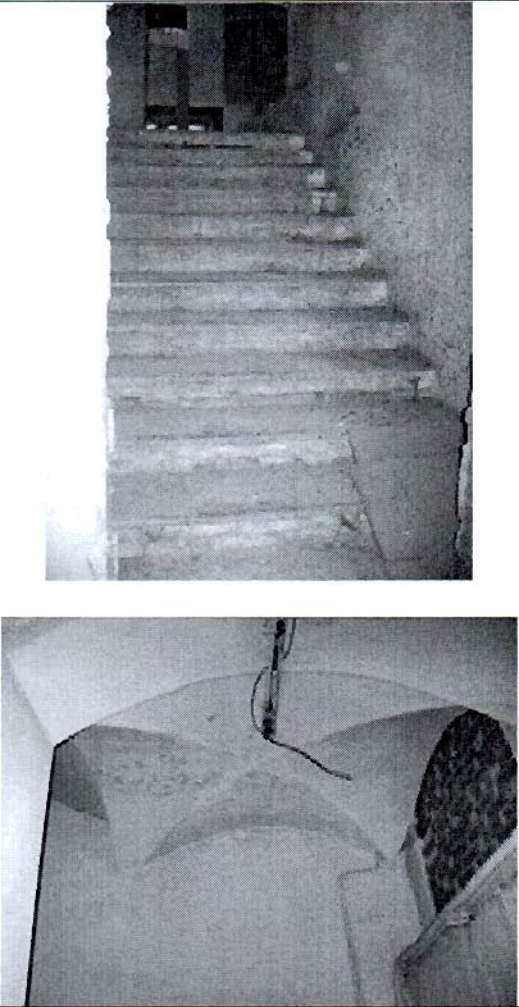

		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

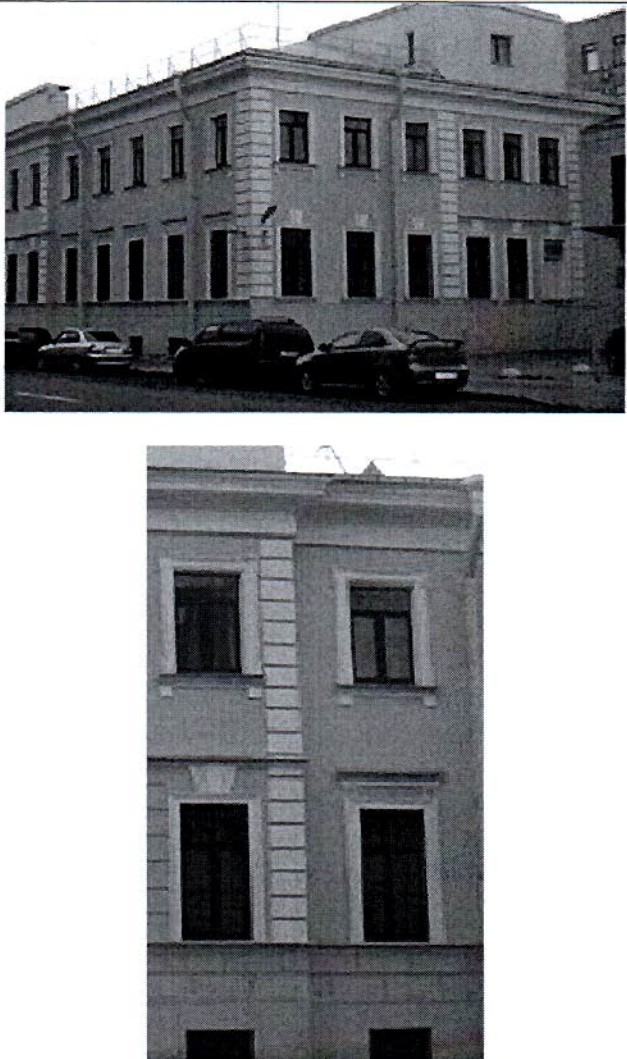
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	


ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p>	

		<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

ХIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

лопатки лицевого фасада;  
 рустованные лопатки  
 торцевых фасадов;  
 профилированная тяга над  
 окнами цокольного этажа  
 лицевого и торцевых  
 фасадов;  
 профилированная  
 междуэтажная тяга между  
 первым и вторым этажами  
 лицевого и торцевых  
 фасадов;  
 профилированная тяга над  
 окнами третьего этажа всех  
 фасадов;  
 оформление оконных  
 проемов –  
 профилированные  
 наличники первого и  
 второго этажей лицевого и  
 торцевых фасадов;  
 веерный руст над окнами  
 первого этажа лицевого и  
 торцевых фасадов;  
 линейные  
 профилированные  
 сандрики над входными  
 проемами, над оконными  
 второго этажа лестничных  
 клеток;  
 подоконные  
 профилированные доски  
 первого, третьего этажей  
 подоконные доски на  
 стилизованных  
 кронштейнах проемов  
 второго этажа;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз.






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

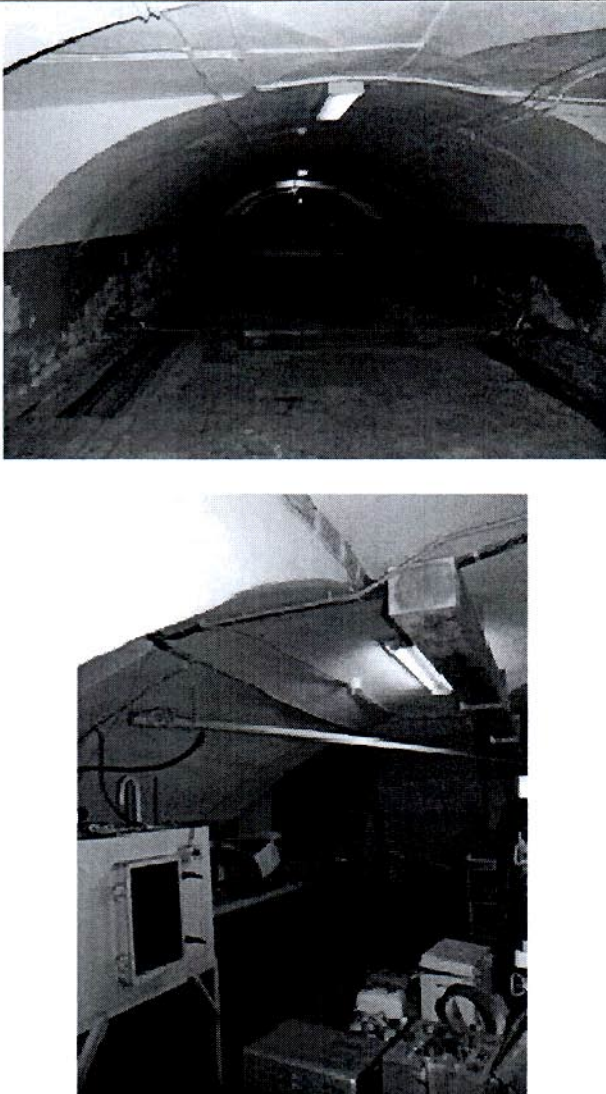

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---


		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;  
 междуэтажный карниз на  
 уровне 1-2 этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз;




