

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 февраля 2024 года по 04 марта 2024 года (приложение № 15 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ПКФ «Гольфстрим»

ИНН 7806370930

Фактический адрес: 195248, г. Санкт-Петербург, ул. Бол. Пороховская, д. 47, офис 301

4. Сведения об экспертах:***Председатель экспертной комиссии:***

| | |
|--|--|
| ФИО | Скрягина Елена Вячеславовна |
| Образование | Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ) |
| Специальность | Архитектор |
| Стаж работы | 21 год |
| Место работы и должность | ИП Скрягина Е.В. |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 №776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | |
|--|--|
| | <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
|--|--|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|--|--|
| ФИО | Болотина Мария Васильевна |
| Образование | Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ) |
| Специальность | Архитектор-реставратор |
| Стаж работы | 16 лет |
| Место работы и должность | ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

Член экспертной комиссии:

| | |
|----------------|--|
| ФИО | Глинская Наталия Борисовна |
| Образование | Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина |
| Специальность | искусствовед |
| Стаж работы | 43 года |
| Место работы и | ООО «Научно-проектный реставрационный центр», |

| | |
|--|---|
| должность | заместитель генерального директора |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперты Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А: «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте

культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: Санкт-Петербург, Вакуленчука, д. 4, лит. А», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А: «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» » по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, д. 4, лит. А», шифр: 78-10-5236, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование |
|---|---------------------|--|
| Раздел 1. Предварительные работы | | |
| 1 | 78-10-5236- ПР | Часть 1. Исходно-разрешительная документация |
| | | Часть 2. Предварительные исследования |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | |
| 2 | 78-10-5236 - КНИ | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| | | Часть 2. Натурные исследования |
| | | Часть 3. Инженерно технические исследования |
| Раздел 3. Проект приспособления | | |
| 3 | 78-10-5236 - ПЗ | Часть 1. Пояснительная записка |
| | 78-10-5236 – ТКР.ТС | Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети |
| 4 | 78-10-5236 - ПОС | Проект организации строительства |

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе, указанном в пункте 6.2.

настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (см. приложение № 2);

- копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023(см. приложение № 3);

- копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254 (см. приложение № 4);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1 (приложение № 5);

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г;

- копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021 (см. приложение № 6);

- копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2023 №01-13М-1978/23 (см. приложение № 7);

-копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г.(см. приложение № 8);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 (приложение №9);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736 (приложение №10);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 (приложение № 11);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от

12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);

- ознакомление с объектом в натуре, выполнение фотофиксации. (выполнена М. В. Болотиной см. приложение № 12);

визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были

оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, д.4 лит. А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 14.04.2023 №232- рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия. (см. приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещенным на портале открытых данных Минкультуры России, регистрационный номер объекту культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» не присваивался (см. приложение № 3).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-59775898, здание площадью 1474.2 м², с кадастровым номером 78:07:0003247:1119, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А. Сведения о зарегистрированных правах на многоквартирный дом не вносятся на основании приказа Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (см. приложение № 9).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736, помещение 2-Н площадью 149,6 м², с кадастровым номером 78:07:0003247:1154, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А, подвал. Помещение 2-Н согласно ст. 36 ЖК РФ является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, правообладатели собственники помещений в многоквартирном доме (см. приложение № 10).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854, земельный участок площадью 708 +/- 9 м², с кадастровым номером 78:07:0003247:1162, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А. Вид разрешенного использования размещение многоквартирного жилого дома. (см. приложение № 11).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Крестовский остров является одним из крупнейших островов в Санкт-Петербурге, расположенный в Петроградском районе города.

История развития острова берет свое начало с первого десятилетия XVIII века, когда Петр I подарил Крестовский остров ближайшему сподвижнику – князю А. Д. Меншикову. Затем владелицей острова стала сестра Петра, царевна Наталья Алексеевна. Царь пожаловал ей остров в 1714 г. Через два года, после смерти царевны, он вновь достался Меншикову. В 1727 г. Меншиков был арестован и сослан, а Крестовский остров перешел в собственность государства. Указом от 4 декабря 1731 г. Императрица Анна Иоанновна пожаловала остров президенту Военной Коллегии графу Б.Х. Миниху.¹

После ареста графа Миниха в начале царствования Елизаветы Петровны, Крестовский остров снова перешел в казну. 10 октября 1743 г. остров был пожалован фельдмаршалу графу А.Г. Разумовскому. Алексей Григорьевич в скором времени подарил его своему брату, - Украинскому гетману, президенту Академии Наук Кириллу Григорьевичу Разумовскому, который заложил основу планировки острова. Центром композиции острова стал каменный крестообразный в плане дом владельцев, построенный в 1770-е гг. в южной островной части. Восточная оконечность острова была занята площадью для гуляний с катальными горками.²

Сложившаяся в XVIII в. на острове планировка с основными дорогами, владельческой усадьбой и площадью для гуляний сохранялась до конца XIX в. В XIX в. остров оставался почти незаселенным. Здесь было построено всего несколько десятков дач. В северной части острова находилась деревня Новокрестовская.³

19 августа 1803 года П.К. Разумовский продал Крестовский остров князю - действительному статскому советнику Александру Михайловичу Белосельскому-Белозерскому за 120 000 рублей. В роду Белосельских-Белозерских Крестовский остров переходил по наследству к старшему в роду сыну. После смерти А.М. Белосельского-Белозерского остров наследовал его сын Эспер Александрович.⁴

На южном берегу Крестовского острова во второй половине XVIII – начале XX вв. размещалась усадьба владельцев острова - сперва графов Разумовских, а с 1803 г. – князей Белосельских-Белозерских.⁵

До 1833 г. Крестовский остров не входил в территорию города, а принадлежал к уезду. 22 декабря 1833 г. было высочайше утверждено

¹ Зодчий. 1912. № 28. С. 291

² Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка.-М.: Центрполиграф, 2013. С.174

³ План Санкт-Петербурга 1823 г. РНБ.

⁴ ПСЗРИ, СОБР. 2-е, т. 8 . с. 779.

⁵ ПСЗРИ, СОБР. 2-е, т. 8 . с. 779

«Положение о присоединении к Санкт-Петербургской столице дач, мест и островов, вокруг оной находящихся». По этому положению острова Елагин, Каменный и Крестовский были присоединены к Петербургской части Санкт-Петербурга.⁶

Владельцам островов были предоставлены привилегии в строительстве. Они освобождались от обязанности возводить строения по образцовым планам и фасадам, а также получали свободу «строить и уничтожать всякие каменные и деревянные здания, а равно заводить сады, огороды, фабрики и прочее по собственному их усмотрению, без всякого разрешения и указания со стороны Полиции, на том самом острове, как доселе».⁷

В 1846 г. на острове находилось 24 дачи и 43 крестьянских дома деревни Новокрестовской, в 1867 г. — уже 34 дачи и 55 домов. Небольшие участки с дачами располагались на северо-востоке Крестовского острова.

18 декабря 1867 г. между последними в роду владельцами Крестовского острова - сонаследниками князя Эспера Александровича Белосельского-Белозерского — был совершен отдельный акт. Согласно ему вдове, княгине Кочубей, отошла территория каменной дачи со всеми постройками и парком, а князь Константин Эсперович был утвержден во владении всей остальной частью острова.⁸

Общие строительные правила были распространены на территорию Крестовского острова постановлением городской Думы в 1882 г., однако за хозяевами острова по-прежнему сохранялось право возводить постройки по своему усмотрению без согласования проектов с городскими властями.⁹

В 1884 г. князь К. Э. Белосельский-Белозерский продал свой дворец на Невском проспекте Великому князю Сергею Александровичу. С этого времени дача на Крестовском острове стала местом постоянного жительства семьи князя Белосельского-Белозерского. В том же году Крестовский остров был заложен его владельцем в Санкт-Петербургско-Тульском земельном банке.

20 февраля 1903 г. было высочайше учреждено Опекунское управление над имуществом князя К. Э. Белосельского-Белозерского, призванное решить вопрос выплаты его долга Государственному банку. Однако уплата процентов по залому острова в Санкт-Петербургско-Тульском земельном банке и значительные расходы по содержанию дорог и построек острова привели к тому, что землевладение стало убыточным.

С 1905 г. Опекунское управление стало постепенно продавать землю Крестовского острова под частновладельческую застройку. К этому вынуждала ситуация: в начале XX в. суммы от продажи участков Крестовского острова остались единственным источником содержания семьи князей Белосельских-

⁶ Полное собрание законов Российской империи. Собр. 2-е, т. 8. 1833. С. 779.

⁷ Правила по строительной части для Крестовского острова. СПб.: типогр. Ю. Мансфельда, 1906.

⁸ Зорина А. М. Чей остров? // Газета «Санкт-Петербург». 1994. № 1 (7).

⁹ Правила по строительной части для Крестовского острова. СПб.: типогр. Ю. Мансфельда, 1906

Белозерских и выплаты их долгов.¹⁰

Активизация застройки острова выявила необходимость регламентации строительства. В ходе реализации участков частными владельцами проявились противоречия, связанные с огромным частным владением внутри города и неопределенностью правового статуса Крестовского острова: застраиваемая территория требовала работ по благоустройству общественных территорий, содержанию дорог, освещению, организации транспорта и инженерных сетей.¹¹

Для осуществления продаж был составлен план урегулирования территории острова. План представлял собой проект планировки Крестовского острова со схемой разбивки территории на строительные кварталы и земельные участки. Формирование участков предусматривало сохранение сложившейся сети основных улиц, но были образованы и новые.¹²

В 1907 г. из представителей Городской управы и Опекунского управления была создана комиссия для урегулирования отношений города с владельцами Крестовского острова.¹³

Комиссия не пришла к единому мнению. Городская управа, высказываясь за распространение общих строительных правил на остров, понимала, что это обязывало бы город благоустраивать его, и не спешила признать остров своим.¹⁴

К 1913 году в северо-восточной части острова в связи с образованием частновладельческих участков возникла неправильная сетка небольших улиц (некоторые из которых существуют и сегодня), застроенных в основном деревянными домами. При этом уничтожалась свободная ранее от застройки площадь для городских гуляний в восточной части острова. Западную островную часть занимал Крестьянский лес с охотничьими угодьями.¹⁵

Для регламентации строительства на проданных и арендованных участках Крестовского острова Опекунское управление создало особые правила. Из их содержания следовало, что остров предполагалось застраивать вдоль красных линий улиц и проспектов многоэтажными домами: «Высота строений, выходящих на улицы, не должна превышать ширину улиц и переулков, на которые они выходят, и во всяком случае не должна превышать 11 сажень (23,47 м). Если здание строится на углу двух улиц, имеющих различную ширину, то оно может быть возводимо на обе улицы в одинаковой высоте, хотя бы эта высота и превосходила ширину одной из тех улиц... Высота надворных строений не должна превышать 11 сажень... Высота зданий измеряется от обреза фундамента до линии пересечения наружной плоскости стены с плоскостью крыши».

¹⁰ Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.- С.152.

¹¹ Вестник гражданских инженеров. 2017. № 4 (63).

¹² Приложение 2. Илл. 8.

¹³ Зорина А. М. Чей остров? // Газета «Санкт-Петербург». 1994. № 1 (7).

¹⁴ Там же.

¹⁵ Правила по строительной части для Крестовского острова. СПб.: типогр. Ю. Мансфельда, 190

Значительные земельные участки закреплялись за спортивными клубами.¹⁶

Надзор Санкт-Петербургской городской управы не распространялся на Крестовский остров в архитектурном проектировании вплоть до 1917 г., а осуществлялся Опекунским управлением над князем Белосельским-Белозерским.

Убыточность Крестовского острова заставила Опекунское управление в 1914 году продать весь остров английскому обществу с ограниченной ответственностью «Русский Трест» и «Финансовой компании». Земля Крестовского острова была оценена в 5 миллионов рублей.

Покупатели приобрели остров в целях продолжения продаж участков мелким владельцам и учредили для этого «Русское акционерное общество» (позднее встречается название «Петроградское строительное общество»). Каменный дом со служебными постройками и парком князь К. Э. Белосельский-Белозерский оставил в своем владении.¹⁷

К моменту продажи большая часть участков еще не была реализована Опекунским управлением князя. Инвестиционные планы английской компании рухнули в связи со сменой режима в России. Огромное земельное единоличное владение городским островом на протяжении двух столетий привело к тому, что до начала XX в. он оставался почти незастроенным. В начале XX в. здесь было возведено несколько многоэтажных доходных домов, одним из которых является исследуемый объект.¹⁸

Доходный дом был построен на участке почетного гражданина Василия Петровича Осетрова в 1906 г. и представлял собой четырехэтажное на подвале здание, лицевым фасадом обращенное к ул. Сергиевской (ныне Вакуленчука). Архитектурно-художественное оформление фасадов было решено в стиле «неоготика».¹⁹

Согласно планам строений на участке по адресу 4а по Сергиевскому пр./За по Константиновскому пр. в северо-западной части располагался доходный дом и дворовый флигель, соединенные объемом лестничной клетки. В нем находились квартиры, сдаваемые внаем, чайное заведение и прачечная в мансарде. В юго-восточной части находилось еще одно здание сложной конфигурации в плане. С 8 января 1906 г. находился в арендном пользовании Г. Р. Лонковской.²⁰

К 1914 г. постройка в юго-восточной части двора была снесена. В период с 1914 по 1917 гг. художественное оформление дома претерпело некоторые изменения в части завершения трехгранного эркера лицевого фасада в виде граненой в плане башни, декорированной зубцами в верхней части и машикулями

¹⁶ Правила по строительной части для Крестовского острова. СПб.: типогр. Ю. Мансфельда, 1906.

¹⁷ Курбатов В. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб.: Община св. Евгении, 1913.

¹⁸ Цендровская С. Н. Крестовский остров от нэпа до снятия блокады // Невский архив: истор.-краеведч. сборник. М.; СПб., 1995.

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.

в нижней; ограждения кровли в виде тумб и кованых решеток.²¹

Соседний участок с небольшим трехэтажным доходным домом принадлежал сестре Василя Петровича Осетрова – Ольге Петровне Строковской (жене рижского гражданина).²²

После смерти В.П. Осетрова опекуной над имуществом умершего брата была назначена Ольга Петровна Строковская, от которой 18 февраля 1917 г. оно перешло к полковнику Николаю Ивановичу Одинцову.²³

Краевед Сергей Петров в своей книге о Кировских островах пишет, что это был один из первых доходных домов на Крестовском острове: «Он напоминает рыцарский замок: основательные стены, зубчатые башенки, бойницы».²⁴

После революции здание стало общежитием при трамвайном парке, а в 1928 году был проведен капремонт, после чего он дом приспособлен под многоквартирный. Устроены коммунальные и отдельные квартиры. До настоящего времени используется под жилье.²⁵

С течением времени Сергиевский проспект, названный по имени Сергея Константиновича Белосельского-Белозерского, был безвозвратно утрачен. От него остался только небольшой отрезок – нынешняя улица Вакуленчука с единственным домом № 4.²⁶

10.3. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, д. 4 представляет собой четырехэтажный на цоколе кирпичный жилой дом, сложной конфигурации в плане, соединенный с объемом дворового пятиэтажного флигеля. Основная планировочная структура здания квартирного типа с нежилыми помещениями в уровне цокольного (подвального) этажа.

Согласно сведениям технического паспорта, фундаменты дома ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены представляют собой кирпичные полнотелые ограждающие конструкции. Чердачные перекрытия – деревянные по металлическим балкам, междуэтажные перекрытия - плоские, выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением; перекрытия цокольного этажа и в уровне мансардного этажа дворового флигеля выполнены в виде прусских сводов по металлическим балкам.

Крыша дома скатная, кровельное покрытие – металлическое (листовое) чердак – холодный. Внутренние конструкции крыши представлены деревянной стропильной системой с деревянной обрешеткой. По визуальному осмотру деревянные конструкции крыши находятся в работоспособном состоянии. Частично наблюдаются следы рассыхания отдельных деревянных элементов,

²¹ Там же.

²² ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1885.

²³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 8324.

²⁴ Электронный ресурс: <https://www.the-village.ru/city/stories/375849-gothic-house>

²⁵ Там же.

²⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX в.: справочник / под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 161.

участки намокания и поверхностного биопоражения, часть элементов заменена. На крышу здания выходят кирпичные дымовые тумбы.

Кровельная водосточная система организованная. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворовых фасадов. Линейные окрытия и часть труб имеет деформации и участки, поврежденные коррозией.

Архитектурно-художественное решение фасадов решено в стиле «неоготики». Материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с декоративными вставками из известняка. Цоколь облицован известняком.

Лицевой северо-восточный фасад в 13 световых осей, обращен на улицу Вакуленчука. Симметричная композиция фасада имеет трехчастную структуру: центральная ось акцентирована трехгранным эркером на волутообразные кронштейнах, увенчанным башней со стилизованными «зубцами». По сторонам центральной башни возвышаются небольшие восьмигранные башенки с металлическим окрытием. Фланговые оси выделены лизенами с ланцетовидными нишами и завершены аттиками ступенчатой конфигурации с металлическим окрытием, декорированные по центру стрельчатой нишей с замковым камнем из известняка.

Вертикальное членение фасада подчеркнуто лопатками и лизенами с металлическим окрытием, горизонтальные членения включают городчатый пояс в уровне между первым и вторым этажами, фриз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», чередующейся с лизенами, тягу в уровне четвертого этажа и сложно профилированный венчающий карниз с «зубчиками» и с «переломом» в виде треугольных щипцов. Фасад завершен парапетными квадратными тумбами с ограждением в виде кованой решетки. Основу композиции рисунка решеток составляет мотив трифолия, сочетающийся с горизонтальными и вертикальными прутьями, геометрическими фигурами. Выявлены утраты и деформации отдельных элементов ограждения, поверхностное поражение металла коррозией.

Оконные проемы отличаются конфигурацией и характером декоративного обрамления: окна подвального этажа с лучковыми перемычками, 2-3 этажей – прямоугольной конфигурации, окна 4 этажа – со стрельчатым завершением. Подоконные простенки в уровне 2-3 этажей декорированы орнаментом выпущенной кладки «пила», в уровне 4-го этажа используется орнамент выпущенной кирпичной кладки «поребрик». Верхняя часть окон в уровне 2-го этажа оформлена замковыми камнями, в уровне 3-го этажа обрамлена полуналичниками с всерными замковыми камнями из известняка, окна в уровне 4 этажа выделены стилизованными архивольтами с замковыми камнями из известняка.

Со стороны лицевого фасада большей частью установлены современные металлопластиковые окна коричневого цвета. Рисунок расстекловки отдельных оконных заполнений не соответствует историческому. Частично сохранились исторические деревянные четырех частные оконные заполнения коричневого

цвета с фрамугой с мелкой расстекловкой. Оконные проемы в уровне подвального этажа с лучковыми перемычками, в настоящее время заложены современной кирпичной кладкой.

По результатам обследования состояние лицевого фасада оценивается как удовлетворительное. Наблюдаются дефекты цоколя, следы общего загрязнения поверхности, замокания и биопоражения, а также поздних ремонтных работ.

Архитектурный облик дворовых фасадов упрощен. Цоколь скрыт под культурным слоем. Плоскости стен разделены карнизом в уровне второго этажа с декоративным орнаментом из кирпичной кладки типа «пила», завершены сложно профилированным карнизом с поясом из дентикул и лизенов, а также орнаментом из кирпичной кладки типа «пила».

Помещение 2-Н

Помещение 2-Н (нумерация помещения и его внутренних частей приведена в соответствии с копией плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А, по состоянию на 29.02.1996 г., выданной филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов от 20.05.2021 г.).

Вход в помещение 2-Н осуществляется через лестничную клетку. В помещении проходят инженерные сети (трубы тепловой сети). Полы во внутренних помещениях бетонные, стены частично оштукатурены. Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с заполнением в виде бетонных сводов «монье».

Ввод тепловой сети в здание осуществляется через существующие два круглых отверстия, расположенных в нижней части стены (западной наружной несущей стены), на одном уровне. В круглые отверстия забетонированы стальные гильзы, через которые проходят стальные трубы теплосети, покрытые теплоизоляцией. Оконные проемы помещения 2-Н заложены.

Общее состояние помещения 2-Н по результатам проведенного осмотра – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (фотофиксация выполнена М. В. Болотиной см. приложение № 12);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;
- Вестник гражданских инженеров. 2017. № 4 (63);
- Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.- С.152;
- Зорина А. М. Чей остров? // Газета «Санкт-Петербург». 1994. № 1 (7);
- Историческое описание столичного города СПб от начала заведения оною с 1703 по 1751 г. А. Богданова, дополнено и издано В. Рубаном. СПб, 1779;
- Правила по строительной части для Крестовского острова. СПб.: типогр. Ю. Мансфельда, 1906;
- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга: Фонд 515. Описание 4. Дело 1884; Фонд 515. Описание 4. Дело 1885; Фонд 515. Описание 1. Дело 8324;
- Материалы Центрального государственного архива кинофотофоно документов Санкт-Петербурга: Архивный шифр: Гр 73525; Ар 225978; Ар 225977;

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр 78-10-5236.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 августа 2023 № 01-21-2542/23-0-1 (приспособление для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению)).

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-5236 - ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования.

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-184/21 от 03.02.2021 и № 01-21-2516/22-0-1 от 21.09.2022, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А, от 10 октября 2023 г.

Проектной документацией предлагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для поддержания памятника в эксплуатационном состоянии в части прокладки сети горячего водоснабжения вдоль существующей тепловой сети (Т1,Т2) для перспективного подключения к горячему водоснабжению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова », с учетом предмета охраны утвержденного Распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №232 – рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (прокладка проектируемых трубопроводов сети Т3,Т4 предусмотрена подземная: бесканальная (работы на территории), отрывка траншеи с устройством креплений её стенок вывозом вытесненного грунта, устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением, прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев, засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы, производство обратной засыпки песком до проектных отметок, врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю, восстановление благоустройства.

футлярная в стальных футлярах с усиленной гидроизоляцией, без попутного дренажа, надземная, по техническим помещениям подвала (ул.

Вакуленчука, д.4) в границах существующей тепловой сети, с техническим ответвлением труб теплоснабжения для перспективного подключения к сетям теплоснабжения объекта культурного наследия регионального значения, монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов), испытание смонтированной тепловой сети, промывка):

- сохраняется объемно пространственное решение;
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия;
- не изменяется архитектурно - художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-5236 – КНИ
Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Натурные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержатся подробная

историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

В Части 2. Натурные исследования представлены сведения о природных условиях участка проектирования, включающих климатическую характеристику, геологические условия, гидрогеологические условия, приведена краткая характеристика участка проектирования.

По результатам проведенного обследования установлено, что исследуемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» благоустроена, представляет собой дворовую территорию многоквартирного дома с асфальтированными проездами, газонами, молодыми и средневозрастными деревьями (осины, клен, туи), кустарниками (лапчатка). Территория объекта культурного наследия с большим количеством подземных инженерных коммуникаций (теплосеть, кабельные сети, газопровод, водоснабжение и водоотведение), общее состояние территории – удовлетворительное. В графической части представлен – схематический обмерный план подвала объекта культурного наследия в границах проектирования с указанием ввода сетей теплоснабжения. Обмерный план выполнен в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования. В рамках комплексных научных исследований выполнено инженерное обследование (Часть 3. Инженерно технические исследования) в границах проектирования (помещение 2-Н), по результатам которого установлено следующее:

- фундаменты ленточные, выполнены из бутового камня на известково-песчаном растворе. По техническому паспорту глубина заложения подошвы до 2.6м относительно уровня наружной планировки. Верхний обрез фундамента в левой части подвала расположен на 0.78-0.8м выше уровня бетонного пола, в правой части подвала фундамент возвышается над полом на 0.45-0.50м. Фундамент выступает за вертикальную поверхность стен на 100-120мм. Наружная поверхность фундамента покрыта обмазочной гидроизоляцией, дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента не выявлено, общее состояние оценивается как работоспособное;

- наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Система кладки однорядная. Толщина стен 740-860мм общее состояние оценивается как работоспособное;

- перекрытия над подвалом выполнено по металлическим балкам с заполнением в виде бетонных сводов «монье», балки опираются на наружные и внутренние стены и металлические прогоны, уложенные на кирпичные колонны квадратного сечения 510x510мм, установленные в продольном направлении по середине пролетов балок. Металл балок и прогонов покрыт поверхностной коррозией. Металлические балки находятся в работоспособном состоянии;

- перемычки над оконными проемами подвала с кирпичными лучковыми

перемычками.

Общее состояние помещения 2-Н – работоспособное, выполнение работ не повлечет за собой изменение нормативных нагрузок и не нарушит пространственную жесткость здания.

Объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования; Часть 2. Натурные исследования; Часть 3 Инженерно технические исследования.

Раздел 3. Проект приспособления, состоит из Тома 3, часть 1. Пояснительная записка шифр 78-10-5236 –ПЗ, Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети шифр 78-10-5236 –ТКР.ТС, Тома 4. Проект организации строительства. шифр 78-10-5236 –ПОС.,

В Части 1. Пояснительная записка представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание территории в границах проектирования, описание принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» в части проведения работ по прокладке тепловой сети в границах существующей для перспективного подключения к теплоснабжению объекта культурного наследия.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- земляные работы, включающие в себя отрывку траншей с креплением ее стенок из досок в местах прохождения существующей трассы теплосети, прокладкой дренажа и установкой дренажных колодцев с прокладкой труб тепловой сети и обратной засыпкой траншей;

- устройство ввода теплосети, футлярная в стальных футлярах с усиленной гидроизоляцией, без попутного дренажа, в границах существующей тепловой сети, с техническим ответвление труб теплоснабжения для перспективного подключения к сетям теплоснабжения объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука , дом 4, литер А.

- работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории, предусматривающие восстановление покрытий тротуаров и проездов, восстановление газона (включая подсыпку газонов слоем плодородного грунта с посевом газонных трав), в соответствии с актом Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети, шифр: 78-10-5236 – ТКР.ТС

Проектом предусмотрено: прокладка теплосети Т3,Т4 параллельно существующим сетям теплоснабжения Т1,Т2 с перспективным подключением объекта культурного наследия к горячему водоснабжению. Прокладка теплосети

выполняется в стальном футляре габаритом не более 0,3х0,3м с теплоизоляцией, последующей герметизацией и уплотнением цементно-песчаным раствором на расширяющемся цементе. Установка скользящих опор для сетей теплоснабжения на пол подвала.

При прокладке трубопроводов в существующей кирпичной стене при модернизации системы отопления дополнительные эксплуатационные нагрузки на несущие конструкции, отсутствуют. Существующие отметки перекрытий проемы в кирпичных стенах и перемычки в проекте сохраняются.

Строительно-монтажные работы выполняются способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Графические материалы указанного тома включают в себя: ситуационный план, план подвала, продольный профиль, сечение прокладок теплопроводов, узел прохода трубопровода существующую стену здания, план восстановления благоустройства.

Том 4. Проект организации строительства, шифр: 78-10-5236 – ТКР.ТС, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке труб тепловой сети на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литер А, организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя три этапа: подготовительный, основной, благоустройство территории.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, производится установка временного ограждения, обшивка сохраняемых зеленых насаждений деревянными коробами, геодезическая разбивка трассы теплосети, отрывка шурфов на местах пересечения инженерных коммуникаций для уточнения их планово-высотного положения.

В основной период предусмотрены работы по отрывке траншеи с устройством креплений ее стенок досками, прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев, установка труб теплосети (включая устройство ввода тепловой сети).

На этапе благоустройство территории предусматривается восстановление нарушенного благоустройства, включающее в себя: восстановление газона, покрытия проездов и тротуаров, демонтаж ограждения строительной площадки и

вывоз строительного мусора.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 августа 2023 № 01-21-2542/23-0-1 (приспособление для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) (см. приложение № 5).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 14.04.2023 г. № 232-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»» (см. приложение № 2), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются. В т.ч. сохраняются:

Объемно - пространственное решение:

- габариты и конфигурация четырехэтажного на подвале здания и примыкающий пятиэтажный (включая мансардный этаж) дворовой флигель.

Конструктивная система:

- местоположение наружных и внутренних капитальных стен;
- историческое местоположение междуэтажных плоских перекрытий;
- прусские своды по металлическим балкам;
- пилоны;
- арки с лучковыми завершениями;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материалы и характер отделки цоколя - известняк;
- оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой в уровне подвала);

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны

для вынесения однозначного заключения экспертизы.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение №3. Копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023;

Приложение №4. Копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254;

Приложение №5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1;

Приложение №6. Копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021;

Приложение №7. Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12. 2023 №01-13м-1978/23;

Приложение № 8. Копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г;

Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 ;

Приложение №10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 февраля 2024г. № КУВИ-002/2024-41873977;

Приложение №11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854;

Приложение № 12. Материалы фотофиксации.

Приложение №13. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 15. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

«04» марта 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко культурной экспертизы оформляется экспертами в электронном виде и подписывается электронной подписью.

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Болотина М.В.

**Эксперт - член
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Иконографические материалы

Историческая иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. Фрагмент. 1880 г.
// Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 3. План С. Петербурга издания Иванова. Фрагмент. 1882 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. План Санкт-Петербурга Воротникова. Фрагмент. 1883 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. «Табель домов Санкт-Петербурга». 1889 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 6. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Фрагмент. 1901 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 7. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Фрагмент. 1906 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. План Крестовского острова. Начало XX века // РГИА, ф. 1424, о. 2, д. 179 л.1.

Илл. 9. План двора Василия Петровича Осетрова, Петербургской части, 4 участка, под названием «Крестовский остров», по Константиновскому проспекту № 3 и по Сергиевской улице № 4. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 10. План подвального этажа Лит. А и I Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 11. План I этажа Лит. А и II этажа Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 12. План III и IV этажей Лит. А и III и IV этажей Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 13. План чердака Лит. А и мансарды/ прачечная Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 14. Разрез по А Б и надворный фасад. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 15. Разрез по В Г и надворный фасад. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 16. Лицевой фасад по Сергиевской улице. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1884.

Илл. 17. План дворового места, принадлежащего жене рижского гражданина О.П.Строковской, расположенного на Крестовском острове по Константиновскому пр., № 36 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1885.

Илл. 18. Лит. А. Фасад. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1885.

Илл. 19. Лит. Б. План I-го этажа. План II-го этажа. Поперечный разрез. Фасад по Сергиевской ул. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1885.

Илл. 20. Лит. С. План. Разрез. Фасад. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1885.

Илл. 21. Угловой фасад дома №4 на улице Вакуленчука. Дата съёмки: 1961 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 73525.

Илл. 22. Вид части центрального фасада жилого дома № 4 на улице Вакуленчука. Дата съёмки: 03 апреля 1988 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225978.

Илл. 23. Общий вид центрального фасада жилого дома № 4 на улице Вакуленчука. Дата съёмки: 03 апреля 1988 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225977.

Илл. 24. Иллюстрация из книги Сергея Петрова «Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты».



