

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «НЭО»  
Генеральный директор

/М.В. Макарова/

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2<sup>1</sup> (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.**

Санкт-Петербург

«06» марта 2024 г.

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН7840080607) – экспертной комиссией в период с 04.12.2023 г. по 22.12.2023 г. и с 01.03.2024 г. по 06.03.2024 г. (Приложения №№ 5, 6, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

### 2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), 198095, г. Санкт-Петербург, ВН.ТР.Г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр. Стачек, д. 16, литер. А, помещ. 124-Н, ИНН 7813603223.

### 4. Сведения об экспертах:

**Председатель экспертной комиссии:** Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ),

---

<sup>1</sup> Адрес указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



*Член экспертной комиссии:* Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032 полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353) и от 25.12.2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) по Приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) по Приказу Министерства культуры РФ 25.12.2023 г. №3493:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:****6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – *«Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23)*, разработанной ООО «ПР», 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

<sup>2</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 6.2. Объект экспертизы:<sup>3</sup>

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – *«Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования»* (шифр: 76/23), разработанная ООО «ПР», 2023 г., в следующем составе:

### Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 76/23-ИРД.ФФ).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмерные работы (шифр: 76/23-КНИ.ОЧ);

- Том 2.2. Обследование технического состояния ограждающих конструкций (шифр: 76/23-КНИ.ТО).

### Раздел 3. Проектная документация:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 76/23-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 76/23-АР);

- Том 3.3. Система кондиционирования (шифр: 76/23-ИОС.К);

- Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 76/23-ПОР);

- Том 3.5. Ведомость объемов работ (шифр: 76/23-ПОР).

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования»* (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2023 г. №449 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

<sup>3</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Распоряжение КГИОП от 02.09.2015 г. №10-405 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 01.06.2022 г. №157-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия, составленного КГИОП 20.10.2023 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия задания КГИОП №01-21-2295/23-0-2, согласовано пользователем и утверждено КГИОП 17.07.2023 г., зарегистрировано КГИОП 13.02.2024 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8) Копия выписки из ЕГРН от 24.10.2023 г. №КУВИ-001/2023-241067711 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

9) Копия договора безвозмездного пользования №Б009369 от 24.06.2011 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10) Копия акта сдачи-приемки от 24.06.2011 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

11) Копия договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №03-Б012856 от 18.07.2012 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

12) Копия акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 18.07.2012 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

13) Копия договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №03-Б027541 от 14.11.2016 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

14) Копия акта приема-передачи от 22.11.2016 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

15) Копия договора безвозмездного пользования №10-Б004847 от 14.04.2010 г. (приложения - акты от 13.05.2009 г.) (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

16) Копия распоряжения КУГИ от 14.04.2010 г. №516-рк (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

17) Копия дополнительного соглашения №1 от 01.08.2016 г. к договору безвозмездного пользования от 01.11.2010 г. №10-Б006908 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

18) Копия договора безвозмездного пользования от 01.11.2010 г. №10-Б006908 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

19) Копия договора от 30.04.2019 г. №10-Б036579 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

20) Копия акта от 18.09.2018 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

21) Копия выписки из ЕГРН на здание от 10.07.2018 г. №78/001/013/2018-41804 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

22) Копия выписки из ЕГРН на помещение 12.03.2019 г. №78/001/005/2019-42168 с поэтажными планами (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

23) Копия дополнительного соглашения №1 от 26.10.2005 г. к договору безвозмездного пользования №10-Б243684 от 16.07.2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

24) Копия Акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 26.10.2005 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

25) Копия Дополнительного соглашения №2 от 24.12.2014 г. к договору №10-Б243684 от 16.07.2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

26) Копия Акта от 10.07.2007 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

27) Копия Акта от 13.05.2009 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

28) Копия Дополнительного соглашения №3 от 24.12.2014 г. к договору №10-Б243684 от 16.07.2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

29) Копия договора безвозмездного пользования от 16.07.2002 г. №10-Б243684 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

30) Копия акта приема-передачи от 16.07.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

31) Поэтажные планы (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проектная документация совместно с актом экспертизы от 22.12.2023 г. была направлена на согласование в КГИОП и отозвана по инициативе заказчика по причине необходимости внесения изменений в проектную документацию.

Проектная документация с внесенными изменениями была повторно представлена экспертам на рассмотрение 01.03.2024 г., в связи с чем экспертной комиссией принято решение возобновить процесс проведения экспертизы, что отражено в Протоколе №3 от 01.03.2024 г. (Приложение №5). Проектная документация была повторно проанализирована экспертами. Внесенные изменения в проектную документацию не повлияли на выводы экспертов.

В связи с изменением наименования проекта к договорам на проведение экспертизы оформлены дополнительные соглашения (Приложения №№6, 7).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для

разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера. А является город Санкт-Петербург (общая долевая собственность). Помещения переданы в пользование различным организациям. Помещения в границах проектирования находятся в пользовании Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА). Заявителем представлены правоустанавливающие документы на помещения в границах проектирования, в том числе выписка из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №1.

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера. А, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (извлечение –



документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2) является объектом культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

В состав ансамбля так же входит объект культурного наследия федерального значения «Дирекция императорских театров».

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ансамбль улицы Зодчего Росси» определен Распоряжением КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №1). В указанное распоряжение были внесены изменения Распоряжением КГИОП от 08.06.2023 г. №449-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» утверждены КГИОП от 02.09.2015 г. №10-405 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Распоряжением КГИОП от 01.06.2022 г. №157-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

КГИОП оформлен паспорт памятника 20.10.2023 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Ансамбль улицы Зодчего Росси расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, он включает ул. Зодчего Росси и расположенные на ней здания бывшей Дирекции Императорских театров и бывшего Министерства народного просвещения.

До реализации проекта архитектора Карло Росси по реконструкции пространства между Невским проспектом, Фонтанкой, Садовой улицей и Чернышевым переулком, там была неорганизованная территория, занятая ранее двумя усадьбами Аничкова и Воронцовского дворцов.

Усадьбу Аничкова дворца в 1794 г. покупает Кабинет, и отдельные ее участки отводятся под государственную и частную застройку. На углу Невского проспекта и Садовой улицы в 1796-1801 гг. архитектор Е. Соколов строит важное общественное здание — Публичную библиотеку. В 1799 г. участок между библиотекой и дворцом передается театральной дирекции. Садовый павильон, находившийся там, архитектор В. Бренна перестраивает в театр, который вначале получает название «Казасси» — по имени антрепренера гастролировавшей здесь итальянской группы, а затем именуется «Малый». Около театра один за другим появляются небольшие и разнохарактерные каменные и деревянные дома артистов и других владельцев. Обращенные фасадами на Фонтанку и Аничков переулок (сохранилась лишь часть его — переулок Крылова), они задворками и

хозяйственными постройками выходили к театру. Неблагоустроенный двор театра был отгорожен от Невского проспекта глухим забором<sup>4</sup>.

На углу Невского проспекта и Фонтанки, на месте существовавшей первоначально гавани и галереи Аничкова дворца, в 1804—1805 годах архитектор Д. Кваренги возвел монументальное здание торговых рядов со сквозной аркадой-галереей в нижнем этаже. Вскоре оно переходит Кабинету<sup>5</sup>.

В конце первого десятилетия XIX в. возник вопрос о постройке нового большого театра, вместо маловместительного театра «Казасси» переставшего вмещать всех желающих, и не соответствовавшего ни важному общественному значению сооружения, ни его почетному месту на главной улице города<sup>6</sup>.

В 1811 г. архитектору Тома де Томону было поручено проектирование нового здания театра, но Отечественная война 1812 г. приостановила эту работу. В 1816 г. Комитет для строений и гидравлических работ вновь рассмотрел вопрос о реконструкции театральной площади и прилегающей территории между Невским проспектом, Чернышевым переулком, Садовой улицей и наб. р. Фонтанки. Составление проекта было поручено архитектору Модюи, но он не справился со сложной архитектурно-планировочной композицией и к работе привлекли архитектора К.И. Росси. На неорганизованной территории с хаотичной застройкой Росси создал уникальный проект, включающий целую сеть площадей и улиц, застроенных как единый архитектурный ансамбль, в котором архитектурной доминантой стал новый театр<sup>7</sup>.

Композиция ансамбля сформировалась в итоге четырех этапов работы архитектора. Существует двадцать планировочных вариантов, из которых три относятся к 1816 г., пять к 1816-1820 гг., пять к 1827-1828 гг. и семь к 1829-1834 гг. (последние выполнены уже в процессе строительства ансамбля)<sup>8</sup>.

На первом этапе К.И. Росси проектировал театральную площадь (совр. пл. Островского) значительно шире, чем она была впоследствии. При этом предполагалось уничтожить сад при Аничковом дворце<sup>9</sup>.

Второй этап был связан с начавшимися в 1816 г. работами по перестройке Аничкова дворца для великого князя Николая Павловича. Одновременно Карл Росси производил перепланировку сада при дворце, проектировал два парных павильона на новой границе сада, которые были построены в 1817-1818 гг., и чугунную ограду. Ко второму этапу относилась также реконструкция дворца Воронцовых и застройка площади по периметру корпусами со сквозными аркадами<sup>10</sup>.

Третий этап проектирования и начала строительных работ датируется 1827-1828 гг. В эти годы получил утверждение окончательный вариант, который и был воплощен в натуре. На данном этапе Росси создал принципиально новый, более совершенный вариант. Не ограничиваясь одной площадью, он наметил две – театральную и предместную, соединив

<sup>4</sup> Тарановская М.З. Карл Росси. Архитектор. Градостроитель. Художник. Л. Стройиздат. 1980. С. 124.

<sup>5</sup> Там же.

<sup>6</sup> Там же.

<sup>7</sup> Тарановская М. З. Ансамбль площади Островского, улицы Золчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962

<sup>8</sup> Тарановская М. З. Ансамбль площади Островского, улицы Золчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962. - С.45.

<sup>9</sup> Генеральный план. Предварительный вариант. 1816 г. Тушь, акварель Бум. // МАХ А№16221.

<sup>10</sup> Тарановская М.З. Карл Росси. Архитектор. Градостроитель. Художник. Л. Стройиздат. 1980. С. 124.

их сетью улиц друг с другом и с основными магистралями, решив тем самым функциональные и художественные проблемы. Совершенство это решение, Росси выполнил еще ряд вариантов, один из которых снова был утвержден в 1828 году. Уточнились габариты здания театра, величина корпусов за ним, длина Театральной ул., декоративная отделка фасадов всех сооружений<sup>11</sup>.

Четвертый последний этап с 1829 г. по 1834 г. охарактеризовался влиянием частных изменений и доработками, которые производились во время строительства. Росси совершенствовал композицию ансамбля и в вариантах четвертого, заключительного этапа проектирования и во время строительства: сохраняя принципиальную схему, он отказался от ранее проектируемой второй доминанты ансамбля — церкви на предместной площади, которая должна была по высоте превосходить здание театра<sup>12</sup>.

Подготовительные мероприятия по воплощению проекта Карло Росси были начаты осенью 1827 г., когда военный генерал-губернатор Санкт-Петербурга по получении отношения из Министерства Императорского двора дал поручение архитектору Ливену выяснить, какие конкретно участки и строения необходимо будет приобрести в казну<sup>13</sup>.

Согласно составленной в апреле 1828 г. ведомости, по решению императора для очистки территории под новое строительство предполагалось приобрести десять участков в 3-й Адмиралтейской части<sup>14</sup>.

На реализацию этого масштабного проекта указом Николая I от 5 апреля 1828 г. из средств Департамента уделов был выделен 1 млн 600 тыс. р., из которых 950 тыс. р. предназначались для приобретения частного имущества, а 750 тыс. р. предполагалось потратить на строительство двух трехэтажных корпусов с торговыми магазинами<sup>15</sup>.

На следующий день, 6 апреля 1828 г. последовало распоряжение Николая I министру Императорского двора, содержавшее целый ряд указаний строительной комиссии при Кабинете Е.И.В., входившей в состав Придворного ведомства. Во-первых, требовалось немедленно скупить все обывательские дома и участки, указанные в приложенной ведомости. Во-вторых, надлежало немедленно начать строительства нового театра и двух корпусов позади него, которые должны были располагаться в соответствии с утвержденным планом и «во внешнем своем облике соответствовать одобренным рисункам фасадов». Эти работы было поручено возглавить автору всего проекта архитектору К.И. Росси, а производить их он должен был в сотрудничестве со строительной комиссией при Кабинете Е.И.В., действующей согласно правилам, утвержденным государем 26 февраля 1827 г. Император требовал, чтобы все здания были подведены под крышу до конца 1828 г.<sup>16</sup>

Для обустройства жилых казарм для рабочих и сараев для хранения материалов потребовалось обращение в Военное министерство, поскольку под эти цели было необходимо занять территорию, относившуюся к ведению Пажеского корпуса, которая должна была отойти по утвержденному императором плану под новую улицу,

<sup>11</sup> Тарановская М. З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

<sup>12</sup> Тарановская М.З. Карл Росси. Архитектор. Градостроитель. Художник. Л. Стройиздат. 1980. С. 124.

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 30.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 5.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 5.

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 5.; РГИА. Ф. 497. Оп. 1. Д. 3799.; РГИА. Ф. 497. Оп. 14. Д. 436.

прокладываемую в сторону Чернышева моста. Соответствующее распоряжение начальника Главного штаба последовало в конце апреля 1828 г.<sup>17</sup>

При проектировании Театральной улицы (совр. ул. Зодчего Росси) Росси принял для нее классическое отношение 1:1. Особенность здесь состоит в пропорциональных соотношениях ее размеров: она имеет 220 метров длины, 22 метра ширины и высоту домов по карнизу 22 метра. Улица сформирована двумя тождественными зданиями, составляющими единое художественное целое с домами на площади Ломоносова и с задним фасадом Александрийского театра, являющимся композиционным центром улицы. В противоположность величественному и пышному зданию Александринского театра, обильно украшенному скульптурой, фасады расположенных за ним зданий отличаются лаконизмом архитектурных форм<sup>18</sup>.

Изначально фасады домов на Театральной улице были светло-серого цвета, но позднее они были перекрашены в характерный для Санкт-Петербурга жёлтый цвет<sup>19</sup>.

Внутри дворов, за основными зданиями по улице Зодчего Росси, расположены здания, построенные уже другими архитекторами, в частности, во дворе дома № 2, в 1890-1891 гг. архитектором А.Р. Гешвендом был построен склад декораций балетной труппы Дирекции императорских театров<sup>20</sup>.

Не все задуманное в ансамбле К.И. Росси удалось осуществить. Вместо спроектированного Росси корпуса на углу набережной р. Фонтанки и площади у Чернышева моста (совр. пл. Ломоносова) был построен эклектический жилой дом, нарушивший ансамбль предмостной площади<sup>21</sup>.

В XIX-XX вв. корпуса на Театральной улице не раз меняли свое назначение.

Западный корпус (*ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А – здание бывшего Министерства народного просвещения*), проектировался для пажеского корпуса и магазинов в первом этаже, а часть корпуса выходящая на площадь Ломоносова, была запроектирована К.И. Росси для Департамента народного просвещения<sup>22</sup>.

В 1833 г. военное министерство отказывается от корпусов, выходящих на площадь Островского и Театральную улицу (совр. ул. Зодчего Росси), мотивируя отказ неудобством здания. В связи с этим 11 апреля 1833 г. издается новое распоряжение о разделении всего здания на четыре части (чертежи подготовлены И.И. Гальбергом) с последующей продажей<sup>23</sup>.

В 1834 г. недостроенное здание было куплено Министерством внутренних дел (корпус, выходящий на пл. Островского и улицу Зодчего Росси) и Министерством народного просвещения (часть корпуса, выходящего на ул. Зодчего Росси и пл. Ломоносова).

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 31.

<sup>18</sup> Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси и площади Ломоносова в Ленинграде. М.-Л. 1962.

<sup>19</sup> Там же.

<sup>20</sup> Там же.

<sup>21</sup> Там же.

<sup>22</sup> Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси и площади Ломоносова в Ленинграде. М.-Л. 1962.

<sup>23</sup> Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси и площади Ломоносова в Ленинграде. М.-Л. 1962.

*Министерство народного просвещения.*

Часть здания, выходящая на площадь Ломоносова предназначалась для размещения канцелярии министерства народного просвещения и квартиру министра<sup>24</sup>.

В 1837–1839 гг. по проекту А.Ф. Щедрина была выполнена перепланировка и отделка части корпуса по площади Ломоносова, предназначавшегося для квартиры министра народного просвещения. На первом этаже располагались парадно отделанные помещения: канцелярия и библиотека министра, канцелярия главного цензурного комитета, спальня, гардероб и кабинет, отделка которых до нашего времени не сохранилась. На втором этаже, над проездными арками была устроена анфилада парадных помещений, включающая Белый зал, гостиную и столовую. На антресолях находились квартиры секретаря и экзекутора<sup>25</sup>.

Из Белого зала можно было попасть в православный домовый храм Министерства народного просвещения – церковь св. Николая Чудотворца. Храм был устроен по инициативе князя П.А. Ширинского-Шихматова в 1838–1839 гг. Автором его внутренней отделки, вероятно, был А.Ф. Щедрин<sup>26</sup>.

В 1837 г. была заложена правая арка в проезде на площади Ломоносова, а на ее месте сделан главный вход<sup>27</sup>.

С 1862 г. по 1916 г. часть помещений здания министерства занимала гимназия № 6, в 1913–1916 гг. архитектор министерства А. А. Бернардацци построил для гимназии отдельное здание в соседнем переулке.

Министерству народного просвещения корпус принадлежал до 1917 г. После революции 1917 г. в здании бывшего Министерства народного просвещения был размещен Наркомат просвещения (Наркомпрос), которым руководил А.В. Луначарский. В 1918 г. закрыли церковь св. Николая Чудотворца, но вскоре службы возобновились. Окончательное закрытие храма датируется началом 1920-х гг.<sup>28</sup>.

<sup>24</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1,2, Торговый пер.,2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси»: «Ремонт и реставрация интерьеров (помещения 39-Н) здания Министерства народного просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3; пл. Островского, 11; пл. Ломоносова, 1,2; Торговый пер., 2)», выполненной в 2022 году ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ», шифр: ПД-1-2022 // <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2022/11/08/1.pdf>.

<sup>25</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1,2, Торговый пер.,2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси»: «Ремонт и реставрация интерьеров (помещения 39-Н) здания Министерства народного просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3; пл. Островского, 11; пл. Ломоносова, 1,2; Торговый пер., 2)», выполненной в 2022 году ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ», шифр: ПД-1-2022 // <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2022/11/08/1.pdf>.

<sup>26</sup> ЦГИА Ф.19. Оп. 30. Д. 29. О разрешении на постройку домового церкви в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста.

<sup>27</sup> Паспорт памятника истории и культуры «Улица Зодчего Росси. Ансамбль: Дирекция Императорских театров, Министерство народного просвещения» составлен 15 декабря 2008 г. Составитель: Т.Л. Долгая // КГИОП инв. 1364п.

<sup>28</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1,2, Торговый пер.,2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси»: «Ремонт и реставрация интерьеров (помещения 39-Н) здания Министерства народного



С 1930-х гг. в здании бывших Министерств размещались различные организации по благоустройству города и проведению строительных работ: Управление по освещению Петрограда, организация «Канализация Петрограда», «Очистка Петрограда», Садово-парковое управление, Управление городских мостов и набережных, Центральное управление отдела благоустройства, Городское осведомительное бюро, трест «Лендорстрой» трест «Лентрамвай» (позднее Трамвайно-троллейбусное управление; ныне «Горэлектротранс»), трест «Лентрамвай» (позднее Трамвайно-троллейбусное управление; ныне «Горэлектротранс»), предприятие «Мосттрест» (ранее «Ленмосттрест»), Комитет по содержанию жилищного фонда (ныне Жилищный комитет), Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана Санкт-Петербурга и области («ЛенНИПИГенплана»; ныне «Петербургский НИПИград») и многие другие<sup>29</sup>.

В 1980-82 гг. СНПО «Реставратор» выполнялась реставрация парадных лестниц в корпусе, выходящем на площадь Ломоносова<sup>30</sup>.

В настоящее время в здании размещаются Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры КГИОП, Комитет по градостроительству и архитектуре КГА, Жилищный комитет Администрации Санкт-Петербурга, Трест ГРИИ и другие организации.

#### 10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание Министерства народного просвещения (Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2) является частью Ансамбля улицы Зодчего Росси. Здание сложное в плане, включает лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, с воротными проездами по ул. Зодчего Росси и проездными арками по ул. Ломоносова, и дворовые флигели и корпуса. Крыши лицевых и дворовых корпусов скатные, материал покрытия – листовая металл. исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Фасады решены в классическом стиле. Фасады оштукатурены и окрашены, характер штукатурки – гладкая и рустованная. Цоколи – известняковые. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные, со стороны двора металлопластиковые, локально деревянные. Дверные заполнения – деревянные. Лицевые фасады оформлены архитектурным и лепным декором, дворовые фасады оформлены более скромно.

На фасадах размещены внешние блоки кондиционеров, относящиеся к помещениям КГА.

Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования для современного использования в части устройства системы кондиционирования части помещений 5-Н, 21-Н, 22-Н, 27-Н, 30-Н, 38-Н, 80-Н, 85-Н (номера согласно ПИБ).

---

просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3; пл. Островского, 11; пл. Ломоносова, 1,2; Торговый пер., 2)», выполненной в 2022 году ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ», шифр: ПД-1-2022 // <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2022/11/08/1.pdf>.

<sup>29</sup> Ф.В. Домбровский. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. — СПб, 1896. (С.341)

<sup>30</sup> Паспорт памятника истории и культуры «Ансамбль площади Островского. Здание министерства просвещения», составлен август 1982 г. Составитель: Вознесенская С.А. //КГИОП инв. п. 112-2.



### 10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего России», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23)* разработана ООО «ПР» (лицензия МК РФ от 15.06.2015 г. № МКРФ 02591) в 2023 г., на основании задания КГИОП №01-21-2295/23-0-2, согласовано пользователем и утверждено КГИОП 17.07.2023 г., зарегистрировано КГИОП 13.02.2024 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», для современного использования в части устройства системы кондиционирования части помещений 5-Н, 21-Н, 22-Н, 27-Н, 30-Н, 38-Н, 80-Н, 85-Н (номера согласно ПИБ), находящихся на балансе Комитета по градостроительству и архитектуре (демонтаж и перенос внешних блоков кондиционеров с дворовых фасадов в границах проектирования).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы:***

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация объекта проектирования представлены в ***Томе 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (76/23-ИРД.ФФ)***. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.11.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования:***

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и результаты обмерных работ представлены в ***Томе 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмерные работы (шифр: 76/23-КНИ.ОЧ)***.

Результаты инженерно-технических исследований – ***Том 2.2. Обследование технического состояния ограждающих конструкций (шифр: 76/23-КНИ.ТО)***.

#### **Согласно материалам заключения, установлено следующее:**

Обследуемое здание шестизэтажное с подвалом. Контур двора в плане имеет сложную форму. Фундаменты ленточные. Стены сложены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены и окрашены, лицевые фасады оформлены лепным и архитектурным декором. Цоколь выполнен из известнякового камня. Отмосткой здания у части дворовых фасадов является асфальт, у лицевых выложена из гранитных плит. Крыша здания сложной конфигурации. Кровля металлическая. Водосток наружный, организованный.

На фасаде установлено инженерное оборудование: кондиционеры, трассы инженерных коммуникаций (электросети, видеонаблюдение, трубопроводы к кондиционерам и холодильным блокам) проложенные открытым способом и часть скрыта коробами.

По результатам визуального освидетельствования фасадов в границах проектирования сделаны выводы, что лицевые фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

На дворовых фасадах выявлены дефекты, на основании которых сделаны выводы о неудовлетворительном состоянии отделки дворовых фасадов, даны рекомендации о выполнении реставрационных по отдельному проекту.

В рамках обследования произведено визуальное обследование внутренних и наружных блоков кондиционеров, трассировки фреоновых проводов, электрики, дренажа, подробно описаны способы прокладки трасс, их состояние. Все трассы проходят через стены без гильзы и соответственно негорючей заделки, в редких случаях отверстие настолько маленькое, что трасса собой закрывает его полностью, а в основном имеются щели, негерметичность. Часть трасс по улице проложены без защиты, а у этих кондиционеров металлический лоток защищает только вертикальный участок трассы по улице, горизонтальный проложен без защиты в пучке кабелей питания здания.

Состояние вентиляционных труб на кровле оценено как работоспособное, крепление к ним оборудования возможно.

В заключении сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по составу работ.

Решения экспертируемого проекта представлены в *Разделе 3. Проектная документация:*

Пояснительная записка с описанием проектных решений – *Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 76/23-ПЗ).*

**Проектом предусмотрены следующие решения:**

1) Демонтаж наружных блоков кондиционеров с дворовых фасадов, с восстановлением нарушенной отделки.

2) Перенос наружных блоков кондиционеров, относящихся к серверной №2, с дворового фасада на кровлю с установкой на вентиляционный канал.

3) Перенос наружных блоков кондиционеров, относящихся к помещению ГЗ, с фасада на балкон, с установкой на легкоудаляемую металлическую раму, с последующей окраской блоков в цвет фасада.

4) Установка наружных блоков кондиционеров, относящихся к помещению Б1, с установкой на легкоудаляемую металлическую раму, с последующей окраской блоков в цвет фасада.

5) На балкон с установкой на легкоудаляемую металлическую раму, с последующей окраской блоков в цвет фасада.

6) Замена декоративного металлического короба блоков кондиционеров, расположенного на дворовой территории возле фасада.

Чертежи необходимые для реализации проекта представлены в томах:

- *Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 76/23-АР);*

- *Том 3.3. Система кондиционирования (шифр: 76/23-ИОС.К).*

Решения проекта организации работ – *Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 76/23-ПОР).* В томе даны решения по организации работ и сведения, предусмотренные данным разделом проектной документации.

Экспертами в части видов работ также рассмотрен - *Том 3.5. Ведомость объемов работ (шифр: 76/23-ПОР)*. Виды работ, указанные в ведомости, соответствуют проектным решениям.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

**11.2. Архивные источники:**

**РГИА:**

Ф. 468. Оп. 35. Д.5. Дело об учреждении строительной комиссии при кабинете Е.И.В. о назначении главным архитектором К.И. Росси и помощниками его архитекторов: В.А. Глинку, И.И. Гальберга, А.Е. Штауберта, Колопатникова, В. Федосеева, Иванова, Клейстера, А.К. Кавоса, Тиблена, Музовского и Руску к строительству здания театра и корпусов за ним. 1832 г. ЦГИА СССР. Ф.468. Оп.35. Д.5. 551л.; Дело об учреждении при кабинете Е.И.В. строительной комиссии для осуществления постройки Александринского театра и 2-х корпусов за ним по проекту архитектора Росси К.И. 1828-1834 г.г. ЦГИА СССР. Ф.468. Оп.36. Д.5. 491л.;

Ф. 468. Оп. 35. Д. 30. Дело об оценке и покупке строительной комиссией по устройству площади позади малого театра при кабинете Е.И.В. частных домов в связи с предполагаемым открытием улицы и площади около малого театра на екатерининском канале. 1827-1828 г. ЦГИА СССР. Ф.468. Оп.35. Д.30. 62л.;

Ф. 497. Оп. 1. Д. 3799. Дело дирекции императорских театров об устройстве между собственным Е.И.В. дворцом и публичной библиотекой площади с двумя новыми, идущими от нее улицами, и постройке на ней нового театра. генеральный план участка, купленного в казну у лейб-кучера Байкова и девиц Янсен. архитектор С.Л. Шустов. копия. тушь, акв. бум. 27Х42. 1828 г. ЦГИА СССР. Ф.497. Оп.1. Д.3799. 37л.;

Ф. 497. Оп. 14. Д. 436. Выписка из "высочайших" повелений по вопросу о рассмотрении строительной комиссией кабинета е.и.в. с участием директора театров Гагарина, архитекторов Росси К., Штауберта А., Руска Л.И., Глинки В. Планов и смет на

строительство нового (Александринского) театра. 1831г. ЦГИА СССР Ф.497. Оп.14. Д.436. Л.10 об-17 об.; Выписка из "Высочайших" повелений по вопросу о перестройке Александринского театра. 1859 г. ЦГИА СССР. Ф.497. Оп.14. Д.436. Л.10-10 об. 17-17 об.;

Ф. 485 Оп. 2 Д. 1420. Спасская часть. Генеральный план с изображением первых этажей корпусов на Театральной улице и Чернышевой площади. Крайние даты: 1830-е гг.;

Ф. 485 Оп. 2 Д. 1421. Спасская часть. Фасады корпусов на Александринской площади. Архитектор Росси К. И. 1827 г.;

7Ф. 485. Оп. 2. Д. 1422. Спасская часть. Чертежи корпусов на Театральной улице и Чернышевой площади. Генеральный план. Генеральный план двух каменных корпусов с торговыми магазинами позади Нового каменного театра. Архитектор Гальберг И. И. 2-я четв. XIX в.

#### **ЦГИА СПб:**

Ф.513. Оп.62. Д. 46. Департ. Народн. Просв., Спасская часть.

Ф.513. Оп.102. Д. 9914. План двора, принадлежавшего Министерству Внутренних Дел с указанием существующих и предполагаемых построек по Театральной ул., 3

Ф.513. Оп.169. Д. 352. поэтажные планы здания Министерства внутренних дел у Чернышева моста.

Ф.513. Оп.173. Д. 291. Чертежи зданий Министерства внутренних дел и Медицинского департамента в Спасской части у Чернышева моста.

Ф.513. Оп. 102. Д. 9964. Чертежи здания Департамента Министерства народного просвещения по Чернышеву пер., 10

Ф.256. Оп. 3. Д. 997. О разрешении на постройки во дворе Министерства народного просвещения у Чернышева моста; чертежи.

Ф.19. Оп. 30. Д. 29. О разрешении на постройку домово́й церкви в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста.

#### **Архив КГИОП:**

КГИОП инв. 1364 п. Паспорт памятника истории и культуры «Улица Зодчего Росси. Ансамбль: Дирекция Императорских театров, Министерство народного просвещения» составлен 15 декабря 2008 г. Составитель: Т.Л. Долгая.

КГИОП инв. п. 112-2. Паспорт памятника истории и культуры «Ансамбль площади Островского. Здание министерства просвещения», составлен август 1982 г. Составитель: Вознесенская С.А.

КГИОП инв. п. 112-1. Паспорт памятника истории и культуры «Ансамбль площади Островского. Здание Дирекции театров», составлен август 1982 г. Составитель: Вознесенская С.А.

#### **ЦГАКФФД СПб.**

Фотодокумент Гр 50063. Вид площади Чернышева и части моста через реку Фонтанку.

Фотодокумент Бр 67896. Вид на площадь Ломоносова (б. Чернышева) с моста Ломоносова (б. Чернышев).

Фотодокумент Гр 89526. Вид на улицу Зодчего Росси от площади Ломоносова.

Фотодокумент Гр 72175. Угловой фасад дома №1-3 на улице Зодчего Росси.

Фотодокумент Др 2386. Фасад дома №1-3/5 на улице Зодчего Росси (бывшее здание Министерства народного просвещения, архитектор К.И. Росси, 1828-1834 годы).

Фотодокумент Др 2385. Улица Зодчего Росси дом №1-3/5 - здание Губоткомхоза (угловой фасад, вид с площади Островского).

Фотодокумент Др 2387. Главный фасад дома №1-3/5 на улице Зодчего Росси.

Фотодокумент Бр 65511. Вид дворового фасада здания училища (дом № 2 по ул. Зодчего Росси).

Фотодокумент Гр 72174. Дом № 2 на улице Зодчего Росси, где с 1923 по 1947 гг. находилось Ленинградское отделение Союза советских композиторов.

Фотодокумент Бр 65567. Интерьер исторического зала "Русская драма".

Фотодокумент Бр 65569. Интерьер исторического зала "Французская драма".

Фотодокумент Бр 65517. Вид учебного балетного класса на третьем этаже.

Фотодокумент Бр 65527. Вид на здание училища с площади Ломоносова.

Фотодокумент А 10908. Часть фасада здания на Театральной улице.

Фотодокумент Бр 41275. Вид на улицу Зодчего Росси с площади Островского.

Фотодокумент Вр 70940. Вид интерьера кабинета главного архитектора города в здании Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома (1828 г. архитектор К.И. Росси).

### 11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. Под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996.

2) Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996.

3) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

4) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

5) Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам. 1962.

6) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

7) Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. — СПб, 1896.

8) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998

9) Карл Иванович Росси 1775-1849. Каталог архитектурных чертежей и проектов предметов прикладного искусства. Никулина Н.И. (ред.). – Л.: «Искусство». – Ленинградское отделение. 1975 г.

10) Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003 г.

11) Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы зодчего Росси и площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

12) Тарановская М.З. Карл Росси. Архитектор. Градостроитель. Художник. - Л., Лениздат. 1980 г.

13) Пукинский Б.К. Ансамбль Росси. Площадь Островского, улица Зодчего Росси, площадь Ломоносова. Л., Лениздат, 1965 г.

14) Карл Иванович Росси. 1775–1849. К 200-летию со дня рождения. Каталог архитектурных чертежей и проектов предметов прикладного искусства /сост. и авторы вступ. Статьи Н. И. Никулина и Н. Г. Ефимова. Л., Искусство, 1975 г.

#### **11.4. Электронные ресурсы:**

- 1) <https://goskatalog.ru>.
- 2) <https://www.citywalls.ru>.
- 3) <https://pastvu.com>.
- 4) <http://www.etomesto.ru>.
- 5) <https://kgiop.gov.spb.ru>.
- 6) <https://docs.cntd.ru>.

#### **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего России» в части устройства системы кондиционирования части помещений, состоящих на балансе у КГА (ч.п. 5-Н, 21-Н, 22-Н, 27-Н, 30-Н, 38-Н, 80-Н, 85-Н).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- 1) Демонтаж наружных блоков кондиционеров с дворовых фасадов, с восстановлением нарушенной отделки.

- 2) Перенос наружных блоков кондиционеров, относящихся к серверной №2, с дворового фасада на кровлю с установкой на вентиляционный канал.

- 3) Перенос наружных блоков кондиционеров, относящихся к помещению Г3, с фасада на балкон, с установкой на легкоудаляемую металлическую раму, с последующей окраской блоков в цвет фасада.



4) Установка наружных блоков кондиционеров, относящихся к помещению Б1, с установкой на легкоудаляемую металлическую раму, с последующей окраской блоков в цвет фасада.

5) На балкон с установкой на легкоудаляемую металлическую раму, с последующей окраской блоков в цвет фасада.

6) Замена декоративного металлического короба блоков кондиционеров, расположенного на дворовой территории возле фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп, в которое внесены изменения в соответствии с Распоряжением КГИОП от 08.06.2023 г. №449-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №1), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории.*

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» в части *объемно-пространственного решения и конструктивной системы здания.*

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» в части *объемно-планировочного решения*.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Проектом предусмотрен демонтаж вентиляционного оборудования с фасадов с последующим устройством системы кондиционирования с размещением оборудования на кровле с креплением к вентиляционным каналам. Часть внешних блоков кондиционеров размещаются по проекту на балконах, за ограждением, крепление к стенам исключено. Указанные решения направлены на исключение негативного влияния оборудования на визуальное восприятие памятника и на физическую сохранность конструкций.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» в части *декоративно-художественного оформления интерьеров* – сохраняется. Существующее оборудование, размещенное в помещениях в границах проектирования (внутренние блоки кондиционеров), проектом не затрагивается.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы<sup>31</sup>:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – *«Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23)*, разработанная ООО «ПР», 2023 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Документы, представленные заявителем.

**Приложение №2.** Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

**Приложение №3.** Иконография.

**Приложение №4.** Материалы фотофиксации (фото: М.В. Макарова, 04.12.2023 г., 29.01.2024 г.).

<sup>31</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «06» марта 2024 г.

Подписи экспертов:

**Председатель экспертной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.В. Иванов (06.03.2024)

**Ответственный секретарь экспертной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

О.А. Блинов (06.03.2024)

**Член экспертной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Макарова (06.03.2024)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1.**  
**Документы, представленные заявителем**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.05.2022

окуп

№ 300-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Ансамбль улицы Зодчего Росси»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 16.10.2015 № 10-499 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
 «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, дом 2, литера А

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|------|--|--|--|
| 1    | 2  | 3  | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании ансамблей пл. Островского, ул. Зодчего Росси и пл. Ломоносова, местоположение составляющих его зданий:<br>1. «Министерство народного просвещения», 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.;<br>2. «Дирекция императорских театров», 1828-1834 гг., арх. Гальберг Н.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К. |  |





И. «Министерство народного просвещения»,  
1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.,  
(улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А)

2.

Объемно-пространственное решение:

Габариты и конфигурация сложного в плане здания, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, с воротными проездами по ул. Зодчего Росси и проездными арками по ул. Ломоносова, и дворовые флигели и корпуса;



крыши лицевых и дворовых корпусов – габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований);











боковые ризалиты в угловых частях лицевых корпусов;








ризалит на три световые оси с двумя проездными арками на пилонах по ул. Ломоносова и арочным проемом главного входа – местоположение (в центральной части лицевого фасада по пл. Ломоносова), конфигурация арочных проемов (с полуциркульным завершением), габариты;



|    |                                       |   |   |
|----|---------------------------------------|---|---|
|    |                                       | <p>воротные проемы – местоположение (по 5-ой и 12-ой световым осям лицевого фасада по ул. Зодчего Росси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>  |   |
| 3. | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XIX века;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>цилиндрические, крестовые (воротные проемы со стороны улицы Зодчего Росси), коробовые на подпружных арках (воротные проезды со стороны ул. Зодчего Росси);</p> <p>цилиндрические, крестовые (проездные арки по ул. Ломоносова);</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>своды подвального, первого и второго этажей, в том числе:</p> <p>крестовые (вестибюль парадной лестницы (подъезд №3), коридор 2-го этажа корпуса по ул. Зодчего Росси);</p> <p>крестовые на подпружных арках (лестничные площадки парадной лестницы (подъезд №5));</p> <p>коробовые (лестничная площадка в уровне 1-го этажа парадной лестницы (подъезд №3), помещения 71-Н, 10-Н(3,4), 47-Н(11-13);</p> <p>коробовые с распалубками (включая подвальные помещения 23-Н, 43-Н(1-28, 31, 33-39, 55), межэтажные площадки парадной лестницы (подъезд №3), площадки лестниц Л-10, Л-12, и парадной лестницы (подъезд №3), помещения в уровне 1-го этажа корпуса по пл. Островского, и по ул. Зодчего Росси);</p> |       |
|--|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>ползучие (марши парадных лестниц (подъезд №3, 5), марши лестниц Л-1, Л-10, Л-12);</p> <p>система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны (помещения цокольного этажа);</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты), в том числе:</p> |      |
|--|--|--|---|

трехмаршевая лестница (Л-1) по ползучим сводам, с лестничными площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями; металлическое литое лестничное ограждение с деревянными поручнями;



историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №5) – одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с известняковыми ступенями; ограждение лестницы вестибюля парадного входа (подъезд №5) – металлическое с деревянными поручнями, рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом);



парадная лестница со стороны пл. Ломоносова (подъезд №5) – многомаршевая, на пилонax по ползучим с распалубками и крестовым сводам на подпружных арках, с известняковыми ступенями, с металлическими кольцами для крепления ковродержателей; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными дубовыми поручнями;





световой фонарь парадной лестницы (подъезд №5) – круглый в плане, рисунок расстекловки;



служебная двухмаршевая лестница (Л-2) (юго-западный флигель по ул. Ломоносова) – на косяках с лестничными площадками по коробовым сводам с известняковыми ступенями, с лестничными площадками облицованными метлахской плиткой с рисунком «соты» белого и серого цветов; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с верхним горизонтальным поясом растительных завитков с деревянными поручнями;



историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №4) – одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с гранитными ступенями;



историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №4), ведущая к парадной лестнице –средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, с мраморными ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями;



парадная лестница со стороны пл. Ломоносова (подъезд №4) – трехмаршевая на косоурах, с мраморными ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с растительными завитками и розетками в верхнем горизонтальном поясе и декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком, с деревянными поручнями;



парадная лестница со стороны пл. Островского (подъезд №1) – двухуровневая, распашная, на косоурах, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями, с металлическим литым лестничным ограждением и ограждением верхней площадки из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами с орнаментом «волна Витрувия», угловыми, круглыми в сечении стойками с перехватами, с декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком и с деревянными поручнями;



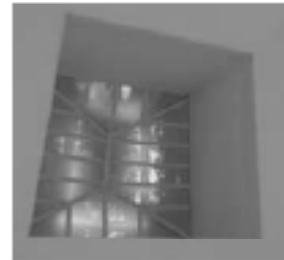
парадная трехмаршевая лестница (подъезд №3, корпус по ул. Золчего Росси) – по ползучим сводам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями; металлические литые лестничное ограждение, ограждение оконных проемов лестничной клетки и верхней площадки из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами с орнаментом «волна Витрувия», с угловыми круглыми в сечении стойками с перехватами, декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком, с деревянными поручнями;



четырёхмаршевая железная лестница в угловой части корпусов по пл. Ломоносова и ул. Золчего Росси – на косоурах с металлическими межуровневыми площадками с рисунком из концентрических кругов и геометрическим рисунком металлических ступеней, с металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента и деревянными поручнями;



прямоугольный в плане световой фонарь железной лестницы – конструкция, габариты, материал (дерево, стекло), рисунок расстекловки;







две двухмаршевые служебные лестницы (Л-9, Л-11) корпуса по ул. Золчего Росси с известняковыми ступенями и металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента и деревянными поручнями;







двухмаршевая служебная лестница в юго-западной части корпуса по пл. Островского – на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных ажурных стоек с растительным орнаментом и деревянными поручнями;



|    |                                |  |   |
|----|--------------------------------|--|---|
|    |                                | <p>две служебные трехмаршевые лестницы (Л-10, Л-12) корпуса по ул. Золчего Росси – на пилонах по ползучим сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, на подпружных арках, с известняковыми ступенями и межуровневыми площадками;</p> <p>исторические лестницы вестибюлей парадных входов (подъезды №№ 2, 3) – одномаршевые, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с известняковыми ступенями;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция и конфигурация (винтовая на металлическом стержне), материал (металл), оформление (фигурный столб, ограждение в виде прутьев, ажурные подзоры).</p> |  |
| 4. | Объемно-планировочное решение: | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой;   |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>тамбуры парадных входов (подъезды №№ 1-5) – конфигурация (прямоугольные), местоположение, конструкции (створчатые, полусветлые, с прямоугольными фрамугами), габариты;</p> <p>вестибюли парадных входов (подъезды №№ 1-5) – местоположение, конфигурация, габариты;</p> |    |
|--|--|--|--|



|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   |   |    |
| 5. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>лицевой фасад по красной линии пл. Ломоносова:</p> <p>решен в виде ордерной композиции с центральным ризалитом с проездными арками, подчеркнутым двойными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на одну световую ось, оформленными двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный и обработан горизонтальным рустом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом;</p> <p>оформление проездных арок – замковые камни с львиными маскаронами;</p> |    |

дверные проемы – местоположение (по 6-ой световой оси левого фланга и 3-ей световой оси центрального ризалита с проездыми арками), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление дверного проема центрального ризалита (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверных проемов – конструкции (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями с прямоугольной остекленной трехчастной фрамугой, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое);

крыльца – количество (два), местоположение (перед дверными проемами), габариты, материал ступеней (гранит), материал устоев (известняк);

исторические оконные проемы боковых частей фасада – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; термальные – в уровне 3-го этажа боковых ризалитов; местоположение, габариты;





оформление оконных проемов боковых частей фасада:


в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках и трехчастными замковыми камнями;






в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах;

оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа);



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>исторические оконные проемы центрального ризалита с проездными арками – конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-го этажа; термальные – в уровне 3-го этажа), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов центрального ризалита – уплощенные прямоугольные ниши в высоту 2-3 этажей, оконные проемы объединены полуциркулярными уплощенными нишами, оформленными профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>балюстрадное ограждение ниш ризалитов – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконная и междуэтажная тяги, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом и ступенчатый аттик над карнизом центрального ризалита;</p> <p>архитектурно-художественное решение стен проездных арок;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки поверхности стен:<br/>гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом;</p> <p>профилированный подоконный карниз в верхнем уровне;</p> |     |
|--|--|---|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>исторические оконные проемы проездных арок – конфигурация (в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из ложных прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – глубокие полуциркульные ниши, уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные подоконным профилированным раскрепованным карнизом – в верхнем уровне);</p> <p>заполнение оконных проемов (оконные проемы нижнего уровня ложные, закрыты ставнями оформленными филёнками) – материал, рисунок расстекловки оконных проемов верхнего уровня, цвет;</p> <p>восточный фасад центрального ризалита, обращенный на ул. Ломоносова;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом;</p> <p>оформление проездных арок – замковые камни с львиными маскаронами;</p> <p>двойные полуколонны тосканского ордера – местоположение (в межоконных простенках), габариты (на высоту 2-3-го этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – фланкирующие крепованные полу-пилястры;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов в уровне 2-го этажа (с ложными прямоугольными трехчастными фрамугами) – материал, рисунок расстекловки оконных проемов, цвет;</p> |  |
|--|--|--|---|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>балюстрадное ограждение оконных проемов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>атиковая стенка над венчающим карнизом и ступенчатый аттик над карнизом центрального ризалита;</p> <p>лицевой фасад со стороны пл. Островского решен в виде ордерной композиции с заглубленной центральной лоджией с полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированной двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный, обработан горизонтальным рустом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> |      |
|--|--|---|---|

материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом;

исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронном, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (гранит);






исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; прямоугольные с полуциркульным завершением (в уровне 1-го этажа боковых раскреповок; термальные в уровне 3-го этажа боковых раскреповок; местоположение, габариты;





оформление оконных проемов:








в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями, замковыми камнями с львиными маскаронами (в оформлении оконных проемов боковых ризалитов);





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандриси на кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандриси на кронштейнах (в уровне 2-го этажа);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>атиковая стенка над венчающим карнизом;</p> |      |
|--|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>лицевой фасад со стороны Торгового пер. и боковые ризалиты лицевого фасада по ул. Зодчего Росси;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом;</p> <p>полуколонны тосканского ордера в межколонных простенках в части фасада между ризалитами – местоположение, габариты (на высоту 2-3-го этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей) – местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>в уровне 1-го этажа – глубокие ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межколонных простенках, трехчастными замковыми камнями;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные (в боковых раскреповках) сандрики на кронштейнах;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>балюстрадное ограждение в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балюсины между опорными тумбами);</p> |     |
|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>лицевой фасад по ул. Зодчего Росси: решен в виде ордерной композиции с парными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Широкие окна 2-3-го этажа дублируют мотив аркады в 1-м этаже, решенном как цокольный и обработанный горизонтальным рустом. Вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на 5 световых осей с нишами в три световые оси, оформленные аналогичными полуколоннами.</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом;</p> |        |
|--|--|--|---|

исторические дверные проемы – местоположение (по 11-ой и 19-ой световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межколонных простенках);

историческое заполнение дверного проема по 11-ой световой оси – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое);

крыльцо – местоположение (перед дверным проемом по 11-ой световой оси), габариты, материал ступеней (гранит);

заполнение дверного проема по 19-ой световой оси – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, с фланкирующими оконными проемами двухчастной растресковки, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое);

две ступеньки – местоположение (перед дверным проемом по 19-ой световой оси), габариты, материал ступеней (гранит);


оформление воротных проемов – ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межколонных простенках;








историческое заполнение воротного проема по 5-ой световой оси фасада – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем);

воротный проезд – конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркульным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркулярная ниша, фланкирующие пилястры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне);



историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая), материал (дерево), оформление (филенчатое);










|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты;</p> <p>историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>дверной проем южной стены воротного проема – местоположение, конфигурация (прямоугольный с оконным полуциркульным проемом в верхнем уровне), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями и прямоугольной остекленной трехчастной, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое);</p> <p>историческое заполнение воротного проема по 12-ой световой оси фасада – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем);</p> <p>воротный проезд – конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркульным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркулярная ниша, фланкирующие пилястры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне);</p> <p>историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая), материал (дерево), оформление (филенчатое);</p> <p>верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты;</p> <p>историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го этажа и термальные – в уровне 3-го этажа) – местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/>в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках;</p> |   |
|--|--|--|




|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>в уровне 2-го и 3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostaх с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух этажей;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>круглые профилированные лепные розетки – местоположение (в межоконных простенках верхнего уровня 1-го этажа), габариты;</p> <p>прямоугольные ниши с лепными композициями из факелов и провисающих растительных гирлянд с лентами – местоположение (ниши оконных проемов 2-го и 3-го этажей, в междуэтажных простенках), габариты;</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, междуэтажная горизонтальная тяга, подоконный карниз, триглифный фриз;</p> <p>венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> |        |
|--|--|--|---|



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>юго-западный флигель по ул. Ломоносова: северо-западный и северо-восточный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные) – местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), треугольные и прямые сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники (в уровне 2-го и 3-го этажей), фигурные профилированные наличники с профилированными подоконными выступами (в уровне 4-го этажа);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы, междуэтажные фризы, подоконная и надоконная горизонтальные тяги;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>дворовые фасады западной части лицевого корпуса по линии пл. Ломоносова, корпуса по Торговому пер. и юго-западного дворового флигеля по ул. Ломоносова:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом;</p> <p>боковые ризалиты дворового фасада юго-западного флигеля по ул. Ломоносова – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе мансардного этажа – конфигурация (прямоугольные) – местоположение, габариты;</p> | <br><br> |
|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), наличники с небольшим профилем (в уровне 2-го и 3-го этажей)</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>междуэтажные карнизы и тяги;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами (дворовый фасад юго-западного флигеля по ул. Ломоносова);</p> <p>триглифный фриз и венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с крупными дентикулами (дворовые фасады левого фланга лицевого корпуса по линии пл. Ломоносова и корпуса по Торговому пер.);</p> <p>выступающие объемы мансардного этажа, завершенные треугольными фронтонами с профилированным карнизом;</p> <p>дворовые флигели и дворовые фасады лицевых корпусов по ул. Золчего Росси и пл. Островского;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> |      |
|--|--|--|--|





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом (лестничные ризалит дворового флигеля, в уровне 1-го этажа, напротив воротного проезда по 12-ой световой оси лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси);</p> <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковым завершением) – местоположение, габариты;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (прямоугольная ниша, веерный руст с замковым камнем бриллиантовым рустом);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое);</p> <p>междуэтажные карнизы и тяги;<br/>венчающий профилированный карниз.</p> <p>исторические геодезические знаки – количество (три), местоположение (1 – с левой стороны центрального ризалита фасадов по пл. Ломоносова; 2 – лицевой фасад по ул. Зодчего Росси: с левой стороны ниши оконных проемов по 10-ой световой оси и с левой стороны ниши оконных проемов по 27-ой световой оси; над уровнем цоколя), материал (металл), изображение (НИВЕЛИРОВКА; 1872 г.).</p> |      |
|--|--|--|--|

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  |  |   |
| 6. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>Исторические и соответствующие историческим материалы покрытия полов (известняковые плиты, паркет, гранит); оформление исторических лестниц и вестибюлей; исторические материалы и рисунок дверных заполнений, историческая фурнитура, включающая дверные ручки, петли и оконные приборы; декоративно-художественная отделка интерьеров (включая художественную лепку, декоративную роспись, отделку стен и колонн искусственным мрамором); профилированные карнизы и падуги; исторические материалы интерьеров:</p> <p>историческое заполнение тамбуров парадных входов (подъезды №№1-5) - материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева), оформление (филенчатое заполнение с латунной фурнитурой (воссоздана) с обшивкой стен и потолка аналогичными деревянными филенчатыми панелями);</p> |    |



оформление вестибюля параллельного  
входа (подъезд №1):  
профилированные тяги стен;  
пилоны, поддерживающие сводчатые  
перекрытия; глубокие и уплощенные  
ниши с полуциркульным завершением;



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>дверные проемы с лепными порталами, декорированными прямым сандриком на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с архивольтом в верхней части, а также с обрамлением в виде ряда поников;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа (подъезд №4):<br/>нижний уровень:<br/>покрытие пола – материал (гранит);<br/>оформление стен – профилированный карниз;</p> <p>верхний уровень:<br/>покрытие пола – мраморные плиты белого цвета;<br/>оформление стен – профилированный карниз с поясом поников и растительного орнамента;</p> |     |
|--|--|--|--|

оформление вестибюлей парадных входов (подъезды №№ 2,3,5):

покрытие пола – материал (известняк, гранит);




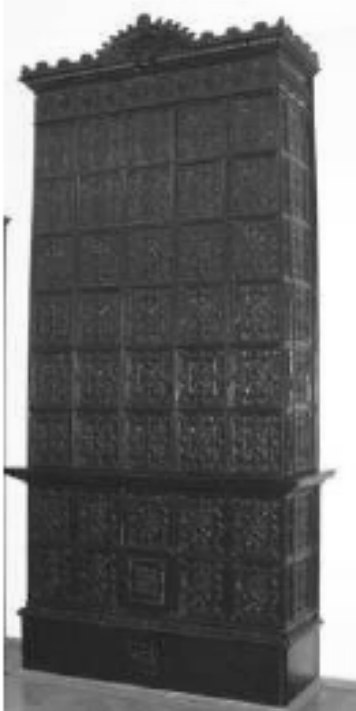
оформление стен – профилированный карниз;



оформление помещения 1-Н(2):  
 профилированный карниз;  
 на своде, в лонетах и на архивольтах  
 над оконными проемами – живопись в  
 клеевой (темперно-клеевой?) технике  
 по штукатурке, орнаментальная  
 (рисунок в технике гризайль);





|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Печь белого гладкого изразца, с профилированным карнизом на плинте.<br/>         Время: кон. 19 – нач. 20 в.<br/>         Размер: в. – ок. 250 см., ш. – 122 см., гл. – 26 см.</p> <p>оформление помещения 1-Н(3):<br/>         на своде, в люнетах, на фронтальной части арки над оконным проемом – декоративно-орнаментальная живопись (клеевая по штукатурке?); в живописные композиции включены аллегорические фигуры, поддерживающие щиты с изображением солнца;</p> <p>оформление помещения 2-Н(2):<br/>         профилированный карниз;</p> <p>Печь – средистенная, двухъярусная, прямоугольных очертаний, облицована темно-коричневым поливным рельефным изразцом. Ярусы разделены профилированной полочкой, в завершении карниз с полуциркульным повышением.<br/>         Время: 2-я пол. XIX в.</p> |     |
|--|--|--|---|

оформление верхнего уровня Парадной лестницы (подъезд №1) и площадки лестницы в уровне 2-го этажа (помещение 27-Н (7)) :

прямоугольные уплощенные ниши в надоконных пространствах южной стены;

цоколь верхнего уровня с орнаментом «волна Витрувия»;


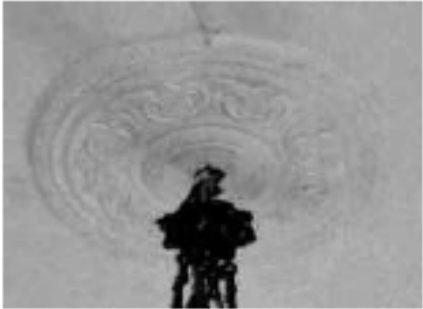


профилированные тяги западной и восточной стен;

пилястры ионического ордера – по периметру верхнего уровня лестницы и площадки 2-го этажа;

четыре колонны ионического ордера;



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>ниши и арочный проем с полуциркулярным завершением западной и восточной стен, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковыми камнями;</p> <p>антаблемент (архитрав и венчающий карниз с поясами растительного орнамента);</p> <p>оформление стен площадки лестницы в уровне 2-го этажа завершено архитравом с поясом растительного орнамента;</p> <p>дверные проемы помещения 27-Н(7) - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), оформление (филенчатое);</p> <p>оформление помещения 27-Н(5): оформление потолка: на паутине, центральная розетка цветочно-растительного орнамента;</p> |      |
|--|--|--|---|





|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>оформление помещения 27-Н(4):<br/> оформление стен: широкая горизонтальная тяга с поясом растительного орнамента, профилированный карниз с модульонами, поясом иоников и растительного орнамента;</p> <p>оформление потолка: центральная круглая розетка с поясами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>оформление помещения 27-Н(6):</p> <p>покрытие пола – вид (паркет), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, набор, лакировка), рисунок (мозаичный), цвет (желтый, коричневый, черный);</p> <p>оформление стен – цоколь оформлен штукатурными прямоугольными филёнками с поясом растительного орнамента;<br/> в верхней части стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах с поясом растительного орнамента и поясом бус – в оформлении западной и восточной стен (северная часть), в остальной части – раскрепованный бордюр из растительного орнамента и пояса бус по периметру, обрамляющий дверные проемы;<br/> пилястры с лепными золочеными капителями;</p> |     |
|--|--|---|--|

дверные проемы – количество (три), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки, с золоченым поясом растительного орнамента и обрамляющим проем поясом иоников – в оформлении дверных проемов восточной и западной стен);

лепной золоченый фриз из антемионов с пальметтами, розетками, с поясом иоников и растительного орнамента; карниз с поясом растительного орнамента;

оформление потолка – широкая декоративная рама из фигурных филенок с лепным золоченым растительным орнаментом (розетки, листья и завитки аканта, пальметты), профилированная рама с поясом аканта, лепной золоченый растительный орнамент в угловых секторах (листья и завитки аканта, розетки), центральная лепная золоченая круглая розетка с изображением листьев аканта, растительных завитков, розеток и пальметт;



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Две печи-камина, парные, угловые. Двухъярусные. Нижний ярус – серого с прожилками мрамора (по периметру) и белого искусственного мрамора, над топочным проемом в центре – бронзовый накладной литой орнамент в виде двух, симметрично расположенных пальметт по сторонам венка. Второй ярус белого искусственного мрамора завершен лепным вызолоченным карнизом с лепным декором в виде трилистников. В центральной части второго яруса – зеркало в золоченой профилированной раме. Каминная полочка белого мрамора. Предкаминная плита белого кафеля. Топочное отверстие закрыто, поверхность облицована белым кафелем. Дверца топочного отверстия (у печи справа) латунная, двухстворчатая с одной ручкой-кнопкой (латунь) с рифлением по окружности. Дверца топочного отверстия (у печи слева) латунная, одностворчатая с ручкой-кнопкой гладкой поверхности.</p> <p>Размеры: выс. 350 см; выс. нижн. яруса 110 см; шир. 180 см, гл. 45 см;</p> <p>два настенных зеркала прямоугольной формы в золоченой профилированной раме.</p> <p>Время: втор. пол. 19 в.</p> <p>Размеры: выс. 300 см, шир. 170 см;</p> <p>оформление помещения 27-Н(3):<br/>оформление стен: горизонтальные орнаментированные тяги, карниз с поясом антемиона с пальметтой;</p> <p>оформление потолка: центральная круглая цветочная розетка с пальметтами по внешнему краю;</p> |     |
|--|--|---|--|

Печь угловая белого изразца, с профилированным карнизом, на профилированном плинте. Изразцы прямоугольной формы, по фризу – изразцы рельефные с акантами, трилистниками, углы скруглены. Печь венчается аттиком из пальметт. С медной фурнитурой.

Время: сер. 19 в.

Размеры: выс. 300 см, ш. 75 см, гл. 41 см;



Камин средистенный белого мрамора с резьбой. Прямоугольных очертаний, в центре надтопочной части – рельеф «Амур и Психея», по сторонам которого – резные розетки. Топочное отверстие облицовано чугунными плитами, с чугунным таганом сквозного рисунка. Предкаминная доска белого мрамора.

Время: 1830-е – 1840-е гг.

Размеры: выс 130 см, ш. 141 см, глво 34 см;



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>оформление помещения 27-Н(2):</p> <p>оформление стен: профилированный карниз;</p> <p>арочный проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление – лепное рельефное обрамление проема (лопатки, антрвольты, архитрав) с растительно-цветочным орнаментом, фланкирующими парными витыми колонками со сложными капителями на пьедесталах, с профилированным карнизом с поясом иоников и растительного орнамента, с волнотобразными дегалями и изображением геральдических лилий на карнизе, с картушем, обрамленным цветочной гирляндой и навершием в виде рыцарского шлема в короне, софит арки оформлен вытянутыми узкими филенками;</p> |     |
|--|--|---|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>Печь – угловая, белого изразца, с профилированным карнизом, на профилированном плинте. С медной фурнитурой.<br/>         Время: сер. - конец XIX в.<br/>         Размеры: выс.350 см, ш.150 см, гл.43 см.</p> <p>Камин белого мрамора, с резьбой, прямоугольных очертаний. Фриз портала декорирован рельефными вставками: в центре - медальон с изображением Амура, стреляющего из лука, вокруг медальона растительный орнамент с гирляндами, которые поддерживают голуби. По сторонам - рельефы с изображением Амура (слева и справа), слева - стоящего со стрелой в левой руке. Боковые устои декорированы резным растительным орнаментом (трилистники, розетки, венки). Каминная полка белого мрамора, профилированная с порезкой по краю из иоников и пальметок. Кронштейны, поддерживающие каминную полку, в виде резных волют декорированы акантами, лентами и цветочными гирляндами. Топочное отверстие облицовано чугунными плитами, с чугунным таганом в форме корзины, основание тагана - сквозного ажурного рисунка.<br/>         Время: 1830-е годы<br/>         Размеры: выс. 130 см, ш. 141 см, гл. 34 см;</p> <p>оформление помещения 27-Н(11):<br/>         оформление стен: профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка: широкая рама с росписью гризайль с изображением цветочно-растительного орнамента и лир в угловых сегментах, центральная лепная малая розетка из листьев аканта;</p> | <br><br><br><br> |
|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Печь – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с лагуной (?) дверцей.</p> <p>Время: 2-я половина XIX в.</p> <p>оформление помещения 27-Н(8):<br/> оформление стен: широкий фриз с декоративными поясами пальметт и иоников, розетками и кронштейнами, украшенными акантовым листом; профилированный карниз<br/> профилированный карниз с поясом растительного орнамента;</p> |      |
|--|--|--|---|

дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты;  
заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки, прямые сандрики с декоративными поясами, в поле сандрика – лепное рельефное изображение трех круглых розеток и растительного орнамента);



Два камин-печи (белый мрамор, резьба, лепка, рельеф) – угловые, двухрусные, с зеркалом в профилированной золоченой раме (папье-маше, золочение).

Время: втор. пол. XIX в.

Размеры: выс. 350 см, выс. Нижнего яруса 123 см, шир. 147 см, гл. 45 см;



оформление помещения 27-Н(9):

профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента;

оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная (рисунок в технике гризайль с изображением цветочных розеток и венков, листьев аканта, пальметт, музыкальных инструментов с розетками растительного рисунка);



Печь – средистенная, двухъярусная, белого рельефного изразца, с полочкой. Угловые элементы портала в виде пилястр, декорированных факелами, во фризе гирлянды, по сторонам которой – вазоны. Верхний ярус имеет в центре заглабленное поле, увенчан фронтоном. Время: сер. XIX в.  
Размеры: выс. 270 см, шир. 118 см, гл. 65 см;



оформление помещения 27-Н(10):

оформление стен – пилястры с коринфскими капителями, профилированная горизонтальная тяга, рельефные композиции из венков и растительных элементов (между пилястрами);  
раскрепованный антаблемент с поясами бус, иоников, растительного орнамента и дентикул;



дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники, включая наличник с резным золоченым поясом иоников (проема, ведущего в помещение 27-Н(9));  
заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (фигурейные филенки в золоченых резных орнаментальных рамках (заполнения проема, ведущего в помещение 27-Н(9));



ниши – конфигурация, местоположение (северная и южная стены), габариты, оформление (стилизованные кронштейны в виде волотообразных валиков, с завершением профилированной полочкой, декорированных листьями аканта, цветочными розетками и львиными маскаронами с кольцами; с живописными композициями по перекрытию);



оформление плафона – живописные монохромные декоративно-геральдические и фигуративные композиции в технике «гризайль» (темперно-клеевая живопись по штукатурке) с изображением цветочных розеток и венков, листьев аканта, пальметт, женских фигур с музыкальными инструментами – в угловых секторах, две центральные круглые розетки растительного рисунка;



напольное зеркало – местоположение, тип (напольное), конфигурация (прямоугольное), оформление (в профилированной золоченой резной раме с филежными пилястрами с капителями коринфского ордера, орнаментированными базами, с гладким фризом, резными поясами растительного орнамента и иоников, и профилированным карнизом с резным поясом из листьев аканта);



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>оформление помещения 27-Н(12): профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента;</p> <p>живописный плафон выполнен в технике темперно-клеевой живописи по штукатурке, перв. трети XIX в. Росписи орнаментально-декоративные в характере позднего классицизма;</p> <p>Дверь двустворчатая дубовая. Каждое дверное полотно на 6 узких двоянных фигурейных филенок и одну прямоугольную внизу полотна. Филенки обрамлены резьбой геометрического характера в контррельефе (выкружки, треугольники). Между двоянными вертикальными филенками декоративные элементы в виде стилизованной колонки. Нашельник в виде пучка колонок,верху стилизованная капитель, внизу – база. Дверные полотна имеют галтель.<br/>Время: к. XIX в.<br/>Размеры: выс. 330 см, шир. 200 см;</p> <p>Печь-камин – средистенная, двухъярусная, нижний ярус – портал камин облицован белым мрамором, плита над топочным отверстием по углам украшена резными розетками, в центре – орнаментальной композицией в виде тирса, состоящего из рельефной розетки в центре и симметрично расположенных стилизованных цветочных бутонов. Угловые пилястры декорированы аналогичной резьбой в виде вертикально расположенного тирса. Топочное отверстие зашито, облицовано мраморной плитой, в нижней части которой – латунная дверца топки.<br/>Верхний ярус, облицованный белыми изразцами, с зеркалом в золоченой раме с резными порезками.<br/>Зеркало состоит из двух кусков.<br/>Время:<br/>Размеры: выс. портала камин 100 см, шир. 140 см, гл. 25 см</p> |    |
|--|--|---|

оформление помещения 27-Н(22):

галерея второго уровня по боковым и торцевой стене, обнесённой металлическим ограждением, с литой винтовой лестницей;

оформление потолка - профилированная тяга по периметру стен;

оформление помещения 27-Н(56): профилированные тяги по периметру стен;

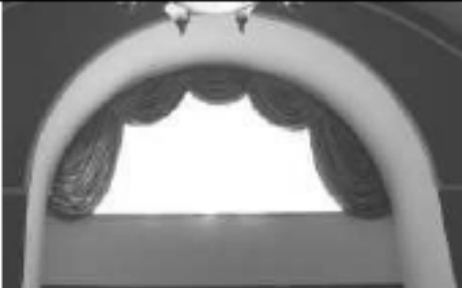

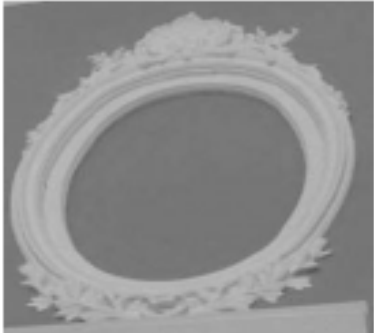


центральная лепная розетка из профилей, «бус» и растительного орнамента;





|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Печь (помещение 27-Н(23)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены. На обратной стороне печи, выходящей в коридор (пом. 27-Н(48)), расположены топочное отверстие и три зольника с чугунными (?) дверцами.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p>  |     |
|  |  | <p>Печь (помещение 27-Н(30)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с чугунной (?) дверцей.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p>  |   |
|  |  | <p>Печь (помещение 37-Н(31)) – аналогична печи помещения 27-Н(30).<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p> <p>Печь (помещение 37-Н(47)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в правой боковой стороне – зольник. Оба с латунными дверцами с гладкими овальными ручками.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p>   |  |
|  |  | <p>Печь (помещение 37-Н(66)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в правой боковой стороне – зольник с латунной дверцей и овальной гладкой ручкой.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p> <p>Печь (помещение 27-Н(31)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с латунной дверцей.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p> |   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Печь (помещение 27-Н(33)) – аналогична печи помещения 27-Н(31). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в центре левой боковой стороны – зольник. Оба с чугунными дверцами, декорированными рельефным орнаментом, ручки гладкие, овальные. Время: 2-я половина XIX в.</p> <p>Печь (помещение 27-Н(60)) – аналогична печи помещения 27-Н(31). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в левой боковой стороне – зольник. Оба с латунными дверцами с гладкими овальными ручками. Время: 2-я половина XIX в.</p> <p>Печь (помещение 27-Н(54)) – угловая, двухъярусная, белого изразца, на гладком плитке с профилем по верхнему краю. Ярусы разделены профилированным карнизом. В центральной части верхнего яруса уплощенная прямоугольная ниша. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижнем ярусе лицевой стороны – топочное отверстие, в верхнем ярусе правой боковой стороны – зольник. Оба с латунными (?) дверцами. Время: 2-я половина XIX в.</p> <p>Печь (помещение 37-Н(62)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плитке с профилем по верхнему краю. Топочное отверстие с латунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в.</p> |   |
|--|--|---|--|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>оформление помещения 3-Н(7):<br/>         полуциркулярная ниша с вписанными оконными проемами;<br/>         членение стен на зеркала профилированными рамами;</p> <p>люкарна (заложена) в профилированном наличнике, декорированном лепными лавровыми ветвями в нижней части и рокайлем с растительными ветвями – в верхней; цилиндрический свод перекрытия;</p> <p>профилированные тяги по периметру потолка с лепными угловыми композициями в виде стилизованного растительного картуша, листьев аканта и растительных завитков;</p> <p>центральная лепная розетка растительного характера с пучком акантовых листьев в центральной части;</p> |      |
|--|--|---|---|

оформление помещения 3-Н(8):  
 полуциркулярная ниша с вписанными оконными проемами;  
 членение стен на зеркала профилированными рамами;  
 профилированные тяги по периметру стен;  
 люкарна, аналогичная люкарне пом. 3-Н(7);  
 цилиндрический свод перекрытия;  
 профилированные тяги по периметру потолка с лепными угловыми композициями из растительных завитков;  
 центральная лепная розетка из стилизованных растительных картушей и завитков;



оформление помещения 3-Н(12):  
 разноформатные фитенки прямоугольной формы, с профилем по периметру, в т.ч. с лепными картушами и завитками, также фигурные с «выкружками», с профилем по периметру, заключенные в лепные рамы, декорированные стилизованными раковинами и акантовыми листьями;  
 разноформатные фитенки прямоугольных очертаний, с профилем по периметру, лепными картушами с листьями в угловых частях, с заполнением стилизованной трельяжной решеткой в виде ростков и цветов, также декорированными в центральной части лепной композицией из картуша с листьями;



двойные лепные обрамления зеркал с завершением лучковых очертаний: внутреннее – профилированное, с картушем, растительными и волнообразными завитками в навершии; внешнее – с рамой из стилизованных раковин; верхняя часть с заполнением стилизованной трельяжной решеткой, лепной композицией из картуша, волнообразных завитков, ветвей, листьев аканта и провисающих цветочных гирлянд с лентами;  
 лепная рама надкаминного зеркала: с профилем, фигурным навершием лучковых очертаний с композицией из картуша, листьев, волнообразных завитков и раковины;



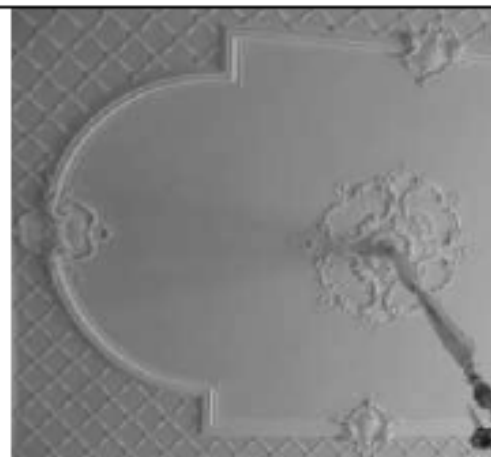
лепные десюдепорты, оформленные аналогично раме надкаминного зеркала;

лепные наддверные карнизы на орнаментированных кронштейнах, декорированные картушем, волнообразными и растительными завитками;

отделка откосов оконных проемов прямоугольными профилированными фигурейными филёнками в рамках из стилизованных раковин, декорированными лепными картушами и растительными завитками; филёнки верхней части – с заполнением стилизованной трельяжной решеткой; профилированные тяги, пояса иоников и бус по периметру стен;



лепные картуши с растительным орнаментом – в угловых частях потолка;  
цилиндрический свод перекрытия;  
зеркало потолка с профилированными и орнаментированными тягами по периметру, заполнением боковых частей стилизованной трельяжной решеткой; центральная часть гладкая, заключена в лепную фигурную профилированную раму с лепными композициями из картуша и растительных завитков по четырем сторонам;



центральная лепная розетка круглой формы, растительного характера, с мотивами раковин;



Камин – средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, на гладком плинте. Топочное отверстие с лучковым завершением, в профилированном обрамлении с лукообразным верхним краем с рельефной композицией из рокайля, лиственных завитков и цветов. Раскрепованные угловые части камина оформлены консолями, декорированными завитками, акантовым листом и рокайлями. Надкаминная полочка с профилированным краем, закругленная в угловых частях.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в.: 140 см., ш.: ок. 174 см., гл.: 58 см.



Налкаминное зеркало – прямоугольной формы, с коробовым завершением с «выкружкой» в центральной части, из одного куска. В тонкой раме и лепном обрамлении, с профилем, фигурным навершием лучковых очертаний с композицией из картуша, листьев, волотообразных завитков и раковины. Время: кон. XIX в. (воссоздано?)  
Размер: в.: ок. 200 см., ш.: ок. 165 см.



оформление помещения 3-Н(13):  
ниши с полуциркулярным завершением, в т.ч. с вписанными оконными проемами, также с распалубками;  
цилиндрический свод перекрытия с распалубками;



центральная лепная розетка цветочно-растительного характера с пучком акантовых листьев в центральной части;



Печь – угловая, двухъярусная, рельефного поливного изразца коричневого цвета, на гладком плинте с поясами иоников и растительных завитков по верхнему краю. Изразцы нижнего яруса прямоугольные и квадратные с розетками и завитками. Отверстие топки квадратное, с поясом иоников по периметру. Дверцы латунные с овальными орнаментированными ручками-кнопками. Ярусы разделены раскрепованной полочкой с поясом иоников. Второй ярус с профилированным орнаментированным основанием, нишкой с полусферическим завершением в центральной части. Изразцы второго яруса прямоугольной формы с растительным орнаментом и цветочными розетками. Дверца душника латунная. Фриз из провисающих растительных гирлянд с медальоном в раскрепованной рамке в центральной части. Карниз профилированный, с дентикулами, поясом иоников и растительного орнамента. В завершении акротерии, аттик, декорированный рокайлями, с лучковым повышением в центральной части, декорированным консолью и раковинами.

Время: последняя четверть XIX в.

Размер: в.: ок. 300 см., ш.: 130 см., гл.: 44 см.

Две печи – угловые, двухъярусные, белого изразца, на гладком плинте. Ярусы разделены профилированной тягой. В завершении профилированный карниз. Латунная дверца топки с ручкой-кнопкой.

Время: кон. XIX в.

Размер: в.: ок. 200 см., ш.: 90 см., гл.: 30 см.





Печь – средистенная, белого изразца, одноярусная, на гладком плитке с профилированным верхним краем. В завершении профилированный карниз с поясом поников и антефикс растительного характера. Дверца душника чугунная (?), орнаментированная.

Время: кон. XIX в.

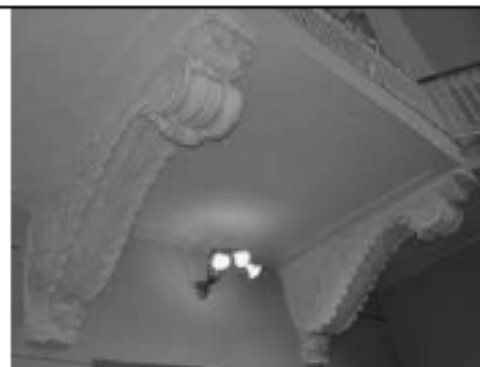
Размер: в.: ок. 150 см., ш.: 90 см., гл.: 50 см.



оформление стен коридора 2-го этажа корпуса по ул. Зодчего Росси: перекрытия по балкам оформленные стилизованными кронштейнами, декорированными поясом бус, лиственной гирляндой и акантовым листом;



оформление Парадной лестницы (подъезд №4):  
оформление подшивки лестничной площадки 2-го этажа:  
лепные волнообразные кронштейны, декорированные листьями аканта;



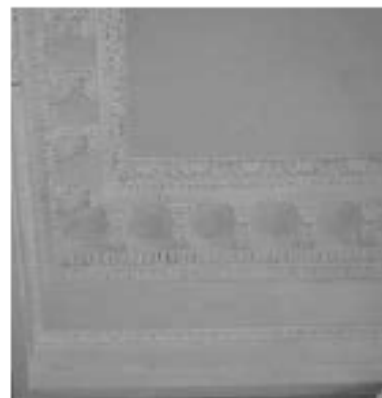
профилированный карниз нижнего уровня лестничной клетки декорированный поясами волна Витрувия и аканта;

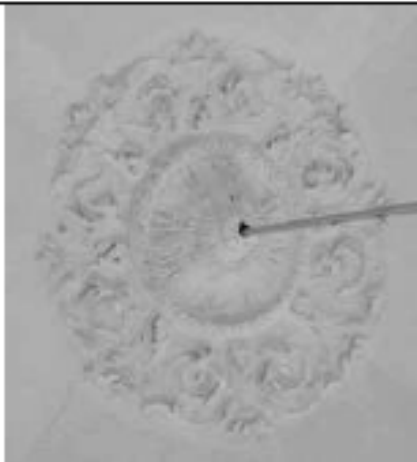









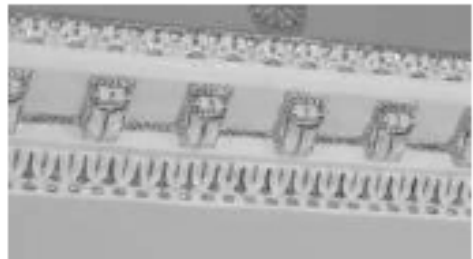
пилястры ионического ордера – по периметру верхнего уровня лестничной клетки;



антаблемент (профилированный карниз с поясом бус и растительного орнамента, гладкий фриз, венчающий карниз с модульонами, поясом иоников, кувшинок, лотоса с пальметтой и растительного орнамента);



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>центральная лепная розетка с геометрическим и растительным орнаментом, орнаментальным поясом и растительными завитками;</p> <p>оформление помещения 27-Н(45):<br/>оформление стен – профилированный карниз;<br/>оформление потолка – центральная фигурная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление помещения 27-Н(43):<br/>оформление потолка – на паутине;</p> <p>оформление помещения 28-Н(1):<br/>оформление стен – профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама с трельяжной решеткой с лепными фигурными декоративными вставками с изображением стилизованных раковин и растительных завитков, материал трельяжной решетки (дерево);</p> |       |
|--|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>центральная ромбовидная розетка со стилизованным изображением картушей, трельяжной решетки, рокайлей и растительных завитков;</p> <p>Печь (помещение 30-Н(6)) – угловая, белого изразца, двухъярусная, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Ярусы разделены профилированным карнизом. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверца топки чугунная, ручка-кнопка. На правой стороне верхнего яруса – два душника с ручками-кнопками. В завершении сложнопрофилированный карниз с выносом и закругленными углами. Дверцы душников латунные, поздние.</p> <p>Время: 2-я пол. 19 в. (?)<br/>         Размер: в. – 350 ок. см, ш. – 122 см, гл. – 26 см</p> <p>Печь (помещение 30-Н(11))* – угловая, белого изразца, одноярусная, с закругленными углами, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Топочное отверстие квадратной формы. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз.</p> <p>Время: 2-я пол. 19 в. (?)<br/>         Размер: в. – ок. 350 см, ш. – 82 см, гл. – 39 см</p> <p>* недоступна для фотофиксации</p> <p>оформление помещения 29-Н(1):<br/>         оформление стен – профилированный золоченый карниз с модульонами и поясами растительного орнамента;</p> <p>оформление потолка – роспись в технике гризайль, рисунок (в центре овальное поле в орнаментированной раме, в торцевых частях прямоугольные и фигурные филленки с профилем и декоративным поясом, стилизованный цветочно-растительный орнамент (розетки, гирлянды, венки, факелы, растительные завитки, цветы лилии, овальные медальоны с маскаронами (в овальном поле), орнаментированный пояс лотоса с пальметтой);</p> |     |
|--|--|--|---|



Две двери фанерованные орехом, украшены резьбой, одностворчатые, на 3 филенки, петли латунные. Верхние филенки застеклены, имеют накладной резной орнамент на углах и резную перемычку с розеткой в центре.

Время: XIX в.

Размеры: в – 223 см, ш – 120 см.

оформление помещения 30-Н(37) - «Белый Зал»:

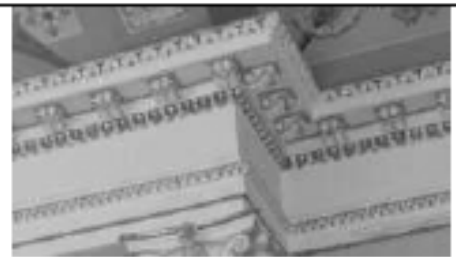
оформление стен – антаблемент с поясами растительного орнамента, модульонами и поясом иоников с выносом по центральной поперечной оси, опирается на стилизованные портики с парными коринфскими колоннами, в западной и восточных частях зала раскреповки карниза также опираются на колонны;



колонны коринфского ордера (шесть), облицованные искусственным мрамором;

дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники с золоченым поясом растительного орнамента);  
заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (фигурейные филенки в золоченых резных орнаментальных рамах;

оформление плафона – четырехчастное, разделенное коробовым с распалубками сводом по центральной поперечной оси и подпружной аркой, отделяющей западную закругленную часть зала;  
живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на сводах, в лонетах и на архивольтах (широкая фигурная рама плафона с композициями с изображением женских аллегорических фигур, путти со стрелами и лавровыми венками, путти поддерживающих цветочную гирлянду, перекрещенных тирсов, музыкальных инструментов, колчанов со стрелами, венков);  
распалубки свода в центральной поперечной оси оформлены композициями с изображением путти с лентами, стилизованным факелом и растительным орнаментом;  
софиты подпружных арок оформлены растительным орнаментом;



плафон западной закругленной части зала с изображением полукруглой розетки и расходящихся от нее стилизованных лучей растительного рисунка, снизу соединенных поясом из полукруглых цветочных гирлянд, венков и растительного орнамента;



центральная круглая розетка цветочно-растительного орнамента;

центральные розетки западной и восточной частей плафона с изображением пучка листьев аканта с пальметтами в круге растительного рисунка с имитацией тени, по внешним сторонам круга цветочно-растительный орнамент (растительные завитки, листья аканта, розетки, пальметты);



оформление помещения 30-Н(31):  
оформление стен: профилированный карниз декорированный поясом иоников и орнаментальным поясом «волна Витрувия»;



оформление плафона:  
живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде круглой рамы с профилем из пучка листьев аканта, цветочного венка, растительного орнамента, пояса звезд и растительного орнамента по внешнему краю; на парусах свода живописные композиции с изображением двух женских крылатых фигур на постаменте, с развернутыми свитками и совы на книге в венке, увенчанным растительным орнаментом; по ребрам и периметру свода – орнаментальные пояса цветочно-растительного рисунка;



Карниз красного дерева прямоугольных очертаний с резным орнаментом в центральной части. Орнамент в виде щита с пальметками и отходящими от него цветочными гирляндами, по верхнему краю карниза – резной плоский орнамент.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размеры: в – 20 см, дл – 410 см.

Камин (топочный проем) (чугун, литье) в виде средневекового портала.

Время: вторая половина XIX в.




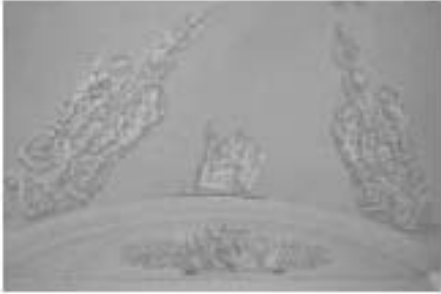


Размеры: высота – 0,87 м

ширина – 0,69 м

в коридоре 2-го этажа





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>оформление помещения 30-Н(33):<br/>оформление потолка – профилированная рама;</p> <p>оформление помещения 30-Н(30):<br/>оформление стен – профилированный карниз с поясами меандра и растительного орнамента;</p> <p>оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде круглой рамы с профилем из пучка листьев аканта, цветочного венка, растительного орнамента, пояса звезд и растительного орнамента по внешнему краю; на парусах свода живописные композиции с изображением аллегорических сюжетов, в люнетах – с изображением музыкальных инструментов, свитков и цветочно-растительного орнамента<br/>ребра свода богато декорированы живописными композициями с изображением путти, рогов изобилия, венков, маскарон, листьев аканта, цветочных розеток и др. растительного орнамента;</p> |       |
|--|--|--|--|

центральная круглая живописная розетка в виде пучка листьев аканта в цветочно-растительном венке и растительным орнаментом по внешнему краю;









оформление помещения 30-Н(29):

оформление стен – профилированный карниз;

оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде пучка листьев аканта в круглой раме с поясом меандра и растительным орнаментом по внешнему краю);



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>на парусах свода живописные многофигурные композиции с изображением аллегорических сюжетов,</p> <p>распалубки с живописными композициями с изображением путти, лебедей, мужских профилей, щитов, розеток, листьев аканта и др. растительного орнамента;</p> <p>в люнетах – живописные композиции с изображением музыкальных инструментов, путти, перекрещенных тирсов, бус, гирлянд и цветочно-растительного орнамента;</p> <p>живописные панно и фигурная рама плафона с декоративными поясами растительного рисунка;</p> |       |
|--|--|---|--|

Печь (помещение 30-Н(27)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; наверху гладкое, в центральной части – полочка с профилированным краем белого с прожилками мрамора. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.






Печь (помещение 30-Н (1)) – средистенная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое наверху.  
Время: 2-я половина XIX в.



Печь (помещение 31-Н(12)) – средистенная, белого изразца, на высоком гладком плинте. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Печь (помещение 35-Н (20)) – среднестенная, белого изразца, одноярусная, на гладком плинте с профилем по верхнему краю, завершение с округлыми краями. В верхней части – ряд изразцов с рельефным узором в виде стилизованных венков и гирлянд. В нижней части – топочное отверстие прямоугольной формы, латунная (?) дверца окрашена черной краской. В плинте – зольник прямоугольной формы в латунной (?) рамке, окрашенной черной краской.<br/>         Время: кон. 19 в. (?)<br/>         Размер: в. – ок. 330 см., ш. – 84 см., гл. – 26 см.</p> | <br><br> |
|  |  | <p>Печь (помещение 38-Н(4)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.<br/>         Время: 2-я половина XIX в.</p>  |  |
|  |  | <p>Печь (помещение 38-Н(6)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга, фриз рельефных изразцов с картушами и акантом, пояс растительного орнамента и профилированный карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.<br/>         Время: 2-я половина XIX в.</p>   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Печь (помещение 38-Н(8)) – Аналогична печи помещения 38-Н(6). В правом углу сохранилась часть наверхия в виде пальметт.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p>   |    |
|  |  | <p>Печь (помещение 38-Н(41)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; наверхие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p> |  |
|  |  | <p>Печь (помещение 38-Н(43)) – средистенная, на два помещения, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое наверхие.<br/>Время: 2-я половина XIX в.</p>   |  |

Печь (помещение 38-Н(47)) –  
средистенная, белого изразца. В целом  
аналогична п. 3.  
Время: 2-я половина XIX в.



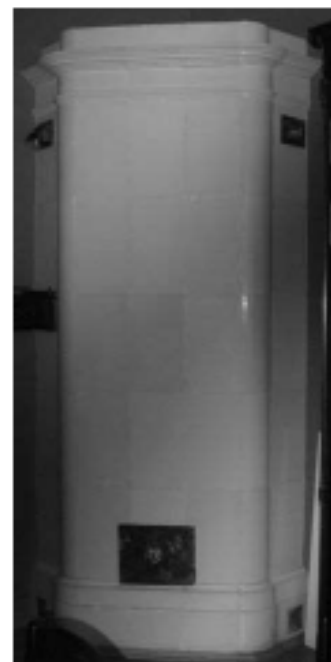
оформление потолков помещений 40-Н  
– на палубе с профилированными  
рамами, в том числе:



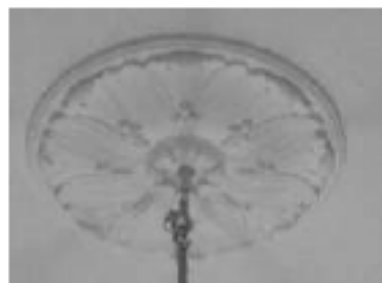
оформление помещения 40-Н(4):  
оформление потолка – на палубе с  
профилированными рамами,  
центральная веерообразная розетка, с  
орнаментальными поясами бус и  
пучком листьев аканта в центре;



Печь – угловая, белого изразца, на  
высоком гладком плинтэ с профилем  
по верхнему краю. Углы закруглены, в  
завершении профилированная тяга и  
карниз; наверху гладкое. В нижней  
части – топочное отверстие с латунной  
дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.



оформление помещения 40-Н(5):  
оформление потолка – на паутине с профилированными рамами, центральная лепная цветочная розетка в круглой профилированной раме;



оформление помещения 40-Н(8):  
оформление потолка – на паутине с профилированными рамами, центральная веерообразная розетка с поясом бус и пучком листьев в центре;

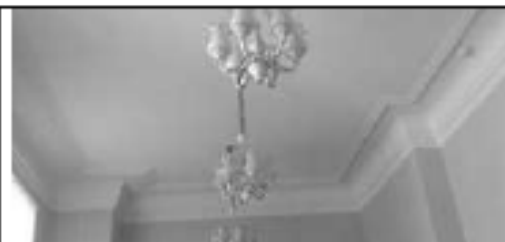


Печь (помещение 40-Н(8)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинтэ с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; наверху гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.





оформление помещения 40-Н(ч.п. 2):  
оформление потолка – на паутке, с  
профилированными рамами;



оформление помещения 40-Н(6):  
оформление потолка – на паутке,  
профилированные рамы, центральная  
веерообразная розетка с поясом бус и  
пучком листьев в центре;

Печь – угловая, белого изразца, на  
высоком гладком плинте с профилем  
по верхнему краю. Углы закруглены, в  
завершении профилированная тяга и  
карниз; наверху гладкое. В нижней  
части – топочное отверстие с латунной  
дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.



Печь (помещение 40-Н(7)) – угловая,  
белого изразца, на высоком гладком  
плинтe с профилем по верхнему краю.  
Углы закруглены, в завершении  
профилированная тяга и карниз;  
наверху гладкое. В нижней части –  
топочное отверстие с латунной дверцей  
и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.



Печь (помещение 40-Н (12)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; наверху гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.



оформление помещения 40-Н(17):  
оформление потолка – на паутке, с профилированными рамами, центральная розетка в виде пучка листьев аканта с поясом бус;








Печь (помещение 40-Н (ч.п.14)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; наверху гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой.  
Время: 2-я половина XIX в.












## Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры

| № п/п | Наименование и местонахождение предмета       | Описание  | Фотофиксация  |
|-------|---|---|---|
| 1     | 2   | 3   | 4   |
| 1     | <p>Бра.</p> <p>КГИОП<br/>Главная лестница</p> | <p>16 ед*. На 3 светоточки (бронза, латунь). Стенник овальной формы с рельефным чеканным орнаментом (по овалу – «бусь»). Рожки в виде завитков.</p> <p>Время: 1-я четв. XX в., современная работа по историческим аналогам.</p> <p>Размер: в – ок. 60, ш – ок. 50 см.</p> <p>*в настоящее время 4 ед. находятся на складе;</p>  |    |
| 2     | <p>Шкаф книжный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 11</p> | <p>Дуб, трехчастный, шестистворчатый, двухъярусный. Верх остеклен, нижние створки глухие филленчатые (фанеровка в крейффугу, по периметру – декоративная полоса – инкрустация палисандрового дерева (?)). На углах и в местах сопряжений частей шкафа декоративные пилястры, каннелированные в верхней части, с капителью из акантовых листьев. В нишах шкафа – полки. На плинте. Карниз профилированный, с большим выносом и тонкой инкрустированной полосой палисандра (?).</p> <p>Размер: дл – 400, в – 230, гл – 52,5 см.</p> |  |




|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 3 | <p>Стол библиотечный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 11</p> | <p>Дуб. Прямоугольный, край столешницы профилирован, царга гладкая, нижний край подстоля имеет арочный вырез, углы заполнены резьбой накладной, в виде стилизованных завитков. Ножки балясиновидные в верхней части капелированные.</p> <p>Время: к. XIX в.</p> <p>Размеры: д – 230, ш – 110, в – 80 см.</p>  |    |
| 4 | <p>Скамья</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 11</p>            | <p>Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-гумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками.</p> <p>Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см</p> <p>Время: нач. XX в.</p>  |    |
| 5 | <p>Столик круглый</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 21</p>    | <p>Красное дерево, резьба, металл. С круглой столешницей, декорированной по борту листовым орнаментом, на царге – накладные выступы с желобками и розетты по их сторонам; ножки квадратной в сечении формы с резным завитком меандра у основания, между каждой ножкой и царгой – лавровые венки; проножка в виде 4-х изогнутых петель.</p> <p>Время: посл. треть XIX в.</p> <p>Размеры: в – 76, дл – 71 см.</p> |  |




|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 6 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 21</p>                         | <p>Резного дуба, двустворчатый, одноярусный. На плинте. Профилированный карниз декорирован ложковидным орнаментом, на углах – листья аканта. Створки имеют по две филленки; верхняя остеклена, нижняя глухая фигурейная филленка с рисунком текстуры дерева в «крейцфуту». Углы оформлены лопатками, завершающимися консолями с резным орнаментом – спускающаяся лента стилизованных трилистников. Петли створок – пяточные, в центре на внутренней стороне – длинный шпингалет (лагуль). Плинт профилирован, на 4 ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 128, гл – 42, в – 188 см.</p> |    |
| 7 | <p>Скамья</p> <p>КГИОП<br/>Коридор между<br/>Каб. 301 и каб. 302</p> | <p>Деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Время: нач. XX в. Размеры: дл – 274, ш – 40, в – 40 см</p>   |   |
| 8 | <p>Стол библиотечный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 302</p>                   | <p>2 ед. Красное дерево, дерево тонированное под красное. Прямоугольный, столешница имеет врезной средник, профилированный край, на 4-х ножках-баласах. Н-образная пронога. Время: к. XIX в. Размер: д – 330, ш – 74, в – 70 см.</p>   |  |
| 9 | <p>Люстра.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 302</p>                             | <p>Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме баласины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожа, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в – 120, диам – 80 см.</p>   |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 10 | <p>Шкаф-шифоньер</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 303</p> | <p>Из ольхи, тонирован под красное дерево, двустворчатый. Над плинтром выдвигаемой ящик. У каждой створки 2 глухих филенки. Завершен профилированным карнизом. Внутри 20 выдвигаемых полужащиков, по 10 за каждой створкой. Футорки латунные. Петли карточные.</p> <p>Время: сер. XIX в.<br/>Размер: ш – 95, гл – 57, в – 191 см.<br/>Сохранность: потертости и сколы, в нижней филенке сквозная трещина по вертикали.</p>   |   |
| 11 | <p>Стол круглый</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 303</p>  | <p>Дерево выкрашено бронзовой краской, с вкладной столешницей, край которой профилирован. Царга декорирована резьбой «плетенка» и накладными розетками. На 4 резных ножках-балюстрадах, в нижней части которых – кубы, декорированные накладными розетками. Проножка 4-лучевая, состоит из 4 элементов, завершающихся волнообразным завитком, в центре деталь в форме «фиала».</p> <p>Время: посл. треть XIX в.<br/>Размер: в – 80, дл – 67 см.<br/>Сохранность: сплошь забронзирована, загрязнен, расшатан, столешница выпадает из гнезда, затянута черным коленкором, край царги с широкими сквозными трещинами, часть резного декора на царге утрачена.</p> |  |
| 12 | <p>Люстра</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 303</p>        | <p>Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балюстины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу кон. XIX в.</p> <p>Размер: в – 120, диам – 80 см.</p>  |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 13 | <p>Бра</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 303</p>             | <p>5 ед. На 7 свт. Патинированной бронзы (?) Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла.</p> <p>Время: современная работа по историческим аналогам кон. XIX в.</p> <p>Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см.</p>   |    |
| 14 | <p>Шкаф- картоньер</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p> | <p>Красного дерева шведско-американского типа, со шторкой. На 4 ножках-репках. Внизу выдвижной ящик с деревянной ручкой-раковиной. За шторкой – 3 яруса. В нижнем – три ниши разного размера, в среднем – 3 выдвижных ящика с металлической пружинной рамкой-держателем и боковые вертикальные ниши. В верхнем – 4 таких же ящика, но меньшего размера. На ящиках латунные ручки-рамки для этикетаж. Завершается профилированным карнизом.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: ш – 65, гл – 45, в – 162 см.</p> <p>Сохранность: шторка с небольшими утратами. Замок и накладка со шторки сняты и хранятся отдельно.</p>  |   |
| 15 | <p>Стол-бюро</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p>       | <p>Ясеневое дерево, двухтумбовый. Тумбы с дверцами, в каждой по три полуящика. Передние кромки тумб обработаны каннелированными полуколоннами, опирающимися на раскрепованную базу. В центре 3 выдвижных ящика. На замочных скважинах резные накладки растительного орнамента. II ярус в виде надстройки. На лицевых кромках боковых стенок центральной части каннелированные полуколонки. Боковые части в виде открытых полок на точеных балках. Задний полук из ясеня. На надстройке имеются следы от ограждения-балюстрады.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 163, гл – 76, в – 110)см.</p> <p>Сохранность: утрачена балюстрада на надстройке.</p> |  |







|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 16 | <p>Стул-лесенка<br/>библиотечный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p> | <p>Резного дуба. Сиденье жесткое, прямоугольное. Спинка сквозная со щитком в виде барочного картуша, верхняя и нижняя перекладины спинки и передняя проножка одного рисунка – лучковые с акантом. Стойки спинки и ножки витые и с кубом в стыках. Время: 4-я четв. XIX в. Размер: ш – 43, гл – 45, в – 96 см. Сохранность: задние ножки заменены, в лесенку не раскладываются.</p>  |    |
| 17 | <p>Стул</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p>                          | <p>Дубовый, с трапециевидным жестким сиденьем, со сквозной спинкой, в верхней части которой – глухой щиток со скругленным верхом. Ниже – решетка из четырех пересекающихся реек. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки прямоугольного сечения. Передние ножки также прямоугольного сечения. Время: кон. XIX в. Размер: в – 88, ш – 41, гл – 38 см. Сохранность: широкая трещина в сиденье.</p>   |   |
| 18 | <p>Стол письменный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p>               | <p>Дуб, шведско-американского типа, двухтумбовый. Столешница прямоугольная, с покатым краем. В тумбах по четыре выдвигаемых ящика с деревянными ручками-раковинами и по одной выдвигаемой доске сверху (с желобком для захвата). В центре царги – один выдвигаемый ящик с аналогичной ручкой-раковиной. Боковинки декорированы фигурейными филёнками (квадратными и прямоугольными). На плите и 8 сплюснутых ножках-репках (по 4 под каждой тумбой). Время: нач. XX в. Размер: в – 77, ш – 153, гл – 87,5 см.</p> |  |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 19 | <p>Вешалка</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p>      | <p>Дерево, ясень. Напольная пристенная, в форме прямоугольной рамы, завершающейся прямоугольной планкой на фигурных (2) кронштейнах. В полочке, с лицевой стороны – 4 крючка – деревянных штыря с «кнопкой» на конце; под ней – прямоугольный гладкий шиток с 7-ю аналогичными штырями. Стойка выносная с поручнем, гладким, покатым, с резной воллотой справа на конце; опирается на 2 точеные балюсины, оканчивающиеся ножками круглой формы, сужающимися книзу. Две горизонтальные точеные балюсины связывают стойку с рамой вешалки. Внизу прямоугольная рама-проножка. Время: нач. XX в. Размеры: в – 185, гл – 44, ш – 101 см. Сохранность: утрачен один крючок и часть профиля</p> |    |
| 20 | <p>Стулья</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p>       | <p>3 ед. С высокой спинкой. Прямоугольные с высокой спинкой дубовые стулья на 4 точеных в форме балюсин ножках, соединенных проногой с поперечной перекладиной. Царга сидения оформлена двумя резными канавками. Прямоугольная спинка оформлена как профилированная рамка с узкой ребристой филёнкой внизу и плоским профилированным навершием. Шиток спинки и сидение имеют мягкую обивку черной искусственной кожей с декоративными гвоздиками и бронзовыми гранеными шляпками. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: в - 100 см; ш - 50 см; Сохранность: один стул хранится на складе, утрачены проноги.</p>  |   |
| 21 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p> | <p>2 ед. Фанерованный красным деревом. Двухстворчатый, в каждой створке по 2 филёнки, нижняя филёнка глухая, в торцах накладные резные орнаменты. Верхние филёнки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов. Время: середина XIX в. Размеры: ш – 121, гл – 40, в – 242 см.</p>   |  |



|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 22 | <p>Кресло</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p>          | <p>3 ед. Дуб, кожа. Полумягкое, прямых очертаний, сиденье и спинка обиты кожей. Спинка приподнята над сидением и соединена с ним широкой вертикальной планкой. Локотники сквозные из двух параллельных планок.</p> <p>Время: 1920-е – нач. 1930-х</p> <p>Размеры: ш – 54, гл – 49, в – 86 см.</p> <p>Сохранность: у одного кресла отсутствует заполнение спинки.</p>   |    |
| 23 | <p>Часы настенные.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 305</p> | <p>В дубовом прямоугольном корпусе, заканчивающемся вогнутой консолью. Передняя дверца и боковые стенки застеклены. Корпус инкрустирован латунным растительным орнаментом. Карниз профилирован, над карнизом небольшой фигурный аттик. Круглый фарфоровый циферблат с бронзовыми вставками, в центре которых эмалевые вставки с римскими цифрами. Маятник бронзовый.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 34, гл – 16, в – 100 см.</p> <p>Сохранность: через циферблат проходит трещина.</p> |   |
| 24 | <p>Стол письменный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 309</p> | <p>Дубовый, двухтумбовый, на профилированном плинте, с прямоугольной столешницей, край которой профилирован, центральная часть затянута зеленым сукном. В каждой тумбе за филленчатой дверцей по три выдвижных ящика с металлической ручкой-раковиной. В царге, край которой подчеркнут горизонтальной декоративной тягой, – 3 выдвижных ящика. Стенки декорированы филленками.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размеры: ш – 168, гл – 93, в – 75 см.</p>  |  |

|    |                             |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|
| 25 | Люстра<br>КГИОП<br>Каб. 401 | <p>Золоченой бронзы на 54 светоточки. На стержне в форме балюсины крепятся 18 кронштейнов в виде туго закрученных завитков на 3 рожка, декорированных акантовыми листьями. Вверху – корона из акантовых листьев, помпид ажурный, в форме опущенной вниз тарелки. Современная работа по историческому аналогу посл. трети XIX в. из особняка Паскевича-Эриванского. Размер: в – ок. 120, диам – 80 см.</p>  |    |
| 26 | Диван<br>КГИОП<br>Каб. 401  | <p>Красного дерева, фанерованный, мягкий, на 4 точеных, круглого сечения ножках, локотники изогнутые, в основании декорированные накладной резной пальметкой, по сторонам лицевой стенки обвязки квадратные, накладки с резной розеткой, навершие фигурное, оформленное в центральной части гравированными волотами и резными лепестками розеток. Время: 1830-е гг. Размер: в – 109, ш – 207, гл – 58 см.</p>  |   |
| 27 | Стул<br>КГИОП<br>Каб. 401   | <p>6 ед. Красного дерева, фанерованный, с мягким сиденьем, на 4 изогнутых ножках прямоугольного сечения, со сквозной спинкой, спинка слегка вогнутая, со скругленным завершением, в нижней части спинки резной декор из акантовых завитков, лаврового венка и кисти винограда. Время: 1830-е гг. Размер: в – 93, ш – 50, гл – 45 см.</p> <p>5 ед. Красного дерева. Изготовлены по образцу предшествующих. Современная работа по историческим образцам.</p> <p>Сохранность: 3 стула хранятся на складе, у одного стула отломан резной декор, у двух стульев отломаны ножки и элементы спинки.</p> |  |




|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 28 | <p>Кресло.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p>           | <p>Красного дерева, фанерованное, с мягким сиденьем, обитым красным бархатом, на 4 изогнутых ножках, прямоугольного сечения, стойка локотника в виде волоты, локотники изогнуты, спинка сквозная с фигурной перекладиной, наверху имеет волнистое завершение и вырезное отверстие в центре.</p> <p>Время: 1820-е гг.</p> <p>Размер: в – 85, ш – 53, гл – 56 см.</p>   |    |
| 29 | <p>Стол предиванный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p> | <p>С овальной столешницей, фанерованной деревом, на одной ножке овального сечения, подстолье крестообразное, с четырьмя кронштейнами, в царге один выдвигаемый ящик.</p> <p>Время: 1830-е гг.</p> <p>Размер: в – 73 см, столешница дл – 117, ш – 75 см.</p>   |   |
| 30 | <p>Часы напольные.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p>   | <p>Двухъярусные, фанерованные красным деревом, карельской березой. I ярус – основание прямоугольное в плане, в виде шкафчика, фанерованного красным деревом, лицевая стенка обработана прямоугольной филёнкой, по периметру декорирована набором из карельской березы. II ярус – высокая подставка для циферблата, по сторонам оформленная 3/4 колонками с побронзованными базами и капителями, на лицевой стенке – дверца с полуциркульным завершением, фанерованная орехом. Башня с циферблатом решена в виде античного портика с двумя коринфскими колоннами по сторонам. Циферблат с лунным календарем. На циферблате надпись. Порттик имеет профилированный карниз с резными украшениями.</p> <p>Время: кон. XVIII – нач. XIX в.</p> <p>Размер: в – 220, ш – 44, гл – 20 см.</p> |  |




|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 31 | <p>Стол письменный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p> | <p>Орех, двусторонний, с прямоугольной столешницей, с покатым краем. Центр затянут зеленым сукном, обвязка широкая. В царге – 6 выдвижных ящиков, по три с каждой стороны, с латунными ключевинами. На 4 изогнутых сужающихся вниз ножках, на подошве, сверху – резной лист аканта, ребра ножек подчеркнуты «канавками».</p> <p>Время: посл. треть XIX в. (в характере второго рококо).</p> <p>Размеры: ш – 215, гл – 127, в – 81 см.</p>  |    |
| 32 | <p>Стол письменный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p> | <p>Дубовый, двухтумбовый. С прямоугольной столешницей, край профилирован и декорирован резной порезкой, центральная с зеленым сукном. В тумбах, за дверцей, по 2 выдвижных ящика. Углы тумб украшены резными, головами дельфинов и декоративными консолями; стенки филленчатые с резным растительным орнаментом и маскаронами, по краю – порезка «овья», орнамент «алмазная грань» и декоративные консоли. В царге – 3 выдвижных ящика с деревянными ручками в форме маскарон (звериные маски). Тыльная сторона повторяет лицевую: декорирована фигурейными филленками с растительным орнаментом, в центре которых – маскаронны, идентичные ручкам ящиков; ниже – декоративные консоли с листом аканта. На торцевых сторонах аналогичный декор. На 4 мощных ножках в форме сплюснутых шаров с растительным резным орнаментом.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 213, гл – 115, в – 81 см.</p> |    |
| 33 | <p>Зеркало стенное.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p> | <p>В резной золоченой раме, рама прямоугольных очертаний с раскрепованными углами и фигурными лепными украшениями, выполненными в гипсе. Резной декор рамы в виде порезок двух видов: одна порезка – из акантов, другая – из свернутых акантов и жемчужины. Завершение рамы представляет собой лепную композицию, состоящую из трех амуров по два по сторонам и один сверху, держат круглый медальон с гирляндой из роз. В медальоне – рельеф с изображением античного сюжета (воспитание амура или Диониса). Слева женская фигура в хитоне, справа маленький сатир, стоящий на четвереньках, верхом на нем сидит обнаженный младенец с факелом в руке. Амур, находящийся над медальоном поддерживает драпировку с бахромой и ветви. Драпировка складками спадает по сторонам рамы,</p>  |  |


|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   | <p>где ее поддерживают амуры. Продолжение драпировки оформлено ветвями лавра, заходит за нижние углы рамы и внизу перевязано узлом.</p> <p>Время: сер. XIX в.</p> <p>Размер: в – 200, ш – 155 см.</p>   |   |
| 34 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 401</p> | <p>Красное дерево. Двухъярусный, трехстворчатый. Нижние створки глухие с филенками, верхние – остекленные. Створки фланжированы каннелированными пилястрами с резными композитными капителями.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: в – 239 ш – 233, гл – 54 см.</p>  |   |
| 35 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p> | <p>Двухъярусный, двухстворчатый, дубовый. Нижний ярус – створки филенчатые, в центре каждой «алмазная грань», фланжированная с четырех сторон резными раковинами. Углы оформлены 3/4-ми колонками – точеными балюстрадами, в центральной части каннелированными, с поясом меандра, на квадратном основании, на профилированной базе, со стилизованной ионической капителью. Под полочкой – два выдвижных ящика, декорированных резьбой в виде планки прямоугольной с вертикальными желобками и двух симметричных акантовых веточек, на углах – «алмазная грань». Верх – двухстворчатый. Углы оформлены каннелированными пилястрами с акантовыми листьями внизу и стилизованными коринфскими капителями (в центре – розетка). Ниже – плоская рельефная пальметта. Карниз профилированный, в центре – «алмазная грань», по сторонам – «раковина», листовая веточка и «алмазная грань» с выкружкой соответственно центральной композиции. В нише – полки, петли пятниковые.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: в – 250, ш – 138, гл – 56 см.</p> |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 36 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p>  | <p>Двухъярусный, дубовый. Каждый ярус на 2 створки. С полочкой, край которой профилирован. На профилированном плинте, с профилированным карнизом. Нижний ярус: углы и нащельник оформлены пилястрами с орнаментальной резьбой «монеты», сверху – резная накладная деталь «полусфера» в медальоне. Створки декорированы профилированными филёнками, в центре которых – накладной резной картуш с крупной «жемчужиной» в медальоне. Верхний ярус: створки прямоугольные, остеклены, в углах декоративные резные детали. На углах – резные составные полуколонки, внизу – резной орнамент «плетенка», сверху – каннелюры, капитель резная из акантовых листьев. Под верхним ярусом – 2 выдвижных ящика с накладной резьбой геометрического рисунка, на углах и в центре – консоли, декорированные листом аканта. Фриз шкафа имеет пальчиковый орнамент, в центре – накладной резной декор, с карниза спускаются два угловых волнообразных завитка. На 6 ножках-репках.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 129, гл – 58,5, в – пр. 240 см.</p> |    |
| 37 | <p>Шкаф платяной</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p> | <p>Фанерованный, одноярусный. одностворчатый; створка с зеркалом, рама зеркала профилированная, с фигурным верхом. Углы шкафа декорированы резными составными полуколонками, состоящими из каннелированных и балюстированных частей. В нижней части шкафа один выдвижной ящик, декорированный вытянутой прямоугольной филёнкой с фасетом, со срезанными углами, в углах – накладные резные розетки. Карниз с большим выносом, профилированный, раскрепованный в центре и на углах. Резное навершие – орнаментально-геральдическая композиция с картушем и гирляндой роз; на фризе – резные накладные цветочные гирлянды. На профилированном плинте, раскрепованном на углах и 4 ножках – сплюснутых «репках».</p> <p>Время: посл. треть XIX в.</p> <p>Размеры: ш – 105, в – 250, гл – 59 см.</p>   |  |









|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 38 | <p>Столик.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p>         | <p>Дубовый, с квадратной столешницей из яшмы, ломберный, на 4 ножках с резьбой в виде листьев аканта. Проножка Х-образная, на перекрестье – декоративная деталь в виде фиала с розеткой.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.<br/>Размер: 300 x 160 см.</p>  |    |
| 39 | <p>Часы напольные.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p> | <p>Двухъярусные, дуб, прямоугольных очертаний. Нижний ярус с ящиком, во 2-м ярусе – циферблат и маятник, циферблат красной меди с гравированными цифрами (арабскими) готического рисунка. На стекле золоченый орнамент с перламутровыми вставками.</p> <p>Время: кон. XIX в.<br/>Размер: в – 210, ш – 42, гл – 33 см.</p> |   |
| 40 | <p>Столик.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p>         | <p>С круглой столешницей, затянутой зеленым сукном, на опоре (деревянной, в форме точеной балясины и примыкающих к ней трех гнутых тяг, декорированных желобками. Основание их трехлучевое. На 3 сплюснутых ножках-репках.</p> <p>Время: кон. XIX в.<br/>Размер: в – 73, дл – 55,5 см.</p>                                |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 41 | <p>Стол письменный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p>   | <p>Филенчатый. Прямоугольный дубовый стол, двухтумбовый, на плоском пьинте без ножек, с филенчатым оформлением всех стенок, дверных створок, ящиков и подстоля. Между филенками и по углам тумб помещены каннелированные накладные детали типа триглифов. Обе тумбы имеют прямоугольные филенчатые дверцы с поздими (заменными) латунными ключевинами в форме ромбов, а выше по краям и в середине подстоля – 3 выщипанных ящика с точеными из дуба ручками-кнопками. Столешница по периметру профилирована и по всей площади покрыта зеленым сукном. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: д - 166 см; ш - 88 см; в - 76 см.</p> |    |
| 42 | <p>Стол библиотечный</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 402</p> | <p>Дуб. Прямоугольный, край столешницы профилирован, царга гладкая, нижний край подстоля имеет арочный вырез, углы заполнены резьбой накладной, в виде стилизованных завитков. Ножки балясиновидные в верхней части капелированные. Время: к. XIX в. Размеры: д – 230, ш – 110, в – 80 см.</p>   |   |
| 43 | <p>Люстра.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 410</p>           | <p>На 8 светоточек, латунь. Стержень в форме балясины, поддон в форме плоской чаши гладкой поверхности, под которой декоративная деталь – кнопка на небольшом стержне. Рожки в форме двух соединенных завитков, слегка расширяющиеся вверх и оканчивающиеся тарелкой (латунь). Профитки цилиндрические. Время: нач. XX в. Размер: в – 60, д – 80 см.</p>   |  |


|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 44 | <p>Стол письменный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 410</p> | <p>Дубовый, двухтумбовый. На 4 массивных ножках в виде балясин, покрытых стилизованной резьбой в характере эклектики с элементами неоренессанса. Обе тумбы и массивное подстолье по углам и по средней линии украшены накладными поясками порезки орнамента в виде «бус» и сегментами точеных деталей. В каждой тумбе по 2, а в середине подстолья – 1 (всего 5) выдвижных ящика с резными из дуба накладными украшениями 5-ти ключевин в форме стилизованных усатых маскарон, в обрамлении растительных завитков. Профилированный периметр столешницы обработан пояском растительной порезки. Столешница – под зеленым сукном.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX вв.</p> <p>Размеры: длина - 182 см; ширина - 94 см; высота - 82 см; резные маскароны ключевин - 10 x 10 см.</p> |   |
| 45 | <p>Шкаф книжный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 410</p>    | <p>2 ед. Прямоугольный в плане, фанерованный красным деревом, двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах обработана накладным резным орнаментом. Верхние филенки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов.</p> <p>Время: 1830-е гг.</p> <p>Размер: в – 242, ш – 121, гл – 40 см.</p>   |  |

|    |                              |   |  |
|----|------------------------------|---|--|
| 46 | Люстра.<br>КГИОП<br>Каб. 405 | <p>Золоченой бронзы на 24 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. На ободе, расположено ещё 6 свечей. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма).<br/>Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см.</p> |    |
| 47 | Люстра.<br>КГИОП<br>Каб. 406 | <p>Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма).<br/>Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см.</p>                                     |   |
| 48 | Люстра.<br>КГИОП<br>Каб. 407 | <p>На 15 светоточек, матовой и полированной бронзы. Стержень в форме балюсины, от которой отходят 5 волотообразных кронштейнов, несущих 3 рожа (каждый) со свечами молочного стекла. Профитки цилиндрические. В месте соединения рожков – декоративная деталь литой бронзы в форме подсвечника с пламенем. Корона из акантовых листьев полированной бронзы. Внизу – «шишка». Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в.<br/>Размер: в – ок. 80, диам – 60 см.</p>  |  |




|    |                              |   |  |
|----|------------------------------|---|--|
| 49 | Люстра.<br>КГИОП<br>Каб. 408 | <p>Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма).<br/>Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см.</p> |    |
| 50 | Люстра.<br>КГИОП<br>Каб. 413 | <p>Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балюсины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу кон. XIX в.<br/>Размер: в – 120, д – 80 см.</p>  |   |
| 51 | Бра.<br>КГИОП<br>Каб. 413    | <p>2 ед. Патинированной бронзы (?) на 7 светоточек. Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в.<br/>Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см.</p>  |  |




|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 52 | <p>Люстра.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 411</p>                           | <p>2 ед. Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма).<br/>Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см.</p> |    |
| 53 | <p>Бра.</p> <p>КГИОП<br/>Коридор 3-го этажа<br/>(над каб. 413)</p> | <p>Патинированной бронзы (?) на 7 светоточек. Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в.<br/>Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см.</p>  |   |
| 54 | <p>Скамья.</p> <p>КГИОП<br/>Коридор 3-го этажа</p>                 | <p>Деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками.<br/>Время: нач. XX в.<br/>Размеры: дл – 274, ш – 40, в – 40 см.</p>   |  |




|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 55 | <p>Люстра.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p>              | <p>Латуная, полированная, на 5 светоточек. От центрального штока отходят 5 волнообразных рожек, обращенных вниз и законченных эл. патроном. Накладные декоративные детали из литой бронзы в виде листьев и завитков.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: диам – 90, в – 120 см.</p>   |     |
| 56 | <p>Столик преддиванный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p> | <p>Дерево, отделка под французский лак с позолотой, круглый. Столешница с покатым краем, гладкой царгой. На 4 точеных ножках, сужающихся книзу, с резными деталями: шар сверху, внизу, в местах сопряжений с проножкой фигурной ромбовидной формы – кубы.</p> <p>Время: кон. XIX в. (в характере рококо).</p> <p>Размер: ш – 71, в – 75 см.</p>  |   |
| 57 | <p>Стул.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p>                | <p>4 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким фигурным, округлых очертаний сиденьем. Спинка сквозная, приподнята над сиденьем, с мягким медальоном, в центре обтянутым полосатым шелком, обрамленным резными веточками. Декор повторяет декор дивана. На 4 резных в форме балясин ножках, аналогичных ножкам дивана.</p> <p>Время: кон. XIX в. (в характере рококо).</p> <p>Размер: в – 50, ш – 44, гл – 43 см.</p> |  |




