

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора от 26.02.2024 № 0080-2024/Э (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 февраля 2024 года по 04 марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»). Юридический адрес: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103, ИНН 7810684111.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказ МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста-архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности о сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанный ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0078-ОСОКН);

- копия выписки из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива», утвержденного КГИОП от 03.09.2003 (*Приложение № 2*);

- копия письма КГИОП от 23.08.2023 № 01-43-17961/23-0-1 (*Приложение № 6*);

- выкопировка с портала открытых данных Министерства культуры Российской Федерации о записи из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению

объектов культурного наследия (*Приложение № 6*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0080-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния, рассматриваемого в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, объекта культурного наследия, а также участка проведения строительных работ. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия и прилегающей территории, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, составлены краткие исторические сведения и историческая справка и иконография (*Приложение № 4*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-

архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0078-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2023 -2024 гг., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0080-ОСОКН), выполненный ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг., выполнен в рамках разработки проектной документации «Вынос КЛ 110 кВ Северная - Невская Губа №1 и №2 для строительства многофункциональных комплексов «Лахта-2» и «Лахта-3».

Административно трассы переустраиваемых кабельных линий 110 кВ проходят по землям Приморского района г. Санкт-Петербург.

Земельный участок площадки строительства расположен на северо-восточном берегу Невской губы Финского залива.

Территория строительства расположена в пределах Приморской низины на абсолютных отметках суши 0–3 м БС.

Участок проектирования расположен в зоне магистралей непрерывного движения, а также в зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зоне жилой застройки, зоне общественно-деловой застройки.

Участок проведения работ по прокладке кабельных линий располагается частично в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗОЛ(34)01) и частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)01).

Работы по прокладке кабельных линий требованиям режима ЗОЛ(34)01 не противоречат.

В зону возможного влияния при производстве строительных работ по выносу кабельной линии попадает выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15.

Объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, утвержден КГИОП

от 03.09.2003 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15, не утвержден.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый участок находится в муниципальном округе Лахта-Ольгино Приморского района в северо-западной части Береговой улицы на углу ее пересечения с Безымянным переулком. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» имеет П-образную в плане конструкцию.

Лахта – одно из древних поселений на берегу Финского залива. Оно существовало задолго до основания Петербурга. Это название представлено на старинных русских картах XVIII века. Само слово «лахта» финского происхождения и буквально обозначает «залив», «бухта». Действительно, селение Лахта возникло близ мелководного залива, в который впадали речки Юнтоловка и Глухая (Каменка).

Первое упоминание о Лахте относится к XV веку, в «Переписной окладной книге Водской пятины» 1500 года в описании Спасского Городенского погоста Ореховского уезда упоминается село Лахта. В селе насчитывалось 10 дворов, принадлежало оно «из старины» ореховским наместникам. В 1617 году Лахта, как и вся Ижорская земля, вошла в состав Швеции и вновь вернулась в состав России лишь в начале XVIII века.

После основания Санкт-Петербурга в 1703 году и взятия Выборга в 1710 году, все земли Ингерманландии перешли в собственность российской казны.

Территория по северному побережью Невской губы от Лахты до Белоострова в 1724 году была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу.

В начале XVIII века близ Лахты находилась усадьба Петра I Ближние Дубки. Здесь же в Лахте, по легенде, в ноябре 1724 года Петр I помогал спасать утопающих матросов. В результате он сильно простудился и 27 января 1725 года умер. На предполагаемом месте события в конце XIX века была устроена часовня, оберегалась «Петровская сосна» (в настоящее время не сохранились, там установлен памятный знак).

В 1760-х недалеко от Лахты (в Конной Лахте) был найден громадный ледниковый валун («Гром-камень»), использованный в качестве основания для знаменитого монумента Медного всадника. На берегу Финского залива сохранились «ненужные» части валуна, отколотые при его погрузке на морскую платформу.

В 1766 года Екатерина II пожаловала мызу Лахта Григорию Орлову.

Следующим владельцем мызы стал не позднее 1788 г. петербургский генерал-губернатор граф Яков Александрович Брюс (1732-1791 гг.): «...мыза Лахта со службами деревянными на суходоле и принадлежащие к ней деревни Лахта, Дубки, Лисий Нос и Конная также на суходоле, в тех деревнях крестьян мужского пола 238 душ». На морской карте Финского залива, составленной капитаном Нагаевым в 1789 г., отражены дорога вдоль залива (условно), мыза Лахта, а также отмечен залесенный характер местности.

После смерти Я.А. Брюса владелицей мызы Лахта стала его племянница, Сара Яковлевна Куломзина (урожденная графиня Стенбок), жена полковника Василия Никитича Куломзина.

В 1813 году владельцем имения стала жена статского советника Капитолина Ивановна Яковлева. В деревне Лахта на этот момент насчитывалось 26 дворов, в которых проживало 139 жителей. На плане Санкт-Петербурга 1817 г. отмечена планировочная структура поселения

Лахта. Жилые дома мызы Лахта группируются вдоль дороги (ныне Лахтинский проспект), к северо-востоку от нее располагается еще одна группа домов (д. Лахта) с сельскохозяйственными угодьями, через Лахтинский разлив (ныне оз. Лахтинский Разлив) сооружена переправа.

Исследователи считают; что уже в 1830-е годы в Лахте появились первые дачники, снимавшие на лето комнаты у местных жителей, для которых это стало выгодным источником дохода. Из столицы к Лахте в середине XIX века вела Сестрорецкая дорога. С целью привлечения дачников некоторые дороги и в самой Лахте были укреплены и расширены, по сторонам Конно-Лахтинской улицы были выкопаны канавы для стоков воды. В 1860-х годах в Лахте была устроена частная паровая пристань.

К.И. Яковлевой не удалось оставить имение за собой, и в 1844 году за долги мыза Лахта была продана с публичных торгов Александру Ивановичу Стенбок-Фермору (1811–1853 гг.).

5 октября 1844 году в Лахтинскую мызу входило 4564 десятин земли на берегу Финского залива, насчитывавшее в это время 255 душ мужского пола. Вместе с ней в ведомстве гр. Стенбок-Фермора находились деревни Бобыльская (38 душ), Верпелово (5 душ) и Конная (40 душ), которые вместе с Лахтой входили в 3-й стан Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

К 1856 году в имении насчитывалось 45 дворов. План урегулирования поселения, разрабатывавшийся в 1860-е годы, не был утвержден, и участки, наперекор нормам, плотно застраивались дачами. Селения вследствие низменности положения страдали от воды, когда она поднималась в Финском заливе. Для защиты построек от наводнений их воздвигали на камнях или столбах, на аршине от поверхности земли.

Генеральный план города Санкт-Петербург 1858 г. подтверждает интенсивный рост поселения и отмечает формирование дорожной сети. Помимо основной дороги (Лахтинского проспекта) появилась Березовая аллея и часть трассы Старой улицы. Мыза Лахта сохранила свое местоположение и на данной карте именуется как Деревня Лахта. Она получила развитие в сторону Финского залива, а также по сторонам шоссе, преимущественно на восток, в сторону Санкт-Петербурга. В ней на этот период отмечено 46 дворов. Основной массив застройки изображен восточнее Березовой аллеи, конфигурация участков не прочитывается. С северо-востока от деревни Лахта поселение получило наименование деревня Бобыльская.

После смерти графа Александра Ивановича имение Лахта некоторое время находилось в совместной собственности наследников, а 4 апреля 1862 г. его полноправным владельцем стал средний сын – Алексей Александрович (1838–1871 гг.).

В 1866 г. по настоянию матери Алексей Александрович продал Лахтинскую мызу своему младшему брату Владимиру Александровичу (1847–1896 гг.).

По инициативе Владимира Александровича Стенбок-Фермор на участке был построен особняк («Охотничий замок»), разбит пейзажный парк.

На плане Санкт-Петербурга полковника Воротникова 1883 года детально показана планировка деревни Лахта. Ситуация в целом соответствует предыдущему периоду. Застройка тянется вдоль двух главных улиц деревни (Лахтинского проспекта и Морской ул.).

Мощный импульс дачному буму и развитию рассматриваемой территории дало строительство в 1894 году новой ветки железной дороги, связавшей Санкт-Петербург с Сестрорецким курортом. Развитие деревни привело к сложению дорожной сети. Окончательно сформировались Петровская и Березовая аллея, Морская улица, а также второстепенные улицы, такие как: Старая, Лебединая, Журавлиная улицы, Гартнеровский переулок и др.

К юго-востоку от церкви на берегу у северо-западной части Береговой улицы находится каменная подпорная стена, сооруженная на рубеже XIX–XX веков для защиты Лахты от наводнений.

По административному делению Лахта в начале XX века составляла «Лахтинское сельское общество Стародеревенской волости Санкт-Петербургского уезда». В него в 1905 году входили деревня Бобыльская (20 домов, 122 жителя), Конная Лахта (33 домов, 191 житель) и Лахта (72 дома, 392 жителя). Александру Владимировичу Стенбок-Фермору принадлежали 5758 десятин земли. Застройка Лахты в конце XIX века регламентировалась специальными распоряжениями, которые препятствовали хаотичному самовольному строительству.

В 1905 году крупный землевладелец А. В. Стенбок-Фермор начинает делить свои земли вокруг Лахты на отдельные участки с целью их распродажи под постройку новых дачных поселков. В марте 1907 года Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления утвердило в имении А. В. Стенбок-Фермора планы дачных поселков Ольгино (севернее Лахты) и Владимировка (в районе Лисьего Носа), названных так в честь жены графа и его отца.