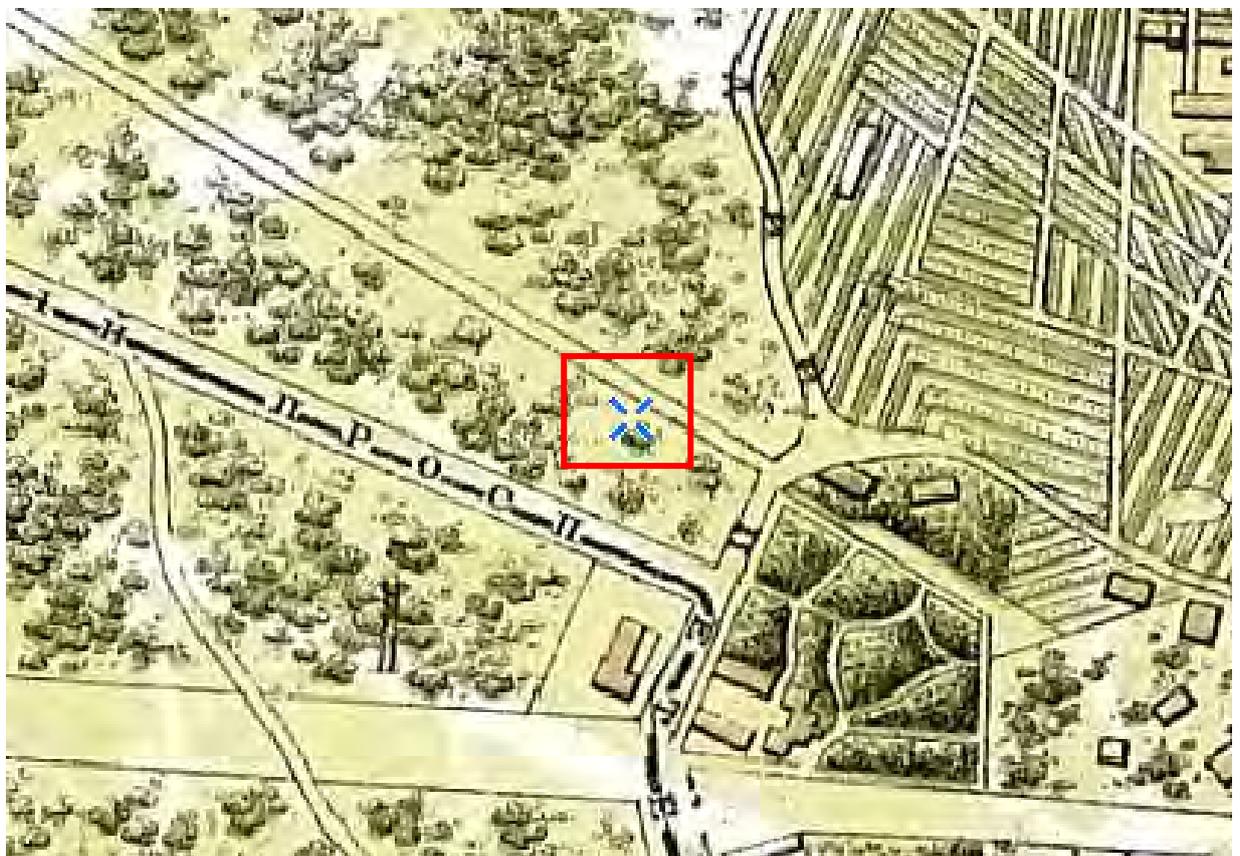
Илл. 1. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



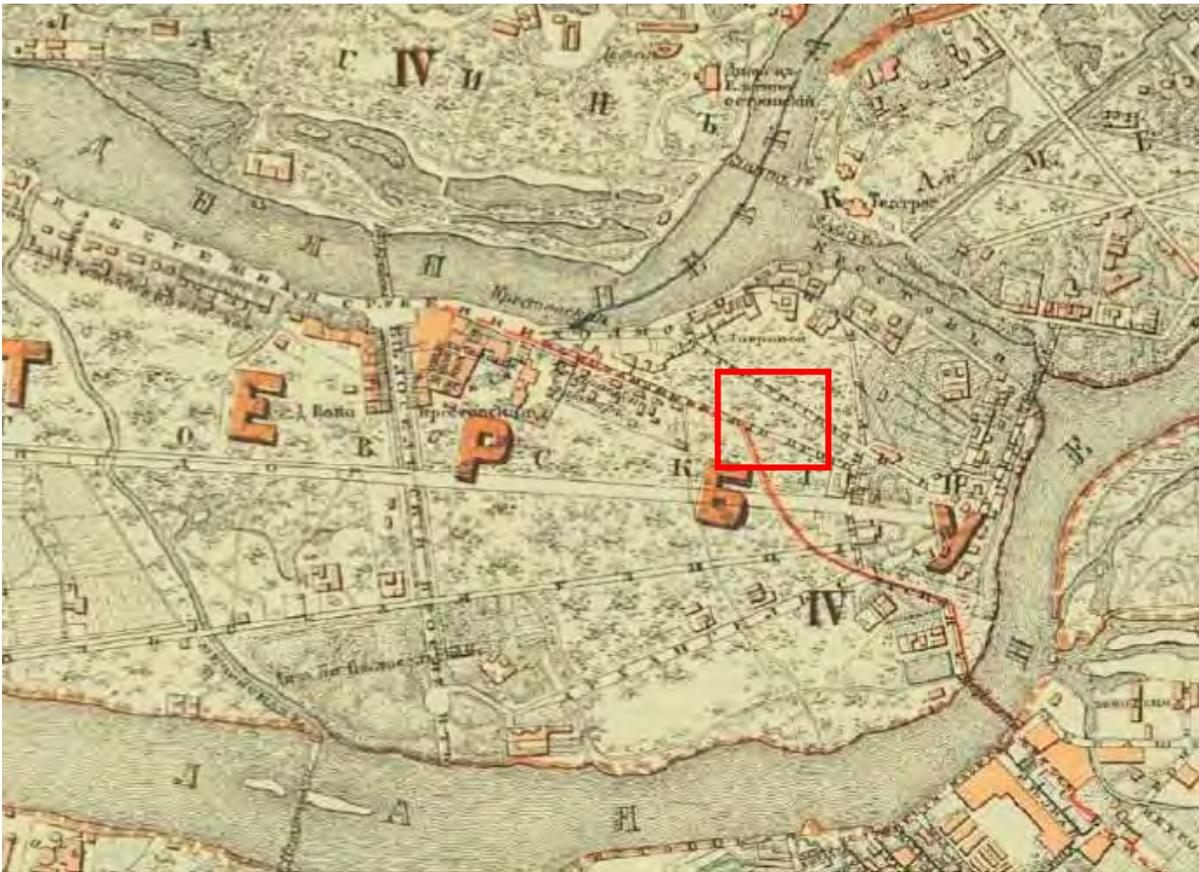
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



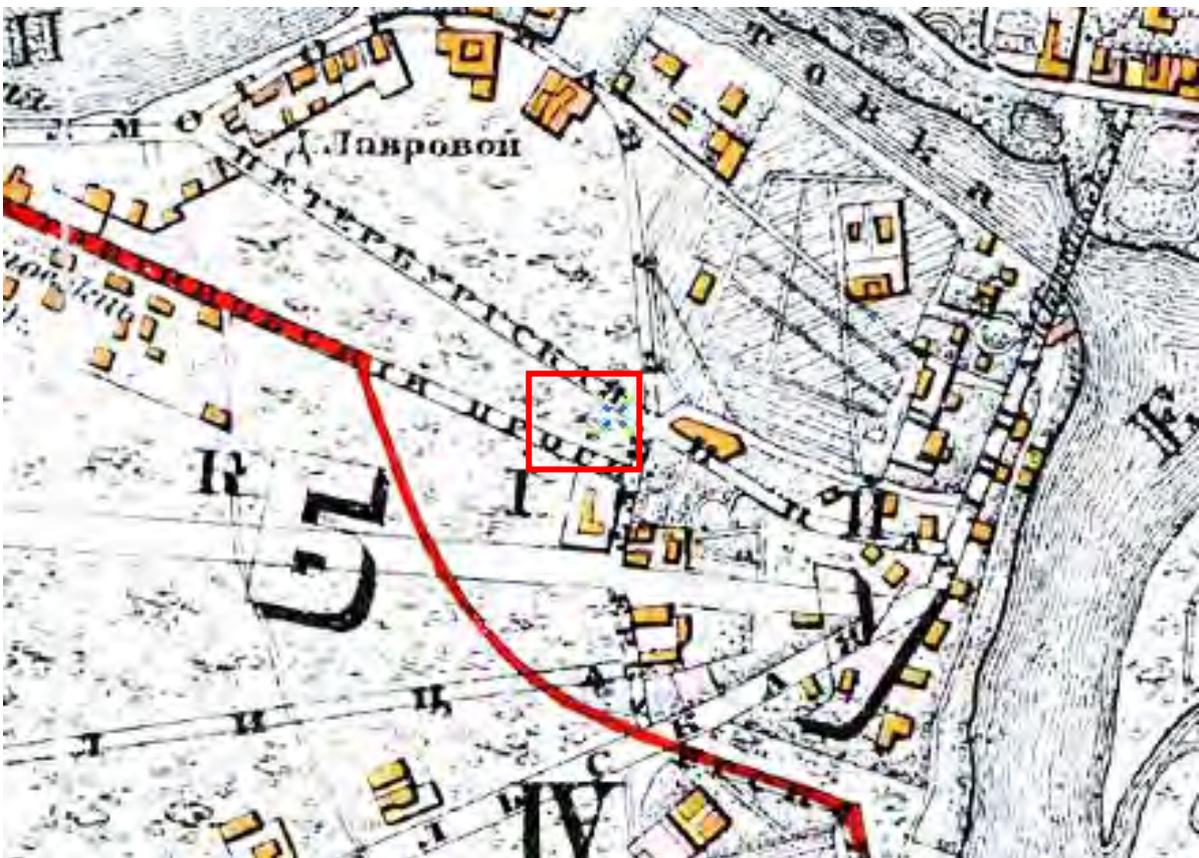
Илл. 3 План С. Петербурга издания Иванова. Фрагмент. 1882 г. //
Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 4. План Санкт-Петербурга Воротникова. Фрагмент. 1883 г. //
Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. «Табель домов Санкт-Петербурга». 1889 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



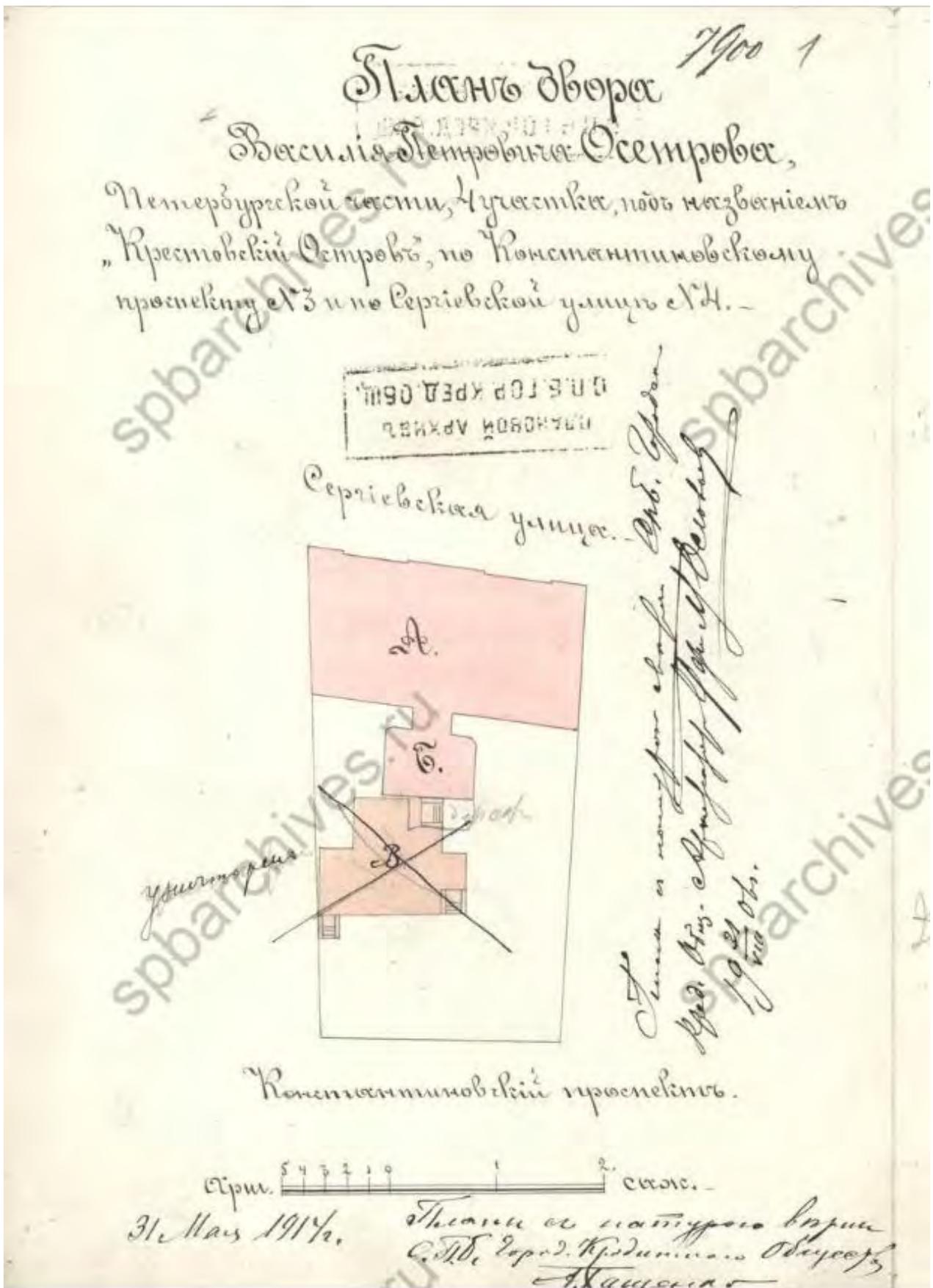
Илл. 6. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Фрагмент. 1901 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



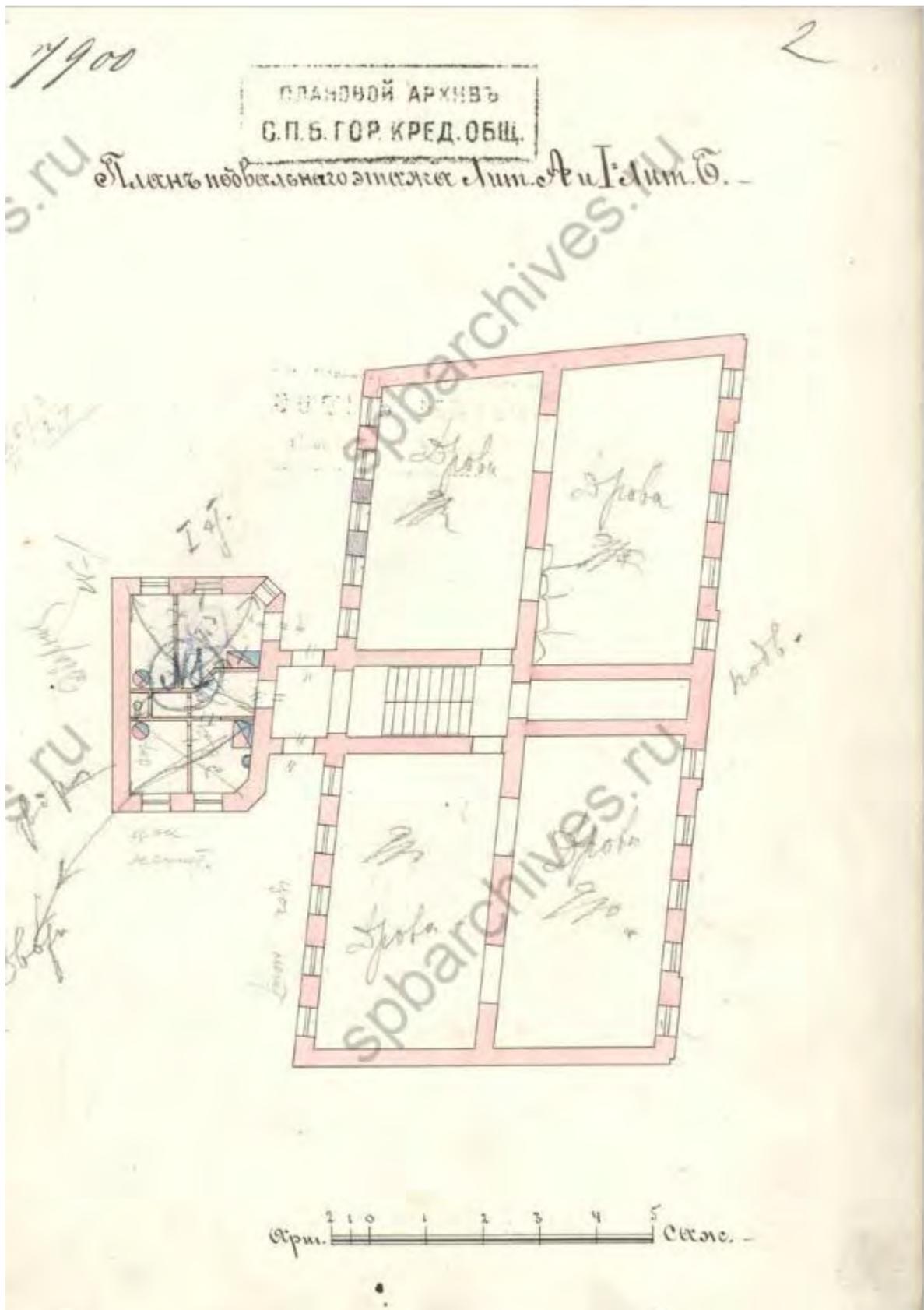
Илл. 7. План из путеводителя Суворина 1901 года: Весь Петербург. Фрагмент. 1906 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 8. План Крестовского острова. Начало XX века // РГИА, ф. 1424, о. 2, д. 179 л.1.



Илл. 9. План двора Василия Петровича Осетрова, Петербургской части, 4 участка, под названием «Крестовский остров», по Константиновскому проспекту № 3 и по Сергеевской улице № 4. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



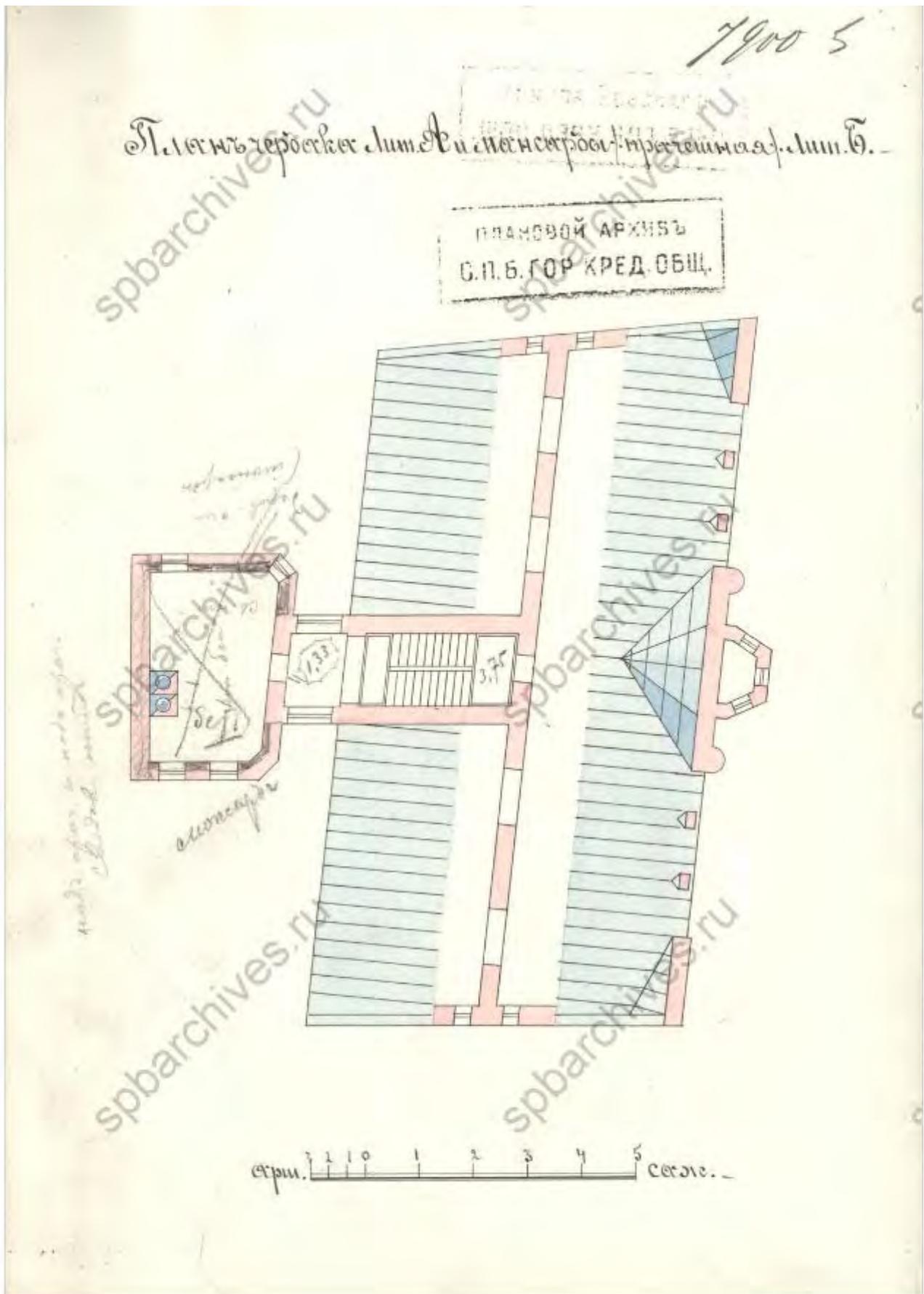
Илл. 10. План подвального этажа Лит. А и I Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



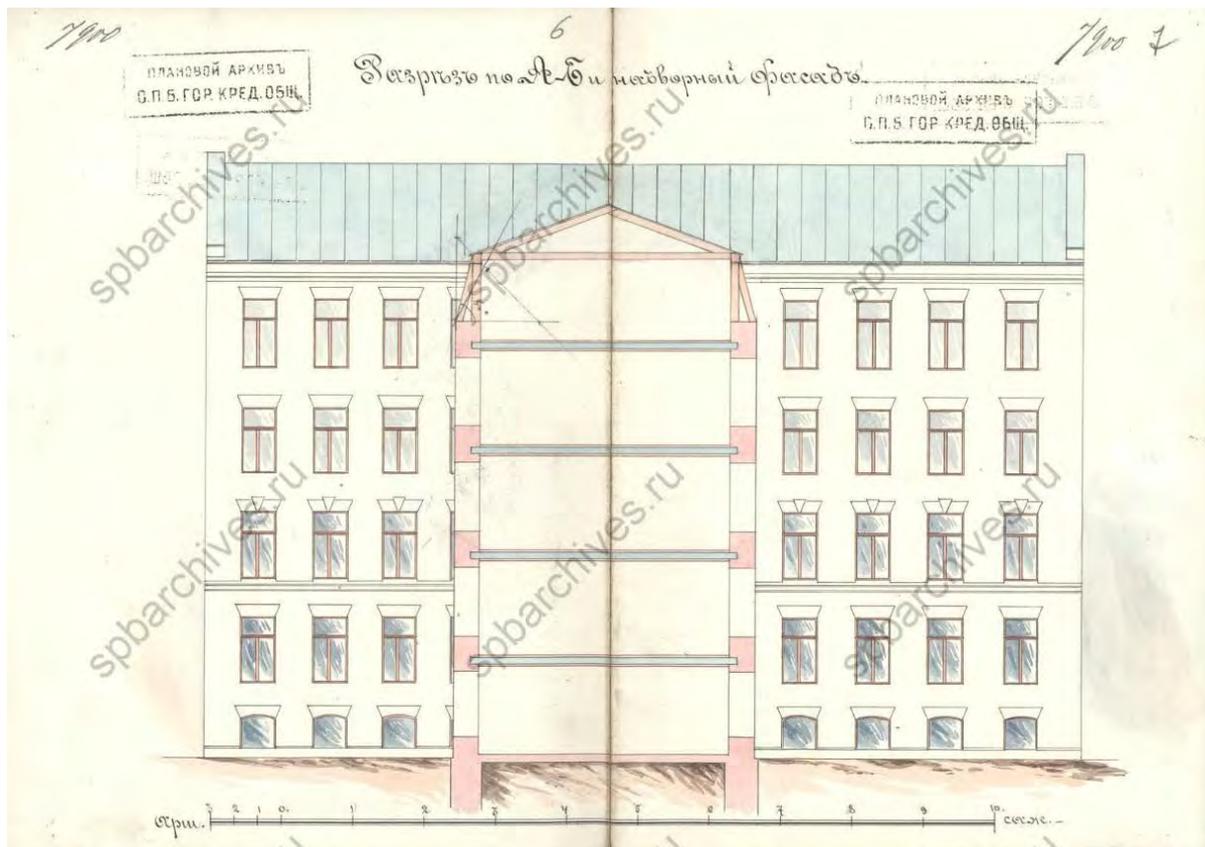
Илл. 11. План I этажа Лит. А и II этажа Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



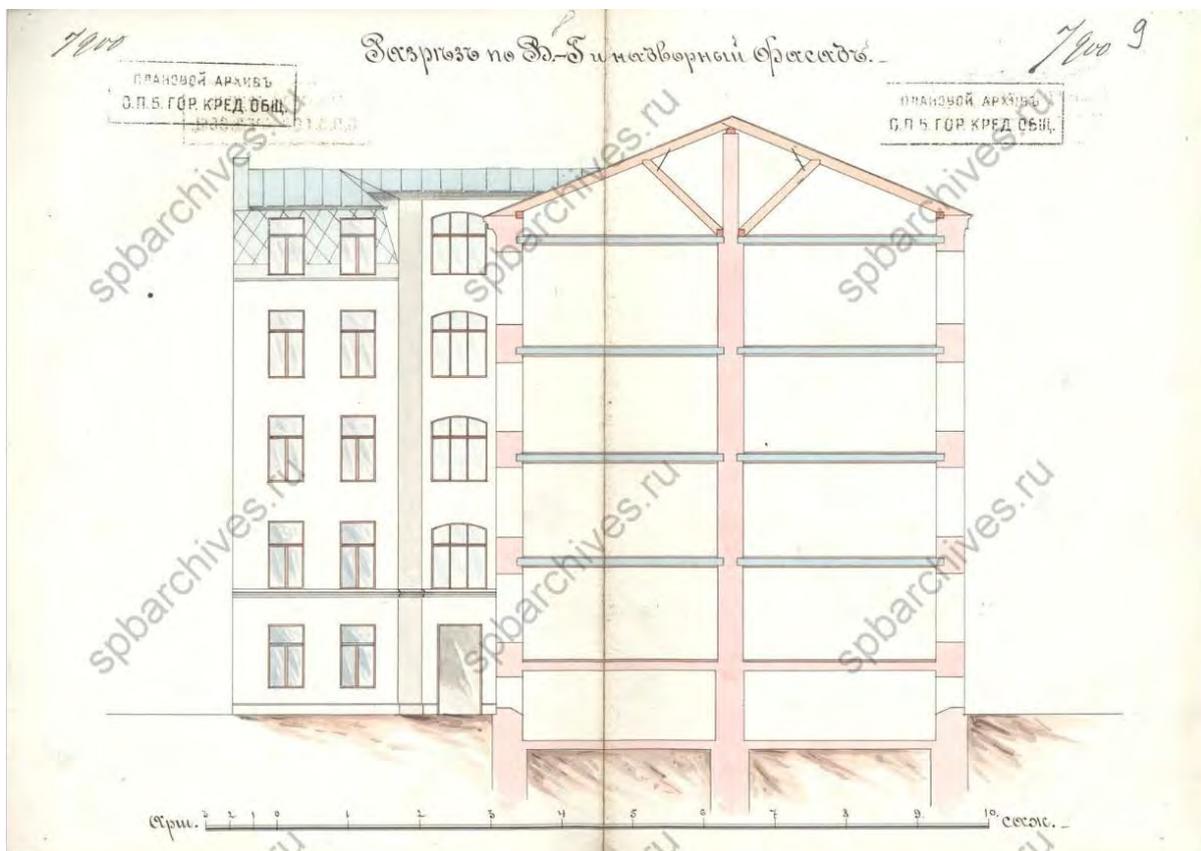
Илл. 12. План III и IV этажей Лит. А и III и IV этажей Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



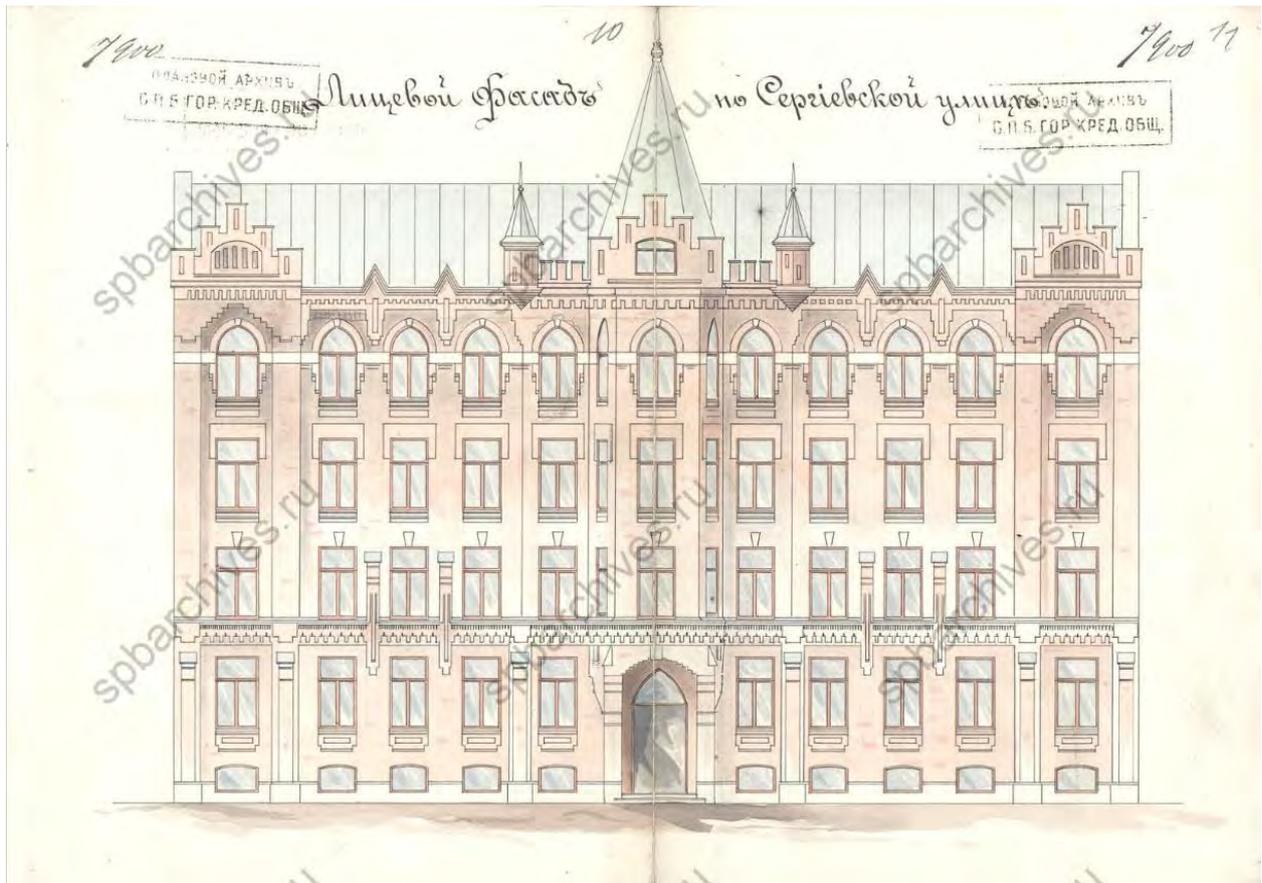
Илл. 13. План чердака Лит. А и мансарды/прачечная Лит. Б. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



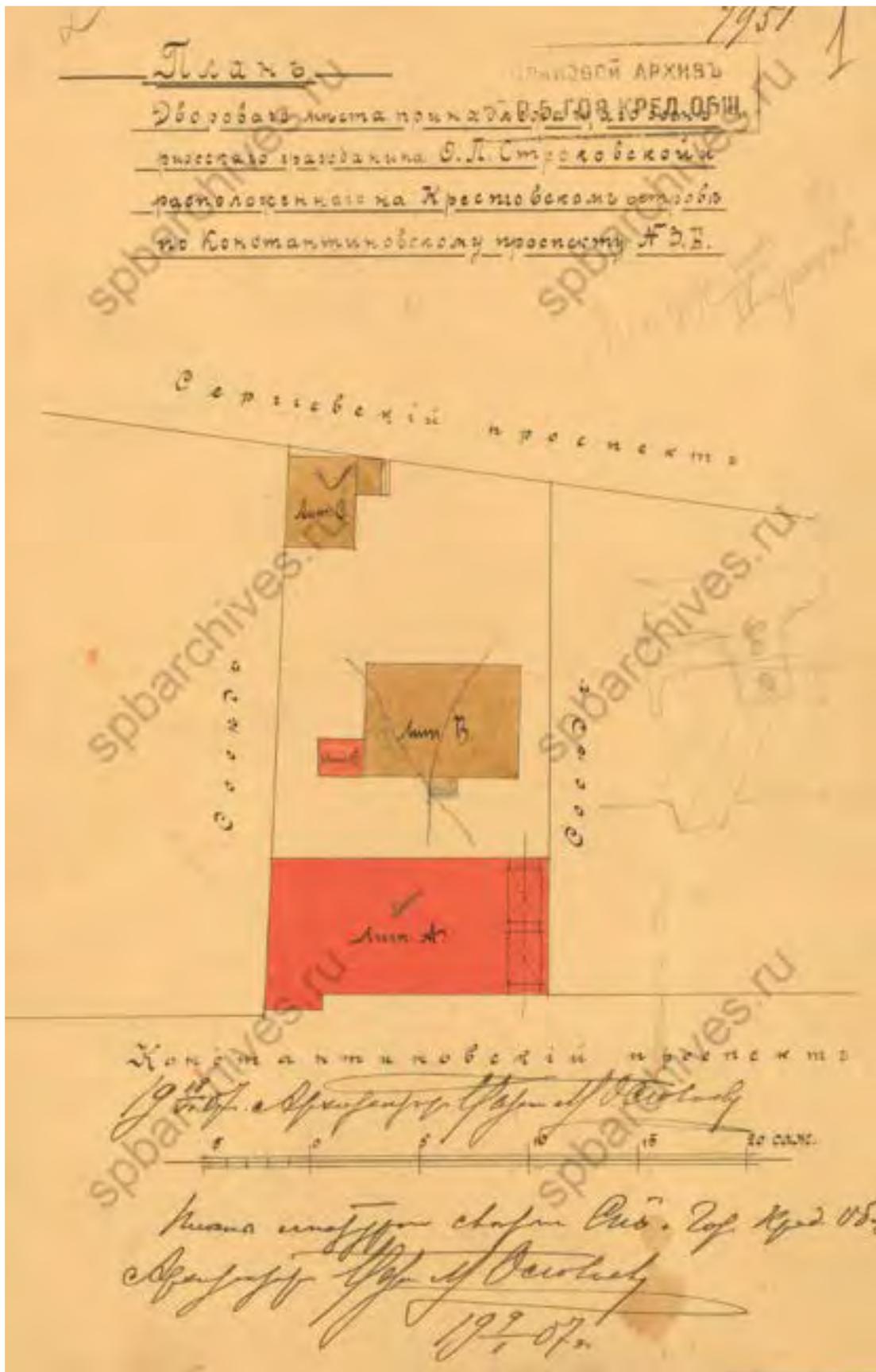
Илл. 14. Разрез по А Б и надворный фасад. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



Илл. 15. Разрез по В Г и надворный фасад. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



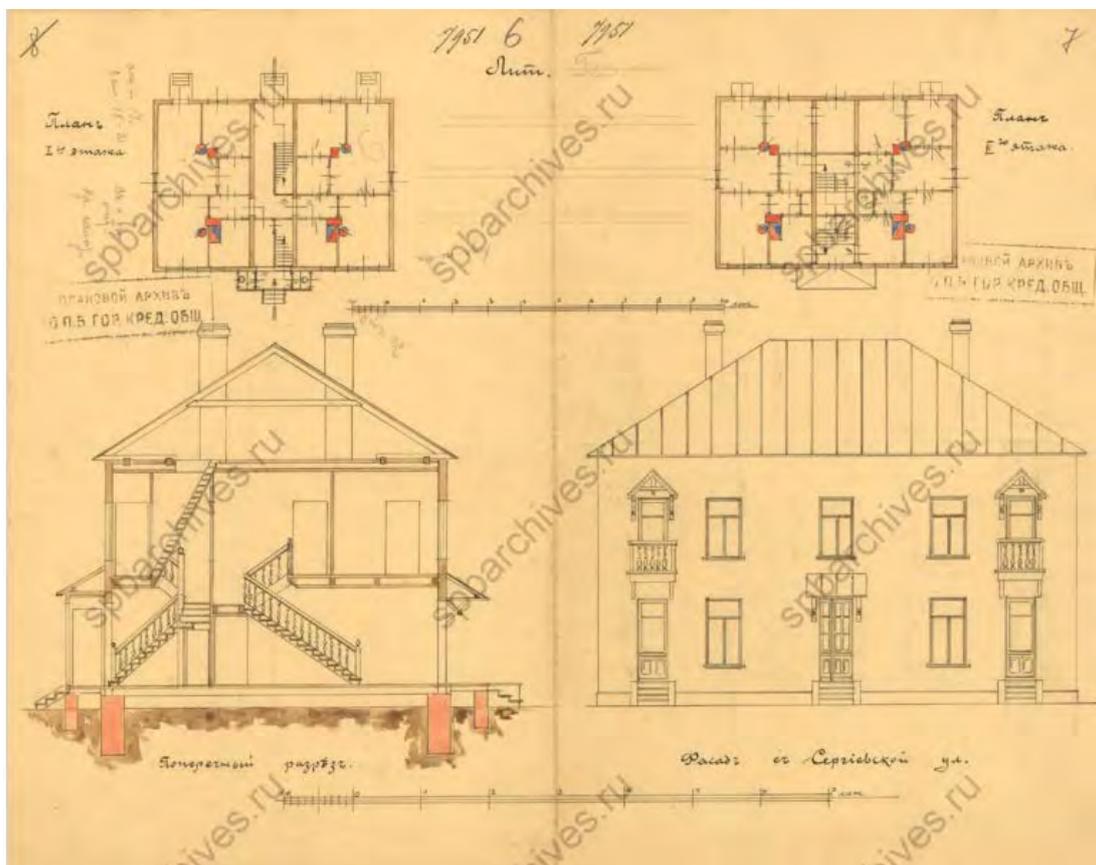
Илл. 16. Лицевой фасад по Сергиевской улице. 1906 г., 1914 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1884.



