

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 26.01.2023 г. по 27.02.2023 г., 04.05.2023 г. по 18.05.2023 г., 10.11.2023 г. по 08.12.2023 г., 16.02.2024 г. по 21.02.2024 г. (Приложения №№ 6,7: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», ИНН: 1655396235.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997, 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП от 28.09.2022 № 01-21-2363/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в части приспособления для современного использования помещения 3-Н (Приложение № 4.1);

- Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 02.03.2022 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер 78:34:0010358:2066 (Приложение № 4.2);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);

- Распоряжение КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение № 4.4);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 (Приложение № 4.5);

- Паспорт на многоквартирный дом, составленный по состоянию на 29.03.2005 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (Приложение № 4.6);

- Охранное обязательство от 30.08.2011 № 10275 в отношении помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А, заключенное между КГИОП и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (Приложение № 4.7);

- Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.8);

- Договор № 502/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно) (Приложение № 4.9);

- Договор подряда № 13/сп от 11.11.2022 на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия, заключенный между АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», ООО «Рыжов и Ко», ИП Карпов Николай Александрович (Приложение № 4.10);

- Копия выписки из ЕГРН от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-287232742 (Приложение № 4.11);

- Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839 (Приложение № 4.12);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент возобновления государственной историко-культурной экспертизы председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, член экспертной комиссии - Хангу Людмила Александровна, приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 вновь аттестованы в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы 07.03.2023 направлены в КГИОП на рассмотрение. Вместе с тем ввиду допущения технических ошибок проектная документация и акт государственной историко-культурной экспертизы отозваны от рассмотрения в КГИОП письмом от 19.04.2023 № 01-43-8924/23-0-0. Письмом от 03.05.2023 № 01-24-540/23-0-1 проектная документация и акт государственной историко-культурной экспертизы возвращены КГИОП заявителю. В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 04.05.2023. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, откорректированная с учетом технических ошибок, в результате чего установлено, что технические ошибки устранены в полном объеме. Технические ошибки в акте государственной историко-культурной экспертизе также устранены. Экспертами с учетом исправленных технических ошибок подготовлен и подписан 18.05.2023 акт государственной историко-культурной экспертизы. Вместе с тем, к заявлению от 19.05.2023 № 01-24-1276/23-0-0 с проектной документацией с устраненными

техническими ошибками приложен ошибочно подписанный 28.04.2023 акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписанный 18.05.2023, в КГИОП на рассмотрение не направлялся.

КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы, ошибочно подписанному 28.04.2023, и проектной документации – письмо КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1.

Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г. В связи с изложенным, экспертами принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 10.11.2023. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме. Замечания к акту экспертизы, согласно письму КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1 также устранены.

Откорректированная проектная документация совместно с актом историко-культурной экспертизы 20.12.2023 направлены в КГИОП на рассмотрение. Вместе с тем ввиду выявления технических ошибок письмом от 15.02.2024 № 01-43-3466/24-0-0 проектная документация и акт историко-культурной экспертизы отозваны от рассмотрения в КГИОП. Письмом от 15.02.2024 № 01-24-3600/23-0-1 проектная документация и акт историко-культурной экспертизы возвращены заявителю. В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 16.02.2024. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, откорректированная с учетом технических ошибок, в результате чего установлено, что технические ошибки устранены в полном объеме. Технические ошибки в акте государственной историко-культурной экспертизе также устранены. Экспертами с учетом исправленных технических ошибок подготовлен и подписан 21.02.2024 акт государственной историко-культурной экспертизы. Указанные замечания не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

На момент проведения экспертизы установлено, что в помещении 3-Н выполнена частичная перепланировка, планировочное решение помещения 3-Н не соответствует поэтажному плану, представленному в выписке из ЕГРН, а именно: демонтированы перегородки ч.п. 5 и 6, на их месте возведена гипсокартонная перегородка, в ч.п. 1 и 8 демонтировано напольное покрытие, демонтирована перегородка между ч.п. 7 и 9, установлены 2 блока кондиционера на дворовом фасаде, выполнены частичные отделочные работы

в части помещениях помещения 3-Н, а именно: оштукатуривание и окрашивание стен, устроены потолки типа - "АРМСТРОНГ"; произведена укладка напольного покрытия - линолеум.

Все работы выполнены в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции выявленного объекта.

Указанные работы выполнены в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отсутствие согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.

Вместе с тем новое планировочное решение помещения 3-Н соответствует проектным решениям, предусмотренным проектной документацией, представленной на экспертизу.

Согласно распоряжению КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в помещении 3-Н отсутствует декоративно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства, составляющие предмет охраны выявленного объекта.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Рассмотренные в настоящем акте проектные решения сохраняют неизменность облика выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной

экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- ◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Восстания ул., д. 17, литера А является многоквартирным жилым домом, помещение 3-Н находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в хозяйственное ведение ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ИНН: 7830001028) (Приложение № 4.2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Восстания ул., д. 17, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 27.06.2003.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» определен распоряжением КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объёмно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с двумя лестничными ризалитами на лицевом фасаде и двумя - на дворовом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.

Конструктивная система:

наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; конструкции двух парадных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, металлическое кованое ограждение; конструкции двух черных лестниц: известняковые ступени по оштукатуренным косоурам, металлические ограждения; «пруссские» своды потолка лестничных объемов; печные трубы с кирпичным декором (2 трубы).

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приемах «кирпичного стиля»;

- лицевой фасад по ул. Восстания: материал фасадной поверхности —

кирпич, руст, известняковый цоколь; конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений; аттики прямоугольной формы над ризалитами; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз под окнами первого этажа; на уровне первого этажа над оконными проемами клинчатые перемычки, с замками; между оконными проемами первого и второго этажей профилированный кирпичный карниз; на уровне 2-го этажа профилированные обрамления оконных проемов, над проемами - клинчатые перемычки, под проемами - ниши с простым орнаментом; на уровне 2-го этажа в центральной части фасада — в простенках между окнами - узкие горизонтальные ниши, на углах здания и ризалитов - лопатки; ниши сложной конфигурации на торцевых сторонах ризалитов на уровне второго этажа; обрамление окон второго этажа ризалитов в виде архивольтов с замковыми камнями; над оконными проемами на уровне второго этажа ризалитов - лепные щитки сложной формы с изображением ствола артиллерийского орудия, наложенного на перекрещенные лопату и топор (3 щитка); венчающий кирпичный профилированный карниз; металлодекор фасада: металлические козырьки на кованых кронштейнах с водостоками;

- торцевые восточный и западный фасады: материал и отделка фасадной поверхности — кирпич, известняковый цоколь; элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз на уровне первого этажа; кирпичный профилированный карниз на уровне 2-го этажа; лопатки на уровне первого и второго этажей; венчающий кирпичный профилированный карниз;

- дворовый фасад: материал фасадной поверхности — кирпич, известняковый цоколь; конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз под окнами первого этажа; клинчатые перемычки с замками над оконными проемами первого этажа; клинчатые перемычки над дверными проемами на уровне первого этажа ризалитов; междуэтажный кирпичный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей; клинчатые перемычки над оконными проемами второго этажа, подоконные доски со стилизованными кронштейнами под оконными проемами; ниши под оконными проемами на уровне второго этажа (по 4,6,12,14 осям фасада); обрамление окон второго этажа ризалитов в виде архивольтов с замковыми камнями; лопатки в угловых частях ризалита; ниши сложной конфигурации на торцевых сторонах ризалитов на уровне второго этажа: кирпичное обрамление оконных проемов в щипцах ризалитов; кирпичный декор венчающего профилированного карниза щипцов; венчающий кирпичный профилированный карниз; металлодекор фасада балкон с металлическим ограждением на уровне

второго этажа по центральной оси фасада.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

отделка пола площадок парадных лестниц метлахской плиткой; штукатурные профилированные потолочные тяги в ряде помещений первого этажа; штукатурные профилированные стенные тяги в ряде помещений первого этажа; профиль калевки подоконных досок в объеме парадных лестниц; профилированные штукатурные тяги в объемах парадных лестниц; профилированная штукатурная тяга в тамбуре парадного входа со стороны ул. Восстания (по 5 оси лицевого фасада); историческое заполнение (внешние и внутренние двери) дверного проема парадного входа со стороны ул. Восстания (по 5 оси лицевого фасада).

В границах проектируемого помещения 3-Н отсутствует предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Охранное обязательство в отношении помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А, заключено между КГИОП и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» 30.08.2011 № 10275.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Восстания ул., д. 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

7 (18) мая 1704 г. Петром I на острове Котлин был основан город-крепость, город-порт Кронштадт.

Одно из первых упоминаний об острове Котлин относится к 1269 г. (договор города Новгорода с Ганзой).

В 1323 г. по Ореховскому мирному договору остров служил границей между Новгородской землёй, а затем Россией — с одной стороны и Швецией — с другой.

27 февраля (9 марта) 1617 г. по Столбовскому мирному договору остров отошёл к шведам.

Для реализации идеи выхода России к морю и защиты от шведских кораблей земель Невской губы и Санкт-Петербурга Пётр I задумал строительство фортовой крепости рядом с будущей столицей. В 1703 г. после ухода шведской эскадры на зимовку к Выборгу, Пётр I начал возводить на острове крепость.

7 (18) мая 1704 г. крепость была освящена и названа Кроншлот. Этот день и считается датой основания города Кронштадта.

В 1704 г. началось заселение острова Котлина служилыми людьми. Первыми поселенцами крепости Кроншлот стали полки Толбухина и Островского, составлявшие гарнизон острова. Первоначальные постройки находились на берегу моря. К 1710 г. было сооружено около 80 домов, принадлежащим большей частью военнослужащим.

16 (27) января 1712 г. был объявлен указ о переселении на Котлин 3 тыс. семейств, и началась усиленная постройка домов. Флот в первые годы своего существования с ранней весны до поздней осени, стоял у Кроншлота и только после заморозков уходил в Петербург. Такой порядок ежегодного выхода флота на Котлинский рейд был неудобен.

После Полтавской победы в ноябре 1709 г. император велел приступить к постройке гаваней, пристаней и магазинов на острове.

В 1719 г. началось строительство канала с доком, затянувшееся из-за нехватки людей и материала на долгие годы. Торжественное открытие доковой системы состоялось 30 июля (10 августа) 1752 г. в присутствии императрицы Елизаветы Петровны.

Планировочная структура Кронштадта сложилась еще в XVIII веке и носила регулярный характер. Идея перевода Адмиралтейства после пожара в 1783 году из Петербурга в Кронштадт послужила основанием к созданию генерального плана, утвержденного 8 марта 1875 г. План был практически реализован.

Центр острова предназначался для Адмиралтейства. На Южном берегу находились Итальянский дворец, Минихов дом, губернские дома. С севера к Адмиралтейству примыкал комплекс флигелей морских служащих. На севере города было отведено место для поселения моряков нижних чинов. На востоке, кроме артиллеристского двора, ансамбля Кадетского корпуса

и госпиталя, предполагались частные дома морских офицеров. Западная часть города отводилась под торговый центр и обывательские строения. Служители сухопутного ведомства размещались на северо-западе.

В основном застройка была деревянной, каменные дома появляются во 2-ой половине XVIII века и возводятся по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку. Наиболее интенсивно строительство началось со 2-ой четверти XIX века. Когда после сильного наводнения 1824 г. было принято решение о замене дерево-земляной крепости на каменно-земляную и каменную. Также активнее начинают возводить и каменные казенные здания, не относящиеся напрямую к оборонительным сооружениям и обывательским домам.

3 мая 1827 г. был образован Кронштадтский Строительный комитет, руководивший строительством города во главе с главным командиром Кронштадтского порта Г.А. Сарычевым. После выполнения поставленной задачи Комитет с 1 января 1830 г. упразднили с передачей дел в Строительный Департамент и в Кронштадтскую инженерную команду Морской строительной части по принадлежности.

В планировочной структуре были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании городской застройки. Новые казенные здания возводились на местах, назначенных для них по плану, а обывателям, чьи дома по плану сносились; было повелено отвести места в Кронштадте тем, кто будет в состоянии построить хороший дом, а прочие переводились в Ораниенбаум. Николай I, посетив Кронштадт и рассмотрев генеральный план западной части Кронштадтской крепости, также внес в него отдельные изменения, указав изменить направление улицы от английской церкви до Андреевского собора.

24 апреля 1829 г. после дополнений план города, над которым работали инженер-полковник Ф.М. Шестаков и архитектор А.Н. Акутин, был утвержден. В процессе приведения в регулярный вид улиц и кварталов было решено, что улицы, примыкающие к пороховому хранилищу, будут застраиваться исключительно каменными домами, и это было внесено в положение о устройстве Кронштадта. В случае возведения предприятий, которые должны были занять много места, их было указано строить на Кронштадтском форштадте. Город был разделен на две части: Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора. Он же указал на необходимость переименования некоторых улиц.

По положению об устройстве Кронштадта, утвержденному 4 февраля 1833 г., создавался специальный Строительный комитет. Без ведома комитета не могло быть ни вновь построено, ни исправлено никакое обывательское здание. Также в ведении комитета находился вопрос возведения и перестройки казенных зданий. Комитет составлял чертежи и сметы на возведение строений

и наблюдал, чтобы новые здания «были красивы, прочны и украшения их немногосложны».

В положении об устройстве Кронштадта впервые были обозначены улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов. Это были центральные городские улицы: Соборная (ныне ул. Карла Маркса), Господская (ныне ул. Ленина), Посадская (в советское время ул. Урицкого), Андреевская (в советское время ул. Володарского), Луговая (ныне ул. Зосимова), Павловская (ныне ул. Флотская), Богоявленская (ныне ул. Интернациональная), Кронштадтская, Петербургская (ныне ул. Ленинградская), Петровская и Ильмяниновая.

В декабре 1837 г. положение было распространено еще на улицы Княжескую (ныне ул. Коммунистическая) и Нарвскую (ныне ул. Мартынова).

С 1830 г. городским архитектором Кронштадта стал Ф.И. Трапезников, составлявший и подписывавший большую часть проектов застройки. Регулируя застройку города, Строительный комитет и городской архитектор принимали решения, связанные с закрытием улиц, руководствуясь целесообразностью формирования кварталов. Большое значение также придавалось вопросам озеленения города. 6 марта 1840 г. Департамент Военных поселений уведомил Комитет об устройстве города Кронштадта об издании «образцовых, Высочайше утвержденных, фасадов для руководства городам при возведении обывательских домов».

При посещении Кронштадта императором в августе 1840 г. было указано, чтобы вдоль всей северной стороны Кронштадта, вдоль устроенного бульвара обывательские дома возводились только каменные и не менее трех этажей. 8 января 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта. Создается ряд новых зданий: Таможня, Арсенал (1832-1836 гг.), Гостиный двор (1833–1835 гг.), Рыбные ряды, Здание Градских присутственных мест, Лютеранская церковь Св. Елизаветы, Комплекс Военно-морского госпиталя (1830-1840-е гг.), Здание Первого учебного морского экипажа. Были капитально перестроены Итальянский дворец Меншикова и дом Миниха.

После больших пожаров 1848-1849 гг., уничтоживших значительную часть жилой застройки в северо-восточной и в северо-западной частях города, последовал указ Николая I об урегулировании застройки и запрете на строительство деревянных домов. Предписывалось придать этим частям города «правильное расположение и красивый вид». Были точно установлены размеры участков по примеру тех, которые существовали в Царском Селе, точно устанавливалось расположение строений на участке, улучшалась общая планировка города, уточнялась застройка кварталов.

4 декабря 1873 г. Комитет об устройстве Кронштадта был упразднен с передачей дел в городскую управу. Изменения в плане города, связанные с назначением новых мест под застройку, а также утверждением новых проектов и планов, следовало делать Министру Внутренних Дел

при согласовании с Управляющим Морским Министерством и Военным Министром. Все незаконченные дела передавались в городскую управу.

В декабре 1874 г. в Кронштадте был проведен водопровод.

Основными акцентами планировки западной части Кронштадта стали возведенные по западной границе города оборонительные полубашни и оборонительные казармы. В них впоследствии разместились роты кронштадтской крепостной артиллерии, сведенные в конце XIX в. в Кронштадтскую крепостную артиллерийскую бригаду. Вокруг казарм во второй половине XIX в. возникло большое количество подсобных строений для нужд артиллерийских частей.

В начале 1870-х гг. на острове была устроена конно-железная дорога, соединившая отдельные удаленные береговые форты и батареи и город, которую позднее, в 1890-1891 гг., заменили железной дорогой на паровой тяге.

Во второй половине XIX в. Кронштадт стал крупнейшим центром судостроения.

В 1847 г. началось строительство Пароходного завода по проекту архитектора А.С. Кудинова, с учетом опыта английских, голландских и французских судостроителей. Торжественное открытие Пароходного завода состоялось 3 марта 1858 г. в присутствии императора Александра II и виднейших руководителей русского морского флота.

1860-1880-е гг. были временем интенсивного строительства Кронштадта. Возросшее население нуждалось в жилье, и домовладение становилось все более выгодным. В городе продолжалось оживленное частное строительство. Первоначально его субсидировал Комитет, но этих средств было недостаточно. В 1875 г. было открыто Кронштадтское городское кредитное общество, которое давало ссуды на строительство.

После пожаров, особенно памятными из которых были пожар 25 сентября 1870 г., когда в течение нескольких часов сгорело 62 жилых дома, и пожар 20 октября 1874 г., когда примерно 1/6 часть жилой застройки города была уничтожена огнем, на местах сгоревших домов возводились только каменные строения: как правило, двухэтажные, реже трехэтажные дома, отличавшиеся исключительной, для того времени, сдержанностью форм. По внешнему виду здания, выстроенные в разгар увлечения многообразными эклектичными формами, зачастую можно отнести на несколько десятилетий ранее, поскольку при проектировании все еще придерживались образцовых проектов. В это время, как правило, на пожертвования купцов, были выстроены здания общественного назначения — школы, приюты, богадельни.