Под поселок Ольгино отводилась высокая песчаная терраса, поросшая сосновым лесом. Он задумывался как самостоятельное поселение, предназначенное «для жилья зимой и летом» и отделенное от старой дачной застройки железной дорогой, лесным массивом, пахотными землями и сенокосами. Местоположение между Лахтой, Конной Лахтой и Бобыльской территориально связало эти ранее разобщенные деревни, стимулируя их слияние. Несмотря на различия планировочной композиции и характер застройки в дальнейшем они образовали единый жилой массив.

Поселок Ольгино предназначался исключительно для жилых целей, устройство промышленных и питейных заведений здесь было запрещено. Он был распланирован среди разреженного соснового леса.

Распродажа участков под застройку частным лицам вначале по поручению владельца осуществляло Финляндское акционерное общество дачной недвижимости. 1909 года в Ольгино было продано 36381 кв. саженей земли. В марте 1910 года граф А. В. Стенбок-Фермор передал не раскупленную к этому времени землю в Ольгино учрежденному при его непосредственном участии для застройки дачных поселков Петербургско-Ялтинскому товариществу недвижимостей, которое производило дальнейшую распродажу уже от своего имени.

Уже в конце 1907 года по инициативе Н. К. Кречмара было учреждено Общество благоустройства Ольгино, Лахты и Бобыльской, устав которого утвержден 12 декабря 1907 года.

С целью стимуляции дачного строительства Стенбок-Фермор учредил акционерное общество, задачей которого было проектирование загородных домов, разработка новой строительной технологии и дальнейшее развитие дачной местности.

В 1910 году в Ольгине было построено больше 150 зимних дач. Одновременно со строительством домов протягивали инженерные коммуникации, прокладывали улицы. При строительстве Ольгина были разобраны остатки старых кирпичных заводов.

В 1911 году правление Общества благоустройства организовало постройку железнодорожной платформы «Ольгино».

В начале XX столетия Лахта и Ольгино переживали расцвет дачной жизни, их популярность у жителей столицы росла с каждым годом. Но 1917 год коренным образом изменил дальнейшую судьбу столичного пригорода.

Во время Первой мировой войны градостроительное развитие поселений Лахта и Ольгино затормозилось. Планы Санкт-Петербурга начала XX столетия свидетельствует о том, что поселения к этому периоду значительно выросли.

После революции, в 1920-е годы, с развитием НЭПа, в Лахте стали возрождаться промышленные предприятия.

23 сентября 1924 году случилось наводнение, Лахта была затоплена, были снесены многие постройки, порывами ветра рельсы отнесло с насыпи, вследствие чего сообщение между Ленинградом и Сестрорецком было прервано. До поселка Ольгино вода не добралась, так как оно расположено выше Лахты. Восстановление разрешений после наводнения дало толчок новому строительству.

В 1925 году по административному делению Лахта входила в состав Парголово-Ленинградской волости Ленинградского уезда. К 1931 году в Лахте и Бобьельской проживало 4000 чел., в Ольгине – больше 7300.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 ноября 1938 года Лахта и Ольгино были объединены в один населённый пункт, который получил статус рабочего поселка и наименование «Лахтинский» (однако в употреблении сохранились исторические названия населенных пунктов).

Вместе с Ленинградом Лахта и Ольгино оказались в кольце блокады, во время Великой Отечественной войны поселок Ольгино чуть ли не ежедневно бомбили, так как здесь размещался зенитный батальон и находился военный госпиталь.

По окончании войны поселки Лахта и Ольгино были причислены к курортной зоне Ленинграда. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 марта 1950 года поселок был передан в подчинение Сестрорецкого райсовета Ленинграда. Решением Ленгорисполкома от 17 января 1963 года рабочий посёлок Лахтинский был включён в городскую черту Ленинграда.

В начале 1950-х годов в северной части Ольгино стали нарезать дачные участки и выдавать их работникам крупных ленинградских предприятий, например, завода им. К. Маркса. Так появились Верхний и Нижний сады поселка Ольгино. Со временем здесь стали вырастать в немалом числе дощатые домики в окружении садов и огородов, население поселка увеличивалось. Конно-Лахтинский проспект заасфальтировали.

В 1970-х годах в окрестностях Ольгино и Лахты вырубали сотни гектаров соснового леса, освободив место для строительства Северной станции аэрации, принявшей на себя сточные воды города. В 1986 году были восстановлены корты неподалеку от железнодорожной станции Ольгино.

После разделения Петербурга на муниципальные округа Законом Санкт-Петербурга № 18-4 от 5 февраля 1999 года муниципальному округу № 64 Приморского района было присвоено наименование «Лахта-Ольгино».

В настоящее время в Ольгино возводятся новые коттеджи, воссоздаются старые постройки. Однако, многие интересные постройки в Ольгино сгорели, другие были перестроены до неузнаваемости. Но и то, что сохранилось, ставит Ольгино в ряд градостроительных памятников начала XX века.

В Лахте сохранилось совсем немного памятников архитектуры. В настоящее время южнее Лахтинского проспекта часть рядовой застройки утрачена, пруды засыпаны и заняты

пятнами новых строений. Однако, в целом рассматриваемый фрагмент территории сохранил исторический планировочный каркас. Севернее Лахтинского проспекта снесена почти вся рядовая застройка с введением нескольких новых построек, возведены торговые комплексы значительных габаритов, иными словами, данная территория полностью утратила исторические градостроительные характеристики.

10.3. Описание существующего состояния территории проектирования.

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании материалов Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 0080-ИИ.2); отчет выполнен ООО «ТехноТерра» в 2023 г.

Геологическое строение:

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 10,0 м принимают участие озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III).

Во всех скважинах сверху вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м.

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески серовато-коричневые влажные и насыщенные водой, супеси, суглинки с гравием, галькой до 20% с обломками кирпичей, со строительным мусором, с растительными остатками. Расчетное сопротивление R_0 = во влажном 120/135 кПа в водонасыщенном состоянии.

Морские и озерные отложения (m, l IV)

ИГЭ-2 – Торф сильно разложившийся темно-коричневый насыщенный водой с прослоями песка пылеватого. Величина природной влажности составляет 2,205 д.ед. Прочностные характеристики: $E = 2$ МПа. Не рекомендуется использовать в качестве естественного основания.

ИГЭ-2а – Среднезаторфованные глинистые грунты, черные насыщенные водой. Величина природной влажности составляет 1,448 д.ед., показатель текучести 0,68 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 4$ МПа. Не рекомендуется использовать в качестве естественного основания.

ИГЭ-3 – Пески пылеватые средней плотности коричневатые-серые влажные и насыщенные водой, с примесью растительных остатков. Величина природной влажности составляет 0,247 д.ед., плотность 1,95 г/см³, коэффициент пористости 0,750 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 11$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 26^\circ$, сцепление $c = 2$ кПа.

ИГЭ-3а – Пески пылеватые плотные коричневатые-серые насыщенные водой с гравием. Величина природной влажности составляет 0,244 д.ед., плотность 2,07 г/см³, коэффициент пористости 0,550 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 28$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 34^\circ$, сцепление $c = 6$ кПа.

ИГЭ-4 – Пески крупные коричневатые-серые влажные и насыщенные водой с гравием, галькой. Плотность 2,04 г/см³, коэффициент пористости 0,600 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 35$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 37^\circ$, сцепление $c = 2$ кПа.

ИГЭ-5 – Пески гравелистые средней плотности коричневатые-серые влажные и насыщенные водой. Величина природной влажности составляет 0,086 д.ед., плотность 2,03 г/см³, коэффициент пористости 0,600 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 35$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 39^\circ$, сцепление $c = 1$ кПа.

ИГЭ-5а – Пески гравелистые плотные коричневато-серые насыщенные водой неоднородные. Плотность 2,11 г/см³, коэффициент пористости 0,500 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 45$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 42^\circ$, сцепление $c = 2$ кПа.

ИГЭ-6 – Супеси пылеватые пластичные серые. Величина природной влажности составляет 0,260 д.ед., плотность 1,95 г/см³, коэффициент пористости 0,725 д.ед., показатель текучести 0,50 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 10$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 19^\circ$, сцепление $c = 24$ кПа.

ИГЭ-7 – Суглинки легкие пылеватые текучие коричневато-серые с растительными остатками. Величина природной влажности составляет 0,413 д.ед., плотность 1,80 г/см³, коэффициент пористости 1,133 д.ед., показатель текучести 1,05 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 6$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 10^\circ$, сцепление $c = 11$ кПа.

ИГЭ-8 – Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневато-серые. Величина природной влажности составляет 0,315 д.ед., плотность 1,92 г/см³, коэффициент пористости 0,877 д.ед., показатель текучести 0,57 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 9$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 15^\circ$, сцепление $c = 21$ кПа.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-9 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие серые ленточные. Величина природной влажности составляет 0,413 д.ед., плотность 1,81 г/см³, коэффициент пористости 1,128 д.ед., показатель текучести 1,32 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 6$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 10^\circ$, сцепление $c = 8$ кПа.

ИГЭ-9а – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные. Величина природной влажности составляет 0,380 д.ед., плотность 1,85 г/см³, коэффициент пористости 1,036 д.ед., показатель текучести 0,98 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 7$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 11^\circ$, сцепление $c = 12$ кПа.