|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 58 | <p>Диван.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p> | <p>Дерево, отделка под французский лак, с позолотой, двухместный, с мягким фигурным округлых очертаний сиденьем, обтянутым полосатым шелком. Спинка сквозная двухчастная, слегка отогнута и приподнята над сиденьем. Рама спинки состоит из двух идентичных элементов, образованных стойками и горизонтальными тягами в форме балясин, в центре – медальоны (2), обтянутые полосатым шелком, обрамленные резными лиственными веточками. В местах сопряжений конструктивных элементов спинки – кубы с резными розетками. На спинке два фигурных навершия лиственного орнамента, на углах и в центре – три резных детали в форме чаши. Царга сиденья по периметру декорирована вызолоченным резным орнаментом (полосы и «жемчужник»). В местах соединений с ножками – резные кубы. На 5 резных ножках в форме балясин, орнаментированных листьями, «жемчужником», в центре – каннелюры.</p> <p>Время: кон. XIX в. (в характере рококо).</p> <p>Размер: ш – 102, в – 104, гл – 55 см.</p> |    |
| 59 | <p>Стул.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p>  | <p>2 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким сиденьем и сквозной резной спинкой типа «Чиппендейл», приподнятой над сиденьем. Центральная планка фигурных очертаний, имеет в нижней части две прорези, в центре – розетку. Вверху спинки – резное вызолоченное навершие в виде обращенного вниз листа аканта. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки, слегка отогнутые назад, круглые в сечении. Передние ножки – точеные балясины.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 44, в – 93,5, гл – 44,5 см.</p>  |  |









|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 60 | <p>Кресло.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p>          | <p>3 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким сиденьем округлых очертаний, мягкой спинкой, приподнятой над сиденьем. Боковые стойки переходят в задние ножки, прямоугольные в сечении, слегка изогнутые. Обвязка спинки с резьбой на боковых стойках (меандр, вверх листья аканта), боковые стойки венчаются полочками и вазонами, резным навершием (вазон, листья аканта). Локотники сквозные, прямоугольные в сечении, с мягкими подушечками, слегка отогнуты в стороны, декорированы на конце резной розеткой, завитком и листом аканта на вертикальной стойке, переходящей в передние ножки, выточенные в форме балсины.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 58, гл – 54, в – 113 см.</p> |    |
| 61 | <p>Стол письменный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p> | <p>Дерево, отделка под французский лак. С прямоугольной столешницей, с покатым краем и возвышающимся по трем сторонам бортиком. Царга фигурных очертаний. 4 изогнутые (типа кабриоль) крутые в сечении ножки декорированы плавно изогнутыми по форме ножки тягами с завитком на конце. В царге – два выдвижных ящика.</p> <p>Время: кон. XIX в. (в характере второго рококо)</p> <p>Размер: в – 83, ш – 129, гл – 76 см.</p> <p>Сохранность: Фурнитура утрачена, заменена на новую.</p>   |   |
| 62 | <p>Зеркало.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 409</p>         | <p>Прямоугольное с закругленными верхними углами.</p> <p>В гладкой раме.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: ш – 118, в – 220 см.</p>   |  |




|    |                                     |   |  |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 63 | Скамья.<br><br>КГИОП<br>Каб. 501    | Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками.<br>Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см<br>Время: нач. XX в.   |    |
| 64 | Полки.<br><br>КГИОП<br>Каб. 503-504 | 6 ед. Шведско-американского типа, книжные, дубовые, секционные. Аналогичны предшествующим, но без карниза. Механизм подъема дверей – деревянный вал и полосы из плотной крепежной ткани.<br>Время: нач. XX в.<br>Размер: ш – 86, гл – 40, в – 280 см.<br>Сохранность: утрачены пять дверей.   |   |
| 65 | Полки.<br><br>КГИОП<br>Каб. 503-504 | 5 ед. Шведско-американского типа, книжные, дубовые, секционные. Составляются в единый вертикальный книжный шкаф (количество полок может меняться), на плинте, с карнизом (облом «гусек»). Полки с застекленными дверцами, открывающимися вертикально вверх (механизм подъема металлический). Полки отличаются глубиной. Угловые стойки полок декорированы вертикальными желобками. Нижняя полка имеет деревянную ручку-кнопку, две верхние – латунные ручки-кнопки. На боковинах – горизонтальные планки креплений. Внизу – металлическая пластина с гравированной надписью: «Главный склад шведско-американской конгорской мебели. Петроград, Б.Конюшенная, 13».<br>Время: нач. XX в.<br>Размер: ш – 86, гл – 40, в – 240 см.<br>Сохранность: утрачены дверцы двух полок, механизм на 50% утрачен. |  |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 66 | <p>Стол письменный.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 503-504</p> | <p>Шведско-американского типа, дубовый, двухтумбовый. Столешница прямоугольная. В тумбах по четыре выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и по одной выдвижной доске сверху (с желобком для захвата). В центре царги – один выдвижной ящик с аналогичной ручкой-раковиной. Боковины декорированы прямоугольными филёнками. На плинте.</p> <p>На ящике в центре царги металлическая пластина с гравированной надписью: «Billnas BRUKS A/B»</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: ш – 160, гл – 90, в – 80 см.</p> <p>Сохранность: стол был дополнен ярусом-трибуной.</p> |    |
| 67 | <p>Люстра.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 505</p>              | <p>На 3 светоточки, золоченой бронзы (?). На витом штоке,верху которого ажурная корзина и небольшая розетка растительного орнамента под ней, внизу – «желудь». Кронштейны в виде завитка отходят в стороны и вниз, имеют прикрывающие профитки, небольшие колпачки гладкой поверхности.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размер: в – ок. 90, диам – ок. 45 см.</p>  |   |
| 68 | <p>Скамья.</p> <p>КГИОП<br/>Каб. 509</p>              | <p>Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками.</p> <p>Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см</p> <p>Время: нач. XX в.</p>  |  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 69 | <p>Стол библиотечный</p> <p>Архив КГИОП</p>       | <p>Красное дерево, дерево тонированное под красное. Прямоугольный, столешница имеет врезной средник, профилированный край, на 4-х ножках-баласинах. Н-образная пронога.</p> <p>Время: к. XIX в.</p> <p>Размер: д – 330, ш – 74, в – 70</p>   |    |
| 70 | <p>Стол-рундук штурманский</p> <p>Архив КГИОП</p> | <p>2 ед. Ясеневое дерево, двусторчатые. Прямоугольная столешница сильно выдвинута вперед, опирается на две резные консоли. В выносной части столешницы сквозное узкое отверстие, почти во всю её ширину. На створках накладная резьба в виде лаврового венка с розеткой в центре и пальметками снаружи.</p> <p>Время: вторая четверть XIX в.</p> <p>Размер: в – 77, дл – 182, гл – 114 см.</p>   |   |
| 71 | <p>Стол ломберный.</p> <p>КГИОП<br/>Подвал</p>    | <p>Дубовый, на 4 точеных каннелированных ножках, с круглыми утолщениями внизу иверху, на верхнем – резьба в виде плетенки. Столешница прямоугольная, при раскладывании поворачивается на 90о. Крышка декорирована фигурным набором шпона «в крестфугу», с фризом. Кромки столешницы профилированы.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 87, гл – 43, в – 81 см (в сложенном состоянии).</p> <p>Сохранность: в левом углу крышки столешницы трещина, обширные потертости и сколы.</p> |  |




|    |                                     |   |  |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 72 | Шкаф книжный<br><br>КГИОП<br>Подвал | Фанерован красным деревом, двухчастный, четырехстворчатый, на невысоком плинте, с профилированным карнизом. Дверцы и боковины оформлены глубокими прямоугольными филёнками с рельефными порезками. Углы, центр и наличники оформлены полуколонками (без баз и капителей). В нишах шкафа – «гребенка» для полок.<br>Время: кон. XIX в.<br>Размер: в – 148,5, ш – 210, гл – 47 см.<br>Сохранность: разобран, утрачена часть порезок филёнок и фурнитура.  |    |
| 73 | Стул<br><br>КГИОП<br>Подвал         | 3 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягкой спинкой, слегка вогнутой формы, приподнятой над сиденьем. Обвязка спинки гладкой поверхности с навершием – вазон, декорированный по краю жемчужником, акантовым листом (резьба вызолочена). Боковые стойки сверху декорированы вызолоченными резными вазонами. На 4 ножках: передние в форме точеных балюсин с вызолоченной резьбой; задние – прямоугольного сечения – являются продолжением боковых стоек. Царга в центре декорирована двумя завитками (резьба вызолочена).<br>Время: кон. XIX в. (в характере рококо).<br>Размер: в – 102, ш – 51, гл – 58,5 см |   |
| 74 | Бра<br><br>КГИОП<br>Склад           | 4 ед. На 7 свт. Патинированной бронзы (?) Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла.<br>Время: современная работа по историческим аналогам кон. XIX в.<br>Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см.<br>Сохранность: верхняя пальметта стенника отломана у одного бра, у двух бра отломано по одному рожку нижнего яруса.  |  |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 75 | <p>Полушкаф</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>«Дирекция<br/>заказчика»</p>     | <p>Фанерованный ореховым деревом, двустворчатый. Створки оформлены фигурейными профилированными филленками с резьбой (завиток) на углах. Нашельник полуокруглого сечения. Карниз профилированный. Основание профилировано, четыре ножки в виде завитка и жемчужины в центре. Углы лицевой стороны декорированы профилированными вертикальными тягами, на концах которых (вверху и внизу) «завитки» с жемчужиной в стилизованном картуше в центре.</p> <p>Время: посл. треть XIX в.<br/>Размеры: ш – 105, гл – 42, в – 134 см.</p>   |    |
| 76 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>«Дирекция<br/>заказчика»</p> | <p>Фанерованный красным деревом, одностворчатый, однофилленчатый на лицевой стороне, в нижней части выдвижной ящик, створка по сторонам обработана тягами, оформляющими лопатки, которые завершаются резным листом аканта. На 4 круглых ножках.</p> <p>Время: сер. XIX в.<br/>Размер: в – 160, ш – 60, гл – 50 см.</p>  |   |
| 77 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>«Дирекция<br/>заказчика»</p> | <p>Фанерован бук, дубом, двустворчатый, на профилированном плинте, в массиве которого на углах вырезаны ножки прямоугольных очертаний. Створки на 2 филленки: верх застеклен, нижняя глухая с профилированной порезкой, в центре филленки – накладная резьба «алмазная грань». В нише шкафа полки на «гребенке». Петли карточные, латунные. Карниз профилирован, с раскреповкой на углах, декоративные резные фиалы, под карнизом небольшие «консольки». Наверху фигурной формы с декоративными элементами, резьбой «алмазная грань».</p> <p>Размер: в – 195, ш – 122, гл – 36 см.<br/>Сохранность: часть полок заменена на новые</p> |  |




|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 78 | <p>Стол письменный.</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>«Дирекция<br/>заказчика»</p>         | <p>Двухтумбовый, с прямоугольной столешницей, затянутой зеленым сукном, край которой скруглен. В тумбах по 2 выдвижных ящика, под которыми – декоративная планка фигурной формы. В царге – один выдвижной ящик. Футорки ящиков (5 штук) латунные. На 4 мощных граненых ножках, сужающихся книзу.</p> <p>Время: кон. XIX–нач. XX в.</p> <p>Размер: в – 80, ш – 204, гл – 100 см.</p> <p>Сохранность: разобран, демонтирована столешница, тумбы и ножки.</p>  |   |
| 79 | <p>Шкаф<br/>адмиралтейский.</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>«Дирекция<br/>заказчика»</p> | <p>Ясень, двухъярусный, по 2 створки в каждом ярусе. Створки верхнего яруса остеклены, резной переплет из перекрещивающихся меча и копья делит створку на 4 части, в центре щит с головой медузы. Нижние створки глухие, с накладным лавровым венком. Карниз профилирован. В верхнем отделении две переставные полки, в нижнем – одна. Футорки латунные, петли карточные. На левой створке верхнего яруса латунный шильд с выправленным номером 17.</p> <p>Время: 2-я четв. XIX в.</p> <p>Размер: ш – 145, гл – 74, в – 215 см.</p> |   |
| 80 | <p>Шкаф</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>Юсуповский дворец</p>                            | <p>Двухъярусный, пятистворчатый. Нижний ярус – в каждой створке по одной квадратной филенке с резной накладной деталью. Верхний ярус – в каждой створке две прямоугольные филенки с резными накладными элементами. Шкаф на плинте, с карнизом.</p> <p>Время: первая половина XIX в.</p>   |  |




|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 81 | <p>Бюро.</p> <p>КГИОП<br/>Передан в музей<br/>«Нарвская застава»</p>  | <p>Дуб, двухгумбовое, двухъярусное, со шторками. С прямоугольной столешницей, центр которой фанерован березой. В одной тумбе – 4 выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и сверху выдвижная доска с деревянной. В другой тумбе – 3 выдвижных ящика: 2 узких с деревянной ручкой-раковиной в 2 ряда; один с выемкой для захвата в центре. Выше – скрытый за шторкой выдвижной ящик с выемкой и ниша. Верхний ярус с крышкой-шторкой, боковые стенки выполнены из фанеры в обвязке фигурной формы. За шторкой приподнятые над столешницей открытые неглубокие ниши разной величины и два выдвижных ящика с каждой стороны с деревянной ручкой-кнопкой. По сторонам – по вертикальной нише. Завершается гладкой полочкой. На невысоком плинте. Боковые стороны с филёнками. Время: нач. XX в. Размер: ш – 136, гл – 75, в – 118 (78+40) см. Сохранность: на боковых стенках второго яруса глубокие трещины.</p> |    |
| 82 | <p>Диван.</p> <p>КГИОП<br/>Передан в музей<br/>«Нарвская застава»</p> | <p>Диван (для посетителей) венский, сосна, на 2 персоны. Спинка и сиденье из единой изогнутой доски с орнаментом в виде крупных сквозных отверстий, проножки в форме точеных баласин и шесть ножек: три передние в форме точеных баласин и три задние, прямоугольные в сечении, слегка изогнуты. Спинка имеет обноску со сквозным отверстием для захвата в центре. Локотники сквозные с небольшим утолщением на конце, прямоугольного сечения, как и стойки. Время: нач. XX в. Размер: в – 99, дл – 99, гл – 49 см. Сохранность: утрачены две ножки в центре (передняя и задняя).</p>   |  |









|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 83 | <p>Ваза (урна).</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>ГМЗ «Павловск»</p>       | <p>Из темно-синего фаянса, амфоровидной формы, в бронзовой монтировке, с крышкой. тулово укреплено на 3 бронзовых крылатых сфинксах, стоящих на задних лапах и опирающихся на шты. На тулове под плечиками бронзовый рельефный пояс с композицией из играющих путти, повторенный с обеих сторон. Две вертикальные ручки. Крышка круглая латунная с накладными розетками у листьев. Под крышкой неглубокий латунный стакан.</p> <p>Время: XIX в.<br/>Размер: диам – 26, в – 57 см.</p>   |    |
| 84 | <p>Диван угловой.</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>ГМЗ «Царское Село»</p> | <p>Золоченого дерева. С мягкой спинкой и сиденьем. Спинка трехчастная, разделена вертикальными деревянными тягами с резьбой; на углах спинки – примыкающая к вертикальным боковым стойкам сквозная резьба в виде ветки аканта и рокайля. Верх спинки ступенчатый, центральная часть приподнята, с навершием (рокайль и гирлянды роз); обвязка декорирована резьбой (гирлянды роз). Локотники сплошные; мягкие вертикальные стойки локотников декорированы резьбой – пальмовая ветвь и завитки. По царге сиденья аналогичная резьба. На 8-ми ножках кабриоль.</p> <p>Время: посл. треть XIX в. (в характере второго рококо)</p> <p>Размеры: в – 150, дл – 265, гл – 71 см.</p> |   |
| 85 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>ГМЗ «Царское Село»</p>   | <p>2 ед. Фанерованный красным деревом. Двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах накладные резные орнаменты. Верхние филенки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов.</p> <p>Время: середина XIX в.<br/>Размеры: ш – 121, гл – 40, в – 242 см.<br/>Сохранность: у одного шкафа правая створка снята с петель и хранится отдельно.</p>   |  |




|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 86 | <p>Шкаф-шифоньер</p> <p>КГИОП<br/>Передан в<br/>ГМЗ «Царское<br/>Село»</p> | <p>Из ольхи, тонирован под красное дерево, двустворчатый. Над плинтром выдвигаемой ящик. У каждой створки 2 глухих филенки. Завершен профилированным карнизом. Внутри 20 выдвигаемых полужащиков, по 10 за каждой створкой. Футорки латунные. Петли карточные.</p> <p>Время: сер. XIX в.<br/>Размер: ш – 95, гл – 57, в – 191 см.<br/>Сохранность: отсутствует 6 выдвигаемых полужащиков</p>  |   |
| 87 | <p>Шкаф адмиралтейский</p> <p>КГИОП<br/>Передан в ЦВММ</p>                 | <p>4 ед. Ясеневое дерево, двухъярусный, по 2 глухие створки в каждом ярусе. Верхний ярус объемный, меньшей глубины. В центре филенок нижнего яруса накладной резной растительный орнамент из дуба. Створки верхнего яруса разделены на две неравные части с фигурейными филенками, с накладным орнаментом дуба, внизу – якорь с перекрещивающимися трезубцами, соединенными в центре розеткой, сверху – лавровый венок. Завершается фризом и сильно вылающим карнизом простого профиля. На фризе горизонтальный накладной растительный орнамент. Над карнизом аттик во всю ширину шкафа. Футорки латунные, петли пяточные. На верхней створке латунный шильд с выгравированным номером 18 (21, 23).</p> <p>Время: 2-я четв. XIX в.<br/>Размер: ш – 190, гл – 69, в – 277 см<br/>Сохранность: фрагментарные утраты резных деталей.</p> |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 88 | <p>Люстра</p> <p>ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»</p> | <p>Подвешена на цепи. Короткий стержень в верхней части завершается пучком изогнутых прутков, часть которых направлена вверх, часть – вниз. Ниже располагается грушевидная орнаментированная деталь и диск с орнаментом «бусы» по краю. К диску крепятся четыре стержня, внизу прикрепленные к ободу. Стекланный плафон в виде слегка вогнутого диска с орнаментов в виде остролиста.</p> <p>Время: начало XX в.</p> |    |
| 89 | <p>Люстра</p> <p>Комитет по инвестициям</p>                      | <p>На 54 свт., расположенных на 6 орнаментированных рожках.</p> <p>Время: середина XIX в.</p> <p>Размер: выс. 100 см., диам. 100 см.</p>   |   |
| 90 | <p>Шкаф</p> <p>Комитет по инвестициям</p>                        | <p>Фанерованный красным деревом с резьбой геометрического рисунка, филени с раскладками.</p> <p>Время: вторая половина XIX в.</p> <p>Размер в. 200 см, шир. 150 см.</p>  |  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 91 | Люстра<br>Госстройнадзор<br>Санкт-Петербурга | <p>На 25 светоточек, штоковая люстра. Фарфор, позолота. Фигурный центральный стержень в виде изогнутых листьев и с плодом ананаса. В нижней части стержня – металлический плоский фигурный поддон, к которому прикреплен фарфоровый пирамидальный сквозной резервуар, декорированный с трельяжной сеткой и листьями, и завершены металлическим диском с гроздьё ананаса. От стержня и поддона отходят направленные вверх кронштейны в виде побегов с профитками в виде лепестков.</p> <p>Время: сер. XIX в.<br/>Размер: диам. ок. 150 см.</p> |    |
| 92 | Люстра.<br>Жилищный комитет<br>Актывый зал   | <p>На 54 свт., золоченая бронза. От стержня в форме балясины отходят 18 кронштейнов – завитков, декорированных акантовыми листьями, на три рожа каждый. Корона из акантовых листьев, нижний элемент балясины (помлот) в форме тарелки ажурного рисунка.</p> <p>Время: современная работа 1970— годов по историческому аналогу последней трети 19 в. Из особняка Паскевича-Эриванского</p> <p>Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 80 см.</p>   |   |
| 93 | Бра.<br>Жилищный комитет<br>Актывый зал      | <p>8 ед. На три светоточки, бронза. Трехрожковые, декорированные в основании листом аканта, крепится к стеннику овальной формы. Расширяющиеся вверх рожки ребристой поверхности оканчиваются бабешкой в виде венка и стеклянной профиткой.</p> <p>Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам).</p> <p>Размер: в. – ок. 40 см., ш. – 25 см.</p>   |  |




|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 94 | Люстра.<br>Жилищный комитет<br>Кабинет<br>председателя              | 2 ед. На 24 светоточки, бронза, лак под золото. От стержня в форме сложносоставной балюсины отходят восемь кронштейнов – шавитков на три рожка каждый, декорированный листом аканта. Свечи молочного стекла. Вверху – корона из акантовых листьев; в нижней части люстры – рельефная тарелка и гроздь винограда.<br>Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам).<br>Размер: в. – 120 см., диам. – 80 см. |    |
| 95 | Люстра.<br>Жилищный комитет<br>Кабинет<br>председателя,<br>приемная | 2 ед. На 24 светоточки, бронза, лак под золото. От стержня в форме сложносоставной балюсины отходят восемь кронштейнов – шавитков на три рожка каждый, декорированный листом аканта. Свечи молочного стекла. Вверху – корона из акантовых листьев; в нижней части люстры – рельефная тарелка и гроздь винограда.<br>Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам).<br>Размер: в. – 120 см., диам. – 80 см. |   |
| 96 | Люстра.<br>Жилищный комитет<br>Переговорная                         | Латунь, хрусталь, тип «груша». От обруча, декорированного хрустальными розетками, отходят вниз, образуя нижнюю чашу, хрустальные нити из ограненных бусин и параллелепипедов с алмазной огранкой. Аналогичные нити от обруча отходят вверх, где соединены короной из хрустальных акантовых листьев и декоративной латунной тарелкой.<br>Время: 1930-50-е гг.<br>Размер: в. - ок. 120 см., диам. – 70 см.    |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 97 | Люстра<br>Жилищный комитет<br>Каб. 7, 10 | 2 ед. На 12 светоточек, золоченой бронзы. В виде плоской чаши с накладным бронзовым орнаментом. По ободу чаши расположены бронзовые фигуры амуров с виноградной лозой и пальмовыми ветвями. В центре люстры бронзовая фигура Ники. От обода отходят 12 волнотобразных рожков с лампами, бабешки в виде бронзовых розеток с жемчужником по краю. Подвешена 4 цепях и завершена короной из пальметок.<br>Время: 1-я пол. 19 в.<br>Размер: в. – 110 см., д. – 100 см.   |    |
| 98 | Люстра<br>Жилищный комитет<br>Каб. 9     | 2 ед. Латунь, хрусталь, тип «груша». От обруча большого диаметра, декорированного латунными накладками, отходят вниз, образуя нижнюю чашу, хрустальные нити из бусин круглой огранки и удлиненных капель, завершенные в точке соединения латунной шишкой. От обруча вверх отходят хрустальные нити из бусин круглой огранки, где соединены малым обручем с листьями аканта. Аналогичные нити от обруча отходят вверх, где соединены короной из хрустальных акантовых листьев и декоративной латунной тарелкой.<br>Время: 1930-50-е гг.<br>Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 60 см. |   |
| 99 | Вазы<br>Жилищный комитет<br>Овальный зал | 2 ед. Фаянсовые в форме амфоры, с полихромной росписью в стиле позднего Возрождения, с гротесковым орнаментом и медальоном на тулове. На одной вазе в медальоне изображение на фоне пейзажа, в профиль, молодого мужчины, на другой – изображение молодой женщины с корзиной в руке, оба изображения поясные. Ручки вазы в виде стилизованных фигур дельфинов.<br>Время: XIX в. (?), Италия<br>Размер: д – 44, в – 50 см<br>Сохранность: сколы, на вазе с изображением молодого мужчины, отбита часть горловины.   |  |




|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     |  |  |    |
| 100 | <p>Постамент<br/>Жилищный комитет<br/>Овальный зал</p>           | <p>Красного дерева в виде каннелированной дорической колонны на высоком квадратном основании, завершается квадратной полкой.<br/>Время: кон. XIX в.<br/>Размер: в – 122, д – 27, ш – 34 см</p> |   |
| 101 | <p>Скульптурная группа<br/>Жилищный комитет<br/>Овальный зал</p> | <p>Настольная, патинированной бронзы, изображающая двух резвящихся нимф и амуров, на квадратном со срезанными углами основании.<br/>Время: кон. XIX в.<br/>Размер: в – 50, ш – 30 см</p>       |  |




|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 102 | <p>Часы настенные</p> <p>Жилищный комитет<br/>Овальный зал</p> | <p>Настенные, тонированные под красное дерево. Двухъярусные, каждый ярус завершен резным карнизом. Циферблат белый, с металлическим ободом. По бокам от циферблата две полуколонки с вольтами. В нижнем ярусе две балюсины. Маятник металлический с фигурным декором.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Размер: в – 50, ш – 30, гл – 15 см</p> <p>Сохранность: механизм работает, крупные трещины на корпусе часов.</p>   |    |
| 103 | <p>Ручки дверные</p> <p>Жилищный комитет</p>                   | <p>2 ед. Бронза. Дверная ручка-фаль с ракушкой на конце.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Размер: д – 17 см.</p> <p>Сохранность: демонтированы.</p>  |   |
| 104 | <p>Люстра</p> <p>КГА<br/>Вестибюль<br/>парадной лестницы</p>   | <p>Бронза, литье, лак под золото, на 24 светоточки.</p> <p>На стержне в форме балюсины крепятся восемь кронштейнов в виде завитков, декорированных акантовыми листьями на три рожка. Корона из акантовых листьев.</p> <p>Внизу – декоративная деталь в виде грозди винограда. Свечи молочного стекла, электрифицирована.</p> <p>Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу последней трети XIX века из особняк Паскевича-Эриванского.</p> <p>Размер: в - 120 см, д – 80 см</p> |  |









|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 105 | <p>Люстра</p> <p>КГА</p> <p>Вестибюль<br/>парадной лестницы</p>  | <p>Бронза, литье, чеканка, лак под золото) на 12 светоточек</p> <p>От нижней части штока в виде балюсины отходят четыре кронштейна, несущих по три рожка. Свечи молочного стекла. Корона из акантовых листьев, нижняя декоративная деталь штока в виде шишки.</p> <p>Время: Современная работа (новодел) втор. пол. XX в.</p> <p>Размеры: в ок. - 100 см, д ок. 100 см.</p>  |    |
| 106 | <p>Люстра</p> <p>КГА</p> <p>Вестибюль<br/>парадной лестницы</p>  | <p>Бронза золоченая (?) на 28 светоточек.</p> <p>В виде ажурной чаши, образованной ветками лавра, подвешенной на четырех ажурных цепях. По ободу расположены чередующиеся четыре кронштейна на пять свечей и четыре рожка на две свечи. Корона из акантовых листьев. Декоративная деталь под корзиной – в виде шишки.</p> <p>Электрофицирована, свечи молочного стекла.</p> <p>Современная работа (1970-е ?) по историческим аналогам.</p> <p>Размеры: в ок. 120 см, д ок. – 90 см</p> |   |
| 107 | <p>Зеркало</p> <p>КГА</p> <p>Вестибюль<br/>парадной лестницы</p> | <p>В резной раме, прямоугольное, стенное.</p> <p>Резьба плоская, растительного характера.</p> <p>Время: вторая половина XIX в.</p> <p>Размеры: в – 2,50 м., ш – 1,20 м.</p>  |  |




|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 108 | <p>Бра</p> <p>КГА</p> <p>Парадная лестница</p>                   | <p>3 ед. Бронзовые на 3 свт, пристенная часть в виде розетки, от которой отходят 3 кронштейна, украшенных акантовыми листьями.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 25 см, гл – 40 см.</p>  |    |
| 109 | <p>Люстра</p> <p>КГА</p> <p>Парадная лестница</p>                | <p>Золоченой бронзы на 24 свт. в характере рококо с хрустальным убором, завершена короной из пальмет с хрустальными подвесками. Хрусталь в форме дубового листа. Розетки – хрустальные. Внизу хрустальный шар.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 1 м, диам – 1 м.</p>  |   |
| 110 | <p>Люстра</p> <p>КГА</p> <p>Парадная лестница<br/>2-го этажа</p> | <p>Золоченой бронзы на 11 свт. Стержень в виде хрустального шара с бронзовым обручем с отходящими от него волнообразными опущенными вниз кронштейнами с патрондержателями. Плафоны матового стекла в виде шишки. Завершается люстра короной из пальметок. Электрифицирована.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в. – конец XIX в.</p> <p>Размеры: в – 1,5 м, диам – 40 см.</p> |  |




|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 111 | <p>Зеркало</p> <p>КГА</p> <p>Парадная лестница<br/>2-го этажа</p> | <p>В резной раме, прямоугольной формы. Резьба плоская, «остролист».</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 3,20 м, ш – 1,60 м.</p>   |    |
| 112 | <p>Люстра</p> <p>КГА</p> <p>Фойе Большого зала</p>                | <p>Бронза, хрусталь, на 16 светоточек.</p> <p>Люстра типа корзины (пронизки из хрустала в форме чечевицы) с гладким бронзовым ободом, украшенным накладным орнаментом. На ободе укреплены 12 рожек с хрустальными розетками и декором в виде удлиненных капель. Четыре светоточки в скрытой осветительной части. Свечи молочного стекла. На четырех ажурных цепях.</p> <p>Время: втор. половина XX в.</p> <p>Размеры: в - 120 см, д - 80 см</p> |   |
| 113 | <p>Люстра</p> <p>КГА</p> <p>Белый зал</p>                         | <p>(бронза, литье, золочение) на 24 свт., двухъярусная (20 и 4) в виде ажурной чаши, по краю которой расположены кронштейны. 2-й ярус в виде плоской розетки поддерживается четырьмя изогнутыми ребрами, подвешена на 4 цепях, завершена короной из пальметок.</p> <p>Время: 2-я четв. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 1,5 м, диам – 1 м.</p>  |  |

|     |                                |   |  |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 114 | Люстра<br><br>КГА<br>Белый зал | мастичная (паше-маше ?) на 42 свт., в характере «второго рококо», фигурная, кронштейны в виде завитков, декорированных листьями, розетки хрустальные. Завершена ажурной короной.<br>Время: 1860–1870 гг.<br>Размеры: в – 1,20 м, диам – 1,20 м.   |    |
| 115 | Люстра<br><br>КГА<br>Белый зал | (бронза, литье, чеканка, золочение) на 24 свт. в виде ажурной чаши с отходящими от нее 12 кронштейнами; по внутреннему краю расположено еще 12 свечей. От обруча отходят изогнутые стержни, завершающиеся фигурой амура в месте соединения. Повешена на 4 цепях и завершается короной.<br>Время: 2-я четв. XIX в.<br>Размеры: в – 1,5 м, диам – 1 м.  |   |
| 116 | Люстра<br><br>КГА<br>Белый зал | Бронза патинированная и золоченая, хрусталь) в виде хрустальной чаши на 12 свечей. От бронзового темного обода с золочеными накладным декором отходят 4 кронштейна по три рожка каждый с головой льва в местах крепления. На ребрах крепится центральный стержень в виде прямоугольного пьедестала с курильницей темной и золоченой бронзы. Подвешена на 4 цепях и завершается короной из стилизованного растительного орнамента и масок.<br>Время: 1-я четв. XIX в. (?)<br>Размеры: в – 1,5 м, диам – 1 м. |  |




|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 117 | <p>Бра</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>    | <p>4 ед. Золоченой бронзы на 3 рожка, пристенная часть лирообразная, резная. Кронштейны - рожки, украшены завитками, оканчиваются бронзовыми плоскими тарелочками. Профитки гладкие, розетки хрустальные. Свечи молочного стекла.<br/>Электрифицированы.</p> <p>Время: Современная работа (новодел) в характере перв. пол. XIX в.<br/>Размеры: в – 40 см, ш – 25 см.</p>  |    |
| 118 | <p>Стол</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>   | <p>Письменный, фанерованный красным деревом, филанчатый, двухгумбовый, столешница имеет профилированный край, середина затянута зеленым сукном.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.<br/>Размеры: в – 80 см, дл – 210 см, ш – 124 см.</p>  |   |
| 119 | <p>Кресло</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p> | <p>2 ед. Красного дерева с золоченой накладной бронзой, обито зеленым сукном, со сквозной спинкой в форме корытца, с мягким сидением. Передние ножки прямые, задние – изогнутые.</p> <p>Кресло украшено накладным бронзовым орнаментом, верх спинки – бронзовая калевка с пальметками; изнутри на спинке лира с растительным орнаментом по сторонам. Локотники заканчиваются резными изображениями крылатых львов. На царге – розетка с ветвями лавра, на передних ножках – розетка с пальметкой, ножки в бронзовых башмачках в виде лапы льва.</p> <p>Время: 1-я четв. XIX в. (?)<br/>Размеры: в – 83 см, ш – 62 см, гл – 59 см.</p> |  |




|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 120 | <p>Стол</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>           | <p>Красного дерева, столешница прямоугольная со скошенными углами, в царге один выдвижной ящик, на одной прямоугольной ножке и на квадратном с вырезными сторонами подстоле. На царге по углам четыре бронзовые розетки, две бронзовые накладки растительного орнамента и две в виде полулежащих фигур; на тумбе бронзовые: калевка, четыре путти и четыре накладки растительного характера, на подстоле четыре бронзовых накладки в виде фигур Славы.</p> <p>Время: 1-я четв. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 77 см, дл – 97 см, ш – 60 см.</p>   |    |
| 121 | <p>Шкаф-комод</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>     | <p>Красного дерева, прямоугольных очертаний, с доской серо-белого мрамора и бронзовым золоченым орнаментом, двусторчатый, с верхним выдвижным ящиком. Внутри 3 больших выдвижных ящика, ключевины украшены бронзовыми накладками в виде двух перекрещивающихся рогов изобилия и веток лавра. На верхнем ящике накладка – колесница Марса, запряженная львами и сопровождаемая амурами, по углам царги также накладной бронзовый растительный орнамент. На створках накладные бронзовые украшения в виде карнатид, ключевины также с бронзовыми украшениями. На основании – бронзовая розетка с пальметкой. Углы оформлены двумя женскими гермами</p> <p>Время: 1-я четв. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 86 см, дл – 123 см, ш – 54 см; мраморная доска: дл – 132 см, ш – 59 см.</p> |   |
| 122 | <p>Часы напольные</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p> | <p>Маятниковые, фанерованные красным деревом, двухъярусные. I ярус в виде небольшого прямоугольного в плане основания, на нем высокая прямоугольная подставка с дверцей на лицевой стенке; на дверце резные украшения в виде тяг и бронзовая ключевина. II ярус представляет собой башенку для механизма и циферблата, решенную в виде античного храма. Над циферблатом бронзовые накладные украшения в стиле рококо. Боковые стенки башенки застеклены, правая дверца с замком. Циферблат с металлическими стрелками и арабскими цифрами (современный).</p> <p>Время: кон XVIII – сер. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 230 см, ш – 50 см, гл – 29 см.</p>   |  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 123 | <p>Шкаф книжный</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>       | <p>Красное дерево, мореный дуб, стекло, четырехстворчатый, по две филенки в каждой створке. По углам на лицевой стенке трехчетвертные колонки коринфского ордера; верхняя застекленная филенка оформлена накладным орнаментом в виде вертикально расположенных птичьих перьев из мореного дуба, перевитых изогнутой планкой красного дерева. На нижней филенке по углам веерообразный орнамент мореного дуба в виде птичьих перьев, перевитый изогнутой планкой красного дерева. Завершен профилированным карнизом, по фризу накладной резной растительный орнамент.<br/>Время: сер. XIX в.<br/>Размеры: в-230 см, ш-300 см, гл-60 см.</p> |    |
| 124 | <p>Тумба-пьедестал</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>    | <p>Красного дерева, восьмигранная. Крышка квадратная со срезанными углами. На тулове тумбы, в основании и под крышкой бронзовые накладки. На тулове – в центре – лавровый венок с маскаронном и растительным орнаментом по вертикали. В основании и под крышкой – пояски трилистника.<br/>Время: сер. XIX в.<br/>Размеры: ш – 38 см, гл – 38 см, в – 106 см.</p>   |   |
| 125 | <p>Стол для заседаний</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p> | <p>Дубовый, на 4 ножках в виде точеных балясин, соединенных в нижней части Н-образной проножкой. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном.<br/>Время: нач. XX в.<br/>Размеры: ш- 124 см, дл-356 см, в-78 см.</p>   |  |

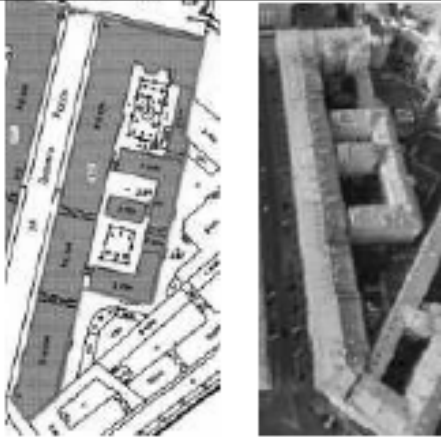


|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 126 | <p>Шкаф<br/>фанерованный</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>               | <p>Красного дерева, книжный одноярусный, одностворчатый, по сторонам передней дверцы 2 полуколонки смешанного ордера. Внутри 4 полки и один выдвигающийся ящик с одной бронзовой ручкой. Завершение профилированное, раскрепованный карниз.</p> <p>Время: XIX в. (в характере первой половины XIX в.)</p> <p>Размеры: в – 2 м, ш – 97 см, гл – 49 см.</p> <p>Сохранность: утраты фанеровки, утрачен крепеж деталей карниза.</p> |    |
| 127 | <p>Кресло</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>председателя</p>                              | <p>Фанерованное орехом, на четырех слегка изогнутых прямоугольных ножках, с мягким сидением, со сквозной спинкой, имеющей в нижней части резной орнамент, подлокотники изогнутые в виде волнот.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 98 см, ш – 53 см, гл – 52 см.</p>   |   |
| 128 | <p>Стол письменный</p> <p>КГА<br/>Кабинет<br/>заместителя<br/>председателя № 1</p> | <p>Дубовый, на 8 ножках, двухтумбовый, обит зеленым сукном. В каждой тумбе по 2 ящика и 3 выдвижных в царге. Дверцы в тумбах и боковые стенки оформлены филёнками. Ножки в виде плоского шара.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 82 см, дл – 112 см, ш – 107 см.</p>  |  |

















|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 129 | <p>Люстра</p> <p>КГА<br/>Кабинеты<br/>заместителей<br/>председателя</p> | <p>Золоченой бронзы на 36 свт., двухъярусная, с фигурными кронштейнами, отходящими от центрального стержня с тремя амурами и цветочными гирляндами. Завершается розеткой сложного рисунка.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в – 100 м, д – 120 см.</p>   |    |
| 130 | <p>Люстра</p> <p>КГА<br/>Кабинеты<br/>заместителей<br/>председателя</p> | <p>Патинированной и золоченой бронзы и стекла на 6 светоточек в виде чаши зеленого стекла с бронзовыми накладками - танцующими фигурами слав. Чаша заключена в бронзовый обод с растительным орнаментом и пальметками, от которого отходят 6 кронштейнов в виде летящих лебедей, держащих в клюве кольца с профитками. Люстра подвешена на шести цепях, перехваченных малым обручем. Завершена люстра розеткой с короной из пальметок.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Размеры: в -100 см, д – 100 см</p> |   |
| 131 | <p>Люстра</p> <p>КГА<br/>Кабинеты<br/>заместителей<br/>председателя</p> | <p>Темной и золоченой бронзы на 6 светоточек в виде двух ободов темной бронзы, украшенных накладным золоченым орнаментом неоклассического характера. Обручи большой верхний и малый нижний скреплены тремя гротесковыми женскими фигурами, несущими по три свечи на одном кронштейне. От большого обода отходят 3 акантообразных кронштейна со свечами. Люстра завершена короной из пальметок.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Размеры: в – 1,40 см, д – 0,80 см</p>                          |  |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 132 | <p>Люстра</p> <p>КГА<br/>Кабинеты<br/>заместителей<br/>председателя; каб.<br/>329, 331, 343, 347</p> | <p>5 ед. (бронза, литье, лак под золото) (?) на 24 светоточки.</p> <p>На стержне в форме балюсины крепятся восемь кронштейнов в виде завитков, декорированных акантовыми листьями на три рожка. Корона из акантовых листьев.</p> <p>Внизу – декоративная деталь в виде грозди винограда. Свечи молочного стекла, электрифицирована.</p> <p>Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу последней трети XIX века из особняк Паскевича-Эриванского.</p> <p>Размер: в - около 120 см, д – 80 см</p> |    |
| 133 | <p>Люстра</p> <p>КГА<br/>Каб. 335, 345</p>   | <p>2 ед. бронза золоченая (?), на 28 светоточек. В виде ажурной чаши, образованной ветками лавра, подвешенной на четырех ажурных цепях. По ободу расположены чередующиеся четыре кронштейна на пять свечей и четыре рожка на две свечи. Корона из акантовых листьев. Декоративная деталь под корзиной – в виде шишки. Электрифицирована, свечи молочного стекла.</p> <p>Современная работа (1970-е ?) по историческим аналогам.</p> <p>Размеры: в - 120, д – 90 см</p>                                      |   |
| 134 | <p>Бюст В.И. Ленина</p> <p>КГА<br/>Подвал</p>  | <p>Патинированной бронзы, литой, на прямоугольном постаменте.</p> <p>Надпись: отлито заводом Кнапа. Ленинград 1936 г.</p> <p>Размеры постамент: д – 21, ш – 26, в - 12 см; бюст: в - 52 см</p>  |  |

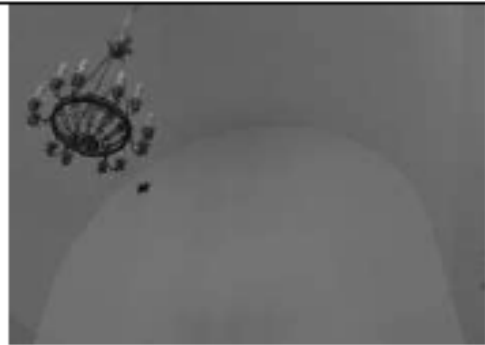
II. «Дирекция императорских театров»,  
1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К.  
(улица Золотого Росси, дом 2, литера А

| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|---|--|---|--|
| 1   | 2                                      | 3   | 4  |
| 2.  | Объемно-пространственное решение:      | <p>Габариты и конфигурация сложного в плане здания, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, дворовые флигели и корпуса, с дворовой территорией и воротными проездами;</p> <p>крыши лицевых и дворовых корпусов – габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований);</p> |    |
|  |  |   |  |
|   |  | боковые ризалиты в угловых частях лицевых корпусов;   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>полуциркулярный в плане<br/>лестничная ризалит –<br/>местоположение (южный,<br/>дворовый фасад лицевого<br/>корпуса по пл. Островского),<br/>габариты;</p> <p>два ступенчатых,<br/>прямоугольных в плане ризалита<br/>с небольшими эркерами в<br/>уровне 3-го этажа –<br/>местоположение (по восточному<br/>фасаду восточного дворового<br/>флигеля), габариты;</p> <p>воротные проемы –<br/>местоположение (в 17-ой и 24-ой<br/>световых осях лицевого фасада<br/>по ул. Зодчего Росси),<br/>конфигурация (с<br/>полуциркулярным завершением),<br/>габариты;</p> <p>воротные проезды восточного<br/>дворового флигеля –<br/>местоположение, конфигурация<br/>(с лучковым завершением),<br/>габариты.</p> |          |
|--|--|--|--|

|    |                                       |  |   |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 3. | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XIX века;</p> <p>междуэтажные перекрытия, в том числе по деревянным и металлическим балкам – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>цилиндрические, крестовые, коробовые с распатубками на подпружных арках (воротные проемы и проезды);</p> <p>крестовые;</p> |      |
|----|---------------------------------------|--|---|

цилиндрические, в том числе с  
распалубками;



коробовые, в том числе с  
распалубками;








система сводов подвального этажа, в том числе опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны;



система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, опирающиеся на пилоны;



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>сомкнутый с распалубками;</p> <p>ползучие;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, конструкция, материал ступеней, площадок и ограждения), в том числе:</p> <p>многомаршевая лестница в южной части лицевого корпуса по ул. Золчого Росси, с маршами по ползучим сводам, с известняковыми ступенями, латунными кольцами и ковродержателями; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными поручнями, с внешними поддерживающими элементами в виде консолей с растительным рисунком и с прямоугольными в сечении, оштукатуренными угловыми столбиками;</p> <p>световой фонарь лестницы – прямоугольный в плане, конструкция, габариты, рисунок расстекловки;</p> |       |
|--|--|--|---|



трехмаршевые лестницы – на пилонах, с маршами по ползучим сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, с известняковыми ступенями и межуровневыми площадками, с латунными кольцами и ковродержателями, с внутренним (между пилонов) ограждением из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением, верхним горизонтальным поясом из пальметт и деревянными поручнями;

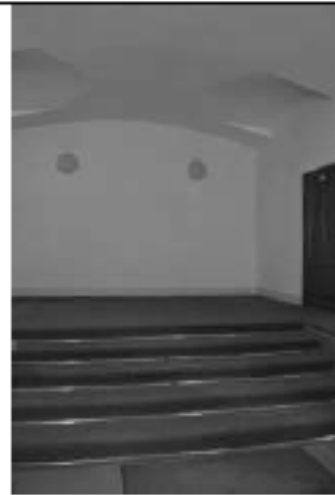


двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с лестничными площадками по коробовым, коробовым с распалубками и крестовым сводам с известняковыми ступенями и площадками; металлическое литое лестничное ограждение, в том числе из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными и металлическими поручнями;



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>двухмаршевая лестница с маршами по сводам, на пилонах, с площадками по коробовым с распалубками сводам, с известняковыми ступенями и площадками, с латунными кольцами и ковродержателями, с внутренним (между пилонов) и внешним (оконных проемов на межуровневых площадках) ограждением из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением, верхним горизонтальным поясом из пальметт и деревянными поручнями;</p> <p>двухмаршевая лестница с маршами по сводам, с площадками по коробовым и крестовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками;</p> <p>одномаршевые лестницы, на перекрытии, на перепале отметок пола, в том числе:</p> <p>лестница вестибюля парадного входа со стороны пл. Ломоносова, с известняковыми ступенями;</p> <p>лестница вестибюля в восточной части северного поперечного дворового флигеля, с известняковыми ступенями;</p> |          |
|--|--|---|--|




средистенная, одномаршевая, лестница в южной части лицевого корпуса по ул. Золчего Росси (в части, примыкающей к соседнему зданию по пл. Ломоносова), ведущая в помещения подвального этажа;



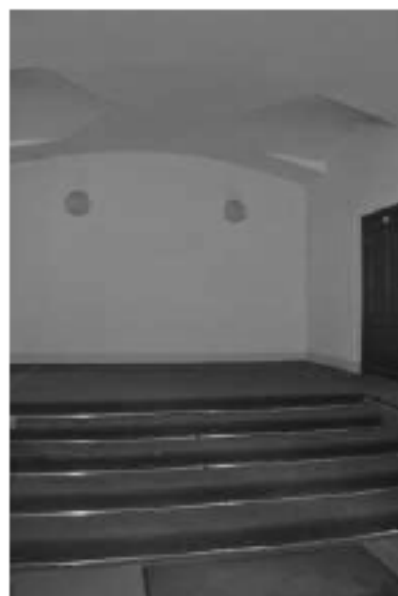
трехмаршевая лестница с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями; металлическое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с волнообразными завитками, с декоративной небольшой вертикальной стойкой со спиралевидным оформлением и с деревянными поручнями;








|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>покрытие пола лестничных площадок – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные и фигурное (на площадке первого этажа) поля с шахматным рисунком в двухцветной раме – площадки в уровне этажей; прямоугольное поле в двойной контрастной раме – междуэтажные площадки; прямоугольное поле с четырехчастным трапециевидным делением в контрастных рамах – покрытие внутренней площадки лестничного объема в уровне первого этажа), цвет (белый, черный, коричневый);</p> <p>многомаршевая лестница в юго-восточной части юго-восточного дворового флигеля, с маршами по ползучим сводам, с известняковыми ступенями и металлическим литым лестничным ограждением из секций вертикальных прутьев, с угловыми прямоугольными в сечении стойками с шарообразным навершием;</p> <p>металлические винтовые лестницы (местоположение, конструкция, габариты, оформление), в том числе:</p> <p>металлическая винтовая на металлическом стержне с перехватами, со ступенями, оформленными ажурными подзорами и ограждением из вертикальных прутьев.</p> |      |
|--|--|--|---|

|    |                                       |   |   |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 4. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой;</p> <p>тамбуры парадных входов – конфигурация (прямоугольные), местоположение, конструкции (створчатые, полусветлые), габариты;</p> |    |
|----|---------------------------------------|---|---|





вестибюли парадных входов –  
местоположение, конфигурация,  
габариты;



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>лицевой фасад со стороны пл. Островского:</p> <p>решен в виде ордерной композиции с заглублённой центральной лоджией с полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированной двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решён как цокольный, обработан горизонтальным рустом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом, веерным и линейным рустом;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в 4-ой световой оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронном, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое),</p> |      |
|----|---|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>материал (дуб);<br/>крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в 9-ой световой оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронном, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе;<br/>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дуб);<br/>крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, в настоящее время заложенные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; термальные в уровне 3-го этажа боковых раскреповок); местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/>в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями, замковыми камнями с львиными маскаронами (в оформлении оконных проемов боковых ризалитов);<br/>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах;</p> |    |
|--|--|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>в уровне 3-го этажа – подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 2-3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз;</p> <p>антаблемент с триглифным фризом и выносным профилированным раскрепованным карнизом с дентикулами;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>лицевые фасады по ул. Золчего Росси и со стороны пл. Ломоносова:</p> <p>решены в виде ордерной композиции с парными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Широкие окна 2-3-го этажа дублируют мотив аркады в 1-м этаже, решенном как цокольный и обработанный горизонтальным рустом</p> <p>Вытянутый фасад по ул. Золчего Росси фланкирован двумя боковыми ризалитами на 5 световых осей с нишами в три световые оси, оформленные аналогичными полуколоннами. Фасад со стороны пл. Ломоносова, являясь частью углового южного ризалита также оформлен нишей в одну световую ось, фланкированной двумя аналогичными полуколоннами.</p> |     |
|--|--|--|

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасада:  
гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой линейным и веерным рустом;



исторические дверные проемы – местоположение (по 16-ой и 31-ой световым осям лицевого фасада по ул. Золчего Росси), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межколонных простенках, с трехчастным замковым камнем – в боковом ризалите);

исторические заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дуб), оформление (филенчатое);







крыльца – местоположение, габариты, материал ступеней (гранит – крыльцо парадного входа – в 16-ой световой оси, известняк – крыльцо входа в 31-ой световой оси);










|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>исторический дверной проем – местоположение (лицевой фасад по пл. Ломоносова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, с трехчастным замковым камнем);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дуб), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки;</p> <p>крыльцо – местоположение, габариты, материал ступеней (гранит), материал устоев (гранит);</p> <p>оформление воротных проемов – ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межколонных простенках;</p> <p>исторические заполнения воротных проемов – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем);</p> <p>воротный проезд – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркульным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркульная ниша, фланкирующие пилястры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне);</p> <p>историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая с калиткой в одной из створок), материал (дерево), оформление (филенки с алмазной гранью);</p> <p>верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты;</p> <p>историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> |    |
|--|--|---|--|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальные), местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада по ул. Зодчего Росси в основной части (между ризалитами):</p> <p>в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках;</p> <p>в уровне 2-го и 3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух этажей, в прямоугольных уплощенных нишах в межоконных пространствах – легкие композиции из факелов и провисающих растительных гирлянд с лентами;</p> <p>оформление оконных проемов боковых ризалитов по ул. Зодчего Росси:</p> <p>в уровне 1-го этажа и антресолей – ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух этажей, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках с замковыми трехчастными камнями;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах;</p> <p>в уровне 3-го этажа – подоконные доски;</p> |    |
|--|--|---|---|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей лицевого фасада по пл. Ломоносова - уплощенная ниша с полукруглым завершением, объединяющая оконные проемы двух этажей, оформленная профилированным архивольтом на импостах с замковым камнем в виде консоли, профилированные наличники и треугольный сандрик на кронштейнах – в оформлении оконного проема 2-го этажа;</p> <p>балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>крутые профилированные лепные розетки – местоположение (в межоконных простенках верхнего уровня 1-го этажа лицевого фасада по ул. Зодчего Росси), габариты;</p> <p>исторический геодезический знак – местоположение (между оконными проемами в 13-ой и 14-ой световых осях, над уровнем цоколя), материал (металл), изображение (НИВЕЛИРОВКА; 1872 г.).</p> <p>профилированные раскрепованные карнизы, междуэтажная горизонтальная тяга, подоконный карниз;</p> <p>антаблемент с триглифным фризом и выносным профилированным раскрепованным карнизом с дентикулами;</p> |     |
|--|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Дворовые фасады лицевых корпусов (по ул. Зодчего Росси и пл. Островского):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада:<br/>гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, термальные) – местоположение, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), наличники с небольшим профилем (в уровне 2-го и 3-го этажей)</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения дверных проемов* – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки фрамуг;</p> <p>крыльца – местоположение, габариты, материал ступеней и устоев (известняк);</p> <p>*исторические заполнения не сохранились;</p> <p>междуэтажная горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз;</p> |       |
|--|--|---|--|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Фасады дворовых флигелей и корпусов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада:<br/>гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, термальные) – местоположение, габариты, оформление (подоконные доски);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация габариты, историческое заполнение (конструкция, материал, оформление), в том числе:</p> <p>исторические проемы бывших каретников – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;<br/>исторические заполнения проемов бывших каретников – конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево), оформление (филенчатое);</p> |      |
|--|--|---|---|

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>венчающие профилированные карнизы, а также свес крыши на деревянных кобылках (поперечный дворовый флигель, расположенный в центральной части дворовой территории).</p>   |   |
|    |  |   |   |
| 6. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>Исторические и соответствующие историческим материалы покрытия полов (мрамор, известняковые плиты, паркет); оформление исторических лестниц и vestibule; исторические материалы и рисунок дверных заполнений, историческая фурнитура, включающая дверные ручки, петли и оконные приборы; декоративно-художественная отделка интерьеров (включая художественную лепку, декоративную роспись и отделку стен); профилированные карнизы и падути; исторические материалы интерьеров:</p> <p>исторические заполнения тамбуров парадных входов – материал (дерево-дуб, стекло), цвет (цвет тонированного дерева), оформление (филенчатые заполнения с латунной фурнитурой (воссоздана) с обшивкой стен и потолка аналогичными деревянными филенчатыми панелями);</p> |   |









оформление исторических  
вестибюлей, в том числе:

оформление вестибюля  
парадного входа (в 16-ой  
световой оси):

покрытие пола – материал  
(мраморная крошка), техника  
исполнения (терраццо), рисунок  
(круглое поле с вписанной  
восьмиконечной звездой, цвет  
(белый, бежевый, коричневый,  
серый, черный, пурпурный);

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>оформление софита и стен арочного проема, разделяющего вестибюль и объем лестничной клетки – прямоугольные филенки в профилированных рамах;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа со стороны пл. Островского:</p> <p>покрытие пола – известняковые плиты;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз;</p> <p>две средистенных печи белого гладкого изразца, с гладким плинтотом и профилированным карнизом с выносом.<br/>Время: 2- ая пол. XIX в.<br/>Размер: выс. пригл.- 350 см., шир.- 125 см., глуб.- 27 см;</p> <p>оформление помещения лестничного объема в южной части лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси (в части, примыкающей к соседнему зданию по пл. Ломоносова), ведущей в помещения подвального этажа:</p> <p>оформление потолка – распалубки сводов оформлены фигурными филенками в профилированных рамах, объединены в центре фигурной профилированной рамой с вписанной круглой лепной</p> |     |
|--|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>розеткой с растительным орнаментом;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа (в 31-ой световой оси):</p> <p>покрытие пола вестибюля и объема лестничной клетки – известняковые плиты;</p> <p>оформление софита и стен арочного проема, разделяющего вестибюль и объем лестничной клетки – прямоугольные филанки в профилированных рамах;</p> <p>оформление помещения в южной части лицевого корпуса по ул. Золотого Росси, в уровне 3-го этажа (площадью 49,3 кв. м):</p> <p>оформление потолка – профилированная рама потолка и периметральная рама с полихромной росписью (живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке) с изображением венков и цветочно-растительного орнамента;</p> <p>потолок оформлен росписью с изображением многофигурных композиций*</p> <p>*в настоящее время расчищен фрагмент росписи;</p> |     |
|--|--|---|--|

печь угловая, белого гладкого изразца с гладким плинтосом и профилированным карнизом с выносом; дверца топки чугунная с рельефом на античную тему – воины на колеснице.

Время: 2- ая пол. XIX в.

Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см.;





Двухъярусная угловая печь белого изразца с закругленными углами, гладким плинтосом и профилированной полочкой. Верхний ярус оформлен уплощенной прямоугольной нишей в центре. Рельефный фриз с растительным орнаментом, профилированный карниз с поясом фигурного изразца в виде пальметт и антефикс из пальметт; Дверца топки чугунная с рельефом.

Время: XIX в.

Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 120 см., глуб.- 35 см.



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>оформление исторических лестниц в том числе:</p> <p>живописное оформление потолка* межэтажной лестничной площадки (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси) - (живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке) с изображением венков с лентами и цветочными розетками;</p> <p>*в настоящее время раскрыт фрагмент оформления лестницы;</p> <p>оформление помещения в поперечном дворе корпусе в уровне 2-3-го этажей (Зал Петипа):</p> <p>оформление потолка – кессоны с четырьмя круглыми розетками в центральной части, на пересечении балок; историческое заполнение кессонов – тонированный дуб;</p> <p>деревянная галерея в уровне второго света с металлическим ажурным ограждением с растительным орнаментом;</p> <p>Оформление бывшего Церковного зала (в настоящее время разделено перегородками) – профилированный карниз с дентикулами, поясом иоников и поясами растительного орнамента;</p> |     |
|--|--|---|---|

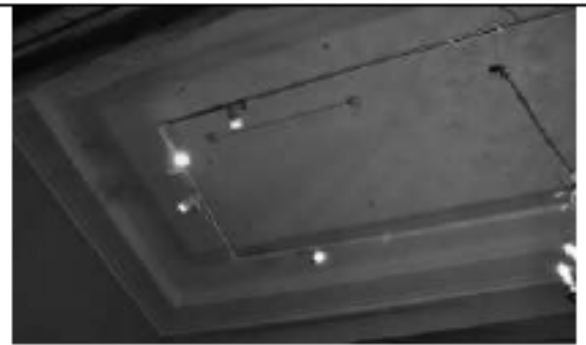
Оформление помещения № 1  
(41,2 м.кв. - в уровне 2-го этажа  
лицевого корпуса по пл.  
Островского - Театральный  
музей):

Оформление потолка - в технике  
темперно-клеевой живописи по  
штукатурной основе. Живопись  
полихромная, орнаментальная. В  
центре плафона - розетка из  
пальметт в обрамлении  
лаврового венка, по  
внутреннему краю центральной  
части расположен орнамент из  
пальметт, волютообразных  
завитков и листьев аканта. По  
периметру - полоса цвета охры с  
композициями из листьев  
аканта, лавра, пальметт; на  
торцевых краях расположены  
композиции в форме вытянутого  
прямоугольника из листьев  
аканта, стилизованных цветов,  
пальметт, фигур путти.  
Время: середина XIX в.  
Реставрация 2006 г.



Оформление помещения в уровне 2-го этажа (№№ 8, 9, 10) – (Театральный музей):

оформление потолка – широкая с профилем рама потолка с прямоугольным зеркалом потолка с профилем;



Угловая печь, белого гладкого изразца с гладким плинтосом и профилированным карнизом с выносом. Дверцы топки и дуетника латунные, с ручкой-кнопкой (современной работы).  
Время: 2- ая пол. XIX в.  
Размер: выс. прибол.- 350 см., шир.- 135 см., глуб.- 27 см.  
Реставрация 2006 г.;



Средистенная, двухъярусная печь белого гладкого изразца с профилированной полочкой между ярусами, гладким плинтосом, профилированным карнизом с выносом и навершием в виде невысокого аттика. Дверцы топки и дуетника латунные, с ручкой-кнопкой\*.  
Время: 2- ая пол. XIX в.  
Размер: выс. прибол.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см.  
\* дверцы топки и дуетника современной работы.



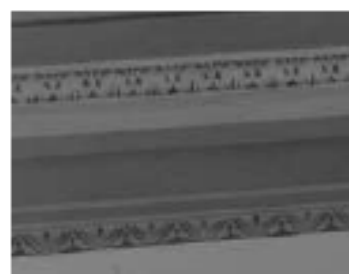
Оформление помещения № 11 (34,2 м.кв.) — в уровне 2-го этажа (Голубая гостиная - Театральный музей)

Оформление потолка — в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. Центральная часть плафона белого цвета, в середине — розетка из стилизованного цветка и листьев аканта, по внутреннему краю центральной части — орнамент типа меандр желтого цвета (под золоченую бронзу), по внешнему краю на голубом фоне композиции из стилизованных пальметт и цветов. По периметру фон плафона голубого цвета, на торцевых краях расположены композиции различной формы: 1) в форме полукруга — в центре композиции расположен медальон с театральной маской в обрамлении лавровых ветвей, по сторонам аллегорические женские фигуры, венки, листья аканта, над полукругом — розетка в обрамлении завитков и листьев аканта. 2) в форме вытянутого прямоугольника — в центре расположена мужская маска, по сторонам пальметты, листья аканта.

Время: сер. XIX в.  
Реставрация 2006 г.

Угловая двухъярусная печь, белого гладкого изразца с гладким плинтсом, профилированной полочкой, профилированным карнизом с выносом и навершием в виде невысокого аттика. Дверцы топки и дутья латунные, с ручкой — кнопкой (современной работы).

Время: 2-ая пол. XIX в.  
Размер: выс. прибл. — 350 см., шир. — 135 см., глуб. — 27 см.  
Реставрация 2006 г.;





Оформление помещения № 13 (92,4 м.кв.) – в уровне 2-го этажа (Театральный музей):

оформление потолка – в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. Центральная часть плафона бежевого цвета, в середине – розетка из стилизованного цветка и листьев аканта, по внутреннему краю центральной части – композиции из музыкальных инструментов и аллегорических женских фигур, по внешнему краю на голубом фоне композиции из стилизованных пальметт и цветов, морских коньков. Время: сер. XIX в.



Оформление дверных проемов (четыре) и дверные заполнения:

Двухстворчатые, с наличниками, в откосах. В каждой створке по четыре филенки с порезкой растительного характера по периметру, в центре филенок золоченый рельеф в виде венков, пальметт, факелов. Наличники с порезкой стилизованного растительного характера.

Прямоугольные навершия с волготообразными завитками по сторонам – с рельефными изображениями: в оформлении двух проемов – амура с лирой, сидящего на льве; в оформлении двух других – с крылатыми женскими фигурами, с вазоном, гирляндой и растительным орнаментом. Ручки латунные, типа фаль. Откосы гладкие.  
 Время: сер. XIX в.  
 Размер: выс. приibl.- 300 см., шир.-156 см.







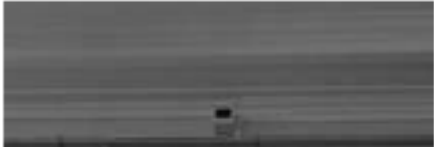
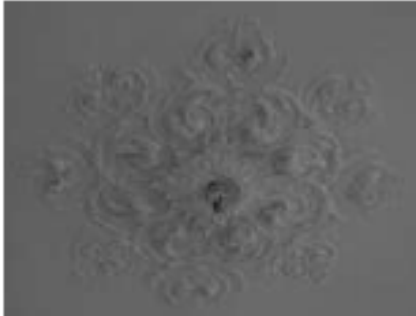
Камин светло-серого мрамора. На лицевых углах лопатки с навершием в виде волгот. Фриз декорирован флорентками: в центре с орнаментом типа меандр, по сторонам - гладкие.  
 Полка с профилем по краю.  
 Время: 2- ая пол. XIX в.  
 Размер: выс.- 105 см., шир.- 155 см., глуб.- 60 см.



Оформление помещения № 14 (40,8 м.кв.) – в уровне 2-го этажа (Театральный музей):

оформление потолка - в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. Центральная часть плафона бежевого цвета, по внутреннему краю центральной части орнамент из стилизованных пальметт, на торцевых сторонах композиции из листьев аканта, розеток, львиных масок, венков.  
 Время: сер. XIX в.



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>Средистенная печь, облицованная белым гладким изразцом. Карниз профилированный с выносом. Плинт гладкий. Дверца топки чугунная. С рельефом растительного и геометрического орнамента. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 17 см.;</p> <p>Оформление помещения № 15 (99,0 кв. м) – в уровне 2-го этажа (Театральный музей):</p> <p>Оформление потолка – широкая профилированная рама по периметру, центральная фигурная лепная розетка растительного орнамента;</p> |       |
|--|--|---|--|

Две угловые печи, облицованы белыми гладкими изразцами, двухъярусные, с гладким плинтосом, профилированной полочкой и профилированным карнизом с выносом. Дверцы топки, душника латунные, с ручкой-кнопкой.  
 Время: 2-ая пол. XIX в.  
 Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 30 см.



Оформление помещения №16 (86,8 кв. м) – в уровне 2-го этажа (Театральный музей):

оформление стен – фриз, обшитый деревом, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах;

оформление потолка – кессоны с призматическими деталями на пересечении балок, с центральной ромбовидной розеткой; историческое заполнение кессонов – тонированный дуб;



Печь средистенная, облицованная белыми гладкими изразцами с гладким плинтосом с профилем по краю, с прямоугольным топочным отверстием с металлической дверцей и ручкой-кнопкой.  
 Время: 2-ая пол. XIX в.  
 Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 107 см., глуб.- 28 см.



1-й этаж:

Печь угловая, белого гладкого изразца. Плинт гладкий. Карниз профилированный с выносом\*.

Время: 2-ая пол. XIX в.

Размер: выс. приibl.- 350 см., шир.- 120 см., глуб.- 35 см.

\* дверца топки и душника современные.



Оформление помещений Театральной библиотеки (16-Н (21), 15-Н (20)):

Оформление стен – дубовые, встроенные, двухъярусные шкафы.

Помещение (16-Н (21):

В нижнем ярусе расположено 20 одностворчатых 2-х ярусных шкафов, каждый ярус расстеклован на 6 частей, внутри каждого яруса по 3 полки. В верхнем ярусе (антресоль) расположено 26 шкафов аналогичных шкафом 1-ого яруса. Карниз профилированный с выносом. Накладка на ключевину в виде бронзовой золоченой лиры в обрамлении лаврового венка\*.

Помещение (15-Н (20):

В нижнем ярусе-21 шкаф аналогичный шкафом в соседнем помещении и 14 малых шкафов с двумя глухими створками. В верхнем ярусе – 5 шкафов двухъярусных, полукруглой формы (2 шкафа на 7 створок, 1шкаф на 4 створки, 2 шкафа на 3 створки, каждая створка с расстекловкой); 13 малых шкафов, двухстворчатых, каждая створка расстеклована на 8 частей.



Между ярусами – балкон с кованым ограждением из завитков и золочеными декоративными накладками\* в виде лиры под короной в обрамлении лаврового венка. Перила дубовые, точеные. В нижнем ярусе – две двери в откосах. Двери двухстворчатые, дубовые, в каждой створке по три филенки.

\*Накладки на ключевины и золоченые декоративные накладки ограждения балкона частично воссозданы.



Камин двухъярусный, нижний ярус серого с прожилками мрамора, лицевые углы скруглены. Топка арочной формы в латунном обрамлении, по краю обрамления – выколотная тяга, в центре – рельеф из стилизованных листьев. Полочка гладкая. Плинт двухступенчатый. Верхний ярус облицован терракотовыми изразцами расколерованными под мрамор. Карниз профилированный, с выносом. Таган чугунный.

Время: 2-ая пол. XIX в.

Размер: выс.- 105 см., шир.- 155 см., глуб.- 60 см.



Камин одноярусный, светлого мрамора с прямоугольной полочкой с профилированным краем и углами, оформленными филенчатými лопатками. Фриз с пальчиковой порезкой в центре и небольших прямоугольных филенок по бокам. Центральная часть – топочное отверстие с лучковым завершением, вписанное в прямоугольное латунное обрамление, декорированное профилированной тягой с растительным орнаментом и прямоугольными филенками с поясом иоников. Таган – чугунный (?).

Время: 2-ая пол. XIX в.

Размер: выс.- 120 см., шир.- 125 см., глуб.- 30 см.



Угловая, белого гладкого изразца. Плинт гладкий. Карниз профилированный с выносом. Наверху в виде невысокого аттика. Дверца толки чугунная, с надписью «Товарищество Лукашевич и К \*»

Время: 2- ая пол. XIX в.

Размер: выс. приibl.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см.



Печь средистенная, облицованная белыми гладкими изразцами с гладким плинтосом с профилем по краю, с прямоугольным топочным отверстием с профилированным карнизом с выносом и навершием в виде невысокого аттика, с дверцей с овальной ручкой-кнопкой.

Время: 2-ая пол. XIX в.

Размер: выс. приibl.- 200 см., шир.- 85 см., глуб.- 18 см.




Печь угловая, белого гладкого изразца с гладким плинтосом, профилированным карнизом с выносом и завершением в виде невысокого аттика (дверца толки позднего времени – окрашена белой краской).

Время: 2- ая пол. XIX в.



Размер: выс. приibl.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см.









## Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры

| № п/п | Наименование и местонахождение предмета  | Описание   | Фотофиксация   |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | <p>Пианино</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло</p>   | <p>Красное дерево, ореховое дерево, кость. Лицевая поверхность в верхней части декорирована тремя филёнками с профилем по периметру, по сторонам – колонки в виде балюсины с капителью ионического ордера, опирающиеся на кронштейны с порезкой в виде листа аканта на лицевой стороне. Нижняя часть декорирована одной филёнкой с профилем по периметру, по сторонам колонки в виде балюсины. Клавиши костяные. На внутренней стороне крышки надпись: ERNST WITTIG, HOFLIEFERANT, BERLIN</p> <p>Время: кон. XIX- нач. XX в.</p> <p>Размер: выс.- 130 см., шир.- 155 см., глуб.- 70 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт, сколы, утраты фанеровки.</p> |   |
| 2     | <p>Подставка</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло</p> | <p>Красное дерево. Прямоугольная в плане, сужающаяся кверху. Карниз с выносом, поддерживающая часть с порезкой из иоников. Столешница с профилем по краю. Плинт гладкий, в верхней части порезка из листьев аканта.</p> <p>Время: кон. XIX- нач. XX в.</p> <p>размер: выс.- 118 см., шир.- 74 см., глуб.- 51 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт, сколы, царапины, на лицевой стороне вертикальная трещина.</p>   |  |









|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 3 | <p>Комод с зеркалом</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p> | <p>Красное дерево. В корпусе три выдвигаемых ящика. На столешнице расположено три выдвигаемых ящика с ручками-кнопками, центральный ящик заглублен, ящики объединены общей столешницей фигурной формы. Передние ножки в виде балясин, соединены с задними проножкой. Зеркало типа психе: стойки, через которые проходят стержни для крепления имеют скругленную лицевую часть и навершие в виде шара. Основание стоек 2-х ступенчатое, с выдвигаемым ящиком. Зеркало прямоугольное, в гладкой раме с порезкой по внутреннему краю. Карниз с выносом, декорирован порезкой растительного характера. Навершие в виде лучкового фронтона.</p> <p>Время: кон. XIX- нач. XX в.</p> <p>Размер: выс.- 175 см., шир.- 108 см., глуб.- 54 см.</p> <p>Сохранность: многослойное покрытие лаком, царапины, утраты фанеровки, утрачены замки выдвигаемых ящиков.</p> |    |
| 4 | <p>Ваза</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p>             | <p>Фарфор, подглазурная роспись. Тулово в форме овы покрыто стилизованным полихромным растительным орнаментом в технике подглазурной росписи; с одной стороны, в овальный розетке- монохромный портрет А.Я. Вагановой, с другой стороны надпись: «народной артистке Союза ССР Агриппине Яковлевне Вагановой от балетной труппы Ленинградского ордена Ленина Академического Малого оперного театра». На дне подпись: А. Воробьевский апрель 1948 г.</p> <p>Время: 1940-е гг.</p> <p>Размер: выс.- 35 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная.</p>  |  |




|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 5 | <p>Консоль</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p>                         | <p>Красное дерево. Столешница прямоугольной формы, в царге три выдвигаемых ящика. Опоры в форме лиры в обрамлении двух стилизованных факелов, расположены на общем основании.</p> <p>Время: 1-ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 80 см; шир.- 130 см., глуб.- 70 см.</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт, сколы, утраты и вздутие фанеровки, зеркало утрачено.</p> |    |
| 6 | <p>Диван</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p>                           | <p>Красное дерево. Спинка жесткая, с плавно изогнутым верхним краем. Подлокотники сквозные, в виде волотообразного завитка растительного характера. Сиденье полумягкое. Ножки слегка изогнуты. Царга гладкая.</p> <p>Время: 1-ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 155 см., шир.- 180 см., глуб.- 55 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная.</p>                        |   |
| 7 | <p>Портрет Марии Мариусовны Петипа</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p> | <p>Холст, масло. Изображение в рост. Изображена в <math>\frac{3}{4}</math> повороте дама средних лет в розовом длинном платье, черной шляпе с пером. Справа кресло с овальной спинкой. Художник Э. Визель</p> <p>Время: 1905 г.</p> <p>Размер: выс. приibl.- 210 см., шир.- 90 см.</p> <p>Сохранность: очаговый кракелюр.</p>  |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 8  | <p>Портрет Марфы Николаевны Муравьевой</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло</p> | <p>Холст, масло. Поколенное изображение. Изображена в <math>\frac{3}{4}</math> обороте дама средних лет в темном платье, руками согнутыми в локтях опирается на спинку стула. Справа камин на котором стоит канделябр. В правом нижнем углу лагунная табличка с гравированной надписью: «Портрет Марфы Николаевны Муравьевой. 1879г. Художник Зейфарт»</p> <p>Время: 1879 г.</p> <p>Размер: выс.- 126 см., шпр.- 90 см.</p> <p>Сохранность: очаговый кракелюр.</p> |    |
| 9  | <p>Автопортрет Михаила Фозлина</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло</p>         | <p>Холст, масло. Изображение в рост. Изображен мужчина в испанском костюме с поднятой левой рукой.</p> <p>Время: 20-е гг. XX в.</p> <p>Размер: выс. пригл.- 190 см., шпр.- 120 см.</p> <p>Сохранность: загрязнения, прорывы холста, утраты грунта и красочного слоя.</p>   |   |
| 10 | <p>Портрет Веры Фозлиной</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло</p>               | <p>Холст, масло. Поколенное изображение молодой женщины в русском национальном костюме.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: выс. пригл.- 190 см., шпр.- 120 см.</p> <p>Сохранность: загрязнения, очаговое прожухание лака.</p>   |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 11 | <p>Эскиз костюма «Снежинки» из балета «Щелкунчик»</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М. Франгопуло</p> | <p>Бумага, карандаш. Изображена сидящая балерина, ноги вытянуты, опираются на стул. В левом нижнем углу дарственная надпись М. Барышникова. Художник Зинаида Серебрякова. Время: 1923 г. Размер: 30 см. х 40 см. Сохранность: загрязнен, края надорваны.</p>                             |    |
| 12 | <p>Рисунок «Балеринь»</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М. Франгопуло</p>                             | <p>Бумага, карандаш. Изображены две балерины: на переднем плане - со спины, сидящая на стуле, на заднем плане - в 3/4 повороте. Художник Зинаида Серебрякова. Время: 1922 г. Размер: 30 см. х 40 см. Сохранность: загрязнен, края надорваны.</p>   |   |
| 13 | <p>Портрет Лидии Ивановой</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М. Франгопуло</p>                         | <p>Бумага, уголь. Поколенное изображение. Изображена молодая женщина в платье с открытыми плечами и пышной юбкой, руки вытянуты к коленям, пальцы сомкнуты. Художник А. Сварог. Время: нач. XX в. Размер: выс. - 90 см., шир. - 50 см. Сохранность: деформация бумаги, подтеки угля.</p> |  |




|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 14 | <p>Портрет Елены Люком</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М. Франгопуло</p>                                     | <p>Холст, пастель, уголь. Изображена сидящая молодая женщина в балетном костюме и пуантах. Правая нога перекинута на левую. В левом нижнем углу подпись: Ю. Пугачев. 1961г. Время: 1961 г. Размер: выс.- 100 см., шпр.-70 см. Сохранность: удовлетворительная.</p>   |    |
| 15 | <p>Портрет Ольги Генриховны Иордан</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М. Франгопуло</p>                         | <p>Холст, масло. Погорудное изображение. Изображена дама средних лет в ¼ повороте, в темном платье с брошкой у воротника, на плечах светлый широкий шарф, руки сложены под грудью. Художник Ю. Пугачев. Время: 1961 год. Размер: выс.- 60 см., шпр.- 40 см. Сохранность: загрязнен, лак потемнел, имеется очаговый кракелюр.</p> |   |
| 16 | <p>Портрет Б. Брегвалде в роли Солора из балета «Баядерка»</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории русского балета имени М. Франгопуло</p> | <p>Холст, масло. Поясное изображение. Изображение в ¼ повороте, правая рука вытянута вперед, на голове чалма, рукава и грудь костюма расшиты. В правом нижнем углу подпись: Ю.Пугачев. Время: 60- е гг. XX в. Размер: 50 см. x 70 см. Сохранность: загрязнен, лак потемнел.</p>  |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 17 | <p>Портрет<br/>А. Я. Шелест</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p>                              | <p>Холст, темпера. Изображение в рост. Изображена у станка, в трико, в танцевальном движении- левая нога выдвинута вперед, левая рука отведена в сторону. В правом нижнем углу подпись: Пугачев- 62<br/>Время: 1962г.<br/>Размер: выс.- 90 см., шир.- 70 см.<br/>Сохранность: очаговое осыпание красочного слоя.</p> |    |
| 18 | <p>Портрет<br/>А. Я. Вагановой</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p>                           | <p>Холст, масло. Поколенное изображение. Изображена сидящей на стуле, правая рука опирается на спинку стула, поддерживает голову, левая лежит на коленях. Художник Ю. Пугачев.<br/>Время: 50-е гг. XX в.<br/>Размер: выс. – 100 см., шир.- 80 см.<br/>Сохранность: загрязнен, лак потемнел.</p>                      |   |
| 19 | <p>К. Сергеев в роли<br/>Альберта из балета<br/>«Жизель»</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М.Франгопуло</p> | <p>Бумага, карандаш. Изображение в рост, в балетном костюме.<br/>Художник Г. Верейский.<br/>Время: 1947 г.<br/>Размер: 70 см. х 90 см.<br/>Сохранность:<br/>удовлетворительная.</p>  |  |




|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 20 | <p>Портрет<br/>К. Сергеева</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p> | <p>Литография. Оплетное<br/>изображение в <math>\frac{3}{4}</math> повороте.<br/>Художник Г.<br/>Верейский.<br/>Время: 1941 г.<br/>Размер: 30 см. х 40 см.<br/>Сохранность:<br/>удовлетворительная.</p>  |    |
| 21 | <p>Эскиз декорации</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p>         | <p>К балету Делиба «Каппелия». Бумага, гуашь, акварель. Изображено помещение с окнами арочной и круглой формы, резным порталом, росписью на стенах, с декоративной золоченой резьбой, драпировками, граненой люстрой. Слева - фигура девочки в белом платье с книгой в руке и фигура пожилого мужчины с седыми длинными волосами, в черном кафтани, белых чулках, который опираясь на трость склонился в поклоне перед девочкой, справа - Щелкунчик, в треуголке красного цвета и мужчина в синем плаще.</p> <p>Художник Т.Ф. Бруни<br/>Время: 50-е гг. XX в.<br/>Размер: прибл. 70 см. х 30 см.<br/>Сохранность: красочный слой потемнел.</p> |   |
| 22 | <p>Портрет<br/>Ш. Дидло</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p>    | <p>Холст, масло. Погрудное изображение анфас. Изображен мужчина средних лет, с темными вьющимися волосами, в халате с меховым воротником, в белой рубашке и темным шарфом, повязанным вокруг шеи.</p> <p>Время: 2-ая пол. XIX в.<br/>Размер: прибл. 90см. х 60 см.<br/>Сохранность: лак потемнел.</p>  |  |




|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 23 | <p>Портрет<br/>Ш. Дидло</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p>     | <p>Бумага, акварель. на фоне<br/>лесного пейзажа изображен<br/>мужчина в <math>\frac{3}{4}</math> повороте, в белом<br/>сюртуке, розовых шароварах,<br/>высоких сапогах. В правом<br/>нижнем углу подпись: Н.1841<br/>Время: 1841 г.<br/>Размер: прибл. 20 см. х 15 см.<br/>Сохранность: бумага пожелтела,<br/>красочный слой выгорел.</p>   |    |
| 24 | <p>Портрет<br/>А.С. Пушкина</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p> | <p>Холст, масло. Копия с портрета<br/>О. Кипренского.<br/>Время: 2-ая пол. XIX в.<br/>Размер: 57 см. х 76 см.<br/>Сохранность: лак потемнел.</p>   |   |
| 25 | <p>Портрет<br/>О.Г. Иордан</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p>  | <p>Холст, масло. Поясное<br/>изображение. Изображена<br/>молодая женщина в <math>\frac{3}{4}</math><br/>повороте, с короткой стрижкой,<br/>в темном платье, через правое<br/>плечо перекинута пушистая<br/>дымчатая горжетка, которую<br/>поддерживает руками.<br/>Художник В. Плеваков.<br/>Время: 1932 г.<br/>Размер: прибл. 50 см. х 70 см.<br/>Сохранность: имеются<br/>поверхностные загрязнения.</p> |  |







|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 26 | <p>Портрет<br/>И. Зубковской</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет истории<br/>русского балета<br/>имени<br/>М. Франгопуло</p> | <p>Холст, масло. Погрудное изображение анфас. Изображена в театральном костюме- темное платье, на голове темный платок и золоченая корона. Художник Ю. Пугачев.<br/>Время: 1964 г.<br/>Размер: 40 см. х 60 см.<br/>Сохранность: загрязнена, лак потемнел.</p>   |    |
| 27 | <p>Зеркало- психе</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>3-ий этаж<br/>Холл перед<br/>Большим<br/>репетиционным<br/>залом</p>           | <p>Ореховое дерево (фанеровка), резьба, стекло. Стойки в виде гаторической (египетской) колонны с основанием в виде птичьей лапы. В верхней части колонны элемент в виде куба с овальной розеткой на лицевой стороне, через который проходят стержни для крепления. Зеркало прямоугольное, в гладкой раме.<br/>Время: нач. XX в.<br/>Размер: выс. прибл. – 250 см., шир. – 150 см.<br/>Сохранность: утраты фрагментов резного декора.</p>                         |   |
| 28 | <p>Зеркало</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>3-ий этаж<br/>коридор</p>   | <p>Ореховое дерево (фанеровка), резьба, стекло. Две круглые колонны на высоком прямоугольном постаменте и плинте с капителью украшенными листом аканта. Между колоннами зеркало с фасетом в прямоугольной раме. В сквозном пространстве между рамой и колоннами с каждой стороны по одной резной детали с волотами. Над колоннами высокий архитрав и карниз с иоником.<br/>Время: кон. XIX в.<br/>Сохранность: локальные утраты резных элементов и фанеровки.</p> |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 29 | <p>Зеркало</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p>                            | <p>Тонировано под красное дерево, стекло. В профилированной раме, с фигурным трехчастным завершением. С полочкой криволинейной формы, профилированной по краю и поддерживающейся двумя волнатообразными кронштейнами. Прямоугольное основание с широким килеобразным вырезом в нижней части.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Сохранность: отсутствует часть зеркального полотна в нижней части.</p>                          |    |
| 30 | <p>Зеркало с консолью</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Гардероб</p> | <p>Дерево, стекло, тонировано под черный лак. В прямоугольной профилированной раме с орнаментом в виде бус, зеркало с фасетом. В нижней части зеркала глухая филленка с каннелированными пилястрами по бокам. Консоль на двух ножка-балюстрадах. По центру царги консоли резная деталь с растительным завитком, розетки по углам царги.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p> |   |
| 31 | <p>Зеркало с консолью</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Гардероб</p> | <p>Дерево, стекло, фанеровка красным деревом. В прямоугольной гладкой раме с криволинейным завершением. Консоль в виде столика на прямых ножках, царга гладкая. По центру, между царгой и горизонтальной проножкой три тонкие колонки с утолщением.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Сохранность: утрата участков фанеровки в нижней части зеркала и на консоли.</p>  |  |


|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 32 | <p>Кресло</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>2 ед. Фанерованные красным деревом. Сиденье полумягкое, спинка гладкая, с волнитообразными резными завитками на верхней и нижней грани. Подлокотники сквозные, в виде тонких волнитообразных завитков. Ножки гладкие, слегка изогнутые.</p> <p>Время: 1-ая пол. XIX в.</p> <p>Сохранность:<br/>удовлетворительная</p>                              |    |
| 33 | <p>Стул</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>   | <p>9 ед. Фанерованный красным деревом. Спинка и сиденье полумягкие. Боковые стойки приподняты над сиденьем, в верхней части спинки- гладкая планка, скругленная сверху. Ножки гладкие, слегка изогнутые.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Размер: выс.- 88 см., шир.- 49 см., глуб.- 51 см.</p> <p>Сохранность:<br/>удовлетворительная.</p> |   |
| 34 | <p>Стул</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>   | <p>2 ед. Фанерованный красным деревом. Сиденье полумягкое. Боковые стойки приподняты над сиденьем. Спинка жесткая, скругленная сверху. Ножки гладкие, слегка изогнутые.</p> <p>Время: кон. XIX – нач. XX в.</p> <p>Размер: выс.- 88 см., шир.- 49 см., глуб.- 51 см.</p> <p>Сохранность:<br/>удовлетворительная</p>                                   |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 35 | <p>Стул</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>   | <p>Дуб, резьба, кожа. Сиденье мягкое, трапециевидной формы, с латунными гвоздями по краю. Спинка полумягкая с латунными гвоздями по периметру, приподнята над сиденьем, по сторонам - каннелированные колонки в верхней части которых элемент в виде куба с резной розеткой на лицевой стороне. Обвязка спинки в верхней части скруглена. Наверху в виде стилизованного букета.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>размер: выс.- 93 см., шир.- 50 см., глуб.- 48 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>  |    |
| 36 | <p>Кресло</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>2 ед. Фанерованное красным деревом. Сиденье полумягкое, трапециевидной формы. Спинка полумягкая, в верхней части ажурная перекладина. Боковые стойки слегка изогнуты, приподняты над сиденьем. Подлокотники сквозные, в виде волотообразного завитка, декорированы порезкой в виде листа аканта. Царга гладкая, соединена с локотниками резным S-образным завитком. Передние ножки - точеные с перехватом, задние - слегка изогнуты.</p> <p>Время: 1-ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 93 см., шир.- 57 см., глуб.- 62 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p> |   |
| 37 | <p>Кресло</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>Фанерованное красным деревом. Сиденье полумягкое. Боковые стойки приподняты над щитком спинки. Щиток спинки с 4-х лепестковым отверстием. Под щитком расположена перемычка фигурной формы. Подлокотники сквозные, гладкие. Царга гладкая, соединена с подлокотниками S-образным элементом.</p> <p>Время: 1-ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 92 см., глуб.- 53 см., шир.- 50 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>   |  |


|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 38 | <p>Диван</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>           | <p>Фанерованный красным деревом. Сиденье полумягкое. Царга гладкая. Спинка жесткая, слегка выгнута. Навершие спинки в виде стилизованной раковины в центре и волнообразных завитков по сторонам. Подлокотники сквозные, жесткие, в виде волнообразного завитка. Передние ножки слегка изогнуты.</p> <p>Время: 1-ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 125 см., дл.-211 см., глуб.- 80 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p> |    |
| 39 | <p>Стол</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>            | <p>Раскладной, тип «сороконожка», фанерован красным деревом. Столешница круглой формы, царга гладкая. Имеет 25 тонких прямых ножек, каждая из которых заканчивается металлическим колесиком.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>  |   |
| 40 | <p>Стол письменный</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>Фанерованный красным деревом, двухтумбовый, в левой тумбе, за дверцей выдвижные полужики, в правой- три открытых выдвижных ящика. Царга гладкая, в центре-выдвижной ящик. Лицевые углы скруглены. Боковые и задняя стороны декорированы филёнками. Столешница выстлана сукном.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 79 см., дл.- 200 см., глуб.- 96 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>              |  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 41 | <p>Стол-бюро</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>Тонированный, двухъярусный, двухтумбовый. В каждой тумбе по два ящика, широкий ящик между тумбами. Во втором ярусе стола по два ящика по бокам, один по центру, венчается ограждением. Углы стола скруглены с капелированными колонками. Столешница выстлана сукном. На четырех резных ножках-балюстрадах. С Н-образной проножкой.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Сохранность:<br/>удовлетворительная</p> |    |
| 42 | <p>Стол</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>      | <p>Дубовый. Столешница круглой формы. Четыре ножки в виде каннелированной балюстины соединены проножкой в виде крестовины с декором из листьев аканта, в центре- фиал. По краю столешницы порезка листового характера. Царга декорирована порезкой в виде меандра.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс. -79 см., диам.- 107 см.</p> <p>Сохранность:<br/>удовлетворительная</p>                        |   |
| 43 | <p>Столик</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>    | <p>Фанерованный красным деревом. Столешница прямоугольной формы. Царга с изогнутым нижним краем. Ножки угловые, круглые в сечении, сужающиеся книзу, с перехватом. Проножка в виде крестовины</p> <p>Время: кон. XIX- нач. XX в.</p> <p>размер: выс. - 76 см., шир.- 78 см., глуб.-70см.</p> <p>Сохранность:<br/>удовлетворительная</p>  |  |




|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 44 | <p>Столик</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>Фанерован красным деревом. Столешница круглой формы, царга гладкая. На трех ножках в виде резных балясин, соединенных проножкой в центре которой фиал.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>  |    |
| 45 | <p>Столик</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p> | <p>Фанерован красным деревом. Столешница круглой формы. На трех ножках в виде резных балясин, соединенных проножкой в центре которой фиал. Ножки волнообразные, с листом аканта на внешней грани.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>  |   |
| 46 | <p>Часы</p> <p>АРБ имени<br/>А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>   | <p>Корпус фанерован красным деревом, декорирован латунными ажурными накладками, по сторонам каннелированные колонки с бронзовыми капителями коринфского ордера. Верхняя часть корпуса фланкирована четвертными колонками, в центре - гладкая филенка; в нижней части корпуса - фигурейная филенка. На циферблате надпись: strike silent.</p> <p>Время: 2- ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс. прибол.- 280 см., шир.- 51 см., глуб.- 25 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p> |  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 47 | <p>Зеркало</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Кабинет ректора</p>                          | <p>Тонировка, резьба.</p> <p>Прямоугольное зеркало в профилированной раме, с двумя резными полуколонками по бокам. Зеркало имеет сложное завершение в неорусской стилистике с растительным орнаментом и орнаментом в виде ов в нижней части, сквозным вырезом по центру. Над ним располагается многоярусная резная композиция со стилизованными «полотенцами», пальметтой и раковиной по центру. Под зеркальным полотном прямоугольная филленка в профилированной раме.</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Сохранность: утрачена деталь в центре нижней филленки.</p>               |    |
| 48 | <p>Стол</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p>  | <p>Дубовый, раскладной.</p> <p>Столешица круглой формы выстлана дерматином зеленого цвета. Царга с профилем по краям. Ножки (5 единиц) каннелированные, сужаются к низу.</p> <p>Время: 2-ая пол. XIX в.</p> <p>Размер: выс.- 77 см; диам.- 188 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная</p>   |   |
| 49 | <p>Зеркало с консолью</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Класс для музыкальных занятий</p> | <p>Дерево, резьба, мрамор, зеркальное полотно. Зеркальная рама прямоугольной формы, выгнутая по вертикали, по периметру порезка типа «монеты», по сторонам верхней части рамы свисающая гирлянда. Наверху фигурное- в центре картуш, по сторонам листья аканта. Полка консоли фигурной формы, с профилем по краю. Царга с профилем по нижнему краю, в центре- овальная розетка и листья аканта. Ножки в виде каннелированных колонок сужающихся к низу, с вазами в верхней и нижней части, соединенных проножкой. Рама подзеркальника аналогична раме зеркала. Плинт гладкий.</p> |  |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | <p>Зеркальное полотно с факетом.<br/>         Время: кон. XIX в.<br/>         Размер: выс. прибол.- 400см., шир.- 90 см., глуб.- 39 см.<br/>         Сохранность: амальгама имеет повреждения, мраморная столешница консоли демонтирована.</p>   |  |
| 50 | <p>Диван<br/>         АРБ имени А.Я. Вагановой<br/>         Класс для музыкальных занятий</p> | <p>Фанерованный красным деревом. Сиденье мягкое, спинка жесткая, слегка выгнута. Спинка завершена по бокам волнообразными завитками, по центру стилизованная раковина. Подлокотники сквозные, в виде волнообразного завитка. Царга гладкая, ножки изогнуты.<br/>         Время: 1-ая пол. XIX в.<br/>         Сохранность: удовлетворительная</p>            |   |
| 51 | <p>Диван<br/>         АРБ имени А.Я. Вагановой<br/>         Класс для музыкальных занятий</p> | <p>Тонированный под красное дерево. С мягким сиденьем и прямоугольной полумягкой спинкой, край которой жесткий, профилированный, со скругленными краями. Подлокотники мягкие, ограничены спереди резными балясинами. На четырех ножках, передние в виде резных балясин.<br/>         Время: 2-я пол. XIX в.<br/>         Сохранность: удовлетворительная</p> |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 52 | <p>Стулья</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Класс для музыкальных занятий</p>     | <p>3 ед. С полумягким спинкой и сиденьем. Прямоугольная спинка, в верхней части резьба с цветочным бутоном и растительными завитками, боковые части спинки сквозные с тонкой колонкой. Под спинкой горизонтальная планка. Ножки прямые, с проножками.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Сохранность: расшатаны по сопряжениям, обширные участки утраты фанеровки.</p>  |    |
| 53 | <p>Фортепиано</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Класс для музыкальных занятий</p> | <p>Ореховое дерево, кость. На боковине и крышке рояля монохромные росписи с изображением различных растений. На трех каннелированных ножках-баласинах, сужающихся к низу. Клавиши костяные.</p> <p>На внутренней стороне крышки надпись: Ropisch</p> <p>Время: кон. XIX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы, утраты декоративных элементов на корпусе.</p>   |   |
| 54 | <p>Люстра</p> <p>АРБ имени А.Я. Вагановой</p> <p>Церковь</p>                           | <p>Бронза, литье, на 24 свт.</p> <p>Центральный стержень в виде фигурной баласины заканчивается розеткой с пишкой пинии в центре. К стержню прикреплено восемь S-образных кронштейнов по три рожка каждый. Кронштейны, декорированные листьями аканта, заканчиваются розеткой. Корона из листьев аканта.</p> <p>Люстра электрифицирована свечами матового стекла и лампочками-миньонами.</p> <p>Время: выполнена по историческому образцу</p> <p>Размер: в - пригл 120, д- пригл. 80 см.</p> |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 55 | <p>Ручные пресс-ножницы с маховиком (для обрезания бумаги)</p> <p>Нотная библиотека</p> | <p>Сталь, латунь. Состоит из столешницы, прижима, прямого ножа, приводных колес. Столешница закреплена на четырех изогнутых ножках, закрепленных на прямоугольном основании. Две латунные накладки овальной формы с надписями:</p> <p>1. № 15708<br/>GHN Mansfeld<br/>Leipzig Reudnitz</p> <p>2. Склад машин<br/>Евгения Тюрстигъ<br/>Санкт-Петербург-Москва<br/>Время: нач. XX в., Германия<br/>Сохранность: загрязнены, потерт, механизм в рабочем состоянии.</p> |    |
| 56 | <p>Ручные пресс-ножницы для обрезания бумаги</p> <p>Нотная библиотека</p>               | <p>Сталь, дерево. На обшитой металлом столешнице закреплена линейка, горизонтальный упор, прижим, изогнутый нож с рукояткой и противовесом. Подстолье деревянное, на 4- угловых ножках.</p> <p>Время: сер. XX в. (?), Россия<br/>Сохранность: загрязнены, потерт, подстолье позднего времени.</p>   |   |
| 57 | <p>Ручной пресс</p> <p>Нотная библиотека</p>  | <p>Основание с П-образной рамой и прижимом с винтовым устройством.</p> <p>Время: нач. XX в.<br/>Сохранность: загрязнен, потерт.</p>   |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 58 | <p>Фортельяно</p> <p>Нотная библиотека</p> | <p>Красное дерево, орех, слоновая кость. в верхней части лицевая поверхность декорирована тремя филёнками с профилем по периметру, по сторонам пилястры ионического ордера. Нижняя часть декорирована одной филёнкой с профилем по периметру, по сторонам колонки в виде балясин. Клавиши костяные. На внутренней стороне крышки налпись: URBAS &amp; REISSHAUEM DRESDEN</p> <p>Время: кон. XIX- нач. XX в.</p> <p>Размер: выс.- 130 см., шир.- 155 см., глуб.- 70 см.</p> <p>Сохранность: загрязнено, отделочный слой потерт, по дереву- сколы, утраты фанеровки.</p> |  |
|----|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 449-рп

08.06.2023

№ 449-рп

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 13.05.2022 № 300-рп**

1. Внести изменение в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дирекция императорских театров», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, дом 2, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 13.05.2022 № 300-рп, изложив абзац десятый графы третьей пункта 5 раздела II в следующей редакции: «крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (гранит)».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечивать размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Агапона**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуп

08.09.2015

№ 10-405

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль улицы Зодчего Росси»**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, дом 2, литера А (Зодчего Росси ул., 1-3, 2, Островского пл., 6, 11, Ломоносова пл., 1, 2, 4, Торговый пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», утвержденный КГИОП 19.04.2006, считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

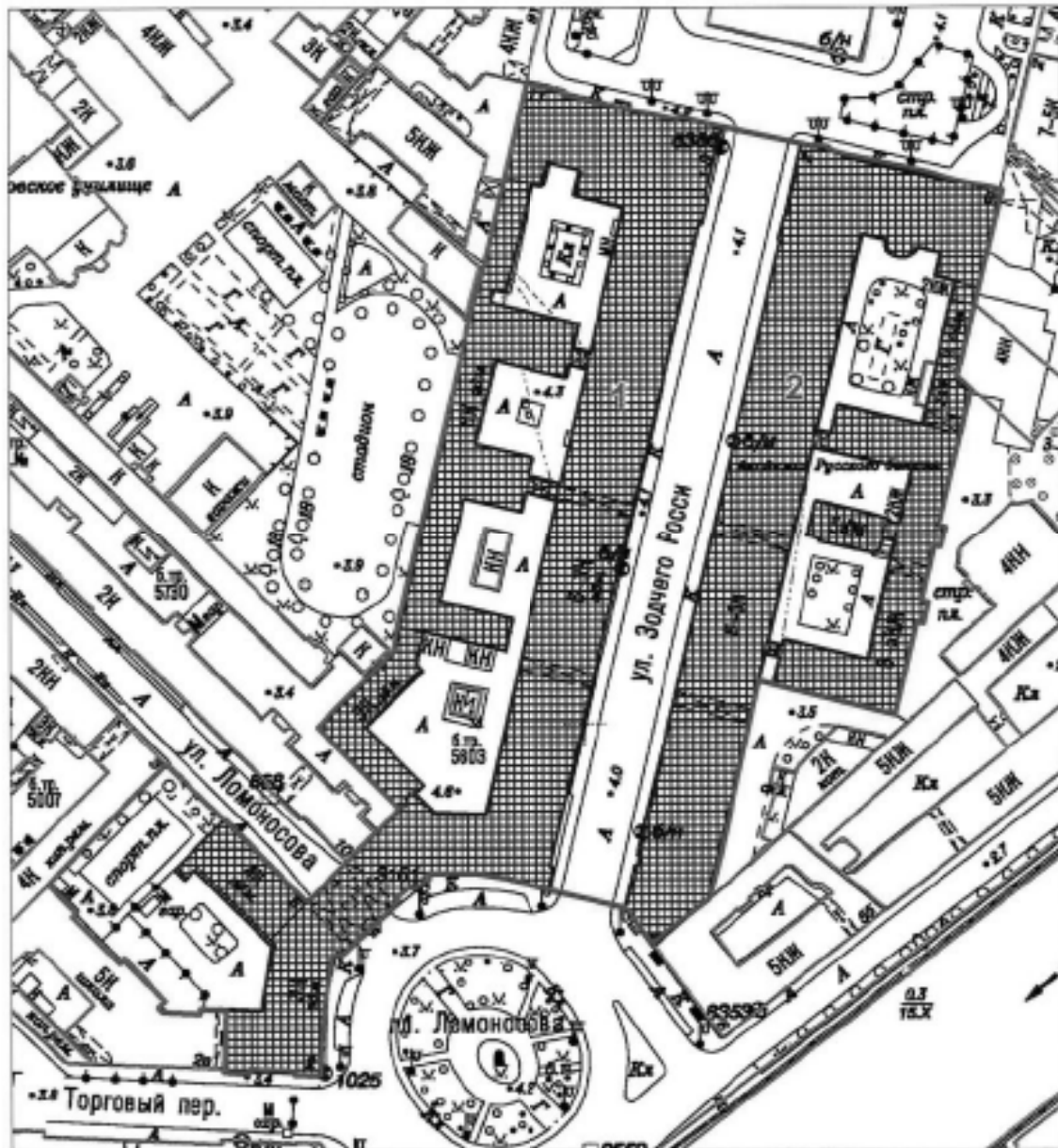
4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя – начальник  
Управления государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р.Аганова

План границ территории  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Ансамбль улицы Зодчего Росси»  
 Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, 2, Островского пл., 6, 11,  
 Ломоносова пл., 1, 2, 4, Торговый пер., 2  
 1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения  
 Объект культурного наследия федерального значения

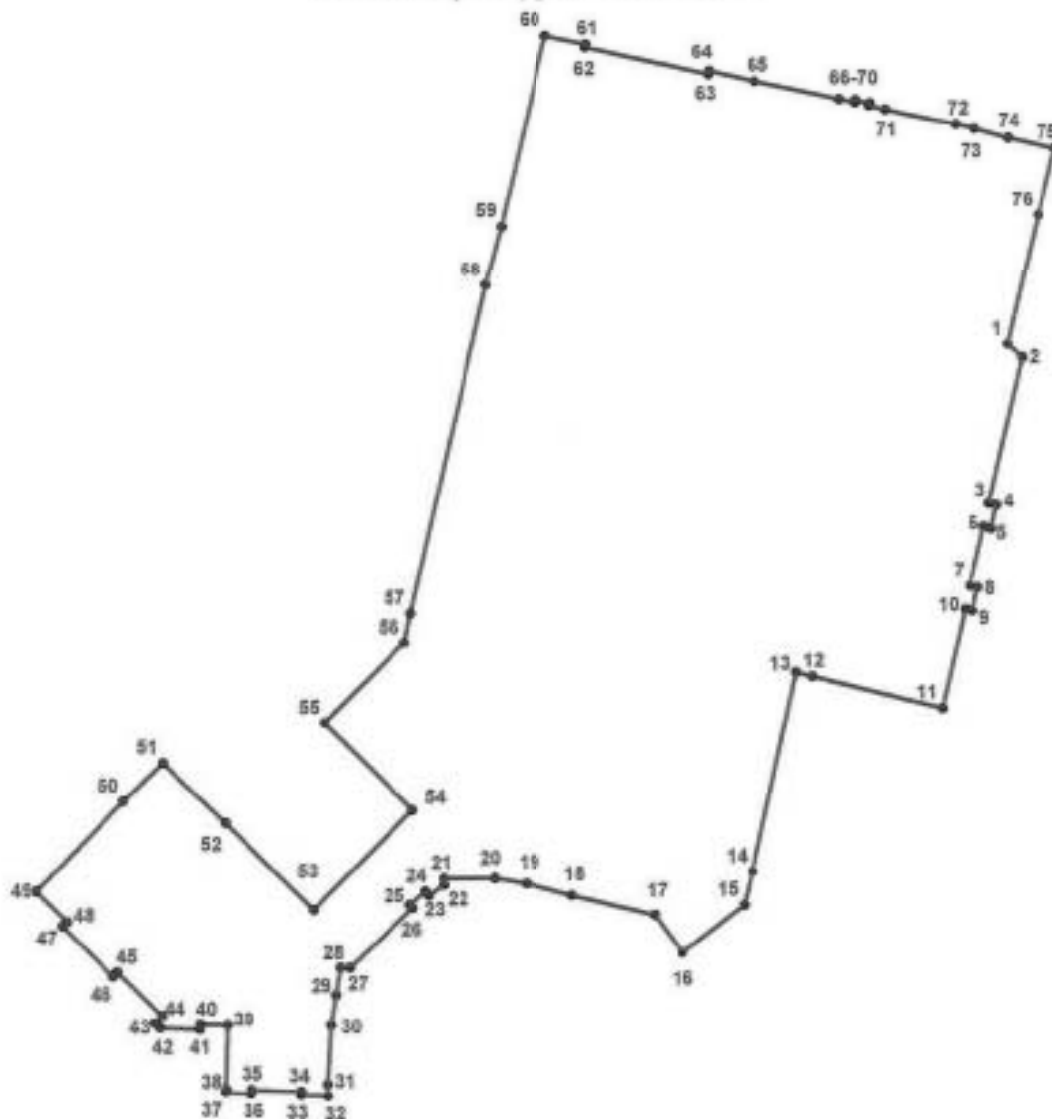
Состав объекта:

1. Министерство народного просвещения  
 (ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А)
2. Дирекция императорских театров  
 (ул. Зодчего Росси, д. 2, лит. А)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» от точки 1 до точки 12 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1138:13:61, от точки 12 до точки 13 по прямой на северо-запад, от точки 13 до точки 17 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1138:13:61, от точки 17 до точки 18 по прямой, от точки 18 до точки 39 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1139:4:3, от точки 39 до точки 49 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1056Б:2:8, от точки 49 до точки 51 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:0105602:1, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0105602:2, от точки 52 до точки 65 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1139:4:3, от точки 65 до точки 66 по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1138:13:61, от точки 71 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001138:13, от точки 74 до точки 76 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1138:13:61.

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки



| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат,<br>установленной для ведения государственного кадастра<br>объектов недвижимости (км) |             |
|-------------------------------|--|-------------|
|                               | X  | Y           |
| 1.                            | 93,6971000   | 114,9045400 |
| 2.                            | 93,6935300   | 114,9083500 |
| 3.                            | 93,6554900   | 114,8993600 |
| 4.                            | 93,6550100   | 114,9012900 |
| 5.                            | 93,6490500   | 114,8998600 |
| 6.                            | 93,6494500   | 114,8979500 |
| 7.                            | 93,6340100   | 114,8942500 |
| 8.                            | 93,6335300   | 114,8962000 |
| 9.                            | 93,6275900   | 114,8947900 |
| 10.                           | 93,6279800   | 114,8928300 |
| 11.                           | 93,6022100   | 114,8867700 |
| 12.                           | 93,6106200   | 114,8527000 |
| 13.                           | 93,6116700   | 114,8484600 |
| 14.                           | 93,5595900   | 114,8368200 |
| 15.                           | 93,5509100   | 114,8344500 |
| 16.                           | 93,5386000   | 114,8182300 |
| 17.                           | 93,5484700   | 114,8110600 |
| 18.                           | 93,5536900   | 114,7892400 |
| 19.                           | 93,5568000   | 114,7772300 |
| 20.                           | 93,5582500   | 114,7689000 |
| 21.                           | 93,5582500   | 114,7555500 |
| 22.                           | 93,5565800   | 114,7555500 |
| 23.                           | 93,5538000   | 114,7515500 |
| 24.                           | 93,5548000   | 114,7506600 |
| 25.                           | 93,5513600   | 114,7465400 |
| 26.                           | 93,5505800   | 114,7473200 |
| 27.                           | 93,5351200   | 114,7308700 |
| 28.                           | 93,5351200   | 114,7284200 |
| 29.                           | 93,5278832   | 114,7271886 |
| 30.                           | 93,5200000   | 114,7258600 |
| 31.                           | 93,5047700   | 114,7248600 |
| 32.                           | 93,5017600   | 114,7248600 |
| 33.                           | 93,5019900   | 114,7177500 |
| 34.                           | 93,5028800   | 114,7177500 |
| 35.                           | 93,5034100   | 114,7048700 |
| 36.                           | 93,5023000   | 114,7047500 |
| 37.                           | 93,5027600   | 114,6980600 |
| 38.                           | 93,5036500   | 114,6980600 |
| 39.                           | 93,5202200   | 114,6987300 |
| 40.                           | 93,5205600   | 114,6916100 |
| 41.                           | 93,5192200   | 114,6915000 |
| 42.                           | 93,5196700   | 114,6809400 |
| 43.                           | 93,5208900   | 114,6797200 |
| 44.                           | 93,5227800   | 114,6816100 |
| 45.                           | 93,5342300   | 114,6701500 |
| 46.                           | 93,5331200   | 114,6690400 |

|     |            |             |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 93,5462400 | 114,6559200 |
| 48. | 93,5473500 | 114,6570300 |
| 49. | 93,5553600 | 114,6491400 |
| 50. | 93,5787400 | 114,6719100 |
| 51. | 93,5887220 | 114,6822145 |
| 52. | 93,5730400 | 114,6984000 |
| 53. | 93,5501300 | 114,7213000 |
| 54. | 93,5761500 | 114,7474300 |
| 55. | 93,5990600 | 114,7245300 |
| 56. | 93,6199125 | 114,7455891 |
| 57. | 93,6275536 | 114,7472458 |
| 58. | 93,7133700 | 114,7676700 |
| 59. | 93,7290700 | 114,7719600 |
| 60. | 93,7791100 | 114,7838300 |
| 61. | 93,7768600 | 114,7943600 |
| 62. | 93,7758600 | 114,7941400 |
| 63. | 93,7686300 | 114,8267200 |
| 64. | 93,7695200 | 114,8269400 |
| 65. | 93,7667400 | 114,8387300 |
| 66. | 93,7619400 | 114,8609000 |
| 67. | 93,7610900 | 114,8649900 |
| 68. | 93,7617200 | 114,8651000 |
| 69. | 93,7609200 | 114,8687700 |
| 70. | 93,7602300 | 114,8686300 |
| 71. | 93,7592000 | 114,8727900 |
| 72. | 93,7552500 | 114,8911700 |
| 73. | 93,7541000 | 114,8960900 |
| 74. | 93,7515700 | 114,9050100 |
| 75. | 93,7488100 | 114,9171500 |
| 76. | 93,7313000 | 114,9127100 |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01 ИЮН 2022

№ 157-об/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «01» июня 2022 г. № 157-СБ/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Министерство народного просвещения

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 6 | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения размещены на лицевом фасаде по улице Зодчего Росси и на Южном фасаде (со стороны пл. Ломоносова).