В марте 1921 г. в Кронштадте вспыхнуло вооруженное восстание гарнизона города и экипажей некоторых кораблей Балтийского флота против большевиков (Кронштадтское восстание). Недовольные политикой «военного коммунизма», они потребовали проведения перевыборов Советов и изгнания из них большевиков, предоставления свободы слова, собраний и союзов всем партиям, обеспечения свободы торговли, разрешения крестьянам свободно пользоваться землей и распоряжаться продуктами своего хозяйства. Вскоре

восстание было жестоко подавлено. Во время Великой Отечественной войны Кронштадт прикрывал Ленинград со стороны моря и выполнял роль «Огневого щита». Несмотря на сильные разрушения от массированных бомбардировок и артобстрелов в городе продолжали действовать ремонтная база кораблей Балтийского флота, лаборатория по размагничиванию судов и база подводных лодок, а моряки, населявшие город, постоянно участвовали в морских боевых операциях.

После войны Кронштадт, как военная база был закрыт для свободного посещения. В ноябре 1996 г. закрытый город был открыт для посетителей. В настоящее время остров с Санкт-Петербургом соединяет многокилометровый «Комплекс защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС)».

Объект культурного наследия «Жилой дом» расположен на улице Восстания, на углу с улицей Зосимова, вблизи Северной казармы. Улица Восстания (б. Северный бульвар) проходит вдоль всего северного фронта Центральной ограды Кронштадтской крепости, вдоль северного побережья острова Котлин, до западных укреплений крепости, где она, поворачивая на 90 градусов, переходит в улицу Зосимова (б. Александровская). В XVIII в. улица, проходившая вдоль северных укреплений называлась Длинная. Следуя линии укреплений, как видно из плана Кронштадта 1808 г., она скругляла северо-западный угол.

В 1830-е гг. были выстроены новые каменные укрепления, в том числе северные оборонительные казармы с полубашнями. Ближайшая к исследуемому объекту культурного наследия Первая Северная оборонительная казарма была построена в 1831-1834 гг. В отличие от линии укреплений XVIII в., новые укрепления смыкались на северо-западе под острым углом, но направление Длинной улицы сохранилось прежним, со скругленным углом. Участок треугольной формы, образовавшийся между новыми укреплениями и улицей, оставался незастроенным. На плане Кронштадта 1858 г. он показан как сквер с диагональной и периметральными дорожками.

В 1840 году вдоль северной оборонительной стенки, на месте Длинной улицы, по Высочайшие утвержденному плану инженерным ведомством был устроен Северный бульвар. Тогда же в квартале между Северным бульваром, Михайловской и Александровской улицами был разбит сад с двумя прудами, который сохранялся вплоть до 1917 г., а на углу Северной и Западной оборонительных линий устроен открытый сквер с дорожками и кустарником.

В 1861 г. вдоль внутренней стороны крепостных стен была построена железная дорога, соединявшая все укрепления и выходящая на береговые форты. Таким образом, железная дорога стала своего рода границей, отделявшей городское поселение от собственно крепостных укреплений и связанных с ним и сооружений.

Объект культурного наследия «Жилой дом» был построен на территории крепостных укреплений, в непосредственной близости

от Первой Северной казармы и Главного земляного вала. Здание предназначалось войскам, обслуживавшим крепостные укрепления. Это подтверждается сохранившейся на лицевом фасаде войсковой эмблемой. Эмблема представляет собой вертикально поставленное тело морского орудия на фоне перекрещенных топорика (секиры) и лопаты. Перекрещенные топорик и лопата являются знаком различия инженерных войск, вертикально поставленное орудие фигурирует в эмблемах частей войск береговой обороны. Вероятно, эмблема обозначает войска Главного Инженерного управления крепости.

Часть лицевого фасада исследуемого объекта "Жилой дом" с западным выступом и козырьком парадного входа изображена на фотооткрытке начала XX в. Это изображение позволяет сделать вывод, что лицевой фасад здания сохранился без существенных изменений.

Сведений о перестройках здания после 1917 г. не обнаружено. Результаты натурных обследований показывают, что здание в этот период не подвергалось существенным перестройкам.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия «Жилой дом» расположен на улице Восстания, на углу с улицей Зосимова, вблизи Северной казармы, представляет собой двухэтажное кирпичное нежилое здание.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной перевязкой кирпичной кладки продольных и поперечных стен, а также заделкой металлических балок межэтажных перекрытий в кирпичную кладку стен.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- Фундаменты - бутовый ленточный;
- Несущие стены - кирпичные;
- Перекрытия - сводчатые по металлическим балкам;
- Конструкции крыши - деревянная стропильная система скатная;
- Кровля - из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Дом подключен к системе газоснабжения, оборудован центральным водяным отоплением, холодным водоснабжением, системой естественной вентиляции.

Фасады объекта выполнены в приемах «кирпичного стиля», архитектурно-художественное решение соответствует установленному распоряжением КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 предмету охраны.

На момент проведения экспертизы установлено, что в помещении 3-Н выполнена частичная перепланировка, планировочное решение помещения 3-Н не соответствует поэтажному плану, представленному в выписке из ЕГРН, а именно: демонтированы перегородки ч.п. 5 и 6, на их месте возведена

гипсокартонная перегородка, в ч.п. 1 и 8 демонтировано напольное покрытие, демонтирована перегородка между ч.п. 7 и 9, установлены 2 блока кондиционера на дворовом фасаде, выполнены частичные отделочные работы в части помещениях помещения 3-Н, а именно: оштукатуривание и окрашивание стен, устроены потолки типа - "АРМСТРОНГ"; произведена укладка напольного покрытия - линолеум.

Все работы выполнены в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции выявленного объекта.

Указанные работы выполнены в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отсутствие согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.

Вместе с тем новое планировочное решение помещения 3-Н соответствует проектным решениям, предусмотренным проектной документацией, представленной на экспертизу.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., содержит решения по приспособлению для современного использования помещения 3-Н.

В проектной документации представлены результаты обследования помещения 3-Н.

Нежилое помещение 3-Н расположено на втором этаже здания, имеет общую площадь 121,20 кв.м. Под нежилым помещением 3-Н расположено нежилое помещение. Нежилое помещение 3-Н имеет выход на общую лестничную клетку, оборудовано электричеством, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. На фасаде здания смонтированы наружные блоки систем кондиционирования. В нежилом помещении перепланировка выполнена частично, на момент обследования выявлено следующее: демонтаж перегородки между осями А-Б/1-2; выполнены работы по ремонту помещения; устроены потолки типа - "АРМСТРОНГ"; произведена укладка напольного покрытия - линолеум; установлены блоки кондиционирования на дворовом фасаде. Финишная отделка помещения выполнена частично.

Дефекты при обследовании помещения 3-Н не выявлены.

В результате обследования конструкций в границах нежилого помещения 3-Н, установлено, что наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен с учетом отделочных слоев составляет 640-890 мм.

Перекрытия над оконными проемами выполнены кирпичными клинчатыми с замками. Заполнения оконных проемов выполнено в виде деревянных двухстворчатых, распашных окон. Оконные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии, замена не требуется.

Перегородки помещения выполнены из кирпичной кладки, толщиной 120-250 мм. Перегородки с двух сторон оштукатурены и покрашены или оклеены обоями. Перегородки не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию.

Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Все проемы и ниши в несущих стенах находятся в удовлетворительном состоянии, переключки в работоспособном состоянии, кирпичная кладка ровная, прочная, трещины на отделочных слоях отсутствуют, отклонение от вертикалей не выявлены.

Перекрытия над нежилым помещением 3-Н, согласно техническому паспорту, устроены сводчатые по металлическим балкам двутаврового сечения (по геометрическим характеристикам балки отнесены к ГОСТ 19425-74). По визуальному осмотру прогибов не выявлено. Заполнение между балками из железобетонных сводов. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стены на 250 мм.

Перекрытия из данных материалов по своим показателям соответствуют противопожарным требованиям: предел огнестойкости составляет не менее EI 60 и класс пожарной опасности K0.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола помещения.

Напольное покрытие из керамической плитки, отвечающее требованиям: Федерального Закона № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. от 03.07.2016 г.

По визуальному осмотру прогибов не зафиксировано. Нарушений опирания металлических балок на капитальные кирпичные стены не отмечены, трещины в финишной отделке не зафиксированы. В целом общее состояние перекрытия работоспособное и не требует дополнительных работ по усилению и замене межбалочного заполнения.

Проектной документацией предусмотрены работы по приспособлению для современного использования помещения 3-Н в части перепланировки, а именно:

- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- демонтаж ненесущих деревянных перегородок;
- устройство ниши на месте дверного проема;
- оштукатуривание стен;
- устройство пола;
- окраска стен и потолка;

- демонтаж 2 блоков кондиционирования с дворового фасада.

Несущие стены и перекрытия в ходе перепланировки остаются без изменения.

Проемы и ниши в несущих стенах сохраняются, без изменения габаритов и откосов, несущие конструкции не затрагиваются.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», определенных распоряжением КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 показал, что декоративно-художественная отделка составляющая предмет охраны объекта в границах помещения 3-Н отсутствует, работы предусмотренные проектной документацией ведутся в границах капитальных стен, без изменения объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, без изменения отметки межэтажного перекрытия.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 01.04.2011 № 10-99.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан» (источник - <https://egrul.nalog.ru/>);
- - Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>).

Источники и литература.

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
4. Горбачевич КС, Хабло ЕЛ. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
6. Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. СПб., 1908;
7. Елагин С. И. Начало Кронштадта // Кронштадтский Вестник. 1866. № 1, 3, 5, 6;
8. Ключников В. Ф. История города Кронштадта [Электронный ресурс] // Местная администрация города Кронштадта. 2012. URL: <http://kronmo.ru/istoriya-goroda-kronshtadta>.
9. Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. СПб., 2002.
10. Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. Л., 1985.
11. Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.

12. Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913.
13. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
14. Винокуров И. Кронштадт. Краткий путеводитель. Л., 1963.
15. Вороневский В. Кронштадтская крепость – ключ к Ленинграду. Л., 1926.
16. Крепость Кронштадт при Петре Великом. Исторический очерк. К., 1904.
17. Кронштадтская старина. Воспоминания о Кронштадте. 1831-1841 гг. К., 1886.
18. Невельский В.П. Путевые записки от С-Петербурга до Кронштадта и обратно через Ораниенбаум и Петергоф. СПб., 1865.
19. Охотин А.А. Заметки о Кронштадте. СПб., 1847.
20. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977.
21. Селяничев А. Кронштадт- крепость Русской морской славы. М., 1954.
22. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Птг., 1923.
23. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. 1855 г. К., 1904.
24. Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Пилигрим, 1996 г.
25. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
26. Петербург - Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
27. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
28. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. - Т. 10: 1737 - 1739.1830.
29. Доходный дом графа Толстого. Проект и строительство Ф.И. Лпдваль. // Ежегодник Общества архитекторов-художников. - 1912.
30. Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. — СПб.: Лениздат, 1998.
31. Исаченко В. Г., Оль Г. А. Федор Лпдваль. —Л.: Лениздат, 1987.
32. Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — СПб.: Коло, 2012.
33. Атлас столичного города С.-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 27.
34. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510, Л. 13.

35. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною, с планом. СПб., 1996.
36. Материалы топографической съемки Отдела гео-лого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
37. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
38. Семенцов СВ., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
39. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860 гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
40. Шорбан Е.А. Теория и практика выявления памятников советской архитектуры. М. 1988 г. Автореф. кандидатской.

Перечень архивных материалов.

Илл. 1 План Кронштадтской крепости и окрестностей. Атлас крепостей Российской Империи. 1853 — ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomeslo.ru.

Илл. 2 План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов, 1885 — ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.elomesto.ru.

Илл. 3 Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года, (фрагмент)— ЭтоМесто -старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

Илл. 4 Артиллерийский клуб, 1900 - 1914— «PastVu» - ретро-фотографин стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164009>.

Илл. 5 Дом Трудолюбия, 1890 - 1900— «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/338070>

Илл. 6 Артиллерийские казармы, 1900 - 1914 — «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133390>.

Илл. 7 Городская больница. Фото 1960-1970-х гг. — «Citywalls.ru» — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19633>.

Илл. 8 Английская церковь на улице Зосимова, 24/13, 1983 - 1984 — «PastVu» - ретро-фотографин стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137674>.

Илл. 9 Фрагмент крепостной стены, 1991, Остров Котлин—«PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125749>.

Илл. 10 Станция скорой помощи, 1980 - 1985 — «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/474497>.

Илл. 11 Кронштадт. Северные казармы. Открытка нач. XX в. «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/4746677>.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>
- 6) <https://egrul.nalog.ru/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;

- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Рассмотренные в настоящем акте проектные решения сохраняют неизменность облика выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В разделе «Исходно-разрешительная документация» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

выполнить перепланировку во внутренних помещениях 2 этажа, помещения 3-Н; перепланировкой предусмотреть:

- демонтаж дверных блоков с дверьми;
- демонтаж ненесущих деревянных перегородок;
- устройство ниши на месте дверного проема;
- оштукатуривание стен;
- устройство пола;
- окраска стен и потолка;
- демонтаж 2 блоков кондиционирования с дворового фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнить перепланировку во внутренних помещениях 2 этажа, помещения 3-Н; перепланировкой предусмотреть: - демонтаж дверных блоков с дверьми; - демонтаж ненесущих деревянных перегородок; - устройство ниши на месте дверного проема; - оштукатуривание стен; - устройство пола; - окраска стен и потолка; - демонтаж 2 блоков кондиционирования с дворового фасада):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера А) в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера А).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 26.01.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Задание КГИОП от 28.09.2022 № 01-21-2363/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица

Восстания, дом 17, литера А в части приспособления для современного использования помещения 3-Н (Приложение № 4.1);

- Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 02.03.2022 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер 78:34:0010358:2066 (Приложение № 4.2);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);

- Распоряжение КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение № 4.4);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 (Приложение № 4.5);

- Паспорт на многоквартирный дом, составленный по состоянию на 29.03.2005 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (Приложение № 4.6);

- Охранное обязательство от 30.08.2011 № 10275 в отношении помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А, заключенное между КГИОП и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (Приложение № 4.7);

- Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.8);

- Договор № 502/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно) (Приложение № 4.9);

- Договор субподряда № 13/сп от 11.11.2022 на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия, заключенный между АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», ООО «Рыжов и Ко», ИП Карпов Николай Александрович (Приложение № 4.10);

- Копия выписки из ЕГРН от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-287232742 (Приложение № 4.11);

- Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839 (Приложение № 4.12);

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан»;

Приложение № 6. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами;

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (21.02.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (21.02.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*


Л.А. Хангу (21.02.2024 г.)
член экспертной комиссии


Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Схема территории.

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ*



 - территория единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01

 - границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А)

 - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»

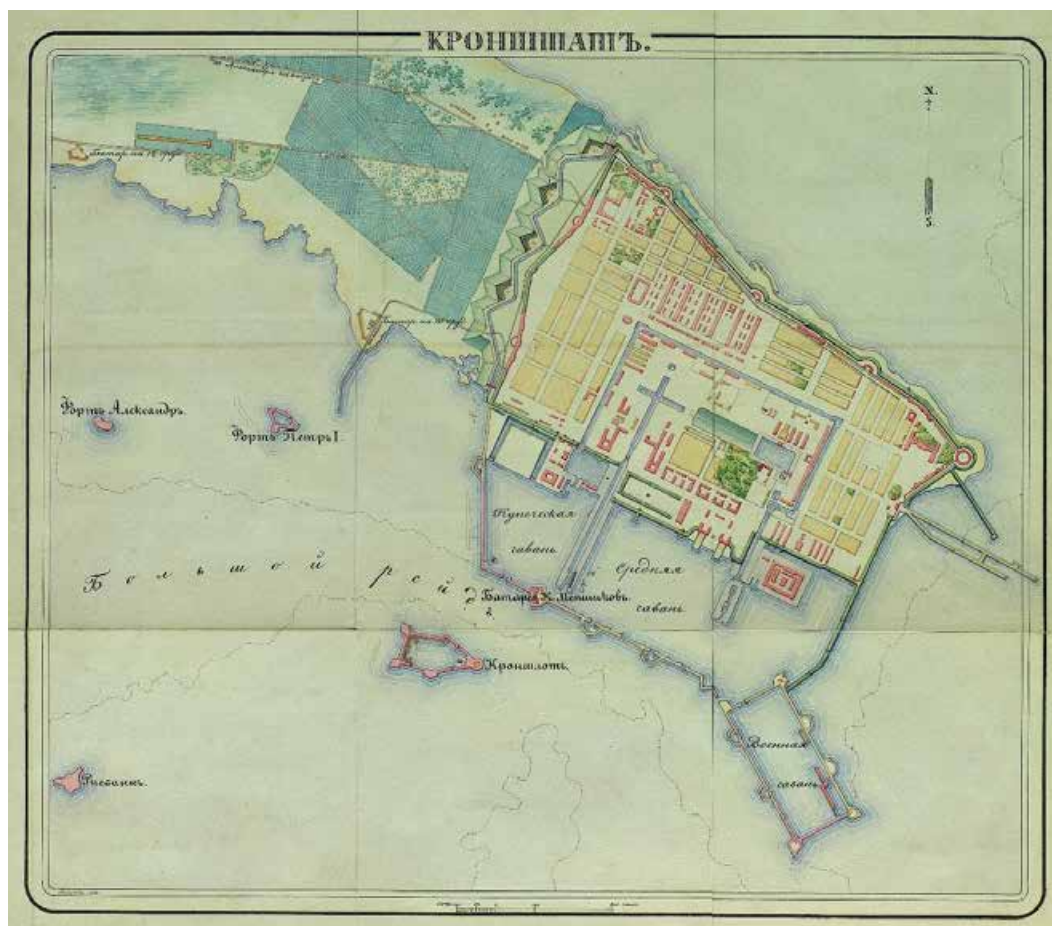
*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