ИГЭ-10 – Глины легкие пылеватые текучие коричневые ленточные. Величина природной влажности составляет 0,418 д.ед., плотность 1,75 г/см³, коэффициент пористости 1,212 д.ед., показатель текучести 1,02 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 6$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 9^\circ$, сцепление $c = 11$ кПа.

ИГЭ-11 – Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка водонасыщенного. Величина природной влажности составляет 0,210 д.ед., плотность 2,08 г/см³, коэффициент пористости 0,571 д.ед., показатель текучести 0,71 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 10$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 24^\circ$, сцепление $c = 21$ кПа.

ИГЭ-12 – Суглинки легкие пылеватые текучие серовато-коричневые слоистые с прослоями песка пылеватых. Величина природной влажности составляет 0,331 д.ед., плотность 1,91 г/см³, коэффициент пористости 0,899 д.ед., показатель текучести 1,34 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 7$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 14^\circ$, сцепление $c = 9$ кПа.

ИГЭ-13 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые. Величина природной влажности составляет 0,344 д.ед., плотность 1,85 г/см³, коэффициент пористости 0,986 д.ед., показатель текучести 0,90 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 8$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 13^\circ$, сцепление $c = 14$ кПа.

ИГЭ-14 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые слоистые тиксотропные. Величина природной влажности составляет 0,259 д.ед., плотность 1,99 г/см³,

коэффициент пористости 0,721 д.ед., показатель текучести 0,54 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 10$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi = 19^\circ$, сцепление $c = 23$ кПа.

Участок относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 Приложение Б.

Специфические грунты:

Из специфических грунтов на изыскиваемой территории получили развитие техногенные (t IV) грунты и органоминеральные (m, l IV) грунты.

Техногенные отложения представлены инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески серовато-коричневые влажные и насыщенные водой, супеси, суглинки с гравием, галькой до 20% с обломками кирпичей, со строительным мусором, с растительными остатками. Расчетное сопротивление $R_0 =$ во влажном 120/135 кПа в водонасыщенном состоянии. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 3.9 м., абс. отметки от 3.6 до 5.7 м. Насыпные грунты весьма неоднородны по плотности и составу.

Органоминеральные грунты относятся к морским и озерным грунтам и представлены инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-2 – Торф сильноразложившийся темно-коричневый насыщенный водой с прослоями песка пылеватого. Величина природной влажности составляет 2,205 д.ед. Прочностные характеристики: $E = 2$ МПа.

ИГЭ-2а – Среднезаторфованные глинистые грунты, черные насыщенные водой. Величина природной влажности составляет 1,448 д.ед., показатель текучести 0,68 д.ед. Прочностные и деформационные характеристики: $E = 4$ МПа.

К специфическим особенностям органических и органоминеральных грунтов относятся: высокая пористость и влажность; малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении; существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств под воздействием динамических и статических нагрузок. В качестве основания не рекомендуются.

Гидрологические условия:

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием одного водоносного горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью.

Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к пылеватым и гравелистым пескам и к песчано-пылеватым прослоям в озерно-ледниковых отложениях (ИГЭ-1, 2, 3).

По данным бурения в октябре 2023 г. грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0,5 до 2,5 м, на абс. отметках от 59,5 до 65,1 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается вблизи поверхности земли и до глубины 1,5 м, на абс. отм. от 60,5 до 66,1 м в зависимости от рельефа.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

В периоды выпадения проливных дождей и снеготаяния возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных песках и в песчаных прослоях глинистых грунтов с уровнем близким к поверхности земли и образованием открытого зеркала на пониженных участках рельефа.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

На сегодняшний день сооружение объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» не выполняет своего функционального назначения - подпорной стены. Ее длина составляет около 145 метров.

Циклопическая кладка стены представляет из себя необработанные гранитные булыжники.

Вывалов камней, утраты раствора, участков разрушения сплошности стены не наблюдается. Дефектов, снижающих несущую способность стены или свидетельствующих о возможности обрушения стены в целом или отдельных ее элементов не выявлено.

По визуальному осмотру состояние сооружения работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);
- Историческая справка, историческая иконография (*Приложение № 4*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
- ГОСТ 31937–2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ Р 55567–2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56198–2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1–2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной

документации.

- ГОСТ Р 56891.2–2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905–2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция.

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011.

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

- СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве.

- СН 441–72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009.

- Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008.

- Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб.: Остров, 2005.

- Глезеров С.Е. Исторические района Петербурга от А до Я. М., 2010.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда 1985.

- Ефремов Г. Лахта // Блокнот агитатора. 1977. № 15. С. 44; Семенова Л.Н. Быт и население Петербурга (XVIII век). СПб., 1988. С. 147.

- Коллектив авторов. Лахта // Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия в трёх томах. Девятнадцатый век. книга третья. К-Л / автор-состав. Бухаркин П. Е. — Филологический факультет Санкт-Петербургского гос. университета, 2004.

- Михайлов Н. В. Лахта: пять веков истории. 1500—2000: Исторический очерк, документы, воспоминания, каталог открыток. Изд. 2-е, испр. и доп. СПб.: Европейский Дом, 2013.

- Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобыльской. Краткий обзор деятельности Общества, денежный отчет за 1911 г. СПб, 1912 г.

- Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобыльской. Деятельность Общества, денежный отчет за 1912 г., баланс на 1 января 1913 г., смета на 1913 г., список домо- и дачевладельцев. СПб, 1913 г.

- Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобыльской. Краткий обзор деятельности Общества, денежный отчет за 1910 г., опись имущества, список членов, смета на 1911 г. Пояснительная записка к ней и заключение ревизионной комиссии. СПб, 1911 г.

- Симанский В. Петербургские дачные местности в отношении их здоровья. СПб., 1881.

- Столрянский Н.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг.; М., 1923.
- Федотов Н.П. Путеводитель по дачным местностям, водолечебным заведениям и морским купаньям в окрестностях С.-Петербурга и по железным дорогам: Финляндской Балтийской с указателем цен и размеров дач. СПб., 1889.
- [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>
- [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН), выполненный в рамках проектной документации «Вынос КЛ 110 кВ Северная - Невская Губа №1 и №2 для строительства многофункциональных комплексов «Лахта-2» и «Лахта-3».

Право проектной деятельности ООО «НИВАД» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.10.2017 № МКРФ 04655 (переоформлена на основании приказа № 1713 от 01.11.2019).

В данном разделе выполнена оценка возможного негативного влияния от строительных работ по выносу кабельной линии на объект культурного наследия, расположенный на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками, на которых предусмотрено производство работ.

Основные проектные решения:

Строительство 2-х КЛ 110 кВ осуществляется от ПС 110/20 кВ «Невская Губа» до соединительных транспозиционных муфт 110 кВ, устанавливаемых взамен существующих транспозиционных муфт на 2-х существующих КЛ 110 кВ Северная – Невская Губа №1 и Северная – Невская Губа №2.

В результате выполняется вынос двух существующих КЛ 110 кВ Северная – Невская Губа №1 и КЛ 110 кВ Северная – Невская Губа №2 из зоны строительства многофункциональных комплексов «Лахта-2» и «Лахта-3».

В административном отношении трассы проектируемых КЛ 110 кВ располагаются на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга. Началом проектируемых КЛ является ПС 110/20 кВ «Невская Губа».

1 этап:

От ПС трасса КЛ выходит на юг, затем через примерно 15 м поворачивает на запад, и, через примерно 30 м поворачивает на север. Далее через примерно 150 м трасса плавно поворачивает на запад, и, через 180 м поворачивает на юг. Через 250 м устанавливаются новые соединительные муфты (узел соединительных муфт №1), далее через 40 м трасса поворачивает на запад, и в створе существующих КЛ 110 кВ Северная – Невская Губа №1 и Северная – Невская Губа №2 следует еще примерно 160 м до новых соединительных муфт (узел соединительных муфт №2), устанавливаемых за границами реконструируемой развязки, где выполняется подключение к существующей кабельной линии. Необходимость установки двух соединительных муфт вызвана превышением допустимых тяжений при прокладке кабеля (см.0080-ТКР.1 л.9).

Выполняется демонтаж существующего кабеля и кабельной арматуры от ПС до места врезки новых кабельных линий в существующие кабельные линии.

2 этап:

От узла соединительных муфт №1 через 40 м трасса поворачивает на запад, и в створе существующих КЛ 110 кВ Северная – Невская Губа №1 и Северная – Невская Губа №2 следует еще примерно 300 м до узла существующих транспозиционных соединительных муфт, где выполняется их замена и подключение к существующей кабельной линии.

Выполняется демонтаж существующего кабеля и кабельной арматуры от узла соединительных муфт №1 до узла соединительных муфт №2, и от узла соединительных муфт №2 до узла существующих транспозиционных соединительных муфт.

Общая протяженность трассы составляет ориентировочно 0,9 км.

Для сооружения новой кабельной линии предоставляются земельные участки во временное краткосрочное пользование на период строительства. Ширина полос земель, предоставляемых во временное пользование для кабельных линий электропередачи напряжением 110 кВ принята 10 м.

Проезды строительной техники, отвалы грунта, устройство стартовых и приёмных котлованов (при использовании закрытого способа прокладки) осуществляются в границах временной полосы отвода.