Илл. 17. План дворового места, принадлежащего жене рижского гражданина О.П.Строковской, расположенного на Крестовском острове по Константиновскому пр., № 36 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1885.



Илл. 18. Лит. А. Фасад. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1885.



Илл. 19. Лит. Б. План I-го этажа. План II-го этажа. Поперечный разрез. Фасад по Сергиевской ул. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1885.



Илл. 21. Угловой фасад дома №4 на улице Вакуленчука (бывший доходный дом О.П.Строковой, архитектор Н.Н. Клименко, 1900 г.). Дата съёмки: 1961 г.// ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 73525.



Илл. 22. Вид части центрального фасада жилого дома № 4 на улице Вакуленчука (бывший доходный дом О.П.Строковой, архитектор Н.Н.Клименко, 1900 г.). Дата съёмки: 03 апреля 1988 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225978.



Илл. 23. Общий вид центрального фасада жилого дома № 4 на улице Вакуленчука (бывший доходный дом О.П. Строковой, архитектор Н.Н. Клименко, 1900 г.). Дата съёмки: 03 апреля 1988 г.// ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 225977.



Илл. 24. Иллюстрация из книги Сергея Петрова «Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты».

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

№ 232-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 19.10.2021 № 01-26-2429/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.П. Осетрова», 1900-е гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом О.П. Строковской», числящийся под номером 1190.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Строковской», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 29.06.2016 № 10-280 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Строковской».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

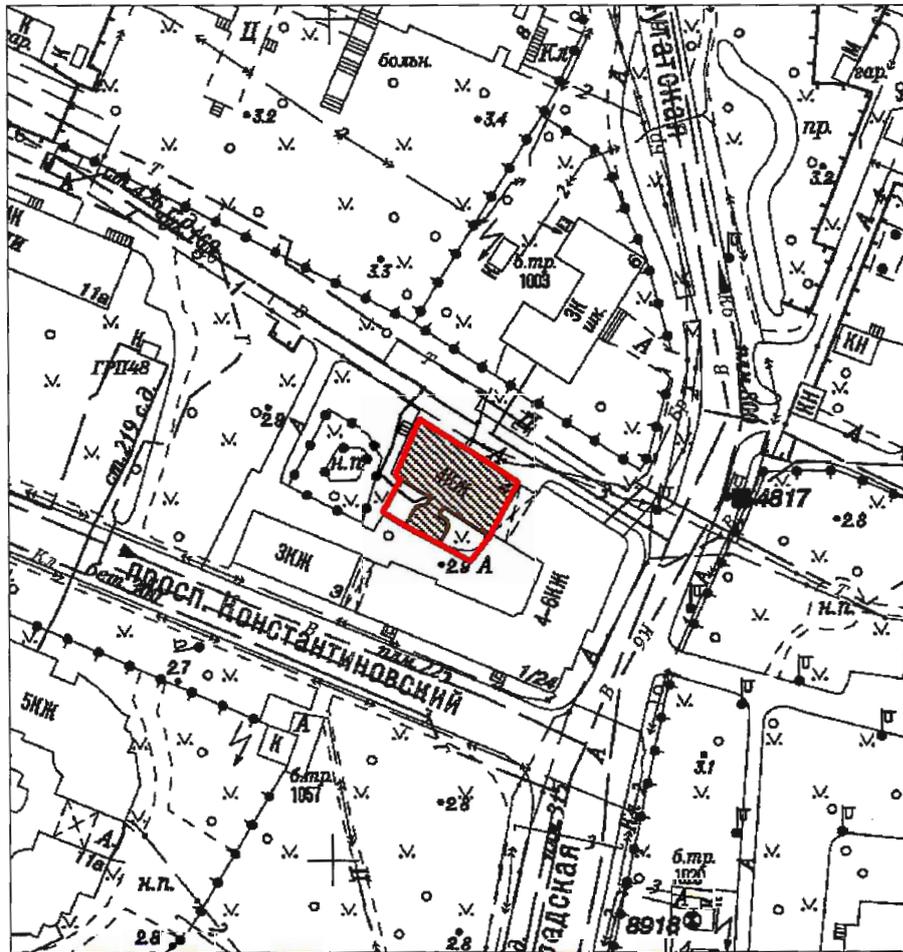
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.П. Осетрова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

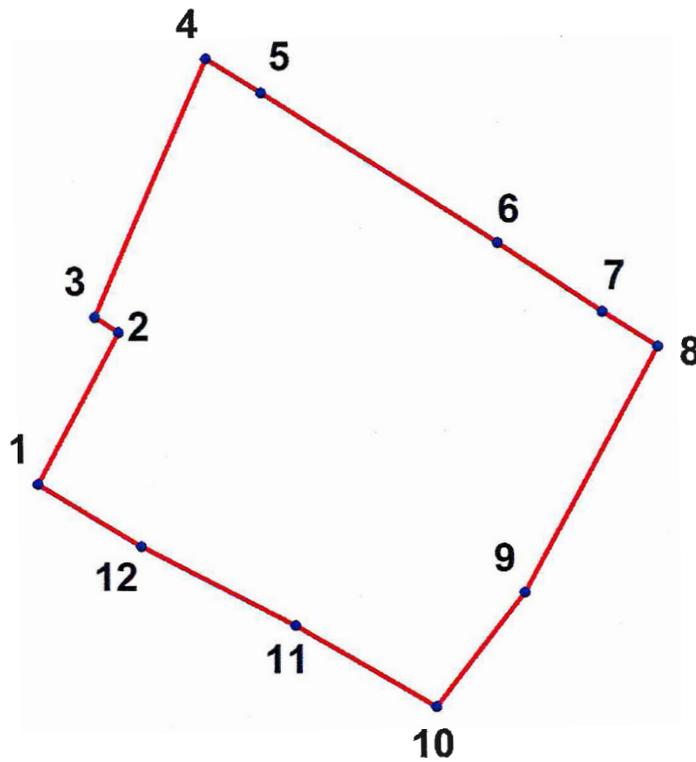


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 98282,87 | 111412,58 |
| 2. | 98290,73 | 111416,80 |
| 3. | 98291,54 | 111415,56 |
| 4. | 98304,97 | 111421,41 |
| 5. | 98303,21 | 111424,26 |
| 6. | 98295,37 | 111436,58 |
| 7. | 98291,80 | 111441,98 |
| 8. | 98290,03 | 111444,85 |
| 9. | 98277,19 | 111437,93 |
| 10. | 98271,20 | 111433,29 |
| 11. | 98275,41 | 111425,97 |
| 12. | 98279,61 | 111417,94 |
| 1. | 98282,87 | 111412,58 |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.П. Осетрова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А

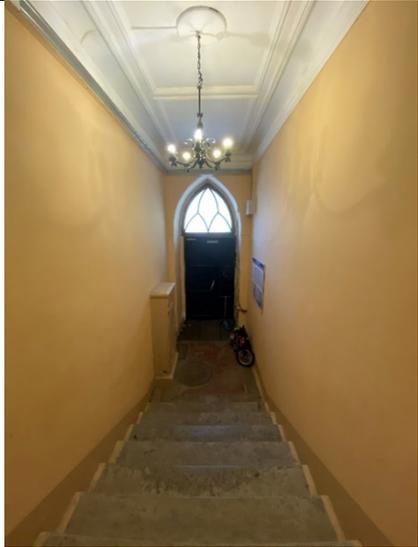
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

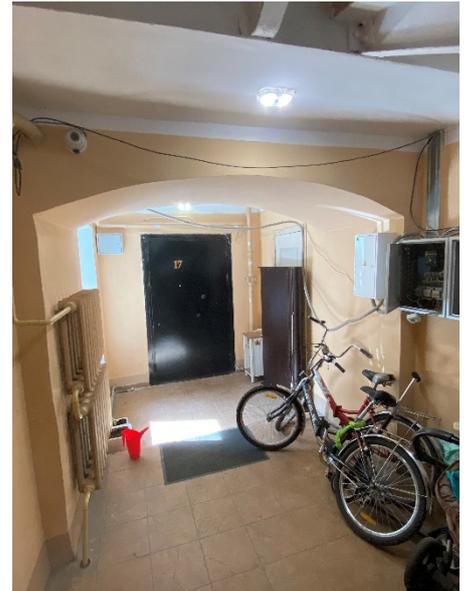
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.П. Осетрова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Вакуленчука улица, дом 4, литера А

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация четырехэтажного на подвале здания и примыкающий пятиэтажный (включая мансардный этаж) дворовой флигель.</p> <p>конфигурация (скатная), габариты и высотные отметки крыши;</p> <p>материал окрытия (листовое железо).</p> |     |

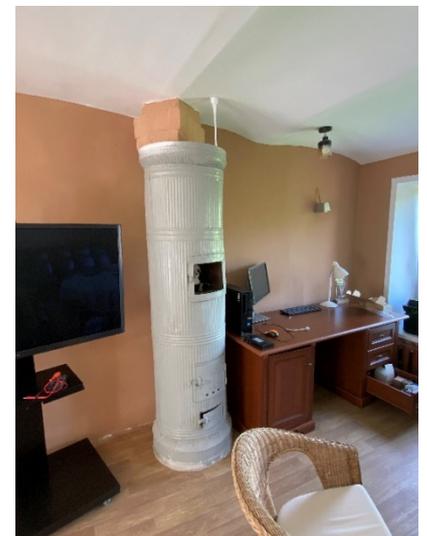
| | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| | | |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных плоских перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – (местоположение, габариты, тип, конструкция):</p> <p>одномаршевая лестница вестибюля (средистенная); материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;</p> <p>двухмаршевая (марши по металлическим косоурам), материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждения маршей – прокат, ковка; вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой;</p> <p>деревянные профилированные поручни ограждения лестницы;</p> |    |

арки с лучковыми перемычками на межэтажных площадках лестничной клетки;



в уровне пятого (мансардного) этажа дворового флигеля:

пруссские своды по металлическим балкам;



в уровне подвала:

пруссские своды по металлическим балкам;



пилоны;



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>арки с лучковыми завершениями;</p> <p>уплощенный цилиндрический свод – портал главного входа;</p> <p>уплощенный цилиндрический свод с распалубками на лестничной клетке (в уровне чердачного пространства лицевого корпуса).</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюля и лестничной клетки. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «неоготики»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с декоративными вставками из известняка;</p> |  |

материалы и характер отделки цоколя - известняк;

элементы архитектурно-декоративной композиции, включая:

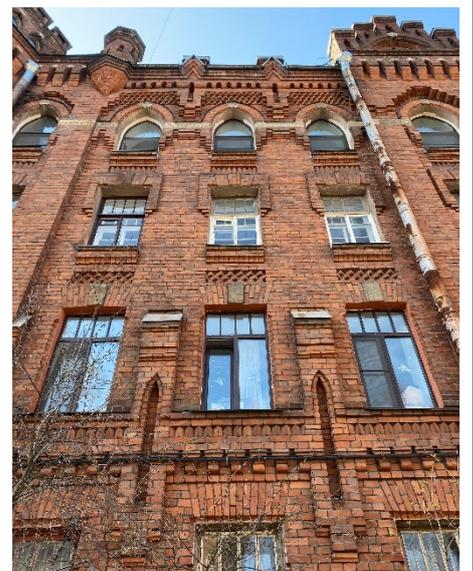
городчатый пояс в уровне между первым и вторым этажами;

гладкие лопатки;

лизены с металлическим покрытием в уровне 1-го этажа;

лизены, декорированные ланцетовидными нишами с металлическим покрытием в уровне 2-го этаж;

тяга из известняка в уровне 4-го этажа;



дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация (завершение в виде стрельчатой арки);

лопатки, волотообразные кронштейны эркера, образующие портал главного входа;

заполнение портала главного входа; историческая фрамуга - материал (дерево); рисунок (ажурный); цвет (исторический);

трехгранный эркер в уровне 2-4-го этажей, увенчанный башней со стилизованными «зубцами», фланкированной двумя восьмигранными башенками с металлическим покрытием;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные в уровне 1-3-го этаже; со стрельчатыми завершениями в уровне 4-го этажа и в уровне башни; с лучковой перемычкой в уровне подвала);

оконные заполнения - рисунок (четырёхчастный, фрамуга с мелкой расстекловкой), материал (дерево); цвет (коричневый);

декоративное оформление оконных проемов:
орнамент выпущенной кирпичной кладки «пила» в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;

орнамент выпущенной кирпичной кладки «поребрик» в подоконных простенках 4-го этажа;



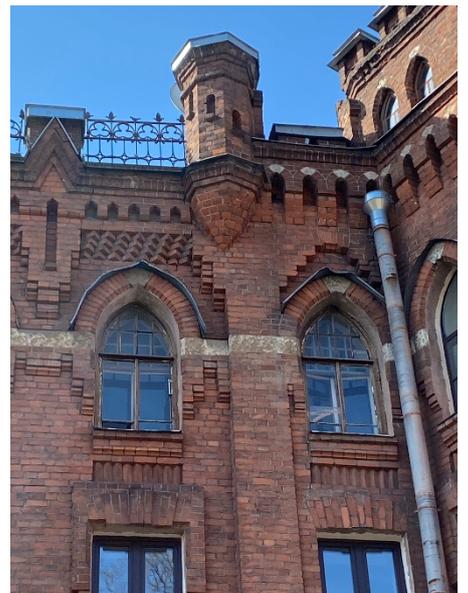
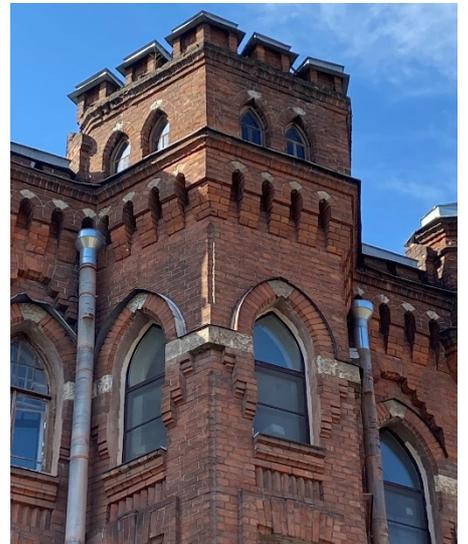
замковые камни из известняка в уровне 2-го этажа;

стилизованные архивольты с замковыми камнями из известняка в уровне 4-го этажа;

полуналичники с веерными замковыми камнями в уровне 3-го этажа;

фриз декорирован орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», чередующейся с лизенами;

венчающий сложнопрофилированный карниз с «зубчиками» и с «переломом» в виде треугольных щипцов;



парапетное ограждение кровли:

кованая решетка черного металла, в местах сокрестий окружности, вписанные в ромб; фриз из «трифолий»; наконечники вертикальных стержней в форме цветков лилий;

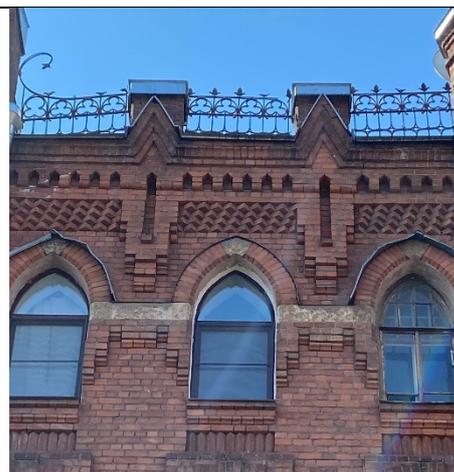
квадратные в плане тумбы парапетного ограждения из неоштукатуренного красного лицевого кирпича с металлическим покрытием;

две фланкирующие фасад аттиковые надстройки, декорированные стилизованными «зубцами» с металлическим покрытием; в центре стрельчатая ниша с замковым камнем из известняка;

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный лицевой кирпич;

цоколь скрыт культурным слоем;



| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа с орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; с лучковой перемычкой в уровне подвала);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (четырёхчастный, фрамуга с мелкой расстекловкой), материал (дерево), цвет (коричневый).</p> |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>внутреннее дверное заполнение - главного входа: двустворчатое, деревянное;</p> <p>фрамуга материал (дерево), конфигурация (в форме стрельчатой арки), рисунок (мелкая расстекловка);</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>декоративное оформление потолка вестибюля парадного входа: падуги, профилированные лепные рамы.</p> |  |
|--|--|--|---|

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023
Рег.№ 01-46-2654 от 19.09.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» (далее – Объект).

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Запрашиваемую копию паспорта Объекта КГИОП сможет подготовить только после регистрации его Министерством культуры Российской Федерации в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D6027B11E1765D26086
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

.Евтеев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ЖИЛКОМСЕРВИС №2
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА**

197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная, д. 11

Телефон 716-40-70

E-mail: gks2petr@yandex.ru

www.gks2petr.ru

ОКПО 74810217, ОГРН 1089847242320

ИНН 7813417393, КПП 781301001

09 НОЯ 2023

№

3254

**Начальнику управления
Технологических присоединений
ООО «Петербургтеплоэнерго»****Гавриленко П.К.****Уважаемый Петр Константинович!**

В ответ на Ваше письмо от 07.11.2023, поступившее на электронную почту ООО «ЖКС № 2 Петроградского района» (далее – Общество), по вопросу согласования мероприятий по подключению к системе горячего водоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.3, литера А, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Эсперова ул., д.6, литера Е, сообщает следующее.

С учетом согласования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Вакуленчука ул., д.4, литера А, Общество согласовывает разработанную проектную документацию по прокладке трубопровода сети горячего водоснабжения.

Также направляем Вам в двух экземплярах согласованное задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия по адресу: Вакуленчука ул., д.4, литера А.

Главный инженер**В.В. Самохин**

Ю.В. Борейко
А.В. Лебедева
716-40-70

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от
21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

М.П.

20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2542/23-0-1 от 21.08.2023

приспособление для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» (Основание: распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|---|------|---|-------|--|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул./пр. | улица Вакуленчука | д. | 4 | лит. | А | корп. | |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Петроградского района»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---|---|---|-----------------------------|----|---|------|---|---|----------|---|---|
| ул./пр. | Большая Монетная | | | | д. | 11 | | лит. | | | офис/кв. | | |
| ИНН | 7 | 8 | 1 | 3 | 4 | 1 | 7 | 3 | 9 | 3 | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 8 | 9 | 8 | 4 | 7 | 2 | 4 | 2 | 3 | 2 | 0 |
| Ответственный представитель: | | | | | Разгулов Валерий Валерьевич | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | 499-49-11 | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | | | | | gks2petr@yandex.ru | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|----|
| Дата | -- |
| Номер | -- |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | -- |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дом В.П. Осетрова» утвержден распоряжением КГИОП №232-рп от 14.04.2023

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В.П. Осетрова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №232-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
|--|---|
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
|---|--|
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |

| Раздел 5. Отчетная документация: |
|---|
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

| |
|--|
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p> |
|--|

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Любас Александр
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

**Копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от
20.05.2021**

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 1981г.

| №№ п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки кв.м. |
|------------|--------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | А | Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца) | 445.0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 1979г.

| Дата записи | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадки оборудованные | | грунт | под зелеными насаждениями | | | |
| | | | застроенная | не застроенная | проезда | тротуара | | детские | спортивные | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1979 | 1527 | 1527 | 445 | 1082 | 65 | | 0 | | | 743 | 259 | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 1979г.

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | кроме того | | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------|-----------------|-----|
| | Всего | в том числе | | | | | | | Всего | в том числе | | | арочные проезды | крыша | | | |
| | | проезда | тротуар | прочие замощения | площадки (оборудов.) | | грунт | зеленые насаждения | | лещадная плитка | зеленые насаждения | грунт | | | асфальт | прочие покрытия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | | | | 9 | 10 | | | 11 |
| 1979 | 1067 | 65 | | | | | | 743 | 259 | 141 | 33 | | 108 | | | | 556 |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 1971г.

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оценен. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| A | замощение | | | 400 | | асфальт | | | | | | | | | сб.26, т.2, т.156в | 7.60 | | 3040 | 30 | 2128 | | |

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № _____ 4 _____ литера _____ А _____
ул. (пер.) _____ Вакуленчука _____
город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Петроградский _____

инвент.№ _____ 11/01-403 _____
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 12.02.2016г.

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки _____ до 1917 _____ переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____ 5 (4-5, в т.ч. цокольный этаж), подвал _____

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц _____ 1 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 127.3 _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ --- _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений _____ 2.80 _____ м. Объем _____ 6577 _____ куб.м.

Общая площадь дома _____ 1509.2 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. _____ --- _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь _____ 1234.5 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. _____ --- _____ кв.м.

в том числе жилой площади _____ 769.1 _____ кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ 38.5 _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м., чердак _____ 306.6 _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь | |
| | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 20 | 54 | 769.1 | | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридорной системы | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|---|------|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | | |
| | в. в цокольных этажах | 1 | 2 | 22.6 | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | 1 | 16.3 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 7 | 207.0 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 9 | 384.1 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 3 | 161.7 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | |

Всего: 20 769.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ⁷⁹ По состоянию на 12.02.2016г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

| №№ п.п. | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бытового обслуживания | | | | | |
| 2 | Гараж | | | | | |
| 3 | Гостиница | | | | | |
| 4 | Культурно-просветительное | | | | | |
| 5 | Лечебно-санитарное | | | | | |
| 6 | Общественного питания | | | | | |
| 7 | Производственное | | | | | |
| 8 | Прочее | 101-Н, 102-Н | 125.1 | | | |
| 9 | Складское | 2-Н | 149.6 | | | |
| 10 | Спортивно-оздоровительное | | | | | |
| 11 | Творческая мастерская | | | | | |
| 12 | Театра и зрелищ. предпр. | | | | | |
| 13 | Торговое | | | | | |
| 14 | Учебно-научное | | | | | |
| 15 | Учрежденческое | | | | | |
| 16 | Школьное | | | | | |
| Итого | | | 274.7 | | | |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. По состоянию на 12.02.2016г.

| №№ по порядку | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|------------------|--|---------------------|---------------------------|---|---------------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| 3 | Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор | | | | | |
| | Технологические помещения теплоузел | ч.п.3(2-Н) | 69.6 | | | |
| | котельная | | | | | |
| | в том числе на газе | | | | | |
| | на твердом топливе | | | | | |
| | водомерный узел | ч.п.11(102-Н) | 23.5 | | | |
| | прочее | | | | | |
| | склад | | | | | |
| | Итого | | 93.1 | | | |

IV. Описание конструктивных элементов ⁸⁷ и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки простая таблица № 23а

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | | |
|---------------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|------------------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | в кладке стен деформаций не наблюдается | 6 | | 6 | 30 | 1.80 | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Отслоение штукатурки, трещины на стенах | 27 | | 27 | 40 | 10.80 | | |
| | б. Перегородки | дощатые | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | значительных дефектов не наблюдается | 14 | | 14 | 45 | 6.30 | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | деревянные по металлическим балкам | |
| | | надподвальное | | | | | | | бетонные по металлическим балкам | |
| 4 | Крыша | железная по деревянным стропилам | древесина набл. гниль, кровля-протечки | 2 | | 2 | 45 | 0.90 | | |
| 5 | Полы | дощатые, паркетные | изношены, местами выколы | 6 | | 6 | 45 | 2.70 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | оконные и дверные полотна имеют ослабление и загнивание в местах сопряжения коробок | 15 | | 15 | 55 | 8.25 | | |
| | | Дверные | | | | | | | филенчатые | |
| 7 | Внутр. отделка а. б. | открытая кладка | | 13 | | 13 | 50 | 6.50 | | |
| | Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. | клеевая и маслянная окраска | утрачена окраска и побелка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические устройства | Центр. отопление | да | 14 | | 10.20 | 55 | 5.61 | | |
| | | Печное отопление | | | | | | | | |
| | | Водопровод | да | | | | | | ржавчина | |
| | | Электроосвещен. | да | | | | | | | |
| | | Радио | да | | | | | | | |
| | | Телефон | да | | | | | | | |
| | | Телевидение | да | | | | | | | |
| | | Ван-ны | с газ. колонк. | | | | | | | |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | | |
| | | | с горяч. вод. | | | | | | да | |
| | | Горячее водосн. | от газовых колонок | | | | | | | -3.8 |
| | | Электроплиты | нет | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | | | | | | | |
| Газоснабжение | да | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | нет | | | | | | | | | |
| Лифты | нет | | | | | | | | | |
| Канализация | да | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | бетонные ступени по металлическим косякам | на ступенях сколы, стертость | 3 | | 3 | 35 | 1.05 | | |
| Итого | | | | 100 | | 96.20 | | 43.91 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 46\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

КОПИЯ
БЕРНА

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутр. отделка | а. | | | | | | | |
| | | б. | | | | | | | |
| | | Наружн. отделка архитек. оформ. | | | | | | | |
| | | а. | | | | | | | |
| | | б. | | | | | | | |
| | | в. | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Центр. отопление | | | | | | | |
| | | Печное отопление | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Ван ны | с газ. колонк. | | | | | | |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | |
| | | | с горяч. вод. | | | | | | |
| | | Горячее водосн. | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

83
VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % | | | |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|--|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | | | | | Оконные | Дверные | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

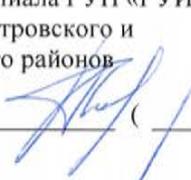
| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | Стоимость сл. измвр. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость | |
|--|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | | | | | | Удельный вес после поправок |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| A | Основное строение | 28 | 23 а | куб. м | 21.70 | 0.96 | 1.02 | 0.97 | | 0.93 | | | | 0.88 | 19.1 | 5825 | 111258 | 46 | 60079 |
| A | Подвал | 28 | 23 а | куб. м | 21.70 | 0.96 | 1.02 | 0.97 | | 0.93 | 0.80 | | | 0.71 | 15.41 | 752 | 11588 | 46 | 6258 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 122846 | | 66337 |
| Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408 | | | | | | | | | | | | | | | | | 18175066 | | 9814559 |

Текущие изменения внесены

| | | | | | |
|------------------------|------------------------|-----|-------|-----|-------|
| Работу выполнил..... | « 29 » февраля 2016 г. | « » | 20 г. | « » | 20 г. |
| Инвентаризатор..... | Киселева М.Н. | | | | |
| Проверил бригадир..... | Морозова В.А. | | | | |

Паспорт выдан « 20 » мая 2021 г. (по вост. ке 2016 г.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов

 (Н.Д. Прокопенко)

М.П.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

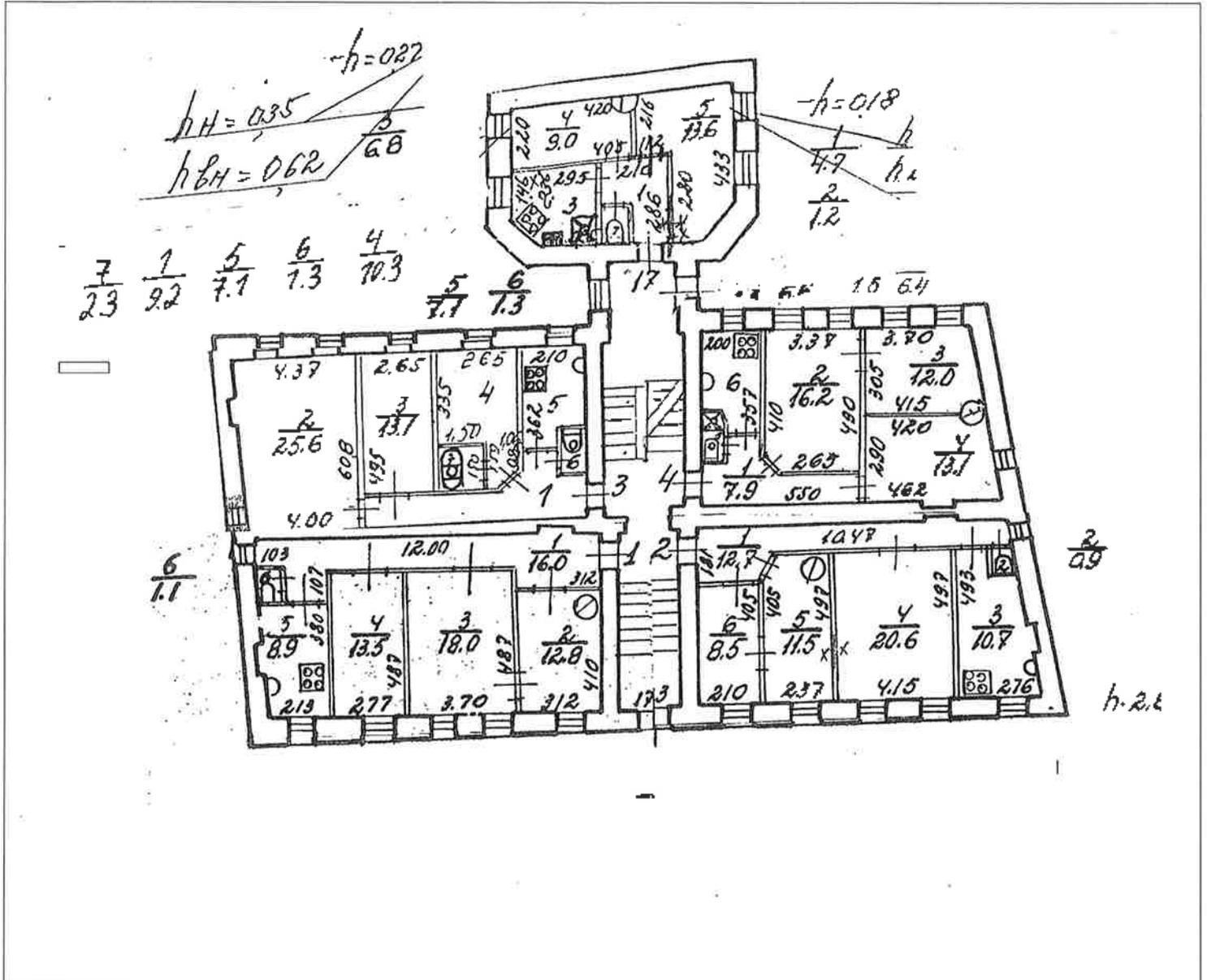
1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

ул. Вакуленюк, д.4, лит.А

КОПИЯ
ВЕРНА

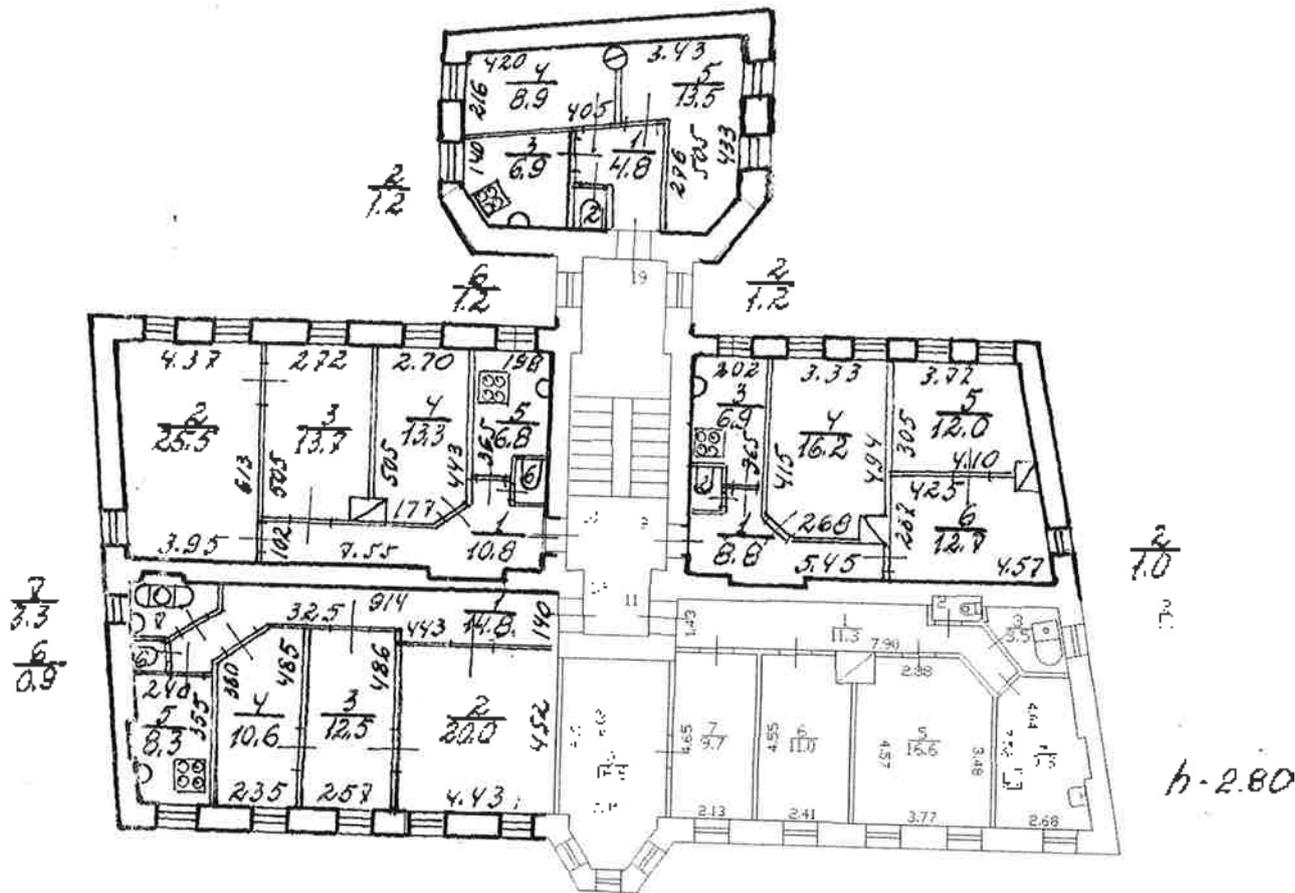
(план 1 этажа)

