

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. (*Приложение №9*) на основании договоров с государственными экспертами: от 23.10.2023 №19-2023/Э1, № 19-2023/Э2, № 19-2023/Э3 (*Приложение №8*); в составе экспертной комиссии: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. на основании договора от 26.02.2024 № 19-2023/Э4 и дополнительных соглашений от 26.02.2024 к договорам № 19-2023/Э2, № 19-2023/Э3 от 23.10.2023 (*Приложение №8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 октября 2023 года по 30 октября 2023 года, в период с 26 февраля 2024 года по 01 марта 2024 года

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «ЛенСтройПроект», 191119, Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит.А, пом.11-Н, комн.4, ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, специальность: квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы - 12 лет. Место работы - ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 №260). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Мельникова Софья Эрнестовна, образование высшее - Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, Квалификация: Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы - 10 лет. Место работы - ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 №260). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной

ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- Копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.» (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»» (*Приложение № 3*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны №01-21-1384/23-0-1 от 21.04.2023(*Приложение № 5*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):

копия договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886904 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1488 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 1;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886988 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1489 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 2;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886902 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1492 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 3;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886899 на помещение с кадастровым

номером 78:40:2052601:1493 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886885 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1494 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4а;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194887018 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1490 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 5;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886892 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1491 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 6;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886886 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1495 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 7;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194887001 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1496 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 8;

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов;

- копия лицензии ООО «ЛенСтройПроект» № МКРФ 03541 от 10.06.2016 (переоформлена 31.08.2020, приказ МКРФ о переоформлении № 1042) (*Приложение № 11*);

- проектная документация: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы откорректирован по замечаниям КГИОП № 01-24-2931/23-0-1 от 12.01.2024.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды фасадов и помещений объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. В процессе работы проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования, на основании которых составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №10*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №1*).

План границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден 21 мая 2003 года (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» (*Приложение № 3*). Утверждены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2052601:3006. Сведения о здании содержатся в Едином Государственном Реестре Недвижимости, зданию присвоен кадастровый номер: 78:40:2052601:1469, тип объекта: здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим реконструкции (Распоряжение Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 25.08.2010 № 265).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости квартиры №1,2,3,4,4а,5,6,7,8 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга. На основании договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р квартиры №1,2,3,4,4а,5,6,7,8 проданы ООО «Строительное Управление 61-38» (копия договора и выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 6*).

В *Приложение № 7* собраны документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В южной части города Ломоносов в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга, в квартале исторической застройки, на участке ограниченном, с севера Александровской улицей, с юга Швейцарской улицей, с запада Михайловской улицей, с востока улицей Победы расположились Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий).

С 1880-х годов расположенный в 38 верстах от столицы Ораниенбаум становится стрелковометодическим центром русской армии, где разрабатывались, испытывались и осваивались практически все новые системы огнестрельного оружия. В военном деле во все времена важную роль имеет подготовка и обучение кадров. Офицерские школы в царской армии — учебные заведения, повышавшие образование офицеров со специализацией в определенной отрасли знаний. Ораниенбаумская офицерская стрелковая школа повышала стрелковое образование как специализацию офицеров — капитанов сухопутных войск и гвардии, готовившихся стать командирами батальонов. Была организована на базе прежнего учебного пехотного батальона, расквартированного в Ораниенбауме с 1861 года. Так, для — ознакомления со строевою службою ошастливили батальон временным своим пребыванием по случаю Высочайшего прикомандирования их Императорские высочества великие князья: Александр Александрович (будущий Александр III) и его брат Владимир Александрович — в 1864-м, Алексей Александрович — в 1869-м; Николай Николаевич-младший — в 1872-м, Сергей Александрович — в 1876-м; Сергей и Павел Александровичи, Дмитрий Константинович — в 1879-м; а Евгений Максимилианович, князь Романовский, герцог Лейхтенбергский —изволил пробыть в Учебном пехотном батальоне целый учебный 1865/66-й год!¹

Указом императора Александра III Стрелковая школа учреждена в городе Ораниенбауме в 1882 году и разместилась в здании тогда уже бывшего сухопутного госпиталя, построенного архитектором А. Е. Штаубертом еще в 1840-м, на Елизаветинской (ныне — Костылева) улице. В 1890-х годах возвели несколько приятных глазу и сейчас казарменных корпусов из красного кирпича на Владимирской и Александровской улицах (в том числе и данный объект на ул Владимирская, дом 12, литера А).

Первым начальником школы стал генерал-майор В. А. Вилламов, бывший до этого назначения флигель-адъютантом Александра II, сын знаменитого секретаря императрицы Марии Федоровны. Владимир Александрович был известен в свете как поэт —В. Сулковский. Затем школу возглавляли генерал-майоры А. Н. Ридигер (1889) и Л.В. Гапонов (1895)².

Для обеспечения практических занятий была образована стрелковая рота, а для приобретения офицерами опыта в командовании подразделениями к школе регулярно прикомандировывали два пехотных батальона, кавалерийский эскадрон и артиллерийскую батарею. Школа имела свою оружейную мастерскую, баллистический кабинет, музей оружия, фехтовально-гимнастический зал, тир для стрельбы на большую дальность и образцовый ружейный полигон. Именно здесь, а не в Сестрорецке или Туле были проведены многочисленные испытания винтовки С. И. Мосина калибра 7,62 мм, после чего в 1891 году она была высочайше утверждена и принята на вооружение, исправно прослужив более столетия, включая годы Второй мировой войны.

В 1892-м на должность ученого секретаря опытной комиссии в школу прибыл Николай Михайлович Филатов (1862–1935), выпускник Михайловской академии,

¹ В.К.Шенк. Гренадерские и Пехотные полки. Справочная книжка Императорской Главной квартиры. 1909г.

² То же

выдающийся теоретик и практик стрелкового оружия, автор 90 печатных трудов, будущий генерал-лейтенант и с 1914 года начальник школы.

Одновременно с 1896 года работал в Главном артиллерийском управлении (ГАУ). С 1900-го по 1914 год Филатов был редактором первого в армии специализированного издания — Вестника Офицерской стрелковой школы, выходившего с периодичностью два раза в месяц с четырьмя ежегодными приложениями. Преподававшие здесь ученые-новаторы сыграли решающую роль во внедрении автоматического оружия, особенно пулеметов, в том числе легендарного — максима (1910). О высокой конкуренции среди оружейников начала XX века красноречиво свидетельствует факт пребывания в Ораниенбауме американского конструктора Браунинга, — пулеметчиков датчанина Мадсена и австрийца Шварцлозе.

Проживал Николай Михайлович вместе с семьей в упомянутом офицерском флигеле, сохранившемся на Александровской ул., 17. Там же в 1902 году родился его сын, будущий академик медицины хирург-гематолог Антонин Филатов (мемориальные доски, рассказывающие об этом, к сожалению, утрачены и до сих пор не возобновлены). Из школы Филатова вышли многие создатели отечественного автоматического оружия: В. Г. Федоров, В. А. Дегтярев, Ф. В. Токарев, И. Н. Колесников, Я. У. Рощепей, В. П. Коновалов, славные имена которых, напротив, сегодня не на слуху, как будто — среди Иванов, не помнящих родства...

Владимир Григорьевич Федоров (1874–1966) окончил артиллерийское училище и Михайловскую академию и также работал в ГАУ. В мастерских оружейного полигона Ораниенбаума, располагавшихся в границах улиц Александровской и Михайловской, им было разработано первое в мире автоматическое стрелковое оружие: в 1912-м — автоматическая винтовка калибра 7,62 мм, в 1913-м — патрон собственной конструкции, а в 1916-м — автомат подвинтовочный 6,5 мм-патрон. И 1 декабря того же года, после смотра в здании Манежа (экзерциргауза) на углу Еленинской улицы, рота автоматчиков 189-го Измаильского пехотного полка из Ораниенбаума была отправлена на Румынский фронт... До 1931 года Федоров — директор первого советского завода в подмосковном Коврове, выпускавшего автоматы его системы.

В творческой работе конструктору Федорову с 1901-го помогал оружейник из Тулы Василий Алексеевич Дегтярев (1879–1949), находившийся на службе в мастерской при Офицерской стрелковой школе. В 1916 году появляется первое самостоятельное изобретение Дегтярева — автоматический карабин, а в советское время Василий Алексеевич прославился созданием серии пулеметов, в частности первого образца 7,62-мм ручного пулемета (1927).

Конструкторским бюро руководил все тот же В. Г. Федоров, а мастерской — В.А. Дегтярев, успешно превратившие их в единственную в советской России оружейную конструкторскую школу... Созданный здесь пистолет-пулемет Шпагина образца 1941 года (ППШ) без преувеличения был самым распространенным у бойцов, ведь за годы Второй мировой отечественные заводы выпустили около 5 млн. этих автоматов!

С 1907 года слушателем курсов при Офицерской стрелковой школе стал Токарев Федор Васильевич (1871–1968). В Ораниенбауме на базе так называемой магазинной винтовки Мосина он создает первый образец автоматической винтовки (1908) и вплоть до 1913-го винтовка подъясаула Токарева испытывалась наряду с винтовкой полковника Федорова. Хотя Токарев был немногим старше Федорова по возрасту, возобладал старший офицерский чин Федорова, и автоматы последнего были приняты на вооружение. В советское время Федор Васильевич также плодотворно конструировал самозарядные пистолеты-пулеметы, например памятный — ТТ образца 1930-го.

Самозарядные и автоматические винтовки Токарева наряду с автоматами Дегтярева и винтовками Мосина успешно применялись в годы Второй мировой войны. Вот очень примечательные строки из фронтового письма бойцов в адрес 72-летнего Ф. В. Токарева: —Нам сообщили, что в Ораниенбауме, городе, который мы прикрываем своей грудью, Вы учились, здесь прошел первый период Вашей конструкторской деятельности как творца новой боевой техники, наводящей ужас на проклятых фашистов. Заверяем Вас, дорогой Федор Васильевич, что мы города, дорогого Вашему сердцу, так же, как и каждый рубеж, на котором мы стоим, врагу не отдадим... Просим Вас написать нам несколько строк-советов, как лучше обращаться с Вашим оружием, чтобы бить врага наверняка.

...А начинались эти славные традиции в Стрелковой школе Ораниенбаума, имевшей свой нагрудный серебряный знак, утвержденный 26 июля 1908 года и изображающий части лаврового и дубового венков со скрещенными винтовками и щитком со святым Георгием; знак пулеметного отделения школы имел свой отличительный признак — силуэт пулемета. За три года Первой мировой войны в ораниенбаумской школе и бригаде при ней было подготовлено около 100 тысяч специалистов-пулеметчиков из числа офицеров, унтер-офицеров и рядовых. В школе готовились и броневые автомобильные команды. После 1917-го волевым решением вслед за перемещенной столицей школа переведена в Подмоскovie и переименована в Высшую стрелковую школу Красной Армии —Выстрел, а до 1920-го в Ораниенбауме оставались командные курсы.³

Исторические здания в дальнейшем использовались для различных военных учреждений.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» казармы поставлены на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

01.09.2008 администрация Петродворцового района признала рассматриваемое здание аварийным. В 2023 году здание продано с торгов.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый дом 12 по Владимирской улице в городе Ломоносов занимает прямоугольный участок между Александровской и Владимирской улицами. Главный фасад обращен на Владимирскую улицу.

Здание двухэтажное жилое многоквартирное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов решено в формах кирпичного стиля. Объемы лестничных клеток лицевого фасада оформлены двумя ризалитами, в завершении которых аттиковые стенки с треугольным завершением, оформленные кирпичным декором и профилированными карнизами. Венчающий карниз профилированный ступенчатый, в основании оформлен поясом с декоративными стилизованными машикулями. Подоконный и междуэтажный карнизы профилированный ступенчатый с металлическим покрытием из тяги. Оконные проемы оформлены клинчатыми перемычками и замковыми камнями; в уровне второго этажа оконные проемы дополнительно украшены профилированными подоконными панелями и прямоугольными

³ Шкваров А.Г. «Забытая слава пехотных полков Ораниенбаума» - СПб., 2003г.

подоконными филенками с поясом поребрика.

Крыша – вальмовая на деревянной стропильной системе с обрешеткой и фальцевым покрытием железом. Водосток организован наружный.

Исторические внутренние лестницы расположены в двух крыльях здания. Лестницы двухмаршевые на оштукатуренных косоурах и площадки на прусских сводах. Ступени лестничных маршей профилированные и из известняка. Ограждение лестниц выполнены из металлического прутка и полосы. Деревянных поручней нет. Здание подключено к центральным городским сетям водопровода и электрическим сетям. Водомерный узел расположен в помещении лестничной клетки. Тепло и горячее водоснабжение обеспечивается от общегородских сетей.

В рассматриваемых квартирах 1,2,3,4,4а,5,6,7,8, декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. В настоящее время здание не эксплуатируется.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- В.К.Шенк. Гренадерские и Пехотные полки. Справочная книжка Императорской Главной квартиры. 1909г
- Шкваров А.Г. «Забытая слава пехотных полков Ораниенбаума» - СПб., 2003г.
- Глинка-Маврин Б. Г. Службная деятельность в России его велико-герцогского высочества герцога Георгия Мекленбург-Стрелицкого, 1850–1876 гг. СПб., 1877г.;
- Лахтионов С. В. История 147-го пехотного Самарского полка. 1798-1898. Типография Высочайше утвержд. Товарищ. „Общественная Польза“, Б. Подъяч. 39. Спб., 1899г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
78:40:20526А:0:19-ИРД	Часть. 1 Исходно-разрешительная документация
78:40:20526А:0:19-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
78:40:20526А:0:19- КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
78:40:20526А:0:19-ТО	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.
78:40:20526А:0:19-ХТИ	Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
78:40:20526А:0:19-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
78:40:20526А:0:19-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения.
78:40:20526А:0:19-ТР.1	Часть 3.1 Методики реставрации фасадов
78:40:20526А:0:19-ТР.2	Часть 3.2 Методики реставрации интерьеров
78:40:20526А:0:19-КР	Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

78:40:20526А:0:19-ВК	Часть 5. Водопровод и канализация
78:40:20526А:0:19-ЭС	Часть 6. Электроснабжение
78:40:20526А:0:19-ОВиК	Часть 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование
78:40:20526А:0:19-СС.АПС и СОУЭ	Часть 8. Сети связи (автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией)
78:40:20526А:0:19-ПОКР	Часть 9. Проект организации капитального ремонта

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г.

Право проектной деятельности ООО «ЛенСтройПроект» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2016 № МКРФ 03541 (переоформлена 31.08.2020, приказ МКРФ о переоформлении №1042).

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 78:40:20526А:0:19-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 21.04.2023 № 01-21-1384/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.04.2023 (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- Реставрация фасадов здания;
- Реставрация внутренних лестничных маршей и ограждений;
- ремонт междуэтажного перекрытия путем устройства монолитных конструкций с сохранением исторических отметок междуэтажных перекрытий;
- Ремонт фундаментов с устройством технического канала для прокладки инженерных системы;
- Устройство технологических каналов для прокладки инженерных систем;
- Ремонт/замена элементов стропильной системы и покрытия кровли с размещением в плоскости кровли окон типа Velux с сохранением исторической конфигурации и габаритов вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов, высоты конька крыши, материала покрытия крыши (металл).
- Устройство новых перегородок из позагребневого камня;

- Приспособление чердачного пространства под жилые квартиры;
- Устройство парапета на кровле;
- Ремонт вентиляционных каналов;
- Ремонт водосточной системы;
- Устройство стеклянных козырьков на вантах, над каждым входом в подъезд.
- Замена оконных заполнений на деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета;
- Разборка деревянных перегородок с последующим устройством новых в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями;
- Устройство новых межкомнатных дверных заполнений;
- Закладка некоторых дверных проемов;
- Отделка помещений, включая устройство новых напольных покрытий и подвесных потолков;
- Замена инженерного оборудования и сетей. Проектом предусматривается устройство центрального отопления, водоснабжения и канализации. Вентиляция предусматривается естественная, с использованием существующих вентканалов.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 78:40:20526А:0:19-ФФ). Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» проведена с целью фиксации объекта до начала проведения работ. Фотографии отражают общее состояние объекта, фасадов, характер отделки и технического состояния помещений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 78:40:20526А:0:19-КНИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об выявленном объекте культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 78:40:20526А:0:19-ТО). На объекте проведены архитектурные обмеры в необходимом объеме с целью фиксации объемных параметров фасадов, помещений, кровли и элементов крыши, оконных и дверных заполнений.

В ходе исследования помещений в границах проектирования, элементов декоративного убранства и художественной отделки, относящихся к ценным историческим, не обнаружено.

В рамках комплексных научных исследований проведена оценка технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», выполнены исследования по шурфам, по результатам которых составлены Акты исследований и графические материалы по каждому шурфу.

По результатам проведенных исследований здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии; общее техническое состояние ленточного фундамента работоспособное, гидроизоляция отсутствует; наружные и внутренние несущие стены – кирпичные, из керамических рядовых камней на известково-песчаном растворе, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии; категория технического состояния полов, окон и дверей признана ограниченно-работоспособной; междуэтажные перекрытия здания – деревянные балки с деревянным настилом в ограниченно-работоспособном состоянии; несущие конструкции крыши (деревянная стропильная система) в ограниченно-работоспособном состоянии; внутренние лестницы в работоспособном состоянии; конструкции фасадов в неудовлетворительном состоянии, за исключением конструкций балконов лицевого и дворового фасадов, отделки и кирпичной кладки участков стен и карнизов, в которых выявлены аварийные повреждения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. (шифр: 78:40:20526А:0:19-ХТИ). В настоящем разделе проектной документации представлено визуальное обследование отделки фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» на основании которых сделаны выводы и даны рекомендации по технологии ведения работ.

Раздел включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам лабораторных исследований установлено следующее основные дефекты:

- лицевая кирпичная кладка фасадов: комплексные атмосферные загрязнения поверхности кладки; крупные и мелкие утраты кирпича кладки; высолы на поверхности кирпича кладки; биопоражение и образование мхов и лишайников на поверхности лицевой кирпичной кладки; переувлажнение конструкции; вымывание шовного заполнения; ремонтные окраски на различном связующем; неаккуратно выполнены ремонтные вставки.

- цоколь из известняка: частично скрыт культурным слоем, комплексные атмосферные загрязнения цокольной отделки; мелкие и крупные утраты камня; переувлажнение конструкции; биопоражения на поверхности природного камня цокольной отделки; вымывание шовного заполнения; неаккуратно выполнены ремонтные подмазки выполненные цемент содержащими растворами без соблюдения линейных размеров и фактуры камня цоколя.

- архитектурный декор фасадов: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности кирпичной выкладки декора; на участках постоянного воздействия влаги наблюдается деструкция материала; крупные и мелкие утраты элементов архитектурного декора; утраты шовного заполнения; вывалы кирпича и нарушение целостности кладки; частично отсутствует линейное окрытие по карнизам; вымывание окрасочных слоев; образование белесости на поверхности выкладки архитектурного декора; биопоражение и произрастание высших растений на выступающих элементах декора; утраты отдельных элементов декора (филенок).

- оконные и дверные заполнения: оконные проемы защиты листовым металлическим материалом; выгорание окрасочных слоев по древесине; окисление древесины в местах утраты лакокрасочного покрытия; остекление частично отсутствует; механические деформации и коррозия металла дверных заполнений.

- металлические элементы: утраты защитно-декоративного слоя металла; металл в местах утрат защитно-декоративного покрытия подвержен коррозии; механические деформации металлических элементов; сквозная коррозия металлических элементов; утрачены отдельные элементы линейного окрытия и водосточных труб; на фасаде установлены металлические трубы инженерных коммуникаций.