Вдоль кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – зоны, в пределах которой запрещается производство каких-либо работ без согласования с организацией, эксплуатирующей линию. Земельные участки под охранную зону КЛ представляют собой участок вдоль подземных КЛ, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Прокладка КЛ 110 кВ выполняется в лотках в земле и в термостойких трубах, по территории ПС 110 кВ Невская Губа (ПС 76) прокладка выполняется в земле, в лотках и в трубах до здания КРУЭ 110 кВ, по кабельному помещению КРУЭ 110 кВ ПС 110 кВ Невская Губа (ПС 76) прокладка выполняется по кабельным конструкциям. При этом применяются специализированные термостойкие трубы для защиты силовых кабелей, в том числе с возможностью определения места повреждения кабеля в трубе (токопоисковые трубы).

Прокладка кабельных линий 110 кВ в земле в лотке выполняется на глубине не менее 1,5 м, при этом снизу в лотке и под лотком выполняется подсыпка толщиной 0,1 м, а сверху засыпка стабилизированным грунтом (ПГС). Кабели на всем протяжении защищены сверху от механических повреждений железобетонными плитами.

Согласно п.5.2.1 ТЗ КЛ 110 кВ прокладываются в железобетонных лотках. Пересечения с инженерными коммуникациями, проездами и др., а также прокладка кабельной линии методом ГНБ, выполняется в трубах, предусмотрев резерв. На пересечении кабельной линии с трассами теплосетей предусматриваются теплозащитные экраны. Для прокладки кабеля используются высокотемпературные полимерные трубы.

По новой трассе кабельной линии закладываются электронные маркеры в местах установки соединительных муфт, поворотов трассы и котлованов для производства прокола методом ГНБ. В незастроенной и незаселенной территории устанавливаются информационные плакаты (реперы) в соответствии с требованиями ПУЭ.

На всех участках, предоставленных во временное пользование (полоса временного отвода в местах устройства котлованов для выполнения ГНБ, обустройства узлов муфт и транспозиции, а также в местах прокладки кабеля открытым способом), по окончании строительных работ по КЛ 110 кВ предусмотрено восстановление нарушенного

благоустройства (асфальтовое покрытие проезжих частей, проезды, тротуары, газоны).

Оценка влияния запланированных работ.

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Н_{то} - при проходке закрытых выработок, где Н_{то} - глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Н_с, и 3 Н_с - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Н_с - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Н_с и 4 Н_с - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

На участке, расположенном в непосредственной близости от объекта культурного наследия, предусматривается I тип прокладки сети.

Устройство траншей для монтажа кабельных линий предусмотрено открытым способом.

Глубина траншеи составляет 2 метра. В качестве крепления стенок траншеи предусмотрены деревянные щиты.

Таким образом, предварительная зона влияния составляет: 8 м.

Расстояние от стенок траншеи до объекта культурного наследия составляет 10 метров.

Согласно результатам определения предварительной зоны влияния выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15, находится за пределами предварительной зоны влияния при прокладке кабельных линий.

Оценка влияния принятых проектных решений на объект культурного наследия:

Согласно результатам определения предварительной зоны влияния негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15, при производстве работ по реализации проекта «Вынос КЛ 110 кВ Северная - Невская Губа №1 и №2 для строительства многофункциональных комплексов «Лахта-2» и «Лахта-3» отсутствует.

В разделе 9 «Проект организации строительства» шифр: 0080-ПОС-ПЗ предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению технологии работ, исключая технологическое воздействие на объект культурного наследия, в т.ч. располагающиеся на участках, непосредственно связанных с участком, на котором ведутся строительные работы.

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке кабельных линий.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление

об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ согласно проектной документации «Вынос КЛ 110 кВ Северная - Невская Губа №1 и №2 для строительства многофункциональных комплексов «Лахта-2» и «Лахта-3», на рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15, а также анализа представленного на экспертизу раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН) можно сделать вывод:

Проектом не предусматриваются: взрывные работы, загрязнение выбросами воздушного бассейна, откачки грунтовых вод, равно как и нагнетание растворов в водоносные горизонты, а также применение химически активных, токсичных и канцерогенных веществ. В процессе производства работ и эксплуатации участка не прогнозируется ущерб для экосистем данного региона. Проектируемая территория не будет подвергаться воздействию экологически неблагоприятных факторов.

Проводимые работы не вносят изменений в облик объекта культурного наследия, не наносят повреждений объектам культурного наследия.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям к градостроительным регламентам.

Рассматриваемый в данном разделе объект культурного наследия не попадают в расчетную зону влияния от производства строительных работ.

Экспертируемый раздел разработан на основании необходимой исходно-разрешительной документации и представлен в достаточном объеме.

Материалы разработаны в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность (не создается угроза повреждения) выявленного объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы

участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, на момент проведения строительных работ и, соответственно, их сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 5. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 6. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 04 марта 2024 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

	несовершеннолетнего возраста					представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1432	Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15	среднее	-"
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию						
1433	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 . - См. предыдущую редакцию					
1434	Объект исключен с 19 августа 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 . - См. предыдущую редакцию					
1435	Дача Козинцевых (деревянная 2-этажная)	1890-е годы	автор не установлен	Колодезная ул., 31 (Ольгино)	среднее	-"
1436	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р . - См. предыдущую редакцию					
1437	Комплекс построек усадьбы Польша	начало XX века	автор не установлен	Санкт-Петербург, Приморский район, пос.Ольгино, ул.Коммунаров, д.7, литеры А, Б	среднее плохое	-"
(Пункт в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 . - См. предыдущую редакцию)						
1437.1	Дом (деревянный 2-этажный)	начало XX века	автор не установлен	Санкт-Петербург, Приморский район, пос.Ольгино, ул.Коммунаров, д.7, литеры А, Б	плохое	-"
(Пункт в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 . - См. предыдущую редакцию)						
1437.2	Флигель (каменный 2-этажный)	начало XX века	автор не установлен	Санкт-Петербург, Приморский район, пос.Ольгино, ул.Коммунаров, д.7, литера Б	среднее	-"
(Пункт в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 . - См. предыдущую редакцию)						
1437.3	Флигель с водонапорной башней (каменный)	начало XX века	автор не установлен	Санкт-Петербург, Приморский район, пос.Ольгино, ул.Коммунаров, д.7, литера Б	среднее	-"
(Пункт в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 . - См. предыдущую редакцию)						
1437.4	Парк с прудом и деревьями ценных пород	начало XX века	автор не установлен	Санкт-Петербург, Приморский район, пос.Ольгино, ул.Коммунаров, д.7	плохое	-"
(Пункт в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 . - См. предыдущую редакцию)						

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



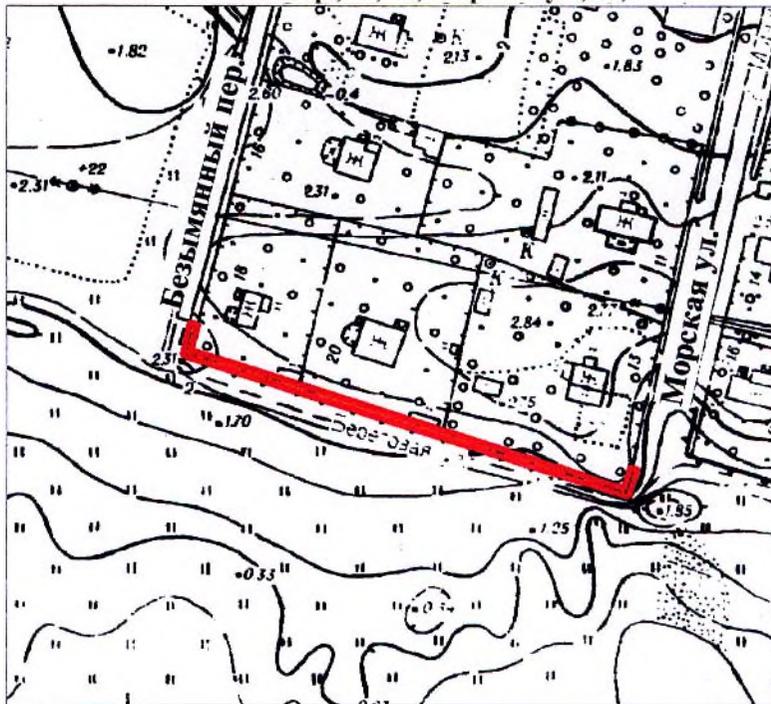
Б.М. Кириков

М.П.

" 3 " сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива"**

г. Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков:
Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:4 по адресу: Санкт-Петербург, Безымянный переулок, дом 18. Подпорная стенка осмотру не доступна, утрачена
Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





2. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безмянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Южная граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:4 по адресу: Санкт-Петербург, Безмянный переулоч, дом 18. Подпорная стенка осмотру не доступна, утрачена.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





3. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Южная граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:4 по адресу: Санкт-Петербург, Безымянный переулоч, дом 18. Подпорная стенка осмотру не доступна, утрачена.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





4. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безмянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Южная граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:4 по адресу: Санкт-Петербург, Безмянный переулок, дом 18. Фрагмент подпорной стенки.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.



3.



4. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:29 по адресу: Санкт-Петербург, Безымянный переулок, дом 20, литера А. Фрагмент подпорной стенки

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





5. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Южная граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:29 по адресу: Санкт-Петербург, Безымянный переулок, дом 20, литера А. Подпорная стенка не зафиксирована, осмотру не доступна, утрачена.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





6. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безмянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:30 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 13. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





7. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безмянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





8. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безмянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





9. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безмянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





10. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





11. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





12. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент подпорной стенки по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15. Фрагмент подпорной стенки в основании ограждения участка.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.





13. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15. Фрагмент земельного участка с кадастровым номером 78:34:0438903:13 по адресу: Санкт-Петербург, Морская ул., 15.