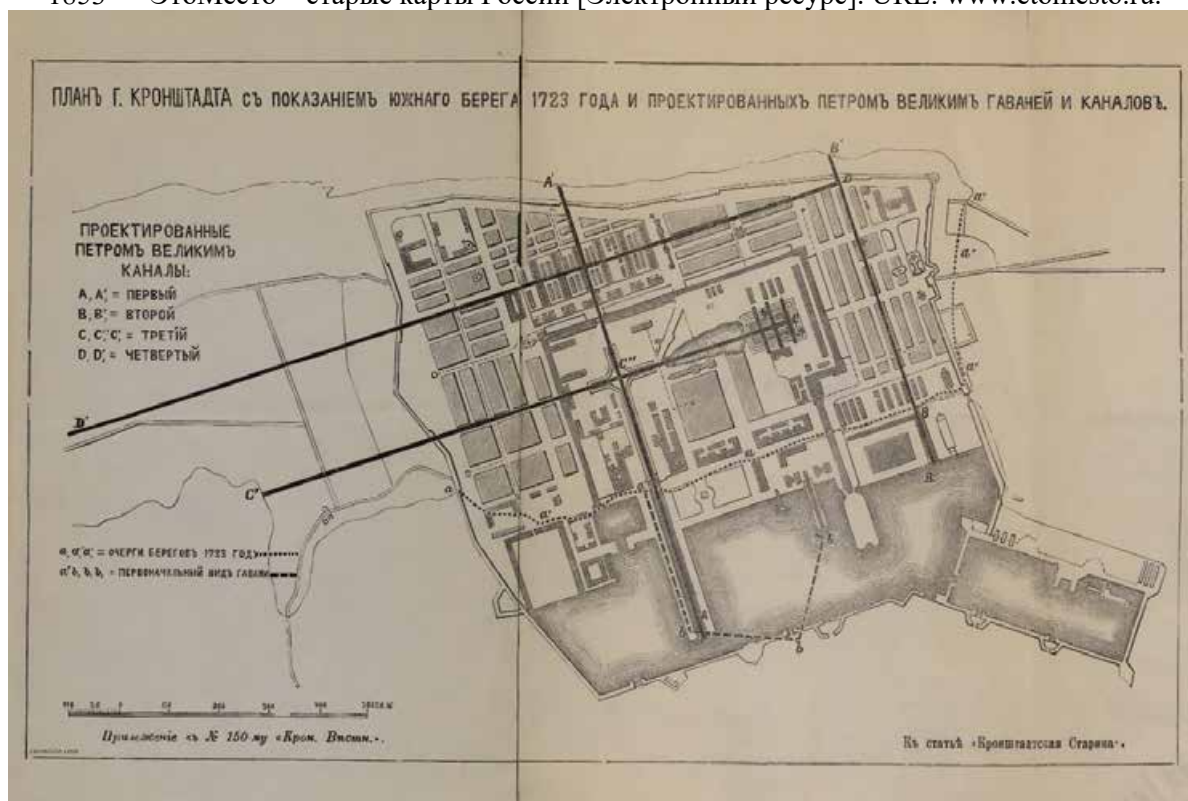
Архивные материалы.

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл. 1 План Кронштадтской крепости и окрестностей. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- Илл. 2 План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов, 1885 — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- Илл. 3 Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года, (фрагмент)— ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- Илл. 4 Артиллерийский клуб, 1900 – 1914— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164009>
- Илл. 5 Дом Трудолюбия, 1890 – 1900— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/338070>
- Илл. 6 Артиллерийские казармы, 1900 – 1914 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133390>
- Илл. 7 Городская больница. Фото 1960-1970-х гг. — «Citywalls.ru» — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19633>
- Илл. 8 Английская церковь на улице Зосимова, 24/13, 1983 – 1984 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137674>
- Илл. 9 Фрагмент крепостной стены, 1991, Остров Котлин— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125749>
- Илл. 10 Станция скорой помощи, 1980 – 1985 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/474497>
- Илл. 11 Кронштадт. Северные казармы. Открытка нач. XX в. «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/4746677>.



Илл. 1 План Кронштадтской крепости и окрестностей. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 2 План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов, 1885 — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 3 Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года, (фрагмент)— ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 4 Артиллерийский клуб, 1900 – 1914— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164009>



Илл. 5 Дом Трудолюбия, 1890 – 1900— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/338070>



Илл. 6 Артиллерийские казармы, 1900 – 1914 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133390>



Илл. 7 Городская больница. Фото 1960-1970-х гг. — «Citywalls.ru» — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19633>



Илл. 8 Английская церковь на улице Зосимова, 24/13, 1983 – 1984 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137674>



Илл. 9 Фрагмент крепостной стены, 1991, Остров Котлин — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125749>



Илл. 10 Станция скорой помощи, 1980 – 1985 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/474497>



Илл. 11 Кронштадт. Северные казармы. Открытка нач. XX в. «PastVu» - ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/4746677>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Фотофиксация от 26.01.2023 года.



Фото 1. 26.01.2023



Фото 2. 26.01.2023



Фото 3. 26.01.2023

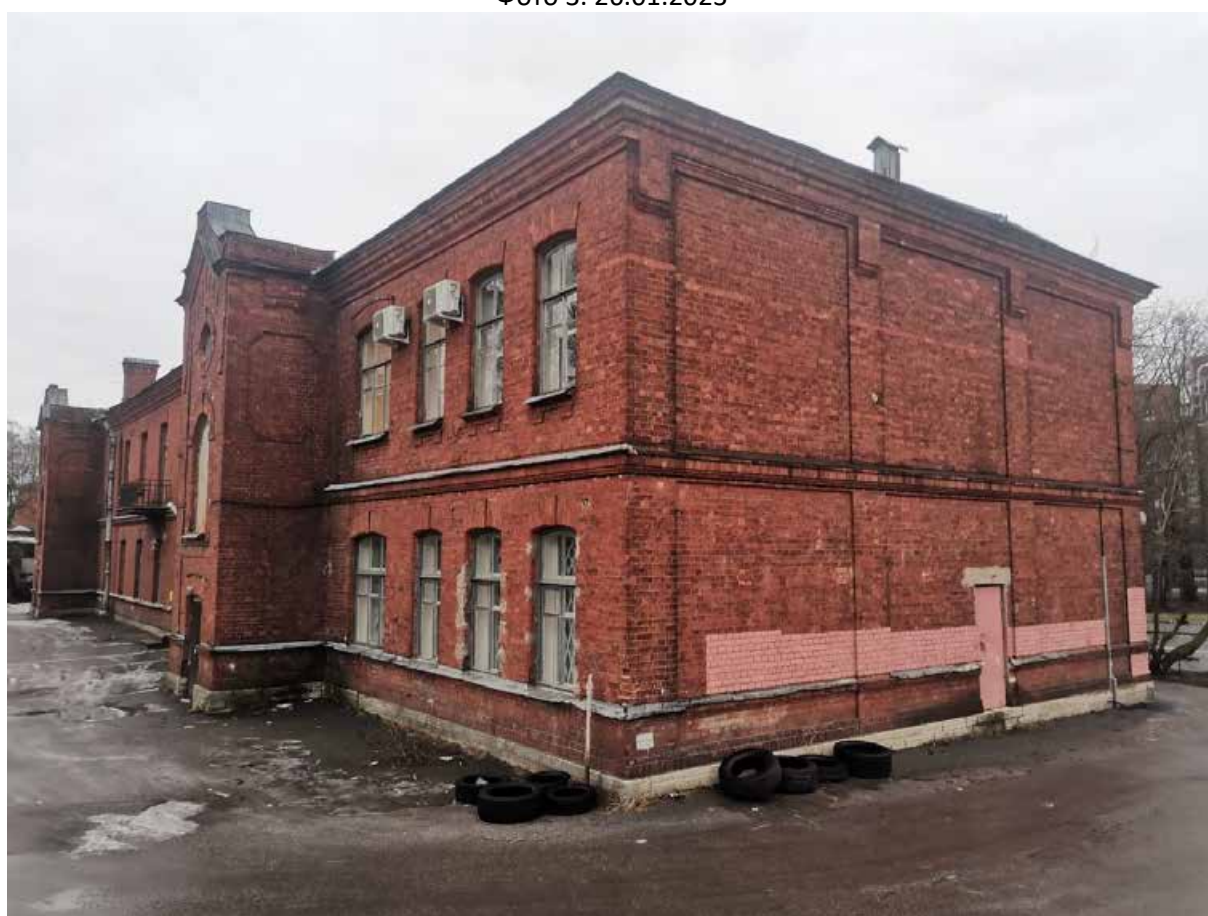


Фото 4. 26.01.2023



Фото 5. 26.01.2023



Фото 6. 26.01.2023



Фото 7. 26.01.2023



Фото 8. 26.01.2023



Фото 9. 26.01.2023



Фото 10. 26.01.2023



Фото 11. 26.01.2023



Фото 12. 26.01.2023



Фото 13. 26.01.2023



Фото 14. 26.01.2023



Фото 15. 26.01.2023



Фото 16. 26.01.2023



Фото 17. 26.01.2023



Фото 18. 26.01.2023



Фото 19. 26.01.2023



Фото 20. 26.01.2023



Фото 21. 26.01.2023



Фото 22. 26.01.2023

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Задание КГИОП от 28.09.2022 № 01-21-2363/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в части приспособления для современного использования помещения 3-Н.

СОГЛАСОВАНО:

Зарегистрированный генеральный директор
по правовым и корпоративным вопросам
РЧП, ТЭК СПб

Александр
(подпись)



"13" сентября

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FB00CA20BE030025E5FF0E60
Владельец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2363/22-0-1 от 28.09.2022

(приспособление для современного использования помещения 3-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
город Кронштадт						
(населенный пункт)						
ул./пр.	улица Восстания	д.	17	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Правообладатель - Санкт-Петербург, пользователь - ГУП «ГЭЖ СПб», хозяйственное ведение, 78:34:0010358.2066:78-011/2022-2. (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)
--

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская	д.	12	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	7 8 3 0	0 0	1 0	2 8			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7	8 1 0	3 1 0	2 7 4			
Ответственный представитель:	Карпин Даниил Михайлович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812) 494-87-63						
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Жилой дом" утвержден КГИОП 27.06.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Жилой дом" утвержден распоряжением КГИОП от 01.04.2011 №10-99

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования помещения 3-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Грук Елена Юрьевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 02.03.2022 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер 78:34:0010358:2066.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1. Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		Всего листов выписки: 4
02.03.2022г.		
Кадастровый номер: 78:34:0010358:2066		
Номер кадастрового квартала: 78:34:0010358		
Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:34:10358:0:27:7		
Местоположение: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера А, пом. 3-Н		
Площадь, м2: 121.2		
Назначение: Нежилое помещение		
Наименование: Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб: 1663094.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:34:0010358:2020		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Красильников Маргарита Сергеевна (представитель правообладателя), Правомочный орган: Комитет Муниципальных Отношений Санкт-Петербурга		



Бордюков Н.А.
 инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г.	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	78:34:0010158:2066	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:34:0010358:2066-78/011/2022-2 02.03.2022 08:30:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-180/2002-588.1 30.08.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



полное наименование должности: **Борнечек Н.А.**
инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г.			
Кадастровый номер: 78:34:0010358:2066			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

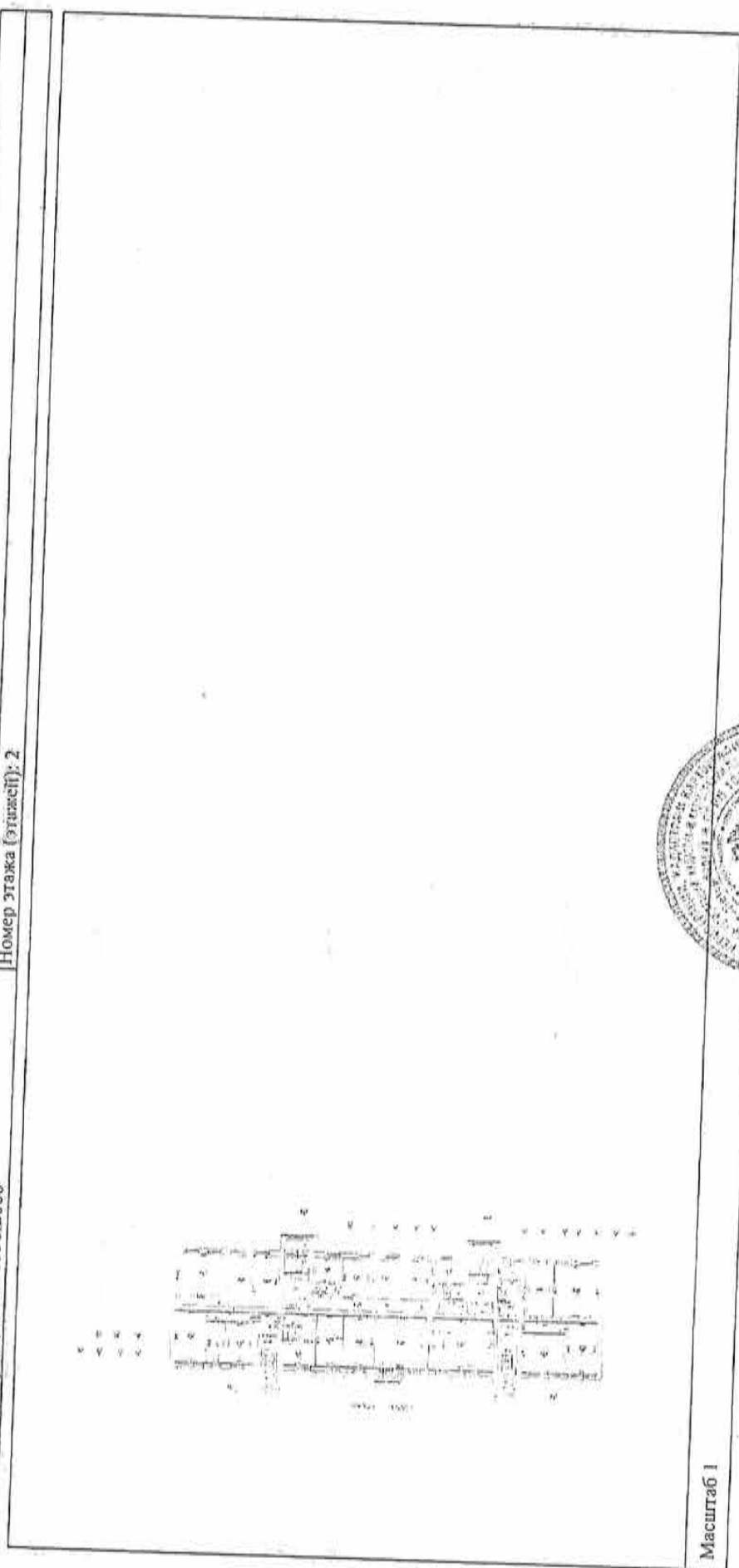


полное наименование должности

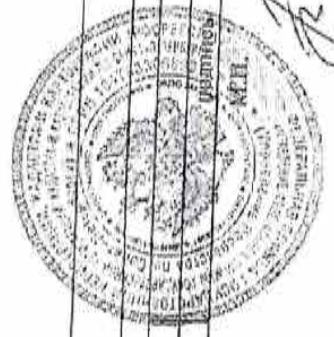
Бодяренко Н.А.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5 Лист 4
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 1 раздела 5	вид объекта недвижимости	
02.03.2022г.	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:34:0010358:2066	Всего листов выписки: 4	
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



полное наименование должности

Будуцкий Н.А.

инициалы, фамилия

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации
от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности
ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01107 от 25 сентября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рыжов и Ко»

ООО «Рыжов и Ко»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1137746134822**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7734695944**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

123182, г. Москва, ул. Авиационная, 59-109

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1492 от 25 сентября 2013г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01107** от **25 сентября 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Распоряжение КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2011

ОКУД
 № 10-11

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой дом»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению
КГИОП от _____ № _____

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера А.