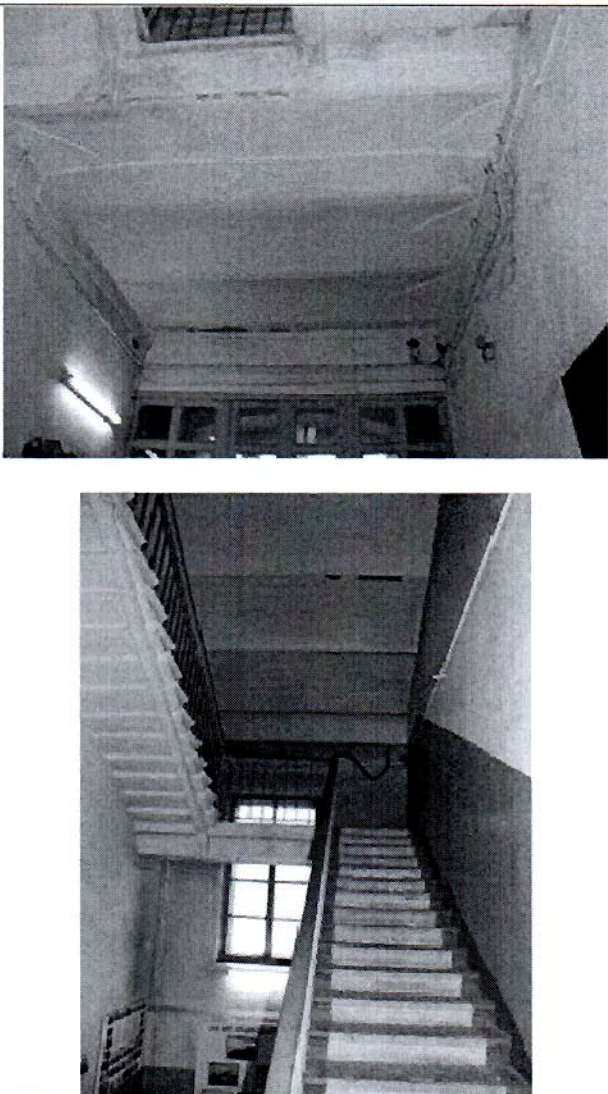

встройка между корпусами  
 – кирпичная двухэтажная с  
 двумя арочными  
 проездами;

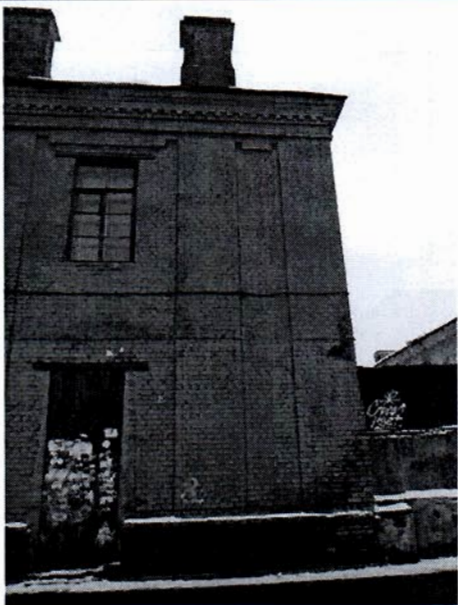




5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках;</p> <p>поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	---	--	--



«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

		<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

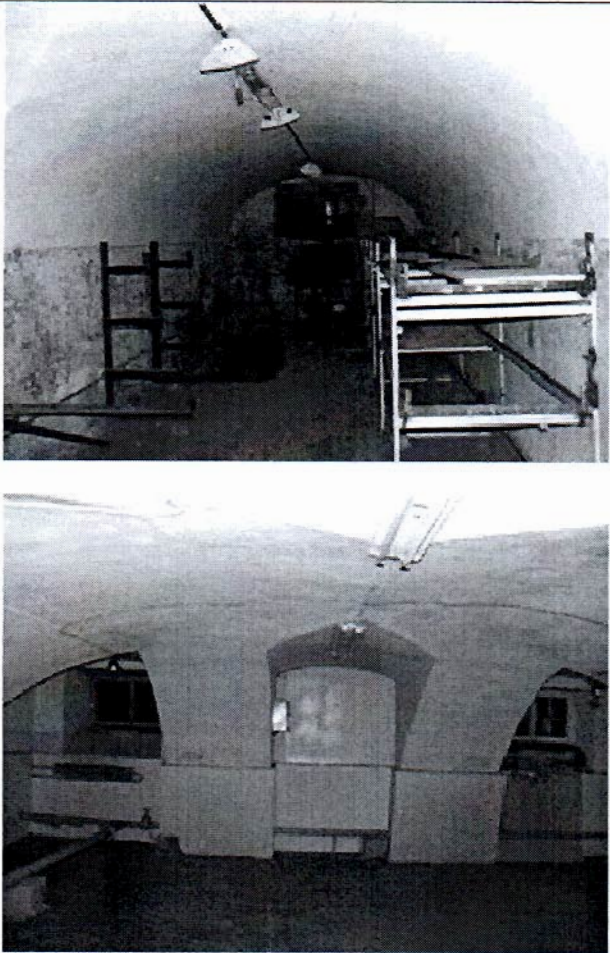

лестничные площадки на крестовых сводах;





крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.





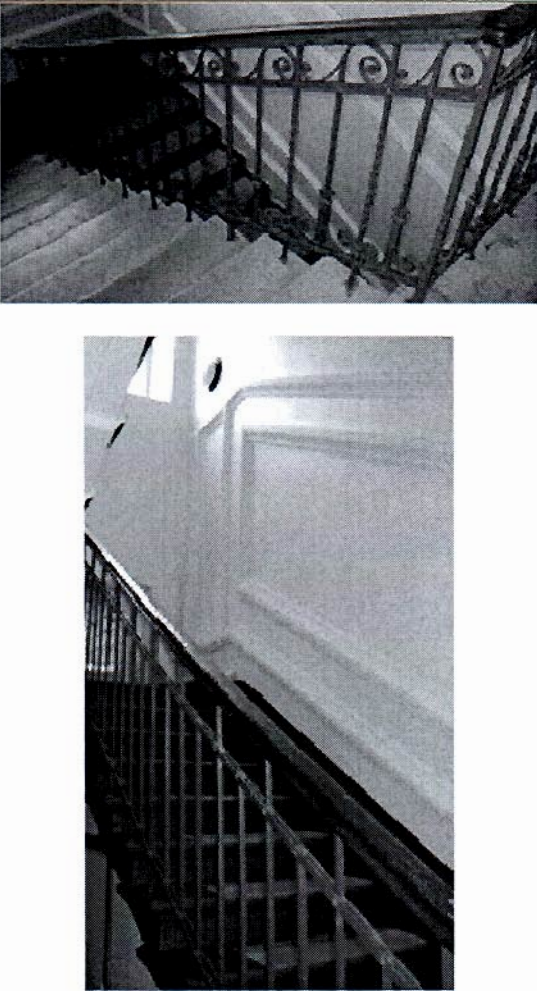
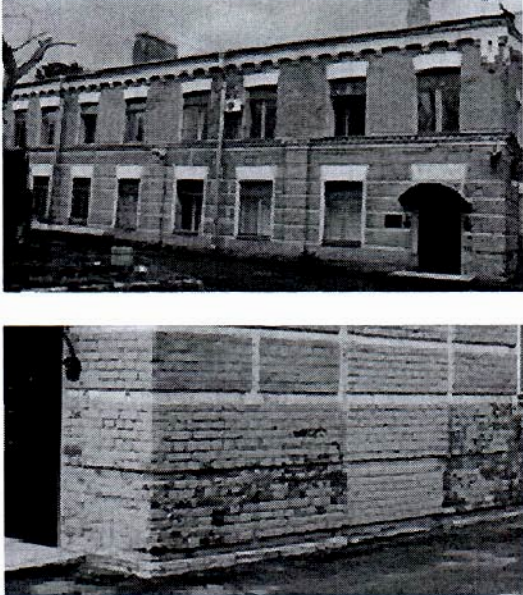