Дата съемки: 26 февраля 2024 г.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок находится в муниципальном округе Лахта-Ольгино Приморского района в северо-западной части Береговой улицы на углу ее пересечения с Безымянным переулком. Выявленный объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» имеет П-образную в плане конструкцию.

Лахта – одно из древних поселений на берегу Финского залива. Оно существовало задолго до основания Петербурга. Это название представлено на старинных русских картах XVIII века. Само слово «лахта» финского происхождения и буквально обозначает «залив», «бухта». Действительно, селение Лахта возникло близ мелководного залива, в который впадали речки Юнтоловка и Глухая (Каменка)¹.

Первое упоминание о Лахте относится к XV веку, в «Переписной окладной книге Водской пятины» 1500 года в описании Спасского Городенского погоста Ореховского уезда упоминается село Лахта. В селе насчитывалось 10 дворов, принадлежало оно «из старины» ореховским наместникам.² В 1617 году Лахта, как и вся Ижорская земля, вошла в состав Швеции и вновь вернулась в состав России лишь в начале XVIII века.

После основания Санкт-Петербурга в 1703 году и взятия Выборга в 1710 году, все земли Ингерманландии перешли в собственность российской казны.

Территория по северному побережью Невской губы от Лахты до Белоострова в 1724 году была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу.

В начале XVIII века близ Лахты находилась усадьба Петра I Ближние Дубки. Здесь же в Лахте, по легенде, в ноябре 1724 года Пётр I помогал спасти утопающих матросов. В результате он сильно простудился и 27 января 1725 года умер. На предполагаемом месте события в конце XIX века была устроена часовня, оберегалась «Петровская сосна» (в настоящее время не сохранились, там установлен памятный знак).

В 1760-х недалеко от Лахты (в Конной Лахте) был найден громадный ледниковый валун («Гром-камень»), использованный в качестве основания для знаменитого монумента Медного всадника. На берегу Финского залива сохранились «ненужные» части валуна, отколотые при его погрузке на морскую платформу.

В 1766 года Екатерина II пожаловала мызу Лахта Григорию Орлову.

Следующим владельцем мызы стал не позднее 1788 г. петербургский генерал-губернатор граф Яков Александрович Брюс (1732-1791 гг.): «...мыза Лахта со службами деревянными на суходоле и принадлежащие к ней деревни Лахта, Дубки, Лисий Нос и Конная также на суходоле, в тех деревнях крестьян мужского пола 238 душ».³ На морской карте Финского залива, составленной капитаном Нагаевым в 1789 г., отражены дорога вдоль залива (условно), мыза Лахта, а также отмечен залесенный характер местности.

После смерти Я.А. Брюса владелицей мызы Лахта стала его племянница, Сара Яковлевна Куломзина (урожденная графиня Стенбок), жена полковника Василия Никитича Куломзина.

В 1813 году владельцем имения стала жена статского советника Капитолина Ивановна Яковлева. В деревне Лахта на этот момент насчитывалось 26 дворов, в которых проживало 139 жителей.⁴ На плане Санкт-Петербурга 1817 г. отмечена планировочная структура

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы. 1985.

² Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 9.

³ Глезеров С.Е. Исторические района Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 203.

⁴ Михайлов Н.В. Лахта. Пять веков истории. 1500-1000: Исторический очерк, М.-СПб., 2001. С. 44.

поселения Лахта. Жилые дома мызы Лахта группируются вдоль дороги (ныне Лахтинский проспект), к северо-востоку от нее располагается еще одна группа домов (д. Лахта) с сельскохозяйственными угодьями, через Лахтинский разлив (ныне оз. Лахтинский Разлив) сооружена переправа.

Исследователи считают; что уже в 1830-е годы в Лахте появились первые дачники, снимавшие на лето комнаты у местных жителей, для которых это стало выгодным источником дохода.⁵ Именно в этот период утвердилась новая разновидность дачников – городские жители, не владевшие землей и не имевшие загородного дома, но желавшие провести летние месяцы на природе.⁶ Из столицы к Лахте в середине XIX века вела Сестрорецкая дорога. С целью привлечения дачников некоторые дороги и в самой Лахте были укреплены и расширены, по сторонам Конно-Лахтинской улицы были выкопаны каналы для стоков воды. В 1860-х годах в Лахте была устроена частная пароходная пристань.⁷

К.И. Яковлевой не удалось оставить имение за собой, и в 1844 году за долги мыза Лахта была продана с публичных торгов Александру Ивановичу Стенбок-Фермору (1811–1853 гг.).

5 октября 1844 году в Лахтинскую мызу входило 4564 десятин земли на берегу Финского залива, насчитывавшее в это время 255 душ мужского пола.⁸ Вместе с ней в ведомстве гр. Стенбок-Фермора находились деревни Бобыльская (38 душ), Верпелово (5 душ) и Конная (40 душ), которые вместе с Лахтой входили в 3-й стан Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.⁹

Род Стенбоков существовал с XIII века и происходил от шведского государственного советника Ионса. В 1651 г. род был возведен в графское достоинство. Во второй половине XVIII века род Стенбоков породнился с видным родом Ферморов (шотландским и русским дворянским и графским родом, известным с XV века), когда Яков Понтус Стенбок взял в жены Сарру Элеонору Фермор.

Первый владелец мызы из этого рода – Александр Иванович – составил карьеру военного, дослужился до штабс-ротмистра и в 1838 году оставил военную службу «по семейным обстоятельствам». Его супруга – Надежда Алексеевна, урожденная Яковлева, правнучка крупного уральского заводчика Саввы Яковлевича Яковлева, и племянница одной из предыдущих владельцев мызы Лахта – К. И. Яковлевой.

Таким образом, мыза Лахта с конца XVIII века принадлежала представителям четырех родов: с одной стороны Брюсов, Ферморов и Стенбоков, представители которых были видными государственными и военными деятелями, и потомком которых был Александр Иванович Стенбок-Фермор, и купеческого рода Яковлевых, яркой представителем которого была Надежда Алексеевна, супруга Александра Ивановича.

К 1856 году в имении насчитывалось 45 дворов.¹⁰ План урегулирования поселения, разрабатывавшийся в 1860-е годы, не был утвержден, и участки, наперекор нормам, плотно

⁵ Столрянский Н.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг.; М., 1923. С. 3, 9.

⁶ Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 19.

Столрянский Н.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг.; М., 1923.

⁷ Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 21, 22.

⁸ Глезеров С.Е. Исторические района Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 204.

⁹ Симанский В. Петербургские дачные местности в отношении их здоровья. СПб., 1881. С. 15.

¹⁰ Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 22.

застраивались дачами.¹¹ Селения вследствие низменности положения страдали от воды, когда она поднималась в Финском заливе. Для защиты построек от наводнений их воздвигали на камнях или столбах, на аршине от поверхности земли.¹²

Генеральный план города Санкт-Петербург 1858 г. подтверждает интенсивный рост поселения и отмечает формирование дорожной сети (илл. 4). Помимо основной дороги (Лахтинского проспекта) появилась Березовая аллея и часть трассы Старой улицы. Мыза Лахта сохранила свое местоположение и на данной карте именуется как Деревня Лахта. Она получила развитие в сторону Финского залива, а также по сторонам шоссе, преимущественно на восток, в сторону Санкт-Петербурга. В ней на этот период отмечено 46 дворов. Основной массив застройки изображен восточнее Березовой аллеи, конфигурация участков не прочитывается. С северо-востока от деревни Лахта поселение получило наименование деревня Бобыльская (илл. 2).

После смерти графа Александра Ивановича имение Лахта некоторое время находилось в совместной собственности наследников, а 4 апреля 1862 г. его полноправным владельцем стал средний сын – Алексей Александрович (1838–1871 гг.).

Алексей Александрович быстро охладил к делам имения и увлекся картами. В 1866 г. по настоянию матери Алексей Александрович продал Лахтинскую мызу своему младшему брату Владимиру Александровичу (1847–1896 гг.)¹³

В 1866 году имение унаследовал граф Владимир Александрович Стенбок-Фермор. По его инициативе на участке был построен особняк («Охотничий замок»), разбит пейзажный парк.¹⁴

К 1880-м годам в деревнях Лахте и Бобыльской было 72 двора. Автор путеводителя по дачным окрестностям Петербурга Н.П. Федотов писал в 1889 году: «...Лахта удалена от воды и расположена на сухом, крупном песке... Население Лахты финское, лютеранского вероисповедания...Улицы, дома и дворы содержатся опрятно». Больниц деревня в этот период еще не имела - в летнее время в деревне работало «аптечное отделение провизора Томпсона»¹⁵, но были два трактира, две мясные лавки, булочная с пекарней, фруктовая и молочная лавки, ресторан.¹⁶

На плане Санкт-Петербурга полковника Воротникова 1883 года детально показана планировка деревни Лахта. Ситуация в целом соответствует предыдущему периоду. Застройка тянется вдоль двух главных улиц деревни (Лахтинского проспекта и Морской ул.).

Мощный импульс дачному буму и развитию рассматриваемой территории дало строительство в 1894 году новой ветки железной дороги, связавшей Санкт-Петербург с Сестрорецким курортом (илл. 6). Лахта стала доступнее для горожан, увеличение числа дачников привело к необходимости возведения православной церкви Святого апостола

¹¹ Михайлов Н.В. Лахта. Пять веков истории. 1500-1000: Исторический очерк, М.-СПб., 2001. С. 71.