- дымовые трубы: исторические дымовые трубы выполнены из кирпичной кладки на известковом кладочном растворе и декорированы ступенчатой тягой в завершении и тягой по низу. К дефектам дымовых труб относится: комплексные атмосферные загрязнения поверхности кладки; крупные и мелкие утраты кирпича кладки; высолы на поверхности кирпича кладки; биопоражение и образование мхов и лишайников на поверхности лицевой кирпичной кладки; переувлажнение конструкции; вымывание шовного заполнения; поверхностная деструкция кирпича; ремонтные окраски на различном связующем; неаккуратно выполнены ремонтные вставки; ремонт кирпичной кладки выполнен с применением кладочного раствора на цементном вяжущем;

- интерьеры: интерьеры находятся в заброшенном состоянии. Ранее использовались под жилые помещения. Здание находится без отопления. Отделка характеризуется высокой степенью износа, многочисленными ремонтными вмешательствами, выполненными разнородными материалами.

- отделка стен, потолков и пола помещений: комплексное загрязнение поверхности стен, потолка и пола; отслоение и шелушение окрасочного слоя; бухтящие при простукивании участки штукатурного слоя, наличие зон отслоения; трещины в отделочных слоях идущие от снования; переувлажнение отделочных слоев в местах протечек; крупные и мелкие утраты штукатурной отделки; стены многослойно оклеены обоями и газетами; биопоражение поверхности стен и потолка; утраты отделочных слоев и элементов конструкции в результате пожара; изменение исторического объемно-планировочного решения интерьеров; разуплотнение отделочных слоев в местах систематического намочания; скопление бытового и строительного мусора в помещениях; провис перекрытия с напольным покрытием более 50 мм относительно проектного положения.

- архитектурный декор: представлен потолочными профилированными карнизами, характеризующиеся высокой степенью износа. На поверхности обширные участки биопоражения, разуплотнение отделочных слоев в местах систематического переувлажнения.

- лестницы: исторические лестницы расположены в двух крыльях здания. Лестницы двухмаршевые, марши на оштукатуренных косоурах и площадки на прусских сводах. Ступени лестничных маршей профилированные и изготовлены из природного каменного материала - известняка. Дефекты обеих лестниц идентичны: мелкие и крупные утраты камня; общее грязе-пылевое загрязнение поверхности покрытия и ограждения; потертости и царапины на поверхности ступеней, каверны; металлическое ограждение имеет следы коррозии в местах утраченного защитного слоя; прусские своды лестничной площадки многослойно окрашены и обмазаны; загрязнение поверхности каменных ступеней окрасочными составами.

- домовые печи отопления: наблюдается шелушение окрасочных слоев, отсутствие заслонок топки, следы нештатного горения и коррозии металла. В местах утраченных печей сохранила историческая выкладка кирпича под основание.

- оконные и дверные заполнения: состояние оценивается как неудовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ либо замена. Заполнения многослойно окрашены, имеются мелкие и крупные утраты древесины, деструкция столярных сопряжений, трещины и загрязнение остекления; часть проемов защита или заложена.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» выполнена в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2023 № 01-21-1384/23-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ПЗ) содержит следующую информацию и данные: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание границ проектирования; описание решений разделов проектной документации.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-АС) представлены материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению здания

для современного использования. В настоящее время рассматриваемые помещения функционируют как жилые, изменение функционального назначения проектом не предполагается. Архитектурно-художественное изменение фасадов объекта культурного наследия не предусмотрено.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация фасадов здания в соответствии с представленными методическими рекомендациями;
- Реставрация внутренних лестниц в соответствии с представленными методическими рекомендациями;
- Приспособление чердачного пространства под жилые квартиры с устройством в плоскости кровли окон. Решения предусматривают сохранение исторической конфигурации и габаритов вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов, сохранение высоты конька крыши и материала окрытия крыши (металл);
 - Устройство парапета на кровле;
 - Ремонт вентиляционных каналов;
 - Ремонт водосточной системы;
 - Устройство стеклянных козырьков на вантах, над каждым входом в подъезд.
- Замена оконных заполнений на деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета;
- Разборка деревянных перегородок с последующим устройством новых в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями;
 - Устройство новых межкомнатных дверных заполнений;
 - Закладка некоторых дверных проемов;
 - Отделка помещений, включая устройство новых напольных покрытий и подвесных потолков;
- Замена инженерного оборудования и сетей с устройством бетонного технического канала для прокладки инженерных систем. Проектом предусматривается устройство центрального отопления, водоснабжения и канализации. Вентиляция предусматривается естественная, с использованием существующих вентканалов.

В разделе представлены: текстовая часть с обоснованием принятых решений; графические решения: поэтажные планы здания; фасады; чертеж кровельного ограждения; сечения по основным группам помещений; ведомость объемов работ; спецификации заполнений, экспликация полов.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3.1 Методики реставрации фасадов (шифр: 78:40:20526А:0:19-ТР.1) и Часть 3.2 Методики реставрации интерьеров (шифр: 78:40:20526А:0:19-ТР.2). В данном томе даны общие выводы и методические рекомендации для проведения следующих реставрационных работ: реставрация лицевой кирпичной кладки, реставрация известняка, ремонт линейных окрытий и водосточных труб; реставрация штукатурной отделки стен и потолков, реставрации кирпичной кладки, реставрация лепного декора; реставрации деревянных элементов, реставрация элементов из

черного металла, реставрация известняка, ремонт напольного покрытия, ремонт керамических облицовочных плиток печей с глазурованной поверхностью.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-КР) выполнен в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые расчеты, спецификации элементов и материалов и ведомость деталей.

Конструктивными решениями предусматриваются следующие работы:

- усиление фундаментов с устройством технического канала для прокладки инженерных систем;
- устройство технологических проемов в стенах фундамента, необходимых для прокладки инженерных систем;
- ремонт междуэтажного перекрытия путем устройства монолитных конструкций с сохранением исторических отметок междуэтажных перекрытий;
- ремонт элементов стропильной системы и покрытия кровли, заменой пирога кровли с холодного на теплый, с размещением в плоскости кровли окон с сохранением исторической конфигурации и габаритов вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов, высоты конька крыши, материала окрытия крыши (металл).

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Водопровод и канализация (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ВК). Проектом предусмотрены решения по обеспечению объекта горячим и холодным водоснабжением. Рециркуляция ГВС предусмотрена. Источником холодной воды служит центральный водопровод здания. Подключение и внутренняя разводка инженерных систем предусмотрена в проектируемом техническом канале.

Источником горячей воды служит ИТП. Сети горячего водоснабжения на объекте выполняются из полипропиленовых трубопроводов (армированных) PN20 и полипропиленовых фитингов. Сети холодного водоснабжения на объекте выполняются из полипропиленовых трубопроводов PN20 и полипропиленовых фитингов. В местах прохода трубопроводов через конструкции установить металлические гильзы. В местах прохода через несущие ограждающие конструкции установить противопожарные муфты РТМК или аналог.

На чердаке, в верхних точках системы предусмотрена установка арматуры для спуска воздуха из системы, в подвале - спускные краны в нижних точках для слива системы.

Водоотведение сточных вод от сантехнических приборов осуществляется безнапорным способом. Безнапорные сети водоотведения выполняются из труб и фитингов, изготовленных из полипропилена. В местах прохода трубопроводов через конструкции установить металлические гильзы. В местах прохода через несущие ограждающие конструкции установить противопожарные муфты РТМК или аналогичные им.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Электроснабжение (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ЭС) содержит мероприятия и решения по установке электрооборудования, по обеспечению помещений системой электроснабжения, в том числе мероприятия по заземлению и молниезащите, по аварийному и рабочему освещению, характеристику источников электроснабжения, обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, описание мест расположения приборов учета; графические решения.

Электроснабжение объекта предусмотрено от щита, расположенного в проектируемом техническом этаже. Основными потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники, штепсельные розетки. Питание энергопотребителей осуществлено с учетом их расположения, функционального назначения.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: шифр: 78:40:20526А:0:19-ОВиК). Проектом разработаны следующие системы: отопление и вентиляция здания.

Теплоснабжение здания осуществляется от теплового пункта, расположенного в соседнем здании. От теплового пункта предусмотрена водяная двухтрубная система отопления с нижней разводкой по зависимой схеме. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются под полом первого этажа. В качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы. На каждом отопительном приборе (кроме радиаторов, устанавливаемых на лестничных клетках, где воздухоотводчики установлены в высших точках) предусматривается установка воздуховыпускного вентиля. Для спуска воды из системы отопления на каждом стояке и в низших точках системы устанавливаются спускные краны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный - через двери балконов и форточки. Вытяжка из кухонь и санузлов через вертикальные каналы в стенах и приставные индивидуальные вертикальные вентканалы.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 8. Сети связи (автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией) (шифр: 78:40:20526А:0:19-СС.АПСиСОУЭ). В разделе представлены проектные решения по обеспечению здания системами пожарной безопасности такими как: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Площадь объекта разделена на зоны контроля пожарной сигнализации с целью определения места возникновения пожара. Деление учитывает размеры и планировку здания, наличие зон защиты других пожарных систем. В отдельные зоны выделены квартиры, коридоры, холлы. В каждом защищаемом помещении устанавливается по одному пожарному

извещателю. Извещателями оснащаются все помещения, независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами, душевых, санузлов, моечных; венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов; - категории "Д" по пожарной опасности; лестничных клеток; тамбуров и тамбур-шлюзов. Для прокладки кабельных трасс используются огнестойкие кабельные линии, укладываемые в гибкую гофрированную трубу из электроизоляционного материала для электромонтажных работ. Основное и резервное электропитание оборудования осуществляется от встроенных резервированных источников питания.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 9. Проект организации капитального ремонта (шифр: ПД/01-23П-П--ПОКР) предусматривает комплекс работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)». В проекте разделе изложены основные принципы организации строительного производства, а также требования к качеству работ, безопасности и охране труда, условия выполнения работ.

Для соблюдения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства, данным проектом предусматривается два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняются все работы, которые должны обеспечить бесперебойную работу в основной период. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных архитектурными и иными проектными решениями. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Для производства работ по ремонту и реставрации на фасадах здания используются инвентарные трубчатые хомутовые леса. В местах проходов пешеходов проектом предусмотрено устройство ограждения с козырьком (галерея); для погрузо-разгрузочных работ, подачи материалов – мачтовый грузовой подъемник, располагаемый со стороны двора; для производства строительно-монтажных работ – малогабаритный кран.

Принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению под современное использование выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» сохраняют объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида здания, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта. При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.04.2023 № 01-21-1384/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», утвержденных распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 551-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника

в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42,43,44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.;

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны №01-21-1384/23-0-1 от 21.04.2023;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: Копия договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

Приложение № 7. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

01 марта 2024 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Иванова-Голованкова М. Н.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Мельникова С.Э.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

**Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность».**

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Александровская ул., 9/21	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
	Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Александровская ул., 13, 15, 17, 24, б/Н	хорошее	-"
	Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19	среднее	-"
	Дом культуры	начало 1950-х годов	автор не установлен	Дворцовый пр., 12; Ломоносова ул., 8	хорошее	-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 14; Ломоносова ул., 9	аварийное	-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 16	хорошее	-"
	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 32	хорошее	-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 36	хорошее	-"
	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 38	хорошее	-"

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург,
г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19,
утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

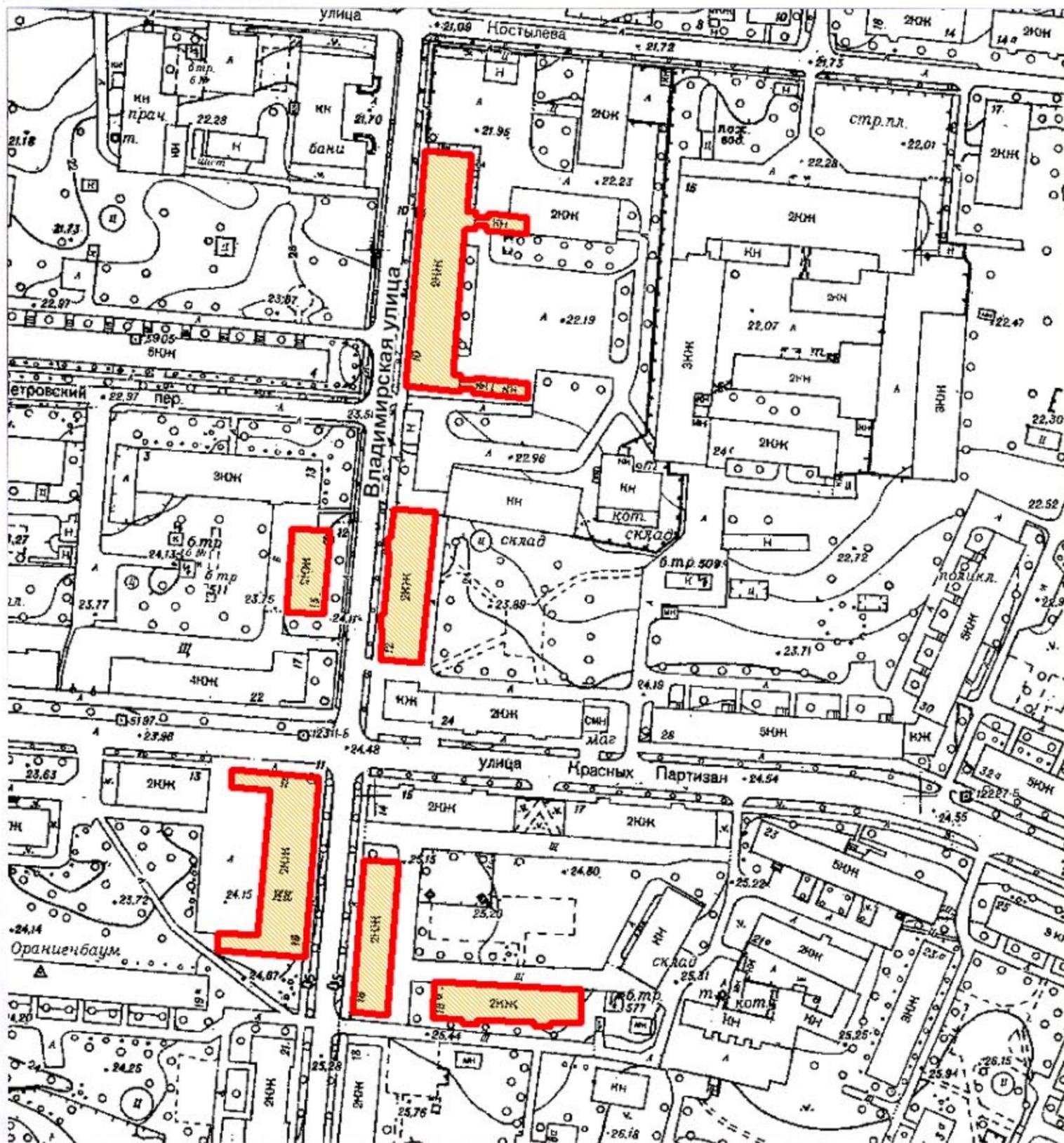
Б.М. Кириков
М.П.

2003 г.



ПЛАН
границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

**Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета
охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской
стрелковой школы (6 зданий)».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2018

№ 557-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

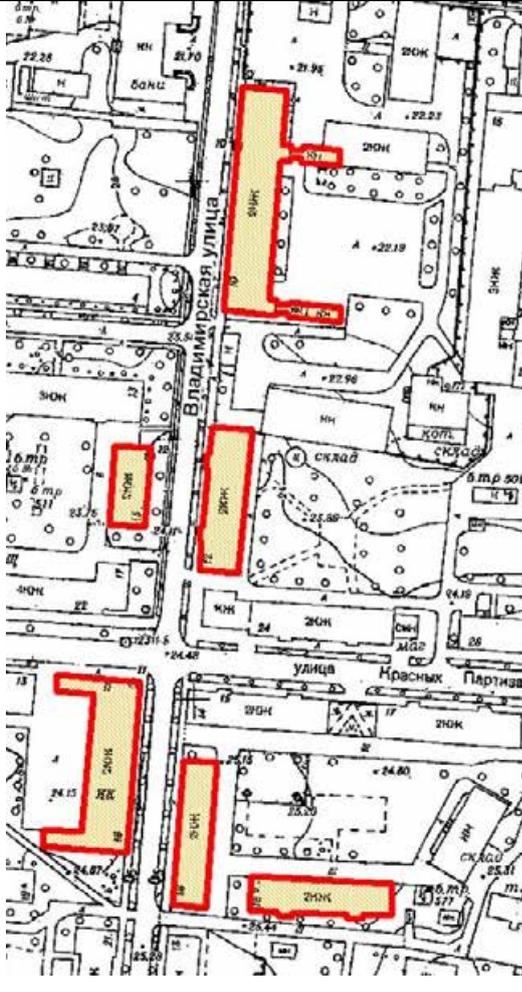
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2018 № 551-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», конец XIX – начало XX века,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	      

оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;



профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;



оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;



оформление оконных проемов отхожих мест всерными замковыми камнями;



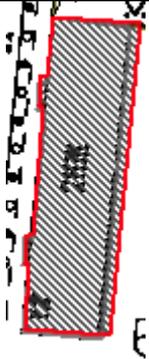
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;



треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.



II. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;

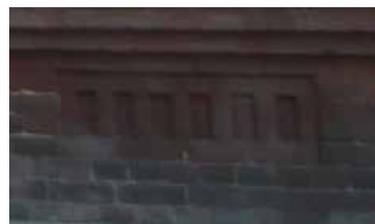
профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;

оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

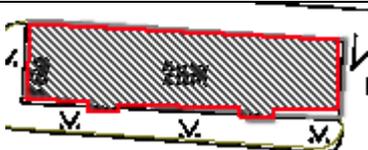


		<p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;</p>	  
---	---	---	--

		<p>клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.</p>	   
<p>IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	  
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы –, историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции фундамента;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;</p>	  

оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

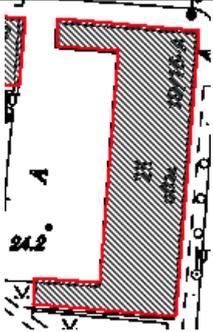
ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.