ПРИЛОЖЕНИЕ



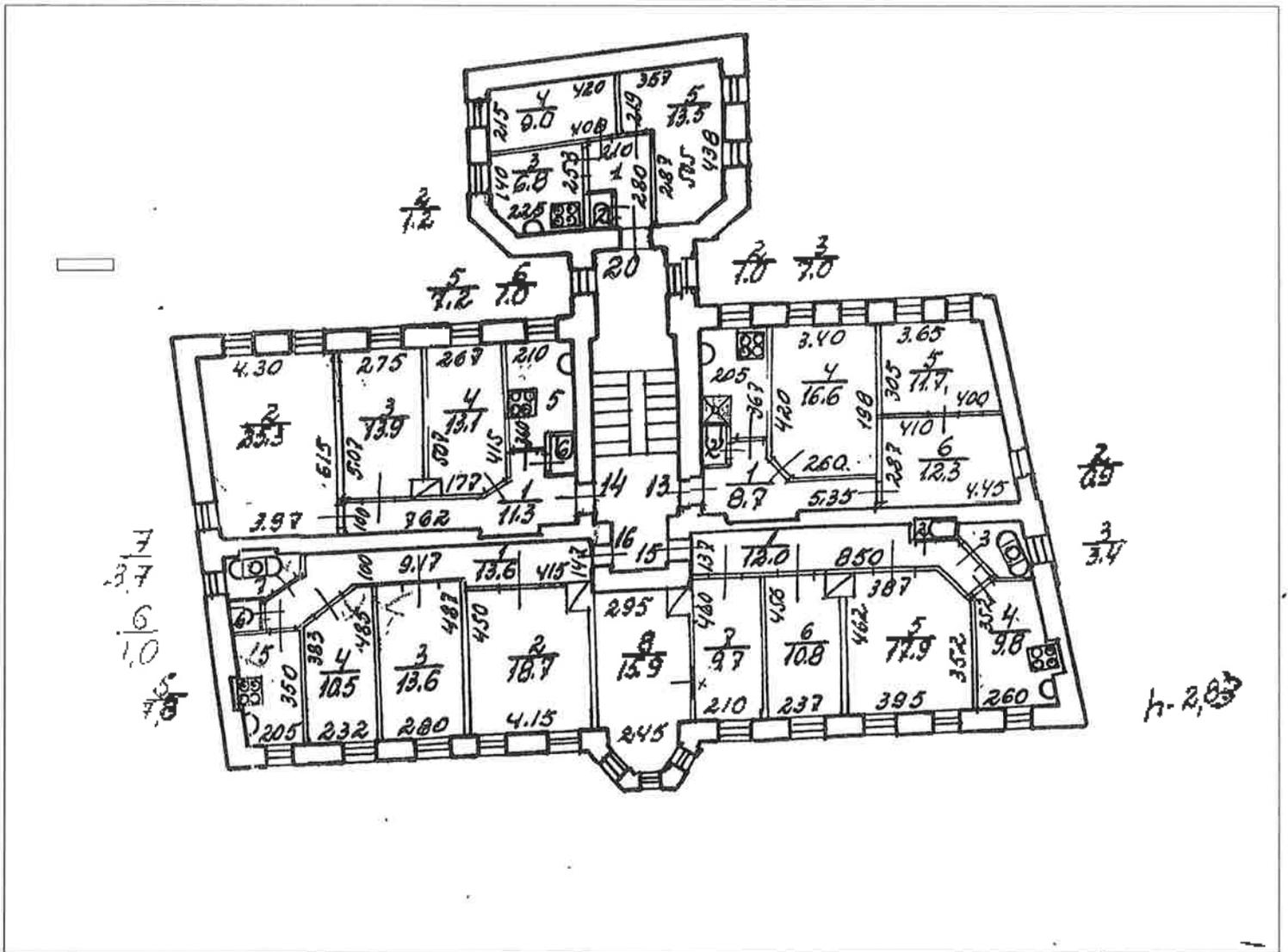
ул. Вакуленюк, д. 4, лит. А
(план 3 этажа)

План 3 этажа



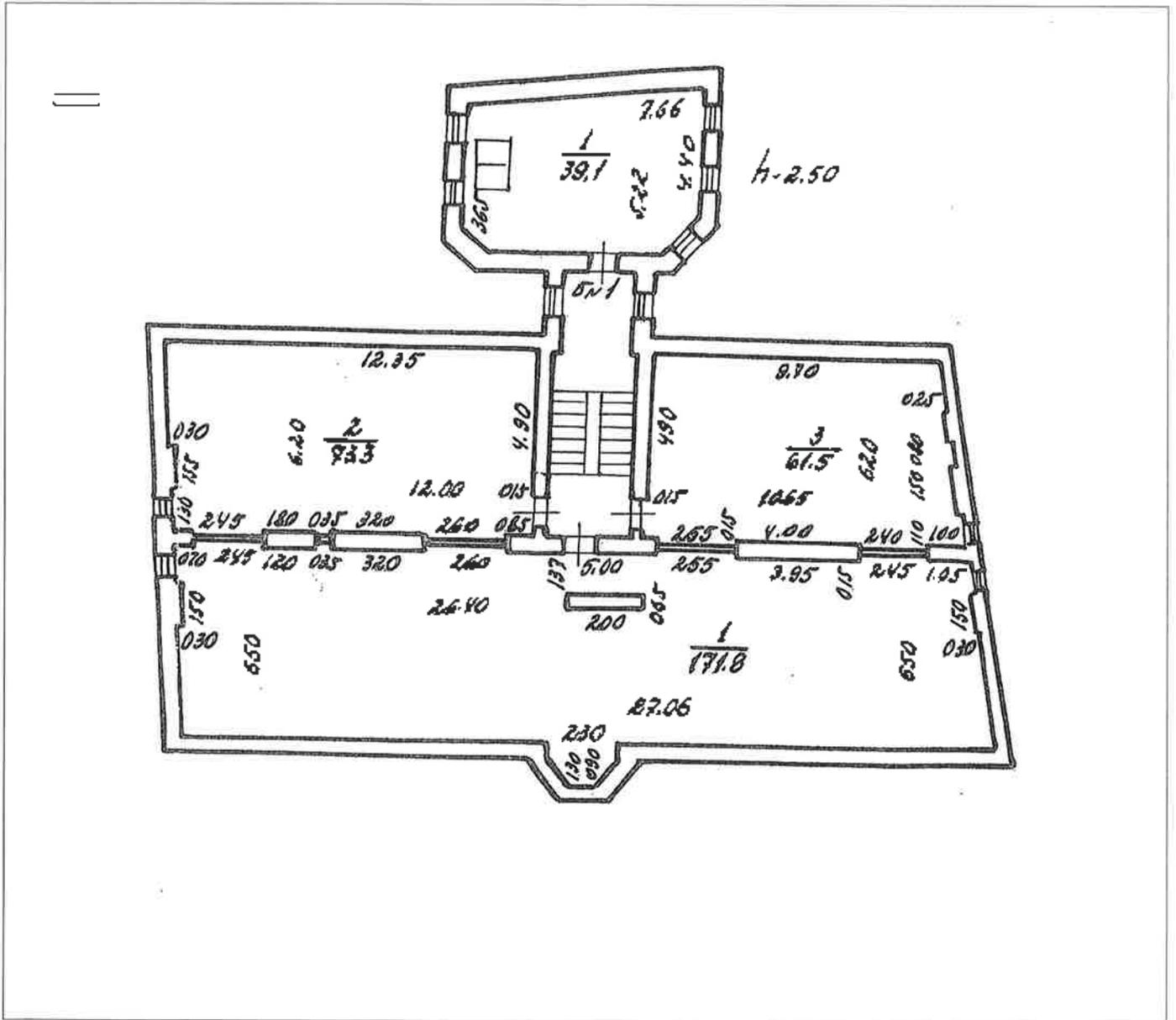
ул. Вакуленчука, д.4, лит.А
(план 4 этажа)

План 4 этаж



ул. Вакуленчука, д. 4, лит. А
(план чердака)

План чердака



ОПЕРАТИВНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Район Минский

Кварт. № _____

Пл. № 246/7

7.11.1949 (подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

м.ч. 8/2

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Вахушичской№ 4

Составлен по состоянию на

октябрь1967 г.**I. Владение строениями на участке**

| №№ или литеры строений по плану | Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие | Основание владения (наименование, дата и № документа) | Подпись, вносявшего текущие изменения |
|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | д.к. № 12 Р.Х.У. | Решение Уполномоченного на Районном от. 26/ХП - 462. | [подпись] |
| 49 | Трест 4 из 4 до Районного Восстановления | Протокол № 186 | |
| 03-93 | Грунт-10 ТРДО Войсковой р-но | | [подпись] |

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.



(Продолжение раздела V)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения и сооружения | | ВСЕГО | |
|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость | Восстановительная стоимость | действительная стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2-4/1 | 1970г. | 12578 | 8346 | 3040 | 2128 | 12578 | 35591 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: *[подпись]* _____ 1971 г. _____ 19 г. _____ 19 г. _____ 19 г.

Проверил: _____

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

| №№ п/п | Классификация помещений | Основная | | Вспомогат. | | Текущие изменения | | | | | | |
|--------|-----------------------------|----------|------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|------------|----------|------------|------------|
| | | общая | арендуемая | общая | арендуемая | основная | | вспомогат. | | основная | | вспомогат. |
| | | | | | | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая | арендуемая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Жилая, сдаваемая в аренду | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | | | | | | | | | | | |
| 8 | Общественного питания | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарная | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культурно-просветительная | | | | | | | | | | | |
| 13 | Театров и зрелищных предпр. | | | | | | | | | | | |
| 14 | Творческие мастерские | | | | | | | | | | | |
| 15 | Прочая <i>свекловодная</i> | | | | | | 40,8 | 10,2 | | 40,8 | | 10,2 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | |

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

| №№ п/п | Использование помещений | Основная | Вспомогательная | Текущие изменения | | | |
|--------|--------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|----------|-----------------|
| | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а. Жилищная контора | | | | | | |
| | б. Комнаты детские, дружные и другие | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная: | | | | | | |
| | а. Кр. уголки, клубы, библиот. | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а. Мастерские | | | | | | |
| | б. Склады жилищной конторы | | | | | | |
| | в. Теплоузел | | | | | | |
| | г. Котельня <i>Свекловодная</i> | 36,65 | 2,28 | 36,65 | 2,28 | | 39,1 |
| | В том числе: на газе | | | | | | |
| | на твердом топливе | | | | | | |
| | <i>свекловодная</i> | 51,02 | | | | | |

II. Благоустройство ~~жилой~~ площади (кв. м)

Коллекция

| 1 | 2 | 3 | Отопление | | | | | | Ванны | | | | | 18 | 19 | 20 | Напряжение электросети | | | |
|---|-------|-------|-------------|--------|---|-----------------------|-------|----|-------|-------|-------|-------|---------------------|-------|----|----|------------------------|-----|-------|----|
| | | | центральное | | | | | | 10 | 11 | 12 | 13 | Сиренев. до. обесп. | | | | Напряж. электросети | | | |
| | | | 4 | от ТЭЦ | | от группов. котельных | | 14 | | | | | 15 | | | | 16 | 17 | Вольт | |
| | | | | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | | | | | | | | | 21 | 22 |
| | 5/1 | 8/15 | | | | | 8/19 | | | 6/248 | | | | 8/19 | | | 127 | 220 | | |
| | 12/33 | 12/33 | | | | | 12/33 | | | 9/70 | | | | 12/33 | | | 127 | 220 | | |
| | 12/52 | 12/42 | | | | | 12/42 | | | 6/366 | | 8/366 | | 12/52 | | | 127 | 220 | | |
| | 12/33 | 12/33 | | | | | 12/33 | | | 4/248 | 2/124 | | | 12/33 | | | 127 | 220 | | |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----------------|---|------|-------|---------------------|
| | | | | | |
| | Жилое строение | | 3790 | 12,4 | 4700 |
| | | | 657 | 15,30 | 1015 |
| | | | 270 | 2,30 | 879 |
| | | | | | 6577 м ³ |

h = 15,30
b = 65,7
S = 65,7

h = 12,16
b = 27,0
S = 27,0

9,85
4,66
h = 15,80
1,77

12,83 9,88
S = 27,64

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II сборник № 23
 Вид внутренней отделки: штукатурка Таблица № 23

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Средняя степень износа (осадка, трещины, осыпь и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправками | Износ в % | Приведенный % износа | № п/п |
|-----------------------|--|---|---|--|---------------------------------------|---|-----------|----------------------|-------|
| 1 | Фундаменты | Битумные Асбестоцемент | В криволинейном состоянии Битумные цементы Асбестоцемент | 6 | - | 6 | 30 20 | 18 12 | 1 |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | Кирпичная двухслойная | В хорошем состоянии Кирпич по стене Асбестоцемент | 21 | - | 21 | 40 25 | 108 68 | 2 |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | Кирпич - мн. С асбестоцементом Кирпич по стене Асбестоцемент | 11 | - | 14 | 45 35 | 120 110 | 3 |
| Междуполажные | | | | | | | | | |
| Надподвальные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Железная по деревян. широкой доске | Крыша в хорошем состоянии Железные листы Кирпич по стене | 6 | - | 6 | 45 40 | 120 110 | 4 |
| 5 | Полы | Деревянные паркетные | Полы в хорошем состоянии Кирпич по стене | 6 | - | 6 | 45 35 | 120 110 | 5 |
| 6 | Проемы | Оконные | Деревянные преставленные | 15 | - | 15 | 55 40 | 80 600 | 6 |
| Дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Стальные работы | Центральное отопление | Открытый кладка | 13 | - | 13 | 50 35 | 65 30 | 7 |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление | См. | 14 | -3? | 102 | 55 45 | 561 45 | 8 |
| Печное отопление | | См. | | | | | | | |
| Водопровод | | 20 | | | | | | | |
| Электроосвещение | | 20 | | | | | | | |
| Радио | | 20 | | | | | | | |
| Телефон | | 20 | | | | | | | |
| Телевидение | | 20 | | | | | | | |
| Ванна | | С газовой колонкой С дробными колонками С горел. водонагреват. | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | | См. | | | | | | | |
| Вентиляция | | 20 | | | | | | | |
| Газоснабжение | 20 | | | | | | | | |
| Мусоропровод | См. | | | | | | | | |
| Лифты | См. | | | | | | | | |
| Канализация | 20 | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Бетонный фундамент на ступенях Косоправы | В хорошем состоянии Бетон, ступени Косоправы | 2 | - | 2 | 35 25 | 105 85 | 9 |

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

сер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Таблица № _____ | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------------------|--|-----------|----------------------|
| | | | | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправкой | Износ в % | Приведенный % износа |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | Фундаменты | | поправки на влажность | | | | | |
| | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | капитальные | впл. вода насыщенности | | -4.1 -1.2 | | | |
| Перекрытия | Чердачные | капитальные | ванн с опр. колонками | | -5,3 | | | |
| | Междуэтажные | | 49x030 | | = | | | -5,3 +1,5 = -3,8 |
| | Надподвальные | | = 1,5 | | | | | |
| | Крыша | | поправки на отделку | | | | | |
| | Полы | | капитальные | | | | | |
| Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | Дверные | | | | | | | |
| Отделочные работ. | Наружная отделка Архитектурное оформление | | | | | | | |
| | а. _____ б. _____ в. _____ г. _____ внутренняя отделка | | | | | | | |
| Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление | | | | | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | |
| | Подогрев | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | Ванн | с дровяными колонк. с газовыми колонками с дровяными колонк. | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | |
| | Прочие работы | | | | | | | |

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

6

| Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | № сборки | № таблицы | Удельный вес оцениваемого объекта | Штук и % | | |
|------------------------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|--------|-------|---------|---------------------------|--------|----|----------|-----------|-----------------------------------|----------|----|--|
| | | Фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыши | полы | проемы | | отделка | сантехника и пр. оборудо. | прочие | | | | | | | |
| | | | | | | | Окна | Двери | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| [Large handwritten scribble] | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборки | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | | | Объем или площадь | Восстановительная стоимость (рублей) | % износа | Действительная стоимость (рублей) |
|---------------------------|-----------------------------------|----------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|--|------|-------|------|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | удельный вес строения | на высоту помещений | на среднюю площадь квартиры | настроенные помещения | на отклонение от группы капитальности | на объем строения | удельный вес строения после применения поправочных коэффициентов | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| Жилой | Жилой | 22 | 23 | 21,7 | 0,36 | 1,02 | 0,97 | - | 0,93 | - | - | 0,88 | 19,10 | 5820 | 11125 | 32 | | |
| | Место подвал. | | | | | 10,10 | 0,8 | | | | | | 15,28 | 35 | 1141 | 32 | | |
| | Вушиак 1991 г. | | | | | | | | | | | | | | | | 46 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Текущие начисления износа | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 254338 134343 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-----------------|---------|----------|-------|-------|
| Работу выполнил | 1991 г. | 01 93 г. | 19 г. | 19 г. |
| | | Левин | | |

«СОГЛАСОВАНО»:

VIII и IX разделы технического паспорта

(руководитель жилищной организации)

(заполняются жилищными организациями)

(подпись)

Район Дз. Акбулакул. Ватулинская дом № 4

196 г.

литер 12Жилищно-эксплуатационная контора № 12

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

| НАИМЕНОВАНИЕ | Единица измерения | Количество | % износа | Потребность в капитальном ремонте | | | | | | Выполнено: | | | |
|--------------|----------------------|------------|----------|-----------------------------------|-------------|-------|-----------------|-------|----------------|------------|-------|-------|--|
| | | | | всего | в том числе | | цена за единицу | | сумма в рублях | 19 г. | 19 г. | 19 г. | |
| | | | | | ремонт | смета | ремонт | смета | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Замощения | Проезды асфальтовые | кв. м | 400 | 30 | | | | | | | | | |
| | Тротуары асфальтовые | " | | | | | | | | | | | |
| | Прочие покрытия | " | | | | | | | | | | | |
| Без покрытий | | | 424 | | | | | | | | | | |
| Отражатели | Кирпичные | п. м | | | | | | | | | | | |
| | Бетонные | " | | | | | | | | | | | |
| | Деревянные | " | | | | | | | | | | | |
| | Металлические | " | | | | | | | | | | | |
| | Прочие | " | | | | | | | | | | | |
| Итого . . . | | | | | | | | | | | | | |

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

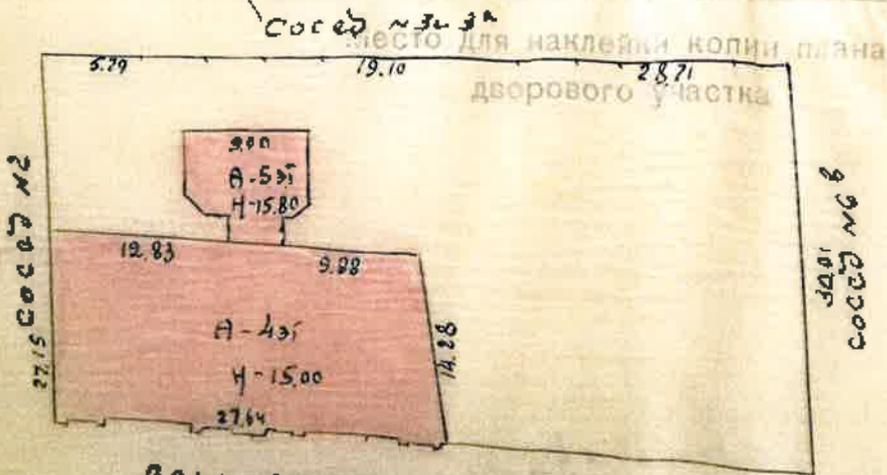
| Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | % износа | Потребность в капитальном ремонте | | | | | | Выполнено: | | | |
|--|----------------------|------------|----------|-----------------------------------|-------------|-------|-----------------|-------|----------------|------------|-------|-------|--|
| | | | | всего | в том числе | | цена за единицу | | сумма в рублях | 19 г. | 19 г. | 19 г. | |
| | | | | | ремонт | смета | ремонт | смета | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Фундамент | | 235 | | | | | | | | | | | |
| Стены каменные | к. м | 1788 | | | | | | | | | | | |
| Стены деревянные | кв. м | — | | | | | | | | | | | |
| Перегородки деревянные | " | 1336 | | | | | | | | | | | |
| Перегородки негорючие | " | — | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | Чердачные | " | 347 | | | | | | | | | | |
| | Междуэтажные | " | 965 | | | | | | | | | | |
| | Салубов | " | 42 | | | | | | | | | | |
| | Подвальные | " | 275 | | | | | | | | | | |
| Крыша | Стропила | п. м | 611 | | | | | | | | | | |
| | Обрешетка | кв. м | 557 | | | | | | | | | | |
| | Кровля | " | 557 | | | | | | | | | | |
| | Водосточные трубы | п. м | 455 | | | | | | | | | | |
| | Внутренние водостоки | " | — | | | | | | | | | | |
| Домовые | Домовые | кв. м | 927 | | | | | | | | | | |
| | Паркетные | " | 396 | | | | | | | | | | |

ул. Вакуленчука, д. 4, лит. А
102

КОПИЯ
ВЕРНА



ул. Вакуленчука 4



Вакуленчука ул д/ч 4

Масштаб 1/500

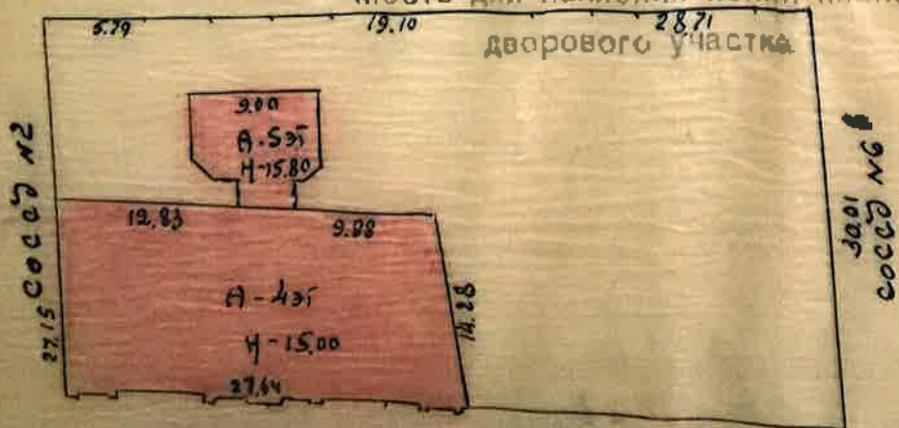
Фото по сосед. 1972 г.





ул. Вакуленчука 4

Сосед № 3 Место для наклейки копии плана



Вакуленчука ул. д/ч 4

Масштаб 1/500



ул. Вакуленчука 4

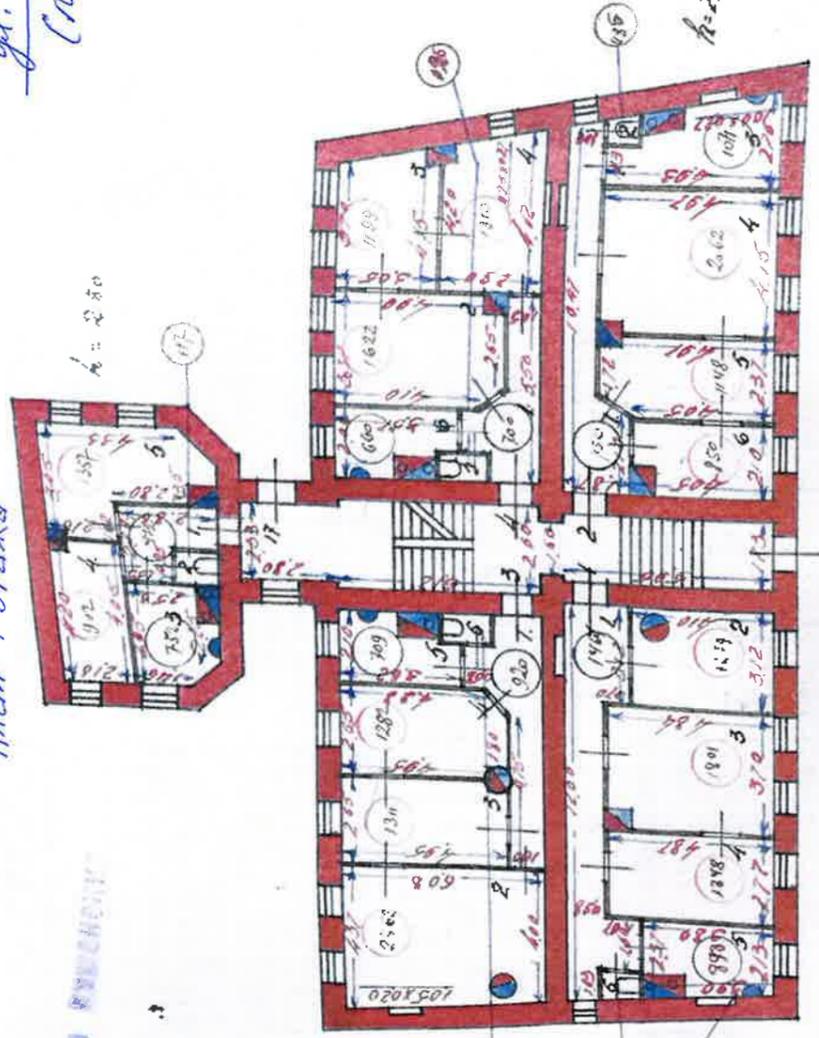


ул. Вакуленчука 4

ПЛАН 1 ЭТАЖА

ул. Ватулинецкая, д. 4, л. А
(планы 1, 2, 3, 4, 5 эт.)

КОПИЯ
ВЕРНА



ПЛАН 2 ЭТАЖА.

ПЛАН 3 ЭТАЖА.

№ 1051020

№ 1051021

№ 1051022

№ 1051023

№ 1051024

№ 1051025

№ 1051026

№ 1051027

№ 1051028

№ 1051029

№ 1051030

№ 1051031

№ 1051032

№ 1051033

№ 1051034

№ 1051035

№ 1051036

№ 1051037

№ 1051038

№ 1051039

№ 1051040

№ 1051041

№ 1051042

№ 1051043

№ 1051044

№ 1051045

№ 1051046

№ 1051047

№ 1051048

№ 1051049

№ 1051050

№ 1051051

№ 1051052

№ 1051053

№ 1051054

№ 1051055

№ 1051056

№ 1051057

№ 1051058

№ 1051059

№ 1051060

№ 1051061

№ 1051062

№ 1051063

№ 1051064

№ 1051065

№ 1051066

№ 1051067

№ 1051068

№ 1051069

№ 1051070

№ 1051071

№ 1051072

№ 1051073

№ 1051074

№ 1051075

№ 1051076

№ 1051077

№ 1051078

№ 1051079

№ 1051080

№ 1051081

№ 1051082

№ 1051083

№ 1051084

№ 1051085

№ 1051086

№ 1051087

№ 1051088

№ 1051089

№ 1051090

№ 1051091

№ 1051092

№ 1051093

№ 1051094

№ 1051095

№ 1051096

№ 1051097

№ 1051098

№ 1051099

№ 1051100

№ 1051101

№ 1051102

№ 1051103

№ 1051104

№ 1051105

№ 1051106

№ 1051107

№ 1051108

№ 1051109

№ 1051110

№ 1051111

№ 1051112

№ 1051113

№ 1051114

№ 1051115

№ 1051116

№ 1051117

№ 1051118

№ 1051119

№ 1051120

№ 1051121

№ 1051122

№ 1051123

№ 1051124

№ 1051125

№ 1051126

№ 1051127

№ 1051128

№ 1051129

№ 1051130

№ 1051131

№ 1051132

№ 1051133

№ 1051134

№ 1051135

№ 1051136

№ 1051137

№ 1051138

№ 1051139

№ 1051140

№ 1051141

№ 1051142

№ 1051143

№ 1051144

№ 1051145

№ 1051146

№ 1051147

№ 1051148

№ 1051149

№ 1051150

№ 1051151

№ 1051152

№ 1051153

№ 1051154

№ 1051155

№ 1051156

№ 1051157

№ 1051158

№ 1051159

№ 1051160

№ 1051161

№ 1051162

№ 1051163

№ 1051164

№ 1051165

№ 1051166

№ 1051167

№ 1051168

№ 1051169

№ 1051170

№ 1051171

№ 1051172

№ 1051173

№ 1051174

№ 1051175

№ 1051176

№ 1051177

№ 1051178

№ 1051179

№ 1051180

№ 1051181

№ 1051182

№ 1051183

№ 1051184

№ 1051185

№ 1051186

№ 1051187

№ 1051188

№ 1051189

№ 1051190

№ 1051191

№ 1051192

№ 1051193

№ 1051194

№ 1051195

№ 1051196

№ 1051197

№ 1051198

№ 1051199

№ 1051200

№ 1051201

№ 1051202

№ 1051203

№ 1051204

№ 1051205

№ 1051206

№ 1051207

№ 1051208

№ 1051209

№ 1051210

№ 1051211

№ 1051212

№ 1051213

№ 1051214

№ 1051215

№ 1051216

№ 1051217

№ 1051218

№ 1051219

№ 1051220

№ 1051221

№ 1051222

№ 1051223

№ 1051224

№ 1051225

№ 1051226

№ 1051227

№ 1051228

№ 1051229

№ 1051230

№ 1051231

№ 1051232

№ 1051233

№ 1051234

№ 1051235

№ 1051236

№ 1051237

№ 1051238

№ 1051239

№ 1051240

№ 1051241

№ 1051242

№ 1051243

№ 1051244

№ 1051245

№ 1051246

№ 1051247

№ 1051248

№ 1051249

№ 1051250

№ 1051251

№ 1051252

№ 1051253

№ 1051254

№ 1051255

№ 1051256

№ 1051257

№ 1051258

№ 1051259

№ 1051260

№ 1051261

№ 1051262

№ 1051263

№ 1051264

№ 1051265

№ 1051266

№ 1051267

№ 1051268

№ 1051269

№ 1051270

№ 1051271

№ 1051272

№ 1051273

№ 1051274

№ 1051275

№ 1051276

№ 1051277

№ 1051278

№ 1051279

№ 1051280

№ 1051281

№ 1051282

№ 1051283

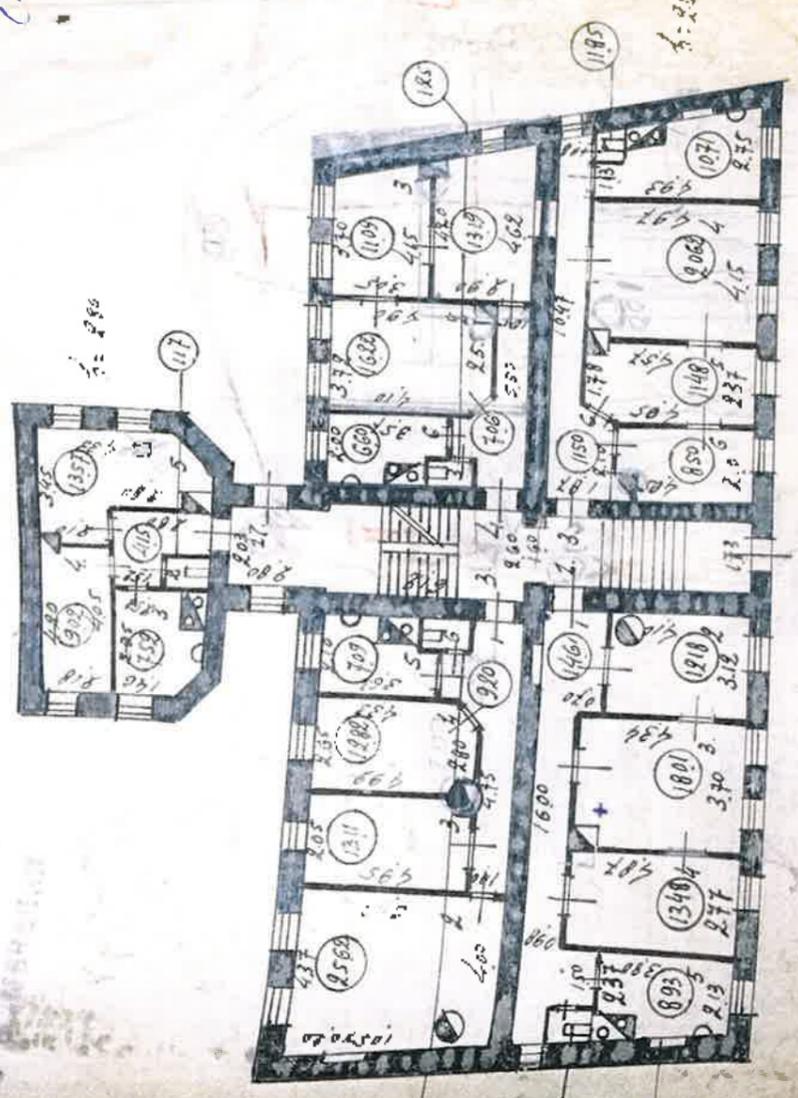
№ 1051284

№ 1051285

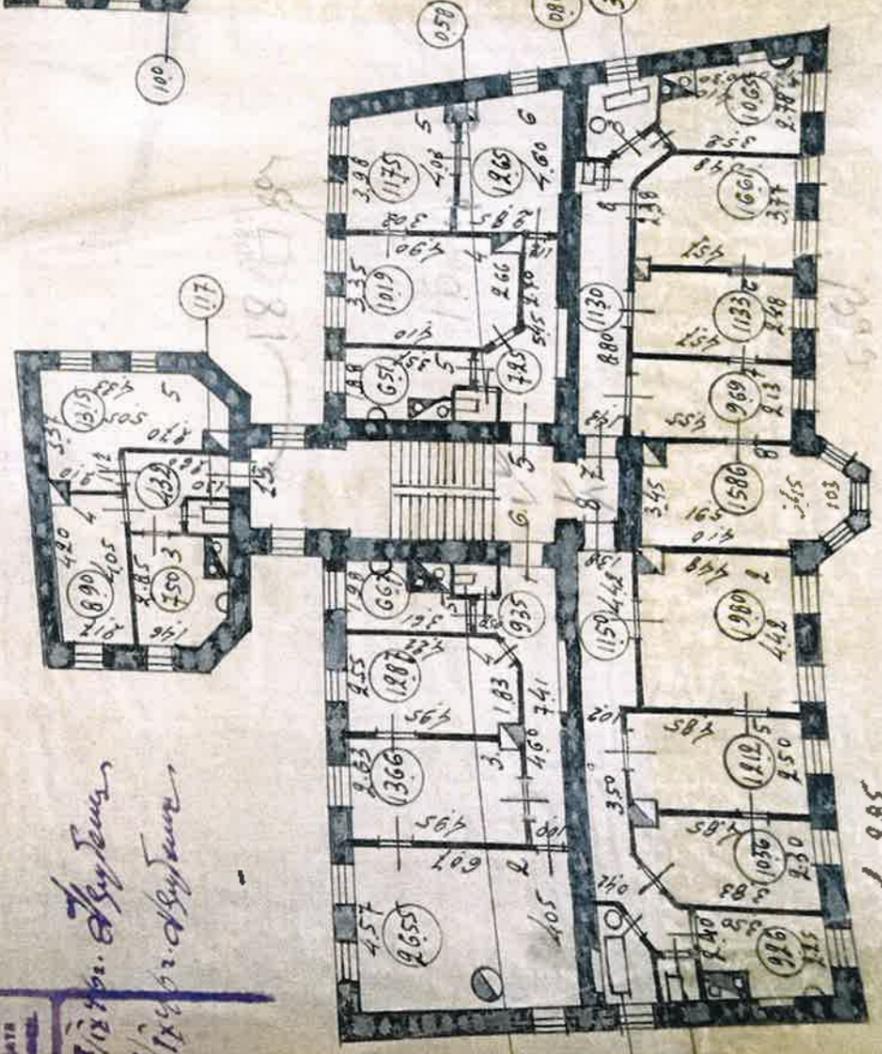
КОПИЯ
ВЕРНА

ул. Вакангурска, д. 11 А ДН 3-20 этаж
(планы 1, 2, 3, 4, 5 эт.)