¹² Федотов Н.П. Путеводитель по дачным местностям, водолечебным заведениям и морским купаньям в окрестностях С.-Петербурга и по железным дорогам: Финляндской Балтийской с указателем цен и размеров дач. СПб., 1889.

¹³ Богданов И.А. Лахта – Ольгино. К 300-летию Санкт-Петербурга. СПб, 1997. С. 29. Михайлов Н.В. Лахта. Пять веков истории. 1500-2000. СПб, 2001. С. 74.

¹⁴ Коллектив авторов. Лахта // Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия в трёх томах. Деятнадцатый век. книга третья. К-Л / автор-состав. Бухаркин П. Е. — Филологический факультет Санкт-Петербургского гос. университета, 2004.

¹⁵ Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 22, 23.

¹⁶ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С. 57.

Петра (Лахтинского проспект, 94) по проекту академиков архитектуры В. В. и В. И. Шаубов. Рядом была построена также приходская школа. Развитие деревни привело к сложению дорожной сети. Окончательно сформировались Петровская и Берёзовая аллея, Морская улица, а также второстепенные улицы, такие как: Старая, Лебединая, Журавлиная улицы, Гартнеровский переулок и др.

К юго-востоку от церкви на берегу у северо-западной части Береговой улицы находится каменная подпорная стена, сооруженная на рубеже XIX–XX веков для защиты Лахты от наводнений.

После смерти Владимира Александровича в 1896 году усадьбу унаследовал его сын Александр. Поскольку молодой граф в основном проживал в Париже, финансовыми делами поместья занимался управляющий. В 1902 году на мызе были построены электростанция и водонапорная башня, что позволило установить вдоль Лахтинского проспекта 130 уличных фонарей.¹⁷

По административному делению Лахта в начале XX века составляла «Лахтинское сельское общество Стародеревенской волости Санкт-Петербургского уезда». В него в 1905 году входили деревня Бобьльская (20 домов, 122 жителя), Конная Лахта (33 домов, 191 житель) и Лахта (72 дома, 392 жителя). Александру Владимировичу Стенбок-Фермору принадлежали 5758 десятин земли.¹⁸ Застройка Лахты в конце XIX века регламентировалась специальными распоряжениями, которые препятствовали хаотичному самовольному строительству.

В 1905 году крупный землевладелец А. В. Стенбок-Фермор начинает делить свои земли вокруг Лахты на отдельные участки с целью их распродажи под застройку новых дачных поселков. В марте 1907 года Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления утвердило в имении А. В. Стенбок-Фермора планы дачных поселков Ольгино (севернее Лахты) и Владимировка (в районе Лисьего Носа), названных так в честь жены графа и его отца.

Под поселок Ольгино отводилась высокая песчаная терраса, поросшая сосновым лесом. Он задумывался как самостоятельное поселение, предназначенное «для жилья зимой и летом» и отделенное от старой дачной застройки железной дорогой, лесным массивом, пахотными землями и сенокосами. Местоположение между Лахтой, Конной Лахтой и Бобьльской территориально связало эти ранее разобщенные деревни, стимулируя их слияние. Несмотря на различия планировочной композиции и характер застройки в дальнейшем они образовали единый жилой массив.

Генеральный план поселка Ольгино составил землемер С.В. Коржов в январе, а 7 марта его утвердило Строительное отделение Петербургского Губернского правления с условием возведения построек на расстоянии не менее 5 саженей от оси улиц (планировка поселка сохранилась до нашего времени практически без изменений). Регулярная планировка Ольгино представляла собой прямоугольную сетку улиц. Четыре проспекта: Алексеевский (Комсомола), Александровский (Калинина), Ольгинский (Ленина) и Ключевой, ориентированные строго на север, и пересекающие их управлению восток-запад улицы образовали правильные прямоугольники кварталов, за исключением кварталов усеченной формы по окраинам, все остальные были разбиты 2 участков площадью примерно по 300 кв. саженей каждый. Всего насчитываюсь около 600 участков, а общая

¹⁷ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С. 562.

¹⁸ Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 51.

площадь, отведенная под поселок, составляла 89 десятин 360 саженей. Названия многих улиц, утвержденные вместе с планом поселка в 1907 году, с тех пор не изменились. За годы советской власти оказались переименованными в дополнение к перечисленным выше проспектам Графский (Пролетарский) проспект. Крестовский (Советская), Надеждинская (Коммунаров) и Смоленская (Первомайская) улицы.¹⁹

Поселок Ольгино предназначался исключительно для жилых целей, устройство промышленных и питейных заведений здесь было запрещено. Он был распланирован среди разреженного соснового леса. С основания здесь было больше удобств для проживания, чем в Лахте. Здесь был разбит парк, устроен летний театр, спортивная площадка на углу Лахтинского проспекта и Михайловской улицы, теннисный корт на Морской улице, на Графском проспекте, яхт-клуб.

Распродажа участков под застройку частным лицам вначале по поручению владельца осуществляло Финляндское акционерное общество дачной недвижимости. 1909 года в Ольгино было продано 36381 кв. саженей земли (более 100 участков) на общую сумму в 105160 руб. при средней цене в 2 рубля 89 копеек за кв. сажень. Стоимость могла колебаться в зависимости от количества и качества произраставшего на участке леса. В марте 1910 года граф А. В. Стенбок-Фермор передал не раскупленную к этому времени землю в Ольгино учрежденному при его непосредственном участии для застройки дачных поселков Петербургско-Ялтинскому товариществу недвижимости, которое производило дальнейшую распродажу уже от своего имени.

Уже в конце 1907 года по инициативе Н. К. Кречмара было учреждено Общество благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской, устав которого утвержден 12 декабря 1907 года. Первым председателем избрали статского советника О.Г. Фрейната, товарищем председателя – ротмистра В. В. Шебаева, секретарем – И. И. Ваньковича. На первом общем собрании 23 февраля 1908 года почетными членами Общества были избраны оказавшие ему поддержку и покровительство граф А. В. и графиня О. П. Стенбок-Ферморы, а также управляющий именем Г. Ф. Корженевский.²⁰

Хотя формально Общество объединяло дачников Ольгино, Лахты и Бобьльской, его членами стали почти исключительно ольгинские жители и занималось оно в основном ольгинскими делами.

Для работ по благоустройству владелец имения разрешил Обществу бесплатно заготавливать глину для дорог, дерн для обкладки канав, а главное, подарил 3 больших участка земли для использования в общественных целях. На одном из них, на пересечении ключевого проспекта и Колодезной улицы, на добровольные пожертвования, главным образом, графов Стенбок-Ферморов, была построена по проекту архитектора Никифорова часовня Св. Ольги. Ее освящение состоялось в присутствии владельцев имения 11 июля 1908 года, в день памяти Святой княгини Ольги. В центре поселка целый квартал, где сейчас расположена Ольгинская школа, также подаренный графом, Общество благоустройства использовало для устройства общественного сада. В 1910 году на средства Общества благоустройства по проекту А. П. Вайтенса построили пожарное депо с залом для общественных собраний. Там же помещались правление Общества, школа для мальчиков и

¹⁹ Михайлов Н.В. Лахта: Пять веков истории. 1500-2000. Исторический очерк, документы, воспоминания. М.: Издательство «Весь Мир». 2001. С.109.

²⁰ Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской. Краткий обзор деятельности Общества, денежный отчет за 1910г., опись имущества, список членов, смета на 1911г. Пояснительная записка к ней и заключение ревизионной комиссии. СПб, 1911г.

девочек, три раза в неделю вела прием врач В. П. Добровольская. По субботам в зале пожарного депо устраивались концерты и танцевальные вечера.

В 1911 году правление Общества благоустройства организовало постройку железнодорожной платформы «Ольгино». В том же году по договору с частным предпринимателем Маркузе в общественном саду построены средствами предпринимателя летний театр на 280 мест, открытая веранда с кухней, павильон для оркестра и прочие необходимые приспособления. Постройки эти были переданы в собственность Обществу с условием, что в первые три года предприниматель пользуется постройками и садом безвозмездно, а в пользу Общества предоставляется три дня в каждый летний сезон. По истечении этого срока эксплуатация всего имущества переходит в полное распоряжение Общества. Кроме того, был выстроен дом для сторожей с кухней, прачечной и баней. Приведен в порядок общественный сад и огорожен красивым забором, устроена вокруг сада «панель, обсаженная деревьями» и обложены дерном канавы. Поселок был разделен на шесть районов, для каждого из них избраны особые попечители, на обязанность которых возложено ближайшее ознакомление с нуждами своего района, соби́рание установленных платежей и затем представление своих наблюдений в соответствующие комиссии. Были созданы комиссии: по эксплуатации общественного сада и устройству развлечений, по водоснабжению и освещению, по устройству дорог и тротуаров, санитарная, по организации потребительской лавки, училищная, техническо-справочная, ревизионная. Членов Общества к концу отчетного года насчитывалось 244 человек.²¹

В 1912 году правление наполовину осуществило замощение Рядовой улицы, организовало установку в поселке около 130 электрических уличных фонарей в 100 свечей каждый на выгодных для жителей условиях.²²

С целью стимуляции дачного строительства Стенбок-Фермор учредил акционерное общество, задачей которого было проектирование загородных домов, разработка новой строительной технологии и дальнейшее развитие дачной местности. В 1910 году в Ольгине было построено больше 150 зимних дач. Одновременно со строительством домов протягивали инженерные коммуникации, прокладывали улицы. При строительстве Ольгина были разобраны остатки старых кирпичных заводов.