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена. |  |            |

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.11.2021, 16.11.2021-19.11.2021 г.).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ                                 | Примечание <sup>2</sup>  |
|----------|---|--|--|
| 1        | В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеры, вентиляционные трубопроводы, роллеты, решетки, поздние неиспользуемые металлические кронштейны для размещения дополнительного оборудования и пр.) и инженерных сетей со стороны дворовых фасадов объекта культурного наследия, не согласованных с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 11.03.2022 № 01-24-4688/21-24-0.<br>2. Письма КГИОП от 11.03.2022 № 01-24-4688/21-25-0; № 01-24-4688/21-26-0; № 01-24-4688/21-27-0; № 01-24-4688/21-28-0; № 01-24-4688/21-30-0; № 01-24-4688/21-31-0; № 01-24-4688/21-32-0; № 01-24-4688/21-33-0; № 01-24-4688/21-34-0; № 01-24-4688/21-35-0; № 01-24-4688/21-36-0; № 01-24-4688/21-37-0; № 01-24-4688/21-38-0; № 01-24-4688/21-39-0; № 01-24-4688/21-40-0; № 01-24-4688/21-41-0;<br>Служебная записка КГИОП, согласованная 04.04.2022.<br>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.03.2022 № 01-43-6994/22-0-0; |

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   | <p>от 21.03.2022<br/>№ 01-43-7372/22-0-0;<br/>от 22.03.2022<br/>№ 01-43-7540/22-0-0;<br/>от 23.03.2022<br/>№ 01-43-7588/22-0-0;<br/>от 23.03.2022<br/>№ 01-43-7671/22-0-0;<br/>от 24.03.2022<br/>№ 01-43-7880/22-0-0;<br/>от 24.03.2022<br/>№ 01-43-7895/22-0-0;<br/>от 31.03.2022<br/>№ 01-43-8549/22-0-0;<br/>от 07.04.2022<br/>№ 01-43-9183/22-0-0;<br/>Служебная записка<br/>КГИОП,<br/>согласованная<br/>04.04.2022.<br/>4. Консультации<br/>КГИОП от 22.04.2022;<br/>от 04.05.2022.</p>   |
| 2 | <p>В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений объекта культурного наследия в уровне 3-5-го этажей (юго-западная часть здания со стороны пл. Ломоносова и Торгового переулка), в уровне 5-го этажа (северная часть лицевого корпуса со стороны пл. Островского), в уровне 5-6 этажей (лицевой корпус по ул. Зодчего Росси, пл. Ломоносова).</p> | <p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p> | <p>1. Акт технического состояния<br/>от 11.03.2022<br/>№ 01-24-4688/21-24-0.<br/>2. Письма КГИОП<br/>от 11.03.2022<br/>№ 01-24-4688/21-25-0;<br/>№ 01-24-4688/21-26-0;<br/>№ 01-24-4688/21-27-0;<br/>№ 01-24-4688/21-28-0;<br/>№ 01-24-4688/21-30-0;<br/>№ 01-24-4688/21-31-0;<br/>№ 01-24-4688/21-32-0;<br/>№ 01-24-4688/21-33-0;<br/>№ 01-24-4688/21-34-0;<br/>№ 01-24-4688/21-35-0;<br/>№ 01-24-4688/21-36-0;<br/>№ 01-24-4688/21-37-0;<br/>№ 01-24-4688/21-38-0;<br/>№ 01-24-4688/21-39-0;<br/>№ 01-24-4688/21-40-0;<br/>№ 01-24-4688/21-41-0;<br/>Служебная записка<br/>КГИОП,</p> |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>согласованная<br/>04.04.2022.<br/>3. Мнения,<br/>поступившие<br/>в КГИОП:<br/>от 17.03.2022<br/>№ 01-43-6994/22-0-0;<br/>от 21.03.2022<br/>№ 01-43-7372/22-0-0;<br/>от 22.03.2022<br/>№ 01-43-7540/22-0-0;<br/>от 23.03.2022<br/>№ 01-43-7588/22-0-0;<br/>от 23.03.2022<br/>№ 01-43-7671/22-0-0;<br/>от 24.03.2022<br/>№ 01-43-7880/22-0-0;<br/>от 24.03.2022<br/>№ 01-43-7895/22-0-0;<br/>от 31.03.2022<br/>№ 01-43-8549/22-0-0;<br/>от 07.04.2022<br/>№ 01-43-9183/22-0-0;<br/>Служебная записка<br/>КГИОП,<br/>согласованная<br/>04.04.2022.<br/>4. Консультации<br/>КГИОП от 22.04.2022;<br/>от 04.05.2022.</p> |
| 3 | <p>В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту лестниц объекта культурного наследия, в том числе лестничных клеток (лестницы 9ЛК, 11ЛК (лицевой корпус по ул. Зодчего Росси), лестницы дворовых корпусов и флигелей).</p> | <p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p> | <p>1. Акт технического состояния<br/>от 11.03.2022<br/>№ 01-24-4688/21-24-0.<br/>2. Письма КГИОП<br/>от 11.03.2022<br/>№ 01-24-4688/21-25-0;<br/>№ 01-24-4688/21-26-0;<br/>№ 01-24-4688/21-27-0;<br/>№ 01-24-4688/21-28-0;<br/>№ 01-24-4688/21-30-0;<br/>№ 01-24-4688/21-31-0;<br/>№ 01-24-4688/21-32-0;<br/>№ 01-24-4688/21-33-0;<br/>№ 01-24-4688/21-34-0;<br/>№ 01-24-4688/21-35-0;<br/>№ 01-24-4688/21-36-0;</p>   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  | <p>№ 01-24-4688/21-37-0;<br/>         № 01-24-4688/21-38-0;<br/>         № 01-24-4688/21-39-0;<br/>         № 01-24-4688/21-40-0;<br/>         № 01-24-4688/21-41-0;<br/>         Служебная записка<br/>         КГИОП,<br/>         согласованная<br/>         04.04.2022.<br/>         3. Мнения,<br/>         поступившие<br/>         в КГИОП:<br/>         от 17.03.2022<br/>         № 01-43-6994/22-0-0;<br/>         от 21.03.2022<br/>         № 01-43-7372/22-0-0;<br/>         от 22.03.2022<br/>         № 01-43-7540/22-0-0;<br/>         от 23.03.2022<br/>         № 01-43-7588/22-0-0;<br/>         от 23.03.2022<br/>         № 01-43-7671/22-0-0;<br/>         от 24.03.2022<br/>         № 01-43-7880/22-0-0;<br/>         от 24.03.2022<br/>         № 01-43-7895/22-0-0;<br/>         от 31.03.2022<br/>         № 01-43-8549/22-0-0;<br/>         от 07.04.2022<br/>         № 01-43-9183/22-0-0;<br/>         Служебная записка<br/>         КГИОП,<br/>         согласованная<br/>         04.04.2022.<br/>         4. Консультации<br/>         КГИОП от 22.04.2022;<br/>         от 04.05.2022.</p> |
| 4 | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | <p>1. Акт технического состояния<br/>         от 11.03.2022<br/>         № 01-24-4688/21-24-0.<br/>         2. Письма КГИОП<br/>         от 11.03.2022<br/>         № 01-24-4688/21-25-0;<br/>         № 01-24-4688/21-26-0;<br/>         № 01-24-4688/21-27-0;<br/>         № 01-24-4688/21-28-0;</p>  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>№ 01-24-4688/21-30-0;<br/>         № 01-24-4688/21-31-0;<br/>         № 01-24-4688/21-32-0;<br/>         № 01-24-4688/21-33-0;<br/>         № 01-24-4688/21-34-0;<br/>         № 01-24-4688/21-35-0;<br/>         № 01-24-4688/21-36-0;<br/>         № 01-24-4688/21-37-0;<br/>         № 01-24-4688/21-38-0;<br/>         № 01-24-4688/21-39-0;<br/>         № 01-24-4688/21-40-0;<br/>         № 01-24-4688/21-41-0;<br/>         Служебная записка<br/>         КГИОП,<br/>         согласованная<br/>         04.04.2022.<br/>         3. Мнения,<br/>         поступившие<br/>         в КГИОП:<br/>         от 17.03.2022<br/>         № 01-43-6994/22-0-0;<br/>         от 21.03.2022<br/>         № 01-43-7372/22-0-0;<br/>         от 22.03.2022<br/>         № 01-43-7540/22-0-0;<br/>         от 23.03.2022<br/>         № 01-43-7588/22-0-0;<br/>         от 23.03.2022<br/>         № 01-43-7671/22-0-0;<br/>         от 24.03.2022<br/>         № 01-43-7880/22-0-0;<br/>         от 24.03.2022<br/>         № 01-43-7895/22-0-0;<br/>         от 31.03.2022<br/>         № 01-43-8549/22-0-0;<br/>         от 07.04.2022<br/>         № 01-43-9183/22-0-0;<br/>         Служебная записка<br/>         КГИОП,<br/>         согласованная<br/>         04.04.2022.<br/>         4. Консультации<br/>         КГИОП от 22.04.2022;<br/>         от 04.05.2022.</p> |
| 5 | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного | 1. Акт технического состояния<br>от 11.03.2022   |



|  |   |                            |   |
|--|---|----------------------------|---|
|  | лицевых фасадов объекта культурного наследия. | обязательства актом КГИОП. | <p>№ 01-24-4688/21-24-0.<br/> 2. Письма КГИОП от 11.03.2022<br/> № 01-24-4688/21-25-0;<br/> № 01-24-4688/21-26-0;<br/> № 01-24-4688/21-27-0;<br/> № 01-24-4688/21-28-0;<br/> № 01-24-4688/21-30-0;<br/> № 01-24-4688/21-31-0;<br/> № 01-24-4688/21-32-0;<br/> № 01-24-4688/21-33-0;<br/> № 01-24-4688/21-34-0;<br/> № 01-24-4688/21-35-0;<br/> № 01-24-4688/21-36-0;<br/> № 01-24-4688/21-37-0;<br/> № 01-24-4688/21-38-0;<br/> № 01-24-4688/21-39-0;<br/> № 01-24-4688/21-40-0;<br/> № 01-24-4688/21-41-0;<br/> Служебная записка КГИОП, согласованная 04.04.2022.<br/> 3. Мнения, поступившие в КГИОП:<br/> от 17.03.2022<br/> № 01-43-6994/22-0-0;<br/> от 21.03.2022<br/> № 01-43-7372/22-0-0;<br/> от 22.03.2022<br/> № 01-43-7540/22-0-0;<br/> от 23.03.2022<br/> № 01-43-7588/22-0-0;<br/> от 23.03.2022<br/> № 01-43-7671/22-0-0;<br/> от 24.03.2022<br/> № 01-43-7880/22-0-0;<br/> от 24.03.2022<br/> № 01-43-7895/22-0-0;<br/> от 31.03.2022<br/> № 01-43-8549/22-0-0;<br/> от 07.04.2022<br/> № 01-43-9183/22-0-0;<br/> Служебная записка КГИОП, согласованная</p> |
|--|---|----------------------------|---|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  | 04.04.2022.<br>4. Консультации<br>КГИОП от 22.04.2022;<br>от 04.05.2022.  |
| 6 | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту входных групп в помещения со стороны дворовых фасадов объекта культурного наследия (со стороны ул. Зодчего Росси). | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 11.03.2022<br>№ 01-24-4688/21-24-0.<br>2. Письма КГИОП от 11.03.2022<br>№ 01-24-4688/21-25-0;<br>№ 01-24-4688/21-26-0;<br>№ 01-24-4688/21-27-0;<br>№ 01-24-4688/21-28-0;<br>№ 01-24-4688/21-30-0;<br>№ 01-24-4688/21-31-0;<br>№ 01-24-4688/21-32-0;<br>№ 01-24-4688/21-33-0;<br>№ 01-24-4688/21-34-0;<br>№ 01-24-4688/21-35-0;<br>№ 01-24-4688/21-36-0;<br>№ 01-24-4688/21-37-0;<br>№ 01-24-4688/21-38-0;<br>№ 01-24-4688/21-39-0;<br>№ 01-24-4688/21-40-0;<br>№ 01-24-4688/21-41-0;<br>Служебная записка КГИОП,<br>согласованная<br>04.04.2022.<br>3. Мнения,<br>поступившие<br>в КГИОП:<br>от 17.03.2022<br>№ 01-43-6994/22-0-0;<br>от 21.03.2022<br>№ 01-43-7372/22-0-0;<br>от 22.03.2022<br>№ 01-43-7540/22-0-0;<br>от 23.03.2022<br>№ 01-43-7588/22-0-0;<br>от 23.03.2022<br>№ 01-43-7671/22-0-0;<br>от 24.03.2022<br>№ 01-43-7880/22-0-0;<br>от 24.03.2022<br>№ 01-43-7895/22-0-0; |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>от 31.03.2022<br/> № 01-43-8549/22-0-0;<br/> от 07.04.2022<br/> № 01-43-9183/22-0-0;<br/> Служебная записка<br/> КГИОП,<br/> согласованная<br/> 04.04.2022.<br/> 4. Консультации<br/> КГИОП от 22.04.2022;<br/> от 04.05.2022.</p>  |
| 7 | <p>В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвалов объекта культурного наследия.</p> | <p>В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p> | <p>1. Акт технического состояния<br/> от 11.03.2022<br/> № 01-24-4688/21-24-0.<br/> 2. Письма КГИОП<br/> от 11.03.2022<br/> № 01-24-4688/21-25-0;<br/> № 01-24-4688/21-26-0;<br/> № 01-24-4688/21-27-0;<br/> № 01-24-4688/21-28-0;<br/> № 01-24-4688/21-30-0;<br/> № 01-24-4688/21-31-0;<br/> № 01-24-4688/21-32-0;<br/> № 01-24-4688/21-33-0;<br/> № 01-24-4688/21-34-0;<br/> № 01-24-4688/21-35-0;<br/> № 01-24-4688/21-36-0;<br/> № 01-24-4688/21-37-0;<br/> № 01-24-4688/21-38-0;<br/> № 01-24-4688/21-39-0;<br/> № 01-24-4688/21-40-0;<br/> № 01-24-4688/21-41-0;<br/> Служебная записка<br/> КГИОП,<br/> согласованная<br/> 04.04.2022.<br/> 3. Мнения,<br/> поступившие<br/> в КГИОП:<br/> от 17.03.2022<br/> № 01-43-6994/22-0-0;<br/> от 21.03.2022<br/> № 01-43-7372/22-0-0;<br/> от 22.03.2022<br/> № 01-43-7540/22-0-0;<br/> от 23.03.2022</p> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   | <p>№ 01-43-7588/22-0-0;<br/>от 23.03.2022</p> <p>№ 01-43-7671/22-0-0;<br/>от 24.03.2022</p> <p>№ 01-43-7880/22-0-0;<br/>от 24.03.2022</p> <p>№ 01-43-7895/22-0-0;<br/>от 31.03.2022</p> <p>№ 01-43-8549/22-0-0;<br/>от 07.04.2022</p> <p>№ 01-43-9183/22-0-0;<br/>Служебная записка<br/>КГИОП,<br/>согласованная<br/>04.04.2022.</p> <p>4. Консультации<br/>КГИОП от 22.04.2022;<br/>от 04.05.2022.</p>   |
| 8 | <p>В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту части территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (внутренних дворов с западной стороны ул. Зодчего Росси).</p> | <p>В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p> | <p>1. Акт технического состояния<br/>от 11.03.2022</p> <p>№ 01-24-4688/21-24-0.</p> <p>2. Письма КГИОП<br/>от 11.03.2022</p> <p>№ 01-24-4688/21-25-0;<br/>№ 01-24-4688/21-26-0;<br/>№ 01-24-4688/21-27-0;<br/>№ 01-24-4688/21-28-0;<br/>№ 01-24-4688/21-30-0;<br/>№ 01-24-4688/21-31-0;<br/>№ 01-24-4688/21-32-0;<br/>№ 01-24-4688/21-33-0;<br/>№ 01-24-4688/21-34-0;<br/>№ 01-24-4688/21-35-0;<br/>№ 01-24-4688/21-36-0;<br/>№ 01-24-4688/21-37-0;<br/>№ 01-24-4688/21-38-0;<br/>№ 01-24-4688/21-39-0;<br/>№ 01-24-4688/21-40-0;<br/>№ 01-24-4688/21-41-0;<br/>Служебная записка<br/>КГИОП,<br/>согласованная<br/>04.04.2022.</p> <p>3. Мнения,<br/>поступившие<br/>в КГИОП:</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | от 17.03.2022<br>№ 01-43-6994/22-0-0;<br>от 21.03.2022<br>№ 01-43-7372/22-0-0;<br>от 22.03.2022<br>№ 01-43-7540/22-0-0;<br>от 23.03.2022<br>№ 01-43-7588/22-0-0;<br>от 23.03.2022<br>№ 01-43-7671/22-0-0;<br>от 24.03.2022<br>№ 01-43-7880/22-0-0;<br>от 24.03.2022<br>№ 01-43-7895/22-0-0;<br>от 31.03.2022<br>№ 01-43-8549/22-0-0;<br>от 07.04.2022<br>№ 01-43-9183/22-0-0;<br>Служебная записка<br>КГИОП,<br>согласованная<br>04.04.2022.<br>4. Консультации<br>КГИОП от 22.04.2022;<br>от 04.05.2022. |
|--|--|---|

\*Установленные охраняемым обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <sup>4</sup>  |
|-------|---|--|
| 1     | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письма КГИОП от 11.03.2022 № 01-24-4688/21-25-0; № 01-24-4688/21-26-0; № 01-24-4688/21-27-0; № 01-24-4688/21-28-0; № 01-24-4688/21-30-0; № 01-24-4688/21-31-0; № 01-24-4688/21-32-0; № 01-24-4688/21-33-0; № 01-24-4688/21-34-0; № 01-24-4688/21-35-0; № 01-24-4688/21-36-0; № 01-24-4688/21-37-0; № 01-24-4688/21-38-0; № 01-24-4688/21-39-0; № 01-24-4688/21-40-0; № 01-24-4688/21-41-0;<br>2. Мнения, поступившие в КГИОП: от 24.03.2022 |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | № 01-43-7766/22-0-0;<br>Службная записка<br>КГИОП, согласованная<br>04.04.2022. |
|--|--|---|

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия   | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510261420026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Министерство народного просвещения

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1828-1839 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль улицы Зодчего Росси"» № 10-405 от 02.09.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация сложного в плане здания, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, с воротными проездами по ул. Зодчего Росси и проездными арками по ул. Ломоносова, и дворовые флигели и корпуса; крыши лицевых и дворовых корпусов – габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований); боковые ризалиты в угловых частях лицевых корпусов; ризалит на три световые оси с двумя проездными арками на пилонах по ул. Ломоносова и арочным проемом главного входа – местоположение (в центральной части лицевого фасада по пл. Ломоносова), конфигурация арочных проемов (с полуциркульным завершением), габариты; воротные проемы – местоположение (по 5-ой и 12-ой световым осям лицевого фасада по ул. Зодчего Росси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XIX века; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические, крестовые (воротные проемы со стороны улицы Зодчего Росси), коробовые на подпружных арках (воротные проезды со стороны ул. Зодчего Росси); цилиндрические, крестовые (проездные арки по ул. Ломоносова); своды подвального, первого и второго этажей, в том числе: крестовые (вестибюль парадной лестницы (подъезд №3), коридор 2-го этажа корпуса по ул. Зодчего Росси); крестовые на подпружных арках (лестничные площадки парадной лестницы (подъезд №5)); коробовые (лестничная площадка в уровне 1-го этажа парадной лестницы (подъезд №3), помещения 71-Н, 10-Н(3,4), 47-Н(11-13); коробовые с распалубками (включая подвальные помещения 23-Н, 43-Н(1-28, 31, 33-39, 55), межэтажные площадки парадной лестницы (подъезд №3), площадки лестниц Л-10, Л-12, и парадной лестницы (подъезд №3), помещения в уровне 1-го этажа корпуса по пл. Островского, и по ул. Зодчего Росси); ползучие (марши парадных лестниц (подъезд №3, 5), марши лестниц Л-1, Л-10, Л-12); система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны (помещения цокольного этажа); исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты), в том числе: трехмаршевая лестница (Л-1) по ползучим сводам, с лестничными площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями; металлическое литое лестничное ограждение с деревянными поручнями; историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №5) – одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с известняковыми ступенями; ограждение лестницы вестибюля парадного входа (подъезд №5) – металлическое с деревянными поручнями, рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом); парадная лестница со стороны пл. Ломоносова (подъезд №5) – многомаршевая, на пилонах по ползучим с распалубками и крестовым сводам на подпружных арках, с известняковыми ступенями, с металлическими кольцами для крепления ковродержателей; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными дубовыми поручнями; световой фонарь парадной лестницы (подъезд №5) – круглый в плане, рисунок расстекловки; служебная двухмаршевая лестница (Л-2) (юго-западный флигель по ул. Ломоносова) – на косоурах с лестничными площадками по коробовым сводам с известняковыми ступенями, с лестничными площадками облицованными метлахской плиткой с рисунком «соты» белого и серого цветов; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с верхним горизонтальным поясом растительных завитков с деревянными поручнями; историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №4) – одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с гранитными ступенями; историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №4), ведущая к парадной лестнице –средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, с мраморными ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями; парадная лестница со стороны пл. Ломоносова (подъезд №4) – трехмаршевая на косоурах, с мраморными ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с растительными завитками и розетками в верхнем горизонтальном поясе и декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком, с деревянными поручнями; парадная лестница со стороны пл. Островского (подъезд №1) – двухуровневая, распашная, на косоурах, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями, с металлическим литым лестничным ограждением и ограждением верхней площадки из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами с орнаментом «волна Витрувия», угловыми, круглыми в сечении стойками с перехватами, с декоративными элементами в виде консолей с растительным



рисунком и с деревянными поручнями; парадная трехмаршевая лестница (подъезд №3, корпус по ул. Зодчего Росси) – по ползучим сводам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями; металлические литые лестничное ограждение, ограждение оконных проемов лестничной клетки и верхней площадки из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами с орнаментом «волна Витрувия», с угловыми круглыми в сечении стойками с перехватами, декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком, с деревянными поручнями; четырехмаршевая железная лестница в угловой части корпусов по пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси – на косоурах с металлическими межуровневыми площадками с рисунком из концентрических кругов и геометрическим рисунком металлических ступеней, с металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента и деревянными поручнями; прямоугольный в плане световой фонарь железной лестницы – конструкция, габариты, материал (дерево, стекло), рисунок расстекловки; две двухмаршевые служебные лестницы (Л-9, Л-11) корпуса по ул. Зодчего Росси с известняковыми ступенями и металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента и деревянными поручнями; двухмаршевая служебная лестница в юго-западной части корпуса по пл. Островского – на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных ажурных стоек с растительным орнаментом и деревянными поручнями; две служебные трехмаршевые лестницы (Л-10, Л-12) корпуса по ул. Зодчего Росси – на пилонах по ползучим сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, на подпружных арках, с известняковыми ступенями и межуровневыми площадками; исторические лестницы вестибюлей парадных входов (подъезды №№ 2, 3) – одномаршевые, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с известняковыми ступенями; лестница – местоположение, габариты, конструкция и конфигурация (винтовая на металлическом стержне), материал (металл), оформление (фигурный столб, ограждение в виде прутьев, ажурные подзоры). Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой; тамбуры парадных входов (подъезды №№ 1-5) – конфигурация (прямоугольные), местоположение, конструкции (створчатые, полусветлые, с прямоугольными фрамугами), габариты; вестибюли парадных входов (подъезды №№ 1-5) – местоположение, конфигурация, габариты; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма; лицевые фасады: лицевой фасад по красной линии пл. Ломоносова: решен в виде ордерной композиции с центральным ризалитом с проездными арками, подчеркнутым сдвоенными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на одну световую ось, оформленными двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный и обработан горизонтальным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом; оформление проездных арок – замковые камни с львиными маскаронами; дверные проемы – местоположение (по 6-ой световой оси левого фланга и 3-ей световой оси центрального ризалита с проездными арками), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление дверного проема центрального ризалита (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями с прямоугольной остекленной трехчастной фрамугой, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); крыльца – количество (два), местоположение (перед дверными проемами), габариты, материал ступеней (гранит), материал устоев (известняк); исторические оконные проемы боковых частей фасада – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; термальные – в уровне 3-го этажа боковых ризалитов; местоположение, габариты; оформление оконных проемов боковых частей фасада: в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках и трехчастными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы центрального ризалита с проездными арками – конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-го этажа; термальные – в

уровне 3-го этажа), местоположение, габариты; оформление оконных проемов центрального ризалита – уплощенные прямоугольные ниши в высоту 2-3 этажей, оконные проемы объединены полуциркульными уплощенными нишами, оформленными профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение ниш ризалитов – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами), профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконная и междуэтажная тяги, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом и ступенчатый аттик над карнизом центрального ризалита; архитектурно-художественное решение стен проездных арок: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки поверхности стен: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадровым рустом; профилированный подоконный карниз в верхнем уровне; исторические оконные проемы проездных арок – конфигурация (в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из ложных прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем), местоположение, габариты; оформление оконных проемов – глубокие полуциркульные ниши, уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные подоконным профилированным раскрепованным карнизом – в верхнем уровне); заполнение оконных проемов (оконные проемы нижнего уровня ложные, закрыты ставнями оформленными филенками) – материал, рисунок расстекловки оконных проемов верхнего уровня, цвет; восточный фасад центрального ризалита, обращенный на ул. Ломоносова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; оформление проездных арок – замковые камни с львиными маскаронами; сдвоенные полуколонны тосканского ордера – местоположение (в межоконных простенках), габариты (на высоту 2-3-го этажей); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – фланкирующие крепованные полу-пилястры; историческое заполнение оконных проемов в уровне 2-го этажа (с ложными прямоугольными трехчастными фрамугами) – материал, рисунок расстекловки оконных проемов, цвет; балюстрадное ограждение оконных проемов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом и ступенчатый аттик над карнизом центрального ризалита; лицевой фасад со стороны пл. Островского решен в виде ордерной композиции с заглубленной центральной лоджией с полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2- 3-й этажи, фланкированной двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решён как цокольный, обработан горизонтальным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадровым рустом и линейным рустом; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архиволтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронем, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (гранит); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; прямоугольные с полуциркульным завершением (в уровне 1-го этажа боковых раскреповок; термальные в уровне 3-го этажа боковых раскреповок; местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями, замковыми камнями с львиными маскаронами (в оформлении оконных проемов боковых ризалитов); в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные



раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лицевой фасад со стороны Торгового пер. и боковые ризалиты лицевого фасада по ул. Зодчего Росси: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; полуколонны тосканского ордера в межоконных простенках в части фасада между ризалитами – местоположение, габариты (на высоту 2-3-го этажей); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – глубокие ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные (в боковых раскреповках) сандрики на кронштейнах; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лицевой фасад по ул. Зодчего Росси: решен в виде ордерной композиции с парными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Широкие окна 2-3-го этажа дублируют мотив аркады в 1-м этаже, решенном как цокольный и обработанный горизонтальным рустом. Вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на 5 световых осей с нишами в три световые оси, оформленные аналогичными полуколоннами. материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; исторические дверные проемы – местоположение (по 11-ой и 19-ой световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках); историческое заполнение дверного проема по 11-ой световой оси – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом по 11-ой световой оси), габариты, материал ступеней (гранит); заполнение дверного проема по 19-ой световой оси – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, с фланкирующими оконными проемами двухчастной растекловки, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); две ступеньки – местоположение (перед дверным проемом по 19-ой световой оси), габариты, материал ступеней (гранит); оформление воротных проемов – ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках; историческое заполнение воротного проема по 5-ой световой оси фасада – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем); воротный проезд – конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркульным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркульная ниша, фланкирующие пилястры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне); историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая), материал (дерево), оформление (филенчатое); верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты; историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет; дверной проем южной стены воротного проема – местоположение, конфигурация (прямоугольный с оконным полуциркульным проемом в верхнем уровне), габариты; заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями и прямоугольной остекленной трехчастной, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); историческое заполнение воротного проема по 12-ой световой оси фасада – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем); воротный проезд – конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркульным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркульная ниша, фланкирующие пилястры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне); историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая), материал (дерево), оформление (филенчатое); верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты; историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет;

исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го этажа и термальные – в уровне 3-го этажа) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках; в уровне 2-го и 3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух этажей; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; круглые профилированные лепные розетки – местоположение (в межоконных простенках верхнего уровня 1-го этажа), габариты; прямоугольные ниши с лепными композициями из факелов и провисающих растительных гирлянд с лентами – местоположение (ниши оконных проемов 2-го и 3-го этажей, в междуэтажных простенках), габариты; профилированные раскрепованные карнизы, междуэтажная горизонтальная тяга, подоконный карниз, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; юго-западный флигель по ул. Ломоносова: северо-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), треугольные и прямые сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники (в уровне 2-го и 3-го этажей), фигурные профилированные наличники с профилированными подоконными выступами (в уровне 4-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; профилированные междуэтажные карнизы, междуэтажные фризы, подоконная и надоконная горизонтальные тяги; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; дворовые фасады западной части лицевого корпуса по линии пл. Ломоносова, корпуса по Торговому пер. и юго-западного дворового флигеля по ул. Ломоносова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; боковые ризалиты дворового фасада юго-западного флигеля по ул. Ломоносова – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы, в том числе мансардного этажа – конфигурация (прямоугольные) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), наличники с небольшим профилем (в уровне 2-го и 3-го этажей) историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; междуэтажные карнизы и тяги; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами (дворовый фасад юго-западного флигеля по ул. Ломоносова); триглифный фриз и венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с крупными дентикулами (дворовые фасады левого фланга лицевого корпуса по линии пл. Ломоносова и корпуса по Торговому пер.); выступающие объемы мансардного этажа, завершенные треугольными фронтонами с профилированным карнизом; дворовые флигели и дворовые фасады лицевых корпусов по ул. Зодчего Росси и пл. Островского: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом (лестничные ризалиты дворового флигеля, в уровне 1-го этажа, напротив воротного проезда по 12-ой световой оси лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные, с лучковым завершением) – местоположение, габариты; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (прямоугольная ниша, веерный руст с замковым камнем бриллиантовым рустом); заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); междуэтажные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз. исторические геодезические знаки – количество (три), местоположение (1 – с левой стороны центрального ризалита фасадов по пл. Ломоносова; 2 – лицевой фасад по ул. Зодчего Росси: с левой стороны ниши оконных проемов по 10-ой световой оси и с левой стороны ниши оконных проемов по 27-ой световой оси; над уровнем цоколя), материал (металл), изображение (НИВЕЛИРОВКА; 1872 г.). Декоративно-художественное оформление интерьеров: Исторические и соответствующие историческим материалы покрытия полов (известняковые плиты, паркет, гранит); оформление исторических лестниц и вестибюлей; исторические материалы и рисунок дверных заполнений, историческая фурнитура, включающая дверные ручки, петли и оконные приборы; декоративно-художественная отделка интерьеров (включая художественную лепку, декоративную роспись, отделку стен и колонн искусственным мрамором); профилированные

карнизы и падуги; исторические материалы интерьеров: историческое заполнение тамбуров парадных входов (подъезды №№1-5) - материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева), оформление (филенчатое заполнение с латунной фурнитурой (воссоздана) с обшивкой стен и потолка аналогичными деревянными филенчатыми панелями); оформление вестибюля парадного входа (подъезд №1): профилированные тяги стен; пилоны, поддерживающие сводчатые перекрытия; глубокие и уплощенные ниши с полуциркульным завершением; дверные проемы с лепными порталами, декорированными прямым сандриком на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с архивольтом в верхней части, а также с обрамлением в виде ряда иоников; оформление вестибюля парадного входа (подъезд №4): нижний уровень: покрытие пола – материал (гранит); оформление стен – профилированный карниз; верхний уровень: покрытие пола – мраморные плиты белого цвета; оформление стен – профилированный карниз с поясом иоников и растительного орнамента; оформление вестибюлей парадных входов (подъезды №№ 2,3,5): покрытие пола – материал (известняк, гранит); оформление стен – профилированный карниз; оформление помещения 1-Н(2): профилированный карниз; на своде, в люнетах и на архивольтах над оконными проемами – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная (рисунок в технике гризайль); Печь белого гладкого изразца, с профилированным карнизом на плинте. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: в. – ок. 250 см., ш. – 122 см., гл. – 26 см. оформление помещения 1-Н(3): на своде, в люнетах, на фронтальной части арки над оконным проемом – декоративно-орнаментальная живопись (клеевая по штукатурке?); в живописные композиции включены аллегорические фигуры, поддерживающие щиты с изображением солнца; оформление помещения 2-Н(2): профилированный карниз; Печь – средистенная, двухъярусная, прямоугольных очертаний, облицована темно-коричневым поливным рельефным изразцом. Ярусы разделены профилированной полочкой, в завершении карниз с полуциркульным повышением. Время: 2-я пол. XIX в. оформление верхнего уровня Парадной лестницы (подъезд №1) и площадки лестницы в уровне 2-го этажа (помещение 27-Н (7)) : прямоугольные уплощенные ниши в надоконных пространствах южной стены; цоколь верхнего уровня с орнаментом «волна Витрувия»; профилированные тяги западной и восточной стен; пилястры ионического ордера – по периметру верхнего уровня лестницы и площадки 2-го этажа; четыре колонны ионического ордера; ниши и арочный проем с полуциркульным завершением западной и восточной стен, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковыми камнями; антаблемент (архитрав и венчающий карниз с поясами растительного орнамента); оформление стен площадки лестницы в уровне 2-го этажа завершено архитравом с поясом растительного орнамента; дверные проемы помещения 27-Н(7) - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), оформление (филенчатое); оформление помещения 27-Н(5): оформление потолка: на падуге, центральная розетка цветочно-растительного орнамента; оформление помещения 27-Н(4): оформление стен: широкая горизонтальная тяга с поясом растительного орнамента, профилированный карниз с модульонами, поясом иоников и растительного орнамента; оформление потолка: центральная круглая розетка с поясами цветочно-растительного орнамента; оформление помещения 27-Н(6): покрытие пола – вид (паркет), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, набор, лакировка), рисунок (мозаичный), цвет (желтый, коричневый, черный); оформление стен – цоколь оформлен штукатурными прямоугольными филенками с поясом растительного орнамента; в верхней части стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах с поясом растительного орнамента и поясом бус – в оформлении западной и восточной стен (северная часть), в остальной части – раскрепованный бордюр из растительного орнамента и пояса бус по периметру, обрамляющий дверные проемы; пилястры с лепными золочеными капителями; дверные проемы – количество (три), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки, с золоченым поясом растительного орнамента и обрамляющим проем поясом иоников – в оформлении дверных проемов восточной и западной стен); лепной золоченый фриз из антемионов с пальметтами, розетками, с поясом иоников и растительного орнамента; карниз с поясом растительного орнамента; оформление потолка – широкая декоративная рама из фигурных филенок с лепным золоченым растительным орнаментом (розетки, листья и завитки аканта, пальметты), профилированная рама с поясом аканта, лепной золоченый растительный орнамент в угловых секторах (листья и завитки аканта, розетки), центральная лепная золоченая круглая розетка с изображением листьев аканта, растительных завитков, розеток и пальметт; Две печи-камина, парные, угловые. Двухъярусные. Нижний ярус – серого с прожилками мрамора (по периметру) и белого искусственного мрамора, над топочным проемом в центре – бронзовый накладной литой орнамент в виде двух, симметрично расположенных пальметт по сторонам венка. Второй



ярус белого искусственного мрамора завершен лепным вызолоченным карнизом с лепным декором в виде трилистников. В центральной части второго яруса – зеркало в золоченой профилированной раме. Каминная полочка белого мрамора. Предкаминная плита белого кафеля. Топочное отверстие закрыто, поверхность облицована белым кафелем. Дверца топочного отверстия (у печи справа) латунная, двухстворчатая с одной ручкой-кнопкой (латунь) с рифлением по окружности. Дверца топочного отверстия (у печи слева) латунная, одностворчатая с ручкой-кнопкой гладкой поверхности. Размеры: выс. 350 см; выс. ниж. яруса 110 см; шир. 180 см, гл. 45 см; два настенных зеркала прямоугольной формы в золоченой профилированной раме. Время: втор. пол. 19 в. Размеры: выс. 300 см, шир. 170 см; оформление помещения 27-Н(3): оформление стен: горизонтальные орнаментированные тяги, карниз с поясом антемиона с пальметтой; оформление потолка: центральная круглая цветочная розетка с пальметтами по внешнему краю; Печь угловая белого изразца, с профилированным карнизом, на профилированном плинте. Изразцы прямоугольной формы, по фризу – изразцы рельефные с акантами, трилистниками, углы скруглены. Печь венчается аттиком из пальметт. С медной фурнитурой. Время: сер. 19 в. Размеры: выс. 300 см, ш. 75 см, гл. 41 см; Камин средистенный белого мрамора с резьбой. Прямоугольных очертаний, в центре надтопочной части – рельеф «Амур и Психея», по сторонам которого – резные розетки. Топочное отверстие облицовано чугунными плитами, с чугунным таганом сквозного рисунка. Предкаминная доска белого мрамора. Время: 1830-е – 1840-е гг. Размеры: выс 130 см, ш. 141 см, гл. 34 см; оформление помещения 27-Н(2): оформление стен: профилированный карниз; арочный проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление – лепное рельефное обрамление проема (лопатки, антраль, архитрав) с растительно-цветочным орнаментом, фланкирующими парными витыми колонками со сложными капителями на пьедесталах, с профилированным карнизом с поясом иоников и растительного орнамента, с волнотобразными деталями и изображением геральдических лилий на карнизе, с картушем, обрамленным цветочной гирляндой и навершием в виде рыцарского шлема в короне, софит арки оформлен вытянутыми узкими филеками; Печь – угловая, белого изразца, с профилированным карнизом, на профилированном плинте. С медной фурнитурой. Время: сер. - конец XIX в. Размеры: выс. 350 см, ш. 150 см, гл. 43 см. Камин белого мрамора, с резьбой, прямоугольных очертаний. Фриз портала декорирован рельефными вставками: в центре – медальон с изображением Амура, стреляющего из лука, вокруг медальона растительный орнамент с гирляндами, которые поддерживают голуби. По сторонам – рельефы с изображением Амура (слева и справа), слева – стоящего со стрелой в левой руке. Боковые устои декорированы резным растительным орнаментом (трилистники, розетки, венки). Каминная полка белого мрамора, профилированная с порезкой по краю из иоников и пальметок. Кронштейны, поддерживающие каминную полку, в виде резных волнот декорированы акантами, лентами и цветочными гирляндами. Топочное отверстие облицовано чугунными плитами, с чугунным таганом в форме корзины, основание тагана – сквозного ажурного рисунка. Время: 1830-е годы. Размеры: выс. 130 см, ш. 141 см, гл. 34 см; оформление помещения 27-Н(11): оформление стен: профилированный карниз; оформление потолка: широкая рама с росписью гризайль с изображением цветочно-растительного орнамента и лир в угловых сегментах, центральная лепная малая розетка из листьев аканта; Печь – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с латунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 27-Н(8): оформление стен: широкий фриз с декоративными поясами пальметт и иоников, розетками и кронштейнами, украшенными акантовым листом; профилированный карниз профилированный карниз с поясом растительного орнамента; дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филеки, прямые сандрики с декоративными поясами, в поле сандрика – лепное рельефное изображение трех круглых розеток и растительного орнамента); Два камин-печи (белый мрамор, резьба, лепка, рельеф) – угловые, двухъярусные, с зеркалом в профилированной золоченой раме (папье-маше, золочение). Время: втор. пол. XIX в. Размеры: выс. 350 см, выс. Нижнего яруса 123 см, шир. 147 см, гл. 45 см; оформление помещения 27-Н(9): профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента; оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная (рисунок в технике гризайль с изображением цветочных розеток и венков, листьев аканта, пальметт, музыкальных инструментов с розетками растительного рисунка); Печь – средистенная, двухъярусная, белого рельефного изразца, с полочкой. Угловые элементы портала в виде пилястр, декорированных факелами, во фризе гирлянда, по сторонам которой – вазоны. Верхний ярус имеет в центре заглабленное поле, увенчан фронтоном. Время: сер. XIX в. Размеры: выс. 270 см, шир. 118 см,

гл. 65 см; оформление помещения 27-Н(10): оформление стен – пилястры с коринфскими капителями, профилированная горизонтальная тяга, рельефные композиции из венков и растительных элементов (между пилястрами); раскрепованный антаблемент с поясами бус, иоников, растительного орнамента и дентикул; дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники, включая наличник с резным золоченым поясом иоников (проема, ведущего в помещение 27-Н(9)); заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (фигарейные филенки в золоченых резных орнаментальных рамах (заполнения проема, ведущего в помещение 27-Н(9)); ниши – конфигурация, местоположение (северная и южная стены), габариты, оформление (стилизованные кронштейны в виде волютообразных валиков, с завершением профилированной полочкой, декорированных листьями аканта, цветочными розетками и львинами маскаронами с кольцами; с живописными композициями по перекрытию); оформление плафона – живописные монохромные декоративно- геральдические и фигуративные композиции в технике «гризайль» (темперно-клеевая живопись по штукатурке) с изображением цветочных розеток и венков, листьев аканта, пальметт, женских фигур с музыкальными инструментами – в угловых секторах, две центральные круглые розетки растительного рисунка; напольное зеркало – местоположение, тип (напольное), конфигурация (прямоугольное), оформление (в профилированной золоченой резной раме с филенчатыми пилястрами с капителями коринфского ордера, орнаментированными базами, с гладким фризом, резными поясами растительного орнамента и иоников, и профилированным карнизом с резным поясом из листьев аканта); оформление помещения 27-Н(12): профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента; живописный плафон выполнен в технике темперно-клеевой живописи по штукатурке, перв. трети XIX в. Росписи орнаментально-декоративные в характере позднего классицизма; Дверь двухстворчатая дубовая. Каждое дверное полотно на 6 узких сдвоенных фигурейных филенок и одну прямоугольную внизу полотна. Филенки обрамлены резьбой геометрического характера в контррельефе (выкружки, треугольники). Между сдвоенными вертикальными филенками декоративные элементы в виде стилизованной колонки. Нащельник в виде пучка колонок, сверху стилизованная капитель, внизу – база. Дверные полотна имеют галтель. Время: к. XIX в. Размеры: выс. 330 см, шир. 200 см; Печь-камин – средистенная, двухъярусная, нижний ярус – портал камин облицован белым мрамором, плита над топочным отверстием по углам украшена резными розетками, в центре – орнаментальной композицией в виде тирса, состоящего из рельефной розетки в центре и симметрично расположенных стилизованных цветочных бутонов. Угловые пилястры декорированы аналогичной резьбой в виде вертикально расположенного тирса. Топочное отверстие зашито, облицовано мраморной плитой, в нижней части которой – латунная дверца топки. Верхний ярус, облицованный белыми изразцами, с зеркалом в золоченой раме с резными порезками. Зеркало состоит из двух кусков. Время: Размеры: выс. портала камин 100 см, шир. 140 см, гл. 25 см оформление помещения 27-Н(22): галерея второго уровня по боковым и торцевой стене, обнесённой металлическим ограждением, с литой винтовой лестницей; оформление потолка - профилированная тяга по периметру стен; оформление помещения 27-Н(56): профилированные тяги по периметру стен; центральная лепная розетка из профилей, «бус» и растительного орнамента; Печь (помещение 27-Н(23)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены. На обратной стороне печи, выходящей в коридор (пом. 27-Н(48)), расположены топочное отверстие и три зольника с чугунными (?) дверцами. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(30)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с чугунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(31)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(47)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в правой боковой стороне – зольник. Оба с латунными дверцами с гладкими овальными ручками. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(66)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в правой боковой стороне – зольник с латунной дверцей и овальной гладкой ручкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(31)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с латунной дверцей. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(33)) – аналогична печи помещения 27-Н(31). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в центре левой боковой стороны – зольник. Оба с чугунными дверцами, декорированными рельефным орнаментом, ручки гладкие, овальные. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(60)) – аналогична печи помещения 27-Н(31). В нижней

части лицевой стороны – топочное отверстие, в левой боковой стороне – зольник. Оба с латунными дверцами с гладкими овальными ручками. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(54)) – угловая, двухъярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Ярусы разделены профилированным карнизом. В центральной части верхнего яруса уплощенная прямоугольная ниша. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижнем ярусе лицевой стороны – топочное отверстие, в верхнем ярусе правой боковой стороны – зольник. Оба с латунными (?) дверцами. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(62)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Топочное отверстие с латунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 3-Н(7): полуциркулярная ниша с вписанными оконными проемами; членение стен на зеркала профилированными рамами; люкарна (заложена) в профилированном наличнике, декорированном лепными лавровыми ветвями в нижней части и рокайлем с растительными ветвями – в верхней; цилиндрический свод перекрытия; профилированные тяги по периметру потолка с лепными угловыми композициями в виде стилизованного растительного картуша, листьев аканта и растительных завитков; центральная лепная розетка растительного характера с пучком акантовых листьев в центральной части; оформление помещения 3-Н(8): полуциркулярная ниша с вписанными оконными проемами; членение стен на зеркала профилированными рамами; профилированные тяги по периметру стен; люкарна, аналогичная люкарне пом. пом. 3-Н(7); цилиндрический свод перекрытия; профилированные тяги по периметру потолка с лепными угловыми композициями из растительных завитков; центральная лепная розетка из стилизованных растительных картушей и завитков; оформление помещения 3-Н(12): разноформатные филенки прямоугольной формы, с профилем по периметру, в т.ч. с лепными картушами и завитками, также фигурейные с «выкружками», с профилем по периметру, заключенные в лепные рамы, декорированные стилизованными раковинами и акантовыми листьями; разноформатные филенки прямоугольных очертаний, с профилем по периметру, лепными картушами с листьями в угловых частях, с заполнением стилизованной трельяжной решеткой в виде ростков и цветов, также декорированными в центральной части лепной композицией из картуша с листьями; двойные лепные обрамления зеркал с завершением лучковых очертаний: внутреннее – профилированное, с картушем, растительными и волютообразными завитками в навершии; внешнее – с рамой из стилизованных раковин; верхняя часть с заполнением стилизованной трельяжной решеткой, лепной композицией из картуша, волютообразных завитков, ветвей, листьев аканта и провисающих цветочных гирлянд с лентами; лепная рама надкаминного зеркала: с профилем, фигурным навершием лучковых очертаний с композицией из картуша, листьев, волютообразных завитков и раковины; лепные десюдепорты, оформленные аналогично раме надкаминного зеркала; лепные наддверные карнизы на орнаментированных кронштейнах, декорированные картушем, волютообразными и растительными завитками; отделка откосов оконных проемов прямоугольными профилированными фигурейными филенками в рамах из стилизованных раковин, декорированными лепными картушами и растительными завитками; филенки верхней части – с заполнением стилизованной трельяжной решеткой; профилированные тяги, пояса иоников и бус по периметру стен; лепные картуши с растительным орнаментом – в угловых частях потолка; цилиндрический свод перекрытия; зеркало потолка с профилированными и орнаментированными тягами по периметру, заполнением боковых частей стилизованной трельяжной решеткой; центральная часть гладкая, заключена в лепную фигурную профилированную раму с лепными композициями из картуша и растительных завитков по четырем сторонам; центральная лепная розетка круглой формы, растительного характера, с мотивами раковин; Камин – средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, на гладком плинте. Топочное отверстие с лучковым завершением, в профилированном обрамлении с лукообразным верхним краем с рельефной композицией из рокайля, листовых завитков и цветов. Раскрепованные угловые части камина оформлены консолями, декорированными завитками, акантовым листом и рокайлями. Надкаминная полочка с профилированным краем, закругленная в угловых частях. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в.: 140 см., ш.: ок. 174 см., гл.: 58 см. Надкаминное зеркало – прямоугольной формы, с коробовым завершением с «выкружкой» в центральной части, из одного куска. В тонкой раме и лепном обрамлении, с профилем, фигурным навершием лучковых очертаний с композицией из картуша, листьев, волютообразных завитков и раковины. Время: кон. XIX в. (воссоздано?) Размер: в.: ок. 200 см., ш.: ок. 165 см. оформление помещения 3-Н(13): ниши с полуциркулярным завершением, в т.ч. с вписанными оконными проемами, также с распалубками; цилиндрический свод перекрытия с распалубками; центральная лепная розетка цветочно-растительного характера с пучком акантовых листьев в центральной части; Печь – угловая, двухъярусная, рельефного поливного изразца коричневого цвета, на гладком плинте с поясами иоников и растительных завитков по верхнему краю. Изразцы нижнего яруса



прямоугольные и квадратные с розетками и завитками. Отверстие топки квадратное, с поясом иоников по периметру. Дверцы латунные с овальными орнаментированными ручками-кнопками. Ярусы разделены раскрепованной полочкой с поясом иоников. Второй ярус с профилированным орнаментированным основанием, нишкой с полуциркульным завершением в центральной части. Изразцы второго яруса прямоугольной формы с растительным орнаментом и цветочными розетками. Дверца душника латунная. Фриз из провисающих растительных гирлянд с медальоном в раскрепованной рамке в центральной части. Карниз профилированный, с дентикулами, поясом иоников и растительного орнамента. В завершении акротерии, аттик, декорированный рокайлями, с лучковым повышением в центральной части, декорированным консолю и раковинами. Время: последняя четверть XIX в. Размер: в.: ок. 300 см., ш.: 130 см., гл.: 44 см. Две печи – угловые, двухъярусные, белого изразца, на гладком плинте. Ярусы разделены профилированной тягой. В завершении профилированный карниз. Латунная дверца топки с ручкой-кнопкой. Время: кон. XIX в. Размер: в.: ок. 200 см., ш.: 90 см., гл.: 30 см. Печь – средистенная, белого изразца, одноярусная, на гладком плинте с профилированным верхним краем. В завершении профилированный карниз с поясом иоников и антефикс растительного характера. Дверца душника чугунная (?), орнаментированная. Время: кон. XIX в. Размер: в.: ок. 150 см., ш.: 90 см., гл.: 50 см. оформление стен коридора 2-го этажа корпуса по ул. Зодчего Росси: перекрытия по балкам оформленные стилизованными кронштейнами, декорированными поясом бус, лиственной гирляндой и акантовым листом; оформление Парадной лестницы (подъезд №4): оформление подшивки лестничной площадки 2-го этажа: лепные волнообразные кронштейны, декорированные листьями аканта; профилированный карниз нижнего уровня лестничной клетки декорированный поясами волна Витрувия и аканта; пилястры ионического ордера – по периметру верхнего уровня лестничной клетки; антаблемент (профилированный карниз с поясом бус и растительного орнамента, гладкий фриз, венчающий карниз с модульонами, поясом иоников, кувшинок, лотоса с пальметтой и растительного орнамента); центральная лепная розетка с геометрическим и растительным орнаментом, орнаментальным поясом и растительными завитками; оформление помещения 27-Н(45): оформление стен – профилированный карниз; оформление потолка – центральная фигурная розетка с растительным орнаментом; оформление помещения 27-Н(43): оформление потолка – на падуге; оформление помещения 28-Н(1): оформление стен – профилированный карниз; оформление потолка – профилированная рама с трельяжной решеткой с лепными фигурными декоративными вставками с изображением стилизованных раковин и растительных завитков, материал трельяжной решетки (дерево); центральная ромбовидная розетка со стилизованным изображением картушей, трельяжной решетки, рокайлей и растительных завитков; Печь (помещение 30-Н(6)) – угловая, белого изразца, двухъярусная, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Ярусы разделены профилированным карнизом. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверца топки чугунная, ручка-кнопка. На правой стороне верхнего яруса – два душника с ручками-кнопками. В завершении сложнопрофилированный карниз с выносом и закругленными углами. Дверцы душников латунные, поздние. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размер: в. – 350 ок. см, ш. – 122 см, гл. – 26 см Печь (помещение 30-Н(11))\* – угловая, белого изразца, одноярусная, с закругленными углами, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Топочное отверстие квадратной формы. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 350 см, ш. – 82 см, гл. – 39 см \* недоступна для фотофиксации оформление помещения 29-Н(1): оформление стен – профилированный золоченый карниз с модульонами и поясами растительного орнамента; оформление плафона – роспись в технике гризайль, рисунок (в центре овальное поле в орнаментированной рамке, в торцевых частях прямоугольные и фигурные филенки с профилем и декоративным поясом, стилизованный цветочно-растительный орнамент (розетки, гирлянды, венки, факелы, растительные завитки, цветы лилии, овальные медальоны с маскаронами (в овальном поле), орнаментированный пояс лотоса с пальметтой); Две двери фанерованные орехом, украшены резьбой, одностворчатые, на 3 филенки, петли латунные. Верхние филенки застеклены, имеют накладной резной орнамент на углах и резную перемычку с розеткой в центре. Время: XIX в. Размеры: в – 223 см, ш – 120 см. оформление помещения 30-Н(37) - «Белый Зал»: оформление стен – антаблемент с поясами растительного орнамента, модульонами и поясом иоников с выносом по центральной поперечной оси, опирается на стилизованные портики с парными коринфскими колоннами, в западной и восточных частях зала раскреповки карниза также опираются на колонны; колонны коринфского ордера (шесть), облицованные искусственным мрамором; дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники с золоченым поясом растительного орнамента); заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (фигарейные филенки в золоченых резных орнаментальных рамах; оформление

плафона – четырехчастное, разделенное коробовым с распалубками сводом по центральной поперечной оси и подпружной аркой, отделяющей западную закругленную часть зала; живопись в клеевой (темперно- клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на сводах, в люнетах и на архивольтах (широкая фигурная рама плафона с композициями с изображением женских аллегорических фигур, путти со стрелами и лавровыми венками, путти поддерживающих цветочную гирлянду, перекрещенных тирсов, музыкальных инструментов, колчанов со стрелами, венков); распалубки свода в центральной поперечной оси оформлены композициями с изображением путти с лентами, стилизованным факелом и растительным орнаментом; софиты подпружных арок оформлены растительным орнаментом; плафон западной закругленной части зала с изображением полукруглой розетки и расходящихся от нее стилизованных лучей растительного рисунка, снизу соединенных поясом из полукруглых цветочных гирлянд, венков и растительного орнамента; центральная круглая розетка цветочно- растительного орнамента; центральные розетки западной и восточной частей плафона с изображением пучка листьев аканта с пальметтами в круге растительного рисунка с имитацией тени, по внешним сторонам круга цветочно-растительный орнамент (растительные завитки, листья аканта, розетки, пальметты); оформление помещения 30-Н(31): оформление стен: профилированный карниз декорированный поясом иоников и орнаментальным поясом «волна Витрувия»; оформление плафона: живопись в клеевой (темперно- клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде круглой рамы с профилем из пучка листьев аканта, цветочного венка, растительного орнамента, пояса звезд и растительного орнамента по внешнему краю; на парусах свода живописные композиции с изображением двух женских крылатых фигур на постаменте, с развернутыми свитками и совы на книге в венке, увенчанным растительным орнаментом; по ребрам и периметру свода – орнаментальные пояса цветочно-растительного рисунка; Карниз красного дерева прямоугольных очертаний с резным орнаментом в центральной части. Орнамент в виде щита с пальметками и отходящими от него цветочными гирляндами, по верхнему краю карниза – резной плоский орнамент. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 20 см, дл – 410 см. Камин (топочный проем) (чугун, литье) в виде средневекового портала. Время: вторая половина XIX в. Размеры: высота – 0,87 м ширина – 0,69 м в коридоре 2-го этажа оформление помещения 30-Н(33): оформление потолка – профилированная рама; оформление помещения 30-Н(30): оформление стен – профилированный карниз с поясами меандра и растительного орнамента; оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде круглой рамы с профилем из пучка листьев аканта, цветочного венка, растительного орнамента, пояса звезд и растительного орнамента по внешнему краю; на парусах свода живописные композиции с изображением аллегорических сюжетов, в люнетах – с изображением музыкальных инструментов, свитков и цветочно-растительного орнамента ребра свода богато декорированы живописными композициями с изображением путти, рогов изобилия, венков, маскарон, листьев аканта, цветочных розеток и др. растительного орнамента; центральная круглая живописная розетка в виде пучка листьев аканта в цветочно-растительном венке и растительным орнаментом по внешнему краю; оформление помещения 30-Н(29): оформление стен – профилированный карниз; оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде пучка листьев аканта в круглой раме с поясом меандра и растительным орнаментом по внешнему краю; на парусах свода живописные многофигурные композиции с изображением аллегорических сюжетов, распалубки с живописными композициями с изображением путти, лебедей, мужских профилей, щитов, розеток, листьев аканта и др. растительного орнамента; в люнетах – живописные композиции с изображением музыкальных инструментов, путти, перекрещенных тирсов, бус, гирлянд и цветочно- растительного орнамента; живописные панно и фигурная рама плафона с декоративными поясами растительного рисунка; Печь (помещение 30-Н(27)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое, в центральной части – полочка с профилированным краем белого с прожилками мрамора. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 30-Н(1)) – средистенная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое навершие. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 31-Н(12)) – средистенная, белого изразца, на высоком гладком плинте. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 35-Н(20)) – средистенная, белого изразца, одноярусная, на

гладком плинте с профилем по верхнему краю, завершение с округлыми краями. В верхней части – ряд изразцов с рельефным узором в виде стилизованных венков и гирлянд. В нижней части – топочное отверстие прямоугольной формы, латунная (?) дверца окрашена черной краской. В плинте – зольник прямоугольной формы в латунной (?) рамке, окрашенной черной краской. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 330 см., ш. – 84 см., гл. – 26 см. Печь (помещение 38-Н(4)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(6)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга, фриз рельефных изразцов с картушами и акантом, пояс растительного орнамента и профилированный карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(8)) – Аналогична печи помещения 38-Н(6). В правом углу сохранилась часть навершия в виде пальметт. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(41)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(43)) – средистенная, на два помещения, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое навершие. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(47)) – средистенная, белого изразца. В целом аналогична п. 3. Время: 2-я половина XIX в. оформление потолков помещений 40-Н – на падуге с профилированными рамами, в том числе: оформление помещения 40-Н(4): оформление потолка – на падуге с профилированными рамами, центральная веерообразная розетка, с орнаментальными поясами бус и пучком листьев аканта в центре; Печь – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(5): оформление потолка – на падуге с профилированными рамами, центральная лепная цветочная розетка в круглой профилированной раме; оформление помещения 40-Н(8): оформление потолка – на падуге с профилированными рамами, центральная веерообразная розетка с поясом бус и пучком листьев в центре; Печь (помещение 40-Н(8)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(ч.п. 2): оформление потолка – на падуге, с профилированными рамами; оформление помещения 40-Н(6): оформление потолка – на падуге, профилированные рамы, центральная веерообразная розетка с поясом бус и пучком листьев в центре; Печь – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 40-Н(7)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 40-Н(12)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(17): оформление потолка – на падуге, с профилированными рамами, центральная розетка в виде пучка листьев аканта с поясом бус; Печь (помещение 40-Н(ч.п.14)) – угловая, белого изразца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(14): оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах; оформление потолка – на падуге, с профилированными рамами; оформление помещения 7-Н(1): оформление потолка – центральная розетка в виде пучка листьев орнаментальном поясе в картуше в обрамлении растительного орнамента в фигурной раме, в угловых секторах – фигурные филенки с цветочно-растительным орнаментом; Печь (помещение 7-Н(1)) – средистенная, на два помещения, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое навершие. Время: 2-я половина XIX в. 1 Бра. КГИОП Главная лестница 16 ед\*. На 3 светоточки (бронза, латунь). Стенник овальной формы с рельефным чеканным орнаментом (по овалу – «бусы»). Рожки в виде завитков. Время: 1-я четв.



XX в., современная работа по историческим аналогам. Размер: в – ок. 60, ш – ок. 50 см. \* в настоящее время 4 ед. находятся на складе; 2 Шкаф книжный КГИОП Каб. 11 Дуб, трехчастный, шестистворчатый, двухъярусный. Верх остеклен, нижние створки глухие филенчатые (фанеровка в крейцфугу, по периметру – декоративная полоса – инкрустация палисандового дерева (?)). На углах и в местах сопряжений частей шкафа декоративные пилястры, каннелированные в верхней части, с капителью из акантовых листьев. В нишах шкафа – полки. На плинте. Карниз профилированный, с большим выносом и тонкой инкрустированной полосой палисандра (?). Размер: дл – 400, в – 230, гл – 52,5 см. 3 Стол библиотечный КГИОП Каб. 11 Дуб. Прямоугольный, край столешницы профилирован, царга гладкая, нижний край подстоля имеет арочный вырез, углы заполнены резьбой накладной, в виде стилизованных завитков. Ножки балясиновидные в верхней части капелированные. Время: к. XIX в. Размеры: д – 230, ш – 110, в – 80 см. 4 Скамья КГИОП Каб. 11 Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см. Время: нач. XX в. 5 Столик круглый КГИОП Каб. 21 Красное дерево, резьба, металл. С круглой столешницей, декорированной по борту листовым орнаментом, на царге – накладные выступы с желобками и розетты по их сторонам; ножки квадратной в сечении формы с резным завитком меандра у основания, между каждой ножкой и царгой – лавровые венки; проножка в виде 4-х изогнутых петель. Время: посл. треть XIX в. Размеры: в – 76, дл – 71 см. 6 Шкаф книжный КГИОП Каб. 21 Резного дуба, двустворчатый, одноярусный. На плинте. Профилированный карниз декорирован ложковидным орнаментом, на углах – листья аканта. Створки имеют по две филенки; верхняя остеклена, нижняя глухая фигурейная филенка с рисунком текстуры дерева в «крейцфугу». Углы оформлены лопатками, завершающимися консолями с резным орнаментом – спускающаяся лента стилизованных трилистников. Петли створок – пяточные, в центре на внутренней стороне – длинный шпингалет (латунь). Плинт профилирован, на 4 ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 128, гл – 42, в – 188 см. 7 Скамья КГИОП Коридор между Каб. 301 и каб. 302 Деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Время: нач. XX в. Размеры: дл – 274, ш – 40, в – 40 см. 8 Стол библиотечный КГИОП Каб. 302 2 ед. Красное дерево, дерево тонированное под красное. Прямоугольный, столешница имеет врезной средник, профилированный край, на 4-х ножках-балясинах. Н-образная пронога. Время: к. XIX в. Размер: д – 330, ш – 74, в – 70 см. 9 Люстра КГИОП Каб. 302 Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в – 120, диам – 80 см. 10 Шкаф-шифоньер КГИОП Каб. 303 Из ольхи, тонирован под красное дерево, двустворчатый. Над плинт выдвигной ящик. У каждой створки 2 глухих филенки. Завершен профилированным карнизом. Внутри 20 выдвигных полуящиков, по 10 за каждой створкой. Футорки латунные. Петли карточные. Время: сер. XIX в. Размер: ш – 95, гл – 57, в – 191 см. Сохранность: потертости и сколы, в нижней филенке сквозная трещина по вертикали. 11 Стол круглый КГИОП Каб. 303 Дерево выкрашено бронзовой краской, с вкладной столешницей, край которой профилирован. Царга декорирована резьбой «плетенка» и накладными розетками. На 4 резных ножках-балясинах, в нижней части которых – кубы, декорированные накладными розетками. Проножка 4-лучевая, состоит из 4 элементов, завершающихся волотообразным завитком, в центре деталь в форме «фиала». Время: посл. треть XIX в. Размер: в – 80, дл – 67 см. Сохранность: сплошь забронзирована, загрязнена, расшатана, столешница выпадает из гнезда, затянута черным коленкором, край царги с широкими сквозными трещинами, часть резного декора на царге утрачена. 12 Люстра КГИОП Каб. 303 Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в – 120, диам – 80 см. 13 Бра КГИОП Каб. 303 5 ед. На 7 свт. Патинированной бронзы (?) Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Время: современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. 14 Шкаф-картоньер КГИОП Каб. 305 Красного дерева шведско-американского типа, со шторкой. На 4 ножках-репках. Внизу выдвигной ящик с деревянной ручкой-раковиной. За шторкой – 3 яруса. В нижнем – три ниши разного размера, в среднем – 3 выдвигных ящика с

металлической пружинной рамкой-держателем и боковые вертикальные ниши. В верхнем – 4 таких же ящика, но меньшего размера. На ящиках латунные ручки-рамки для этикетаж. Завершается профилированным карнизом. Время: нач. XX в. Размер: ш – 65, гл – 45, в – 162 см. Сохранность: шторка с небольшими утратами. Замок и накладка со шторки сняты и хранятся отдельно. 15 Стол-бюро КГИОП Каб. 305 Ясеневого дерева, двухтумбовый. Тумбы с дверцами, в каждой по три полужащика. Передние кромки тумб обработаны каннелированными полуколоннами, опирающимися на раскрепованную базу. В царге 3 выдвижных ящика. На замочных скважинах резные накладки растительного орнамента. II ярус в виде надстройки. На лицевых кромках боковых стенок центральной части каннелированные полуколонки. Боковые части в виде открытых полок на точеных балясинах. Задний полк из ясеня. На надстройке имеются следы от ограждения-балюстрады. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: ш – 163, гл – 76, в – 110 см. Сохранность: утрачена балюстрада на надстройке. 16 Стул-лесенка библиотечный КГИОП Каб. 305 Резного дуба. Сиденье жесткое, прямоугольное. Спинка сквозная со щитком в виде барочного картуша, верхняя и нижняя перекладки спинки и передняя проножка одного рисунка – лучковые с акантом. Стойки спинки и ножки витые и с кубом в стыках. Время: 4-я четв. XIX в. Размер: ш – 43, гл – 45, в – 96 см. Сохранность: задние ножки заменены, в лесенку не раскладываются. 17 Стул КГИОП Каб. 305 Дубовый, с трапециевидным жестким сиденьем, со сквозной спинкой, в верхней части которой – глухой щиток со скругленным верхом. Ниже – решетка из четырех пересекающихся реек. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки прямоугольного сечения. Передние ножки также прямоугольного сечения. Время: кон. XIX в. Размер: в – 88, ш – 41, гл – 38 см. Сохранность: широкая трещина в сиденье. 18 Стол письменный КГИОП Каб. 305 Дуб, шведско-американского типа, двухтумбовый. Столешница прямоугольная, с покатым краем. В тумбах по четыре выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и по одной выдвижной доске сверху (с желобком для захвата). В центре царги – один выдвижной ящик с аналогичной ручкой-раковиной. Боковинки декорированы фигурными филенками (квадратными и прямоугольными). На плинте и 8 сплюснутых ножках-репках (по 4 под каждой тумбой). Время: нач. XX в. Размер: в – 77, ш – 153, гл – 87,5 см. 19 Вешалка КГИОП Каб. 305 Дерево, ясень. Напольная пристенная, в форме прямоугольной рамы, завершающейся прямоугольной планкой на фигурных (2) кронштейнах. В полочке, с лицевой стороны – 4 крючка – деревянных штыря с «кнопкой» на конце; под ней – прямоугольный гладкий щиток с 7-ю аналогичными штырями. Стойка выносная с поручнем, гладким, покатым, с резной волютой справа на конце; опирается на 2 точеные балясины, оканчивающиеся ножками круглой формы, сужающимися книзу. Две горизонтальные точеные балясины связывают стойку с рамой вешалки. Внизу прямоугольная рама-проножка. Время: нач. XX в. Размеры: в – 185, гл – 44, ш – 101 см. Сохранность: утрачен один крючок и часть профиля 20 Стулья КГИОП Каб. 305 3 ед. С высокой спинкой: Прямоугольные с высокой спинкой дубовые стулья на 4 точеных в форме балясин ножках, соединенных проногой с поперечной перекладной. Царга сидения оформлена двумя резными канавками. Прямоугольная спинка оформлена как профилированная рамка с узкой ребристой филенкой внизу и плоским профилированным навершием. Щиток спинки и сидение имеют мягкую обивку черной искусственной кожей с декоративными гвоздиками и бронзовыми гранеными шляпками. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: в – 100 см; ш – 50 см; Сохранность: один стул хранится на складе, утрачены проноги. 21 Шкаф книжный КГИОП Каб. 305 2 ед. Фанерованный красным деревом. Двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах накладные резные орнаменты. Верхние филенки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов. Время: середина XIX в. Размеры: ш – 121, гл – 40, в – 242 см. 22 Кресло КГИОП Каб. 305 3 ед. Дуб, кожа. Полумягкое, прямых очертаний, сиденье и спинка обиты кожей. Спинка приподнята над сидением и соединена с ним широкой вертикальной планкой. Локотники сквозные из двух параллельных планок. Время: 1920-е – нач. 1930-х Размеры: ш – 54, гл – 49, в – 86 см. Сохранность: у одного кресла отсутствует заполнение спинки. 23 Часы настенные. КГИОП Каб. 305 В дубовом прямоугольном корпусе, заканчивающемся вогнутой консолью. Передняя дверца и боковые стенки застеклены. Корпус инкрустирован латунным растительным орнаментом. Карниз профилирован, над карнизом небольшой фигурный аттик. Круглый фарфоровый циферблат с бронзовыми вставками, в центре которых эмалевые вставки с римскими цифрами. Маятник бронзовый. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: ш – 34, гл – 16, в – 100 см. Сохранность: через циферблат проходит трещина. 24 Стол письменный КГИОП Каб. 309 Дубовый, двухтумбовый, на профилированном плинте, с прямоугольной столешницей, край которой профилирован, центральная часть затянута зеленым сукном. В каждой тумбе за филенчатой дверцей по три выдвижных ящика с металлической ручкой-раковиной. В царге, край которой подчеркнут горизонтальной декоративной тягой, – 3 выдвижных ящика. Стенки декорированы филенками. Время: нач. XX в. Размеры: ш – 168, гл – 93, в – 75 см. 25 Люстра



КГИОП Каб. 401 Золоченой бронзы на 54 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся 18 кронштейнов в виде туго закрученных завитков на 3 рожка, декорированных акантовыми листьями. Вверху – корона из акантовых листьев, помлот ажурный, в форме опущенной вниз тарелки. Современная работа по историческому аналогу посл. трети XIX в. из особняка Паскевича-Эриванского. Размер: в – ок. 120, диам – 80 см. 26 Диван КГИОП Каб. 401 Красного дерева, фанерованный, мягкий, на 4 точеных, круглого сечения ножках, локотники изогнутые, в основании декорированные накладной резной пальметкой, по сторонам лицевой стенки обвязки квадратные, накладки с резной розеткой, навершие фигурное, оформленное в центральной части гравированными волютами и резными лепестками розеток. Время: 1830-е гг. Размер: в – 109, ш – 207, гл – 58 см. 27 Стул КГИОП Каб. 401 б ед. Красного дерева, фанерованный, с мягким сиденьем, на 4 изогнутых ножках прямоугольного сечения, со сквозной спинкой, спинка слегка вогнутая, со скругленным завершением, в нижней части спинки резной декор из акантовых завитков, лаврового венка и кисти винограда. Время: 1830-е гг. Размер: в – 93, ш – 50, гл – 45 см. 5 ед. Красного дерева. Изготовлены по образцу предшествующих. Современная работа по историческим образцам. Сохранность: 3 стула хранятся на складе, у одного стула отломан резной декор, у двух стульев отломаны ножки и элементы спинки. 28 Кресло КГИОП Каб. 401 Красного дерева, фанерованное, с мягким сиденьем, обитым красным бархатом, на 4 изогнутых ножках, прямоугольного сечения, стойка локотника в виде волюты, локотники изогнуты, спинка сквозная с фигурной перекладиной, навершие имеет волнистое завершение и вырезное отверстие в центре. Время: 1820-е гг. Размер: в – 85, ш – 53, гл – 56 см. 29 Стол преддиванный. КГИОП Каб. 401 С овальной столешницей, фанерованной деревом, на одной ножке овального сечения, подстолье крестообразное, с четырьмя кронштейнами, в царге один выдвижной ящик. Время: 1830-е гг. Размер: в – 73 см, столешница дл – 117, ш – 75 см. 30 Часы напольные. КГИОП Каб. 401 Двухъярусные, фанерованные красным деревом, карельской березой. I ярус – основание прямоугольное в плане, в виде шкафчика, фанерованного красным деревом, лицевая стенка обработана прямоугольной филенкой, по периметру декорирована набором из карельской березы. II ярус – высокая подставка для циферблата, по сторонам оформленная 3/4 колонками с позолоченными базами и капителями, на лицевой стенке – дверца с полуциркулярным завершением, фанерованная орехом. Башня с циферблатом решена в виде античного портика с двумя коринфскими колоннами по сторонам. Циферблат с лунным календарем. На циферблате надпись. Порттик имеет профилированный карниз с резными украшениями. Время: кон. XVIII – нач. XIX в. Размер: в – 220, ш – 44, гл – 20 см. 31 Стол письменный. КГИОП Каб. 401 Орех, двусторонний, с прямоугольной столешницей, с покатым краем. Центр затянут зеленым сукном, обвязка широкая. В царге – 6 выдвижных ящичков, по три с каждой стороны, с латунными ключевинами. На 4 изогнутых сужающихся вниз ножках, на подошве, вверху – резной лист аканта, ребра ножек подчеркнуты «канавками». Время: посл. треть XIX в. (в характере второго рококо). Размеры: ш – 215, гл – 127, в – 81 см. 32 Стол письменный. КГИОП Каб. 401 Дубовый, двухтумбовый. С прямоугольной столешницей, край профилирован и декорирован резной порезкой; центральная с зеленым сукном. В тумбах, за дверцей, по 2 выдвижных ящичка. Углы тумб украшены резными, головами дельфинов и декоративными консолями; стенки филенчатые с резным растительным орнаментом и маскаронами, по краю – порезка «овы», орнамент «алмазная грань» и декоративные консоли. В царге – 3 выдвижных ящичка с деревянными ручками в форме маскарон (звериные маски). Тыльная сторона повторяет лицевую: декорирована фигурными филенками с растительным орнаментом, в центре которых – маскароны, идентичные ручкам ящичков; ниже – декоративные консоли с листом аканта. На торцевых сторонах аналогичный декор. На 4 мощных ножках в форме сплюснутых шаров с растительным резным орнаментом. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 213, гл – 115, в – 81 см. 33 Зеркало стенное. КГИОП Каб. 401 В резной золоченой раме, рама прямоугольных очертаний с раскрепованными углами и фигурными лепными украшениями, выполненными в гипсе. Резной декор рамы в виде порезок двух видов: одна порезка – из акантов, другая – из свернутых акантов и жемчужины. Завершение рамы представляет собой лепную композицию, состоящую из трех амуров по два по сторонам и один вверху, держат круглый медальон с гирляндой из роз. В медальоне – рельеф с изображением античного сюжета (воспитание амура или Диониса). Слева женская фигура в хитоне, справа маленький сатир, стоящий на четвереньках, верхом на нем сидит обнаженный младенец с факелом в руке. Амур, находящийся над медальоном поддерживает драпировку с бахромой и ветви. Драпировка складками спадает по сторонам рамы, где ее поддерживают амур. Продолжение драпировки оформлено ветвями лавра, заходит за нижние углы рамы и внизу перевязано узлом. Время: сер. XIX в. Размер: в – 200, ш – 155 см. 34 Шкаф книжный КГИОП Каб. 401 Красное дерево. Двухъярусный, трехстворчатый. Нижние створки глухие с филенками, верхние – остекленные. Створки фланкированы каннелированными пилястрами с резными

композитными капителями. Время: кон. XIX в. Размер: в – 239 ш – 233, гл – 54 см. 35 Шкаф книжный КГИОП Каб. 402 Двухъярусный, двустворчатый, дубовый. Нижний ярус – створки филенчатые, в центре каждой «алмазная грань», фланкированная с четырех сторон резными раковинами. Углы оформлены 3/4-ми колонками – точеными балясинами, в центральной части каннелированными, с поясом меандра, на квадратном основании, на профилированной базе, со стилизованной ионической капителью. Под полочкой – два выдвижных ящика, декорированных резьбой в виде планки прямоугольной с вертикальными желобками и двух симметричных акантовых веточек, на углах – «алмазная грань». Верх – двустворчатый. Углы оформлены каннелированными пилястрами с акантовыми листьями внизу и стилизованными коринфскими капителями (в центре – розетка). Ниже – плоская рельефная пальметта. Карниз профилированный, в центре – «алмазная грань», по сторонам – «раковина», листовая веточка и «алмазная грань» с выкружкой соответственно центральной композиции. В нише – полки, петли пятниковые. Время: кон. XIX в. Размер: в – 250, ш – 138, гл – 56 см. 36 Шкаф книжный. КГИОП Каб. 402 Двухъярусный, дубовый. Каждый ярус на 2 створки. С полочкой, край которой профилирован. На профилированном плинте, с профилированным карнизом. Нижний ярус: углы и нашельник оформлены пилястрами с орнаментальной резьбой «монеты», сверху – резная накладная деталь «полусфера» в медальоне. Створки декорированы профилированными филенками, в центре которых – накладной резной картуш с крупной «жемчужиной» в медальоне. Верхний ярус: створки прямоугольные, остеклены, в углах декоративные резные детали. На углах – резные составные полуколонки; внизу – резной орнамент «плетенка», сверху – каннелюры, капитель резная из акантовых листьев. Под верхним ярусом – 2 выдвижных ящика с накладной резьбой геометрического рисунка, на углах и в центре – консоли, декорированные листом аканта. Фриз шкафа имеет пальчиковый орнамент, в центре – накладной резной декор, с карниза спускаются два угловых волютообразных завитка. На 6 ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 129, гл – 58,5, в – пр. 240 см. 37 Шкаф платяной. КГИОП Каб. 402 Фанерованный, одноярусный, одностворчатый; створка с зеркалом, рама зеркала профилированная, с фигурным верхом. Углы шкафа декорированы резными составными полуколонками, состоящими из каннелированных и балясиновидных частей. В нижней части шкафа один выдвижной ящик, декорированный вытянутой прямоугольной филенкой с фасетом, со срезанными углами, в углах – накладные резные розетки. Карниз с большим выносом, профилированный, раскрепованный в центре и на углах. Резное навершие – орнаментально-геральдическая композиция с картушем и гирляндой роз; на фризе – резные накладные цветочные гирлянды. На профилированном плинте, раскрепованном на углах и 4 ножках – сплюснутых «репках». Время: посл. треть XIX в. Размеры: ш – 105, в – 250, гл – 59 см. 38 Столик. КГИОП Каб. 402 Дубовый, с квадратной столешницей из яшмы, ломберный, на 4 ножках с резьбой в виде листьев аканта. Проножка Х-образная, на перекрестье – декоративная деталь в виде фиала с розеткой. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: 300 x 160 см. 39 Часы напольные. КГИОП Каб. 402 Двухъярусные, дуб, прямоугольных очертаний. Нижний ярус с ящиком, во 2-м ярусе – циферблат и маятник, циферблат красной меди с гравированными цифрами (арабскими) готического рисунка. На стекле золоченый орнамент с перламутровыми вставками. Время: кон. XIX в. Размер: в – 210, ш – 42, гл – 33 см. 40 Столик. КГИОП Каб. 402 С круглой столешницей, затянутой зеленым сукном, на опоре (деревянной, в форме точеной балясины и примыкающих к ней трех гнутых тяг, декорированных желобками. Основание их трехлучевое. На 3 сплюснутых ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: в – 73, дл – 55,5 см. 41 Стол письменный КГИОП Каб. 402 Филенчатый. Прямоугольный дубовый стол, двухтумбовый, на плоском плинте без ножек, с филенчатым оформлением всех стенок, дверных створок, ящиков и подстоля. Между филенками и по углам тумб помещены каннелированные накладные детали типа триглифов. Обе тумбы имеют прямоугольные филенчатые дверцы с поздними (замененными) латунными ключевинами в форме ромбов, а выше по краям и в середине подстоля – 3 выдвижных ящика с точеными из дуба ручками-кнопками. Столешница по периметру профилирована и по всей площади покрыта зеленым сукном. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: д - 166 см; ш - 88 см; в - 76 см. 42 Стол библиотечный КГИОП Каб. 402 Дуб. Прямоугольный, край столешницы профилирован, царга гладкая, нижний край подстоля имеет арочный вырез, углы заполнены резьбой накладной, в виде стилизованных завитков. Ножки балясиновидные в верхней части капелированные. Время: к. XIX в. Размеры: д – 230, ш – 110, в – 80 см. 43 Люстра. КГИОП Каб. 410 На 8 светоточек, латунь? Стержень в форме балясины, поддон в форме плоской чаши гладкой поверхности, под которой декоративная деталь – кнопка на небольшом стержне. Рожки в форме двух соединенных завитков, слегка расширяющиеся сверху и оканчивающиеся тарелкой (латунь). Профитки цилиндрические. Время: нач. XX в. Размер: в – 60, д – 80 см. 44 Стол письменный. КГИОП Каб. 410 Дубовый, двухтумбовый. На 4 массивных ножках в виде балясин, покрытых стилизованной резьбой в характере эклектики с элементами неоренессанса.



Обе тумбы и массивное подстолье по углам и по средней линии украшены накладными поясками порезки орнамента в виде «бус» и сегментами точеных деталей. В каждой тумбе по 2, а в середине подстолья – 1 (всего 5) выдвижных ящика с резными из дуба накладными украшениями 5-ти ключевин в форме стилизованных усатых маскарон, в обрамлении растительных завитков. Профилированный периметр столешницы обработан поясом растительной порезки. Столешница – под зеленым сукном. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: длина - 182 см; ширина - 94 см; высота - 82 см; резные маскароны ключевин - 10 x 10 см. 45 Шкаф книжный. КГИОП Каб. 410 2 ед. Прямоугольный в плане, фанерованный красным деревом, двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах обработана накладным резным орнаментом. Верхние филенки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов. Время: 1830-е гг. Размер: в – 242, ш – 121, гл – 40 см. 46 Люстра. КГИОП Каб. 405 Золоченой бронзы на 24 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков- кронштейнов на 2 свечи. На ободе, расположено ещё 6 свечей. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см. 47 Люстра. КГИОП Каб. 406 Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков- кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см. 48 Люстра. КГИОП Каб. 407 На 15 светоточек, матовой и полированной бронзы. Стержень в форме балясины, от которой отходят 5 волютообразных кронштейнов, несущих 3 рожка (каждый) со свечами молочного стекла. Профитки цилиндрические. В месте соединения рожков – декоративная деталь литой бронзы в форме подсвечника с пламенем. Корона из акантовых листьев полированной бронзы. Внизу – «шишка». Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 80, диам – 60 см. 49 Люстра. КГИОП Каб. 408 Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков- кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см. 50 Люстра. КГИОП Каб. 413 Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздьёю винограда. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в – 120, д – 80 см. 51 Бра. КГИОП Каб. 413 2 ед. Патинированной бронзы (?) на 7 светоточек. Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. 52 Люстра. КГИОП Каб. 411 2 ед. Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков- кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см. 53 Бра. КГИОП Коридор 3-го этажа (над каб. 413) Патинированной бронзы (?) на 7 светоточек. Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. 54 Скамья. КГИОП Коридор 3-го этажа Деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках- тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Время: нач. XX в. Размеры: дл – 274, ш – 40, в

– 40 см. 55 Люстра. КГИОП Каб. 409 Латунная, полированная, на 5 светоточек. От центрального штока отходят 5 волютообразных рожков, обращенных вниз и законченных эл. патроном. Накладные декоративные детали из литой бронзы в виде листьев и завитков. Время: кон. XIX в. Размер: диам – 90, в – 120 см. 56 Столик преддиванный. КГИОП Каб. 409 Дерево, отделка под французский лак с позолотой, круглый. Столешница с покатым краем, гладкой царгой. На 4 точеных ножках, сужающихся книзу, с резными деталями: шар вверху, внизу, в местах сопряжений с проножкой фигурной ромбовидной формы – кубы. Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: ш – 71, в – 75 см. 57 Стул. КГИОП Каб. 409 4 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким фигурным, округлых очертаний сиденьем. Спинка сквозная, приподнята над сиденьем, с мягким медальоном, в центре обтянутым полосатым шелком, обрамленным резными веточками. Декор повторяет декор дивана. На 4 резных в форме балясин ножках, аналогичных ножкам дивана. Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: в – 50, ш – 44, гл – 43 см. 58 Диван. КГИОП Каб. 409 Дерево, отделка под французский лак, с позолотой, двухместный, с мягким фигурным округлых очертаний сиденьем, обтянутым полосатым шелком. Спинка сквозная двухчастная, слегка отогнута и приподнята над сиденьем. Рама спинки состоит из двух идентичных элементов, образованных стойками и горизонтальными тягами в форме балясин, в центре – медальоны (2), обтянутые полосатым шелком, обрамленные резными листовыми веточками. В местах сопряжений конструктивных элементов спинки – кубы с резными розетками. На спинке два фигурных навершия листового орнамента, на углах и в центре – три резных детали в форме чаши. Царга сиденья по периметру декорирована вызолоченным резным орнаментом (полосы и «жемчужник»). В местах соединений с ножками – резные кубы. На 5 резных ножках в форме балясин, орнаментированных листьями, «жемчужником», в центре – каннелюры. Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: ш – 102, в – 104, гл – 55 см. 59 Стул. КГИОП Каб. 409 2 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким сиденьем и сквозной резной спинкой типа «Чиппендейл», приподнятой над сиденьем. Центральная планка фигурных очертаний, имеет в нижней части две прорези, в центре – розетку. Вверху спинки – резное вызолоченное навершие в виде обращенного вниз листа аканта. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки, слегка отогнутые назад, круглые в сечении. Передние ножки – точеные балясины. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 44, в – 93,5, гл – 44,5 см. 60 Кресло. КГИОП Каб. 409 3 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким сиденьем округлых очертаний, мягкой спинкой, приподнятой над сиденьем. Боковые стойки переходят в задние ножки, прямоугольные в сечении, слегка изогнутые. Обвязка спинки с резьбой на боковых стойках (меандр, вверху листья аканта), боковые стойки венчаются полочками и вазонами, резным навершием (вазон, листья аканта). Локотники сквозные, прямоугольные в сечении, с мягкими подушечками, слегка отогнуты в стороны, декорированы на конце резной розеткой, завитком и листом аканта на вертикальной стойке, переходящей в передние ножки, выточенные в форме балясины. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 58, гл – 54, в – 113 см. 61 Стол письменный. КГИОП Каб. 409 Дерево, отделка под французский лак. С прямоугольной столешницей, с покатым краем и возвышающимся по трем сторонам периметра бортиком. Царга фигурных очертаний. 4 изогнутые (типа кабриоль) круглые в сечении ножки декорированы плавно изогнутыми по форме ножки тягами с завитком на конце. В царге – два выдвижных ящика. Время: кон. XIX в. (в характере второго рококо) Размер: в – 83, ш – 129, гл – 76 см. Сохранность: Фурнитура утрачена, заменена на новую. 62 Зеркало. КГИОП Каб. 409 Прямоугольное с закругленными верхними углами. В гладкой раме. Время: нач. XX в. Размер: ш – 118, в – 220 см. 63 Скамья. КГИОП Каб. 501 Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см. Время: нач. XX в. 64 Полки. КГИОП Каб. 503-504 6 ед. Шведско-американского типа, книжные, дубовые, секционные. Аналогичны предшествующим, но без карниза. Механизм подъема дверей – деревянный вал и полосы из плотной крепежной ткани. Время: нач. XX в. Размер: ш – 86, гл – 40, в – 280 см. Сохранность: утрачены пять дверец. 65 Полки. КГИОП Каб. 503-504 5 ед. Шведско-американского типа, книжные, дубовые, секционные. Составляются в единый вертикальный книжный шкаф (количество полок может меняться), на плите, с карнизом (облом «гусек»). Полки с застекленными дверцами, открывающимися вертикально вверх (механизм подъема металлический). Полки отличаются глубиной. Угловые стойки полок декорированы вертикальными желобками. Нижняя полка имеет деревянную ручку-кнопку, две верхние – латунные ручки-кнопки. На боковинах – горизонтальные планки креплений. Внизу – металлическая пластина с гравированной надписью: «Главный склад шведско-американской конторской мебели. Петроград, Б.Конюшенная, 13». Время: нач. XX в. Размер: ш – 86, гл – 40, в – 240 см. Сохранность: утрачены дверцы двух полок, механизм на 50% утрачен. 66 Стол



письменный. КГИОП Каб. 503-504 Шведско-американского типа, дубовый, двухтумбовый. Столешница прямоугольная. В тумбах по четыре выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и по одной выдвижной доске сверху (с желобком для захвата). В центре царги – один выдвижной ящик с аналогичной ручкой-раковиной. Боковины декорированы прямоугольными филенками. На плинте. На ящике в центре царги металлическая пластина с гравированной надписью: «Billnas BRUKS A/B» Время: нач. XX в. Размер: ш – 160, гл – 90, в – 80 см. Сохранность: стол был дополнен ярусом-трибуной. 67 Люстра. КГИОП Каб. 505 На 3 светоточки, золоченой бронзы (?). На витом штоке, сверху которого ажурная корзина и небольшая розетка растительного орнамента под ней, внизу – «желудь». Кронштейны в виде завитка отходят в стороны и вниз, имеют прикрывающие профитки, небольшие колпачки гладкой поверхности. Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 90, диам – ок. 45 см. 68 Скамья. КГИОП Каб. 509 Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см. Время: нач. XX в. 69 Стол библиотечный. КГИОП Красное дерево, дерево тонированное под красное. Прямоугольный, столешница имеет врезной средник, профилированный край, на 4-х ножках-балахнах. Н-образная пронога. Время: к. XIX в. Размер: д – 330, ш – 74, в – 70 70 Стол-рундук штурманский. КГИОП 2 ед. Ясеневого дерева, двустворчатые. Прямоугольная столешница сильно выдвинута вперед, опирается на две резные консоли. В выносной части столешницы сквозное узкое отверстие, почти во всю её ширину. На створках накладная резьба в виде лаврового венка с розеткой в центре и пальметками снаружи. Время: вторая четверть. XIX в. Размер: в – 77, дл – 182, гл – 114 см. 71 Стол ломберный. КГИОП Подвал Дубовый, на 4 точеных каннелированных ножках, с круглыми утолщениями внизу и сверху, на верхнем – резьба в виде плетенки. Столешница прямоугольная, при раскладывании поворачивается на 90°. Крышка декорирована фигурным набором шпона «в крейцфугу», с фризом. Кромки столешницы профилированы. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: ш – 87, гл – 43, в – 81 см (в сложенном состоянии). Сохранность: в левом углу крышки столешницы трещина, обширные потертости и сколы. 72 Шкаф книжный. КГИОП Подвал Фанерован красным деревом, двухчастный, четырехстворчатый, на невысоком плинте, с профилированным карнизом. Дверцы и боковины оформлены глухими прямоугольными филенками с рельефными порезками. Углы, центр и нащельники оформлены полуколонками (без баз и капителей). В нишах шкафа – «гребенка» для полок. Время: кон. XIX в. Размер: в – 148,5, ш – 210, гл – 47 см. Сохранность: разобран, утрачена часть порезок филенок и фурнитура. 73 Стул. КГИОП Подвал 3 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягкой спинкой, слегка вогнутой формы, приподнятой над сиденьем. Обвязка спинки гладкой поверхности с навершием – вазон, декорированный по краю жемчужником, акантовым листом (резьба вызолочена). Боковые стойки сверху декорированы вызолоченными резными вазонами. На 4 ножках: передние в форме точеных баясин с вызолоченной резьбой; задние – прямоугольного сечения – являются продолжением боковых стоек. Царга в центре декорирована двумя завитками (резьба вызолочена). Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: в – 102, ш – 51, гл – 58,5 см 74 Бра КГИОП Склад 4 ед. На 7 свт. Патинированной бронзы (?) Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Время: современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. Сохранность: верхняя пальметта стенника отломана у одного бра, у двух бра отломано по одному рожку нижнего яруса. 75 Полушкаф КГИОП Передан в «Дирекция заказчика» Фанерованный ореховым деревом, двустворчатый. Створки оформлены фигурными профилированными филенками с резьбой (завиток) на углах. Нащельник полукруглого сечения. Карниз профилированный. Основание профилировано, четыре ножки в виде завитка и жемчужины в центре. Углы лицевой стороны декорированы профилированными вертикальными тягами, на концах которых (сверху и внизу) «завитки» с жемчужиной в стилизованном картуше в центре. Время: посл. треть XIX в. Размеры: ш – 105, гл – 42, в – 134 см. 76 Шкаф книжный. КГИОП Передан в «Дирекция заказчика» Фанерованный красным деревом, одностворчатый, однофиленчатый на лицевой стороне, в нижней части выдвижной ящик, створка по сторонам обработана тягами, оформляющими лопатки, которые завершаются резным листом аканта. На 4 круглых ножках. Время: сер. XIX в. Размер: в – 160, ш – 60, гл – 50 см. 77 Шкаф книжный. КГИОП Передан в «Дирекция заказчика» Фанерован бук, дуб, двустворчатый, на профилированном плинте, в массиве которого на углах вырезаны ножки прямоугольных очертаний. Створки на 2 филенки: верх застеклен, нижняя глухая с профилированной порезкой, в центре филенки – накладная резьба «алмазная грань». В нише шкафа полки на «гребенке». Петли карточные, латунные. Карниз профилирован, с раскрепкой на углах, декоративные резные фиалы, под

карнизом небольшие «консольки». Наверху фигурной формы с декоративными элементами, резьбой «алмазная грань». Размер: в – 195, ш – 122, гл – 36 см. Сохранность: часть полок заменена на новые 78 Стол письменный. КГИОП Передан в «Дирекция заказчика»

Двухтумбовый, с прямоугольной столешницей, затянутой зеленым сукном, край которой скруглен. В тумбах по 2 выдвижных ящика, под которыми – декоративная планка фигурной формы. В царге – один выдвижной ящик. Футорки ящиков (5 штук) латунные. На 4 мощных граненых ножках, сужающихся книзу. Время: кон. XIX–нач. XX в. Размер: в – 80, ш – 204, гл – 100 см. Сохранность: разобран, демонтирована столешница, тумбы и ножки. 79 Шкаф адмиралтейский. КГИОП Передан в «Дирекция заказчика» Ясень, двухъярусный, по 2 створки в каждом ярусе. Створки верхнего яруса остеклены, резной переплет из перекрещивающихся меча и копья делит створку на 4 части, в центре щит с головой медузы. Нижние створки глухие, с накладным лавровым венком. Карниз профилирован. В верхнем отделении две переставные полки, в нижнем – одна. Футорки латунные, петли карточные. На левой створке верхнего яруса латунный шильд с выгравированным номером 17. Время: 2-я четв. XIX в. Размер: ш – 145, гл – 74, в – 215 см. 80 Шкаф КГИОП Передан в Юсуповский дворец Двухъярусный, пятистворчатый. Нижний ярус – в каждой створке по одной квадратной филенке с резной накладной деталью. Верхний ярус – в каждой створке две прямоугольные филенки с резными накладными элементами. Шкаф на плинте, с карнизом. Время: первая половина XIX в. 81 Бюро. КГИОП Передан в музей «Нарвская застава» Дуб, двухтумбовое, двухъярусное, со шторками. С прямоугольной столешницей, центр которой фанерован березой. В одной тумбе – 4 выдвижных ящика с деревянными ручками- раковинами и сверху выдвижная доска с деревянной. В другой тумбе – 3 выдвижных ящика: 2 узких с деревянной ручкой-раковиной в 2 ряда; один с выемкой для захвата в центре. Выше – скрытый за шторкой выдвижной ящик с выемкой и ниша. Верхний ярус с крышкой-шторкой, боковые стенки выполнены из фанеры в обвязке фигурной формы. За шторкой приподнятые над столешницей открытые неглубокие ниши разной величины и два выдвижных ящичка с каждой стороны с деревянной ручкой- кнопкой. По сторонам – по вертикальной нише. Завершается гладкой полочкой. На невысоком плинте. Боковые стороны с филенками. Время: нач. XX в. Размер: ш – 136, гл – 75, в – 118 (78+40) см. Сохранность: на боковых стенках второго яруса глубокие трещины. 82 Диван. КГИОП Передан в музей «Нарвская застава» Диван (для посетителей) венский, сосна, на 2 персоны. Спинка и сиденье из единой изогнутой доски с орнаментом в виде крупных сквозных отверстий, проножки в форме точеных балясин и шесть ножек: три передние в форме точеных балясин и три задние, прямоугольные в сечении, слегка изогнуты. Спинка имеет обноску со сквозным отверстием для захвата в центре. Локотники сквозные с небольшим утолщением на конце, прямоугольного сечения, как и стойки. Время: нач. XX в. Размер: в – 99, дл – 99, гл – 49 см. Сохранность: утрачены две ножки в центре (передняя и задняя). 83 Ваза (урна). КГИОП Передан в ГМЗ «Павловск» Из темно-синего фаянса, амфоровидной формы, в бронзовой монтировке, с крышкой. тулово укреплено на 3 бронзовых крылатых сфинксах, стоящих на задних лапах и опирающихся на щиты. На тулове под плечиками бронзовый рельефный пояс с композицией из играющих путти, повторенный с обеих сторон. Две вертикальные ручки. Крышка круглая латунная с накладными розетками у листьев. Под крышкой неглубокий латунный стакан. Время: XIX в. Размер: диам – 26, в – 57 см. 84 Диван угловой. КГИОП Передан в ГМЗ «Царское Село» Золоченого дерева. С мягкой спинкой и сиденьем. Спинка трехчастная, разделена вертикальными деревянными тягами с резьбой; на углах спинки – примыкающая к вертикальным боковым стойкам сквозная резьба в виде ветки аканта и рокайля. Верх спинки ступенчатый; центральная часть приподнята, с навершием (рокайль и гирлянды роз); обвязка декорирована резьбой (гирлянды роз). Локотники сплошные; мягкие вертикальные стойки локотников декорированы резьбой – пальмовая ветвь и завитки. По царге сиденья аналогичная резьба. На 8-ми ножках кабриоль. Время: посл. треть XIX в. (в характере второго рококо) Размеры: в – 150, дл – 265, гл – 71 см. 85 Шкаф книжный КГИОП Передан в ГМЗ «Царское Село» 2 ед. Фанерованный красным деревом. Двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах накладные резные орнаменты. Верхние филенки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов. Время: середина XIX в. Размеры: ш – 121, гл – 40, в – 242 см. Сохранность: у одного шкафа правая створка снята с петель и хранится отдельно. 86 Шкаф-шифоньер КГИОП Передан в ГМЗ «Царское Село» Из ольхи, тонирован под красное дерево, двустворчатый. Над плинтом выдвижной ящик. У каждой створки 2 глухих филенки. Завершен профилированным карнизом. Внутри 20 выдвижных полуящиков, по 10 за каждой створкой. Футорки латунные. Петли карточные. Время: сер. XIX в. Размер: ш – 95, гл – 57, в – 191 см. Сохранность: отсутствует 6 выдвижных полуящиков 87 Шкаф адмиралтейский КГИОП Передан в ЦВММ 4 ед. Ясеневого дерева, двухъярусный, по 2 глухие створки в каждом ярусе. Верхний ярус объемный, меньшей глубины. В центре филенок нижнего яруса накладной



резной растительный орнамент из дуба. Створки верхнего яруса разделены на две неравные части с фигурными филеями, с накладным орнаментом дуба, внизу – якорь с перекрещивающимися трезубцами, соединенными в центре розеткой, сверху – лавровый венок. Завершается фризом и сильно выдающимся карнизом простого профиля. На фризе горизонтальный накладной растительный орнамент. Над карнизом аттик во всю ширину шкафа. Футорки латунные, петли пяточные. На верхней створке латунный шильд с выгравированным номером 18 (21, 23). Время: 2-я четв. XIX в. Размер: ш – 190, гл – 69, в – 277 см. Сохранность: фрагментарные утраты резных деталей. 88 Люстра ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» Подвешена на цепи. Короткий стержень в верхней части завершается пучком изогнутых прутков, часть которых направлена вверх, часть – вниз. Ниже располагается грушевидная орнаментированная деталь и диск с орнаментом «бусы» по краю. К диску крепятся четыре стержня, внизу прикрепленные к ободу. Стекланный плафон в виде слегка вогнутого диска с орнаментом в виде остролиста. Время: начало XX в. 89 Люстра Комитет по инвестициям На 54 свт., расположенных на 6 орнаментированных рожках. Время: середина XIX в. Размер: выс. 100 см., диам. 100 см. 90 Шкаф Комитет по инвестициям Фанерованный красным деревом с резьбой геометрического рисунка, филеи с раскладками. Время: вторая половина XIX в. Размер в. 200 см, шир. 150 см. 91 Люстра Госстройнадзор Санкт-Петербурга На 25 светоточек, штоковая люстра. Фарфор, позолота. Фигурный центральный стержень в виде изогнутых листьев и с плодом ананаса. В нижней части стержня – металлический плоский фигурный поддон, к которому прикреплен фарфоровый пирамидальный сквозной резервуар, декорированный с трельяжной сеткой и листьями, и завершены металлическим диском с гроздью ананаса. От стержня и поддона отходят направленные вверх кронштейны в виде побегов с профитками в виде лепестков. Время: сер. XIX в. Размер: диам. ок. 150 см. 92 Люстра. Жилищный комитет Актовый зал На 54 свт., золоченая бронза. От стержня в форме балясины отходят 18 кронштейнов – завитков, декорированных акантовыми листьями, на три рожка каждый. Корона из акантовых листьев, нижний элемент балясины (помлот) в форме тарелки ажурного рисунка. Время: современная работа 1970– годов по историческому аналогу последней трети 19 в. Из особняка Паскевича-Эриванского. Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 80 см. 93 Бра. Жилищный комитет Актовый зал 8 ед. На три светоточки, бронза. Трехрожковые, декорированные в основании листом аканта, крепится к стеннику овальной формы. Расширяющиеся сверху рожки ребристой поверхности оканчиваются бабешкой в виде венка и стеклянной профиткой. Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам). Размер: в. – ок. 40 см., ш. – 25 см. 94 Люстра. Жилищный комитет Кабинет председателя 2 ед. На 24 светоточки, бронза, лак под золото. От стержня в форме сложносоставной балясины отходят восемь кронштейнов – щавитков на три рожка каждый, декорированный листом аканта. Свечи молочного стекла. Вверху – корона из акантовых листьев; в нижней части люстры – рельефная тарелка и гроздь винограда. Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам). Размер: в. – 120 см., диам. – 80 см. 95 Люстра. Жилищный комитет Кабинет председателя, приемная 2 ед. На 24 светоточки, бронза, лак под золото. От стержня в форме сложносоставной балясины отходят восемь кронштейнов – щавитков на три рожка каждый, декорированный листом аканта. Свечи молочного стекла. Вверху – корона из акантовых листьев; в нижней части люстры – рельефная тарелка и гроздь винограда. Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам). Размер: в. – 120 см., диам. – 80 см. 96 Люстра. Жилищный комитет Переговорная Латунь, хрусталь, тип «груша». От обруча, декорированного хрустальными розетками, отходят вниз, образуя нижнюю чашу, хрустальные нити из ограненных бусин и параллелепипедов с алмазной огранкой. Аналогичные нити от обруча отходят вверх, где соединены короной из хрустальных акантовых листьев и декоративной латунной тарелкой. Время: 1930-50-е гг. Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 70 см. 97 Люстра Жилищный комитет Каб. 7, 10 2 ед. На 12 светоточек, золоченой бронзы. В виде плоской чаши с накладным бронзовым орнаментом. По ободу чаши расположены бронзовые фигуры амуров с виноградной лозой и пальмовыми ветвями. В центре люстры бронзовая фигура Ники. От обода отходят 12 волнитообразных рожков с лампами, бабешки в виде бронзовых розеток с жемчужником по краю. Подвешена 4 цепях и завершена короной из пальметок. Время: 1-я пол. 19 в. Размер: в. – 110 см., д. – 100 см. 98 Люстра Жилищный комитет Каб. 9 2 ед. Латунь, хрусталь, тип «груша». От обруча большего диаметра, декорированного латунными накладками, отходят вниз, образуя нижнюю чашу, хрустальные нити из бусин круглой огранки и удлиненных капель, завершающиеся в точке соединения латунной шишкой. От обруча вверх отходят хрустальные нити из бусин круглой огранки, где соединены малым обручем с листьями аканта. Аналогичные нити от обруча отходят вверх, где соединены короной из хрустальных акантовых листьев и декоративной латунной тарелкой. Время: 1930-50-е гг. Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 60 см. 99 Вазы Жилищный комитет Овальный зал 2 ед. Фаянсовые в форме амфоры, с полихромной росписью в стиле позднего Возрождения, с гротесковым орнаментом и медальоном на тулове. На одной вазе в медальоне

изображение на фоне пейзажа, в профиль, молодого мужчины, на другой – изображение молодой женщины с корзиной в руке, оба изображения поясные. Ручки вазы в виде стилизованных фигур дельфинов. Время: XIX в. (?), Италия Размер: д – 44, в – 50 см  
 Сохранность: сколы, на вазе с изображением молодого мужчины, отбита часть горловины. 100 Постамент Жилищный комитет Овальный зал Красного дерева в виде каннелированной дорической колонны на высоком квадратном основании, завершается квадратной полкой. Время: кон. XIX в. Размер: в – 122, д – 27, ш. – 34 см 101 Скульптурная группа Жилищный комитет Овальный зал Настольная, патинированной бронзы, изображающая двух резвящихся нимф и амуров, на квадратном со срезанными углами основании. Время: кон. XIX в. Размер: в – 50, ш – 30 см 102 Часы настенные Жилищный комитет Овальный зал Настенные, тонированные под красное дерево. Двухъярусные, каждый ярус завершён резным карнизом. Циферблат белый, с металлическим ободом. По бокам от циферблата две полуколонки с волютами. В нижнем ярусе две балясины. Маятник металлический с фигурным декором. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: в – 50, ш – 30, гл – 15 см Сохранность: механизм работает, крупные трещины на корпусе часов. 103 Ручки дверные Жилищный комитет 2 ед. Бронза. Дверная ручка-фальс с ракушкой на конце. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: д – 17 см. Сохранность: демонтированы. 104 Люстра КГА Вестибюль парадной лестницы Бронза, литье, лак под золото, на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся восемь кронштейнов в виде завитков, декорированных акантовыми листьями на три рожка. Корона из акантовых листьев. Внизу – декоративная деталь в виде грозди винограда. Свечи молочного стекла, электрифицирована. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу последней трети XIX века из особняк Паскевича-Эриванского. Размер: в – 120 см, д – 80 см 105 Люстра КГА Вестибюль парадной лестницы Бронза, литье, чеканка, лак под золото) на 12 светоточек От нижней части штока в виде балясины отходят четыре кронштейна, несущих по три рожка. Свечи молочного стекла. Корона из акантовых листьев, нижняя декоративная деталь штока в виде шишки. Время: Современная работа (новодел) втор. пол. XX в. Размеры: в ок. – 100 см, д ок. 100 см. 106 Люстра КГА Вестибюль парадной лестницы Бронза золоченая (?) на 28 светоточек. В виде ажурной чаши, образованной ветками лавра, подвешенной на четырех ажурных цепях. По ободу расположены чередующиеся четыре кронштейна на пять свечей и четыре рожка на две свечи. Корона из акантовых листьев. Декоративная деталь под корзиной – в виде шишки. Электрифицирована, свечи молочного стекла. Современная работа (1970-е ?) по историческим аналогам. Размеры: в ок. 120 см, д ок. – 90 см 107 Зеркало КГА Вестибюль парадной лестницы В резной раме, прямоугольное, стенное. Резьба плоская, растительного характера. Время: вторая половина XIX в. Размеры: в – 2,50 м., ш – 1,20 м. 108 Бра КГА Парадная лестница 3 ед. Бронзовые на 3 свт, пристенная часть в виде розетки, от которой отходят 3 кронштейна, украшенных акантовыми листьями. Время: кон. XIX в. Размеры: в – 25 см, гл – 40 см. 109 Люстра КГА Парадная лестница Золоченой бронзы на 24 свт. в характере рококо с хрустальным убором, завершена короной из пальмет с хрустальными подвесками. Хрусталь в форме дубового листа. Розетки – хрустальные. Внизу хрустальный шар. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 1 м, диам – 1 м. 110 Люстра КГА Парадная лестница 2-го этажа Золоченой бронзы на 11 свт. Стержень в виде хрустального шара с бронзовым обручем с отходящими от него волютообразными опущенными вниз кронштейнами с патронодержателями. Плафоны матового стекла в виде шишки. Завершается люстра короной из пальметок. Электрифицирована. Время: 2-я пол. XIX в. – конец XIX в. Размеры: в – 1,5 м, диам – 40 см. 111 Зеркало КГА Парадная лестница 2-го этажа В резной раме, прямоугольной формы. Резьба плоская, «остролист». Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 3,20 м, ш – 1,60 м. 112 Люстра КГА Фойе Большого зала Бронза, хрусталь, на 16 светоточек. Люстра типа корзины (пронизки из хрусталя в форме чечевицы) с гладким бронзовым ободом, украшенным накладным орнаментом. На ободе укреплены 12 рожков с хрустальными розетками и декором в виде удлинённых капель. Четыре светоточки в скрытой осветительной части. Свечи молочного стекла. На четырех ажурных цепях. Время: втор. половина XX в. Размеры: в – 120 см, д – 80 см 113 Люстра КГА Белый зал (бронза, литье, золочение) на 24 свт., двухъярусная (20 и 4) в виде ажурной чаши, по краю которой расположены кронштейны. 2-й ярус в виде плоской розетки поддерживается четырьмя изогнутыми ребрами, подвешена на 4 цепях, завершена короной из пальметок. Время: 2-я четв. XIX в. Размеры: в – 1,5 м, диам – 1 м. 114 Люстра КГА Белый зал мастичная (папье-маше ?) на 42 свт., в характере «второго рококо», фигурная, кронштейны в виде завитков, декорированных листьями, розетки хрустальные. Завершена ажурной короной. Время: 1860–1870 гг. Размеры: в – 1,20 м, диам – 1,20 м. 115 Люстра КГА Белый зал (бронза, литье, чеканка, золочение) на 24 свт. в виде ажурной чаши с отходящими от нее 12 кронштейнами; по внутреннему краю расположено еще 12 свечей. От обруча отходят изогнутые стержни, завершающиеся фигурой амура в месте соединения. Повешена на 4 цепях и завершается короной. Время: 2-я четв. XIX в. Размеры: в – 1,5 м, диам – 1 м. 116 Люстра КГА



Белый зал Бронза патинированная и золоченая, хрусталь) в виде хрустальной чаши на 12 свечей. От бронзового темного обода с золочеными накладным декором отходят 4 кронштейна по три рожка каждый с головой льва в местах крепления. На ребрах крепится центральный стержень в виде прямоугольного пьедестала с курильницей темной и золоченой бронзы. Подвешена на 4 цепях и завершается короной из стилизованного растительного орнамента и масок. Время: 1-я четв. XIX в. (?) Размеры: в – 1,5 м, диам – 1 м. 117 Бра КГА Кабинет председателя 4 ед. Золоченой бронзы на 3 рожка, пристенная часть лирообразная, резная. Кронштейны - рожки, украшены завитками, оканчиваются бронзовыми плоскими тарелочками. Профитки гладкие, розетки хрустальные. Свечи молочного стекла. Электрифицированы. Время: Современная работа (новодел) в характере перв. пол. XIX в. Размеры: в – 40 см, ш – 25 см. 118 Стол КГА Кабинет председателя Письменный, фанерованный красным деревом, филеичатый, двухтумбовый, столешница имеет профилированный край, середина затянута зеленым сукном. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 80 см, дл – 210 см, ш – 124 см. 119 Кресло КГА Кабинет председателя 2 ед. Красного дерева с золоченой накладной бронзой, обито зеленым сукном, со сквозной спинкой в форме корытца, с мягким сидением. Передние ножки прямые, задние – изогнутые. Кресло украшено накладным бронзовым орнаментом, верх спинки – бронзовая калевка с пальметками; изнутри на спинке лира с растительным орнаментом по сторонам. Локотники заканчиваются резными изображениями крылатых львов. На царге – розетка с ветвями лавра, на передних ножках – розетка с пальметкой, ножки в бронзовых башмачках в виде лапы льва. Время: 1-я четв. XIX в. (?) Размеры: в – 83 см, ш – 62 см, гл – 59 см. 120 Стол КГА Кабинет председателя Красного дерева, столешница прямоугольная со скошенными углами, в царге один выдвижной ящик, на одной прямоугольной ножке и на квадратном с вырезными сторонами подстоле. На царге по углам четыре бронзовые розетки, две бронзовые накладки растительного орнамента и две в виде полулежащих фигур; на тумбе бронзовые: калевка, четыре путти и четыре накладки растительного характера, на подстоле четыре бронзовых накладки в виде фигур Славы. Время: 1-я четв. XIX в. Размеры: в – 77 см, дл – 97 см, ш – 60 см. 121 Шкаф-комод КГА Кабинет председателя Красного дерева, прямоугольных очертаний, с доской серо-белого мрамора и бронзовым золоченым орнаментом, двустворчатый, с верхним выдвижным ящиком. Внутри 3 больших выдвижных ящика, ключевины украшены бронзовыми накладками в виде двух перекрещивающихся рогов изобилия и веток лавра. На верхнем ящике накладка – колесница Марса, запряженная львами и сопровождаемая амурами, по углам царги также накладной бронзовый растительный орнамент. На створках накладные бронзовые украшения в виде кариатид, ключевины также с бронзовыми украшениями. На основании – бронзовая розетка с пальметкой. Углы оформлены двумя женскими гермами. Время: 1-я четв. XIX в. Размеры: в – 86 см, дл – 123 см, ш – 54 см; мраморная доска: дл – 132 см, ш – 59 см. 122 Часы напольные КГА Кабинет председателя Маятниковые, фанерованные красным деревом, двухъярусные. I ярус в виде небольшого прямоугольного в плане основания, на нем высокая прямоугольная подставка с дверцей на лицевой стенке; на дверце резные украшения в виде тяг и бронзовая ключевина. II ярус представляет собой башенку для механизма и циферблата, решенную в виде античного храма. Над циферблатом бронзовые накладные украшения в стиле рококо. Боковые стенки башенки застеклены, правая дверца с замком. Циферблат с металлическими стрелками и арабскими цифрами (современный). Время: кон XVIII – сер. XIX в. Размеры: в – 230 см, ш – 50 см, гл – 29 см. 123 Шкаф книжный КГА Кабинет председателя Красное дерево, мореный дуб, стекло, четырехстворчатый, по две филенки в каждой створке. По углам на лицевой стенке трехчетвертные колонки коринфского ордера; верхняя застекленная филенка оформлена накладным орнаментом в виде вертикально расположенных птичьих перьев из мореного дуба, перевитых изогнутой планкой красного дерева. На нижней филенке по углам веерообразный орнамент мореного дуба в виде птичьих перьев, перевитый изогнутой планкой красного дерева. Завершен профилированным карнизом, по фризу накладной резной растительный орнамент. Время: сер. XIX в. Размеры: в – 230 см, ш – 300 см, гл – 60 см. 124 Тумба-пьедестал КГА Кабинет председателя Красного дерева, восьмигранная. Крышка квадратная со срезанными углами. На тулове тумбы, в основании и под крышкой бронзовые накладки. На тулове – в центре – лавровый венок с маскаронем и растительным орнаментом по вертикали. В основании и под крышкой – пояски трилистника. Время: сер. XIX в. Размеры: ш – 38 см, гл – 38 см, в – 106 см. 125 Стол для заседаний КГА Кабинет председателя Дубовый, на 4 ножках в виде точеных балясин, соединенных в нижней части H-образной проножкой. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном. Время: нач. XX в. Размеры: ш – 124 см, дл – 356 см, в – 78 см. 126 Шкаф фанерованный КГА Кабинет председателя Красного дерева, книжный одноярусный, одностворчатый, по сторонам передней дверцы 2 полуколонки смешанного ордера. Внутри 4 полки и один выдвижной ящик с одной бронзовой ручкой. Завершение профилированное, раскрепованный карниз. Время: XIX в. (в характере первой половины XIX в.) Размеры: в – 2 м,

ш – 97 см, гл – 49 см. Сохранность: утраты фанеровки, утрачен крепеж деталей карниза. 127 Кресло КГА Кабинет председателя Фанерованное орехом, на четырех слегка изогнутых прямоугольных ножках, с мягким сидением, со сквозной спинкой, имеющей в нижней части резной орнамент, подлокотники изогнутые в виде волют. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 98 см, ш – 53 см, гл. – 52 см. 128 Стол письменный КГА Кабинет заместителя председателя № 1 Дубовый, на 8 ножках, двухтумбовый, обит зеленым сукном. В каждой тумбе по 2 ящика и 3 выдвижных в царге. Дверцы в тумбах и боковые стенки оформлены филёнками. Ножки в виде плоского шара. Время: кон. XIX в. Размеры: в – 82 см, дл – 112 см, ш – 107 см. 129 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя Золоченой бронзы на 36 свт., двухъярусная, с фигурными кронштейнами, отходящими от центрального стержня с тремя амурами и цветочными гирляндами. Завершается розеткой сложного рисунка. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 100 см, д – 120 см. 130 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя Патинированной и золоченой бронзы и стекла на 6 светоточек в виде чаши зеленого стекла с бронзовыми накладками - танцующими фигурами слав. Чаша заключена в бронзовый обод с растительным орнаментом и пальметками, от которого отходят 6 кронштейнов в виде летящих лебедей, держащих в клюве кольца с профитками. Люстра подвешена на шести цепях, перехваченных малым обручем. Завершена люстра розеткой с короной из пальметок. Время: конец XIX в. Размеры: в – 100 см, д – 100 см. 131 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя Темной и золоченой бронзы на 6 светоточек в виде двух ободов темной бронзы, украшенных накладным золоченым орнаментом неоклассического характера. Обручи большой верхней и малый нижний скреплены тремя гротесковыми женскими фигурами, несущими по три свечи на одном кронштейне. От большого обода отходят 3 акантообразных кронштейна со свечами. Люстра завершена короной из пальметок. Время: конец XIX – начало XX в. Размеры: в – 1,40 м, д – 0,80 м. 132 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя; каб. 329, 331, 343, 347 5 ед. (бронза, литье, лак под золото) (?) на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся восемь кронштейнов в виде завитков, декорированных акантовыми листьями на три рожка. Корона из акантовых листьев. Внизу – декоративная деталь в виде грозди винограда. Свечи молочного стекла, электрифицирована. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу последней трети XIX века из особняк Паскевича- Эриванского. Размер: в - около 120 см, д – 80 см. 133 Люстра КГА Каб. 335, 345 2 ед. бронза золоченая (?), на 28 светоточек. В виде ажурной чаши, образованной ветками лавра, подвешенной на четырех ажурных цепях. По ободу расположены чередующиеся четыре кронштейна на пять свечей и четыре рожка на две свечи. Корона из акантовых листьев. Декоративная деталь под корзиной – в виде шишки. Электрифицирована, свечи молочного стекла. Современная работа (1970-е ?) по историческим аналогам. Размеры: в – 120, д – 90 см. 134 Бюст В.И. Ленина КГА Подвал Патинированной бронзы, литой, на прямоугольном постаменте. Надпись: отлито заводом Киапа. Ленинград 1936 г. Размеры: постамент: д – 21, ш – 26, в - 12 см; бюст: в - 52 см

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль улицы Зодчего Росси" № 300-рп от 13.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

27

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность   | подпись   | инициалы, фамилия     |

М.П.

29 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (фотофиксация выполнена 09.11.2021, 16-19 ноября 2021 г).



1. Общий вид на объект культурного наследия со стороны пл. Островского.  
Фото от 09.11.2021 г.



2. Южный фасад объекта культурного наследия,  
вид со стороны пл. Ломоносова. Фото от 19.11.2021 г.



3. Общий вид на северный фасад со стороны по. Островского.  
Фото от 19.11.2021 г.



4. Общий вид на южный фасад со стороны Торгового переулка.  
Фото от 19.11.2021 г.





5. Восточный фасад центрального флигеля объекта культурного наследия, обращенного на улицу Ломоносова. Фото от 19.11.2021 г.



6. Северо-западный фасад центрального флигеля объекта культурного наследия, обращенного на улицу Ломоносова. Фото от 19.11.2021 г.



7. Фрагмент центрального флигеля объекта культурного наследия, обращенного на улицу Ломоносова. Фото от 19.11.2021 г.



8. Арка воротного проезда со стороны улицы Ломоносова. Фото от 19.11.2021 г.



9. Лицевой фасад (ул. Зодчего Росси). Фото от 19.11.2021 г.



10. Лицевой фасад (ул. Зодчего Росси). Фото от 19.11.2021 г.





11. Лицевой фасад (ул. Зодчего Росси). Фото от 19.11.2021 г.



12. Исторический геодезический знак (металл, изображение, нивелировка, 1872 г.) размещенный со стороны лицевого фасада по улице Зодчего Росси. Фото от 19.11.2021 г.



13. Исторический геодезический знак, размещенный со стороны лицевого фасада по улице Зодчего Росси. Фото от 19.11.2021 г.



14. Информационные надписи и обозначения размещены на лицевом фасаде со стороны пл. Ломоносова. Фото от 19.11.2021 г.



15. Информационные надписи и обозначения размещены на лицевом фасаде по улице Зодчего Росси. Фото от 19.11.2021 г.



16. Дворовые фасады со стороны Торгового переуллка. Общий вид.  
Фото от 19.11.2021 г.



17. Юго-западный дворовый фасад со стороны Торгового переулка. Общий вид.  
Фото от 19.11.2021 г



18. Дворовые фасады (южный двор по ул. Зодчего Росси). Фото от 09.11.2021 г.



19. Дворовый фасад лицевого корпуса (ул. Зодчего Росси). Общий вид.  
Фото от 09.11.2021 г.



20. Восточный дворовый фасад дворового корпуса  
(центральный внутренний двор № 2). Фото от 09.11.2021 г.



21. Стропильная система лицевого корпуса  
(со стороны пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси). Фото от 16.11.2021 г.



22. Стропильная система лицевого корпуса  
(со стороны пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси). Фото от 16.11.2021 г.



23. Металлическая кровля лицевого корпуса  
(со стороны пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси). Фото от 16.11.2021 г.



24. Металлическая кровля лицевого корпуса  
(со стороны пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси). Фото от 16.11.2021 г.



25. Стропильная система дворовых корпусов и флигелей (центральный дворовый флигель). Фото от 18.11.2021 г.



26. Металлическая кровля дворовых корпусов и флигелей (северный дворовый флигель). Фото от 18.11.2021





27. Крестовые своды в уровне 1-го этажа (холл перед парадной лестницей (ЗЛК) со стороны пл. Ломоносова). Фото от 16.11.2021 г.



28. Парадная лестница (ЗЛК) со стороны пл. Ломоносова, многомаршевая, на пилонах по ползучим с распалубками и крестовым сводам на подпружных арках. Фото от 16.11.2021 г.



29. Парадная лестница (3ЛК) со стороны пл. Ломоносова, многомаршевая, на пилонах по ползучим с распалубками и крестовым сводам на подпружных арках.  
Фото от 16.11.2021 г.



30. . Служебная двухмаршевая лестница (2ЛК). Метлахская плитка лестничных площадок. Фото от 16.11.2021 г.



31. Четырехмаршевая железная лестница в пом. 21-Н (20) в угловой части корпусов по пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси. Фото от 16.11.2021 г.



32. Белый зал (пом. 30-Н (37)) в уровне 3-го этажа. Фото от 16.11.2021 г.



33. Прямоугольный в плане световой фонарь над четырехмаршевой железной лестницей (12ЛК) в пом. 39-Н (50). Фото от 16.11.2021 г.



34. Круглый в плане световой фонарь над парадной лестницей № 5 в уровне 6-го этажа (пом.112-Н (67)). Фото от 16.11.2021 г.



35. Трехмаршевая парадная лестница (12ЛК) со стороны пл. Ломоносова.  
Фото от 16.11.2021 г.



36. Декоративно художественная отделка помещений (пом. 30-Н (33)) в уровне 3-го этажа  
Живописный плафон. Фото от 16.11.2021 г.



37. Двухмаршевые служебные лестницы (11ЛК). Сколы ступеней, истертости в ходовых местах, утраты металлических стоек ограждений. Фото от 16.11.2021 г.



38. Декоративно художественная отделка помещений (пом. 30-Н (41)) в уровне 3-го этажа. Живописный плафон. Фото от 16.11.2021 г.



39. Декоративно художественная отделка помещений (пом. 30-Н (33)) в уровне 3-го этажа.  
Живописный плафон. Фото от 16.11.2021 г.



40. Своды в уровне цокольного этажа (пом. 5-Н (5-12)). Фото от 19.11.2021 г.

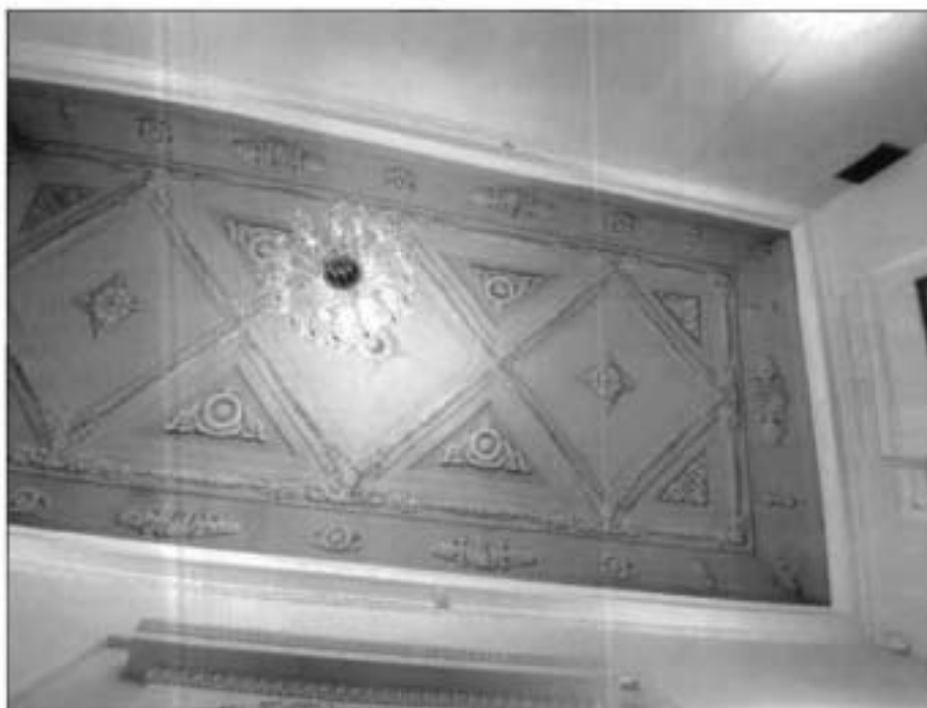


41. Двухмаршевая лестница, облицованная керамической плиткой (центральный дворовый флигель (центральный внутренний двор № 1). Фото от 17.11.2021 г.



42. Двухмаршевая лестница (центральный дворовый флигель (центральный внутренний двор № 1). Фото от 17.11.2021 г.





43. Декоративно художественная отделка помещений в уровне 3-го этажа (пом. 27-Н (12)). Живописный плафон. Фото от 19.11.2021 г.



44. Декоративно художественная отделка помещений в уровне 3-го этажа (пом. 27-Н (10)). Фото от 19.11.2021 г.



45. Двухмаршевая служебная лестница в юго-западной части корпуса по пл. Островского пом. 37-Н в уровне 3-го этажа. Фото от 19.11.2021 г.



46. Металлическая винтовая лестница, в уровне 3-го этажа (пом. 27-Н (22)).  
Фото от 19.11.2021 г.



47. Декоративно художественная отделка помещений в уровне 3-го этажа (пом 27-Н (6)). Живописный плафон. Фото от 16.11.2021 г.



48. Печь белого изразца с профилированным карнизом (пом. 38-Н (8)) в уровне 5-го этажа. Фото от 16.11.2021 г.



49. Печь средистенная, двухъярусная, облицована темно-коричневым рельефным изразцом (пом. (27-Н (3))). Фото от 16.11.2021 г.



50. Фрагмент печи-камина, парного, углового, двухъярусного (пом. 27-Н (6)). Фото от 16.11.2021 г.



51. Предметы декоративно прикладного искусства. Зеркало (пом. 27-Н (6)).  
Фото от 16.11.2021 г.



52. Пилоны подвальных помещений. Фото от 19.11.2021 г.



53. Декоративная отделка с зеркалами и лепными элементами (пом. 3-Н (12)).  
Фото от 16.11.2021 г.