№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с двумя лестничными ризалитами на лицевом фасаде и двумя – на дворовом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; конструкции двух парадных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, металлическое кованое ограждение;	 

конструкции двух черных лестниц:
известняковые ступени по
оштукатуренным косоурам,
металлические ограждения;

«пруссские» своды потолка лестничных
объемов;

печные трубы с кирпичным декором (2
трубы);

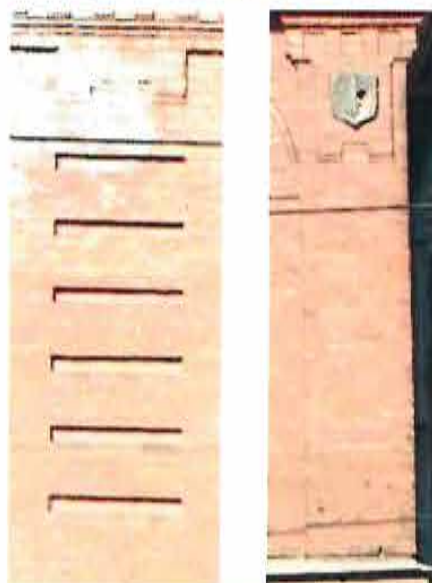


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад по ул. Восстания:</p> <p>материал фасадной поверхности – кирпич, руст, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>аттики прямоугольной формы над ризалитами;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>на уровне первого этажа над оконными проемами клинчатые перемычки, с замками;</p> <p>между оконными проемами первого и второго этажей профилированный кирпичный карниз;</p>	    

на уровне 2-го этажа профилированные обрамления оконных проемов, над проемами - клинчатые перемычки, под проемами - ниши с простым орнаментом;



на уровне 2-го этажа в центральной части фасада – в простенках между окнами - узкие горизонтальные ниши, на углах здания и ризалитов – лопатки;



ниши сложной конфигурации на торцевых сторонах ризалитов на уровне второго этажа;



обрамление окон второго этажа ризалитов в виде архивольтов с замковыми камнями;



над оконными проемами на уровне второго этажа ризалитов – лепные щитки сложной формы с изображением ствола артиллерийского орудия, наложенного на перекрещенные лопату и топор (3 щитка);



венчающий кирпичный профилированный карниз;

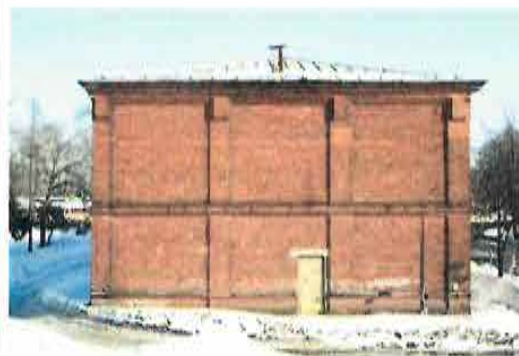


металлодекор фасада: металлические козырьки на кованых кронштейнах с водостоками;



торцевые восточный и западный фасады:

материал и отделка фасадной поверхности
– кирпич, известняковый цоколь;



элементы архитектурно-художественного
решения фасадов, в том числе:



кирпичный профилированный пояс над
цоколем и кирпичный профилированный
карниз на уровне первого этажа;



кирпичный профилированный карниз на
уровне 2-го этажа;



лопатки на уровне первого и второго
этажей;



венчающий кирпичный профилированный карниз;



дворовый фасад:



материал фасадной поверхности — кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз под окнами первого этажа;

клинчатые перемычки с замками над оконными проемами первого этажа;



клинчатые перемычки над дверными проемами на уровне первого этажа ризалитов;



междуэтажный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей;



клинчатые перемычки над оконными проемами второго этажа, подоконные доски со стилизованными кронштейнами под оконными проемами;



ниши под оконными проемами на уровне второго этажа (по 4,6,12,14 осям фасада);



обрамление окон второго этажа ризалитов в виде архивольтов с замковыми камнями; лопатки в угловых частях ризалита;



ниши сложной конфигурации на торцевых сторонах ризалитов на уровне второго этажа;



кирпичное обрамление оконных проемов
в щипцах ризалитов;
кирпичный декор венчающего
профилированного карниза щипцов;



венчающий кирпичный профилированный
карниз;



металлодекор фасада – балкон с
металлическим ограждением на уровне
второго этажа по центральной оси фасада;



Декоративно-
художественная
отделка
интерьеров:

отделка пола площадок парадных лестниц
метлахской плиткой;



штукатурные профилированные
потолочные тяги в ряде помещений
первого этажа;



штукатурные профилированные стенные тяги в ряде помещений первого этажа;



профиль калевки подоконных досок в объеме парадных лестниц;



профилированные штукатурные тяги в объемах парадных лестниц;



профилированная штукатурная тяга в тамбуре парадного входа со стороны ул. Восстания (по 5 оси лицевого фасада);



историческое заполнение (внешние и внутренние двери) дверного проема парадного входа со стороны ул. Восстания (по 5 оси лицевого фасада).



Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом» от 27.06.2003.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

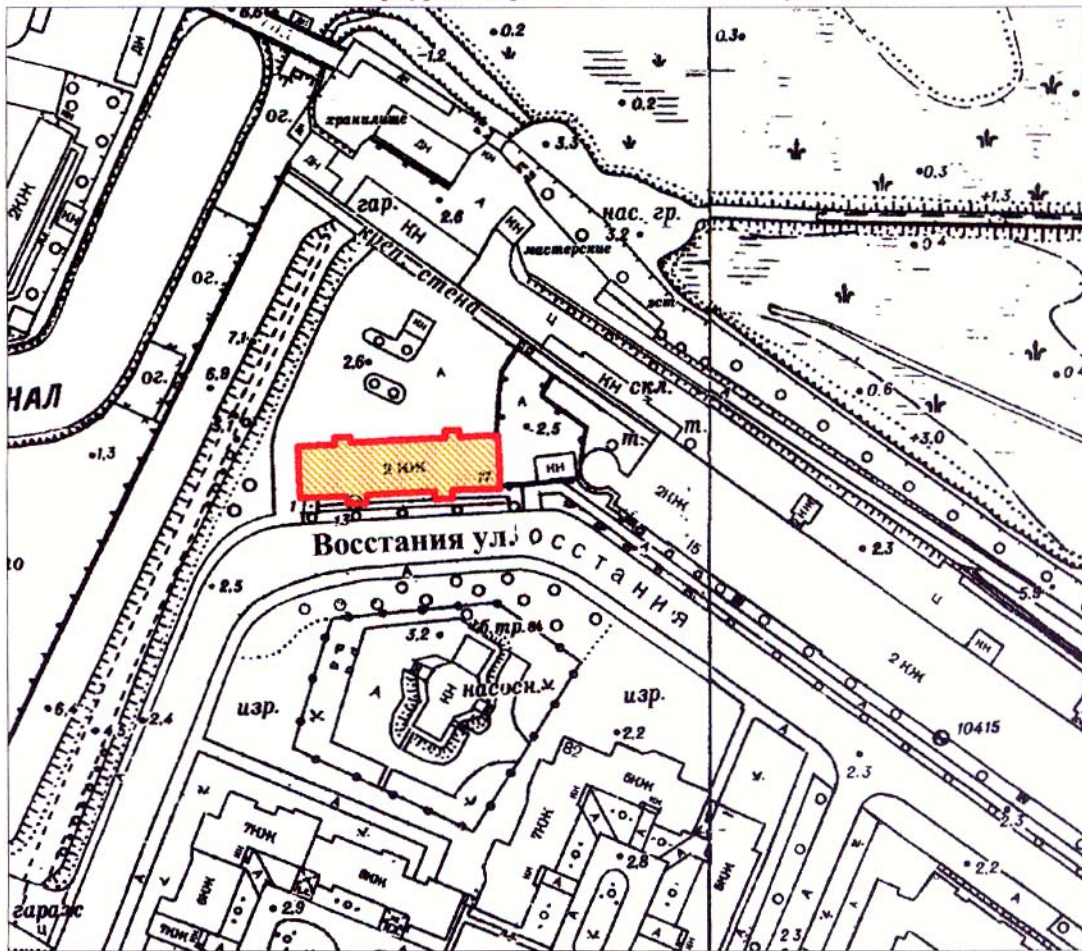


Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Восстания ул., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

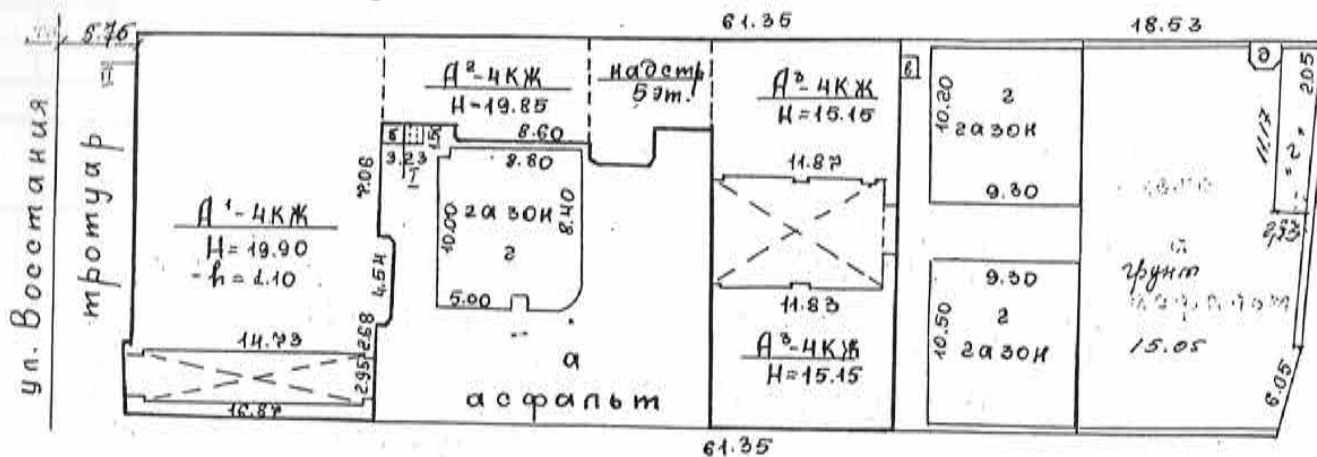
Паспорт на многоквартирный дом, составленный по состоянию на 29.03.2005 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

II. План земельного участка По состоянию на 02.07.1999г.

дом 17, литера А по улице Восстания



участок д. №19
по ул. Восстания



участок д. №15
по ул. Восстания

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«26» 09 2007г. Солнцева Т.И. Ю
(дата) (Ф.И.О. исполнитель)

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	II-входы <small>(документ-основание)</small> основание отсутствует
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	<small>(документ-основание)</small>

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 02.07.1999 г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	912,6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 02.07.1999 г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.09.2007			912,6*											
* В том числе крыльца, лифт - 11,6 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв. м) По состоянию на 02.07.1999 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того				
	Всего	покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		грунт	арочные проезды		крыша	
		проезд	тротуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения		асфальт.	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26.09.07																1126

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на 02.07.1999 г.

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях		
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1043
инвент. № 43/2
шифр _____
(фонд) _____

на жилой дом № 17 литер А
по Восстания улице ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

I. Общие сведения По состоянию на 29.03.2005 г.

Владелец _____

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1871 переоборудовано В _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта 1984

Число этажей 4, подвал, цоколь

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 449 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв.м

Средняя внутренняя высота помещений 3,74 м. Объем 10892 куб.м

Общая площадь дома 2286,2 кв.м, кроме того, площадь балконов,
2276,0 2275,3 лоджий и террас с учетом коэф. 6,7 кв.м

из нее: 1949,7 1950,4

Жилые помещения общая 1951,9 кв.м, кроме того, площадь балконов,
площадь лоджий и террас с учетом коэф. 6,7 кв.м

в том числе жилой площади 950,5 кв.м

Средняя площадь квартиры 30,3 кв.м

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	32	65	950,5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Текущие изменения
03.03.2005
Техник _____
Контролер _____

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ № п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	85,0				
2	Двухкомнатные	19	601,5				
3	Трехкомнатные	7	264,0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего: 32 950,5

6. Нежилые помещения

По состоянию 29.03.2005 г.

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. Кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			334,3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

По состоянию на 29.03.2005 г.

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	4-Н	11,6			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	2-Н,6-Н	55,4			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО:			67,0			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 26 » 09 2004 г. Солнцева Т.И.

(дата)

(Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 1-ая сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная таблица № 256

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
									ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ « 26 » 09 2004 г. Волкueva Т.К. (дата) (Ф.И.О. исполнитель)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен	6		6	33	1,98		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов	24		24	28	6,72		
			трещины							
			гипсолитовые							
3	Перекрытия	Железобетонные, кирпичные своды по металлическим балкам	Трещины на потолке в швах между плитами	10		10	13	1,3		
									чердачное	
									междуэтажное	
		надподвальное								
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	Ослабление креплений, ослабление фальцев	1		1	13	0,13		
5	Полы	Паркетные, линолеум, цементные	Отставание отдельных клеек, истертость в ходовых местах	12		12	18	2,16		
6	Проемы	Двойные створные	Мелкие трещины в местах сопряжений со стенами	10		10	18	1,8		
									Филенчатые, простые	
7	Отделочн. раб.	сложном и претое архитектур. оформ. окраска перхлорвиниловыми красками	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя, следы протечек	20	+1,63	21,63	23	4,97		
									Внутренняя отделка	Побелка потолков, обои, окраска стен маслян. краской
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От групповой котельной	10			13,3	13	1,73	
		Печное отопление								
		Водопровод	От город. сети							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							
		Радио	Есть							
		Телефон	АТС							
		Телевидение	Антенна +1,6							
		Ванны	с газ. колонк.							Да +3,8
			с дров. колонк.							
			с горяч. водой							
			Горячее водоснаб.							От газовых колонок -3,6
		Вентиляция	Естественная							
Газоснабжение	Есть +1,5				+1,5					
Мусоропровод	Нет									
Лифты	Нет									
Канализация	В городскую сеть									
9	Разные работы	Л-цы по метал. косоурам	Истертость, трещ., сколы	7		7	18	1,26		
Итого:				100		104,93		22,05		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 21\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. монтажные	Прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
« 26 » 09 2007 г. Солнцева Т.И.
(дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость сд. изм. после применен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На оборудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	жилое	28	256	25,1	1,05	0,93	1,05				1,03	25,85	10487	271089	21	214160	
	Обор.подвал	28	256	25,1	1,05	0,93	1,05		0,2		0,21	5,27	215	1133	21	895	
	Необ.подвал												190				
Итого												10892	272222		215055		
В ценах 2007 года													15946765		12597922		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 26 » 09 20 07 г.	« ___ » ___ 20 ___ г.	« ___ » ___ 20 ___ г.
Инвентаризатор	Солнцева Т.И.		
Проверил руковод. группы.....	Ал-Хилли Л.А.		

Паспорт выдан « _____ 2007 г.

Начальник филиала УП «УЮС»
ПИБ Центрального района
Солнцева Т.И.
М.П.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Охранное обязательство от 30.08.2011 № 10275 в отношении помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А, заключенное между КГИОП и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 20275

30 АВГ 2011

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Исаева А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 3-Н площадью 121,2 кв. м, 2 этаж, кадастровый номер 78:10358:0:27:7 и 4-Н площадью 44,7 кв. м, 2 этаж, кадастровый номер 78:10358:0:27:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Жилой дом" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор безвозмездного пользования № 09-Б000686 от 25.12.2001 г., Акт сдачи-приемки нежилого помещения от 25.12.2001 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со

дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12
ИНН 7830001028

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.04.2011 № 10-99.

Госорган


подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО


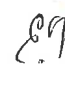
Пользователь


подпись

А.В.Исаев

ФИО



 
19.01.2011

/С.А.Алексеев/

Подразделение исполнителя	Сект.
Договорной отдел	
Сметный отдел	
Директор по экономике	
Нач. финансового управления	
Главный бухгалтер	
Юрист	
Источник финансирования	

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 30 АРТ 2011 № 10225

**Акт
осмотра технического состояния
нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"9" апреля 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Пользователь в лице представителя по доверенности от 19.11.2010 г. на бланке серии 78 ВМ 0749358 Е.Н.Хохловой

произвели осмотр технического состояния помещений 3-Н площадью 121,2 кв.м, 2 этаж, кадастровый № 78:10358:0:27:7 и 4-Н площадью 44,7 кв.м, 2 этаж, кадастровый № 78:10358:0:27:8 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А.

1. Исторические сведения:

Отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное, без подвала, прямоугольное в плане здание, расположено на обширном не огороженном участке между остатками крепостной стены и поворотом улицы Восстания. Симметричный лицевой фасад в 15 осей с двумя выступающими объемами лестниц, выделенными аттиками. Построено в конце XIX в. Автор не установлен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.
- цоколи: по лицевому и дворовому фасаду облицованы известняком, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовое покрытие вдоль дворового фасада, в удовлетворительном состоянии; вдоль лицевого фасада утрачены.

б) несущие конструкции:

- стены: красного кирпича, по визуальному осмотру без деформаций.

в) крыша:

- кровля: металлическая - из оцинкованного железа, без окраски, в удовлетворительном состоянии.

г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

д) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

- трубы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

е) фасады:¹

- облицовка стен: в стиле кирпичной архитектуры с профилированными тягами, карнизом на лещадках, поребриком, «сухариками», замковыми камнями, ризалитами с аттиками и шипцами, рельефными выкладками. Находится в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: имеются детали декоративного оформления входов и окон («сухарики», замковые камни); декоративные стилизованные лопатки в межоконном пространстве 2-го этажа, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный карниз на лещадках, поребрик. В удовлетворительном состоянии.
- балконы: на дворовом фасаде в уровне 2-го этажа балкон с поздним металлическим ограждением, в аварийном состоянии.
- окна: оконные проемы лучковой и полуциркульной формы, оконные заполнения Помещений – деревянные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.
- двери: входные двери в Помещения (с лестничной площадки второго этажа) – усиленные металлические, окрашены. По лицевому фасаду над входными проемами сохранились исторические металлические козырьки на фигурных кронштейнах.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений: удовлетворительное

и) интерьеры:³

- полы: покрытие линолеумом, облицованы позднейшей керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия (межэтажные): плоские, потолки оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, оклеенные обоями, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют.
- окна: в Помещениях оконные заполнения деревянные, окрашенные. В удовлетворительном состоянии.
- двери: внутренние дверные заполнения простые деревянные полотна, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещениях, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещений.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Гейко

А.Г.Гейко

Представитель Пользователя

Хохлова

Е.Н.Хохлова

Госорган

Ломкина

Е.Е.Ломкина

Пользователь

Исаев

А.В.Исаев

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».