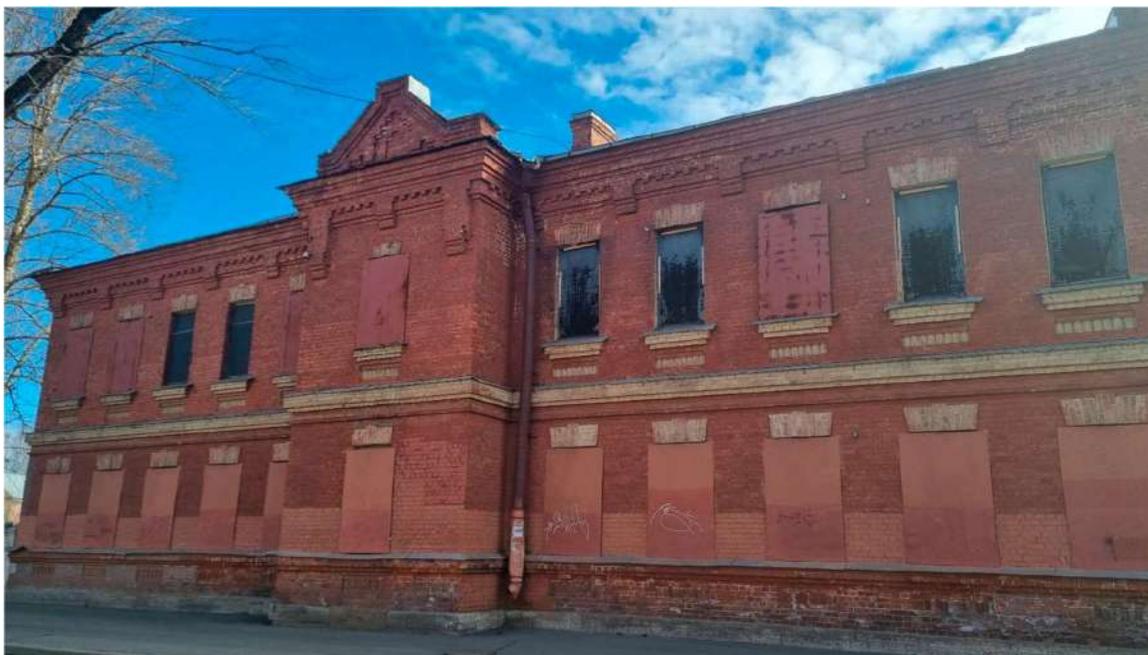
VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений;</p> <p>профилированный уступ в оформлении высокого цоколя;</p> <p>оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;</p> <p>штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

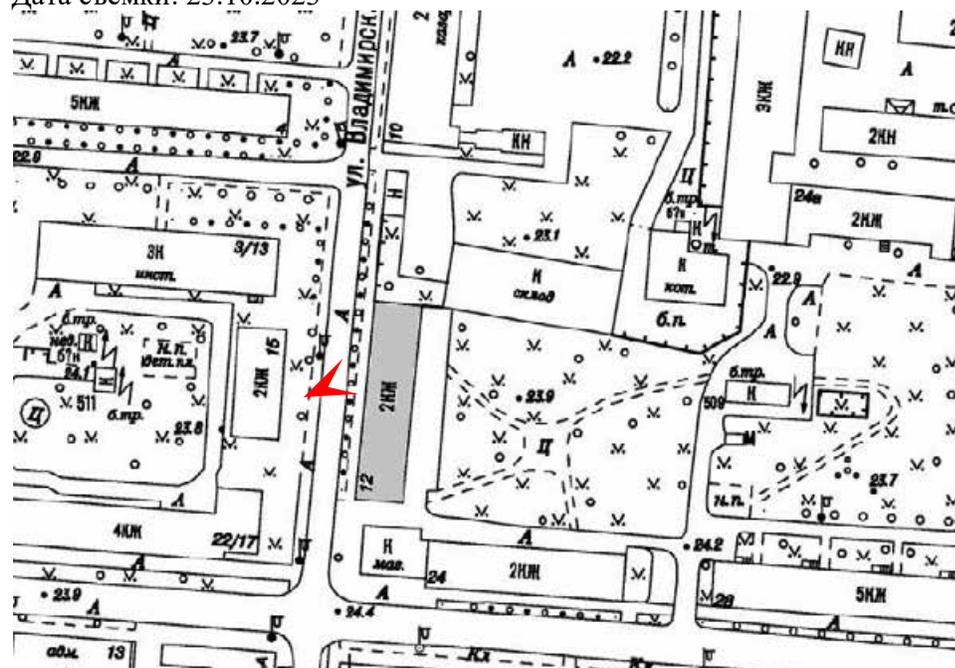
Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лицевой фасад со стороны Владимирской улицы

Дата съемки: 23.10.2023

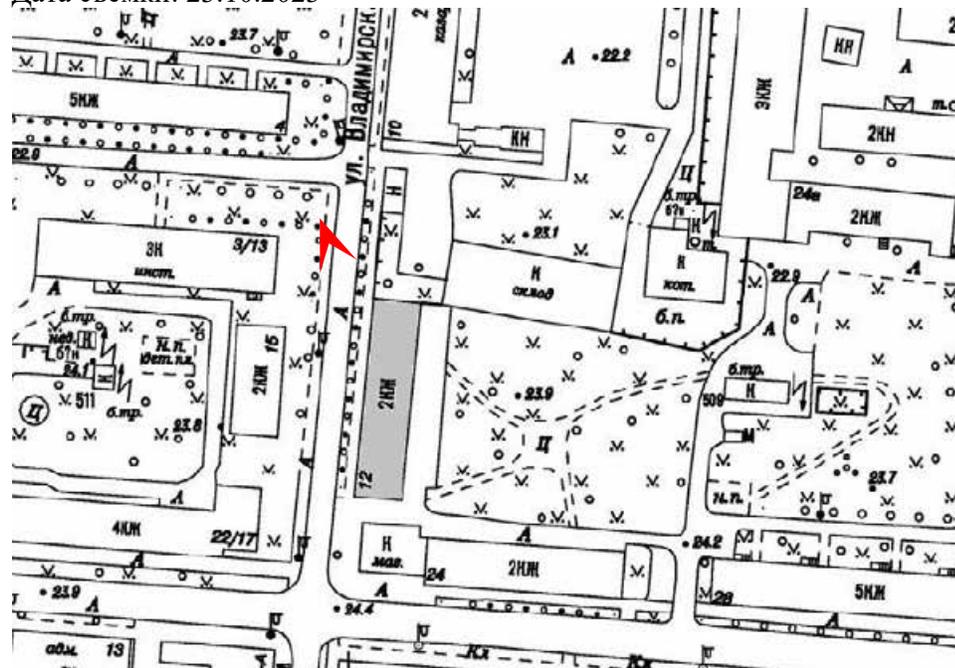




2. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лицевой фасад со стороны Владимирской улицы

Дата съемки: 23.10.2023

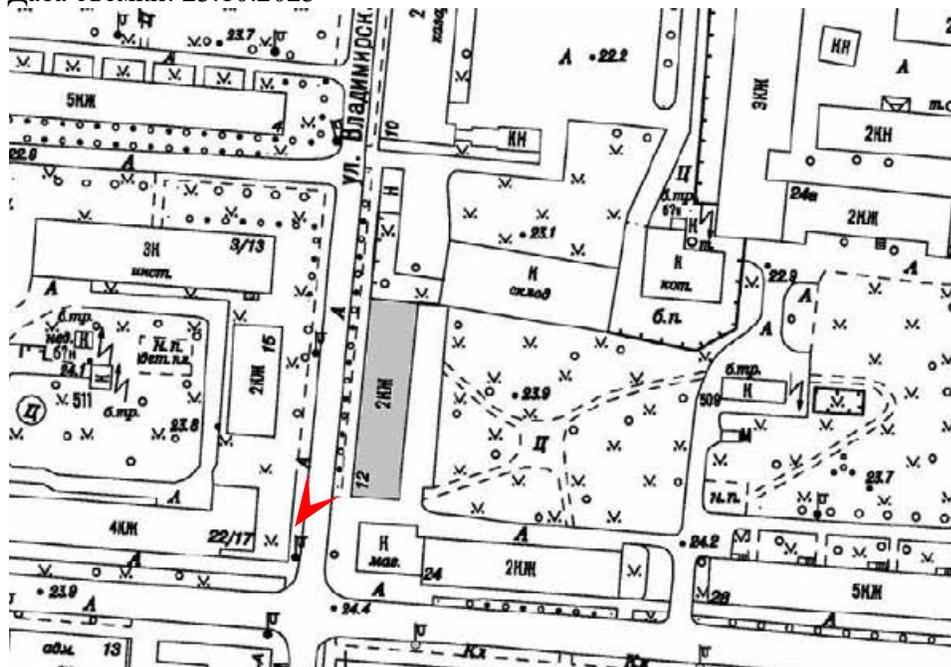


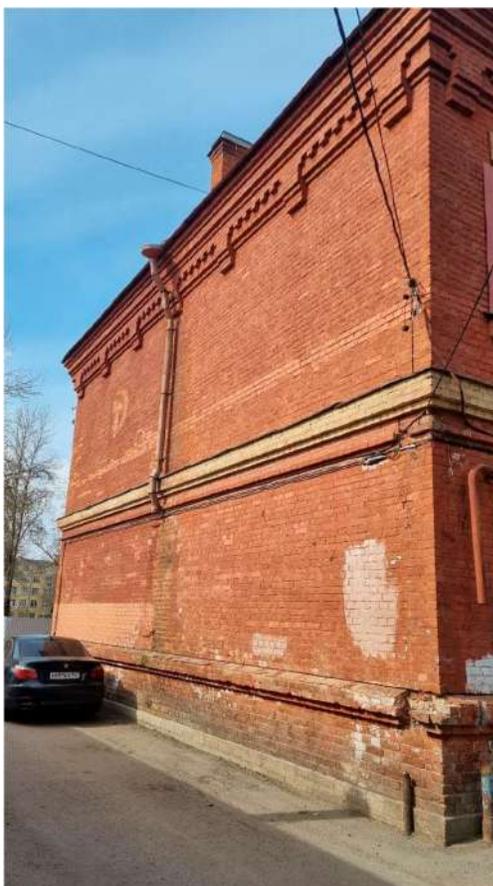


3. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лицевой фасад со стороны Владимирской улицы

Дата съемки: 23.10.2023

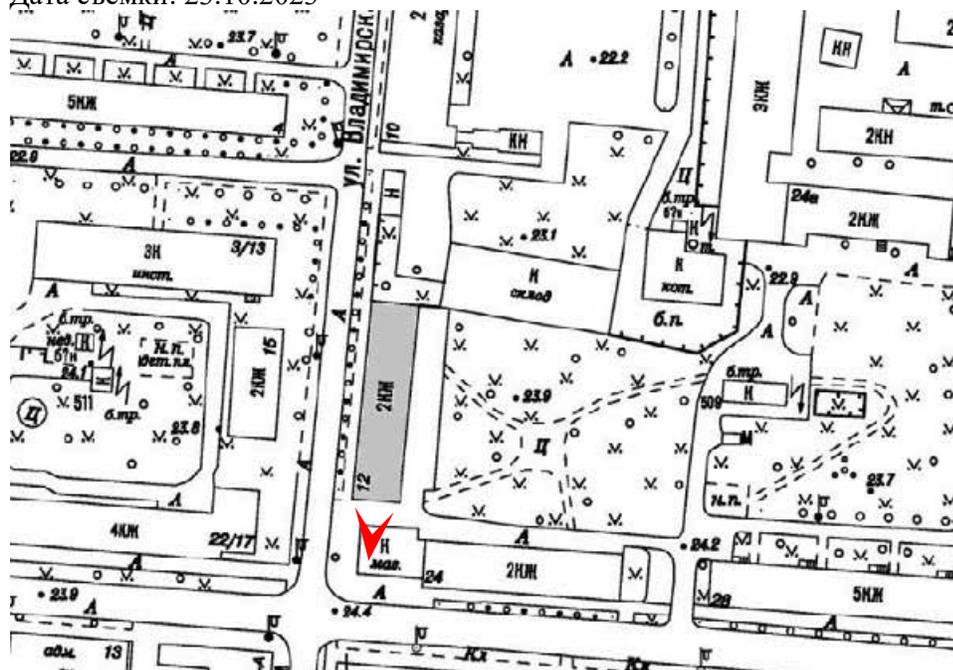




4. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Торцевой фасад

Дата съёмки: 23.10.2023

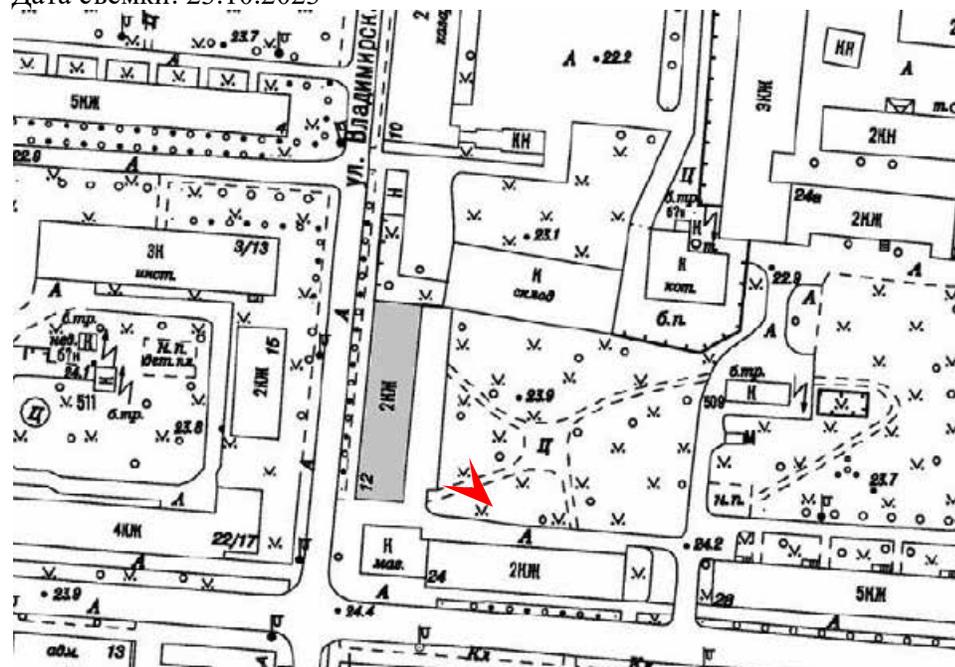


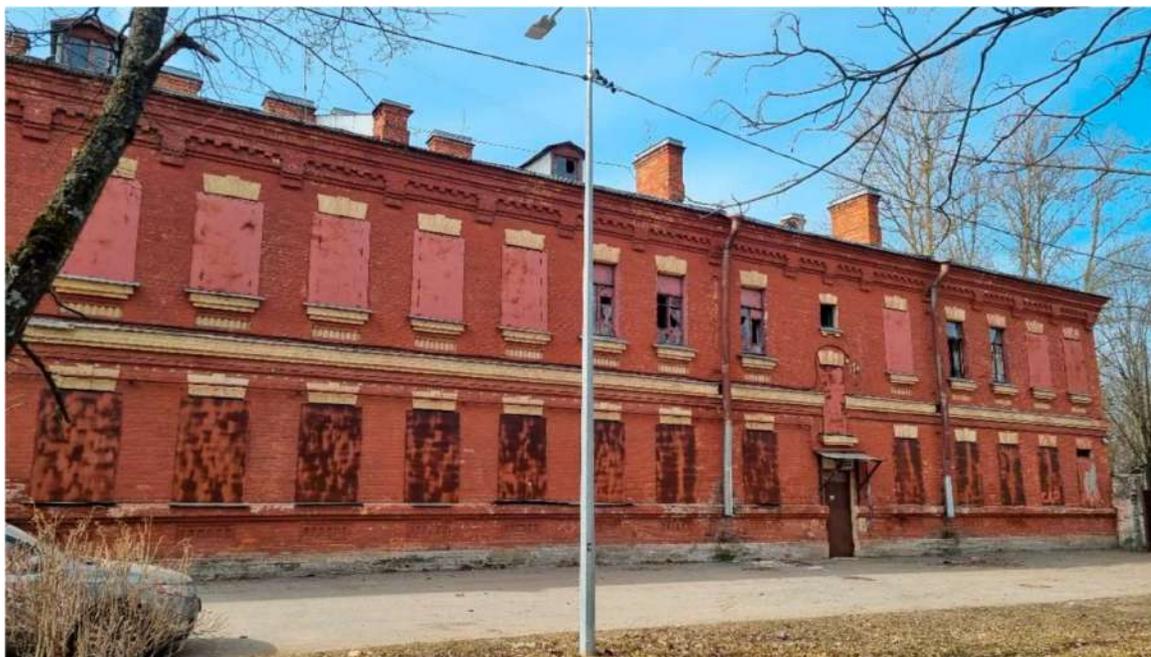


5. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Дворовый фасад со стороны Владимирской улицы

Дата съемки: 23.10.2023





6. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Дворовый фасад

Дата съемки: 23.10.2023



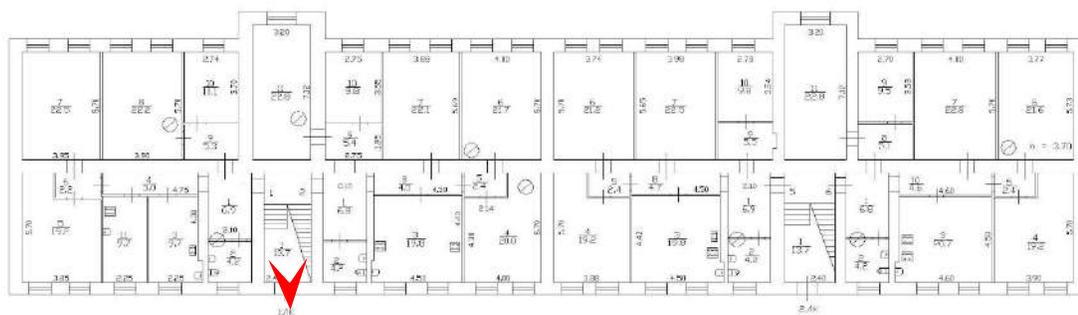


7. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Помещение лестницы ЛК-1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



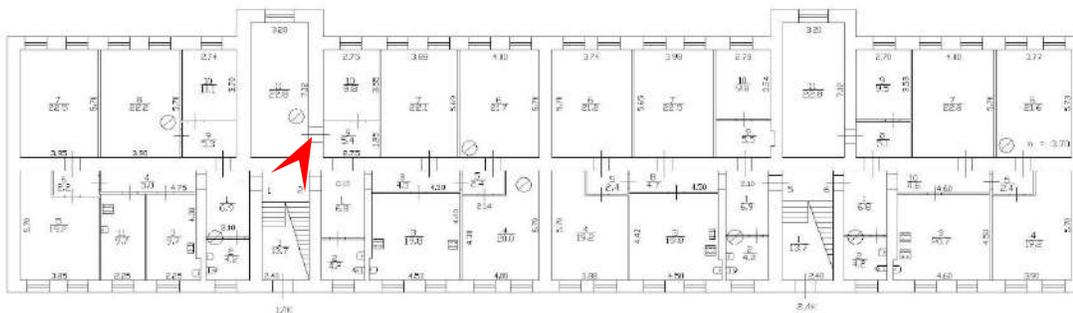


8. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Помещение лестницы ЛК-1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



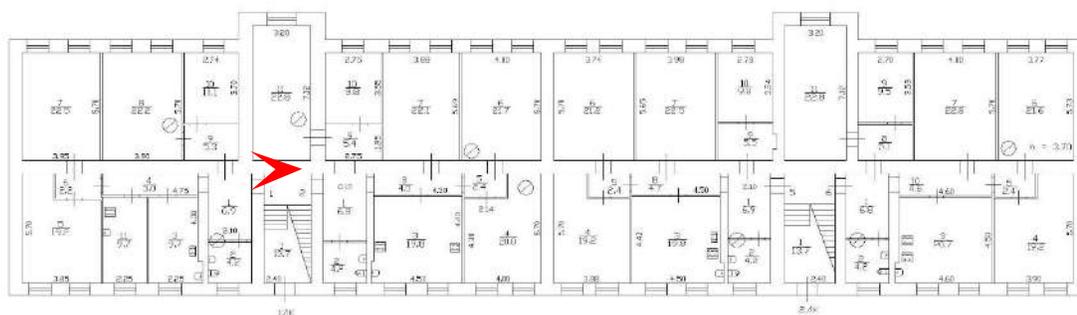


9. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Коридор квартиры № 1

Дата съемки: 23.10.2023

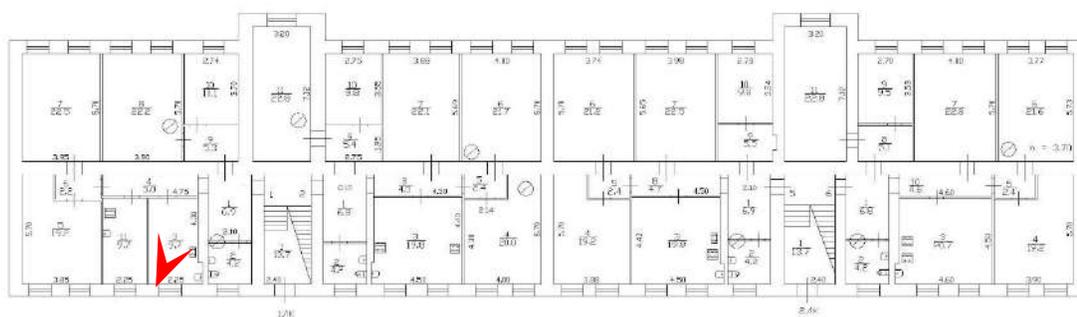
План 1 этажа





10. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Квартира № 1. Комната 3
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