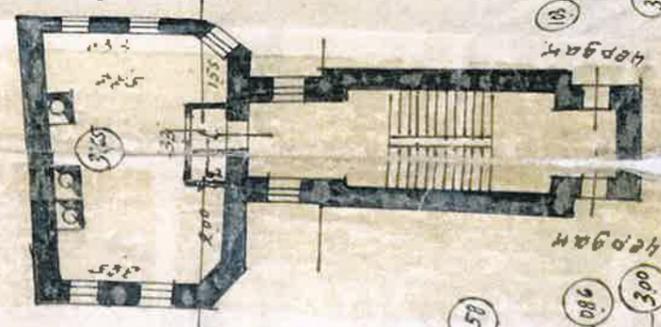
ДКШЕ 02-1 НПЛЦ



ДКШЕ 02-2 НПЛЦ

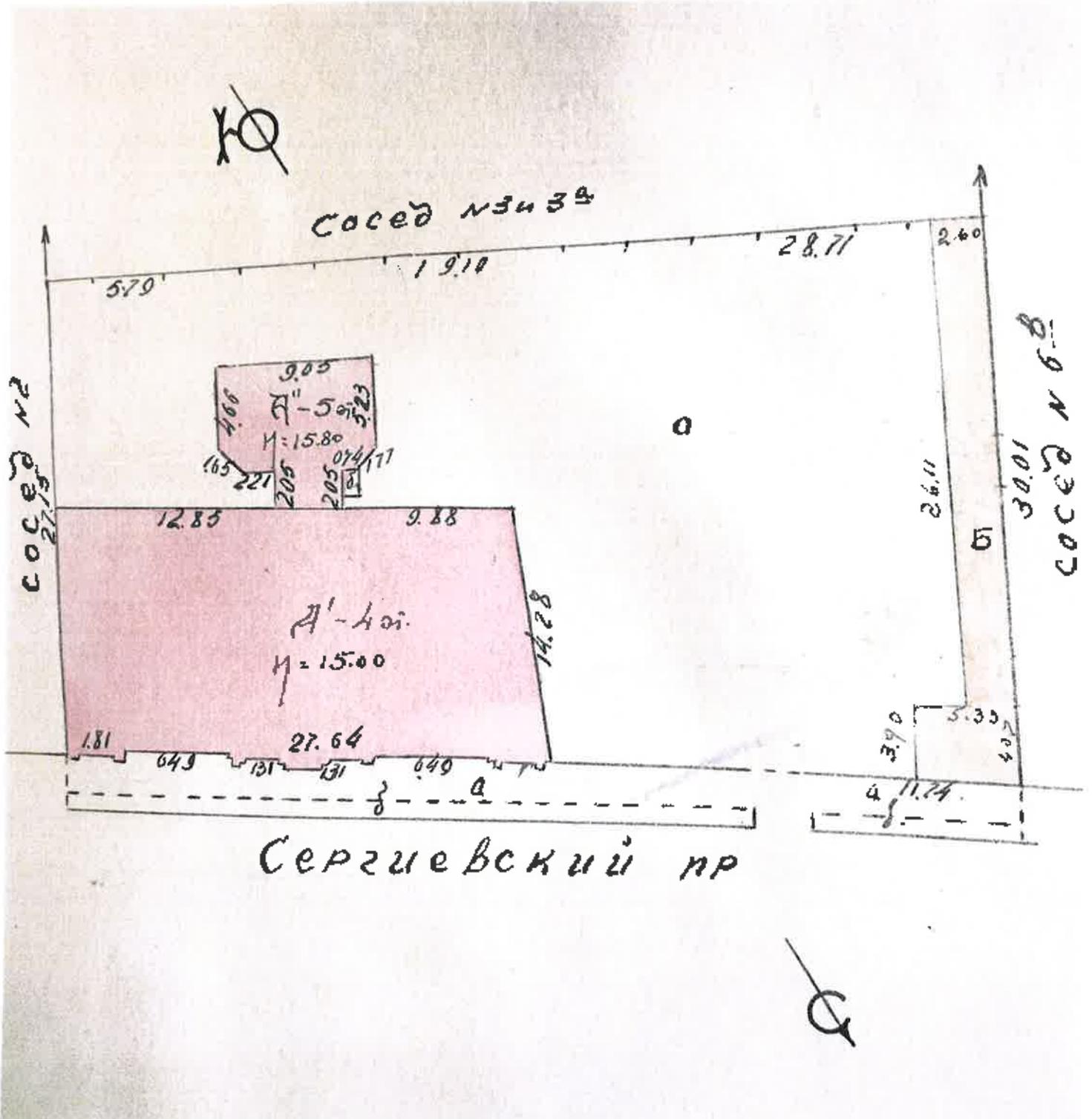


ДКШЕ 02-3 НПЛЦ



ул. Вакунгицкая, д. 4, л. А
108
(план участка)

КОПИЯ
ВЕРНА



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12. 2023 №01-13м-1978/23



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

14.12.2023 01-1311-1978/23

На № 174/23 от 21.11.2023

Директору
ООО «ПКФ «Гольфстрим»

Айзину Б.В.

АО «СПП «Центральное»

Уважаемый Борис Валерьянович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «ПКФ «Гольфстрим» на основании технического задания, плана строительных мероприятий (шифр № 618/78/2023-ТС на одном листе) по строительству тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Эсперова ул., д. 6, лит. Е, для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Константиновский пр., д. 3А, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 06.12.2023, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 №

Вышеуказанную сумму в размере

46 044 =
(сорок шесть тысяч сорок четыре)
рублей 00 копеек

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

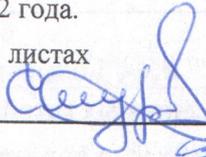
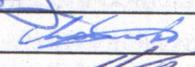
1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от растительного грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачи для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя

Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение фотофиксации на 2 листах

Подписи:

1
2
3


Смурова О.К.

Лютова Я.С.

Мягкий А.А.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по

шифру

618/78/2023-ТС

соответствует


«САДОВО-ПАРКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ»
ПРОИЗВОДСТВО № 3
Центральный район

инженер

Лютова Я.С.

Предусмотреть охранные зоны
 геодезических пунктов согласно
 Постановлению Правительства РФ
 от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов
 государственной геодезической сети,
 государственной нивелирной сети
 и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: GPS

Высотная съемка произведена от реперов: GPS

Подземные сооружений, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.

Экспликации колодцев подземных сооружений составлены попланшетно.

Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий

СРО-И-033-16032012 рег.? 201217/933 от 20.12.2017г.

замечание:

связи с устройством трубопроводов ГВС Т3, Т4 на участке между д.4 по ул. Вакуленчука и д.3А по Константиновскому пр. бкими полимерными теплоизолированными трубами в двухтрубном исполнении ТАНДЕМ, прокладка проектируемых трубопроводов С на участке от УП6 до д.3А по Константиновскому пр. также в двухтрубном исполнении ТАНДЕМ предусматривается на месте орого трубопровода отопления (Т2), указанного на съемке.

еличение габаритов существующих тепловых сетей, прокладываемых по территории земельного участка с кадастровым номером 07:0003247:1165 не предусмотрено. Прокладка вновь проектируемого трубопровода предусмотрена взамен существующего.

Восстановительная стоимость
 зеленых насаждений
 определена в соответствии с постановлениями
 Правительства Санкт-Петербурга
 от 04.10.2004 № 1641, от 21.12.2013 № 1012

Акт от 06.12.2023
 Шифр № 618/78/2023-ТС
 Разработан ООО "ПКФ "Гольфстрим"
 Письмо от 14.12.2023
 № 01-131-1948/23

Зам. Председателя КБ
 И.А. Морозова

618/78/2023 - ТС

Строительство тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Эсперова ул., 6, лит. Е, для подключения объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 3А

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
|------------|----------------|------|-------|-----------------------|-------|----------------------------------|-----------------------|--------|---|
| | | | | | | Проект организации строительства | П | 1 | 1 |
| ГИП | Мягкий А.А. | | | <i>А.А. Мягкий</i> | 07.23 | План полосы отвода. М 1:500 | ООО "ПКФ "Гольфстрим" | | |
| Разработал | Атаманчук И.В. | | | <i>И.В. Атаманчук</i> | 07.23 | | | | |
| Проверил | Мягкий А.А. | | | <i>А.А. Мягкий</i> | 07.23 | | | | |
| Н.контр. | Айзин Б.В. | | | <i>Б.В. Айзин</i> | 07.23 | | | | |

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898**

116
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 33 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003247:1119 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003247 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А | | |
| Площадь: | 1474.2 | | |
| Назначение: | Многоквартирный дом | | |
| Наименование: | Многоквартирный жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных подвал,цокольный | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1916 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 17754350.8 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003247:1162 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003247:1132, 78:07:0003247:1133, 78:07:0003247:1134, 78:07:0003247:1135, 78:07:0003247:1136, 78:07:0003247:1137, 78:07:0003247:1138, 78:07:0003247:1139, 78:07:0003247:1140, 78:07:0003247:1141, 78:07:0003247:1142, 78:07:0003247:1143, 78:07:0003247:1144, 78:07:0003247:1145, 78:07:0003247:1146, 78:07:0003247:1147, 78:07:0003247:1148, 78:07:0003247:1149, 78:07:0003247:1150, 78:07:0003247:1151, 78:07:0003247:1152, 78:07:0003247:1153, 78:07:0003247:1154, 78:07:0003247:1163 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 33 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1119 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 01.01.1979 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Макеев Станислав Александрович | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

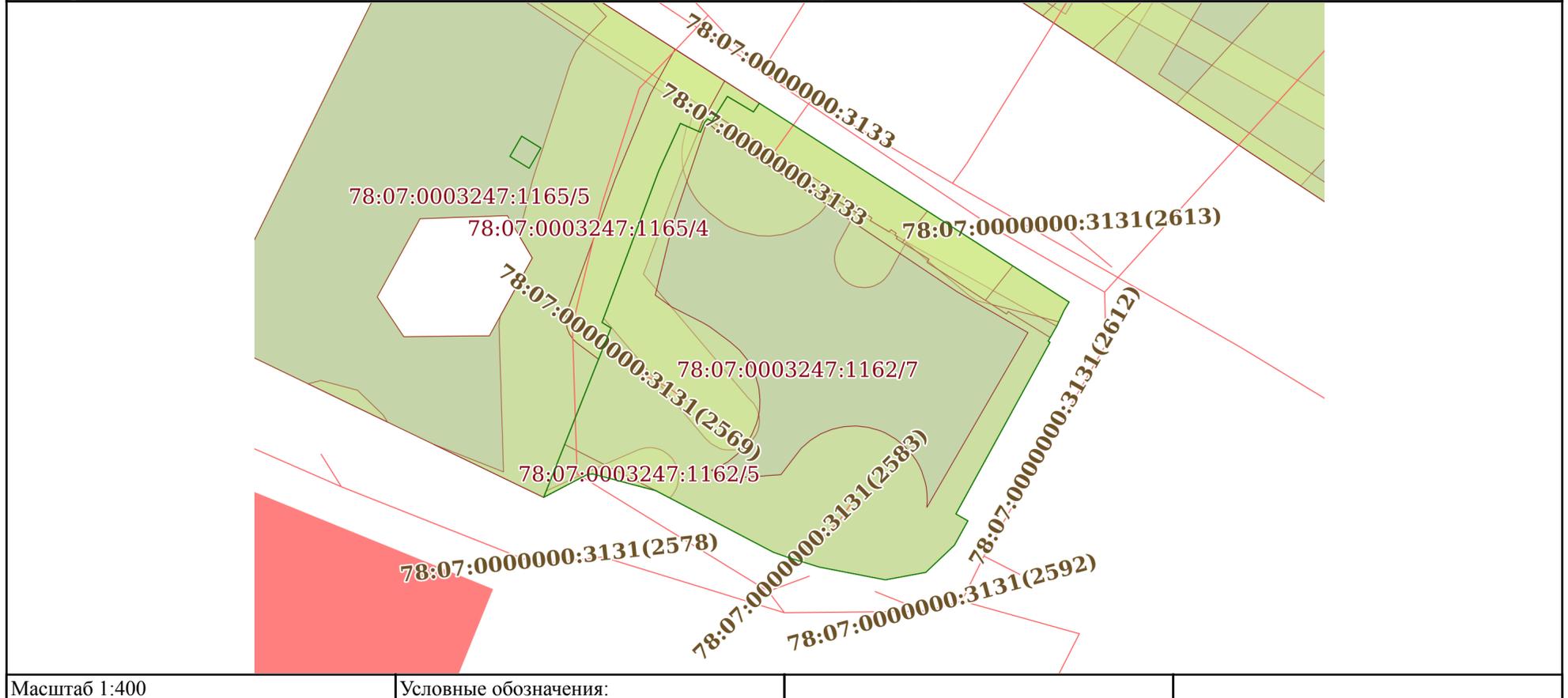
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 33 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1119 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 33 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1119 | |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 78:07:0003247:1132 | 1 | 4 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 57.1 |
| 2 | 78:07:0003247:1133 | 1 | 1 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 71.7 |
| 3 | 78:07:0003247:1134 | 1 | 2 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 64.9 |
| 4 | 78:07:0003247:1135 | 1 | 3 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 68.9 |
| 5 | 78:07:0003247:1136 | 2 | 5 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 57.2 |
| 6 | 78:07:0003247:1137 | 2 | 6 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 70.4 |
| 7 | 78:07:0003247:1138 | 2 | 8 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 67.6 |
| 8 | 78:07:0003247:1139 | 2 | 18 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 34.6 |
| 9 | 78:07:0003247:1140 | 2 | 7 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 79.2 |
| 10 | 78:07:0003247:1141 | 3 | 11 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 79.5 |
| 11 | 78:07:0003247:1142 | 3 | 12 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 70.4 |
| 12 | 78:07:0003247:1143 | 3 | 19 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 35 |
| 13 | 78:07:0003247:1144 | 3 | 10 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 71.3 |
| 14 | 78:07:0003247:1145 | 3 | 9 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 57.8 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 33 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:07:0003247:1119 | | | |
| 15 | 78:07:0003247:1146 | 4 | 13 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 58.2 |
| 16 | 78:07:0003247:1147 | 4 | 14 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 71.8 |
| 17 | 78:07:0003247:1148 | 4 | 15 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 80.4 |
| 18 | 78:07:0003247:1149 | 4 | 16 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 68.9 |
| 19 | 78:07:0003247:1150 | 4 | 20 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 35.2 |
| 20 | 78:07:0003247:1151 | Цокольный этаж | 17 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 36.7 |
| 21 | 78:07:0003247:1152 | 5 | 101-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 39.1 |
| 22 | 78:07:0003247:1153 | подвал | 102-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 51 |
| 23 | 78:07:0003247:1154 | подвал | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 149.6 |
| 24 | 78:07:0003247:1163 | 3, 4 | 19, 19 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 68.8 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

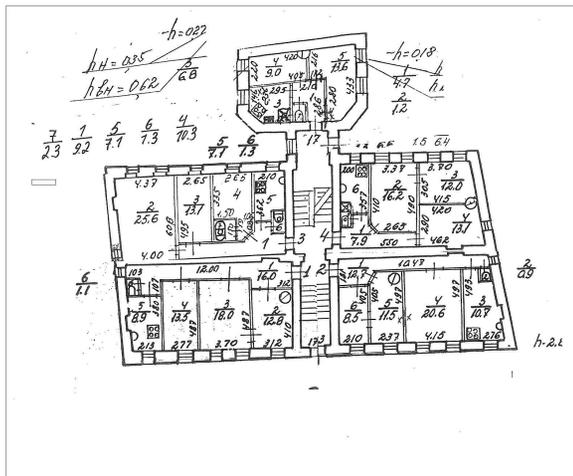
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

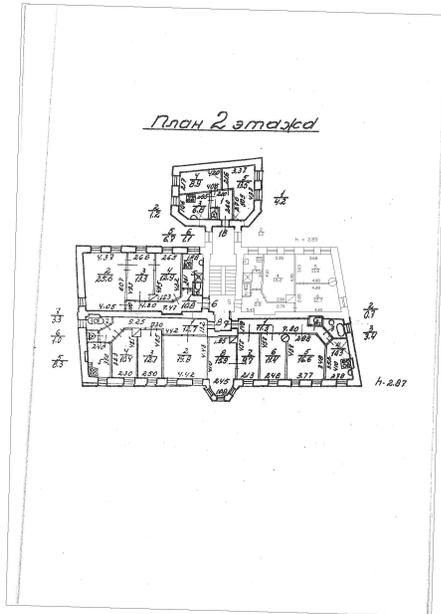
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

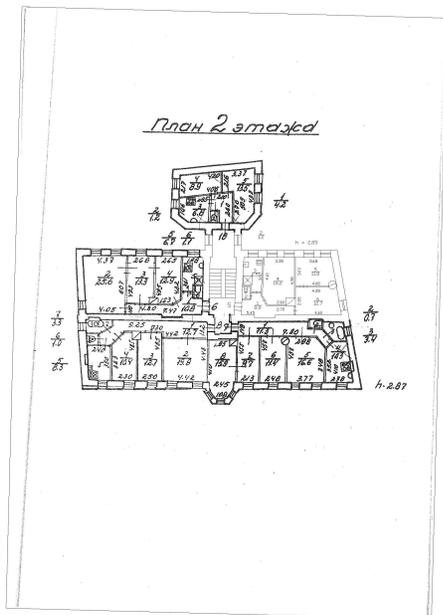
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

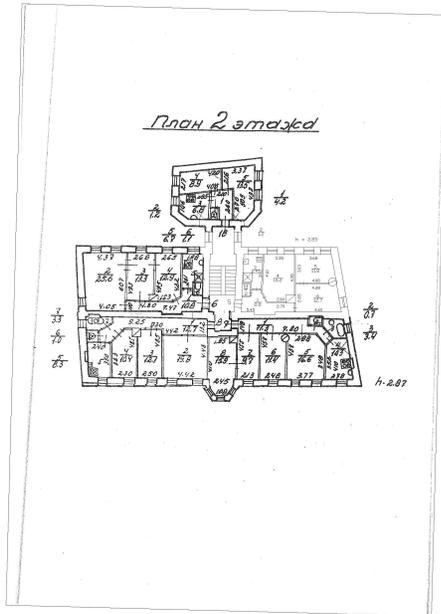
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

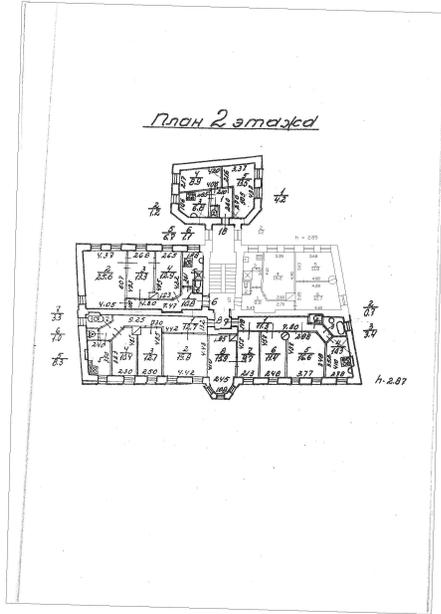
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

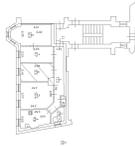
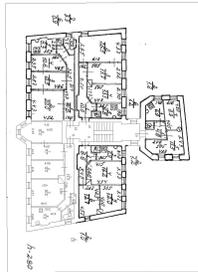
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

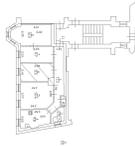
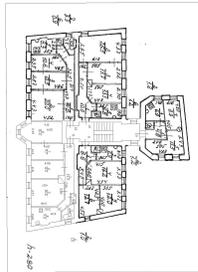
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

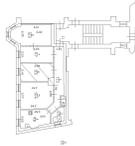
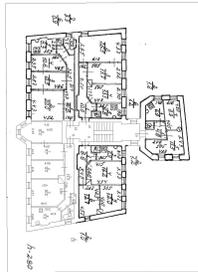
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

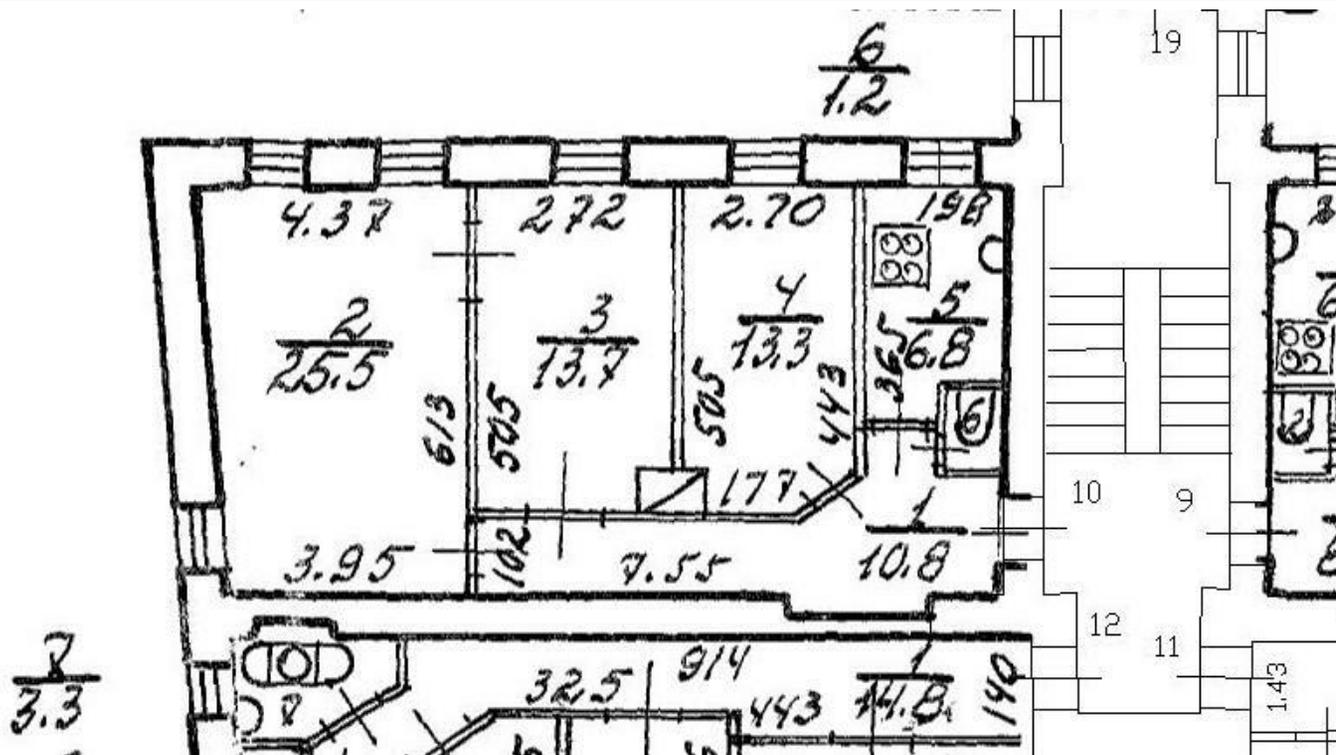
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

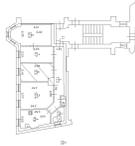
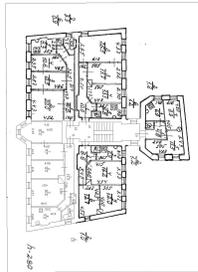
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

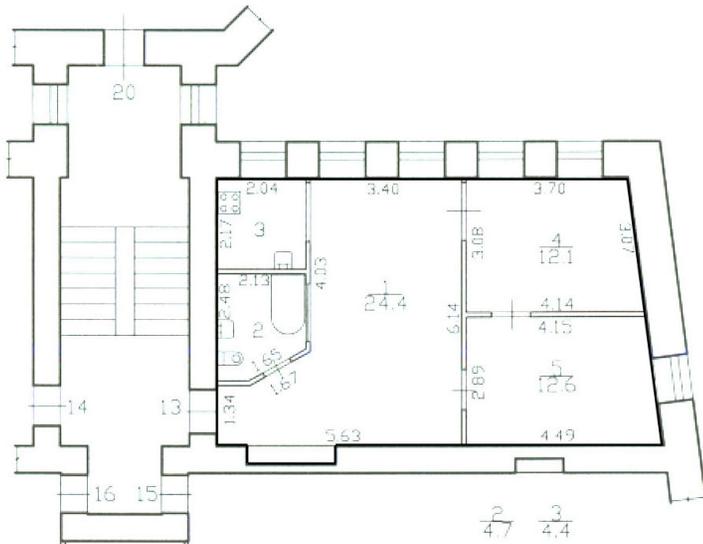
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

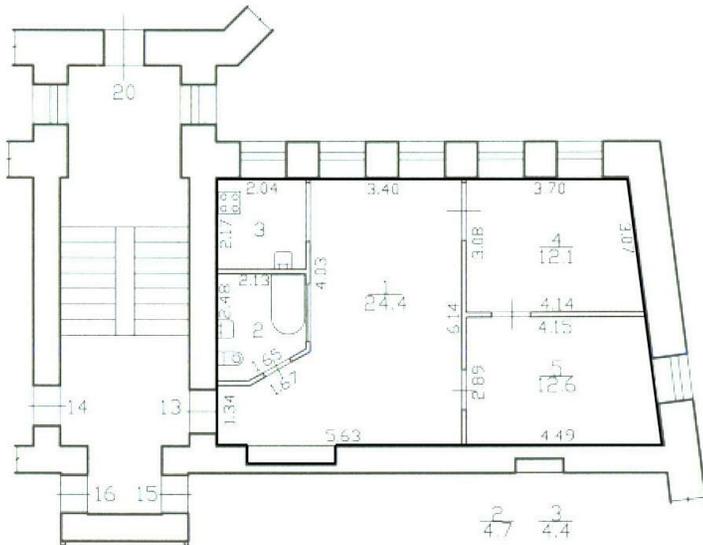
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

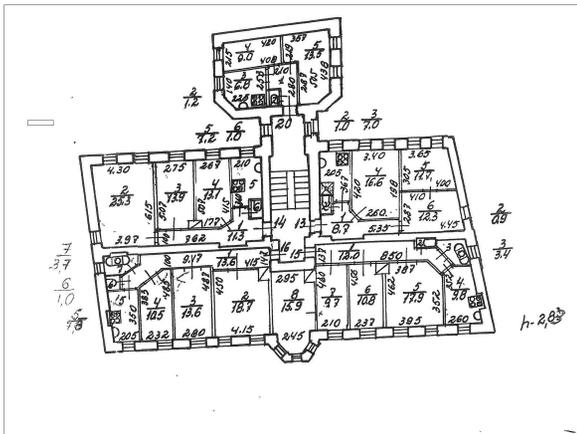
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

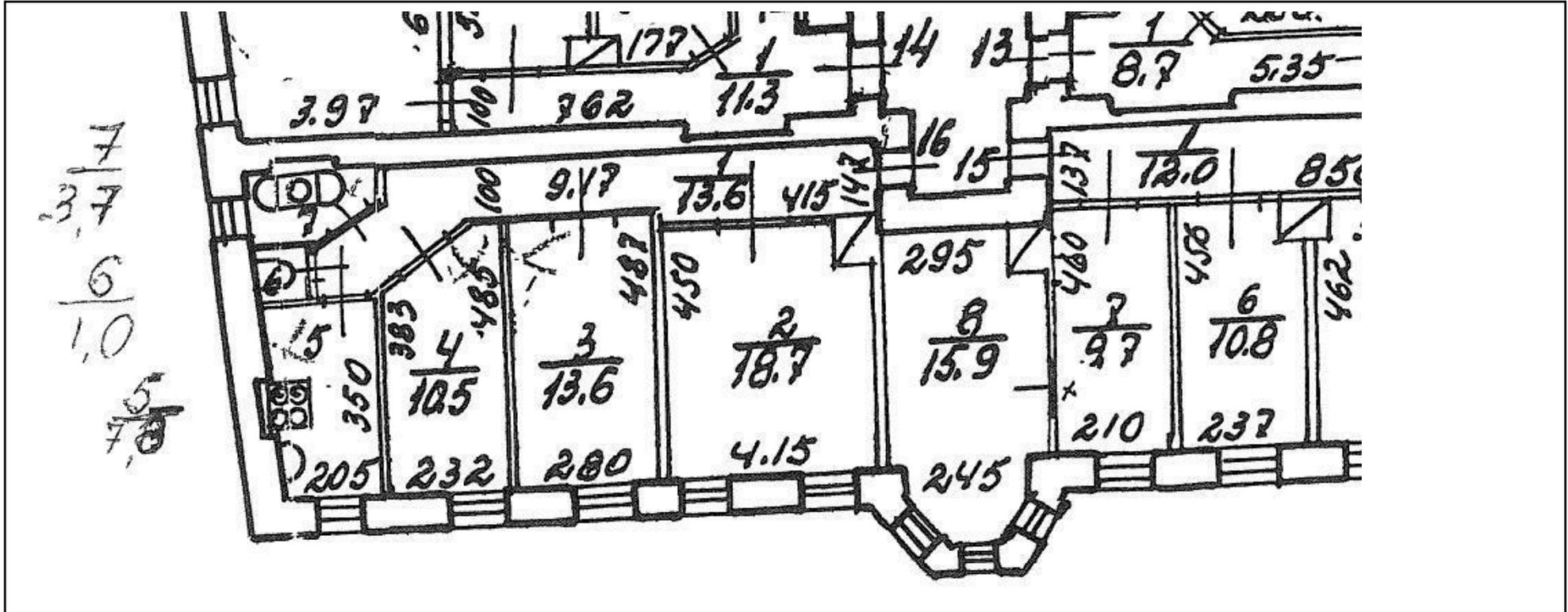
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

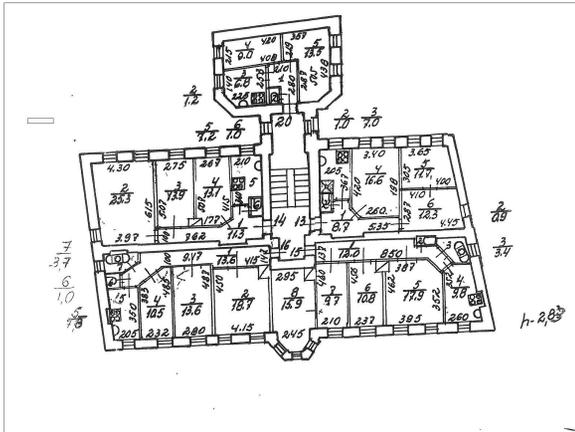
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