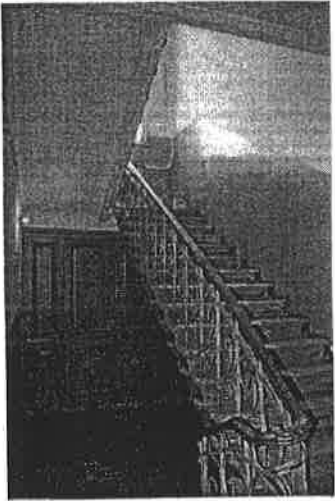
06.06.2014 Рудин В.И. Н.И.

Исаев

- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное месторасположение каждого из элементов, перечисленных в подпункте «з».
- Если элемент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
- Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение к распоряжению
КГИОП от 01.04.11 № 10-99

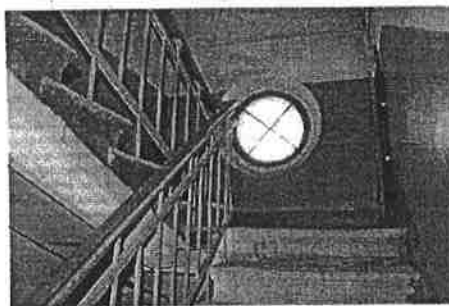
Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера А.



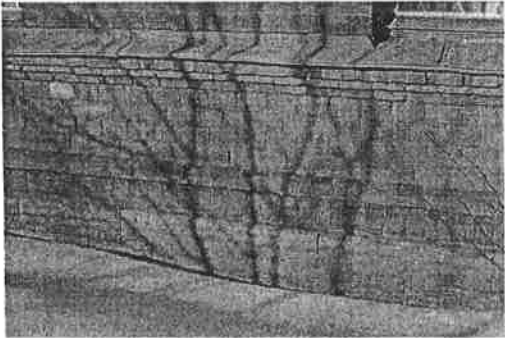
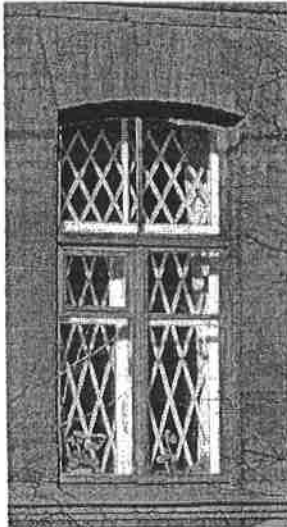
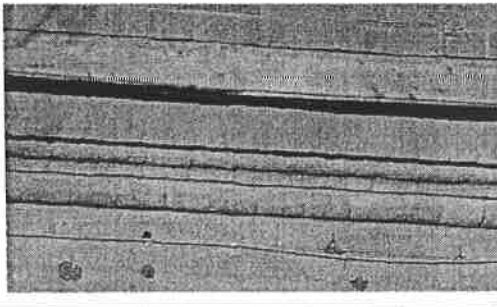
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с двумя лестничными ризалитами на лицевом фасаде и двумя – на дворовом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; конструкции двух парадных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, металлическое кованое ограждение;	 

конструкции двух черных лестниц:
известняковые ступени по
оштукатуренным косоурам,
металлические ограждения;

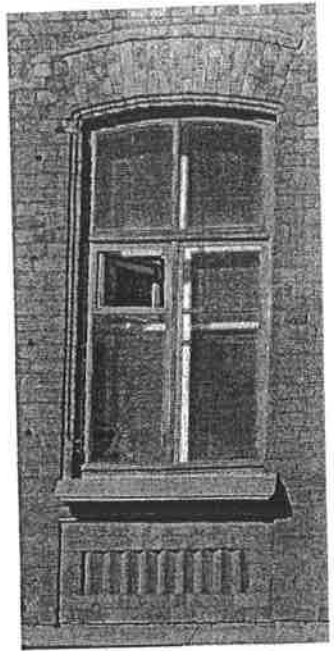
«пруссские» своды потолка лестничных
объемов;

печные трубы с кирпичным декором (2
трубы);

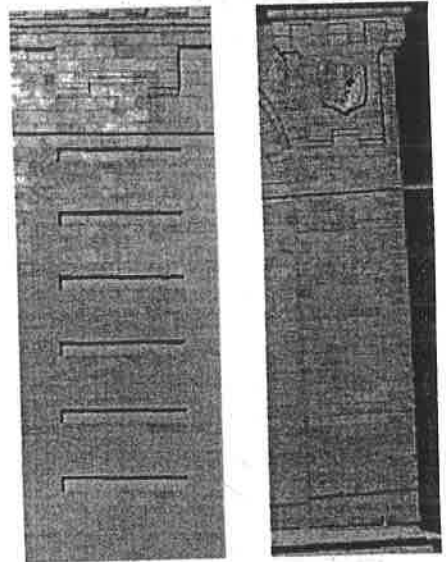


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад по ул. Восстания:</p> <p>материал фасадной поверхности – кирпич, руст, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>аттики прямоугольной формы над ризалитами;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>на уровне первого этажа над оконными проемами клинчатые перемычки, с замками;</p> <p>между оконными проемами первого и второго этажей профилированный кирпичный карниз;</p>	    

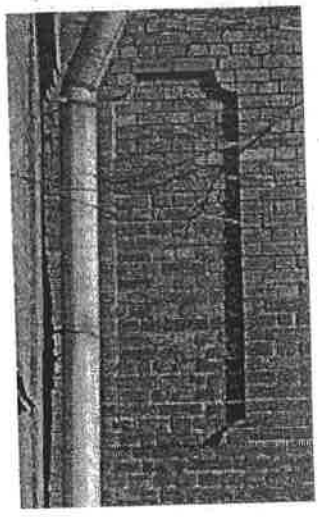
на уровне 2-го этажа профилированные
 обрамления оконных проемов, над
 проемами - клинчатые перемычки, под
 проемами - ниши с простым орнаментом;



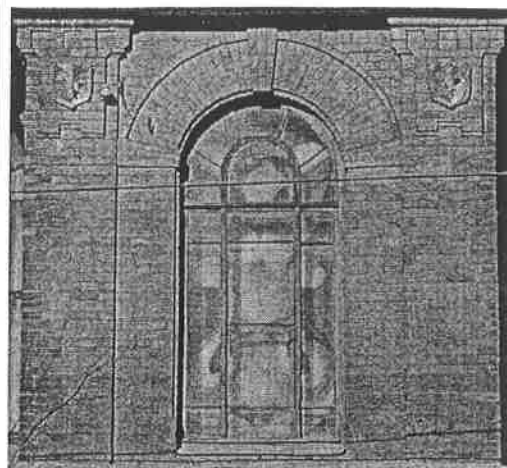
на уровне 2-го этажа в центральной части
 фасада - в простенках между окнами -
 узкие горизонтальные ниши, на углах
 здания и ризалитов - лопатки;



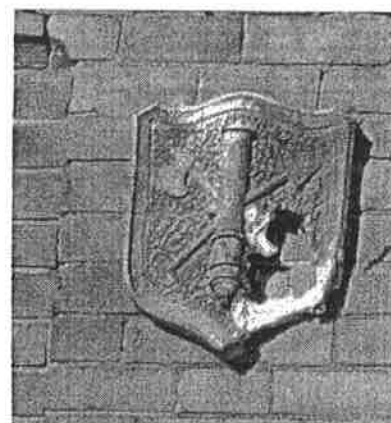
ниши сложной конфигурации на торцевых
 сторонах ризалитов на уровне второго
 этажа;



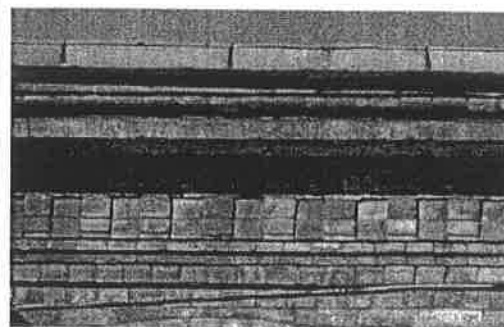
обрамление окон второго этажа ризалитов
в виде архивольтов с замковыми камнями;



над оконными проемами на уровне
второго этажа ризалитов – лепные щитки
сложной формы с изображением ствола
артиллерийского орудия, наложенного на
перекрещенные лопату и топор (3 щитка);



венчающий кирпичный профилированный
карниз;

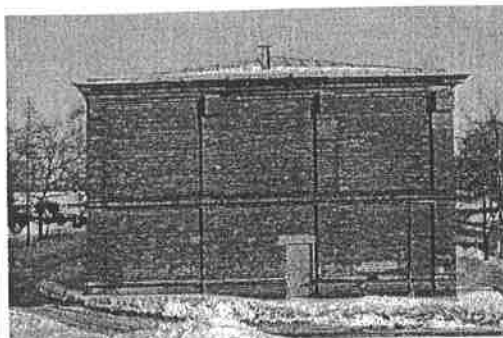


металлодекор фасада: металлические
козырьки на кованых кронштейнах с
водостоками;



торцевые восточный и западный фасады:

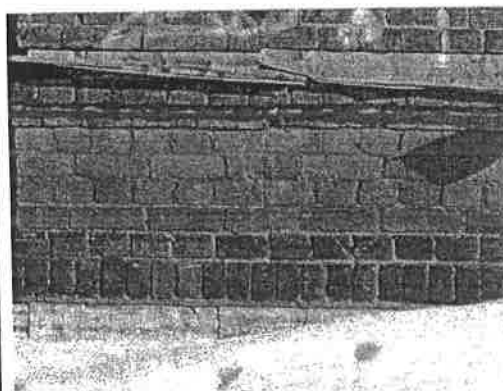
материал и отделка фасадной поверхности
– кирпич, известняковый цоколь;



элементы архитектурно-художественного
решения фасадов, в том числе:



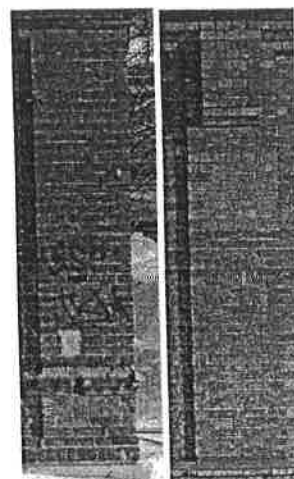
кирпичный профилированный пояс над
цоколем и кирпичный профилированный
карниз на уровне первого этажа;



кирпичный профилированный карниз на
уровне 2-го этажа;



лопатки на уровне первого и второго
этажей;



венчающий кирпичный профилированный карниз;



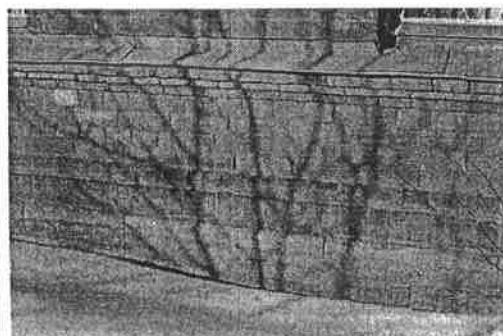
дворовый фасад:



материал фасадной поверхности – кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



кирпичный профилированный пояс над цоколем и кирпичный профилированный карниз под окнами первого этажа;

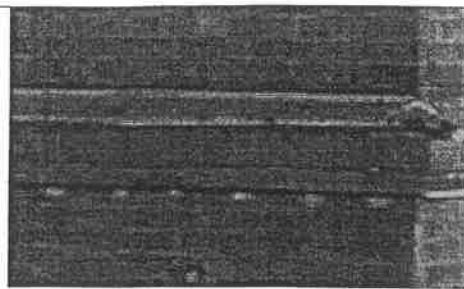
клинчатые перемычки с замками над оконными проемами первого этажа;



клинчатые перемычки над дверными проемами на уровне первого этажа ризалитов;



междуэтажный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей;



клинчатые перемычки над оконными проемами второго этажа, подоконные доски со стилизованными кронштейнами под оконными проемами;



ниши под оконными проемами на уровне второго этажа (по 4,6,12,14 осям фасада);



обрамление окон второго этажа ризалитов в виде архивольтов с замковыми камнями; лопатки в угловых частях ризалита;



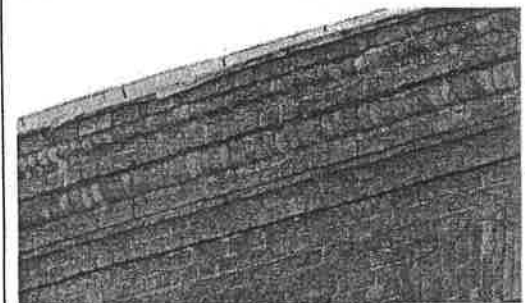
ниши сложной конфигурации на торцевых сторонах ризалитов на уровне второго этажа;



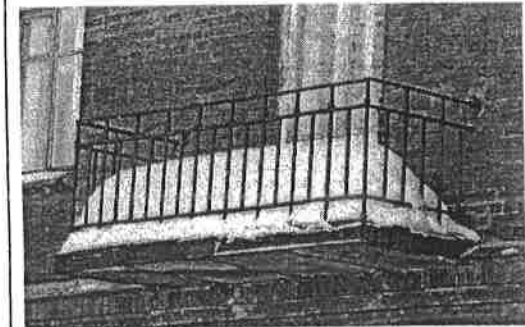
кирпичное обрамление оконных проемов в щипцах ризалитов;
 кирпичный декор венчающего профилированного карниза щипцов;



венчающий кирпичный профилированный карниз;

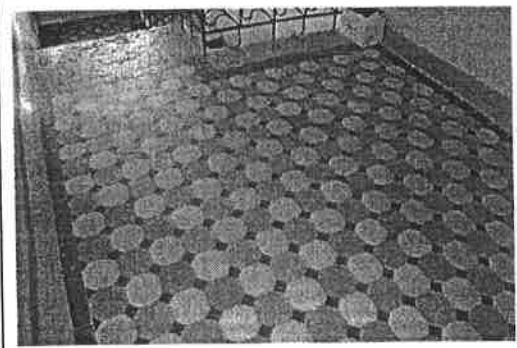


металлодекор фасада — балкон с металлическим ограждением на уровне второго этажа по центральной оси фасада;

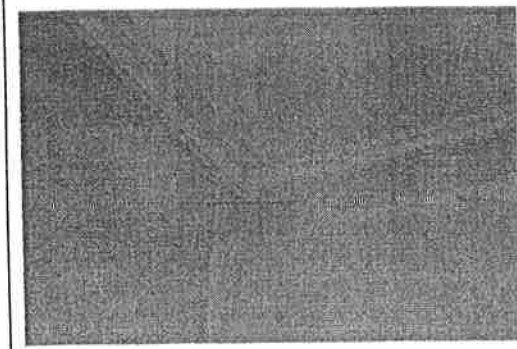


Декоративно-художественная отделка интерьеров:

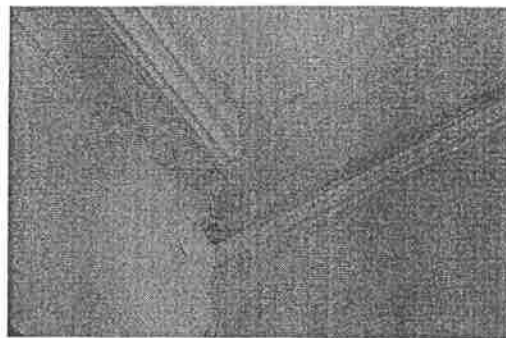
отделка пола площадок парадных лестниц метлахской плиткой;



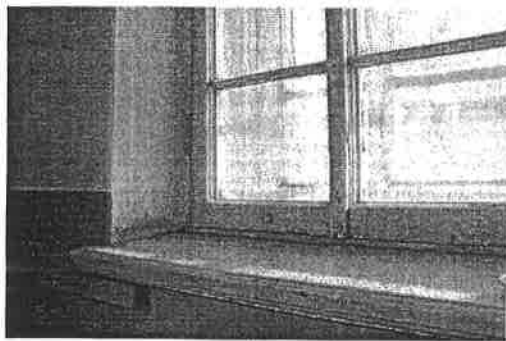
штукатурные профилированные потолочные тяги в ряде помещений первого этажа;



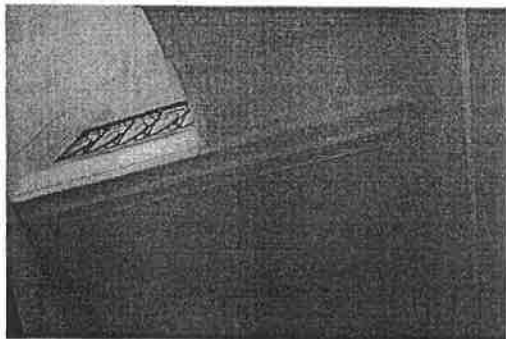
штукатурные профилированные стенные тяги в ряде помещений первого этажа;



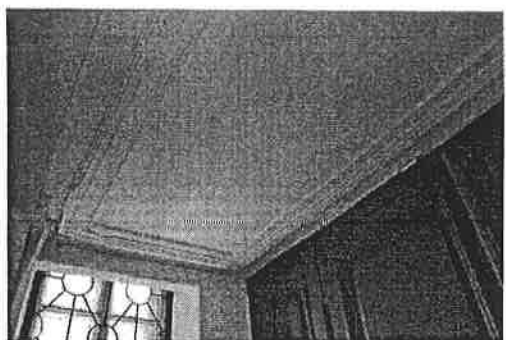
профиль калевки подоконных досок в объеме парадных лестниц;



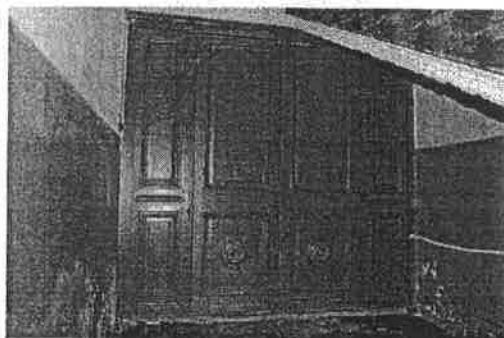
профилированные штукатурные тяги в объемах парадных лестниц;



профилированная штукатурная тяга в тамбуре парадного входа со стороны ул. Восстания (по 5 оси лицевого фасада);



историческое заполнение (внешние и внутренние двери) дверного проема парадного входа со стороны ул. Восстания (по 5 оси лицевого фасада).