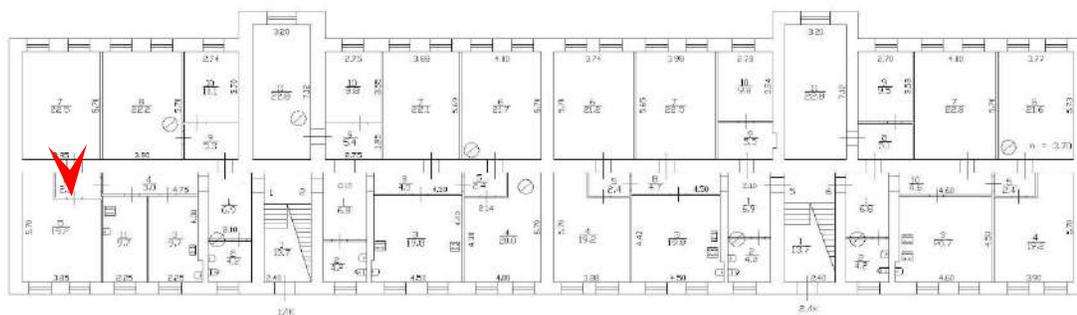


11. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 1, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



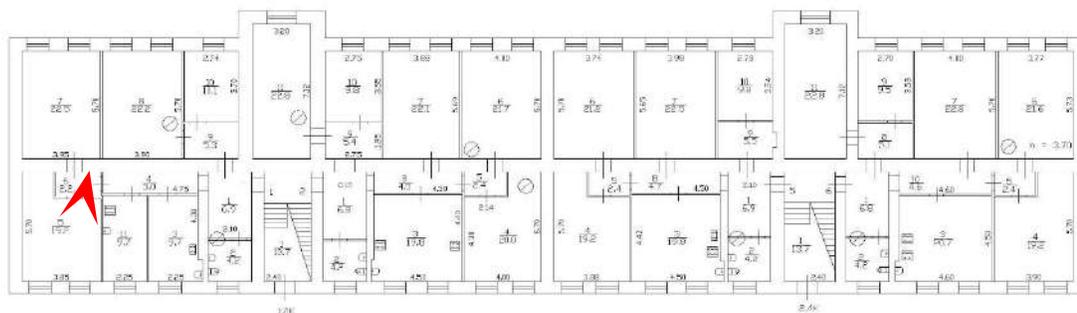


12. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 1, комната 5

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



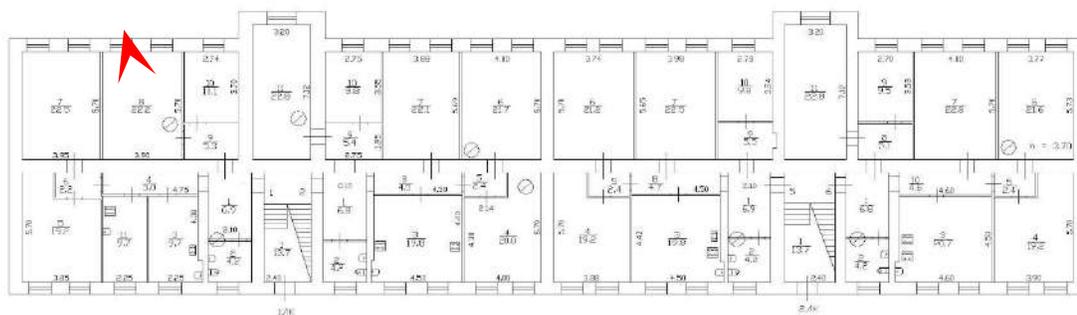


13. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 1, комната 8

Дата съемки: 23.10.2023

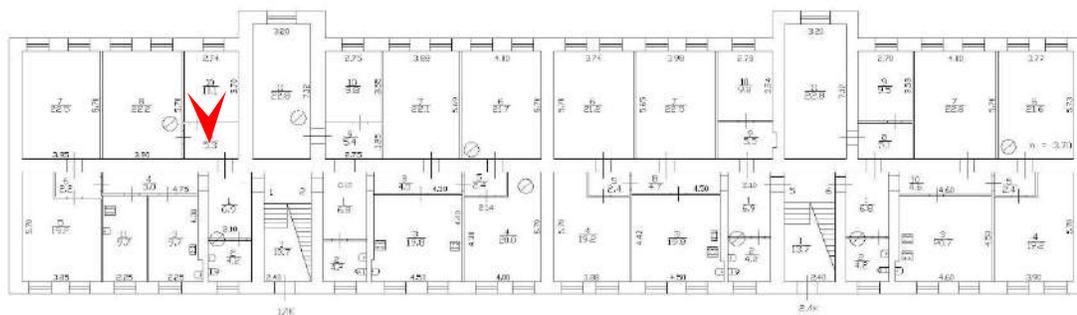
План 1 этажа





14. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 1, комната 10
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



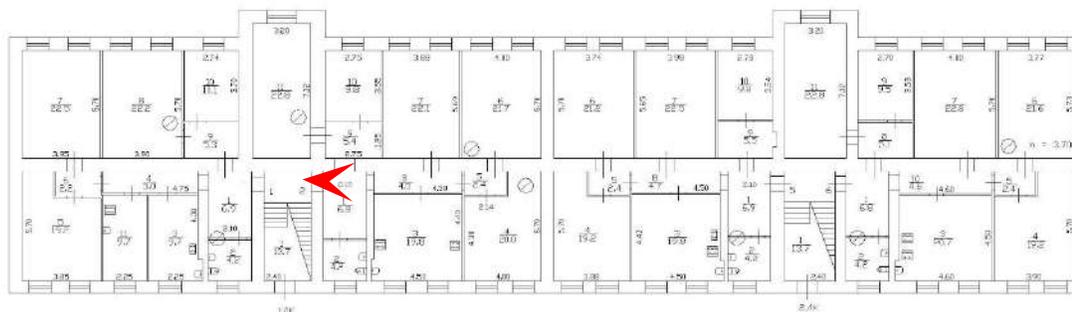


15. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 2, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

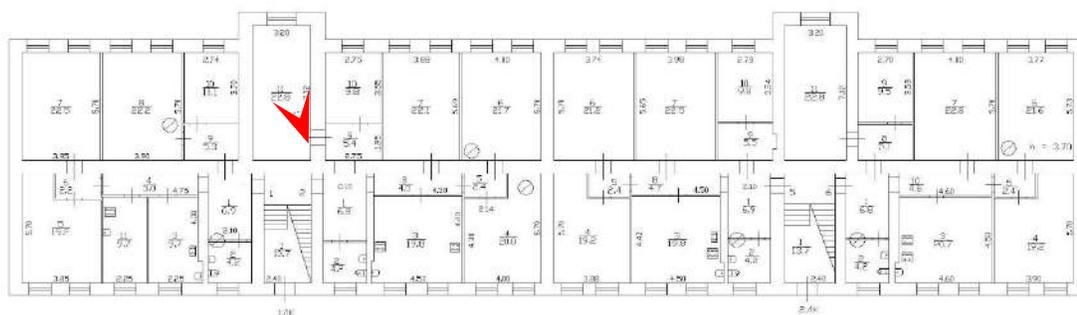
План 1 этажа





16. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 2, комната 11
 Дата съемки: 23.10.2023

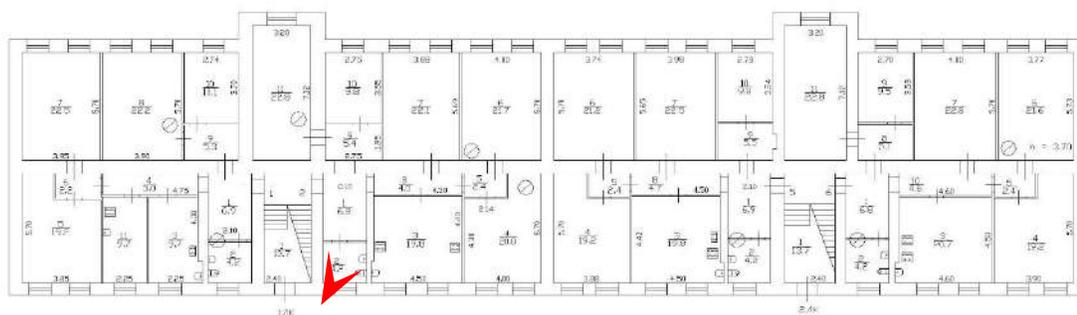
План 1 этажа





17. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 2, комната 2
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



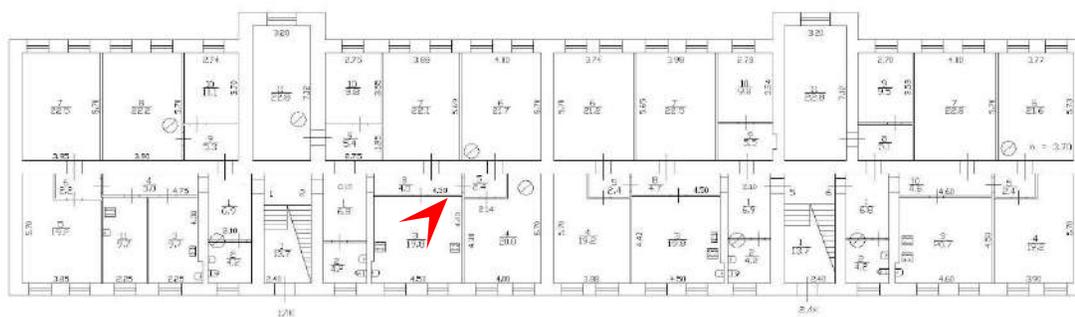


18. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 2, комната 3

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



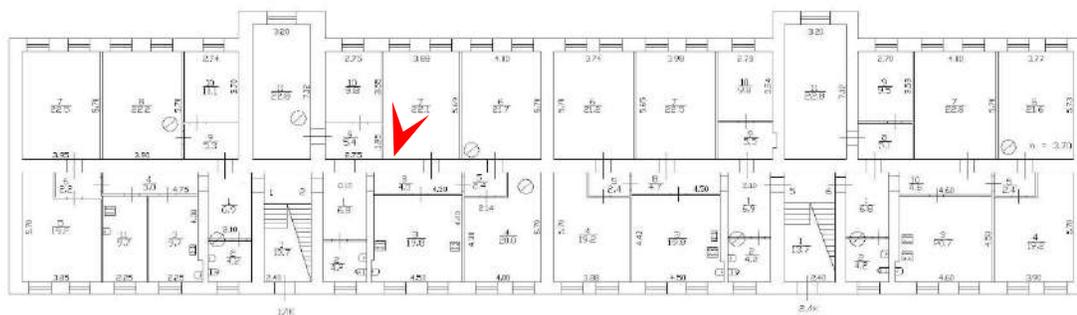


19. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 2, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



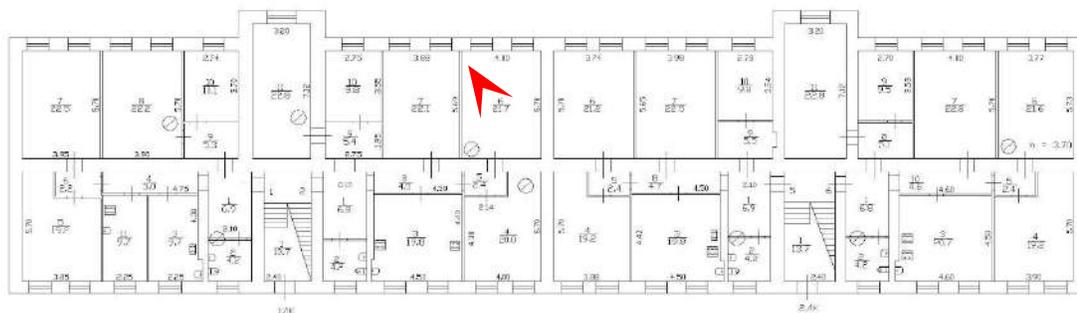


20. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 2, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

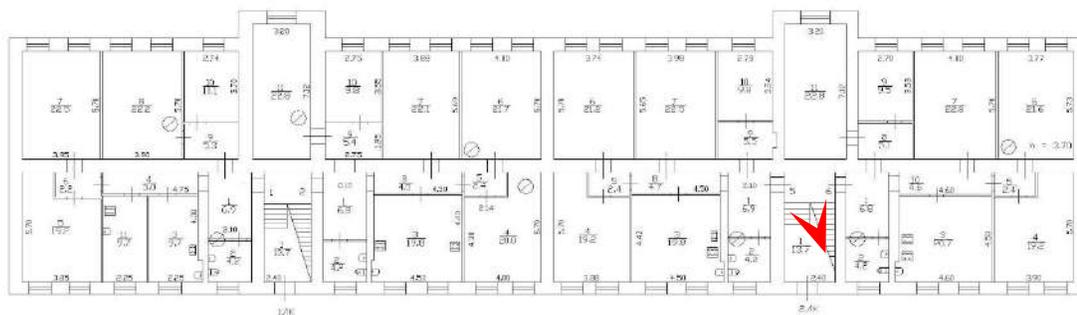
План 1 этажа





21. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Лестница ЛК-2
 Дата съемки: 23.10.2023

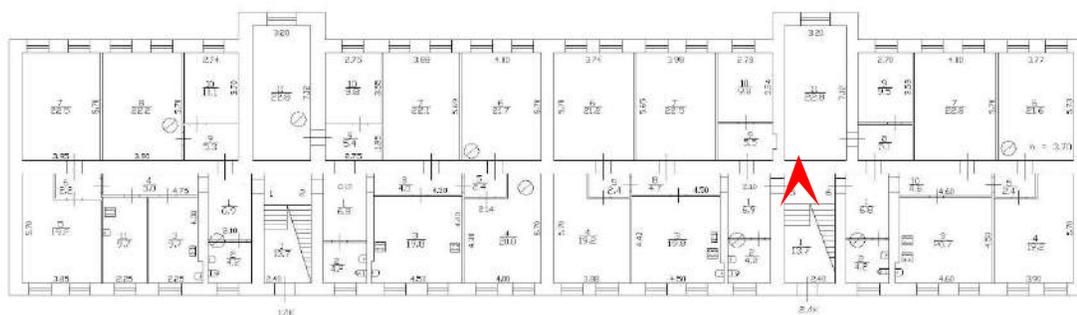
План 1 этажа





22. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
Лестница ЛК 2
Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



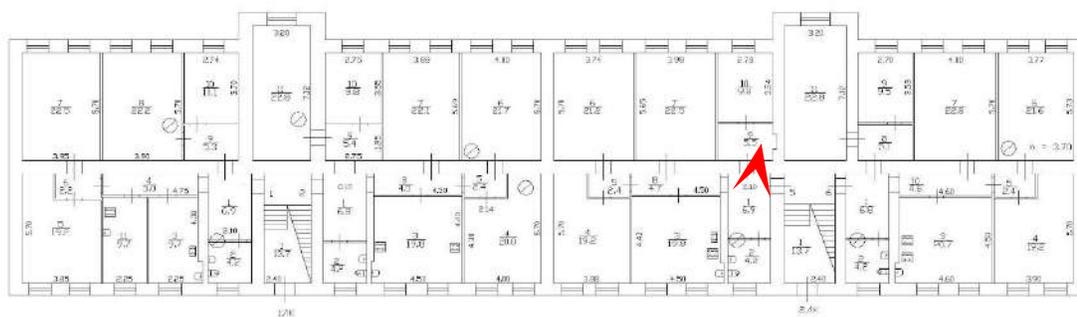


23. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 5, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

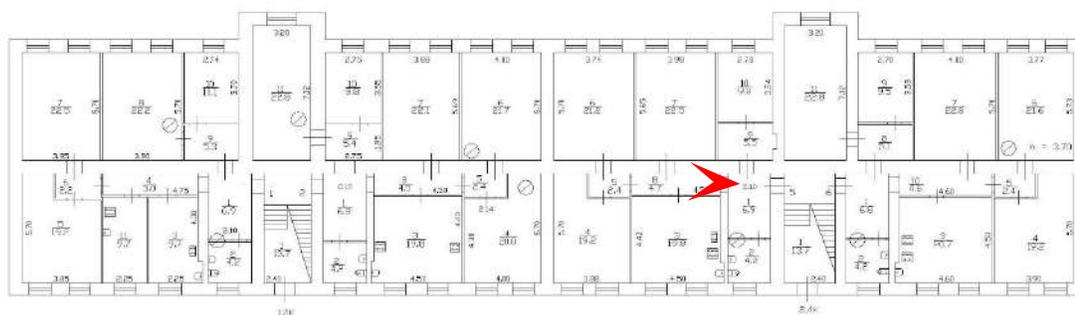
План 1 этажа





24. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Квартира № 5, комната 8
 Дата съемки: 23.10.2023

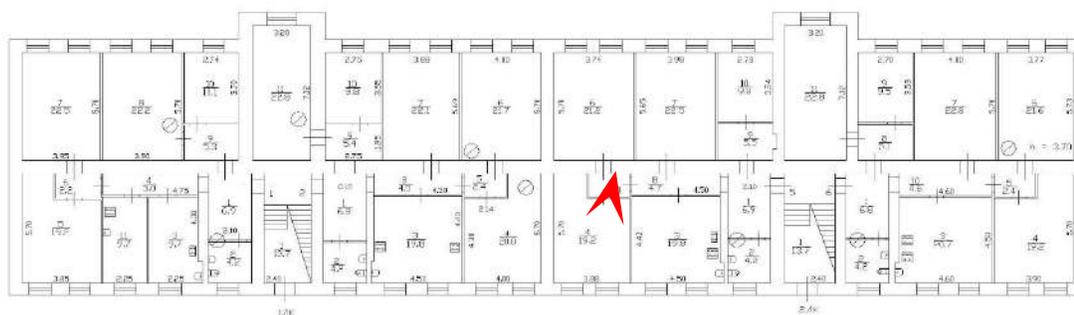
План 1 этажа





25. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира №5, комната 4
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



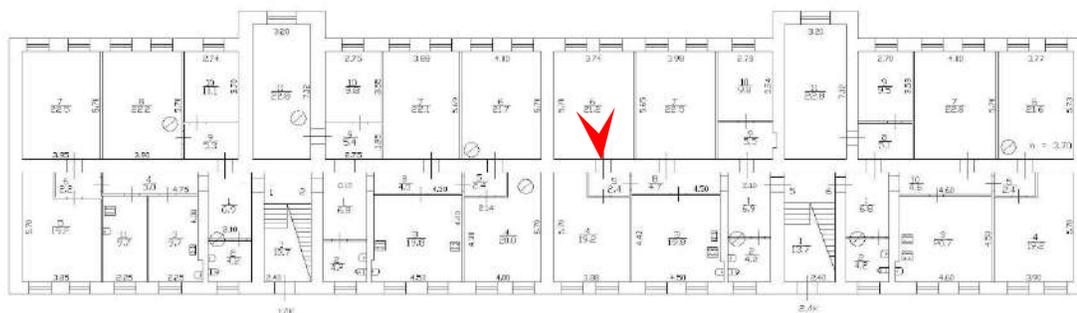


26. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 5, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