54. Декоративная отделка с зеркалами и лепными элементами (пом. 3-Н (12)).  
Камин. Фото от 16.11.2021 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520261420006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль улицы Зодчего Росси

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1828-1839 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, дом 2, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль улицы Зодчего Росси" № 10-405 от 02.09.2015 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А, дом 2, литера А 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Композиционно-планировочное решение ансамбля, его градостроительная роль в формировании ансамблей пл. Островского, ул. Зодчего Росси и пл. Ломоносова, местоположение составляющих его зданий: 1. «Министерство народного просвещения», 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Рука Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.; 2. «Дирекция императорских театров», 1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К. 1. «Министерство народного просвещения», 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Рука Ф.И., арх. Щедрин А.Ф., (улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А) 2. Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация сложного в плане здания, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, с воротными проездами по ул. Зодчего Росси и проездными арками по ул. Ломоносова, и дворовые флигели и корпуса; крыши лицевых и дворовых корпусов – габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований); боковые ризалиты в угловых частях лицевых корпусов; ризалит на три световые оси с двумя проездными арками на пилонах по ул. Ломоносова и арочным проемом главного входа – местоположение (в центральной части лицевого фасада по пл. Ломоносова), конфигурация арочных проемов (с полуциркульным завершением), габариты; воротные проемы – местоположение (по 5-ой и 12-ой световым осям лицевого фасада по ул. Зодчего Росси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты. 3. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XIX века; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические, крестовые (воротные проемы со стороны улицы Зодчего Росси), коробовые на подпружных арках (воротные проезды со стороны ул. Зодчего Росси); цилиндрические, крестовые (проездные арки по ул. Ломоносова); своды подвального, первого и второго этажей, в том числе: крестовые (вестибюль парадной лестницы (подъезд №3), коридор 2-го этажа корпуса по ул. Зодчего Росси); крестовые на подпружных арках (лестничные площадки парадной лестницы (подъезд №5)); коробовые (лестничная площадка в уровне 1-го этажа парадной лестницы (подъезд №3), помещения 71-Н, 10-Н(3,4), 47-Н(11-13); коробовые с распалубками (включая подвальные помещения 23-Н, 43-Н(1-28, 31, 33-39, 55), межэтажные площадки парадной лестницы (подъезд №3), площадки лестниц Л-10, Л-12, и парадной лестницы (подъезд №3), помещения в уровне 1-го этажа корпуса по пл. Островского, и по ул. Зодчего Росси); полуциркуль (марши парадных лестниц (подъезд №3, 5), марши лестниц Л-1, Л-10, Л-12); система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны (помещения цокольного этажа); исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты), в том числе: трехмаршевая лестница (Л-1) по ползучим сводам, с лестничными площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями; металлическое литое лестничное ограждение с деревянными поручнями; историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №5) –одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с известняковыми ступенями; ограждение лестницы вестибюля парадного входа (подъезд №5) –металлическое с деревянными поручнями, рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом); парадная лестница со стороны пл. Ломоносова (подъезд №5) – многомаршевая, на пилонах по ползучим с распалубками и крестовым сводам на подпружных арках, с известняковыми ступенями, с металлическими кольцами для крепления ковродержателей; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными дубовыми поручнями; световой фонарь парадной лестницы (подъезд №5) – круглый в плане, рисунок расстекловки; служебная двухмаршевая лестница (Л-2) (юго-западный флигель по ул. Ломоносова) – на косоурах с лестничными площадками по коробовым сводам с известняковыми ступенями, с лестничными площадками облицованными метлахской плиткой с рисунком «соты» белого и серого цветов; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с верхним горизонтальным поясом растительных завитков с деревянными поручнями; историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №4) –одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с гранитными ступенями; историческая лестница вестибюля парадного входа (подъезд №4), ведущая к парадной лестнице –средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, с мраморными ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями; парадная лестница со стороны пл.

Ломоносова (подъезд №4) – трехмаршевая на косоурах, с мраморными ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с растительными завитками и розетками в верхнем горизонтальном поясе и декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком, с деревянными поручнями; парадная лестница со стороны пл. Островского (подъезд №1) – двухуровневая, распашная, на косоурах, с известняковыми ступенями, с латунными кольцами и ковродержателями, с металлическим литым лестничным ограждением и ограждением верхней площадки из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами с орнаментом «волна Витрувия», угловыми, круглыми в сечении стойками с перехватами, с декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком и с деревянными поручнями; парадная трехмаршевая лестница (подъезд №3, корпус по ул. Зодчего Росси) – по поллучим сводам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями; металлические литые лестничное ограждение, ограждение оконных проемов лестничной клетки и верхней площадки из секций вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами с орнаментом «волна Витрувия», с угловыми круглыми в сечении стойками с перехватами, декоративными элементами в виде консолей с растительным рисунком, с деревянными поручнями; четырехмаршевая железная лестница в угловой части корпусов по пл. Ломоносова и ул. Зодчего Росси – на косоурах с металлическими межуровневыми площадками с рисунком из концентрических кругов и геометрическим рисунком металлических ступеней, с металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента и деревянными поручнями; прямоугольный в плане световой фонарь железной лестницы–конструкция, габариты, материал (дерево, стекло), рисунок расстекловки; две двухмаршевые служебные лестницы (Л-9, Л-11) корпуса по ул. Зодчего Росси с известняковыми ступенями и металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента и деревянными поручнями; двухмаршевая служебная лестница в юго-западной части корпуса по пл. Островского – на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим литым лестничным ограждением из вертикальных ажурных стоек с растительным орнаментом и деревянными поручнями; две служебные трехмаршевые лестницы (Л-10, Л-12) корпуса по ул. Зодчего Росси – на пилонах по поллучим сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, на подпружных арках, с известняковыми ступенями и межуровневыми площадками; исторические лестницы вестибюлей парадных входов (подъезды №№ 2, 3) – одномаршевые, на перекрытии, на перепаде отметок пола, с известняковыми ступенями; лестница – местоположение, габариты, конструкция и конфигурация (винтовая на металлическом стержне), материал (металл), оформление (фигурный столб, ограждение в виде прутьев, ажурные подзоры). 4. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой; тамбуры парадных входов (подъезды №№ 1-5) – конфигурация (прямоугольные), местоположение, конструкции (створчатые, полусветлые, с прямоугольными фрамугами), габариты; вестибюли парадных входов (подъезды №№ 1-5) – местоположение, конфигурация, габариты; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма; лицевые фасады: лицевой фасад по красной линии пл. Ломоносова: решен в виде ордерной композиции с центральным ризалитом с проездными арками, подчеркнутым двоянными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Фасад фланжирован двумя боковыми ризалитами на одну световую ось, оформленными двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный и обработан горизонтальным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом; оформление проездных арок – замковые камни с львиными маскаронами; дверные проемы – местоположение (по 6-ой световой оси левого фланга и 3-ей световой оси центрального ризалита с проездными арками), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление дверного проема центрального ризалита (уплощенная ниша с полуциркульным завершением, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворчатыми частями с прямоугольной остекленной трехчастной фрамугой, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); крыльцо – количество (два), местоположение (перед дверными проемами), габариты, материал ступеней (гранит), материал устоев (известняк); исторические оконные проемы боковых частей фасада – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; термальные – в уровне 3-го этажа боковых

ризалитов; местоположение, габариты; оформление оконных проемов боковых частей фасада: в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных допатов в межколонных простенках и трехчастными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы центрального ризалита с проездными арками – конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-го этажа; термальные – в уровне 3-го этажа), местоположение, габариты; оформление оконных проемов центрального ризалита – уплощенные прямоугольные ниши в высоту 2-3 этажей, оконные проемы объединены полуциркульными уплощенными нишами, оформленными профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение низа ризалитов – оформление (фигурные балюстры между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконная и междуэтажная тяги, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом и ступенчатый аттик над карнизом центрального ризалита; архитектурно-художественное решение стен проездных арок: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки поверхности стен: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом; профилированный подоконный карниз в верхнем уровне; исторические оконные проемы проездных арок – конфигурация (в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из ложных прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем), местоположение, габариты; оформление оконных проемов – глубокие полуциркульные ниши, уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные подоконным профилированным раскрепованным карнизом – в верхнем уровне); заполнение оконных проемов (оконные проемы нижнего уровня ложные, закрыты ставнями оформленными филёнками) – материал, рисунок расстекловки оконных проемов верхнего уровня, цвет; восточный фасад центрального ризалита, обращенный на ул. Ломоносова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; оформление проездных арок – замковые камни с львиными маскаронами; двоянные полуколонны тосканского ордера – местоположение (в межколонных простенках), габариты (на высоту 2-3-го этажей); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – фланкирующие крепованные полу-пилястры; историческое заполнение оконных проемов в уровне 2-го этажа (с ложными прямоугольными трехчастными фрамугами) – материал, рисунок расстекловки оконных проемов, цвет; балюстрадное ограждение оконных проемов в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балюстры между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом и ступенчатый аттик над карнизом центрального ризалита; лицевой фасад со стороны пл. Островского решен в виде ордерной композиции с заглубленной центральной лоджией с полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированной двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный, обработан горизонтальным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом и линейным рустом; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архиволтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронем, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (гранит); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; прямоугольные с полуциркульным завершением (в уровне 1-го этажа боковых раскреповок; термальные в уровне 3-го этажа боковых раскреповок; местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными

архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями, замковыми камнями с львиными маскаронами (в оформлении оконных проемов боковых ризалитов); в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов боковых ризалитов – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балюстры между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лицевой фасад со стороны Торгового пер. и боковые ризалиты лицевого фасада по ул. Зодчего Росси: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; полуколонны тосканского ордера в межоконных простенках в части фасада между ризалитами – местоположение, габариты (на высоту 2-3-го этажей); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – глубокие ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные (в боковых раскреповках) сандрики на кронштейнах; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балюстры между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальные подоконные тяги, междуэтажные горизонтальные тяги, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лицевой фасад по ул. Зодчего Росси: решен в виде ордерной композиции с парными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Широкие окна 2-3-го этажа дублируют мотив аркады в 1-м этаже, решенном как цокольный и обработанный горизонтальным рустом. Вытянутый фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на 5 световых осях с нишами в три световые оси, оформленные аналогичными полуколоннами. материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; исторические дверные проемы – местоположение (по 11-ой и 19-ой световым осям), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках); историческое заполнение дверного проема по 11-ой световой оси – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом по 11-ой световой оси), габариты, материал ступеней (гранит); заполнение дверного проема по 19-ой световой оси – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, с фланкирующими оконными проемами двухчастной расстекловки, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); две ступеньки – местоположение (перед дверным проемом по 19-ой световой оси), габариты, материал ступеней (гранит); оформление воротных проемов – ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках; историческое заполнение воротного проема по 5-ой световой оси фасада – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем); воротный проезд – конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркульным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркульная ниша, фланкирующие пиллястры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне); историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая), материал (дерево), оформление (филенчатое); верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты; историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет; дверной проем южной стены воротного проема – местоположение, конфигурация (прямоугольный с оконным полуциркульным проемом в верхнем уровне), габариты; заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями и прямоугольной остекленной трехчастной,

полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); историческое заполнение воротного проема по 12-ой световой оси фасада – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем); воротный проезд – конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркулярным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркулярная ниша, фланкирующие пиластры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне); историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая), материал (дерево), оформление (филенчатое); верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты; историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го этажа и термальные – в уровне 3-го этажа) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostaх в виде рустованных доплат в межоконных простенках; в уровне 2-го и 3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostaх с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух этажей; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; круглые профилированные лепные розетки – местоположение (в межоконных простенках верхнего уровня 1-го этажа), габариты; прямоугольные ниши с лепными композициями из факелов и провисающих растительных гирлянд с лентами – местоположение (ниши оконных проемов 2-го и 3-го этажей, в междуэтажных простенках), габариты; профилированные раскрепованные карнизы, междуэтажная горизонтальная тяга, подоконный карниз, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с дентикулами; аттиковая стена над венчающим карнизом; юго-западный флигель по ул. Ломоносова: северо-западный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; исторические оконные проемы, в том числе заложённые – конфигурация (прямоугольные) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), треугольные и прямые сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники (в уровне 2-го и 3-го этажей), фигурные профилированные наличники с профилированными подоконными выступами (в уровне 4-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; профилированные междуэтажные карнизы, междуэтажные фризы, подоконная и надоконная горизонтальные тяги; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; дворовые фасады западной части лицевого корпуса по линии пл. Ломоносова, корпуса по Торговому пер. и юго-западного дворового флигеля по ул. Ломоносова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом; боковые ризалиты дворового фасада юго-западного флигеля по ул. Ломоносова – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы, в том числе мансардного этажа – конфигурация (прямоугольные) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне 1-го этажа), наличники с небольшим профилем (в уровне 2-го и 3-го этажей) историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; междуэтажные карнизы и тяги; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами (дворовый фасад юго-западного флигеля по ул. Ломоносова); триглифный фриз и венчающий выносной профилированный раскрепованный карниз с крупными дентикулами (дворовые фасады левого фланга лицевого корпуса по линии пл. Ломоносова и корпуса по Торговому пер.); выступающие объемы мансардного этажа, завершённые треугольными фронтонами с профилированным карнизом; дворовые флигели и дворовые фасады лицевых корпусов по ул. Зодчего Росси и пл. Островского: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой линейным рустом (лестничные ризалиты дворового флигеля, в уровне 1-го этажа, напротив воротного проезда по 12-ой световой оси лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные, с лучковым завершением) – местоположение, габариты; историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (прямоугольная ниша, верхний руст с замковым камнем бриллиантовым рустом); заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дерево), оформление (филенчатое); междуэтажные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз, исторические



геодезические знаки - количество (три), местоположение (1 - с левой стороны центрального ризалита фасадов по ул. Ломоносова; 2 - лицевой фасад по ул. Зодчего Росси; с левой стороны ниши оконных проемов по 10-ой световой оси и с левой стороны ниши оконных проемов по 27-ой световой оси; над уровнем цоколя), материал (металл), изображение (НИВЕЛИРОВКА; 1872 г.). 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: Исторические и соответствующие историческим материалы покрытия пола (известняковые плитки, паркет, гранит); оформление исторических лестниц и вестиблюв; исторические материалы и рисунок дверных заполнения, историческая фурнитура, включающая дверные ручки, петли и оконные приборы; декоративно-художественная отделка интерьеров (включая художественную лепку, декоративную роспись, отделку стен и колонн искусственным мрамором); профилированные карнизы и падуги; исторические материалы интерьеров; историческое заполнение тамбуров парадных входов (подъезды №№1-5) - материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева), оформление (филенчатое заполнение с латунной фурнитурой (воскоздана) с обшивкой стен и потолка аналогичными деревянными филенчатыми панелями); оформление вестибюля парадного входа (подъезд №1): профилированные тяги стен; нишоны, поддерживающие сводчатые перекрытия; глубокие и уплощенные ниши с полусциркулярным завершением; дверные проемы с лепными порталами, декорированными прямым сандриком на кронштейнах, декорированный акантовым листом, с архивольтом в верхней части, а также с обрамлением в виде ряда иоников; оформление вестибюля парадного входа (подъезд №4): нижний уровень: покрытие пола - материал (гранит); оформление стен - профилированный карниз; верхний уровень: покрытие пола - мраморные плиты белого цвета; оформление стен - профилированный карниз с поясом иоников и растительного орнамента; оформление вестибюлей парадных входов (подъезды №№ 2,3,5): покрытие пола - материал (известняк, гранит); оформление стен - профилированный карниз; оформление помещения 1-Н(2): профилированный карниз; на своде, в лонетах и на архаивольтах над оконными проемами - живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная (рисунок в технике гризайль); Печь белого глязкого изразца, с профилированным карнизом на шпите. Время: кон. 19 - нач. 20 в. Размер: в. - ок. 250 см., ш. - 122 см., гл. - 26 см. оформление помещения 1-Н(3): на своде, в лонетах, на фронтальной части арки над оконным проемом - декоративно-орнаментальная живопись (клеван по штукатурке?); в живописные композиции включены аллегорические фигуры, поддерживающие шпты с изображением солнца; оформление помещения 2-Н(2): профилированный карниз; Печь - среднестенная, двухъярусная, прямоугольных очертаний, облицована темно-коричневым поливным рельефным изразцом. Ярусы разделены профилированной полочкой, в завершении карниз с полусциркулярным появлением. Время: 2-я пол. XIX в. оформление верхнего уровня Парадной лестницы (подъезд №1) и площадки лестницы в уровне 2-го этажа (помещение 27-Н (7)): прямоугольные уплощенные ниши в надоконных пространствах южной стены; цоколь верхнего уровня с орнаментом иволна Витрувия; профилированные тяги западной и восточной стен; пилястры ионического ордера - по периметру верхнего уровня лестницы и площадки 2-го этажа; четыре колонны ионического ордера; ниши и арочный проем с полусциркулярным завершением западной и восточной стен, оформленные профилированными архивольтами на impostaх с замковыми камнями; антаблемент (архитрав и венчающий карниз с поясами растительного орнамента); оформление стен площадки лестницы в уровне 2-го этажа завершено архитравом с поясом растительного орнамента; дверные проемы помещения 27-Н(7) - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческое заполнение дверных проемов - конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), оформление (филенчатое); оформление помещения 27-Н(5): оформление потолка: на падуге, центральная розетка цветочно-растительного орнамента; оформление помещения 27-Н(4): оформление стен: широкая горизонтальная тяга с поясом растительного орнамента, профилированный карниз с модульонами, поясом иоников и растительного орнамента; оформление потолка: центральная круглая розетка с поясами цветочно-растительного орнамента; оформление помещения 27-Н(6): покрытие пола - вид (паркет), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, набор, лакировка), рисунок (мозаичный), цвет (желтый, коричневый, черный); оформление стен - цоколь оформлен штукатурными прямоугольными филенками с поясом растительного орнамента; в верхней части стен - штукатурные зеркала в профилированных рамках с поясом растительного орнамента и поясом бус - в оформлении западной и восточной стен (северная часть), в остальной части - раскрепованный бордюр из растительного орнамента и пояса бус по периметру, обрамляющий дверные проемы; пилястры с лепными золочеными капителями; дверные проемы - количество (три), конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; заполнение дверных проемов - конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки, с золоченым поясом растительного орнамента и обрамляющим проем поясом иоников - в оформлении дверных

проемов восточной и западной стен); лепной золоченый фриз из антемионов с пальметтами, розетками, с поясом иоников и растительного орнамента; карниз с поясом растительного орнамента; оформление потолка – широкая декоративная рама из фигурных филленок с лепным золоченым растительным орнаментом (розетки, листья и завитки аканта, пальметты), профилированная рама с поясом аканта, лепной золоченый растительный орнамент в угловых секторах (листья и завитки аканта, розетки), центральная лепная золоченая круглая розетка с изображением листьев аканта, растительных завитков, розеток и пальметт; Две печи-камина, парные, угловые. Двухъярусные. Нижний ярус – серого с прожилками мрамора (по периметру) и белого искусственного мрамора, над топочным проемом в центре – бронзовый накладной литой орнамент в виде двух, симметрично расположенных пальметт по сторонам венка. Второй ярус белого искусственного мрамора завершен лепным вызолоченным карнизом с лепным декором в виде трилистников. В центральной части второго яруса – зеркало в золоченой профилированной раме. Каминная полочка белого мрамора. Предкаминная плита белого кафеля. Топочное отверстие закрыто, поверхность облицована белым кафелем. Дверца топочного отверстия (у печи справа) латунная, двухстворчатая с одной ручкой-кнопкой (латунь) с рифлением по окружности. Дверца топочного отверстия (у печи слева) латунная, одностворчатая с ручкой-кнопкой гладкой поверхности. Размеры: выс. 350 см; выс. нижн. яруса 110 см; шир. 180 см, гл. 45 см; два настенных зеркала прямоугольной формы в золоченой профилированной раме. Время: втор. пол. 19 в. Размеры: выс. 300 см, шир. 170 см; оформление помещения 27-Н(3): оформление стен: горизонтальные орнаментированные тяги, карниз с поясом антемиона с пальметтой; оформление потолка: центральная круглая цветочная розетка с пальметтами по внешнему краю; Печь угловая белого изразца, с профилированным карнизом, на профилированном плинте. Изразцы прямоугольной формы, по фризам – изразцы рельефные с акантами, трилистниками, углы скруглены. Печь венчается аттиком из пальметт. С медной фурнитурой. Время: сер. 19 в. Размеры: выс. 300 см, ш. 75 см, гл. 41 см; Камень среднеистенный белого мрамора с резьбой. Прямоугольных очертаний, в центре надтопочной части – рельеф «Амур и Психея», по сторонам обитого – резные розетки. Топочное отверстие облицовано чугунными плитами, с чугунным таганом сквозного рисунка. Предкаминная доска белого мрамора. Время: 1830-е – 1840-е гг. Размеры: выс 130 см, ш. 141 см, гл. 34 см; оформление помещения 27-Н(2): оформление стен: профилированный карниз; арочный проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление – лепное рельефное обрамление проема (лопатки, антресоли, архитрав) с растительно-цветочным орнаментом, фланкирующими парными витыми колонками со сложными капителями на пьедесталах, с профилированным карнизом с поясом иоников и растительного орнамента, с волотообразными деталями и изображением геральдических лилий на карнизе, с картушем, обрамленным цветочной гирляндой и навершием в виде рыцарского шлема в короне, софит арки оформлен вытянутыми узкими филленками; Печь – угловая, белого изразца, с профилированным карнизом, на профилированном плинте. С медной фурнитурой. Время: сер. - конец XIX в. Размеры: выс. 350 см, ш. 150 см, гл. 43 см. Камень белого мрамора, с резьбой, прямоугольных очертаний. Фриз портала декорирован рельефными вставками: в центре – медальон с изображением Амура, стреляющего из лука, вокруг медальона растительный орнамент с гирляндами, которые поддерживают голуби. По сторонам – рельефы с изображением Амура (слева и справа), слева – стоящего со стрелой в левой руке. Боковые устои декорированы резным растительным орнаментом (трилистники, розетки, венки). Каминная полка белого мрамора, профилированная с вырезкой по краю из иоников и пальметт. Кронштейны, поддерживающие каминную полку, в виде резных волот декорированы акантами, лентами и цветочными гирляндами. Топочное отверстие облицовано чугунными плитами, с чугунным таганом в форме корзины, основание тагана – сквозного ажурного рисунка. Время: 1830-е годы. Размеры: выс. 130 см, ш. 141 см, гл. 34 см; оформление помещения 27-Н(1): оформление стен: профилированный карниз; оформление потолка: широкая рама с росписью гризайль с изображением цветочно-растительного орнамента и лепр в угловых сегментах, центральная лепная малая розетка из листьев аканта; Печь – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с латунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 27-Н(8): оформление стен: широкий фриз с декоративными поясами пальметт и иоников, розетками и кронштейнами, украшенными акантовым листом; профилированный карниз профилированный карниз с поясом растительного орнамента; дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филленки, прямые сандрики с декоративными поясами, в поле сандрика – лепное рельефное изображение трех круглых розеток и растительного орнамента); Два камин-печи (белый мрамор, резьба, лепка,

рельеф) – угловые, двухъярусные, с зеркалом в профилированной золоченой раме (палье-маше, золочение). Время: втор. пол. XIX в. Размеры: выс. 350 см, выс. Нижнего яруса 123 см, шир. 147 см, гл. 45 см; оформление помещения 27-Н(9): профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента; оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная (рисунок в технике гризайль с изображением цветочных розеток и венков, листьев аканта, пальметт, музыкальных инструментов с розетками растительного рисунка); Печь – средистенная, двухъярусная, белого рельефного изразца, с полочкой. Угловые элементы портала в виде пилястр, декорированных факелами, во фризе гирлянды, по сторонам которой – вазоны. Верхний ярус имеет в центре заглубленное поле, увенчан фронтоном. Время: сер. XIX в. Размеры: выс. 270 см, шир. 118 см, гл. 65 см; оформление помещения 27-Н(10): оформление стен – пилястры с коринфскими капителями, профилированная горизонтальная тяга, рельефные композиции из венков и растительных элементов (между пилястрами); раскрепованный антаблемент с поясами бус, иоников, растительного орнамента и дентикул; дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники, включая наличник с резным золоченым поясом иоников (проема, ведущего в помещение 27-Н(9)); заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (фигурейные филенки в золоченых резных орнаментальных рамах (заполнения проема, ведущего в помещение 27-Н(9)); ниши – конфигурация, местоположение (северная и южная стены), габариты, оформление (стилизованые кронштейны в виде волотообразных валиков, с завершением профилированной полочкой, декорированных листьями аканта, цветочными розетками и лавинами маскаронами с кольцами; с живописными композициями по перекрытию); оформление плафона – живописные монохромные декоративно-геральдические и фигуративные композиции в технике «гризайль» (темперно-клеевая живопись по штукатурке) с изображением цветочных розеток и венков, листьев аканта, пальметт, женских фигур с музыкальными инструментами – в угловых секторах, две центральные круглые розетки растительного рисунка; напольное зеркало – местоположение, тип (напольное), конфигурация (прямоугольное), оформление (в профилированной золоченой резной раме с филементными подставками с капителями коринфского ордера, орнаментированными базами, с гладким фризом, резными поясами растительного орнамента и иоников, и профилированным карнизом с резным поясом из листьев аканта); оформление помещения 27-Н(12): профилированный карниз с поясами иоников и растительного орнамента; живописный плафон выполнен в технике темперно-клеевой живописи по штукатурке, перв. трети XIX в. Росписи орнаментально-декоративные в характере позднего классицизма; Дверь двухстворчатая дубовая. Каждое дверное полотно на 6 узких одвоенных фигурейных филенок и одну прямоугольную внизу полотна. Филенки обрамлены резьбой геометрического характера в контррельефе (выкружки, треугольники). Между одвоенными вертикальными филенками декоративные элементы в виде стилизованной колонки. Нашельник в виде пучка колонок, вверх стилизованная капитель, внизу – база. Дверные полотна имеют галтели. Время: к. XIX в. Размеры: выс. 330 см, шир. 200 см; Печь-камин – средистенная, двухъярусная, нижний ярус – портал камин облицован белым мрамором, плита над топочным отверстием по углам украшена резными розетками, в центре – орнаментальной композицией в виде тирса, состоящего из рельефной розетки в центре и симметрично расположенных стилизованных цветочных бутонов. Угловые пилястры декорированы аналогичной резьбой в виде вертикально расположенного тирса. Топочное отверстие зашито, облицовано мраморной плитой, в нижней части которой – латуинная дверца топки. Верхний ярус, облицованный белыми изразцами, с зеркалом в золоченой раме с резными порезками. Зеркало состоит из двух кусков. Время: Размеры: выс. портала камин 100 см, шир. 140 см, гл. 25 см оформление помещения 27-Н(22): галерея второго уровня по боковым и торцевой стене, обнесённой металлическим ограждением, с литой винтовой лестницей; оформление потолка – профилированная тяга по периметру стен; оформление помещения 27-Н(56): профилированные тяги по периметру стен; центральная лепная розетка из профилей, «бус» и растительного орнамента; Печь (помещение 27-Н(23)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены. На обратной стороне печи, выходящей в коридор (пом. 27-Н(48)), расположены топочное отверстие и три зольника с чугунными (?) дверцами. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(30)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с чугунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(31)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(47)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в правой боковой стороне – зольник. Оба с латуинными дверцами с гладкими овальными ручками. Время: 2-я



половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(66)) – аналогична печи помещения 27-Н(30). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в правой боковой стороне – зольник с латунной дверцей и овальной гладкой ручкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(31)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие с латунной дверцей. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(33)) – аналогична печи помещения 27-Н(31). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в центре левой боковой стороны – зольник. Оба с чугунными дверцами, декорированными рельефным орнаментом, ручки гладкие, овальные. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(60)) – аналогична печи помещения 27-Н(31). В нижней части лицевой стороны – топочное отверстие, в левой боковой стороне – зольник. Оба с латунными дверцами с гладкими овальными ручками. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 27-Н(54)) – угловая, двухъярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Ярусы разделены профилированным карнизом. В центральной части верхнего яруса уплощенная прямоугольная ниша. В завершении профилированная тяга и карниз, гладкий прямой аттик. В нижнем ярусе лицевой стороны – топочное отверстие, в верхнем ярусе правой боковой стороны – зольник. Оба с латунными (?) дверцами. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 37-Н(62)) – угловая, одноярусная, белого изразца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Топочное отверстие с латунной (?) дверцей. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 3-Н(7): полуциркулярная ниша с вписанными оконными проемами; членение стен на зеркала профилированными рамами; люкарна (заложена) в профилированном наличнике, декорированном лепными лавровыми ветвями в нижней части и рокайлем с растительными ветвями – в верхней; цилиндрический свод перекрытия; профилированные тяги по периметру потолка с лепными угловыми композициями в виде стилизованного растительного картуша, листьев аканта и растительных завитков; центральная лепная розетка растительного характера с пучком акантовых листьев в центральной части; оформление помещения 3-Н(8): полуциркулярная ниша с вписанными оконными проемами; членение стен на зеркала профилированными рамами; профилированные тяги по периметру стен; люкарна, аналогичная люкарне пом. 3-Н(7); цилиндрический свод перекрытия; профилированные тяги по периметру потолка с лепными угловыми композициями из растительных завитков; центральная лепная розетка из стилизованных растительных картушей и завитков; оформление помещения 3-Н(12): разноформатные филленки прямоугольной формы, с профилем по периметру, в т.ч. с лепными картушами и завитками, также фигурейные с «выкружками», с профилем по периметру, заключенные в лепные рамы, декорированные стилизованными раковинами и акантовыми листьями; разноформатные филленки прямоугольных очертаний, с профилем по периметру, лепными картушами с листьями в угловых частях, с заполнением стилизованной трельяжной решеткой в виде ростков и цветов, также декорированными в центральной части лепной композицией из картуша с листьями; двойные лепные обрамления зеркал с завершением лучковых очертаний: внутреннее – профилированное, с картушем, растительными и волотообразными завитками в наверху; внешнее – с рамой из стилизованных раковин; верхняя часть с заполнением стилизованной трельяжной решеткой, лепной композицией из картуша, волотообразных завитков, ветвей, листьев аканта и провисающих цветочных гирлянд с лентами; лепная рама надкамнинного зеркала: с профилем, фигурным навершием лучковых очертаний с композицией из картуша, листьев, волотообразных завитков и раковины; лепные десюдепорты, оформленные аналогично раме надкамнинного зеркала; лепные наддверные карнизы на орнаментированных кронштейнах, декорированные картушем, волотообразными и растительными завитками; отделка откосов оконных проемов прямоугольными профилированными фигурейными филленками в рамках из стилизованных раковин, декорированными лепными картушами и растительными завитками; филленки верхней части – с заполнением стилизованной трельяжной решеткой; профилированные тяги, пояса иоников и бус по периметру стен; лепные картуши с растительным орнаментом – в угловых частях потолка; цилиндрический свод перекрытия; зеркало потолка с профилированными и орнаментированными тягами по периметру, заполнением боковых частей стилизованной трельяжной решеткой; центральная часть гладкая, заключена в лепную фигурную профилированную раму с лепными композициями из картуша и растительных завитков по четырем сторонам; центральная лепная розетка круглой формы, растительного характера, с мотивами раковин; Камин – средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, на гладком плинте. Топочное отверстие с лучковым завершением, в профилированном обрамлении с лукообразным верхним краем с рельефной композицией из рокайля, листовых завитков и цветов. Раскрепованные угловые части камин оформлены консолями, декорированными завитками, акантовым листом и рокайлями. Надкамнинная полочка с профилированным краем, закругленная в угловых частях. Время: 2-я пол. XIX в.

Размер: в.: 140 см., ш.: ок. 174 см., гл.: 58 см. Надкамнинное зеркало – прямоугольной формы, с коробовым завершением с «выкружкой» в центральной части, из одного куска. В тонкой раме и лепном обрамлении, с профилем, фигурным завершением лучковых очертаний с композицией из картуша, листьев, волнообразных завитков и раковины. Время: кон. XIX в. (воссоздано?)

Размер: в.: ок. 200 см., ш.: ок. 165 см. оформление помещения 3-Н(13): ниши с полуциркулярным завершением, в т.ч. с вписанными оконными проемами, также с распалубками; цилиндрический свод перекрытия с распалубками; центральная лепная розетка цветочно-растительного характера с лучком акантовых листьев в центральной части; Печь – угловая, двухъярусная, рельефного поливного изразца коричневого цвета, на гладком плинте с поясами иоников и растительных завитков по верхнему краю. Изразцы нижнего яруса прямоугольные и квадратные с розетками и завитками. Отверстие топки квадратное, с поясом иоников по периметру. Двери латунные с овальными декорированными ручками-кнопками. Ярусы разделены раскрепованной полочкой с поясом иоников. Второй ярус с профилированным декорированным основанием, нишкой с полуциркулярным завершением в центральной части. Изразцы второго яруса прямоугольной формы с растительным орнаментом и цветочными розетками. Дверца душника латунная. Фриз из провисающих растительных гирлянд с медальоном в раскрепованной рамке в центральной части. Карниз профилированный, с дентикулами, поясом иоников и растительного орнамента. В завершении акротерий, аттик, декорированный рокайлами, с лучковым повышением в центральной части, декорированным консолю и раковинами. Время: последняя четверть XIX в. Размер: в.: ок. 300 см., ш.: 130 см., гл.: 44 см. Две печи – угловые, двухъярусные, белого изразца, на гладком плинте. Ярусы разделены профилированной тягой. В завершении профилированный карниз. Латунная дверца топки с ручкой-кнопкой. Время: кон. XIX в. Размер: в.: ок. 200 см., ш.: 90 см., гл.: 30 см. Печь – среднестенная, белого изразца, одноярусная, на гладком плинте с профилированным верхним краем. В завершении профилированный карниз с поясом иоников и антефикс растительного характера. Дверца душника чугунная (?), декорированная. Время: кон. XIX в. Размер: в.: ок. 150 см., ш.: 90 см., гл.: 50 см. оформление стен коридора 2-го этажа корпуса по ул. Зодчего России: перекрытия по балкам оформленные стилизованными крошшеями, декорированными поясом бус, лиственной гирляндой и акантовым листом; оформление Парадной лестницы (подъезд №4): оформление подшивки лестничной площадки 2-го этажа: лепные волнообразные крошшеи, декорированные листьями аканта; профилированный карниз нижнего уровня лестничной клетки декорированный поясами волна Витрувия и аканта; пиллястры ионического ордера – по периметру верхнего уровня лестничной клетки; антаблемент (профилированный карниз с поясом бус и растительного орнамента, гладкий фриз, венчающий карниз с модульонами, поясом иоников, кувшинок, лотоса с пальметтой и растительного орнамента); центральная лепная розетка с геометрическим и растительным орнаментом, орнаментальным поясом и растительными завитками; оформление помещения 27-Н(45): оформление стен – профилированный карниз; оформление потолка – центральная фигурная розетка с растительным орнаментом; оформление помещения 27-Н(43): оформление потолка – на падуге; оформление помещения 28-Н(1): оформление стен – профилированный карниз; оформление потолка – профилированная рама с трельяжной решеткой с лепными фигурными декоративными вставками с изображением стилизованных раковин и растительных завитков, материал трельяжной решетки (дерево); центральная ромбовидная розетка со стилизованным изображением картушей, трельяжной решетки, рокайлей и растительных завитков; Печь (помещение 30-Н(6)) – угловая, белого изразца, двухъярусная, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Ярусы разделены профилированным карнизом. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверца топки чугунная, ручка-кнопка. На правой стороне верхнего яруса – два душника с ручками-кнопками. В завершении сложнопрофилированный карниз с выносом и закругленными углами. Двери душников латунные, поздние. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размер: в. – 350 ок. см, ш. – 122 см, гл. – 26 см Печь (помещение 30-Н(11))\* – угловая, белого изразца, одноярусная, с закругленными углами, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. Топочное отверстие квадратной формы. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 350 см, ш. – 82 см, гл. – 39 см \* недоступна для фотофиксации оформление помещения 29-Н(1): оформление стен – профилированный золоченый карниз с модульонами и поясами растительного орнамента; оформление плафона – роспись в технике гризайль, рисунок (в центре овальное поле в декорированной раме, в торцевых частях прямоугольные и фигурные филленки с профилем и декоративным поясом, стилизованный цветочно-растительный орнамент (розетки, гирлянды, венки, факелы, растительные завитки, цветы лилии, овальные медальоны с маскаронами (в овальном поле), декорированный пояс лотоса с пальметтой); Две двери фанерованные орехом, украшены резьбой, одностворчатые, на 3 филленки, петли латунные. Верхние филленки застеклены, имеют

накладной резной орнамент на углах и резную перемычку с розеткой в центре. Время: XIX в. Размеры: в – 223 см, ш – 120 см. оформление помещения 30-Н(37) «Белый Зал»: оформление стен – антаблемент с поясами растительного орнамента, модульонами и поясом иоников с выносом по центральной поперечной оси, опирается на стилизованные порталы с парными коринфскими колоннами, в западной и восточных частях зала раскреповки карниза также опирается на колонны; колонны коринфского ордера (шесть), облицованные искусственным мрамором; дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники с золоченым поясом растительного орнамента); заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (фигурейные филленки в золоченых резных орнаментальных рамках; оформление плафона – четырехчастное, разделенное коробовым с распалубками сводом по центральной поперечной оси и подпружной аркой, отделяющей западную закругленную часть зала; живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на сводах, в люнетах и на архивольтях (широкая фигурная рама плафона с композициями с изображением женских аллегорических фигур, путти со стрелами и лавровыми венками, путти поддерживающих цветочную гирлянду, перекрещенных тирсов, музыкальных инструментов, колчанов со стрелами, венков); распалубки свода в центральной поперечной оси оформлены композициями с изображением путти с лентами, стилизованным факелом и растительным орнаментом; софиты подпружных арок оформлены растительным орнаментом; плафон западной закругленной части зала с изображением полукруглой розетки и расходящихся от нее стилизованных лучей растительного рисунка, снизу соединенных поясом из полукруглых цветочных гирлянд, венков и растительного орнамента; центральная круглая розетка цветочно-растительного орнамента; центральные розетки западной и восточной частей плафона с изображением пучка листьев аканта с пальметтами в круге растительного рисунка с имитацией тени, по внешним сторонам круга цветочно-растительный орнамент (растительные завитки, листья аканта, розетки, пальметты); оформление помещения 30-Н(31): оформление стен: профилированный карниз декорированный поясом иоников и орнаментальным поясом «волна Витрувия»; оформление плафона: живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде круглой рамы с профилем из пучка листьев аканта, цветочного венка, растительного орнамента, пояса звезд и растительного орнамента по внешнему краю; на парусах свода живописные композиции с изображением двух женских крылатых фигур на постаменте, с развернутыми свитками и совы на книге в венке, увенчанным растительным орнаментом; по ребрам и периметру свода – орнаментальные пояса цветочно-растительного рисунка; Карниз красного дерева прямоугольных очертаний с резным орнаментом в центральной части. Орнамент в виде щита с пальметками и отходящими от него цветочными гирляндами, по верхнему краю карниза – резной плоский орнамент. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 20 см, дл – 410 см. Камин (топочный проем) (чугун, литье) в виде средневекового портала. Время: вторая половина XIX в. Размеры: высота – 0,87 м ширина – 0,69 м в коридоре 2-го этажа оформление помещения 30-Н(33): оформление потолка – профилированная рама; оформление помещения 30-Н(30): оформление стен – профилированный карниз с поясами меандра и растительного орнамента; оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде круглой рамы с профилем из пучка листьев аканта, цветочного венка, растительного орнамента, пояса звезд и растительного орнамента по внешнему краю; на парусах свода живописные композиции с изображением аллегорических сюжетов, в люнетах – с изображением музыкальных инструментов, свитков и цветочно-растительного орнамента ребра свода богато декорированы живописными композициями с изображением путти, рогов изобилия, венков, маскарон, листьев аканта, цветочных розеток и др. растительного орнамента; центральная круглая живописная розетка в виде пучка листьев аканта в цветочно-растительном венке и растительным орнаментом по внешнему краю; оформление помещения 30-Н(29): оформление стен – профилированный карниз; оформление плафона – живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке, орнаментальная роспись в технике гризайль на своде (центральная живописная розетка в виде пучка листьев аканта в круглой раме с поясом меандра и растительным орнаментом по внешнему краю; на парусах свода живописные многофигурные композиции с изображением аллегорических сюжетов, распалубки с живописными композициями с изображением путти, лебедей, мужских профилей, щитов, розеток, листьев аканта и др. растительного орнамента; в люнетах – живописные композиции с изображением музыкальных инструментов, путти, перекрещенных тирсов, бус, гирлянд и цветочно-растительного орнамента; живописные пиано и фигурная рама плафона с декоративными поясами растительного рисунка; Печь (помещение 30-Н(27)) – угловая, белого

израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое, в центральной части – полочка с профилированным краем белого с прожилками мрамора. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 30-Н(1)) – средистенная, белого израца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое навершие. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 31-Н(12)) – средистенная, белого израца, на высоком гладком плинте. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 35-Н(20)) – средистенная, белого израца, одноярусная, на гладком плинте с профилем по верхнему краю, завершение с округлыми краями. В верхней части – ряд израцов с рельефным узором в виде стилизованных венков и гирлянд. В нижней части – топочное отверстие прямоугольной формы, латунная (?) дверца окрашена черной краской. В плинте – зольник прямоугольной формы в латунной (?) рамке, окрашенной черной краской. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – ок. 330 см., ш. – 84 см., гл. – 26 см. Печь (помещение 38-Н(4)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(6)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга, фриз рельефных израцов с картушами и акантом, пояс растительного орнамента и профилированный карниз. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(8)) – Аналогична печи помещения 38-Н(6). В правом углу сохранилась часть навершия в виде пальметт. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(41)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(43)) – средистенная, на два помещения, белого израца, на гладком плинте с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое навершие. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 38-Н(47)) – средистенная, белого израца. В целом аналогична п. 3. Время: 2-я половина XIX в. Оформление потолков помещений 40-Н – на падуге с профилированными рамами, в том числе: оформление помещения 40-Н(4): оформление потолка – на падуге с профилированными рамами, центральная веерообразная розетка, с орнаментальными поясами бус и пучком листьев аканта в центре; Печь – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(5): оформление потолка – на падуге с профилированными рамами, центральная лепная цветочная розетка в круглой профилированной раме; оформление помещения 40-Н(8): оформление потолка – на падуге с профилированными рамами, центральная веерообразная розетка с поясом бус и пучком листьев в центре; Печь (помещение 40-Н(8)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(ч.п. 2): оформление потолка – на падуге, с профилированными рамами; оформление помещения 40-Н(6): оформление потолка – на падуге, профилированные рамы, центральная веерообразная розетка с поясом бус и пучком листьев в центре; Печь – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 40-Н(7)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. Печь (помещение 40-Н(12)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в. оформление помещения 40-Н(17): оформление потолка – на падуге, с профилированными рамами, центральная розетка в виде пучка листьев аканта с поясом бус; Печь (помещение 40-Н(ч.п.14)) – угловая, белого израца, на высоком гладком плинте с профилем по верхнему краю. Углы закруглены, в завершении профилированная тяга и карниз; навершие гладкое. В нижней части – топочное отверстие с латунной дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-я половина XIX в.



оформление помещения 40-Н (14): оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах; оформление потолка – на паутине, с профилированными рамами; оформление помещения 7-Н(1): оформление потолка – центральная розетка в виде пучка листьев орнаментальном поясе в картуше в обрамлении растительного орнамента в фигурной раме, в угловых секторах – фигурные филленки с цветочно-растительным орнаментом; Печь (помещение 7-Н(1)) – средистенная, на два помещения, белого изразца, на гладком плитке с профилем по верхнему краю. В завершении профилированная тяга, выносной профилированный карниз и гладкое навершие. Время: 2-я половина XIX в. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры № п/п Наименование и местонахождение предмета Описание Фотофиксация 1 2 3 4 1 Бра. КГИОП Главная лестница 16 ед\*. На 3 светоточки (бронза, латунь). Стенник овальной формы с рельефным чеканным орнаментом (по овалу – «бусты»). Рожки в виде завитков. Время: 1-я четв. XX в., современная работа по историческим аналогам. Размер: в – ок. 60, ш – ок. 50 см. \* в настоящее время 4 ед. находятся на складе; 2 Шкаф книжный. КГИОП Каб. 11 Дуб, трехчастный, шестистворчатый, двухъярусный. Верх остеклен, нижние створки глухие филленчатые (фанеровка в крейцфугу, по периметру – декоративная полоса – инкрустация палисандрового дерева (?)). На углах и в местах сопряжений частей шкафа декоративные пилястры, каннелированные в верхней части, с капитально из акантовых листьев. В нишах шкафа – полки. На плитке. Карниз профилированный, с большим выносом и тонкой инкрустированной полосой палисандра (?). Размер: дл – 400, в – 230, гл – 52,5 см. 3 Стол библиотечный КГИОП Каб. 11 Дуб. Прямоугольный, край столешницы профилирован, царга гладкая, нижний край подстолья имеет арочный вырез, углы заполнены резьбой накладной, в виде стилизованных завитков. Ножки баласиновидные в верхней части капелированные. Время: к. XIX в. Размеры: д – 230, ш – 110, в – 80 см. 4 Скамья КГИОП Каб. 11 Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см. Время: нач. XX в. 5 Столик круглый КГИОП Каб. 21 Красное дерево, резьба, металл. С круглой столешницей, декорированной по борту листовым орнаментом, на царге – накладные выступы с желобками и розетты по их сторонам; ножки квадратной в сечении формы с резным завитком меандра у основания, между каждой ножкой и царгой – давровые венки; проножка в виде 4-х изогнутых петель. Время: посл. треть XIX в. Размеры: в – 76, дл – 71 см. 6 Шкаф книжный КГИОП Каб. 21 Резного дуба, двустворчатый, одноярусный. На плитке. Профилированный карниз декорирован ложковидным орнаментом, на углах – листья аканта. Створки имеют по две филленки; верхняя остеклена, нижняя глухая фигурная филленка с рисунком текстуры дерева в «крейцфугу». Углы оформлены лопатками, завершающимися консолями с резным орнаментом – спускающаяся лента стилизованных трилистников. Петли створок – пятючковые, в центре на внутренней стороне – длинный шпингалет (латунь). Плинт профилирован, на 4 ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 128, гл – 42, в – 188 см. 7 Скамья КГИОП Коридор между Каб. 301 и каб. 302 Деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Время: нач. XX в. Размеры: дл – 274, ш – 40, в – 40 см. 8 Стол библиотечный КГИОП Каб. 302 2 ед. Красное дерево, дерево тонированное под красное. Прямоугольный, столешница имеет врезной средник, профилированный край, на 4-х ножках-баласинах. Н-образная пронога. Время: к. XIX в. Размер: д – 330, ш – 74, в – 70 см. 9 Люстра. КГИОП Каб. 302 Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме баласины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху – корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в – 120, диам – 80 см. 10 Шкаф-шифоньер КГИОП Каб. 303 Из ольхи, тонирован под красное дерево, двустворчатый. Над плинт выдвигной ящик. У каждой створки 2 глухих филленки. Завершен профилированным карнизом. Внутри 20 выдвигных ползачиков, по 10 за каждой створкой. Футорки латунные. Петли картонные. Время: сер. XIX в. Размер: ш – 95, гл – 57, в – 191 см. Сохранность: потертости и сколы, в нижней филленке сквозная трещина по вертикали. 11 Стол круглый КГИОП Каб. 303 Дерево выкрашено бронзовой краской, с вкладной столешницей, край которой профилирован. Царга декорирована резьбой «плетенка» и накладными розетками. На 4 резных ножках-баласинах, в нижней части которых – кубы, декорированные накладными розетками. Проножка 4-лучевая, состоит из 4 элементов, завершающихся волотообразным завитком, в центре деталь в форме «фяла». Время: посл. треть XIX в. Размер: в – 80, дл – 67 см. Сохранность: сплось забронзирована, загрязнен, расшатан, столешница выпадает из гнезда, затянута черным колесиком, край царги с широкими сквозными трещинами, часть резного

декора на царге утрачена. 12 Люстра КГИОП Каб. 303 Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепится 8 крошителей в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аванта. Вверху – корона из авантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в – 120, диам – 80 см. 13 Бра КГИОП Каб. 303 5 ед. На 7шт. Патинированной бронзы (?) Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Время: современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. 14 Шкаф-картоньер КГИОП Каб. 305 Красного дерева шведско-американского типа, со шторкой. На 4 ножках-репках. Внизу выдвижной ящик с деревянной ручкой-раковинкой. За шторкой – 3 яруса. В нижнем – три ниши разного размера, в среднем – 3 выдвижных ящика с металлической пружинной рамкой-держателем и боковые вертикальные ниши. В верхнем – 4 таких же ящика, но меньшего размера. На ящиках латунные ручки-рамки для этикетажки. Завершается профилированным карнизом. Время: нач. XX в. Размер: ш – 65, гл – 45, в – 162 см. Сохранность: шторка с небольшими утратами. Замок и накладка со шторки сняты и хранятся отдельно. 15 Стол-бюро КГИОП Каб. 305 Ясеневого дерева, двухтумбовый. Тумбы с дверцами, в каждой по три полуящика. Передние кромки тумб обработаны каннелированными полуколоннами, опирающимися на раскрепованную базу. В царге 3 выдвижных ящика. На замочных скважинах резные накладки растительного орнамента. II ярус в виде надстройки. На лицевых кромках боковых стенок центральной части каннелированные полуколонки. Боковые части в виде открытых полок на точеных балясинах. Задний полук из ясеня. На надстройке имеются следы от ограждения-балюстрады. Время: 2-я пол.XIX в. Размер: ш – 163, гл – 76, в – 110 см. Сохранность: утрачена балюстрада на надстройке. 16 Стул-лесенка библиотечный КГИОП Каб. 305 Резного дуба. Сиденье жесткое, прямоугольное. Спинка сквозная со щитком в виде барочного картуша, верхняя и нижняя перекладны спинки и передняя проножка одного рисунка – лучковые с акантом. Стойки спинки и ножки витые и с зубом в стыках. Время: 4-я четв. XIX в. Размер: ш – 43, гл – 45, в – 96 см. Сохранность: задние ножки заменены, в лесенку не раскладываются. 17 Стул КГИОП Каб. 305 Дубовый, с трапециевидным жестким сиденьем, со сквозной спинкой, в верхней части которой – глухой щиток со скругленным верхом. Ниже – решетка из четырех пересекающихся реек. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки прямоугольного сечения. Передние ножки также прямоугольного сечения. Время: кон. XIX в. Размер: в – 88, ш – 41, гл – 38 см. Сохранность: широкая трещина в сиденье. 18 Стол письменный КГИОП Каб. 305 Дуб, шведско-американского типа, двухтумбовый. Столешница прямоугольная, с покатым краем. В тумбах по четыре выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и по одной выдвижной доске сверху (с желобком для захвата). В центре царги – один выдвижной ящик с аналогичной ручкой-раковинкой. Боковинки декорированы фигурными филёнками (квадратными и прямоугольными). На плинте и 8 сплюснутых ножках-репках (по 4 под каждой тумбой). Время: нач. XX в. Размер: в – 77, ш – 153, гл – 87,5 см. 19 Вешалка КГИОП Каб. 305 Дерево, ясень. Напольная пристенная, в форме прямоугольной рамы, завершающейся прямоугольной планкой на фигурных (2) крошителях. В полочке, с лицевой стороны – 4 крючка – деревянных штыря с «кипошкой» на конце; под ней – прямоугольный гладкий щиток с 7-ю аналогичными штырями. Стойка выносная с поручнем, гладким, покатым, с резной волотой справа на конце; опирается на 2 точеные балясины, оканчивающиеся ножками круглой формы, сужающимися книзу. Две горизонтальные точеные балясины связывают стойку с рамой вешалки. Внизу прямоугольная рама-проножка. Время: нач. XX в. Размеры: в – 185, гл – 44, ш – 101 см. Сохранность: утрачен один крючок и часть профиля. 20 Стулья КГИОП Каб. 305 3 ед. С высокой спинкой: Прямоугольные с высокой спинкой дубовые стулья на 4 точеных в форме балясин ножках, соединенных проногой с поперечной перекладной. Царга сидения оформлена двумя резными канавками. Прямоугольная спинка оформлена как профилированная рамка с узкой ребристой филёнкой внизу и плоским профилированным навершием. Щиток спинки и сиденье имеют мягкую обивку черной искусственной кожей с декоративными гвоздиками и бронзовыми гранеными шляпками. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: в - 100 см; ш - 50 см; Сохранность: один стул хранится на складе, утрачены проноги. 21 Шкаф книжный КГИОП Каб. 305 2 ед. Фанерованный красным деревом. Двухстворчатый, в каждой створке по 2 филёнки, нижняя филёнка глухая, в торцах накладные резные орнаменты. Верхние филёнки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порезкой из ов. Время: середина XIX в. Размеры: ш – 121, гл – 40, в – 242 см. 22 Кресло КГИОП Каб. 305 3 ед. Дуб, кожа. Полумягкое, прямых очертаний, сиденье и спинка обиты кожей. Спинка приподнята над сиденьем и соединена с ним широкой вертикальной планкой. Локотники сквозные из двух параллельных планок. Время: 1920-е – нач. 1930-х Размеры: ш – 54, гл – 49, в – 86 см.

Сохранность: у одного кресла отсутствует зашивание спинки. 23 Часы настенные. КГИОП Каб. 305 В дубовом прямоугольном корпусе, заканчивающемся волнутой консолью. Передняя дверца и боковые стенки застеклены. Корпус инкрустирован латунным растительным орнаментом. Карниз профилирован, над карнизом небольшой фигурный аттик. Крутой фарфоровый циферблат с бронзовыми вставками, в центре которых эмалевые вставки с римскими цифрами. Маятник бронзовый. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: ш – 34, гл – 16, в – 100 см. Сохранность: через циферблат проходит трещина. 24 Стол письменный КГИОП Каб. 309 Дубовый, двухтумбовый, на профилированном плинте, с прямоугольной столешницей, край которой профилирован, центральная часть затянута зеленым сукном. В каждой тумбе за филенчатой дверцей по три выдвижных ящика с металлической ручкой-раковинкой. В царге, край которой подчеркнут горизонтальной декоративной тягой, – 3 выдвижных ящика. Стенки декорированы филенками. Время: нач. XX в. Размеры: ш – 168, гл – 93, в – 75 см. 25 Люстра КГИОП Каб. 401 Золоченой бронзы на 54 светочае. На стержне в форме балюстины крепятся 18 кронштейнов в виде туго закрученных завитков на 3 ножки, декорированных акантовыми листьями. Вверху – корона из акантовых листьев, помпид ажурный, в форме опущенной вниз тарелки. Современная работа по историческому аналогу посл. трети XIX в. из особняка Паскевича-Эриванского. Размер: в – ок. 120, diam – 80 см. 26 Диван КГИОП Каб. 401 Красного дерева, фанерованный, мягкий, на 4 точках, круглого сечения ножках, локотники изогнутые, в основании декорированные накладной резной пальметкой, по сторонам лицевой стенки обивка квадратные, накладки с резной розеткой, завершие фигурное, оформленное в центральной части гравированными волнами и резными лепестками розеток. Время: 1830-е гг. Размер: в – 109, ш – 207, гл – 58 см. 27 Стул. КГИОП Каб. 401 6 ед. Красного дерева, фанерованный, с мягким сиденьем, на 4 изогнутых ножках прямоугольного сечения, со сквозной спинкой, спинка слегка волнует, со скругленным завершением, в нижней части спинки резной декор из акантовых завитков, лаврового венка и кисти винограда. Время: 1830-е гг. Размер: в – 93, ш – 50, гл – 45 см. 5 ед. Красного дерева. Изготовлены по образцу предшествующих. Современная работа по историческим образцам. Сохранность: 3 стула хранятся на складе, у одного стула отломан резной декор, у двух стульев отломаны ножки и элементы спинки. 28 Кресло. КГИОП Каб. 401 Красного дерева, фанерованное, с мягким сиденьем, обитым красным бархатом, на 4 изогнутых ножках, прямоугольного сечения, стойка локотника в виде волноты, локотники изогнуты, спинка сквозная с фигурной перекладной, завершие имеет волнистое завершение и вырезное отверстие в центре. Время: 1820-е гг. Размер: в – 85, ш – 53, гл – 56 см. 29 Стол передвижной. КГИОП Каб. 401 С овальной столешницей, фанерованной деревом, на одной ножке овального сечения, подстолье крестообразное, с четырьмя кронштейнами, в царге один выдвижной ящик. Время: 1830-е гг. Размер: в – 73 см, столешница дл – 117, ш – 75 см. 30 Часы настольные. КГИОП Каб. 401 Двухъярусные, фанерованные красным деревом, карельской березой. I ярус – основание прямоугольное в плане, в виде шкафчика, фанерованного красным деревом, лицевая стенка обработана прямоугольной филенкой, по периметру декорирована набором из карельской березы. II ярус – высокая подставка для циферблата, по сторонам оформленная 3/4 колонками с позолоченными базами и капителями, на лицевой стенке – дверца с полукруглым завершением, фанерованная орехом. Башня с циферблатом решена в виде античного портика с двумя коринфскими колоннами по сторонам. Циферблат с лунным календарем. На циферблате надпись. Портик имеет профилированный карниз с резными украшениями. Время: кон. XVIII – нач. XIX в. Размер: в – 220, ш – 44, гл – 20 см. 31 Стол письменный. КГИОП Каб. 401 Орех, двухсторонний, с прямоугольной столешницей, с покатым краем. Центр затнут зеленым сукном, обивка широкая. В царге – 6 выдвижных ящиков, по три с каждой стороны, с латунными ключевинами. На 4 изогнутых сужающихся вниз ножках, на подолшке, сверху – резной лист аканта, ребра ножек подчеркнуты «кавказками». Время: посл. треть XIX в. (в характере второго рококо). Размеры: ш – 215, гл – 127, в – 81 см. 32 Стол письменный. КГИОП Каб. 401 Дубовый, двухтумбовый. С прямоугольной столешницей, край профилирован и декорирован резной порезкой; центральная с зеленым сукном. В тумбах, за дверцей, по 2 выдвижных ящика. Углы тумб украшены резными, головами дельфинов и декоративными консолями; стенки филенчатые с резным растительным орнаментом и маскаронами, по краю – порезка «овы», орнамент «алмазная грань» и декоративные консоли. В царге – 3 выдвижных ящика с деревянными ручками в форме маскарон (зеркальные маски). Тыльная сторона повторяет лицевую; декорирована филенками с растительным орнаментом, в центре которых – маскарон, идентичные ручкам ящиков; ниже – декоративные консоли с листом аканта. На торцевых сторонах аналогичный декор. На 4 мощных ножках в форме сплюснутых шаров с растительным резным орнаментом. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 213, гл – 115, в – 81 см. 33 Зеркало стенное. КГИОП Каб. 401 В резной золоченой раме, рама прямоугольных очертаний с раскрепованными углами и фигурными лепными украшениями.



выполненными в гипсе. Резной декор рамы в виде порезок двух видов: одна порезка – из акантов, другая – из свернутых акантов и жемчужины. Завершение рамы представляет собой лепную композицию, состоящую из трех амуров по два по сторонам и один сверху, держат круглый медальон с гирляндой из роз. В медальоне – рельеф с изображением античного сюжета (воспитание амура или Диониса). Слева женская фигура в хитоне, справа маленький сатир, стоящий на четвереньках, верхом на нем сидит обнаженный младенец с факелом в руке. Амур, находящийся над медальоном поддерживает драпировку с бахромой и ветви. Драпировка складками спадает по сторонам рамы, где ее поддерживают амур. Продолжение драпировки оформлено ветвями лавра, заходит за нижние углы рамы и внизу перевязано узлом. Время: сер. XIX в. Размер: в – 200, ш – 155 см. 34 Шкаф книжный КГИОП Каб. 401 Красное дерево. Двухъярусный, трехстворчатый. Нижние створки глухие с филёнками, верхние – остекленные. Створки фланкированы каннелированными пиллястрами с резными композитными капителями. Время: кон. XIX в. Размер: в – 239 ш – 233, гл – 54 см. 35 Шкаф книжный КГИОП Каб. 402 Двухъярусный, двухстворчатый, дубовый. Нижний ярус – створки филёнчатые, в центре каждой «алмазная грань», фланкированная с четырех сторон резными раковинами. Углы оформлены 3/4-ми колонками – точечными балясинами, в центральной части каннелированными, с поясом менидра, на квадратном основании, на профилированной базе, со стилизованной ионической капителью. Под полочкой – два выдвижных ящика, декорированных резьбой в виде планки прямоугольной с вертикальными желобками и двух симметричных акантовых веточек, на углах – «алмазная грань». Верх – двухстворчатый. Углы оформлены каннелированными пиллястрами с акантовыми листьями внизу и стилизованными коринфскими капителями (в центре – розетка). Никте – плоская рельефная пальметта. Карниз профилированный, в центре – «алмазная грань», по сторонам – «раковина», листовая веточка и «алмазная грань» с выкружкой соответственно центральной композиции. В нише – полки, петли латунные. Время: кон. XIX в. Размер: в – 250, ш – 138, гл – 56 см. 36 Шкаф книжный КГИОП Каб. 402 Двухъярусный, дубовый. Каждый ярус на 2 створки. С полочкой, край которой профилирован. На профилированном плите, с профилированным карнизом. Нижний ярус: углы и наличник оформлены пиллястрами с орнаментальной резьбой «монеты», сверху – резная накладная деталь «полусфера» в медальоне. Створки декорированы профилированными филёнками, в центре которых – накладной резной картуш с крупной «жемчужиной» в медальоне. Верхний ярус: створки прямоугольные, остеклены, в углах декоративные резные детали. На углах – резные составные полуколонки, внизу – резной орнамент «плетенка», сверху – канцелоры, капитель резная из акантовых листьев. Под верхним ярусом – 2 выдвижных ящика с накладной резьбой геометрического рисунка, на углах и в центре – консоли, декорированные листом аканта. Фриз шкафа имеет пальчиковый орнамент, в центре – накладной резной декор, с карниза спускаются два угловых волнообразных завитка. На 6 ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 129, гл – 58,5, в – пр. 240 см. 37 Шкаф платяной. КГИОП Каб. 402 Фанерованный, одноярусный, одностворчатый; створка с зеркалом, рама зеркала профилированная, с фигурным верхом. Углы шкафа декорированы резными составными полуколонками, состоящими из каннелированных и балясиновидных частей. В нижней части шкафа один выдвижной ящик, декорированный вытянутой прямоугольной филёнкой с факелом, со срезанными углами, в углах – накладные резные розетки. Карниз с большим выносом, профилированный, раскрепованный в центре и на углах. Резное навершие – орнаментально-геральдическая композиция с картушем и гирляндой роз; на фризе – резные накладные цветочные гирлянды. На профилированном плите, раскрепованном на углах и 4 ножках – сплюснутых «репках». Время: посл. треть XIX в. Размеры: ш – 105, в – 250, гл – 59 см. 38 Столик. КГИОП Каб. 402 Дубовый, с квадратной столешницей из яшмы, ломберный, на 4 ножках с резьбой в виде листьев аканта. Проножка Х-образная, на перекрестье – декоративная деталь в виде фиала с розеткой. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: 300 x 160 см. 39 Часы напольные. КГИОП Каб. 402 Двухъярусные, дуб, прямоугольных очертаний. Нижний ярус с ящиком, во 2-м ярусе – циферблат и маятник, циферблат красной меди с гравированными цифрами (арабскими) готического рисунка. На стекле золоченый орнамент с перламутровыми вставками. Время: кон. XIX в. Размер: в – 210, ш – 42, гл – 33 см. 40 Столик. КГИОП Каб. 402 С круглой столешницей, затянутой зеленым сукном, на опоре деревянной, в форме точеной балясины и примыкающих к ней трех гнутых тяг, декорированных желобками. Основание их трехлучевое. На 3 сплюснутых ножках-репках. Время: кон. XIX в. Размер: в – 73, дл – 55,5 см. 41 Стол письменный КГИОП Каб. 402 Филёнчатый. Прямоугольный дубовый стол, двухтумбовый, на плоском плите без ножек, с филёнчатым оформлением всех стенок, дверных створок, ящиков и подстоля. Между филёнками и по углам тумб помещены каннелированные накладные детали типа триглицфов. Обе тумбы имеют прямоугольные филёнчатые дверцы с поздними (замененными) латунными ключевинами в форме ромбов, а выше по краям и в середине подстоля – 3 выдвижных ящика с точеными из дуба ручками-

кнопками. Столешница по периметру профилирована и по всей площади покрыта зеленым сукном. Время: кон. XIX – нач. XX вв. Размеры: д - 166 см; ш - 88 см; в - 76 см. 42 Стол библиотечный КГИОП Каб. 402 Дуб. Прямоугольный, край столешницы профилирован, сарга гладкая, нижний край подстола имеет арочный вырез, углы заполнены резьбой накладной, в виде стилизованных завитков. Ножки балясиновидные в верхней части каледрированные. Время: к. XIX в. Размеры: д - 230, ш - 110, в - 80 см. 43 Люстра, КГИОП Каб. 410 На 8 светоточек, латунь? Стержень в форме балясины, поддон в форме плоской чаши гладкой поверхности, под которой декоративная деталь - кнопка на небольшом стержне. Рожки в форме двух соединенных завитков, слегка расширяющиеся сверху и оканчивающиеся тарелкой (латунь). Профитки цилиндрические. Время: нач. XX в. Размер: в - 60, д - 80 см. 44 Стол письменный, КГИОП Каб. 410 Дубовый, двухтумбовый. На 4 массивных ножках в виде балясин, покрытых стилизованной резьбой в характере эклектики с элементами неоренессанса. Обе тумбы и массивное подстолье по углам и по средней линии украшены накладными поясками резки орнамента в виде «бус» и сегментами точеных деталей. В каждой тумбе по 2, а в середине подстола - 1 (всего 5) выдвижных ящика с резными из дуба накладными украшениями 5-ти ключевин в форме стилизованных усатых маскарон, в обрамлении растительных завитков. Профилированный периметр столешницы обработан пояском растительной резки. Столешница - под зеленым сукном. Время: кон. XIX - нач. XX вв. Размеры: длина - 182 см; ширина - 94 см; высота - 82 см; резные маскароны ключевин - 10 x 10 см. 45 Шкаф книжный, КГИОП Каб. 410 2 ед. Прямоугольный в плане, фанерованный красным деревом, двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах обработана накладным резным орнаментом. Верхние филенки застеклены. Завершение - профилированный карниз, декорированный резкой из ов. Время: 1830-е гг. Размер: в - 242, ш - 121, гл - 40 см. 46 Люстра, КГИОП Каб. 405 Золоченой бронзы на 24 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. На ободу, расположено ещё 6 свечей. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь - «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в - ок. 120, диам - ок. 70 см. 47 Люстра, КГИОП Каб. 406 Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь - «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в - ок. 120, диам - ок. 70 см. 48 Люстра, КГИОП Каб. 407 На 15 светоточек, матовой и полированной бронзы. Стержень в форме балясины, от которой отходят 5 волнообразных кронштейнов, несущих 3 рожка (каждый) со свечами молочного стекла. Профитки цилиндрические. В месте соединения рожков - декоративная деталь литой бронзы в форме подсвечника с пламенем. Корона из акантовых листьев полированной бронзы. Внизу - «шишка». Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в - ок. 80, диам - 60 см. 49 Люстра, КГИОП Каб. 408 Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь - «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в - ок. 120, диам - ок. 70 см. 50 Люстра, КГИОП Каб. 413 Золоченой бронзы на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся 8 кронштейнов в виде завитков на 3 рожка, декорированных листьями аканта. Вверху - корона из акантовых листьев, оканчивается рельефной тарелкой и небольшой гроздью винограда. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу кон. XIX в. Размер: в - 120, д - 80 см. 51 Бра, КГИОП Каб. 413 2 ед. Платинированной бронзы (?) на 7 светоточек. Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний - 5 рожков, верхний - 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в - ок. 50, ш - ок. 45 см. 52 Люстра, КГИОП Каб. 411 2 ед. Золоченой бронзы на 16 светоточек. На 4 цепях (звенья ажурного рисунка). Обод ажурного прорезного рисунка из листьев аканта, пальметт; поддон в форме ажурной корзины, состоящей из резервов, заполненных листьями аканта. К ободу крепятся 8 рожков-

кронштейнов на 2 свечи. В центре люстры бронзовый шар, приподнятый на трех гладких тягах, отходящих от обода. Под корзиной небольшая декоративная деталь – «желудь». Корона из чередующихся листьев аканта и пальметт. Современная работа по историческим аналогам пер. трети XIX в. (в характере позднего классицизма). Размер: в – ок. 120, диам – ок. 70 см. 53 Бра. КГИОП Коридор 3-го этажа (над каб. 413) Патинированной бронзы (?) на 7 светоточек. Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профилированные цилиндрические, свечи молочного стекла. Современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. 54 Скамья. КГИОП Коридор 3-го этажа Деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сиденья установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сиденья помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Время: нач. XX в. Размер: дл – 274, ш – 40, в – 40 см. 55 Люстра. КГИОП Каб. 409 Латунная, полированная, на 5 светоточек. От центрального штока отходят 5 волотообразных рожков, обращенных вниз и законченных эл. патроном. Накладные декоративные детали из литой бронзы в виде листьев и завитков. Время: кон. XIX в. Размер: диам – 90, в – 120 см. 56 Столик преддверный. КГИОП Каб. 409 Дерево, отделка под французский лак с позолотой, круглый. Столешница с покатым краем, гладкой шаргой. На 4 точеных ножках, сужающихся книзу, с резными деталями: шар сверху, внизу, в местах сопряжений с проножкой фигурной ромбовидной формы – кубы. Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: ш – 71, в – 75 см. 57 Стул. КГИОП Каб. 409 4 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким фигурным, округлых очертаний сиденьем. Спинка сквозная, приподнята над сиденьем, с мягким медальоном, в центре обтянутым полосатым шелком, обрамленным резными веточками. Декор повторяет декор дивана. На 4 резных в форме балюсинок ножках, аналогичных ножкам дивана. Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: в – 50, ш – 44, гл – 43 см. 58 Диван. КГИОП Каб. 409 Дерево, отделка под французский лак, с позолотой, двухместный, с мягким фигурным округлых очертаний сиденьем, обтянутым полосатым шелком. Спинка сквозная двухчастная, слегка отогнута и приподнята над сиденьем. Рама спинки состоит из двух идентичных элементов, образованных стойками и горизонтальными тягами в форме балюсинок, в центре – медальоны (2), обтянутые полосатым шелком, обрамленные резными листовыми веточками. В местах сопряжений конструктивных элементов спинки – кубы с резными розетками. На спинке два фигурных навершия листового орнамента, на углах и в центре – три резных детали в форме чаши. Царга сиденья по периметру декорирована вызолоченным резным орнаментом (полосы и «жемчужники»). В местах соединений с ножками – резные кубы. На 5 резных ножках в форме балюсинок, орнаментированных листьями, «жемчужником», в центре – каннелюры. Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: ш – 102, в – 104, гл – 55 см. 59 Стул. КГИОП Каб. 409 2 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким сиденьем и сквозной резной спинкой типа «Чиппендейл», приподнятой над сиденьем. Центральная планка фигурных очертаний, имеет в нижней части две прорези, в центре – розетку. Вверху спинки – резное вызолоченное навершие в виде обращенного вниз листа аканта. Боковые стойки спинки переходят в задние ножки, слегка отогнутые назад, круглые в сечении. Передние ножки – точеные балюсины. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 44, в – 93,5, гл – 44,5 см. 60 Кресло. КГИОП Каб. 409 3 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягким сиденьем округлых очертаний, мягкой спинкой, приподнятой над сиденьем. Боковые стойки переходят в задние ножки, прямоугольные в сечении, слегка изогнутые. Обивка спинки с резьбой на боковых стойках (меандр, вверх листья аканта), боковые стойки венчаются полочками и вазонами, резным навершием (вазон, листья аканта). Локотники сквозные, прямоугольные в сечении, с мягкими подушечками, слегка отогнуты в стороны, декорированы на конце резной розеткой, завитком и листом аканта на вертикальной стойке, переходящей в передние ножки, выточенные в форме балюсины. Время: кон. XIX в. Размер: ш – 58, гл – 54, в – 113 см. 61 Стол письменный. КГИОП Каб. 409 Дерево, отделка под французский лак. С прямоугольной столешницей, с покатым краем и возвышающимся по трем сторонам бортиком. Царга фигурных очертаний. 4 изогнутые (типа кабриоль) круглые в сечении ножки декорированы плавно изогнутыми по форме ножки тягами с завитком на конце. В царге – два выдвижных ящика. Время: кон. XIX в. (в характере второго рококо) Размер: в – 83, ш – 129, гл – 76 см. Сохранность: Фурнитура утрачена, заменена на новую. 62 Зеркало. КГИОП Каб. 409 Прямоугольное с закругленными верхними углами. В гладкой раме. Время: нач. XX в. Размер: ш – 118, в – 220 см. 63 Скамья. КГИОП Каб. 501 Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сиденья установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сиденья помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см. Время: нач. XX в. 64 Полки. КГИОП Каб. 503-504 6 ед. Шведско-американского типа, книжные,

дубовые, секционные. Аналогичны предшествующим, но без карниза. Механизм подъема дверей – деревянный вал и полосы из плотной крепёжной ткани. Время: нач. XX в. Размер: ш – 86, гл – 40, в – 280 см. Сохранность: утрачены пять дверей. 65 Полки. КГИОП Каб. 503-504 5 ед. Шведско-американского типа, книжные, дубовые, секционные. Составляются в единый вертикальный книжный шкаф (количество полок может меняться), на плинте, с карнизом (облом «гусеки»). Полки с застекленными дверцами, открывающимися вертикально вверх (механизм подъема металлический). Полки отличаются глубиной. Угловые стойки полок декорированы вертикальными желобками. Нижняя полка имеет деревянную ручку-кнопку, две верхние – латунные ручки-кнопки. На боковинах – горизонтальные планки креплений. Внизу – металлическая пластина с гравированной надписью: «Главный склад шведско-американской конторской мебели. Петроград, Б.Конюшенная, 13». Время: нач. XX в. Размер: ш – 86, гл – 40, в – 240 см. Сохранность: утрачены дверцы двух полок, механизм на 50% утрачен. 66 Стол письменный. КГИОП Каб. 503-504 Шведско-американского типа, дубовый, двухтумбовый. Столешница прямоугольная. В тумбах по четыре выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и по одной выдвижной доске вверху (с желобком для захвата). В центре царги – один выдвижной ящик с аналогичной ручкой-раковиной. Боковины декорированы прямоугольными филёнками. На плинте. На ящике в центре царги металлическая пластина с гравированной надписью: «Виллас BRUKS A/B». Время: нач. XX в. Размер: ш – 160, гл – 90, в – 80 см. Сохранность: стол был дополнен ярусом-трабуной. 67 Люстра. КГИОП Каб. 505 На 3 светоточки, золоченой бронзы (?). На витом штоке, вверху которого ажурная корзина и небольшая розетка растительного орнамента под ней, внизу – «желудь». Кронштейны в виде завитка отходят в стороны и вниз, имеют прикрывающие профитки, небольшие колпачки гладкой поверхности. Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 90, диаметр – ок. 45 см. 68 Скамья. КГИОП Каб. 509 Малая, деревянная (с фанеровкой) скамья без спинки, оформленная в характере неоклассики. Прямоугольная доска сидения установлена на 2 ножках-тумбах. На концах сидения помещены деревянные цилиндрические валики с торцами, оформленными круглыми точеными розетками. Размер: дл – 120, ш – 40, в – 40 см. Время: нач. XX в. 69 Стол библиотечный Архив КГИОП Красное дерево, дерево тонированное под красное. Прямоугольный, столешница имеет врезной срединник, профилированный край, на 4-х ножках-балдахинах. Н-образная пронога. Время: к. XIX в. Размер: д – 330, ш – 74, в – 70 70 Стол-рундук штурманский Архив КГИОП 2 ед. Ясеняного дерева, двустворчатый. Прямоугольная столешница сильно выдвинута вперед, опирается на две резные консоли. В выносной части столешницы сквозное узкое отверстие, почти во всю её ширину. На створках накладная резьба в виде лаврового венка с розеткой в центре и пальметками снаружи. Время: вторая четверть. XIX в. Размер: в – 77, дл – 182, гл – 114 см. 71 Стол ломберный. КГИОП Подвал Дубовый, на 4 точеных каннелированных ножках, с круглыми утолщениями внизу и вверху, на верхнем – резьба в виде плетенки. Столешница прямоугольная, при раскладывании поворачивается на 90°. Крышка декорирована фигурным набором шпона «в крейцфугу», с фризом. Кромки столешницы профилированы. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: ш – 87, гл – 43, в – 81 см (в сложенном состоянии). Сохранность: в левом углу крышки столешницы трещина, обширные потертости и сколы. 72 Шкаф книжный. КГИОП Подвал Фанерован красным деревом, двухчастный, четырехстворчатый, на невысоком плинте, с профилированным карнизом. Дверцы и боковины оформлены глухими прямоугольными филёнками с рельефными порезками. Углы, центр и наличники оформлены полуколонками (без баз и капителей). В нишах шкафа – «требенка» для полок. Время: кон. XIX в. Размер: в – 148,5, ш – 210, гл – 47 см. Сохранность: разобран, утрачена часть порезок филёнок и фурнитура. 73 Стул. КГИОП Подвал 3 ед. Дерево, отделка под французский лак, позолота. С мягкой спинкой, слегка вогнутой формы, приподнятой над сиденьем. Обвязка спинки гладкой поверхности с наверху – вазон, декорированный по краю жемчужником, акантовым листом (резьба вызолочена). Боковые стойки вверху декорированы вызолоченными резными вазонами. На 4 ножках: передние в форме точеных балхисн с вызолоченной резьбой; задние – прямоугольного сечения – являются продолжением боковых стоек. Царга в центре декорирована двумя завитками (резьба вызолочена). Время: кон. XIX в. (в характере рококо). Размер: в – 102, ш – 51, гл – 58,5 см 74 Бра КГИОП Склад 4 ед. На 7 свт. Патинированной бронзы (?) Стенник прорезной, из завитков, ограничивается пальметтой. Рожки расположены в 2 яруса (нижний – 5 рожков, верхний – 2 рожка). Профитки цилиндрические, свечи молочного стекла. Время: современная работа по историческим аналогам кон. XIX в. Размер: в – ок. 50, ш – ок. 45 см. Сохранность: верхняя пальметта стенника отломана у одного бра, у двух бра отломано по одному рожку нижнего яруса. 75 Полушкаф КГИОП Передан в «Дирекция заказчика» Фанерованный ореховым деревом, двустворчатый. Створки оформлены фигурными профилированными филёнками с резьбой (завиток) на углах. Наличник полукруглого сечения. Карниз профилированный. Основание профилировано, четыре ножки в виде завитка и жемчужины в центре. Углы лицевой

стороны декорированы профилированными вертикальными тягами, на концах которых (вверху и внизу) «завитки» с жемчужиной в стилизованном картуше в центре. Время: посл. треть XIX в. Размеры: ш – 105, гл – 42, в – 134 см. 76 Шкаф книжный. КГИОП Передан в «Дирекция заказчик» Фанерованный красным деревом, одностворчатый, однофиленчатый на лицевой стороне, в нижней части выдвижной ящик, створка по сторонам обработана тягами, оформляющими лопатки, которые завершаются резным дистом аканта. На 4 круглых ножках. Время: сер. XIX в. Размер: в – 160, ш – 60, гл – 50 см. 77 Шкаф книжный. КГИОП Передан в «Дирекция заказчик» Фанерован буком, дубом, двухстворчатый, на профилированном плинте, в массиве которого на углах вырезаны ножки прямоугольных очертаний. Створки на 2 филенки: верх застеклен, нижняя глухая с профилированной порезкой, в центре филенки – накладная резьба «алмазная грань». В нише шкафа полки на «ребенке». Петли картонные, латунные. Карниз профилирован, с раскреповкой на углах, декоративные резные фиалы, под карнизом небольшие «консольки». Навершние фигурной формы с декоративными элементами, резьбой «алмазная грань». Размер: в – 195, ш – 122, гл – 36 см. Сохранность: часть полок заменена на новые. 78 Стол письменный. КГИОП Передан в «Дирекция заказчик» Двухтумбовый, с прямоугольной столешницей, затянутой зеленым сукном, край которой скруглен. В тумбах по 2 выдвижных ящика, под которыми – декоративная планка фигурной формы. В царге – один выдвижной ящик. Футорки ациков (5 штук) латунные. На 4 мощных гранимых ножках, сужающихся книзу. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: в – 80, ш – 204, гл – 100 см. Сохранность: разобран, демонтирована столешница, тумбы и ножки. 79 Шкаф адмиралтейский. КГИОП Передан в «Дирекция заказчик» Ясень, двухъярусный, по 2 створки в каждом ярусе. Створки верхнего яруса остеклены, резной переплет из перекрещивающихся меча и копыя делит створку на 4 части, в центре шит с головой медузы. Нижние створки глухие, с накладным лавровым венком. Карниз профилирован. В верхнем отделении две переставные полки, в нижнем – одна. Футорки латунные, петли картонные. На левой створке верхнего яруса латунный шильд с выгравированным номером 17. Время: 2-я четв. XIX в. Размер: ш – 145, гл – 74, в – 215 см. 80 Шкаф КГИОП Передан в Юсуповский дворец Двухъярусный, латистворчатый. Нижний ярус – в каждой створке по одной квадратной филенке с резной накладной деталью. Верхний ярус – в каждой створке две прямоугольные филенки с резными накладными элементами. Шкаф на плинте, с карнизом. Время: первая половина XIX в. 81 Бюро. КГИОП Передан в музей «Нарская застава» Дуб, двухтумбовое, двухъярусное, со шторками. С прямоугольной столешницей, центр которой фанерован березой. В одной тумбе – 4 выдвижных ящика с деревянными ручками-раковинами и сверху выдвижная доска с деревянной. В другой тумбе – 3 выдвижных ящика: 2 узких с деревянной ручкой-раковинной в 2 ряда; один с выемкой для захвата в центре. Выше – скрытый за шторкой выдвижной ящик с выемкой и ниша. Верхний ярус с крышкой-шторкой, боковые стенки выполнены из фанеры в обвязке фигурной формы. За шторкой приподняты над столешницей открытые неглубокие ниши разной величины и два выдвижных ящика с каждой стороны с деревянной ручкой-кнопкой. По сторонам – по вертикальной нише. Завершается гладкой полочкой. На невысоком плинте. Боковые стороны с филенками. Время: нач. XX в. Размер: ш – 136, гл – 75, в – 118 (78+40) см. Сохранность: на боковых стенках второго яруса глубокие трещины. 82 Диван. КГИОП Передан в музей «Нарская застава» Диван (для посетителя) венский, сома, на 2 персоны. Спинка и сиденье из единой изогнутой доски с орнаментом в виде крупных сквозных отверстий, проножки в форме точеных балясин и шесть ножек: три передние в форме точеных балясин и три задние, прямоугольные в сечении, сетка изогнуты. Спинка имеет обноску со сквозным отверстием для захвата в центре. Локотники сквозные с небольшим утолщением на конце, прямоугольного сечения, как и стойки. Время: нач. XX в. Размер: в – 99, дл – 99, гл – 49 см. Сохранность: утрачены две ножки в центре (передняя и задняя). 83 Ваза (урна). КГИОП Передан в ГМЗ «Лавловское» Из темно-синего фаянса, амфоровидной формы, в бронзовой монтировке, с крышкой. тулово укреплено на 3 бронзовых крылатых офанках, стоящих на задних лапах и опирающихся на щиты. На тулове под плечиками бронзовый рельефный пояс с композицией из играющих путти, повторенный с обеих сторон. Два вертикальные ручки. Крышка круглая латунная с накладными розетками у листьев. Под крышкой неглубокий латунный ставан. Время: XIX в. Размер: диам – 26, в – 57 см. 84 Диван угловой. КГИОП Передан в ГМЗ «Царское Село» Золоченого дерева. С мягкой спинной и сиденьем. Спинка трехчастная, разделена вертикальными деревянными тягами с резьбой; на углах спинки – примыкающая к вертикальным боковым стойкам сквозная резьба в виде ветки аканта и рокайля. Верх спинки ступенчатый; центральная часть приподнята, с навершием (рокайль и гирлянды роз); обвязка декорирована резьбой (гирлянды роз). Локотники сплошные; мягкие вертикальные стойки локотников декорированы резьбой – пальмовая ветвь и завитки. По царге сиденья аналогичная резьба. На 8-ми ножках кабриоль. Время: посл. треть XIX в. (в характере второго рококо) Размеры: в – 150, дл – 265, гл – 71 см.



- 85 Шкаф книжный КГИОП Передан в ГМЗ «Царское Село» 2 ед. Фанерованный красным деревом. Двухстворчатый, в каждой створке по 2 филенки, нижняя филенка глухая, в торцах накладные резные орнаменты. Верхние филенки застеклены. Завершение – профилированный карниз, декорированный порежкой из ов. Время: середина XIX в. Размеры: ш – 121, гл – 40, в – 242 см. Сохранность: у одного шкафа правая створка снята с петель и хранится отдельно. 86 Шкаф-шифоньер КГИОП Передан в ГМЗ «Царское Село» Из ольхи, томирован под красное дерево, двухстворчатый. Над плинтусом выдвижной ящик. У каждой створки 2 глухие филенки. Завершен профилированным карнизом. Внутри 20 выдвижных полужаков, по 10 за каждой створкой. Футорки латунные. Петли картонные. Время: сер. XIX в. Размер: ш – 95, гл – 57, в – 191 см. Сохранность: отсутствует 6 выдвижных полужаков. 87 Шкаф адмиралтейский КГИОП Передан в ЦВММ 4 ед. Ясенювого дерева, двухъярусный, по 2 глухие створки в каждом ярусе. Верхний ярус объемный, меньшей глубины. В центре филенок нижнего яруса накладной резной растительный орнамент из дуба. Створки верхнего яруса разделены на две неравные части с филенками филенками, с накладным орнаментом дуба, внизу – хворь с перекрещивающимися трубушками, соединенными в центре розеткой, сверху – лавровый венок. Завершается фризом и сильно выдающимся карнизом простого профиля. На фризе горизонтальный накладной растительный орнамент. Над карнизом аттик во всю ширину шкафа. Футорки латунные, петли пятчатые. На верхней створке латунный штифт с выгравированным номером 18 (21, 23). Время: 2-я четв. XIX в. Размер: ш – 190, гл – 69, в – 277 см. Сохранность: фрагментарные утраты резных деталей. 88 Люстра ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» Подвешена на цепи. Короткий стержень, в верхней части завершается лучом изогнутых веточек, часть которых направлена вверх, часть – вниз. Ниже располагается грушевидная орнаментированная деталь и диск с орнаментом «бузы» по краю. К диску крепятся четыре стержня, внизу прикрепленные к ободу. Стекланный плафон в виде слегка вогнутого диска с орнаментом в виде остролиста. Время: начало XX в. 89 Люстра Комитет по инвестициям На 54 свт., расположенных на 6 орнаментированных рожах. Время: середина XIX в. Размер: выс. 100 см., диам. 100 см. 90 Шкаф Комитет по инвестициям Фанерованный красным деревом с резьбой геометрического рисунка, филенки с раскладками. Время: вторая половина XIX в. Размер в. 200 см, шир. 150 см. 91 Люстра Госстройнадзор Санкт-Петербурга На 25 светоточек, штоковая люстра. Фарфор, позолота. Фигурный центральный стержень в виде изогнутых листьев и с плодом ананаса. В нижней части стержня – металлический плоский фигурный поддон, к которому прикреплен фарфоровый пирамидальный сквозной резервуар, декорированный с трельажной сеткой и листьями, и запершиен металлическим диском с гроздью ананаса. От стержня и поддона отходят направленные вверх кронштейны в виде побегов с профитками в виде листочков. Время: сер. XIX в. Размер: диам. ок. 150 см. 92 Люстра. Жилищный комитет Актный зал На 54 свт., золоченая бронза. От стержня в форме баясины отходят 18 кронштейнов – завитушек, декорированных акантовыми листьями, на три рожа каждый. Корона из акантовых листьев, нижний элемент баясины (помпел) в форме тарелки ажурного рисунка. Время: современная работа 1970-х годов по историческому аналогу последней трети 19 в. Из особняка Паскевича-Эриванского. Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 80 см. 93 Бра. Жилищный комитет Актный зал 8 ед. На три светоточки, бронза. Трехрожковые, декорированные в основании листом аканта, крепится к стеннику овальной формы. Расширяющиеся сверху рожки ребристой поверхности оканчиваются бабешкой в виде венка и стеклянной профиткой. Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам). Размер: в. – ок. 40 см., ш. – 25 см. 94 Люстра. Жилищный комитет Кабинет председателя 2 ед. На 24 светоточки, бронза, лак под золото. От стержня в форме сложносоставной баясины отходят восемь кронштейнов – шавитков на три рожа каждый, декорированный листом аканта. Свечи молочного стекла. Вверху – корона из акантовых листьев; в нижней части люстры – рельефная тарелка и гроздь винограда. Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам). Размер: в. – 120 см., диам. – 80 см. 95 Люстра. Жилищный комитет Кабинет председателя, приемная 2 ед. На 24 светоточки, бронза, лак под золото. От стержня в форме сложносоставной баясины отходят восемь кронштейнов – шавитков на три рожа каждый, декорированный листом аканта. Свечи молочного стекла. Вверху – корона из акантовых листьев; в нижней части люстры – рельефная тарелка и гроздь винограда. Время: 1970-80е гг. (по историческим аналогам). Размер: в. – 120 см., диам. – 80 см. 96 Люстра. Жилищный комитет Переговорная Латунь, хрусталь, тит «груда». От обруча, декорированного хрустальными розетками, отходят вниз, образуя нижнюю чашу, хрустальные нити из ограненных бусин и шарообразных с алмазной огранкой. Аналогичные нити от обруча отходят вверх, где соединены короной из хрустальных акантовых листьев и декоративной латунной тарелкой. Время: 1930-50-е гг. Размер: в. - ок. 120 см., диам. – 70 см. 97 Люстра Жилищный комитет Каб. 7, 10 2 ед. На 12 светоточек, золоченой бронзы. В виде плоской чаши с накладным бронзовым орнаментом. По ободу чаши расположены бронзовые фигуры амуров с виноградной лозой и пальмовыми ветвями. В центре

люстры бронзовая фигура Ники. От обода отходят 12 волнообразных рожков с лампами, бабешки в виде бронзовых розеток с жемчужником по краю. Подвешена 4 цепях и завершена короной из пальметок. Время: 1-я пол. 19 в. Размер: в – 110 см., д – 100 см. 98 Люстра Жилищный комитет Каб. 9 2 ед. Латунь, хрусталь, тип «груша». От обруча большего диаметра, декорированного латунными накладками, отходят вниз, образуя нижнюю чашу, хрустальные нити из бусин круглой огранки и удлиненных капель, завершающиеся в точке соединения латунной шишкой. От обруча вверх отходят хрустальные нити из бусин круглой огранки, где соединены малым обручем с листьями аканта. Аналогичные нити от обруча отходят вверх, где соединены короной из хрустальных акантовых листьев и декоративной латунной тарелкой. Время: 1930-50-е гг. Размер: в. – ок. 120 см., диам. – 60 см. 99 Вазы Жилищный комитет Овальный зал 2 ед. Фаянсовые в форме амфоры, с полихромной росписью в стиле позднего Возрождения, с гротесковым орнаментом и медальоном на тулове. На одной вазе в медальоне изображение на фоне пейзажа, в профиль, молодого мужчины, на другой – изображение молодой женщины с корзиной в руке, оба изображения поясные. Ручки вазы в виде стилизованных фигур дельфинов. Время: XIX в. (?), Италия. Размер: д – 44, в – 50 см. Сохранность: сколы, на вазе с изображением молодого мужчины, отбита часть горловины. 100 Постамент Жилищный комитет Овальный зал Красного дерева в виде каннелированной дорической колонны на высоком квадратном основании, завершается квадратной полкой. Время: кон. XIX в. Размер: в – 122, д – 27, ш. – 34 см. 101 Скульптурная группа Жилищный комитет Овальный зал Настольная, патинированной бронзы, изображающая двух резвящихся нимф и амуров, на квадратном со срезанными углами основании. Время: кон. XIX в. Размер: в – 50, ш – 30 см. 102 Часы настенные Жилищный комитет Овальный зал Настенные, тонированные под красное дерево. Двухъярусные, каждый ярус завершен резным карнизом. Циферблат белый, с металлическим ободом. По бокам от циферблата две полуколонки с волотами. В нижнем ярусе две балясины. Маятник металлический с фигурным декором. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: в – 50, ш – 30, гл – 15 см. Сохранность: механизм работает, крупные трещины на корпусе часов. 103 Ручки дверные Жилищный комитет 2 ед. Бронза. Дверная ручка-фальс с ракушкой на конце. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: д – 17 см. Сохранность: демонтированы. 104 Люстра КГА Вестибюль парадной лестницы Бронза, литье, лак под золото, на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся восемь кронштейнов в виде завитушек, декорированных акантовыми листьями на три рожка. Корона из акантовых листьев. Внизу – декоративная деталь в виде грозди винограда. Свечи молочного стекла, электрифицирована. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу последней трети XIX века из особняка Паскевича-Эриванского. Размер: в – 120 см, д – 80 см. 105 Люстра КГА Вестибюль парадной лестницы Бронза, литье, чеканка, лак под золото) на 12 светоточек. От нижней части штока в виде балясины отходят четыре кронштейна, несущих по три рожка. Свечи молочного стекла. Корона из акантовых листьев, нижняя декоративная деталь штока в виде шишки. Время: Современная работа (новодел) втор. пол. XX в. Размеры: в ок. – 100 см, д ок. 100 см. 106 Люстра КГА Вестибюль парадной лестницы Бронза золоченая (?) на 28 светоточек. В виде ажурной чаши, образованной ветками лавра, подвешенной на четырех ажурных цепях. По ободу расположены чередующиеся четыре кронштейна на пять свечей и четыре рожка на две свечи. Корона из акантовых листьев. Декоративная деталь под корзиной – в виде шишки. Электрофицирована, свечи молочного стекла. Современная работа (1970-е ?) по историческим аналогам. Размеры: в ок. 120 см, д ок. – 90 см. 107 Зеркало КГА Вестибюль парадной лестницы В резной раме, прямоугольное, стенное. Резьба плоская, растительного характера. Время: вторая половина XIX в. Размеры: в – 2,50 м., ш – 1,20 м. 108 Бра КГА Парадная лестница 3 ед. Бронзовые на 3 свт, пристенная часть в виде розетки, от которой отходят 3 кронштейна, украшенных акантовыми листьями. Время: кон. XIX в. Размеры: в – 25 см, гл – 40 см. 109 Люстра КГА Парадная лестница Золоченой бронзы на 24 свт. в характере рококо с хрустальным убором, завершена короной из пальмет с хрустальными подвесками. Хрусталь в форме дубового листа. Розетки – хрустальные. Внизу хрустальный шар. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 1 м, диам – 1 м. 110 Люстра КГА Парадная лестница 2-го этажа Золоченой бронзы на 11 свт. Стержень в виде хрустального шара с бронзовым обручем с отходящими от него волнообразными опущенными вниз кронштейнами с патрондержателями. Плафоны матового стекла в виде шишки. Завершается люстра короной из пальметок. Электрофицирована. Время: 2-я пол. XIX в. – конец XIX в. Размеры: в – 1,5 м, диам – 40 см. 111 Зеркало КГА Парадная лестница 2-го этажа В резной раме, прямоугольной формы. Резьба плоская, «остролист». Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 3,20 м, ш – 1,60 м. 112 Люстра КГА Фойе Большого зала Бронза, хрусталь, на 16 светоточек. Люстра типа корзины (пронизки из хрусталя в форме чечавцы) с гладким бронзовым ободом, украшенным накладным орнаментом. На ободке укреплены 12 рожков с хрустальными розетками и декором в виде удлиненных капель. Четыре светоточки в скрытой осветительной части. Свечи молочного



стекла. На четырех ажурных цепях. Время: втор. половина XX в. Размеры: в - 120 см, д - 80 см

113 Люстра КГА Белый зал (бронза, литье, золочение) на 24 свт., двухъярусная (20 и 4) в виде ажурной чаши, по краю которой расположены кронштейны. 2-й ярус в виде плоской розетки поддерживается четырьмя изогнутыми ребрами, подвешена на 4 цепях, завершена короной из пальметок. Время: 2-я четв. XIX в. Размеры: в - 1,5 м, диам - 1 м.

114 Люстра КГА Белый зал мастичная (палье-масло ?) на 42 свт., в характере наторого рококо, фигурная, кронштейны в виде завитков, декорированных листьями, розетки хрустальные. Завершена ажурной короной. Время: 1860-1870 гг. Размеры: в - 1,20 м, диам - 1,20 м.

115 Люстра КГА Белый зал (бронза, литье, чеканка, золочение) на 24 свт. в виде ажурной чаши с отходящими от нее 12 кронштейнами; по внутреннему краю расположено еще 12 свечей. От обруча отходят изогнутые стержни, завершающиеся фигурой амура в месте соединения. Повешена на 4 цепях и завершается короной. Время: 2-я четв. XIX в. Размеры: в - 1,5 м, диам - 1 м.

116 Люстра КГА Белый зал Бронза патинированная и золоченая, хрусталь в виде хрустальной чаши на 12 свечей. От бронзового темного обода с золочеными накладным декором отходят 4 кронштейна по три рожа каждый с головой льва в местах крепления. На ребрах крепится центральный стержень в виде прямоугольного пьедестала с курьиницей темной и золоченой бронзы. Подвешена на 4 цепях и завершается короной из стилизованного растительного орнамента и масок. Время: 1-я четв. XIX в. (?) Размеры: в - 1,5 м, диам - 1 м.

117 Бра КГА Кабинет председателя 4 ед. Золоченой бронзы на 3 рожа, пристенная часть лирообразная, резная. Кронштейны - рожки, украшены завитками, оканчиваются бронзовыми плоскими тарелочками. Профитки гладкие, розетки хрустальные. Свечи молочного стекла. Электрифицированы. Время: Современная работа (новодел) в характере пера. пол. XIX в. Размеры: в - 40 см, ш - 25 см.

118 Стол КГА Кабинет председателя Письменный, фанерованный красным деревом, филеячатый, двухтумбовый, столешница имеет профилированный край, середина затянута зеленым сукном. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в - 80 см, дл - 210 см, ш - 124 см.

119 Кресло КГА Кабинет председателя 2 ед. Красного дерева с золоченой накладной бронзой, обито зеленым сукном, со сквозной спинкой в форме корытца, с мягким сиденьем. Передние ножки прямые, задние - изогнутые. Кресло украшено накладным бронзовым орнаментом, верх спинки - бронзовая калевка с пальметками; изнутри на спинке лира с растительным орнаментом по сторонам. Локотники заканчиваются резными изображениями крылатых львов. На царге - розетка с ветвями лавра, на передних ножках - розетка с пальметкой, ножки в бронзовых башмачках в виде лапы льва. Время: 1-я четв. XIX в. (?) Размеры: в - 83 см, ш - 62 см, гл - 59 см.

120 Стол КГА Кабинет председателя Красного дерева, столешница прямоугольная со скошенными углами, в царге один выдвижной ящик, на одной прямоугольной ножке и на квадратном с вырезными сторонами подстоле. На царге по углам четыре бронзовые розетки, две бронзовые накладки растительного орнамента и две в виде полулежащих фигур; на тумбе бронзовые: калевка, четыре путти и четыре накладки растительного характера, на подстоле четыре бронзовых накладки в виде фигур Славы. Время: 1-я четв. XIX в. Размеры: в - 77 см, дл - 97 см, ш - 60 см.

121 Шкаф-комод КГА Кабинет председателя Красного дерева, прямоугольных очертаний, с доской серо-белого мрамора и бронзовым золоченым орнаментом, двухстворчатый, с верхним выдвижным ящиком. Внутри 3 больших выдвижных ящика, ключевина украшена бронзовыми накладками в виде двух перекрещивающихся рогов изобилия и веток лавра. На верхнем ящике накладка - колесница Марса, запряженная львами и сопровождаемая амурами, по углам царги также накладной бронзовый растительный орнамент. На створках накладные бронзовые украшения в виде кариатид, ключевина также с бронзовыми украшениями. На основании - бронзовая розетка с пальметкой. Углы оформлены двумя женскими гермами. Время: 1-я четв. XIX в. Размеры: в - 86 см, дл - 123 см, ш - 54 см; мраморная доска: дл - 132 см, ш - 59 см.

122 Часы напольные КГА Кабинет председателя Маятниковые, фанерованные красным деревом, двухъярусные. I ярус в виде небольшого прямоугольного в плане основания, на нем высокая прямоугольная подставка с дверцей на лицевой стенке; на дверце резные украшения в виде тяг и бронзовая ключевина. II ярус представляет собой башенку для механизма и циферблата, решенную в виде античного храма. Над циферблатом бронзовые накладные украшения в стиле рококо. Боковые стенки башенки застеклены, правая дверца с замком. Циферблат с металлическими стрелками и арабскими цифрами (современный). Время: кон XVIII - сер. XIX в. Размеры: в - 230 см, ш - 50 см, гл - 29 см.

123 Шкаф книжный КГА Кабинет председателя Красное дерево, мореный дуб, стекло, четырехстворчатый, по две филеи в каждой створке. По углам на лицевой стенке трехчетвертные колонки коринфского ордера; верхняя застекленная филея оформлена накладным орнаментом в виде вертикально расположенных птичьих перьев из мореного дуба, перевитых изогнутой планкой красного дерева. На нижней филеи по углам веерообразный орнамент мореного дуба в виде птичьих перьев, перевитый изогнутой планкой красного дерева. Завершен профилированным карнизом, по фризу накладной резной растительный орнамент.

Время: сер. XIX в. Размеры: в–230 см, ш–300 см, гл–60 см. 124 Тумба-пюдастал КГА Кабинет председателя Красного дерева, восьмигранная. Крышка квадратная со срезанными углами. На тулове тумбы, в основании и под крышкой бронзовые накладки. На тулове – в центре – лавровый венок с маскаронном и растительным орнаментом по вертикали. В основании и под крышкой – пояски трилистника. Время: сер. XIX в. Размеры: ш – 38 см, гл – 38 см, в – 106 см.

125 Стол для заседаний КГА Кабинет председателя Дубовый, на 4 ножках в виде точеных балясин, соединенных в нижней части Н-образной проножкой. Столешница прямоугольная, обита зеленым сукном. Время: нач. XX в. Размеры: ш– 124 см, дл–356 см, в–78 см.

126 Шкаф фанерованный КГА Кабинет председателя Красного дерева, книжный одноярусный, одностворчатый, по сторонам передней двери 2 полуколонки смешанного ордера. Внутри 4 полки и один выдвижной ящик с одной бронзовой ручкой. Завершение профилированное, раскрепованный карниз. Время: XIX в. (в характере первой половины XIX в.) Размеры: в – 2 м, ш – 97 см, гл – 49 см. Сохранность: утраты фанеровки, утрачен крепеж деталей карниза.

127 Кресло КГА Кабинет председателя Фанерованное орехом, на четырех слегка изогнутых прямоугольных ножках, с мягким сидением, со сквозной спинкой, имеющей в нижней части резной орнамент, подлокотники изогнутые в виде волот. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в– 98 см, ш – 53 см, гл. – 52 см.

128 Стол письменный КГА Кабинет заместителя председателя № 1 Дубовый, на 8 ножках, двухтумбовый, обит зеленым сукном. В каждой тумбе по 2 ящика и 3 выдвижных в шаре. Дверицы в тумбах и боковые стенки оформлены филеями. Ножки в виде плоского шара. Время: кон. XIX в. Размеры: в–82 см, дл–112 см, ш–107 см.

129 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя Золоченой бронзы на 36 свт., двухъярусная, с фигурными кронштейнами, отходящими от центрального стержня с тремя амурами и цветочными гирляндами. Завершается розеткой сложного рисунка. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: в – 100 м, д – 120 см.