В настоящем документе прошито и скреплено печатью
 16/авг 2011 /*Сладуцкий*/ листа (ов)
 Спец. I категории юридического управления КГИОП
 М.В. Змейков

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя
КГИОП
от 20.02.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
865	Жилый дом с флигелем	1858	автор не установлен	Аммермана ул., 31, 31-а; Лебедева ул., 9	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
866	Жилый дом	1807; середина XIX века	автор не установлен	Велепинского ул., 9; Юрия Инге ул., 13	среднее	-»-
867	Жилый дом	2-я четверть XIX века	автор не установлен	Владимирская ул., 17; Красный пер., 5	среднее	-»-
868	Жилый дом	1864	автор не установлен	Владимирская ул., 19	среднее	-»-
869	Жилый дом	начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 27	среднее	-»-
870	Жилый дом	1890-е годы	автор не установлен	Володарского ул., 12	среднее	-»-
871	Жилый дом	конец XIX века	автор не установлен	Восстания ул., 17	среднее	-»-
872	Жилый дом	начало XX века	автор не установлен	Всеволода Вишневского ул., 6	хорошее	-»-
873	Жилый дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гражданская ул., 8	среднее	-»-

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Договор № 502/ПУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно).

ДОГОВОР № 502/РУ-2022

по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия согласно Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2022

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по правовым и корпоративным вопросам, Карпина Даниила Михайловича действующего на основании доверенности № 493 от 31.08.2021, с одной стороны, и Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Первого заместителя генерального директора Суворовой Ольги Викторовны, действующего на основании доверенности №108 от 27.06.2022, с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1), расположенных в выявленных объектах культурного наследия согласно Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001, а Заказчик обязуется их принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Состав и объем необходимых работ определяются Техническим заданием (Приложение № 2).

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в сроки, установленные п.п. 1.4, 1.5 настоящего Договора.

1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1.5. Работы должны быть завершены в срок не позднее **30.12.2023**.

1.6. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Место выполнения работ: на объектах ГУП «ТЭК СПб», указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность последнего.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Договора, а также требованиям обязательным при выполнении работ подобного рода.

2.1.6. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и (или) потребовать возмещения убытков в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе, несвоевременного начала выполнения работ, что приведет к невозможности их завершения в установленный Договором срок;
- допущения не согласованных Заказчиком отступлений от согласованных требований к выполнению работ.
- если недостатки выполнения работ в установленный Заказчиком срок не были устранены или являются существенными и неустраняемыми;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отзыва или истечения срока действия лицензии (иного специального разрешения на право осуществления конкретного вида деятельности), лишаящих Подрядчика права на выполнение работ по Договору.

2.1.7. Проводить испытания, исследования, экспертизу выполненных работ своими силами и (или) с привлечением специалистов, экспертов, специализированных и экспертных организаций.

2.1.8. Для приемки выполненных работ создавать приемочную комиссию.

2.1.9.¹ Истребовать у Подрядчика в регламентированные сроки документы и сведения, установленные п.п. 2.4.9. – 2.4.12. настоящего Договора.

2.1.10. Проводить контроль качества материалов и оборудования, используемых Подрядчиком для выполнения работ, с привлечением сторонних организаций (лабораторий, испытательных центров).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить выполненные работы, в случае надлежащего исполнения обязательств по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.2.3. Предоставить документы (при наличии) и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.4. После предоставления данных представителя Подрядчика в соответствии с п. 2.4.9. Договора предоставить доверенность ГУП «ТЭЖ» для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.2. Требовать оплаты по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.3.3. Подрядчик может привлекать третьих лиц, обладающих соответствующей квалификацией и необходимой разрешительной документацией (лицензии, свидетельства, допуски и др.) для выполнения экспертных и кадастровых работ, указанных в Техническом задании Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

2.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

2.4. Подрядчик обязан:

¹ Применяется в случае заключения Договора, содержащего условие об обязательности привлечения Подрядчиком к выполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.1. Своевременно и качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 2).

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах.

2.4.3. При выполнении работ на территории Заказчика Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности и противопожарной охраны, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными нормами и правилами в сроки, установленные Договором.

2.4.4. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.4.5. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором.

2.4.6. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранить допущенные недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

2.4.7. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности (работ), входящих в предмет Договора, обеспечить наличие необходимого разрешения/лицензии, действие которой(-ого) распространяется на весь срок исполнения обязательств по Договору. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемой организации, обеспечить наличие документов (допуск от саморегулируемой организации и иные документы (при наличии), подтверждающие его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения обязательств по настоящему Договору).

2.4.8. Привлечь к исполнению настоящего Договора субподрядчика (ов) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства, в объеме --%² от цены настоящего Договора.

В случае заключения Договора на длительный период привлечение субподрядчика (ов) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляется ежегодно в вышеуказанном объеме.

2.4.9. В случае привлечения к исполнению настоящего Договора субподрядчика из числа субъектов малого или среднего предпринимательства, в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого или среднего предпринимательства, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого или среднего предпринимательства и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

2.4.10. Условия субподрядного договора, заключаемого Подрядчиком с субподрядчиком (субподрядчиками) должны предусматривать следующее:

- обязанности субподрядчика выполнять работы лично;
- право Заказчика направлять письменные и устные запросы непосредственно субподрядчику без согласования с Подрядчиком и обязанность субподрядчика отвечать на такие запросы;
- право Заказчика вести переговоры непосредственно с субподрядчиком.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

² Объем привлечения субподрядчиков устанавливается в соответствии с требованиями, указанными в документации о закупке.

2.4.11. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в п. 2.4.9. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

2.4.12. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком.

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (Пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

2.4.13.³ Оплачивать выполненные субподрядчиком работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненных работ, отдельных этапов исполнения договора.

2.4.14. Разработать Калькуляцию стоимости работ и представить ее на утверждение/согласование Заказчику в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора (по форме согласно Приложению № 4).

2.4.15. В случае использования при выполнении работ по Договору материалов и оборудования, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации установлено требование об обязательном наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, предоставлять по требованию Заказчика сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество таких материалов и оборудования.

2.4.16. Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Заказчика любую информацию, ставшую известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора документы и сведения включая, но не ограничиваясь: расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

Подрядчик обязуется обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) Подрядчиком третьим лицам или использованы Подрядчиком каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

³ Условие установлено в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 32 (1) Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Применяется в случае заключения Договора, содержащего условие об обязательности привлечения Подрядчиком к выполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчика (ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Подрядчик гарантирует:

2.5.1. Качество работ в соответствии с условиями Договора.

2.5.2. Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ по настоящему Договору, имеют сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

2.5.3. Недостатки, подлежат устранению Подрядчиком в рамках гарантийных обязательств. При обнаружении недостатков в выполненных работах, послуживших причиной приостановки осуществления учетно-регистрационных действий уполномоченным органом и являющихся следствием неисполнения (ненадлежащего) исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком, в срок установленный Заказчиком до момента принятия положительного решения уполномоченным органом по осуществлению учетно-регистрационных действий. В случае получения от уполномоченного органа, осуществляющего учетно-регистрационные действия, уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета/государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости в связи с наличием замечаний к подготовленным Подрядчиком документам, не являющимися обоснованными по мнению Подрядчика, Подрядчик направляет обращение в установленном порядке в апелляционную комиссию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об обжаловании решения с обязательным информированием Заказчика о дате подачи и результатах рассмотрения вышеуказанного обращения.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 5 050 200,00 (пять миллионов пятьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 841 700,00 (восемьсот сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек. Цена Договора складывается из совокупности цен за единицу работы, указанной в форме Калькуляции стоимости работ (Приложение № 4).

3.2. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может быть изменена по соглашению Сторон.

3.3. Оплата работ производится Заказчиком в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению № 3.

3.4. В случае заключения Договора с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного лица, занимающегося частной практикой, сумма, подлежащая уплате такому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, которые связаны с оплатой Договора.

3.5. Датой исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стороны считают дату принятия банковским учреждением платежного поручения Заказчика о перечислении денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По факту выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах по форме, согласованной в Приложении № 3, счет, а также счет-фактуру (при необходимости), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении каждого объекта недвижимого имущества предоставляются следующие документы:

- акт об утверждении предмета охраны в 1 экземпляре на диске в формате pdf;
- технический план в 1 экземпляре на диске (формат XML) и в 1 экземпляре на диске в формате pdf;

- согласованная в КГИОП проектная документация (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору).

Заказчик (либо представитель Заказчика по доверенности) получает указанные документы в офисе Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, лит. А.

4.2. Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения, либо, при наличии недостатков, представляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания.

4.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки в указанный Заказчиком срок, своими силами и за свой счет.

4.4. После исправления недостатков Подрядчик составляет повторный акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению, подписанию Заказчиком в установленном порядке в соответствии с п. 4.2. Договора.

4.5. Датой приемки выполненных работ является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. Заказчик, принявший результат работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

4.7. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы распространяется до момента принятия положительного решения уполномоченным органом по осуществлению учетно-регистрационных действий.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку выполнения работ Подрядчик оплачивает неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки с условием, что общий размер неустойки не может превышать цену Договора.

5.2. При неисполнении Подрядчиком обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательства), предусмотренных п. 1.1. Договора, Подрядчик оплачивает штраф в размере 5 % от цены Договора.

5.3. За каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5% от цены Договора.

5.4. В случае неисполнения Подрядчиком, не являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, условия о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 5 % объема такого привлечения, установленного пунктом 2.4.8 настоящего Договора.

5.5. Стороны отдельно согласовали, что Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению настоящего Договора субподрядчиков, а именно, за представление документов, указанных в п.п. 2.4.9, 2.4.11-2.4.12 настоящего Договора, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков, в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, начисляемого за каждый случай нарушения в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

5.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 8.5 настоящего Договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 0,5 % от цены Договора.⁴

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.8. Настоящим Подрядчик принимает на себя обязательство возместить Заказчику расходы, понесенные в связи с выплатой Заказчиком любых денежных сумм третьим лицам, если такие выплаты явились следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Договора или публично-правовых обязанностей Подрядчиком в связи с Договором, в частности, если соответствующие расходы были произведены Заказчиком при причинении вреда третьим

⁴ Применяется в случае установления требований, предусмотренных разделом 8 договора.

лицам вследствие недостатков работ, за которые отвечает Подрядчик, при доначислении Заказчику налогов или привлечении Заказчика к ответственности по решениям органов власти вследствие несоблюдения законодательства Российской Федерации Подрядчиком в связи с Договором. Соответствующие суммы подлежат перечислению Заказчику в срок, указанный в его требовании.

5.9. Заказчик вправе осуществить удержание суммы санкций за нарушение Подрядчиком обязательств по Договору при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Подрядчика о производстве такого удержания. В течение 15 дней с момента получения уведомления об удержании Подрядчик уведомляет Заказчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами (форс-мажорные обстоятельства). Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, гражданские волнения, акты терроризма, гражданская война, взрывы. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств и в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами.

6.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше двух месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения принятых на себя обязательств и расторгнуть Договор без требования возмещения убытков (неустойки), понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. Порядок прекращения и изменения условий Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 15.03.2023 включительно. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

7.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3 При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора Стороны, информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения указанных сведений. Уведомление считается неотъемлемой частью Договора, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом.

7.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.5 В случае расторжения Договора по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные последним для исполнения обязательств

по Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора, а Заказчик, в свою очередь, оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные до расторжения Договора обязательства.

8. Обеспечение исполнения Договора⁵

8.1. Исполнение настоящего Договора обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет или предоставлением банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего гражданского законодательства Российской Федерации.⁶

8.2. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения настоящего Договора на сумму 1 594 800,00 (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 копеек, что составляет 30% от начальной (максимальной) цены Договора.⁷

8.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия настоящего Договора и (или) срока выполнения работ по Договору не менее чем на 6 месяцев.⁸

8.4. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе, но не ограничиваясь, в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения настоящего Договора. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке и Договоре в срок не позднее следующего дня за последним днем срока прекращения действия ранее предоставленного обеспечения исполнения.

8.6. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора внесены денежные средства, Заказчик при условии надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств обязуется возвратить их в полном объеме в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Обеспечение будет возвращено на банковский счет, указанный Подрядчиком в письменном требовании.

8.7. Платежное поручение на перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора заполняется по общим правилам. При этом в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер извещения о проведении закупки и ее предмет. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения Договора осуществляется с использованием реквизитов, указанных в закупочной документации.

8.8. Обеспечение исполнения Договора распространяется, в том числе, на обязательства по уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренные Договором, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров и разногласий

9.1. Стороны стремятся к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

⁵ Положения раздела 8 применяются в случае, если документацией о закупке установлено требование обеспечения исполнения Договора.

⁶ Применяется, если иное не предусмотрено документацией о закупке.

⁷ Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в соответствии с требованиями документации о закупке. В случае проведения закупки только для субъектов малого и среднего предпринимательства сумма обеспечения исполнения договора не может превышать 5 % начальной (максимальной) цены договора (цены лота), если договором не предусмотрена выплата аванса (п. 25 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»)

⁸ Срок действия банковской гарантии определяется структурным подразделением ГУП «ТЭК СПб» самостоятельно, либо в соответствии с требованиями документации о закупке.

9.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

9.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

9.4. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее доставки.

9.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Прочие условия

10.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности последнего по настоящему Договору переходят к новому Заказчику.

10.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. Стороны вправе после размещения в единой информационной системе Договора, подписанного обеими сторонами, изготовить копию Договора на бумажном носителе с проставлением печатей, в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

10.6.1. Приложение № 1 – Перечень объектов недвижимого имущества.

10.6.2. Приложение № 2 – Техническое задание.

10.6.3. Приложение № 3 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.6.4. Приложение № 4 – Форма Калькуляции стоимости работ.

10.6.5. Контактное лицо от заказчика: Бабицкая Ирина Николаевна, тел. (812) 494-87-63,
e-mail: BabitskayaIN@gptek.spb.ru.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ГУП «ТЭК СПб»
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург,
ул. Малая Морская, д.12, лит. А
ИНН 7830001028/ КПП 783801001
р/с 40602810300002001107
к/с 30101810200000000827
Филиал Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
БИК 044030827
ОКПО 03323755 ОГРН 1027810310274
Телефон: 494-87-63 Факс: 494-87-63

Подрядчик:

АО «БТИ РТ»
Адрес: 420021, Республика Татарстан, г.
Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8
ИНН 1655396235 / КПП 165501001
р/с 40602810645020003895
к/с 30101810000000000805
ПАО «АК БАРС» Банк
БИК 049205805
ОКПО 22109683 ОГРН 1171690126112
Телефон: 8 (843) 557-54-68 Факс: 8 (843) 557-
54-51

Подписи Сторон:

Заказчик:

Заместитель генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам

_____ Д.М. Карпин

Подрядчик:

Первый заместитель генерального
директора

_____ О.В. Суворова

Приложение № 1 к договору от _____ № 502/ПУ-2022					
Перечень объектов недвижимого имущества					
№ п/п	Адрес объекты	Площадь объекта	Инвентарный номер объекта	Вид права	Инвентарный номер
1	СПб, проспект КИМа, дом № 5/34, лит. Б, пом. 3Н	410,90	нет	хозяйственное ведение	нет
2	СПб, проспект КИМа, дом № 5/34, лит. Б, пом. 15Н	170,90	100-78051651	хозяйственное ведение	100-78051651
3	_____	121,20	нет	хозяйственное ведение	нет

Заказчик

Заместитель генерального директора
по правовым и корпоративным вопросам

_____/Д.М. Карпин

Подрядчик

Первый заместитель генерального директора

_____/О.В. Суворова

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Сторона 2 (Поставщик): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
<p>ФИО Карпин Даниил Михайлович Организация ГУП "ТЭК СПБ" Должность Зам. генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Дата и время подписания 08.09.2022 10:39:22 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: АО "ПФ "СКБ Контур" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 030299e30046ae14b145b50874fc3fa846 от 24-02-2022 13:43:40 UTC, Сертификат действителен до: 24-02-2023 13:41:38 UTC</p>	<p>ФИО Суворова Ольга Викторовна Организация АО "БТИ РТ" Должность Первый заместитель генерального директора Дата и время подписания 29.08.2022 14:57:32 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Сергум-Про" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 04f56ac600bdaefe9f473acce546c4bbb от 23-06-2022 11:57:25 UTC, Сертификат действителен до: 23-09-2023 12:02:06 UTC</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 12.09.2022

Закупка № 32211496789

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Договор субподряда № 13/сп от 11.11.2022 на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия, заключенный между АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», ООО «Рыжов и Ко», ИП Карпов Николай Александрович.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 13/сн
на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении
объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах
культурного наследия.