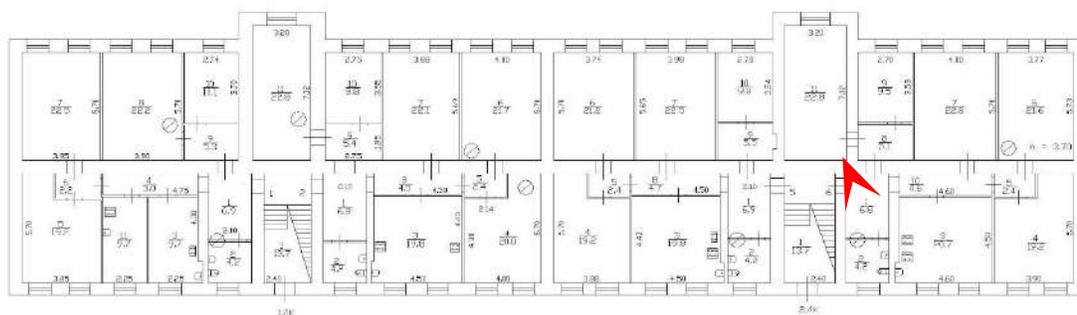


27. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



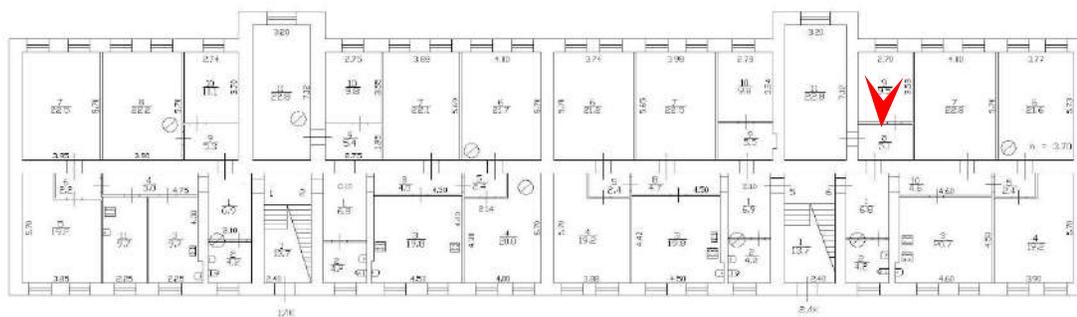


28. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 9

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



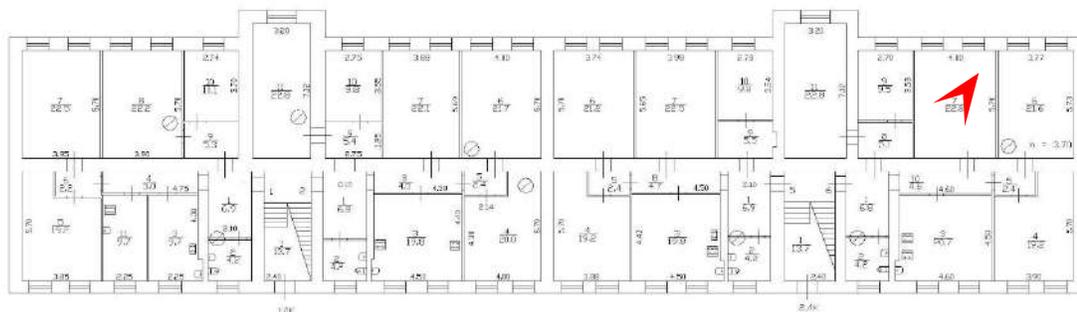


29. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



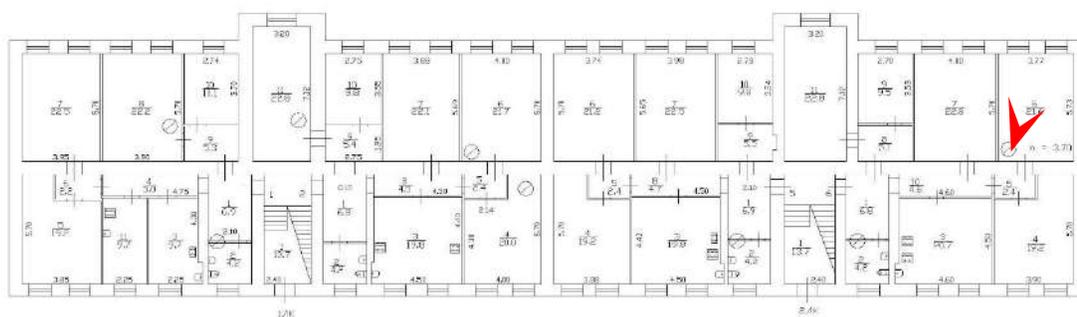


30. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 6, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа



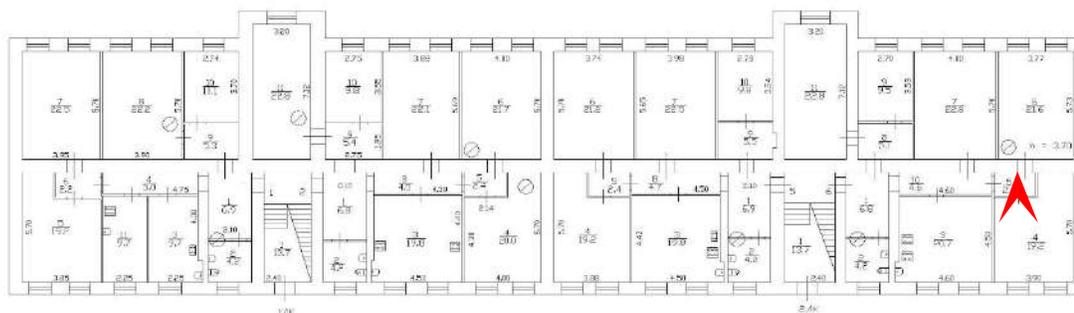


31. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 6, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023

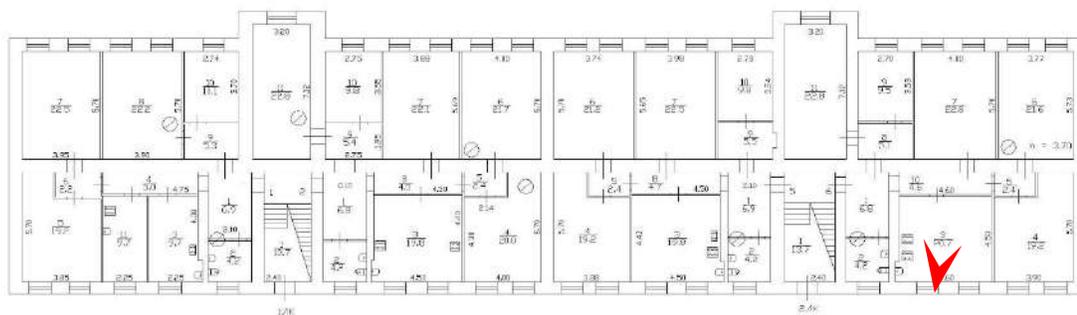
План 1 этажа

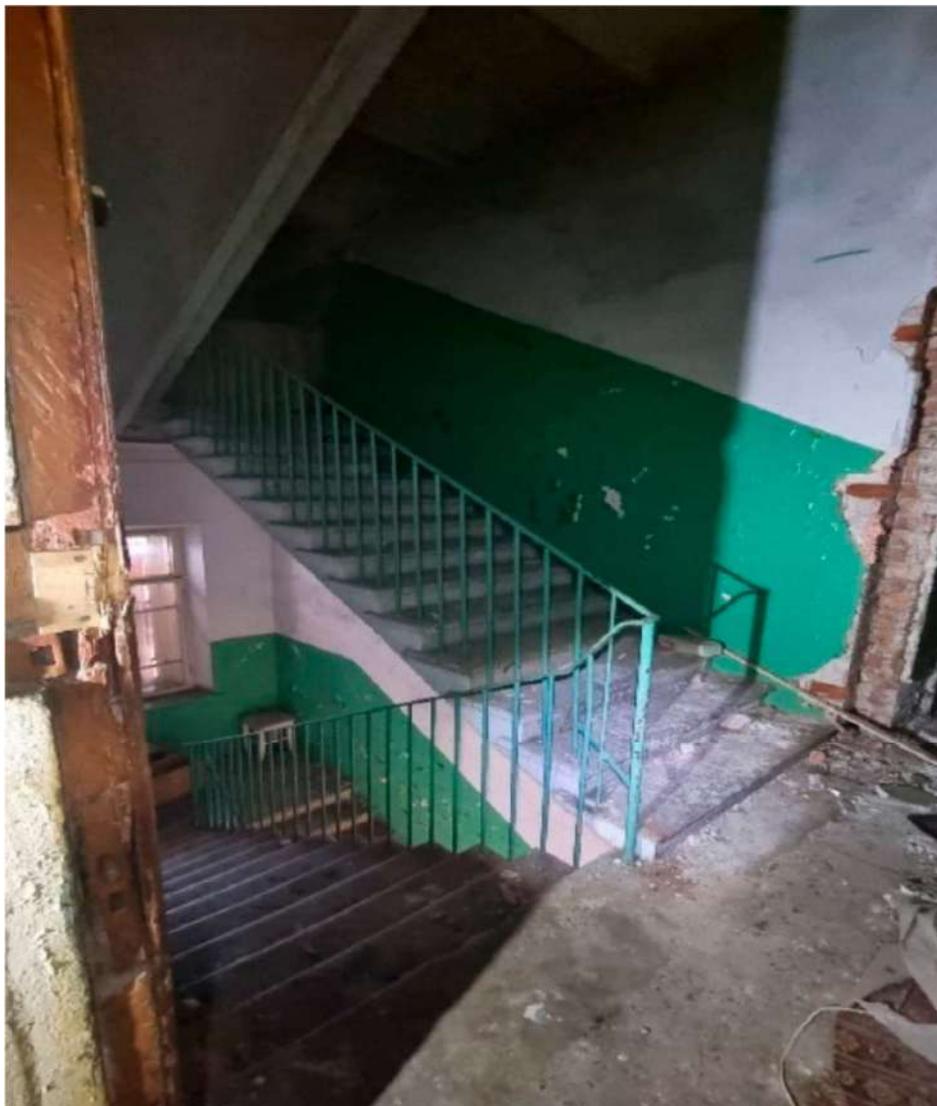




32. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Квартира № 6, комната 3
 Дата съемки: 23.10.2023

План 1 этажа

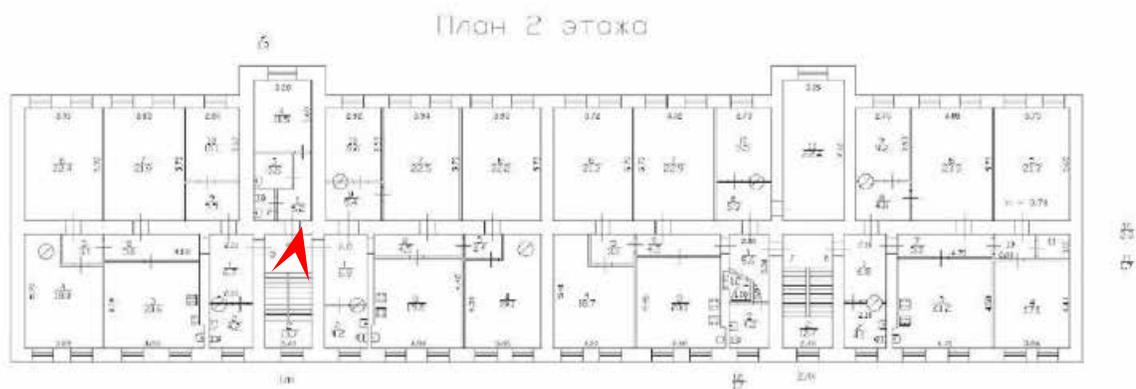




33. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лестница ЛК-1, второй этаж

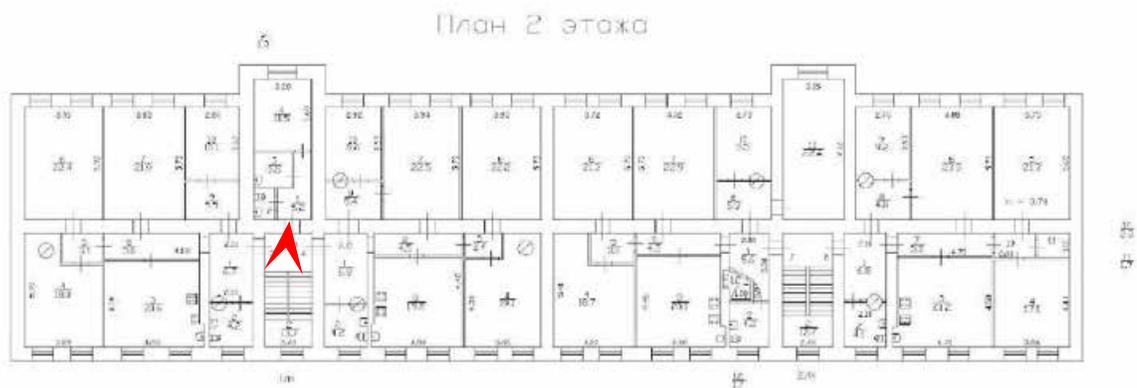
Дата съемки: 23.10.2023





34. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Лестница на чердак
Дата съемки: 23.10.2023

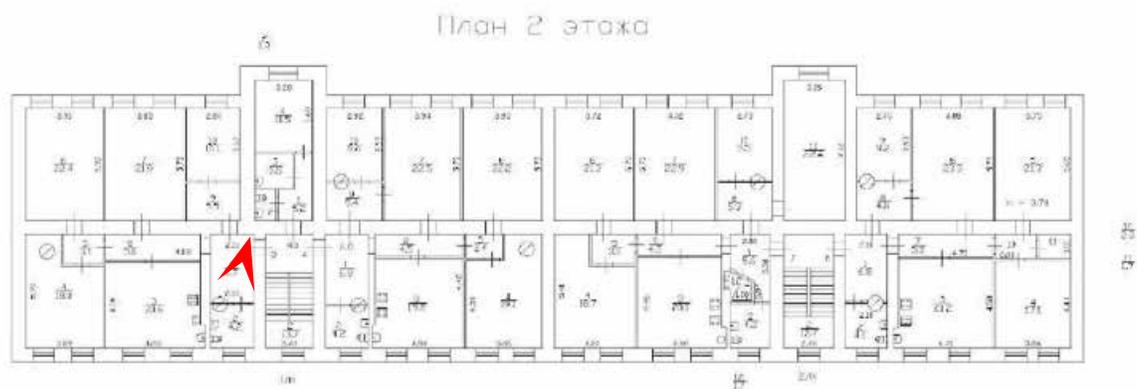




35. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

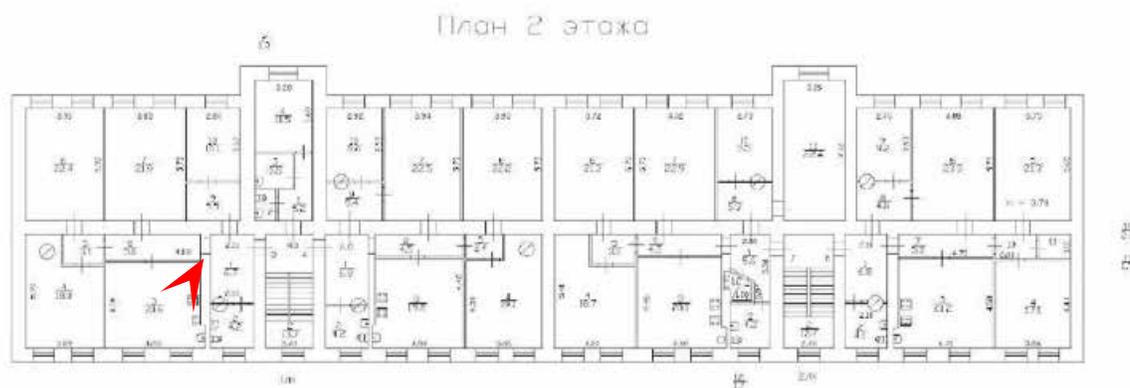
Квартира № 3, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023





36. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
 Квартира № 3, комната 3
 Дата съемки: 23.10.2023

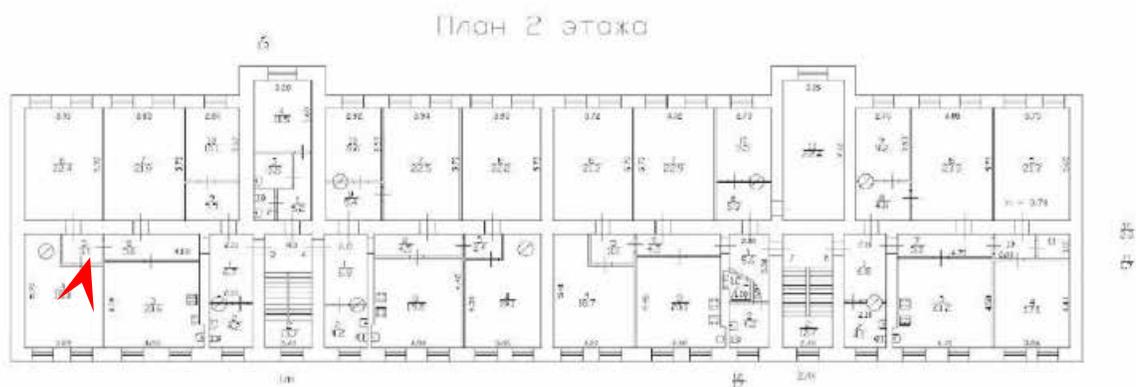




37. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 3, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023

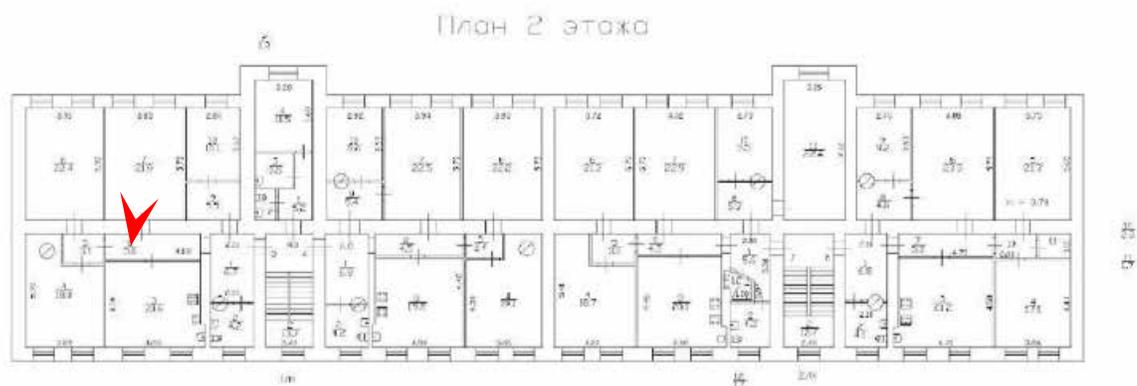




38. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 3, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023

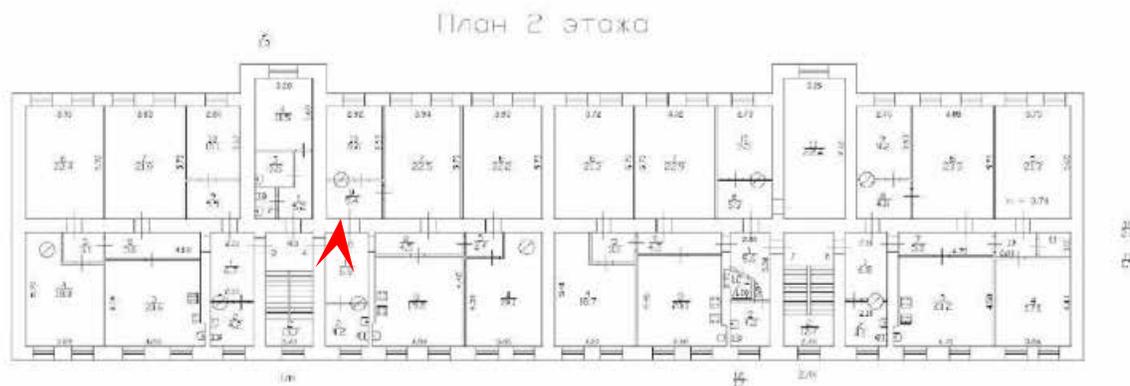




39. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 4, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023





40. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А
 Квартира № 4, комната 3
 Дата съемки: 23.10.2023





41. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 4, комната 7

Дата съемки: 23.10.2023



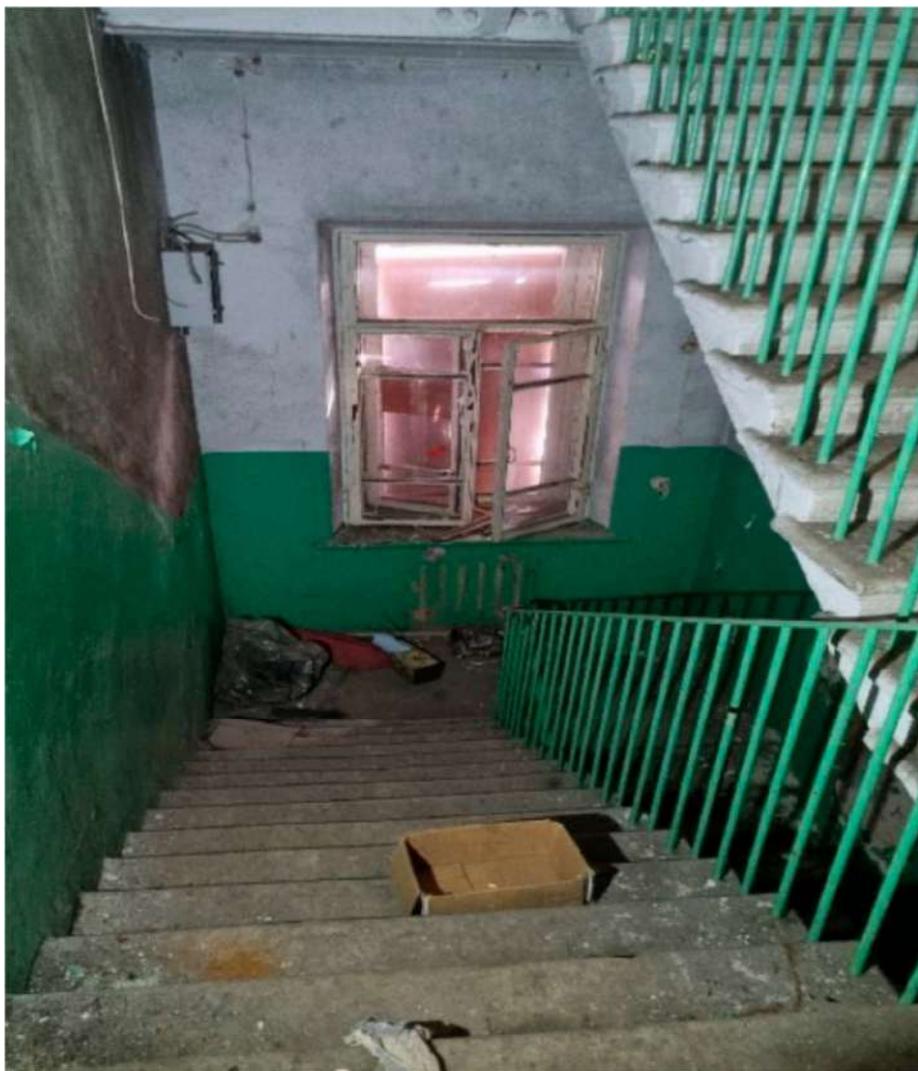


42. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

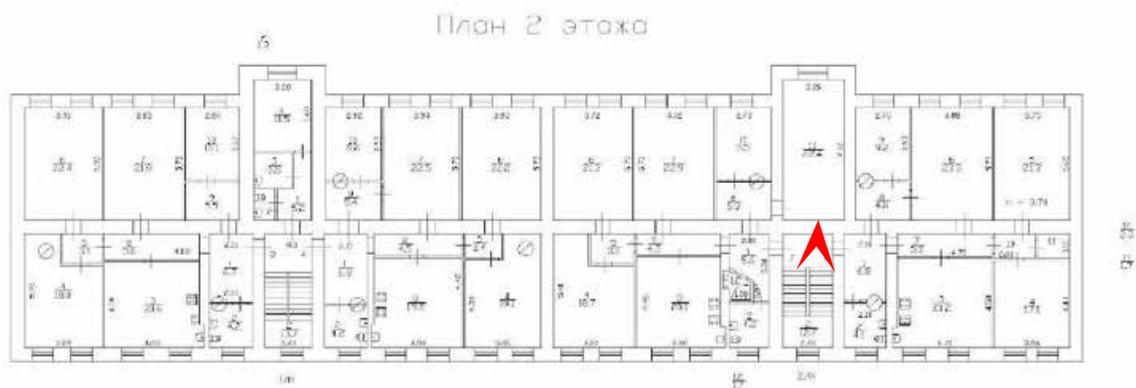
Квартира № 4, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023





43. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А
ЛК-2, второй этаж
Дата съемки: 23.10.2023





44. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023





45. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 3

Дата съемки: 23.10.2023





46. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 7, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023





47. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023





48. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 10

Дата съемки: 23.10.2023

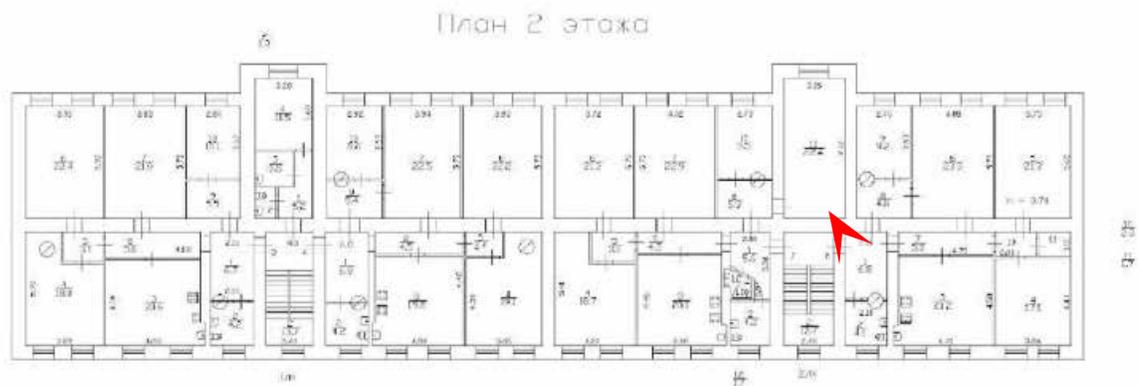




49. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 7, комната 1

Дата съемки: 23.10.2023

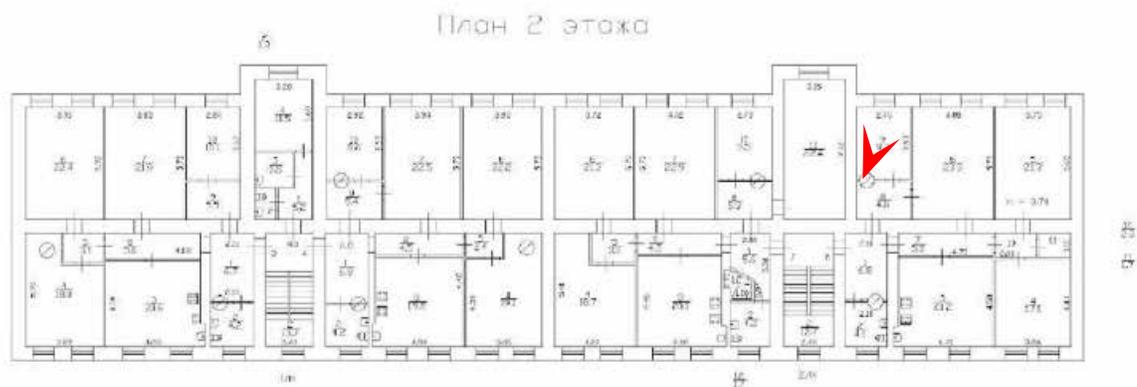




50. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 9

Дата съемки: 23.10.2023

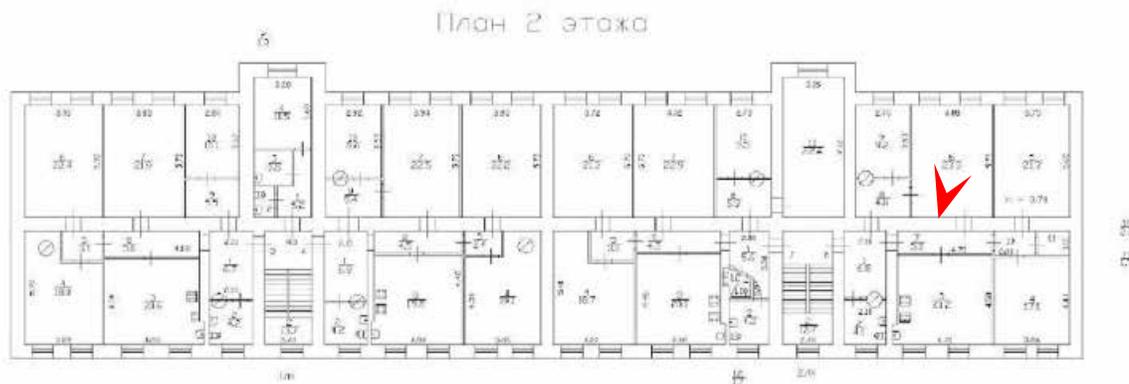




51. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

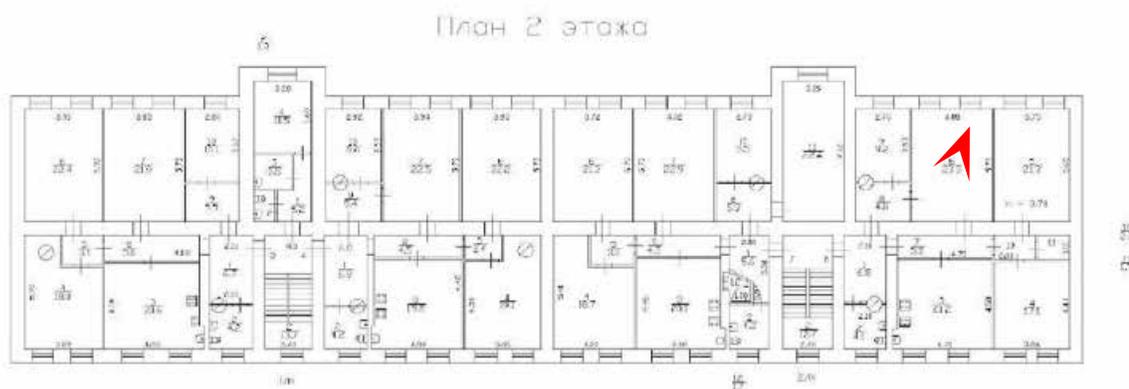




52. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 6

Дата съемки: 23.10.2023

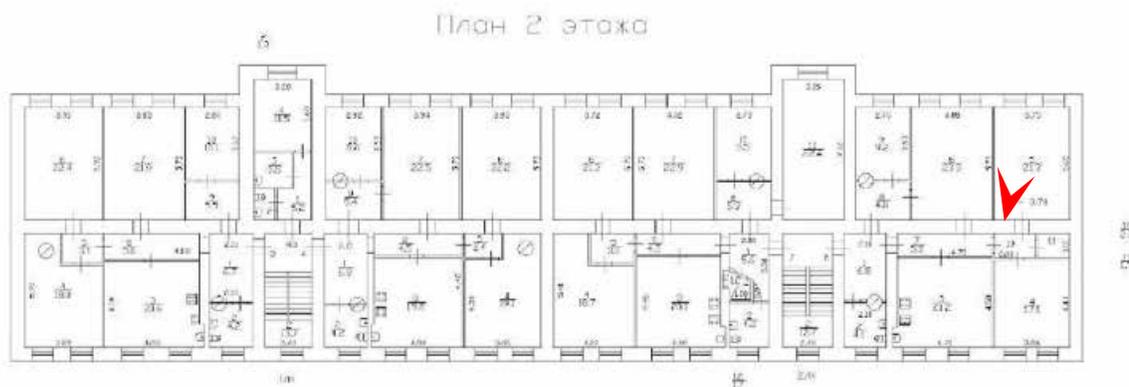




53. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 5

Дата съемки: 23.10.2023

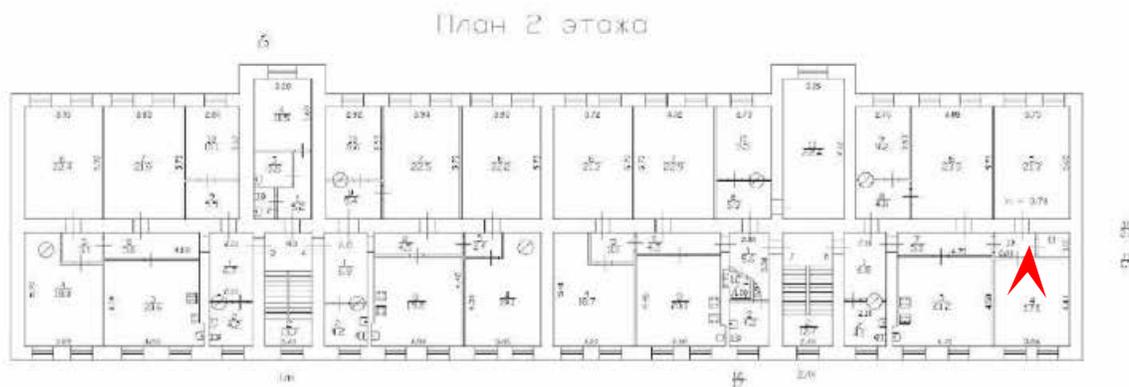




54. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литер А

Квартира № 8, комната 4

Дата съемки: 23.10.2023

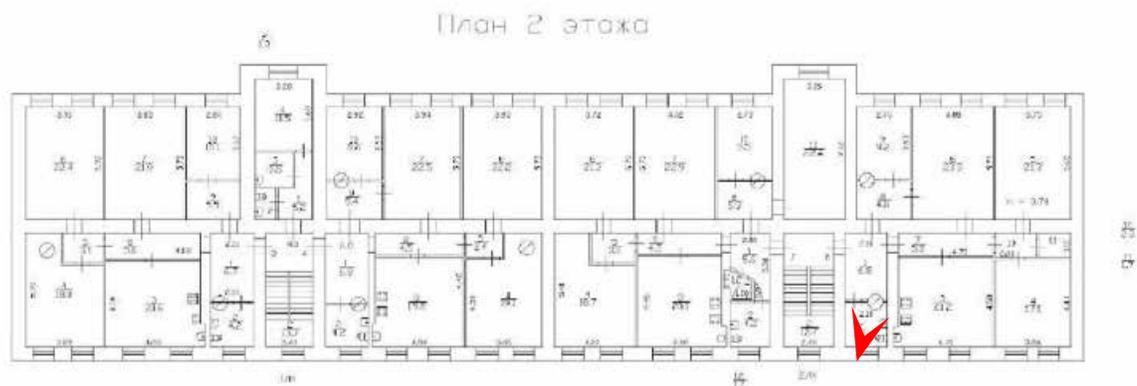




55. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Квартира № 8, комната 2

Дата съемки: 23.10.2023

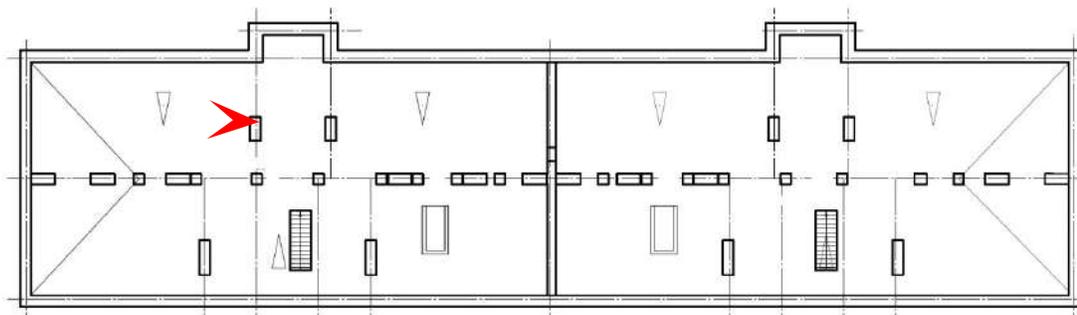




56. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

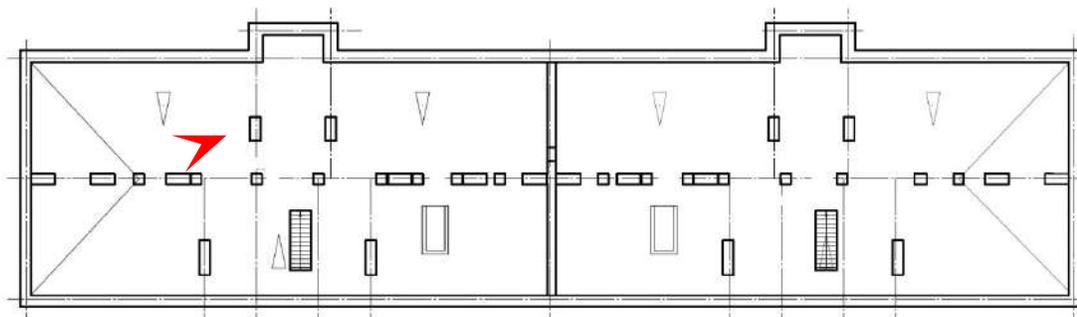




57. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

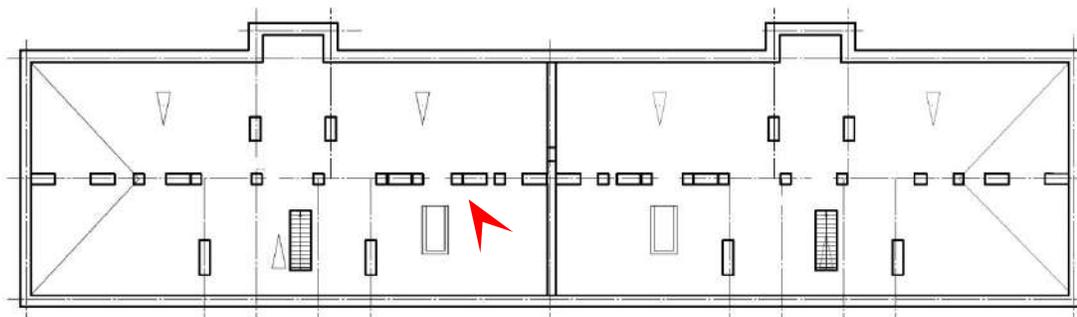




58. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

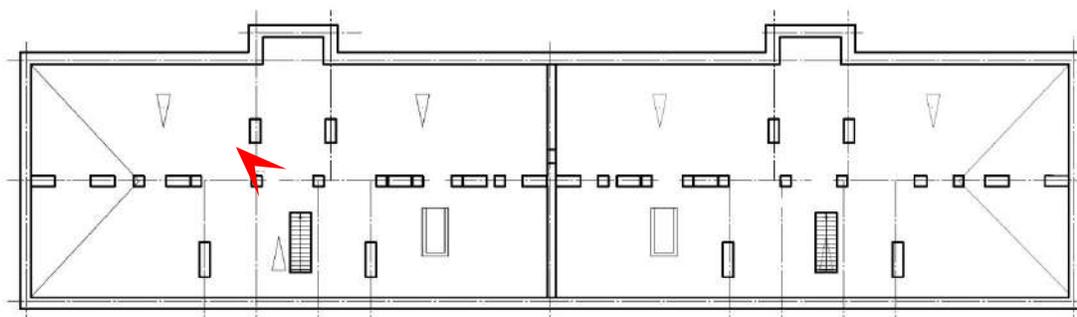




59. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023

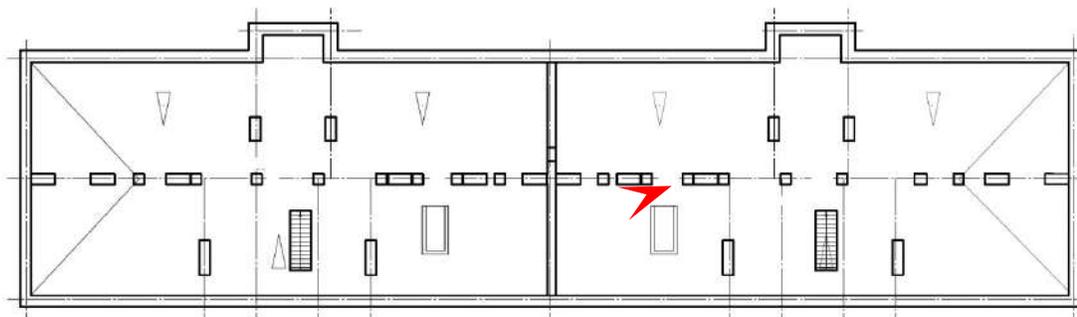




60. Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А

Чердачное помещение

Дата съемки: 23.10.2023



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

**Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного
объекта культурного наследия, выданного органом охраны.**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
ООО «СУ 61-38»