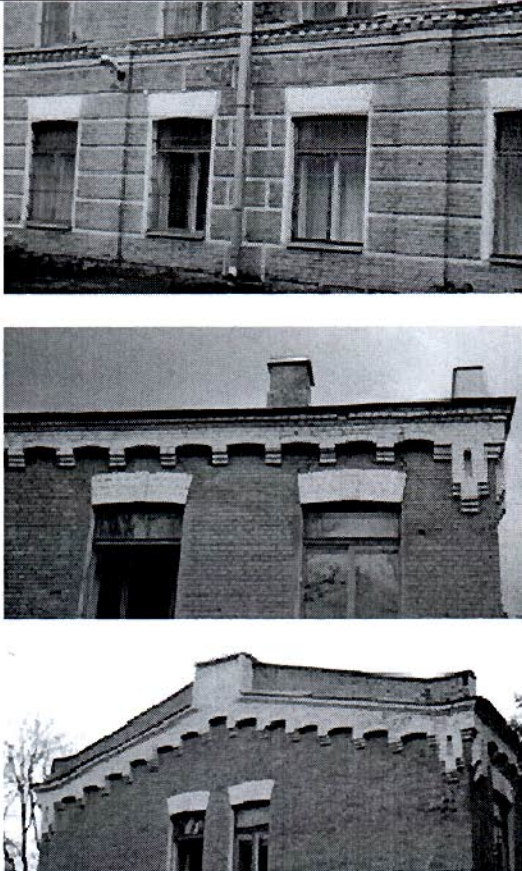
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

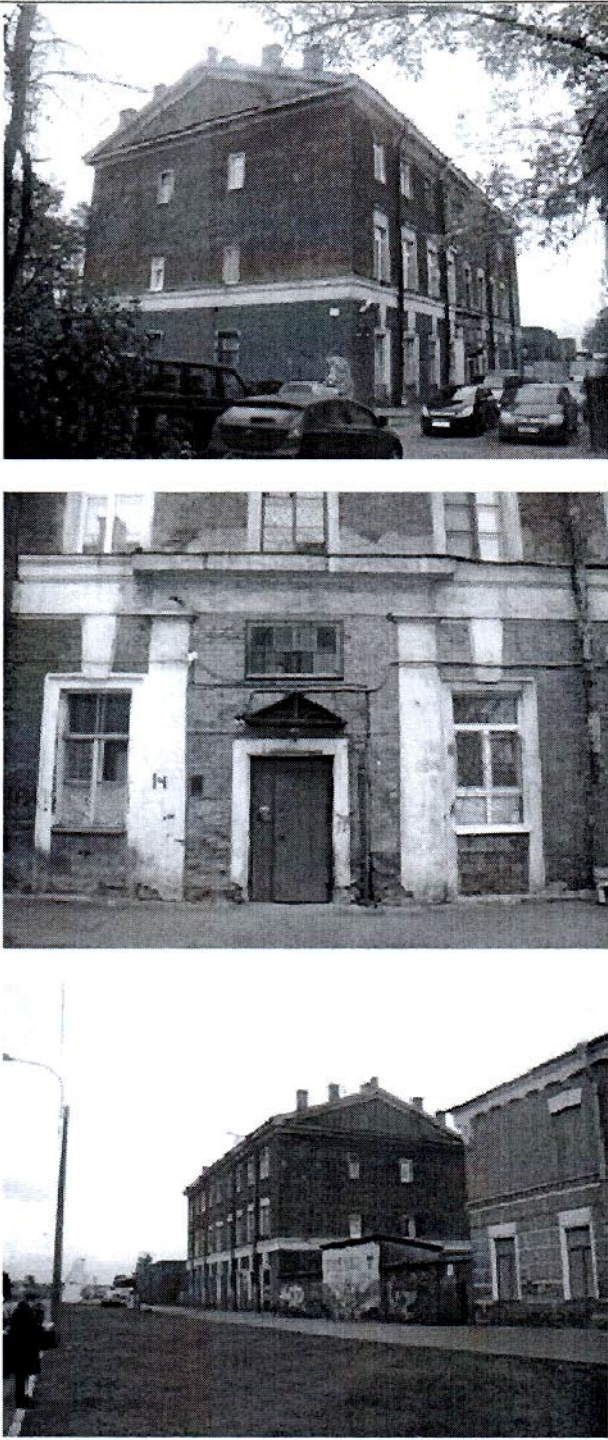
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	




		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с шипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---

XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

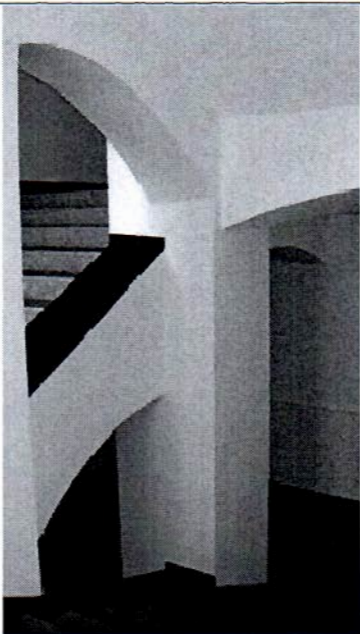


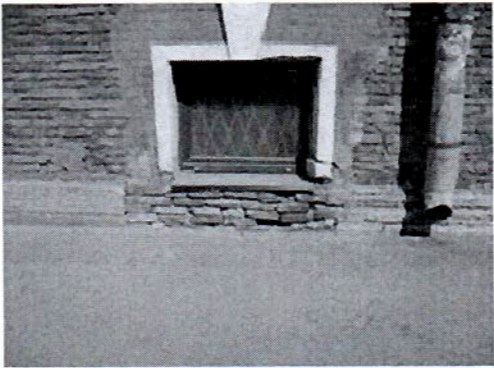
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

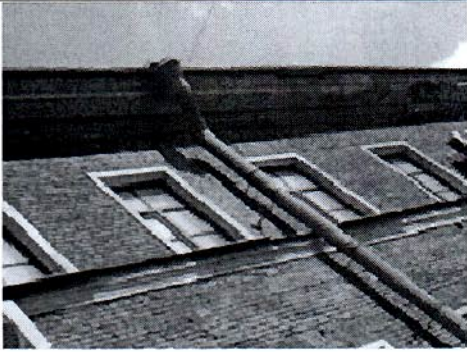



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;  лещадная плита на лестничных площадках.	 









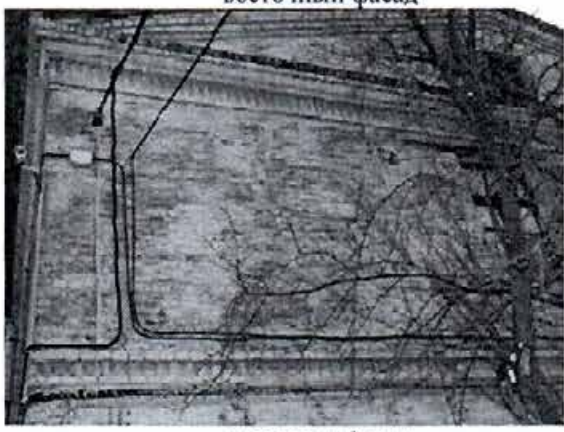


		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:          профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;          профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;          венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	--

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка);  местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;  исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов;  декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика;  венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p>
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.08.2016№ 10-394**О внесении изменения****в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (далее – Распоряжение), изложив наименование раздела XVII приложения к Распоряжению в следующей редакции: «Служебный флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Загородный пр., д. 48, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».

**1. Общий вид на лицевой фасад по Загородному проспекту.**



**2. Северо-восточный торцевой фасад.**



3. Общий вид на курдонер.



4. Юго-восточный дворовый фасад.



5, 6. Часть помещений 1-го этажа.



7, 8. Внутренние лестницы.



9, 10. Подвальные помещения.



11. Лестница, ведущая на чердак. 12. Общий вид чердака.