130 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя Патинированной и золоченой бронзы и стекла на 6 светоточек в виде чаши зеленого стекла с бронзовыми накладками - танцующими фигурами слав. Чаша заключена в бронзовый обод с растительным орнаментом и пальметками, от которого отходит 6 кронштейнов в виде летящих лебедей, держащих в клюве кольца с профитками. Люстра подвешена на шести цепях, перехваченных малым обручем. Завершена люстра розеткой с короной из пальметок. Время: конец XIX в. Размеры: в - 100 см, д – 100 см

131 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя Темной и золоченой бронзы на 6 светоточек в виде двух ободов темной бронзы, украшенных накладным золоченым орнаментом неоклассического характера. Обручи большой верхней и малый нижней скреплены тремя гротесковыми женскими фигурами, несущими по три свечи на одном кронштейне. От большого обода отходит 3 акантообразных кронштейна со свечами. Люстра завершена короной из пальметок. Время: конец XIX – начало XX в. Размеры: в – 1,40 см, д – 0,80 см

132 Люстра КГА Кабинеты заместителей председателя; каб. 329, 331, 343, 347 5 ед. (бронза, литье, лак под золото) (?) на 24 светоточки. На стержне в форме балясины крепятся восемь кронштейнов в виде завитков, декорированных акантовыми листьями на три розетки. Корона из акантовых листьев. Внизу – декоративная деталь в виде грозди винограда. Свечи молочного стекла, электрифицирована. Современная работа (1970-е ?) по историческому аналогу последней трети XIX века из особняк Паскевича-Эриванского. Размер: в - около 120 см, д – 80 см

133 Люстра КГА Каб. 335, 345 2 ед. бронза золоченая (?), на 28 светоточек. В виде ажурной чаши, образованной ветками лавра, подвешенной на четырех ажурных цепях. По ободу расположены чередующиеся четыре кронштейна на пять свечей и четыре розетки на две свечи. Корона из акантовых листьев. Декоративная деталь под корзиной – в виде шпика. Электрифицирована, свечи молочного стекла. Современная работа (1970-е ?) по историческим аналогам. Размеры: в - 120, д – 90 см

134 Бюст В.И. Ленина КГА Подвал Патинированной бронзы, литой, на прямоугольном постаменте. Надпись: отлито заводом Киала. Ленинград 1936 г. Размеры: постамент: д – 21, ш – 26, в - 12 см; бюст: в - 52 см П. «Дирекция императорских театров», 1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К. (улица Зодчего Росси, дом 2, литера А № пл Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 2. Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация сложного в плане здания, включающего лицевые 3-х-этажные с антресолями, на подвалах корпуса, дворовые флигели и корпуса, с дворовой территорией и воротными проездами; крыши лицевых и дворовых корпусов – габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований); боковые ризалиты в угловых частях лицевых корпусов; полуциркулярный в плане лестничный ризалит – местоположение (южный, дворовый фасад лицевого корпуса по пл. Островского), габариты; два ступенчатых, прямоугольных в плане ризалита с небольшими эркерами в уровне 3-го этажа – местоположение (по восточному фасаду восточного дворового флигеля), габариты; воротные проемы – местоположение (в 17-ой и 24-ой световых осях лицевого фасада по ул. Зодчего Росси), конфигурация (с полуциркулярным завершением),

габариты; воротные проезды восточного дворового флигеля – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты. 3. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XIX века; междуэтажные перекрытия, в том числе по деревянным и металлическим балкам – местоположение; своды: цилиндрические, крестовые, коробовые с распалубками на подпружных арках (воротные проемы и проезды); крестовые; цилиндрические, в том числе с распалубками; коробовые, в том числе с распалубками; система сводов подвального этажа, в том числе опирающиеся на прямоугольные в сечении пилоны; система цилиндрических сводов, включая своды с распалубками, опирающиеся на пилоны; сомкнутый с распалубками; полувне; исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, площадок и ограждения), в том числе: многомаршевая лестница в южной части лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси, с маршами по полувне сводам, с известняковыми ступенями, латунными кольцами и ковродержателями; металлическое литое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными поручнями, с внешними поддерживающими элементами в виде консолей с растительным рисунком и с прямоугольными в сечении, оштукатуренными угловыми столбиками; световой фонарь лестницы – прямоугольный в плане, конструкция, габариты, рисунок расстекловки; трехмаршевые лестницы – на пилонах, с маршами по полувне сводам, с площадками по коробовым с распалубками сводам, межуровневыми площадками по крестовым сводам, с известняковыми ступенями и межуровневыми площадками, с латунными кольцами и ковродержателями, с внутренним (между пилонов) ограждением из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением, верхним горизонтальным поясом из пальметт и деревянными поручнями; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с лестничными площадками по коробовым, коробовым с распалубками и крестовым сводам с известняковыми ступенями и площадками; металлическое литое лестничное ограждение, в том числе из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением и верхним горизонтальным поясом из пальметт, с деревянными и металлическими поручнями; двухмаршевая лестница с маршами по сводам, на пилонах, с площадками по коробовым с распалубками сводам, с известняковыми ступенями и площадками, с латунными кольцами и ковродержателями, с внутренним (между пилонов) и внешним (оконных проемов на межуровневых площадках) ограждением из секций вертикальных прутьев с ажурными овальными медальонами, со стилизованным цветочным орнаментом и розетками в центре, с клиновидным завершением, верхним горизонтальным поясом из пальметт и деревянными поручнями; двухмаршевая лестница с маршами по сводам, с площадками по коробовым и крестовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками; одномаршевые лестницы, на перекрытии, на перепаде отметок пола, в том числе: лестница вестибюля парадного входа со стороны пл. Ломоносова, с известняковыми ступенями; лестница вестибюля в восточной части северного поперечного дворового флигеля, с известняковыми ступенями; средняя, одномаршевая, лестница в южной части лицевого корпуса по ул. Зодчего Росси (в части, примыкающей к соседнему зданию по пл. Ломоносова), ведущая в помещения подвального этажа; трехмаршевая лестница с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями; металлическое лестничное ограждение из секций вертикальных прутьев с волнообразными завитками, с декоративной небольшой вертикальной стойкой со спиралеобразным оформлением и с деревянными поручнями; покрытие пола лестничных площадок – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (прямоугольные и фигурное (на площадке первого этажа) поля с шахматным рисунком в двухцветной раме – площадки в уровне этажей; прямоугольное поле в двойной контрастной раме – междуэтажные площадки; прямоугольное поле с четырехчастным трапециевидным делением в контрастных рамах – покрытие внутренней площадки лестничного объема в уровне первого этажа), цвет (белый, черный, коричневый); многомаршевая лестница в юго-восточной части юго-восточного дворового флигеля, с маршами по полувне сводам, с известняковыми ступенями и металлическим литым лестничным ограждением из секций вертикальных прутьев, с угловыми прямоугольными в сечении стойками с шарообразным навершием; металлические винтовые лестницы (местоположение, конструкция, габариты, оформление), в том числе: металлическая винтовая на металлическом стержне с перехватами, со ступенями, оформленными ажурными подзорами и ограждением из вертикальных прутьев. 4. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой; тамбуры парадных входов – конфигурация (прямоугольные), местоположение, конструкции (створчатые,

полуцветные), габариты; вестибюли парадных входов – местоположение, конфигурация, габариты; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма; лицевые фасады: лицевой фасад со стороны пл. Островского: решен в виде ордерной композиции с заглубленной центральной лоджией с полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, фланкированной двумя боковыми ризалитами. Ниши боковых ризалитов на одну световую ось фланкированы двумя аналогичными полуколоннами. Первый этаж решен как цокольный, обработан горизонтальным рустом; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой уплощенным квадратным рустом, всерным и линейным рустом; исторический дверной проем – местоположение (в 4-ой световой оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронном, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дуб); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (известняк); исторический дверной проем – местоположение (в 9-ой световой оси фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом на импостах с замковым камнем с львиным маскаронном, объединяющая дверной проем с полуциркульным (термальным) оконным проемом в верхнем ярусе; историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дуб); крыльцо – местоположение (перед дверным проемом), габариты, материал ступеней (известняк); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, в настоящее время заложённые – в уровне цокольного этажа; в уровне 1-го этажа – двухчастные, состоящие из прямоугольных (в нижнем уровне) и термальных (в верхнем); прямоугольные – в уровне 2-го и 3-го этажей; термальные в уровне 3-го этажа боковых раскреповок); местоположение, габариты; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, трехчастными замковыми камнями, замковыми камнями с львиными маскаронами (в оформлении оконных проемов боковых ризалитов); в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах; в уровне 3-го этажа – подоконные доски; оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 2-3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркульным завершением, объединяющие оконные проемы двух уровней, оформленные профилированными архивольтами на импостах с замковым камнем в виде консоли, треугольные сандрики на кронштейнах (в уровне 2-го этажа); историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); профилированные раскрепованные карнизы, горизонтальная подоконная тяга, триглифный фриз; аттаблемент с триглифным фризом и выносным профилированным раскрепованным карнизом с дентикулами; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лицевые фасады по ул. Золчего Росси и со стороны пл. Ломоносова: решены в виде ордерной композиции с парными полуколоннами тосканского ордера, объединяющими 2-3-й этажи. Широкие окна 2-3-го этажа дублируют мотив аркады в 1-м этаже, решенном как цокольный и обработанный горизонтальным рустом Вытянутый фасад по ул. Золчего Росси фланкирован двумя боковыми ризалитами на 5 световых осей с нишами в три световые оси, оформленные аналогичными полуколоннами. Фасад со стороны пл. Ломоносова, являясь частью углового южного ризалита также оформлен нишей в одну световую ось, фланкированной двумя аналогичными полуколоннами. материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, штукатурка с разделкой линейным и всерным рустом; исторические дверные проемы – местоположение (по 16-ой и 31-ой световым осям лицевого фасада по ул. Золчего Росси), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (ниши с полуциркульным завершением, оформленные профилированными архивольтами на импостах в виде рустованных лопаток в межоконных простенках, с трехчастным замковым камнем – в боковом ризалите); исторические заполнения дверных проемов – конструкция (двухстворчатое, полусветлое), материал (дуб), оформление (филенчатое); крыльцо – местоположение, габариты, материал ступеней (гранит – крыльцо парадного входа – в 16-ой световой оси, известняк – крыльцо входа в 31-ой световой оси); исторический дверной проем – местоположение (лицевой фасад по пл. Ломоносова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (ниша с полуциркульным завершением, оформленная профилированным архивольтом, с трехчастным замковым камнем); историческое заполнение дверного проема – конструкция

(четырёхстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с полуциркулярной остекленной фрамугой), материал (дуб), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки; крыльцо – местоположение, габариты, материал ступеней (гранит), материал устоев (гранит); оформление воротных проемов – ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostaх в виде рустованных лептоков в межколонных простенках; исторические заполнения воротных проемов – конструкция (двухчастная: нижний уровень – воротный проезд; верхний – оконный проем); воротный проезд – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, габариты, оформление (глубокая ниша с полуциркулярным завершением, перекрытая цилиндрическим и крестовым сводами, уплощенная полуциркулярная ниша, фланкирующие пиластры, подоконный профилированный раскрепованный карниз – в верхнем уровне); историческое заполнение воротного проезда – конструкция (двухстворчатая с килиткой в одной из створок), материал (дерево), оформление (филенки с алмазной гранью); верхняя часть воротного проема (оконный проем) – конфигурация (термальное), местоположение, габариты; историческое заполнение оконного проема – материал, рисунок расстекловки, цвет; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, термальные), местоположение, габариты; оформление оконных проемов лицевого фасада по ул. Заднего Росои в основной части (между ризалитами): в уровне 1-го этажа – ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostaх в виде рустованных лептоков в межколонных простенках; в уровне 2-го и 3-го этажей – уплощенные ниши с полуциркулярным завершением, оформленные профилированными архивольтами на impostaх с замковым камнем в виде консоли, объединяющие оконные проемы двух этажей, в прямоугольных уплощенных нишах в межколонных пространствах – лепные композиции из факелов и провисающих растительных гирлянд с лентами; оформление оконных проемов боковых ризалитов по ул. Заднего Росои: в уровне 1-го этажа и антресолей – ниши с полуциркулярным завершением, объединяющие оконные проемы двух этажей, оформленные профилированными архивольтами на impostaх в виде рустованных лептоков в межколонных простенках с замковыми трехчастными камнями; в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах; в уровне 3-го этажа – подоконные доски; оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей лицевого фасада по пл. Ломоносова – уплощенная ниша с полуциркулярным завершением, объединяющая оконные проемы двух этажей, оформленная профилированным архиволтом на impostaх с замковым камнем в виде консоли, профилированные наличники и треугольный сандрик на кронштейнах – в оформлении оконного проема 2-го этажа; балюстрадное ограждение ниш ризалитов и в подоконных пространствах в уровне 2-го этажа – оформление (фигурные балясины между опорными тумбами); историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; круглые профилированные лепные розетки – местоположение (в межколонных простенках верхнего уровня 1-го этажа лицевого фасада по ул. Заднего Росои), габариты; исторический геодезический знак – местоположение (между оконными проемами в 13-ой и 14-ой световых осях, над уровнем цоколя), материал (металл), изображение (НИВЕЛИРОВАКА; 1872 г.); профилированные раскрепованные карнизы, междуэтажная горизонтальная тяга, подоконный карниз; антаблемент с триглифным фризом и антаблемент раскрепованным карнизом с дентикулами; Дворовые фасады линейных корпусов (по ул. Заднего Росои и пл. Островского): материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, термальные) – местоположение, габариты; оформление оконных проемов – алмазные камни (в уровне 1-го этажа), наличники с небольшим профилем (в уровне 2-го и 3-го этажей) исторические заполнения оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения дверных проемов\* – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки фрамуг; крыльцо – местоположение, габариты, материал ступеней и устоев (известняк); \*исторические заполнения не сохранились; междуэтажная горизонтальная тяга и венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых флигелей и корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы, в том числе заложенные – конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, термальные) – местоположение, габариты, оформление (подоконные доски); исторические заполнения оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация габариты, историческое заполнение (конструкция, материал, оформление), в том числе: исторические проемы бывших каретников – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; исторические заполнения проемов



бывших каретников – конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево), оформление (филенчатое); венчающие профилированные карнизы, а также свес крыши на деревянных кобылках (поперечный дворовый флигель, расположенный в центральной части дворовой территории). 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: Исторические и соответствующие историческим материалы покрытия полов (мрамор, известняковые плиты, паркет); оформление исторических лестниц и вестибюлей; исторические материалы и рисунок дверных заполнений, историческая фурнитура, включающая дверные ручки, петли и оконные приборы; декоративно-художественная отделка интерьеров (включая художественную лепку, декоративную роспись и отделку стен); профилированные карнизы и падуги; исторические материалы интерьеров: исторические заполнения тамбуров парадных входов – материал (дерево-дуб, стекло), цвет (цвет тонированного дерева), оформление (филенчатые заполнения с латунной фурнитурой (воссоздана) с обшивкой стен и потолка аналогичными деревянными филенчатыми панелями); оформление исторических вестибюлей, в том числе: оформление вестибюля парадного входа (в 16-ой световой оси): покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), рисунок (круглое поле с вписанной восьмиконечной звездой, цвет (белый, бежевый, коричневый, серый, черный, пурпурный); оформление софита и стен арочного проема, разделяющего вестибюль и объем лестничной клетки – прямоугольные филенки в профилированных рамах; оформление вестибюля парадного входа со стороны пл. Островского: покрытие пола – известняковые плиты; оформление стен – профилированный карниз; две средистенных печи белого гладкого изразца, с гладким плинтосом и профилированным карнизом с выносом. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 125 см., глуб.- 27 см; оформление помещения лестничного объема в южной части лицевого корпуса по ул. Заднего Росси (в части, примыкающей к соседнему зданию по пл. Ломоносова), ведущей в помещения подвального этажа: оформление потолка – распулубли сводов оформлены фигурными филенками в профилированных рамах, объединены в центре фигурной профилированной рамой с вписанной круглой лепной розеткой с растительным орнаментом; оформление вестибюля парадного входа (в 31-ой световой оси): покрытие пола вестибюля и объема лестничной клетки – известняковые плиты; оформление софита и стен арочного проема, разделяющего вестибюль и объем лестничной клетки – прямоугольные филенки в профилированных рамах; оформление помещения в южной части лицевого корпуса по ул. Заднего Росси, в уровне 3-го этажа (площадью 49,3 кв. м): оформление потолка – профилированная рама потолка и периметральная рама с полихромной росписью (живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке) с изображением венков и цветочно-растительного орнамента; потолок оформлен росписью с изображением многофигурных композиций\* \*в настоящее время расширен фрагмент росписи; печь угловая, белого гладкого изразца с гладким плинтосом и профилированным карнизом с выносом; дверца топки чугунная с рельефом на античную тему – воины на колеснице. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см.; Двухъярусная угловая печь белого изразца с закругленными углами, гладким плинтосом и профилированной полочкой. Верхний ярус оформлен уплощенной прямоугольной нишей в центре. Рельефный фриз с растительным орнаментом, профилированный карниз с поясом фигурного изразца в виде пальметт и антефикс из пальметт; Дверца топки чугунная с рельефом. Время: XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 120 см., глуб.- 35 см. оформление исторических лестниц в том числе: живописное оформление потолка\* межэтажной лестничной площадки (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Заднего Росси) – (живопись в клеевой (темперно-клеевой?) технике по штукатурке) с изображением венков с лентами и цветочными розетками; \*в настоящее время раскрыт фрагмент оформления лестницы; оформление помещения в поперечном дворе корпус в уровне 2-3-го этажей (Зал Петипа): оформление потолка – кессоны с четырьмя круглыми розетками в центральной части, на пересечении балок; историческое заполнение кессонов – тонированный дуб; деревянная галерея в уровне второго света с металлическим ажурным ограждением с растительным орнаментом; Оформление бывшего Церковного зала (в настоящее время разделено перегородками) – профилированный карниз с дентикулами, поясом иоников и поясами растительного орнамента; Оформление помещения № 1 (41,2 м.кв.- в уровне 2-го этажа лицевого корпуса по пл. Островского - Театральный музей): Оформление потолка – в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. В центре плафона – розетка из пальметт в обрамлении лаврового венка, по внутреннему краю центральной части расположен орнамент из пальметт, волнообразных завитков и листьев аканта. По периметру – полоса цвета охры с композициями из листьев аканта, лавра, пальметт; на торцевых краях расположены композиции в форме вытянутого прямоугольника из листьев аканта, стилизованных цветов, пальметт, фигур путти. Время: середина XIX в. Реставрация 2006 г. Оформление помещения в уровне 2-го этажа (№№ 8, 9, 10) – (Театральный музей): оформление потолка – широкая с профилем рама потолка с

прямоугольным зеркалом потолка с профилем; Угловая печь, белого гладкого изразца с гладким плитом и профилированным карнизом с выносом. Дверцы топки и душника латунные, с ручкой-кнопкой (современной работы). Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 135 см., глуб.- 27 см. Реставрация 2006 г.; Средистенная, двухъярусная печь белого гладкого изразца с профилированной полочкой между ярусами, гладким плитом, профилированным карнизом с выносом и навершием в виде невысокого аттика. Дверцы топки и душника латунные, с ручкой-кнопкой\*. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см. \* Дверцы топки и душника современной работы. Оформление помещения № 11 (34,2 м. кв.) — в уровне 2-го этажа (Голубая гостиная - Театральный музей): Оформление потолка — в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. Центральная часть плафона белого цвета, в середине-розетка из стилизованного цветка и листьев аканта, по внутреннему краю центральной части-орнамент типа меандр желтого цвета (под золоченую бронзу), по внешнему краю на голубом фоне композиции из стилизованных пальметт и цветов. По периметру фон плафона голубого цвета, на торцевых краях расположены композиции различной формы: 1) в форме полукруга - в центре композиции расположен медальон с театральной маской в обрамлении лавровых ветвей, по сторонам аллегорические женские фигуры, венки, листья аканта, над полукругом-розетка в обрамлении завитков и листьев аканта. 2) в форме вытянутого прямоугольника - в центре расположена мужская маска, по сторонам пальметты, листья аканта. Время: сер. XIX в. Реставрация 2006 г. Угловая двухъярусная печь, белого гладкого изразца с гладким плитом, профилированной полочкой, профилированным карнизом с выносом и навершием в виде невысокого аттика. Дверцы топки и душника латунные, с ручкой-кнопкой (современной работы). Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 135 см., глуб.- 27 см. Реставрация 2006 г.; Оформление помещения № 13 (92,4 м. кв.) — в уровне 2-го этажа (Театральный музей): оформление потолка — в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. Центральная часть плафона бежевого цвета, в середине-розетка из стилизованного цветка и листьев аканта, по внутреннему краю центральной части- композиции из музыкальных инструментов и аллегорических женских фигур, по внешнему краю на голубом фоне композиции из стилизованных пальметт и цветов, морских коньков. Время: сер. XIX в. Оформление дверных проемов (четыре) и дверные заполнения: Двухстворчатые, с наличниками, в откосах. В каждой створке по четыре филенки с порезкой растительного характера по периметру, в центре филенок золоченый рельеф в виде венков, пальметт, факелов. Наличники с порезкой стилизованного растительного характера. Прямоугольные навершия с волнообразными завитками по сторонам — с рельефными изображениями: в оформлении двух проемов - амура с лирой, сидящего на льве; в оформлении двух других — с крылатыми женскими фигурами, с вазоном, гирляндой и растительным орнаментом. Ручки латунные, типа фаль. Откосы гладкие. Время: сер. XIX в. Размер: выс. прибл.- 300 см., шир.-156 см. Камни светло-серого мрамора. На левых углах лопатки с навершием в виде волнот. Фриз декорирован филенками: в центре с орнаментом типа меандр, по сторонам - гладкие. Полка с профилем по краю. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 105 см., шир.- 155 см., глуб.- 60 см. Оформление помещения № 14 (40,8 м. кв.) — в уровне 2-го этажа (Театральный музей): оформление потолка - в технике темперно-клеевой живописи по штукатурной основе. Живопись полихромная, орнаментальная. Центральная часть плафона бежевого цвета, по внутреннему краю центральной части орнамент из стилизованных пальметт, на торцевых сторонах композиции из листьев аканта, розеток, львиных масок, венков. Время: сер. XIX в. Средистенная печь, облицованная белым гладким изразцом. Карниз профилированный с выносом. Плинт гладкий. Дверца топки чугунная. С рельефом растительного и геометрического орнамента. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 17 см.; Оформление помещения № 15 (99,0 кв. м) — в уровне 2-го этажа (Театральный музей): Оформление потолка — широкая профилированная рама по периметру, центральная фигурная лепная розетка растительного орнамента; Две угловые печи, облицованы белыми гладкими изразцами, двухъярусные, с гладким плитом, профилированной полочкой и профилированным карнизом с выносом. Дверцы топки, душника латунные, с ручкой-кнопкой. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 30 см. Оформление помещения №16 (86,8 кв. м) — в уровне 2-го этажа (Театральный музей): оформление стен — фриз, обшитый деревом, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах; оформление потолка — кессоны с призматическими деталями на пересечениях балок, с центральной ромбовидной розеткой; историческое заполнение кессонов — тонированный дуб; Печь средистенная, облицованная белыми гладкими изразцами с гладким плитом с профилем по краю, с прямоугольным топочным отверстием с металлической дверцей и ручкой-кнопкой. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 107 см., глуб.- 28 см. 1-й этаж: Печь угловая, белого гладкого изразца. Плинт гладкий. Карниз



профилированный с выносом\*. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 120 см., глуб.- 35 см. \* Двери топки и дупника современные. Оформление помещений Театральной библиотеки (16-Н (21), 15-Н (20)): Оформление стен – дубовые, встроенные, двухъярусные шкафы. Помещение (16-Н (21)): В нижнем ярусе расположено 20 одностворчатых 2-х ярусных шкафов, каждый ярус расстеклован на 6 частей, внутри каждого яруса по 3 полки. В верхнем ярусе (антресоли) расположено 26 шкафов аналогичных шкафам 1-ого яруса. Карниз профилированный с выносом. Накладка на ключеваны в виде бронзовой золоченой лиры в обрамлении лапчатого венка\*. Помещение (15-Н (20)): В нижнем ярусе-21 шкаф аналогичный шкафам в соседнем помещении и 14 малых шкафов с двумя глухими створками. В верхнем ярусе – 5 шкафов двухъярусных, полукруглой формы (2 шкафа на 7 створок, 1 шкаф на 4 створки, 2 шкафа на 3 створки, каждая створка с расстекловкой); 13 малых шкафов, двухстворчатых, каждая створка расстеклована на 8 частей. Между ярусами – балкон с кованым ограждением из завитков и золочеными декоративными накладками\* в виде лиры под короной в обрамлении лапчатого венка. Перила дубовые, точеные. В нижнем ярусе – две двери в откосах. Двери двухстворчатые, дубовые, в каждой створке по три филленки. \*Накладки на ключеваны и золоченые декоративные накладки ограждения балкона частично воссозданы. Камни двухъярусный, нижний ярус серого с прожилками мрамора, лицевые углы скруглены. Топка арочной формы в латунном обрамлении, по краю обрамления - выколотная тяга, в центре – рельеф из стилизованных листьев. Полочка гладкая. Плинт двухступенчатый. Верхний ярус облицован терракотовыми изразцами расколерованными под мрамор. Карниз профилированный, с выносом. Таган чугунный. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 105 см., шир.- 155 см., глуб.- 60 см. Камни одноярусный, светлого мрамора с прямоугольной полочкой с профилированными краем и углами, оформленными филленчатыми лопатками. Фриз с пальчиковой порезкой в центре и небольших прямоугольных филленок по бокам. Центральная часть – топочное отверстие с лучковым завершением, вписанное в прямоугольное латунное обрамление, декорированное профилированной тягой с растительным орнаментом и прямоугольными филленками с поясом иоников. Таган – чугунный (?). Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 120 см., шир.- 125 см., глуб.- 30 см. Угловая, белого гладкого изразца. Плинт гладкий. Карниз профилированный с выносом. Наверху в виде невысокого аттика. Дверца топки чугунная, с надписью «Товарищество Лукашевич и К \*» Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см. Печь среднестенная, облицованная белыми гладкими изразцами с гладким плинтом с профилем по краю, с прямоугольным топочным отверстием с профилированным карнизом с выносом и завершением в виде невысокого аттика, с дверцей с овальной ручкой-кнопкой. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 200 см., шир.- 85 см., глуб.- 18 см. Печь угловая, белого гладкого изразца с гладким плинтотом, профилированным карнизом с выносом и завершением в виде невысокого аттика (дверца топки позднего времени – окрашена белой краской). Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 350 см., шир.- 130 см., глуб.- 32 см. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры № п/п Наименование и местонахождение предмета Описание Фотофиксация 1 2 3 4 1 Пианино АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Красное дерево, ореховое дерево, кости. Лицевая поверхность в верхней части декорирована тремя филленками с профилем по периметру, по сторонам- колонки в виде балюса с капителью ионического ордера, опирающиеся на кронштейны с порезкой в виде листа аканта на лицевой стороне. Нижняя часть декорирована одной филленкой с профилем по периметру, по сторонам колонки в виде балюса. Клавиши костяные. На внутренней стороне крышки надпись: ERNST WITTIG HOFLIEFERANT BERLIN Время: кон. XIX- нач. XX в. Размер: выс.- 130 см., шир.- 155 см., глуб.- 70 см. Сохранность: отделочный слой потерт, сколы, утраты фанеровки. 2 Подставка АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Красное дерево. Прямоугольная в плане, сужающаяся кверху. Карниз с выносом, поддерживающая часть с порезкой из иоников. Столешница с профилем по краю. Плинт гладкий, в верхней части порезка из листьев аканта. Время: кон. XIX- нач. XX в. размер: выс.- 118 см., шир.- 74 см., глуб.- 51 см. Сохранность: отделочный слой потерт, сколы, царапины, на лицевой стороне вертикальная трещина. 3 Комод с зеркалом АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Красное дерево. В корпусе три выдвижных ящика. На столешнице расположено три выдвижных ящика с ручками-кнопками, центральный ящик заглублен, ящики объединены общей столешницей фигурной формы. Передние ножки в виде балюса, соединены с задними проножкой. Зеркало типа пенсне: стойки, через которые проходят стержни для крепления имеют скругленную лицевую часть и наверху в виде шара. Основание стоек 2-х ступенчатое, с выдвижным ящиком. Зеркало прямоугольное, в гладкой раме с порезкой по внутреннему краю. Карниз с выносом, декорирован порезкой растительного характера. Наверху в виде лучкового фронтона. Время: кон. XIX- нач. XX в. Размер: выс.- 175 см., шир.- 108 см., глуб.- 54 см. Сохранность:

многослойное покрытие лаком, царапины, утраты фанеровки, утрачены замки выдвижных ящиков. 4 Ваза АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Фарфор, подглазурная роспись. Тулово в форме овы покрыто стилизованным полихромным растительным орнаментом в технике подглазурной росписи; с одной стороны, в овальной розетке- монохромный портрет А.Я. Вагановой, с другой стороны надпись: «народной артистке Союза ССР Агриппине Яковлевне Вагановой от балетной труппы Ленинградского ордена Ленина Академического Малого оперного театра». На дне подпись: А. Воробьевский апрель 1948 г. Время: 1940-е гг. Размер: выс.- 35 см. Сохранность: удовлетворительная. 5 Консоль АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Красное дерево. Столешница прямоугольной формы, в центре три выдвижных ящика. Опоры в форме лиры в обрамлении двух стилизованных факелов, расположены на общем основании. Время: 1-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 80 см.; шир.- 130 см., глуб.- 70 см. Сохранность: отделочный слой потерт, сколы, утраты и вздутие фанеровки, зеркало утрачено. 6 Диван АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Красное дерево. Спинка жесткая, с плавно изогнутым верхним краем. Подлокотники сквозные, в виде волнообразного завитка растительного характера. Сиденье помягкое. Ножки слегка изогнуты. Царга гладкая. Время: 1-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 155 см., шир.- 180 см., глуб.- 55 см. Сохранность: удовлетворительная. 7 Портрет Марии Мариусовны Петипа АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Изображение в рост. Изображена в ¼ повороте дама средних лет в розовом длинном платье, черной шляпе с пером. Справа кресло с овальной спинкой. Художник Э. Визель. Время: 1905 г. Размер: выс. прибл.- 210 см., шир.- 90 см. Сохранность: очаговый кракелюр. 8 Портрет Марфы Николаевны Муравьевой АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Поколенное изображение. Изображена в ¼ обороте дама средних лет в темном платье, руками согнутыми в локтях опирается на спинку стула. Справа камин на котором стоит канделябр. В правом нижнем углу латунная табличка с гравированной надписью: «Портрет Марфы Николаевны Муравьевой. 1879г. Художник Зейфарт» Время: 1879 г. Размер: выс.- 126 см., шир.- 90 см. Сохранность: очаговый кракелюр. 9 Автопортрет Михаила Фокина АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Изображение в рост. Изображен мужчина в испанском костюме с поднятой левой рукой. Время: 20-е гг. XX в. Размер: выс. прибл.- 190 см., шир.- 120 см. Сохранность: загрязнения, прорывы холста, утраты грунта и красочного слоя. 10 Портрет Веры Фокиной АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Поколенное изображение молодой женщины в русском национальном костюме. Время: нач. XX в. Размер: выс. прибл.- 190 см., шир.- 120 см. Сохранность: загрязнения, очаговое прожухание лака. 11 Эскиз костюма «Снежинки» из балета «Щелкунчик» АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Бумага, карандаш. Изображена сидящая балерина, ноги вытянуты, опираются на стул. В левом нижнем углу дарственная надпись М. Барышниковой. Художник Зинаида Серебрякова. Время: 1923 г. Размер: 30 см. x 40 см. Сохранность: загрязнен, края надорваны. 12 Рисунок «Балерина» АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Бумага, карандаш. Изображены две балерины: на переднем плане- со спины, сидящая на стуле, на заднем плане- в ¼ повороте. Художник Зинаида Серебрякова. Время: 1922 г. Размер: 30 см. x 40 см. Сохранность: загрязнен, края надорваны. 13 Портрет Лидии Ивановой АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Бумага, уголь. Поколенное изображение. Изображена молодая женщина в платье с открытыми плечами и пышной юбкой, руки вытянуты к коленям, пальцы сомкнуты. Художник А. Сварог. Время: нач. XX в. Размер: выс.- 90 см., шир.- 50 см. Сохранность: деформация бумаги, подтеки угля. 14 Портрет Елены Люком АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, пастель, уголь. Изображена сидящая молодая женщина в балетном костюме и пуантах. Правая нога перекинута на левую. В левом нижнем углу подпись: Ю. Пугачев. 1961г. Время: 1961 г. Размер: выс.- 100 см., шир.- 70 см. Сохранность: удовлетворительная. 15 Портрет Ольги Генриховны Иордан АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Погорудное изображение. Изображена дама средних лет в ¼ повороте, в темном платье с брошкой у воротника, на плечах светлый широкий шарф, руки сложены под грудью. Художник Ю. Пугачев. Время: 1961 год. Размер: выс.- 60 см., шир.- 40 см. Сохранность: загрязнен, лак потемнел, имеется очаговый кракелюр. 16 Портрет Б. Брегвадзе в роли Солора из балета «Баядерка» АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Поясное изображение. Изображение в ¼ повороте, правая рука вытянута вперед, на голове чалма, рукава и грудь костюма расшиты. В правом нижнем углу подпись: Ю.Пугачев. Время: 60-е гг. XX в. Размер: 50 см. x 70 см. Сохранность: загрязнен, лак

потемнел. 17 Портрет А. Я. Шелест АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, темпера. Изображение в рост. Изображена у станка, в трико, в танцевальном движении- левая нога выдвинута вперед, левая рука отведена в сторону. В правом нижнем углу подпись: Пугачев- 62 Время: 1962г. Размер: выс.- 90 см., шир.- 70 см. Сохранность: очаговое осипание красочного слоя. 18 Портрет А. Я. Вагановой АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Поколенное изображение. Изображена сидящей на стуле, правая рука опирается на спинку стула, поддерживает голову, левая лежит на коленях. Художник Ю. Пугачев. Время: 50-е гг. XX в. Размер: выс. – 100 см., шир.- 80 см. Сохранность: загрязнен, лак потемнел. 19 К. Сергеев в роли Альберта из балета «Жизель» АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Бумага, карандаш. Изображение в рост, в балетном костюме. Художник Г. Верейский. Время: 1947 г. Размер: 70 см. x 90 см. Сохранность: удовлетворительная. 20 Портрет К. Сергеева АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Литография. Оплечное изображение в ¼ повороте. Художник Г. Верейский. Время: 1941 г. Размер: 30 см. x 40 см. Сохранность: удовлетворительная. 21 Эскиз декорации АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло К балету Делиба «Каппеллия». Бумага, гуашь, акварель. Изображено помещение с окнами арочной и круглой формы, резным порталом, росписью на стенах, с декоративной золоченой резьбой, драпировками, граненой люстрой. Слева- фигура девочки в белом платье с книгой в руке и фигура пожилого мужчины с седыми длинными волосами, в черном кафтани, белых чулках, который опираясь на трость склонился в поклоне перед девочкой, справа - Щелкунчик, в треуголке красного цвета и мужчина в синем плаще. Художник Т.Ф. Бруни Время: 50-е гг. XX в. Размер: прибл. 70 см. x 30 см. Сохранность: красочный слой потемнел. 22 Портрет Ш. Дидло АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Погрудное изображение анфас. Изображен мужчина средних лет, с темными выщипанными волосами, в халате с меховым воротником, в белой рубашке и темным шарфом, повязанным вокруг шеи. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: прибл. 90см. x 60 см. Сохранность: лак потемнел. 23 Портрет Ш. Дидло АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Бумага, акварель. на фоне лесного пейзажа изображен мужчина в ¼ повороте, в белом спортуке, розовых шароварах, высоких сапогах. В правом нижнем углу подпись: Н.1841 Время: 1841 г. Размер: прибл. 20 см. x 15 см. Сохранность: бумага пожелтела, красочный слой выгорел. 24 Портрет А.С. Пушкина АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Копия с портрета О. Кипренского. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: 57 см. x 76 см. Сохранность: лак потемнел. 25 Портрет О.Г. Иордан АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Пожоеное изображение. Изображена молодая женщина в 3/4 повороте, с короткой стрижкой, в темном платье, через правое плечо перекинута пушистая дымчатая горжетка, которую поддерживает руками. Художник В. Плешаков. Время: 1932 г. Размер: прибл. 50 см. x 70 см. Сохранность: имеются поверхностные загрязнения. 26 Портрет И. Зубковской АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет истории русского балета имени М.Франгопуло Холст, масло. Погрудное изображение анфас. Изображена в театральном костюме- темное платье, на голове темный платок и золоченая корона. Художник Ю. Пугачев. Время: 1964 г. Размер: 40 см. x 60 см. Сохранность: загрязнена, лак потемнел. 27 Зеркало- психе АРБ имени А.Я. Вагановой 3-ий этаж Холл перед Большим репетиционным залом Ореховое дерево (фанеровка), резьба, стекло. Стойки в виде гаторической (египетской) колонны с основанием в виде птичьей лапы. В верхней части колонны элемент в виде куба с овальной розеткой на лицевой стороне, через который проходят стержни для крепления. Зеркало прямоугольное, в гладкой раме. Время: нач. XX в. Размер: выс. прибл. – 250 см., шир. – 150 см. Сохранность: утраты фрагментов резного декора. 28 Зеркало АРБ имени А.Я. Вагановой 3-ий этаж коридор Ореховое дерево (фанеровка), резьба, стекло. Две круглые колонны на высоком прямоугольном постаменте и плинте с капителью украшенными листом аканта. Между колоннами зеркало с факетом в прямоугольной раме. В сквозном пространстве между рамой и колоннами с каждой стороны по одной резной детали с волнотами. Над колоннами высокий архитрав и карниз с иоником. Время: кон. XIX в. Сохранность: локальные утраты резных элементов и фанеровки. 29 Зеркало АРБ имени А.Я. Вагановой Тонировано под красное дерево, стекло. В профилированной раме, с фигурным трехчастным завершением. С полочкой криволинейной формы, профилированной по краю и поддерживающейся двумя волнотобразными кронштейнами. Прямоугольное основание с широким килеобразным вырезом в нижней части. Время: кон. XIX – нач. XX в. Сохранность: отсутствует часть зеркального полотна в нижней части. 30 Зеркало с консолью АРБ имени А.Я. Вагановой Гардероб Дерево, стекло, тонировано под черный лак. В прямоугольной профилированной раме с орнаментом в виде бус, зеркало с факетом. В нижней части зеркала глухая филленка с каннелированными пиллястрами по бокам.

Консоль на двух ножках-балюстрадах. По центру царги консоли резная деталь с растительным завитком, розетки по углам царги. Время: кон. XIX – нач. XX в. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы. 31 Зеркало с консолью АРБ имени А.Я. Вагановой Гардероб Дерево, стекло, фанеровка красным деревом. В прямоугольной гладкой раме с криволинейным завершением. Консоль в виде столика на прямых ножках, царга гладкая. По центру, между царгой и горизонтальной проножкой три тонкие колонки с утолщением. Время: кон. XIX – нач. XX в. Сохранность: утрата участков фанеровки в нижней части зеркала и на консоли. 32 Кресло АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора 2 ед. Фанерованные красным деревом. Сиденье полумягкое, спинка гладкая, с волотообразными резными завитками на верхней и нижней грани. Подлокотники сквозные, в виде тонких волотообразных завитков. Ножки гладкие, слегка изогнутые. Время: 1-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 33 Стул АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора 9 ед. Фанерованный красным деревом. Спинка и сиденье полумягкие. Боковые стойки приподняты над сиденьем, в верхней части спинки-гладкая планка, скругленная сверху. Ножки гладкие, слегка изогнутые. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: выс.- 88 см., шир.- 49 см., глуб.- 51 см. Сохранность: удовлетворительная 34 Стул АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора 2 ед. Фанерованный красным деревом. Сиденье полумягкое. Боковые стойки приподняты над сиденьем Спинка жесткая, скругленная сверху. Ножки гладкие, слегка изогнутые. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: выс.- 88 см., шир.- 49 см., глуб.- 51 см. Сохранность: удовлетворительная 35 Стул АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Дуб, резьба, кожа. Сиденье мягкое, трапециевидной формы, с латунными гвоздями по краю. Спинка полумягкая с латунными гвоздями по периметру, приподнята над сиденьем, по сторонам- каннелированные колонки в верхней части которых элемент в виде куба с резной розеткой на лицевой стороне. Обвязка спинки в верхней части скруглена. Наверху в виде стилизованного букета. Время: кон. XIX в. размер: выс.- 93 см., шир.- 50 см., глуб.- 48 см. Сохранность: удовлетворительная 36 Кресло АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора 2 ед. Фанерованное красным деревом. Сиденье полумягкое, трапециевидной формы. Спинка полумягкая, в верхней части- ажурная перекладина. Боковые стойки слегка изогнуты, приподняты над сиденьем. Подлокотники сквозные, в виде волотообразного завитка, декорированы порезкой в виде листа аканта. Царга гладкая, соединена с локотниками резным S-образным завитком. Передние ножки- точеные с перехватом, задние- слегка изогнуты. Время: 1-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 93 см., шир.- 57 см., глуб.- 62 см. Сохранность: удовлетворительная 37 Кресло АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Фанерованное красным деревом. Сиденье полумягкое. Боковые стойки приподняты над шитком спинки. Шиток спинки с 4-х лепестковым отверстием. Под шитком расположена перемычка фигурной формы. Подлокотники сквозные, гладкие. Царга гладкая, соединена с подлокотниками S-образным элементом. Время: 1-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 92 см., шир.- 50 см. Сохранность: удовлетворительная 38 Диван АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Фанерованный красным деревом. Сиденье полумягкое. Царга гладкая. Спинка жесткая, слегка выгнута. Наверху спинки в виде стилизованной раковины в центре и волотообразных завитков по сторонам. Подлокотники сквозные, жесткие, в виде волотообразного завитка. Передние ножки слегка изогнуты. Время: 1-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 125 см., дл.- 211 см., глуб.- 80 см. Сохранность: удовлетворительная 39 Стол АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Раскладной, тип «сороконожка», фанерован красным деревом. Столешница круглой формы, царга гладкая. Имеет 25 тонких прямых ножек, каждая из которых заканчивается металлическим колесиком. Время: 2-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 40 Стол письменный АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Фанерованный красным деревом, двухтумбовый, в левой тумбе, за дверцей выдвижные полужапки, в правой- три открытых выдвижных ящика. Царга гладкая, в центре- выдвижной ящик. Лицевые углы скруглены. Боковые и задняя стороны декорированы филанками. Столешница выстлана сукном. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 79 см., дл.- 200 см., глуб.- 96 см. Сохранность: удовлетворительная 41 Стол-бюро АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Тонированный, двухъярусный, двухтумбовый. В каждой тумбе по два ящика, широкий ящик между тумбами. Во втором ярусе стола по два ящика по бокам, один по центру, венчается ограждением. Углы стола скруглены с капелированными колонками. Столешница выстлана сукном. На четырех резных ножках-балюстрадах. С H-образной проножкой. Время: 2-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 42 Стол АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Дубовый. Столешница круглой формы. Четыре ножки в виде каннелированной балюстрады соединены проножкой в виде крестовины с декором из листьев аканта, в центре- фиал. По краю столешницы порезка листового характера. Царга декорирована порезкой в виде меандра. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 79 см., диам.- 107 см. Сохранность: удовлетворительная 43 Столик АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Фанерованный красным деревом. Столешница прямоугольной формы. Царга с изогнутым нижним краем. Ножки угловые,

круглые в сечении, сужающиеся книзу, с перехватом. Проножка в виде крестовины. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: выс. - 76 см., шир.- 78 см., глуб.-70см. Сохранность: удовлетворительная 44 Столик АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Фанерован красным деревом. Столешница круглой формы, царга гладкая. На трех ножках в виде резных балясин, соединенных проножкой в центре которой фиал. Время: 2-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 45 Столик АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Фанерован красным деревом. Столешница круглой формы. На трех ножках в виде резных балясин, соединенных проножкой в центре которой фиал. Ножки волнообразные, с листом аканта на внешней грани. Время: 2-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 46 Часы АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Корпус фанерован красным деревом, декорирован латунными ажурными накладками, по сторонам каннелированные колонки с бронзовыми капителями коринфского ордера. Верхняя часть корпуса фланкирована четвертными колонками, в центре - гладкая филленка; в нижней части корпуса -фигарейная филленка. На циферблате надпись: strike silent. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс. прибл.- 280 см., шир.- 51 см., глуб.- 25 см. Сохранность: удовлетворительная 47 Зеркало АРБ имени А.Я. Вагановой Кабинет ректора Тонировка, резьба. Прямоугольное зеркало в профилированной раме, с двумя резными полуколонками по бокам. Зеркало имеет сложное завершение в неорусской стилистике с растительным орнаментом и орнаментом в виде ов в нижней части, сквозным вырезом по центру. Над ним располагается многоярусная резная композиция со стилизованными «полотенцами», пальметтой и раковиной по центру. Под зеркальным полотном прямоугольная филленка в профилированной раме. Время: кон. XIX в. Сохранность: утрачена деталь в центре нижней филленки. 48 Стол АРБ имени А.Я. Вагановой Дубовый, раскладной. Столешница круглой формы выстлана дерматинем зеленого цвета. Царга с профилем по краям. Ножки (5 единиц) каннелированные, сужаются книзу. Время: 2-ая пол. XIX в. Размер: выс.- 77 см; диам.- 188 см. Сохранность: удовлетворительная 49 Зеркало с консолью АРБ имени А.Я. Вагановой Класс для музыкальных занятий Дерево, резьба, мрамор, зеркальное полотно. Зеркальная рама прямоугольной формы, вытянутая по вертикали, по периметру порезка типа «монеты», по сторонам верхней части рамы свисающая гирлянда. Навершине фигурное- в центре картуш, по сторонам листья аканта. Полка консоли фигурной формы, с профилем по краю. Царга с профилем по нижнему краю, в центре- овальная розетка и листья аканта. Ножки в виде каннелированных колонок сужающихся к низу, с валами в верхней и нижней части, соединенных проножкой. Рама подзеркальника аналогична раме зеркала. Плинт гладкий. Зеркальное полотно с фасетом. Время: кон. XIX в. Размер: выс. прибл.- 400см., шир.- 90 см., глуб.- 39 см. Сохранность: амальгама имеет повреждения, мраморная столешница консоли демонтирована. 50 Диван АРБ имени А.Я. Вагановой Класс для музыкальных занятий Фанерованный красным деревом. Сиденье мягкое, спинка жесткая, слегка выгнута. Спинка завершена по бокам волнообразными завитками, по центру стилизованная раковина. Подлокотники сквозные, в виде волнообразного завитка. Царга гладкая, ножки изогнуты. Время: 1-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 51 Диван АРБ имени А.Я. Вагановой Класс для музыкальных занятий Тонированный под красное дерево. С мягким сиденьем и прямоугольной полумягкой спинкой, край которой жесткой, профилированной краем. Подлокотники мягкие, ограничены спереди резными балясинами. На четырех ножках, передние в виде резных балясин. Время: 2-ая пол. XIX в. Сохранность: удовлетворительная 52 Стулья АРБ имени А.Я. Вагановой Класс для музыкальных занятий 3 ед. С полумягким спинкой и сиденьем. Прямоугольная спинка, в верхней части резьба с цветочным бутоном и растительными завитками, боковые части спинки сквозные с тонкой колонкой. Под спинкой горизонтальная планка. Ножки прямые, с проножками. Время: нач. XX в. Сохранность: расшатаны по сопряжениям, обширные участки утраты фанеровки. 53 Фортепиано АРБ имени А.Я. Вагановой Класс для музыкальных занятий Ореховое дерево, кость. На боковине и крышке ровля монохромные росписи с изображением различных растений. На трех каннелированных ножках-балясинах, сужающихся к низу. Клавиши костяные. На внутренней стороне крышки надпись: Ropisch. Время: кон. XIX в. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы, утраты декоративных элементов на корпусе. 54 Люстра АРБ имени А.Я. Вагановой Церковь Бронза, литье, на 24 свт. Центральный стержень в виде фигурной балясины закачивается розеткой с шишкой пинии в центре. К стержню прикреплено восемь S- образных кронштейнов по три розга каждый. Кронштейны, декорированные листьями аканта, заканчиваются розеткой. Корона из листьев аканта. Люстра электрифицирована свечами матового стекла и лампочками- миньонами. Время: выполнена по историческому образцу Размер: в - прибл 120, д- прибл. 80 см. 55 Ручные пресс-ножницы с маховиком (для обрезания бумаги) Нотная библиотека Сталь, латунь. Состоит из столешницы, прижима, прямого ножа, приводных колес. Столешница закреплена на четырех изогнутых ножках, закрепленных на прямоугольном основании. Две латунные накладки овальной формы



с надписями: 1. № 15708 GHN Mansfeld Leipzig Reudnitz 2. Склад машин Евгения Тюреттль Санкт-Петербург-Москва. Время: нач. XX в., Германия. Сохранность: загрязнены, потертости, механизм в рабочем состоянии. 56 Ручные пресс-ножницы для обрезания бумаги. Нотная библиотека Сталь, дерево. На обшитой металлом столешнице закреплена линейка, горизонтальный упор, прижим, изогнутый нож с рукояткой и противовесом. Подстолье деревянное, на 4-угольных ножках. Время: сер. XX в. (?), Россия. Сохранность: загрязнены, потертости, подстолье позднего времени. 57 Ручной пресс. Нотная библиотека. Основание с П-образной рамой и прижимом с винтовым устройством. Время: нач. XX в. Сохранность: загрязнен, потерт. 58 Фортепиано. Нотная библиотека. Красное дерево, орех, слоновая кость. В верхней части лицевая поверхность декорирована тремя филёнками с профилем по периметру, по сторонам пилястры ионического ордера. Нижняя часть декорирована одной филёнкой с профилем по периметру, по сторонам колонки в виде балюса. Клавиши костяные. На внутренней стороне крышки надпись: URBAS & REISSHAUEM DRESDEN. Время: кон. XIX-нач. XX в. Размер: выс.- 130 см., шир.- 155 см., глуб.- 70 см. Сохранность: загрязнено, отделочный слой потерт, по дереву- сколы, утраты фанеровки.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» № 300-рп от 13.05.2022 г.
- О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.05.2022 № 300-рп № 449-рп от 28.06.2023 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

37

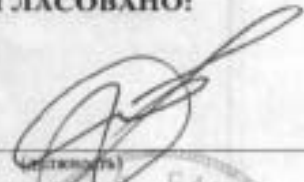
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность   | подпись   | инициалы, фамилия     |

20. 10. 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:


  
 (подпись)  
 Председатель Комитета  
 по градостроительству и архитектуре  
 Ю.Е.Киселева

(подпись) "17" 11/01/23 20 23 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального  
 района Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия

(подпись)  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры

  
 (подпись) О.А. Багалова  
 17 июля 2023 20 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 или выявленного объекта культурного наследия

ремонт, приспособление для современного использования в части устрой  
 кондиционирования

КГИОПС 6

№ 01-21-2295/23-0-2  
от 13.02.2024

01-21-2295/23-0-2  
 1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Министерство народного  
 просвещения» (в составе «Ансамбль улицы Зодчего Росси») (Основание: постановление  
 Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или  
 выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
 инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|         |               |    |     |      |   |       |   |
|---------|---------------|----|-----|------|---|-------|---|
| ул./пр. | Зодчего Росси | д. | 1-3 | лит. | А | корп. | - |
|---------|---------------|----|-----|------|---|-------|---|

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
 наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Комитет по градостроительству и архитектуре

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
 учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)



Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| ул./пр.                                | Зодчего Росси |  |   |   | д. | 1-3 | лит. | А | офис/кв. |   |   |   |   |   |   |
|--|---------------|--|---|---|----|-----|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| ИНН                                    | 7             | 8                                      | 3 | 0 | 0  | 0   | 0    | 9 | 9        | 4 | - | - | - |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1             | 0                                      | 3 | 7 | 8  | 4   | 3    | 0 | 2        | 2 | 5 | 2 | 4 | - | - |
| Ответственный представитель:           |               | Горбунов Вячеслав Николаевич           |   |   |    |     |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |               |  |   |   |    |     |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:                    |               | +7 (812) 242-31-32, +7 (931) 326-21-75 |   |   |    |     |      |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:               |               | kga@kga.gov.spb.ru                     |   |   |    |     |      |   |          |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |  |
|---|--|
| Дата  | 01.06.2022   |
| Номер   | 157-об/22  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Министерство народного просвещения» утвержден распоряжением КГИОП от 02.09.2015 № 10-405

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Министерство народного просвещения» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2022 № 300-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

|   |   |
|---|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>  |   |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> |   |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>  |   |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>   | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>  |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>   | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |   |
| <b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>  | <b>2. Проект</b>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> | <p>Проект по ремонту, приспособлению для современного использования в части устройства системы кондиционирования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
|---|--|

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ   | 2. Этап в процессе производства работ   |
|--|---|
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> |

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Кукушкина Анастасия  
Валерьевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Федеральное государственное учреждение  
«Роскадастр» по Санкт-Петербургу  
восточное территориальное отделение регистрационного центра

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.10.2023, поступившего на рассмотрение 24.10.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание  |   | вид объекта недвижимости |                           |
|---|---|--------------------------|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 190 |
| <b>24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711</b>   |   |                          |                           |
| Кадастровый номер:  | 78:31:0001139:3017  |                          |                           |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:31:0000000   |                          |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012  |                          |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1139:4:3; Кадастровый номер 78:31:1139:4:3 |                          |                           |
| Адрес:  | г.Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, литера А                                 |                          |                           |
| Площадь:  | 34226.7   |                          |                           |
| Назначение:   | Нежилое   |                          |                           |
| Наименование:   | Административное  |                          |                           |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 7, в том числе подземных 1  |                          |                           |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |                          |                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1834  |                          |                           |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                          |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 928689236.91  |                          |                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001139:4   |                          |                           |

|                               |   |                  |
|-------------------------------|---|------------------|
| Полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | подпись, фамилия |
|                               | Служба государственного кадастрового учета<br>и регистрации недвижимости<br>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действует с 27.08.2023 по 18.09.2024 |                  |

| Данные<br>вид объекта недвижимости   |   |                   |                           |
|--|---|-------------------|---------------------------|
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |   |                   |                           |
| Кадастровый номер:   | 78:31:0001139:3017  |                   |                           |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:            | 78:31:0001139:3340, 78:31:0001139:3341, 78:31:0001139:3342, 78:31:0001139:3343, 78:31:0001139:3344, 78:31:0001139:3345, 78:31:0001139:3346, 78:31:0001139:3347, 78:31:0001139:3348, 78:31:0001139:3349, 78:31:0001139:3350, 78:31:0001139:3351, 78:31:0001139:3352, 78:31:0001139:3353, 78:31:0001139:3354, 78:31:0001139:3355, 78:31:0001139:3356, 78:31:0001139:3357, 78:31:0001139:3358, 78:31:0001139:3359, 78:31:0001139:3360, 78:31:0001139:3361, 78:31:0001139:3362, 78:31:0001139:3363, 78:31:0001139:3364, 78:31:0001139:3365, 78:31:0001139:3366, 78:31:0001139:3367, 78:31:0001139:3368, 78:31:0001139:3369, 78:31:0001139:3370, 78:31:0001139:3371, 78:31:0001139:3372, 78:31:0001139:3373, 78:31:0001139:3374, 78:31:0001139:3375, 78:31:0001139:3376, 78:31:0001139:3377, 78:31:0001139:3378, 78:31:0001139:3379, 78:31:0001139:3380, 78:31:0001139:3381, 78:31:0001139:3382, 78:31:0001139:3383, 78:31:0001139:3384, 78:31:0001139:3385, 78:31:0001139:3386, 78:31:0001139:3387, 78:31:0001139:3388, 78:31:0001139:3389, 78:31:0001139:3390, 78:31:0001139:3391, 78:31:0001139:3392, 78:31:0001139:3393, 78:31:0001139:3394, 78:31:0001139:3395, 78:31:0001139:3396, 78:31:0001139:3397, 78:31:0001139:3398, 78:31:0001139:3399, 78:31:0001139:3400, 78:31:0001139:3401, 78:31:0001139:3402, 78:31:0001139:3403, 78:31:0001139:3404, 78:31:0001139:3405, 78:31:0001139:3406, 78:31:0001139:3407, 78:31:0001139:3408, 78:31:0001139:3409, 78:31:0001139:3410, 78:31:0001139:3411, 78:31:0001139:3412, 78:31:0001139:3413, 78:31:0001139:3414, 78:31:0001139:3415, 78:31:0001139:3416, 78:31:0001139:3417, 78:31:0001139:3418, 78:31:0001139:3419, 78:31:0001139:3420, 78:31:0001139:3421, 78:31:0001139:3422, 78:31:0001139:3423, 78:31:0001139:3424, 78:31:0001139:3425, 78:31:0001139:3426, 78:31:0001139:3427, 78:31:0001139:3428, 78:31:0001139:3429, 78:31:0001139:3430, 78:31:0001139:3431, 78:31:0001139:3432, 78:31:0001139:3433, 78:31:0001139:3434, 78:31:0001139:3435, 78:31:0001139:3436, 78:31:0001139:3437, 78:31:0001139:3438, 78:31:0001139:3439, 78:31:0001139:3440, 78:31:0001139:3441, 78:31:0001139:3442, 78:31:0001139:3443, 78:31:0001139:3444, 78:31:0001139:3445, 78:31:0001139:3446, 78:31:0001139:3447, 78:31:0001139:3448, 78:31:0001139:3449, 78:31:0001139:3450, 78:31:0001139:3451, 78:31:0001139:3452, 78:31:0001139:3453, 78:31:0001139:3454, 78:31:0001139:3455, 78:31:0001139:3456, 78:31:0001139:3457, 78:31:0001139:3458, 78:31:0001139:3459, 78:31:0001139:3460, 78:31:0001139:3461, 78:31:0001139:3462, 78:31:0001139:3463, 78:31:0001139:3464, 78:31:000000:3390 |                   |                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного недвижимого комплекса:             | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |                   |                           |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |   |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | Служба государственной регистрации<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Деловая линия + 77 06 2023 до 18:00:00 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |




|   |   |                   |                           |
|---|---|-------------------|---------------------------|
| Здание  |   |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                           |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |   |                   |                           |
| Кадастровый номер:  | 78:31:0001139:3017  |                   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выделенным объектом культурного наследия, 781510261420026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Министерство народного просвещения», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Россия», 2022-06-01, 157-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выделенным объектом культурного наследия. |                   |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:  | 26940, внесенном изменений в графическую часть здания с кадастровым номером 78:31:0001139:3017, К-2022/1008, 2022-10-31   |                   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                   |                           |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен, срок действия не установлен.  |                   |                           |
| Получатель выписки:   | Ложкина Кристина Владимировна   |                   |                           |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                                 |   |  |  |
|--|---|--|--|
| вид объекта недвижимости               |   |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:31:0001139:3017   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Общая долевая собственность, 16947/332298<br>78:31:0001139:3017-78/042/2018-3<br>27.11.2018 09:35:41 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1                                    | вид:  | Аренда   |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 22.09.2023 16:12:25  |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:31:0001139:3017-78/011/2023-19  |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 22.09.2023 на 10 лет   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Региональная творческая общественная организация Союз архитекторов России "Санкт-Петербургский Союз архитекторов", ИНН: 7812036878                                 |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | данные отсутствуют   |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 03-A243099, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2023-20 |  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                    | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороной ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

| Задание  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |  |                           |
| Лист № 2 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |   |  |                           |
| Кадастровый номер:   |   | 78:31:0001139:3017   |                           |
| 4.2  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |                           |
|  | вид:  | Безвозмездное пользование (суда)   |                           |
|  | дата государственной регистрации:   | 18.08.2023 12:41:19  |                           |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:31:0001139:3017-78/011/2023-17  |                           |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок не определен  |                           |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга", ИНН: 7840309990                              |                           |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                           |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор безвозмездного пользования, № 03-Б663757, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2023-18 |                           |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                           |
|  | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют   |                           |
| 4.3  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |                           |
|  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |                           |
|  | вид:  | Аренда   |                           |
|  | дата государственной регистрации:   | 11.10.2022 15:10:12  |                           |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:31:0001139:3017-78/011/2022-14  |                           |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 27.09.2022 на 3 года   |                           |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Корпорация развития Санкт-Петербурга", ИНН: 7841434104   |                           |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют  |  |                           |



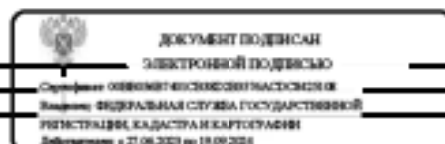
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия


| Данные                                 |   |  |   |
|--|---|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |  |   |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190   |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:31:0001139:3017   |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 03-А663751, выдан 27.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2022-15 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                    | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |  |   |
|  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2  | Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие "Российские сети вещания и оповещения", ИНН: 7712005121 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.2.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2  | Хозяйственное ведение 4782/332298<br>78:31:0001139:3017-78/042/2018-1<br>22.10.2018 10:36:33  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.2  | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.3  | Российская Федерация  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.3.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.3  | Общая долевая собственность, 4782/332298<br>78-78-42/017/2012-139<br>22.11.2012 00:00:00  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.3  | данные отсутствуют  |



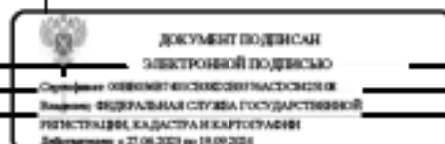
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

| Задание                                 |   |  |  |
|---|---|--|--|
| вид объекта недвижимости                |   |  |  |
| Лист № 4 раздела 2                      | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190  |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                      |   | 78:31:0001139:3017   |  |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |  |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):  | 1.4  | Санкт-Петербург  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.4.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                       | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.4  | Общая долевая собственность, 310569/332298<br>78-78-42/017/2012-138<br>22.11.2012 00:00:00 |
| 3                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.4  | данные отсутствуют   |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1                                     | вид:  | Аренда   |  |
|   | дата государственной регистрации:   | 22.09.2023 16:12:25  |  |
|   | номер государственной регистрации:  | 78:31:0001139:3017-78/011/2023-19  |  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 22.09.2023 на 10 лет   |  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Региональная творческая общественная организация Союз архитекторов России "Санкт-Петербургский Союз архитекторов", ИНН: 7812036878                                 |  |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | данные отсутствуют   |  |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 03-A243099, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2023-20 |  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|   | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют   |  |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |  |
|   | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |  |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                              |                   |  |
| Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |  |
| Полное наименование должности   |                   |  |

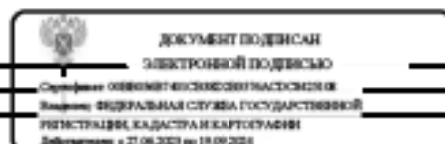
| Здание  |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |  |                           |
| Лист № 5 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |   |  |                           |
| Кадастровый номер:  |   | 78:31:0001139:3017   |                           |
| 4.2   | вид:  | Аренда   |                           |
|   | дата государственной регистрации:   | 11.10.2022 15:10:12  |                           |
|   | номер государственной регистрации:  | 78:31:0001139:3017-78/011/2022-14  |                           |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 27.09.2022 на 3 года   |                           |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Акционерное общество "Корпорация развития Санкт-Петербурга", ИНН: 7841434104   |                           |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                           |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 03-А663751, выдан 27.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2022-15 |                           |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                           |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют  |  |                           |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: |   |  |                           |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                     |   |  |                           |
| 4.3   | вид:  | Безвозмездное пользование (суда)   |                           |
|   | дата государственной регистрации:   | 29.01.2003 00:00:00  |                           |
|   | номер государственной регистрации:  | 78-01-211/2002-86.1  |                           |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.01.2003 с 29.01.2003  |                           |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Жилищный комитет, ИНН: 7840013199  |                           |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                           |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор безвозмездного пользования, № 10-Б243683, выдан 16.07.2002   |                           |



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

| Здание   |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 6 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 13   |
| Всего разделов: 8  |  |
| Всего листов выписки: 190  |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |  |
| Кадастровый номер:   | 78:31:0001139:3017   |
| Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 10-Б243683 от 16.07.2002 г., № 2, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2023-16 |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:  |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |
| 4.1 вид:   | Аренда   |
| дата государственной регистрации:  | 05.05.2022 14:18:33  |
| номер государственной регистрации:   | 78:31:0001139:3017-78/011/2022-10  |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 16.05.2001 по 16.06.2018   |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Общество с ограниченной ответственностью «МАКС», ИНН: 7816127607   |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |
| основание государственной регистрации:   | <p>Договор аренды, № 10-А242718, выдан 23.10.2000</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №10-А242718 от 23.10.2000г., № 14, выдан 25.06.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0631/2008-365</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №10- А242718 от 23 октября 2000 г., № 16, выдан 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/042/2019-4</p> |



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия




| Здание   |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 7 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 13   |
| Всего разделов: 8  |  |
| Всего листов выписки: 190  |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |  |
| Кадастровый номер:   | 78:31:0001139:3017   |
| Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, вступившее в законную силу 16.09.2021г., № Дело № А56-117162/2020, выдан 19.04.2021   |  |
| Дополнительное соглашение к договору аренды № 10-А242718 от 23.10.2000г., № 17, выдан 30.03.2022   |  |
| Дополнительное соглашение к договору аренды № 10-А242718 от 23.10.2000, № 18, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 05.10.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-78/011/2023-21 |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:  |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.2 вид:   | Безвозмездное пользование (суда)   |
| дата государственной регистрации:  | 09.12.2020 10:24:20  |
| номер государственной регистрации:   | 78:31:0001139:3017-53/041/2020-7   |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 17.09.2020 срок не определен   |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, ИНН: 7832000069  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют   |
| основание государственной регистрации:   | Договор безвозмездного срочного пользования, № 10-Б050015, выдан 17.09.2020, дата государственной регистрации: 09.12.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001139:3017-53/041/2020-8 |



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

| Задание                                |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 8 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 13   |
|  | Всего разделов: 8  |
|  | Всего листов выписки: 190  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |  |
| Кадастровый номер:                     | 78:31-0001139:3017   |
|  | <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>  |
| 4.3                                    | <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> |
|  | <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Аренда</p> <p>11.03.2003 00:00:00</p> <p>78-01-41/2003-268.1</p> <p>Срок действия с 11.03.2003 по 11.08.2003 с 11.03.2003 по 11.08.2003</p> <p>Государственное учреждение "Управление государственной экспертной экспертизы", ИНН: 783-0001652</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Дополнительное соглашение к договору, выдан 27.11.2002</p> <p>Договор аренды, № 00-А003715, выдан 11.08.1998</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат электронной подписи<br/>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024</p> | Инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

| Здание   |   |   |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |   |                           |
| Лист № 9 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |   |   |                           |
| Кадастровый номер:   |   | 78:31:0001139:3017  |                           |
| 4.4  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |                           |
|  | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  |                           |
|  | дата государственной регистрации:   | 11.03.2003 00:00:00   |                           |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-01-41/2003-267.2   |                           |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 11.03.2003 с 11.03.2003   |                           |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный   |                           |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                           |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 |                           |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                           |
|  | сведения об удерживающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                           |
| 4.5  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |                           |
|  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |                           |
|  | вид:  | Аренда  |                           |
|  | дата государственной регистрации:   | 11.03.2003 00:00:00   |                           |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-01-41/2003-267.1   |                           |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 11.03.2003 по 23.06.2004 с 11.03.2003 по 23.06.2004   |                           |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Государственное учреждение "Управление государственной ведомственной экспертизы", ИНН: 783-0001652  |                           |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют  |   |                           |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Видеонаблюдение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности   |                   |

|  |                            |                    |                           |
|--|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                    |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                    |                           |
| Лист № 10 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 13 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                            |                    |                           |
| Кадстровый номер:                      |                            | 78:31:0001139:3017 |                           |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | основание государственной регистрации:  | Дополнительное соглашение к договору, № 3, выдан 27.11.2002<br>Договор, № 00-A003937 (10), выдан 22.06.1999     |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |   |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 4.6 | вид:  | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:   | 29.01.2003 17:52:57   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78-01-217/2002-667.1  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.01.2003 по 19.06.2007 с 29.01.2003 по 19.06.2007   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Санкт-Петербургское Региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук, ИНН: 7825334146 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды, № 10-A243624, выдан 01.07.2002  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |

|                              |  |                   |
|------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должника | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи: ОВН0100118696000230318<br>Вид докум.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                              |  |                   |


| Здание  |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
|---|---|------|--|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|---|---|--|---|--|--------------------|--|---|---|--------------------|---|--------------------|---|--|---|--|
| вид объекта недвижимости  |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| Лист № 11 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 13  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| Всего разделов: 8   |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| Всего листов выписки: 190   |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| Кадастровый номер:  | 78:31-0001139:3017  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| 4.7   | <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>29.01.2003 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-01-195/2002-106.1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 29.01.2003 с 29.01.2003</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга, ИНН: 7830000994</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>           Договор аренды нежилого фонда, № 10-Б243684, выдан 16.07.2002<br/><br/>           Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования №10-Б243684 от 16.07.2002г., № 5, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 20.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31-0001139:3017-78/011/2022-13         </td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table> | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | дата государственной регистрации: | 29.01.2003 00:00:00 | номер государственной регистрации: | 78-01-195/2002-106.1 | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.01.2003 с 29.01.2003 | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга, ИНН: 7830000994 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилого фонда, № 10-Б243684, выдан 16.07.2002<br><br>Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования №10-Б243684 от 16.07.2002г., № 5, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 20.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31-0001139:3017-78/011/2022-13 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: |  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |  |
| вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| дата государственной регистрации:   | 29.01.2003 00:00:00   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| номер государственной регистрации:  | 78-01-195/2002-106.1  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.01.2003 с 29.01.2003   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга, ИНН: 7830000994   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды нежилого фонда, № 10-Б243684, выдан 16.07.2002<br><br>Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования №10-Б243684 от 16.07.2002г., № 5, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 20.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31-0001139:3017-78/011/2022-13   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| 4.8   | <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>02.10.1998 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>5381.2</td> </tr> </table>  | вид: | Аренда   | дата государственной регистрации: | 02.10.1998 00:00:00 | номер государственной регистрации: | 5381.2               |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| вид:  | Аренда  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| дата государственной регистрации:   | 02.10.1998 00:00:00   |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |
| номер государственной регистрации:  | 5381.2  |      |  |                                   |                     |                                    |                      |   |   |  |   |  |                    |  |   |   |                    |   |                    |   |  |   |  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | Служба: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024 |                   |

| Здание  |   |                    |                           |
|---|---|--------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                    |                           |
| Лист № 12 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 13  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |   |                    |                           |
| Кадастровый номер:  |   | 78:31:0001139:3017 |                           |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 02.10.1998 по 28.04.2003 с 02.10.1998 по 28.04.2003   |                    |                           |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области", ИНН: 4700000395                                |                    |                           |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                    |                           |
| основание государственной регистрации:  | Договор аренды, выдан 02.04.1999<br>Договор аренды, № 00-(А) 003629(10), выдан 28.04.1998<br>Дополнительное соглашение к договору, выдан 27.08.2002 |                    |                           |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                    |                           |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют  |                    |                           |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |                    |                           |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |                    |                           |
| 5 Договора участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |                    |                           |
| 6 Заключенные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |                    |                           |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                    |                           |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |                    |                           |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                    |                           |

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                              |                            |  |
| Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | _____<br>Инициалы, фамилия |  |
| Полное наименование должности   |                            |  |

|  |  |                    |                           |
|--|--|--------------------|---------------------------|
| Здание                                 |  |                    |                           |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                           |
| Лист № 13 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 13   | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |  |                    |                           |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:31:0001139:3017 |                           |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                           |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                           |

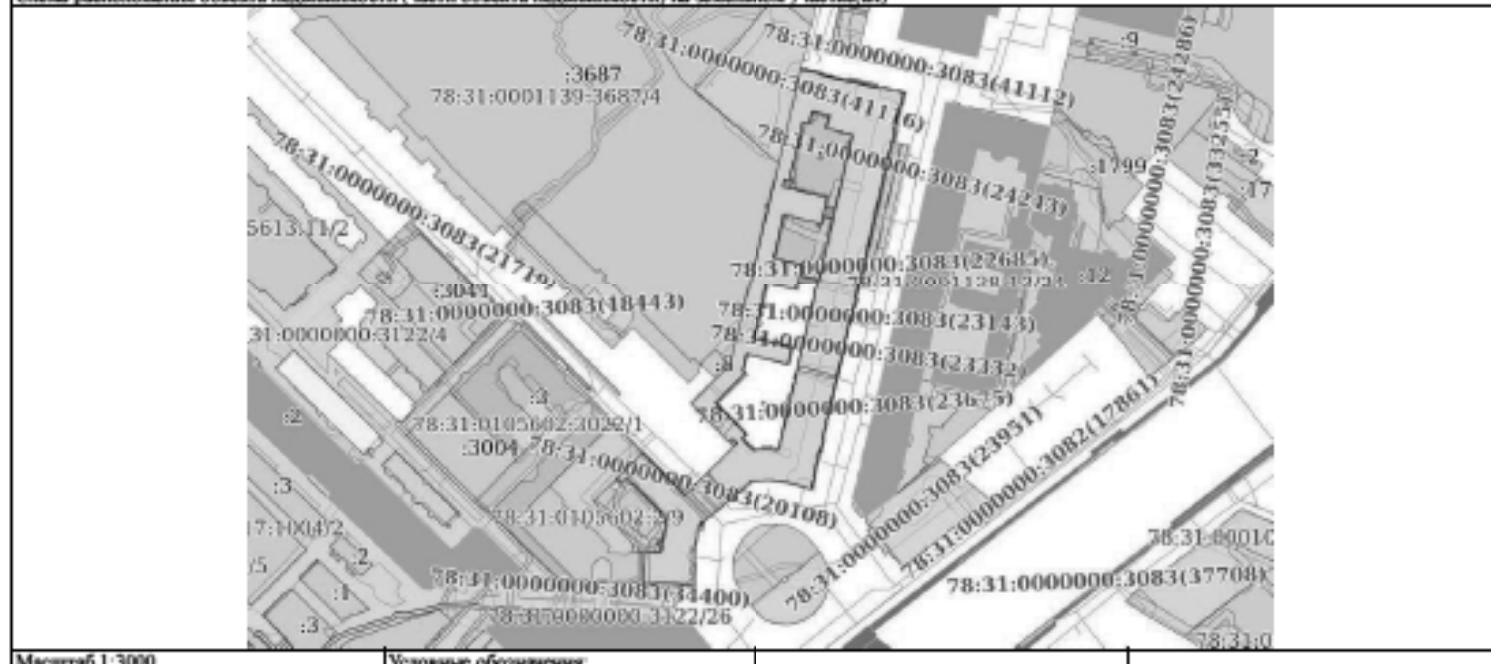
|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br><br><br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|---|




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                    |                           |
|--|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Значие</b>                          |                           |                    |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                           |                    |                           |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                           |                    |                           |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001139:3017 |                           |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | <p>Служба государственной регистрации<br/>                 Федеральная служба государственной<br/>                 регистрации, кадастра и картографии<br/>                 Деловая в 27.06.2023 по 18.06.2023</p> | <p>подпись, фамилия</p> |
| <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>  |  |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


|  |                              |                    |                           |
|--|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Значие                                 |                              |                    |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                    |                           |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 15 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                              |                    |                           |
| Кадастровый номер:                     |                              | 78:31:0001139:3017 |                           |

## I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости


| Номер точки | Координаты, м |           | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       |
|-------------|---------------|-----------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
|             | X             | Y         |           |   | H1                    | H2                    |
| 1           | 2             | 3         | 4         | 5   | 6                     | 7                     |
| 1           | 93779.11      | 114783.83 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 2           | 93776.86      | 114794.36 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 3           | 93776.36      | 114794.25 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 4           | 93769.08      | 114826.83 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 5           | 93769.52      | 114826.94 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 6           | 93766.74      | 114838.73 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 7           | 93760.12      | 114837.16 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 8           | 93760.24      | 114836.68 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 9           | 93746.81      | 114833.49 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 10          | 93746.7       | 114833.98 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 11          | 93740.08      | 114832.41 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 12          | 93740.19      | 114831.93 | -         | 0,1   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |

|  |  |  |  |                   |
|--|--|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  |  | ПЕЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ПОЛНОМОЧИЕ<br>ИЛИ<br>ИЛИ<br>ИЛИ | Инициалы, фамилия |
|--|--|--|--|-------------------|


| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 2 раздела 5.1                   |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 13                                     | 93655.57 | 114812.87                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 14                                     | 93655.45 | 114813.36                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 15                                     | 93651.08 | 114812.32                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 16                                     | 93651.2  | 114811.83                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 17                                     | 93580.52 | 114795.08                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 18                                     | 93580.4  | 114795.57                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 19                                     | 93573.78 | 114794                       | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 20                                     | 93573.9  | 114793.52                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 21                                     | 93560.42 | 114790.32                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 22                                     | 93560.31 | 114790.81                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 23                                     | 93553.69 | 114789.24                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 24                                     | 93556.41 | 114778.63                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 25                                     | 93556.72 | 114778.7                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 26                                     | 93557.2  | 114776.15                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 27                                     | 93557.67 | 114773.37                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 28                                     | 93557.97 | 114770.39                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 29                                     | 93558.24 | 114765.96                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                              |  |                   |
| Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |  |                   |


| Здание                                  |          |                              |   |                    |                       |                           |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости                |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 3 раздела 5.1                    |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                      |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 30                                      | 93558.25 | 114762.85                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 31                                      | 93558.15 | 114760.06                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 32                                      | 93557.89 | 114757.09                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 33                                      | 93557.82 | 114756.05                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 34                                      | 93557.01 | 114756.71                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 35                                      | 93535.85 | 114731.06                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 36                                      | 93536.64 | 114730.4                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 37                                      | 93531.34 | 114728.94                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 38                                      | 93528.53 | 114728.26                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 39                                      | 93527.05 | 114727.99                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 40                                      | 93524.16 | 114727.54                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 41                                      | 93518.19 | 114727.04                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 42                                      | 93515.23 | 114726.91                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 43                                      | 93514.11 | 114726.86                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 44                                      | 93514.08 | 114727.36                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 45                                      | 93502.11 | 114726.66                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 46                                      | 93502.5  | 114719.9                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |                   |
| Сервисное отделение государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Деловая линия с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |  |                   |


| Здание                                  |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Лист № 4 раздела 5.1                    |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |  |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Кадастровый номер:                      |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |  |
| 47                                      | 93503.04 | 114719.93                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 48                                      | 93503.66 | 114706.11                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 49                                      | 93503.12 | 114706.08                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 50                                      | 93503.4  | 114699.41                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 51                                      | 93520.18 | 114699.98                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 52                                      | 93519.89 | 114708.52                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 53                                      | 93523.38 | 114709.08                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 54                                      | 93523.85 | 114706.37                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 55                                      | 93526.45 | 114706.78                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 56                                      | 93526.01 | 114709.5                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 57                                      | 93537.9  | 114711.41                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 58                                      | 93559.25 | 114690.06                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 59                                      | 93556.38 | 114687.18                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 60                                      | 93558.87 | 114684.73                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 61                                      | 93572.78 | 114698.66                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 62                                      | 93550.13 | 114721.3                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 63                                      | 93576.15 | 114747.43                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>Российской Федерации в области строительства<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | ПЕЛЕСЬОК НИКОЛАЕВИЧ БОЛДЖАНОВ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|--|--|

| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 5 раздела 5.1                   |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 64                                     | 93599.06 | 114724.53                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 65                                     | 93619.96 | 114745.54                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 66                                     | 93692.87 | 114763.19                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 67                                     | 93729.07 | 114771.96                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 68                                     | 93733.54 | 114773.15                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 69                                     | 93746.93 | 114776.22                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 70                                     | 93751.67 | 114777.33                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 71                                     | 93776.59 | 114783.23                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 1                                      | 93779.11 | 114783.83                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 1                                      | 93756.84 | 114789.8                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 2                                      | 93754.74 | 114798.67                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 3                                      | 93747.84 | 114797.03                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 4                                      | 93744.5  | 114811.15                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 5                                      | 93574.12 | 114771.73                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 6                                      | 93574.37 | 114768.02                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 7                                      | 93574.44 | 114765.52                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 8                                      | 93574.41 | 114763.27                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |


|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством экономического развития Российской Федерации<br>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|--|---|

| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 6 раздела 5.1                   |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 9                                      | 93574.34 | 114760.98                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 10                                     | 93574.11 | 114757.75                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 11                                     | 93580.38 | 114751.66                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 12                                     | 93582.7  | 114753.99                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 13                                     | 93599.2  | 114737.56                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 14                                     | 93615.08 | 114753.4                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 15                                     | 93616.41 | 114752.22                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 16                                     | 93625.31 | 114754.33                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 17                                     | 93619.98 | 114776.86                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 18                                     | 93628.88 | 114778.97                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 19                                     | 93633.74 | 114758.43                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 20                                     | 93663.35 | 114765.45                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 21                                     | 93659.69 | 114780.91                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 22                                     | 93675.4  | 114784.63                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 23                                     | 93679.07 | 114769.18                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 24                                     | 93701.98 | 114774.61                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 25                                     | 93697.29 | 114794.39                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |


|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |                   |
| Сертифицированный оператор электронной подписи<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действительно с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |  |                   |




| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 7 раздела 5.1                   |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 26                                     | 93711.33 | 114797.72                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 27                                     | 93715.92 | 114778.35                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 28                                     | 93719.91 | 114779.3                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 29                                     | 93720.32 | 114777.55                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 30                                     | 93751.12 | 114784.85                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 31                                     | 93750.31 | 114788.25                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 1                                      | 93756.84 | 114789.8                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 1                                      | 93779.11 | 114783.83                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 2                                      | 93776.86 | 114794.36                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 3                                      | 93776.36 | 114794.25                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 4                                      | 93769.08 | 114826.83                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 5                                      | 93769.52 | 114826.94                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 6                                      | 93766.74 | 114838.73                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 7                                      | 93760.12 | 114837.16                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 8                                      | 93760.24 | 114836.68                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 9                                      | 93746.81 | 114833.49                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 10                                     | 93746.7  | 114833.98                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Росреестром<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |  |  |                   |


| Здание                                  |          |                              |   |                    |                       |                           |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости                |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 8 раздела 5.1                    |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                      |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 11                                      | 93740.08 | 114832.41                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 12                                      | 93740.19 | 114831.93                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 13                                      | 93655.57 | 114812.87                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 14                                      | 93655.45 | 114813.36                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 15                                      | 93651.08 | 114812.32                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 16                                      | 93651.2  | 114811.83                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 17                                      | 93580.52 | 114795.08                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 18                                      | 93580.4  | 114795.57                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 19                                      | 93573.78 | 114794                       | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 20                                      | 93573.9  | 114793.52                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 21                                      | 93560.42 | 114790.32                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 22                                      | 93560.31 | 114790.81                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 23                                      | 93553.69 | 114789.24                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 24                                      | 93556.41 | 114778.63                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 25                                      | 93556.72 | 114778.7                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 26                                      | 93557.2  | 114776.15                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 27                                      | 93557.67 | 114773.37                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |  |                   |

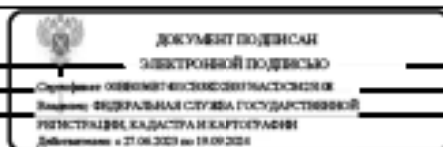
| Здание                                  |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Лист № 9 раздела 5.1                    |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |  |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Кадастровый номер:                      |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |  |
| 28                                      | 93557.97 | 114770.39                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 29                                      | 93558.24 | 114765.96                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 30                                      | 93558.25 | 114762.85                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 31                                      | 93558.15 | 114760.06                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 32                                      | 93557.89 | 114757.09                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 33                                      | 93557.82 | 114756.05                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 34                                      | 93557.01 | 114756.71                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 35                                      | 93535.85 | 114731.06                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 36                                      | 93536.64 | 114730.4                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 37                                      | 93531.34 | 114728.94                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 38                                      | 93528.53 | 114728.26                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 39                                      | 93527.05 | 114727.99                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 40                                      | 93524.16 | 114727.54                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 41                                      | 93518.19 | 114727.04                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 42                                      | 93515.23 | 114726.91                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 43                                      | 93514.11 | 114726.86                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 44                                      | 93514.08 | 114727.36                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |  |                   |

| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Лист № 10 раздела 5.1                  |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |  |
| 45                                     | 93502.11 | 114726.66                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 46                                     | 93502.5  | 114719.9                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 47                                     | 93503.04 | 114719.93                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 48                                     | 93503.66 | 114706.11                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 49                                     | 93503.12 | 114706.08                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 50                                     | 93503.4  | 114699.41                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 51                                     | 93520.18 | 114699.98                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 52                                     | 93519.89 | 114708.52                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 53                                     | 93537.9  | 114711.41                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 54                                     | 93559.25 | 114690.06                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 55                                     | 93556.38 | 114687.18                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 56                                     | 93558.87 | 114684.73                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 57                                     | 93572.78 | 114698.66                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 58                                     | 93550.13 | 114721.3                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 59                                     | 93577.94 | 114749.23                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 60                                     | 93580.54 | 114746.64                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 61                                     | 93578.74 | 114744.84                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>Российской Федерации в области строительства<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |  |                   |


| Здание                                  |          |                              |   |                    |                       |                           |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости                |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Лист № 11 раздела 5.1                   |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |
| Кадастровый номер:                      |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |
| 62                                      | 93599.06 | 114724.53                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 63                                      | 93619.96 | 114745.54                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 64                                      | 93692.87 | 114763.19                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 65                                      | 93729.07 | 114771.96                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 66                                      | 93733.54 | 114773.15                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 67                                      | 93746.93 | 114776.22                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 68                                      | 93751.67 | 114777.33                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 69                                      | 93776.59 | 114783.23                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 1                                       | 93779.11 | 114783.83                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 1                                       | 93756.84 | 114789.8                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 2                                       | 93754.74 | 114798.67                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 3                                       | 93747.84 | 114797.03                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 4                                       | 93744.5  | 114811.15                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 5                                       | 93704.96 | 114802                       | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 6                                       | 93706.18 | 114796.5                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 7                                       | 93711.33 | 114797.72                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |
| 8                                       | 93716.91 | 114774.16                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |




Полное наименование должника

Инициалы, фамилия

| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Лист № 12 раздела 5.1                  |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |  |
| 9                                      | 93720.9  | 114775.1                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 10                                     | 93720.32 | 114777.55                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 11                                     | 93751.12 | 114784.85                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 12                                     | 93750.31 | 114788.25                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 1                                      | 93756.84 | 114789.8                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 1                                      | 93701.98 | 114774.61                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 2                                      | 93697.29 | 114794.39                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 3                                      | 93701.23 | 114795.33                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 4                                      | 93700.02 | 114800.86                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 5                                      | 93667.45 | 114793.32                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 6                                      | 93669.63 | 114783.27                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 7                                      | 93675.4  | 114784.63                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 8                                      | 93679.07 | 114769.18                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 1                                      | 93701.98 | 114774.61                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 1                                      | 93663.35 | 114765.45                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 2                                      | 93659.69 | 114780.91                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 3                                      | 93665.53 | 114782.29                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>Российской Федерации<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |  |                   |

| Здание                                 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
|--|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Лист № 13 раздела 5.1                  |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |  |
| 4                                      | 93663.22 | 114792.34                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 5                                      | 93574.12 | 114771.73                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 6                                      | 93574.37 | 114768.02                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 7                                      | 93574.44 | 114765.52                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 8                                      | 93574.41 | 114763.27                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 9                                      | 93574.34 | 114760.98                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 10                                     | 93574.11 | 114757.75                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 11                                     | 93580.38 | 114751.66                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 12                                     | 93582.7  | 114753.99                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 13                                     | 93599.2  | 114737.56                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 14                                     | 93615.08 | 114753.4                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 15                                     | 93616.41 | 114752.22                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 16                                     | 93625.31 | 114754.33                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 17                                     | 93619.98 | 114776.86                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 18                                     | 93628.88 | 114778.97                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 19                                     | 93632.49 | 114763.74                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 20                                     | 93633.44 | 114763.97                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |                   |
| Сервисное отделение «Юридическая поддержка»<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКОРЧЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ   |  |                   |




| Здание  |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости  |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Лист № 14 раздела 5.1   |          | Всего листов раздела 5.1: 15 |   | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 190 |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Кадастровый номер:  |          |                              |   | 78:31:0001139:3017 |                       |                           |  |
| 21  | 93634.04 | 114763.6                     | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 22  | 93634.28 | 114762.63                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 23  | 93633.91 | 114762.02                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 24  | 93632.95 | 114761.79                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 25  | 93633.74 | 114758.43                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 26  | 93650.15 | 114762.32                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 27  | 93649.89 | 114763.35                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 28  | 93650.26 | 114763.96                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 29  | 93651.23 | 114764.19                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 30  | 93651.84 | 114763.82                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 31  | 93652.08 | 114762.78                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 1   | 93663.35 | 114765.45                    | - | 0,1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют     |  |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |          |                              |   |                    |                       |                           |  |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |          |                              |   |                    | данные отсутствуют    |                           |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |          |                              |   |                    | данные отсутствуют    |                           |  |

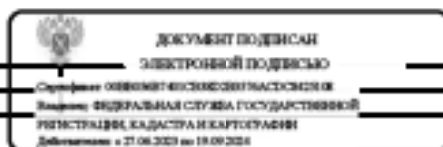
|   |  |  |                   |  |
|---|--|--|-------------------|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат электронной подписи выдан Министерством экономического развития Российской Федерации<br/>         Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> |  |  | Инициалы, фамилия |  |
| ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |  |                   |  |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости


| Здание  |                           |                        |                           |
|---|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |                        |                           |
| Лист № 1 раздела 6  | Всего листов раздела 6: 2 | Всего разделов: 8      | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |                           |                        |                           |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:31:0001139:3017     |                           |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  |                           | Учетный номер части: 1 |                           |
|  |                           |                        |                           |
| Масштаб 1   | Условные обозначения:     |                        |                           |



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

|   |                           |                        |                           |
|---|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Здание  |                           |                        |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |                        |                           |
| Лист № 2 раздела 6  | Всего листов раздела 6: 2 | Всего разделов: 8      | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |                           |                        |                           |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:31:0001139:3017     |                           |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  |                           | Учетный номер части: 2 |                           |
|  |                           |                        |                           |
| Масштаб 1   | Условные обозначения:     |                        |                           |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>ЦЕНТРА «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости


| Заголовок                                   |  |                    |                           |  |  |
|---|--|--------------------|---------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости                    |  |                    |                           |  |  |
| Лист № 1 раздела 6.1                        | Всего листов раздела 6.1: 1                | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 190 |  |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711      |  |                    |                           |  |  |
| Кадастровый номер:                          |  | 78:31:0001139:3017 |                           |  |  |
| Общие сведения о части объекта недвижимости |  |                    |                           |  |  |
| Учетный номер части                         | Основная характеристика, единица измерения |                    |                           | Описание местоположения части  | Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|   | тип  | значение           | единица измерения         |  |  |
| 1   | площадь                                    | 890.1              | в квадратных метрах       | Образованная часть здания ч.1 сформирована из ч.п.5,11-13,17-20,22-24,26-49,51,53-55, помещения 39-Н, расположенных на 5 этаже (нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на планах этажей). | данные отсутствуют   |
|   | протяженность                              | 0                  | в метрах                  |  |  |
|   | объем                                      | 0                  | в кубических метрах       |  |  |
| 2   | площадь                                    | 75.5               | в квадратных метрах       | Образованная часть здания ч.1 сформирована из ч.п.22 помещения 38-Н, расположенной на 5 этаже.   | данные отсутствуют   |
|   | протяженность                              | 0                  | в метрах                  |  |  |
|   | объем                                      | 0                  | в кубических метрах       |  |  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                      |  |                   |
| Сервисное наименование государственной службы<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности   |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |                           |                    |                           |
|--|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                           |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                           |                    |                           |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001139:3017 |                           |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения      | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|---------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78.31.0001139.3340                        | 1                    | 1-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 792.7       |
| 2     | 78.31.0001139.3341                        | 2                    | 10   | Жилое помещение: квартира | данные отсутствуют             | 28.4        |
| 3     | 78.31.0001139.3342                        | 2                    | 10-Н   | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 81          |
| 4     | 78.31.0001139.3343                        | 3                    | 100-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 106         |
| 5     | 78.31.0001139.3344                        | 4                    | 103-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 97          |
| 6     | 78.31.0001139.3345                        | 4                    | 104-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 104.6       |
| 7     | 78.31.0001139.3346                        | 4                    | 105-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 84.8        |
| 8     | 78.31.0001139.3347                        | 6                    | 108-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 283.9       |
| 9     | 78.31.0001139.3348                        | 1                    | 10ЛК   | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 39.8        |
| 10    | 78.31.0001139.3349                        | 6                    | 111-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 19.5        |
| 11    | 78.31.0001139.3350                        | мансарда             | 112-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 1106.5      |
| 12    | 78.31.0001139.3351                        | 1                    | 114-Н  | Нежилое                   | данные отсутствуют             | 3.6         |
| 13    | 78.31.0001139.3352                        | 2                    | 115-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 18.5        |
| 14    | 78.31.0001139.3353                        | 5                    | 116-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 21          |
| 15    | 78.31.0001139.3354                        | 3                    | 117-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 42.8        |
| 16    | 78.31.0001139.3355                        | 1                    | 11ЛК   | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 20.1        |
| 17    | 78.31.0001139.3356                        | 1                    | 12-Н   | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 16.2        |
| 18    | 78.31.0001139.3357                        | 5                    | 120-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 8.4         |
| 19    | 78.31.0001139.3358                        | 2                    | 121-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 186.7       |
| 20    | 78.31.0001139.3359                        | 4                    | 122-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 1.4         |
| 21    | 78.31.0001139.3360                        | 1                    | 123-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 4.4         |
| 22    | 78.31.0001139.3361                        | 1                    | 124-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 2.1         |
| 23    | 78.31.0001139.3362                        | подвал               | 125-Н  | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 178.5       |
| 24    | 78.31.0001139.3363                        | 1                    | 12ЛК   | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 18.8        |
| 25    | 78.31.0001139.3364                        | 1                    | 13-Н   | Нежилое помещение         | данные отсутствуют             | 30.5        |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан в<br>Федеральное государственное учреждение<br>«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»<br>Даты выдачи: с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ   |  |                   |

| Здание                                  |                           |            |                        |                    |                           |        |  |
|---|---------------------------|------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--------|--|
| вид объекта недвижимости                |                           |            |                        |                    |                           |        |  |
| Лист № 2 раздела 7                      | Всего листов раздела 7: 5 |            | Всего разделов: 8      |                    | Всего листов выписки: 190 |        |  |
| 24.10.2023г. № КУВИИ-001/2023-241067711 |                           |            |                        |                    |                           |        |  |
| Кадастровый номер:                      |                           |            |                        | 78:31:0001139:3017 |                           |        |  |
| 26                                      | 78:31:0001139:3365        | 1, 2, 3    | 13ЛК, 13ЛК, 13ЛК       | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 58.7   |  |
| 27                                      | 78:31:0001139:3366        | 1          | 15-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 179.5  |  |
| 28                                      | 78:31:0001139:3367        | 1          | 15ЛК                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 227    |  |
| 29                                      | 78:31:0001139:3368        | 1          | 16-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 20.1   |  |
| 30                                      | 78:31:0001139:3369        | 1, 3, 4, 5 | 16ЛК, 16ЛК, 16ЛК, 16ЛК | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 301.9  |  |
| 31                                      | 78:31:0001139:3370        | 2          | 17-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 73.5   |  |
| 32                                      | 78:31:0001139:3371        | 1          | 17ЛК                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 13.9   |  |
| 33                                      | 78:31:0001139:3372        | 1          | 18-Н                   | Нежилое            | данные отсутствуют        | 31.8   |  |
| 34                                      | 78:31:0001139:3373        | 2          | 19-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 126.7  |  |
| 35                                      | 78:31:0001139:3374        | 1          | 1ЛК                    | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 23.6   |  |
| 36                                      | 78:31:0001139:3375        | 1, 2       | 2-Н, 2-Н               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 517.2  |  |
| 37                                      | 78:31:0001139:3376        | 2          | 20-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 508    |  |
| 38                                      | 78:31:0001139:3377        | 2          | 21-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 708.4  |  |
| 39                                      | 78:31:0001139:3378        | 4          | 22-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 55.5   |  |
| 40                                      | 78:31:0001139:3379        | 2          | 23-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 496.7  |  |
| 41                                      | 78:31:0001139:3380        | 2          | 24-Н                   | Нежилое            | данные отсутствуют        | 294    |  |
| 42                                      | 78:31:0001139:3381        | 2          | 25-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 348    |  |
| 43                                      | 78:31:0001139:3382        | 2          | 26-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 455.6  |  |
| 44                                      | 78:31:0001139:3383        | 3, 4       | 27-Н, 27-Н             | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 2489.3 |  |
| 45                                      | 78:31:0001139:3384        | 3          | 28-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 1268.8 |  |
| 46                                      | 78:31:0001139:3385        | 1          | 2ЛК                    | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 9.6    |  |
| 47                                      | 78:31:0001139:3386        | 1          | 3-Н                    | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 718.5  |  |
| 48                                      | 78:31:0001139:3387        | 3          | 30-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 1413   |  |
| 49                                      | 78:31:0001139:3388        | 3          | 31-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 357.4  |  |
| 50                                      | 78:31:0001139:3389        | 4          | 32-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 91.4   |  |
| 51                                      | 78:31:0001139:3390        | 4          | 33-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 22     |  |
| 52                                      | 78:31:0001139:3391        | 4          | 34-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 197.6  |  |
| 53                                      | 78:31:0001139:3392        | 4          | 35-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 456.4  |  |
| 54                                      | 78:31:0001139:3393        | 3          | 36-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 529.7  |  |
| 55                                      | 78:31:0001139:3394        | 5          | 37-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 2349   |  |
| 56                                      | 78:31:0001139:3395        | 5          | 38-Н                   | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 1439   |  |



ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНОЕ ИМЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



| Здание                                 |                           |           |                   |                    |                           |        |  |
|--|---------------------------|-----------|-------------------|--------------------|---------------------------|--------|--|
| вид объекта недвижимости               |                           |           |                   |                    |                           |        |  |
| Лист № 3 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 5 |           | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 190 |        |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                           |           |                   |                    |                           |        |  |
| Кадастровый номер:                     |                           |           |                   | 78:31:0001139:3017 |                           |        |  |
| 57                                     | 78:31:0001139:3396        | 5         | 39-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 1315.3 |  |
| 58                                     | 78:31:0001139:3397        | 1         | 3ЛК               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 108.3  |  |
| 59                                     | 78:31:0001139:3398        | 1         | 4-Н               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 526.2  |  |
| 60                                     | 78:31:0001139:3399        | 5         | 40-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 371.3  |  |
| 61                                     | 78:31:0001139:3400        | 6         | 41-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 243.6  |  |
| 62                                     | 78:31:0001139:3401        | 6         | 42-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 498.2  |  |
| 63                                     | 78:31:0001139:3402        | Подвал    | 43-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 321.8  |  |
| 64                                     | 78:31:0001139:3403        | 2         | 44-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 71.6   |  |
| 65                                     | 78:31:0001139:3404        | подвал    | 45-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 554.4  |  |
| 66                                     | 78:31:0001139:3405        | подвал    | 46-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 210    |  |
| 67                                     | 78:31:0001139:3406        | подвал    | 47-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 271.1  |  |
| 68                                     | 78:31:0001139:3407        | подвал    | 48-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 502.7  |  |
| 69                                     | 78:31:0001139:3408        | 1         | 4ЛК               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 12.7   |  |
| 70                                     | 78:31:0001139:3409        | I, подвал | 5-Н, 5-Н          | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 2083.9 |  |
| 71                                     | 78:31:0001139:3410        | подвал    | 51-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 310.8  |  |
| 72                                     | 78:31:0001139:3411        | 5         | 52-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 505    |  |
| 73                                     | 78:31:0001139:3412        | 2         | 53-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 156.2  |  |
| 74                                     | 78:31:0001139:3413        | 1         | 54-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 10     |  |
| 75                                     | 78:31:0001139:3414        | 2         | 56-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 9.8    |  |
| 76                                     | 78:31:0001139:3415        | 6         | 57-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 9.9    |  |
| 77                                     | 78:31:0001139:3416        | 5         | 59-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 279.8  |  |
| 78                                     | 78:31:0001139:3417        | 1         | 5ЛК               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 29.6   |  |
| 79                                     | 78:31:0001139:3418        | 1         | 6-Н               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 253.3  |  |
| 80                                     | 78:31:0001139:3419        | 3         | 60-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 187    |  |
| 81                                     | 78:31:0001139:3420        | 4         | 61-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 186.2  |  |
| 82                                     | 78:31:0001139:3421        | 5         | 62-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 185.2  |  |
| 83                                     | 78:31:0001139:3422        | 6         | 63-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 127.8  |  |
| 84                                     | 78:31:0001139:3423        | 6         | 64-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 32.2   |  |
| 85                                     | 78:31:0001139:3424        | 1         | 65-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 48.3   |  |
| 86                                     | 78:31:0001139:3425        | 3         | 66-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 312    |  |
| 87                                     | 78:31:0001139:3426        | 1         | 67-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 39.6   |  |

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороной ОБЩЕСТВО ШКОЛЬНИКОВ НА СЕМИОТОВСКОМ<br>Районе, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  |  | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ   |  |  |                   |

| Данные<br>вид объекта недвижимости     |                           |        |                    |                             |                           |       |
|--|---------------------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|
| Лист № 4 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 5 |        | Всего разделов: 8  |                             | Всего листов выписки: 190 |       |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                           |        |                    |                             |                           |       |
| Кадастровый номер:                     |                           |        | 78:31:0001139:3017 |                             |                           |       |
| 88                                     | 78.31.0001139.3427        | 2      | 68-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 208.9 |
| 89                                     | 78.31.0001139.3428        | подвал | 69-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 151.7 |
| 90                                     | 78.31.0001139.3429        | 1      | 6ЛК                | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 44.3  |
| 91                                     | 78.31.0001139.3430        | 1      | 7                  | Жилое помещение<br>квартира | данные отсутствуют        | 43.7  |
| 92                                     | 78.31.0001139.3431        | 1      | 7-Н                | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 446.1 |
| 93                                     | 78.31.0001139.3432        | 1      | 71-Н               | Нежилое                     | данные отсутствуют        | 160.7 |
| 94                                     | 78.31.0001139.3433        | 4      | 72-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 318.7 |
| 95                                     | 78.31.0001139.3434        | 2      | 74-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 50.6  |
| 96                                     | 78.31.0001139.3435        | 6      | 75-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 185.1 |
| 97                                     | 78.31.0001139.3436        | 6      | 76-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 128.8 |
| 98                                     | 78.31.0001139.3437        | 4      | 78-Н               | Нежилое                     | данные отсутствуют        | 73.1  |
| 99                                     | 78.31.0001139.3438        | 5      | 79-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 312.1 |
| 100                                    | 78.31.0001139.3439        | 1      | 7ЛК                | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 7.1   |
| 101                                    | 78.31.0001139.3440        | 1      | 8                  | Жилое помещение<br>квартира | данные отсутствуют        | 53.2  |
| 102                                    | 78.31.0001139.3441        | 1      | 8-Н                | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 102.1 |
| 103                                    | 78.31.0001139.3442        | 4      | 80-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 130   |
| 104                                    | 78.31.0001139.3443        | 4      | 81-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 18.3  |
| 105                                    | 78.31.0001139.3444        | 4      | 82-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 17.8  |
| 106                                    | 78.31.0001139.3445        | 6      | 83-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 59.1  |
| 107                                    | 78.31.0001139.3446        | 6      | 84-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 172.2 |
| 108                                    | 78.31.0001139.3447        | 6      | 85-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 235.1 |
| 109                                    | 78.31.0001139.3448        | 6      | 86-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 340.4 |
| 110                                    | 78.31.0001139.3449        | 1      | 87-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 213.6 |
| 111                                    | 78.31.0001139.3450        | 2      | 88-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 601   |
| 112                                    | 78.31.0001139.3451        | 1      | 89-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 44    |
| 113                                    | 78.31.0001139.3452        | 1      | 8ЛК                | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 10.3  |
| 114                                    | 78.31.0001139.3453        | 1      | 9                  | Жилое помещение<br>квартира | данные отсутствуют        | 36.7  |
| 115                                    | 78.31.0001139.3454        | 1      | 9-Н                | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 143   |
| 116                                    | 78.31.0001139.3455        | 1      | 90-Н               | Нежилое помещение           | данные отсутствуют        | 26    |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Здание                                 |                           |   |                   |                    |                           |       |  |
|--|---------------------------|---|-------------------|--------------------|---------------------------|-------|--|
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                   |                    |                           |       |  |
| Лист № 5 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 5 |   | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 190 |       |  |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                           |   |                   |                    |                           |       |  |
| Кадастровый номер:                     |                           |   |                   | 78:31:0001139:3017 |                           |       |  |
| 117                                    | 78:31:0001139:3456        | 1 | 91-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 42.5  |  |
| 118                                    | 78:31:0001139:3457        | 1 | 92-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 39.4  |  |
| 119                                    | 78:31:0001139:3458        | 1 | 93-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 26    |  |
| 120                                    | 78:31:0001139:3459        | 1 | 94-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 31.4  |  |
| 121                                    | 78:31:0001139:3460        | 1 | 95-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 30.9  |  |
| 122                                    | 78:31:0001139:3461        | 1 | 96-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 43.7  |  |
| 123                                    | 78:31:0001139:3462        | 2 | 97-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 102   |  |
| 124                                    | 78:31:0001139:3463        | 3 | 99-Н              | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 601.1 |  |
| 125                                    | 78:31:0001139:3464        | 1 | 9ЛК               | Нежилое помещение  | данные отсутствуют        | 22.7  |  |
| 126                                    | 78:31:0000000:3390        | 1 | 65-Н              | Нежилое            | данные отсутствуют        | 76    |  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                |  |                   |
| Сертификат электронной подписи выдан в<br>Федеральную службу государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Дублирование от 27.08.2023 по 18.09.2024 |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕГО КОМПЬЮТЕРИЗАЦИОННОГО<br>ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 3 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

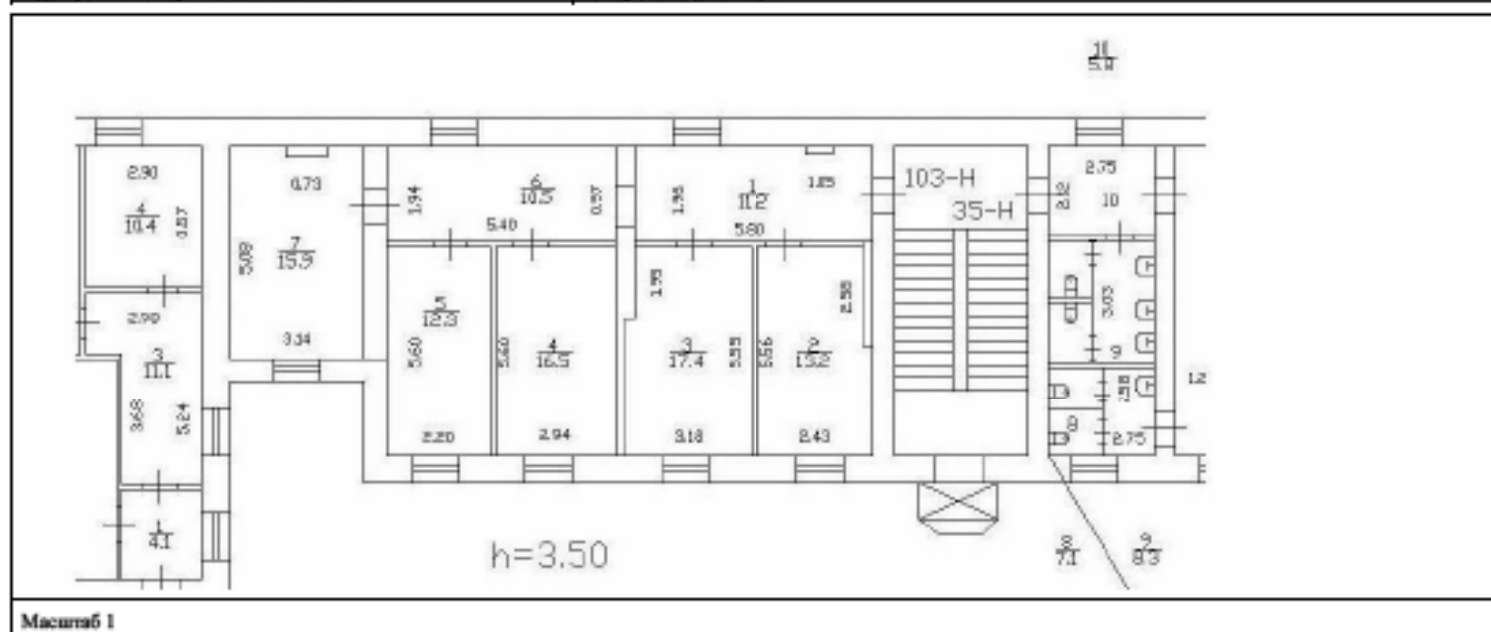
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 4 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |




Масштаб 1

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br/>         цифровых технологий и связи Российской Федерации<br/>         Федеральной службе государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ            |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 5 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной ОБЩЕСТВО ШКОЛЬНИКОВ НАЦИОНАЛЬНОЙ<br/>ШКОЛЫ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p> | <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДПИСАНИЕ</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДПИСАНИЕ</p> |
|---|--|---|




|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 6 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |  |
| <small>Сторожище ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ</small>                | <small>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> | <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> |
| <b>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ</b>  |  | <b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>                               |

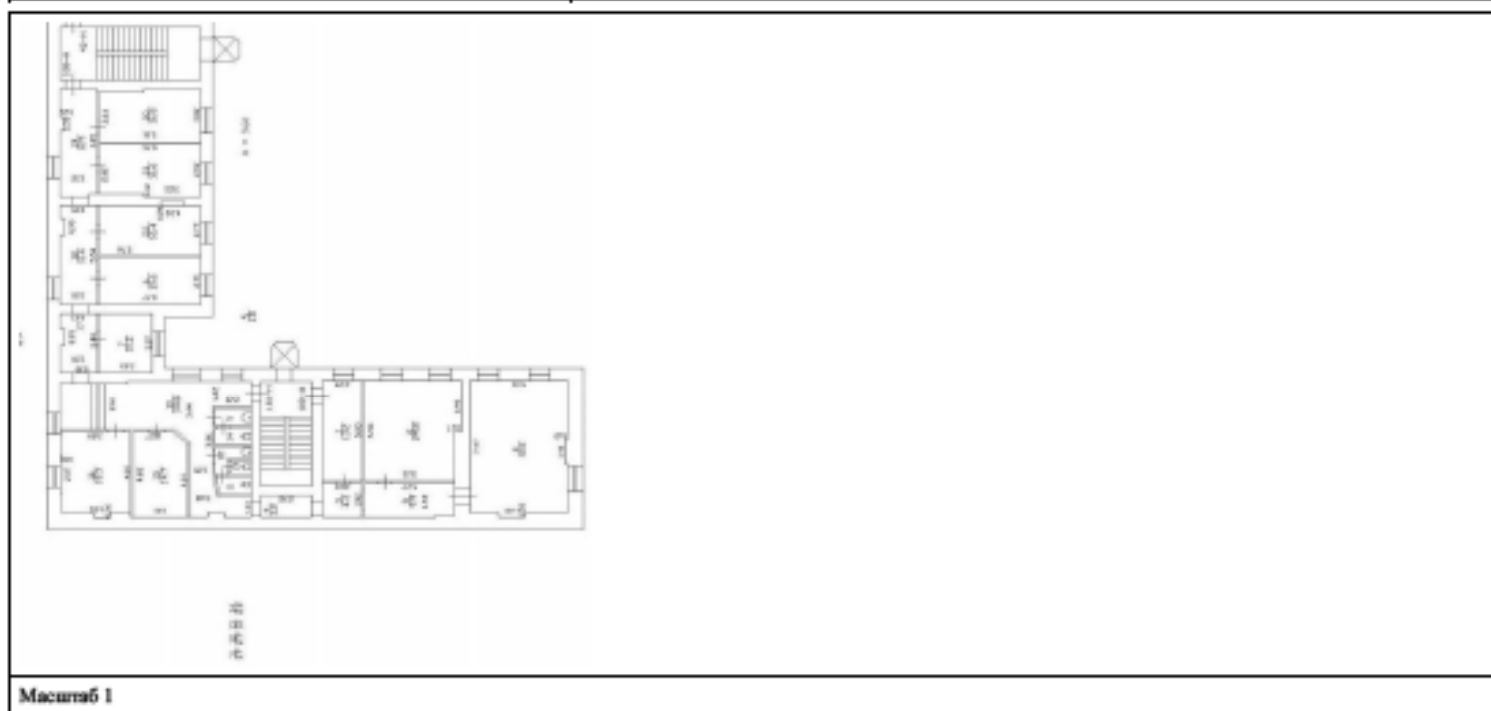
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Этажи</b>   |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>  |                             |                         |                           |
| Лист № 7 раздела 8   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1  |                             |                         |                           |




Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 8 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |




|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|    | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                          |
| Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | <b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>              | <b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b> |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 9 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 10 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



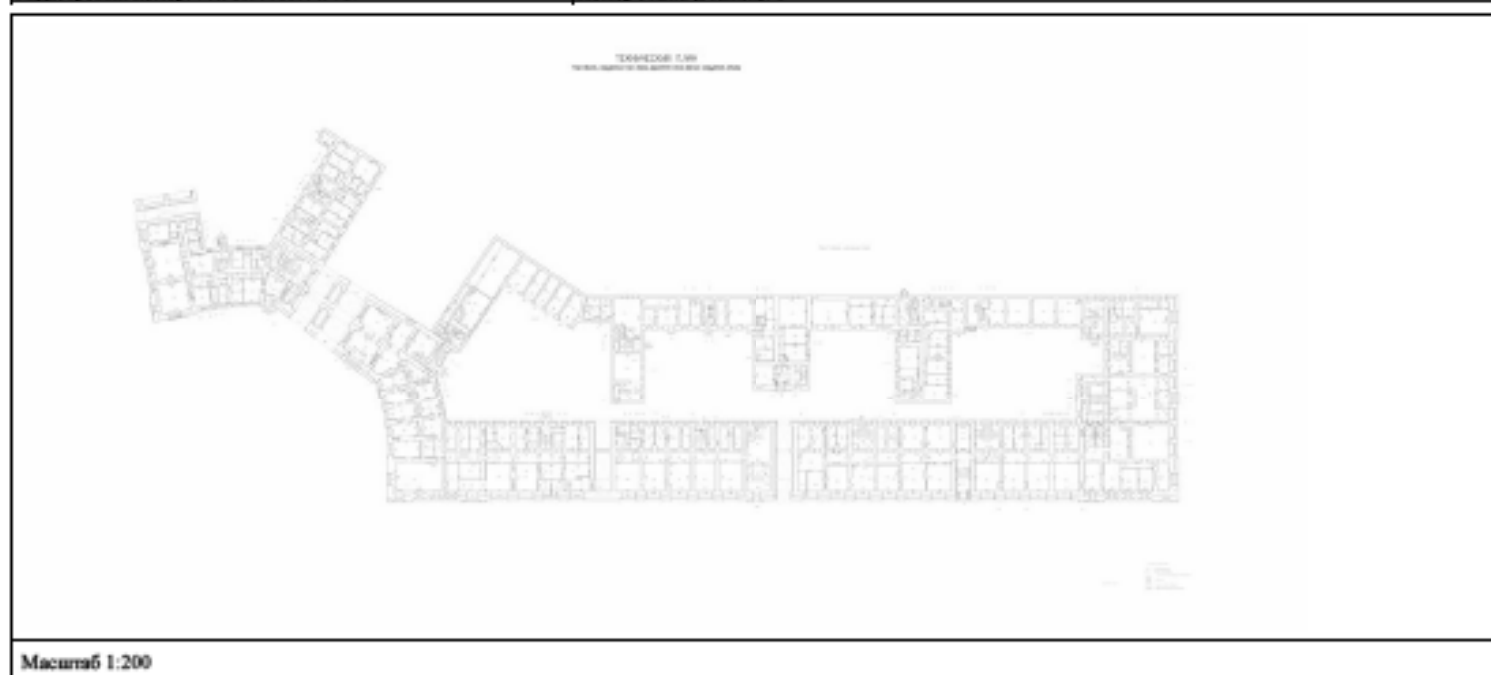
Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технических отношений<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                                |                           |
|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Здание   |                             |                                |                           |
| вид объекта недвижимости   |                             |                                |                           |
| Лист № 11 раздела 8  | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8              | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711   |                             |                                |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): мансарда |                           |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;">             НЕТ Плана           </div> |                             |                                |                           |
| Масштаб 1  |                             |                                |                           |

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Общероссийского Национального<br/>         Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИЛИ<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ДОКУМЕНТА |
| ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ИМЯ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 12 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сервисное отделение государственного<br>учреждения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ   |   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 13 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|   |   |
|---|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br><br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|---|



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 14 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общественных Отношений<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 15 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 16 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |   |
|---|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с<br>Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|---|

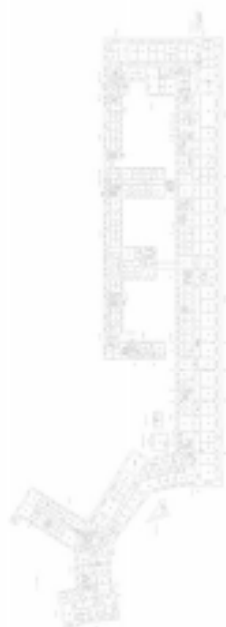
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 17 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«КОЛОДЕЦ»<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ<br>ИЛИ НЕОПРЕДЕЛЕННОЕ<br>ИЛИ НЕИЗВЕСТНОЕ | Инициалы, фамилия |
|--|---|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 18 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 19 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с<br>Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности   |                   |

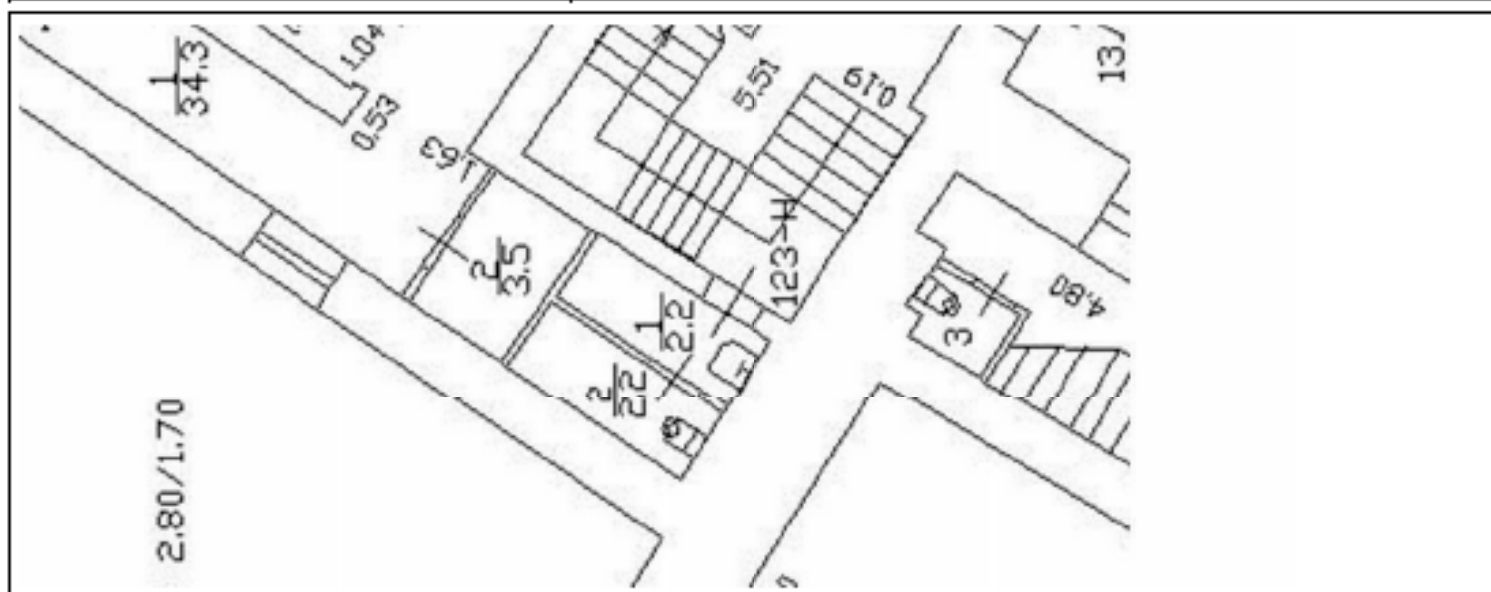
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 20 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ФИО   | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДПИСИ    |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 21 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"РОСРЕЕСТРО" ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p> | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|--|



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 22 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИЛИ<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ДОКУМЕНТА |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ  | ИМЕННОСТИ, ФАМИЛИИ   |

|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 23 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технического обеспечения<br/>         Управления Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Московской области</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 24 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ<br>ИЛИ НЕИЗВЕСТНО | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|--|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 25 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |

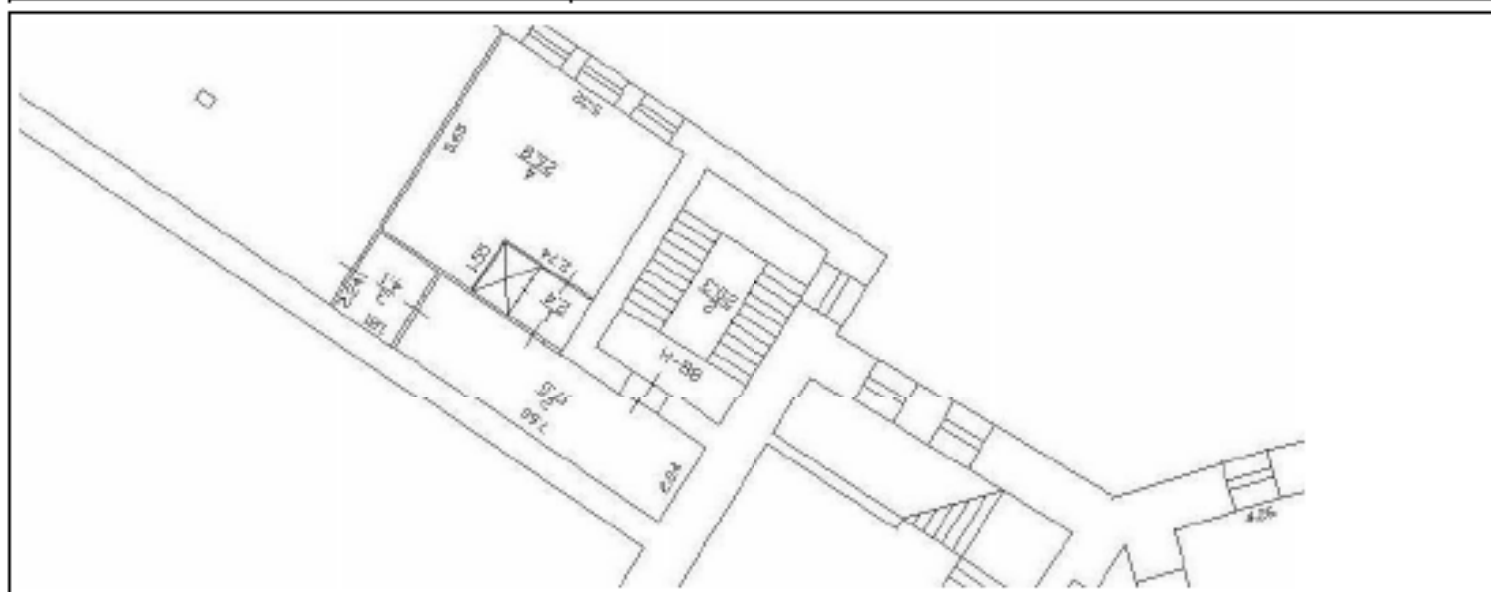


Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |



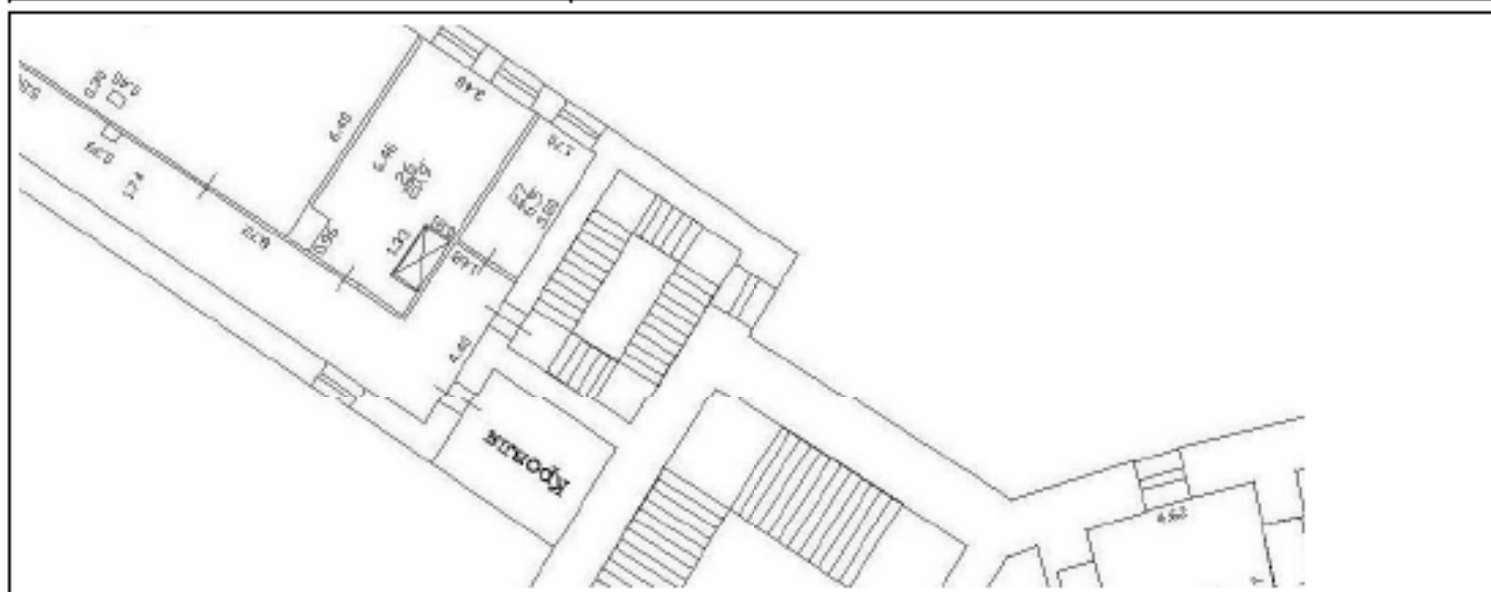
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 27 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ПОЛНОМОЧИЕ<br>ПОДПИСАТЕЛЯ | Инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 28 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Юридическому лицу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ОБЛАДАТЕЛЬСТВО<br>НЕИЗМЕНАЕМОСТЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|---|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 29 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 30 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 31 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|   |   |
|---|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых дел Российской Федерации<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|---|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 32 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 33 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общественных Отношений<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

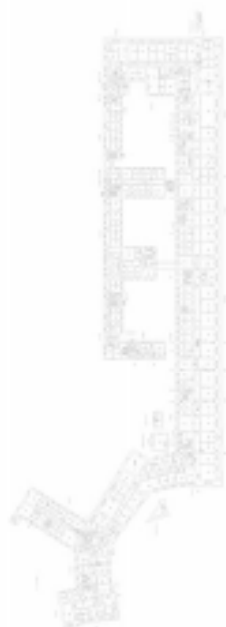
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 34 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
|   | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                                   |
| <small>Служба государственного кадастрового учета<br/>и регистрации недвижимости<br/>Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Должностное лицо: 27.08.2023 по 18.08.2024</small> |   | <small>ИННОВАТЫ, ФОРМЕТКС</small> |
| Полное наименование должника   |   |                                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 35 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общественных Отношений<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 36 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|--|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 37 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 38 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br><br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|---|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 39 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|---|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 40 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Общественные Отношения<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 41 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small><br><small>Местонахождение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА |
| Полное наименование должника   | ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО                    |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 42 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технического обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 43 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 44 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»</small><br><small>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 45 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1


|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости</small><br><small>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |



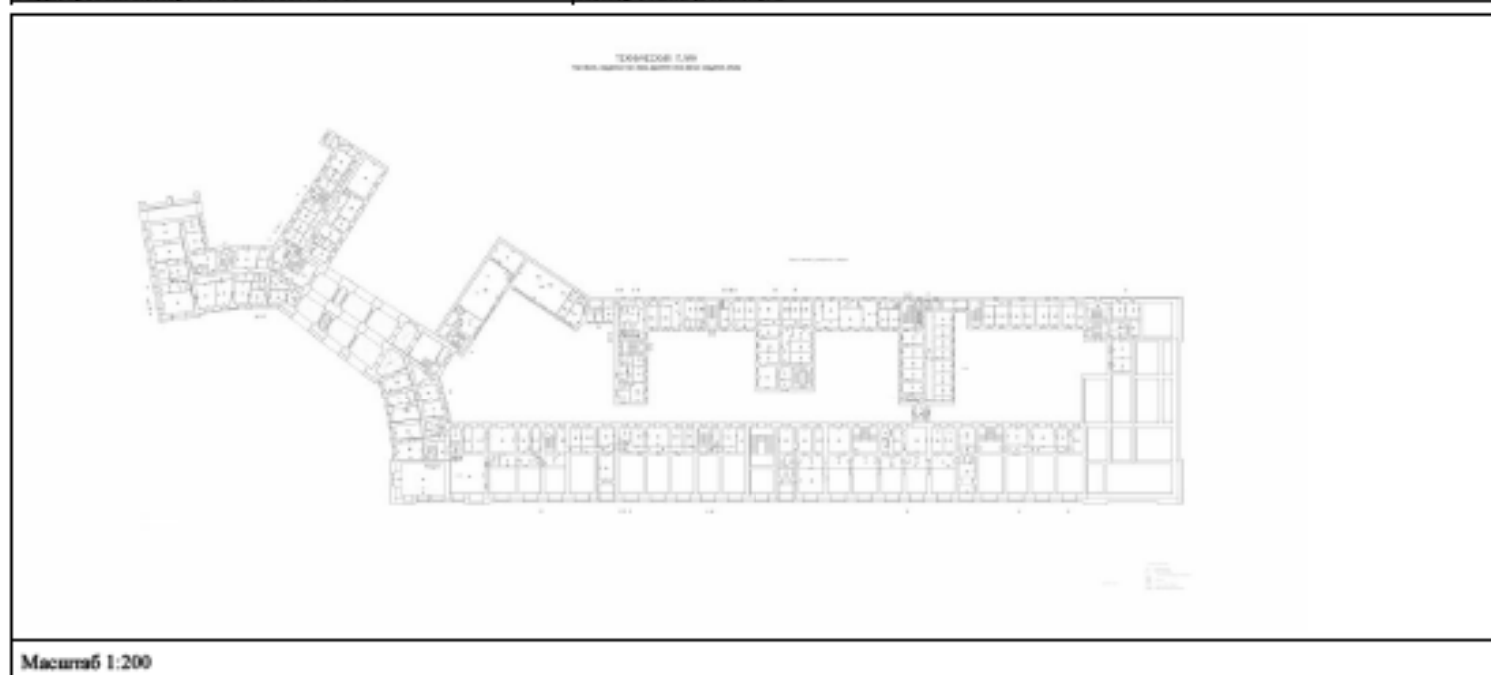
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 46 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственной регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 47 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



|   |   |
|---|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Федеральной службой государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 48 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технических отношений<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 49 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПЕЛНЕС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|---|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 50 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технических отношений<br/>         Подразделение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 51 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технического обеспечения<br/>         Управления Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Московской области</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 52 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 53 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ<br>ИЛИ НЕИЗВЕСТНО | Инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------|



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 54 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

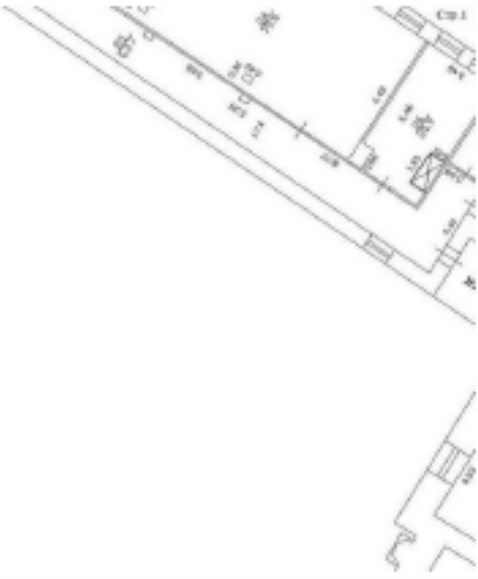
|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ<br>ИЛИ НЕИЗВЕСТНО | Инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 55 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



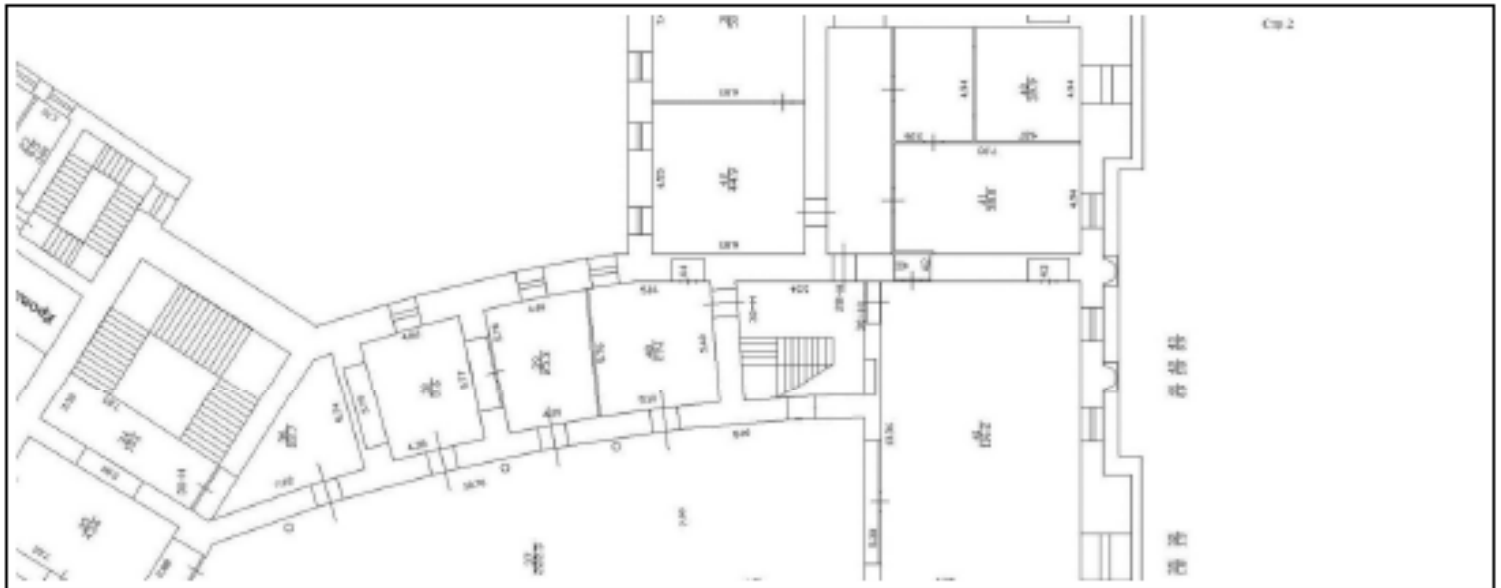
Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Федеральной службой государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|--|

|   |                             |                         |                           |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>   |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>   |                             |                         |                           |
| Лист № 56 раздела 8   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711  |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017   |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1   |                             |                         |                           |