[Подпись]
(подпись)
30.04

Ломкина Е.Е.
(Ф.И.О.)
20.23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец: Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1384/23-0-1 от 21.04.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы»
(в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») (Основание: приказ
КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Владимирская улица	д.	12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 61-38»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бронницкая				д.	30		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	3	8	3	4	4	2	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	8	4	7	1	5	7	8	0	6	-	-	-
Ответственный представитель:					Драпей Андрей Николаевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7-812-316-62-44											
Адрес электронной почты:					su61-38@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден КГИОП 02.05.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2018 №551-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

Правоустанавливающие документы:

Копия договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р купли-продажи помещений жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса;
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах
недвижимости

ДОГОВОР № 11-АКВ/Р
купли-продажи жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
по результатам конкурса

Санкт-Петербург

24 января 2023 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице Акционерного общества «Российский аукционный дом», именуемого в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя руководителя департамента по приватизации имущества Санкт-Петербурга Крыница Алены Андреевны, действующей на основании доверенности от 29.12.2022, удостоверенной Бых Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрированной в реестре за № 78/688-н/78-2022-10-381, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление 61-38»**, запись о создании внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01.02.2006 за основным государственным регистрационным номером 1067847157806, ИНН 7838344228, КПП 783801001, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Драпей Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и на основании распоряжения Комитета от 12.09.2022 № 2260-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от 17.01.2023, номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000001694 (далее – Конкурс), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить цену за Жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А (далее - Жилые помещения):

- квартира № 1, общая площадь 117 кв.м, жилая площадь 74 кв.м, количество комнат 4, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:2052601:1488, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/018/2013-074 от 29.08.2013, № 78-78-05/027/2011-033 от 15.11.2011, № Г-23 от 16.01.1998;

- квартира № 2, общая площадь 139,5 кв.м, жилая площадь 96,4 кв.м, количество комнат 5, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:2052601:1489, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/024/2011-056 от 03.10.2011, №78-78-05/010/2011-367 от 26.07.2011, №78-78-05/017/2011-098 от 28.06.2011, №78-78-05/014/2011-459 от 28.06.2011;

- квартира № 3, общая площадь 117,5 кв.м, жилая площадь 72,4 кв.м, количество комнат 4, этаж № 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1492, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/021/2011-243 от 27.09.2011, №78-78-05/022/2011-086 от 03.09.2011;

- квартира № 4, общая площадь 116,5 кв.м, жилая площадь 73,4 кв.м, количество комнат 4, этаж № 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1493, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/023/2011-343 от 10.10.2011, №78-78-05/017/2011-099 от 28.06.2011, №Г-23 от 16.01.1998;

- квартира № 4а, общая площадь 21,4 кв.м, жилая площадь 11,5 кв.м, количество комнат 1, этаж № 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1494, принадлежащая Санкт-

Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/021/2011-148 от 09.09.2011;

- квартира № 5, общая площадь 116,2 кв.м, жилая площадь 72,7 кв.м, количество комнат 4, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:2052601:1490, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/024/2011-131 от 10.10.2011, №78-78-05/022/2011-172 от 06.09.2011, №78-78-05/013/2011-351 от 11.05.2011, №78-78-05/009/2011-318 от 29.03.2011;

- квартира № 6, общая площадь 139,7 кв.м, жилая площадь 95,9 кв.м, количество комнат 5, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:2052601:1491, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/028/2011-144 от 22.11.2011, №78-78-05/021/2011-314 от 10.10.2011, №78-78-05/022/2011-173 от 09.09.2011, № Г-23 от 16.01.1998;

- квартира № 7, общая площадь 139,1 кв.м, жилая площадь 94,7 кв.м, количество комнат 5, этаж № 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1495, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-05/043/2012-261 от 27.11.2012, №78-78-05/025/2011-153 от 15.11.2011, №78-78-05/026/2011-023 от 01.11.2011, № 78-78-05/024/2011-362 от 21.10.2011;

- квартира № 8, общая площадь 116,8 кв.м, жилая площадь 70,9 кв.м, количество комнат 4, этаж № 2, кадастровый номер 78:40:2052601:1496, принадлежащая Санкт-Петербургу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись рег. № 78-78-80/024/2014-041 от 12.09.2014, №78-78-05/021/2011-114 от 03.09.2011, №78-78-05/015/2011-340 от 12.07.2011.

1.2. В отношении Жилых помещений действуют следующие обременения (ограничения):

Здание, в котором расположены Жилые помещения, является выявленным объектом культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)». Предмет охраны Здания определен распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 25.12.2018 № 551-р. Снос Здания запрещен.

Деятельность в отношении Здания регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Покупатель обязан согласовывать все ремонтно-строительные и реставрационные работы с КГИОП.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 1 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-78-05/0012/2009-352 от 15.07.2009.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 2 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-01-254/2004-46.3 от 15.11.2004.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 3 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-78-05/0011/2005-593 от 17.08.2005.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 4 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-01-39/2003-356.3 от 12.03.2003.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании справки от 20.02.2001 в отношении квартиры 5 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-01-41/2003-565.3 от 27.02.2003.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании

приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 6 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-78-05/0004/2006-149 от 24.03.2006.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 7 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-78-05/0020/2009-408 от 22.10.2009.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в отношении квартиры 8 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, рег. № 78-78-05/0014/2005-342 от 14.09.2005.

1.3. На момент заключения настоящего договора Жилые помещения не проданы, не заложены, в споре, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц не обременены.

1.4. Здание, в котором расположены Жилые помещения (далее - Здание), в соответствии с распоряжением администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 25.03.2010 № 265 признано аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Жилых помещений, определенная по итогам Конкурса, составляет 20 401 000 (двадцать миллионов четыреста одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

2.2. Цена продажи Жилых помещений включает в себя задаток в размере 4 080 000 (Четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей, на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу, и засчитывается в счет исполнения Покупателем обязательств по Договору по уплате цены продажи Жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Жилых помещений составляет 16 321 000 (Шестнадцать миллионов триста двадцать одна тысяча) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель: **УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)**

ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: **СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург**

БИК банка получателя: 014030106

Номер счета банка получателя: 40102810945370000005

Номер счета получателя: 03100643000000017200

КБК 830 1 14 01020 02 0000 410 - доходы от продажи квартир, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Код ОКАТО: 40290502000

Код ОКТМО: 40372000

2.5. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п. 2.2 и 2.3 Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.4 Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, уведомить Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» о необходимости передачи Покупателю Жилых помещений по акту

приема-передачи.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, подготовить акт приема-передачи Жилых помещений и направить его в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» для обеспечения подписания со стороны Покупателя.

3.1.3. По итогам выполнения Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.3 Договора, оформить акт о выполнении условий Конкурса.

3.1.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта о выполнении условий Конкурса предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, заявление и необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Жилые помещения.

3.1.5. Осуществлять контроль за исполнением условий Конкурса по настоящему Договору.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Жилых помещений в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления суммы, указанной в пункте 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.2. Принять Жилые помещения по акту приема-передачи.

3.2.3. Выполнить условия Конкурса:

В срок до 16.01.2026 выполнить работы по приведению Жилых помещений в состояние, пригодное для проживания.

Требования, предъявляемые к жилым помещениям, установлены постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В срок до 16.01.2026 провести работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2.4. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять Продавцу сведения по установленной форме об объемах выполненных работ за истекший период.

Обязательства покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными с момента предоставления Продавцу акта районной приемочной комиссии, а также акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Возникновение права собственности

4.1. После выполнения Покупателем обязательства, предусмотренного п. 3.2.3 Договора, и предоставления Продавцу акта районной приемочной, подтверждающего выполнение работ по приведению Жилых помещений в состояние, пригодное для проживания/акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней Сторонами подписывается акт о выполнении условий Конкурса.

4.2. Право собственности на Жилые помещения переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Жилых помещений переходит к Покупателю с момента подписания трехстороннего акта приема-передачи.

4.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Жилые помещения отчуждать их или распоряжаться иным способом.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна и имевшей существенное значение для заключения Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение срока оплаты цены продажи Жилых помещений, указанной в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15% от цены Договора Жилых помещений, установленной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в пункте 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3 Договора, в установленный в Договоре срок Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены продажи Жилых помещений, указанной в пункте 2.1 Договора. Факт неисполнения Покупателем обязанности фиксируется актом комиссии Продавца.

5.6. В случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2.3, в срок более 1 (одного) месяца по отношению к установленному, Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством. При расторжении Договора Жилые помещения подлежат передаче по акту приема-передачи Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

Денежные средства, полученные от продажи Жилых помещений, возвращаются Покупателю в размере, установленном п. 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, суммы штрафа, указанного в пункте 5.5 Договора, суммы судебных расходов, понесенных Продавцом. Средства, вложенные Покупателем в неотделимые улучшения характеристик Жилых помещений, возврату Покупателю не подлежат.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим Договором, в полном объеме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим

управлением Российской Федерации, а также Договором.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции, находящимся в Санкт-Петербурге, в соответствии с компетенцией.

6.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра Договора - для Продавца, один экземпляр - для Покупателя, один - в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированный Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, основной государственный регистрационный номер 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н, в лице Акционерного общества «Российский аукционный дом», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009, основной государственный регистрационный номер 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литера В.

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление 61-38»
ИНН 7838344228, КПП 783801001
ОГРН 1067847157806

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, дом 30

Р/с 40702810872000003410

К/с 30101810200000000704

Банк Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
БИК 044030704

Контактный телефон: 8 (921) 955 30 15

Адрес электронной почты: su61-38@mail.ru

Подписи Сторон:

от Продавца

Крыница А.А.



от Покупателя

Драпей А.Н.



В документе прошито

6 (шесть) листа (ов)

Продавец



Крынина А.А./

Покупатель



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886904			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1488		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0012/2009-213		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 1		
Площадь:	117		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	642828.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886904			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1488	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886904			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1488	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 225/740 78-78-05/018/2013-074 29.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 192/740 78-78-05/027/2011-033 15.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 323/740 Г-23 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886904	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1488
дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-05/0012/2009-352
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886904			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1488	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886904			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1488		Номер этажа (этажей): 1	



План 1-го этажа

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886988			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1489		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0009/2005-029		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 2		
Площадь:	139.5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	766449.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886988			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1489	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886988			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1489	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 217/960 78-78-05/024/2011-056 03.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 200/960 78-78-05/010/2011-367 26.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 221/960 78-78-05/017/2011-098 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886988			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1489	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 322/960 78-78-05/014/2011-459 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.11.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-254/2004-46.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886988	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1489
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886988			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1489		Номер этажа (этажей): 1	



План 1 этажа

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886902	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1492
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0011/2005-588
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 3
Площадь:	117.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	645575.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886902			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1492	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886902			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1492	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 180/724 78-78-05/021/2011-243 27.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 544/724 78-78-05/022/2011-086 03.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0011/2005-593	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886902	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1492
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886902			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1492		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886899			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1493		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0022/2009-236		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4		
Площадь:	116.5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	640081.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886899			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1493	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886899			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1493	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 222/734 78-78-05/023/2011-343 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 321/734 78-78-05/017/2011-099 28.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 191/734 Г-23 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886899		
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1493	
дата государственной регистрации:	12.03.2003 00:00:00	
номер государственной регистрации:	78-01-39/2003-356.3	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886899			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1493	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886899			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1493		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886885			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1494		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/021/2011-148		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4а		
Площадь:	21.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	117577.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886885			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1494	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886885			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1494	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/021/2011-148 09.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886885			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1494		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887018			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1490		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/009/2011-318		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 5		
Площадь:	116.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	638433.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887018			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1490	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887018			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1490	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 98/727 78-78-05/024/2011-131 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 225/727 78-78-05/022/2011-172 06.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 212/727 78-78-05/013/2011-351 11.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887018			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1490	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 192/727 78-78-05/009/2011-318 29.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.02.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-41/2003-565.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Справка, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887018		
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1490	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887018			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1490		Номер этажа (этажей): 1	



План 1 этажа

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886892			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1491		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0003/2006-087		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 6		
Площадь:	139.7		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	767548.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886892			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1491	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886892			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1491	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 323/959 78-78-05/028/2011-144 22.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 228/959 78-78-05/021/2011-314 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 216/959 78-78-05/022/2011-173 09.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886892			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1491	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 192/959 Г-23 16.01.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.03.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0004/2006-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886892	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1491
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886892			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1491		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886886			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1495		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0020/2009-009		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 7		
Площадь:	139.1		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	764251.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886886			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1495	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886886			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1495	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 212/947 78-78-05/043/2012-261 27.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 187/947 78-78-05/025/2011-153 15.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 319/947 78-78-05/026/2011-023 01.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886886			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1495	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 229/947 78-78-05/024/2011-362 21.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/0020/2009-408	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

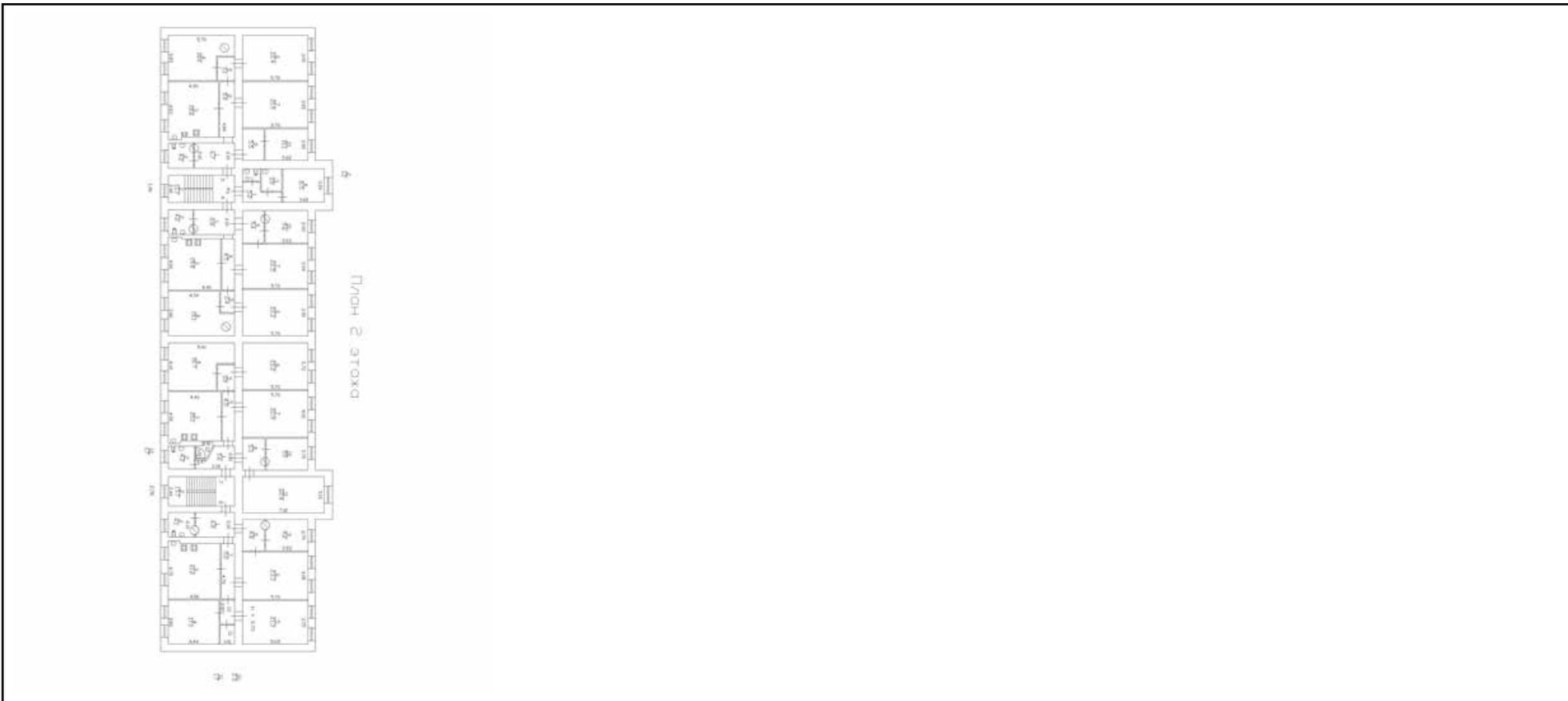
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886886		
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1495	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194886886			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1495		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887001			
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1496		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052601		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-05/0010/2005-501		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 8		
Площадь:	116.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	641729.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2052601:1469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887001			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1496	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БУШУЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887001			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1496	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 466/1524 78-78-80/024/2014-041 12.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 434/762 78-78-05/021/2011-114 03.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 95/762 78-78-05/015/2011-340 12.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887001	
Кадастровый номер:	78:40:2052601:1496
дата государственной регистрации:	14.09.2005 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-05/0014/2005-342
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2005 с 15.09.2005
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887001			
Кадастровый номер:		78:40:2052601:1496	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194887001			
Кадастровый номер: 78:40:2052601:1496		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

Документы технического учета:

копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица,
дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское
управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного
бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов.

Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 30.01.1969г

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения (отмостка)	площадки оборудованные		Грунт, двор	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.04.2008		9905	1561,0	8344				189,0		6448,0				
*) в том числе														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 30.01.1969г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			Проезжая часть	арочные проезды		крыша
		проезда	трогуара	прочие замощения	детские	крыльца	Грунт, двор	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.04.2008	8344				1896		6448		1001	592	409					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						-	-	-	-	-	-	-	-	-								

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 корпус № - литера А
 по Владимирская улице
 город Ломоносов район Петродворцовый

кварт. № 5
 инвент. № 237
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

Владелец -
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки До 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: чердак
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 54,8 кв.м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м
 Средняя внутренняя высота помещений 3,70 м Объем 6160 куб.м
 Общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. КВ.М.

из них:

Жилые помещения общая площадь 1023,3 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. КВ.М.
 в том числе жилой площади 1023,3 кв.м
 Средняя площадь квартиры 661,9 кв.м
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	9	36	661,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	11,5				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	5	363,4				
5	Пятикомнатные	3	287,0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	9	661,9				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 30.01.1969г.

6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая теп. опоры, пункт					
14	Прочая водомерный узел					
Итого:						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 30.01.1969г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) подвал оборуд.					
	Технологические помещения					
	в) электрощитовая					
	г) котельная водомерный узел					
	в том числе на газе на твердом топливе					
д) лифтовая						
	е) водомерный узел					
Итого:						

В колоде у дома №24 по Александровской улице расположен водомерный узел и задвижка на элеваторный узел.