### **Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач  
 (должность)  
 СПб ГБУЗ «Стоматологическая  
 поликлиника №15»  
 (наименование органа охраны)  
 Ф.И.О. Ильян  
 (подпись) «20» \_\_\_\_\_ 20 23 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
 первого заместителя председателя  
 КГИОП  
 (должность)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
 (подпись) «16 MAR» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

Реставрация, ремонт и приспособление Объекта для современного использования  
 01-21-685/23

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Основание: распоряжение КГИОП от 26.11.2014 № 10-751)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Загородный проспект	д.	48	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника №15»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Празжская ул.	д.	д. 19	лит.	к.1, литера А	офис/кв.	
ИНН	7 8 1	6 0	5 5	5 8	2		
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2	7 8	1 0	2 2	3 4	1 8	- -
Ответственный представитель:	Петрова Мария Михайловна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-981-886-09-04						
Адрес электронной почты:	pstom15@zdrav.spb.ru / petrovamm@stomal5.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	18.10.2016
Номер	40-359
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-764.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления Объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Шангина Анастасия  
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)

### **Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

### **Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.**




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер:	78:32:0001627:1052		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:32:1627:1-14		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А		
Площадь:	3105,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Стомахиологическая поликлиника №15		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82429310,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001627:1158, 78:32:0001627:1159, 78:32:0001627:1160, 78:32:0001627:1161, 78:32:0001627:1162, 78:32:0001627:1163, 78:32:0001627:1164		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

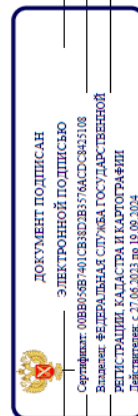

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00866587401C838D3E376A5CF843108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВН-001/2024-56430273		
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: 781510208990125, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков". "Солдатская казарма", 2016-10-18, 40-359 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере: Дата завершения кадастровых работ: 20.01.2010		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки: Ильин Филипп Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 15", 7816055582		

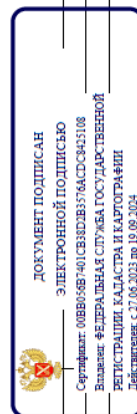


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости		Здание	
Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости		Здание	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273		78-32.0001627:1052		78-32.0001627:1052	
Кадастровый номер:		78-32.0001627:1052		78-32.0001627:1052	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1 1.1.1	Санкт-Петербург данные отсутствуют	Всего листов выписки: 21	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 78-78-30/0088/2010-391 24.06.2010 00:00:00	Всего разделов: 5	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника №15", ИНН: 7816055582, ОГРН: 1027810223418		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.2	Оперативное управление 78-01-191/2003-568.1 03.11.2003 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
4.1	вид:	03.11.2003 00:00:00			
	дата государственной регистрации:	03.11.2003 00:00:00			
	номер государственной регистрации:	78-01-191/2003-568.2			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			

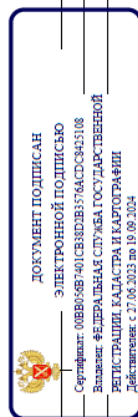


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052			
основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной.			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.			
5	Договоры участия в долевом строительстве.	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:700		Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.08.2013 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273		
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001627:1158	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	874.8
2	78:32:0001627:1159	1, подвал, чердак, чердак 2	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	51.3
3	78:32:0001627:1160	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.7
4	78:32:0001627:1161	1, подвал, чердак 2	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	70.3
5	78:32:0001627:1162	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	986
6	78:32:0001627:1163	1, подвал, чердак, чердак 2	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	95.8
7	78:32:0001627:1164	чердак 2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1012.3


полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВ3E2E376ACDF845108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21		
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273		
Кадастровый номер: 78:32:0001027:1052		
Номер этажа (этажей): подвал		




Масштаб 1

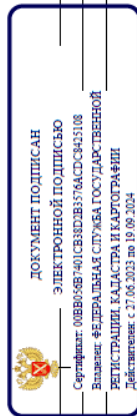

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0000:58F7401CE382E3576AC5C845108  
 База данных: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 21.04.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-564302/3		
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052		
Номер этажа (этажей): 1		
		
Масштаб 1		



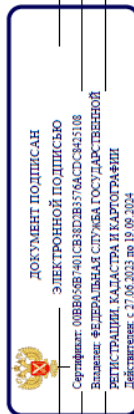
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 9

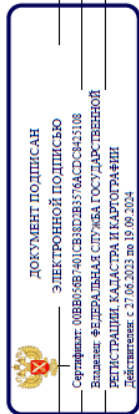
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15
Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052	
Номер этажа (этажей): подвал	
	
Масштаб 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

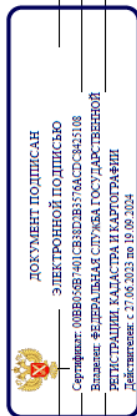
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер: 78:32:0001027:1052			
Номер этажа (этажей): чердак			
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052			
Номер этажа (этажей): чердак 2			
			
Масштаб 1			

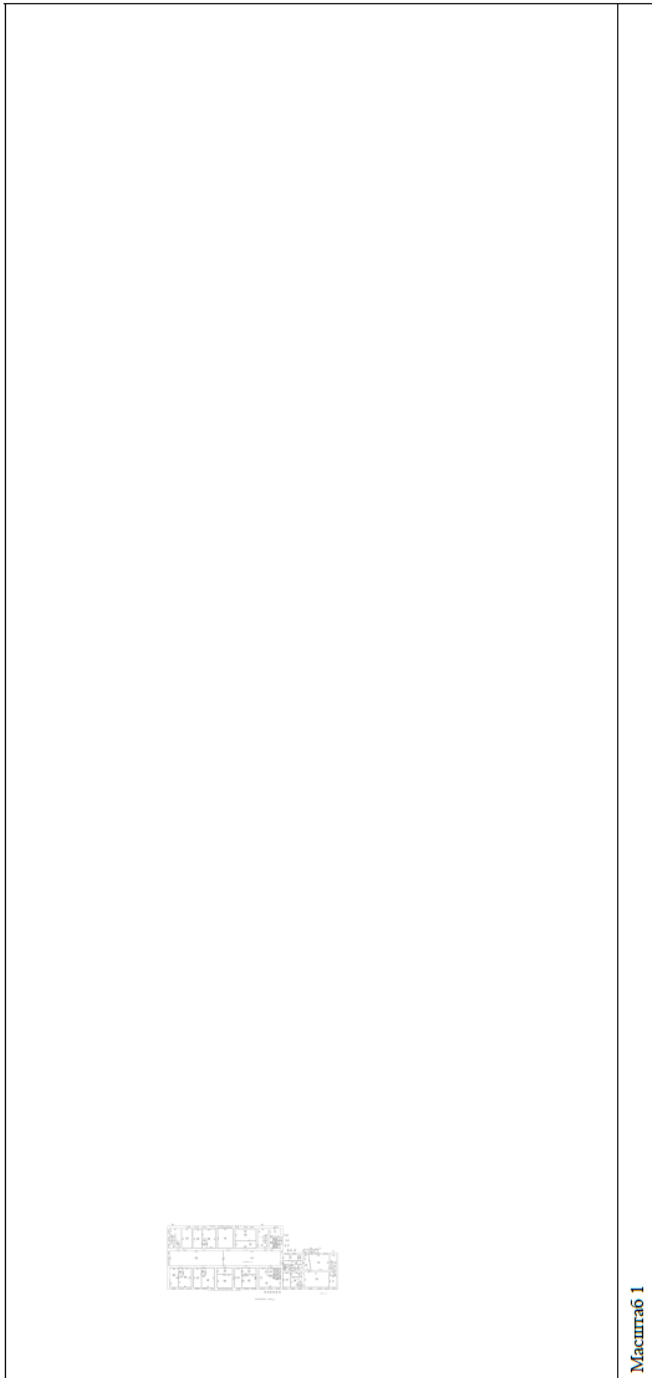


полное наименование должности

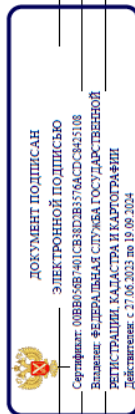
инициалы, фамилия

Лист 12

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052			
Номер этажа (этажей): подвал			