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
|    | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                                  |
| <small>Служба государственной регистрации недвижимости<br/>Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | <small>ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</small>           | <small>Инициалы, фамилия</small> |
| <small>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ</small>   |   |                                  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 57 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



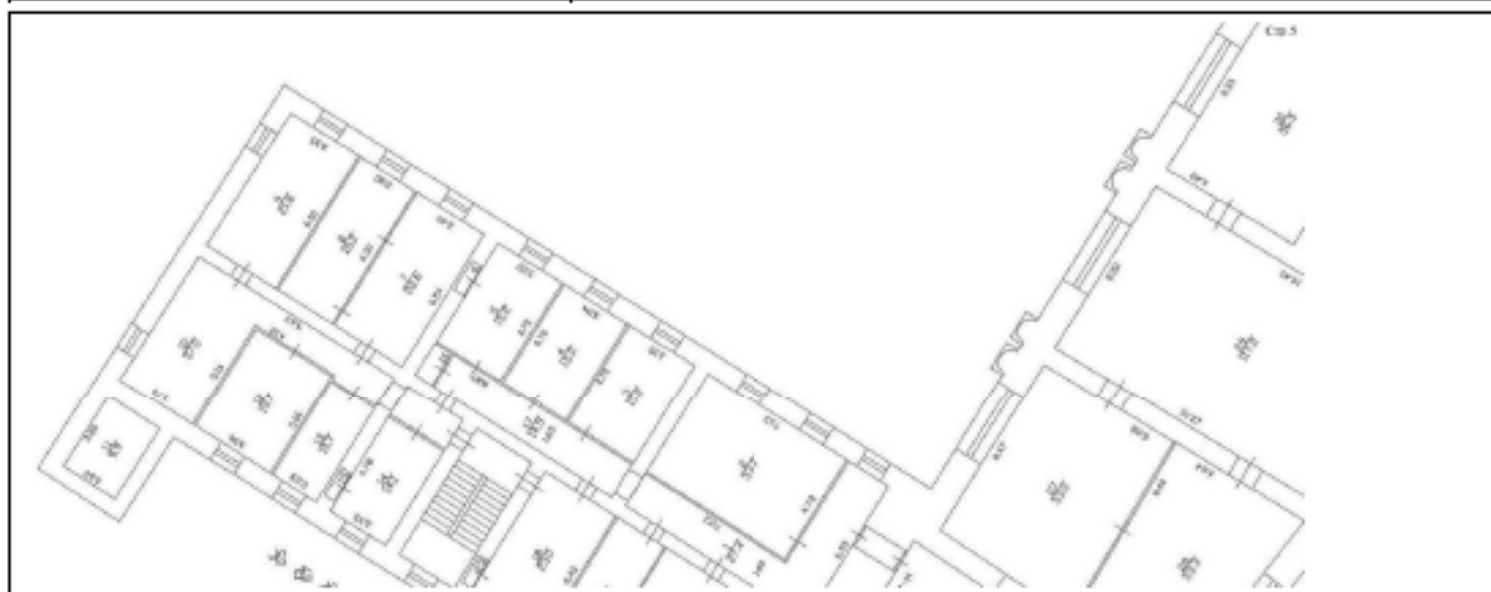
Масштаб 1

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сервисное отделение государственной<br>инспекции Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Деловая линия с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |  |                   |


|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 58 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |
| Стр.3                                  |                             |                         |                           |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1                              |                             |                         |                           |

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|                       | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>      |                        |
| <small>Служба ФНС<br/>Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии</small> | <small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | <b>ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ</b> |
| <small>Полное наименование должности</small>   |  |                        |

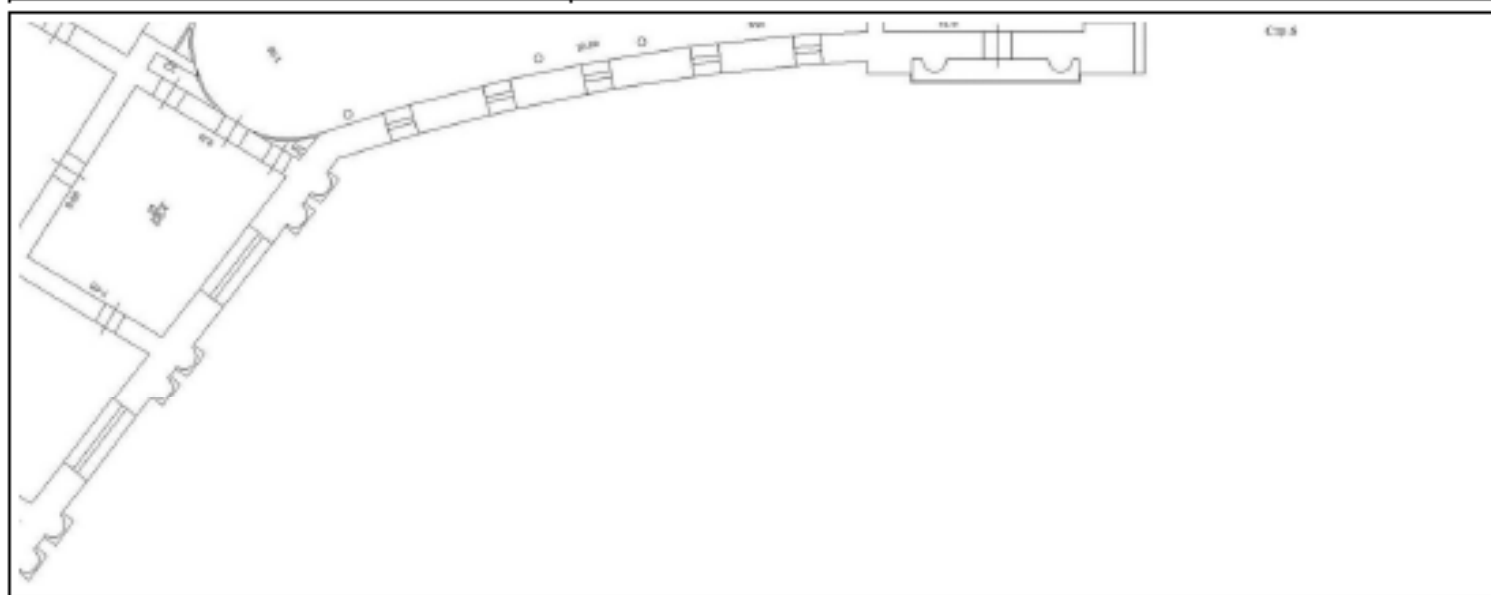
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 59 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«КОЛОДЕЦ»<br>Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Даты подписания: с 27.06.2023 по 18.09.2023 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | Инициалы, фамилия |
|--|--|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 60 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ<br>ИЛИ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ  | ИМЕННОСТИ, ФИЗИЧЕСКИЕ                          |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 61 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |
|  |                             |                         | Стр. 7                    |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1                              |                             |                         |                           |

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОДЕКС<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОДЕКС |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 62 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|  |                                 |                          |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b><br><b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | <b>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ</b> | <b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b> |
|--|---------------------------------|--------------------------|



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 64 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|  |                                 |                          |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b><br><b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | <b>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ</b> | <b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b> |
|--|---------------------------------|--------------------------|



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 66 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости, кадастра и картографии</small><br><small>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ   | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДПИСИ    |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 67 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Инспекции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--|---|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 68 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 69 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br/>         КОДЕКСА<br/>         КОДЕКС<br/>         ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 70 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности   |                   |

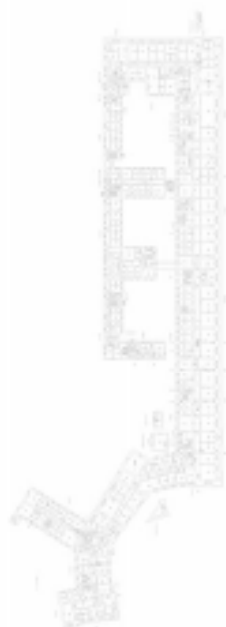
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 71 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общественных Отношений<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 72 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВЫХ СПРАВОЧНИКОВ<br/>         Подразделение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 73 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ<br>ИЛИ НЕИЗВЕСТНО | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|--|-------------------|

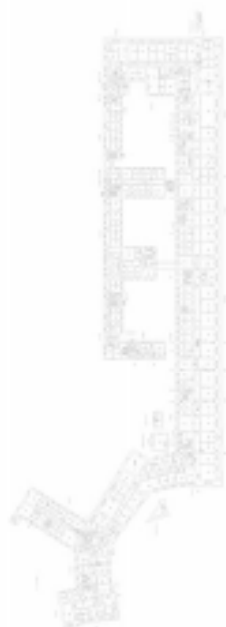
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 74 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 75 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формально-технического обеспечения<br/>         Управления Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Московской области</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |                   |

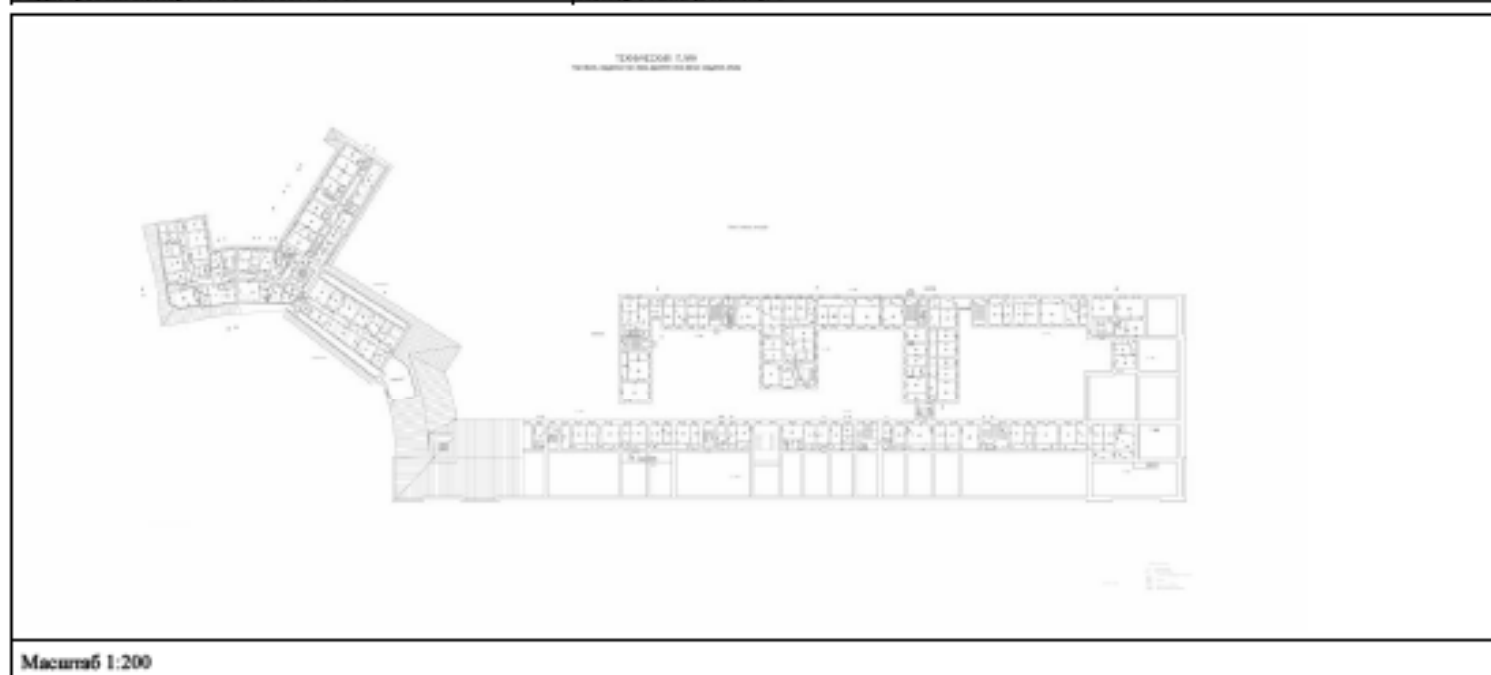
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 76 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

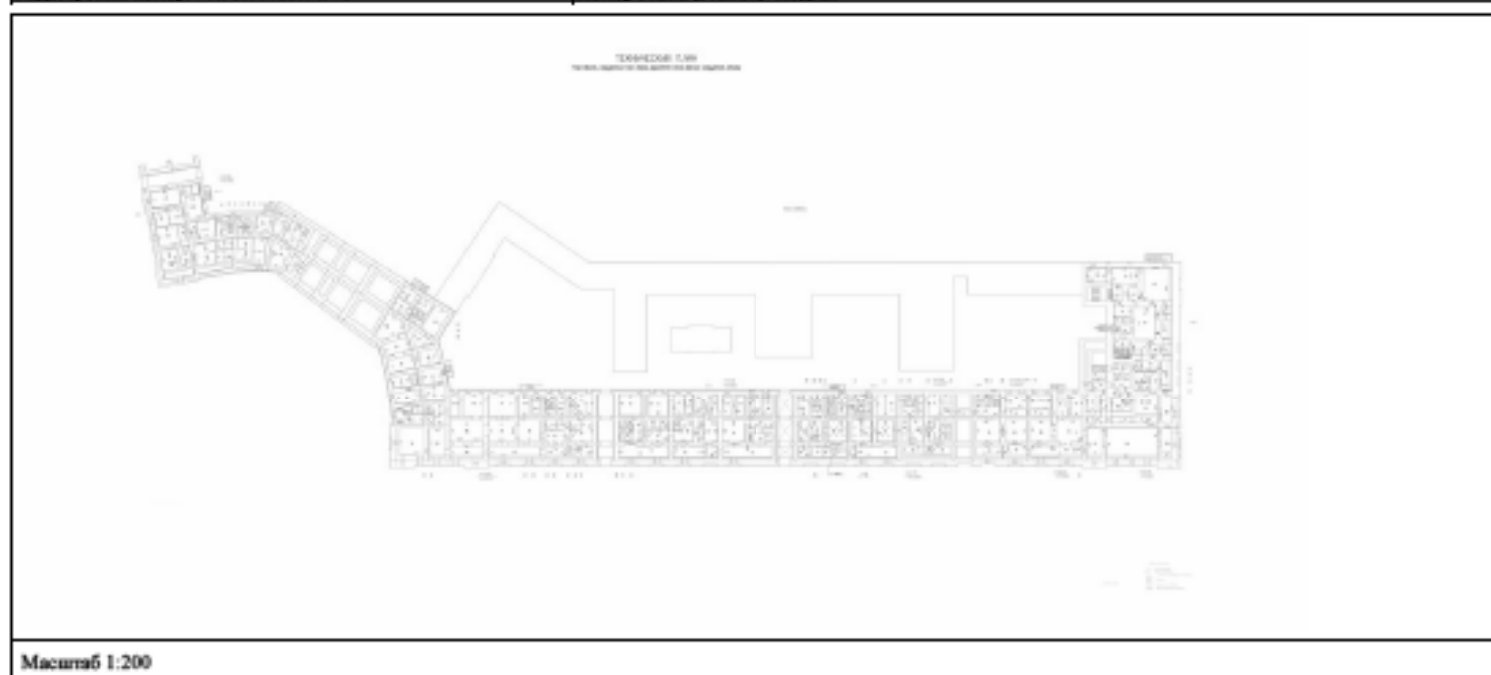
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 77 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Инспекции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | <b>ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ</b> |
| Полное наименование должника  |   |                             |

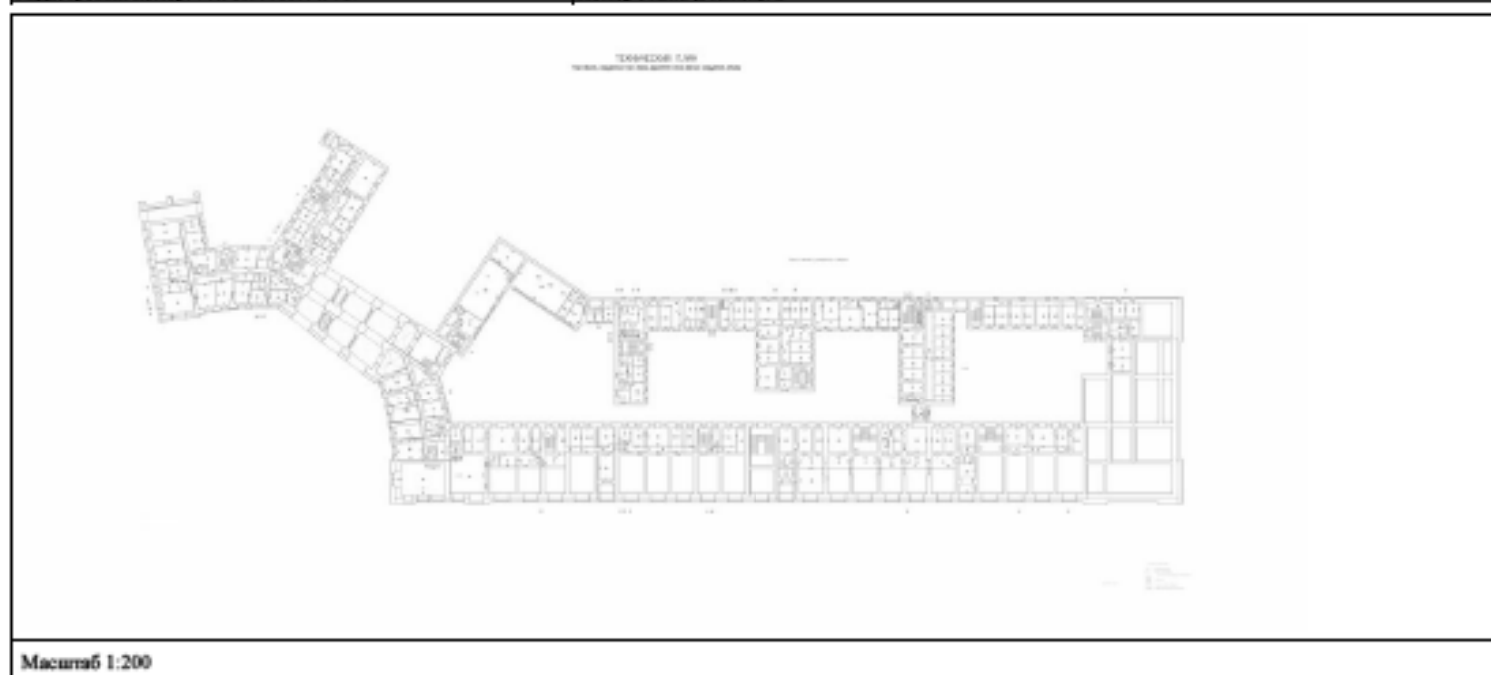


|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 78 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): Подвал |                           |



|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |                   |
| Полное наименование должности   | Сертификат: ОБЪЕДИНЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ<br>Кодификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 79 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ   | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДПИСИ    |

|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 80 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small><br><small>Местонахождение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                              |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                              |                           |
| Лист № 81 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |




Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ<br>ИЛИ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                              |

|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                              |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                              |                           |
| Лист № 82 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |



Масштаб 1

|  |   |
|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«Вектор» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ<br>ПОДПИСАТЕЛЯ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ   | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДПИСИ ПОДПИСАТЕЛЯ       |

|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 83 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |



Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ  | ИМЕННОСТЬ, ФИЛИАЛ  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 84 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 85 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1


|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |



|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 86 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |



Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости</small><br><small>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА |
|---|--|

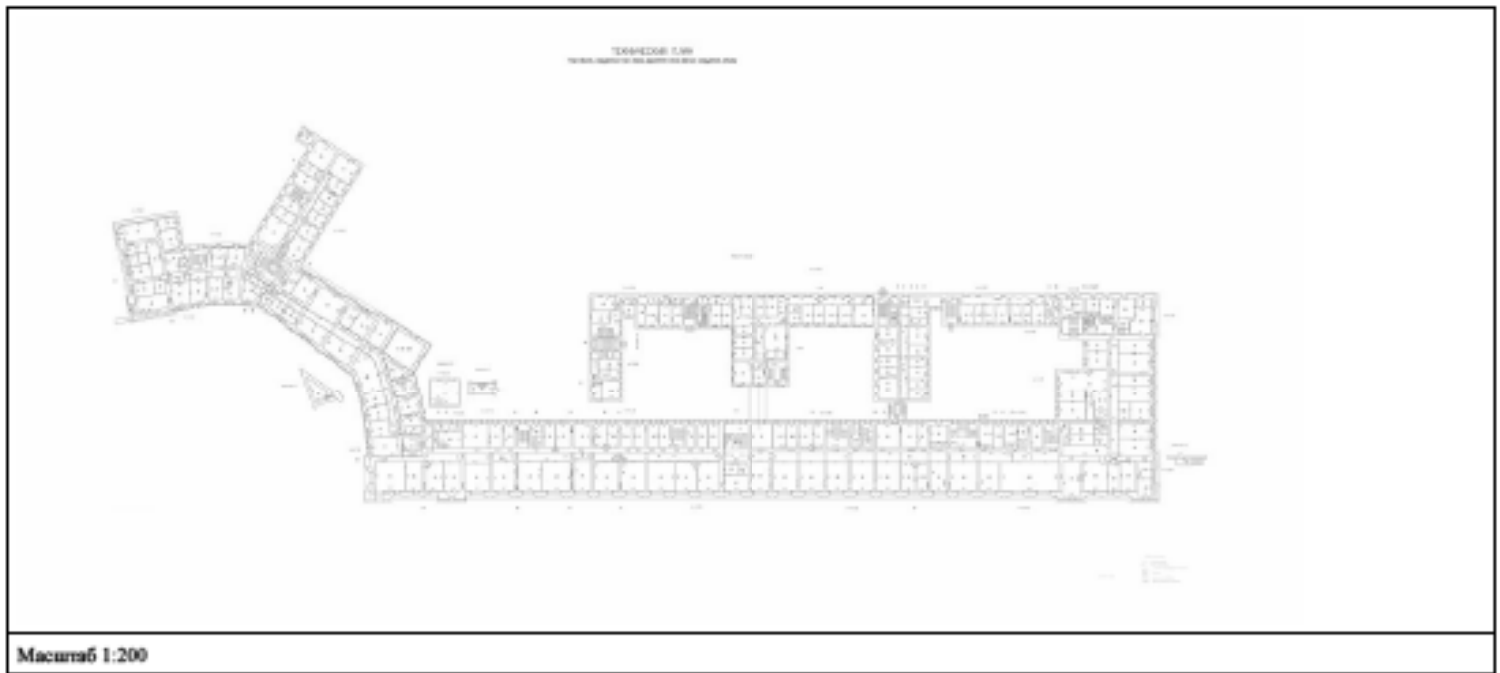
|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 87 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Этаж</b>                            |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 88 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
|   | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                          |
| Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |   | <b>Инициалы, фамилия</b> |
| <b>Полное наименование должности</b>   |   |                          |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 89 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small><br><small>Местонахождение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 90 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 91 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с<br>Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

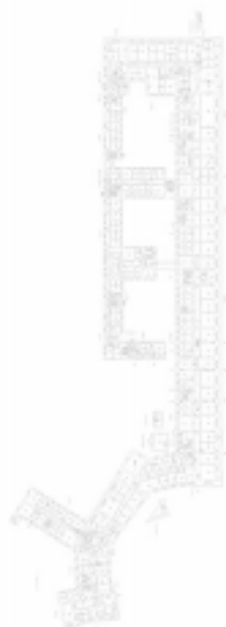
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 92 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 93 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 94 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ<br>ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ<br>ИЛИ НЕИЗВЕСТНО | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|--|-------------------|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 95 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small><br><small>Местонахождение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 96 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности   |                   |

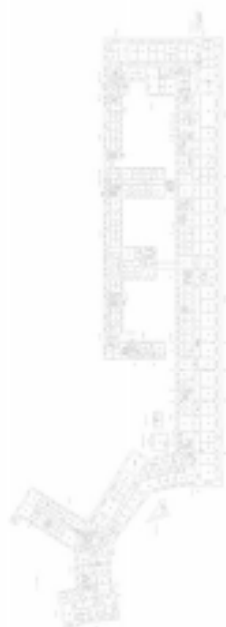
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 97 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ  | ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ                                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 98 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 99 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сервисом ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО<br>Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 100 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 101 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



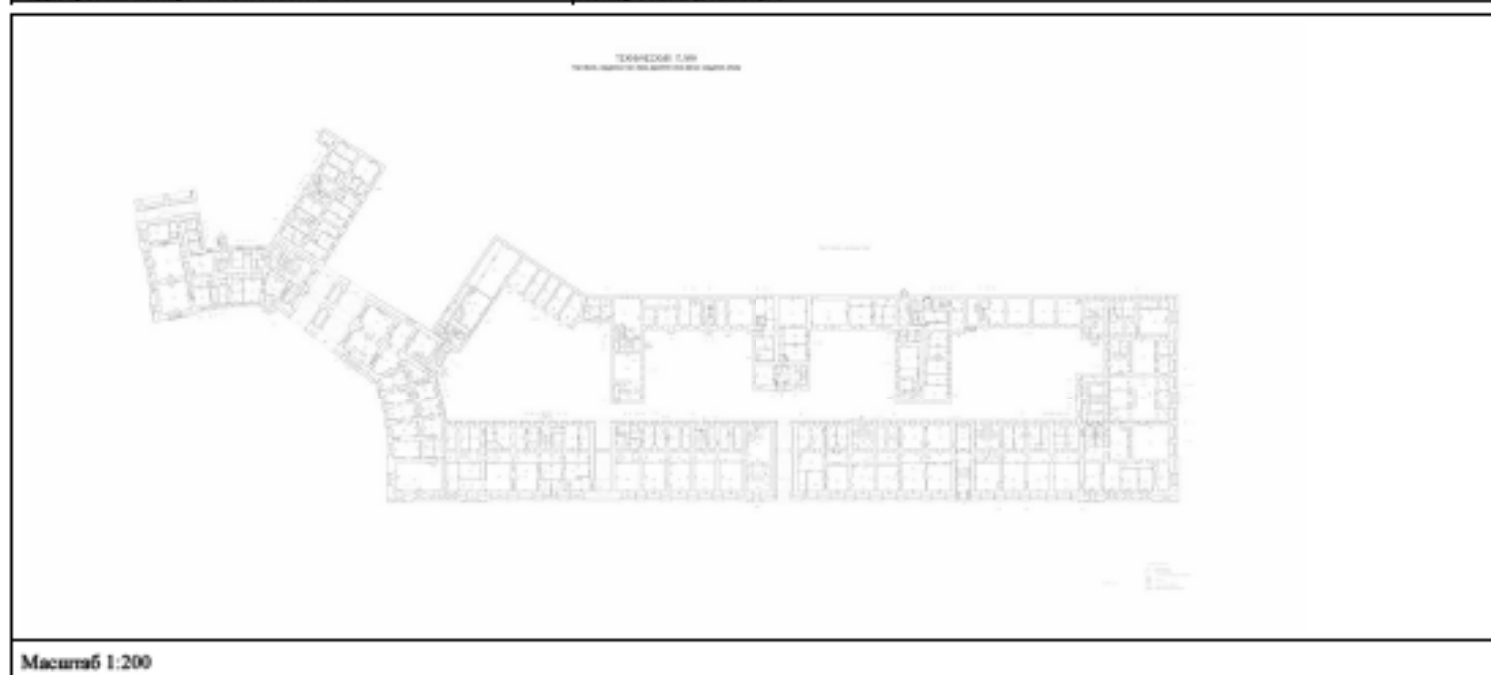
Масштаб 1

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ            |





|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 103 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



|   |   |
|---|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ДАННЫЕ, ФИЗИЧЕСКИЕ |
| Полное наименование должника  |   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 104 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
|                                  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>   |                                |
| <small>Служба государственного кадастрового<br/>регистра, кадастра и картографии<br/>Департамент в г.Тюмень</small> | <small>Служба государственного кадастрового<br/>регистра, кадастра и картографии<br/>Департамент в г.Тюмень</small> | <small>ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ</small> |
| <small>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</small>  |   |                                |

|  |                             |                              |                           |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                              |                           |
| Лист № 105 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8            | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): подвал |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 106 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 107 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

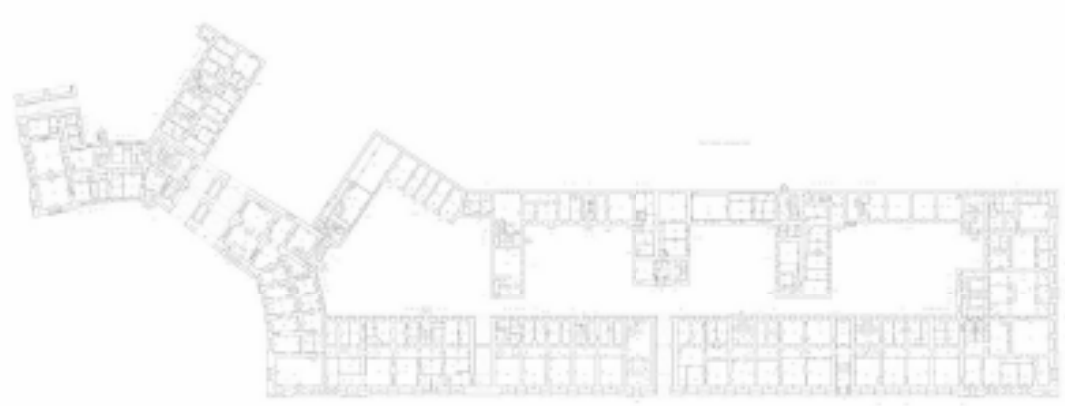
|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД |
| Полное наименование должника  | ИНДИКАТОР ФИКТИВНОСТИ                                |


|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 108 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Полное наименование должника   |                   |

| Здание  |                             |                         |                           |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                             |                         |                           |
| Лист № 109 раздела 8  | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711  |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017   |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1:200   |                             |                         |                           |

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|   | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                             |
| Сервисное отделение государственной<br>инспекции Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Деловая линия с 27.08.2023 по 18.09.2024 |   | <b>ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ</b> |
| <b>Полное наименование должника</b>  |   |                             |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 110 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                    |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 111 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА |
| Полное наименование должника  | ИНДИКАТОРЫ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА                  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 112 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



Масштаб 1


|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственной регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 113 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



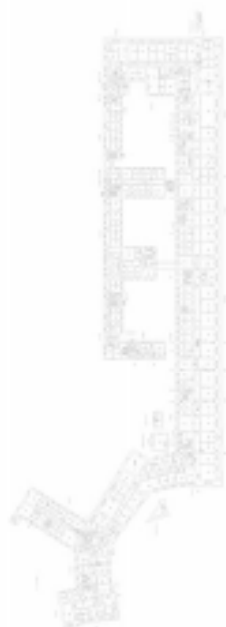
Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |


|   |                             |                         |                           |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Этаж</b>   |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>   |                             |                         |                           |
| Лист № 114 раздела 8  | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711  |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017   |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1:200   |                             |                         |                           |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат электронной подписи<br>выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| ПЕЛЛОС НИИМСНОВЕННС ДЭДЖНОСТИ  |   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 115 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общероссийского Национального<br/>         Кодекса Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 116 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 117 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
|   | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                                  |
| <small>Служба государственного кадастрового учета<br/>и регистрации недвижимости<br/>Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Должностное лицо: 27.08.2023 по 18.08.2024</small> | <small>ИНДИКАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</small>      | <small>Инициалы, фамилия</small> |
| Полное наименование должности  |   |                                  |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 118 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 119 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с<br>Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|--|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 120 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственной регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИМЕННОСТИ, ФАМИЛИИ           |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 121 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 4 |                           |




Масштаб 1

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Московской области</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД ДОКУМЕНТА |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ   | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА    |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 122 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Форматирования и Подписания<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 123 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



Масштаб 1

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общероссийского Национального<br/>         Кодекса Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОДЕКС<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОДЕКС |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИМЕННОЕ, ФАМИЛИЯ   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 124 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Форматирования и Подписания<br/>         Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 125 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 6 |                           |

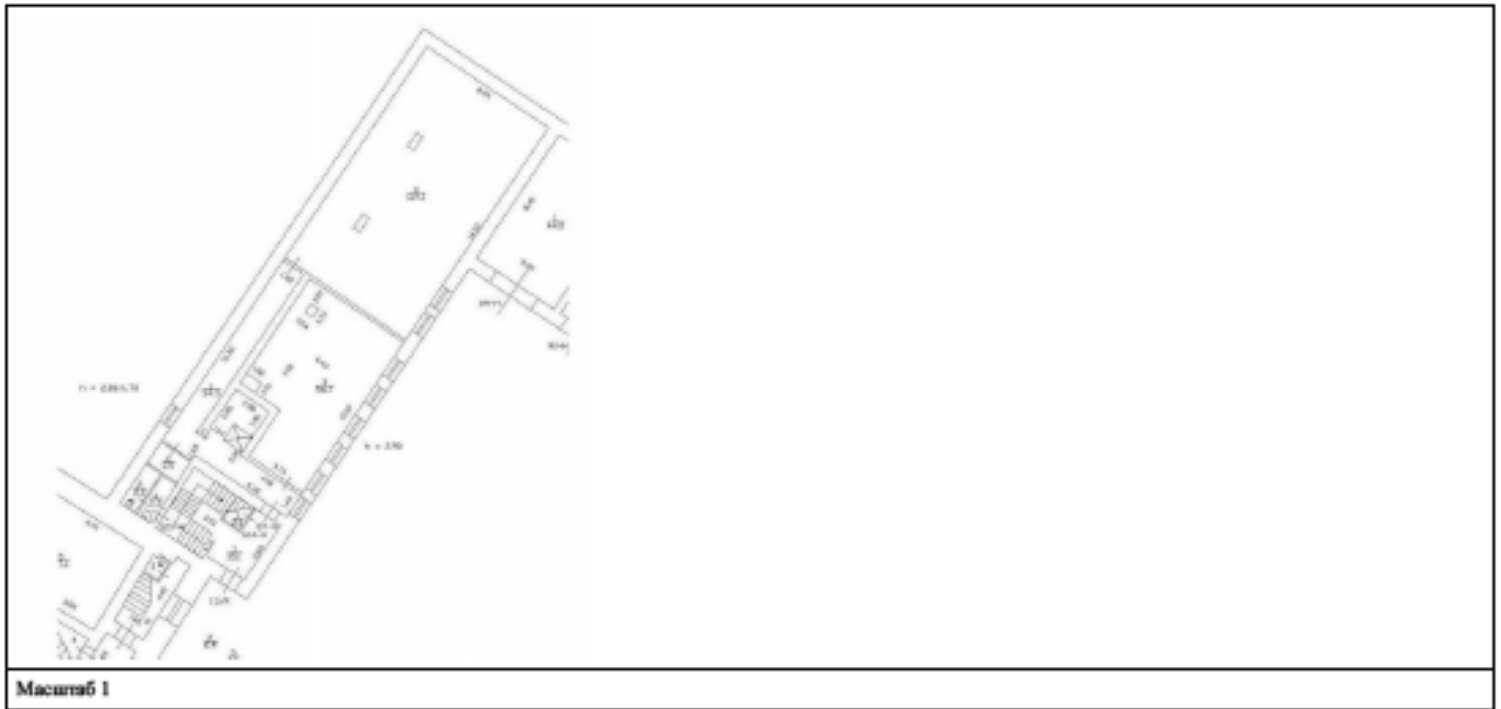


Масштаб 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ  | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДПИСИ    |



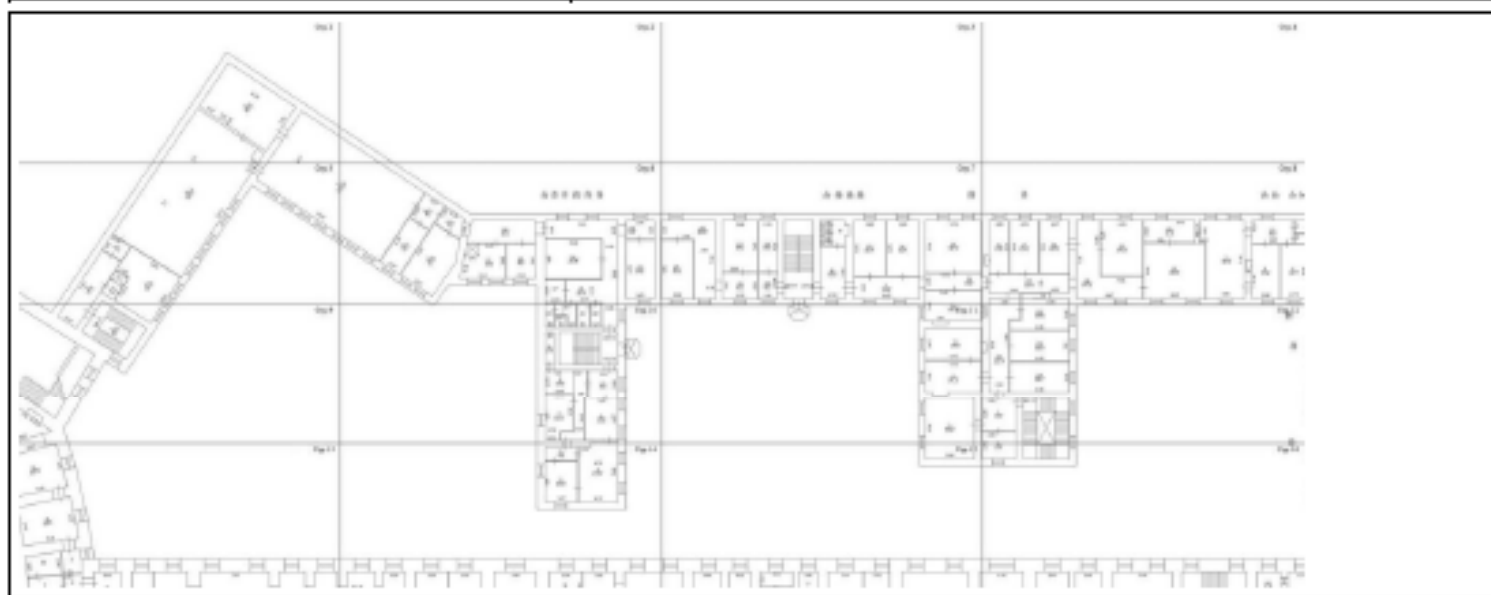
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 126 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
|    | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                                  |
| <small>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> |   | <small>Инициалы, фамилия</small> |
| <small>Полное наименование должника</small>   |   |                                  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 127 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |

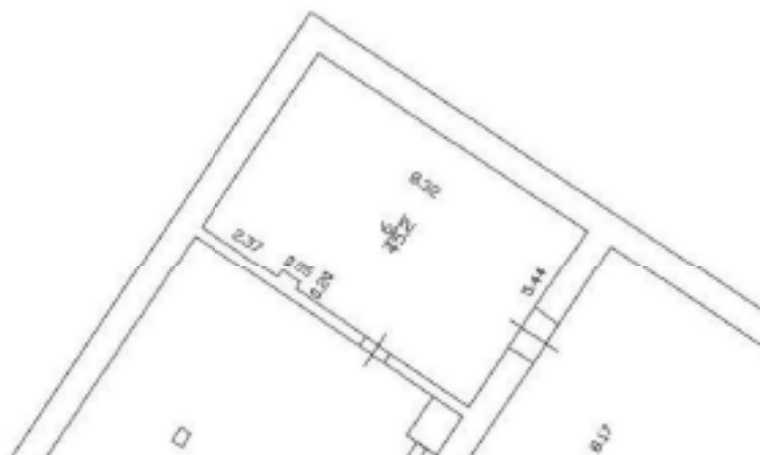


Масштаб 1


|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
|   | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                             |
| Сервисное отделение государственного<br>учреждения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |   | <b>ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ</b> |
| <b>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ</b>  |   |                             |
| Документ создан в 27.08.2023 в 18:08:2023  |   |                             |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 128 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |


С/0.1



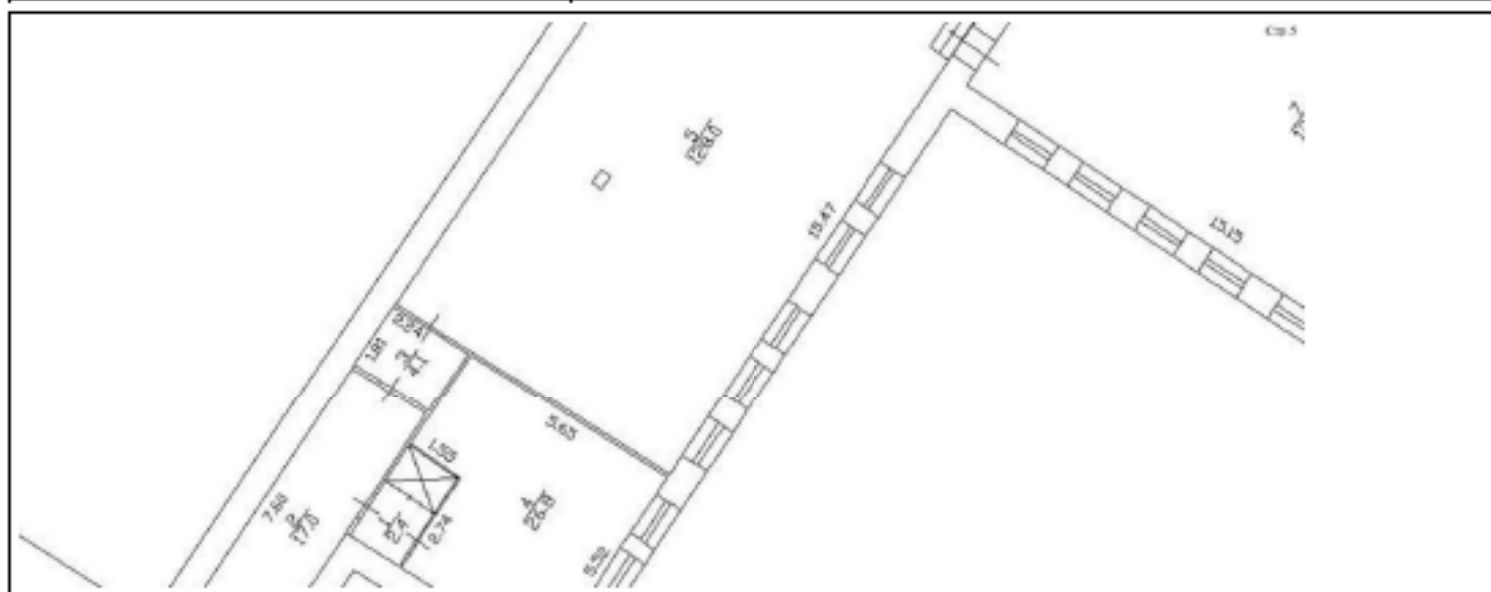
Масштаб 1

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|    | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                          |
| Сертификат электронной подписи<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | <b>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ</b>                   | <b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b> |


|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 129 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |
| Стр. 2                                 |                             |                         |                           |
|  |                             |                         |                           |
| Масштаб 1                              |                             |                         |                           |

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи Российской Федерации<br>Федеральной службой государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОДЕКС<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОДЕКС |
| Полное наименование должника  | ИНДИКАТОРЫ ФАКТИЧЕСКИ                                      |

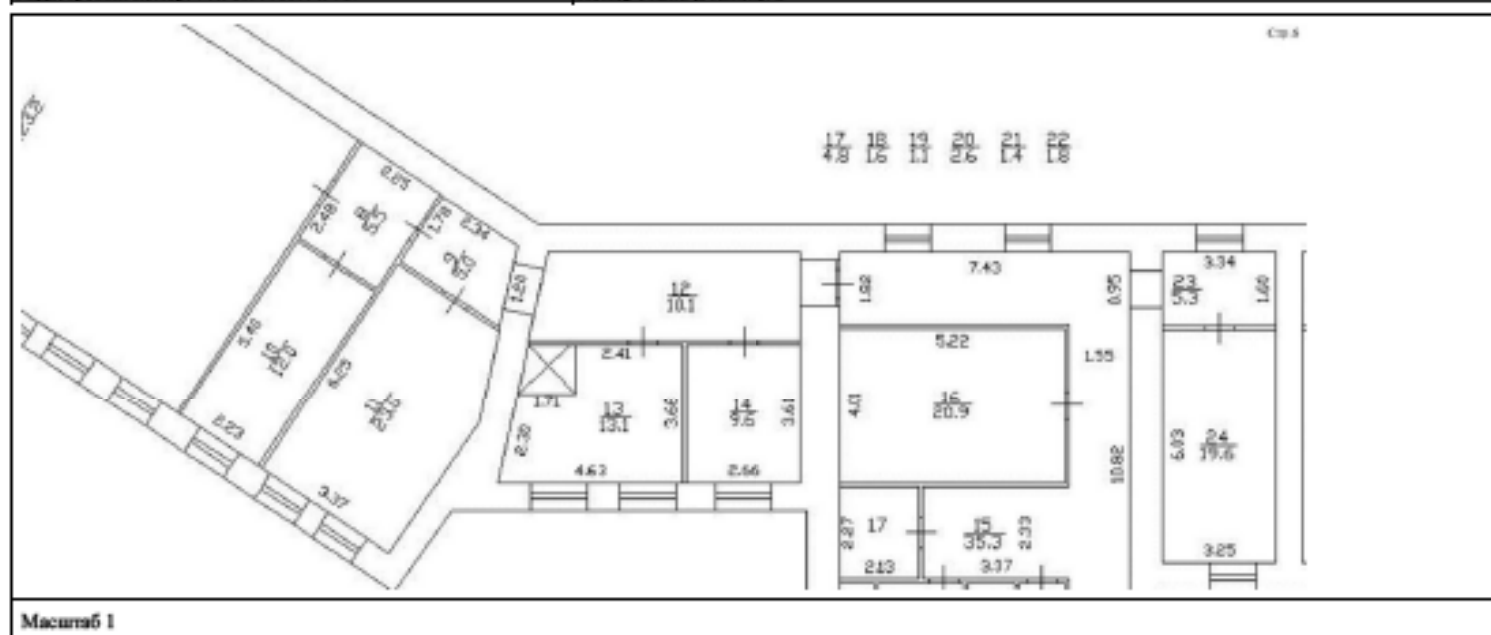
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 130 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

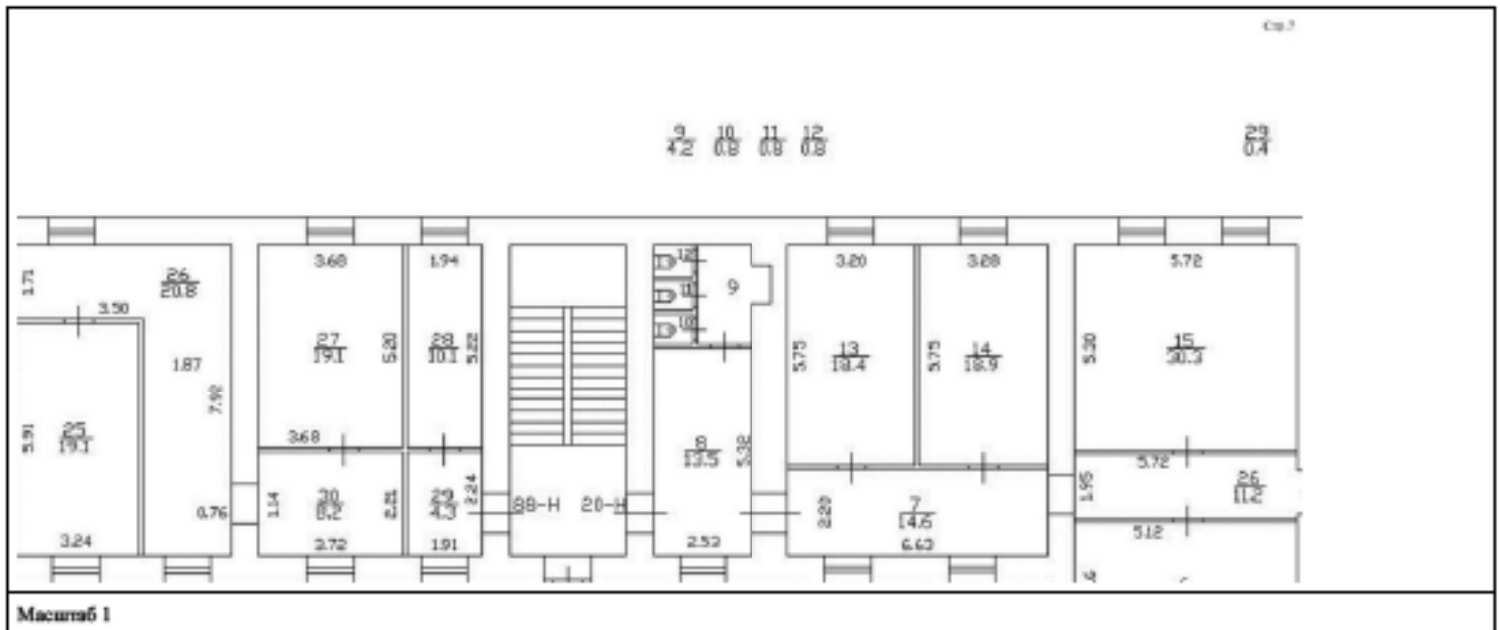
|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Росреестру<br>Инспекция: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024 | <b>ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ИМЯ</b><br><b>ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ</b> | <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ИЛИ<br/>         ФИЛИАЛЬНЫЕ ПОДПИСИ</b> |
|--|--|---|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 131 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



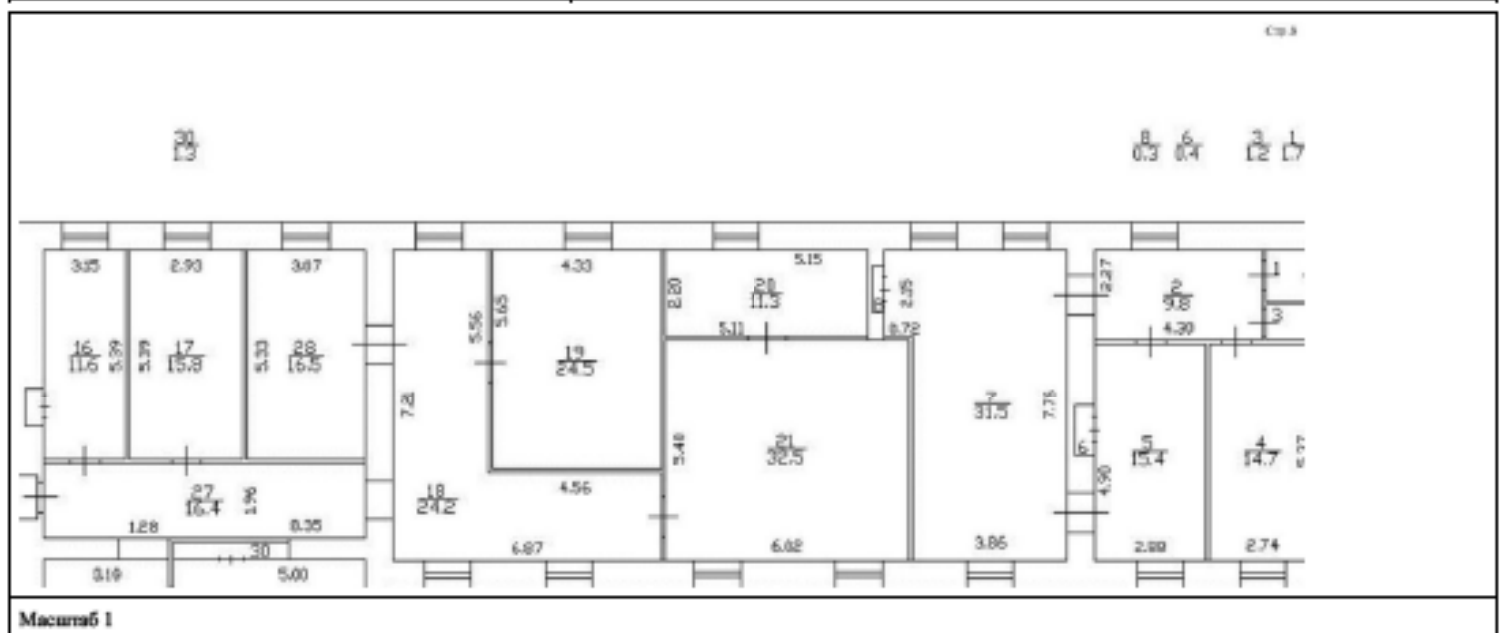
|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Служба государственного кадастрового<br>учета, федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Деловая линия с 21.08.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 132 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ<br>ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА |
|--|--|

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 133 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

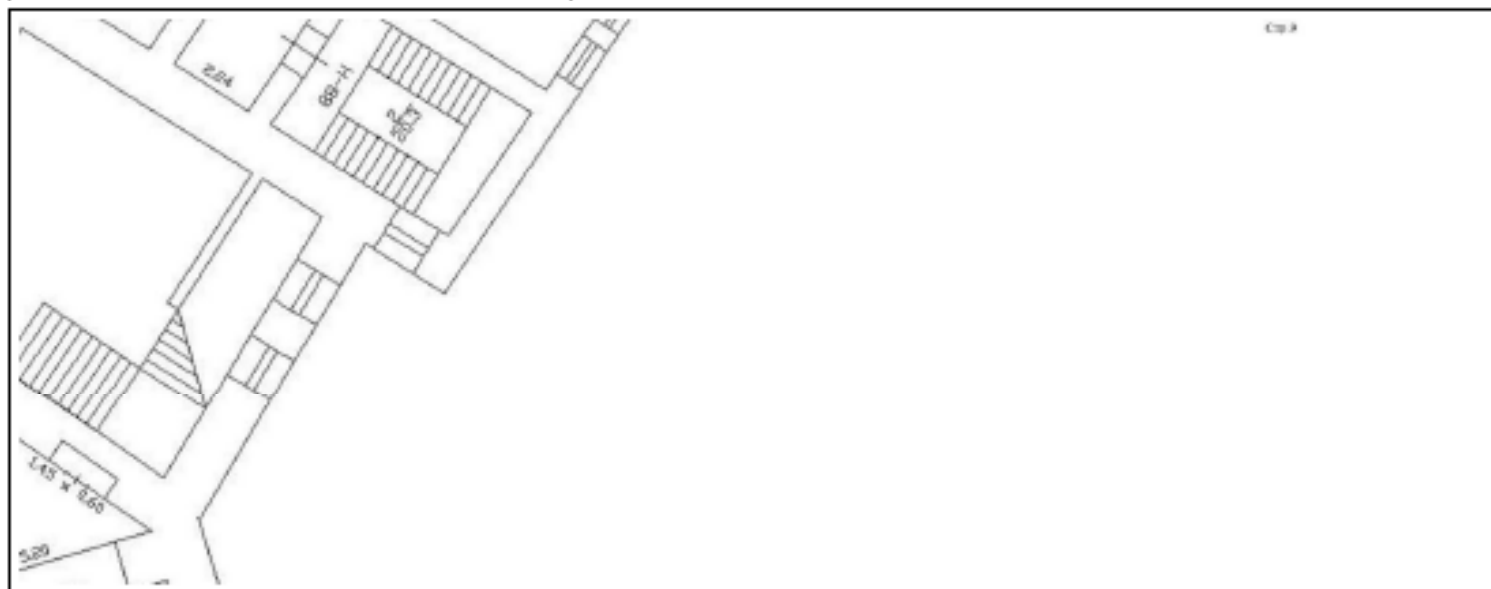
Сергей Александрович Шендерович  
Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



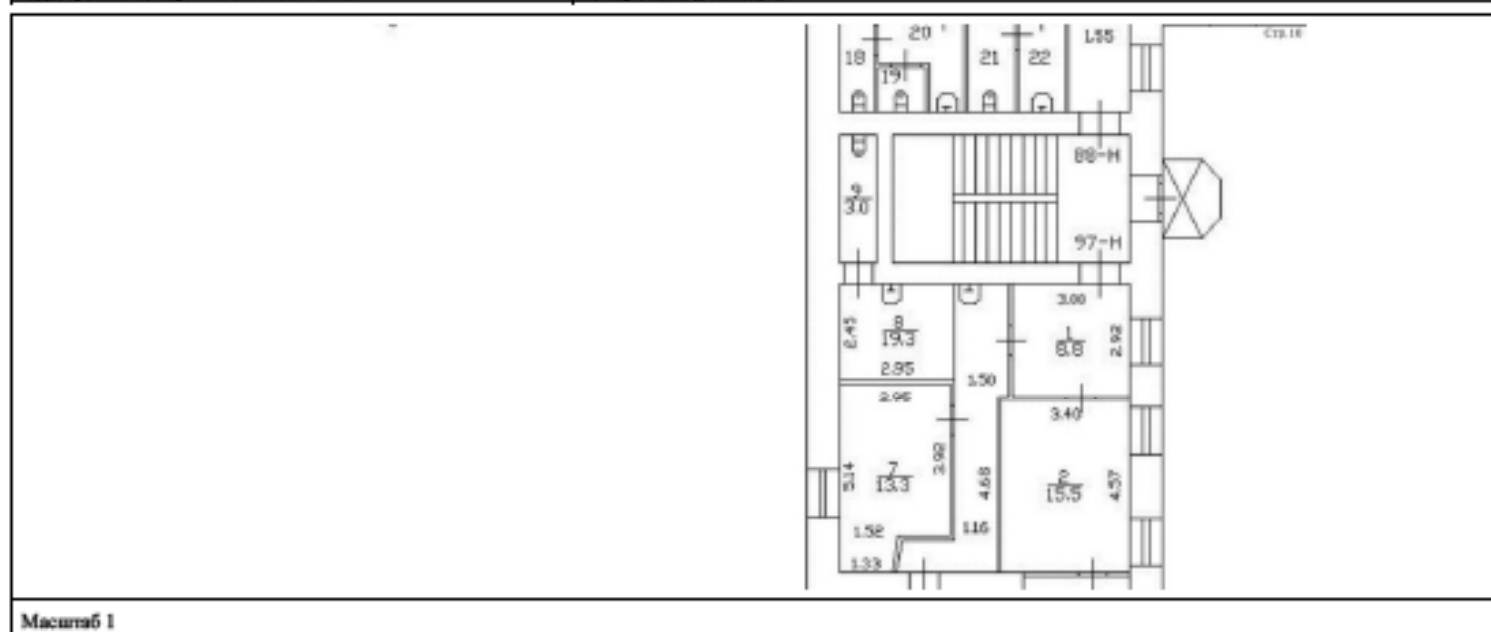
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 134 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |




Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>цифровых технологий и связи<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ<br>ИЛИ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ  | ИМЕННОСТИ, ФАМИЛИИ                             |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 135 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |  |
| Сервисное отделение «Юридическая служба»<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | <b>ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ</b>                       |  |
| <b>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ</b>  |   |  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 136 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД |
| Полное наименование должника  | ИНДИКАТОР ФИКЦИИ                                     |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 137 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

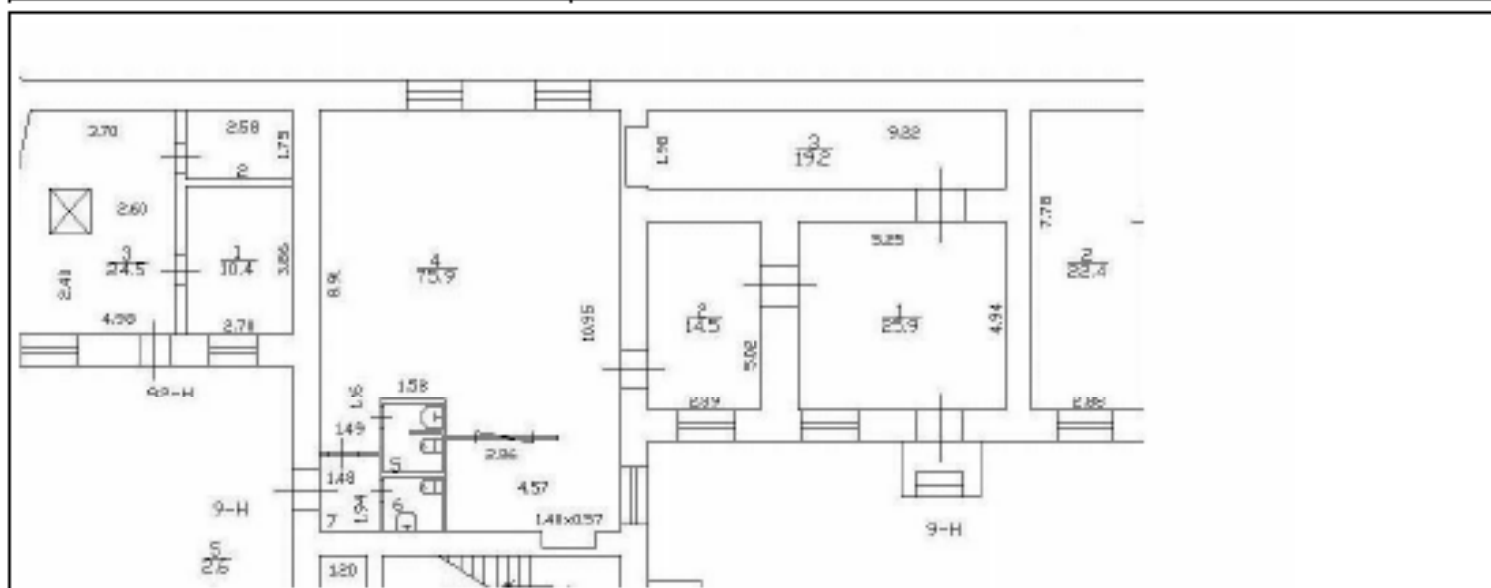
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 138 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 139 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан Министерством<br>Российской Федерации<br>Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2028 |                   |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |

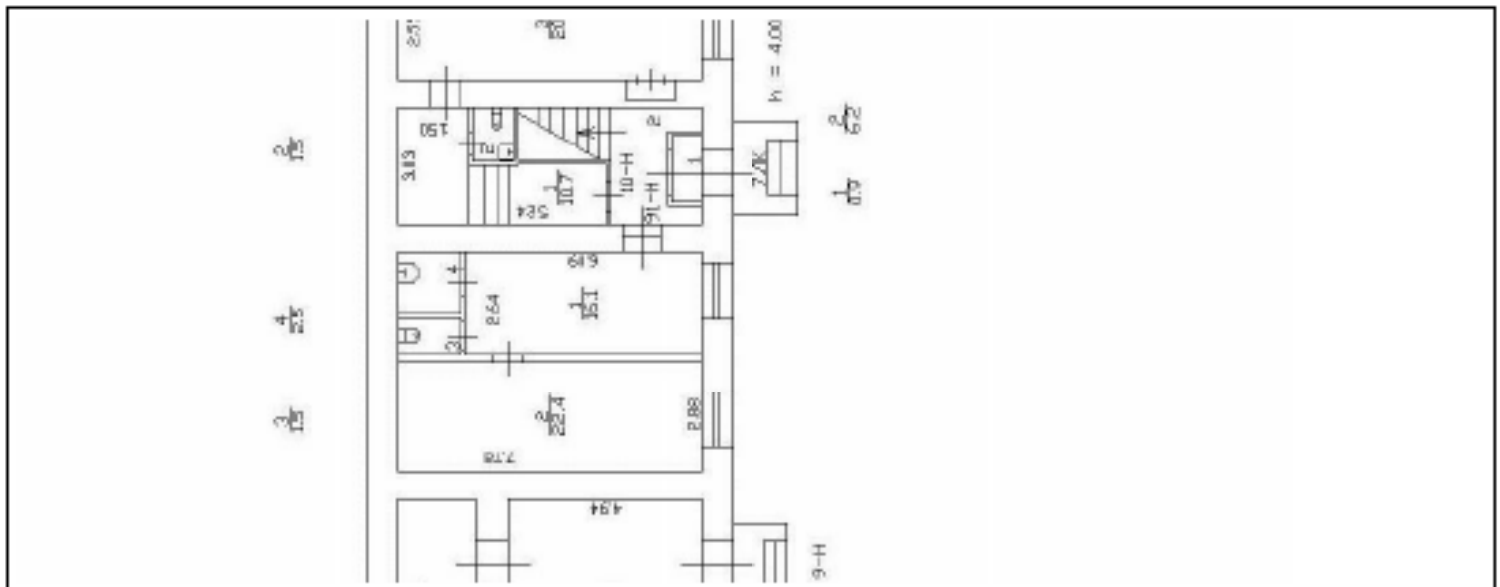
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 140 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»</small><br><small>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small><br><small>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 141 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 130 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241067711 |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             |                         |                           |

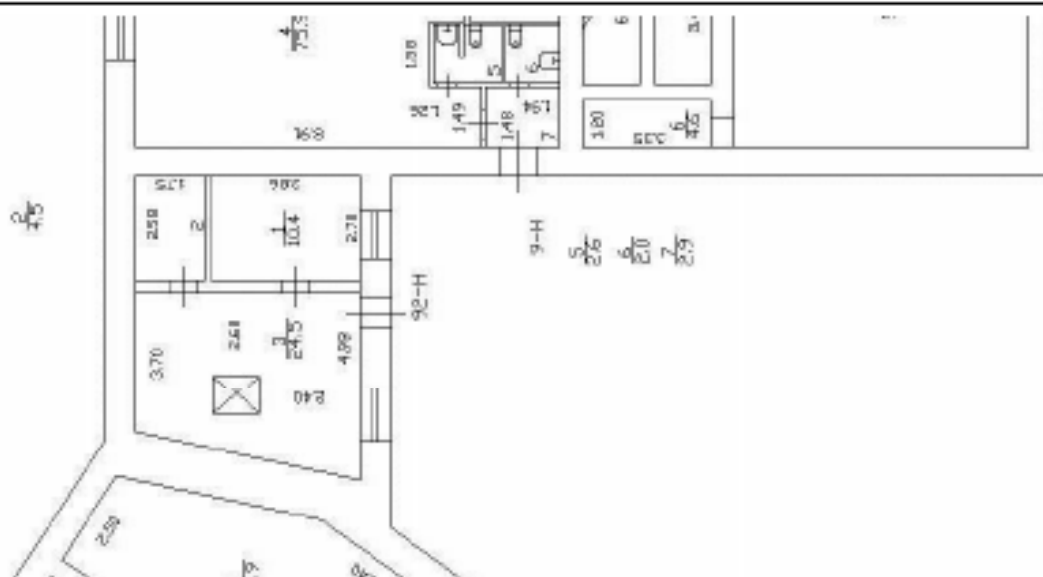


Масштаб 1





|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Этаж</b>                            |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 142 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 143 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ            |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 144 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат Общероссийского Национального<br/>         Кодекса Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника   |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 145 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД<br>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ<br>КОД |
| Полное наименование должника  | ИНДИКАТОР ФИКЦИИ                                     |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 146 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |




Масштаб 1

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба государственного кадастрового учета<br/>         и регистрации недвижимости<br/>         Федеральная служба государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ДАННЫЕ |
| Полное наименование должника  | ИНДИКАТОРЫ ФИЗИЧЕСКИХ       |

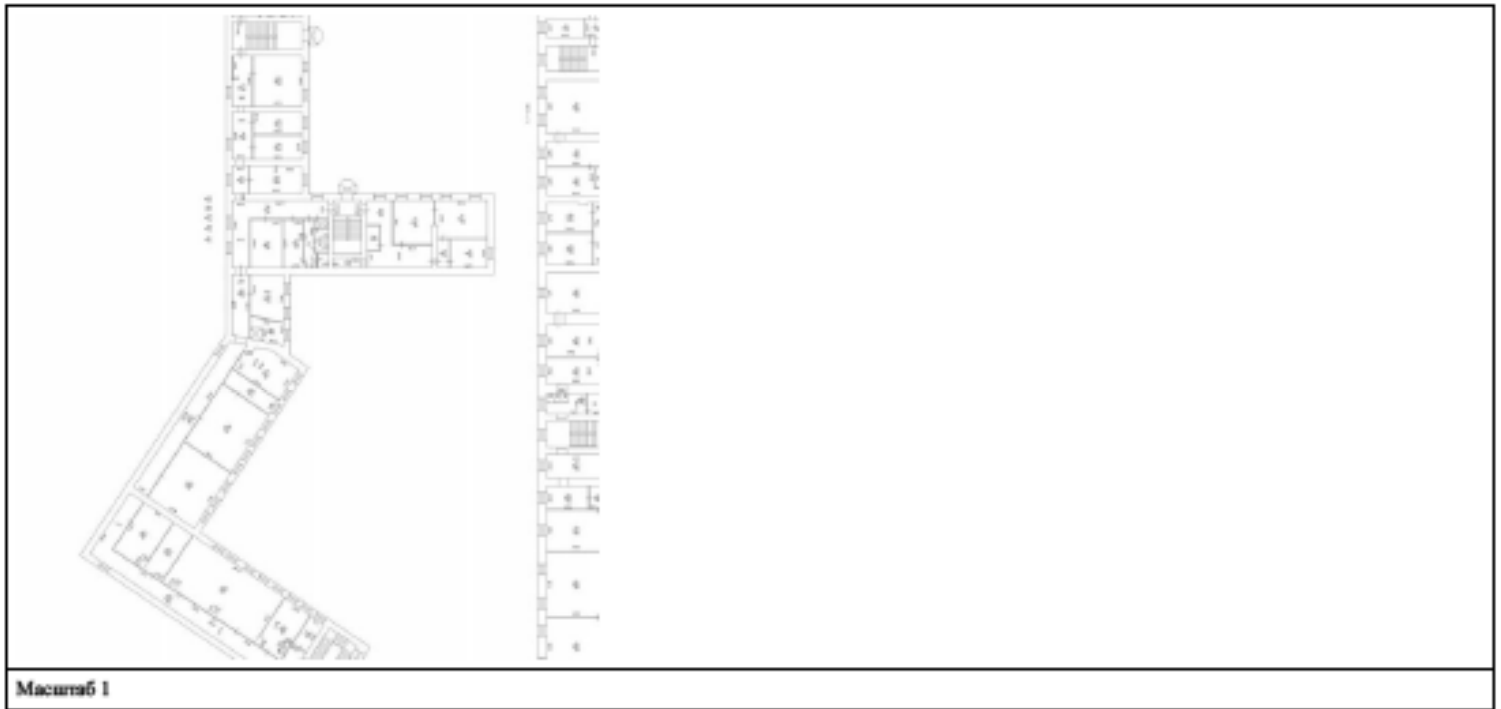
|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 147 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Функционального обеспечения<br/>         Федеральной службы государственной<br/>         регистрации, кадастра и картографии<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должника  |                   |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 148 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
|   | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                                  |
| <small>Служба государственного кадастрового учета<br/>и регистрации недвижимости<br/>Федеральная служба государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>Должностное лицо: 27.06.2023 по 18.06.2024</small> | <small>ИНДИКАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</small>      | <small>Инициалы, фамилия</small> |
| <small>Полное наименование должника</small>  |   |                                  |

|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                             |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                         |                           |
| Лист № 149 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |

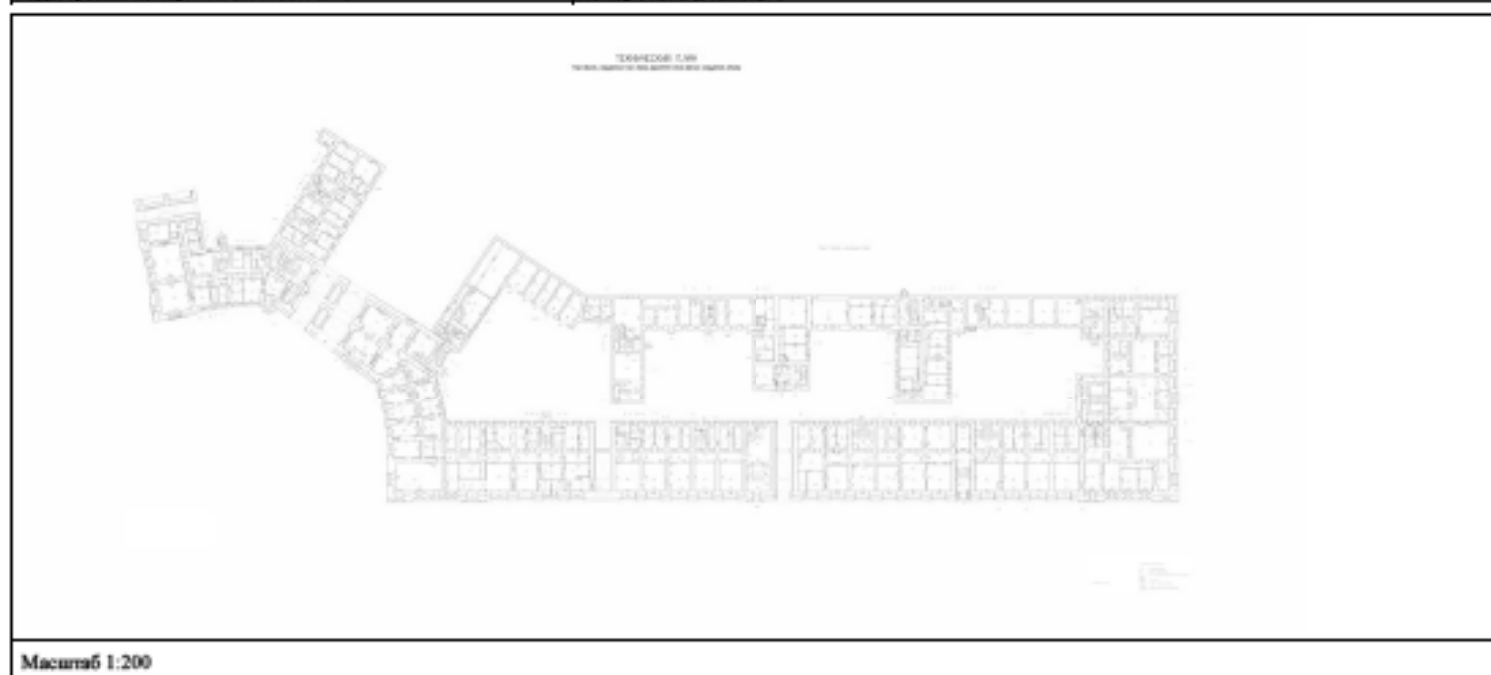



Масштаб 1

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Служба Формат-Обеспечения Информационных<br/>         Технологий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ<br>ПОДПИСИ |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ  | ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПОДПИСИ    |



|  |                             |                         |                           |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                          |                             |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>        |                             |                         |                           |
| Лист № 150 раздела 8                   | Всего листов раздела 8: 150 | Всего разделов: 8       | Всего листов выписки: 190 |
| 24.10.2023г. № КУВН-001/2023-241067711 |                             |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001139:3017  |                             | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат электронной подписи<br>выдан Федеральной службой государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности  |   |                   |

## Договор безвозмездного пользования № 03-Б009369

24 июня 2011 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района Круглиев Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 13.01.2011 № 389-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, зарегистрированное Приказом Губернатора от 17.10.1997 № 73-п ИНН 7830000994, основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037843022524, в лице первого заместителя председателя Комитета – главного архитектора Митурова Юрия Константиновича, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании доверенности от 11.08.2010 № 1-1-45295/10 с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда (здание, сооружение, помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения), именуемый далее Объектом, расположенный по адресу:

191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А,

в здании площадью 33229,8 (тридцать три тысячи двести двадцать девять целых и восемь десятых) кв. м, кадастровый № 78:31:1139:4:44:

- часть здания 111-Н площадью 19,5 (девятнадцать целых и пять десятых) кв. м (с коэффициентом потребительских качеств – 25,9 кв. м (111-Н и МОП));

- часть здания 27-Н (ч.п. 39) площадью 37,6 (тридцать семь целых и шесть десятых) кв. м (с коэффициентом потребительских качеств – 50,0 кв. м (ч. п. 39 помещения 27-Н и МОП),

на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 17.06.2011 № 530-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А»

для использования под уставные цели.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 75,9 (семьдесят пять целых и семь десятая) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и перечисленным в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 24 июня 2011.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт

имущества казны Санкт-Петербурга) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение I).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателем на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать должное участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с

указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приема в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления

Судополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Судополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Судополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Судодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Судополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Судодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Судодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Судополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Судополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Судодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителю страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Судодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Судодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Судополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

2.3. Судополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Судополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Судополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы

тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.п. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательства, предусмотренных пп.п. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательства, предусмотренных пп.п. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.п. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.п.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.п.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.п.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.



4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1 принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2 принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3 принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;

4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во любое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. На Ссудополучателя возлагается риск случайной гибели Объекта и обязанность своевременно за свой счет произвести восстановление состояния объекта до первоначального в случае его повреждения.

#### 6. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.8. Сеудополучатель обязан оформить охранное обязательство в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт сдачи-приемки.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению городским имуществом

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района, 191023, Санкт-Петербург,

Гороховая улица, д. 32/5

Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Комитет по градостроительству и архитектуре

Адрес: 191011, Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

ИНН 7830000994

р/с № 40202810232000181019

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

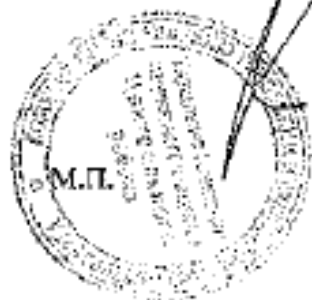
в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент № 1

Телефон: 315-52-16 Факс: 710-48-03

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Сеудодателя:

Начальник управления (агентства)



С. В. Круглик

От Сеудополучателя:

Первый заместитель председателя Комитета –  
главный архитектор Санкт-Петербурга



Ю. К. Митюрев



**АКТ**  
сдачи-присмки

24 июня 2011 года

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Круглика Сергея Валентиновича, Комитет по градостроительству и архитектуре, в лице первого заместителя председателя Комитета – главного архитектора Санкт-Петербурга Митюрера Юрия Константиновича, составили настоящий акт о том, что Комитет по управлению городским имуществом передает, а Комитет по градостроительству и архитектуре принимает следующие, находящиеся по адресу 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, помещения:

- часть здания 111-Н площадью 19.5 (девятнадцать целых и пять десятых) кв. м (с коэффициентом потребительских качеств – 25,9 кв. м (111-Н и МОП));
- часть здания 27-Н (ч.п. 39) площадью 37.6 (тридцать семь целых и шесть десятых) кв. м (с коэффициентом потребительских качеств – 50,0 кв. м (ч. п. 39 помещения 27-Н и МОП).

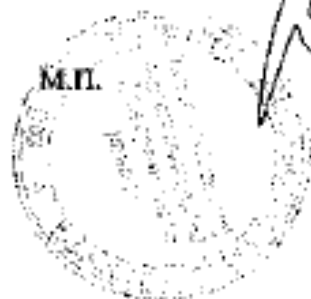
На момент передачи вышеуказанные помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Начальник управления (агентства)

Первый заместитель председателя Комитета –  
главный архитектор Санкт-Петербурга

С.В. Круглик

Ю.К. Митюрер



## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА № 03-Б012856

18 июля 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Крылова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2011 № 35984-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, зарегистрированный Приказом губернатора Санкт-Петербурга от 17.10.1997 № 73-п, ИНН 7830000994, КПП 784001001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037843022524, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя Комитета Кносельской Юлии Евгеньевны, действующей на основании Положения о Комитете, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Распоряжение КУГИ от 13.07.2012 №591-рк заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - (здание, сооружение, помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения) именуемый далее «Объектом», расположенный по адресу:

191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А  
в здании площадью 34738,9 (тридцать четыре тысячи семьсот тридцать восемь целых и девять десятых) кв.м., кадастровый № 78:31:1139:4:44 сдается в пользование:  
часть здания 27-Н(43,45) площадью 90,2 (девяносто целых и две десятых) кв.м., 2 этаж;  
часть здания 22Н, 80Н и МОП площадью 185,5 (сто восемьдесят пять целых и пять десятых) кв.м (с учетом потребительских качеств 246,7 кв. м, 4 этаж  
на основании распоряжение КУГИ от 13.07.2012 № 591-рк для использования под административное помещение.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 275,7 (двести семьдесят пять целых и семь десятых) квадратных метров (с учетом потребительских качеств 336,9 кв. м).

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пункте 1 раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 18 июля 2012г.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) - ЗАО ИРЭО «Нежилой фонд» (организация, обеспечивающая содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах) (далее - «Балансодержатель») и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;

- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта смежных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещениях здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 30 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охрannое обязательство и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружений, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством



минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

#### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приема в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. Неполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременения Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во любое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда он является гражданином, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Ссудополучатель обязуется

- оформить охранный обязательство в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

- обеспечить согласование перепланировки и изготовление кадастрового паспорта части площадью 185,5 (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 246,7 кв. м (22Н,80Н и МОП,4 этаж) здания в течение одного года с даты издания распоряжения.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложение к Договору

1. Акт сдачи-приемки от 18.07.2012

## 8. Реквизиты сторон

**Ссудодатель:** Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:  
Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района  
191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5  
Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

**Ссудополучатель:**

Комитет по градостроительству и архитектуре, зарегистрированный Приказом губернатора Санкт-Петербурга от 17.10.1997 г. № 73-п  
ИНН 7830000994; КПП 784001001

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

УФК по г. Санкт-Петербургу

(Комитет финансов Санкт-Петербурга, Комитет по градостроительству и архитектуре, л/с 02722001250)  
тел/счет 40201810600000000003

БИК 044030001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

л/с 0110000 открытый в Комитете финансов Санкт-Петербурга

ОКПО 00086958

ОКАТО 40298562000

ОГРН 1037843022524

Телефон: 315-52-16

Факс: 710-45-76

## 9. Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель начальника управления  
(агентства) агентства  
Крылов А. В.



От Ссудополучателя:

Председатель Комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Киселева Ю. Б.





**АКТ**  
 приема-передачи нежилых помещений (строений)

18.07.2012

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в лице заместителя начальника управления недвижимого имущества Центрального районного агентства Крылова А.В., действующего на основании доверенности от 30.12.2011 № 35984-42, и

Комитет по архитектуре и градостроительству (далее - КГА) в лице председателя Комитета Киселевой Ю.Е., действующей на основании Положения, составили настоящий акт о нижеследующем.

Комитет передает в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 13.07.2012 № 591-рк передает Объект, расположенный по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А,

часть здания 27Н(43,45) площадью 90,2 кв. м, 2-ой этаж,

часть здания 22Н, 80Н и МОП площадью 185,5 (с учетом потребительских качеств 246,7 кв. м), 4 этаж

, КГА принимает вышеназванные помещения для использования под административные цели.

В результате осмотра установлено:

Инженерные сети имеются в наличии, в удовлетворительном состоянии.

Состояние помещения 27Н (43,45) удовлетворительное, требуется ремонт в связи с протечками, необходимо провести ремонт оконных заполнений

Помещение 22Н, 80Н и МОП требуют большей частью капитального ремонта из-за произошедшего пожара, состояние неудовлетворительное.

Все работы по ремонту необходимо согласовывать с КУГИ и КГИОП.

Подписи:

Объект сдал  
КУГИ



Акт составила Наливайко Т. А.

Объект принял  
Председатель КГА

*(Handwritten signature)*

Ю.Е. Киселева

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА № 03-Б027541

14 ноября 2016г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Цыбенко Алены Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 № 673-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, действующий в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, ИНН 7830000994, основной государственный регистрационный номер 1037843022524, в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя Комитета Григорьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – части нежилого здания, находящегося в государственной собственности, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего России. Министерство народного просвещения» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, именуемые далее «Объектом», расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, улица Зодчего России, д. 1-3, литера А, часть площадью 17.8 ( семнадцать целых и восемь десятых ) кв.м (82-Н, 4 этаж) и часть площадью 105.8 ( сто пять целых и восемь десятых ) кв.м (9,17,18 (21-Н), 2 этаж) нежилого здания, кадастровый номер 78:31:0001139:3017 (предыдущий кадастровый номер 78:31:1139:4:3) на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.06.2016 №461-рк для использования под архив.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 123.60 (сто двадцать три целых и шесть десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, (далее – «Организация»).

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, штормы, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;

- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателем выступают получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к

общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Суудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Суудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;
- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Суудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее – РМВК).

2.2.7-1.2. Предоставить Суудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее – Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Суудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Суудодателя, Организации.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Суудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Суудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Суудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Суудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Суудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Суудодателя, Организацию и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

**2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:**

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;
- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;
- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставляется нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;
- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;
- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

**2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.**

**2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.**

**2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Организацию, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.**

**2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.**

**2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.**

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора



распространяется на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника:

- в течение 20 дней с даты подписания Договора обратиться для оформления охранный обязательства в отношении Объекта в орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее в настоящем пункте - уполномоченный орган);

- в течение срока, установленного административным регламентом уполномоченного органа по предоставлению государственной услуги по оформлению охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия, заключить охранный обязательство в отношении Объекта;

- в месячный срок с момента оформления охранный обязательства в отношении Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Договора представить Ссудодателю копию охранный обязательства, заключенного в отношении Объекта.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перешлифовке (перестройке) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности, предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электрообеспечения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктом 2.2.12 договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Судополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Судополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований п. 2.2.7-1.2 Договора Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Судополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Судодателя в связи с нанесением по вине Судополучателя Объекту повреждения Судополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

3.10. В случае нарушения Судополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Судополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Судодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Судодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Судополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Судополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Судодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Судополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 – 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.13 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае отсутствия заключенного в отношении Объекта охранного обязательства, указанного в пункте 2.2.20 Договора, в течение более чем четырех месяцев с даты подписания Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передача права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1. - 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

### 5. Особые условия

5.1. Прав третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Ссудополучатель обязан соблюдать и выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»



народов Российской Федерации» (далее - Закон). Ссудополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

5.6. Ссудополучатель обязан после получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Закона (далее - Охранное обязательство), копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключить дополнительное соглашение к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона, предусматривающего в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае, если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложение к Договору

1. Акт сдачи-приемки
2. Документы технического и кадастрового учета.

## 8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б

ИНН 7832000076, КПП 784201001;

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Счет №40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;

БИК 044030001, ОКТМО 0298564000

Адрес для направления корреспонденции:

Управление нежил. фонда, 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б

Телефон: 576-75-15, 576-49-43 Факс: 576-49-10

Судополучатель: Комитет по градостроительству и архитектуре  
ИНН 7830000994

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2

р/с № 40202810232000181019 в ПАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент N 1

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

Телефон: 315-52-16

Факс: 710-48-03

9. Подписи сторон:

От Судодателя:

Начальник отдела нежилого фонда Северо-  
Западного и Центрального направления  
Управления нежилого фонда

Цыбенко А.Е.

(подпись)



От Судополучателя:

Председатель Комитета –  
главный архитектор Санкт-Петербурга

Григорьев В.А.

(подпись)



Юрист \_\_\_\_\_ Киселева М.В.

Исполнитель Горюхова С.М.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИТЕТА

М. В. СТЕНЕНКО

(подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи**

Л.А. 71 2016 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", и именуемый в дальнейшем "Судодатель", в лице Мухомовой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности от 03.09.2016 № 98489-42, совместно с

Организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее - «Организация»), передала, а

Комитет по градостроительству и архитектуре, ИНН 7830000994, основной государственный регистрационный номер 1037843022524, в дальнейшем "Судополучатель", в лице председателя Комитета Григорьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, принял объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, части здания (ч.п.9,17,18 (21-Н)) площадью 105,8 кв.м, 82-Н площадью 17,8 кв.м.

Состояние помещений удовлетворительное

Наличие элементов благоустройства:

отопление - есть  
водопровод - есть  
канализация - есть  
электроэнергия - есть

БИН: К642429132@MAIL.RU

Ключи находятся у 8-921-554-01-50

Подпись сторон:

От ГУП «ГУИОН»:

Мухомова Н.В.  
Мухомов

(подпись)

М.П.

От Судополучателя:

Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре

Григорьев В.А.



Организация Засл. председателем Комитета

(подпись)

М.П.

## Договор безвозмездного пользования № 10-Б004847

14 апреля 2010г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района Кругляка Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 12.01.2010 № 127-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, зарегистрированный распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 29.12.1991 за № 791-р, ИНН 7830000994, регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037843022524 от 29.01.2003, в лице председателя Каселевой Юлии Евгеньевны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Положения с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – часть здания, именуемый далее Объектом, расположенным по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, площадью 33265,8 ( тридцать три тысячи двести шестьдесят пять целых и восемь десятых ) кв.м., кадастровый № 78:31:1139:4:44, а именно:

часть здания 38Н(35,37,40,41,42,43 и МОП) площадью 314,8 ( триста четырнадцать целых и восемь десятых ) кв.м., 3 этаж

на основании распоряжения КУГИ от 14.04.2010 № 516-рк  
для использования под административные цели.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 314,8 ( триста четырнадцать целых и восемь десятых ) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1-5) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и помеченными в пунктах 1 раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 13 мая 2009г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) Государственное учреждение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1-5). Исполнен.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения

назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Судополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Судополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Судодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Судополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Судодателем на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Судодателем.

2.2.3. Представить Судодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Судодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, одновременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случаев уничтожения Объекта.

2.2.5. Своеревменно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Судодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долговое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Судополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Судодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Судодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.



2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта смежных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя

в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Суудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Суудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Суудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с учетом представителя Суудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Суудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Суудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Суудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Суудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Суудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5. Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охраняемый статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранное обязательство и выполнять его условия.

2.3. Суудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружений, частью которого или которым является Объект. Суудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Суудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8. Договора Суудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый

день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательства, предусмотренных пп.п. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательства, предусмотренных пп.п. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Судополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Судополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Судодателя в связи с нанесением по вине Судополучателя Объекту повреждения, Судополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Судополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Судодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Судодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенных, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Судополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Судополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Судодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Судополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.п. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.п.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Судополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Судодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.п.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Судополучателем обязательств, предусмотренных пп.п.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Судополучателем обязательств, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Судополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.4. Судодатель вправе в бесплорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. отказа Судополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;



- 4.4.3.2. неисполнения Сеудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;
- 4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, а уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Сеудодателя;
- 4.4.5. нарушения Сеудополучателем пункта 2.4 Договора.
- 4.5. В случаях, указанных в пп.пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Сеудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пп.пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Сеудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.6. Сеудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Сеудодателем уведомления Сеудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.
- 5.2. В случае смерти Сеудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.
- 5.3. В случае ликвидации Сеудополучателя - юридического лица Договор прекращается.
- 5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Сеудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.
- 5.5. Сеудополучатель обязуется заключить охранный обязательство в КГИОП и представить Сеудодателю.

## 6. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производится Сеудополучателем только с разрешения Сеудодателя.
- 6.2. Произведенные Сеудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Сеудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Сеудополучатель возмещает Сеудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акты сдачи-приемки от 13.05.2009 на 5 л.
2. План-график ремонтных работ - не требуется

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ** Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района, 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

Телефон.: 576-39-29 Факс: 576-39-19

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** Комитет по градостроительству и архитектуре

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

ИНН 7830000994

Лицевой счет 0110000 в Управлении Казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга

Телефон: 315-52-16 Факс: 710-45-76

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

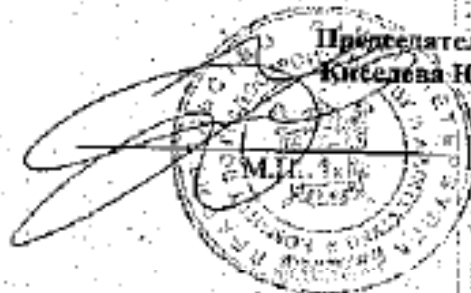
От Ссудодателя

Начальник управления (агентства)  
Круглик С. В.



От Ссудополучателя

Председатель  
Киселева Ю.Е.



Получена в 9:20  
09.06.2010г.

*[Handwritten signature]*

## АКТ

«13» мая 2009 года

г. Санкт – Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице начальника агентства КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга Круглика С.В., действующего на основании доверенности, Комитет по градостроительству и архитектуре в лице Первого заместителя председателя Комитета Бондарева И.И., ГУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резункова Б.В., составили настоящий акт о нижеследующем: ГУП «Трест ГРИИ» совместно с агентством КУГИ Центрального района Санкт Петербурга передает помещения 38-Н, (35 ком.590) площадью 59,4 кв.м по адресу :191023, Санкт Петербург, ул. Зодчего Россид.1/3, лит.А, а КГА Санкт Петербурга вышеуказанное помещение принимает.

На дату передачи вышеуказанное помещение находится в удовлетворительном состоянии, ключи от помещений получены КГА.

От даты передачи на КГА возлагается ответственность за пожарную безопасность и сохранность помещений. В десятидневный срок с момента передачи вышеуказанных помещений ГУП «Трест ГРИИ» и КГА направить уведомление в ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд» об изменениях площадей арендуемых помещений.

*Передача передана в учете ШОП*

Передали

Принал

Начальник агентства КУГИ

Первый заместитель  
председателя КГА

С.В.Круглик

И.И.Бондарев

Начальник сектора аренды нежилого фонда

Т.А.Наливайко

Директор ГУП «Трест ГРИИ»

Б.В.Резунков



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Приложение №2  
к договору №10-5004847  
от 14.04.2010

## АКТ

«13» мая 2009 года

г. Санкт – Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице начальника агентства КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга Круглика С.В., действующего на основании доверенности, Комитет по градостроительству и архитектуре в лице Первого заместителя председателя Комитета Бондарева И.И., ГУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резункова Б.В., составили настоящий акт о нижеследующем: ГУП «Трест ГРИИ» совместно с агентством КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга передает помещения 38-Н, (37 ком.587) площадью 50,7 кв.м по адресу: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Россид. 1/3, лит.А, а КГА Санкт-Петербурга вышеуказанное помещение принимает.

На дату передачи вышеуказанное помещение находится в удовлетворительном состоянии, ключи от помещений получены КГА.

От даты передачи на КГА возлагается ответственность за пожарную безопасность и сохранность помещений. В десятидневный срок с момента передачи вышеуказанных помещений ГУП «Трест ГРИИ» и КГА направить уведомление в ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд» об изменениях площадей арендуемых помещений.

*Помещение передано в учетной МЮП*

Передали

Начальник агентства КУГИ

С.В.Круглик

Начальник сектора аренды нежилого фонда

Г.А.Наливайко

Директор

ГУП «Трест ГРИИ»

Б.В.Резунков

Принял

Первый заместитель  
председателя КГА

И.И.Бондарев



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## АКТ

«13» мая 2009 года

г. Санкт - Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице начальника агентства КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга Круглика С.В., действующего на основании доверенности, Комитет по градостроительству и архитектуре в лице Первого заместителя председателя Комитета Бондарева И.И., ГУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резункова Б.В., составили настоящий акт о нижеследующем: ГУП «Трест ГРИИ» совместно с агентством КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга передает помещения 38-Н, (40 ком.588) площадью 39,1 кв.м по адресу: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Россид.1/3, лит.А, а КГА Санкт-Петербурга вышеуказанное помещение принимает.

На дату передачи вышеуказанное помещение находится в удовлетворительном состоянии, ключи от помещений получены КГА.

От даты передачи на КГА возлагается ответственность за пожарную безопасность и сохранность помещений. В десятидневный срок с момента передачи вышеуказанных помещений ГУП «Трест ГРИИ» и КГА направить уведомление в ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд» об изменениях площадей арендуемых помещений.

*Помещения передаются с учетом*  
*сметы.*

Передали

Принял

Начальник агентства КУГИ

Первый заместитель  
председателя КГА

С.В.Круглик

И.И.Бондарев

Начальник сектора аренды нежилого фонда

Т.А.Наливайко

Директор ГУП «Трест ГРИИ»

Б.В.Резунков



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Приложение №4 к  
договору №10-6004847  
от 14.04.2010

## АКТ

«13» мая 2009 года

г. Санкт – Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице начальника агентства КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга Круглика С.В., действующего на основании доверенности, Комитет по градостроительству и архитектуре в лице Первого заместителя председателя Комитета Бондарева И.И., ГУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резункова Б.В., составили настоящий акт о нижеследующем: ГУП «Трест ГРИИ» совместно с агентством КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга передает помещения 38-Н, (41 ком.586) площадью 44,5 кв.м по адресу: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Россид.1/3, лит.А, а КГА Санкт-Петербурга вышеуказанное помещение принимает.

На дату передачи вышеуказанное помещение находится в удовлетворительном состоянии, ключи от помещений получены КГА.

От даты передачи на КГА возлагается ответственность за пожарную безопасность и сохранность помещений. В десятидневный срок с момента передачи вышеуказанных помещений ГУП «Трест ГРИИ» и КГА направить уведомление в ЗАО ПРОО «Нежилой фонд» об изменениях площадей арендуемых помещений.

*Этот экземпляр передается в устном*  
*слово.*

Передали

Начальник агентства КУГИ



С.В.Круглик

Начальник сектора аренды нежилого фонда

Т.А.Наливайко

Директор ГУП «Трест ГРИИ»



Б.В.Резунков

Принял

Первый заместитель  
председателя КГА



И.И.Бондарев

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## АКТ

«13» мая 2009 года

г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице заместителя начальника агентства КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга Бескоровайной Л.Д., действующего на основании доверенности, Комитет по градостроительству и архитектуре в лице Первого заместителя председателя Комитета Бондарева И.И., ГУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резупкова Б.В., составили настоящий акт о нижеследующем: ГУП «Трест ГРИИ» совместно с агентством КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга передает помещения 38-Н, (42,43) площадью 44,8 кв.м. по адресу: 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, 1/3, лит.А, а КГА Санкт-Петербурга вышеуказанные помещения принимает.

На дату передачи вышеуказанные помещения находятся в удовлетворительном состоянии, ключи от помещений получены КГА.

От даты передачи на КГА возлагается ответственность за пожарную безопасность и сохранность помещений. В десятидневный срок с момента передачи вышеуказанных помещений ГУП «Трест ГРИИ» и КГА обязаны направить уведомление в ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд» об изменении площадей арендуемых помещений.

*Помещения передаются с учетом смет.*

Передали

Принял

Заместитель начальника  
агентства КУГИПервый заместитель  
председателя КГА

Л.Д.Бескоровайная

И.И.Бондарев

Начальник сектора аренды нежилого фонда

Т.А.Наливайко

Директор ГУП «Трест ГРИИ»

Б.В.Резупков

КТ#

*Handwritten signature*



Комитет по градостр. и арх.  
№106-000383/10-0-0  
от 20.04.2010

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2010

№ 516-рх

Об использовании объекта  
недвижимости по адресу: Санкт-  
Петербург, улица Зодчего Росси,  
д. 1-3, литера А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами  
недвижимости от 11.03.2010, протокол № 5, учитывая согласие Комитета финансов:

1. Передать в безвозмездное пользование часть площадью 314,8 кв.м (38-Н (ч.п. 35, 37,  
40, 41, 42, 43 и МОП)) здания, кад. № 78:31:1139:4:44, находящегося в государственной  
собственности Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3,  
литера А (далее - Объект) Комитету по градостроительству и архитектуре  
(ИНН 7830000994) для использования под административные цели.

2. Управлению (агентству) недвижимого имущества Центрального района Комитета  
заключить договор безвозмездного пользования с Комитетом по градостроительству и  
архитектуре на Объект, распространя действие условий договора на отношения сторон,  
возникшие с 13.05.2009, предусмотрев в особых условиях договора безвозмездного  
пользования обязанность ссудополучателя по оформлению охранного обязательства в  
КГИОП.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае уклонения  
Комитета по градостроительству и архитектуре от подписания договора безвозмездного  
пользования в течение одного месяца с момента издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления  
координации деятельности районных агентств Комитета по градостроительству  
и архитектуре

Заместитель  
председателя Комитета



Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ВХ-№ 383  
20 04 2010  
К.В.Федоров



**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору безвозмездного пользования от 1 ноября 2010г. № 10-Б006908**

1 августа 2016 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Цыбенко Алены Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 № 673-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, ИНН 7830000994, основной государственный регистрационный номер 1037843022524, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя Комитета Григорьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 г. № 1679, с другой стороны, (далее - Стороны) на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.07.2016 №499-рк, распоряжения КУГИ от 19.04.2006 № 106-р заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования от 01.11.2010 № 10-Б006908 (далее - Договор):

I. Изложить преамбулу Договора в части наименования Ссудодателя в следующей редакции: «Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

II. Изложить разделы 1-6 Договора, за исключением пп. 1.3, 1.4, 5.5, в следующей редакции:

#### «1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - часть нежилого здания, находящегося в государственной собственности, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, именуемую далее «Объектом», расположенную по адресу:

Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, часть здания площадью 340,90 (триста сорок целых и девять десятых) кв.м (5Н (ч.п. 19, 20, 1 этаж), 16ЛК), кадастровый № 78:31:0001139:3017 на основании распоряжения КУГИ от 14.10.2010 №1415-рк для использования под административные и вспомогательные цели.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 340,90 (триста сорок целых и девять десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении

Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, (далее - «Организация»).

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с исключением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателем выступают получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Составление отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Предоставить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее – РМВК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее – Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятым собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случае капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда к безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Организацию, страховщика, а

также соответствующие компетентные органы (милицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника:

- в течение 20 дней с даты подписания Договора обратиться для оформления охранного обязательства в отношении Объекта в орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее в настоящем пункте - уполномоченный орган);
- в течение срока, установленного административным регламентом уполномоченного органа по предоставлению государственной услуги по оформлению охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия, заключить охранный обязательство в отношении Объекта;
- в месячный срок с момента оформления охранного обязательства в отношении Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Договора представить ссудодателю копию охранного обязательства, заключенного в отношении Объекта.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;
- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;
- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;
- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;
- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности, предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения



пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключенные которых предусмотрено пунктом 2.2.12 договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований п. 2.2.7-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных возмещений (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для присмки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 - 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях и срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательств, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае отсутствия заключенного в отношении Объекта охранного обязательства, указанного в пункте 2.2.20 Договора, в течение более чем четырех месяцев с даты подписания Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной л. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В

предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Судополучателем письменного уведомления Судодателя об отказе от договора. Момент получения Судополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Судополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Судодателем уведомления Судополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемые в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Судополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Судополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Судополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.6. Судополучатель обязан соблюдать и выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон). Судополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект. До момента получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Закона (далее - Охранное обязательство) Судополучатель обязан обеспечивать выполнение требований действующего охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения.

5.7. Стороны обязаны обеспечить после получения Охранного обязательства, копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключение дополнительного соглашения к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона, предусматривающего в качестве существующего условия обязательство Судополучателя по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производится Судополучателем при условии предварительного письменного уведомления Судодателя.

6.2. Произведенные Судополучателем улучшения Объекта являются собственностью Судодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае, если Судополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделяемые) являются собственностью Судодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Судополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Судополучатель возмещает Судодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухмесячный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

III. Объект находится во владении и пользовании Сеудополучателя.

IV. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 1 ноября 2010 г. № 10-Б006908 и вступает в силу с момента подписания

### Реквизиты Сторон

**Сеудодатель:** Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление нежилого фонда, 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б  
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

**Сеудополучатель:** Комитет по градостроительству и архитектуре  
ИНН 7830000994

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 2

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 2

Телефон: 315-52-16

Факс: 710-48-03

### Подписи Сторон

От Сеудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направлений  
Управления нежилого фонда

Цыбенко А.Е.



От Сеудополучателя:  
Председатель Комитета

Григорьев В.А.



Юрист \_\_\_\_\_ Киселева М.В.

Исп. Горшанова С.М.

Начальник СДС  
Отдела закупок КГА  
В.Н. ГОРБУНОВ  
E-mail: KGA@423132@MAIL.RU

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИТЕТА

\_\_\_\_\_ М.В. СТЕПЕНКО

## Договор безвозмездного пользования № 10-Б006908

01 ноября 2010 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района Крузлика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 12.01.2010 г. № 127-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, зарегистрированный распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 29.12.1991 г. за № 791-р, ИНН 7830000994, основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037843022524, в лице председателя Комитета Киселевой Юлии Евгеньевны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Положения с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - именуемый далее Объектом, расположенный по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, в здании площадью 33229.8 (тридцать три тысячи двести двадцать девять целых и восемь десятых) кв.м., кадастровый № 78:31:1139:4:44, а именно:

часть здания 5Н(19-21) площадью 75,3 (семьдесят пять целых и три десятых) кв.м, 1 этаж,

часть здания 84Н и МОП площадью 229 (двести двадцать девять) кв.м,

антресоль над 3-им этажом;

часть здания 16ЛК площадью 301,9 кв. м (триста одна целая и девять десятых) кв.м.

на основании Распоряжение КУГИ от 14.10.2010 №1415-рх для использования под административные и вспомогательные цели.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 606,2 (шестьсот шесть целых и две десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 ноября 2010.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем, а также органом, уполномоченным на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):
  - пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва),
  - стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
  - противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
  - аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:
  - Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
  - Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Предоставить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случаев уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного и безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производятся только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления

стать частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры прокладок, скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку в используемом Объекте, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.3 - 4.4 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры, и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:  
- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с органом, уполномоченным на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры либо, при наличии фактической возможности и согласия указанного органа, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом орган, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

С письменного согласия органа, уполномоченного на осуществление государственного

контроля, использования и охраны памятников истории и культуры Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры, беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.18. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.19. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо не него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.п.п. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для начисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.п.п. 2.2.2, 2.2.3 Договора,



Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.4, 2.3.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.14 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, заключенными в той же форме, что и основной Договор.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя и/или по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.2.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.2.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.2.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.2.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.пп.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.2.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.пп.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.2.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.пп.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.2.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.2.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.3.1 принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.3.2 принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.3.3 принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.3.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.3.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договором;

4.3.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения

Ссудодателя:

4.3.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.3.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования, если также приспособление затрагивает Объект.

4.4. В случаях, предусмотренных пп. 4.3.1-4.3.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.3.4 и 4.3.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.3.6 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрыть Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры, с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Ссудополучатель обязуется:

- обеспечить согласование перепланировки объекта и изготовление кадастрового паспорта на Объект в срок до 23.09.2011.

- оформить охранное обязательство в КГИОП.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя и органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт сдачи-приемки от 01.11.2010.

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ** Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района, 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5  
Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** Комитет по градостроительству и архитектуре

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2

ИНН 7830000994

Лицевой счет 0110000 в Управлении Казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга

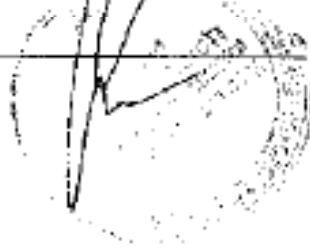
Телефон: 315-52-16 Факс: 710-48-03

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Начальник управления (агентства)  
Круглик С.В.

М.П.



От Ссудополучателя

Председатель Комитета  
Киселева Ю.Е.

М.П.





**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**№ 10-Б036579**

30 апреля 2019 г.

Санкт-Петербург

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», и имеющий в дальнейшем «Судодатель», в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2019 № 151-42, с одной стороны, и

**Комитет по градостроительству и архитектуре**, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 г. № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре», ИНН 7830000994, КПП 784001001, основной государственный регистрационный номер 1037843022524, именуемый в дальнейшем «Судополучатель», в лице председателя Комитета – главного архитектора Санкт-Петербурга Григорьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1. Судодатель обязуется предоставить Судополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – часть площадью 415,9 (четырееста пятнадцать целых и девять десятых) кв.м помещения 21-Н (ч.п. 5, 7-8, 10-16, 18, 25-39, 2-й этаж (без лифта)) нежилого здания (Административное) общей площадью 34226,7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001139:3017 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1139:4:3) по адресу: 191011, г.Санкт-Петербург, улица Золотого Росои, д. 1-3, литера А, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Алсамбля улицы Золотого Росои. Министерство народного просвещения» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, именуемую далее «Объектом», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 96-рк для использования под офис.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 415,90 (четырееста пятнадцать целых и девять десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 18.09.2018г.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Судодатель обязуется:

2.1.1. Передать Судополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Судополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Судодателя передать Объект Судополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Судодателем, Судополучателем и Организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее - Организация).

Указанный акт прилагается к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Исключен.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Исключен.

2.2.3. Исключен.

2.2.4. Исключен.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5-1. Исключен.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее - РМВК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее - Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-1.3. Исключен.

2.2.7-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.7-3. Исключен.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10.-1. Исключен.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо при наличии фактической возможности и согласия Организации и Ссудодателя, - с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- в случае если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения

пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Судополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Судополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и(или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12-1. Представлять Ссудодателю справки (письма) организаций, с которыми Судополучателем заключены договоры в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно, начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12 Договора, и с момента истечения девяностодневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12-2 Договора.

2.2.12-2. В течение тридцати дней со дня подписания Договора при отсутствии указанных в абзаце втором пункта 2.2.12 Договора приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимости от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Ссудодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно, с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию, уведомить об этом Ссудодателя.

В течение девяноста дней со дня подписания Договора заключить договоры на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Судополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Судополучателя.

2.2.15. Исключен.

2.2.16. Исключен.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий \_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Исключен.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Судополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.20-1. Исключен.

2.2.20-2. Принять от Ссудодателя или органа власти, уполномоченного на утверждение охранного обязательства, предусмотренного ст. 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, копию утвержденного в отношении Объекта охранным обязательством, а также принять уведомление Ссудодателя об изменении в одностороннем порядке настоящего Договора в части внесения в Договор в качестве существенного условия обязательства Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных таким охранным обязательством.

Указанным уведомлением Ссудодателя могут устанавливаться иные условия и порядок выполнения требований утвержденного охранным обязательством, чем предусмотренные настоящим Договором.

Ссудополучатель обязан выполнять за свой счет требования охранным обязательством, указанного в абзаце первом настоящего пункта, на условиях и в порядке, определенных таким охранным обязательством, требованиями действующего законодательства, уведомлением Ссудодателя и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства, охранным обязательством и иных охранных документов в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Ссудодателя, поступают во владение и пользование Ссудополучателя в соответствии с условиями Договора;

- Ссудополучатель обязуется ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное охранным обязательством, уведомление о выполнении требований охранным обязательством в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников объектов культурного наследия приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887; направлять копию указанного уведомления Ссудодателю в тот же срок.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.12, 2.2.12-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.



2.2.24. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.25. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований пп. 2.2.7-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее – МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.12, пп. 2.2.12-2 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 5.4-1 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.14 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.11 Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 - 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора.

4.3.5-1. Исключен.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. Исключен.

4.3.8. Исключен.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.20, 2.2.20-2 Договора.

4.3.11. Исключен.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора.

4.4.9. Наличия информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.10. Наличие информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.11. Нарушения пункта 2.2.25 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5, 4.4.8 - 4.4.10 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Ссудополучателя организации, указанные в пункте 2.2.11 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4-1. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте носителей информации, содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

5.5. Ссудополучатель обязан обеспечить согласование перепланировки Объекта либо приведение Объекта в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки, с учетом норм, предусмотренных действующим законодательством, в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 7. Приложение к Договору

1. Акт приема-передачи от 18.09.2018.
2. Выписка из ЕГРН на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А.
3. Выписка из ЕГРН на нежилое помещение 21-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зодчего. Росси, д. 1-3, литера А.
4. Позтажный план (на часть 2 этажа нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А).

#### 8. Реквизиты сторон

**Ссудодатель:**

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**

191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б

ИНН 7832000076

УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Счет №40101810200006010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;

БИК 044030001, ОКТМО 40342000

Адрес для направления корреспонденции:

Управление по работе с крупными контрагентами

191144, Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А

Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

**Ссудополучатель:**

**Комитет по градостроительству и архитектуре**

ИНН 7830000994

Юридический адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 2

Фактический адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 2

Телефон: (812) 576-16-00

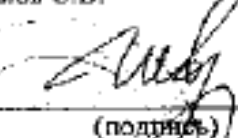
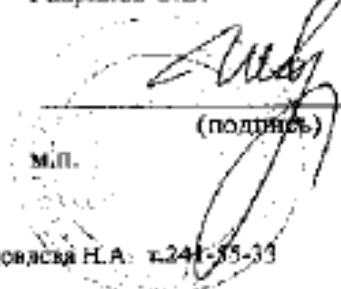
Факс: (812) 710-48-03

#### 9. Подписи Сторон:

**От Ссудодателя:**

Начальник Управления по работе  
с крупными контрагентами

Гаврилов С.В.


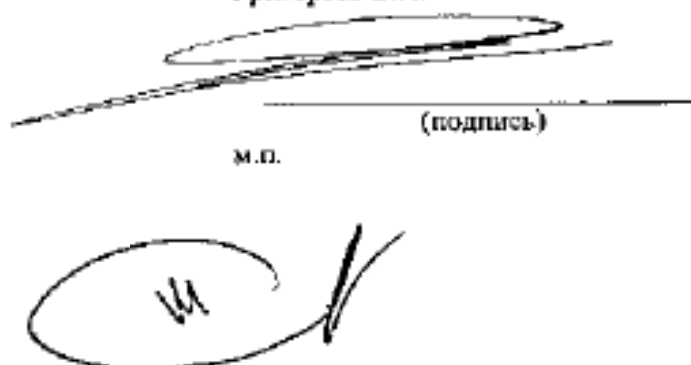
  
(подпись)  
м.п.  


Лжовская Н.А. т.241-75-33

**От Ссудополучателя:**

Председатель Комитета  
по градостроительству и архитектуре –  
главного архитектора Санкт-Петербурга

Григорьев В.А.

  
(подпись)  
м.п.  


**АКТ**  
**приема-передачи**

18.09.2019.

**Санкт-Петербург**

Комитет по градостроительству и архитектуре, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 г. № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре», ИНН 7830000994, КПП 784001001, основной государственный регистрационный номер 1037843022524, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Комитета – главный архитектор Санкт-Петербурга Григорьев Владимир Владимирович, действующего на основании Положения, принял, а

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», и именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2019 № 151-42, совместно с

Организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (далее – «Организация») передали часть площадью 415,9 кв.м помещения 21-Н (ч.п. 5, 7-8, 10-16, 18, 25-39, 2-й этаж (без лифта)) нежилого здания (Административное) общей площадью 34226,7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001139:3017 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1139:4:3), расположенный по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литер А.

Состояние помещений - нормальное.

Наличие элементов благоустройства:

отопление - есть  
водопровод - есть  
канализация - есть  
электроэнергия - есть

Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 10-Б036579 от 30 апреля 2019.

**9. Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**

**От Ссудополучателя:**

Начальник Управления по работе  
с крупными контрагентами

Председатель Комитета  
по градостроительству и архитектуре –  
главный архитектор Санкт-Петербурга

Гаврилов С.В.

Григорьев В.А.

(подпись)

(подпись)

М.П.  
Санкт-Петербург  
Организация  
нежилой фонд



М.П.