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
простая

сборник №
таблица №

28
12ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элемент.с поправкой	Износ в %	Произведение проц.износа на уд.вес констр.элемент.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	следы увлажнения, трещины	7	1.00	7.0	50	3.50	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, выветривание	24	1.00	24.0	45	10.80	
	б. Перегородки								дощатые
3	Перекрытия	чердачные	трещины в перекрытиях	8	1.00	8.0	50	4.00	
		междуэтажные							деревянное по мет.б.
		подвальные							деревянное по мет.б.
4	Крыша	железная в/тр.	отдельные повреждения	4	1.00	4	50	2.00	
5	Полы	дощатые	стертость, трещины	10	1.00	10.0	50	5.00	
6	Проёмы	Оконные	двойные	9	1.00	9.0	50	4.50	
		Дверные	филенчатые						осели
7	Отдел. работы	штукатурка стен, окраска окон и дверей	загрязнение окрасочного слоя	17	1.00	17.0	45	7.65	
									Наружн.отделка архитект.оформ.
									а. б. в.
									Внутр.отделка а. б.
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр.отопление	отдельные протечки, ржавчина	14.0		15.7	50	7.85	
		Печное отопление							
		Водопровод							от город.центр.сети
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Телевидение							коллект. антенна
		Ванны							
		с газов.колонками							
		с дров.колонками							
		с горяч.водоснаб.							
		Горячее водоснабж.							от колонок
		Вентиляция							естественная
		Электроплиты							
Газоснабжение	сетевой (природный)								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	в город.сеть								
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины	7.0	1.00	7.0	50	3.50	
Итого:				100		101.7		48.80	

процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

48%

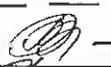
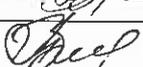
VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. поправок	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы	полы	На архитектур.оформление	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн.строение	28	12 И	19,6	1,02	0,93	0,91					0,86	16,86	6160	103858	48	54006
Итого															103858		54006
в ценах 2008 года															4113815	48	2139184

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«14 апреля 2008 г.	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20 г.
Инвентаризатор	Хайбулова Т.М 		
Руководитель группы	Войтова Т.Е 		

Паспорт выдан «__» _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Петродарцового района

_____ (Н.Д. Прокопенко)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений**

ДОГОВОР № 19-2023/Э1

г Санкт-Петербург

«23» октября 2023 года

ООО «ЛенСтройПроект» в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» октября 2023 года по «30» октября 2023 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЛенСтройПроект»

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
Константина Заслонова, дом 7, лит.А,
пом.11-Н, комн.4,
ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 19-2023/Э2

г Санкт-Петербург

«23» октября 2023 года

ООО «ЛенСтройПроект» в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» октября 2023 года по «30» октября 2023 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «ЛенСтройПроект»
Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
Константина Заслонова, дом 7, лит.А,
пом.11-Н, комн.4,
ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150

Иванова-Голованкова Марина Николаевна.

ДОГОВОР № 19-2023/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«23» октября 2023 года

ООО «ЛенСтройПроект» в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» октября 2023 года по «30» октября 2023 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «ЛенСтройПроект»
Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
Константина Заслонова, дом 7, лит.А,
пом.11-Н, комн.4,
ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150

Мельникова Софья Эрнестовна.

ДОГОВОР № 19-2023/Э4

г Санкт-Петербург

«26» февраля 2024 года

ООО «ЛенСтройПроект» в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «26» февраля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЛенСтройПроект»
 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
 Константина Заслонова, дом 7, лит. А,
 пом. 11-Н, комн. 4,
 ИНН 781324431 0, ОГРН 1167847105150

Курленьиз Галина Александровна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 23.10.2023 № 19-2023/Э2

Санкт-Петербург

«26» февраля 2024 года

ООО «ЛенСтройПроект» в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.1 и п.1.3 договора от 23.10.2023 № 19-2023/Э2 и считать в следующей редакции:
«п.1.1 Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.
п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «23» октября 2023 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 23.10.2023 № 19-2023/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 23.10.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

ООО «ЛенСтройПроект»
Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
Константина Заслонова, дом 7, лит. А,
пом.11-Н, комн.4,
ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 23.10.2023 № 19-2023/ЭЗ

Санкт-Петербург

«26» февраля 2024 года

ООО «ЛенСтройПроект» в лице генерального директора **Васильевой Людмилы Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

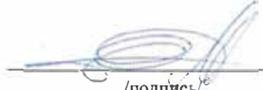
1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.1 и п.1.3 договора от 23.10.2023 № 19-2023/ЭЗ и считать в следующей редакции:
«п.1.1 Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.**
п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «23» октября 2023 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 23.10.2023 № 19-2023/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 23.10.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «ЛенСтройПроект»
Адрес: 191119, Санкт-Петербург ул.
Константина Заслонова, дом 12, лит. А,
пом.11-Н, комн.4,
ИНН 7813244310, ОГРН 1167847105150

ИСПОЛНИТЕЛЬ


/подпись/

Мельникова Софья Эрнестовна

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в
состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской
стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для
современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма
офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой
школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19,
выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Санкт-Петербург

23 октября 2023 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019, полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред.09.04.2022)

Иванова-Голованкова Марина Николаевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ от 06.02.2023 №260)

Мельникова Софья Эрнестовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 06.02.2023 №260)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: И.В.Терская – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

И.В.Терская, М.Н. Иванова-Голованкова, С.Э. Мельникова

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: И.В.Терская – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – И.В.Терская;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – М.Н. Иванова-Голованкова;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: И.В.Терская – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: И.В.Терская – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. И.В.Терская – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. М.Н. Иванова-Голованкова - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. С.Э. Мельникова - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – М.Н. Иванова-Голованкова.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: И.В.Терская. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии. **Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г.

- 23 октября 2023 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 24 октября 2023 г. – 29 октября 2023 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 30 октября 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: И.В.Терская - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» по адресу: С.-Петербург, г.Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19, утвержденного КГИОП 21 мая 2003 г.»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.12.2018 № 551-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»;

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны № 01-21-1384/23-0-1 от 21.04.2023;

- копия договора от 24.01.2023 № 11-АКВ/Р купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам конкурса;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886904 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1488 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 1;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886988 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1489 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 2;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886902 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1492 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 3;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886899 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1493 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886885 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1494 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 4а;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194887018 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1490 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 5;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886892 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1491 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 6;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194886886 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1495 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 7;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 № КУВИ-001/2023-194887001 на помещение с кадастровым номером 78:40:2052601:1496 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 12, литера. А, кв. 8;
- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Ломоносов, Владимирская улица, дом № 12, составленного по состоянию на 30 января 1969 г. Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Петродворцового района; копии архивных поэтажных планов;
- копия лицензии ООО «ЛенСтройПроект» № МКРФ 03541 от 10.06.2016 (переоформлена 31.08.2020, приказ МКРФ о переоформлении № 1042);
- проектная документация: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма

офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  23 октября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Подпись:  23 октября 2023 г.

Член экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна

Подпись:  23 октября 2023 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»:
«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования
выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы»
(в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по
адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А»,
шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Санкт-Петербург

30 октября 2023 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019, полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред.09.04.2022)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ от 06.02.2023 №260)

Член Экспертной комиссии:

Мельникова Софья Эрнестовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 06.02.2023 №260)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Иванова-Голованкова М. Н., Мельникова С.Э.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленный объект культурного наследия «Казарма офицерской стрелковой школы» (в составе «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)») расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

30 октября 2023 г

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Подпись:

30 октября 2023 г.

Член экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна

Подпись:

30 октября 2023 г.

Протокол №3
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Санкт-Петербург

26 февраля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Иванова-Голованкова Марина Николаевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ от 06.02.2023 №260)

Мельникова Софья Эрнестовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 06.02.2023 №260)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 12.01.2024 № 01-24-2931/23-0-1.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП от 12.01.2024 №01-24-2931/23-0-1 об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург,

город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью исполнять свои обязанности ранее избранного председателя экспертной комиссии Терской И. В.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М. Н., Мельникова С.Э.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Иванова-Голованкова М. Н.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г.А - об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Курленьиз Г.А – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;

2. М.Н. Иванова-Голованкова - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему;

3. С.Э. Мельникова - корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

26.02.2024 – 28.02.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

29.02.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

01.03.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 12.01.2024 № 01-24-2931/23-0-1.

Слушали: Курленьиз Г.А. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 12.01.2024 № 01-24-2931/23-0-1.

Постановили:

Учесть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы в части актуализации документации по объекту культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

26 февраля 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина
Николаевна

Подпись:

26 февраля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна

Подпись:

26 февраля 2024 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта
культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19,
выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

Санкт-Петербург

01 марта 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ от 06.02.2023 №260)

Член Экспертной комиссии:

Мельникова Софья Эрнестовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 06.02.2023 №260)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М. Н., Мельникова С.Э.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул., дом 12, литера А», шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

01 марта 2024 г

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Подпись:

01 марта 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна

Подпись:

01 марта 2024 г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка.

Город Ораниенбаум основан в 1711 году как загородная резиденция А.Д. Меншикова. В 1780 году получил статус города. В 1948 году получил свое нынешнее название – город Ломоносов. Входит в состав Петродворцового района.

В годы Великой Отечественной войны стал центром Ораниенбаумского плацдарма, героически защищал с запада блокированный Ленинград, за что 30 января 1981 года был награжден орденом Отечественной войны 1 степени, а 3 ноября 2011 года городу Ломоносову присвоено почетное звание РФ «Город воинской славы».

В южной части города Ломоносов в Петродворцовом районе г. Санкт - Петербурга, в квартале исторической застройки, на участке ограниченном, с севера Александровской улицей, с юга Швейцарской улицей, с запада Михайловской улицей, с востока улицей Победы расположились Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)

С 1880-х годов расположенный в 38 верстах от столицы Ораниенбаум становится стрелковометодическим центром русской армии, где разрабатывались, испытывались и осваивались практически все новые системы огнестрельного оружия. В военном деле во все времена важную роль имеет подготовка и обучение кадров. Офицерские школы в царской армии — учебные заведения, повышавшие образование офицеров со специализацией в определенной отрасли знаний. Ораниенбаумская офицерская стрелковая школа повышала стрелковое образование как специализацию офицеров — капитанов сухопутных войск и гвардии, готовившихся стать командирами батальонов. Была организована на базе прежнего учебного пехотного батальона, расквартированного в Ораниенбауме с 1861 года. Так, для —ознакомления со строевою службою осчастливили батальон временным своим пребыванием по случаю Высочайшего прикомандирования их Императорские высочества великие князья!»: Александр Александрович (будущий Александр III) и его брат Владимир Александрович — в 1864-м, Алексей Александрович — в 1869-м; Николай Николаевич-младший — в 1872-м, Сергей Александрович — в 1876-м; Сергей и Павел Александровичи, Дмитрий Константинович — в 1879-м; а Евгений Максимилианович, князь Романовский, герцог Лейхтенбергский —изволил пробыть в Учебном пехотном батальоне целый учебный 1865/66-й год!

Указом императора Александра III Стрелковая школа учреждена в городе Ораниенбауме в 1882 году и разместилась в здании тогда уже бывшего сухопутного госпиталя, построенного архитектором А. Е. Штаубертом еще в 1840-м, на Елизаветинской (ныне — Костылева) улице. В 1890-х годах возвели несколько приятных глазу и сейчас казарменных корпусов из красного кирпича на Владимирской и Александровской улицах (в том числе и данный объект на ул Владимирская, дом 12, литера А).

Первым начальником школы стал генерал-майор В. А. Вилламов, бывший до этого назначения флигель-адъютантом Александра II, сын знаменитого секретаря императрицы Марии Федоровны. Владимир Александрович был известен в свете как поэт — В. Сулковский¹¹. Затем школу возглавляли генерал-майоры А. Н. Ридигер (1889) и Л. В. Гапонов (1895).

Для обеспечения практических занятий была образована стрелковая рота, а для приобретения офицерами опыта в командовании подразделениями к школе регулярно прикомандировывали два пехотных батальона, кавалерийский эскадрон и артиллерийскую батарею. Школа имела свою оружейную мастерскую, баллистический кабинет, музей оружия, фехтовально-гимнастический зал, тир для стрельбы на большую дальность и образцовый ружейный полигон. Именно здесь, а не в Сестрорецке или Туле были проведены многочисленные испытания винтовки С. И. Мосина калибра 7,62 мм, после чего в 1891 году она была высочайше утверждена и принята на вооружение, исправно прослужив более полстолетия, включая годы Второй мировой войны.

В 1892-м на должность ученого секретаря опытной комиссии в школу прибыл Николай Михайлович Филатов (1862–1935), выпускник Михайловской академии, выдающийся теоретик и практик стрелкового оружия, автор 90 печатных трудов, будущий генерал-лейтенант и с 1914 года начальник школы. Одновременно с 1896 года работал в Главном артиллерийском управлении (ГАУ). С 1900-го по 1914 год Филатов был редактором первого в армии специализированного издания — «Вестника Офицерской стрелковой школы»¹², выходившего с периодичностью два раза в месяц с четырьмя ежегодными приложениями. Преподававшие здесь ученые-новаторы сыграли решающую роль во внедрении автоматического оружия, особенно пулеметов, в том числе легендарного — максима (1910). О высокой конкуренции среди оружейников начала XX века красноречиво свидетельствует факт пребывания в Ораниенбауме американского конструктора Браунинга, — пулеметчиков¹³ датчанина Мадсена и австрийца Шварцлозе.

Проживал Николай Михайлович вместе с семьей в упомянутом офицерском флигеле, сохранившемся на Александровской ул., 17. Там же в 1902 году родился его сын, будущий академик медицины хирург-гематолог Антонин Филатов (мемориальные доски, рассказывающие об этом, к сожалению, утрачены и до сих пор не возобновлены). Из школы Филатова вышли многие создатели отечественного автоматического оружия: В. Г. Федоров, В. А.

Дегтярев, Ф. В. Токарев, И. Н. Колесников, Я. У. Рощепей, В. П. Коновалов, славные имена которых, напротив, сегодня не на слуху, как будто — среди иванов, не помнящих родства...

Владимир Григорьевич Федоров (1874–1966) окончил артиллерийское училище и Михайловскую академию и также работал в ГАУ. В мастерских оружейного полигона Ораниенбаума, располагавшихся в границах улиц Александровской и Михайловской, им было разработано первое в мире автоматическое стрелковое оружие: в 1912-м — автоматическая винтовка калибра 7,62 мм, в 1913-м — патрон собственной конструкции, а в 1916-м — автомат подвинтовочный 6,5 мм-патрон. И 1 декабря того же года, после осмотра в здании Манежа (экзерциргауза) на углу Еленинской улицы, рота автоматчиков 189-го Измайловского пехотного полка из Ораниенбаума была отправлена на Румынский фронт... До 1931 года Федоров — директор первого советского завода в подмосковном Коврове, выпускавшего автоматы его системы.

В творческой работе конструктору Федорову с 1901-го помогал оружейник из Тулы Василий Алексеевич Дегтярев (1879–1949), находившийся на службе в мастерской при Офицерской стрелковой школе. В 1916 году появляется первое самостоятельное изобретение Дегтярева — автоматический карабин, а в советское время Василий Алексеевич прославился созданием серии пулеметов, в частности первого образца 7,62-мм ручного пулемета (1927). Конструкторским бюро руководил все тот же В. Г. Федоров, а мастерской — В. А. Дегтярев, успешно превратившие их в единственную в советской России оружейную конструкторскую школу... Созданный здесь пистолет-пулемет Шпагина образца 1941 года (ППШ) без преувеличения был самым распространенным у бойцов, ведь за годы Второй мировой отечественные заводы выпустили около 5 млн. этих автоматов!

С 1907 года слушателем курсов при Офицерской стрелковой школе стал Токарев Федор Васильевич (1871–1968). В Ораниенбауме на базе так называемой магазинной винтовки Мосина он создает первый образец автоматической винтовки (1908) и вплоть до 1913-го винтовка подьесаула Токарева испытывалась наряду с винтовкой полковника Федорова. Хотя Токарев был немногим старше Федорова по возрасту, возобладал старший офицерский чин Федорова, и автоматы последнего были приняты на вооружение. В советское время Федор Васильевич также плодотворно конструировал самозарядные пистолеты-пулеметы, например памятный — ТТ образца 1930-го.

Самозарядные и автоматические винтовки Токарева наряду с автоматами Дегтярева и винтовками Мосина успешно применялись в годы Второй мировой войны. Вот очень примечательные строки из фронтового письма бойцов в адрес 72-летнего Ф. В. Токарева: — Нам сообщили, что в Ораниенбауме, городе, который мы прикрываем своей грудью, Вы учились, здесь прошел первый период Вашей конструкторской деятельности как творца новой боевой техники,

наводящей ужас на проклятых фашистов. Заверяем Вас, дорогой Федор Васильевич, что мы города, дорогого Вашему сердцу, так же, как и каждый рубеж, на котором мы стоим, врагу не отдадим... Просим Вас написать нам несколько строк-советов, как лучше обращаться с Вашим оружием, чтобы бить врага наверняка.

...А начинались эти славные традиции в Стрелковой школе Ораниенбаума, имевшей свой нагрудный серебряный знак, утвержденный 26 июля 1908 года и изображающий части лаврового и дубового венков со скрещенными винтовками и щитком со святым Георгием; знак пулеметного отделения школы имел свой отличительный признак — силуэт пулемета. За три года Первой мировой войны в ораниенбаумской школе и бригаде при ней было подготовлено около 100 тысяч специалистов-пулеметчиков из числа офицеров, унтер-офицеров и рядовых. В школе готовились и броневые автомобильные команды. После 1917-го волевым решением вслед за перемещенной столицей школа переведена в Подмоскovie и переименована в Высшую стрелковую школу Красной Армии — Выстрел, а до 1920-го в Ораниенбауме оставались командные курсы.

Исторические здания в дальнейшем использовались для различных военных учреждений. В данный момент расселен.

Рассматриваемый объект — жилое здание, выявленный объект культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы», расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская улица д.12, Литера А. Кадастровый номер: 78:40:2052601:3006.

Год постройки ориентировочно: 1890-1910гг. Год ввода в эксплуатацию после реконструкции: 1917г.

Конструктивная схема здания — бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундамент - бутовый, ленточный

Крыша — многоскатная, покрытие кровли оцинкованная кровельная сталь. Лестницы — двухмаршевые по металлическим косоурам с каменными известняковыми ступенями. Ограждения лестниц — металлические с деревянными поручнями.

Количество этажей в здании - 2.

Несущие продольные и поперечные стены здания выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-песчаном растворе по цепной перевязке швов по всей высоте стены.

Изнутри стены имеют отделку окрасочными и оклеечными материалами. Отделка частично утрачена на внутренних стенах здания, выявлены

повреждения в виде: следов протечек, разрушения окрасочного и штукатурного слоев стен, следы пожара на лестницах и в квартирах второго этажа.

Карниз на фасадах здания выполнен из кирпича, и обшит листами оцинкованного железа. Перемычки над оконными проемами выполнены двух типов – кирпичные клинчатые высотой в 1,5 кирпича. Перемычки над дверными проемами в несущих кирпичных стенах выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича.

Конфигурация здания - прямоугольная в плане, с ризалитами на лицевом фасаде. Подъезд к зданию со стороны двора.

01.09.2008г. администрация Петродворцового района признала здание аварийным. В 2023 году здание продано с торгов.

Архивные фотоматериалы



Илл.1 Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.
Фрагмент плана.



Илл.2 Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта Ф.Ф.1831 год. Фрагмент плана.



Илл.4 Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю.Ю. Гашем.1909 г.
Фрагмент плана.



Илл.5 г. Ораниенбаум. Казармы Офицерской стрелковой школы.
до 1917 года.

Фотография



Илл.6 г. Ораниенбаум. Вид на офицерскую стрелковую школу.
до 1917 года.

Фотография

Список иллюстраций:

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент плана.
2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта Ф.Ф.1831 год. Фрагмент плана.
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1870-1890 год. Фрагмент плана.
4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю.Ю. Гашем.1909 г. Фрагмент плана.
5. Ораниенбаум. Казармы Офицерской стрелковой школы. Фотография до 1917 года.
6. Ораниенбаум. г. Ораниенбаум. Вид на офицерскую стрелковую школу. Фотография до 1917 года.

Список используемых источников:

1. <https://www.citywalls.ru>
2. <http://www.etomesto.ru>
3. yandex.ru

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д.12, литера А: «Проект ремонта,
реставрации и приспособления для современного использования выявленного
объекта культурного наследия «Казармы офицерской стрелковой школы (6 зданий)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская ул.,
дом 12, литера А, шифр: 78:40:20526А:0:19, выполненной ООО «ЛенСтройПроект» в
2023 году

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03541 от 10 июня 2016 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект»

ООО «ЛСП»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1167847105150

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7813244310

010842

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова,
д. 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1305 от 10 июня 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.
№1042 от 31 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03541** от **10 июня 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