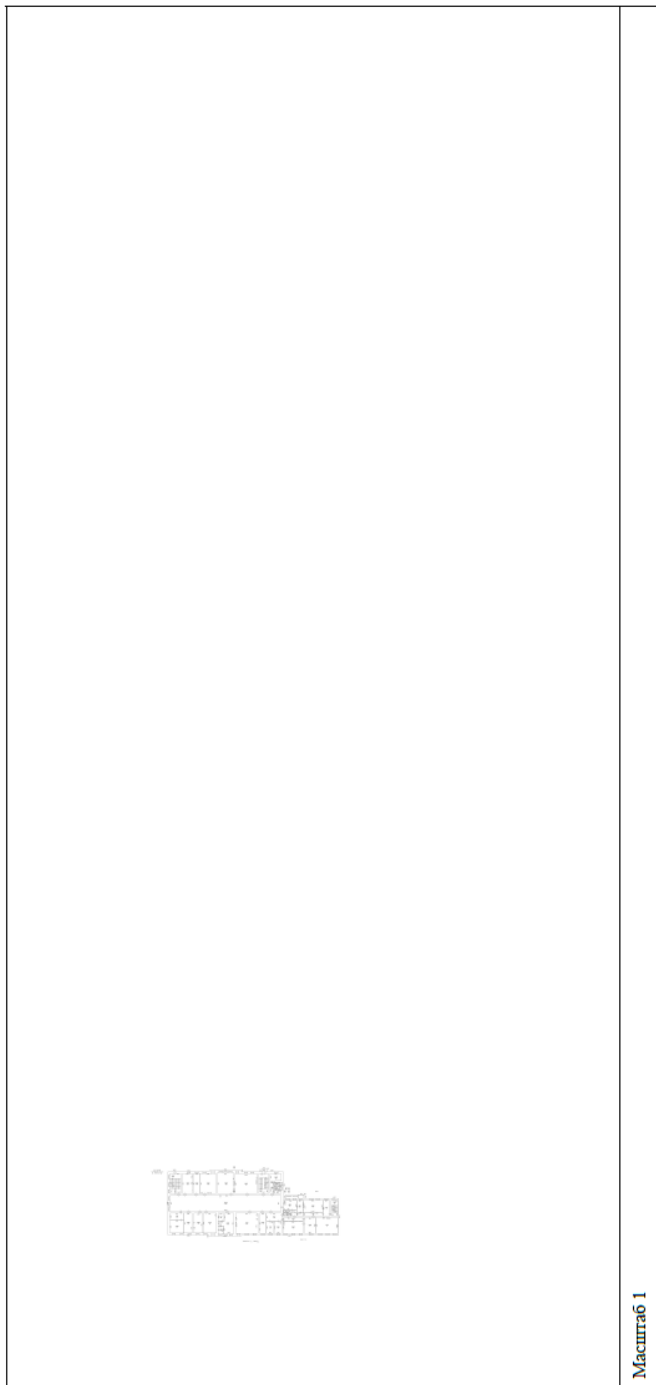
Масштаб 1



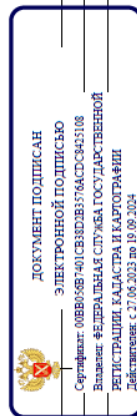
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052			
		Номер этажа (этажей): 1	



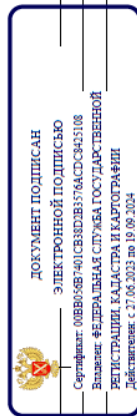
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

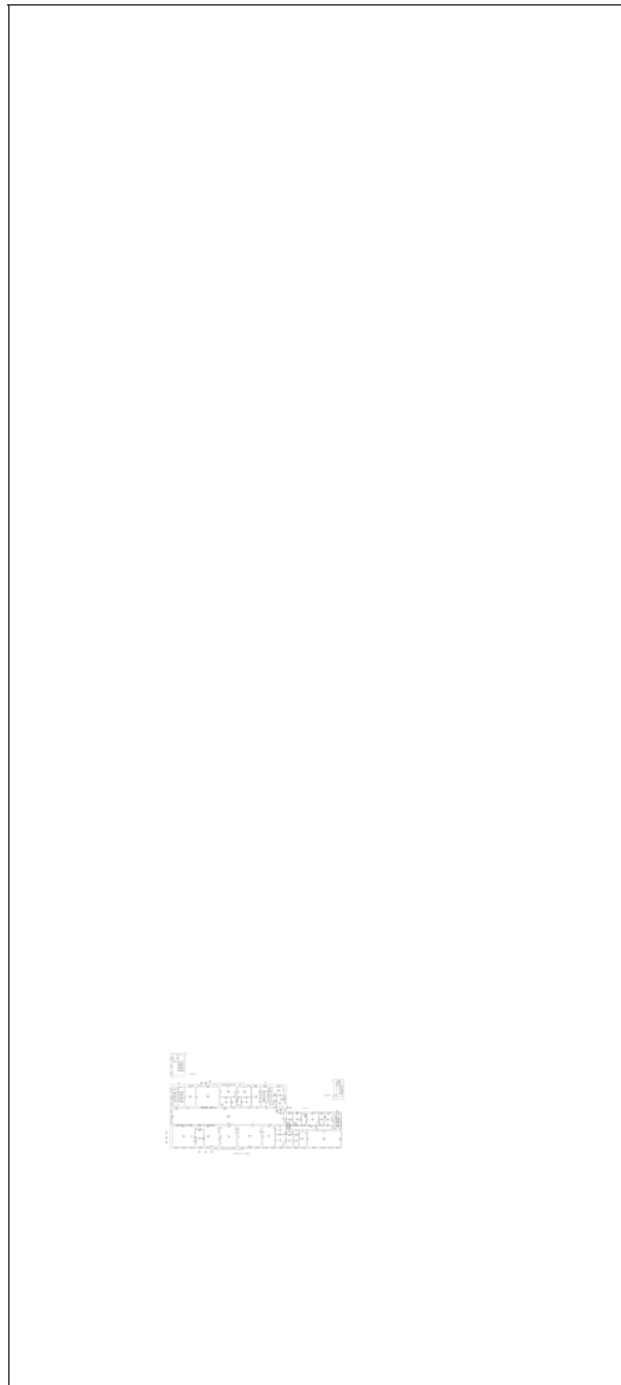
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15
Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052	
Номер этажа (этажей): подвал	
	
Масштаб 1	



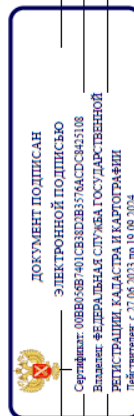
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273			
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052			
Номер этажа (этажей): чердак 2			



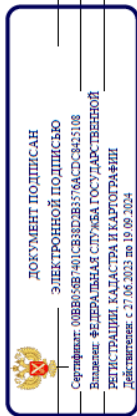
Масштаб 1



Полное наименование Должности

Инициалы, Фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего листов выписки: 21
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273		
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052		
		Номер этажа (этажей): 1
		
Масштаб 1		

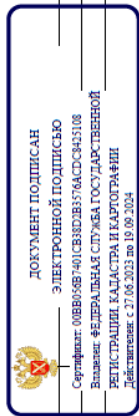


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




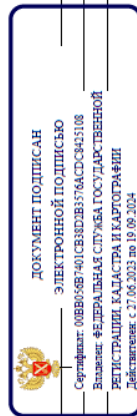
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15
Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

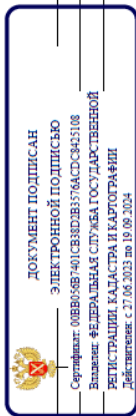
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15
Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052	
Номер этажа (этажей): подвал	
	
Масштаб 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

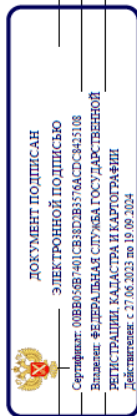
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15
Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052	
Номер этажа (этажей): чердак	
Масштаб 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

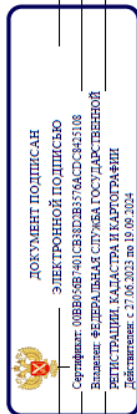
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15
Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 5
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273	
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052	
Номер этажа (этажей): чердак 2	
	
Масштаб 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21		
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-56430273		
Кадастровый номер: 78:32:0001627:1052		
Номер этажа (этажей): чердак 2		
		