В 1908–1914 годах в поселке появилось немало оригинальных зданий в стиле модерн. Дома в Ольгино строились, как правило, по авторским проектам и за один сезон.

В начале XX столетия Лахта и Ольгино переживали расцвет дачной жизни, их популярность у жителей столицы росла с каждым годом. Но Первая мировая война приглушила яркие краски летних увеселений, а 1917 год коренным образом изменил дальнейшую судьбу столичного пригорода.

Во время Первой мировой войны градостроительное развитие поселений Лахта и Ольгино затормозилось. Планы Санкт-Петербурга начала XX столетия свидетельствует о том, что поселения к этому периоду значительно выросли.

После революции, в 1920-е годы, с развитием НЭПа, в Лахте стали возрождаться промышленные предприятия: торфоподстилочный завод, кирпично-клинкерный завод.²³

²¹ Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской. Краткий обзор деятельности Общества, денежный отчет за 1911г. СПб, 1912г.

²² Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской. Деятельность Общества, денежный отчет за 1912г., баланс на 1 января 1913г., смета на 1913г., список домо- и дачевладельцев. СПб, 1913 г.

²³ Михайлов Н.В. Лахта. Пять веков истории. 1500-1000: Исторический очерк, М.-СПб., 2001. С. 151-152.

23 сентября 1924 году случилось наводнение, Лахта была затоплена, были снесены многие постройки, порывами ветра рельсы отнесло с насыпи, вследствие чего сообщение между Ленинградом и Сестрорецком было прервано. До поселка Ольгино вода не добралась, так как оно расположено выше Лахты.²⁴ Восстановление разрешений после наводнения дало толчок новому строительству.

В 1925 году по административному делению Лахта входила в состав Парголовской волости Ленинградского уезда. К 1931 году в Лахте и Бобьльской проживало 4000 чел., в Ольгине – больше 7300.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 ноября 1938 года Лахта и Ольгино были объединены в один населённый пункт, который получил статус рабочего посёлка и наименование «Лахтинский» (однако в употреблении сохранились исторические названия населенных пунктов).²⁵

Вместе с Ленинградом Лахта и Ольгино оказались в кольце блокады, во время Великой Отечественной войны поселок Ольгино чуть ли не ежедневно бомбили, так как здесь размещался зенитный батальон и находился военный госпиталь.

По окончании войны поселки Лахта и Ольгино были причислены к курортной зоне Ленинграда. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 марта 1950 года посёлок был передан в подчинение Сестрорецкого райсовета Ленинграда. Решением Ленгорисполкома от 17 января 1963 года рабочий посёлок Лахтинский был включён в городскую черту Ленинграда.

В начале 1950-х годов в северной части Ольгино стали нарезать дачные участки и выдавать их работникам крупных ленинградских предприятий, например, завода им. К. Маркса. Так появились Верхний и Нижний сады поселка Ольгино. Со временем здесь стали вырастать в немалом числе дощатые домики в окружении садов и огородов, население поселка увеличивалось. Конно-Лахтинский проспект заасфальтировали.²⁶

В 1970-х годах в окрестностях Ольгино и Лахты вырубали сотни гектаров соснового леса, освободив место для строительства Северной станции аэрации, принявшей на себя сточные воды города. В 1986 году были восстановлены корты неподалеку от железнодорожной станции Ольгино.

После разделения Петербурга на муниципальные округа Законом Санкт-Петербурга № 18-4 от 5 февраля 1999 года муниципальному округу № 64 Приморского района было присвоено наименование «Лахта-Ольгино».

В настоящее время в Ольгино возводятся новые коттеджи, воссоздаются старые постройки. Однако, многие интересные постройки в Ольгино сгорели, другие были перестроены до неузнаваемости. Но и то, что сохранилось, ставит Ольгино в ряд градостроительных памятников начала XX века.

В Лахте сохранилось совсем немного памятников архитектуры. В настоящее время южнее Лахтинского проспекта часть рядовой застройки утрачена, пруды засыпаны и заняты пятнами новых строений. Однако, в целом рассматриваемый фрагмент территории сохранил исторический планировочный каркас. Севернее Лахтинского проспекта снесена почти вся рядовая застройка с введением нескольких новых построек, возведены торговые

²⁴ Богданов И.А. Лахта, Ольгино. Лисий Нос, СПб. 2005. С. 72.

²⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 209.

²⁶ Ефремов Г. Лахта // Блокнот агитатора. 1977. № 15. С. 44; Семенова Л.Н. Быт и население Петербурга (XVIII век). СПб., 1988. С. 147.

комплексы значительных габаритов, иными словами, данная территория полностью утратила исторические градостроительные характеристики.

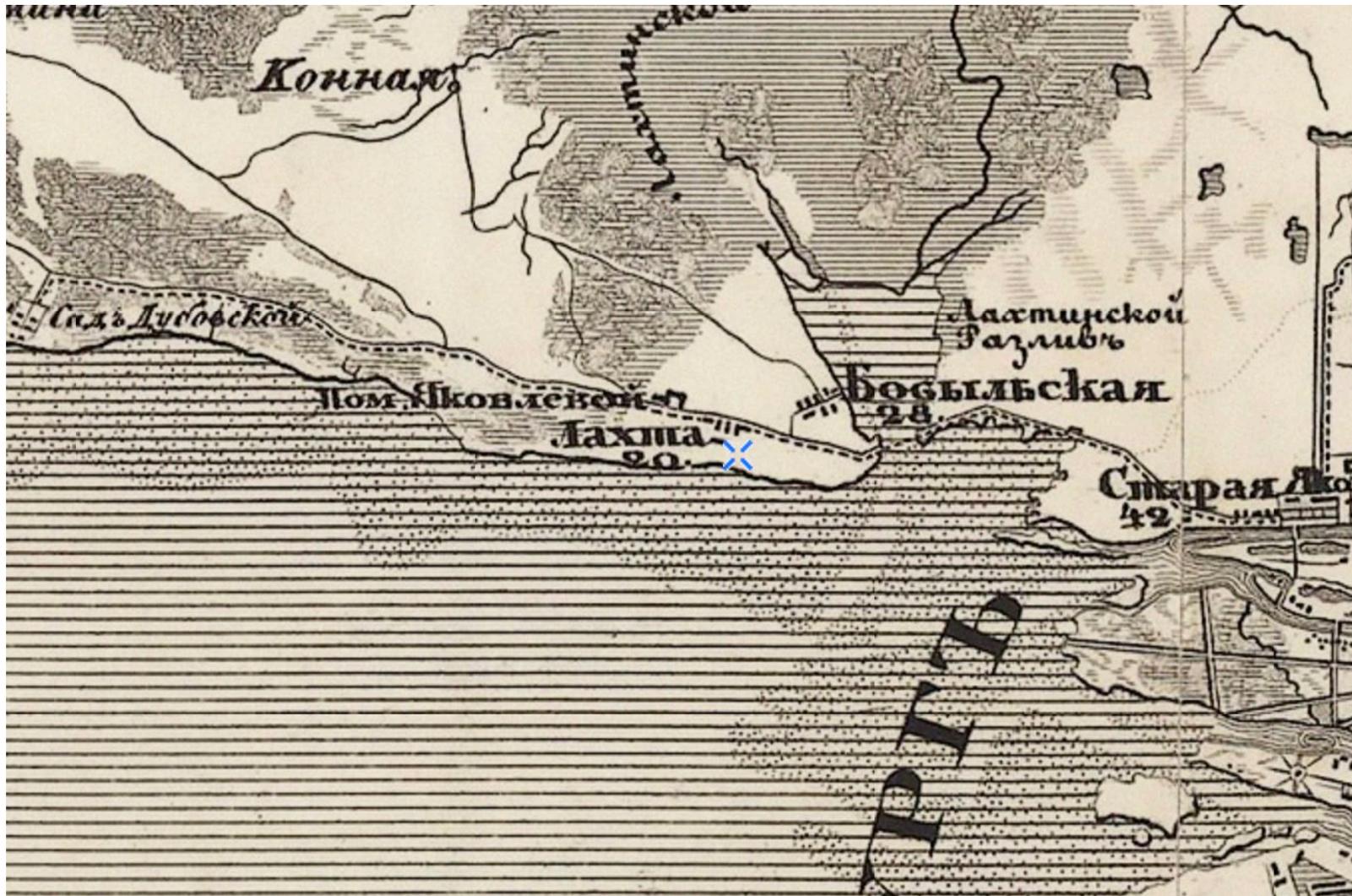
Список источников

1. Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008.
2. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб.: Остров, 2005.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда 1985.
5. Ефремов Г. Лахта // Блокнот агитатора. 1977. № 15. С. 44; Семенова Л.Н. Быт и население Петербурга (XVIII век). СПб., 1988. С. 147.
6. Коллектив авторов. Лахта // Три века Санкт-Петербурга: энциклопедия в трёх томах. Девятнадцатый век. книга третья. К-Л / автор-состав. Бухаркин П. Е. — Филологический факультет Санкт-Петербургского гос. университета, 2004.
7. Михайлов Н. В. Лахта: пять веков истории. 1500—2000: Исторический очерк, документы, воспоминания, каталог открыток. Изд. 2-е, испр. и доп. СПб.: Европейский Дом, 2013.
8. Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской. Краткий обзор деятельности Общества, денежный отчет за 1911 г. СПб, 1912 г.
9. Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской. Деятельность Общества, денежный отчет за 1912 г., баланс на 1 января 1913 г., смета на 1913 г., список домо- и дачевладельцев. СПб, 1913 г.
10. Отчет деятельности благоустройства Ольгино, Лахты и Бобьльской. Краткий обзор деятельности Общества, денежный отчет за 1910 г., описание имущества, список членов, смета на 1911 г. Пояснительная записка к ней и заключение ревизионной комиссии. СПб, 1911 г.
11. Симанский В. Петербургские дачные местности в отношении их здоровья. СПб., 1881.
12. Столрянский Н.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг.; М., 1923.
13. Федотов Н.П. Путеводитель по дачным местностям, водолечебным заведениям и морским купаньям в окрестностях С.-Петербурга и по железным дорогам: Финляндской Балтийской с указателем цен и размеров дач. СПб., 1889.