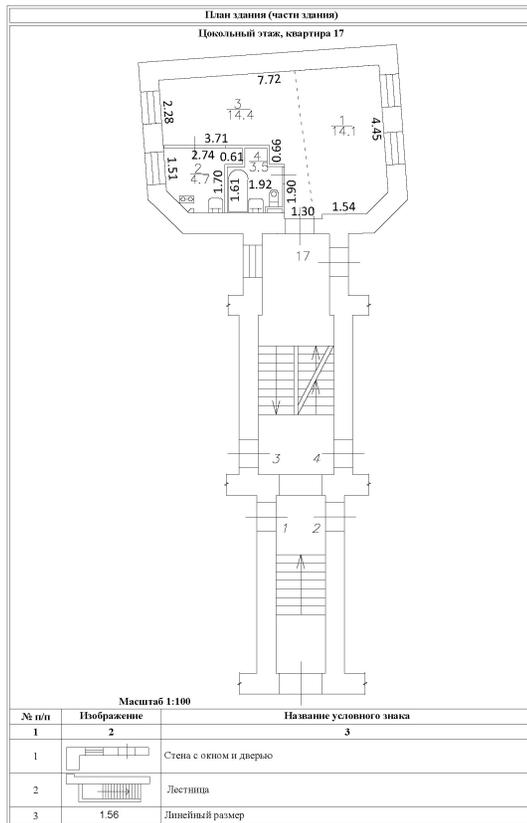
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

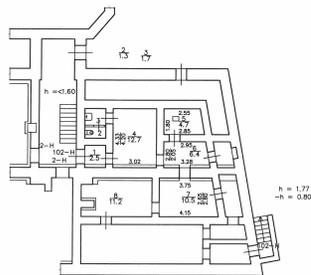
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

| | | |
|---|---|--------------------|
| Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербурга | | Инв.№ 11/01-403 |
| Лист | План помещения 102-Н дома 4 литера А по улице Вауленчика | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. |
| | Начальник филиала | Трохименко Н.Д. |
| | Руководитель группы | Орлова А.Н. |
| | Исполнитель | Лакирева А.М. |

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

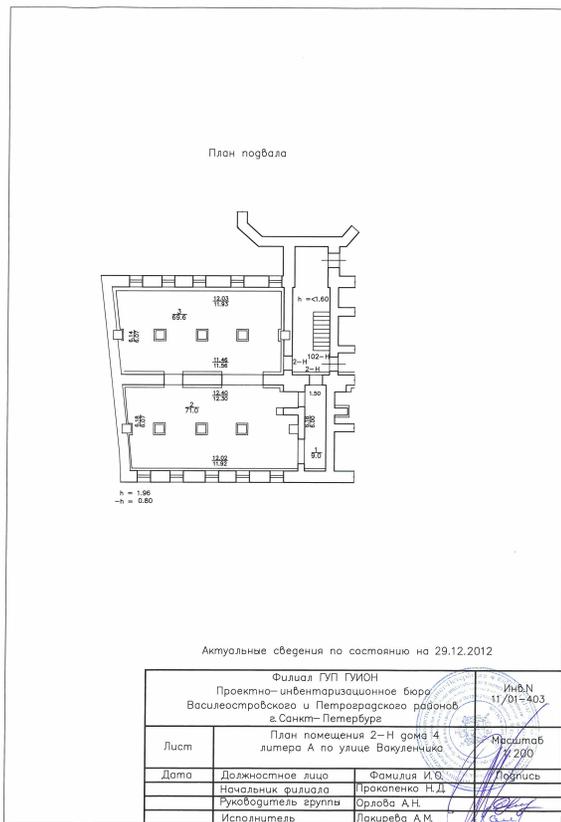
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

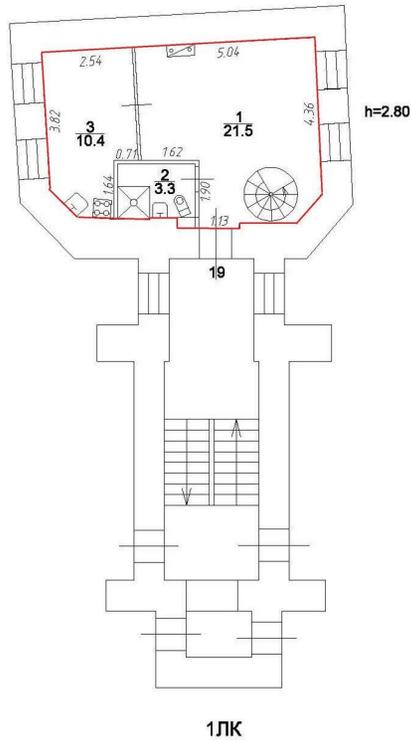
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

Всего разделов: 4

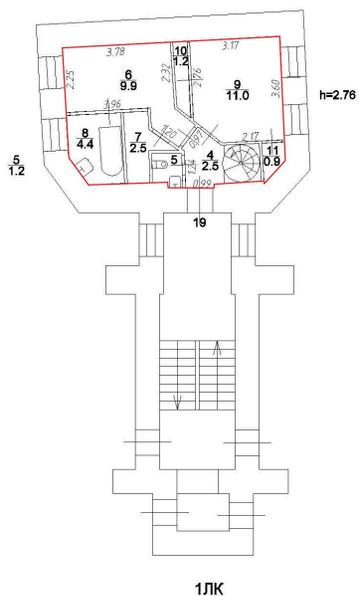
Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4

План части 4-го этажа, 1ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 28

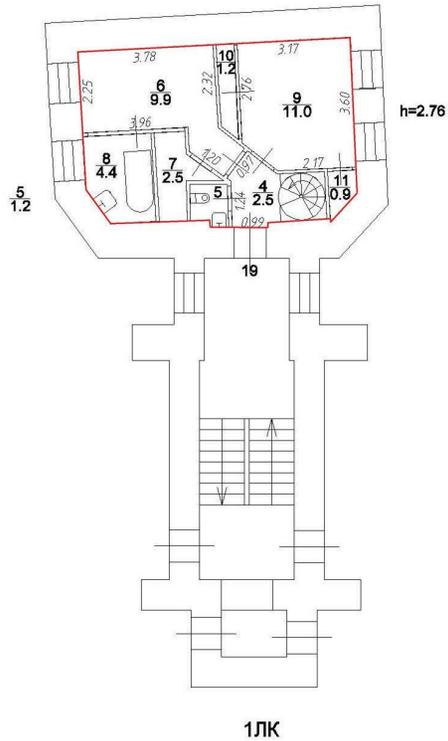
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 33

29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1119

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736**

150
 Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003247:1154 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003247 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А, помещение 2-Н | | |
| Площадь: | 149.6 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5791780.62 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003247:1119 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 01.01.1979 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1154 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Макеев Станислав Александрович | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

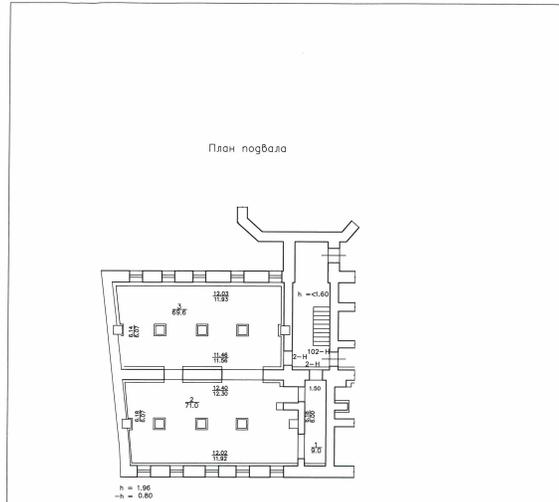
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003247:1154 | | Номер этажа (этажей): подвал | |



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

| | | |
|---|--|---------------------|
| Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петровского районов в Санкт-Петербурге | | Инд. № 11/01-403 |
| Лист | План помещения 2-Н дома 4 литера А по улице Вакуленчика | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. |
| | Начальник филиала | Тракопенко Н.Д. |
| | Руководитель группы | Орлова А.Н. |
| | Исполнитель | Лакирева А.М. |

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854**

154
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2023, поступившего на рассмотрение 25.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 7 | |
| Всего листов выписки: 41 | |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003247:1162 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003247 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А |
| Площадь: | 708 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 30269340.93 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003247:1119 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1162

| | |
|---|--|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2.46 кв.м, 2 - 705.68 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

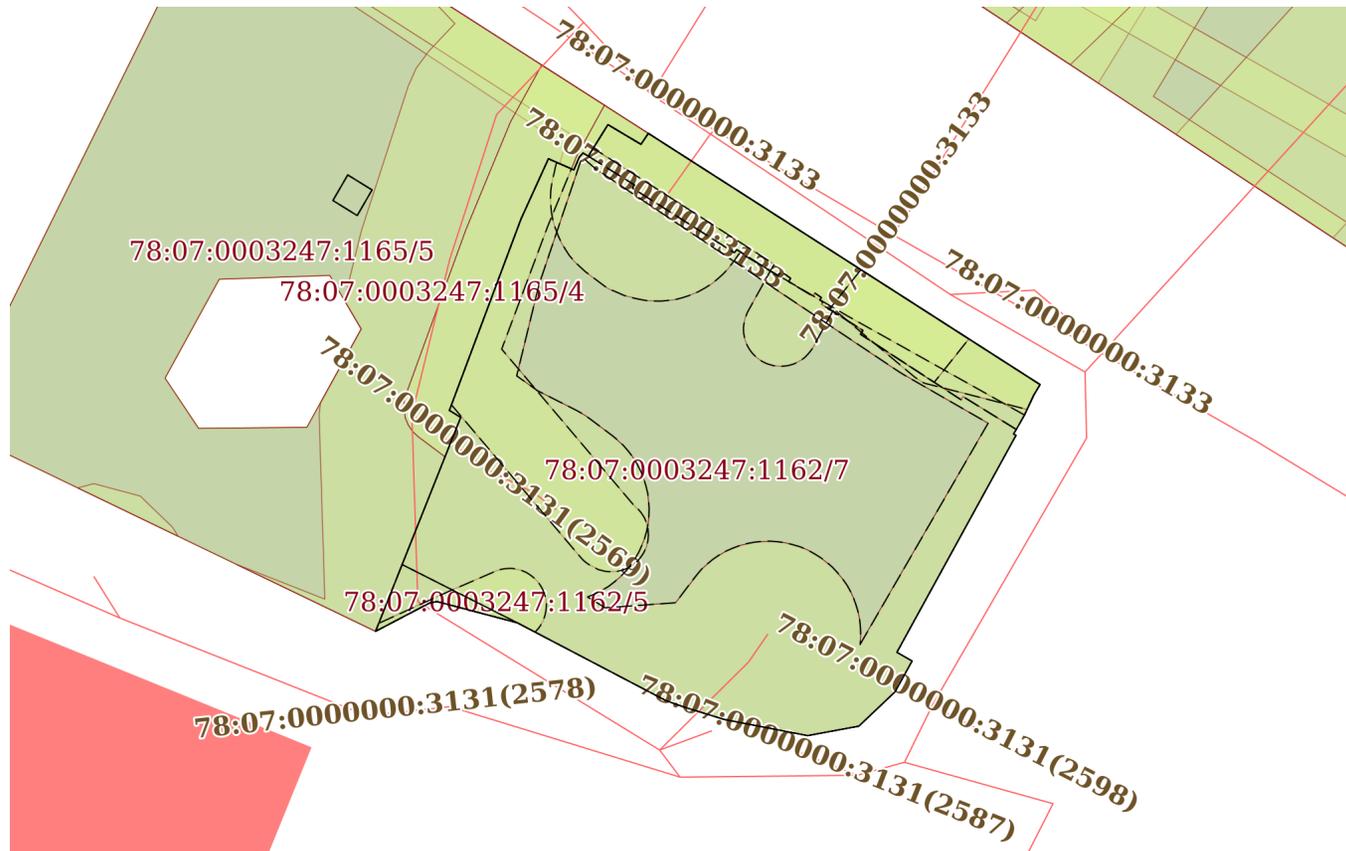
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003247:1162 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

78:07:0003247:1162/4

Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

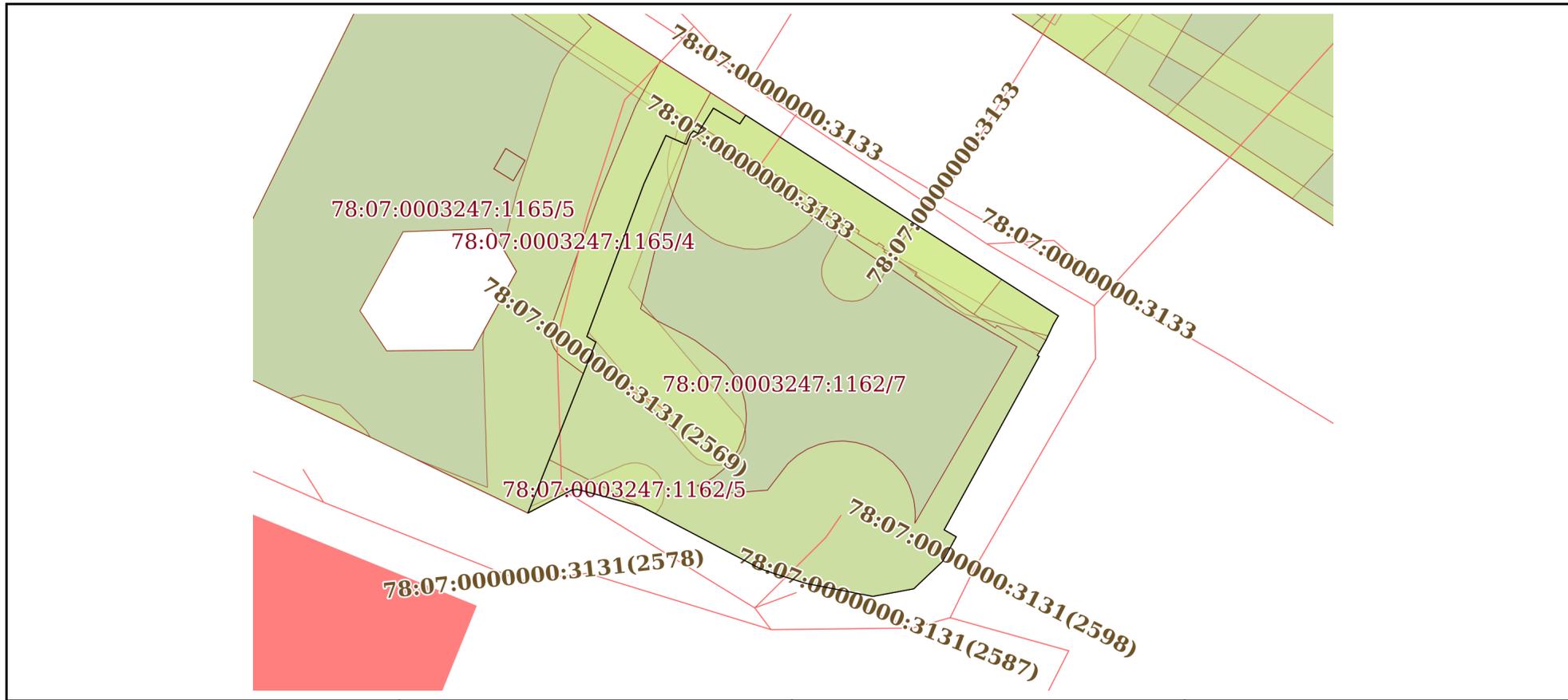
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1162 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 210°6.1' | 1.6 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 301°43.7' | 1.54 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 30°6.1' | 1.6 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 121°43.7' | 1.54 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 5 | 2.1.1 | 2.1.2 | 287°9.5' | 2.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 2.1.2 | 2.1.3 | 289°30.1' | 1.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 2.1.3 | 2.1.4 | 297°36.7' | 9.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 2.1.4 | 2.1.5 | 284°49.0' | 4.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 2.1.5 | 2.1.6 | 262°18.2' | 0.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 2.1.6 | 2.1.7 | 242°21.7' | 3.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 2.1.7 | 2.1.8 | 21°42.4' | 12.41 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 12 | 2.1.8 | 2.1.9 | 301°55.3' | 0.72 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 13 | 2.1.9 | 2.1.10 | 20°31.6' | 11.01 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 14 | 2.1.10 | 2.1.11 | 24°29.0' | 3.57 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 15 | 2.1.11 | 2.1.12 | 113°39.1' | 1.5 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 16 | 2.1.12 | 2.1.13 | 23°29.9' | 0.75 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 17 | 2.1.13 | 2.1.14 | 42°16.4' | 0.3 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 18 | 2.1.14 | 2.1.15 | 121°15.8' | 0.33 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 19 | 2.1.15 | 2.1.16 | 31°56.7' | 2 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 20 | 2.1.16 | 2.1.17 | 120°46.4' | 2.07 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 21 | 2.1.17 | 2.1.18 | 34°8.2' | 0.71 | данные отсутствуют | 78:07:0003247:1165 | данные отсутствуют |
| 22 | 2.1.18 | 2.1.19 | 122°39.8' | 25.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 2.1.19 | 2.1.20 | 210°49.0` | 0.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 2.1.20 | 2.1.21 | 205°2.8` | 1.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 2.1.21 | 2.1.22 | 209°25.6` | 0.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 2.1.22 | 2.1.23 | 212°0.3` | 0.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 2.1.23 | 2.1.24 | 121°36.5` | 0.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 2.1.24 | 2.1.25 | 208°46.5` | 13.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 2.1.25 | 2.1.26 | 119°49.2` | 0.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 2.1.26 | 2.1.27 | 208°59.8` | 1.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 2.1.27 | 2.1.28 | 226°30.4` | 2.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 2.1.28 | 2.1.29 | 259°31.9` | 2.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 2.1.29 | 2.1.1 | 280°56.5` | 4.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1162 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98302.94 | 111410.11 | - | 0.1 |
| 2 | 98301.56 | 111409.31 | - | 0.1 |
| 3 | 98302.37 | 111408 | - | 0.1 |
| 4 | 98303.75 | 111408.8 | - | 0.1 |
| 1 | 98302.94 | 111410.11 | - | 0.1 |
| 1 | 98274.4 | 111429.1 | - | 0.1 |
| 2 | 98275.07 | 111426.93 | - | 0.1 |
| 3 | 98275.41 | 111425.97 | - | 0.1 |
| 4 | 98279.61 | 111417.94 | - | 0.1 |
| 5 | 98280.75 | 111413.63 | - | 0.1 |
| 6 | 98280.7 | 111413.26 | - | 0.1 |
| 7 | 98279.15 | 111410.3 | - | 0.1 |
| 8 | 98290.68 | 111414.89 | - | 0.1 |
| 9 | 98291.06 | 111414.28 | - | 0.1 |
| 10 | 98301.37 | 111418.14 | - | 0.1 |
| 11 | 98304.62 | 111419.62 | - | 0.1 |
| 12 | 98304.02 | 111420.99 | - | 0.1 |
| 13 | 98304.71 | 111421.29 | - | 0.1 |
| 14 | 98304.93 | 111421.49 | - | 0.1 |
| 15 | 98304.76 | 111421.77 | - | 0.1 |
| 16 | 98306.46 | 111422.83 | - | 0.1 |
| 17 | 98305.4 | 111424.61 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 18 | 98305.99 | 111425.01 | - | 0.1 |
| 19 | 98292.45 | 111446.13 | - | 0.1 |
| 20 | 98291.88 | 111445.79 | - | 0.1 |
| 21 | 98290.81 | 111445.29 | - | 0.1 |
| 22 | 98290.03 | 111444.85 | - | 0.1 |
| 23 | 98289.79 | 111444.7 | - | 0.1 |
| 24 | 98289.71 | 111444.83 | - | 0.1 |
| 25 | 98278.02 | 111438.41 | - | 0.1 |
| 26 | 98277.55 | 111439.23 | - | 0.1 |
| 27 | 98275.89 | 111438.31 | - | 0.1 |
| 28 | 98274.04 | 111436.36 | - | 0.1 |
| 29 | 98273.53 | 111433.6 | - | 0.1 |
| 1 | 98274.4 | 111429.1 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

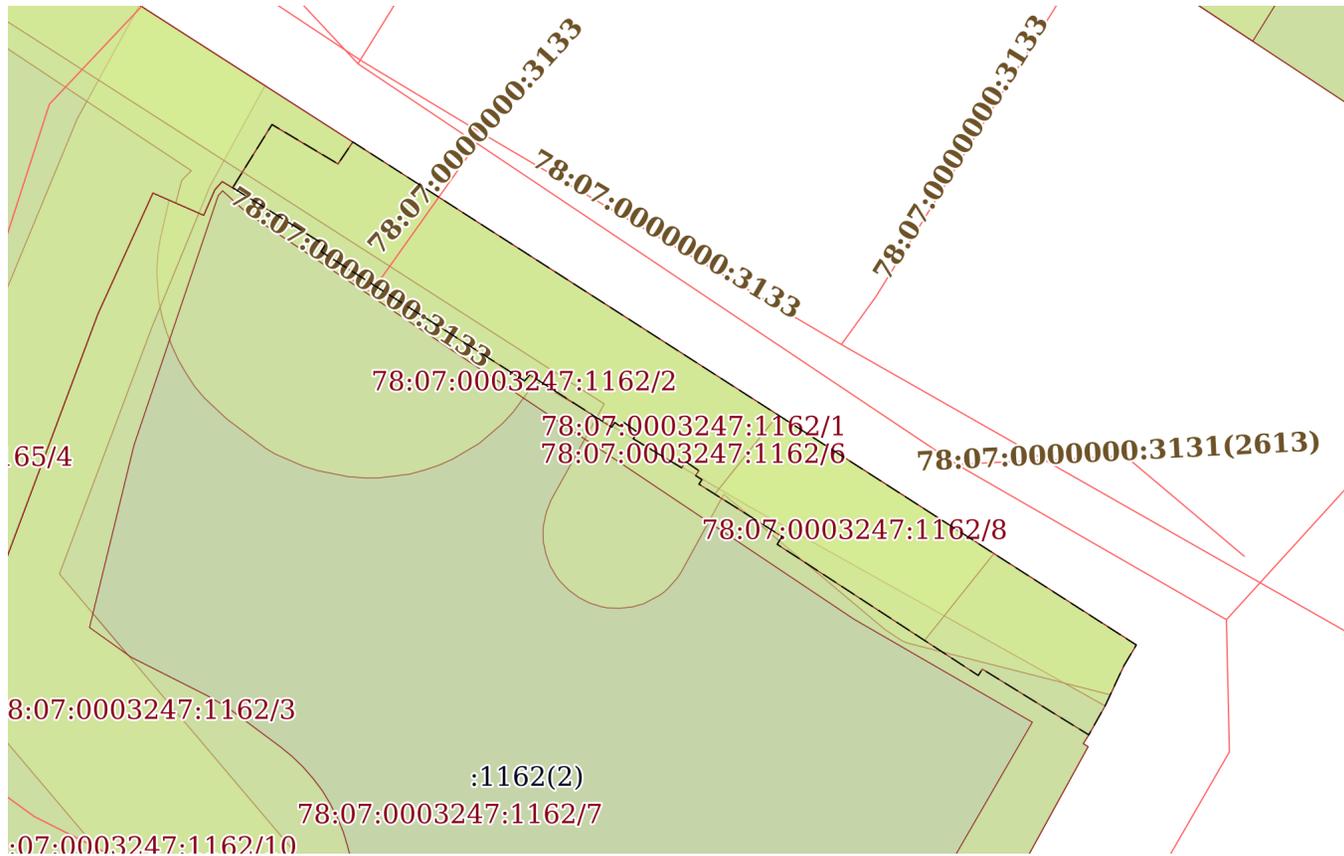
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1162 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

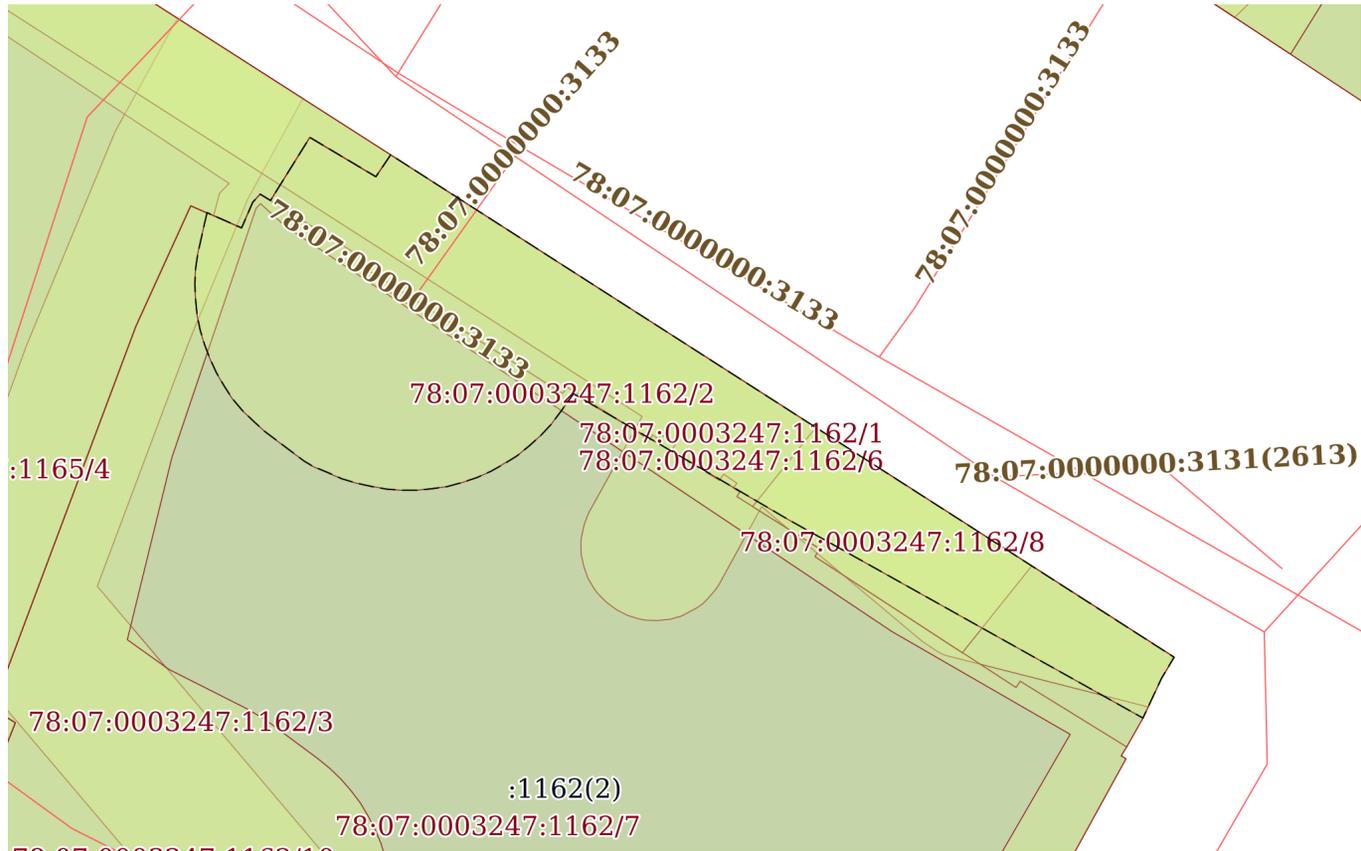
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

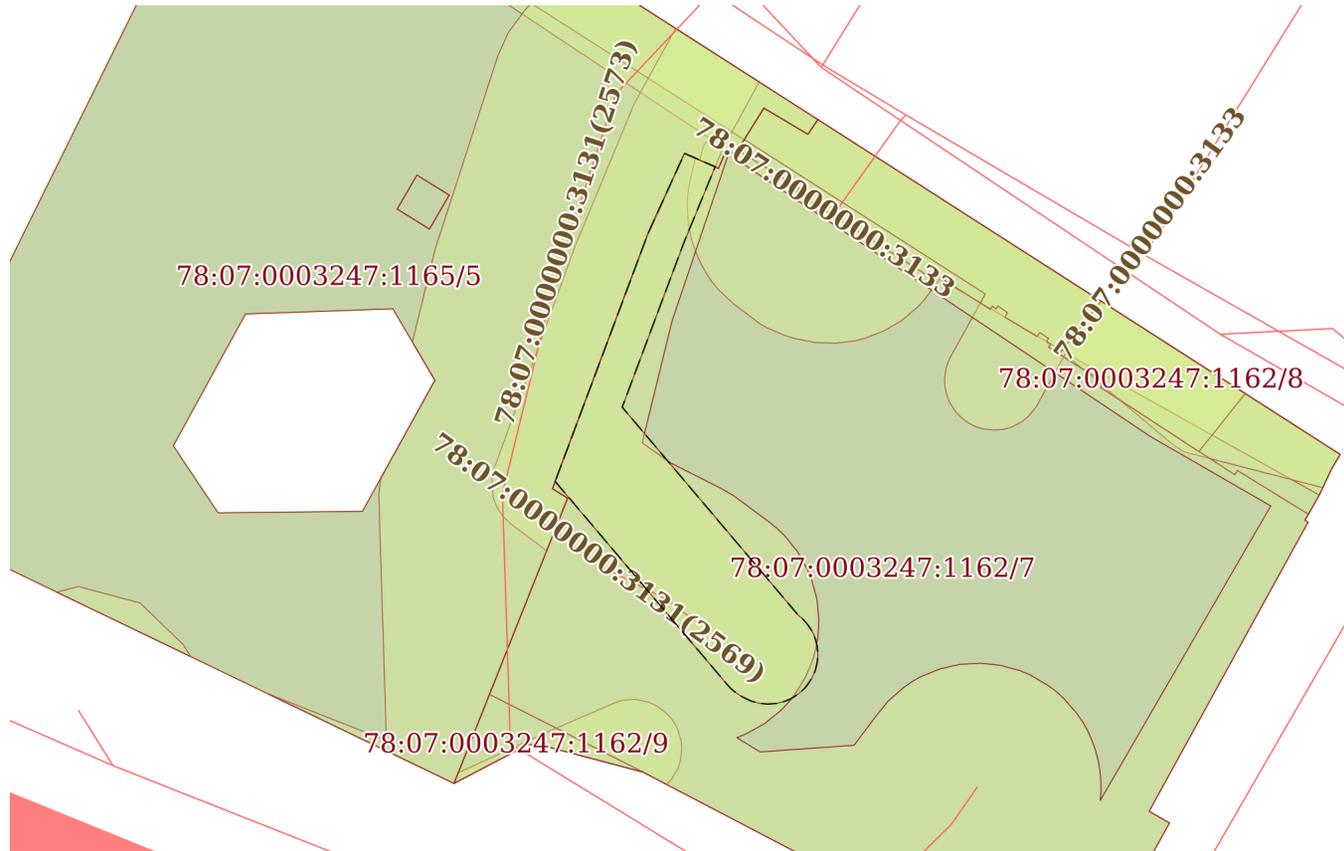
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

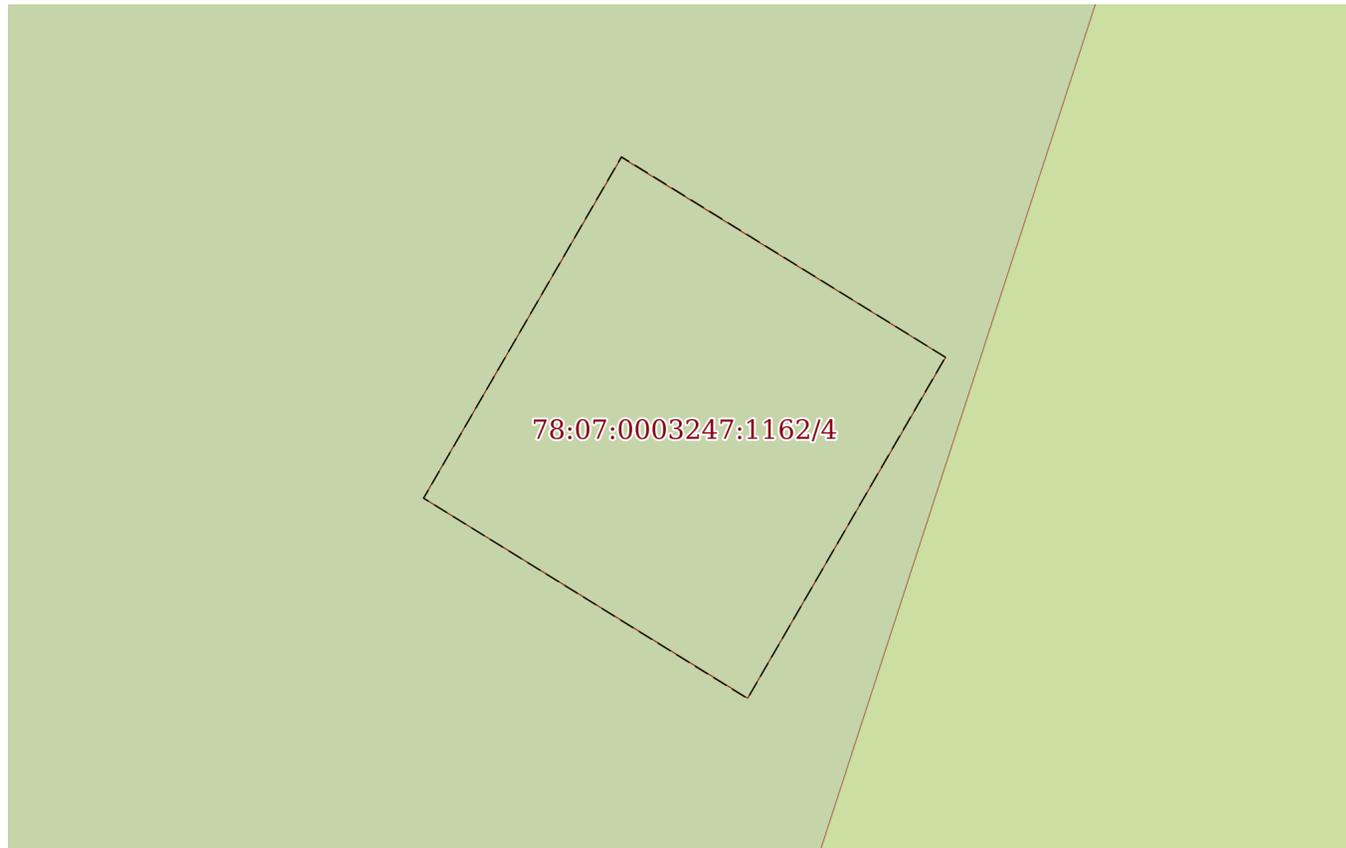
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/4