Масштаб 1		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

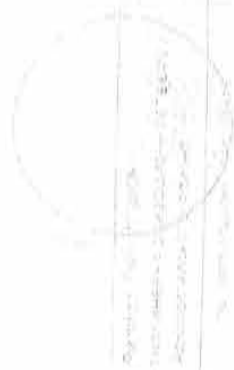
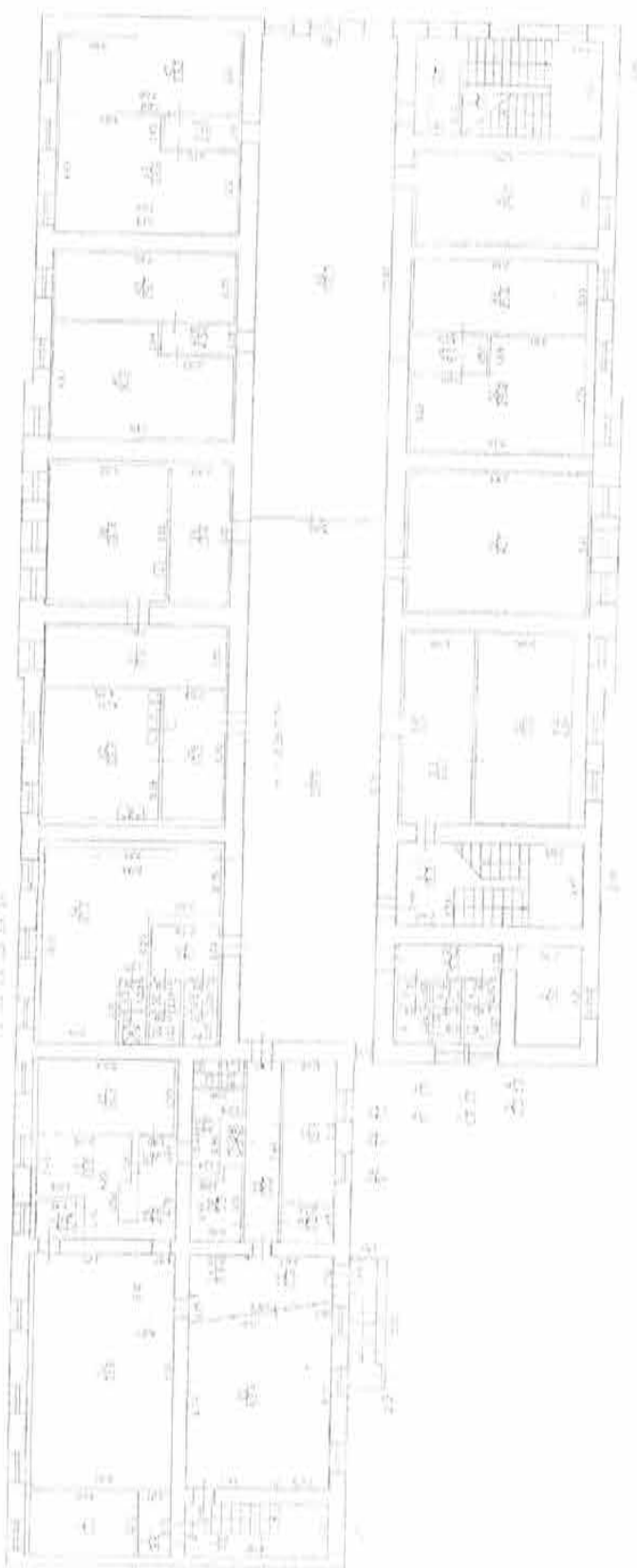
### **Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Документы технического учета: планы ПИБ, Технический паспорт**

Handwritten title or reference text at the top of the page.

行海大西圖卷



Vertical text block in the bottom right corner, possibly containing a signature, date, or official information.

Additional handwritten notes or text located in the bottom right corner of the page.