г. Казань

«11» ноября 2022

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рыжов и Ко», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик №1», в лице генерального директора Рыжовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава,

Индивидуальный предприниматель Карпов Николай Александрович, ИНН 780532477098, ОГРНИП 319784700377862, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик №2», с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», на основании пп.7 п. 8.1 «Положения о закупках товарах, работ, услуг» АО «БТИ РТ» заключили Договор субподряда о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик №1 принимает на себя обязательства на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия согласно перечню (Приложение № 1), Субподрядчик №2 оказывает агентские услуги в части сопровождения, согласования и получения государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанных объектов, а Генеральный подрядчик обязуется их принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Состав и объем необходимых работ определяются Техническим заданием (Приложение № 2).

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в сроки, установленные п.п. 1.4, 1.5 настоящего Договора.

1.4. Субподрядчики приступают к выполнению работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1.5. Работы должны быть завершены в срок не позднее 10.12.2023г.

1.6. Субподрядчики по согласованию с Генеральным подрядчиком вправе досрочно сдать выполненную работу. Генеральный подрядчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Место выполнения работ: на объектах ГУП «ТЭК СПб», указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.8. Выполнение работ по настоящему Договору производится в целях исполнения договоров № 403/РУ-2022 от 18.05.2022 и №502/РУ-2022 от 08.09.2022 (далее - «Договоры»), заключенных Генеральным подрядчиком с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», далее именуемым «Генеральным заказчиком».

2. Права и обязанности

2.1. Генеральный подрядчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Субподрядчиками по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность последнего.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Договора, а также требованиям обязательным при выполнении работ подобного рода.

2.1.6. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и (или) потребовать возмещения убытков в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, в том числе, несвоевременного начала выполнения работ, что приведет к невозможности их завершения в установленный Договором срок;

- допущения не согласованных Генеральным подрядчиком отступлений от согласованных требований к выполнению работ.

- если недостатки выполнения работ в установленный Генеральным подрядчиком срок не были устранены или являются существенными и неустраняемыми;

- административного приостановления деятельности Субподрядчиков в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отзыва или истечения срока действия лицензии (иного специального разрешения на право осуществления конкретного вида деятельности), лишаящих Субподрядчиков права

на выполнение работ по Договору.

2.2. Генеральный подрядчик обязан:

2.2.1. Принять выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить выполненные работы, в случае надлежащего исполнения обязательств по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.2.3. Предоставить документы (при наличии) и информацию, необходимые для выполнения Субподрядчиками своих обязанностей по настоящему Договору.

2.3. Субподрядчики вправе:

2.3.1. Требовать от Генерального подрядчика подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.2. Требовать оплаты по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.4. Субподрядчики обязаны:

2.4.1. Выполнить работы лично.

2.4.2. Своевременно и качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 2).

2.4.3. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Генерального подрядчика, в том числе в срок, установленный Генеральным подрядчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах.

2.4.4. Отвечать на письменные и устные запросы Генерального подрядчика.

2.4.5. При выполнении работ на территории Генерального заказчика Субподрядчики обязаны соблюдать правила техники безопасности и противопожарной охраны, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными нормами и правилами в сроки, установленные Договором.

2.4.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

2.4.7. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы

в порядке и срок, установленные Договором.

2.4.8. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Генеральным подрядчиком, устранить допущенные недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

2.4.9. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности (работ), входящих в предмет Договора, обеспечить наличие необходимого разрешения/лицензии, действие которой(-ого) распространяется на весь срок исполнения обязательств по Договору. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемой организации, обеспечить наличие документов (допуск от саморегулируемой организации и иные документы (при наличии), подтверждающие его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения обязательств по настоящему Договору).

2.4.10. В случае использования при выполнении работ по Договору материалов и оборудования, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации установлено требование об обязательном наличии сертификата соответствия или декларации

о соответствии, предоставлять по требованию Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество таких материалов и оборудования.

2.4.11. Субподрядчики обязаны соблюдать конфиденциальность и не разглашать без письменного разрешения Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика любую информацию, ставшую известной Субподрядчикам в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. не передавать третьим лицам, не публиковать в открытых источниках информации и каким-либо иным образом не доводить до сведения третьих лиц разработанные или полученные в ходе исполнения Договора документы и сведения включая, но не ограничиваясь: расчеты, программные продукты (в т.ч. части программных продуктов), схемы, чертежи, документы технического и финансового характера, деловые письма и т.п. (включая предварительные версии и проекты документов, а также их части).

Субподрядчики обязуются обеспечить сохранность и конфиденциальность и иных сведений ограниченного распространения, к которым относятся любые сведения, относящиеся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным предварительным и итоговым результатам.

Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) Субподрядчиками третьим лицам

или использованы Субподрядчиками каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика.

Субподрядчики по требованию Генерального заказчика и (или) Генерального подрядчика незамедлительно возвращают Генеральному заказчику и (или) Генеральному подрядчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Генеральным заказчиком и (или) Генеральным подрядчиком или любым из его представителей Субподрядчикам или разработанные Субподрядчиками в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

2.5. Субподрядчики гарантируют:

2.5.1. Качество работ в соответствии с условиями Договора.

2.5.2. Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ по настоящему Договору, имеют сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

2.6. Генеральный заказчик вправе:

2.6.1. Направлять письменные и устные запросы непосредственно Субподрядчикам без согласования с Генеральным подрядчиком.

2.6.2. Вести переговоры с Субподрядчиками.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 929 000 (Девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и может быть изменена по соглашению Сторон.

3.2. Генеральный подрядчик оплачивает работы по договору согласно предъявляемым Субподрядчиком №2 счетам на оплату.

Оплата производится в следующем порядке:

- первый платеж 50% в размере 464 500 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика №2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Сторонами;

- второй платеж 30 % в размере 139 350 (Сто тридцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика №2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения положительной государственной историко-культурной экспертизы объектов и разрешения КГИОП на производство работ.

- оставшуюся стоимость в размере 325 150 (Триста двадцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается, Генеральный подрядчик обязуется перечислить на

расчетный счет Субподрядчика №2 в течение 7 (Семи) рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

3.3. Согласно отдельному договору, заключенному между Субподрядчиками, Субподрядчик №2 обязуется произвести взаиморасчет с Субподрядчиком №1 в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Датой исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по оплате Стороны считают дату принятия банковским учреждением платежного поручения Генерального подрядчика о перечислении денежных средств на расчетный счет Субподрядчика №2.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По факту выполнения работ Субподрядчики представляют Генеральному подрядчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, счет, а также счет-фактуру (при необходимости), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении каждого объекта недвижимого имущества предоставляются следующие документы:

- согласованная в КГИОП проектная документация (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору).

Генеральный заказчик (либо представитель Генерального заказчика по доверенности) получает указанные документы в офисе Генерального заказчика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д.12, лит. А.

4.2. Генеральный подрядчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения, либо, при наличии недостатков, представляет Субподрядчикам мотивированный отказ от его подписания.

4.3. При обнаружении Генеральным подрядчиком недостатков в выполненных работах Субподрядчики обязаны устранить все обнаруженные недостатки в указанный Генеральным подрядчиком срок, своими силами и за свой счет.

4.4. После исправления недостатков Субподрядчики составляют повторный акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению, подписанию Генеральным подрядчиком в установленном порядке в соответствии с п. 4.2. Договора.

4.5. Датой приемки выполненных работ является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. Генеральный подрядчик, принявший результат работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

4.7. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы распространяется до момента принятия положительного решения уполномоченным органом по осуществлению учетно-регистрационных действий.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку выполнения работ Субподрядчики оплачивают неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки с условием, что общий размер неустойки не может превышать цену Договора.

5.2. При неисполнении Субподрядчиками обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательства), предусмотренных п. 1.1. Договора, Субподрядчики оплачивают штраф в размере 5 % от цены Договора.

5.3. За каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, Субподрядчики уплачивают штраф в размере 5% от цены Договора.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Настоящим Субподрядчики принимают на себя обязательство возместить Генеральному подрядчику расходы, понесенные в связи с выплатой Генеральным подрядчиком любых денежных сумм третьим лицам, если такие выплаты явились следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиками Договора или публично-правовых обязанностей Субподрядчиками в связи с Договором, в частности, если соответствующие расходы были произведены Генеральным подрядчиком при причинении вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, за которые отвечают Субподрядчики, при доначислении Генеральному подрядчику налогов или привлечении Генерального подрядчика к ответственности по решениям органов власти вследствие несоблюдения законодательства Российской Федерации Субподрядчиками в связи с Договором. Соответствующие суммы подлежат перечислению Генеральному подрядчику в срок, указанный в его требовании.

5.9. Генеральный подрядчик вправе осуществить удержание суммы санкций за нарушение Субподрядчиками обязательств по Договору при осуществлении расчетов по Договору без предварительного направления претензии, уведомив Субподрядчиков о производстве такого удержания. В течение 15 дней с момента получения уведомления об удержании Субподрядчики уведомляют Генерального подрядчика о получении уведомления ответным письмом, а также выражает свое согласие или несогласие с произведенным расчетом штрафных санкций.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами (форс-мажорные обстоятельства). Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, гражданские волнения, акты терроризма, гражданская война, взрывы. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств и в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами.

6.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше двух месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения принятых на

себя обязательств и расторгнуть Договор без требования возмещения убытков (неустойки), понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. Порядок прекращения и изменения условий Договора

7.1 Договор вступает в силу с дня подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

7.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3 При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора Стороны, информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения указанных сведений. Уведомление считается неотъемлемой частью Договора, заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Все действия, совершенные до получения письменного уведомления, считаются исполненными надлежащим образом.

7.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.5 В случае расторжения Договора по соглашению сторон Субподрядчики возвращают Генеральному подрядчику все денежные средства, перечисленные последним для исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора, а Генеральный подрядчик, в свою очередь, оплачивает расходы (издержки) Субподрядчиков за фактически исполненные до расторжения Договора обязательства.

8. Порядок разрешения споров и разногласий

8.1. Стороны стремятся к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

8.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.4. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (Десять) календарных дней с момента ее доставки.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

9. Прочие условия

9.1. При исполнении Договора не допускается перемена Субподрядчиков, за исключением случая, если новые Субподрядчики является правопреемником Субподрядчиков по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.2. В случае перемены Генерального подрядчика права и обязанности последнего по настоящему Договору переходят к новому Генеральному подрядчику.

9.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

9.6.1. Приложение № 1 – Перечень объектов недвижимого имущества.

9.6.2. Приложение № 2 – Техническое задание.

9.6.3. Контактное лицо от Генерального подрядчика: Носов Виталий Александрович, тел. (843) 557-54-70, e-mail: btiproekt@mail.ru.

9.6.4. Контактное лицо от Субподрядчиков: _____, тел. _____, e-mail: _____.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Генеральный подрядчик:

АО «БТИ РТ»
 Адрес: 420021, Республика Татарстан, г.
 Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8
 ИНН 1655396235 / КПП 165501001
 р/с 40602810645020003895
 к/с 30101810000000000805
 ПАО «АК БАРС» Банк
 БИК 049205805
 ОКПО 22109683 ОГРН 1171690126112
 Телефон: 8 (843) 557-54-68 Факс: 8 (843)
 557-54-51

Субподрядчик №1:

ООО «Рыжов и Ко»
 Юридический адрес: 123181, г. Москва, ул.
 Авиационная д.59 оф. 109
 ИНН 7734695944
 КПП 773401001
 ОГРН 1137746134822
 р/с 40702810601500025093
 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
 к/с 30101810845250000999
 БИК 044525999
 e-mail: Restavracia05@mail.ru

Субподрядчик №2:

ИП Карпов Николай Александрович
 198207, г. Санкт-Петербург,
 Ленинский пр., д. 111, корп. 2, кв. 114
 ИНН 780532477098
 ОГРНИП 319784700377862
 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
 АО «АЛЬФА-БАНК»
 Расчетный счет: 40802810132340003392
 к/с 30101810600000000786
 БИК 044030786
 телефон: +79522003065
 e-mail: mcjangab@mail.ru

Подписи Сторон:

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина

Субподрядчик №1:

Генеральный директор



С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Карпов

Приложение № 1 к договору
от _____ № _____

Перечень объектов недвижимого имущества					
№ п/п	Адрес объекты	Площадь объекта	Инвентарный номер объекта	Вид права	Инвентарный номер
1	СПб, проспект КИМа, дом № 5/34, лит. Б, пом. 3Н	410,90	нет	хозяйственное ведение	нет
2	СПб, проспект КИМа, дом № 5/34, лит. Б, пом. 15Н	170,90	100-78051651	хозяйственное ведение	100-78051651
3	_____ Д К _____ _____ _____	121,20	нет	хозяйственное ведение	нет
4	СПб, Малоохтинский проспект, дом № 96/2, лит. А, пом. 4н	239,20	нет	договор безвозмездного пользования	нет

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина

Субподрядчик №1:

Генеральный директор



С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель

Н.А. Карпов



Приложение № 2 к Договору
№ _____ от
_____ 2022 г.

**Техническое задание
на выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении
объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах
культурного наследия, в том числе согласно Приказу председателя КГИОП №15 от
20.02.2001.**

1. Цель работы.

Приведение в соответствие технической документации к фактически существующим планировкам, определение предметов охраны, выполнение комплекса работ в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1), расположенных в выявленных объектах культурного наследия, в том числе согласно Приказу председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

2. Объем работ.

Этап	Наименование оказанных работ/услуг	Отчетные документы/результат	Стоимость оказания услуг
1	Разработка ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	389 000 (стоимость 1-ой ГИКЭ для трех объектов)
	Подбор материалов, разработка ГИКЭ с учетом проведения анализа представленной проектной документации		
	Подписание ГИКЭ у экспертов		
2	Сопровождение Акта по результатам ГИКЭ проектной документации и поданное ПД в процессе согласования в КГИОП	Письмо КГИОП о согласовании проектной документации; Проектная документация со штампом в 1-м экз. КГИОП.	97 000
3	Сопровождение в получении Разрешения КГИОП согласно Приказу МК РФ от 21.11.2015 № 2625	Разрешение КГИОП на производство работ.	65 000
	Предоставление лицензии на производство работ	Лицензия МКРФ	162 000
4	Сопровождение и разработка отчетной документации согласно Приказу МК РФ от	Письмо КГИОП об утверждении отчетной документации. Утвержденный отчет в	-

25.06.2015 №1840	1-м экз. со штампом КГИОП.	
Разработка необходимых документов и формирование отчетной документации согласно п. 1 Приказа МК РФ от 25.06.2015 №1840		129 000
Сопровождение поданных документов в КГИОП, устранение замечаний, организация выезда специалиста КГИОП на приемку работ		65 000
Подготовка, подписание и регистрация Акта выполненных работ в установленном порядке в КГИОП	Акт выполненных работ зарегистрированный в КГИОП	22 000

Общий срок выполнения работ: не позднее 10.12.2022г.

3. Требования к выполнению работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, норм, правил и стандартам, в т.ч.:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 № 43141);

- Приказа Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2016 № 43060);

- Приказа Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.04.2014 № 31790);- Приказа Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче

задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2012 № 25658);

- «ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 593-ст);

- Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказа Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2015 № 38666);

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

4. Требования к исполнителю работ.

Субподрядчик №1 должен иметь действующую на весь период действия Договора лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (вид: Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Исходные данные

- Выписки из ЕГРН в отношении объектов недвижимого имущества согласно перечню (Приложение № 1).

6. Отчетные материалы при закрытии.

1. Распоряжение об утверждении предмета охраны на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору.

2. Согласованный в КГИОП проект перепланировки на основании положительного вывода государственной историко-культурной экспертизы (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору).

3. Разрешение КГИОП на проведение работ по перепланировке и сохранению выявленного объекта культурного наследия на каждый объект в соответствии с приложением 1 к Договору (на бумажном носителе).

7. Подписи

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор



Л.И.Хамзина

Субподрядчик №1:

Генеральный директор



С.А. Рыжова

Субподрядчик №2:

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Карпов

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копия выписки из ЕГРН от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-28723274

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287232742			
Кадастровый номер:	78:34:0010358:2066		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010358		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10358:0:27:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь:	121.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1663094.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010358:2020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287232742			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:2066	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бабицкая Ирина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7830001028	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287232742			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:2066	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028, ОГРН: 1027810310274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:34:0010358:2066-78/011/2022-2 02.03.2022 08:30:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-180/2002-588.1 30.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287232742			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:2066	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-287232742			
Кадастровый номер: 78:34:0010358:2066		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
 Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
 ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
 e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
 ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

11.09.2023 № 71-23/45839
 На № _____ от _____

О выполнении работ по
 договорам № 403/РУ-2022 от
 18.05.2022 и № 502/РУ-2022 от
 08.09.2022

Первому заместителю
 генерального директора
 О. В. Суворовой

ул. Парижской Коммуны, д. 8,
 г. Казань,
 Республика Татарстан, 420021

Уважаемая Ольга Викторовна!

Между ГУП «ТЭК СПб» и акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» (далее – Стороны) заключены договоры:

- № 403/РУ-2022 от 18.05.2022 в редакции дополнительного соглашения №1 от 31.08. 2022 и дополнительного соглашения № 2 от 23.03.2023 (далее – Договор №1);
- № 502/РУ-2022 от 08.09.2022 редакции дополнительного соглашения №1 от 02.12. 2022 (далее – Договор № 2).

В соответствии с пунктом 7.1 Договора №1 и пунктом 7.2 Договора №2, договоры вступают в силу с момента подписания Сторонами и действуют до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.5 указанных договоров в сроки выполнения работ не входят периоды рассмотрения документов исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, превышающие регламентные сроки оказания соответствующих государственных услуг.