Начальник СДС  
ОТДЕЛ ЗАКУПОК КГА  
В.Н. ГОРБУНОВ  
E-mail: k23@423152@mail.ru

## ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 06.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

| Выписка  |  | выборки недвижимости              |               |                       |
|--|--|-----------------------------------|---------------|-----------------------|
| Лист №   | Раздела №  | Номер листов раздела №            | Итого листов: | Итого листов выписки: |
| 13.07.2019   | № 78/01/013/2019-41804   |                                   |               |                       |
| Кадастровый номер:   |  | 78/01/001/139/340.1               |               |                       |
| Номер кадастрового квартала:   |  | 78/01/0030030                     |               |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   |  | 29.08.2012                        |               |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   |  | Кадастровый номер: 78/01/1159/4.3 |               |                       |
| Адрес:   | г. Санкт-Петербург, улица Завятого Росса, дом 1-3, литера А  |                                   |               |                       |
| Площадь, м²:   | 34226.7  |                                   |               |                       |
| Назначение:  | Безналичное здание   |                                   |               |                       |
| Назначение здания:   | Административное   |                                   |               |                       |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:   | 7, в том числе подземных 1   |                                   |               |                       |
| Год ввода в эксплуатацию на завершении строительства:  | 1834   |                                   |               |                       |
| Год завершения строительства:  | данные отсутствуют   |                                   |               |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 789563878.42   |                                   |               |                       |
| Кадастровые номера кадастровых объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78/01/0103602.3, 78/01/001/139/4   |                                   |               |                       |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                        | 78/01/001/139/3349, 78/01/001/139/3341, 78/01/001/139/3342, 78/01/001/139/3343, 78/01/001/139/3344, 78/01/001/139/3345, 78/01/001/139/3346, 78/01/001/139/3347, 78/01/001/139/3348, 78/01/001/139/3349, 78/01/001/139/3350, 78/01/001/139/3351, 78/01/001/139/3352, 78/01/001/139/3353, 78/01/001/139/3354, 78/01/001/139/3355, 78/01/001/139/3356, 78/01/001/139/3357, 78/01/001/139/3358, 78/01/001/139/3359, 78/01/001/139/3360, 78/01/001/139/3361, 78/01/001/139/3362, 78/01/001/139/3363, 78/01/001/139/3364, 78/01/001/139/3365, 78/01/001/139/3366, 78/01/001/139/3367, 78/01/001/139/3368, 78/01/001/139/3369, 78/01/001/139/3370, 78/01/001/139/3371, 78/01/001/139/3372, 78/01/001/139/3373, 78/01/001/139/3374, 78/01/001/139/3375, 78/01/001/139/3376, 78/01/001/139/3377, 78/01/001/139/3378, 78/01/001/139/3379, 78/01/001/139/3380, 78/01/001/139/3381, 78/01/001/139/3382, 78/01/001/139/3383, 78/01/001/139/3384, 78/01/001/139/3385, 78/01/001/139/3386, 78/01/001/139/3387, 78/01/001/139/3388, 78/01/001/139/3389, 78/01/001/139/3390, 78/01/001/139/3391, 78/01/001/139/3392, 78/01/001/139/3393, 78/01/001/139/3394, 78/01/001/139/3395, 78/01/001/139/3396, 78/01/001/139/3397, 78/01/001/139/3398, 78/01/001/139/3399, 78/01/001/139/3400, 78/01/001/139/3401, 78/01/001/139/3402, 78/01/001/139/3403, 78/01/001/139/3404, 78/01/001/139/3405, 78/01/001/139/3406, 78/01/001/139/3407, 78/01/001/139/3408, 78/01/001/139/3409, 78/01/001/139/3410, 78/01/001/139/3411, 78/01/001/139/3412, 78/01/001/139/3413, 78/01/001/139/3414, 78/01/001/139/3415, 78/01/001/139/3416, 78/01/001/139/3417, 78/01/001/139/3418, 78/01/001/139/3419, 78/01/001/139/3420, 78/01/001/139/3421, 78/01/001/139/3422, 78/01/001/139/3423, 78/01/001/139/3424, 78/01/001/139/3425, 78/01/001/139/3426, 78/01/001/139/3427, 78/01/001/139/3428, 78/01/001/139/3429, 78/01/001/139/3430, 78/01/001/139/3431, 78/01/001/139/3432, 78/01/001/139/3433, 78/01/001/139/3434, 78/01/001/139/3435, 78/01/001/139/3436, 78/01/001/139/3437, 78/01/001/139/3438, 78/01/001/139/3439, 78/01/001/139/3440, 78/01/001/139/3441, 78/01/001/139/3442, 78/01/001/139/3443, 78/01/001/139/3444, 78/01/001/139/3445, 78/01/001/139/3446, 78/01/001/139/3447, 78/01/001/139/3448, 78/01/001/139/3449, 78/01/001/139/3450, 78/01/001/139/3451, 78/01/001/139/3452, 78/01/001/139/3453, 78/01/001/139/3454, 78/01/001/139/3455, 78/01/001/139/3456, 78/01/001/139/3457, 78/01/001/139/3458, 78/01/001/139/3459, 78/01/001/139/3460 |                                   |               |                       |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                                   |               |                       |
| Статус здания об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости отсутствуют; статус "актуальные, ранее учтенные"  |                                   |               |                       |
| Сособе описание:   | данные отсутствуют   |                                   |               |                       |
| Получатель выписки:  | Яковлева Наталья, от имени управляющего по доверенности Комитет муниципальных образований Санкт-Петербурга   |                                   |               |                       |
| ТЕХНОЛОГИ   КАТЕГОРИИ  |  |                                   |               | Гуляев В.А.           |
| (полное наименование документа)  | (подпись)  |                                   |               | (подпись)             |

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Датум                            |                      |
| Лист №                           | Регистр №            |
| Всего листов выписки             | Всего листов выписки |
| 13.03.2019 № 78/001/2019/0-4/004 |                      |
| Кадастровый номер:               | 78:31:001139-3017    |

|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                              | 2.1. Общедолевая собственность, № 78-76-42017/2012-138 от 22.11.2012, доля в праве 340.509032298  |
| 3. Документ-основание:   | 3.1. Сведения не предоставляются  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>                           |   |
| 4.1.1. Вид:  | Аренда, Часть объекта, площадью 83 кв.м   |
| дата государственной регистрации:  | 02.10.1998  |
| номер государственной регистрации:   | 5381.2  |
| срок, на который условно ограничены права и обременение объекта недвижимости:        | с 02.10.1998 по 28.04.2003  |
| лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости: | Государственное учреждение "Благоустроительное отделение государственной жилищно-коммунальной экспертизы", ИНН: 4700002395, ОГРН: 1037848016959   |
| основание государственной регистрации:   | Договор аренды от 28.04.1998 №00-А/001629(10);<br>Дополнительное соглашение к договору от 27.08.2003;<br>Договор аренды от 02.04.1999   |
| 4.1.2. Вид:  | Аренда, Часть объекта, площадью 763,1 кв.м,<br>пом. 4916-1/аренд, кв. 633, 4 кв.м;<br>ч/б 7, МОП Г, 2, 8, 9, 10, 22, 27 (пом.5Н) кв. 65, 9 кв.м;<br>ч/б 4, МОП чл 1, 2, 8, 9, 10, 22, 23 (пом 5Н) кв. 66, 4 кв.м - 1 этаж |
| дата государственной регистрации:  | 16.05.2001  |
| номер государственной регистрации:   | 78-01-80/2001-181.1   |
| срок, на который условно ограничены права и обременение объекта недвижимости:        | с 16.05.2001 по 16.06.2018  |
| лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "МАКС", ИНН: 7816123687  |
| основание государственной регистрации:   | Договор аренды от 23.10.2000 №10-А242718  |

|                     |         |              |
|---------------------|---------|--------------|
| ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ | Подпись | Подпись Ф.И. |
|                     | М.П.    |              |

|                                   |           |                         |                 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Земельный участок                 |           |                         |                 |
| Лист №                            | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 16.07.2018 № 78/03/013/2018-41804 |           |                         |                 |
| Кладовый номер:                   |           | 78/03/0001/318/3017     |                 |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 4.1.3.   | ИНН:   | Арханг. Арханг. область, городское 381, 9 км, (чп.39Н, чп.39С, пом.27Н, 11СН, 33Н, 81Н, 82Н)   |   |
|  | дата государственной регистрации:  | 17.02.1997   |   |
|  | номер государственной регистрации:   | 1175Н/0.1  |   |
|  | сроки, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:      | с 17.02.1997 по 17.02.2003   |   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | Государственное учреждение "Управление государственной ведомственной экспертизы", ИНН: 783005652   |   |
| основание государственной регистрации:   |  | Договор аренды от 07.02.1997 №69-А/00221/010   |   |
| 4.1.4.   | ИНН:   | Арханг. Часть объекта площадью 1290,4 кв.м (пом.23Н, пом. 49Н, 8 кв.м, адресная 1 этаж пом. 30Н (4-34), пом. 49Н, 8 кв.м, 2 этаж пом. 41Н, пом. 310, 8 кв.м, подвал)   |   |
|  | дата государственной регистрации:  | 01.02.2002   |   |
|  | номер государственной регистрации:   | 78-01-80202-603.1  |   |
|  | сроки, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:      | с 01.02.2002 по 20.11.2006   |   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | Федеральное государственное учреждение "Рядовые/младшие офицеры Санкт-Петербурга", ИНН: 780009168, ОГРН: 1027809230844   |   |
| основание государственной регистрации:   |  | Договор аренды нежилого фонда от 29.11.2001 №10-А243299  |   |
| 4.1.5.   | ИНН:   | Безвозмездно переданы частью объекта площадью 5742,4 кв.м. В объекте используются: часть здания по 127,4 кв.м (5Н (комн 1-4, 9, 14-17, МОП комн 22, 27), 1 эт.; часть здания по 295,7 кв.м (5Н комн 5, 8, 10, 11, 12, 13, 13а, 23, 24, 25), 1 эт.; часть здания по 226,7 кв.м (4Н, чп 1-4, 19, 21, 22, 25-33, МОП чп 6, 17), подвал; часть здания по 1276,4 кв.м (4Н, 6С, 5Н, (26, 26а, 30-33, МОП чп 1, 2, 8-10, 22, 27-29), 1 эт.; часть здания по 141,1 (21Н, чп 1-4, 6, 19, 21, 21а, 22, МОП чп/29), 1 эт.; часть здания по 359,5 (27Н, комн 12, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18-21, 44, МОП, комн 13, 32, 40, 41, 42, 47), 2 эт.; часть здания по 2034,7 кв.м (28, 28Н (чп 1-14), 2 эт.; часть здания по 291,2 кв.м (33С, 34Н) - адресная над 1 эт.; часть здания по 583,2(38Н (чп 7-9, 23-26, 29, 32, 38, 38а, 39, 46, МОП чп 2, 2а, 19, 22, 31), 39Н (чп 1, 2, 6, 8-10, 15, 16, 21, 21а, МОП чп 3, 4, 7, 23, 30)-3 эт.; часть здания по 176,4 кв.м (37Н (чп 15, 15а, 24, 33-38, 43, МОП чп 1, 34, 39, 43), 3 эт.; часть здания по 236,7 кв.м (35Н) - адресная 3 эт.; безвозмездно передано частью объекта площадью 5742,4 кв.м. В объекте используются: часть здания по 127,4 кв.м (5Н (комн 1-4, 9, 14-17, МОП комн 22, 27), 1 эт.; часть здания по 295,7 кв.м (5Н комн 5, 8, 10, 11, 12, 13, 13а, 23, 24, 25), 1 эт.; часть здания по 226,7 кв.м (4Н, чп 1-4, 19, 21, 22, 25-33, МОП чп 6, 17), подвал; часть здания по 1276,4 кв.м (4Н, 6С, 5Н, (26, 26а, 30-33, МОП чп 1, 2, 8-10, 22, 27-29), 1 эт.; часть здания по 141,1 (21Н, чп 1-4, 6, 19, 21, 21а, 22, МОП чп/29), 1 эт.; часть здания по 359,5 (27Н, комн 12, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18-21, 44, МОП, комн 13, 32, 40, 41, 42, 47), 2 эт.; часть здания по 2034,7 кв.м (28, 28Н (чп 1-14), 2 эт.; часть здания по 291,2 кв.м (33С, 34Н) - адресная над 1 эт.; часть здания по 583,2(38Н (чп 7-9, 23-26, 29, 32, 38, 38а, 39, 46, МОП чп 2, 2а, 19, 22, 31), 39Н (чп 1, 2, 6, 8-10, 15, 16, 21, 21а, МОП чп 3, 4, 7, 23, 30)-3 эт.; часть здания по 176,4 кв.м (37Н (чп 15, 15а, 24, 33-38, 43, МОП чп 1, 34, 39, 43), 3 эт.; часть здания по 236,7 кв.м (35Н) - адресная 3 эт. |   |
|  | дата государственной регистрации:  | 29.01.2003   |   |
|  | номер государственной регистрации:   | 78-01-1952002-106.1  |   |
|  | сроки, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:      | с 29.01.2003   |   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  | Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, ИНН: 783000094, ОГРН: 1037643832524 |
|  | основание государственной регистрации:   |  | Договор аренды нежилого фонда от 16.07.2002 №10-0243084   |

|                           |      |                           |
|---------------------------|------|---------------------------|
| Генеральный директор      | М.П. | Учредитель Ф.А.           |
| Специальный представитель |      | Специальный представитель |

| Земельный участок                 |   |
|-----------------------------------|---|
| Лист №                            | Раздела 2   |
| Всего земель разделов 2:          | Всего разделов:   |
| 13.07.2008 № 78/01/013/2018-4/004 | 78/01/0001/39/3017  |
| Кадастровый номер:                | 78/01/0001/39/3017  |
| 4.1.6                             | <p>Земельный участок площадью 2586 кв. м. с кадастровым номером 78/01/0001/39/3017/013/2018-4/004, в границах которого:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>часть здания площадью 763,6 кв. м. (ЭН, 30, 32, 40, 51, 56), 1 этаж;</li> <li>часть здания площадью 763,6 кв. м. (ЭН, 1401, 801, 1401, 801, 2011, 801, 2011, 801, 2011), 1 этаж;</li> <li>часть здания площадью 222,5 кв. м. (ЭН, 978), 2 этаж;</li> <li>часть здания площадью 294,9 кв. м. (ЭН, 1008), 3 этаж;</li> <li>часть здания площадью 698,3 кв. м. (ЭН, 721, 1041, 1051), 4 этаж;</li> <li>часть здания площадью 185,9 кв. м. (ЭН, 5), 5 этаж;</li> <li>часть здания площадью 345,8 кв. м. (ЭН, 641, 731), 6 этаж. Безвозмездное пользование частью объекта площадью 2586 кв. м.;</li> <li>часть здания площадью 763,6 кв. м. (ЭН, 30, 32, 40, 51, 56), 1 этаж;</li> <li>часть здания площадью 763,6 кв. м. (ЭН, 1401, 801, 1401, 801, 2011, 801, 2011, 801, 2011), 1 этаж;</li> <li>часть здания площадью 222,5 кв. м. (ЭН, 978), 2 этаж;</li> <li>часть здания площадью 294,9 кв. м. (ЭН, 1008), 3 этаж;</li> <li>часть здания площадью 698,3 кв. м. (ЭН, 721, 1041, 1051), 4 этаж;</li> <li>часть здания площадью 185,9 кв. м. (ЭН, 5), 5 этаж;</li> <li>часть здания площадью 345,8 кв. м. (ЭН, 641, 731), 6 этаж.</li> </ul> |
|                                   | дата государственной регистрации: 29.01.2008  |
|                                   | номер государственной регистрации: 78/01/21/2002-86.1   |
|                                   | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 29.01.2008   |
|                                   | лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Комитет по управлению имуществом города, ИНН: 78/0001745, ОГРН: 101784312817  |
|                                   | основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений от 15.07.2002 №10-4243683   |
| 4.1.7                             | <p>Земельный участок площадью 103,2 кв. м. - 2 этаж, кадастровый № 78/01/0001/39/3017/013/2018-4/004, в границах которого:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>часть здания площадью 103,2 кв. м. - 2 этаж, кадастровый № 78/01/0001/39/3017/013/2018-4/004, в границах которого:</li> </ul>   |
|                                   | дата государственной регистрации: 29.01.2008  |
|                                   | номер государственной регистрации: 78/01-21/2012-667.1  |
|                                   | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 29.01.2008 по 29.06.2007   |
|                                   | лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербургское Региональное отделение Российской Федерации архитекторов и строительных наук, ИНН: 782338146  |
|                                   | основание государственной регистрации: Договор аренды от 01.07.2002 №10-А243626   |
| 4.1.8                             | <p>Земельный участок площадью 203,0 кв. м. (ЭН, 19-28, 30)</p>  |
|                                   | дата государственной регистрации: 11.03.2008  |
|                                   | номер государственной регистрации: 78/01-41/2003-208.1  |
|                                   | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 11.03.2008 по 11.08.2008   |
|                                   | лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Государственное учреждение "Управление государственной ведомственной экспертизы", ИНН: 7830001652   |
|                                   | основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору от 27.11.2002, Договор аренды от 11.04.1998 №08-А903715   |

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 78/01/0001/39/3017 | 78/01/0001/39/3017 | 78/01/0001/39/3017 |
|--------------------|--------------------|--------------------|

М.П.

| Земле                               |          |                        |                |
|-------------------------------------|----------|------------------------|----------------|
| земельный участок                   |          |                        |                |
| Лист №                              | Раздел № | Всего листов раздела № | Всего разделов |
| 10.07.2018 № 78/001/013/2018-01/004 |          | 2                      |                |
| Кадастровый номер                   |          | 78/01/001/150/3017     |                |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 4.1.9                                  | вид:   | Архив, Часта объекта площадью 325,1 кв.м (пол. 42 в. 1-18, 29, 32, 34)   |
|  | дата государственной регистрации:  | 11.03.2003   |
|  | номер государственной регистрации:   | 78-01-01/2003-267.1  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 11.03.2003 по 23.06.2004   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственное учреждение "Управление государственной архивной экспертизы", ИНН: 780001652  |
| основание государственной регистрации: |  | Дополнительное соглашение к договору от 23.11.2002 №3; Договор от 22.06.1999 №60-А002937 (№)   |
| 4.1.10                                 | вид:   | Объект культурного наследия (Объекты по территории объекта, Объект культурного наследия, Обязательства по территории объекта)  |
|  | дата государственной регистрации:  | 11.03.2003   |
|  | номер государственной регистрации:   | 78-01-01/2003-267.2  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 11.03.2003   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | губернский   |
| основание государственной регистрации: |  | Постановление "О внесении объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2011 №327 |

| ТИПОЛОГИЯ / КАТЕГОРИИ | СНИП | Участок в А. |
|-----------------------|------|--------------|
|                       |      |              |

М.П.

| Заголовок   |  |
|---|--|
| Информация об объекте недвижимости  |  |
| Лист № _____ Раздел № _____   | Всего листов раздела № _____   |
| 10.07.2018 № 78/001/013/2018-41804  | Всего листов выписки _____   |
| Кадастровый номер:  | 78:01:0001199:0017   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.2. Российская Федерация  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2. Объект заложен собственностью № 78-78-42907/2012-139 от 21.11.2012, дата в графе 21729/332298   |
| 3. Документ(ы)-основание:   | 3.2. сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |
| 4.1.1. вид:   | Аренда, Часть объекта, площадью 83 кв.м  |
| 4.1.1. дата государственной регистрации:  | 02.10.1998   |
| 4.1.1. номер государственной регистрации:   | 5381.2   |
| 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 02.10.1998 по 28.04.2003   |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственное учреждение "Ленинградское отделение управления государственной кадастровой регистрации", ИНН: 470000995, ОГРН: 2037843016969   |
| 4.1.1. основание государственной регистрации:   | Договор аренды от 28.04.1998 №00-(А) 803620(16);<br>Дополнительное соглашение к договору от 27.08.2002;<br>Договор аренды от 02.04.1999  |
| 4.2.1. вид:   | Аренда, Часть объекта, площадью 763, 1 кв.м<br>пом. 49Н- нежилая, пл. 633, 4 кв.м;<br>этп 7, МОП 1, 2, 8, 9, 10, 22, 27 (пом.5Н) пл. 63, 9 кв.м;<br>этп 6, МОП этп 1, 2, 8, 9, 10, 22, 27 (пом.5Н) пл. 66, 8 кв.м - 1 этаж |
| 4.2.2. дата государственной регистрации:  | 16.05.2001   |
| 4.2.2. номер государственной регистрации:   | 78:01-86/2001-181.1  |
| 4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 16.05.2001 по 16.06.2018   |
| 4.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "МАЛО", ИНН: 7816127687   |
| 4.2.2. основание государственной регистрации:   | Договор аренды от 23.10.2000 №19-А242715   |
| ТЕХНОЛОГ / КАТЕГОРИИ  | Гулениев Ф.А.  |
|   | М.П.   |



| Объект   |  | [по объекту недвижимости] |                 |
|--|--|---------------------------|-----------------|
| Лист №   | Раздел №   | Полюс листа раздела №     | Номер раздела № |
| 18.07.2018 №   | 78:00:013/2018-41804   |                           |                 |
| Кадастровый номер:   | 78:01:000129:0017  |                           |                 |
| вид:   | Арель, Арелье земельная, площадью 381, 9 кв.м (ч/к.37Н, ч/к.39Н, ч/к.27Н, 111Н, 33Н, 81Н, 42Н)   |                           |                 |
| дата государственной регистрации:  | 17.02.1997   |                           |                 |
| номер государственной регистрации:   | 1175818.1  |                           |                 |
| 4.2.3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | с 17.02.1997 по 17.02.2092   |                           |                 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственное учреждение "Управление государственной кадастровой экспертизы", ИНН: 7830001652  |                           |                 |
| основание государственной регистрации:   | Договор аренды от 07.02.1997 №09-(А)003217(у9)   |                           |                 |
| вид:   | Арель, Часть объекта, площадью 1290, 4 кв.м (ком.27Н, площ. 408, 8 кв.м, высота 1 этаж, пом. 30Н (4-34), площ. 480, 8 кв.м, 2 эт., пом. 31Н, площ. 310, 8 кв.м, высота)  |                           |                 |
| дата государственной регистрации:  | 31.02.2002   |                           |                 |
| номер государственной регистрации:   | 78-01-82/002-603.1   |                           |                 |
| 4.2.4 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | с 01.02.2002 по 20.11.2006   |                           |                 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Федеральное Государственное учреждение науки "Радиоастрономическая сеть Санкт-Петербурга", ИНН: 7809920168, ОГРН: 1027809230844  |                           |                 |
| основание государственной регистрации:   | Договор аренды земельного фонда от 29.11.2001 №30-0243299  |                           |                 |
| вид:   | Владельцами помещений являются объекты площадью 3742, 4 кв.м. В объекте используются: часть здания кв.127, 4 кв.м (5Н (комн.1-4, 9, 16-17, МОП комн.22, 27), 1 эт.; часть здания кв.295, 7 кв.м (5Н комн.5, 8, 10, 11, 12, 13, 13а, 23, 24, 25), 1 эт.; часть здания кв.226, 1 (44Н, ч/к 1-4, 19, 21, 22, 25-33, МОП ч/к 6, 17), высота; часть здания кв.1276, 4 кв.м (4Н, 6Н, 5Н (26, 26а, 30-33, МОП ч/к 1, 2, 8-10, 22, 27-29), 1 эт.; часть здания кв.141, 1 (21Н, ч/к 1-4, 6, 19, 21, 21а, 22, МОП ч/к20), 1 эт.; часть здания кв.359, 5 (27Н, комн.12, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18-21, 44, МОП, комн.13, 32, 40, 41, 42, 47), 2 эт.; часть здания кв.2034, 7 кв.м (28, 29Н (ч/к 1-14), 2 эт.; часть здания кв.291, 2 кв.м (32Н, 34Н) - высота над 1 эт.; часть здания кв.583, 2/38Н (ч/к 7-9, 23-26, 29, 32, 38, 38а, 39, 46, МОП ч/к 2, 2а, 19, 22, 31), 39Н (ч/к 1, 2, 6, 8-10, 15, 16, 21, 21а, МОП ч/к 3, 4, 7, 25, 30)-3 эт.; часть здания кв.176, 4 кв.м (37Н (ч/к 15, 15а, 24, 33-38, 43, МОП ч/к 5, 14, 35, 45), 3 эт.; часть здания кв.236, 7 кв.м (35Н) - высота 3 эт.; Владельцами помещений являются также объекты площадью 3742, 4 кв.м. В объекте используются: часть здания кв.127, 4 кв.м (5Н (комн.1-4, 9, 16-17, МОП комн.22, 27), 1 эт.; часть здания кв.295, 7 кв.м (5Н комн.5, 8, 10, 11, 12, 13, 13а, 23, 24, 25), 1 эт.; часть здания кв.226, 1 (44Н, ч/к 1-4, 19, 21, 22, 25-33, МОП ч/к 6, 17), высота; часть здания кв.1276, 4 кв.м (4Н, 6Н, 5Н (26, 26а, 30-33, МОП ч/к 1, 2, 8-10, 22, 27-29), 1 эт.; часть здания кв.141, 1 (21Н, ч/к 1-4, 6, 19, 21, 21а, 22, МОП ч/к20), 1 эт.; часть здания кв.359, 5 (27Н, комн.12, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18-21, 44, МОП, комн.13, 32, 40, 41, 42, 47), 2 эт.; часть здания кв.2034, 7 кв.м (28, 29Н (ч/к 1-14), 2 эт.; часть здания кв.291, 2 кв.м (32Н, 34Н) - высота над 1 эт.; часть здания кв.583, 2/38Н (ч/к 7-9, 23-26, 29, 32, 38, 38а, 39, 46, МОП ч/к 2, 2а, 19, 22, 31), 39Н (ч/к 1, 2, 6, 8-10, 15, 16, 21, 21а, МОП ч/к 3, 4, 7, 25, 30)-3 эт.; часть здания кв.176, 4 кв.м (37Н (ч/к 15, 15а, 24, 33-38, 43, МОП ч/к 5, 14, 35, 45), 3 эт.; часть здания кв.236, 7 кв.м (35Н) - высота 3 эт. |                           |                 |
| 4.2.5 дата государственной регистрации:  | 20.01.2003   |                           |                 |
| номер государственной регистрации:   | 78-01-195/002-106.1  |                           |                 |
| 4.2.6 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | с 20.01.2003   |                           |                 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, ИНН: 7830009994, ОГРН: 1037843022524   |                           |                 |
| основание государственной регистрации:   | Договор аренды земельного фонда от 16.07.2002 №30-0243684  |                           |                 |
| УВЕДОМЛЕНИЕ КАТЕГОРИИ  | МЛД  | Учреждение Ф.О.           |                 |

| Заголовок  |   | реквизиты документа   |                            |
|--|---|---|----------------------------|
| Лист №   | Регистрация   | Всего листов раздела  | Всего разделов             |
| 13.07.2015 № 78/01/013/2015-4/004  |   |   |                            |
| Идентификационный номер  |   | 78/01/0001/0001/0017  |                            |
| 4.2.6  | код:  | Безвозмездное пользование частью объекта площадью 2096 кв.м.:<br>часть здания площадью 75 кв.м. (431В29, 30, 32, 40, 51, 56), гаражи;<br>часть здания площадью 763, 6 кв.м. (23В, 163В, 81В, 14В, 89В, 99В, 93В, 94С, 95В), 1 эт.;<br>часть здания площадью 222, 5 кв.м. (17В, 97В), 2 эт.;<br>часть здания площадью 196, 9 кв.м. (60В, 103В), 3 эт.;<br>часть участка площадью 698, 3 кв.м. (61В, 72В, 104В, 105В), 4 эт.;<br>часть здания площадью 183, 9 кв.м. (62В), 5 эт.;<br>часть здания площадью 345, 8 (63В, 64В, 75В), 6 эт.; Безвозмездное пользование частью объекта площадью 2586 кв.м.:<br>часть здания площадью 75 кв.м. (431В29, 30, 32, 40, 51, 56), гаражи;<br>часть здания площадью 763, 6 кв.м. (23В, 163В, 81В, 14В, 89В, 99В, 93В, 94В, 95В), 1 эт.;<br>часть здания площадью 222, 5 кв.м. (17В, 97В), 2 эт.;<br>часть здания площадью 196, 9 кв.м. (60В, 103В), 3 эт.;<br>часть здания площадью 698, 3 кв.м. (61В, 72В, 104В, 105В), 4 эт.;<br>часть здания площадью 183, 9 кв.м. (62В), 5 эт.;<br>часть здания площадью 345, 8 (63В, 64В, 75В), 6 эт. |                            |
|  | дата государственной регистрации:   | 29.01.2003  |                            |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-01-213/2002-86.1   |                            |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:             | с 29.01.2003  |                            |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:      | Комитет по управлению имуществом города, ИНН: 780601761, ОГРН: 1037843126837  |                            |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды жилого фонда от 16.07.2002 №10-В243683   |                            |
|  | вид:  | Аренда. Часть объекта, площадью 101, 2 кв.м. - 2 этаж, используется в/н 43, 45 (ком.771), КОЭП в/н 13, 32, 40-42, 47  |                            |
|  | дата государственной регистрации:   | 29.01.2003  |                            |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-01-213/2002-667.1  |                            |
|  | 4.2.7   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | с 29.01.2003 по 19.06.2007 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   | Санкт-Петербургские Региональные отделение Российской академии архитектуры и строительных наук, ИНН: 7805338146   |                            |
| основание государственной регистрации:   |   | Договор аренды от 01.07.2002 №10-В243624  |                            |
| вид:   |   | Аренда. Часть объекта, площадью 203,0 кв.м (ком.621 и 10-28, 30)  |                            |
| 4.2.8  | дата государственной регистрации:   | 11.03.2003  |                            |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-01-41/2003-268.1   |                            |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:             | с 11.03.2003 по 11.06.2005  |                            |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:      | Государственное учреждение "Управление государственной жилищной инспекции в аккредитации", ИНН: 7830001602  |                            |
| основание государственной регистрации:   | Дополнительное соглашение к договору от 27.11.2002; Договор аренды от 11.06.1998 №003-А060715 |   |                            |
| ТЕХНОЛОГИКА КАТЕГОРИИ  |   | Участок Ф.А.  |                            |
|  |   |   |                            |

|                          |                        |                        |                |
|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Наименование             |                        |                        |                |
| (реквизиты недвижимости) |                        |                        |                |
| Лист №                   | Раздел №               | Всего листов раздела № | Всего разделов |
| 10.07.2018               | № 78/01/013/2018-4/004 |                        |                |
| Квартальный номер        |                        | 78/01/0001/39/3017     |                |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 4.2.9.  | вид   | Аренда, часть объекта, площадью 323,1 кв.м (этаж. 43 м. 1-18, 29, 31, 34)   |
|         | дата государственной регистрации  | 11.03.2003  |
|         | номер государственной регистрации   | 78-01-41/2003-387.1   |
|         | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости  | с 11.03.2003 по 23.06.2004  |
|         | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                   | Государственное учреждение "Управление государственной кадастровой палатой", ИНН: 78.0301.652   |
| 4.2.10. | основание государственной регистрации   | Договоры о передаче в аренду от 29.11.2002 №1; Договор от 22.04.1999 №00-А.000937 (10)  |
|         | вид   | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта                                    |
|         | дата государственной регистрации  | 11.03.2003  |
|         | номер государственной регистрации   | 78-01-41/2003-387.2   |
|         | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости  | с 11.03.2003  |
| 5.      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                   | публичный   |
|         | основание государственной регистрации   | Постановление "О дарении объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящегося в г. Санкт-Петербурге" от 16.07.2001 №527 |
| 6.      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд                       | данные отсутствуют  |
| 6.      | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют  |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| ТЕХНИЧЕСКАЯ КАРТА | усть-Ижма О.А. |
|-------------------|----------------|

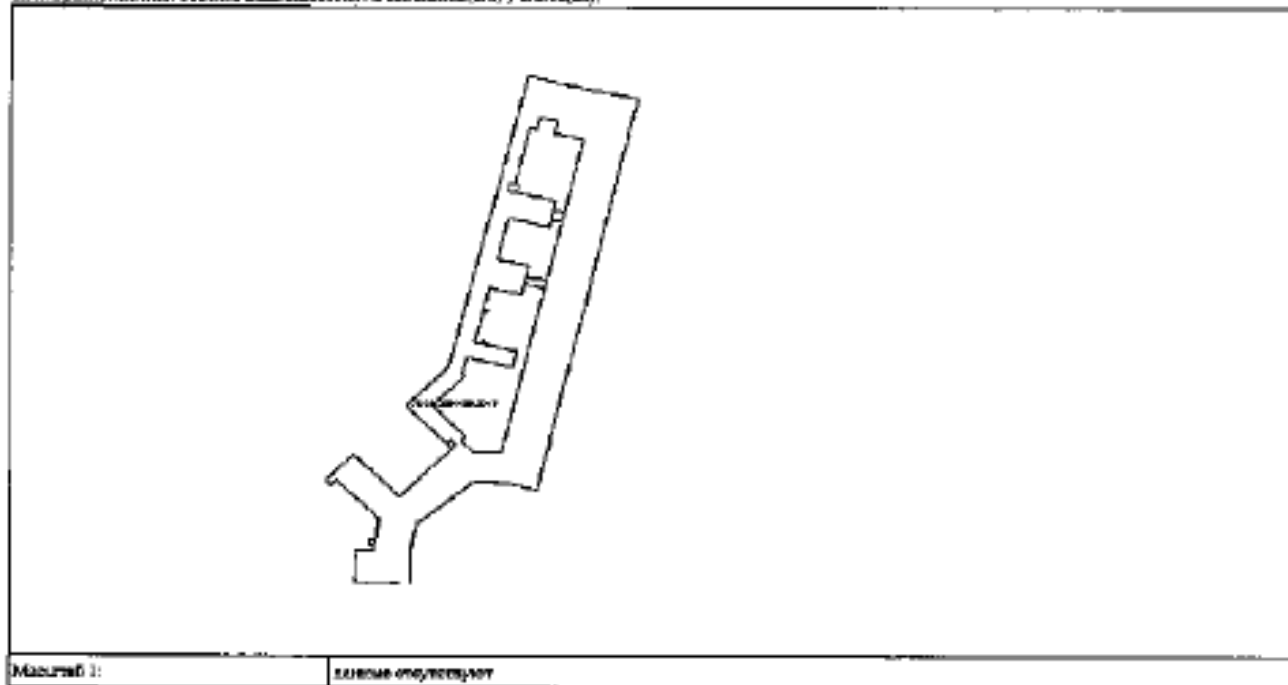
М.П.

Таблицы 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание места нахождения объекта недвижимости

|                     |                         |                        |                      |
|---------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| Заголовок           |                         |                        |                      |
| (подпись заявителя) |                         |                        |                      |
| Лист №              | Раздел №                | Всего листов раздела № | Всего листов выписки |
| 10.07.2018          | № 78/001/013/2018-4/004 |                        |                      |
| Кадастровый номер:  |                         | 78-51-0001308-0017     |                      |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):



Масштаб: 1:1000

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| ТЕХНОЛОГИКА ВЫПОЛНЕНИЯ | Уровень Ф.А. |
|------------------------|--------------|

МП

Листов 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План размещения объектов недвижимости, машино-места на этаже (плановый этаж)

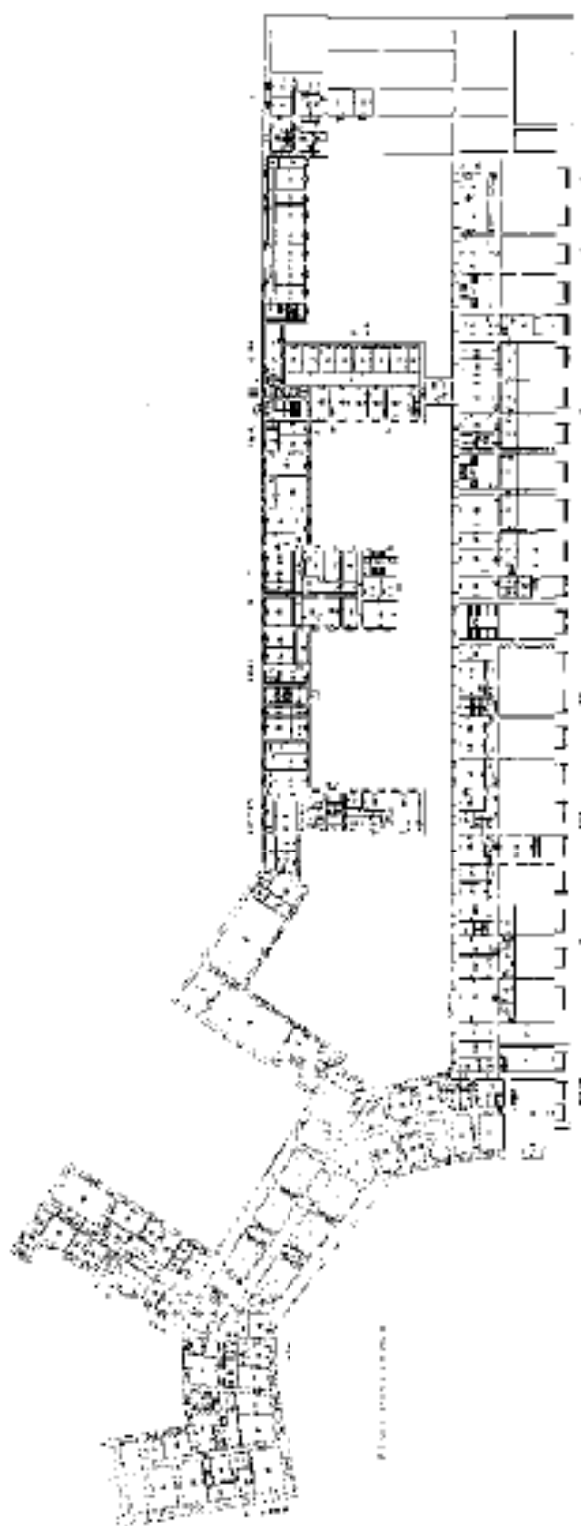
|                      |                         |                         |                         |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение            |                         |                         |                         |
| (по плану помещения) |                         |                         |                         |
| Этаж №               | Гардеоб №               | Всего местов размещения | Всего местов размещения |
| 12/05.2019           | № 78/021/095/2019-42168 |                         |                         |
| Кодированный номер:  |                         | 78:01-0001/039/0377     |                         |

Наименование (этаж): Этаж № 2

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует |
|   |
| Масштаб 1: _____  |

|                 |         |                |
|-----------------|---------|----------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Инженер | Султанов С. И. |
|-----------------|---------|----------------|

М.П.



PLANTING



Дополнительное соглашение № 1  
к Договору безвозмездного пользования № 10-Б243684 от 16 июля 2002г.

26 октября 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) Центрального районного агентства Бескорованной Лидии Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 31.12.2004г. № 8393-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, зарегистрированное Приказом губернатора от 17.10.1997 г. № 73-п в лице первого заместителя председателя Етки Валерия Николаевича, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Доверенности № 2 от 22.07.2004г., с другой стороны (далее - Стороны),

в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2004г. № 1843, обращения организации от 13.01.2005г. за № 1-1-99/1 заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в Договор, действующих с 26.10.2005г.:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в редакции:

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

191011, Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литер А,  
в здании площадью 33001.5 ( тридцать три тысячи одна целая и пять десятых ) кв. м., 6 (3-5-6, в том числе цоколь, мансарда), подвал, кадастровый № 78:1139:4:44, сдается в пользование:

✓ часть здания 5Н(ч/п 26,28,30,31,33,35,88,89,90) площадью 480.4 ( четыреста восемьдесят целых и четыре десятых ) кв. м, 1 этаж;

✓ часть здания 6Н площадью 253.3 ( двести пятьдесят три целые и три десятых ) кв. м, 1 этаж;

✓ часть здания 21Н (ч/п 1-4(6),19,21-24) площадью 159 ( сто пятьдесят девять ) кв. м, 1 этаж;

✓ часть здания 28Н площадью 1268.8 ( одна тысяча двести шестьдесят восемь целых и восемь десятых ) кв. м, 2 этаж;

✓ часть здания 34Н площадью 197.6 ( сто девятнадцать целых и шесть десятых ) кв. м, 2 этаж;

✓ часть здания 38Н(7-9,23,23а,24-26,29,32,38,38а,39,46,МОПч/п2,2а,19,22,31) площадью 269.8 ( двести шестьдесят девять целых и восемь десятых ) кв. м, 3 этаж;

312.9 часть здания 39Н(1,2,6,8-10,15,16,21,21а,МОПч/п3,4,225,50) площадью триста двенадцать целых и девять десятых ) кв. м, 3 этаж;

✓ часть здания 85Н площадью 235.1 ( двести тридцать пять целых и одна десятая ) кв. м, 3 этаж;

✓ часть здания 48Н(19,21,22,25-33,МОПч/п6,17) площадью 148 ( сто сорок восемь ) кв. м, подвал;

✓ часть здания 30Н(29-44) площадью 758.5 ( семьсот пятьдесят восемь целых и пять десятых ) кв. м, 2 этаж;

✓ часть здания 122Н площадью 1.4 ( одна целая и четыре десятых ) кв. м, 2 этаж;

✓ часть здания 4Н площадью 526.2 ( пятьсот двадцать шесть целых и две десятых ) кв. м, 1 этаж

для использования под нежилые цели.

Общая площадь помещений составляет: 4611 (четыре тысячи шестьсот одиннадцать)

4611  
312.9  
12.9



квадратных метров.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 10-Б243684 от 16.07.2002.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Управление недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076

Телефон: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59

Получатель: Комитет по управлению городским имуществом (Центральное районное агентство), ИНН 7832000076, КПП 783401001, Красногвардейский филиал ОАО "Промышленно-строительный банк", БИК 044030791, рас./сч. 40603810910000000131, кор/сч. 30101810200000000791.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-

Петербурга

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

ИНН 7830000994

Лицевой счет 0110000 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

Телефон: 315-52-16 Факс: 710-45-76

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель начальника управления

Бескоронайная Д.



От Ссудополучателя:

Первый заместитель  
председателя Комитета  
Елти В.Н.



## АКТ

присма-передачи нежилых помещений (строений)

26.10.2005 г.

г. Санкт - Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице заместителя начальника управления (агентства) Центрального районного агентства Бескоровойной Лидии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 31.12.2004г. № 8393-42, и Государственное учреждение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга в

лице Ведущего специалиста отдела Школьников Виктора Олеговича, и

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-

Петербурга, зарегистрированное Приказом губернатора от 17.10.1997 г. № 73-

п, в лице первого заместителя председателя Комитета Елены Александровны Киселевичевой, действующего на основании доверенности № 1 от 12.07.2005г.

произвели осмотр помещений, расположенных по адресу: 191023, Санкт-Петербург, улица Золотого Росси, д. 1-3, литер А,

в здании площадью 33001.5 ( тридцать три тысячи одна целая и пять десятых ) кв. м., 6 (3-5-6, в том числе цоколь, мансарда), подвал, кадастровый № 78:1139:4:44:

часть здания 5Н(ч/п 26,28,30,31,33,35,88,89,90) площадью 480.4 ( четыреста восемьдесят целых и четыре десятых ) кв. м, 1 этаж;

часть здания 6Н площадью 253.3 ( двести пятьдесят три целые и три десятых ) кв. м, 1 этаж;

часть здания 21Н (ч/п1-4,6,19,21-24) площадью 159 ( сто пятьдесят девять ) кв. м, 1 этаж;

часть здания 28Н площадью 1268.8 ( одна тысяча двести шестьдесят восемь целых и восемь десятых ) кв. м, 2 этаж;

часть здания 34Н площадью 197.6 ( сто девяносто семь целых и шесть десятых ) кв. м, 2 этаж;

часть здания 38Н(7-9,23,23а,24-26,29,32,38,38а,39,46,МОПч/п2,2а,19,22,31) площадью 269.8 ( двести шестьдесят девять целых и восемь десятых ) кв. м, 3 этаж;

часть здания 39Н(1,2,6,8-10,15,16,21,21а,МОПч3,4,7,25,50) площадью 312.9 ( триста двенадцать целых и девять десятых ) кв. м, 3 этаж;

часть здания 85Н площадью 235.1 ( двести тридцать пять целых и одна десятая ) кв. м, 3 этаж;

часть здания 48Н(19,21,22,25-33,МОПч6,17) площадью 148 ( сто сорок восемь ) кв. м, подвал;

часть здания 30П(29-44) площадью 758.5 ( семьсот пятьдесят восемь целых и пять десятых ) кв. м, 2 этаж;

часть здания 122Н площадью 1.4 ( одна целая и четыре десятых ) кв. м, 2 этаж;

часть здания 4Н площадью 526.2 ( пятьсот двадцать шесть целых и две десятых ) кв. м, 1 этаж

Общая площадь помещений составляет 4611 (четыре тысячи шестьсот одиннадцать) квадратных метров.

В соответствии с постановлением Правительства от 17.11.2004г. № 1843 за КГА

остаются в пользовании вышеуказанные помещения.

В результате осмотра установлено:

Отопление, водопровод, канализация, электроэнергия есть

Состояние помещений нормальное. Проводится плановый ремонт помещений. Подписи:

Балансодержатель \_\_\_\_\_

Объект сдал  
ССУДОДАТЕЛЬ

Объект принял  
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Первый заместитель председателя Комитета*



МЛ.



*В.Н. Егги*

*Нач. отдела* *Н.Я. Ковалев*

*А.О. Школьников*

*В. Шевцов*



Дополнительное соглашение № 2 к  
ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА № 10-Б243684 от 16.07.2002

24 декабря 2014г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Никитина Дмитрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 09.01.2014 № 28-42, с одной стороны, и Комитет по градостроительству и архитектуре, действующий в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, ИНН 78300000994, КПП 784001001, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за №1037843022524, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Тетерина Александра Васильевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 495-рик, с другой стороны (далее - Стороны),

В целях приведения договора безвозмездного пользования в соответствии с утвержденной примерной формой, установленной распоряжением КУГИ от 19.04.2006 № 106-р, на основании обращения КГА от 18.01.2010 № 1-1-2022/1, актов приема-передачи помещений заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- I. Исключить из раздела I.1 Договора следующие помещения:  
39Н(1,2,6,8,9,10,15,16,21) площадью 278,0 кв. м.  
38 (ч/п9) площадью 47,99 кв.м.
- II. Изложить разделы 2-6 к Договору в следующей редакции:

«2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и ЗАО ПРЭО «Нежилой фонд» (организация, обеспечивающая содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, расположенных в нежилых зданиях, (далее - «Организация»).

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны;

10.16.891  
03 2015

прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Не позднее 45 дней заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателем выступают получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объема и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявлять Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и пересоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта смежных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединяемого к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений



дания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателем по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Организацию, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_ - \_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов,

подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охраняемый статус такого памятника:

- в течение 20 дней с даты подписания Договора обратиться для оформления охранного обязательства в отношении Объекта в орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее в настоящем пункте - уполномоченный орган);

- в течение срока, установленного административным регламентом уполномоченного органа по предоставлению государственной услуги по оформлению охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия, заключить охранные обязательства в отношении Объекта;

- в месячный срок с момента оформления охранного обязательства в отношении Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Договора представить ссудодателю копию охранного обязательства, заключенного в отношении Объекта.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности, предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержания комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.



3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждений Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

#### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приема в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае отсутствия заключенного в отношении Объекта охранного обязательства, указанного в пункте 2.2.20 Договора, в течение более чем четырех месяцев с даты подписания Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременения Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по зданию подлежат обязательному согласованию в КГИОП.

5.5. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрыть Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Ссудодатель обязуется:

5.5.1. внести соответствующие изменения в охранное обязательство, заключенное с КГИОП.

5.5.2. —содержать защитные сооружения в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- не производить перепланировку помещений защитных сооружений, не устраивать проемы в ограждающих конструкциях и не производить демонтаж оборудования, не предусмотренный проектом;

- не использовать защитные сооружения под хранение горючесмазочных материалов, легковоспламеняющихся жидкостей и химикатов, а также устраивать тяжелое и крупногабаритное оборудование;

- Обеспечить представителю МЧС беспрепятственный доступ в помещения защитных сооружений и передать начальнику МЧС по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде.

5.6. Ссудополучатель обязуется обеспечить за счет собственных средств проведение капитального ремонта и обеспечение технического обслуживания помещений.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

III. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от 16.07.2002 № 10-Б243684 и распространяется на отношения сторон с 13.05.2009.

## IV. Приложение к Дополнительному соглашению:

1. Акт от 13.05.2009

2. Акт от 10.07.2007

### Реквизиты сторон

#### Ссудодатель:

Комитет по управлению городским имуществом

191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6-й подъезд

ИНН 7832000076, КПП 784201001;

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Счет №40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;

БИК 044030001, ОКАТО 0298564000

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района, 191023, г. Санкт-

Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

**Сеудополучатель:**

Комитет по градостроительству и архитектуре, зарегистрированное Приказом  
губернатора от 17.10.1997 г. № 73-п

ИНН 7830000994, КПП 784001001

Юридический адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга, Комитет по  
градостроительству и архитектуре), л/с 02722001250,

Тек. Сч. 40201810600000000003

БИК 044030001 в РРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-  
Петербург,

л/с 0110000 открытый в Комитете финансов

Телефон: 315-52-16 Факс: 710-48-03

**Подписи сторон:****От Сеудодателя:**

Начальник управления

(агентства)

Никитин Д. В.

**От Сеудополучателя:**

Исполняющий обязанности

председателя Комитета

Тетерин А. В.



Исп. Наливайко Т. А.

## АКТ

10.07.2007 года

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице начальника агентства КУГИ Центрального района Круглика С.В., действующего на основании доверенности, Комитет по градостроительству и архитектуре в лице 1-го заместителя председателя комитета Далматова А.А., ГУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резункова Б.В. составили настоящий акт о нижеследующем: Комитет по градостроительству и архитектуре совместно с КУГИ передает помещения 38 Н (ч.п.9) площадью 47.99 кв.м. по адресу :191011, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси 1/3, лит. А, а ГУП «Трест ГРИИ» принимает вышеуказанные помещения.

На дату передачи вышеуказанные помещения находятся в удовлетворительном состоянии, ключи от помещений получены ГУП «Трест ГРИИ».

От даты передачи на ГУП «Трест ГРИИ» возлагается ответственность за пожарную безопасность и сохранность помещений.

Передали:

КУГИ



С.В.Круглик

Т.А.Наливайко

КГА

*Первый заместитель  
председателя КГА*

А.А.Далматов



Принял:

ГУП «Трест ГРИИ»

Б.В.Резунков





# АКТ

«13» мая 2009 года

г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, в лице заместителя начальника агентства КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга Басгородской Л.Д., действующей на основании доверенности Государственной унитарной «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» в лице и.о. директора Митягина С.Д., ФУП «Трест ГРИИ» в лице директора Резуикова В.В., составившая настоящий акт о нижеследующем: ФУП «Трест ГРИИ» совместно с агентством КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга передал помещению № 35-Н (Эксп. № 89) по адресу: 197 016, г. Санкт-Петербург, ул. Солнцева, д. 13, лит. А, ФУП «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» (далее - «Исполнитель») в пользование на основании договора аренды, заключенного между Исполнителем и агентством КУГИ Центрального района Санкт-Петербурга от 13.05.2009 г. (далее - «Договор»). Помещение № 35-Н (Эксп. № 89) по адресу: 197 016, г. Санкт-Петербург, ул. Солнцева, д. 13, лит. А, ФУП «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» (далее - «Исполнитель») в настоящее время находится в распоряжении Исполнителя, в соответствии с условиями Договора. Исполнитель обязуется использовать помещение по назначению, указанному в Договоре, и нести все расходы, связанные с использованием помещения, в том числе по оплате коммунальных платежей, а также за содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в помещении. Исполнитель гарантирует, что использование помещения не повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также не повлечет за собой возникновение каких-либо претензий третьих лиц к Исполнителю.

Исполнитель обязуется использовать помещение по назначению, указанному в Договоре, и нести все расходы, связанные с использованием помещения, в том числе по оплате коммунальных платежей, а также за содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в помещении. Исполнитель гарантирует, что использование помещения не повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также не повлечет за собой возникновение каких-либо претензий третьих лиц к Исполнителю.

Исполнитель обязуется использовать помещение по назначению, указанному в Договоре, и нести все расходы, связанные с использованием помещения, в том числе по оплате коммунальных платежей, а также за содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в помещении. Исполнитель гарантирует, что использование помещения не повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также не повлечет за собой возникновение каких-либо претензий третьих лиц к Исполнителю.

Исполнитель обязуется использовать помещение по назначению, указанному в Договоре, и нести все расходы, связанные с использованием помещения, в том числе по оплате коммунальных платежей, а также за содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в помещении. Исполнитель гарантирует, что использование помещения не повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также не повлечет за собой возникновение каких-либо претензий третьих лиц к Исполнителю.

Исполнитель обязуется использовать помещение по назначению, указанному в Договоре, и нести все расходы, связанные с использованием помещения, в том числе по оплате коммунальных платежей, а также за содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в помещении. Исполнитель гарантирует, что использование помещения не повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также не повлечет за собой возникновение каких-либо претензий третьих лиц к Исполнителю.

Исполнитель обязуется использовать помещение по назначению, указанному в Договоре, и нести все расходы, связанные с использованием помещения, в том числе по оплате коммунальных платежей, а также за содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в помещении. Исполнитель гарантирует, что использование помещения не повлечет за собой нарушение законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также не повлечет за собой возникновение каких-либо претензий третьих лиц к Исполнителю.



## Дополнительное соглашение № 3

к договору безвозмездного пользования объекта нежилого фонда от 16 июля 2002г. № 10-Б243684

19 декабря 2017

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 78463-42, с одной стороны, и

Комитет по градостроительству и архитектуре, ИНН 7830000994, основной государственный регистрационный номер 1037843022524, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя Комитета Григорьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 г. № 1679, с другой стороны, (далее - Стороны) на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.07.2016 №505-рк, распоряжения КУГИ от 19.04.2006 № 106-р заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования от 16.07.2002 № 10-Б243684 (далее - Договор):

### I. Изложить преамбулу Договора в части наименования Ссудодателя в следующей редакции:

«Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

### II. Изложить разделы 1-6 Договора, за исключением пп. 1.3, 5.4, 5.5, 5.6, в следующей редакции:

#### «1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – часть нежилого здания, находящегося в государственной собственности, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ассамблея улицы Зодчего Росси» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, именуемую далее «Объектом», расположенную по адресу:

Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, часть здания площадью 3999.0 (три тысячи девятьсот девяносто девять) кв.м (5-Н (ч.п. 1-5,8,9-11,13,13а,14,14а,15-17,26,28,30,31, 33,35,90,91), 6-Н, 21-Н (ч.п. 1-4,6,21-23), 27-Н (ч.п. 38), 28-Н, 38-Н (ч.п. 16,23-26,29,32,33,38,39,46), 85-Н (ч.п. 1-6,8-14,16,17), 48-Н (ч.п. 19,21,22,25-31), 30-Н (ч.п. 29-44), 122-Н, 4-Н (ч.п. 3,5,6а,7-11,11а,11б,12,13,14а,14,14б,15-20) и МОП), кадастровый номер 78:31:0001139:3017 (прежний кадастровый номер 78:31:1139:4:3) на основании распоряжения КУГИ от 16.07.2002 №1290-рк для использования под нежилые цели.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в дежильных зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, (далее - «Организация»).

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его обслуживания техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений)

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателем на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателем выступают получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризация и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Предоставить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, и также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.



2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика, порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;
- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее – РМВК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее – Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7.-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственниками Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или сооружений.

коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Организацию, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (Минфин России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за который вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника:

- в течение 20 дней с даты подписания Договора обратиться для оформления охранный обязательства в отношении Объекта в орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее в настоящем пункте - уполномоченный орган);

- в течение срока, установленного административным регламентом уполномоченного органа по предоставлению государственной услуги по оформлению охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия, заключить охранный обязательство в отношении Объекта;

- в месячный срок с момента оформления охранный обязательства в отношении Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Договора представлять ссудодателю копию охранный обязательства, заключенного в отношении Объекта.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности, предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии этих документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми

актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктом 2.2.12 договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований п. 2.2.7-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательства, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Внесение в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по вешнему суду при следующих нарушениях Договора:



4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Судополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приема в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Судополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Судоодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Судополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 – 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Судополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Судоодателя, Организации или иных лиц (органов), вышесказанном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Судополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Судополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Судополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае отсутствия заключенного в отношении Объекта охранного обязательства, указанного в пункте 2.2.20 Договора, в течение более чем четырех месяцев с даты подписания Договора.

4.4. Судоодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Судополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;

4.4.3.2. Неисполнения Судополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременения Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Судоодателя;

4.4.5. Нарушения Судополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Судополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Судополучателем письменного уведомления Судоодателя об отказе от договора. Момент получения Судополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Судополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Судоодателем уведомления Судополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.7. Ссудополучатель обязан соблюдать и выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон). Ссудополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект. До момента получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства в соответствии со статьей 47.6 Закона (далее - Охранное обязательство) Ссудополучатель обязан обеспечивать выполнение требований охрального обязательства на объект культурного наследия федерального значения, находящийся в государственной собственности, от 14.09.2006 № 6874.

5.7. Стороны обязались обеспечить после получения Охранного обязательства, копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключение дополнительного соглашения к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона, предусматривающего в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производится Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае, если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделяемые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухмесячный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## III. Объект находится во владении и пользовании Ссудополучателя.

IV. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 16 июля 2002 г. № 10-Б243684 и вступает в силу с момента подписания

## Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литер Б  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление нежилого фонда, 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б  
Телефон: 576-59-93 Факс: 576-49-10

Судополучатель: Комитет по градостроительству и архитектуре

ИНН 7830000994

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 2

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, д. 2

Телефон: 315-52-16

Факс: 710-48-03

### Подписи Сторон

От Судодателя:

Начальник Управления по работе  
с крупными контрагентами  
Гаврилов С.В.

(подпись)

М.П.

От Судополучателя:

Председатель Комитета

Григорьев В.А.

(подпись)



*(Handwritten signature)*

КОПИЯ

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 10-Б243684

16 июля 2002г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника Центрального районного агентства Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности № 278-42 от 14.01.2002г. с одной стороны и Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, действующий на основании приказа губернатора № 73-п от 17.10.1997г., именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице председателя Комитета Харченко Олега Александровича, действующего на основании Положения с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - часть нежилого здания-памятника, именуемого далее Объектом, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, являющегося казной Российской Федерации, и расположенного по адресу: 191011, Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3, литер А площадью 32722,6 (тридцать два тысячи семьсот двадцать два целые и шесть десятых) кв.м., кадастровый № 78:1139:4:3, этажность 3-5-6, подвал.

в Объекте используются:

- часть здания площадью 127,4 кв.м (5-Н (комн. 1-4, 9, 14-17, МОП комн. 22,27)) - 1 эт.
- часть здания площадью 295,7 кв.м (5-Н комн. 5, 8, 10, 11, 12, 13, 13а, 23, 24, 25)) - 1 эт.
- часть здания площадью 226,1 кв.м (48-Н (ч/п 1-4, 19, 21, 22, 25-33, МОП ч/п 6, 17)) - подвал
- часть здания 1276,4 кв.м (4-Н, 6-Н, 5-Н (26, 26а, 30-35, МОП ч/п 1, 2, 8-10, 22, 27-29)) - 1 эт.
- часть здания 141,1 кв.м (21-Н (ч/п 1-4, 6, 19, 21, 21а, 22, МОП ч/п 20)) - 1 эт.
- часть здания площадью 359,5 кв.м (27-Н (комн. 12, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18-21, 44, МОП комн. 13, 32, 40, 41, 42, 47)) - 2 эт.
- часть здания площадью 2034,7 кв.м (28, 29-Н (ч/п 1-14)) - 2 эт.
- часть здания площадью 291,2 кв.м (32-Н, 34-Н) - антресоль над 1 эт.
- часть здания площадью 583,2 кв.м (38-Н (ч/п 7-9, 23-26, 29, 32, 38, 38а, 39, 46, МОП ч/п 2, 2а, 19, 22, 31), 39-Н (ч/п 1, 2, 6, 8-10, 16, 18, 21, 21а, МОП ч/п 3, 4, 7, 25, 50)) - 3 эт.
- часть здания площ. 170,4 кв.м (37-Н (ч/п 15, 15а, 24, 35-38, 43, МОП ч/п 5, 34, 39, 45)) - 3 эт.
- часть здания площадью 236,7 кв.м (85-Н) - антресль 3 эт.

на основании распоряжения КУГИ от 16.07.2002 №1290-р для использования под нежилые цели. Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет 5742,4 кв. м. (пять тысяч семьсот сорок две целые и четыре десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 16 июля 2002г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем - Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения



значения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госгоснадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в его пользование Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госгоснадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения,

частью которого или которым является Объект.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

### 3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ.

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект отсутствуют.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком, являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней предоставляет Ссудодателю письменный отчет. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта).

5.3. Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по зданию подлежат обязательному согласованию в КГИОП.

5.4. Ссудополучатель обязуется оформить охранное обязательство в КГИОП в месячный срок со дня государственной регистрации Договора, копию которого представить в Центральной районное агентство КУГИ.

5.5. Ссудополучатель обязуется:

- содержать защитные сооружения в постоянной готовности к использованию для укрытия населения;

- не производить перепланировку помещений защитных сооружений, не устраивать проемы в ограждающих конструкциях и не производить демонтаж оборудования, не предусмотренный проектом;
  - не использовать защитные сооружения под хранилища горючесмазочных материалов, легковоспламеняющихся жидкостей и химикатов, а также устанавливать тяжелое и крупногабаритное оборудование;
  - обеспечивать представителю Главного управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГУ ГО и ЧС) беспрепятственный доступ в помещения защитных сооружений и передает начальнику ГУ ГО и ЧС по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде.
- 5.6. Ссудополучатель обязуется обеспечивать за счет собственных средств проведение капитального ремонта и обеспечение технического обслуживания помещений.
- 5.7. Ссудополучатель обязуется в месячный срок со дня государственной регистрации ликвидировать нарушения, выявленные Управлением государственной противопожарной службы (письмо УГПС 11.12.2001г. № 19/14-5075):
- оборудовать лестницы автоматической пожарной сигнализацией,
  - обеспечить естественное освещение эвакуационной лестницы (у Белого зала),
  - обеспечить нормативный предел огнестойкости металлической лестницы (у Белого зала), и у бюро Генплана.
  - обеспечить устройство системы дымоудаления из коридора без естественного освещения, произвести огнезащитную обработку стоевой отделки стен в коридорах,
  - Оборудовать кладовые противопожарными дверями,
  - Снять глухие решетки с окон,
  - Освободить запасную лестницу у бюро Генплана от посторонних предметов.
- 5.8. На Ссудополучателя возлагается риск случайной гибели занимаемых помещений.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить Друг другу о произошедших изменениях.
- 6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приемки-передачи от 16.07.2002г.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Районное агентство КУГИ Центрального района  
 Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174  
 ИНН 7832000078  
 р/с № 40603810326000000037  
 к/с № 30101810200000000791  
 БИК: 044030791  
 в ОАО "Промышленно-строительный банк" Смольнинский филиал  
 Телефон: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-65-89

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

Адрес: 191011, Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 2

ИНН 7830000894

р/с № 40202610232000181019

к/с № 30101810800000000790

БИК: 044030790

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» СПб, коммерческий департамент №1

Телефон: 315-52-16 Факс: 110-45-78

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель начальника агентства  
Круглик С. В.



От Ссудополучателя:

Председатель Комитета  
Хрученко О.А.



Комитет по градостроительству и архитектуре  
Хрученко О.А.

Исп. Кондратьева А.Н.  
274-22-21

*Handwritten signature*

АКТ  
приема-передачи помещений по адресу ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А.

16.07.2002г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом (Комитет) в лице заместителя начальника Агентства Центрального района Крутлика Сергея Валентиновича, действующего на основании Положения и доверенности КУГИ от 14.01.2002г. № 278-42 и Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, действующий на основании приказа губернатора № 73-п от 17.10.1997г., именуемый в дальнейшем «Судополучатель», в лице председателя Комитета Харченко Олега Александровича, действующего на основании Положения с другой стороны (далее - Стороны); составили настоящий Акт о нижеследующем.

Комитет в присутствии представителей КГИОП, ЗАО ПРЗО «Нежилой фонд» передает на условиях распоряжения КУГИ от 16.07.2002г. № 1290-р, а Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга (КА СПб) принимает в аренду часть нежилого здания - памятника кад. № 78,1139:4:3 по адресу: ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А

- часть здания площадью 127,4 кв.м (5-Н (комн. 1-4, 9, 14-17, МОП комн. 22,27)) 1 эт.
- часть здания площадью 295,7 кв.м (5-Н комн. 5, 8, 10, 11, 12, 13, 13а, 23, 24, 25)) - 1 эт.
- часть здания площадью 226,1 кв.м (48-Н (ч/п 1-4, 19, 21, 22, 26-33, МОП ч/п 6, 17)), подвал
- часть здания 1276,4 кв.м (4-Н, 6-Н, 5-Н (26, 26а, 30-35, МОП ч/п 1, 2, 8-10, 22, 27-29)) - 1 эт.
- часть здания 141,1 кв.м (21-Н (ч/п 1-4, 6, 19, 21, 21а, 22, МОП ч/п 20)) антресоль 1 эт.
- часть здания площадью 359,5 кв.м (27-Н (комн. 12, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18-21, 44, МОП комн. 13, 32, 40, 41, 42, 47)) - 2 эт.
- часть здания площадью 2034,7 кв.м (28-Н, 29-Н (ч/п 1-14)) - 2 эт.
- часть здания площадью 291,2 кв.м (32-Н, 34-Н) - антресоль 2 эт.
- часть здания площадью 583,2 кв.м (38-Н (ч/п 7-9, 23-26, 29, 32, 38, 38а, 39, 46, МОП ч/п 2, 2а, 19, 22, 31), 39-Н (ч/п 1, 2, 8, 8-10, 15, 16, 21, 21а, МОП ч/п 3, 4, 7, 25, 50)) - 3 эт.
- часть здания площадью 170,4 кв.м (37-Н (ч/п 15, 16а, 24, 35-38, 43, МОП ч/п 5, 34, 39, 45)) - 3 эт.
- часть здания площадью 236,7 кв.м (95-Н) - антресоль 3 эт.

на основании распоряжения КУГИ от 16.07.2002 № 1290-р для использования под нежилые цели. Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет 5742,4 кв. м. (пять тысяч семьсот сорок две целые и четыре десятых) квадратных метра.

На момент передачи помещения используются КА СПб. Помещения находятся в нормальном состоянии. Помещения 1-го этажа, передаваемые, вновь находятся в неудовлетворительном состоянии.

На КА СПб возлагается ответственность за сохранность, надлежащую эксплуатацию и пожарную безопасность переданных помещений. Работы по проведению косметического ремонта, замене электропроводки, устройству пожарной и охранной сигнализации проводить с согласия Балансодержателя - КГИОП.

КА СПб обязуется в трехдневный срок со дня передачи помещений заключить договор на техническое обслуживание помещений с ЗАО ПРЗО «Нежилой фонд».

Передали:

Заместитель начальника Агентства КУГИ  
Центрального района

С.В. Крутлик

от КГИОП:

Принял:

Председатель Комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации Санкт-Петербурга

О.А. Харченко

от ЗАО ПРЗО «Нежилой фонд»

спец. 1 кат. ЦРА КУГИ

- Кондратьева А.Н.



Architectural drawing



4-3710a

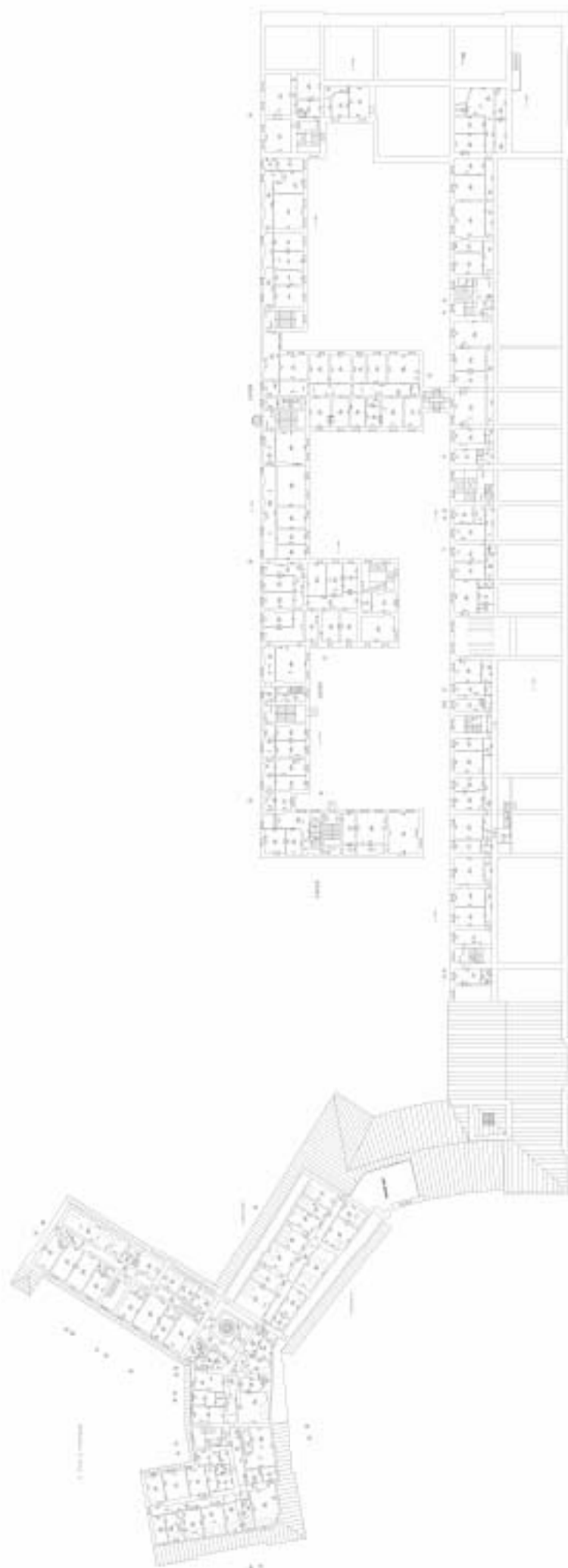
•••••















**ПРИЛОЖЕНИЕ №2.**  
**Документы и материалы, собранные и полученные при**  
**проведении экспертизы**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)  
Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов исторического и культурного наследия**  
**федерального (общероссийского) значения,**  
**находящихся в г. Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

| Наименование и дата сооружения<br>памятника истории и культуры   | Местонахождение памятника<br>истории и культуры   |
|--|---|
| г. Санкт-Петербург   |   |
| Ансамбль улицы Зодчего Росси:  | Зодчего Росси ул., 1-3, 2,<br>Островского пл., 6, 11,<br>Ломоносова пл., 1, 2, 4,<br>Торговый пер., 2 |
| дирекция императорских театров, 1828-1834<br>гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх.<br>Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К. | Зодчего Росси ул., 2,<br>Островского пл., 6, Ломоносова<br>пл., 4                                     |
| министерство народного просвещения, 1828-<br>1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх.<br>Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.       | Зодчего Росси ул., 1-3,<br>Островского пл., 11,<br>Ломоносова пл., 1, 2, Торговый<br>пер., 2          |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3.**  
**Иконография**



### *Перечень иллюстраций:*

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов 1753 г. (План Трускотта И.Ф.).

Илл. 2. Аксонометрический план П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др. Фрагмент (87) Е2/3. 1765-1773 гг.

Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта). Фрагмент.

Илл. 4. Ансамбль Александринского театра. Генеральный план. Варианты. 1816 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 5. Проект перепланировки района. Вариант II этапа 1818г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 6. Проект ансамбля Александринского театра. Вариант, утвержденный в 1827 г. Генеральный план. Арх. К.И.Росси. Тушь, акварель. Бум. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 7. Проект ансамбля, утвержденный в 1827 г. Арх. К.И.Росси. Фасад корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси) // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 8. Проект перепланировки района. Вариант III этапа. Генплан 1828г. Предварительный вариант. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 9. Генеральный план ансамбля. Вариант, утвержденный в 1827-1828 гг. Арх. К.И.Росси. //Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 10. Проект ансамбля, утвержденный в 1828 г. Арх. К.И.Росси. НИМ РАХ А-386. // Карл Иванович Росси. 1775–1849. К 200-летию со дня рождения. Каталог архитектурных чертежей и проектов предметов прикладного искусства /сост. и авторы вступ. Статьи Н.И. Никулина и Н.Г. Ефимова. Л., Искусство, 1975

Илл. 11. Ансамбль Александринского театра. Утвержденный вариант. Архитектор К.И.Росси. 1828г. Перспектива. // ОР ГЭ инв.№26522

Илл. 12. Проект театра и окружающих корпусов. Развертка. Арх. К.И.Росси. 1828 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 13. Фасады корпусов на Александринской площади. Проект, утвержденный в 1828 г. Арх. К.И.Росси. Фасад корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси). РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1421. Л. 1.

Илл. 14. Фасад корпуса по площади у Чернышева моста (Ломоносова). Развертка, фрагмент фасада, генеральный план. Утвержден в 1829 г. Арх. К.И.Росси. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 15. Ансамбль ул. Зодчего Росси (Театральной) и площади Ломоносова (Чернышевой). К.И. Росси. Генеральный план площади Ломоносова и улицы Зодчего Росси. Вариант 4. Рабочий чертеж, подписанный 1 мая 1829 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 16. Чернышева площадь. Проект ансамбля, утвержденный в 1827 г. Арх. К.И.Росси. Фасад церкви и корпусов на площади у Чернышева моста // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 17. Чернышева площадь. Утвержденный проект с арочными проездами (1829 г.), осуществленный в натуре. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 18. поэтажные планы корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси). Проект 1829 г. Арх. К.И.Росси. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 19. поэтажные планы корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси). Проект 1829 г. Арх. К.И.Росси. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 20. Проект изменений корпусов по ул. Театральной (Зодчего Росси) и площади у Чернышева моста (Ломоносова) План, фасад. Арх. И.Гальберг. 1830 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 21. Генеральный план площади у Чернышева моста. План корпусов по ул. Театральной (Зодчего Росси). Арх. К.И.Росси. 1832 г. //Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 22. Фасад, фрагмент фасада корпуса по ул. Театральной (Зодчего Росси), генеральный план площади у Чернышева моста. План корпусов по ул. Театральной (Зодчего Росси). Арх. К.И.Росси. 1832 г. //Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 23. Театральная улица. Утвержденный проект. 1832 // Тарановская М. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

Илл. 24. План двора Министерства Внутренних Дел, Спасской части 2-го участка под №3, по Театральной улице. 1868 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9914.

Илл. 25. План двора Департамента Народного Просвещения. 1878 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9964.

Илл. 26. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План 1 этажа. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 352.

Илл. 27. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План 2 этажа. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 352.

Илл. 28. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План 3 этажа // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 352.

Илл. 29. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План антресольного этажа. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 352.

Илл. 30. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Александринский театр. Улица Зодчего Росси (Театральный проезд). Проект фасадов зданий по улице. Автор - К.И. Росси. Вид листа с фасадами. Период создания: Первая треть XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27167947>.

Илл. 31. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Александринский театр. Улица Зодчего Росси (Театральный проезд). Проект фасадов. Вид проекта. Период создания: Первая треть XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27167730>.

Илл. 32. Кабинет графа С. С. Уварова в здании Министерства народного просвещения в Санкт-Петербурге. А. Н. Ракович. 1847 г. // <https://ru.wikipedia.org/wiki/1847.jpg>.

Илл. 33. Санкт-Петербург. Театральная улица. Период создания: Начало XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29385081>.

Илл. 34. Здание МВД по Театральной улице. Фото 1901-1902 гг. // Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901.

Илл. 35. Часть фасада здания на Театральной улице. Дата съёмки: [начало 1900-х гг.]. Автор съёмки не установлен // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 10908.

Илл. 36. Театральная ул. Фото 1905 г. // <https://pastvu.com/p/150689>.

Илл. 37. С. Петербург. Шестая гимназия у Чернышева моста. Период создания: 1904 - 1917 гг. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32843768>.

Илл. 38. Открытка. Вид Санкт-Петербурга - Министерство Народного Просвещения. Период создания: 1910-е годы // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21815178>.

Илл. 39. Демонстрация учащихся. 1919 г. // <https://pastvu.com/p/912674>.

Илл. 40. Здание на углу площади Островского и улицы Зодчего Росси во время пожарной тревоги. Период создания: 1927 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747358>.

Илл. 41. Улица Зодчего Росси, 1/3. Ленинградский губернский отдел коммунального хозяйства. Период создания: 1927 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747365>

Илл. 42. Ул. Зодчего Росси. Открытка. Фото 1929 // <https://pastvu.com/p/115499>.

Илл. 43. Улица Зодчего Росси дом №1-3/5 - здание Губоткомхоза (угловой фасад, вид с площади Островского). Дата съёмки: [1930-е гг.]. Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 2385.

Илл. 44. Фасад дома №1-3/5 на улице Зодчего Росси (бывшее здание Министерства народного просвещения, архитектор К.И. Росси, 1828-1834 годы). Дата съёмки: [1930-е гг.]. Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 2386.

Илл. 45. Главный фасад дома №1-3/5 на улице Зодчего Росси. Дата съёмки: [1930-е гг.]. Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 2387.

Илл. 46. Вид площади Чернышева и части моста через реку Фонтанку. Дата съёмки: 1939 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50063.

Илл. 47. Площадь Ломоносова (Чернышёва). 1828-1834 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Площадь Ломоносова, 1828-1834 гг. Росси Карл Иванович. Административное здание с арочным проездом. Центральная часть. Период создания: 1947 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8328754>

Илл. 48. Площадь Ломоносова (Чернышёва). 1828-1834 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Площадь Ломоносова, 1828-1834 гг. Росси Карл Иванович. Административное здание с арочным проездом. Фрагмент. Период создания: 1947 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8328771>.

Илл. 49. Дом № 2 на улице Зодчего Росси, где с 1923 по 1947 гг. находилось Ленинградское отделение Союза советских композиторов. Дата съёмки: 1949 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72174.

Илл. 50. Угловой фасад дома №1-3 на улице Зодчего Росси. Дата съёмки: 1949 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72175.

Илл. 51. Митинг, посвященный открытию мемориальной доски на фасаде дома № 2 по улице Зодчего Росси, где прожила 30 лет народная артистка СССР В. А. Мичурина-Самойлова. Период создания: Весна - осень (?) 1950 г. Луговой Г. И., фотограф. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42640416>.

Илл. 52. На площади Ломоносова. 1952-1955 гг. // <https://pastvu.com/p/145257>.

Илл. 53. Ул. Зодчего Росси (Театральная ул.). Фото 1955 г. // <https://pastvu.com/p/121680>.

Илл. 54. Ленинград. Улица Зодчего Росси. Период создания: 1956 г. Трухин С., фотограф. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37758912>.

Илл. 55. Улица Зодчего Росси. Фото Васин Сергей Иванович. Период создания: 1950-1959. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15731871>.

Илл. 56. Вид на улицу Зодчего Росси с площади Островского. Дата съёмки: 1959 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 41275.

Илл. 57. Вид интерьера кабинета главного архитектора города в здании Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома (1828 г. архитектор К.И. Росси). Дата съёмки: 1959 г. Автор съёмки: Егоров Н.К. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 70940

Илл. 58. Ленинград. Улица зодчего Росси. Фото Л. Зиверта. Период создания: 1964 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=45341581>.

Илл. 59. Дом № 2 на улице Зодчего Росси. 1978 г. // Скан фото из книги "Шостакович в Петрограде-Ленинграде". С. М. Хентова. Лениздат. 1979.

Илл. 60. Вид на здание училища с площади Ломоносова. Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65527

Илл. 61. Вид дворового фасада здания училища (дом № 2 по ул. Зодчего Росси). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65511.

Илл. 62. Вид учебного балетного класса на третьем этаже (Академия русского балета имени А.Я.Вагановой (1937-1991 гг. - академическое хореографическое училище, с 1957 г. - имени А.Я.Вагановой) (ул. Зодчего Росси, д.2)). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65517.

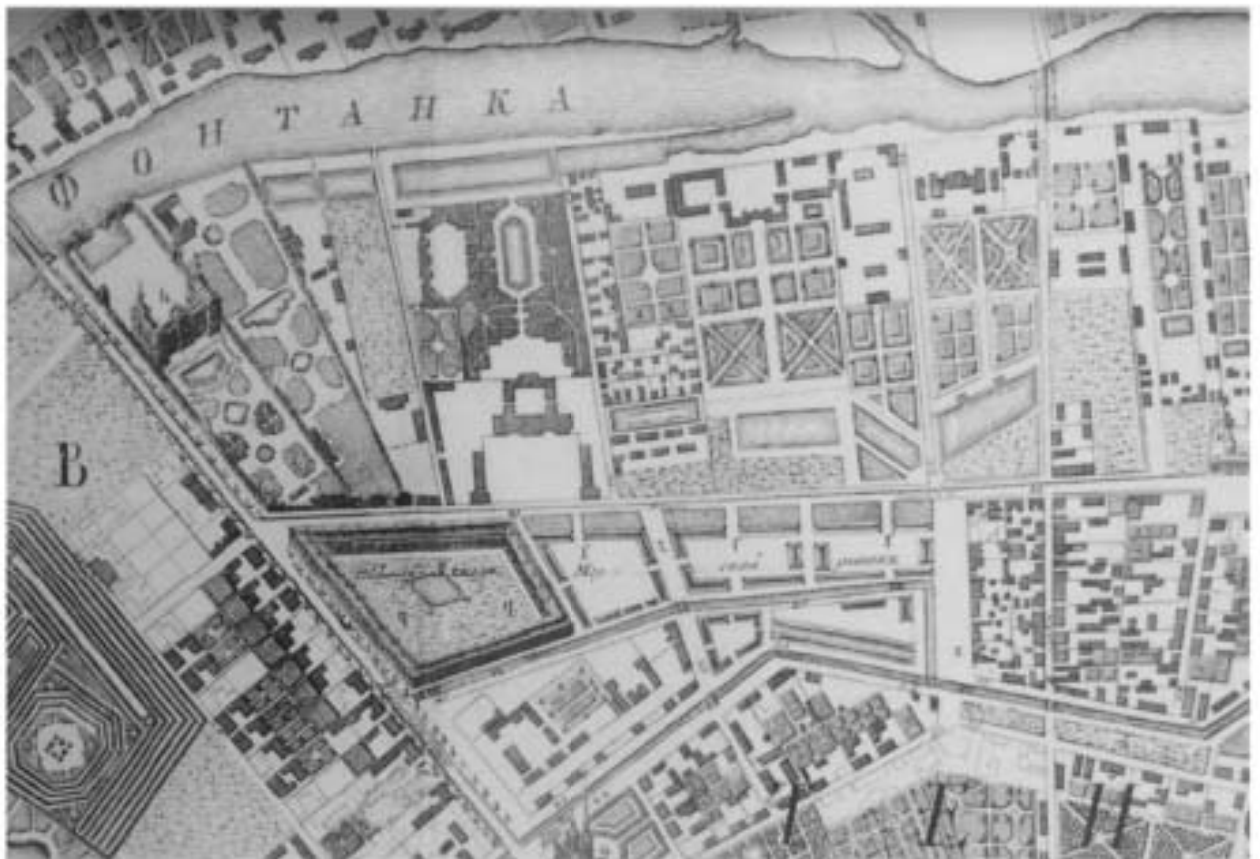
Илл. 63. Интерьер исторического зала "Французская драма" (Театральная библиотека им. А.В. Луначарского (здание дирекции бывших Императорских театров), ул. Зодчего Росси, д.2)). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65569.

Илл. 64. Интерьер исторического зала "Русская драма" (Театральная библиотека им. А.В. Луначарского (здание дирекции бывших Императорских театров), ул. Зодчего Росси, д.2)). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65567.

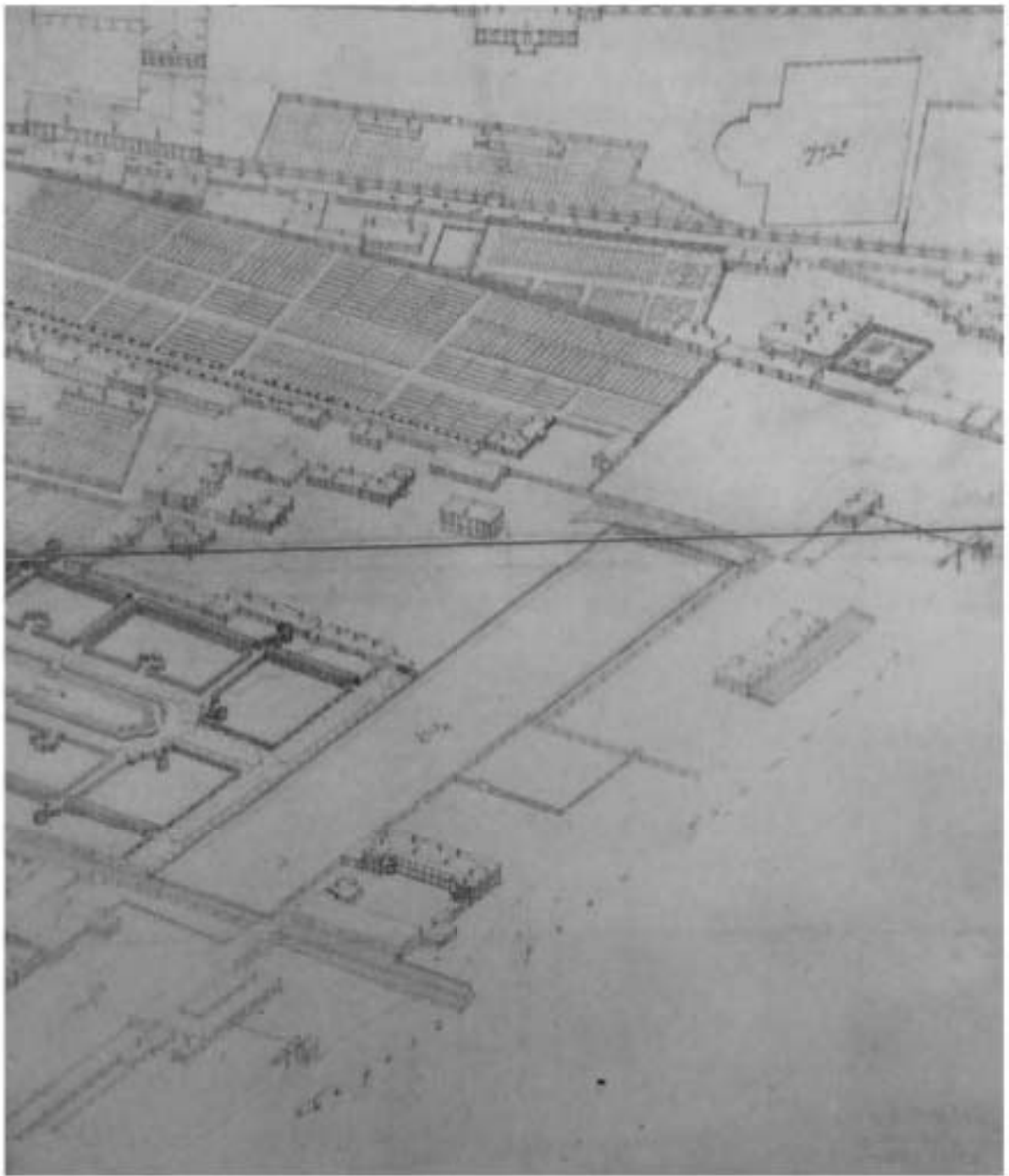
Илл. 65. Улица Зодчего Росси. Фото 1996 г. <https://pastvu.com/p/594628>.

Илл. 66. Площадь Островского. Фото 1996 г. <https://pastvu.com/p/599314>.

Илл. 67. Площадь Ломоносова. 1996 г. // <https://pastvu.com/p/596989>.

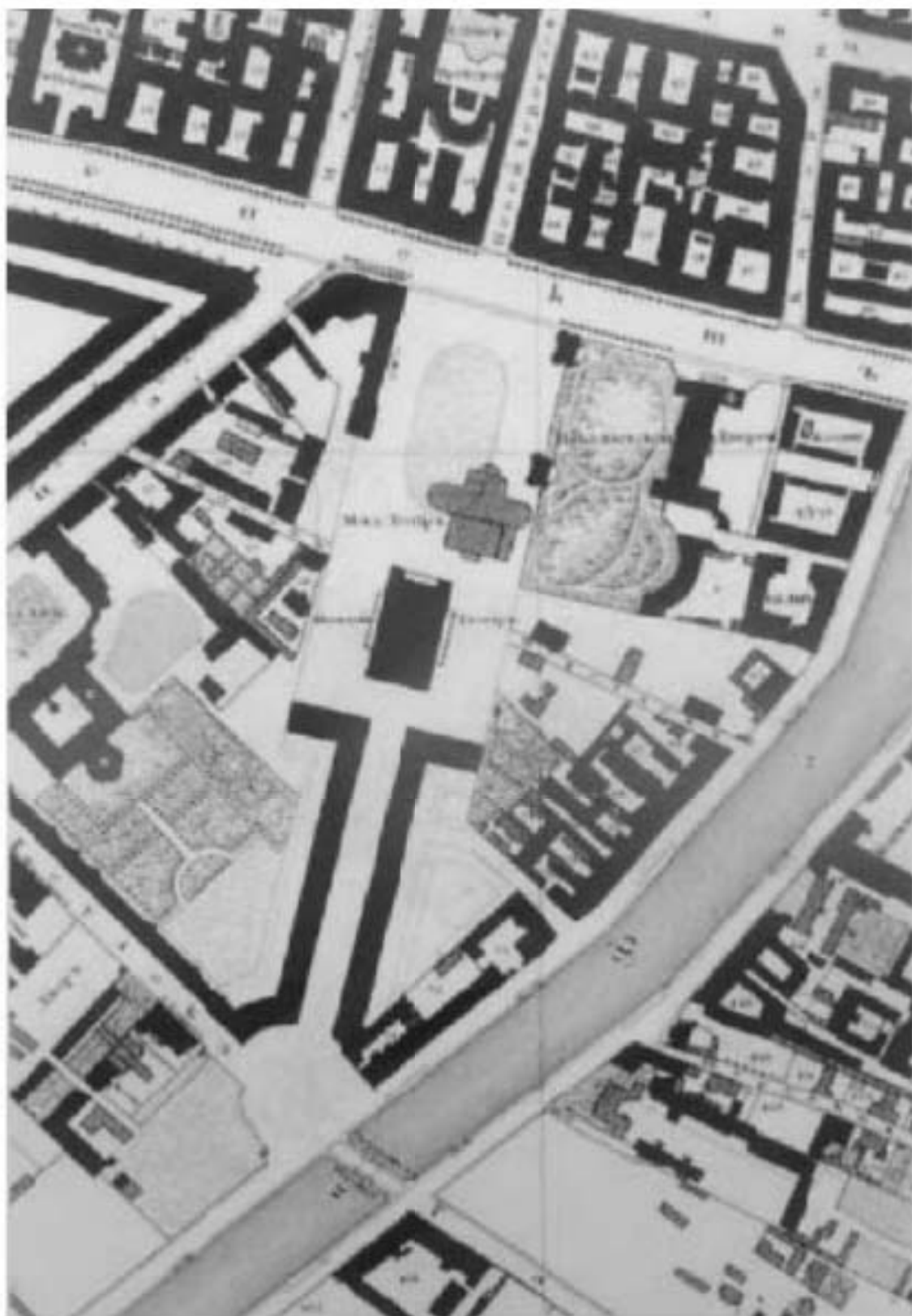


Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов 1753 г. (План Трускотта И.Ф.).

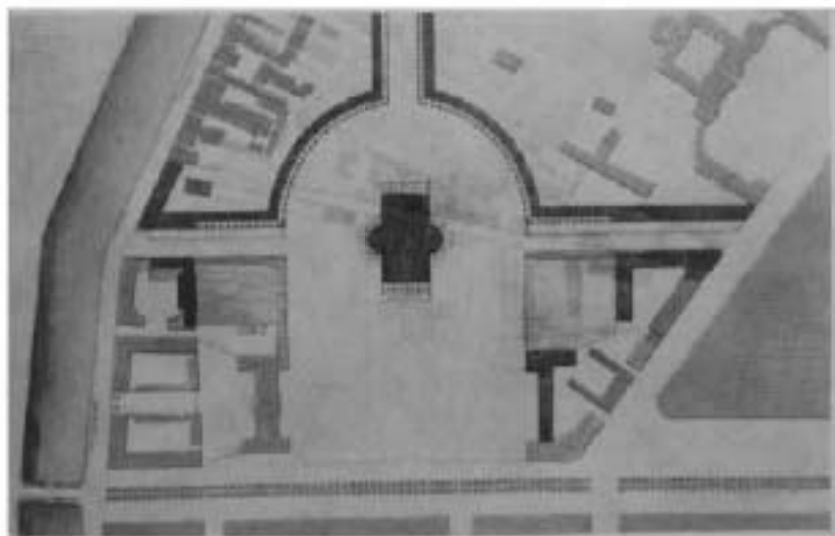
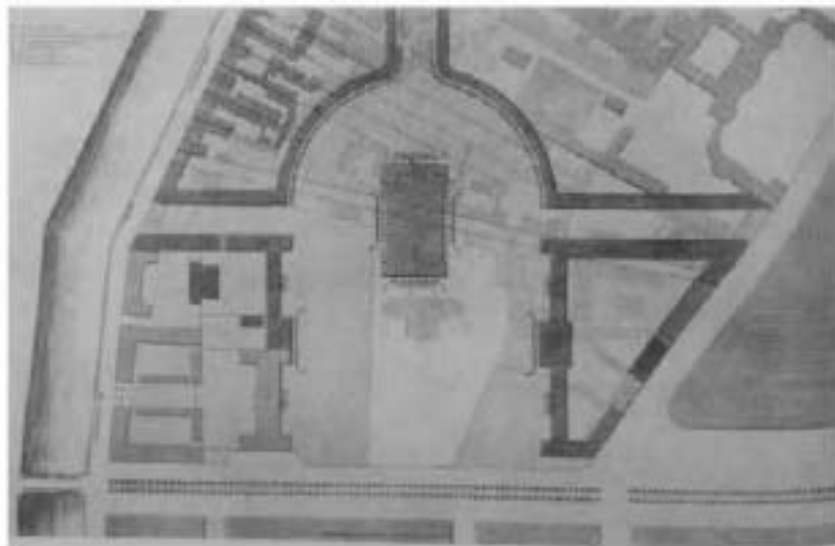


Илл. 2. Аксонометрический план П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.  
Фрагмент (87) Е2/3. 1765-1773 гг.



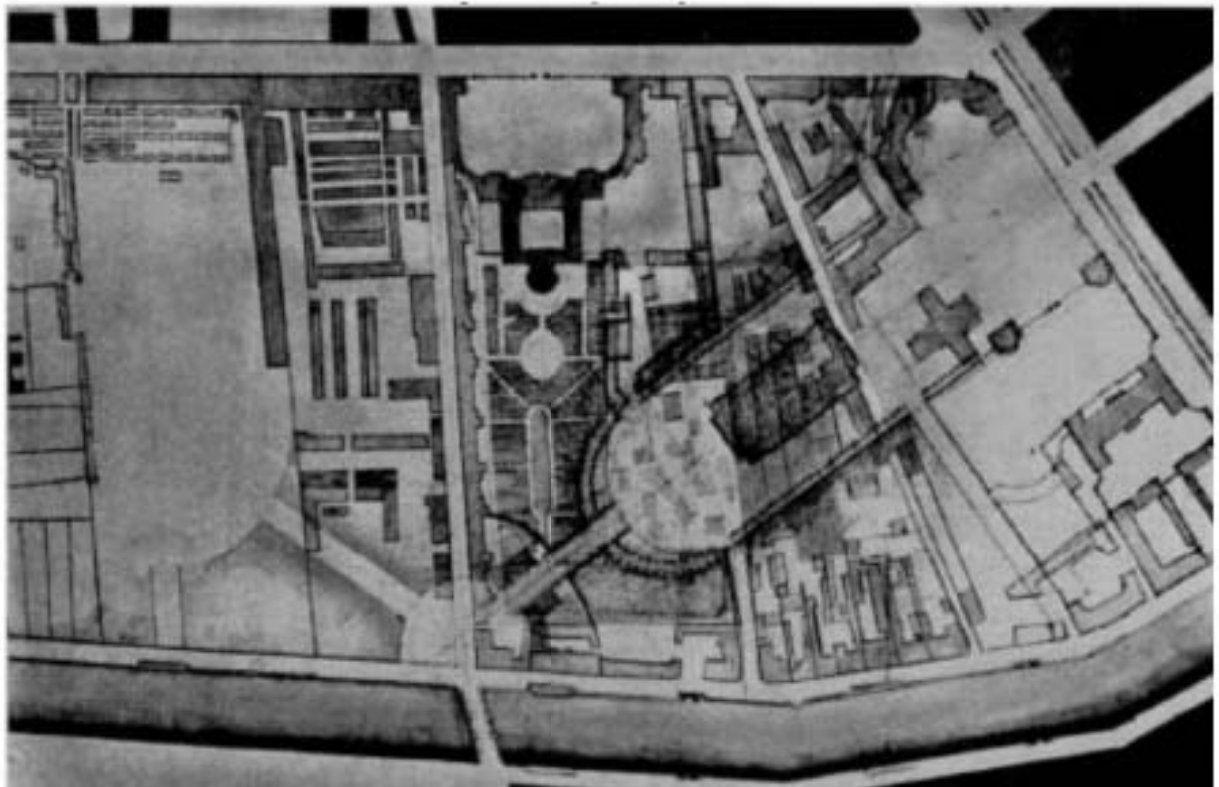


Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. (План Шуберта). Фрагмент.

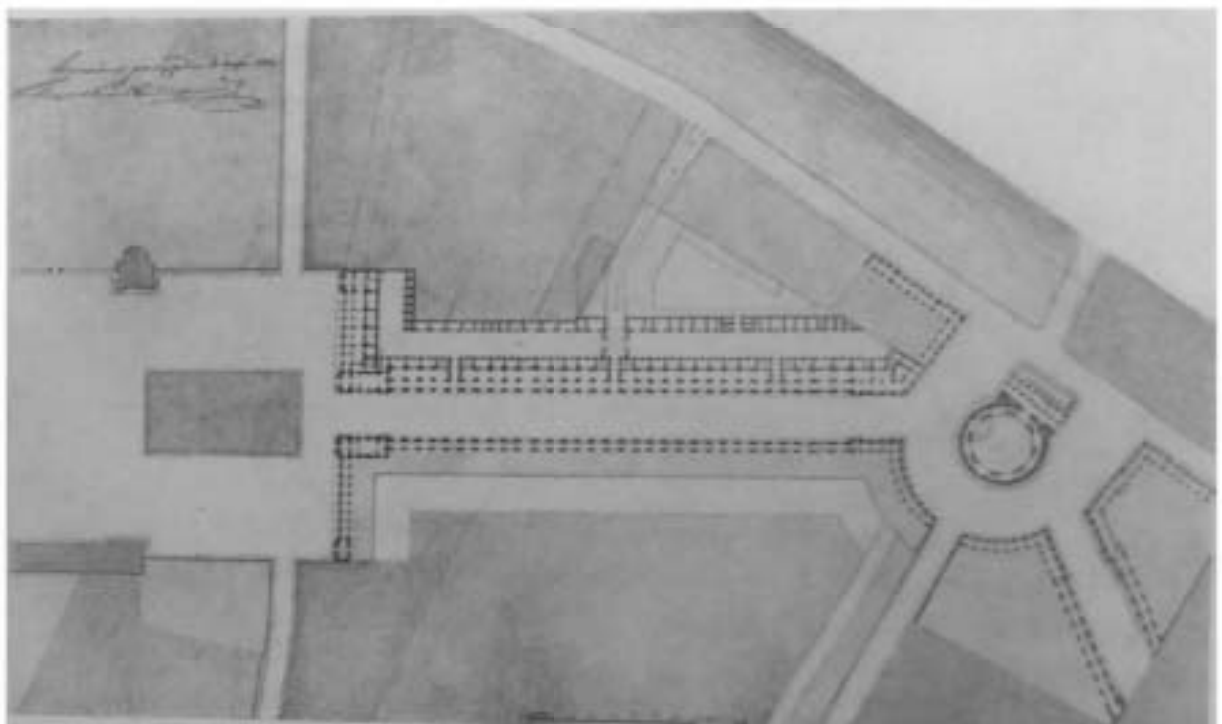


Илл. 4. Ансамбль Александринского театра. Генеральный план. Варианты. 1816 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Золчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

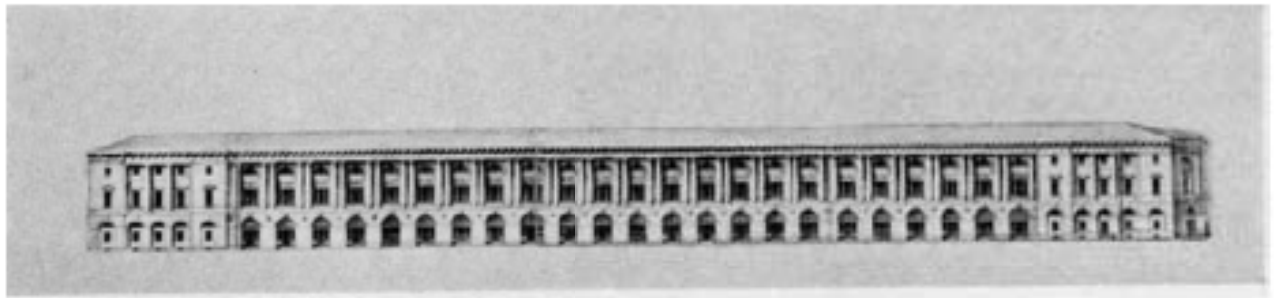




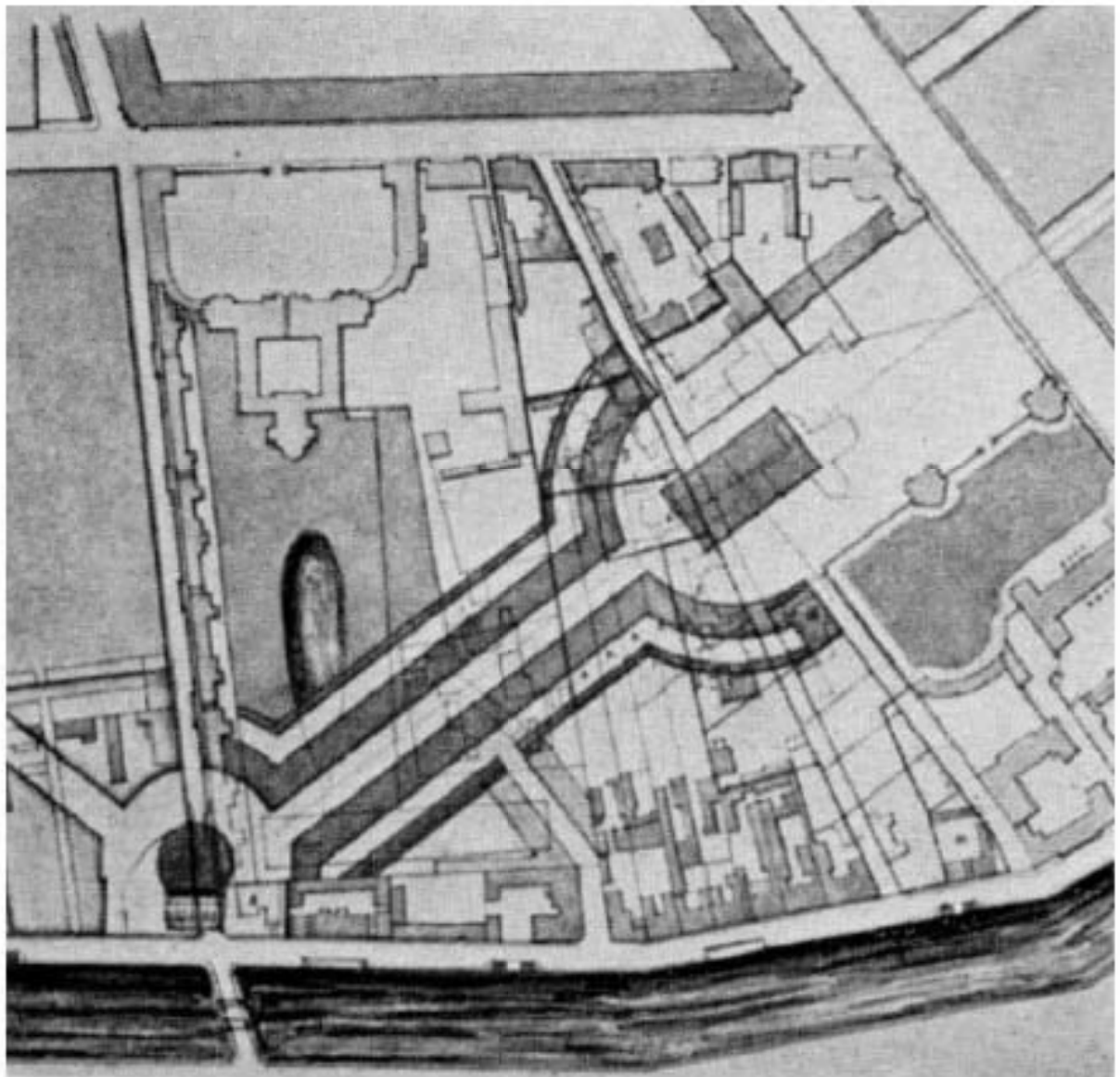
Илл. 5. Проект перепланировки района. Вариант II этапа 1818г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



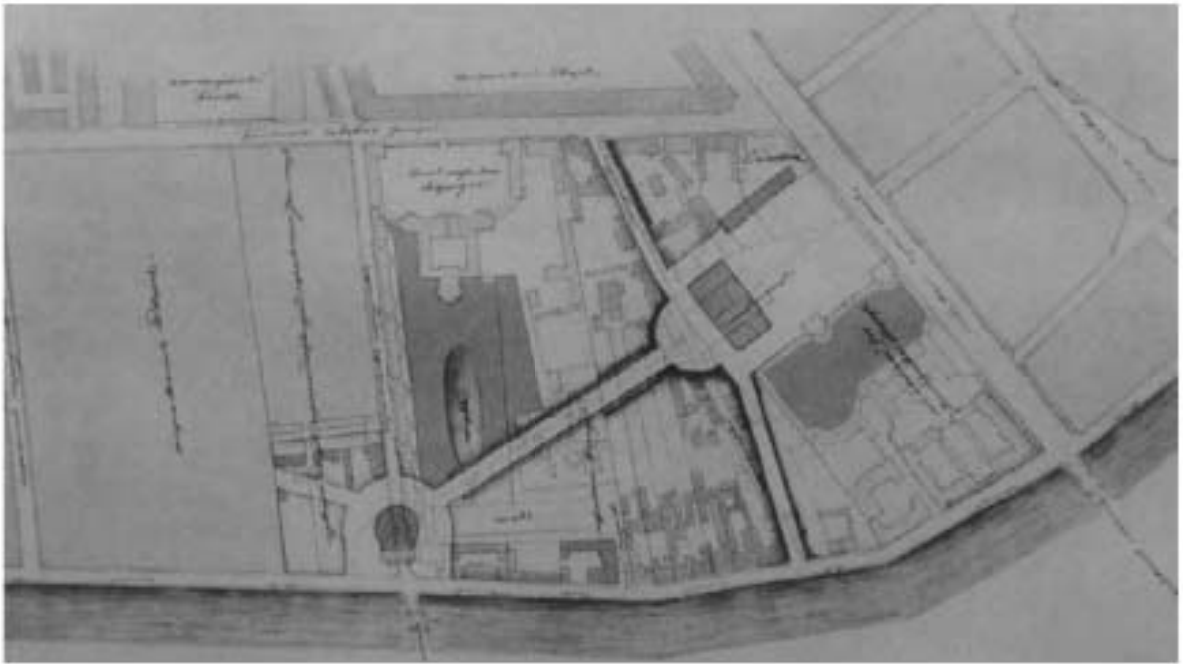
Илл. 6. Проект ансамбля Александринского театра. Вариант, утвержденный в 1827 г. Генеральный план. Арх. К.И.Росси. Тушь, акварель. Бум. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



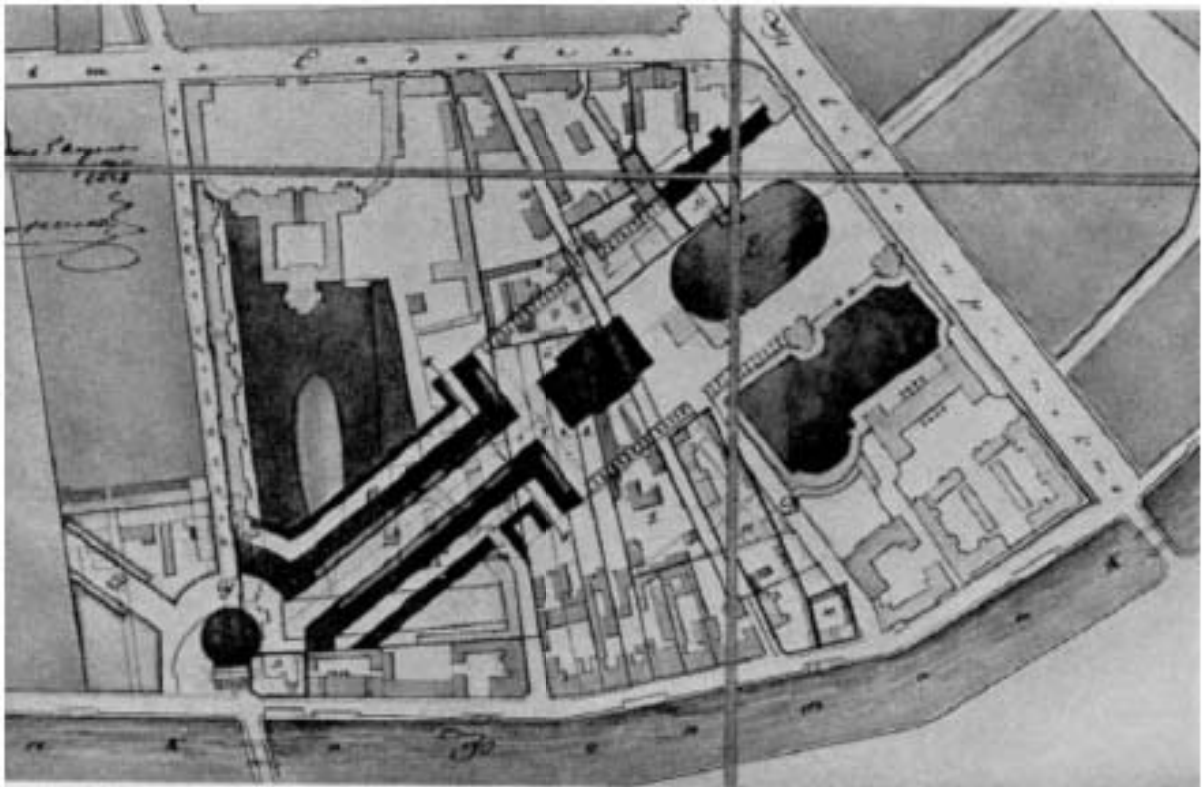
Илл. 7. Проект ансамбля, утвержденный в 1827 г. Арх. К.И.Росси. Фасад корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси) // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



Илл. 8. Проект перепланировки района. Вариант III этапа. Генплан 1828г. Предварительный вариант. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



Илл. 9. Генеральный план ансамбля. Вариант, утвержденный в 1827-1828 гг. Арх. К.И.Росси. //Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



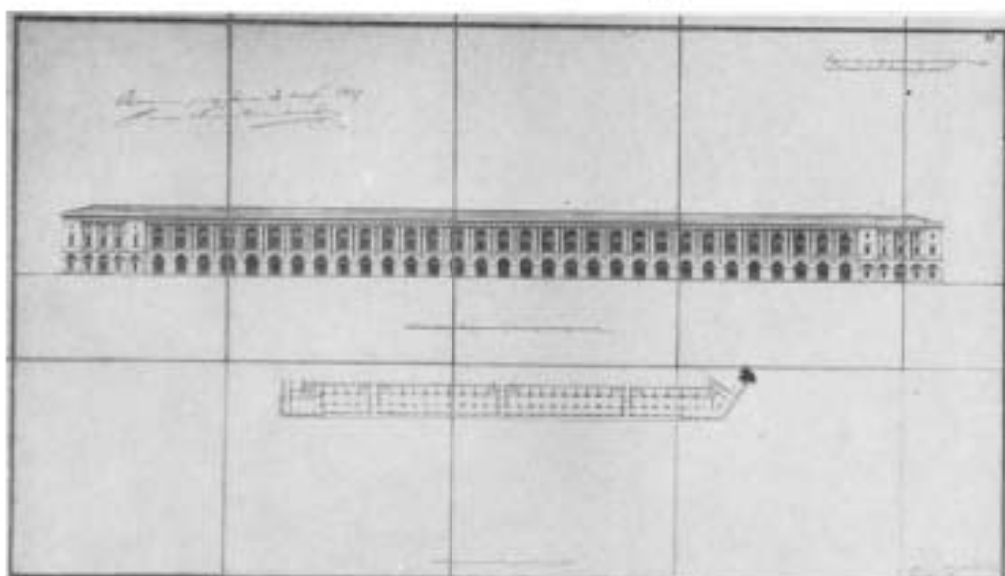
Илл. 10. Проект ансамбля, утвержденный в 1828 г. Арх. К.И.Росси. НИМ РАХ А-386. // Карл Иванович Росси. 1775–1849. К 200-летию со дня рождения. Каталог архитектурных чертежей и проектов предметов прикладного искусства /сост. и авторы вступ. Статьи Н.И. Никулина и Н.Г. Ефимова. Л., Искусство, 1975



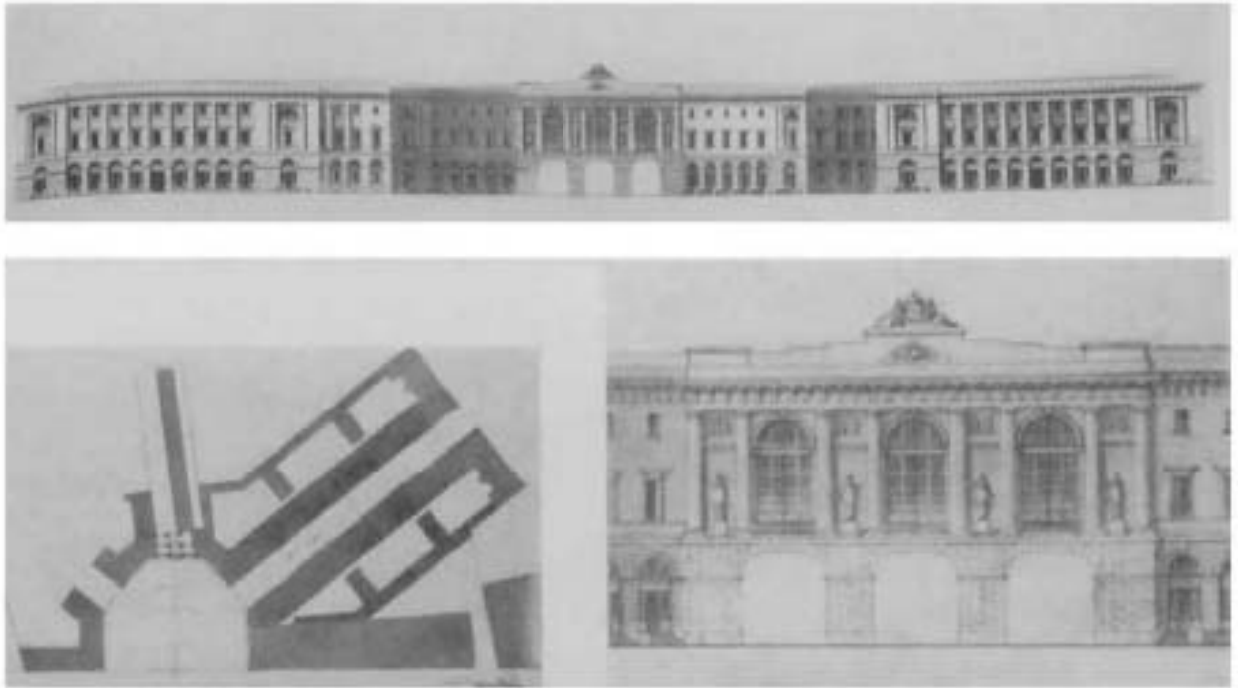
Илл. 11. Ансамбль Александринского театра. Утвержденный вариант. Архитектор К.И.Росси. 1828г. Перспектива. // ОР ГЭ инв.№26522



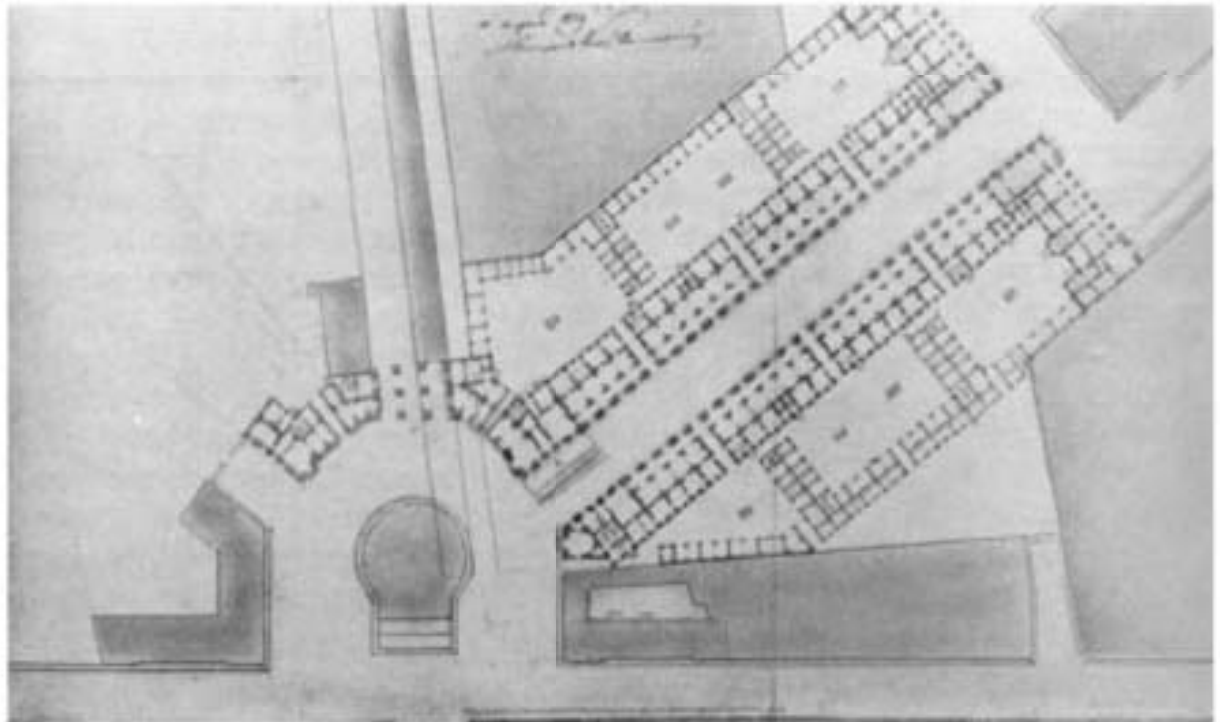
Илл. 12. Проект театра и окружающих корпусов. Развертка. Арх. К.И.Росси. 1828 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



Илл. 13. Фасады корпусов на Александринской площади. Проект, утвержденный в 1828 г. Арх. К.И.Росси. Фасад корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси). РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1421. Л. 1.