Figure 1: Ground

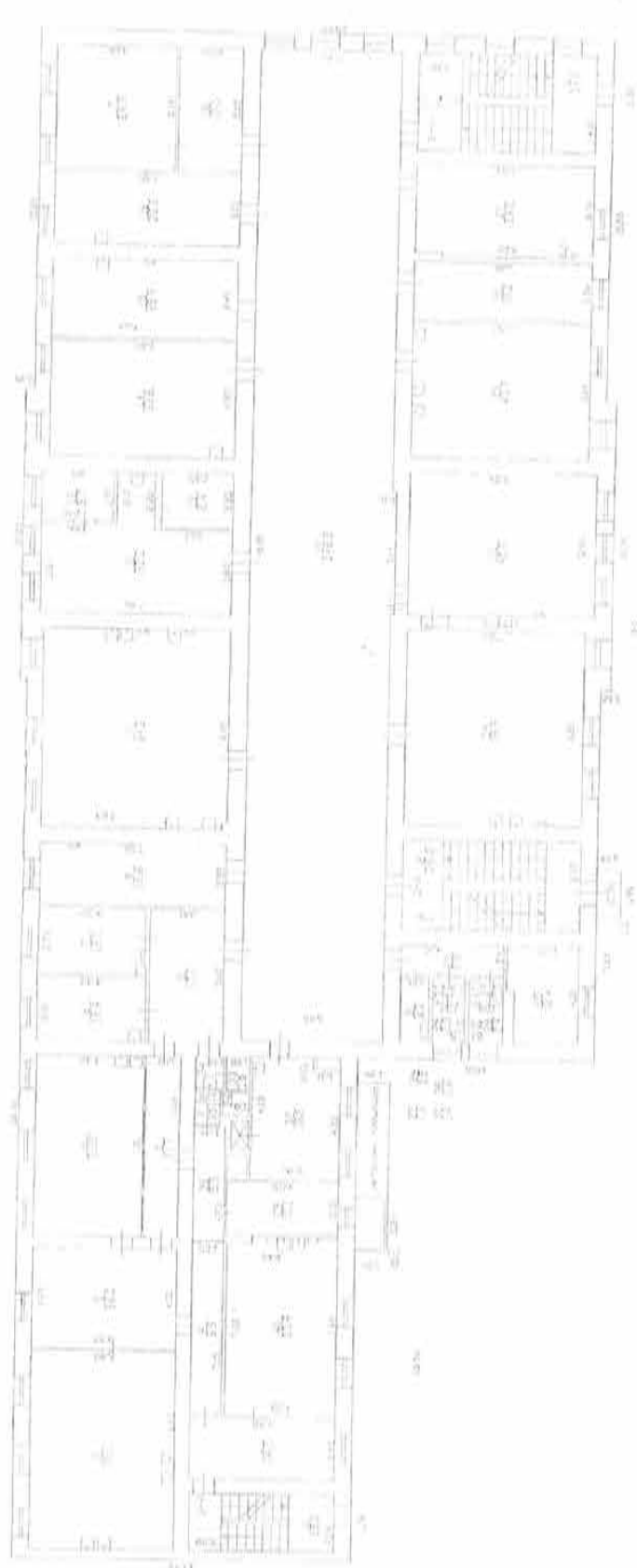


Figure 2: Ground

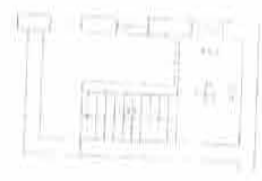
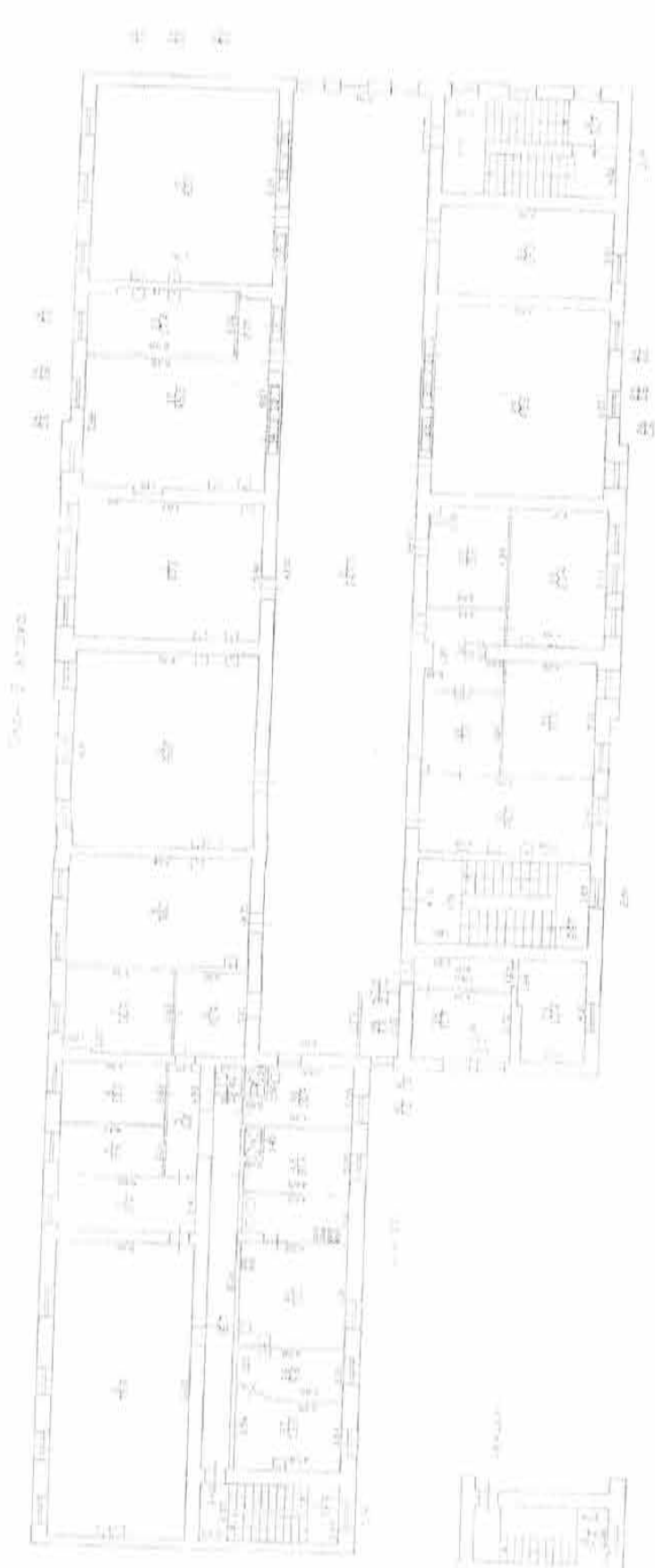
Figure 3: Ground



Figure 4: Ground

Figure 5: Ground





建築師事務所  
 地址：上海  
 電話：...  
 一九...年...月...日  
 設計：...  
 繪圖：...

說明書  
 一、建築名稱  
 二、建築地點  
 三、建築面積  
 四、建築層數  
 五、建築用途  
 六、建築師  
 七、設計日期  
 八、繪圖日期



**Площади помещений в кв. м**

№ п/п	Наименование площади помещений (по лечебным отделениям)	Всего:
1	Отделение	
2	Лечебное помещение	1479,8 (спец.назнач.)
3	Палаты	-
4	Служебные помещения(в том числе): - гардеробные - душевые - умывальные - уборные	1625,4 (вспомогат.) 41,7 - 6,6 12,2
5	Прочие помещения	-

**Схематические планы и площади полов****А. Площади полов в кв. м**

№ п/п	Наименование площади полов	Всего:
1	Бетонные	453
2	Асфальтовые	-
3	Цементные	-
4	Мозаичные	-
5	Из метлахской плитки	605
6	Паркетные	135
7	Дощатые	-
8	Линолеумные	1671
9	Наливные бесшовные	-
10	Из плитки ПВХ	-
11	Ковровые покрытия	-
12	Прочие	-

**Б. Размеры наружных поверхностей ограждающих конструкций**

1. Площадь стен за вычетом проемов: 10596,8 кв. м
2. Площадь стеновых светопроемов: 297,55 кв. м  
в том числе с размерами стекол:
  - а) 1,17x2,09-105 см
  - б) 1,17x1,17-2 см
  - в) 1,10x0,71-41 см
3. Количество и площадь ворот: \_\_\_ = \_\_\_ шт.
4. Количество и площадь наружных дверей: 13 шт.
5. Площадь кровли, всего: 1656 кв. м  
в том числе:
  - а) мягкой \_\_\_ кв. м
  - б) из кровельной стали 1656 кв. м

**В. Размеры внутренних поверхностей ограждающих и несущих конструкций**

1. Развернутая площадь перекрытия, всего: 2636 кв. м  
в том числе:

- а) железобетонного 2636 кв. м
- б) деревянного \_\_\_ - \_\_\_ кв. м

2. Площадь стен 3262 кв. м

3. Площадь перегородок, всего 3009 кв. м  
в том числе:

- а) кирпичных 3009 кв. м
- б) деревянных \_\_\_ - \_\_\_ кв. м
- в) стеклянных \_\_\_ - \_\_\_ кв. м
- г) гипсобетонных \_\_\_ - \_\_\_ кв. м
- д) прочих \_\_\_ - \_\_\_ кв. м

4. Развернутая поверхность:

- а) вентиляционных систем 405 кв. м
- б) внутренних дверей и ворот 140,4 кв. м

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Стоматологическая поликлиника №15
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Загородный проспект, дом 48, литера А

Квартал № 28  
Инвентарный № 2



## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		Переопределение самовольная/утвержд. Уч.ном. (части): _____ Основание: акт приема-сдачи объекта Границы объекта изменены/не изменены. « 06 » 02 2009 г. Исполнитель: <u>Белогоним</u>		

## II. Эскапация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
2241	2244	1343.9*	900.4			
		* в т.ч.кр. 16.7 кв.м.				

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	
2875.0	2875.0	3104.3	-	-	-	-	1998.8	-	-	-	-	-	3104.3	-	-	3105.0





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

 Год постройки: до 1917, год реконструкции /  
 капитального ремонта: 1965

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	4		4	25	1.0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещина в кладке карниза и перемычек	28		28	25	7.0
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсолитовые	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек и мокрые пятна на потолке	13		13	25	3.25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, и нарушение примыканий местами	7		7	30	2.1
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей	9		9	25	2.25
6	Проемы	Оконные	двойные створные	9		9	25	2.25
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.	расшивка швов с известковой окраской		6	0.5	6.5	25	1.63
	Внутр. отделка	подвесные потолки; оклейка простыми обоями; окраска масляная; окраска						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	21		21	25	5.25
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	грузовые					
		Электрощиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; отмостка	Удовлетворительное	3		3	25	0.75
Итого				100.0		100.5		25.48

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.48 \times 100}{100.5} = 25\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

износа на уд. вес конструкт. элем-тов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а4	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	6	-1,5	4,5								
Стены и перегородки	кирпичные	29	-7,25	21,8								
Перекрытия		10										
Крыша	металлическая	18		18								
Полы	асфальтовые	10		10								
Проемы	деревянные	10		10								
Отделочные работы	штукатурка простая; штукатурка	8		8								
Электроосвещение		3										
Прочие работы	отмостка	6		6								
ИТОГО:		100	х	78,3		100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На необорудов. подвал	на площадь	На материал стен												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	Основное строение	5	3.6	куб. м	25,70	1,01			0,93											0,94	24,16	14700	355132	25	266364
а4	моторная вентиляция	28	165 а	кв. м	87,40	0,78					0,57	1,10								0,49	42,83	1	43	20	34
																					Beero:	355195		266398	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																						42896900	32172886		



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
I	дворовое замощение	асфальт			900,4	26	66 и	кв. м	780	7020	30	4914
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550										1126289		788402

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	355195	266398			7020	4914	362215	271312
2009	42896900	32172886			11262889	788402	54159789	32961288

«16» февраля 2009 г.

«27» 02 2009г.