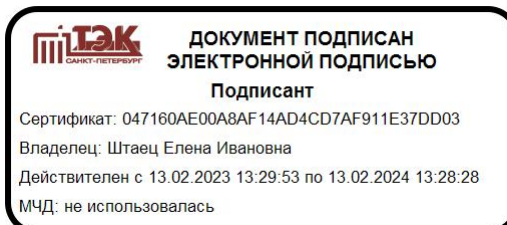
В настоящее время работы, предусмотренные Договором №1 и Договором №2 в отношении объектов:

- Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.96/29, лит. А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.31, лит. А, пом.3-Н;
- Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.5/34, лит. А, пом 3-Н;

-Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 5/34, лит. А 15-Н;
-Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.17, лит. А,
пом 3-Н - не завершены по объективным причинам

На основании изложенного, Договор №1 и Договор № 2 являются действующими до полного исполнения обязательств Сторонами.

Начальник управления



И.Н.Смолина

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

29.12.2022

№ ЮЭ9965-22-
230940391

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1171690126112

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » декабря 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221600615377 20.05.2022
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "БТИ РТ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
5	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2181690205332 12.02.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
6	16	Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
8	16	420021, Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, Д. 8
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017

Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
11	ОГРН	1171690126112
12	Дата регистрации	21.12.2017
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
15	Адрес регистрирующего органа	,420054,,, Казань г., Владимира Кулагина ул, 1,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1171690126112 21.12.2017
18	Фамилия	ХАМЗИНА ЛЕНА ИЛЬДАРОВНА
19	ИНН	166001008156
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
21	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
23	Пол	женский
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	436486961
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221600615377 20.05.2022
Сведения о единственном акционере		
29	Участник / учредитель	Татарстан Респ

30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1171690126112 21.12.2017
31	Номинальная стоимость доли (в рублях)	436486961
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221600615377 20.05.2022
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя	
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1171690126112 21.12.2017
34	ОГРН	1021602851753
35	ИНН	1655043430
36	Полное наименование	МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
38	ОГРН	1027700003924
39	ИНН	7707179242
40	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО "СТАТУС"
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения об учете в налоговом органе		
42	ИНН юридического лица	1655396235
43	КПП юридического лица	165501001
44	Дата постановки на учет в налоговом органе	21.12.2017
45	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Татарстан
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7171690247513 21.12.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
47	Регистрационный номер	013502064716
48	Дата регистрации в качестве страхователя	22.12.2017
49	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан

50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7171690266301 26.12.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
51	Регистрационный номер	160169015316011
52	Дата регистрации в качестве страхователя	22.12.2017
53	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №1 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7171690255444 25.12.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
55	Код и наименование вида деятельности	71.12.7 Кадастровая деятельность
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
57	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
2		
59	Код и наименование вида деятельности	47.99.2 Деятельность по осуществлению торговли через автоматы
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2211600537377 12.05.2021
3		
61	Код и наименование вида деятельности	56.30 Подача напитков
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2211600537377 12.05.2021
4		
63	Код и наименование вида деятельности	58.19 Виды издательской деятельности прочие
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017

5		
65	Код и наименование вида деятельности	63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
6		
67	Код и наименование вида деятельности	68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
7		
69	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
8		
71	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
9		
73	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221601378282 07.10.2022
10		
75	Код и наименование вида деятельности	71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
11		
77	Код и наименование вида деятельности	71.12.41 Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
12		
79	Код и наименование вида деятельности	71.12.42 Деятельность картографическая, кроме создания топографических карт и планов

80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
13		
81	Код и наименование вида деятельности	71.12.43 Деятельность гидрографическая изыскательская
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
14		
83	Код и наименование вида деятельности	71.12.44 Деятельность по созданию топографических карт и планов
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
15		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
16		
87	Код и наименование вида деятельности	71.12.9 Землеустройство
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
17		
89	Код и наименование вида деятельности	71.20.2 Судебно-экспертная деятельность
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
18		
91	Код и наименование вида деятельности	71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
19		
93	Код и наименование вида деятельности	74.90.23 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о лицензиях		
95	Серия и номер лицензии	Л036-00116-16/00139135
96	Дата лицензии	19.02.2015

97	Дата начала действия лицензии	19.02.2015
98	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований
99	Наименование лицензирующего органа	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2221602151945 29.11.2022
Сведения о филиалах и представительствах		
Филиалы		
1		
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1171690126112 21.12.2017
102	Наименование филиала	АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
104	16	423450, Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ, Г. АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 153

105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
106	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 164443001 Дата постановки на учет: 21.12.2017
107	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Республике Татарстан
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191690460344 01.04.2019
2		
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1171690126112 21.12.2017
110	Наименование филиала	НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
112	16	423800, Республика Татарстан (Татарстан), Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛ. ГИДРОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 10
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
114	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 165043001 Дата постановки на учет: 21.12.2017
115	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191690460344 01.04.2019
3		
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1171690126112 21.12.2017
118	Наименование филиала	НУРЛАТСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017

120	16	423040, Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н НУРЛАТСКИЙ, Г. НУРЛАТ, УЛ. ГИМАТДИНОВА, Д. 52
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
122	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 163243001 Дата постановки на учет: 21.12.2017
123	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Республике Татарстан
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2191690460344 01.04.2019
Сведения о правопреемнике		
125	ОГРН	1021603142274
126	ИНН	1653019810
127	Полное наименование юридического лица	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1171690126112 21.12.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1171690126112 21.12.2017
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
132	Наименование документа	Р12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
133	Номер документа	72251А
134	Дата документа	20.12.2017
135	Наименование документа	ПИСЬМО С ЦБ РФ
136	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

137	Дата документа	21.09.2017
138	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
139	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
140	Номер документа	56022
141	Дата документа	14.12.2017
142	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПФР
143	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ О ПОЛУЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПФР
144	Дата документа	19.12.2017
145	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ КОПИЯ
146	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ+ПРИЛОЖЕНИЯ
	Сведения о статусе записи	
147	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрающим органом
148	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2181690205332 12.02.2018
2		
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7171690247513 21.12.2017
150	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
3		
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7171690255444 25.12.2017
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
4		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7171690266301 26.12.2017

156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
5		
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2181690205332 12.02.2018
159	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
5		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
161	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
5		
162	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
5		
163	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1171690126112 21.12.2017
6		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2191690460344 01.04.2019
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
7		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2211600537377 12.05.2021
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
7		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
170	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
171	Номер документа	28992А

172	Дата документа	04.05.2021
8		
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2221600615377 20.05.2022
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
176	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
177	Дата документа	27.04.2022
178	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
179	Номер документа	30057А
180	Дата документа	13.05.2022
181	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
182	Наименование документа	ОТЧЕТ
183	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ
184	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
185	Дата документа	07.05.2018
9		
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2221601378282 07.10.2022
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
189	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
190	Номер документа	65507А
191	Дата документа	06.10.2022
10		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2221602151945 29.11.2022

193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о присвоении ранее выданной лицензии номера в ЕРУЛ
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами.

Договор № 1045

г. Санкт-Петербург

«26» января 2023 года

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр.Кондакова Елена Викторовна (приказ министерства культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения работ в полном объеме и предоставлении экспертом Заказчику акта, указанного в п.1.2. договора. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

АО «БТИ РТ»
 420021, Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Парижской Коммуны, д. 8
 ОГРН 1171690126112
 ИНН/КПП 1655396235/165501001
 р/с 40602810645020003895
 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
 к/с 30101810000000000805
 БИК 049205805


Генеральный директор



Л.И. Хамзина

Эксперт:

[Redacted signature and name of the expert]

 **Е.В. Кондакова**

 **Нуриева В.М.**

Handwritten mark

Договор № 1046

г. Санкт-Петербург

«26» января 2023 года

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Хангу Людмила Александровна (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения работ в полном объеме и предоставлении экспертом Заказчику акта, указанного в п.1.2. договора. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных

соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Генеральный директор



Л.И. Хамзина

Л.А. Хангу **Л.А. Хангу**

Нуриева В.М.

В.М. Нуриева

А.А. Хангу

Договор № 1047

г. Санкт-Петербург

«26» января 2023 года

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Лавриновский Максим Семенович (приказ министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019г.), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ №997 от 17.07.2019 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4. Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) дней с момента исполнения работ в полном объеме и предоставлении экспертом Заказчику акта, указанного в п.1.2. договора. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

АО «БТИ РТ»
 420021, Республика Татарстан, г. Казань,
 ул. Парижской Коммуны, д. 8
 ОГРН 1171690126112
 ИНН/КПП 1655396235/165501001
 р/с 40602810645020003895
 в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
 к/с 301018100000000000805
 БИК 049205805

Эксперт:

 _____7

Генеральный директор



Л.И. Хамзина

М. С. Лавриновский

Нуриева В.М.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1046 от 26.01.2023**

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1046 от 26.01.2023 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3 Договора № 1046 от 26.01.2023 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1 Срок выполнения работ по договору составляет 300 (триста) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2 Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805


БИК 049205805

Эксперт:

Хангу Людмила**Александровна**

Генеральный директор

Л.И. Хамзина


Хангу Л.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1045 от 26.01.2023**

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1045 от 26.01.2023 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3 Договора № 1045 от 26.01.2023 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3. Срок выполнения работ и действия договора

3.4 Срок выполнения работ по договору составляет 300 (триста) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.5 Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.6 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Кондакова Елена Викторовна**Генеральный директор****Л.И. Хамзина****Кондакова Е.В.**

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 1047 от 10.11.2023**

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1047 от 26.01.2023 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3 Договора № 1047 от 26.01.2023 (далее – Договор) и изложить его в следующей редакции:

«3. Срок выполнения работ и действия договора

3.7 Срок выполнения работ по договору составляет 300 (триста) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.8 Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.9 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Лавриновский Максим**Семенович****Генеральный директор****Л.И. Хамзина****Лавриновский М.С.**

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1046 от 26.01.2023**

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1046 от 26.01.2023 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 1046 от 26.01.2023 (далее – Договор).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Хангу Людмила

Александровна



Генеральный директор

Л.И. Хамзина

Людмила Хангу **Хангу Л.А.**

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1045 от 26.01.2023**

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1045 от 26.01.2023 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 1045 от 26.01.2023 (далее – Договор).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»
420021, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Парижской Коммуны, д. 8
ОГРН 1171690126112
ИНН/КПП 1655396235/165501001
р/с 40602810645020003895
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Эксперт:

Кондакова Елена Викторовна



Генеральный директор

Л.И. Хамзина


_____ **Кондакова Е.В.**

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 1047 от 10.11.2023**

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан», в лице генерального директора Хамзиной Лены Ильдаровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2023 (далее – Соглашение) к Договору № 1047 от 26.01.2023 о нижеследующем:

1. Исключить п. 5.4 из Договора № 1047 от 26.01.2023 (далее – Договор).
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «БТИ РТ»

420021, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Парижской Коммуны, д. 8

ОГРН 1171690126112

ИНН/КПП 1655396235/165501001

р/с 40602810645020003895

в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Эксперт:

Лавриновский Максим

Семенович



Генеральный директор

Л.И. Хамзина

Лавриновский М.С.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«26» января 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**Решили:**

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 26.01.2023 г. по 27.02.2023 г.

26.01.2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

26.01.2023 г. - 27.02.2023 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

27.02.2023 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**Слушали М.С. Лавриновского:**

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписка из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.
- 5) Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

б) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

- Задание КГИОП от 28.09.2022 № 01-21-2363/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в части приспособления для современного использования помещения 3-Н;

- Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 02.03.2022 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер 78:34:0010358:2066;

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Распоряжение КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»;

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003;

- Паспорт на многоквартирный дом, составленный по состоянию на 29.03.2005 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

- Охранное обязательство от 30.08.2011 № 10275 в отношении помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А, заключенное между КГИОП и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»;

- выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001;

- Договор № 502/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно);

- Договор субподряда № 13/сп от 11.11.2022 на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия, заключенный между АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», ООО «Рыжов и Ко», ИП Карпов Николай Александрович;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр:

502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г. соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением, приложением к которому добавить выписку из ЕГРЮЛ организации проектировщика (заказчика), лицензию на проведение работ в отношении объектов культурного наследия и иные материалы, находящиеся в общем доступе в сети интернет.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 03.05.2023 № 01-24-540/23-0-1).

2. О внесении изменений в Протокол № 2 от 27.02.2023 в связи с допущенными техническими ошибками.

3. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 03.05.2023 № 01-24-540/23-0-1).

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 03.05.2023 № 01-24-540/23-0-1).

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 03.05.2023 № 01-24-540/23-0-1).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 2 от 27.02.2023 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в Протокол № 2 от 27.02.2023 в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 2 от 27.02.2023 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Изложить пункт 2 «Подготовка и подписание акта экспертизы» Протокола № 2 от 27.02.2023 в следующей редакции:
«2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.»

Изложить пункт 3 «Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику» Протокола № 2 от 27.02.2023 в следующей редакции:

«3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.»

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками

Слушали: Лавриновского М.С. – О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанную ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной с учетом допущенных технических ошибок проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 26.01.2023 №№ 1045, 1046, 1047: 04.05.2023 г. по 17.05.2023 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной с учетом допущенных технических ошибок проектной документации; внесение изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы с учетом допущенных технических ошибок;

18.05.2023 г. заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С. – о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко»

в 2022 г.; согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятии решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1) **Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1;**

2) **Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1;**

3) **Определение основных направлений работы экспертов;**

4) **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии;**

5) **Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании

замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1

Слушали: Лавриновского М.С. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1

Слушали: Лавриновского М.С. – о внесении изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1.

Решили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные изменения.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 26.01.2023 №№ 1045, 1046, 1047 и дополнительными соглашениями от 10.11.2023 № 1 к договорам от 26.01.2023 №№ 1045, 1046, 1047; 10.11.2023 г. по 07.12.2023 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1, проектной документации; внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 07.07.2023 № 01-24-1276/23-0-1 в акт государственной историко-культурной экспертизы; 08.12.2023 г. заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком: Задание КГИОП от 28.09.2022 № 01-21-2363/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в части приспособления для современного использования помещения 3-Н; Копия выписки из ЕГРН от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-287232742; Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения

З-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1) **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 15.02.2024 № 01-24-3600/23-0-1);**

2) **О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении заказчиком откорректированной проектной документации с учетом допущенных технических ошибок;**

3) **Определение основных направлений работы экспертов;**

4) **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

1) **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-**

культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 15.02.2024 № 01-24-3600/23-0-1).

Слушали: Лавриновского М.С. – О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 15.02.2024 № 01-24-3600/23-0-1).

Решили: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом от рассмотрения проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы ввиду допущения технических ошибок (письмо КГИОП от 15.02.2024 № 01-24-3600/23-0-1).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2) О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении заказчиком откорректированной проектной документации с учетом допущенных технических ошибок.

Слушали: Лавриновского М.С. – О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, предоставлении заказчиком откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанную ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., с учетом допущенных технических ошибок.

Решили: приобщить представленную откорректированную проектную документацию к материалам экспертизы. При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3) Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: основным направлением работы экспертов считать анализ откорректированной с учетом допущенных технических ошибок проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4) Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков в соответствии с договорами от 26.01.2023 №№ 1045, 1046, 1047 и дополнительными соглашениями от 10.11.2023 № 1 к договорам от 26.01.2023 №№ 1045, 1046, 1047: с 16.02.2024 г. по 20.02.2024 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной с учетом допущенных технических ошибок проектной документации; внесение изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы с учетом допущенных технических ошибок; 21.02.2024 г. заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 8

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения

З-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/РУ-2022-2), разработанная ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А: «Проект по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А» (шифр: 502/ПУ-2022-2), разработанной ООО «Рыжов и Ко» в 2022 г.

Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «14» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютин Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	30
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	32
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 26.01.2023 года.	40
5	Приложение № 4. Документы, представленные заявителем.	53
6	Приложение № 4.1 Задание КГИОП от 28.09.2022 № 01-21-2363/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А в части приспособления для современного использования помещения 3-Н.	54
7	Приложение № 4.2 Документ о государственной регистрации права - выписка из ЕГРН от 02.03.2022 в отношении помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 17, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер 78:34:0010358:2066.	61
8	Приложение № 4.3 Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 25.09.2013 № МКРФ 01107 на осуществление деятельности ООО «Рыжов и Ко» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	66
9	Приложение № 4.4 Распоряжение КГИОП от 01.04.2011 № 10-99 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».	70
10	Приложение № 4.5 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003.	83
11	Приложение № 4.6 Паспорт на многоквартирный дом, составленный по состоянию на 29.03.2005 ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».	85
12	Приложение № 4.7 Охранное обязательство от 30.08.2011 № 10275 в отношении помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Восстания, д. 17, лит. А, заключенное между КГИОП и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».	95
13	Приложение № 4.8 Выкопировка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.	118
14	Приложение № 4.9 Договор № 502/РУ-2022 по выполнению работ по изготовлению проекта перепланировки и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов, в отношении объектов недвижимого имущества, заключенный между Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и Акционерным обществом «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (подписан электронно).	121
15	Приложение № 4.10 Договор субподряда № 13/сп от 11.11.2022 на выполнение работ по изготовлению проекта перепланировки в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в выявленных объектах культурного наследия, заключенный между АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», ООО «Рыжов и Ко», ИП Карпов Николай Александрович.	134
16	Приложение № 4.11 Копия выписки из ЕГРН от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-287232742	149
17	Приложение № 4.12 Копия письма ГУП «ТЭК СПб» от 11.09.2023 № 71-23/45839	155

18	Приложение № 5 Выписка из ЕГРЮЛ АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ республики Татарстан»;	158
19	Приложение № 6. Копии договоров и дополнительных соглашений с экспертами.	172
20	Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	191
21	Приложение № 8. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	215
22	Содержание.	266