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

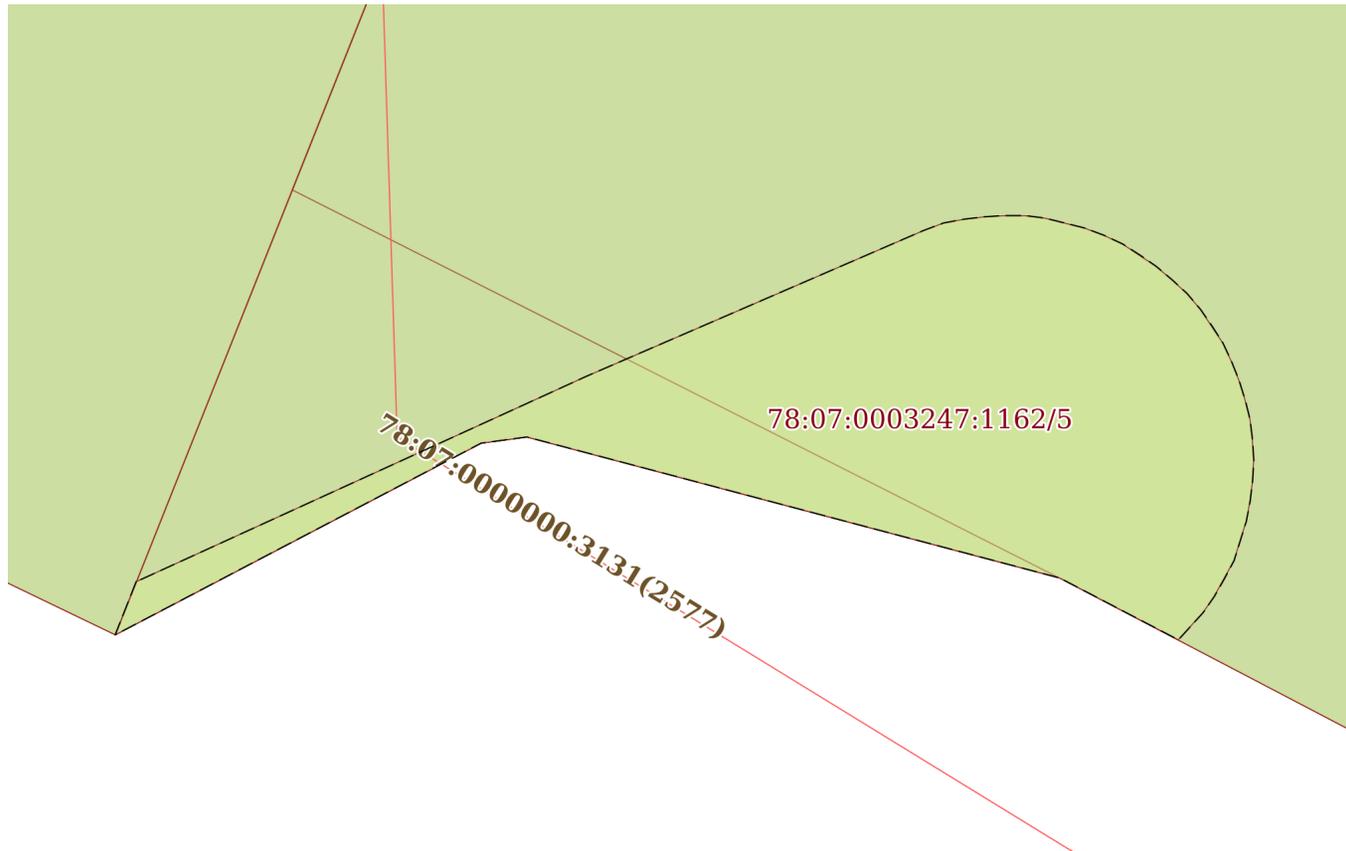
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/5



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

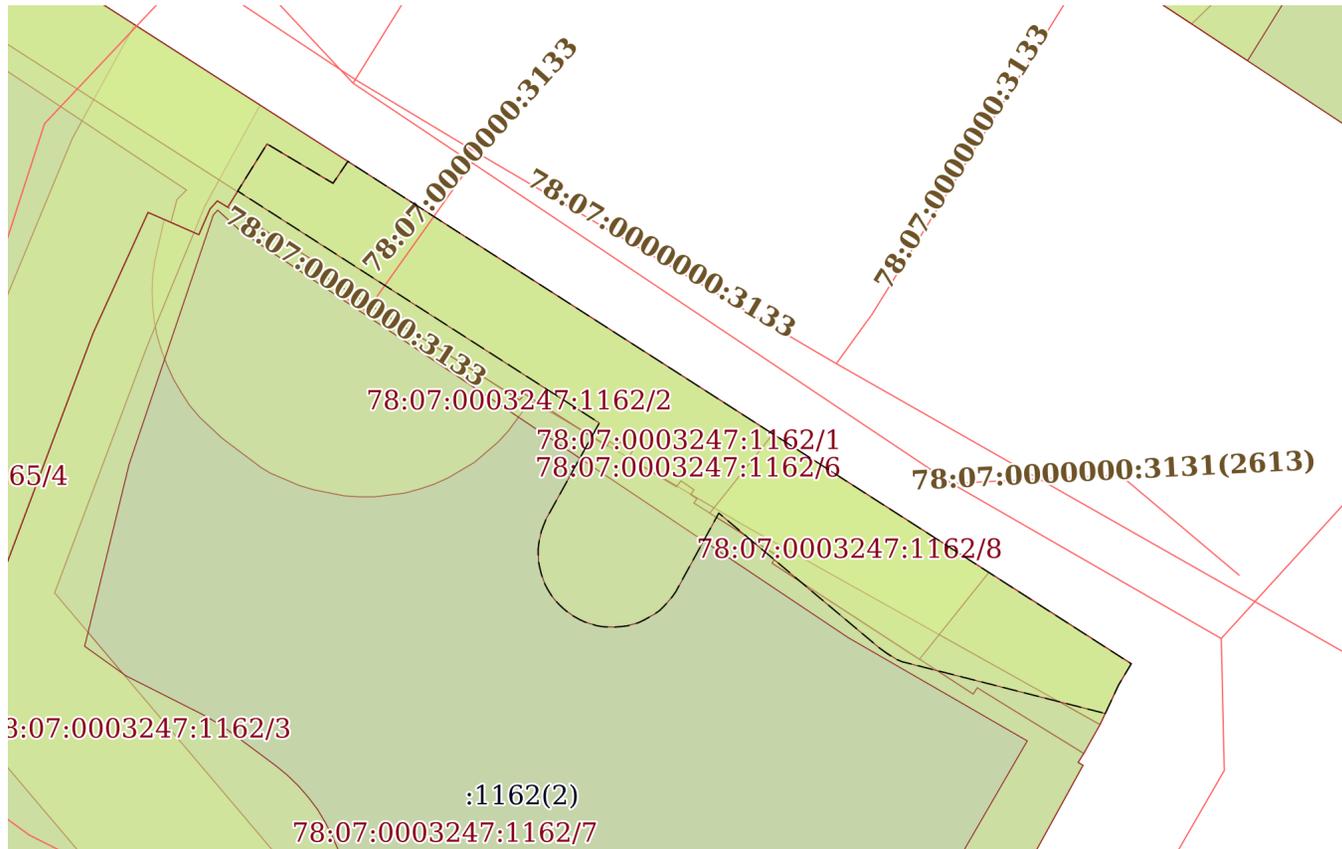
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

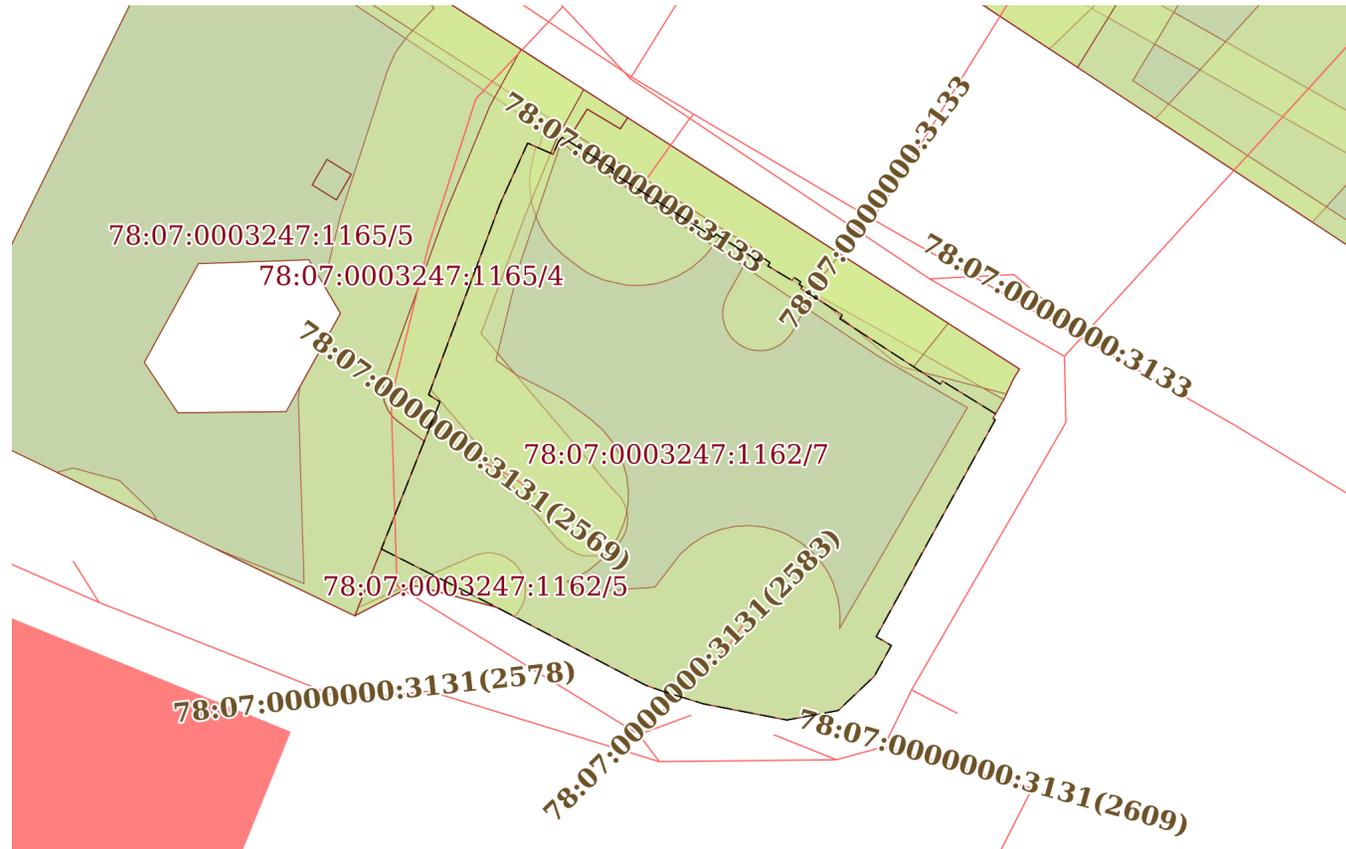
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

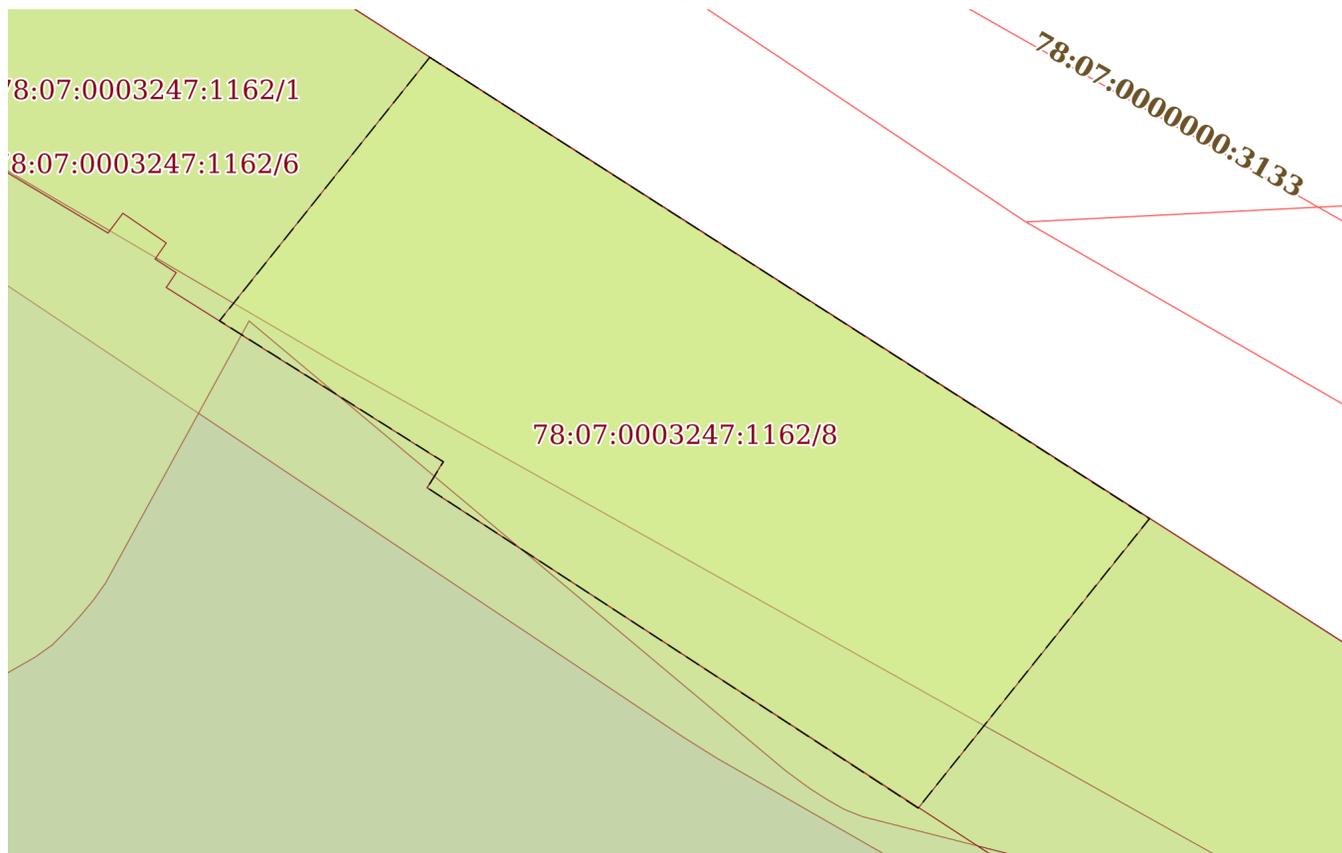
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/8



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

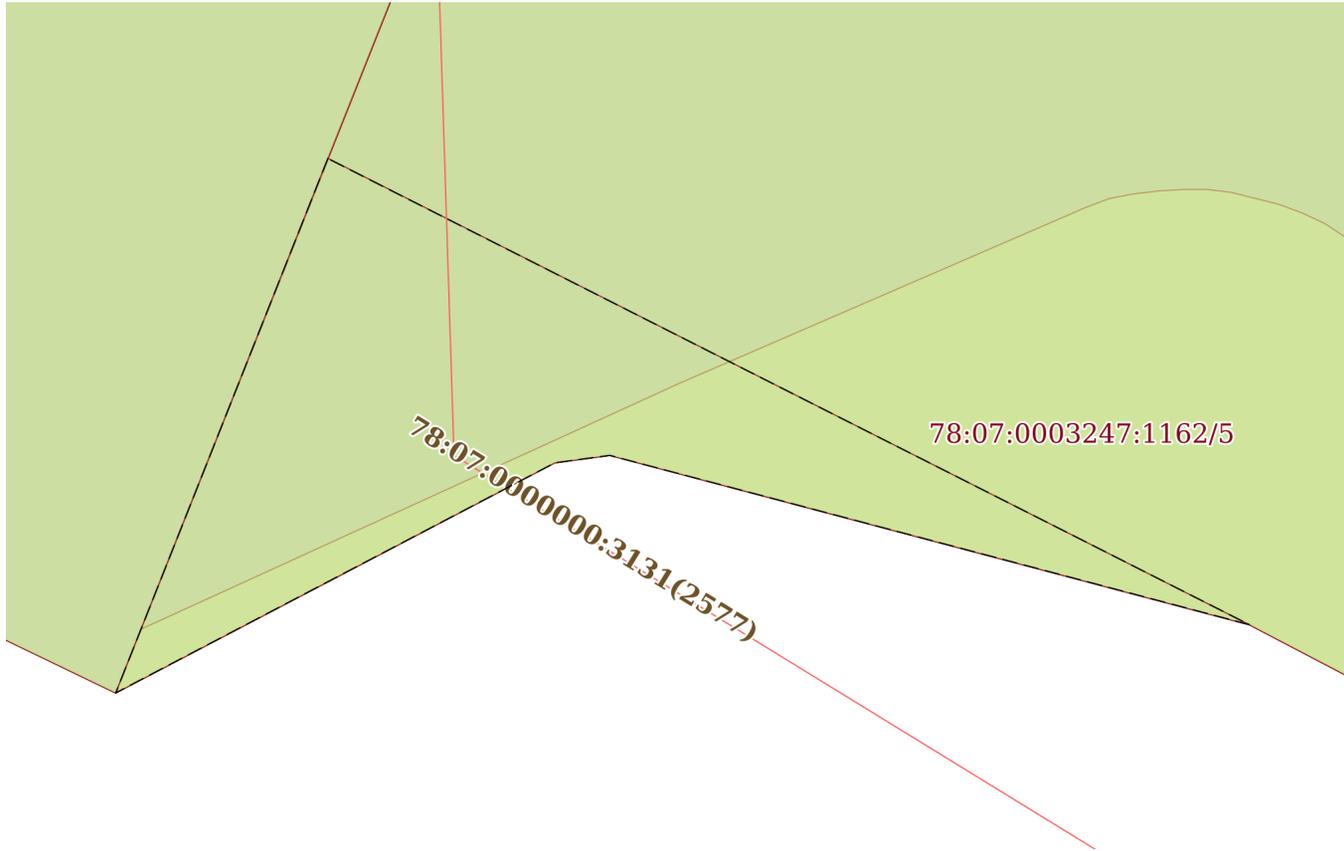
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/9



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

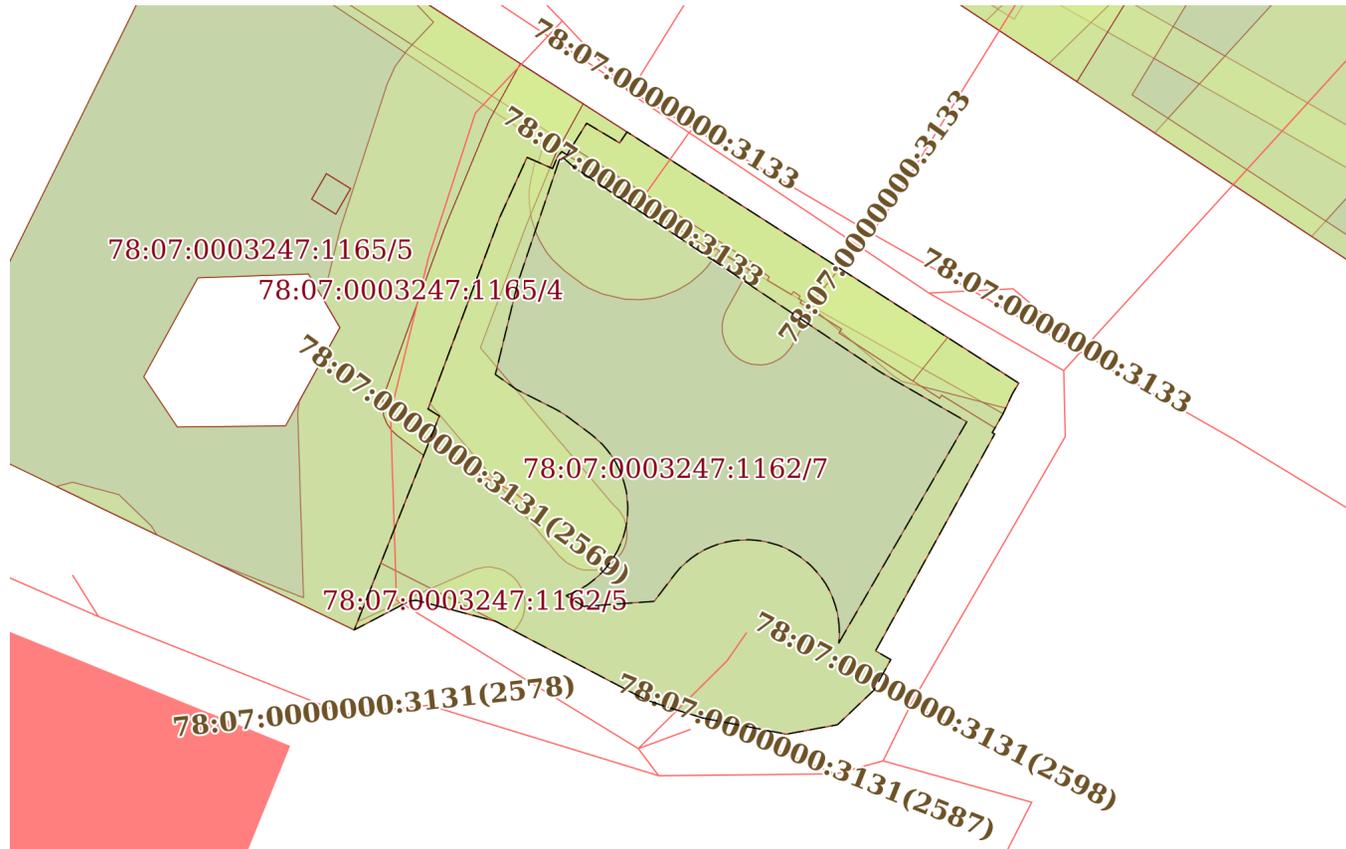
25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1162 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:07:0003247:1162/1 | 75 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| 78:07:0003247:1162/2 | 113 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей |
| 78:07:0003247:1162/3 | 69 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети |
| 78:07:0003247:1162/4 | 2 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| 78:07:0003247:1162/5 | 12 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:07:0003247:1162/6 | 83 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:07:0003247:1162/7 | 623 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия |
| 78:07:0003247:1162/8 | 20 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей |
| 78:07:0003247:1162/9 | 8 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| 78:07:0003247:1162/10 | 390 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003247:1162 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/1 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98304.76 | 111421.77 | - | 0.1 |
| 2 | 98306.46 | 111422.83 | - | 0.1 |
| 3 | 98305.4 | 111424.61 | - | 0.1 |
| 4 | 98305.99 | 111425.01 | - | 0.1 |
| 5 | 98292.45 | 111446.13 | - | 0.1 |
| 6 | 98291.88 | 111445.79 | - | 0.1 |
| 7 | 98290.81 | 111445.29 | - | 0.1 |
| 8 | 98290.03 | 111444.85 | - | 0.1 |
| 9 | 98291.8 | 111441.98 | - | - |
| 10 | 98291.63 | 111441.87 | - | - |
| 11 | 98295.16 | 111436.45 | - | - |
| 12 | 98295.37 | 111436.58 | - | - |
| 13 | 98296.49 | 111434.8 | - | - |
| 14 | 98296.78 | 111434.34 | - | - |
| 15 | 98296.9 | 111434.42 | - | - |
| 16 | 98297.01 | 111434.25 | - | - |
| 17 | 98297.14 | 111434.34 | - | - |
| 18 | 98297.38 | 111433.99 | - | - |
| 19 | 98297.22 | 111433.87 | - | - |
| 20 | 98298 | 111432.57 | - | - |
| 21 | 98298.18 | 111432.68 | - | - |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 22 | 98298.45 | 111432.3 | - | - |
| 23 | 98298.33 | 111432.22 | - | - |
| 24 | 98298.44 | 111432.07 | - | - |
| 25 | 98298.31 | 111431.99 | - | - |
| 26 | 98298.61 | 111431.52 | - | - |
| 27 | 98299.72 | 111429.78 | - | - |
| 28 | 98299.56 | 111429.64 | - | - |
| 29 | 98303.04 | 111424.15 | - | - |
| 30 | 98303.21 | 111424.26 | - | - |
| 1 | 98304.76 | 111421.77 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98304.43 | 111420.06 | - | - |
| 2 | 98304.02 | 111420.99 | - | 0.1 |
| 3 | 98304.71 | 111421.29 | - | 0.1 |
| 4 | 98304.93 | 111421.49 | - | 0.1 |
| 5 | 98304.76 | 111421.77 | - | 0.1 |
| 6 | 98306.46 | 111422.83 | - | 0.1 |
| 7 | 98305.4 | 111424.61 | - | 0.1 |
| 8 | 98305.99 | 111425.01 | - | 0.1 |
| 9 | 98292.45 | 111446.13 | - | 0.1 |
| 10 | 98291.88 | 111445.79 | - | 0.1 |
| 11 | 98290.81 | 111445.29 | - | 0.1 |
| 12 | 98296.17 | 111435.71 | - | - |
| 13 | 98299.55 | 111429.94 | - | - |
| 14 | 98299.05 | 111429.58 | - | - |
| 15 | 98298.72 | 111429.33 | - | - |
| 16 | 98298.42 | 111429.05 | - | - |
| 17 | 98298.14 | 111428.74 | - | - |
| 18 | 98297.88 | 111428.42 | - | - |
| 19 | 98297.66 | 111428.07 | - | - |
| 20 | 98297.46 | 111427.71 | - | - |
| 21 | 98297.29 | 111427.33 | - | - |
| 22 | 98297.16 | 111426.94 | - | - |
| 23 | 98297.05 | 111426.54 | - | - |
| 24 | 98296.99 | 111426.13 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 98296.95 | 111425.72 | - | - |
| 26 | 98296.95 | 111425.31 | - | - |
| 27 | 98296.98 | 111424.9 | - | - |
| 28 | 98297.05 | 111424.49 | - | - |
| 29 | 98297.14 | 111424.09 | - | - |
| 30 | 98297.26 | 111423.69 | - | - |
| 31 | 98297.43 | 111423.31 | - | - |
| 32 | 98297.59 | 111422.92 | - | - |
| 33 | 98297.74 | 111422.67 | - | - |
| 34 | 98298.29 | 111421.94 | - | - |
| 35 | 98298.53 | 111421.62 | - | - |
| 36 | 98298.81 | 111421.31 | - | - |
| 37 | 98299.1 | 111421.01 | - | - |
| 38 | 98299.42 | 111420.74 | - | - |
| 39 | 98299.76 | 111420.52 | - | - |
| 40 | 98300.12 | 111420.31 | - | - |
| 41 | 98300.49 | 111420.14 | - | - |
| 42 | 98300.88 | 111419.99 | - | - |
| 43 | 98301.28 | 111419.87 | - | - |
| 44 | 98301.68 | 111419.79 | - | - |
| 45 | 98302.09 | 111419.75 | - | - |
| 46 | 98302.51 | 111419.73 | - | - |
| 47 | 98302.92 | 111419.75 | - | - |
| 48 | 98303.33 | 111419.81 | - | - |
| 49 | 98303.73 | 111419.9 | - | - |
| 50 | 98304.14 | 111419.99 | - | - |
| 1 | 98304.43 | 111420.06 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98291.36 | 111414.39 | - | - |
| 2 | 98301.37 | 111418.14 | - | 0.1 |
| 3 | 98304.62 | 111419.62 | - | 0.1 |
| 4 | 98304.08 | 111420.86 | - | - |
| 5 | 98301 | 111419.59 | - | - |
| 6 | 98294.36 | 111417.1 | - | - |
| 7 | 98285.95 | 111424.22 | - | - |
| 8 | 98285.82 | 111424.38 | - | - |
| 9 | 98285.7 | 111424.49 | - | - |
| 10 | 98285.57 | 111424.6 | - | - |
| 11 | 98285.44 | 111424.69 | - | - |
| 12 | 98285.3 | 111424.78 | - | - |
| 13 | 98285.15 | 111424.85 | - | - |
| 14 | 98284.99 | 111424.91 | - | - |
| 15 | 98284.83 | 111424.95 | - | - |
| 16 | 98284.67 | 111424.99 | - | - |
| 17 | 98284.51 | 111425 | - | - |
| 18 | 98284.34 | 111425.01 | - | - |
| 19 | 98284.18 | 111425 | - | - |
| 20 | 98284.01 | 111424.98 | - | - |
| 21 | 98283.85 | 111424.94 | - | - |
| 22 | 98283.69 | 111424.9 | - | - |
| 23 | 98283.54 | 111424.83 | - | - |
| 24 | 98283.39 | 111424.76 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 98283.25 | 111424.67 | - | - |
| 26 | 98283.12 | 111424.58 | - | - |
| 27 | 98282.99 | 111424.47 | - | - |
| 28 | 98282.88 | 111424.35 | - | - |
| 29 | 98282.77 | 111424.22 | - | - |
| 30 | 98282.68 | 111424.09 | - | - |
| 31 | 98282.59 | 111423.95 | - | - |
| 32 | 98282.52 | 111423.8 | - | - |
| 33 | 98282.46 | 111423.64 | - | - |
| 34 | 98282.42 | 111423.48 | - | - |
| 35 | 98282.38 | 111423.32 | - | - |
| 36 | 98282.37 | 111423.16 | - | - |
| 37 | 98282.36 | 111422.99 | - | - |
| 38 | 98282.37 | 111422.83 | - | - |
| 39 | 98282.39 | 111422.66 | - | - |
| 40 | 98282.43 | 111422.5 | - | - |
| 41 | 98282.47 | 111422.34 | - | - |
| 42 | 98282.54 | 111422.19 | - | - |
| 43 | 98282.61 | 111422.04 | - | - |
| 44 | 98282.69 | 111421.89 | - | - |
| 45 | 98282.8 | 111421.73 | - | - |
| 46 | 98282.9 | 111421.59 | - | - |
| 47 | 98283.01 | 111421.47 | - | - |
| 48 | 98283.17 | 111421.33 | - | - |
| 1 | 98291.36 | 111414.39 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98302.94 | 111410.11 | - | - |
| 2 | 98301.56 | 111409.31 | - | - |
| 3 | 98302.37 | 111408 | - | - |
| 4 | 98303.75 | 111408.8 | - | - |
| 1 | 98302.94 | 111410.11 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/5

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98279.58 | 111410.47 | - | - |
| 2 | 98281.24 | 111414.11 | - | - |
| 3 | 98282.42 | 111416.84 | - | - |
| 4 | 98282.48 | 111417 | - | - |
| 5 | 98282.51 | 111417.16 | - | - |
| 6 | 98282.53 | 111417.33 | - | - |
| 7 | 98282.54 | 111417.49 | - | - |
| 8 | 98282.54 | 111417.66 | - | - |
| 9 | 98282.52 | 111417.82 | - | - |
| 10 | 98282.48 | 111417.98 | - | - |
| 11 | 98282.44 | 111418.14 | - | - |
| 12 | 98282.38 | 111418.3 | - | - |
| 13 | 98282.31 | 111418.45 | - | - |
| 14 | 98282.22 | 111418.59 | - | - |
| 15 | 98282.13 | 111418.72 | - | - |
| 16 | 98282.02 | 111418.85 | - | - |
| 17 | 98281.91 | 111418.97 | - | - |
| 18 | 98281.78 | 111419.08 | - | - |
| 19 | 98281.65 | 111419.17 | - | - |
| 20 | 98281.51 | 111419.26 | - | - |
| 21 | 98281.36 | 111419.33 | - | - |
| 22 | 98281.21 | 111419.39 | - | - |
| 23 | 98281.05 | 111419.44 | - | - |
| 24 | 98280.89 | 111419.48 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 41 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер: 78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 98280.72 | 111419.5 | - | - |
| 26 | 98280.56 | 111419.51 | - | - |
| 27 | 98280.39 | 111419.5 | - | - |
| 28 | 98280.23 | 111419.48 | - | - |
| 29 | 98280.07 | 111419.45 | - | - |
| 30 | 98279.91 | 111419.4 | - | - |
| 31 | 98279.75 | 111419.35 | - | - |
| 32 | 98279.6 | 111419.27 | - | - |
| 33 | 98279.46 | 111419.19 | - | - |
| 34 | 98279.33 | 111419.1 | - | - |
| 35 | 98279.11 | 111418.9 | - | - |
| 36 | 98279.61 | 111417.94 | - | 0.1 |
| 37 | 98280.75 | 111413.63 | - | 0.1 |
| 38 | 98280.7 | 111413.26 | - | 0.1 |
| 39 | 98279.15 | 111410.3 | - | 0.1 |
| 1 | 98279.58 | 111410.47 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/6