Иконография

Список иллюстраций

1. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/ (дата обращения: 29.02.2024).
2. Карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии – трёхверстовка. 1846–1909 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/ (дата обращения: 29.02.2024).
3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870–1890 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (дата обращения: 29.02.2024).
4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. Фрагмент 1858 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (дата обращения: 01.03.2024).
5. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/ (дата обращения: 01.03.2024).
6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. Фрагмент. 1891–1913 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/ (дата обращения: 29.02.2024).
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 29.02.2024).
8. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/ (дата обращения: 29.02.2024).
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 29.02.2024).
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (дата обращения: 29.02.2024).
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ (дата обращения: 29.02.2024).
12. Финский залив. Фотография. Автор фото – В. Питерский. 1990 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/190780> (дата обращения: 29.02.2024).
13. Пассажирская карта Санкт-Петербурга 1996 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1996/ (дата обращения: 29.02.2024).



1. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/ (дата обращения: 29.02.2024).



2. Карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии – трёхверстовка. 1846–1909 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/ (дата обращения: 29.02.2024).



3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870–1890 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (дата обращения: 29.02.2024).



4. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. Фрагмент 1858 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (дата обращения: 01.03.2024).



5. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/ (дата обращения: 01.03.2024).



6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. Фрагмент. 1891–1913 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/ (дата обращения: 29.02.2024).



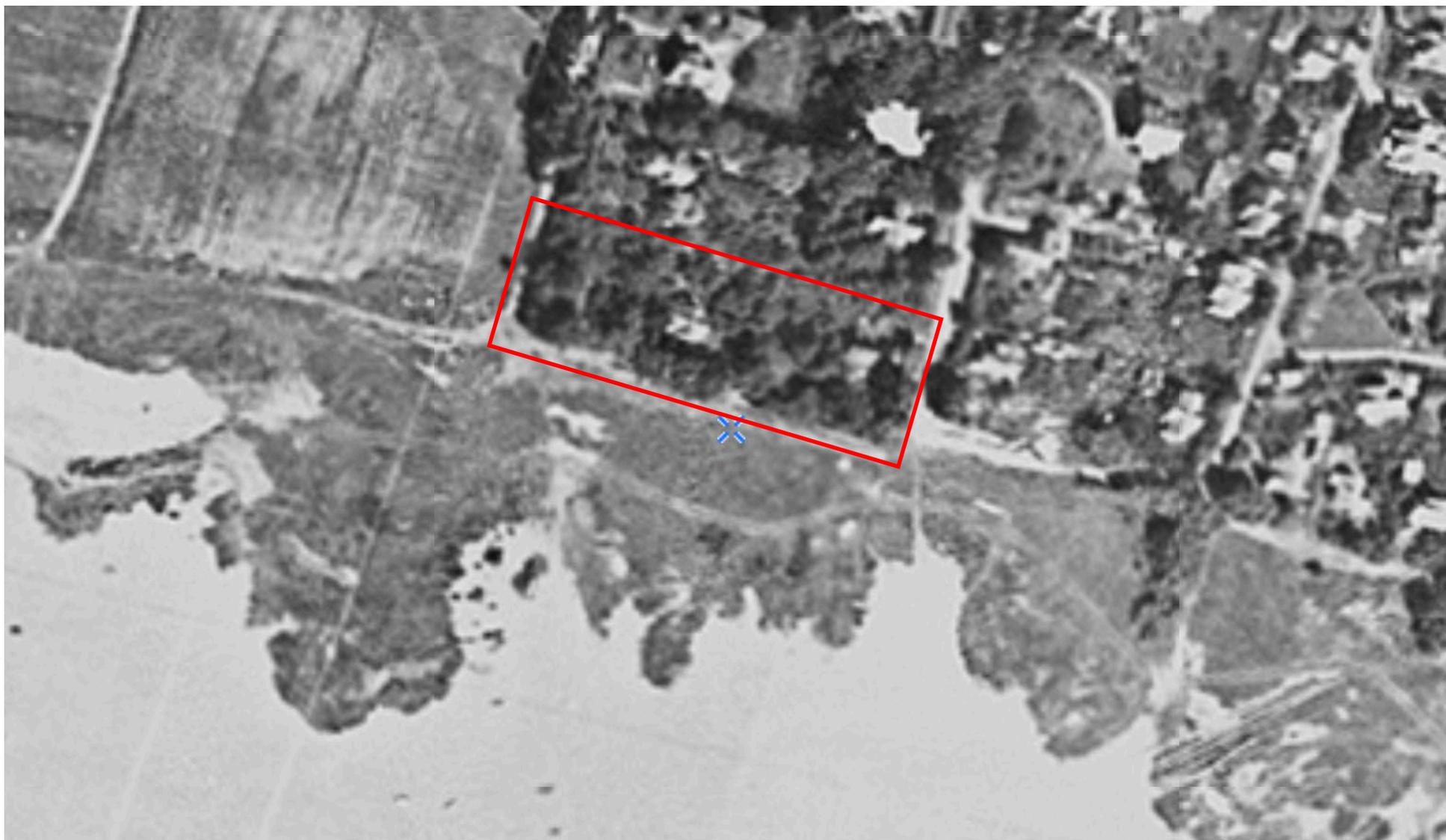
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 29.02.2024).



8. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/ (дата обращения: 29.02.2024).



9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 29.02.2024).



10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (дата обращения: 29.02.2024).



11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ (дата обращения: 29.02.2024).



12. Финский залив. Фотография. Автор фото – В. Питерский. 1990 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/190780> (дата обращения: 29.02.2024).



13. Пассажирская карта Санкт-Петербурга 1996 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1996/ (дата обращения: 29.02.2024).

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 0080-2024/Э

Санкт-Петербург

«26» февраля 2024 года

ООО «НИВАД» в лице генерального директора Дубинина Ивана Витальевича, действующего на основании У става, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер., 18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН).

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «26» февраля 2024 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «НИВАД»

Юр. адрес: 196128 Санкт-Петербург,

ул. Варшавская, д. 5 корп. 2 лит. А, оф. 103

ИНН 7810684111; КПП 781001001

ОГРН 1177847168773

ОКВЭД: 71.11

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

e-mail: info@nivad.su

телефон: +7 (812) 200-88-12

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива» по адресу: Санкт-Петербург, вдоль южной границы участков: Безымянный пер.,18, 20; Морская ул., 13, 15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по выносу КЛ 110 кВ Северная-Невская Губа №1 и №2, разработанной ООО «НИВАД» в 2023-2024 гг. (шифр: 0080-ОСОКН)

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Импульспроект»

Коту С.Г.

s.kot@impulseproject.ru

№01-43-17961/23-0-1 от 23.08.2023

На № 1147118 от 24.07.2023
Рег. № 01-43-17961/23 от 24.07.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельных линий по объекту: «Вынос КЛ 110 кВ Северная — Невская Губа №1 и №2 для строительства многофункциональных комплексов «Лахта-2» и «Лахта-3», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке кабельных линий планируются в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Каменная подпорная стенка на берегу Финского залива».

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия документация по прокладке кабельных линий должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке кабельных линий располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) участок проведения работ по прокладке кабельных линий располагается частично в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за

пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗОЛ(34)01) и частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)01).

Работы по прокладке кабельных линий не противоречат требованиям режимов охраны в ЗРЗ(34)01.

Согласно требованиям п. 5.2.3 приложения 1 к Закон № 820-7 для проведения работ по прокладке кабельных линий на территории ЗОЛ(34)01 необходимо получить положительное заключение КГИОП о соответствии проводимых работ требованиям режимов охраны в ЗОЛ(34)01. Для получения заключения о соответствии работ требованиям режимов охраны согласно п. 2.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» (далее – Порядок) необходимо предоставить в КГИОП эскизный проект (далее – Эскиз) планируемых работ, содержащий материалы фотофиксации и ландшафтных изысканий (проведенные на основании дендрологического анализа) местности, на которой планируется проведение работ.

В соответствии с п. 3.1 Порядка Эскиз и прилагаемые материалы представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08C50D4C2D1C7B35ACDC644CE65F8393
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023

И.Скоробогатых

Идентификатор записи реестра **4432251**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД»**

Сокращенное наименование **ООО «НИВАД»**

Адрес

Адрес **196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5, корп. 2, лит. А, оф. 103**

ОГРН/ОГРНИП **1177847168773**

Номер лицензии **МКРФ 04655**

Дата регистрации лицензии **2017-10-12**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2023-10-12**

ИНН **7810684111**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**

Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой) **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 1

Номер приказа о предоставлении лицензии 1726

Дата приказа 2017-10-12

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 1326

Дата приказа о переоформлении лицензии 2018-07-30

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 1713

Дата приказа о переоформлении лицензии 2019-11-01

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432251

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-01-25T11:42:19+03:00

дата обновления записи 2022-06-09T11:34:42+03:00