«28» 02 2009г.

Исполнил J. Zees (Белоножка Т.И.)

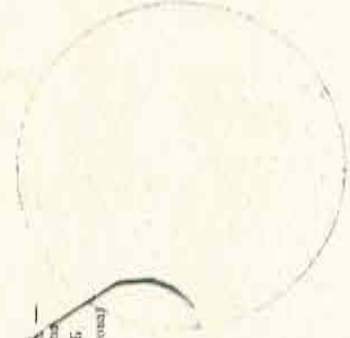
Проверил Л.Г. Ефимова (Ефимова Л.Г.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Адмиралтейского района В.В. Титова (Титова В.В.)

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Исполнительно, прокурорство  
5/10/01/21ста (01)



Лейтенант Ильясов - начальник  
ГУР «ГУЮЮЮ» ПИБ  
Администрация по р-ну С.В. Искандер

### **Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

### **Копии договоров с экспертами**



**ДОГОВОР № ГИКЭ/01**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

01.02.2024 г.

**ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекса казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.02.2024 по 01.05.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 1668 от 11.10.2021 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

#### 5. Реквизиты сторон

«Заказчик»  
ООО «Эксперт»

«Эксперт»  
Михайловская Галина Викторовна

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,  
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112  
ИНН 7838039351, КПП 781001001,  
Расчетный счет 40702810755040008555,  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653

Генеральный директор

Эксперт



(Даулетов А.А.)

(Г.В. Михайловская)

**ДОГОВОР № ГИКЭ/02**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

01.02.2024 г.

**ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.02.2024 по 01.05.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

#### 5. Реквизиты сторон

«Заказчик»  
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,  
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112  
ИНН 7838039351, КПП 781001001,  
Расчетный счет 40702810755040008555,  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653

«Эксперт»  
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Генеральный директор

Эксперт

  
Иванова-Голованкова М. Н.



(Даулетов А.А.)

**Договор № ГИКЭ/03**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

01.02.2024 г.

**ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.02.2024 по 01.05.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

#### 5. Реквизиты сторон

«Заказчик»  
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,  
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112  
ИНН 7838039351, КПП 781001001,  
Расчетный счет 40702810755040008555,  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653

«Эксперт»  
Мельникова Софья Эрнестовна

Эксперт

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

Мельникова С. Э.

**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный**  
**пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация,**  
**ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и**  
**крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская**  
**казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по**  
**разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по**  
**реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП**  
**№15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной**  
**ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-3П48)**

Санкт-Петербург

01.02.2024

**Присутствовали:**

1. **Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, архитектор, стаж работы 42 лет, эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ МК РФ № 1668 от 11.10.2021 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Слушали: Михайловскую Г.В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Михайловская Г.В., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**



Слушали: Мельникову С.Э. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Иванову-Голованкову М.Н.

Голосование: принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Михайловскую Г.В. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Михайловскую Г.В. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Иванова-Голованкова М.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Мельникова С.Э. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Михайловская Г.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – 01 февраля 2024 года по 11 марта 2024 года:

01.02.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.02.2024 г. – 08.03.2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.03.2024 г. – 10.03.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.03.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Иванову-Голованкову М. Н. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы и дополнительном запросе у Заказчика выписки ЕГРН на здание по адресу Загородный пр., д.48, лит. А.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-

Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48), в составе:

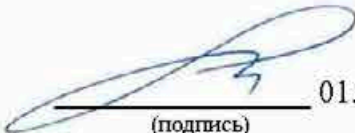
1		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	56-ЗП48-ПЗ	Часть 1. Текстовая часть.
1.2	56-ЗП48-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	56-ЗП48-АР	Часть 1. Архитектурные решения
		Раздел 4. Конструктивные решения
4	56-ЗП48-КР	Часть 1. Конструктивные решения
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	56-ЗП48-ИОСЭОМ	Подраздел 1. Система электроснабжения
		Раздел 7. Проект организации строительства
7	56-ЗП48-ПОР	Часть 1. Проект организации реставрации
8	56-ЗП48-ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13		Раздел 13. Иная документация
13.1	56-ЗП48-ТРМ	Подраздел 1. Технологические рекомендации по реставрации
13.2		Подраздел 2. Научно-проектная документация
13.2.1		Часть 1. Предварительные работы
13.2.1.1	56-ЗП48-ПИ	Книга 1. Программа исследования
13.2.1.2	56-ЗП48-ФФ	Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.2		Часть 2. Комплексные научные исследования
13.2.2.1	56-ЗП48-КНИ.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
13.2.2.2	56-ЗП48-КНИ.2	Книга 2. Инженерно-технические исследования (конструкций).
13.2.2.3	56-ЗП48-КНИ.3	Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

2. - Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. №10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

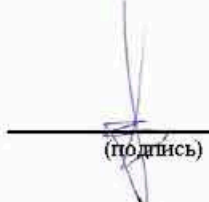
- объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
3. - Копия Задания КГИОП от 16.03.2023 г. №01-21-685/23 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
  4. - Копия Распоряжение КИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-764 от 03.12.2014 г.
  5. - Копия Распоряжение КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 №10-764» № 10-394 от 10.08.2016
  6. - Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» №10-765 от 03.12.2014.
  7. - Копия паспорта объекта культурного наследия от 15.01.2024.
  8. - Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2016 г. №40-359 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
  9. - Копия Технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание Стоматологической поликлиники №15 по адресу Загородный пр., д. 48, лит. А
  10. - Копия Технического паспорта на здание составлен 25.05.2010 г.
  11. - Копия поэтажных планов объекта.

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
**Михайловская Галина Викторовна**

  
\_\_\_\_\_ 01.02.2024 г.  
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

  
\_\_\_\_\_ 01.02.2024 г.  
(подпись)

Эксперт:  
**Мельникова Софья Эрнестовна**

  
\_\_\_\_\_ 01.02.2024 г.  
(подпись)

**Протокол № 2**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный**  
**пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация,**  
**ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и**  
**крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская**  
**казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по**  
**разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по**  
**реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП**  
**№15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной**  
**ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-3П48)**

Санкт-Петербург

01.03.2024

**Присутствовали:**

- 1. Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, архитектор, стаж работы 42 лет, эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.).
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

**Повестка дня:**

1. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Иванову-Голованкову М. Н. о принятии от Заказчика для проведения экспертизы выписки ЕГРН на здание по адресу Загородный пр., д.48, лит. А и приобщении ее к материалам Акта экспертизы:

Решили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:


1. Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу Загородный пр., д.46, лит. А от 01.03.2024 №КУВИ-001/2024-56430273

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
**Михайловская Галина Викторовна**

  
\_\_\_\_\_ 01.03.2024 г.  
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

  
\_\_\_\_\_ 01.03.2024 г.  
(подпись)

Эксперт:  
**Мельникова Софья Эрнестовна**

  
\_\_\_\_\_ 01.03.2024 г.

**Протокол № 3**  
**итогового заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный**  
**пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация,**  
**ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и**  
**крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская**  
**казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по**  
**разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по**  
**реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП**  
**№15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной**  
**ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-3П48)**

Санкт-Петербург

11.03.2024

**Присутствовали:**

- 1. Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, архитектор, стаж работы 42 лет, эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ МК РФ № 1668 от 11.10.2021 г.).
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-

Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48)

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Иванову-Голованкову М. П. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» (г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования (в части фасадов и крыши) объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48 лит. А (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по реставрации, ремонту и приспособлению крыши, фасада здания СПб ГБУЗ «СП №15» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 48, литера А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2023 г. (Шифр: 56-ЗП48) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

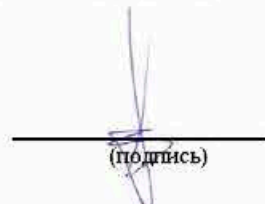
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
**Михайловская Галина Викторовна**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 11.03.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 11.03.2024 г.

Эксперт:  
**Мельникова Софья Эрнестовна**

  
\_\_\_\_\_  
11.03.2024 г.