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98291.11 | 111445.43 | - | - |
| 2 | 98292.46 | 111440.14 | - | - |
| 3 | 98292.5 | 111439.97 | - | - |
| 4 | 98292.56 | 111439.82 | - | - |
| 5 | 98292.64 | 111439.68 | - | - |
| 6 | 98292.73 | 111439.54 | - | - |
| 7 | 98292.87 | 111439.35 | - | - |
| 8 | 98296.51 | 111435.01 | - | - |
| 9 | 98294.54 | 111433.93 | - | - |
| 10 | 98294.39 | 111433.85 | - | - |
| 11 | 98294.25 | 111433.75 | - | - |
| 12 | 98294.13 | 111433.65 | - | - |
| 13 | 98294.01 | 111433.54 | - | - |
| 14 | 98293.89 | 111433.42 | - | - |
| 15 | 98293.79 | 111433.28 | - | - |
| 16 | 98293.71 | 111433.14 | - | - |
| 17 | 98293.63 | 111433 | - | - |
| 18 | 98293.56 | 111432.85 | - | - |
| 19 | 98293.51 | 111432.69 | - | - |
| 20 | 98293.47 | 111432.53 | - | - |
| 21 | 98293.45 | 111432.36 | - | - |
| 22 | 98293.44 | 111432.2 | - | - |
| 23 | 98293.44 | 111432.03 | - | - |
| 24 | 98293.45 | 111431.87 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 98293.48 | 111431.71 | - | - |
| 26 | 98293.53 | 111431.55 | - | - |
| 27 | 98293.58 | 111431.39 | - | - |
| 28 | 98293.65 | 111431.24 | - | - |
| 29 | 98293.73 | 111431.1 | - | - |
| 30 | 98293.82 | 111430.96 | - | - |
| 31 | 98293.93 | 111430.83 | - | - |
| 32 | 98294.04 | 111430.71 | - | - |
| 33 | 98294.16 | 111430.6 | - | - |
| 34 | 98294.29 | 111430.5 | - | - |
| 35 | 98294.43 | 111430.41 | - | - |
| 36 | 98294.58 | 111430.33 | - | - |
| 37 | 98294.73 | 111430.27 | - | - |
| 38 | 98294.89 | 111430.22 | - | - |
| 39 | 98295.05 | 111430.18 | - | - |
| 40 | 98295.21 | 111430.15 | - | - |
| 41 | 98295.38 | 111430.14 | - | - |
| 42 | 98295.54 | 111430.14 | - | - |
| 43 | 98295.71 | 111430.16 | - | - |
| 44 | 98295.87 | 111430.19 | - | - |
| 45 | 98296.03 | 111430.23 | - | - |
| 46 | 98296.19 | 111430.29 | - | - |
| 47 | 98296.34 | 111430.35 | - | - |
| 48 | 98296.54 | 111430.46 | - | - |
| 49 | 98298.94 | 111431.79 | - | - |
| 50 | 98305.19 | 111422.04 | - | - |
| 51 | 98306.46 | 111422.83 | - | 0.1 |
| 52 | 98305.4 | 111424.61 | - | 0.1 |
| 53 | 98305.99 | 111425.01 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|--|------------------------------|-----------|--------------------|-----|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 20 | | Всего разделов: 7 | |
| Всего листов выписки: 41 | | | | |
| 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:07:0003247:1162 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54 | 98292.45 | 111446.13 | - | 0.1 |
| 55 | 98291.88 | 111445.79 | - | 0.1 |
| 1 | 98291.11 | 111445.43 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98282.75 | 111411.73 | - | - |
| 2 | 98290.68 | 111414.89 | - | 0.1 |
| 3 | 98291.06 | 111414.28 | - | 0.1 |
| 4 | 98301.37 | 111418.14 | - | 0.1 |
| 5 | 98304.62 | 111419.62 | - | 0.1 |
| 6 | 98304.02 | 111420.99 | - | 0.1 |
| 7 | 98304.71 | 111421.29 | - | 0.1 |
| 8 | 98304.93 | 111421.49 | - | 0.1 |
| 9 | 98304.76 | 111421.77 | - | 0.1 |
| 10 | 98303.21 | 111424.26 | - | - |
| 11 | 98303.04 | 111424.15 | - | - |
| 12 | 98299.56 | 111429.64 | - | - |
| 13 | 98299.72 | 111429.78 | - | - |
| 14 | 98298.31 | 111431.99 | - | - |
| 15 | 98298.44 | 111432.07 | - | - |
| 16 | 98298.33 | 111432.22 | - | - |
| 17 | 98298.45 | 111432.3 | - | - |
| 18 | 98298.18 | 111432.68 | - | - |
| 19 | 98298 | 111432.57 | - | - |
| 20 | 98297.22 | 111433.87 | - | - |
| 21 | 98297.38 | 111433.99 | - | - |
| 22 | 98297.14 | 111434.34 | - | - |
| 23 | 98297.01 | 111434.25 | - | - |
| 24 | 98296.9 | 111434.42 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 98296.78 | 111434.34 | - | - |
| 26 | 98296.49 | 111434.8 | - | - |
| 27 | 98295.37 | 111436.58 | - | - |
| 28 | 98295.16 | 111436.45 | - | - |
| 29 | 98291.63 | 111441.87 | - | - |
| 30 | 98291.8 | 111441.98 | - | - |
| 31 | 98290.03 | 111444.85 | - | 0.1 |
| 32 | 98289.79 | 111444.7 | - | 0.1 |
| 33 | 98289.71 | 111444.83 | - | 0.1 |
| 34 | 98278.02 | 111438.41 | - | 0.1 |
| 35 | 98277.55 | 111439.23 | - | 0.1 |
| 36 | 98275.89 | 111438.31 | - | 0.1 |
| 37 | 98274.04 | 111436.36 | - | 0.1 |
| 38 | 98273.53 | 111433.6 | - | 0.1 |
| 39 | 98274.4 | 111429.1 | - | 0.1 |
| 40 | 98275.07 | 111426.93 | - | 0.1 |
| 41 | 98275.41 | 111425.97 | - | 0.1 |
| 42 | 98279.61 | 111417.94 | - | 0.1 |
| 1 | 98282.75 | 111411.73 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/8

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98298.64 | 111436.47 | - | - |
| 2 | 98294.91 | 111442.29 | - | - |
| 3 | 98292.57 | 111440.42 | - | - |
| 4 | 98295.16 | 111436.45 | - | - |
| 5 | 98295.37 | 111436.58 | - | - |
| 6 | 98296.51 | 111434.77 | - | - |
| 1 | 98298.64 | 111436.47 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/9

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98282.75 | 111411.73 | - | - |
| 2 | 98279.61 | 111417.94 | - | 0.1 |
| 3 | 98280.75 | 111413.63 | - | 0.1 |
| 4 | 98280.7 | 111413.26 | - | 0.1 |
| 5 | 98279.15 | 111410.3 | - | 0.1 |
| 1 | 98282.75 | 111411.73 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003247:1162/10

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 98274.4 | 111429.1 | - | 0.1 |
| 2 | 98275.07 | 111426.93 | - | 0.1 |
| 3 | 98275.41 | 111425.97 | - | 0.1 |
| 4 | 98279.61 | 111417.94 | - | 0.1 |
| 5 | 98280.75 | 111413.63 | - | 0.1 |
| 6 | 98280.7 | 111413.26 | - | 0.1 |
| 7 | 98279.15 | 111410.3 | - | 0.1 |
| 8 | 98290.68 | 111414.89 | - | 0.1 |
| 9 | 98291.06 | 111414.28 | - | 0.1 |
| 10 | 98301.37 | 111418.14 | - | 0.1 |
| 11 | 98304.62 | 111419.62 | - | 0.1 |
| 12 | 98304.02 | 111420.99 | - | 0.1 |
| 13 | 98304.71 | 111421.29 | - | 0.1 |
| 14 | 98304.93 | 111421.49 | - | 0.1 |
| 15 | 98304.76 | 111421.77 | - | 0.1 |
| 16 | 98306.46 | 111422.83 | - | 0.1 |
| 17 | 98305.4 | 111424.61 | - | 0.1 |
| 18 | 98305.99 | 111425.01 | - | 0.1 |
| 19 | 98292.45 | 111446.13 | - | 0.1 |
| 20 | 98291.88 | 111445.79 | - | 0.1 |
| 21 | 98290.81 | 111445.29 | - | 0.1 |
| 22 | 98290.03 | 111444.85 | - | 0.1 |
| 23 | 98289.79 | 111444.7 | - | 0.1 |
| 24 | 98289.71 | 111444.83 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 98278.02 | 111438.41 | - | 0.1 |
| 26 | 98277.55 | 111439.23 | - | 0.1 |
| 27 | 98275.89 | 111438.31 | - | 0.1 |
| 28 | 98274.04 | 111436.36 | - | 0.1 |
| 29 | 98273.53 | 111433.6 | - | 0.1 |
| 1 | 98274.4 | 111429.1 | - | 0.1 |
| 1 | 98278.45 | 111436.43 | - | - |
| 2 | 98290.37 | 111443.33 | - | - |
| 3 | 98292.98 | 111438.78 | - | - |
| 4 | 98293.15 | 111438.51 | - | - |
| 5 | 98303.94 | 111422.37 | - | - |
| 6 | 98304.08 | 111422.17 | - | - |
| 7 | 98304.17 | 111422.06 | - | - |
| 8 | 98304.42 | 111421.77 | - | - |
| 9 | 98304.53 | 111421.65 | - | - |
| 10 | 98304.68 | 111421.5 | - | - |
| 11 | 98304.55 | 111421.38 | - | - |
| 12 | 98297.83 | 111419.11 | - | - |
| 13 | 98292.92 | 111417.91 | - | - |
| 14 | 98292.12 | 111419.03 | - | - |
| 15 | 98291.08 | 111421.09 | - | - |
| 16 | 98290.94 | 111421.35 | - | - |
| 17 | 98290.78 | 111421.61 | - | - |
| 18 | 98290.61 | 111421.85 | - | - |
| 19 | 98289.71 | 111423.05 | - | - |
| 20 | 98289.45 | 111423.37 | - | - |
| 21 | 98289.16 | 111423.67 | - | - |
| 22 | 98288.85 | 111423.94 | - | - |
| 23 | 98288.52 | 111424.19 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 24 | 98288.17 | 111424.4 | - | - |
| 25 | 98287.8 | 111424.59 | - | - |
| 26 | 98287.42 | 111424.75 | - | - |
| 27 | 98287.02 | 111424.87 | - | - |
| 28 | 98286.62 | 111424.97 | - | - |
| 29 | 98286.21 | 111425.02 | - | - |
| 30 | 98285.8 | 111425.05 | - | - |
| 31 | 98285.39 | 111425.04 | - | - |
| 32 | 98284.98 | 111425 | - | - |
| 33 | 98284.57 | 111424.92 | - | - |
| 34 | 98284.17 | 111424.81 | - | - |
| 35 | 98283.78 | 111424.66 | - | - |
| 36 | 98283.41 | 111424.49 | - | - |
| 37 | 98283.05 | 111424.28 | - | - |
| 38 | 98282.71 | 111424.05 | - | - |
| 39 | 98282.39 | 111423.79 | - | - |
| 40 | 98282.09 | 111423.5 | - | - |
| 41 | 98281.82 | 111423.19 | - | - |
| 42 | 98281.57 | 111422.86 | - | - |
| 43 | 98281.36 | 111422.51 | - | - |
| 44 | 98281.17 | 111422.14 | - | - |
| 45 | 98281 | 111421.73 | - | - |
| 46 | 98280.42 | 111422.68 | - | - |
| 47 | 98280.69 | 111426.48 | - | - |
| 48 | 98281.85 | 111427.35 | - | - |
| 49 | 98282.17 | 111427.6 | - | - |
| 50 | 98282.49 | 111427.87 | - | - |
| 51 | 98282.77 | 111428.17 | - | - |
| 52 | 98283.03 | 111428.49 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854

Кадастровый номер:

78:07:0003247:1162

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 53 | 98283.27 | 111428.83 | - | - |
| 54 | 98283.47 | 111429.19 | - | - |
| 55 | 98283.64 | 111429.57 | - | - |
| 56 | 98283.78 | 111429.96 | - | - |
| 57 | 98283.89 | 111430.36 | - | - |
| 58 | 98283.96 | 111430.76 | - | - |
| 59 | 98284 | 111431.18 | - | - |
| 60 | 98284.01 | 111431.59 | - | - |
| 61 | 98283.98 | 111432 | - | - |
| 62 | 98283.92 | 111432.41 | - | - |
| 63 | 98283.82 | 111432.81 | - | - |
| 64 | 98283.7 | 111433.21 | - | - |
| 65 | 98283.54 | 111433.59 | - | - |
| 66 | 98283.34 | 111433.95 | - | - |
| 67 | 98283.12 | 111434.3 | - | - |
| 68 | 98282.88 | 111434.63 | - | - |
| 69 | 98282.6 | 111434.94 | - | - |
| 70 | 98282.3 | 111435.22 | - | - |
| 71 | 98281.98 | 111435.48 | - | - |
| 72 | 98281.64 | 111435.72 | - | - |
| 73 | 98281.28 | 111435.92 | - | - |
| 74 | 98280.9 | 111436.09 | - | - |
| 75 | 98280.51 | 111436.23 | - | - |
| 76 | 98280.11 | 111436.34 | - | - |
| 77 | 98279.71 | 111436.41 | - | - |
| 78 | 98279.29 | 111436.45 | - | - |
| 79 | 98278.88 | 111436.46 | - | - |
| 1 | 98278.45 | 111436.43 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 05.02.2024 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Общий вид объекта с северо-востока. Вид с ул. Вакуленчука.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Общий вид объекта с северо-востока. Вид с ул. Вакуленчука.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с ул. Вакуленчука.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Общий вид с северо-запада. Вид с ул. Вакуленчука.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с востока.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с северо-запада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с юга.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с севера запада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с юга.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с запада.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с запада.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Ввод теплосети в здание.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.

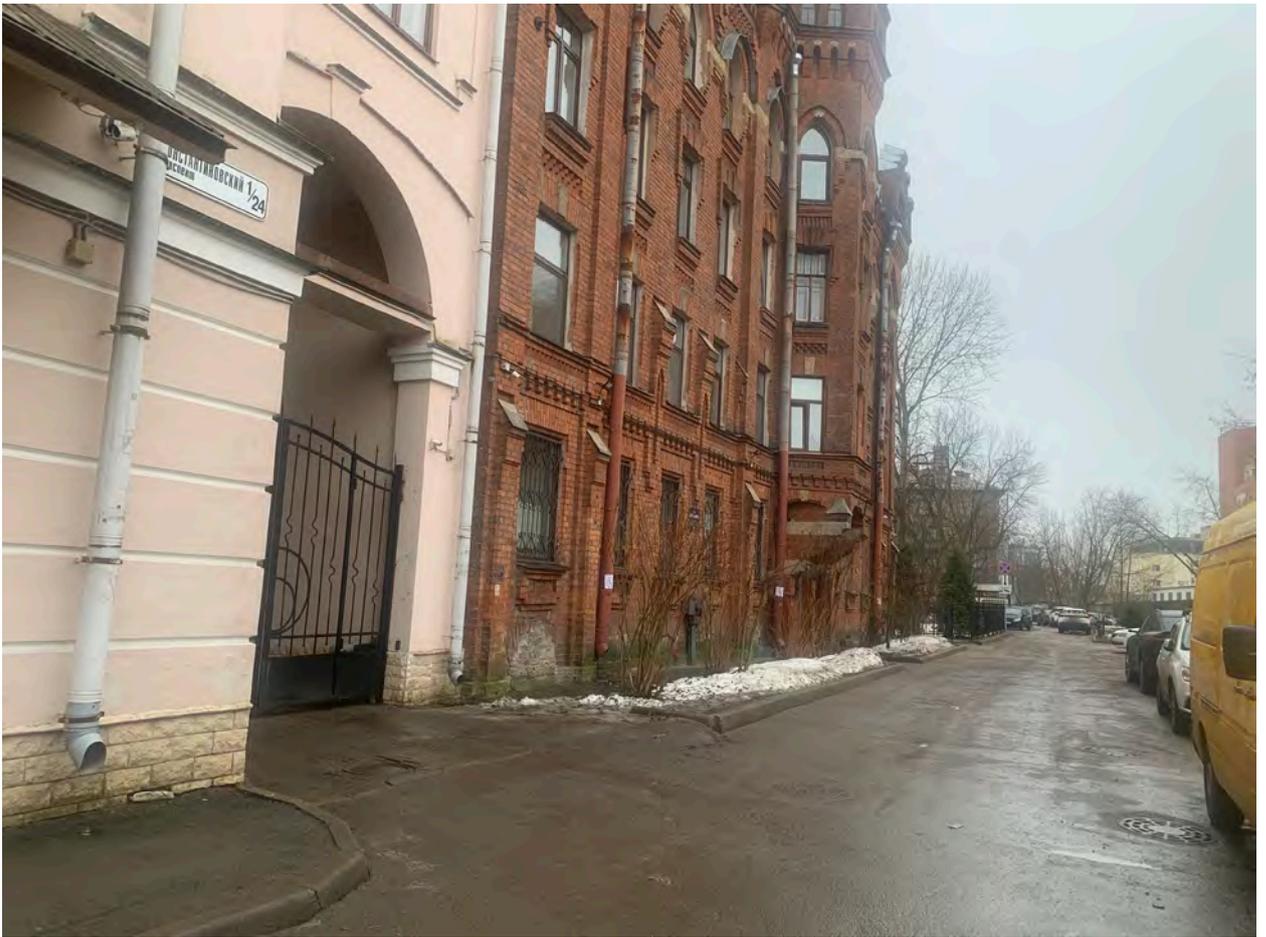
- 14.. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Подлестничное пространство в подвале.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.
18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Клинчатая арка в подвале.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А.



№ - точка фотофиксации





1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Общий вид объекта с северо-востока. Вид с ул. Вакуленчука.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Общий вид объекта с северо-востока. Вид с ул. Вакуленчука.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с ул. Вакуленчука.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Общий вид с северо -запада. Вид с ул. Вакуленчука.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с востока.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с северо-запада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с юга.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакулчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с севера запада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с юга.

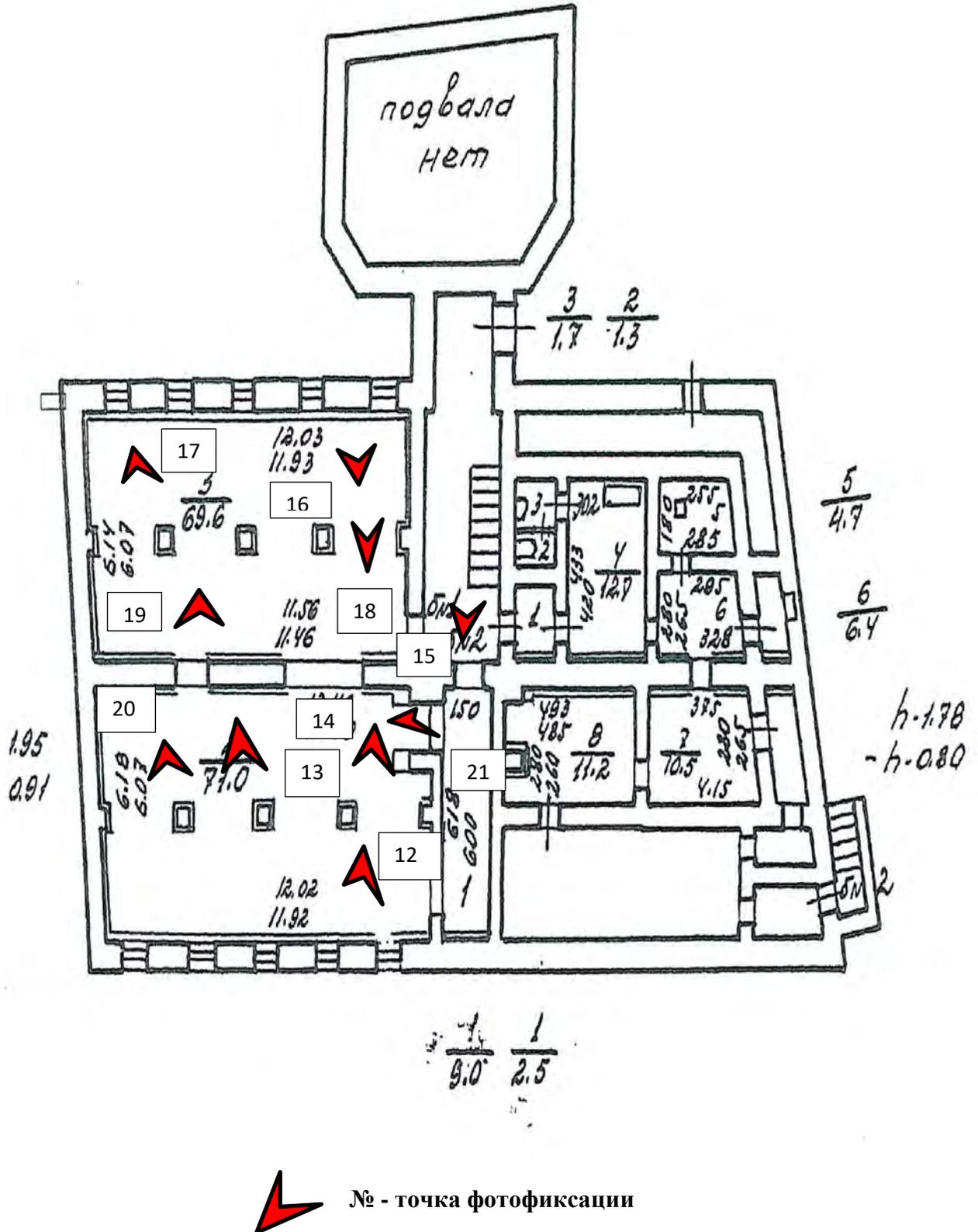


10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакулчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с запада.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Фрагмент фасада. Вид с запада.

Схема фотофиксации подвала объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А.





12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Ввод теплосети в здание.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Подлестничное пространство в подвале.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Проход теплосети в подвале.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А. Клинчатая арка в подвале.

221

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"10" октября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации
«Центр инженерных изысканий в строительстве»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П.Осетрова»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

РФ

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Вакуленчука

д.

4

стр.

литера

А

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Доходный дом был построен на участке почетного гражданина Василия Петровича Осетрова предположительно в 1906 г. и представлял собой четырехэтажное на подвале здание, лицевым фасадом обращенное к ул. Вакуленчука. Архитектурно-художественное оформление фасадов было решено в стиле «неоготика».

Согласно планам строений на участке по адресу 4а по Сергиевскому пр./3а по Константиновскому пр. в северо-западной части располагался доходный дом и дворовый флигель, соединенные объемом лестничной клетки. В нем находились квартиры, сдаваемые внаем, чайное заведение и прачечная в мансарде. В юго-восточной части находилось еще одно здание сложной конфигурации в плане. С 8 января 1906 г. находился в арендном пользовании Г. Р. Лонковской.

К 1914 г. постройка в юго-восточной части двора была снесена. В период с 1914 по 1917 гг. художественное оформление дома претерпело некоторые изменения в части завершения трехгранного эркера лицевого фасада в виде граненой в плане башни, декорированной зубцами в верхней части и машикулями в нижней; ограждения кровли в виде тумб и кованых решеток.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, д. 4 представляет собой четырехэтажный на цоколе кирпичный жилой дом, сложной конфигурации в плане, соединенный с объемом дворового пятиэтажного флигеля. Основная планировочная структура здания квартирного типа с нежилыми помещениями в уровне цокольного (подвального) этажа.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Согласно сведениям технического паспорта, фундаменты дома ленточные бутовые.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь основного здания высотой до 400мм снаружи отделан известняковыми плитами. В дворе флигеле цоколь не выделен.

г) Стены (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Система кладки однорядная. Толщина стен 740-860мм (21/2 -3 кирпича) с учетом внутреннего штукатурного слоя.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля двускатная с кирпичными шпицами над лицевым фасадом и покатыми боковыми крыльями. По периметру кровельного свеса установлены кирпичные тумбы и выполнена декоративная ограждающая кованая решетка с орнаментом. Крыша устроена по деревянным наслонным стропилам и деревянной обрешетке. Кровельное покрытие выполнено из листов кровельной стали, соединенных одинарным фальцем.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер отделки фасада – нештукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с декоративными вставками из известняка.

Лицевой фасад, обращен на улицу Вакуленчука. Симметричная композиция фасада имеет трехчастную структуру: центральная ось акцентирована трехгранным эркером на волютообразных кронштейнах, увенчанном башней со стилизованными «зубцами». По сторонам центральной башни возвышаются небольшие восьмигранные башенки с металлическим окрытием. Фланговые оси выделены лизенами с ланцетовидными нишами и завершены аттиками ступенчатой конфигурации с металлическим окрытием,

декорированные по центру стрельчатой нишей с замковым камнем из известняка.

Вертикальное членение фасада подчеркнуто лопатками и лизенами с металлическим открытием, горизонтальные членения включают городчатый пояс в уровне между первым и вторым этажами, фриз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», чередующейся с лизенами, тягу в уровне четвертого этажа и сложно профилированный венчающий карниз с «зубчиками» и с «переломом» в виде треугольных щипцов. Фасад завершен парапетным квадратными тумбами с ограждением в виде кованой решетки.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В интерьерах здания сохранилась историческое оформление интерьера лестничного объема. Проход к лестничной клетке осуществляется через двухуровневый вестибюль. Потолок вестибюля парадного входа по периметру декорирован падурами и профилированными лепными рамами.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Чердачные перекрытия – деревянные по металлическим балкам, междуэтажные перекрытия - плоские, выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением; перекрытия цокольного этажа и в уровне мансардного этажа дворового флигеля выполнены в виде прусских сводов по металлическим балкам.

в) Полы:

Выполнены из современных отделочных материалов, состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены из кирпича

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы отличаются конфигурацией и характером декоративного обрамления: окна подвального этажа с лучковыми перемычками, 2-3 этажей – прямоугольной конфигурации, окна 4 этажа – со стрельчатым завершением. Со стороны лицевого фасада большей частью установлены современные металлопластиковые окна коричневого цвета. Рисунок расстекловки отдельных оконных заполнений не соответствует историческому. Частично сохранились исторические деревянные четырехчастные оконные заполнения коричневого цвета с фрамугой с мелкой расстекловкой.

Парадный вход с завершением в виде стрельчатой арки располагается по 7 световой оси. Сохранилась историческая фрамуга дверного заполнения с оригинальным ажурным рисунком расстекловки в стиле неоготики. Заполнение дверного проема – современное, металлическое.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница двухмаршевая по металлическим косоурам с межэтажными площадками. Ступени лестничных маршей выполнены из лещадной плиты, профиль ступеней - с валиком. Марши имеют кованое металлическое ограждение с деревянным профилированным поручнем. Рисунок ограждений выполнен в виде вертикальных стержней прямоугольного сечения, соединенных верхней и нижней тетивой.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- Предусматривается выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для поддержания памятника в эксплуатационном состоянии в части прокладки сети горячего водоснабжения вдоль существующей тепловой сети (Т1,Т2) для перспективного подключения к горячему водоснабжению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова »
- *Прокладка проектируемых трубопроводов сети Т3,Т4 предусмотрена подземная: бесканальная (работы на территории);*
- *отрывка траншеи с устройством креплений её стенок вывозом вытесненного грунта;*
- *устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;*
 - *прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);*
 - *засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы;*
 - *производство обратной засыпки песком до проектных отметок;*
 - *врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;*
 - *восстановление благоустройства;*
 - *футлярная в стальных футлярах с усиленной гидроизоляцией, без попутного дренажа, надземная, по техническим помещениям подвала(ул. Вакуленчука, д.4) в границах существующей тепловой сети;*
 - *с техническим ответвление труб теплоснабжения для перспективного подключения к сетям теплоснабжения объекта культурного наследия регионального значения;*
 - *монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов);*
 - *испытание смонтированной тепловой сети, промывка;*

Сохраняется объемно – пространственное решение;
 Сохраняется конструктивная система;
 Не изменяется архитектурно – художественное решение фасадов.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия».

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



С.А. Макеев

А.Г. Григорьева

И.Ф. Таскаева

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ДОГОВОР № 01-24/Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Скрыгина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: 05 февраля 2024 г.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных

предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044,
г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д.14,лит.3, пом.33-Н,ком.427,п.м.3
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
р/с № 40702810810000295548
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
к/с № 30101810145250000974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

Исполнитель

Гражданка РФ
Скрягина Елена Вячеславовна

Е.В. Скрягина

A blue ink signature of E.V. Skrygina, written in a cursive style.

Приложение № 1
к Договору № 01-24/Э1
от «05» февраля 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



/ С.А. Макеев /
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А:

2. Заказчик: ООО «ЦИИВС».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

- копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023;

- копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г;

- копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021;

- копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12. 2023 №01-13м-1978/23;

-копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленных насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г.(см. приложение № 8);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898;

- - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854;

Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Е.В. Скрыгина

ДОГОВОР № 01-24/Э2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице генерального директора Makeeva Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакулчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: 05 февраля 2024 г.

2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 05 февраля 2025 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет ██████████, НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных

предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ЦИИВС»

Исполнитель

Гражданка РФ
Болотина Мария Васильевна

Юридический адрес: 194044,
г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д.14,лит.3, пом.33-Н,ком.427,п.м.3
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
р/с № 40702810810000295548
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
к/с № 30101810145250000974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



М.В. Болотина

Приложение № 1
к Договору № 01-24/Э2
от «05» февраля 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



/ С.А. Макеев /
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А

2. Заказчик: ООО «ЦИИВС».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

- копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023;

- копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г;

- копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021;

- копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12. 2023 №01-13м-1978/23;

-копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленных насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г.(см. приложение № 8);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898;

- - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854;

Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



М.В. Болотина

ДОГОВОР № 01-24/ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакулчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: 05 февраля 2024 г.

2.1.2. Окончание выполнения Работ: не позднее 05 февраля 2025 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет ██████████, НДС не облагается (на основании п.п. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных

предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044,
г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д.14,лит.3, пом.33-Н,ком.427,п.м.3
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
р/с № 40702810810000295548
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
к/с № 30101810145250000974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

Исполнитель

Гражданка РФ
Глинская Наталья Борисовна

Н.Б. Глинская

Приложение № 1
к Договору № 01-243/ЭЗ
от «05» февраля 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



/ С.А. Макеев /
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А:

2. Заказчик: ООО «ЦИИВС».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году;

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

- копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023;

- копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г;

- копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021;

- копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12. 2023 №01-13м-1978/23;

-копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленных насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г.(см. приложение № 8);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898;

- - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854;

Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.Б. Глинская

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова»», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А – «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«05» февраля 2024 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 №776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Глинская Наталья Борисовна.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Болотина М.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

3) Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 05.02.2024 по 04.03.2024.

| | Дата | Наименование мероприятия, повестка дня заседания | Исполнители: |
|----|---------------------------|---|---|
| 1. | 05.02.2024 | Организационное заседание экспертной комиссии | Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. |
| 2. | 05.02.2024 | Натурное обследование здания фотофиксация современного состояния | Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. Болотина М.В., |
| 2 | 15.02.2024- 01.03.2024 | Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной | Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. |

| | | | |
|----|---------------------------|---|--|
| | | экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации | Глинская Н.Б |
| 4. | 01.03.2024- 04.03.2024 | Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы | Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б |
| 5. | 04.03.2024 | Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями | Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б |

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе: проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование |
|---|---------------------|--|
| Раздел 1. Предварительные работы | | |
| 1 | 78-10-5236- ПР | Часть 1. Исходно-разрешительная документация |
| | | Часть 2. Предварительные исследования |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | |
| 2 | 78-10-5236 - КНИ | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| | | Часть 2. Натурные исследования |
| | | Часть 3. Инженерно технические исследования |
| Раздел 3. Проект приспособления | | |
| 3 | 78-10-5236 - ПЗ | Часть 1. Пояснительная записка |
| | 78-10-5236 – ТКР.ТС | Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети |
| 4 | 78-10-5236 - ПОС | Проект организации строительства |

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023;
- копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г;
- копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021;
- копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2023 №01-13м-1978/23;
- копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленных насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело

№150/23 от 06.12.2023 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59779736;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г.

Решили:

При необходимости запрашивать дополнительные материалы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

Решили:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 №776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П.

Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова», шифр: 78-10-5236, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2023 году, в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование |
|---|---------------------|--|
| Раздел 1. Предварительные работы | | |
| 1 | 78-10-5236- ПР | Часть 1. Исходно-разрешительная документация |
| | | Часть 2. Предварительные исследования |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | |
| 2 | 78-10-5236 - КНИ | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| | | Часть 2. Натурные исследования |
| | | Часть 3. Инженерно технические исследования |
| Раздел 3. Проект приспособления | | |
| 3 | 78-10-5236 - ПЗ | Часть 1. Пояснительная записка |
| | 78-10-5236 – ТКР.ТС | Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Тепловые сети |
| 4 | 78-10-5236 - ПОС | Проект организации строительства |

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Дом В.П. Осетрова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, дом 4, литера А: «Проект приспособления для современного использования (прокладка тепловой сети в границах существующей для подключения к теплоснабжению) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Осетрова» » по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вакуленчука, д. 4, лит. А», шифр: 78-10-5236, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**



Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Содержание

| № п. п. | Наименование | № стр. |
|---------|---|--------|
| 1. | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | 1 |
| 2. | Приложение 1. Иконографические материалы. | 25 |
| 3. | Приложение 2. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 232-рп о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения « Дом В.П. Осетрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия. | 45 |
| 4. | Приложение 3. Копия письма КГИОП № 01-46-2654/23-0-1 от 12.10.2023. | 62 |
| 5. | Приложение 4. Копия письма Жилкомсервис №2 Петроградского района от 09.11.2023 № 3254 | 64 |
| 6. | Приложение 5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.08.2023 № 01-21-2542/23-0-1 | 66 |
| 7. | Приложение 6. Копия паспорта на многоквартирный дом ГБУ «ГУИОН» инв. №11/01-403 от 20.05.2021 | 73 |
| 8. | Приложение 7. Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12. 2023 №01-13м-1978/23. | 109 |
| 9. | Приложение 8. Копия акта обследования сохранения (сноса) ,пересадки зеленных насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости .дело №150/23 от 06.12.2023 г. | 111 |
| 10. | Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59775898. | 115 |
| 11. | Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 февраля 2024г. № КУВИ-002/2024-41873977 | 149 |
| 12. | Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291387854 | 153 |
| 13. | Приложение 12. Материалы фотофиксации от 05.02.2024 г. | 195 |
| 14. | Приложение 13. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. | 221 |
| 15. | Приложение 14. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы. | 227 |
| 16. | Приложение 15. Протоколы заседаний экспертной комиссии. | 252 |