Илл. 14. Фасад корпуса по площади у Чернышева моста (Ломоносова). Развертка, фрагмент фасада, генеральный план. Утвержден в 1829 г. Арх. К.И.Росси. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



Илл. 15. Ансамбль ул. Зодчего Росси (Театральной) и площади Ломоносова (Чернышевой). К.И. Росси. Генеральный план площади Ломоносова и улицы Зодчего Росси. Вариант 4. Рабочий чертеж, подписанный 1 мая 1829 г. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

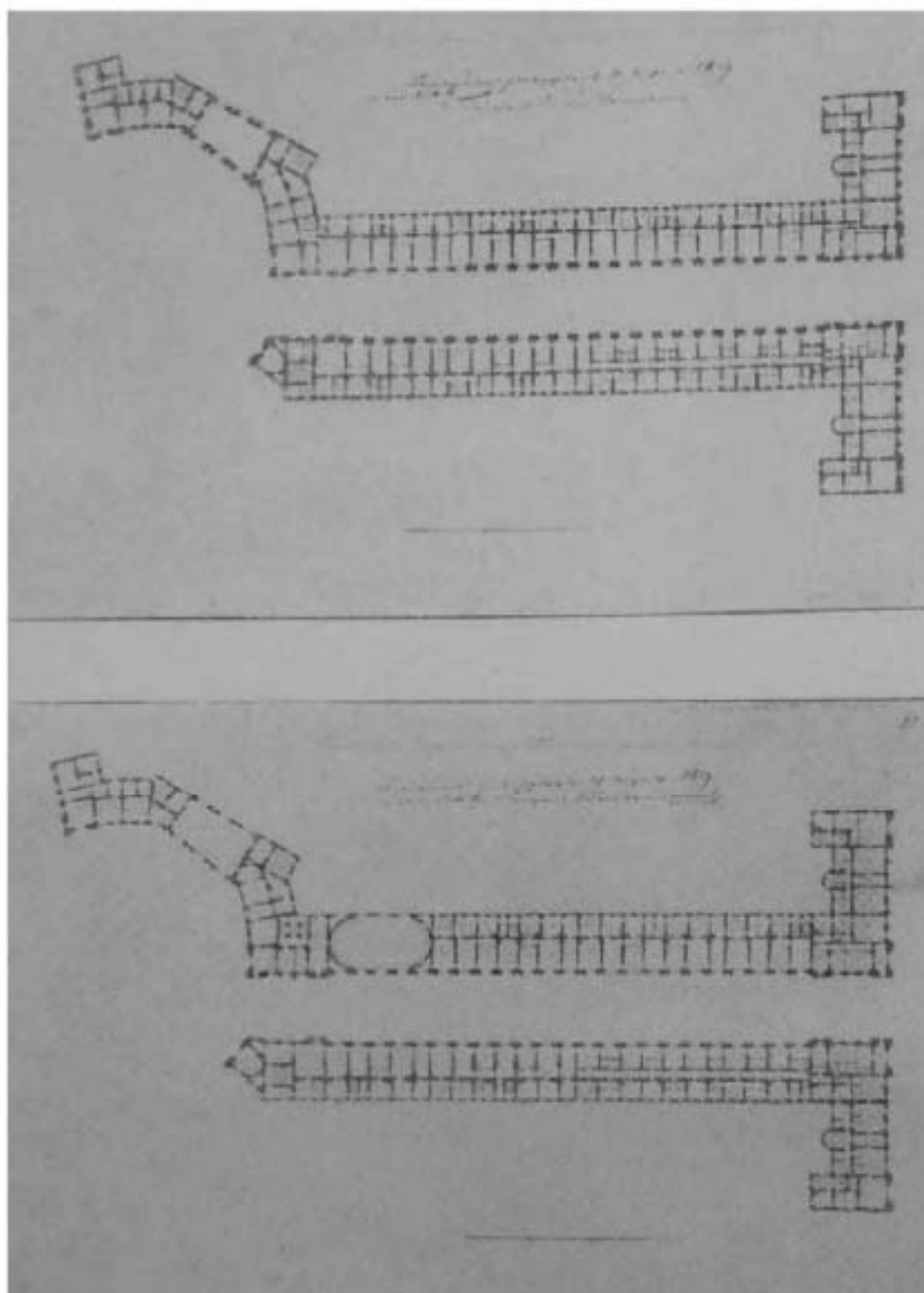


Илл. 16. Чернышева площадь. Проект ансамбля, утвержденный в 1827 г. Арх. К.И.Росси. Фасад церкви и корпусов на площади у Чернышева моста // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

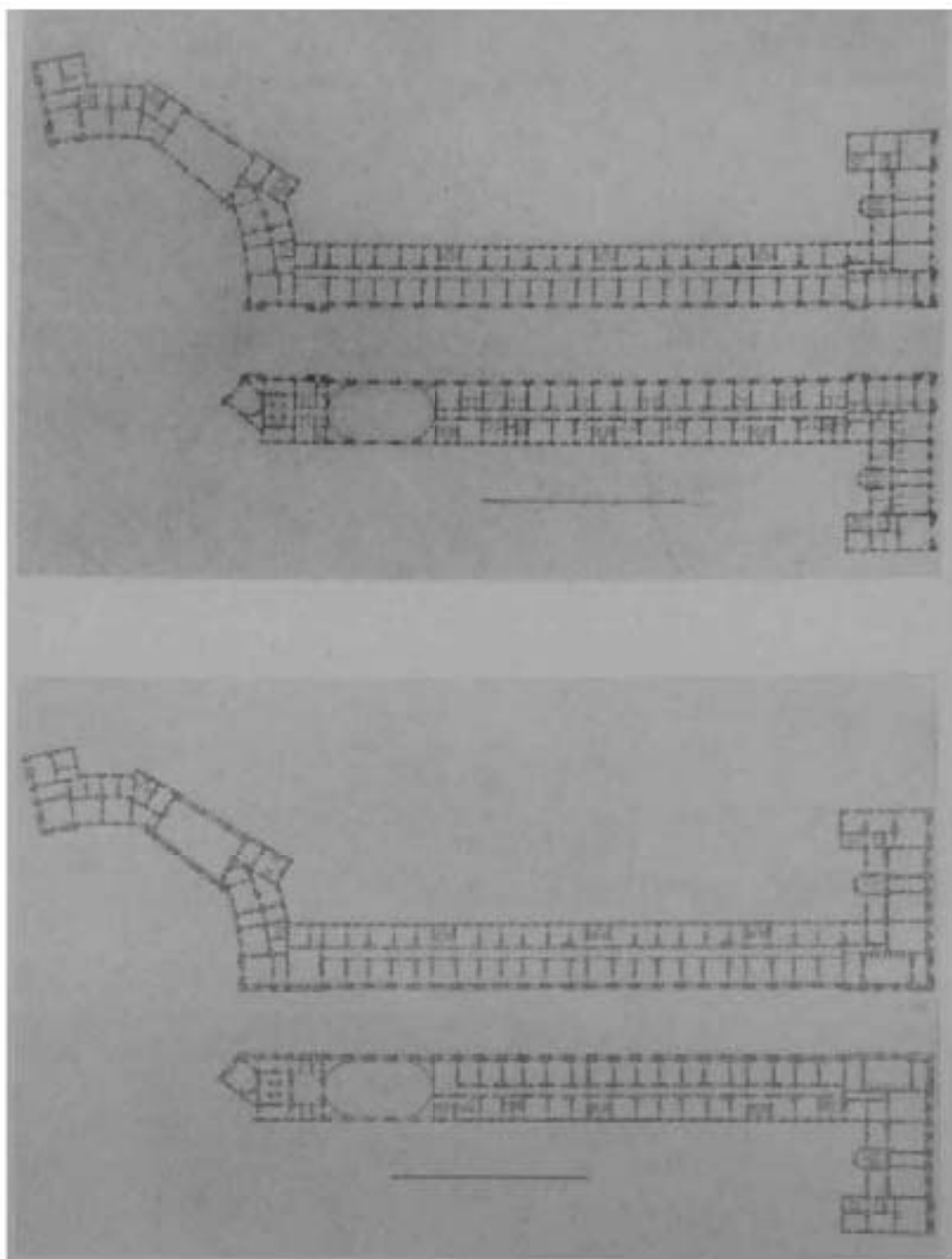


Илл. 17. Чернышева площадь. Утвержденный проект с арочными проездами (1829 г.), осуществленный в натуре. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



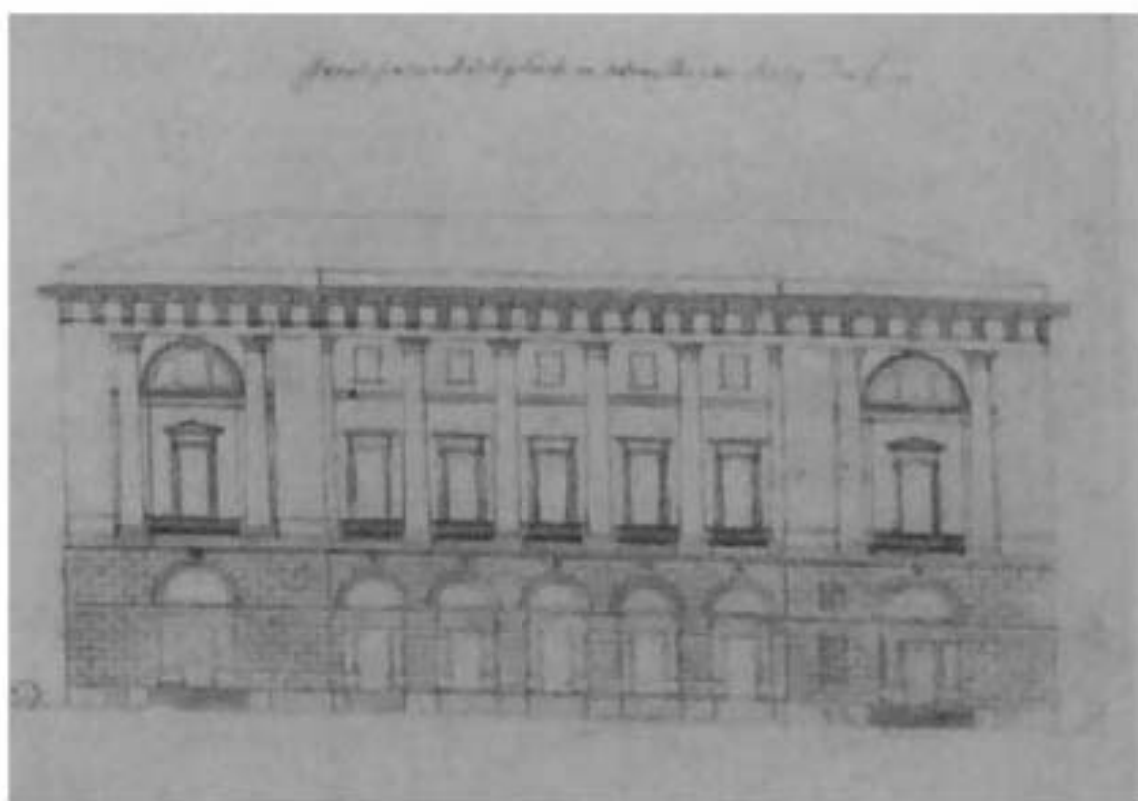
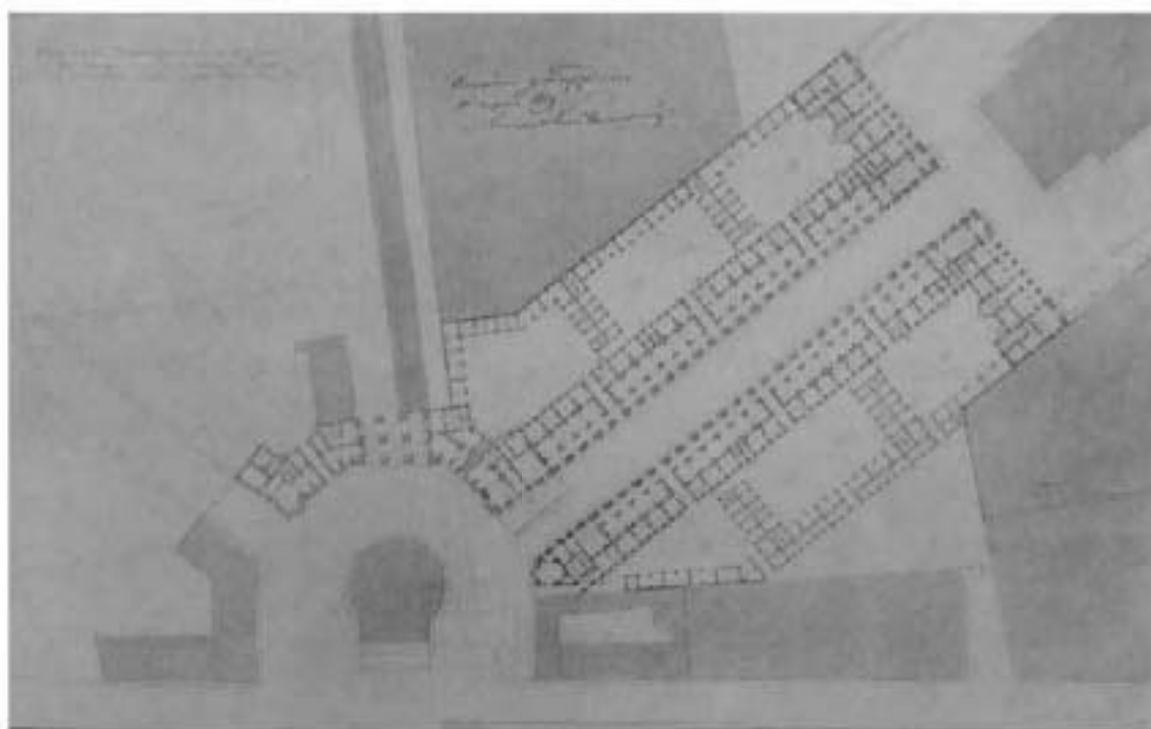


Илл. 18. поэтажные планы корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси). Проект 1829 г. Арх. К.И.Росси. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

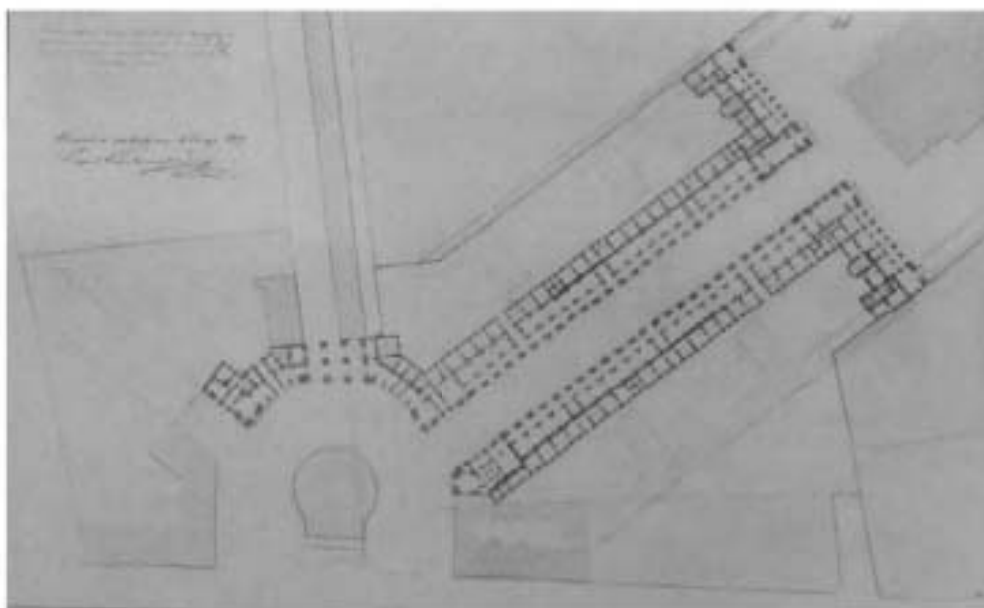


Илл. 19. поэтажные планы корпусов по улице Театральной (Зодчего Росси). Проект 1829 г. Арх. К.И.Росси. // Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.

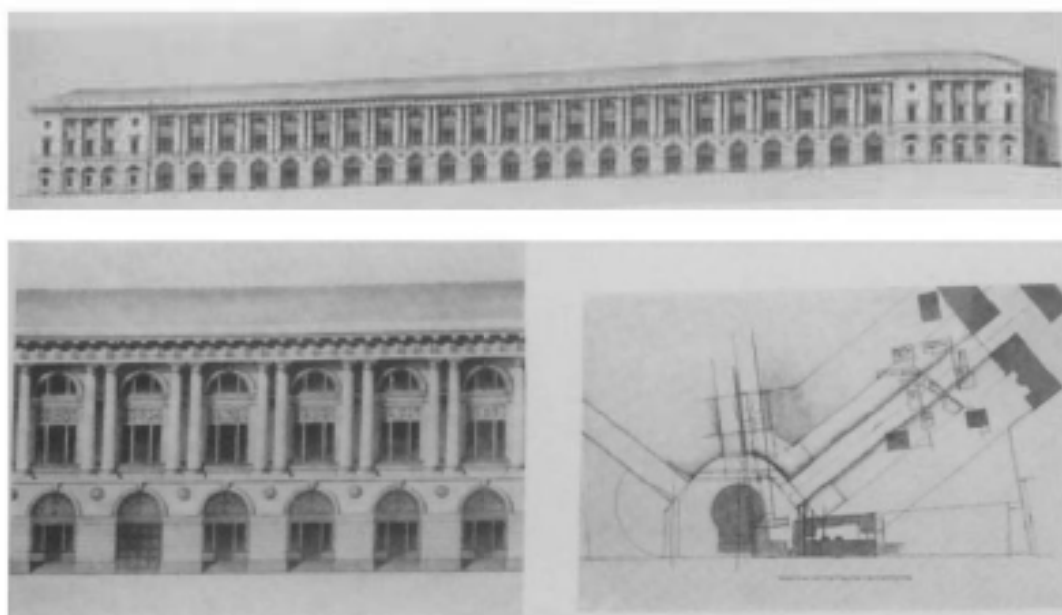




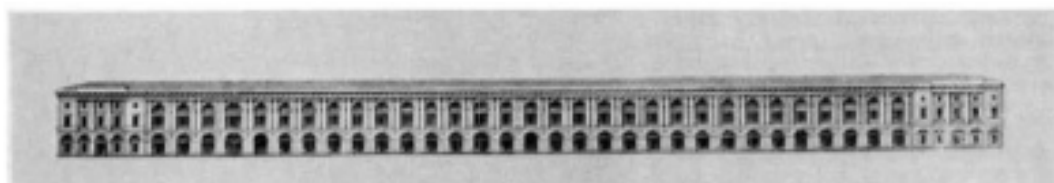
Илл. 20. Проект изменений корпусов по ул. Театральной (Зодчего Росси) и площади у Чернышева моста (Ломоносова) План, фасад. Арх. И. Гальберг. 1830 г. // Тарановская М. З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



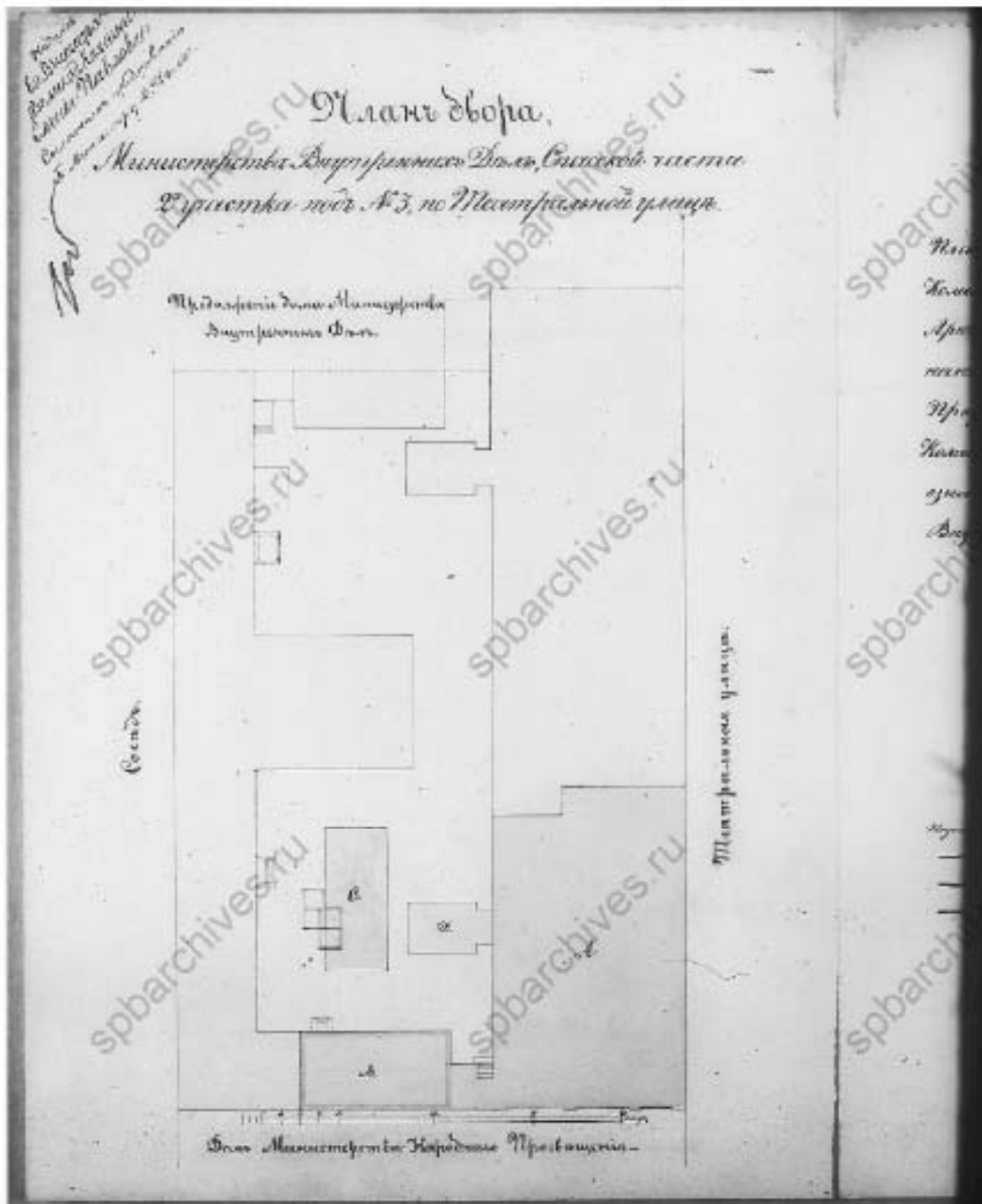
Илл. 21. Генеральный план площади у Чернышева моста. План корпусов по ул. Театральной (Зодчего Росси). Арх. К.И.Росси. 1832 г. //Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



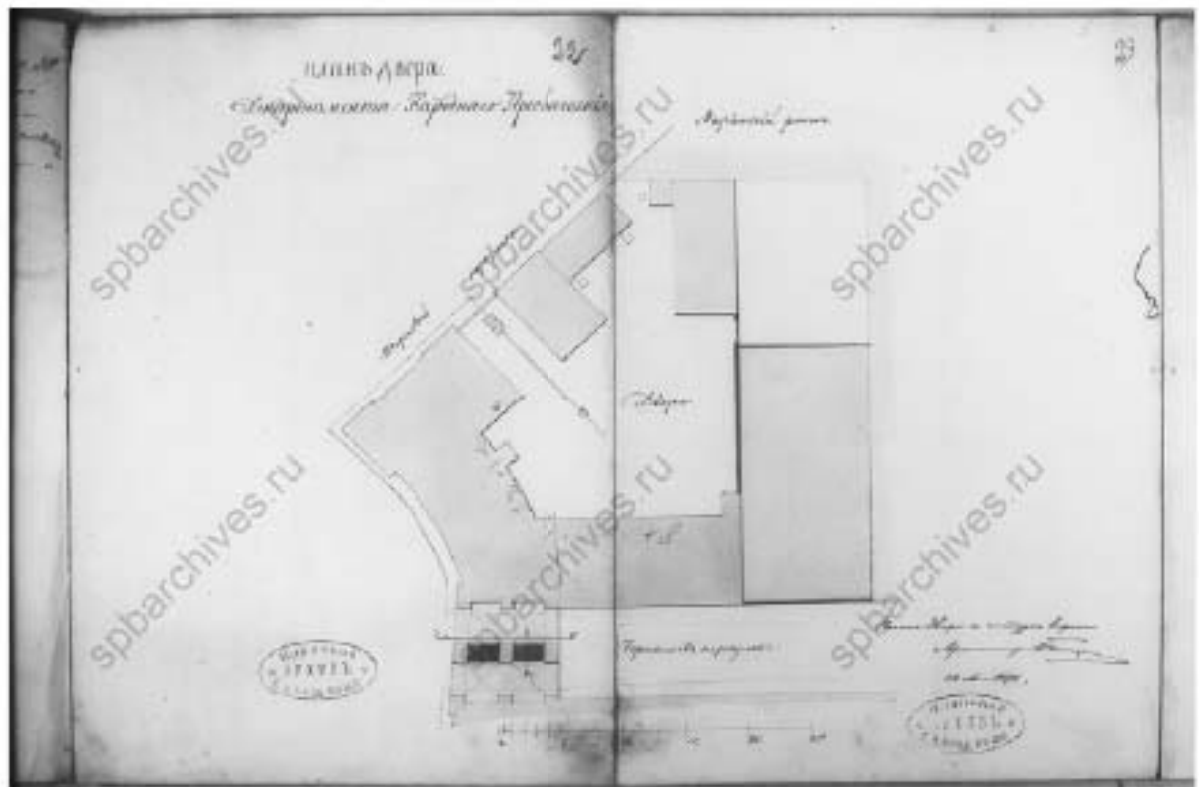
Илл. 22. Фасад, фрагмент фасада корпуса по ул. Театральной (Зодчего Росси), генеральный план площади у Чернышева моста. План корпусов по ул. Театральной (Зодчего Росси). Арх. К.И.Росси. 1832 г. //Тарановская М.З. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



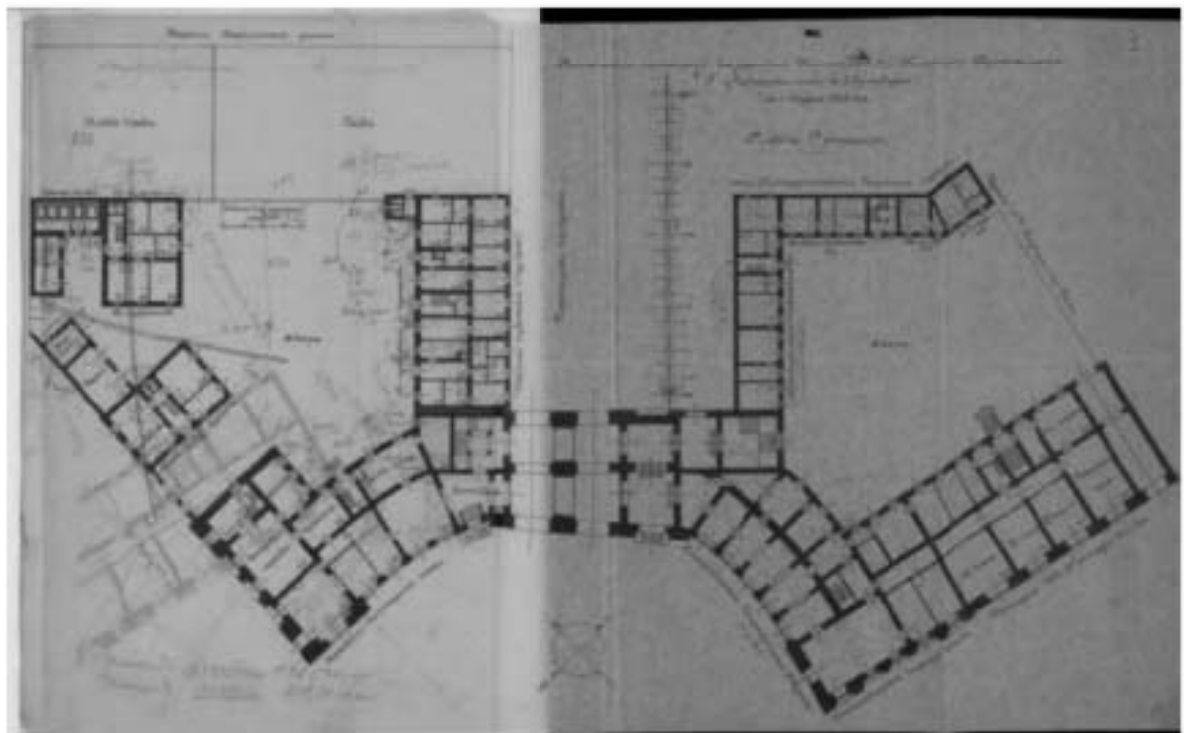
Илл. 23. Театральная улица. Утвержденный проект. 1832 // Тарановская М. Ансамбль площади Островского, улицы Зодчего Росси, площади Ломоносова в Ленинграде. Л., 1962.



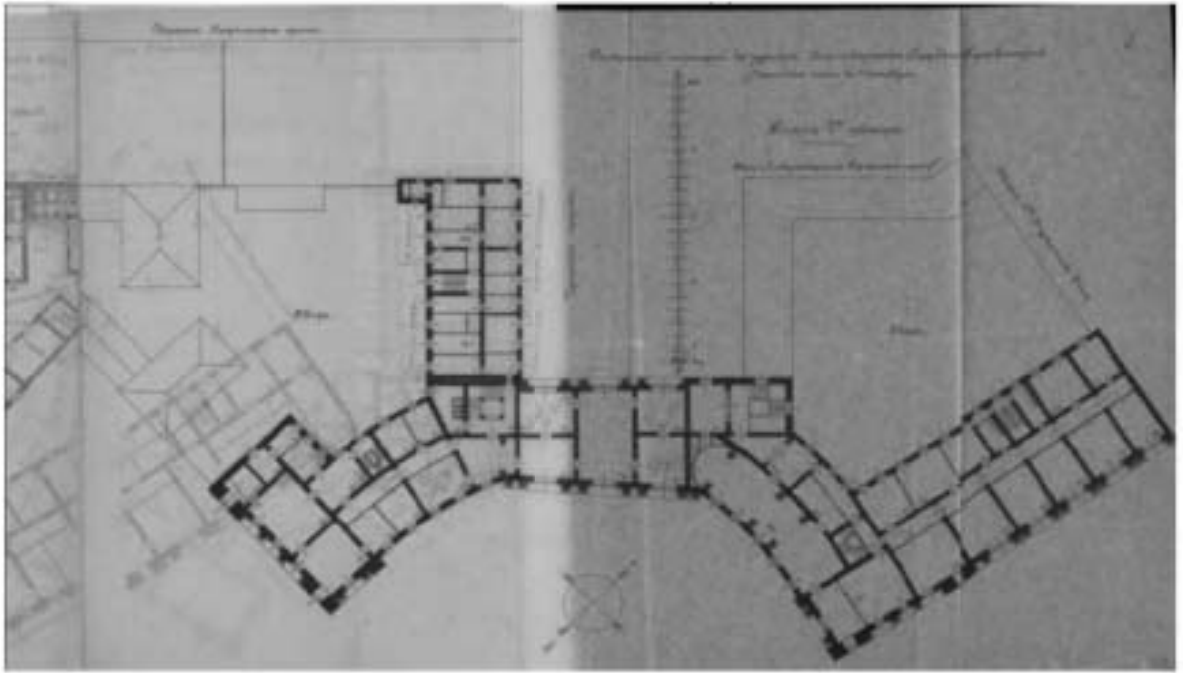
Илл. 24. План двора Министерства Внутренних Дел, Спасской части 2-го участка под №3, по Театральной улице. 1868 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9914



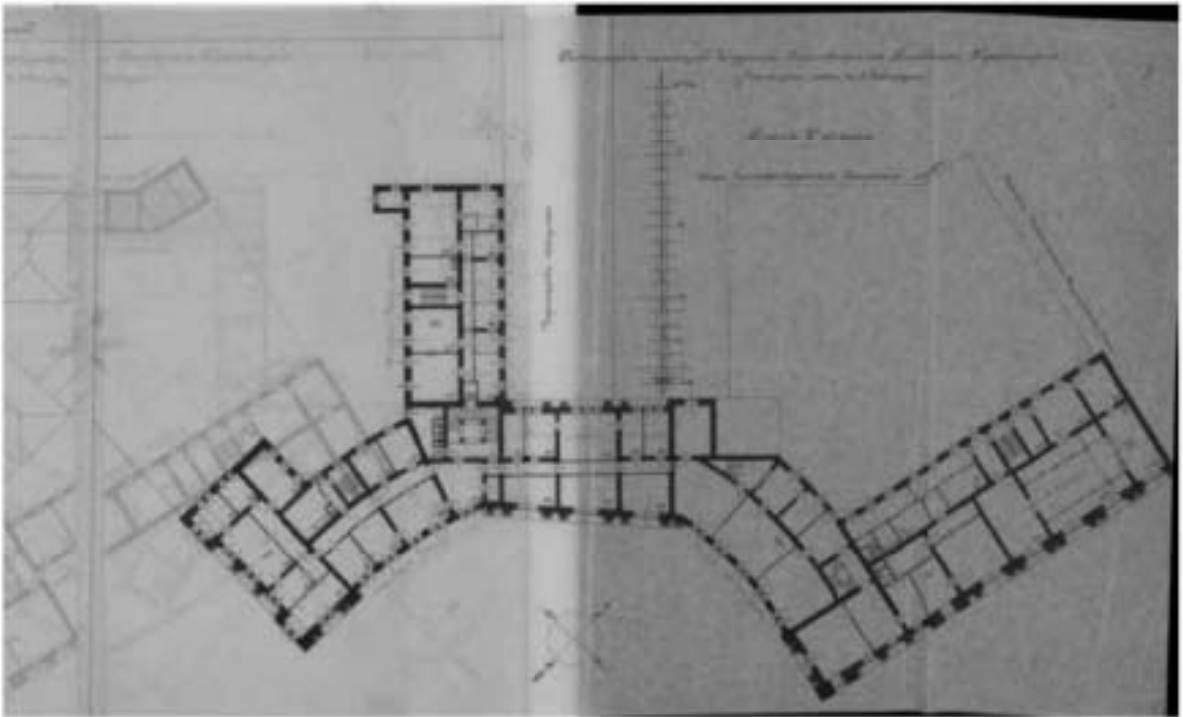
Илл. 25. План двора Департамента Народного Просвещения. 1878 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9964



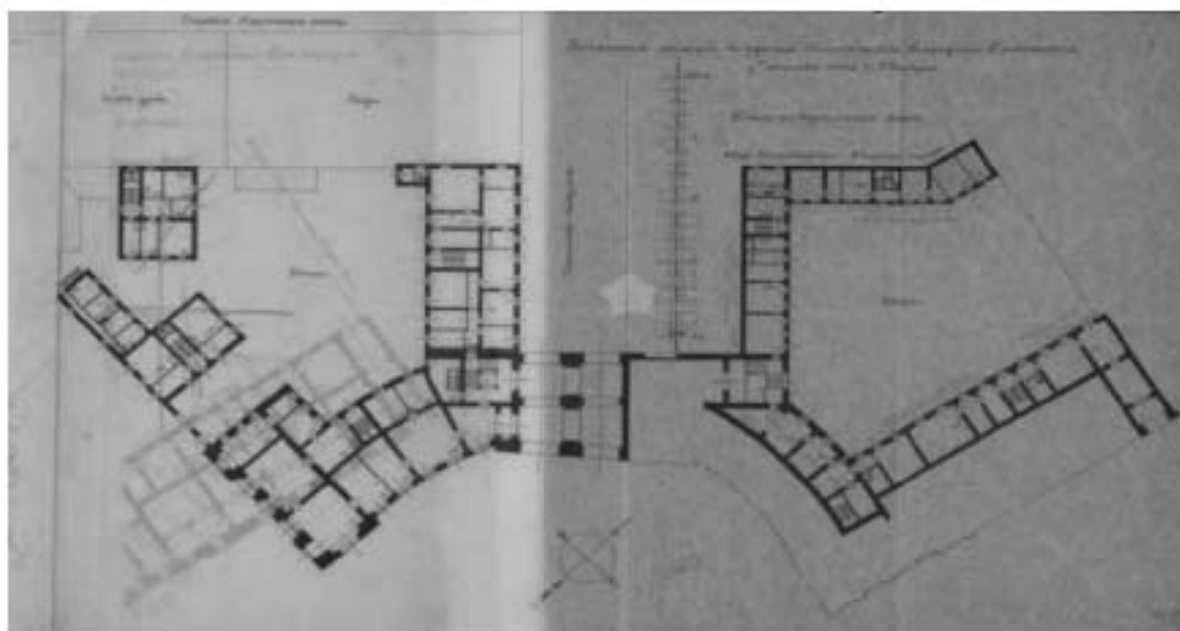
Илл. 26. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План 1 этажа. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 352



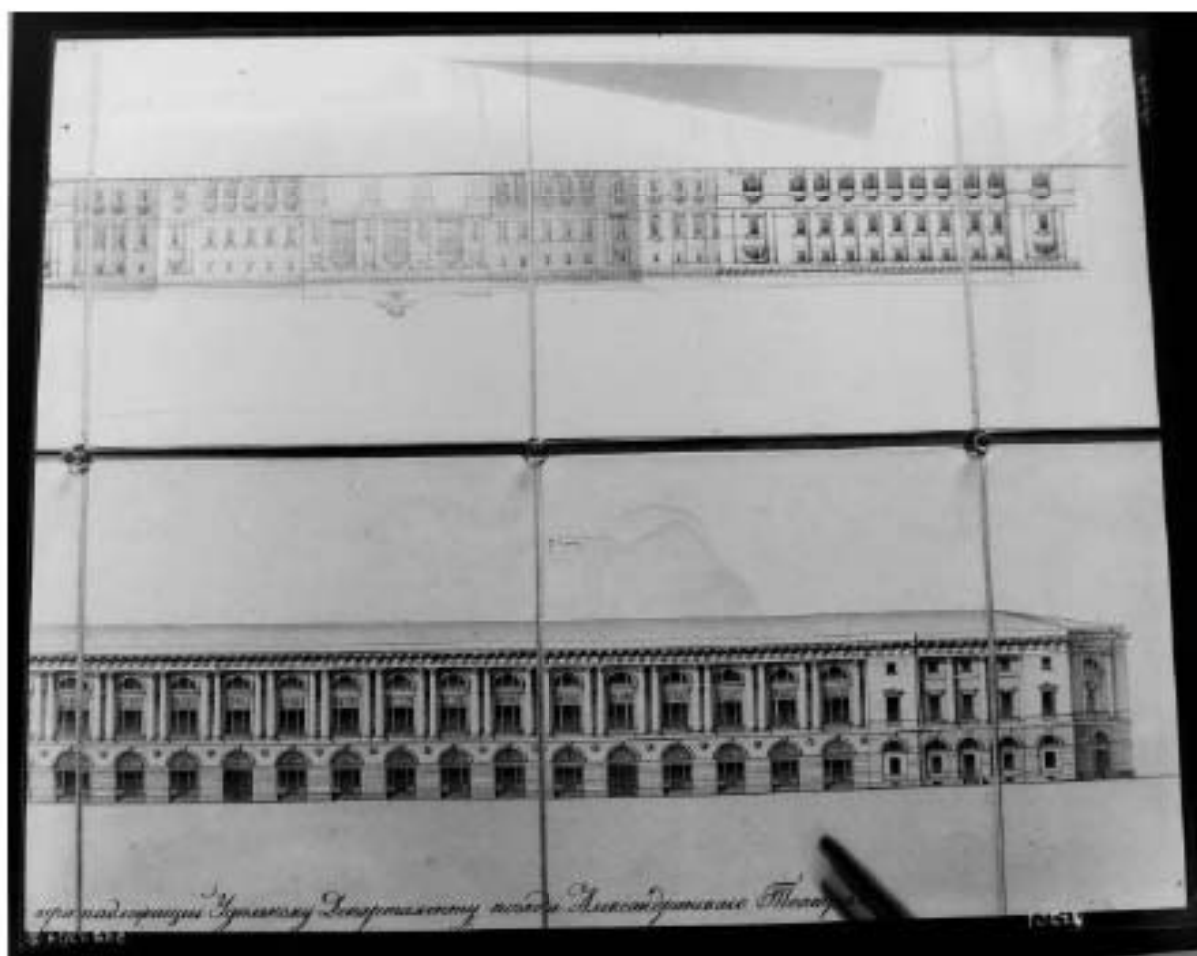
Илл. 27. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План 2 этажа. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 352



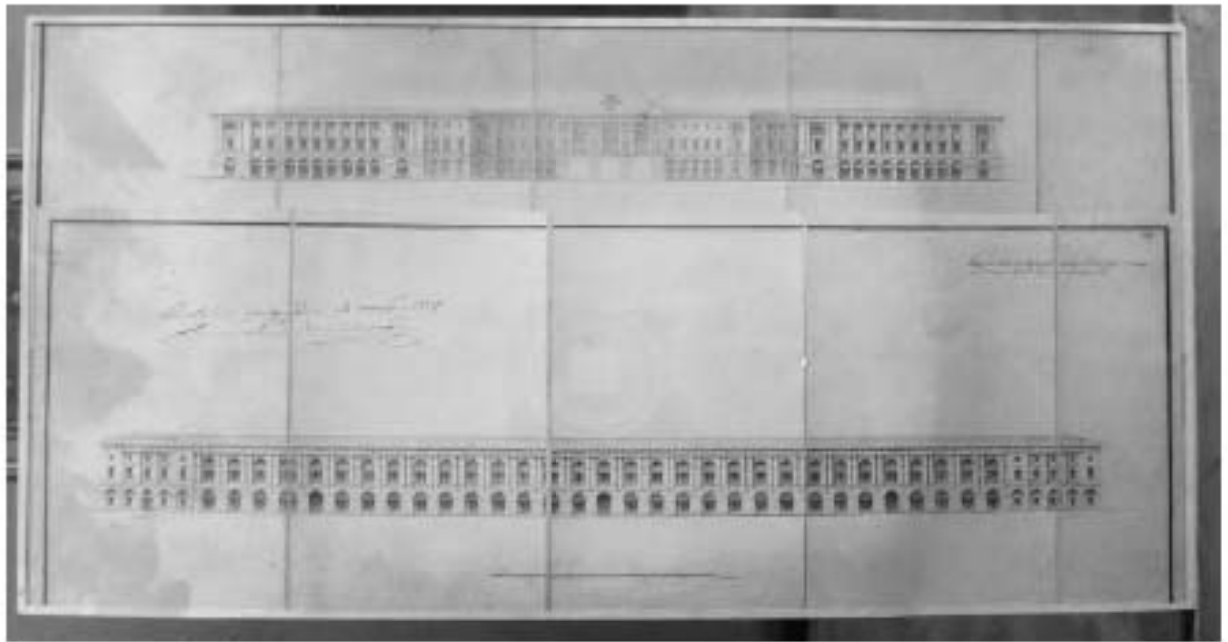
Илл. 28. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План 3 этажа // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 352



Илл. 29. Расположение помещений в здании Министерства народного просвещения у Чернышева моста к 1 августа 1908 г. План антресольного этажа. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 352



Илл. 30. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Александринский театр. Улица Зодчего Росси (Театральный проезд). Проект фасадов зданий по улице. Автор - К.И. Росси. Вид листа с фасадами. Период создания: Первая треть XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27167947>



Илл. 31. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Александринский театр. Улица Зодчего Росси (Театральный проезд). Проект фасадов. Вид проекта. Период создания: Первая треть XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=27167730>



Илл. 32. Кабинет графа С. С. Уварова в здании Министерства народного просвещения в Санкт-Петербурге. А. Н. Ракович. 1847 г. // <https://ru.wikipedia.org/wiki/1847.jpg>





Илл. 33. Санкт-Петербург. Театральная улица. Период создания: Начало XX в. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29385081>



Здание Министерства Внутренних Дел, по Театральной ул.,  
из С.Петербурга.

Илл. 34. Здание МВД по Театральной улице. Фото 1901-1902 гг. // Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901





Илл. 35. Часть фасада здания на Театральной улице. Дата съёмки: [начало 1900-х гг.].  
Автор съёмки не установлен // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 10908



Илл. 36. Театральная ул. Фото 1905 г. // <https://pastvu.com/p/150689>



Илл. 37. С. Петербург. Шестая гимназия у Чернышева моста. Период создания: 1904 - 1917 гг. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32843768>



Илл. 38. Открытка. Вид Санкт-Петербурга - Министерство Народного Просвещения. Период создания: 1910-е годы // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21815178>



Илл. 39. Демонстрация учащихся. 1919 г. // <https://pastvu.com/p/912674>



Илл. 40. Здание на углу площади Островского и улицы Зодчего Росси во время пожарной тревоги. Период создания: 1927 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747358>



Илл. 41. Улица Зодчего Росси, 1/3. Ленинградский губернский отдел коммунального хозяйства. Период создания: 1927 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747365>



Илл. 42. Ул. Зодчего Росси. Открытка. Фото 1929 // <https://pastvu.com/p/115499>



Илл. 43. Улица Зодчего Росси дом №1-3/5 - здание Губоткомхоза (угловой фасад, вид с площади Островского). Дата съёмки: [1930-е гг.]. Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 2385



Илл. 44. Фасад дома №1-3/5 на улице Зодчего Росси (бывшее здание Министерства народного просвещения, архитектор К.И. Росси, 1828-1834 годы). Дата съёмки: [1930-е гг.]. Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 2386





Илл. 45. Главный фасад дома №1-3/5 на улице Золотого Росси. Дата съёмки: [1930-е гг.].  
Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 2387



Илл. 46. Вид площади Чернышева и части моста через реку Фонтанку. Дата съёмки: 1939  
г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50063



Илл. 47. Площадь Ломоносова (Чернышёва). 1828-1834 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Площадь Ломоносова, 1828-1834 гг. Росси Карл Иванович. Административное здание с арочным проездом. Центральная часть. Период создания: 1947 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8328754>



Илл. 48. Площадь Ломоносова (Чернышёва). 1828-1834 гг. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Площадь Ломоносова, 1828-1834 гг. Росси Карл Иванович. Административное здание с арочным проездом. Фрагмент. Период создания: 1947 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8328771>



Илл. 49. Дом № 2 на улице Зодчего Росси, где с 1923 по 1947 гг. находилось Ленинградское отделение Союза советских композиторов. Дата съёмки: 1949 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72174



Илл. 50. Угловой фасад дома №1-3 на улице Зодчего Росси. Дата съёмки: 1949 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72175





Илл. 51. Митинг, посвященный открытию мемориальной доски на фасаде дома № 2 по улице Зодчего Росси, где прожила 30 лет народная артистка СССР В. А. Мичурина-Самойлова. Период создания: Весна - осень (?) 1950 г. Луговой Г. И., фотограф. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42640416>



Илл. 52. На площади Ломоносова. 1952–1955 гг. // <https://pastvu.com/p/145257>



Илл. 53. Ул. Зодчего Росси (Театральная ул.). Фото 1955 г. // <https://pastvu.com/p/121680>



Илл. 54. Ленинград. Улица Зодчего Росси. Период создания: 1956 г. Трухин С., фотограф.  
// <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37758912>



Илл. 55. Улица Зодчего Росси. Фото Васин Сергей Иванович. Период создания: 1950-1959.  
 // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15731871>



Илл. 56. Вид на улицу Зодчего Росси с площади Островского. Дата съёмки: 1959 г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 41275



Илл. 57. Вид интерьера кабинета главного архитектора города в здании Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома (1828 г. архитектор К.И. Росси). Дата съёмки: 1959 г. Автор съёмки: Егоров Н.К. //ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 70940



Илл. 58. Ленинград. Улица зодчего Росси. Фото Л. Зиверта. Период создания: 1964 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=45341581>



Илл. 59. Дом № 2 на улице Зодчего Росси. 1978 г. // Скан фото из книги "Шостакович в Петрограде-Ленинграде". С. М. Хентова. Лениздат. 1979.





Илл. 60. Вид на здание училища с площади Ломоносова. Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65527



Илл. 61. Вид дворового фасада здания училища (дом № 2 по ул. Зодчего Росси). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65511



Илл. 62. Вид учебного балетного класса на третьем этаже (Академия русского балета имени А.Я.Вагановой (1937-1991 гг. - академическое хореографическое училище, с 1957 г. - имени А.Я.Вагановой) (ул. Зодчего Росси, д.2)). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович //ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65517



Илл. 63. Интерьер исторического зала "Французская драма" (Театральная библиотека им. А.В. Луначарского (здание дирекции бывших Императорских театров), ул. Зодчего Росси, д.2)). Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65569



Илл. 64. Интерьер исторического зала "Русская драма" (Театральная библиотека им. А.В. Луначарского (здание дирекции бывших Императорских театров), ул. Зодчего Росси, д. 2)).  
Дата съёмки: 22 марта 1985 г. Автор съёмки: Аспидов Альберт Павлович //ЦГАКФФД  
СПб. Фотодокумент Бр 65567



Илл. 65. Улица Зодчего Росси. Фото 1996 г. <https://pastvu.com/p/594628>





Илл. 66. Площадь Островского. Фото 1996 г. <https://pastvu.com/p/599314>



Илл. 67. Площадь Ломоносова. 1996 г. <https://pastvu.com/p/596989>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4.**  
**Материалы фотофиксации**  
**(фото: М.В. Макарова, 04.12.2023 г., 29.01.2024 г.)**

**Перечень фотографий:****Фотофиксация: 04.12.2024 г.:**

- Фото 1. 1 этаж, кабинет 115.
- Фото 2. 1 этаж, кабинет 115.
- Фото 3. 1 этаж, кабинет 115.
- Фото 4. 1 этаж, кабинет 115.
- Фото 5. 1 этаж, кабинет 115.
- Фото 6. 1 этаж, каб. 117.
- Фото 7. 1 этаж, каб. 117.
- Фото 8. 1 этаж, каб. 117.
- Фото 9. 1 этаж, каб. 117.
- Фото 10. 1 этаж, каб. 119.
- Фото 11. 1 этаж, каб. 119.
- Фото 12. 1 этаж, каб. 119.
- Фото 13. 1 этаж, каб. 119.
- Фото 14. 1 этаж, каб. 121.
- Фото 15. 1 этаж, каб. 121.
- Фото 16. 1 этаж, каб. 121.
- Фото 17. 1 этаж, каб. 121.
- Фото 18. 1 этаж, каб. 121.
- Фото 19. 1 этаж, каб. 123.
- Фото 20. 1 этаж, каб. 123.
- Фото 21. 1 этаж, каб. 123.
- Фото 22. 1 этаж, каб. 123.
- Фото 23. 1 этаж, каб. 125.
- Фото 24. 1 этаж, каб. 125.
- Фото 25. 1 этаж, каб. 125.
- Фото 26. 1 этаж, каб. 125.
- Фото 27. 1 этаж, каб. 125.
- Фото 28. 2 этаж, 202.
- Фото 29. 2 этаж, 202.
- Фото 30. 2 этаж, 202.
- Фото 31. 2 этаж, 209.
- Фото 32. 2 этаж, 209.
- Фото 33. 2 этаж, 209.
- Фото 34. 2 этаж, 217.
- Фото 35. 2 этаж, 217.
- Фото 36. 2 этаж, 217.
- Фото 37. 2 этаж, 211.
- Фото 38. 2 этаж, 211.
- Фото 39. 2 этаж, 219.
- Фото 40. 2 этаж, 219.
- Фото 41. 2 этаж, 219.
- Фото 42. 2 этаж, 219.
- Фото 43. 2 этаж, 229.
- Фото 44. 2 этаж, 229.
- Фото 45. 2 этаж, 229.

- Фото 46. 2 этаж, 229.  
Фото 47. 3 этаж, 322.  
Фото 49. 3 этаж, 322.  
Фото 50. 3 этаж, 324.  
Фото 51. 3 этаж, 324.  
Фото 52. 3 этаж, 324.  
Фото 53. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 54. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 55. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 56. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 57. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 58. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 59. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 60. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 61. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 62. 3 этаж, каб. Б1.  
Фото 63. 3 этаж, каю Г3.  
Фото 64. 3 этаж, зал Г3.  
Фото 65. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 66. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 67. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 68. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 69. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 70. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 71. 4 этаж, каб. 401.  
Фото 72. 5 этаж, каб. 588.  
Фото 73. 5 этаж, каб. 588.  
Фото 74. 5 этаж, каб. 588.  
Фото 75. 5 этаж, каб. 590.  
Фото 76. 5 этаж, каб. 590.  
Фото 77. 5 этаж, каб. 590.  
Фото 78. 5 этаж, каб. 592.  
Фото 79. 5 этаж, каб. 592.  
Фото 80. 5 этаж, каб. 592.  
Фото 81. 5 этаж, каб. 587.  
Фото 82. 6 этаж.  
Фото 83. 6 этаж.  
Фото 84. 6 этаж.  
Фото 85. 6 этаж, каб. 617.

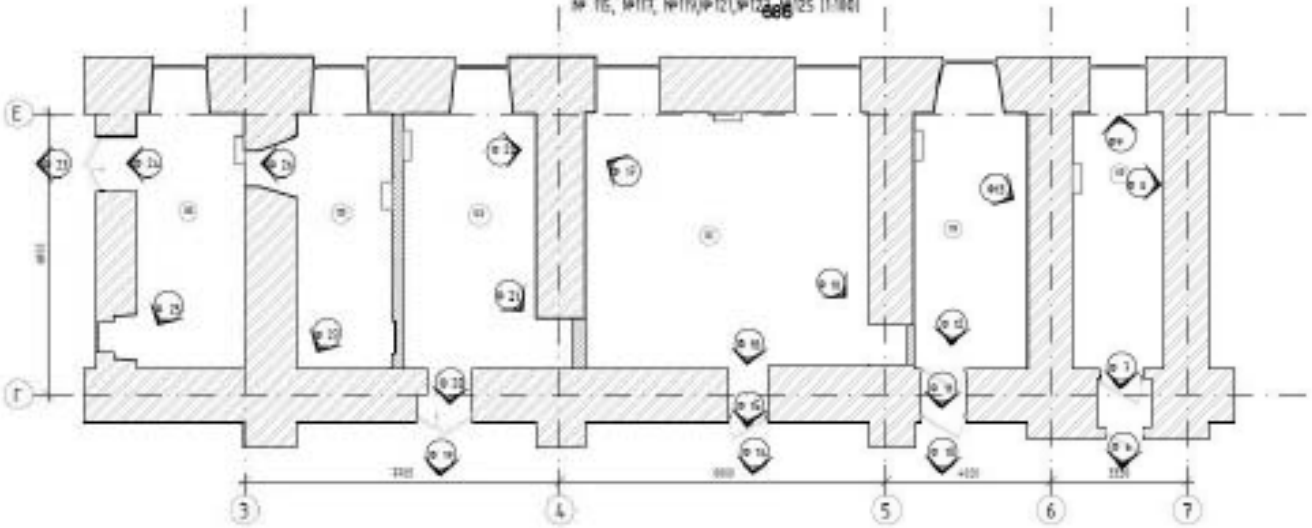
**Фотофиксация 29.01.2024 г.:**

- Фото 86. Общий вид фасада со стороны площади Ломоносова.  
Фото 87. Общий вид фасада со стороны площади Ломоносова.  
Фото 88. Общий вид фасада по улице Зодчего Росси.  
Фото 89. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.  
Фото 91. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.  
Фото 92. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.  
Фото 93. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.

**ФОТОФИКСАЦИЯ**

**04.12.2024**

План помещений 1-го этажа:  
№ 10, №11, №12, №13, №14, №15 (1:100)



План помещения № 15 (1:100)

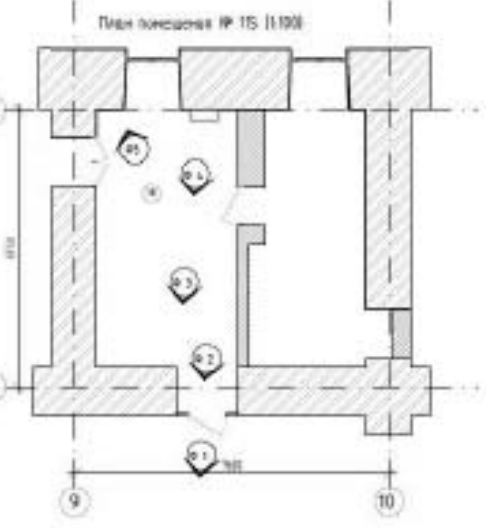


Схема расположения помещений на плане 1-го этажа





Фото 1. 1 этаж, кабинет 115.



**Фото 2.** 1 этаж, кабинет 115.





**Фото 3.** 1 этаж, кабинет 115.



**Фото 4.** 1 этаж, кабинет 115.



**Фото 5.** 1 этаж, кабинет 115.



Фото 6. 1 этаж, каб. 117.



Фото 7.1 этаж, каб. 117.



**Фото 8.1** этаж, каб. 117.



**Фото 9.1** этаж, каб. 117.



Фото 10. 1 этаж, каб. 119.



**Фото 11. 1 этаж, каб. 119.**



**Фото 12.1** этаж, каб. 119.





Фото 13. 1 этаж, каб. 119.



**Фото 14.** 1 этаж, каб. 121.



**Фото 15.1** этаж, каб. 121.



**Фото 16.** 1 этаж, каб. 121.



**Фото 17.** 1 этаж, каб. 121.



Фото 18. 1 этаж, каб. 121.



**Фото 19.** 1 этаж, каб. 123.



**Фото 20.** 1 этаж, каб. 123.



**Фото 21.** 1 этаж, каб. 123.





**Фото 22.** 1 этаж, каб. 123.



**Фото 23.** 1 этаж, каб. 125.



**Фото 24.** 1 этаж, каб. 125.



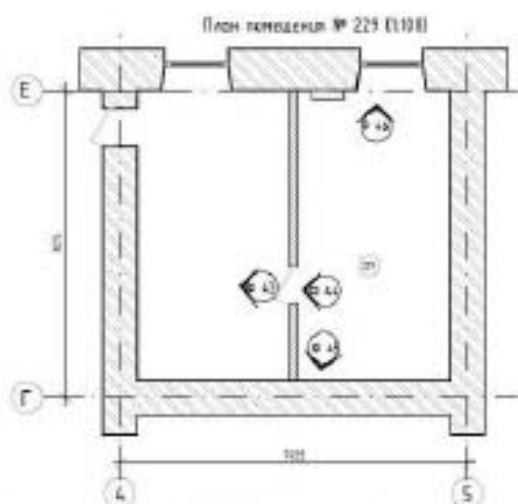
**Фото 25.** 1 этаж, каб. 125.



**Фото 26.** 1 этаж, каб. 125.



**Фото 27.** 1 этаж, каб. 125.



710

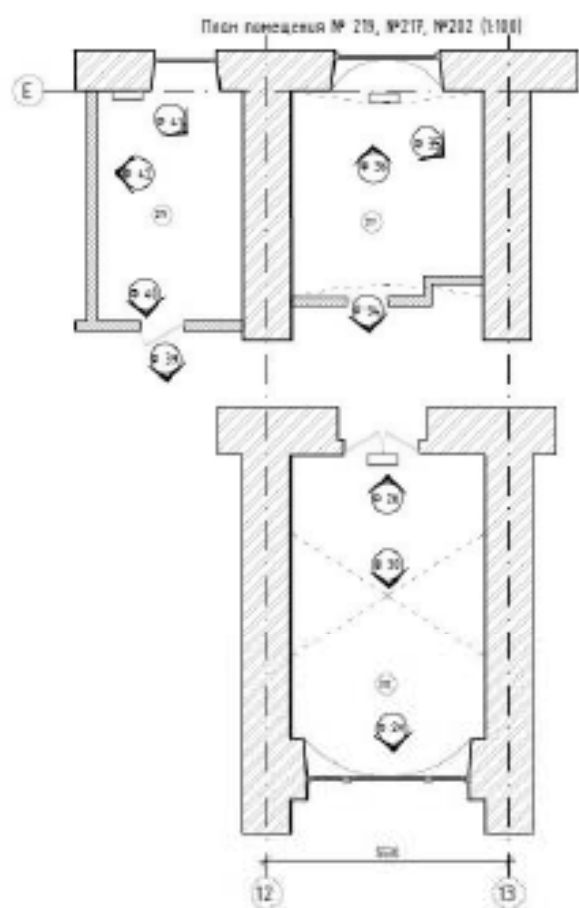


Схема расположения помещений на плане 2-го этажа





Фото 28. 2 этаж, 202.



Фото 29. 2 этаж, 202.



**Фото 30.** 2 этаж, 202.



**Фото 31.** 2 этаж, 209.





**Фото 32.** 2 этаж, 209.



**Фото 33.** 2 этаж, 209.



**Фото 34.** 2 этаж, 217.



**Фото 35.** 2 этаж, 217.



Фото 36. 2 этаж, 217.



Фото 37. 2 этаж, 211.



Фото 38. 2 этаж, 211.



**Фото 39. 2 этаж, 219.**



Фото 40. 2 этаж, 219.



Фото 41. 2 этаж, 219.



Фото 42. 2 этаж, 219.





Фото 43. 2 этаж, 229.



Фото 44. 2 этаж, 229.



Фото 45. 2 этаж, 229.



Фото 46. 2 этаж, 229.

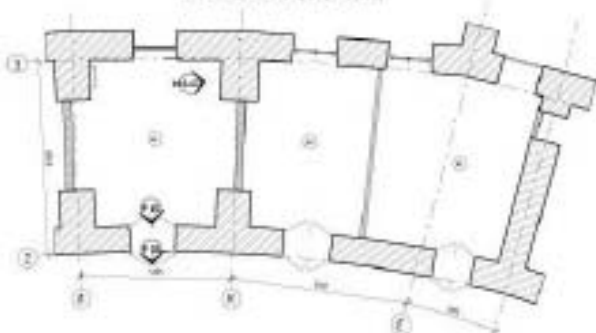
План этажа 3-го этажа (1988)



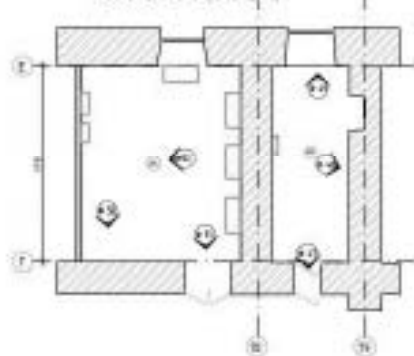
План этажа № 3-111/00



План этажа № 3.1, 3.2, 3.3 (1988)



План этажа № 3.1, № 3.2 (1988)



План размещения мебели на 3-м этаже

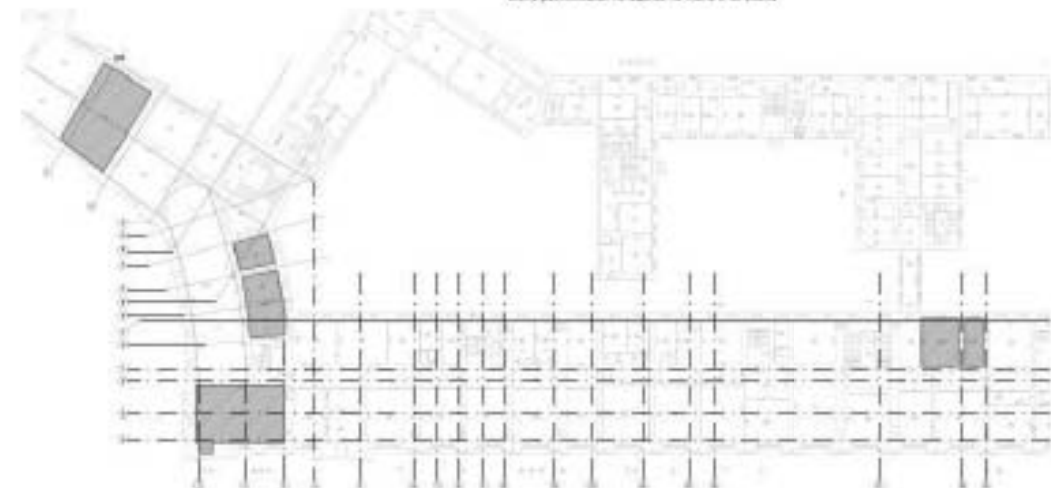




Фото 47. 3 этаж, 322.



Фото 49. 3 этаж, 322.



Фото 50. 3 этаж, 324.



Фото 51. 3 этаж, 324.





Фото 52. 3 этаж, 324.



**Фото 53.** 3 этаж, каб. Б1.



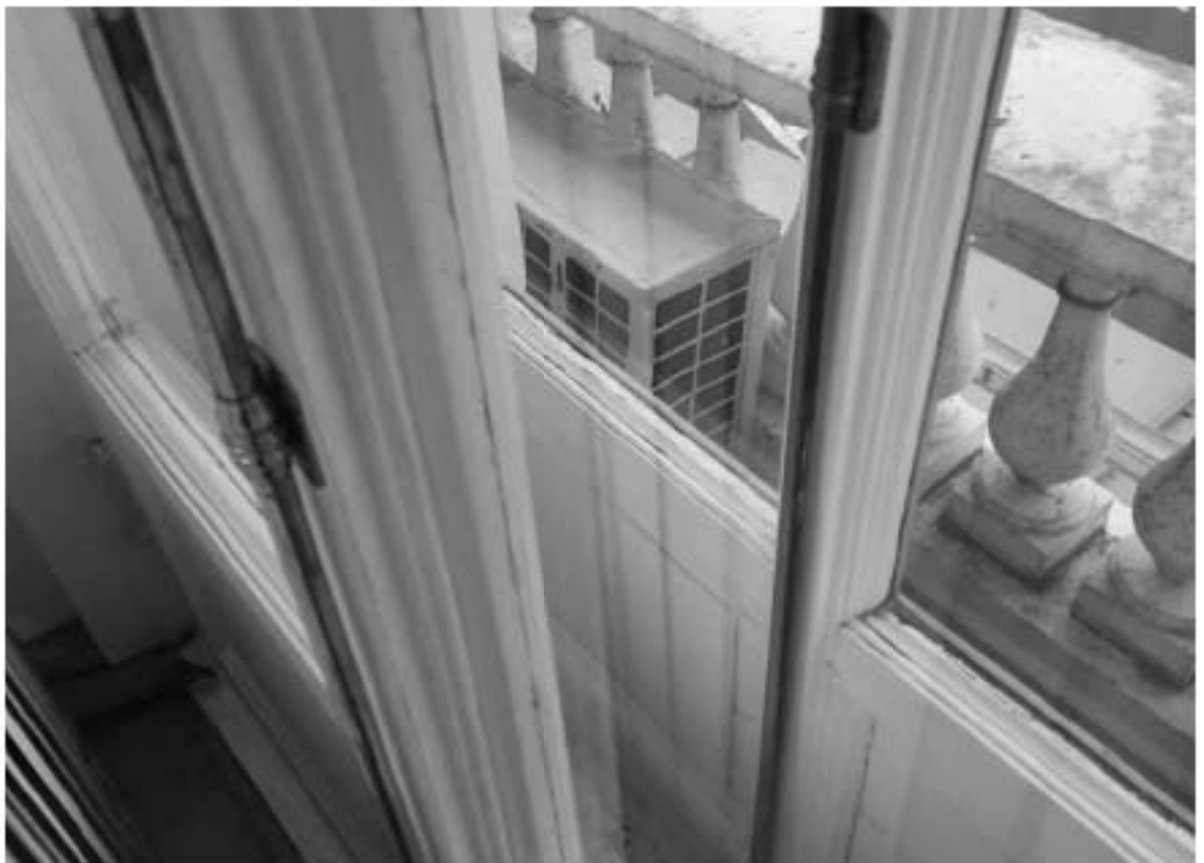
Фото 54. 3 этаж, каб. Б1.



**Фото 55.** 3 этаж, каб. Б1.



**Фото 56.** 3 этаж, каб. Б1.



**Фото 57. 3 этаж, каб. Б1.**



**Фото 58.** 3 этаж, каб. Б1.



**Фото 59.** 3 этаж, каб. Б1.





**Фото 60.** 3 этаж, каб. Б1.



**Фото 61.** 3 этаж, каб. Б1.



**Фото 62.** 3 этаж, каб. Б1.



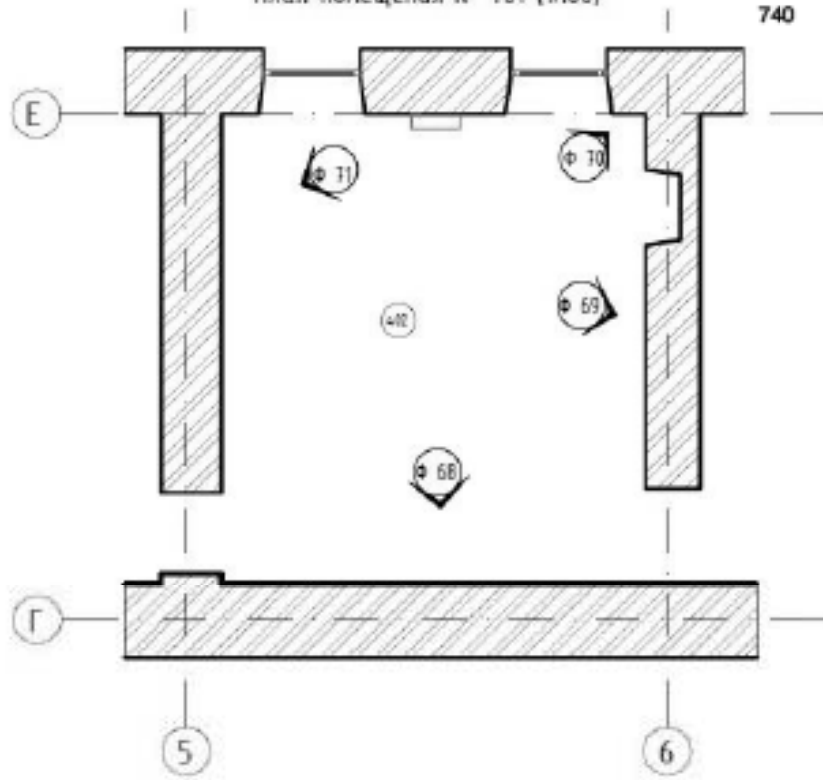
Фото 63. 3 этаж, пом. Г3.



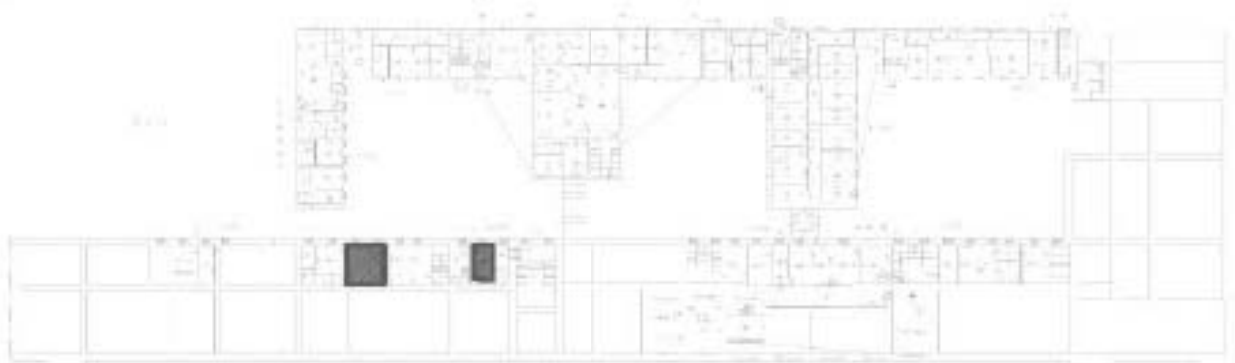
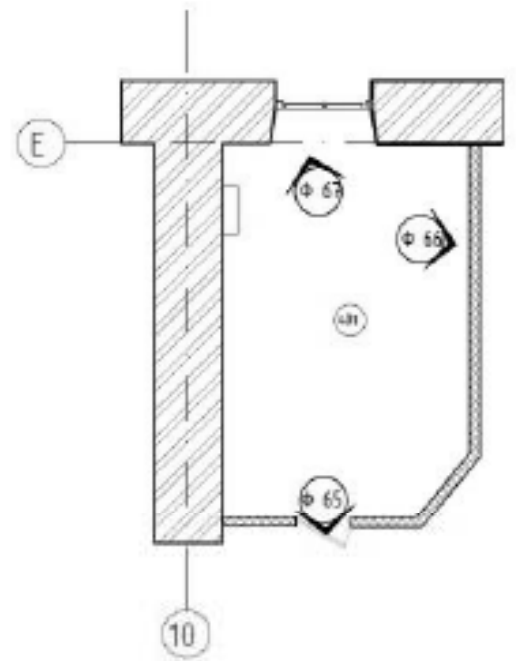
Фото 64. 3 этаж, пом. Г3.

План помещения № 401 (1:100)

740



План помещения № 402 (1:100)





**Фото 65.** 4 этаж, каб. 401.



**Фото 66.** 4 этаж, каб. 401.



**Фото 67.** 4 этаж, каб. 401.



**Фото 68.** 4 этаж, каб. 401.



Фото 69. 4 этаж, каб. 401.



Фото 70. 4 этаж, каб. 401.



**Фото 71.** 4 этаж, каб. 401.



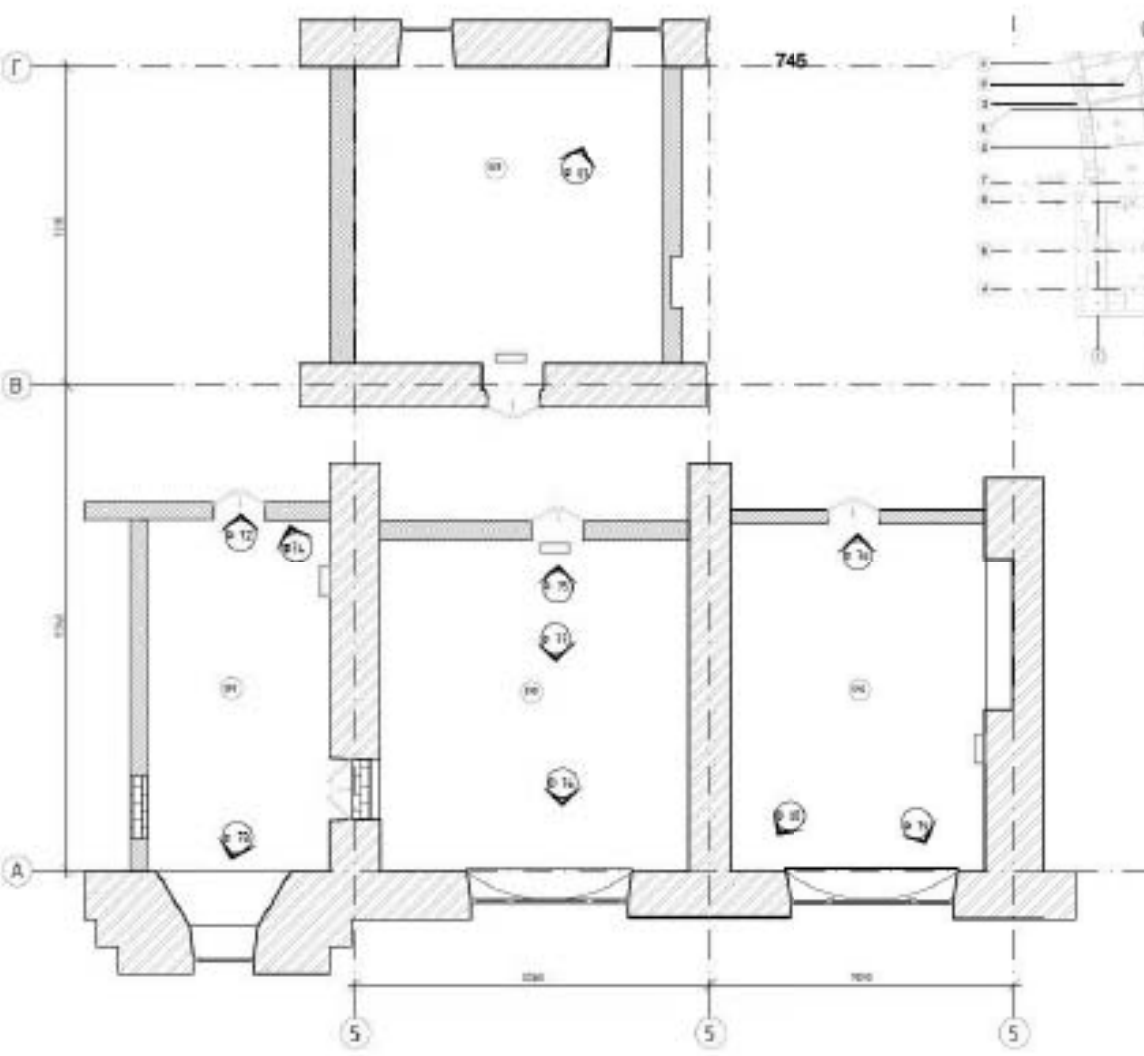


Схема расположения помещений на плане 5-го этажа





**Фото 72.** 5 этаж, каб. 588.



**Фото 73.** 5 этаж, каб. 588.



**Фото 74.** 5 этаж, каб. 588.



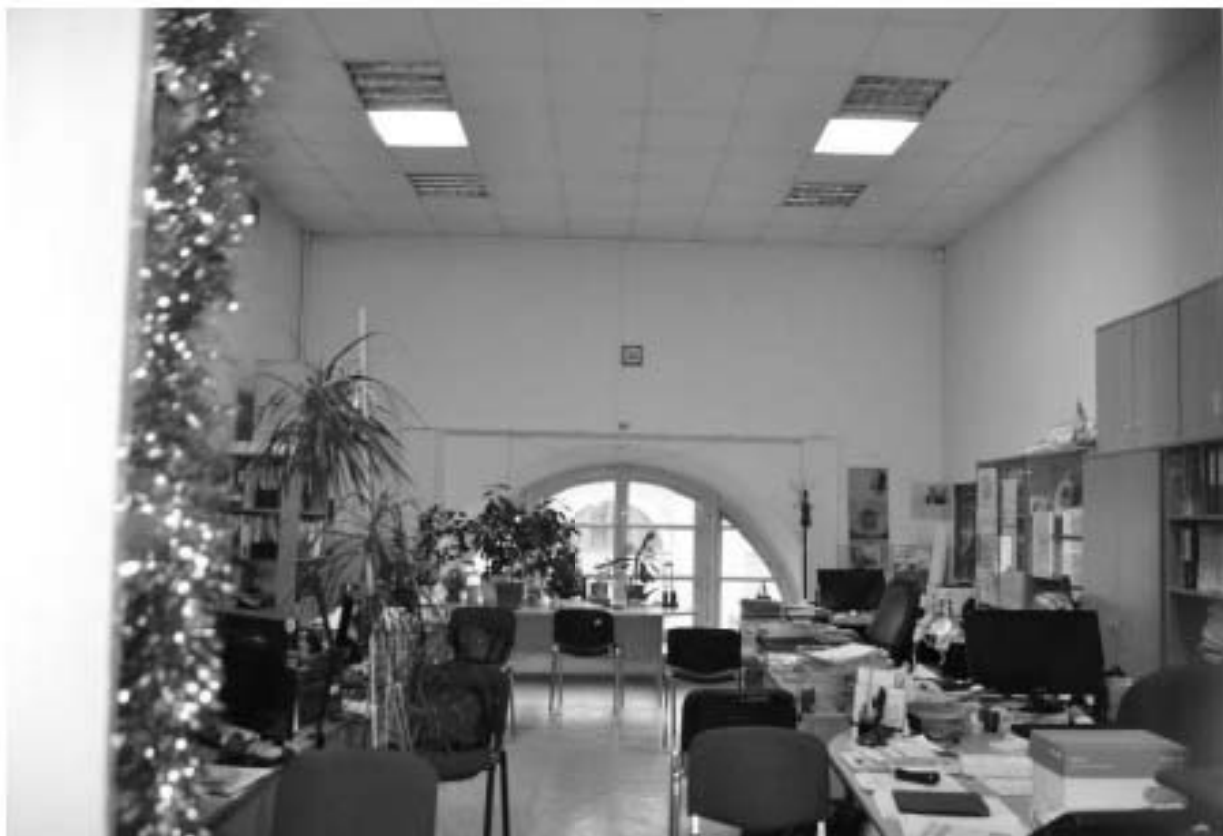
**Фото 75.** 5 этаж, каб. 590.



**Фото 76.** 5 этаж, каб. 590.



**Фото 77.** 5 этаж, каб. 590.



**Фото 78.** 5 этаж, каб. 592.



**Фото 79.** 5 этаж, каб. 592.



**Фото 80.** 5 этаж, каб. 592.



**Фото 81.** 5 этаж, каб. 587.

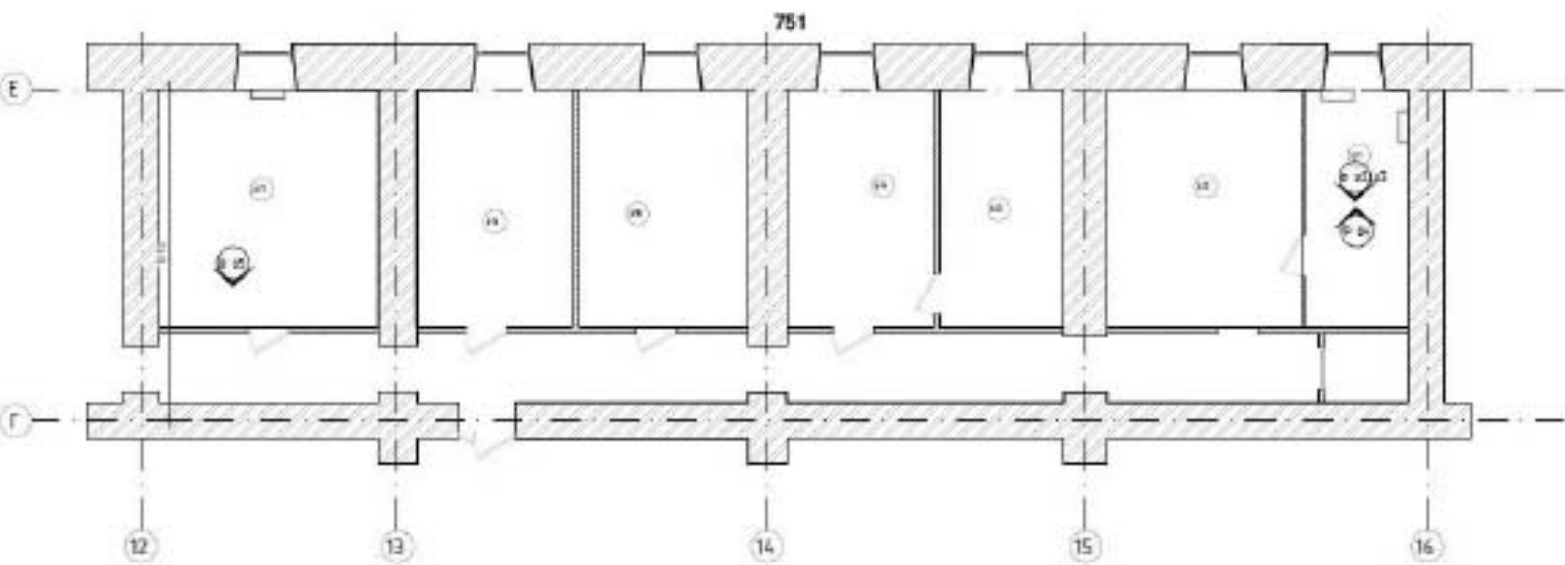


Схема расположения помещений на плане 6-го этажа

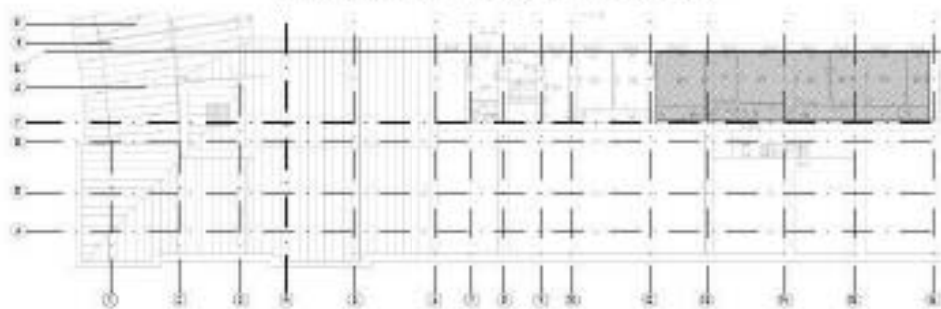




Фото 82. 6 этаж.



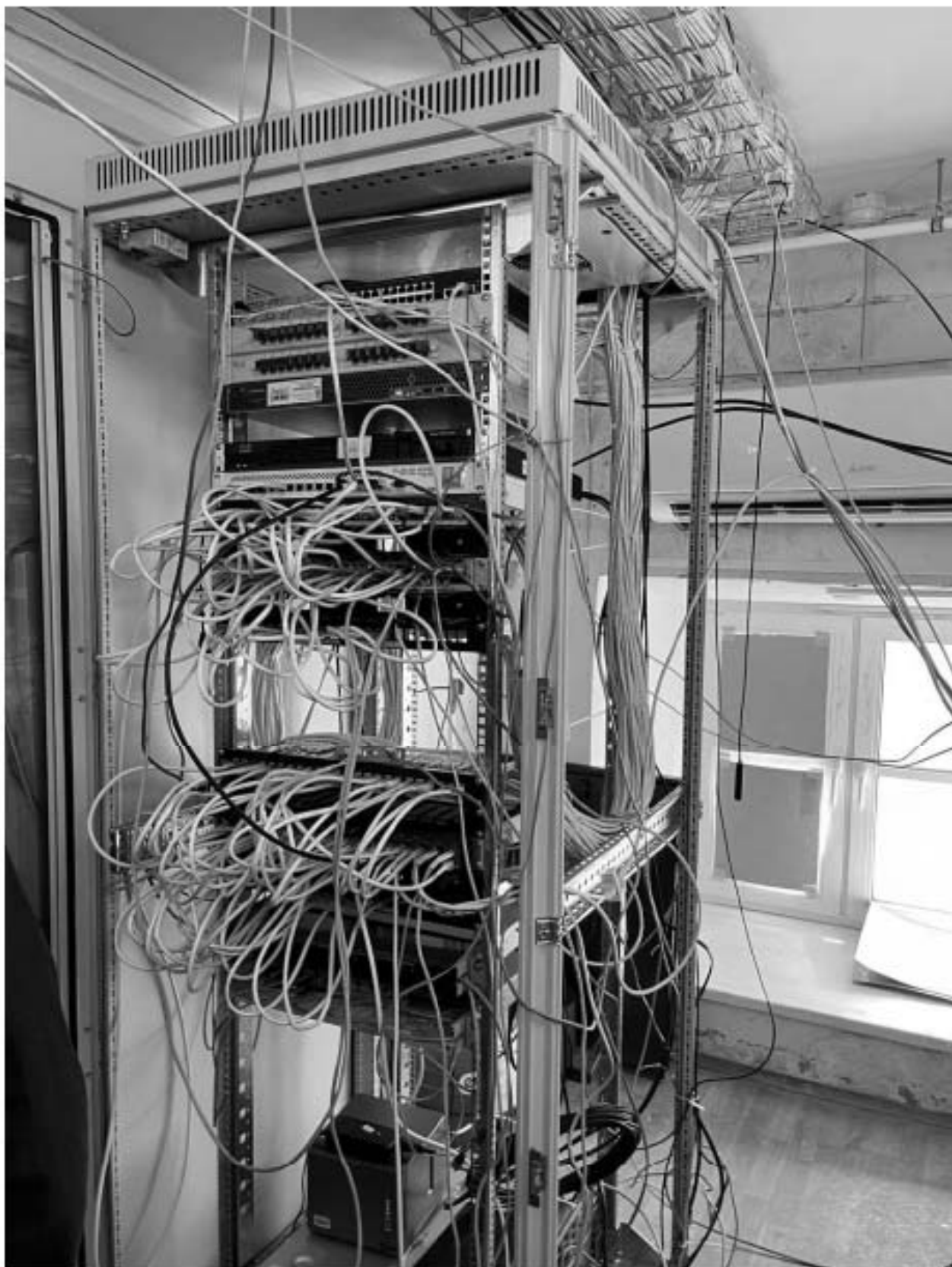


Фото 83. 6 этаж.

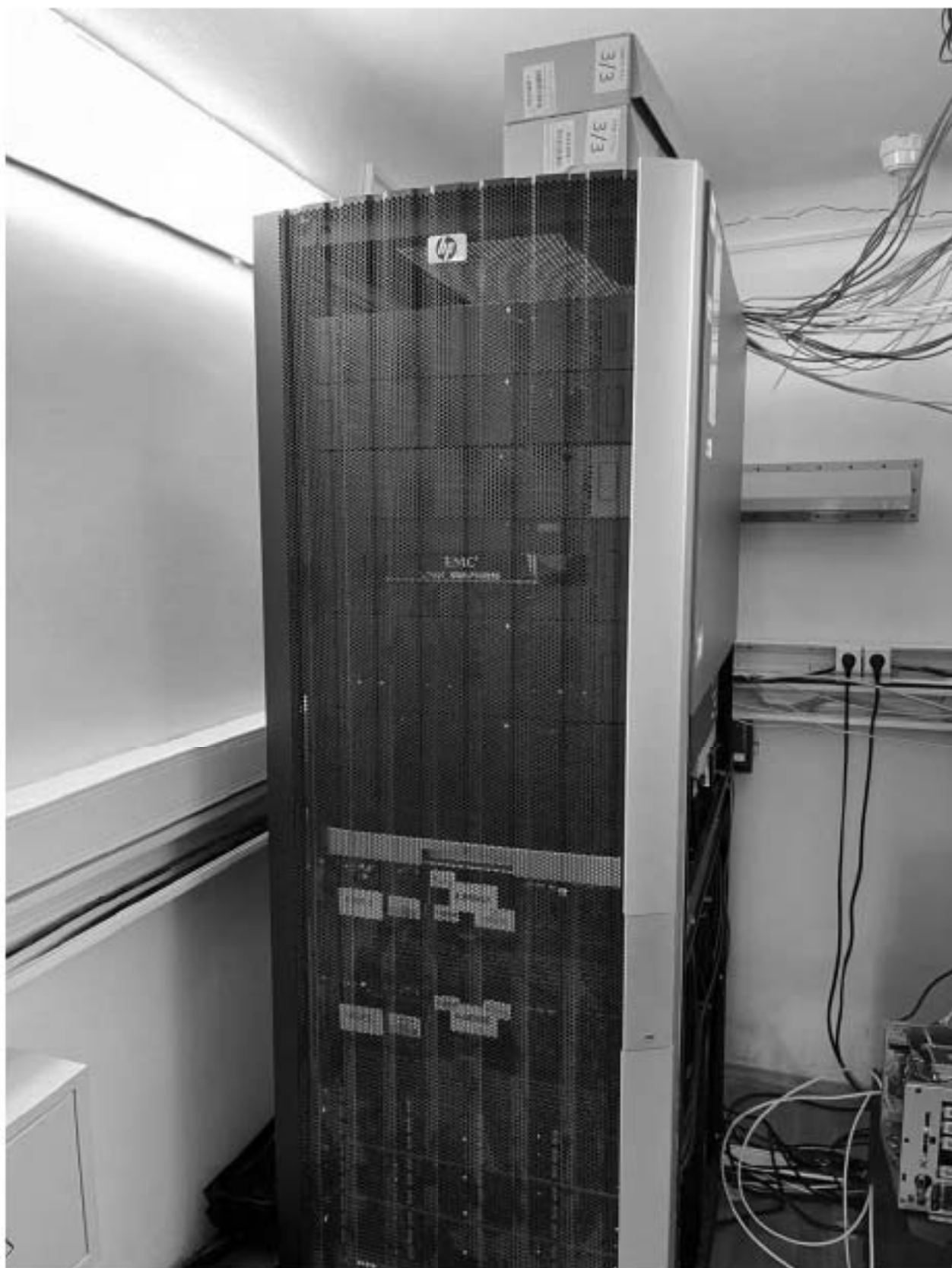


Фото 84. 6 этаж.



Фото 85. 6 этаж, каб. 617.

**ФОТОФИКСАЦИЯ**

**29.01.2024**



Фото 86. Общий вид фасада со стороны площади Ломоносова.



**Фото 87.** Общий вид фасада со стороны площади Ломоносова.



Фото 88. Общий вид фасада по улице Зодчего Росси.



Фото 89. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.





Фото 91. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.



Фото 92. Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.



**Фото 93.** Общий вид фасада со стороны улицы Ломоносова.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5.**  
**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2,

Торговый пер., 2<sup>1</sup> (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль улицы Зодчего Росси» Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.

Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.

**Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

**Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353.

### ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

#### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Слушали:** Блинова О.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

**Решение принято единогласно:** за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

#### 2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Решили:**

---

<sup>1</sup> Адрес указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов, проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

- М.В. Макарова выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

- О.А. Блинов проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

#### 5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2023 г. №449 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп».

4) Распоряжение КГИОП от 02.09.2015 г. №10-405 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 01.06.2022 г. №157-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Паспорт объекта культурного наследия составленный КГИОП 20.10.2023 г.

7) Копия задания КГИОП от 12.04.2023 г. №01-211326/23-0-1.

8) Копия выписки из ЕГРН от 24.10.2023 г. №КУВИ-001/2023-241067711.

9) Копия выписки из ЕГРН от 04.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-153193362.

10) поэтажные планы.

11) Копия договора безвозмездного пользования от 16.07.2002 г. №10-Б243683.

12) Копия дополнительного соглашения №1 к договору от 16.07.2002 г. №10-Б243683.

- 13) Копия договора безвозмездного пользования от 22.06.2004 г. №10-Б246863.
- 14) Копия дополнительного соглашения №1 к договору от 22.06.2004 г. №10-Б246863.
- 15) Копия акта от 20.11.2006 г.
- 16) Копия договора безвозмездного пользования от 01.11.2010 г. №10-Б248175.
- 17) Копия договора безвозмездного пользования от 29.12.2006 г. №10-Б013143.

**Решили:** состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.**

**Решили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **04.12.2023 г. по 22.12.2023 г.:**


**04.12.2023 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объектов культурного наследия.

**04.12.2023 г. – 22.12.2023 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**22.12.2023 г.** – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решение принято единогласно.** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной  
комиссии



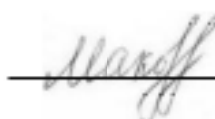
О.А. Блинов

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова



## Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2<sup>1</sup> (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси». Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2023 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

**Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353.

### ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**

- 1) **Слушали:** О.А. Блинова, о результатах рассмотрения проектной документации.

**Решили:** проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси». Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства

---

<sup>1</sup> Адрес указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г. - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**

**2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

**Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**

**Председатель экспертной  
комиссии**



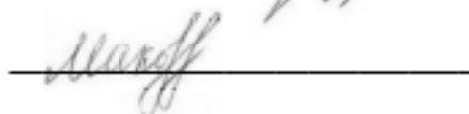
**О.А. Блинов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**Г.В. Иванов**

**Член экспертной комиссии**



**М.В. Макарова**

### Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

01.03.2024 г.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241.
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300.
- **Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. №3493).

#### Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Принятие от заявителя исходной документации для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

#### 1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что проектная документация совместно с актом экспертизы от 22.12.2023 г. была направлена на согласование в КГИОП и отозвана по инициативе заказчика по причине необходимости внесения изменений в проектную документацию. Также были выявлены технические ошибки в акте экспертизы.

Проектная документация с внесенными изменениями была повторно представлена экспертам на рассмотрение 01.03.2024 г.

**Решили:** возобновить процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы с 01.03.2024 г. и оформить дополнительные соглашения к договорам на проведение экспертизы на продление сроков.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

#### 2. Утверждение состава экспертной комиссии:

**Решили:** утвердить в состав комиссии в составе согласно протоколу №1 от 04.12.2023 г.: Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.

Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

### **3. Принятие от заявителя исходной документации для проведения экспертизы:**

**Слушали:** Г.В. Иванова, о том, что от заявителя получена проектная документация с внесенными изменениями - «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Золчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Золчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г., а также зарегистрированное задание КГИОП №01-21-2295/23-0-2, согласовано пользователем и утверждено КГИОП 17.07.2023 г., зарегистрировано КГИОП 13.02.2024 г.

**Решили:**

1) Принять и проанализировать представленную заявителем проектную документацию, приобщить задание КГИОП к акту экспертизы.

2) В связи с изменением наименования проекта оформить дополнительные соглашения к договорам на проведение экспертизы.

**Решения приняты единогласно:** за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов:**

**Решили** определить следующие направления работы экспертов:

**О.А. Блинов** вносит необходимые изменения и дополнения в акт экспертизы в соответствии с правками в проектной документации и исправляет технические ошибки в акте экспертизы.

**Г.В. Иванов** проводит повторный анализ проекта на соответствие современным нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**М.В. Макарова** оценивает проектные решение на соответствие требованиям обеспечения сохранности предмета охраны.

Экспертная комиссия совместно рассматривает акт с внесенными изменениями и подписывает его в установленном порядке.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

### **5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:**

**Решили:**

1) Внести в акт экспертизы правки в соответствии с правками в проектной документации и устранить технические ошибки в акте экспертизы.

2) В связи с допущением технической ошибки в акте экспертизы в части указания состава экспертной комиссии и статусов экспертов и в протоколах №1 и №2 в части указания статусов экспертов при подписании протоколов, принято решение внести изменения в пункт 4 акта, считать председателем экспертной комиссии Иванова Г.В., ответственным секретарем экспертной комиссии Блинова О.А., а также читать подписи членов экспертной комиссии в протоколе №1 и №2 согласно данным статусам.

3) Читать состав экспертной комиссии в протоколе №2 от 22.12.2024 г. в следующей редакции:

*«Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.*

*Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).*

*Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353.»*

4) Изложить и читать пункт 5 Протокола №1 от 04.12.2024 г. в следующей редакции:

**«5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Решили:**

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

**Слушали:** М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2023 г. №449 «О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 13.05.2022 г. №300-рп» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Распоряжение КГИОП от 02.09.2015 г. №10-405 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 01.06.2022 г. №157-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия, составленного КГИОП 20.10.2023 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия задания КГИОП от 17.07.2023 г.

8) Копия выписки из ЕГРН от 24.10.2023 г. №КУВИ-001/2023-241067711.

- 9) Копия договора безвозмездного пользования №Б009369 от 24.06.2011 г.
- 10) Копия акта сдачи-приемки от 24.06.2011 г.
- 11) Копия договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №03-Б012856 от 18.07.2012 г.
- 12) Копия акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 18.07.2012 г.
- 13) Копия договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда №03-Б027541 от 14.11.2016 г.
- 14) Копия акта приема-передачи от 22.11.2016 г.
- 15) Копия договора безвозмездного пользования №10-Б004847 от 14.04.2010 г. (приложения - акты от 13.05.2009 г.).
- 16) Копия распоряжения КУГИ от 14.04.2010 г. №516-рк.
- 17) Копия дополнительного соглашения №1 от 01.08.2016 г. к договору безвозмездного пользования от 01.11.2010 г. №10-Б006908.
- 18) Копия договора безвозмездного пользования от 01.11.2010 г. №10-Б006908 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 19) Копия договора от 30.04.2019 г. №10-Б036579 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 20) Копия акта от 18.09.2018 г.
- 21) Копия выписки из ЕГРН на здание от 10.07.2018 г. №78/001/013/2018-41804.
- 22) Копия выписки из ЕГРН на помещение 12.03.2019 г. №78/001/005/2019-42168 с поэтажными планами.
- 23) Копия дополнительного соглашения №1 от 26.10.2005 г. к договору безвозмездного пользования №10-Б243684 от 16.07.2022 г.
- 24) Копия Акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 26.10.2005 г.
- 25) Копия Дополнительного соглашения №2 от 24.12.2014 г. к договору №10-Б243684 от 16.07.2022 г.
- 26) Копия Акта от 10.07.2007 г.
- 27) Копия Акта от 13.05.2009 г.
- 28) Копия Дополнительного соглашения №3 от 24.12.2014 г. к договору №10-Б243684 от 16.07.2022 г.
- 29) Копия договора безвозмездного пользования от 16.07.2002 г. №10-Б243684
- 30) Копия акта приема-передачи от 16.07.2002 г.
- 31) Поэтажные планы.

**Решили:** состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.»

5) Заменить ошибочно приложенную фотофиксацию (Приложение №4 к акту экспертизы) и приложить материалы фотофиксации, выполненной на момент начала проведения экспертизы - 04.12.2023 г.

6) Дополнить Приложение 4 Акта экспертизы фотофиксацией фасадов, выполненной М.В. Макаровой 29.01.2024 г.

**Решения приняты единогласно:** за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

## **6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

**Решили:** утвердить календарный плана работы экспертной комиссии:

**01.03.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, принятие решения о возобновлении экспертизы, принятие от заказчика откорректированной

01.03.2024 г. - 06.03.2024 г. – анализ проектной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

06.03.2024 г. – итоговое рассмотрение проектной документации, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной  
комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



М.В. Макарова

#### Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

06.03.2024 г.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241.
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300.
- **Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ и от 25.12.2023 г. №3493.).

#### Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

#### 1) **Итоговое рассмотрение проектной документации:**

**Слушали:** Г.В. Иванова и М.В. Макарову о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями.

**Решили:** проектная документация – проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования»



(шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.**

**2) Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

**Слушали:** Блинова О.А., который представил акт экспертизы.

**Решили:** подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

**Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.**

**Председатель экспертной комиссии:**



**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



**О.А. Блинов**

**Член экспертной комиссии:**



**М.В. Макарова**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6.**  
**Копия договора на проведение экспертизы**

## ДООВОР №№76/23-Э

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (в составе «Ансамбль улицы Зодчего Росси»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)», литера А», Ш:76/23-/-/-, разработанной ООО «ПР» в 2023г. (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с КГИОП (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей **00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей **00 копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.



## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки

(в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

#### ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н  
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145  
ИНН/КПП 7813603223 / 783901001  
ОГРН 1147847414934  
ОКПО 76177853  
р/сч 40702810632060002878  
к/сч 30101810145250000411  
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
БИК 044525411  
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23  
e-mail: peterburgrest@gmail.com

### Генеральный директор

М.П.



Н.С. Барabanишников/

### Исполнитель:

#### ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
ОГРН 1187847121791  
ОКПО 28407890  
р/с 407 028 102 550 000 151 01  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 301 018 105 000 000 006 53  
БИК 044030653  
e-mail: neo\_expert@bk.ru

### Генеральный директор

М.П.



М.В. Макарова/

Приложение №1  
к Договору №№76/23-Э от 04.12.2023  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ПР»

  
/ Н.С. Барабанов/  
« 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

1. **Объект:** объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (в составе «Ансамбль улицы Зодчего Росси»);

**Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А;

2. **Заказчик:** ООО «ПР»

### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)», Ш:76/23-/-/-, разработанной ООО «ПР» в 2023г.

### 6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта

культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию

председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**9. Место и срок выполнения работ**

**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург

**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_

*Макарова*

М.В. Макарова



**Дополнительное соглашение №1  
к Договору от 04.12.2023 ДООВОР №76/23-Э**

Санкт-Петербург

01.03.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору от 04.12.2023 ДООВОР №76/23-Э (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить и читать пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (в составе «Ансамбль улицы Зодчего Росси»)*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А – *«Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.* (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

2. Стороны пришли к соглашению изложить и читать пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет – 31.12.2024 г., с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.»

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 5 Технического задания - Приложение №1 к Договору, в следующей редакции:

«5. **Объект историко-культурной экспертизы:** проектная документация - «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г.»

4. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 9 Технического задания - Приложение №1 к Договору, в следующей редакции:



«9. Место и срок выполнения работ:

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 31.12.2024 г., с момента начала работ по Договору.».

5. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

#### ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н  
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145

ИНН/КПП 7813603223 / 783901001

ОГРН 1147847414934

ОКПО 76177853

р/сч 40702810632060002878

к/сч 30101810145250000411

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23

e-mail: peterburgrest@gmail.com

### Исполнитель:

#### ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo\_expert@bk.ru

### Генеральный директор

  
/ Н.С. Барабанщиков/  
М.П.



### Генеральный директор

  
/М.В. Масарова/  
М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №7.**  
**Копии договоров с экспертами**



## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 02-к

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «**эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы**».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.10.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **06.12.2019г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

### 2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых

ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет

после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательна копия трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульту).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

### 3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

#### 4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

#### 5. Условия оплаты труда



5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## 7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

## 8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

## 9. Реквизиты Сторон

### 9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

### 9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 34-40, кв. 36.

Паспорт 40 03 094147, выдан 18 о/м Петроградского р-на, СПб, 24.10.2002 г:

ИНН 781305570247

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 056-729-331-85.

Номер счёта получателя

40817810455006781917

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 78350200110.

## ПОДПИСИ СТОРОН



Работодатель  
Генеральный директор

ООО «НЭО»

ФИНАНСНО-ЭКСПЕРТНОЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

М.П. № 1187847121791

Санкт-Петербург

Мосова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

Давыдова Нина Анатольевна

/Давыдова Н.А./

Экземпляр трудового договора получил «1» октября 2018 г.

**Дополнительное соглашение №1  
о продлении Трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.4 трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с 08 октября 2019 года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**9.1 Работодатель:**

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

**ИНН/КПП 77840080607/784001001**

**ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.**

**ОКПО 28407890**

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

**9.2. Работник**

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 34-40, кв. 36.

Паспорт 40 03 094147, выдан 18 о/м Петроградского р-на, СПб, 24.10.2002 г:

ИНН 781305570247

СНИЛС № 056-729-331-85.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810455006781917

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК: 044030653, К/сч: 30101810500000000653

Работодатель:


Генеральный директор

ООО «НЭО»

/Мосова Е.В./

Работник:

Гражданин РФ

 /Давыдова Н.А./



Экземпляр дополнительного соглашения получила « 08 » 10 2019 г.

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 04-к

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

## 1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой на условиях внешнего совместительства.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.11.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

## 2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым



законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в

какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательна копия трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульту).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

### 3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

#### 4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

#### 5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка,

установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## 7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

## 8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

## 9. Реквизиты Сторон

### 9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7784008060/7784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

### 9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153 145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

4081 78 1085 5006 9996 00

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

\_\_\_\_\_/Мосова Е.В./

Работник:

Гражданин РФ

\_\_\_\_\_/Я.В. Губин/



Экземпляр трудового договора получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.



**Дополнительное соглашение №1  
о продлении Трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Гражданин РФ Губин Ян Владимирович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт **1.4** трудового договора от **01.11.2018 г. № 04-к** в следующей редакции:

*«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».*

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от **01.11.2018 г. № 04-к** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с **08 октября 2019** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**9.1 Работодатель:**

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Саловая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7784008060/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

**9.2. Работник**

ФИО: Губин Ян Владимирович

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

СНИЛС № 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810855006999600, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК: 044030653

К/сч: 30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

 Мосова Е.В./

М.П.



Работник:

Гражданин РФ

 / Я.В. Губин/

Экземпляр дополнительного соглашения получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна**, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«директора по развитию»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **по основному месту работы**.

1.4. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **03.12.2018г.**

1.7. Испытательный срок: не установлен.

1.8. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору Общества и замещает его во время отсутствия.

### 2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

## 2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «директор по развитию», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действует в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Обеспечивать выполнение договорных обязательств Общества.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества, выполнение работниками Общества требований локальных актов, регулирующих деятельность Общества.

2.2.6. Соблюдает Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.7. Своевременно и точно выполняет распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представляя отчет о проделанной работе.

2.2.8. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.9. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.10. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.11. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.12. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.13. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.14. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.15. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома,



Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

### 3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными

нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

#### 4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в неделю не должна превышать 40 (сорок) часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

#### 5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится в размере оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.**

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## **7. Изменение и прекращение трудового договора**

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

## **8. Заключительные положения**

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны

руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

## 9. Реквизиты Сторон

### 9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

### 9.2. Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: г. 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653


Корреспондентский счет:

30101810500000000653

Работодатель:


Генеральный директор

ООО «НЭО»

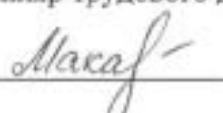
 /Макарова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

 /Макарова М.В./

Экземпляр трудового договора получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

 /Макарова М.В./

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 01.07.2019г.**  
**Дополнительное соглашение №1**  
 к Трудовому договору № 05-к от 01.07.2019г.

Санкт-Петербург

«30» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности эксперта по выполнению государственной историко-культурной экспертизы за дополнительную оплату.

2. В связи с увеличением оплаты труда Работника с 01.01.2020г. п. 5.1. Договора читать в следующей редакции:

«5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **24 000-00 (двадцать четыре тысячи) рублей** в месяц.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение вступает в силу с «01» января 2020г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор  
 ООО «НЭО»

М.П.



/Мосова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

Макарова М.В. /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №1 к трудовому договору получил  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Макарова М.В. /Макарова М.В./



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 03.12.2018г.**

**Дополнительное соглашение №4**  
к Трудовому договору № 05-к от 03.12.2018г.

Санкт-Петербург

«17» апреля 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»**, в лице председателя общего собрания участников общества, Тюриной Екатерины Александровны и участников общества Бедяевой Валентины Константиновны, Блинова Олега Алексеевича, Макаровой Марии Валерьевны, Мосовой Елены Викторовны, действующих на основании Протокола №1/2023 от 17.04.2023г., именуемого в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и

Гражданка РФ **Макарова Мария Валерьевна**, паспорт 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003, 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12., именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. В связи с избранием Работника на общем собрании участников Общества Генеральным директором, трудовой договор читать в следующей редакции:

**«1. Предмет Трудового договора»**

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности генерального директора ООО "НЭО" (далее - Общество) в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Трудовым договором трудовую функцию генерального директора Общества в интересах, под управлением и контролем Работодателя, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной работой.

1.3. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409.

1.4. Работнику установлены следующие условия труда на рабочем месте: 2-й класс условий труда.

1.5. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

1.6. Труд Работника по настоящему Трудовому договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. Срок действия Трудового договора**

2.1. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.2. Дата начала работы: 03.12.2018г.

2.3. Дата начала работы в должности генерального директора «17» апреля 2023г.

2.3. Настоящий Трудовой договор заключен на неопределенный срок.

2.4. Срок испытания: не установлен.

**3. Условия оплаты труда Работника**

3.1. За исполнение трудовых (должностных) обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад согласно штатному расписанию в размере **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей в месяц**.

3.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

3.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

3.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

3.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.6. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

#### **4. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск**

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени **в неделю не должна превышать 20 (двадцать) часов**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный режим рабочего времени 3 календарных дня.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

#### **5. Права и обязанности Работника**

5.1. Работник обязан добросовестно исполнять следующие должностные обязанности:

5.1.1. Руководить в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Общества, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное

использование имущества Общества, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

5.1.2. Организовать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, цехов и производственных единиц, направлять их деятельность на развитие и совершенствование работы Общества с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы Общества, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности производимой продукции, ее соответствие мировым стандартам в целях завоевания отечественного и зарубежного рынка и удовлетворения потребностей населения в соответствующих видах отечественной продукции.

5.1.3. Обеспечивать выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.

5.1.4. Организовать производственно-хозяйственную деятельность на основе широкого использования новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.

5.1.5. Принимать меры по обеспечению Общества квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.

5.1.6. Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.

5.1.7. Совместно с трудовыми коллективами и профсоюзными организациями обеспечивать на основе принципов социального партнерства разработку, заключение и выполнение коллективного договора, соблюдение трудовой и производственной дисциплины, способствовать развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников Общества.

5.1.8. Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности Общества, в пределах предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов Общества, а также функциональных и производственных подразделений.

5.1.9. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества и осуществлении его хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности Общества в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

5.1.10. Защищать имущественные интересы Общества в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

5.1.11. Обеспечивать соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

5.1.12. Созывать общее собрание участников Общества, рассматривать требования о созыве внеочередного общего собрания участников Общества, уведомлять каждого участника заказным письмом о созыве общего собрания участников, направлять участникам Общества подлежащие представлению информацию и материалы, открывать общее собрание участников Общества,



организовывать ведение протокола общего собрания участников, направлять копии протокола всем участникам общего собрания в установленные сроки и исполнять иные связанные с этим обязанности согласно действующему законодательству и Уставу Общества.

5.2. Работник обязан соблюдать:

5.2.1. Правила внутреннего трудового распорядка, установленные Работодателем, с которыми Работник ознакомлен при подписании настоящего Трудового договора, и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.2.2. Трудовую дисциплину.

5.2.3. Требования охраны труда и обеспечения безопасности труда.

5.3. Работник обязан:

5.3.1. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников.

5.3.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Общества.

5.3.3. Представлять общему собранию участников Общества планы хозяйственной деятельности, годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также отчеты о распределении прибыли и убытков в сроки, установленные законом и Уставом Общества.

5.3.4. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории России и за рубежом.

Порядок направления в командировку, размеры и порядок возмещения расходов, связанных с направлением в командировку, устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами.

5.4. Работник должен знать:

5.4.1. Законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность Общества, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли.

5.4.2. Методические и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности Общества.

5.4.3. Профиль, специализацию и особенности структуры Общества.

5.4.4. Перспективы технического, экономического и социального развития отрасли и Общества.

5.4.5. Кадровые ресурсы Общества.

5.4.6. Налоговое и экологическое законодательство, порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности Общества, рыночные методы хозяйствования и управления Обществ.

5.4.7. Порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров, конъюнктуру рынка.

5.4.8. Управление экономикой и финансами Общества, организацию производства и труда.

5.4.9. Трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда.

5.5. Работник имеет право:

5.5.1. На предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором.

5.5.2. Своевременную и полную выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.5.3. Отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.5.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.5.5. Рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором.

5.5.6. Полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда.

5.5.7. Подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.8. Объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов.

5.5.9. Ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров и соглашений через своих представителей, а также на информацию о выполнении коллективного договора, соглашений.

5.5.10. Защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

5.5.11. Разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров, включая право на забастовку, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.12. Возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.13. Изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.14. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Права и обязанности Работодателя**

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия настоящего Трудового договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Трудовым договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а также осуществлять иные выплаты в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.8. Обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

6.1.9. Обеспечивать Работнику равную плату за труд равной ценности.

6.1.10. Вести коллективные переговоры, а также заключать коллективный договор в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

6.1.11. Предоставлять представителям Работника полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их выполнением.

6.1.12. Своевременно выполнять предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

6.1.13. Рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных Работником представителей о выявленных нарушениях трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по устранению выявленных нарушений и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям.

6.1.14. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (*при наличии*), соглашениями, локальными нормативными актами.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем Трудовом договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами.

6.2.4. Проводить самостоятельно оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самообследование).

6.2.5. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.6. Изменять и расторгать Трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

6.2.7. Создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них.

6.2.8. Создавать производственный совет.

6.2.9. Реализовывать права, предоставленные законодательством о специальной оценке условий труда.

6.2.10. Вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры.

## 7. Гарантии и компенсации

7.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Сторона Трудового договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Работник обязан возместить Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с Работника не подлежат.

8.3. В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный неправомерными действиями и (или) бездействием Работодателя.

8.4. Каждая из Сторон обязана доказывать сумму причиненного ущерба.

## 9. Прекращение Трудового договора

9.1. Настоящий Трудовой Договор может быть прекращен по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним в

соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность).

9.3. Дополнительными основаниями расторжения Трудового договора с Работником являются:

- 1) расторжение Трудового договора в связи с отстранением от должности руководителя организации - должника в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- 2) расторжение Трудового договора в связи с принятием уполномоченным органом Общества решения о прекращении Трудового договора.

9.5. Прекращение Трудового договора оформляется приказом (распоряжением) Работодателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

10.6. До подписания настоящего Трудового договора Работник ознакомлен со следующими документами:

- 10.6.1. Должностная инструкция генерального директора от «17» апреля 2023г.
- 10.6.2. Правила внутреннего трудового распорядка от «26» апреля 2018г.
- 10.6.3. Положение об оплате труда от «26» апреля 2018г.

## **11. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Работодатель:**

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11. ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

### **Работник**

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

С Должностной инструкцией,  
Правилами внутреннего трудового распорядка Общества  
Положением об оплате труда

Работник ознакомлен:

"17" апреля 2023 г.

 (Макарова М.В.)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с «17» апреля 2023г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»



/Макарова М.В./

Работник:

Гражданка РФ

 /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №4 к трудовому договору получил  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

 /Макарова М.В./

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР №05-к**

Дополнительное соглашение № 5  
к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности Эксперта.
2. Работнику поручается выполнение дополнительных должностных обязанностей по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
3. Поручаемая Работнику дополнительная работа будет осуществляться до "16" апреля 2028 г.
4. Работник имеет право досрочно отказаться от выполнения дополнительной работы, а Работодатель - досрочно отменить поручение о ее выполнении, предупредив об этом другую Сторону в письменной форме не позднее чем за три рабочих дня.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью трудового договора N 05-к от "03" декабря 2018 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Работодателя, другой передается Работнику.


РАБОТОДАТЕЛЬ:

РАБОТНИК:


 М.В. Макарова


 М.В. Макарова

Экземпляр Дополнительного соглашения на руки получил (а)


 Макарова М.В./

«    »                      2023г.



ООО «НЭО»

## ПРИКАЗ № 2-к

о внутреннем совмещении должностей

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «17» апреля 2023 г., в порядке совмещения должностей Генерального директора и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «17» апреля 2023 г. №5 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



*Макарова* /М.В. Макарова/

С приказом ознакомлен:

*Макарова* /М.В. Макарова/

Унифицированная форма № Т-5  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение"  
(ООО "НЭО")

(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

|          |
|----------|
| Код      |
| 0301004  |
| 28407890 |

**ПРИКАЗ**

(распоряжение)

**о переводе работника на другую работу**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 2-н             | 17.04.2023       |

**Перевести на другую работу**

|    |            |
|----|------------|
|    | Дата       |
| с  | 17.04.2023 |
| по |            |

Макарову Марию Валерьевну

(фамилия, имя, отчество)

Постоянно

(вид перевода (постоянно, временно))

|                 |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 05              |

Прежнее место  
работы

---

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

В связи с избранием на общем собрании участников общества, Протокол №1/2023 от 17.04.2023г.

(причина перевода)

Новое место  
работы

(структурное подразделение)

Генеральный директор

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

тарифная ставка (оклад) 35 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавка - руб. - коп.

(цифрами)

**Основание:**

изменение к трудовому договору от "03" декабря 20 18 г. № 05-к; или  
другой документ \_\_\_\_\_

(документ (заявление, медицинское заключение и пр.))

Руководитель организации Генеральный директор

(должность)

Макаров

(личная подпись)

М.В. Макарова

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Макаров "17" апреля 20 23 г.

(личная подпись)





## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 06-к

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «**эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.07.2019г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

### 2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ,

Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «**эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором,

но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

### **3. Права и обязанности Работодателя**

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

#### 4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условий труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать двух часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с



исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

## **5. Условия оплаты труда**

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

## **7. Изменение и прекращение трудового договора**

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

### 8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

### 9. Реквизиты Сторон

#### 9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

#### 9.2. Работник

ФИО: Михайловская Галина Викторовна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34.

Паспорт: 40 02 №113603, выдан 25 отделом милиции Приморского района

Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г

ИНН 781403425640

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 009-526-934-63.

Номер счёта получателя

40817810455030481021 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»


 /Мосова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

 /Михайловская Г.В./

Экземпляр трудового договора получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

 /Михайловская Г.В./



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
к трудовому договору от 01 июля 2019 г. № 06-к

г. Санкт-Петербург

29.05.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», именуемое в дальнейшем Работодатель, в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и эксперт Михайловская Галина Викторовна, именуемый в дальнейшем Работник, с другой стороны договорились внести в трудовой договор от 01 июля 2020 г. № 06-к следующие изменения:

1. Изложить пункт 1.3 трудового договора от 01 июля 2019 г. № 06-к читать в следующей редакции:

*«1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по основному месту работы. Трудовой договор заключен на неопределенный срок».*

2. Изложить пункт 4.2 трудового договора от 01 июля 2019 г. № 06-к читать в следующей редакции:

*«4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать двух часов.*

*В течение одного месяца продолжительность рабочего времени не должна превышать 24 часа.»*

3. Все другие условия трудового договора от 01 июля 2019 г. № 06-к считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с 01 июня 2020 года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Работодатель

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3 ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11. ОКПО 28407890

р/с 40702810255000015101

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник

ФИО: Михайловская Галина Викторовна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34.

Паспорт: 40 02 №113603, выдан 25 отделам милиции Приморского района

Санкт-Петербурга, 15.03.2002 г. ИНН 781403425640

СНИЛС № 009-526-934-63.

Номер счёта получателя

40817810455030481021 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор


*Е.В. Мосова*  
М.П.



*Г.В. Михайловская*



Экземпляр Дополнительного соглашения к трудовому договору получил  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

 / Михайловская Т.В. /

## ДОГОВОР №76/23-Э/01

г. Санкт-Петербург

04.12.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинков Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

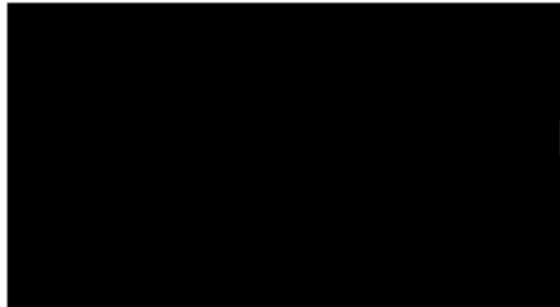
**ЗАКАЗЧИК:**

**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,  
ИНН7840080607 КПП784001001  
ОГРН 1187847121791  
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-  
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с  
30101810500000000653  
БИК 044030653

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Олег Алексеевич Блинов**



\_\_\_\_\_/М.В. Макарова/

\_\_\_\_\_/О.А. Блинов/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
к договору от 04.12.2023 г. №76/23-Э/01**

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)** в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

и гражданин **Блинов Олег Алексеевич**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 04.12.2023 г. №76/23-Э/01 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с уточнением наименования проекта, стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).».

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.4. Договора в следующей редакции:

«1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: с даты подписания Договора по 31.12.2024 г., при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.».

3. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «НЭО»**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,

д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,

ИНН7840080607 КПП784001001

ОГРН 1187847121791

Р/с 407 02810255000015101

в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Блинов Олег Алексеевич**

Генеральный директор



/М.В. Макарова/

Эксперт

/О.А. Блинов/

## ДОГОВОР №76/23-Э/И2

г. Санкт-Петербург

04.12.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Горгобий пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» (г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования в части устройства системы кондиционирования)» (шифр: 76/23), ООО «ПР», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

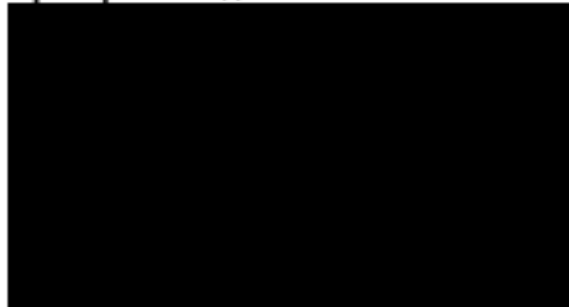
**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,  
ИНН7840080607 КПП784001001  
ОГРН 1187847121791  
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-  
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с  
30101810500000000653  
БИК 044030653

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Григорий Владиславович Иванов



/М.В. Макарова/

/Г.В. Иванов/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
к договору от 04.12.2023 г. №76/23-Э/И2**

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)** в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору от 04.12.2023 г. №76/23-Э/И2 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с уточнением наименования проекта, стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2 (Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси» – «Ремонт, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Министерство народного просвещения», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль улицы Зодчего Росси», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зодчего Росси улица, дом 1-3, литера А, в части устройства системы кондиционирования» (шифр: 76/23), ООО «ЛР», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).».

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.4. Договора в следующей редакции:

«1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: с даты подписания Договора по 31.12.2024 г., при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.».

3. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «НЭО»**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,

д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,

ИНН7840080607 КПП784001001

ОГРН 1187847121791

Р/с 407 02810255000015101

в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Иванов Григорий Владиславович**

Генеральный директор

/М.В. Макарова/

Эксперт

/Г.В. Иванов/

